

## АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

2 декабря 2025 г.

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15.11.2025 г. по 02.12.2025 г.

### **2. Место проведения экспертизы**

Город Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни.

### **3. Заказчик экспертизы**

ООО «АИК ЭНЕРГО»

### **4. Сведения об экспертах**

#### **4.1.Исполнитель**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение №5).

#### **4.2.Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу**

##### **Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	Страхова Людмила Дмитриевна
Образование	Высшее
Специальность	инженер-градостроитель
Стаж работы по профессии	39 лет
Место работы и должность	АНО «ЭКОН» - эксперт в области сохранения объектов культурного наследия и историко-культурных исследований
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 декабря 2023 г. № 3534
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного

	<p>наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
--	--

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее, Кандидат технических наук
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; специальность: «Гидротехническое строительство»
Стаж работы по профессии	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 июля 2023 г. № 2176
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>

**Эксперт экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	Яцкин Дмитрий Михайлович
Образование	Высшее

Специальность	Историк-архивист
Стаж работы по профессии	24 года
Место работы и должность	ООО «ПФ-Гrado», заместитель генерального директора по НИР
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06 декабря 2023 г. № 3295
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объектов культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

**6. Цели и объекты экспертизы**

**6.1. Цели экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объекты экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора,

автомагистраль СПб-Москва, 32-й км (Шифр 010/2025-ПСД), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., в составе:

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
1	010/2025-ПСД-ПЗ.10	Раздел 1. Пояснительная записка
2	010/2025-ПСД-СПОЗУ.10	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	010/2025-ПСД-АР.10	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	010/2025-ПСД-КР.10	Раздел 4. Конструктивные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
		Подраздел 1. Система электроснабжения
5.1.1	010/2025-ПСД-ИОС1.10	Часть 1. Система наружного электроснабжения и электроосвещения
		Подраздел 2. Сети связи
7	010/2025-ПСД-ПОС.10	Раздел 7. Проект организации строительства
11	010/2025-ПСД-ОДИ.10	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
13.1	010/2025-ПСД-ПР.10	Подраздел 1. Предварительные работы
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
13.2.1	010/2025-ПСД-ИИ.10	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2	010/2025-ПСД-ОЧ.10	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
13.2.3	010/2025-ПСД-ТИ.10	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	010/2025-ПСД-ХТИ.10	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
		Часть 5. Инженерные изыскания
13.2.5.1	010/2025-ПСД-ИГДИ.10	Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания
13.2.6	010/2025-ПСД-КНИ.10	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления
13.3.1	012/2025-ПСД-ЭП.10	Часть 1. Эскизный проект
		Часть 2. Проект реставрации и приспособления
13.3.2.1	010/2025-ПСД-ТР.10	Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных**

## **экспертом самостоятельно**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком**

- Проектная документация, в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта.
- Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 (Приложение №1.1).
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 26 ноября 2018 г. №01-03/18-324 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км (Приложение №1.2).
- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21 декабря 2021 г. №01-03/21-209 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г. по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг. (Приложение №1.3).
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 13.05.2024 г. №04-03/24-14 (Подписано собственником) (Приложение №1.4).
- Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/20-155 от 20 апреля 2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Приложение №1.5).
- Ситуационный план (материалы проекта) (Приложение №1.6).
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/19-492 от 03.12.2019 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент советским воинам, героически защищавшим подступы к Ленинграду в июне 1942 г.» (памятник «Штурм»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны (Приложение №1.7).
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17.07.2025 г. №04-01/25-76, выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (Приложение №1.8).
- Письмо собственника (Приложение №1.9)

### **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, которые могут повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих данные по истории объекта, включая сведения о градостроительном развитии квартала, а также перестройки, реконструкции, проведении ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архива РГАСПИ, ЦГАЛИ, библиографические источники, а также электронные ресурсы в общем доступе.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п. 10.2 Акта) и альбом иконографии (Приложение №2.1 Историческая справка и иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №4. Фотографические изображения объекта).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

4) анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Общие учетные сведения**

1. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г. по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» и относится к числу объектов культурного наследия на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 (Приложение №1.1).

2. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 26 ноября 2018 г. №01-03/18-324 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км (Приложение №1.2).

3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г. по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км утвержден Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21 декабря 2021 г. №01-03/21-209 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г. по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг. (Приложение №1.3).

4. Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/20-155 от 20 апреля 2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» (Приложение №1.5).

5. Территория объекта расположена в границе зон охраны объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/19-492 от 03.12.2019 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент советским воинам, героически защищавшим подступы к Ленинграду в июне 1942 г.» (памятник «Штурм»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах

данной зоны (Приложение №1.7).

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

### Зелёный пояс Славы

Зеленый пояс Славы – так называется череда монументов героическим защитникам города на Неве, который протянулся вокруг Петербурга на 200 километров, обозначив собой рубежи битвы за Ленинград.

Первые памятники будущего комплекса появились на линии обороны города еще в 1944–1945 гг. Некоторые из них были изготовлены из дерева и до настоящего времени не сохранились.

23 июня 1956 г. исполком Ленгорсовета принял постановление «О сооружении памятников и мемориальных досок, посвященных героической обороне Ленинграда в годы Великой Отечественной войны», в соответствии с которым был сооружен ряд монументов, впоследствии вошедших в состав мемориала «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

Композиция Зелёного пояса Славы тесно связана с проектом развития пригородной лесопарковой зоны Ленинграда. Это позволило органически включить Зелёный пояс в общую систему новых садов и парков, которые предполагалось разбить вокруг города. Таким образом, создание грандиозного мемориала, закрепляющего линию фронта в дни блокады Ленинграда, рассматривается и как первая очередь строительства зелёных насаждений. Пояс Славы не получился сплошным зелёным кольцом. На севере - из-за больших лесных массивов и болот, по которым проходила линия обороны, на юге - потому, что там интенсивно разрослись сельскохозяйственные угодья и по ним явно нецелесообразно было закладывать зелёную полосу лесопосадок. В таких местах решили создать опорные пункты для мемориальных ансамблей.

Линия обороны Ленинграда в сентябре 1941 г. стала основой формирования Зелёного пояса Славы.

Проект пояса славы был разработан в 1958–1964 гг. работниками архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета и 1-й мастерской института «Ленпроект» (архитекторы Г.Н. Булдаков, В.Л. Гайкович и М.А. Сементовская). Главная роль в генеральном плане «Зеленого пояса Славы» отводилась монументальным архитектурным формам, которые в сочетании со скульптурой, памятными знаками, сохраненными или восстановленными оборонительными сооружениями и подлинными образцами воинской техники символизируют героизм защитников Ленинграда.

Уже в мае 1965 г. были положены первые закладные камни мемориального комплекса. Тысячи ленинградцев разных возрастов и профессий, завершив свой рабочий день, безвозмездно трудились над сооружением монументов, высаживали деревья, кустарники, цветы. За каждым районом была закреплена территория для работ. Строительство первой очереди мемориального комплекса было завершено к 9 мая 1967 г. Вторая очередь завершена к 30-летию Победы. При этом некоторые памятники, включённые в «Пояс», были построены ещё в 1940-х гг.

В 1975 г. весь комплекс «Зеленого пояса Славы» был принят под охрану государства как памятник республиканского значения на основании Постановления совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624. Во второй половине 1970-х - первой половине 1980-х реконструировались уже построенные мемориалы, сооружались новые, благоустраивалась прилегающая территория с высадкой зеленых насаждений.

Главным архитектором Ленинграда Г. Н. Булдаковым и главным художником В. А. Петровым был разработан генеральный план озеленения всех мемориальных комплексов «Зеленого пояса Славы». К работе привлекались авторы проектов памятников, специалисты по

ландшафтной архитектуре, ботаники, дендрологии. Согласно разработанному генеральному плану, все памятники планировалось соединить туристскими маршрутами и тропами, проходящими по существующим лесным массивам и паркам. В 1985 г. была создана инициативная группа, возглавляемая профессором Ковальчуком и начальником ГИОП К.И. Качиной. Группа неоднократно выезжала к памятникам Зеленого пояса для осмотра и оценки их старения, были разработаны специальные указатели для проезда к мемориальным комплексам, однако к началу 1990-х годов данный проект не был реализован.

В 2001 на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 памятники, входящие в состав «Зеленого пояса Славы» и расположенные на территории Санкт-Петербурга, взяты под государственную охрану как объекты культурного наследия федерального значения. Всего на территории Санкт-Петербурга, согласно указанному постановлению Правительства РФ, расположено 12 мемориальных комплексов. Еще 3 объекта находятся под охраной на основании Постановления совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624.

В настоящее время общая протяженность «Зеленого пояса Славы» свыше 200 км. Он подразделяется на отдельные участки: Большое блокадной кольцо, Малое блокадное кольцо (Ораниебаумский плацдарм) и Дорогу жизни.

В состав «Зеленого пояса Славы» входят следующие сооружения: мемориал «Атака», памятник «Безымянная высота», мемориал «Белый Остров», мемориал «Берег мужественных», мемориал «Гостилицкий», мемориал «Дальний рубеж», мемориал «Ижорский таран», монумент «Катюша», мемориал «Кировский вал», мемориал «Кронштадтский», мемориальный комплекс «Лемболовская твердыня», Стела на месте гибели лётчиков, повторивших в июле 1942 г. подвиг Н. Гастелло, мемориальный комплекс «Невский порог», мемориальный комплекс «Невский пятачок», мемориал «Непокорённые», мемориал «Ополченцы», мемориальный комплекс «Приморский», мемориал «Переправа», мемориал «Прорыв», мемориал «Пулковский рубеж», мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», мемориал «Рубежный камень», мемориал «Румболовская гора», памятник «Сад мира», мемориал «Сестра», памятник «Стальной путь», Триумфальные пилоны, мемориальный комплекс «Цветок Жизни», мемориал «Штурм», мемориал «Якорь», мемориал «Январский гром».

В 2013г. ООО «Строй-Эксперт» были проведены работы по составлению паспортов объектов культурного наследия, входящих в состав мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы».

#### «Штурм»

На направлении шоссе Санкт-Петербург – Москва в 1941 г. немецко-фашистские войска осуществляли наступление на Ленинград. Однако на южных подступах к городу советские части «55 армия Ленинградского фронта», используя подготовленные оборонительные сооружения Слуцко-Колпинского укрепрайона, во взаимодействии с другими объединениями фронта остановили наступление противника на рубеже Верх. Кузьмино, Путролово, Новая.

В июле-августе 1942 г. советское командование, готовясь к очередной попытке прорыва вражеской блокады Ленинграда, начало проводить активные операции. Соединения 42-й армии выбили противника из Старо-Панова и ворвались на окраину г. Урицка, а 268-я стрелковая дивизия из состава 55-й армии, разгромили противника у Ям-Ижоры.

23 июля 1942 г. части 55-й армии: 268-я СД, 84-й батальон 220-й танковой бригады, 72-й ОПАБ - в ходе наступательной операции стремительным ударом разгромили укрепления гитлеровских войск и заняли территорию финской деревни Путролово и участка Московского шоссе на левом берегу Ижоры.

2 августа 1942 года (воскресенье) войска Ленинградского фронта предприняли атаку на

село Ям-Ижора. Из блокадных хроник Ленинграда А. В. Булова:

«На Московском шоссе опять горячий бой. В 7 часов 40 минут из района Путролова, захваченного нашими войсками 23 июля, пошел в наступление 942-й стрелковый полк 268-й стрелковой дивизии. Масштабы операции не столь уж велики. Перед полком поставлена задача овладеть Ям-Ижорой. Но эта расположенная вдоль Московского шоссе деревня представляет собой сильно укрепленный узел вражеской обороны. К тому же наступающим предстоит форсировать реку Ижору.

Однако ничто не смогло остановить наступательного порыва наших воинов. Красноармеец Шестов под сильным огнем противника семь раз переплывал на лодке Ижору и один перевез на противоположный берег 50 бойцов.

Первым пробился через проволочное ограждение младший политрук Хейфец. Пробился и погиб. Но рота устремилась вслед за находившимся впереди политруком. Первым в траншею противника ворвалось отделение комсомольца сержанта Волкотруба. Преодолевая упорное сопротивление врага, отбивая его контратаки, наши наступающие подразделения к исходу дня овладели большей частью Ям-Ижоры».

К этому можно добавить, что в данной атаке принимал участие 84-й отдельный танковый батальон, который имел в своём составе: 11 тяжёлых танков КВ-1, 8 лёгких танков Т-26 и 2 танка Т-50. Так же наступающим был придан 430-й саперный батальон 268-й стрелковой дивизии.

Танкисты активно поддерживали советскую пехоту. Непосредственно в атаке участвовало 19 боевых машин, два Т-50 использовались для связи с подразделениями. Возможности танкистов ограничивал противотанковый ров и минные поля. В результате подрыва на минах и от огня противника было подбито 8 из 11 танков КВ, но все они были позже возвращены в строй. Среди безвозвратных потерь оказался один Т-26, он был уничтожен в результате авианалёта немецких бомбардировщиков. Один танк КВ и два Т-26, прорвавшиеся в район села Ям-Ижора, встали в засаду позади боевых порядков пехоты, в готовности к отражению контратак противника. По итогу боя танкисты отчитались об уничтожении: 9 противотанковых орудий, 21 станкового и ручных пулемётов, 8 ДЗОТов, 130 солдат и офицеров противника.

#### Памятник

В июне 1944 года, в честь победы войск Ленинградского фронта и взятия ими мощных вражеских укреплений, командование приняло решение установить памятник на месте боев.

Было рассмотрено несколько вариантов мемориала, включая эскизы для монумента в районе Ям-Ижоры. Маршал Советского Союза Л. А. Говоров, возглавлявший фронт, выбрал проект архитектора Я. М. Зеленого.

Строительство памятника длилось примерно два месяца. При его создании использовались сохранившиеся фрагменты земляных укреплений, которые стали основанием для стелы. В работах участвовали не только строители и инженеры, но и саперные подразделения.

Согласно указанию СМ РСФСР от 2 сентября 1959 г., Исполком Леноблсовета 15.09.59 г. образовал комиссию с участием представителей учреждений АН СССР и др. заинтересованных организаций для проверки всех состоящих на учете памятников. После этого был составлен акт, в котором среди памятников, отнесенных "к охране республиканских органов в районах Ленинградской области", значился обелиск советским воинам в д. Ям-Ижора.

В соответствии с решением Исполкомов Ленинградского городского и областного Советов от 30.12.66 г. памятник, сооруженный трудящимися Невского района, для ежедневного ухода, уборки и содержания закреплялся за Дорожно-эксплуатационным участком № 124 и заводом "Большевик".<sup>3</sup>

Памятник расположен на 30-м км шоссе Санкт-Петербург – Москва, в 150 м ЮВ опор

моста через р. Ижору.

В центр круглой, посыпанной дробленным кирпичом площадки, ограниченной по окружности прерывающимся поребриком, вдоль которого во внутренней части расставлены 5 круглых чашеобразных низких клумб, вписана пирамидальная усеченная призма со ступенчатым завершением высотой 7 м на трехступенчатом (изначально) основании прямоугольной формы. Объем декорирован штукатурным рустом.

На фасадной плоскости памятника, выполненного из бетона, вверху углубленной центральной части помещено рельефное изображение Ордена Отечественной войны. Ниже, в вертикальной рамке, поддерживаемой выступающими кронштейнами, размещен текст памятной надписи:

«.....Здесь  
23 июня  
1942 года  
Доблестные  
Воины  
Ленинградского  
Фронта  
Штурмом  
Овладели  
Мощным  
Укреплением  
Врага.....»

Основание памятника отделано плитами полированного серого гранита.

Сам монумент установлен в 1944 году. В послевоенные годы оформлена площадка вокруг обелиска.

На фотографиях, относящихся к первоначальному периоду, присутствуют три ступени. У основания памятника, под рамкой с памятной надписью, присутствуют шесть артиллерийских гильз, поставленных в ряд.

В 1960-е годы была выполнена подпорная стенка по периметру круглой площадки, в 1970-е была заменена новой, с большим радиусом. В период между 1957 и 1972 годами, артиллерийские гильзы были возвращены на свое изначальное место, в количестве четырех штук (изначально шесть штук). На фотографии 1972 года присутствует поребрик, вдоль которого во внутренней части расставлены круглые чашеобразные низкие клумбы, круглая площадка засыпана дробленным кирпичом.

В мае 1969 года была заложена березовая роща трудящимися невского района. Текст об этом событии выбит на гранитном памятном камне, установленном на земляной берме в центре квадратной площадки, вымощенной ж/б плитами и имеющей лестницу-спуск в сторону реки.

Вдоль опушки березовой рощи проложена дорожка, соединяющая монумент-obelisk и памятный камень.

В период с 1972 по 1996 год памятник подвергся значительным изменениям: изменилось количество ступеней с трех до двух, у основания памятника, под рамкой с памятной надписью, мемориальная плита.

В 1999 году на памятнике проводились обмерные работы и фотофиксация, а также, специалистами Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области был составлен акт осмотра состояния монумента, из которого следует, что состояние монумента-obeliska требует текущего ремонта, подпорная стенка – капитального

ремонта, состояние памятного камня – хорошее.

Историческая справка и материалы иконографии приведены в Приложении №2.1

### **10.3. Краткое описание объекта**

Памятник «Штурм» с прямоугольным двухступенчатым основанием в плане и основным объемом в виде усеченной призмы, памятный знак-стела прямоугольный в плане на постаменте в виде гранитного блока смещенного относительно центральной оси, две железобетонные лестницы, объединенные подпорными стенами в виде усеченной окружности в плане.

Памятник в виде усеченной призмы на двухступенчатом прямоугольном основании в плане. Стены выполнены из армированного шлакобетона. Архитектурный декор выполнен из литого бетона. Фасады оштукатурены и окрашены с разделкой под руст. Памятник симметричный, относительно центральной оси. В завершении памятника наблюдаются следы намокания ввиду отсутствия отливов.

Памятный знак-стела выполнен из гранитных блоков. Архитектурный декор представлен в виде высеченной мемориальной надписи на лицевой стороне гранитного блока. Знак-стела смещен относительно центральной оси постамента.

Общее состояние – ограниченно-работоспособное.

На лицевом фасаде памятника «Штурм» присутствуют архитектурно-художественные декоративные элементы, представленные литым бетонным орденом Отечественной Войны и профилированной рамой, внутри которой располагается мемориальная надпись. Внутренняя поверхность рамы отделана терразитовой штукатуркой.

Стены памятника оштукатурены с расшивкой под французский руст. Наблюдается: антропогенные загрязнения, многочисленные высолы и подтеки, наличие мест систематического намокания, многочисленные красочные наслоения на декоре.

Основание памятника отделано серым полированным гранитом.

На гранитной отделке наблюдаются трещины и сколы.

На памятном знаке-стеле на лицевой стороне высечена мемориальная надпись, окрашенная черной краской.

По всей стеле намечается незначительное количество биопоражений и антропогенных загрязнений.

Территория объекта представлена в виде усеченной окружности, ограниченной подпорной стенкой с двумя маршами лестниц, и прилегающей с северо-востока длинной дорожкой завершающейся площадкой с установленной на ней стелой.

С юго-востока участок ограничен полукруглой подпорной железобетонной стенкой, с юго-запада – асфальтированным тротуаром и двумя дугообразными лестницами с подпорной стеной между ними. С северо-запада участка располагается подъездная дорога из гравия.

Историческая конфигурация площадки, на которой установлен «Штурм» - не сохранилась. Дорожно-тропиночная сеть имеет мощение бетонной тротуарной плиткой, а также набивное покрытие из гранитной крошки. Бордюрные камни выполнены из бетона.

По дорожке, ведущей к стеле установлены скамейки, мощение представлено бетонной тротуарной плиткой, бордюрные камни выполнены из гранита.

На территории присутствуют растения с признаками усыхания, а также имеется самосевная поросль, зеленые насаждения нуждаются в санитарной рубке.

На территории отсутствует освещение.

Общее состояние территории – ограниченно-работоспособное.

Лестницы с подпорными стенками выполнены из железобетона и окрашены краской.

По всей площади наблюдаются наслоения окрасочных слоев, антропогенные загрязнения, отклонения от вертикалей и горизонталей.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

- Историческая справка и иконография (Приложение №2.1);
- Фотографические изображения объекта (Приложение №4).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература**

#### **Архивы**

1. ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-341. Оп. 5-2. Д. 138;
2. ЦГА СПб. Ф. 7179. Оп. 56. Д. 623. Л. 89, 97. Материалы и решения Исполкомов Ленгор- и Леноблсоветов.
3. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 17. Д. 1447. Л. 3.
4. Ф. 7179. Оп. 66. Д. 623. Л. 69, 97 - Материалы и решения Исполкомов Ленгор- и Леноблсоветов
5. Бюллетень Исполкома Ленгорсовета. 1968. № 3. С. 8-10 - Решение и мерах по охране и содержанию памятников "Зеленого пояса Славы".
6. Лукьянов Ю. А. Зеленый пояс Славы. Л., 1972. С. 80-87.
7. Он же. Памятник длиной 200 километров. Л., 1969. С. 108-113.
8. Он же. Рубежи стойкости и мужества. Л., 1985. С. 60-64.
9. Косточкин В.В. Поясом немеркнувшей славы. М., 1975. С. 111-114.
10. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992. С. 668.

#### **Библиография**

11. Аграфенин А.А. Зеленый пояс Славы (СПб, 2021).
12. Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форти Кронштадта (СПб, 2007). С. 70-82.
13. Бартенев И. А. Ленинград (Ленинград, 1975). С. 146-153.
14. Ганшин В. И., Сердобольский О. М. Кольцо памяти, кольцо славы (Лениздат, 1988).
15. Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. — СПб.: Паритет, 2010.
16. Дужников Ю. А. Зелёный пояс Славы (Фотоальбом) (Лениздат, 1978).
17. Зелёный пояс Славы // Ленинград. Война. Блокада. Победные залпы (СПб, 2020). С. 469-480.
18. Кожевников Р. Ф. Ленинградская битва 1941-44 // Большая Советская Энциклопедия, том 14 (М., 1973).
19. Лукьянов Ю. А. Зелёный пояс Славы (Лениздат, 1972). С. 11-15.
20. Лукьянов Ю. А. Рубежи стойкости и мужества (Лениздат, 1985).
21. Шипунов А. Н. Зелёный пояс Славы: актуальные проблемы сохранения монументального ансамбля // Пятые Тихоновские чтения: материалы конференции, 18-19 ноября 2021 г. / Санкт-Петербургское городское отделение ВООПИиК; научные редакторы Б. М. Кириков, И. Л. Тихонов; ответственный редактор А. И. Чепель (М., 2022). С. 112-119. Дата обращения: 23.04.2023.

## **Нормативная документация**

22. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
23. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;
24. Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
25. СП 48.13330.2019 актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
26. СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции;
27. СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений;
28. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения;
29. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;
30. СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";
31. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
32. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.);
33. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.);
34. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»
35. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
36. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
37. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
38. ГОСТ Р 58168-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном инженерере проектов»;
39. ГОСТ Р 58169-2018 Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемке работ;
40. ГОСТ 21.501-2018 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
41. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

## **Электронные ресурсы**

42. Онлайн-журнал Управления Росреестра по Ленобласти «Экскурсия по Зелёному поясу Славы: Большое кольцо Зеленого пояса Славы. На безымянной высоте", 24.04.2020.
43. Официальный туристский портал Ленобласти.
44. «В Петропавловской крепости к 70-летию Победы открывается выставка

«Зеленый пояс Славы» 30.04.2015.

45. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32.

46. Сайт Администрации СПб.

47. Сайт Дирекции особо охраняемых природных территорий Санкт-Петербурга.

## **12. Обоснование выводов экспертизы**

### **Описание и анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км (Шифр 010/2025-ПСД), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г. по договору на выполнение проектных работ на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 13.05.2024 г. №04-03/24-14 (Подписано собственником) (Приложение №1.4).
- Действующей лицензии МК РФ №05092 от 15.06.2018 г.

### **Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка (Шифр 010/2025-ПСД-ПЗ.10)**

Пояснительная записка содержит общие данные по объекту проектирования, сведения о проведенных изысканиях, краткие историко-архивные и библиографические сведения, описание объемно-планировочных и архитектурных решений, конструктивных решений и по основным разделам. Представлены описания предполагаемых работ по разделам.

### **Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр 010/2025-ПСД-СПОЗУ.10)**

В разделе представлены пояснительная записка и чертежи в необходимом объеме – планы, схемы, детали, ведомости, узлы конструкций покрытий, перечетная ведомость зеленых насаждений, дендроплан, сводный план инженерных сетей.

В текстовой части представлены различные характеристики участка, ТЭП.

Проект организации рельефа предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию имеющегося рельефа территории, обеспечивающий отвод атмосферных осадков с территории объекта, защиту от подтопления поверхностными водами с прилегающих территорий.

Вертикальная планировка территории не разрабатывается в связи с сохранением существующих отметок.

Проектными решениями по благоустройству предлагается:

- Замена мощения пешеходных дорожек на гранитную плитку;
- Восстановление исторической конфигурации площади с устройством твердого покрытия для маломобильных групп населения – каменный ковер;
- Замена скамеек клумб, устройство урн, информационных стендов;
- замена существующего газона в связи с неудовлетворительным состоянием;
- устройство архитектурно-художественной подсветки (см. раздел 010/2025-ПСД-ИОС1.3).

Проектными решениями по озеленению предлагается:

- газонное покрытие на территории находится в неудовлетворительном состоянии, в

связи с чем, ремонт газонов осуществляется срезкой верхнего слоя грунта 15 см, добавлением нового торфогрунта с использованием газонной травы «Робустика» и удобрением;

- Санитарная и формовочная обрезка деревьев по периметру территории;
- Демонтаж кустарниковой растительности под устройство площадок;
- Демонтаж усохшей древесной растительности и поросли;
- Пересадка хвойных карликовых деревьев (ель колючая) в связи расширением дорожки;
- Пересадка пузыреплодника для формирования живой изгороди в связи с расширением дорожки;
- Посадка пузыреплодника в живую изгородь вдоль главной пешеходной дорожки;
- Устройство цветников с многолетними растениями.

### **Том 3. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Шифр 010/2025-ПСД-АР.10)**

В составе тома представлены пояснительная записка графические материалы – планы, фасады, разрезы по каждому элементу памятника, колористические решения, ведомости объемов работ.

#### Проектными архитектурными решениями предлагается:

##### *Памятник «Штурм*

##### *Демонтажные работы*

- Демонтаж поздней не исторической гранитной плиты для возложения цветов;

##### *Отделка*

- Восстановление штукатурной отделки по стеклотканевой сетке штукатуркой КНАУФ Унтерпутц с разделкой под шахматный руст, в соответствии с предметом охраны и иконографическими данными;

- Окраска силикатной краской отделки в соответствии с колористическим решением, принятым на основании химико-технологических исследований и иконографических материалов;

- Замена отделки ступенчатого основания полированным гранитом серого цвета, в соответствии с предметом охраны.

##### *Металлические покрытия*

- Устройство металлических покрытий на ступенчатом завершении памятника с целью предотвращения накопления и проникновения влаги;

- Полимерная окраска в соответствии с колористическим решением.

##### *Архитектурно-художественный декор (Д-1, Д-2, Фрагмент-1)*

- Снятие детали Д-1 и фрагмента 1 вручную, средствами малой механизации для последующей реставрации и последующего монтажа на историческое место;

- Расчистка от окрасочных слоев вручную с использованием смывок;

- Восполнение мелких утрат;

- Укрепление основания посредством грунтования;

- Очистка терразитовой штукатурки в профилированной раме методом СВАО, докомпоновка мелких утрат, последующая гидрофобизация;

- Замена закладных деталей крепления архитектурно-художественного декора;

- Изготовление деталей Д-2 из стеклофибробетона (ступенчатые элементы главного фасада), с целью оптимизации процесса изготовления, монтажа и производства отделочных

работ на объекте;

- Окраска декора в соответствии с колористическим решением, принятым на основании химико-технологических исследований и иконографических материалов.

*Памятный знак-стела (Эл-1):*

- Очистка от биопоражений вручную кор-щетками;

- Очистка от загрязнений методом СВАО;

- Биоцидная обработка поверхностей на 2 раза;

- Окраска мемориальной надписи в соответствии с колористическим решением, принятым на основании химико-технологических исследований и иконографических материалов;

- Гидрофобизация на 2 раза;

*Отделка лестниц Л-1, Л-2 и подпорных стенок и ПР-1:*

- Очистка от окрасочных слоев лестниц и подпорных стенок;

- Докомпоновка имеющихся утрат лестничных маршей цементным раствором, с целью выравнивания ступеней;

- Шлифовка лестничных маршей;

- Оштукатуривание подпорных стенок по стеклотканевой сетке штукатуркой с целью выравнивания конструкции;

- Окраска подпорных стенок силикатной краской в соответствии с колористическим решением;

- Гидрофобизация лестничных маршей и подпорных стенок на 2 раза;

Проектные решения разработаны на основании комплексных научных исследований и соответствуют разработанным технологическим рекомендациям по ведению реставрационных работ основанных на проведенных химико-технологических изысканий.

#### **Том 4. Раздел 4. Конструктивные решения (Шифр 012/2025-ПСД-КР.10)**

В составе тома представлены: пояснительная записка, включающая в себя общие данные по объекту, технико-экономические показатели, описание состояния памятника, проектные решения, графические материалы – планы, разрезы, узлы, ведомости объемов работ.

На основании проведенных исследований и архитектурных решений проекта разработаны следующие конструктивные решения:

В рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Госненского района Ленинградской области. На объекте культурного наследия федерального значения "Памятник «Штурм», 1944 г.» на "Дороге жизни" в границы проектирования конструктивного раздела входят следующие виды работ:

• Замена существующего двухступенчатого железобетонного основания трехступенчатым монолитным железобетонным, в соответствии с перечнем предмета охраны, а также на основании иконографических данных;

• Замена существующих стен памятника «Штурм» из шлакобетона на монолитные железобетонные, с целью увеличения срока эксплуатации, а также в связи с ограниченно-работоспособным состоянием;

• Замена закладных деталей для крепления архитектурно-художественного декора.

## **Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.**

Раздел разработан в целях приспособления объекта к современному использованию. В тома раздела включены пояснительные записки с обоснованием принятых решений, а также чертежи (планы, схемы, узлы), спецификации оборудования и материалов, сведения об их характеристиках.

Текстовые части содержат общие сведения о системах, обоснование принятых решений, требования к соблюдению норм безопасности, рекомендации по эксплуатации.

В графической части представлены структурные схемы, схемы расположения оборудования, схемы и спецификации, визуализация, расчеты в необходимом объеме.

Проектные решения приняты с учетом максимального сохранения предметов охраны.

В «Рабочем» режиме потребители питаются от проектируемого ЩУО. «Аварийный» режим проектом не предусматривается. ЩУО уличного исполнения, размещается на фундаменте. Прокладка трасс осуществляется в ПНД трубах в грунте. Все распределительные сети выполнены трехпроводными (для однофазных потребителей) и пяти проводными (для трехфазных потребителей). Светильники питаемые по трехфазной КЛ подключаются поочередно к одной из 3 фаз. Степень защиты светильников, щитов, шкафов соответствует условиям окружающей среды. Изделия со степенью защиты IP66.

Прокладка кабеля осуществляется в траншеях в гофрированных двустенных трубах на глубине 0,7. Вывод кабеля осуществляется через ЗДФ или стальную трубку. Все трубы в обязательном порядке заделываются легкоудаляемым материалом, узел вывода кабеля из трубы дополнительно герметизировать термтрубкой. Прокладки от трубы к прожектору выполнить в УФ стойкой РА трубе D25.

Сведения по инженерным сетям представлены в томах: **Том 5.1.1 Часть 1. Система наружного электроснабжения и электроосвещения (Шифр 010/2025-ПСД-ИОС1.3).**

## **Том 7. Раздел 7. Проект организации строительства (Шифр 012/2025-ПСД-ПОС)**

В состав ПОР входят следующие основные документы:

- пояснительная записка;
- ситуационная схема;
- стройгенплан;
- календарный план.

В разделе даны рекомендации по производству и длительности работ на объекте. Представлена краткая характеристика строительной площадки.

Обоснована организационно-технологическая схема выполнения производственных работ на объекте культурного наследия, разработаны мероприятия, обеспечивающие контроль качества работ. Проектом предусмотрены места временного складирования материалов, освещение территории.

Транспортирование материалов при производстве работ выполняется автотранспортом. Складирование материалов, изделий и конструкций организуется на площадке вне зоны ведения работ. Открытая площадка складирования устраивается на существующем твердом покрытии с обеспечением подъезда автотранспорта. В качестве временной дороги на период проведения работ используются существующие покрытия. Временные бытовые помещения приняты разборными (с ручной сборкой и разборкой).

Перенос груза осуществляется вручную.

Мероприятия по организации мониторинга не предусматриваются.

Обоснована потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в воде и различных видах энергии, лабораторном сопровождении.

Разработаны меры, обеспечивающие безопасность и охрану труда, а также охрану окружающей природной среды в период проведения работ.

Все работы должны выполняться силами организаций, имеющих необходимые допуски и лицензии.

### **Том 11. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (Шифр 010/2025-ПСЛ-ОЛИ.10)**

В разделе представлены текстовая часть и графическая – план с размещением оборудования и обозначением путей следования на территории объекта.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности для всех групп маломобильных групп населения:

Предусмотренные на объекте мероприятия обеспечивают доступ для всех групп маломобильного населения: М1, М2, М3, М4.

1. К мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения на объекте относятся:

- обозначение путей движения МГН тактильными средствами;
- обозначение препятствий контрастными полосами для МГН с пониженным зрением;
- устройство информационного стенда с тактильной мнемосхемой, предупреждающей о имеющейся опасности на территории объекта, а также рассказывающей об объекте культурного наследия.

2. Принятые объемно-планировочные, конструктивные и иные технические решения, обеспечивающие безопасную и комфортную среду для перемещения маломобильных групп населения на объекте, а также их эвакуацию из указанного объекта в случае наступления чрезвычайной ситуации.

Проектными решениями на территорию объекта предусмотрен доступ МГН со стороны улицы. Перепад высот в месте сопряжения тротуара и территории объекта не превышает 0,015 м.

Покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено твердым, без перепадов высот, представляющих опасность (см. том 010/2025-ПСД-СПОЗУ.10).

На территории объекта у места входа на территорию предусматривается стенд с тактильной мнемосхемой.

В составе проекта выполнена схема устройства мероприятий по обеспечению доступа МГН (см. графическую часть), содержащая перечень оборудования и пути движения МГН по территории объекта.

Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые на территории объекта, предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов (М1, М2, М3, М4) и на путях их движения, предусматривают визуальную и тактильную информацию с указанием направления движения.

### **Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации**

#### **Том 13.1 Подраздел 1. Предварительные работы (Шифр 010/2025-ПСД-ПР.3)**

В соответствии с требованиями задания Комитета по сохранению культурного наследия

Ленинградской области в рамках предварительных работ были выполнены:

- сбор и анализ исходно-разрешительной документации;
- предварительное визуальное обследование объекта;
- осмотр технического состояния объекта.

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01-39-ГП от 24.03.2015 г. составлен и включен в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В акте сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Составлен акт о категории сложности памятника, акт технического осмотра объекта, разработано Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Выполнен план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия. Разработана программа научно-исследовательских работ. Представлен сводный план сетей.

Общее техническое состояние оценено как ограниченно-работоспособное в соответствии с ГОСТ 55567–2013 и ГОСТ 31937–2011.

В составе тома представлена фотофиксация и исходно-разрешительная документация «Исходно-разрешительная документация» (шифр 010/2025-ПСД-ПР.10), «Фотофиксация» (шифр 010/2025-ПСД-ПР.10.ФФ) содержит фотоматериалы со схемой, отражающие современное состояние объекта в зоне проектирования.

## **Подраздел 2. Комплексные научные исследования**

### **Том 13.2.1 Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 012/2025-ПСД-ИИ.10)**

Том содержит исторические сведения, проиллюстрированные иконографическим материалом (карты, фотографии и др.), полученные из архивных и библиографических источников, электронных ресурсов, дающие возможность определить историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект.

Представлены данные об истории строительства памятника, сведения об архитекторах.

Сделаны следующие основные выводы:

Памятник «Штурм» - часть единого мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы Ленинграда», сооружен в Ленинградской области, дер. Ям-Ижора, шоссе Ленинград -Москва, 32-й км, 1944 год.

Сведения об архитекторах.

В июне 1944 года, в честь победы войск Ленинградского фронта и взятия ими мощных вражеских укреплений, командование приняло решение установить памятник на месте боев.

Было рассмотрено несколько вариантов мемориала, включая эскизы для монумента в районе Ям-Ижоры. Маршал Советского Союза Л. А. Говоров, возглавлявший фронт, выбрал проект архитектора Я. М. Зеленого.

Яков Маркович Зелёный. Родился в 1909. Обучался во Всероссийской Академии Художеств 1932–1938 гг. Учитель – Сергей Саввич Серафимов.

#### **1. Памятник**

В центр круглой, посыпанной дробленым кирпичом площадки, ограниченной по окружности прерывающимся поребриком, вдоль которого во внутренней части расставлены 5 круглых чашеобразных низких клумб, вписана пирамидальная усеченная призма со ступенчатым

завершением высотой 7 м на трехступенчатом (изначально) основании прямоугольной формы. Объем декорирован штукатурным рустом.

На фасадной плоскости памятника, выполненного из бетона, вверху углубленной центральной части помещено рельефное изображение Ордена Отечественной войны. Ниже, в вертикальной рамке, поддерживаемой выступающими кронштейнами, размещен текст памятной надписи:

«.....Здесь  
23 июня  
1942 года  
Доблестные  
Воины  
Ленинградского  
Фронта  
Штурмом  
Овладели  
Мощным  
Укреплением  
Врага.....»

Основание памятника отделано плитами полированного серого гранита.

Сам монумент установлен в 1944 году. В послевоенные годы оформлена площадка вокруг обелиска.

В 1960-е годы была выполнена подпорная стенка по периметру круглой площадки, в 1970-е была заменена новой, с большим радиусом. В период между 1957 и 1972 годами, артиллерийские гильзы были возвращены на свое изначальное место, в количестве четырех штук (изначально шесть штук). На фотографии 1972 года присутствует поребрик, вдоль которого во внутренней части расставлены круглые чашеобразные низкие клумбы, круглая площадка засыпана дробленным кирпичом.

В мае 1969 года была заложена березовая роща трудящимися невского района. Текст об этом событии выбит на гранитном памятном камне, установленном на земляной берме в центре квадратной площадки, вымощенной ж/б плитами и имеющей лестницу-спуск в сторону реки.

Вдоль опушки березовой рощи проложена дорожка, соединяющая монумент-obelisk и памятный камень.

В период с 1972 по 1996 год памятник подвергся значительным изменениям: изменилось количество ступеней с трех до двух, у основания памятника, под рамкой с памятной надписью, мемориальная плита.

Северо-восточнее памятника установлен памятный знак-стела на невысоком цоколе с мемориальной надписью:

«..... На этих рубежах  
Героические воины 55 армии  
В июне 1942 года нанесли  
Сокрушительный удар по врагу  
В память об этом событии  
Трудящиеся невского района  
Города Ленинграда  
В мае 1969 года  
Заложили березовую рощу...»

Точную дату установки памятной стелы в рамках данного исследования установить не удалось, однако, стела не могла быть установлена в первоначальный период так как, поставлена в честь событий 1969 года.

### **Том 13.2.2 Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 010/2025-ПСД-ОЧ.10)**

В графической части представлены обмерные чертежи - планы, фасады, разрезы по каждому элементу памятника с обозначением дефектов в достаточном для проектирования объеме.

### **Том 13.2.3 Часть 3. Инженерно-технические исследования (Шифр 010/2025-ПСД-ТИ.10)**

В целях оценки технического состояния памятника и определения категорий технического состояния и эксплуатационной пригодности основных несущих конструкций и других элементов, входящих в границы проектирования, были выполнены ряд мероприятий, в том числе:

- Общий осмотр памятника, сбор общих сведений, сроках эксплуатации, общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений.
- Обследование конструкций.
- Составление ведомости дефектов и повреждений.
- Оценка технического состояния.
- Проведение фотофиксации.
- Проведение выборочных шурфов и зондажей для определения состояния конструкций;
- Разработка рекомендаций, содержащих мероприятия по устранению выявленных дефектов;
- Составление технического отчета.

Получены следующие основные сведения:

#### Памятник-обелиск

Памятник «Штурм» установлен на двухступенчатом прямоугольном бетонном основании. Основной объём выполнен в виде усечённой призмы, стены – из армированного шлакобетона, фасады оштукатурены с разделкой под руст и окрашены.

На лицевом фасаде расположен литой бетонный орден Отечественной войны и профилированная рама с мемориальной надписью. Внутренняя поверхность рамы отделана терразитовой штукатуркой. Фундамент - монолитное железобетонное основание памятного знака-стелы без видимых отклонений. Основание памятника отделано серым полированным гранитом. Стены представлены прямоугольным объёмом. Лицевой фасад прямой, три других наклонены внутрь и сужаются к верху. Стены памятника оштукатурены с расшивкой под французский руст и выполнены из армированного шлакобетона.

По результатам выполнения зондажа установлено: верхний слой — цементно-известковая штукатурка толщиной около 30 мм, поверхность окрашенная в серый цвет; внутри штукатурки, на глубине 10 мм, расположена тканая стальная штукатурная сетка с ячейкой 10×10 мм; ниже слоя штукатурки находится основание из шлакобетона. Штукатурка нанесена по маячковым профилям, которые зафиксированы в теле штукатурного слоя.

На лицевом фасаде памятника "Штурм" присутствуют архитектурно-художественные декоративные элементы, представленные литым бетонным орденом Отечественной Войны и

профилированной рамой, внутри которой располагается мемориальная надпись. Внутренняя поверхность рамы отделана терразитовой штукатуркой. Вокруг обелиска по периметру выполнено прямоугольное двухступенчатое основание-парапет из монолитного бетона, облицованное серым полированным гранитом. Конструкция служит визуальным и конструктивным обрамлением памятного знака и выполняет функцию площадочного цоколя. В ходе обследования для уточнения конструктивного решения и состояния основания выполнено два шурфа — у северной и юго-восточной частей двухступенчатого основания стелы. По результатам вскрытий установлено: под облицовкой из полированного гранита толщиной  $\approx 3$  см залегает бетонный ленточный фундамент толщиной  $\approx 0,67$  м. Основание опирается на плотный суглинок. Грунтовые воды в шурфах не выявлены. Видимых деформаций, просадок и разрушений основания не зафиксировано.

Выявленные дефекты штукатурного слоя и окраски: шелушение и отслоение красочного слоя на фасадах стелы; множественные поздние наслоения краски, перекрывающие первоначальный тон; локальные утраты и осыпания штукатурного слоя, особенно по нижним участкам фасадов и углам; трещины по поверхности штукатурного покрытия (шириной до 2–3 мм); следы выветривания и неравномерного выгорания окраски; загрязнение поверхности — атмосферные и биологические налёты (пыль, копоть, следы влаги). Выявленные дефекты декоративных элементов: частичное потемнение поверхности литого бетонного ордена Отечественной войны; шелушение окраски и утрата сцепления на рельефных участках ордена; разрушение красочного слоя и выцветание покрытия по профилированной раме с мемориальной надписью; выгорание и загрязнение поверхности терразитовой штукатурки. Выявленные дефекты основания: потемнение гранитной облицовки; следы атмосферных загрязнений и биопоражений (мхи, лишайники) у основания; незначительные сколы кромок гранитных плит по периметру; выветривание швов между плитами облицовки, частичная утрата раствора; локальное загрязнение нижней ступени и скопление грунтовых наносов у подошвы. Выявленные дефекты двухступенчатого парапета-основания: потемнение и загрязнение поверхности гранитной облицовки; следы атмосферных загрязнений (пыль, копоть, известковые потёки по нижним ступеням); биопоражения — развитие мхов и лишайников по горизонтальным поверхностям и в швах облицовки; локальные сколы кромок гранитных плит, преимущественно по наружным углам ступеней; частичное выветривание и разрушение раствора в швах между облицовочными плитами; наличие грунтовых наносов и растительного мусора по периметру нижней ступени. По результатам обследования техническое состояние оценивается как ограниченно-работоспособное. Физический износ — 40 %.

#### Мемориальная плита (памятный знак-стела)

Памятный знак-стела располагается на мемориальной площадке в южной части комплекса. Конструкция выполнена из гранитных блоков серого цвета, установленных на монолитное железобетонное основание. Кладка монолитная, с плотной подгонкой блоков по швам. На лицевой плоскости стелы высечена мемориальная надпись, выполненная шрифтом прямого начертания. Поверхность блоков полированная, обратная сторона — необработанная, с сохранением естественной фактуры камня. Стела установлена на монолитное железобетонное основание, конструктивно связанное с бетонным постаментом. Визуальные дефекты, свидетельствующие о просадке или подвижке фундамента, не выявлены. Капиллярный подсос влаги, крен и трещины в основании отсутствуют. Мемориальная плита выполнена из гранитных блоков, полированных, серого цвета. Швы между блоками заполнены известково-цементным раствором с плотной расшивкой. Выявленные дефекты: потемнение поверхности гранита, неравномерность окраски; атмосферные загрязнения и известковые потёки на лицевой

плоскости; локальные сколы кромок и незначительные механические повреждения гранитных блоков; выветривание и частичная утрата шовного раствора между блоками; следы биопоражений (мхи, лишайники) в нижней части стелы и по швам; поверхностные трещины по краям надписи, не влияющие на несущую способность. Техническое состояние: ограниченно-работоспособное. Физический износ: 30 %.

#### Подпорные стенки и лестничные марши

Подпорные стенки располагаются по периметру мемориальной площадки и формируют перепад высот между площадкой памятника и прилегающей территорией. Конструкции выполнены из монолитного железобетона, с наружной стороны оштукатурены и окрашены. Лестничные марши размещены в составе того же площадочного узла и обеспечивают подъем с уровня мемориальной площадки на уровень прилегающей территории. Лестничные марши выполнены из монолитного железобетона, ступени бетонированы по месту, поверхности оштукатурены и окрашены аналогично подпорным стенкам. Подпорные стенки и лестничные марши имеют общее монолитное основание. Визуальные признаки просадок, крена и выраженных деформаций не выявлены. Сопряжения с площадкой и прилегающим грунтом без раскрытых трещин и смещений. Выявленные дефекты: шелушение и отслоение красочного слоя на вертикальных поверхностях подпорных стенок и боковых граней лестниц; локальные трещины в штукатурном слое (до 1–2 мм); частичное осыпание штукатурки по нижней части стенок и в зонах повышенного увлажнения; загрязнение поверхностей, следы атмосферных отложений; биопоражения (мхи, лишайники) по линии сопряжения с грунтом и на отдельных ступенях; выкрашивание и разрушение кромок ступеней; локальное выветривание раствора в местах сопряжений. Техническое состояние: ограниченно-работоспособное. Физический износ: 35 %.

#### Площадка с мощением

Дорожно-тропиночная сеть имеет мощение бетонной тротуарной плиткой, а также набивное покрытие из гранитной крошки, бордюрные камни выполнены из бетона. Выявленные дефекты: покрытие дорожек частично разрушено, заросло травой; неудовлетворительное состояние газона, наличие самосевной поросли и растений с признаками усыхания; зарастание швов, повреждения покрытия и газона. Техническое состояние: Ограниченно-работоспособное. Физический износ — 40 %.

#### Территория объекта

Территория памятника «Штурм» представлена в виде усечённой окружности, ограниченной подпорной стенкой с двумя маршами лестниц, и прилегающей с северо-востока дорожкой, завершающейся площадкой с установленной на ней стелой. Территория мемориального комплекса благоустроена, включает газоны, посадки деревьев и кустарников, а также участки с покрытием из гранитной крошки. По периметру площадки памятника выполнено неширокое озеленённое обрамление, представляющее собой часть общего композиционного решения ансамбля. Историческая конфигурация площадки, на которой установлен памятник, не сохранилась. Основные насаждения — берёзовая роща и декоративные посадки, заложенные в 1969 году. Покрытие примыкающих дорожек и площадок частично засыпано песком и грунтом. Выявленные дефекты: зарастание территории сорной растительностью; наличие самосевной поросли по периметру площадки и у подпорных стенок; частичная утрата газона и деградация почвенного слоя; неровности рельефа, локальные просадки поверхности. Техническое состояние территории: Ограниченно-работоспособное. Физический износ — 40 %.

Общее состояние конструкций в границах обследования оценивается как ограниченно-работоспособное.

Так же представлена фотофиксация объекта, повреждений и ведомость дефектов.  
Даны необходимые выводы и рекомендации.

#### **Том 13.2.4 Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр 010/2025-ПСЛ-ХТИ.3)**

В томе представлены результаты лабораторных, аналитических исследований (стратиграфических, петрографических исследований, анализа связующих) образцов материалов объекта культурного наследия, выполненных с целью получения данных, необходимых для разработки научно обоснованных проектных решений.

Исследования выполнялись с отбором проб.

Определены виды материалов, сведения о фракциях заполнителей, типы связующих материалов и колеры.

Текстовая часть дополнена материалами фотофиксации, схемами отбора проб.

#### **Часть 5. Инженерные изыскания**

##### **Том 13.2.5.1 Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания (Шифр 010/2025-ПСЛ-ИГЛИ.3)**

Согласно данным инженерно-геодезических изысканий, на участке опасные геологические и инженерно-геологические процессы в пределах обследованной территории не выявлены. Критического подъема уровня грунтовых вод нет.

Указанные инженерно-геодезических изыскания выполнены в полном соответствии с действующими нормами и правилами (нормативно-правовой базой). Результаты инженерно-геодезических изысканий отражают текущую ситуацию на объекте культурного наследия. Результаты инженерно-геодезических изысканий были учтены при разработке представленной проектной документации.

Содержат результаты инженерных изысканий в форме отчета, Топосъемку М 1:500.

##### **Том 13.2.6 Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр 012/2025-ПСЛ-КНИ)**

В отчете отражены результаты всех комплексных научных исследований, проведенных на данном объекте, сформулированы обобщенные выводы и рекомендации. Представлены основные установленные исторические сведения.

#### **Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления**

##### **Том 13.3.1 Часть 1. Эскизный проект (Шифр 010/2025-ПСЛ-ЭП.10)**

В томе отражены основные данные по объекту: общие данные, краткие историко-архивные и библиографические данные по объекту, результаты комплексных научных исследований. Представлены принципиальные проектные решения в части планировочной организации участка, архитектурные решения, конструктивные решения, архитектурно-художественная подсветка. В графической части представлены ситуационный план, схема планировочной организации земельного участка, ведомость оборудования, ведомость посадочного материала, план зеленых насаждений пересчетной ведомости, планы и фасады, колористическое решение, детали.

#### **Часть 2. Проект реставрации и приспособления**

##### **Том 13.3.2.1 Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (Шифр 012/2025-ПСЛ-ТР.10)**

Все реставрационные работы на объекте культурного наследия проектом предполагается выполнять на основании и в полном соответствии с разработанными методическими и технологическими рекомендациями по ведению реставрационных работ.

Представлены следующие реставрационные методики:

- *по реставрации сооружений из бетона:*
  - Очистка поверхности от красочных слоев с использованием смывок;
  - Доочистка поверхности от загрязнений и деструктированного окрасочного покрытия струйно-вихревой абразивной очистки (СВАО).
  - Механическая расчистка поверхности и видимых участков металлоконструкций и арматуры
    - Бицидная обработка поверхности (при необходимости)
    - Высушивание основы до оптимальной влажности
    - Обработка элементов металлоконструкций и арматуры
    - Восполнение утрат основы с использованием составов близких к историческим
    - Окраска поверхности;
- *по реставрации гранитного камня:*
  - Промывка с нейтральным моющим средством (ПАВ)
  - Удаление биопоражений с поверхности камня
  - Восстановление шовного заполнения
  - Тонировка литер текста.
- *по реставрации архитектурно-художественного декора:*
  - Очистка поверхности от красочных слоев с использованием смывок;
  - Доочистка поверхности от загрязнений и деструктированного окрасочного покрытия струйно-вихревой абразивной очистки (СВАО);
    - Домастиковка мелких утрат;
    - Консервация металлических закладных элементов (при необходимости);
    - Окраска поверхности.

В основе предлагаемых методик лежат результаты проведенных натуральных обследований материалов, аналитические исследования, и опыт работ по реставрации объектов культурного наследия.

Технологические рекомендации предложены на основе современного состояния реставрационной науки и техники.

Для достижения целей настоящей экспертизы экспертами в рамках рассмотрения проектной документации был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

1. *Объемно-пространственное решение территории: Местоположение на 32-м км автомагистрали СПб-Москва, в дер. Ям-Ижора, Тельмановском сельском поселении; объемно-пространственное и композиционное решение территории, представляющее собой круглую площадку, ограниченную прерывистым поребриком, в центре которой расположен памятник «Штурм», в северо-восточном направлении от памятника штурм идет дорожка, ведущая к прямоугольной в плане площадке, где в центре на небольшой возвышенности установлен памятный знак-стела.*
2. *Объемно-пространственное решение: местоположение, композиция, высотные отметки памятника «Штурм», памятного знака-стелы и прерывистого поребрика;*

*местоположение, композиция, конфигурация системы дорожек, ведущих к памятнику и знаку-стеле, ограниченных поребриком; лестницы, ведущие на территорию памятника (две): местоположение, габариты, конфигурация, материал (бетон).*

3. *Архитектурно-художественное решение, материалы конструкций: прерывающийся поребрик: местоположение, габариты, конфигурация, материал (бетон); памятник «Штурм»: местоположение, габариты, конфигурация (пирамидальная усеченная призма), материал (бетон), отделка (руст); основание памятника «Штурм»: местоположение, габариты, конфигурация (трехступенчатое, прямоугольная форма), материал (бетон), отделка (полированный серый гранит); оформление памятника «Штурм»: изображение Ордена Отечественной войны - местоположение (в центральной части монумента), габариты, материал (бетон), цветовое решение (красный, золотой); профилированная рама на кронштейнах - местоположение (в центральной части монумента), габариты, материал (бетон), цветовое решение (белый, золотой); мемориальная надпись на южной (лицевой) стороне памятника «Штурм»: местоположение (в профилированной раме), способ нанесения, колористическое решение (цвет черный), текст: «Здесь / 23 июля / 1942 года / доблестные / воины / Ленинградского / фронта / штурмом / овладели / мощными / укреплениями / врага»; памятный знак-стела на невысоком цоколе: местоположение, габариты, конфигурация (ступенчатая со сдвижкой, прямоугольная в плане), материал (бетон); мемориальная надпись на южной (лицевой) стороне знака-стелы: местоположение, способ нанесения, текст:  
«НА ЭТИХ РУБЕЖАХ  
ГЕРОИЧЕСКИЕ ВОИНЫ 55 АРМИИ  
В ИЮНЕ 1942 ГОДА НАНЕСЛИ  
СОКРУШИТЕЛЬНЫЙ УДАР ПО ВРАГУ.  
В ПАМЯТЬ ОБ ЭТОМ СОБЫТИИ  
ТРУДЯЩИЕСЯ НЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ЛЕНИНГРАДА  
В МАЕ 1969 ГОДА  
ЗАЛОЖИЛИ БЕРЕЗОВУЮ РОЩУ»;*

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км (Шифр 010/2025-ПДС), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения №04-03/24-14 от 13.05.2024 г. (Подписано собственником), выданным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с

п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90–01–39-ГП от 05.06.2025 г. (далее – Акт влияния)

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1. Замена железобетонного двухступенчатого основания на трехступенчатое монолитное железобетонное согласно предмету охраны и иконографическим материалам;
2. Замена стен памятника из армированного шлакобетона на монолитный железобетон с целью продления срока службы;
3. Восстановление штукатурного слоя по сетке с разделкой под шахматный руст с последующей окраской в соответствии с предметом охраны и иконографическими материалами;
4. Устройство отливов на ступенчатом завершении памятника из оцинкованной стали;
5. Замена гранитной отделки основания на полированный гранит в соответствии с предметом охраны;
6. Снятие архитектурно-художественного декора для последующей реставрации и установки на историческое место;
7. Бицидная обработка и гидрофобизация памятного знака-стелы;
8. Расчистка подпорных стенок и лестниц от окрасочных слоев;
9. Реставрация лестничных маршей с последующей гидрофобизацией;
10. Выравнивание посредством оштукатуривания по сетке с целью выравнивания поверхностей и гидрофобизация подпорных стенок с последующим окрашиванием;
11. Устройство архитектурно-художественной подсветки памятника и территории;
12. Восстановление исторической конфигурации площадки вокруг памятника;
13. Устройство каменного ковра с имитацией набивного покрытия из мраморной крошки красного-кораллового;
14. Замена мощения дорожки ведущей от памятника к знаку-стеле на тротуарную плитку;
15. Замена мощения площадки возле памятного знака-стелы на тротуарную плитку;
16. Устройство цветников с долгоцветущими растениями в клумбе основания памятника «Штурм» и на юго-западной стороне площадки памятного знака-стелы, возле дорожки ведущей к памятнику;
17. Пересадка существующих хвойных деревьев и кустарников;
18. Санитарная рубка деревьев, на основании проведенного обследования;
19. Высадка живой изгороди на северо-западе участка;
20. Замена скамеек вдоль дорожки ведущей от памятника «Штурм» к памявному знаку-стеле, в связи с неудовлетворительным состоянием, на уличные скамейки из бетона с деревянными элементами;
21. Установка урн рядом со скамейками;
22. Установка информационного стенда;
23. Замена газона по результатам производства работ и в связи с неудовлетворительным состоянием.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90–01–39-ГП относятся к работам по

сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов.

3. Проектная документация требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплекс графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, является достаточным для однозначного заключения экспертизы.

5. Разработанные решения по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных и предпроектных исследованиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, являются достаточными для обоснования принятых проектных решений.

6. Проектная документация разработана на основе исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, утвержденного Приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/21-209 от 21 декабря 2021 г.

8. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, обозначенные в п.1 ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ.

9. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-

Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

10. Предусмотренные проектной документацией работы относятся к работам по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 43 и 44 Федерального закона №73-ФЗ и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км (Шифр 010/2025-ПСД), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение №1)**

**Приложение 1.1.** Регистрационные документы

- Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г. Извлечение

**Приложение 1.2.** • Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 26 ноября 2018 г. №01-03/18-324 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км.

**Приложение 1.3.** • Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21 декабря 2021 г. №01-03/21-209 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г. по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.

**Приложение 1.4.** • Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 13.05.2024 г. №04-03/24-14 (Подписано собственником).

**Приложение 1.5.** • Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/20-155 от 20 апреля 2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного

законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»

**Приложение 1.6.** Ситуационный план (материалы проекта)

**Приложение 1.7.** • Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/19-492 от 03.12.2019 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент советским воинам, героически защищавшим подступы к Ленинграду в июне 1942 г.» (памятник «Штурм»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

**Приложение 1.8.** • Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17.07.2025 г. №04-01/25-76, выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

**Приложение 1.9.** Письмо собственника

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение №2)**

**Приложение 2.1.** Историческая справка и иконография

**14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение №3)**

**14.4. Фотографические изображения объекта (приложение № 4).**

**14.5. Копии договоров с экспертами (приложение №5).**

**15.Дата оформления заключения экспертизы**

02.12.2025 г.

**Подписи экспертов**

Председатель Экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)*

Страхова Л.Д.

Ответственный секретарь:

*(подписано электронной подписью)*

Лавриновский М.С.

Член экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)*

Яцкин Д.М.

**Перечень документов, представленных заказчиком или  
полученных экспертом самостоятельно  
Приложение №1**

*1.1. Регистрационные документы  
- Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г. Извлечение*

**СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ОТ 4 ДЕКАБРЯ 1974 ГОДА N 624**

**О ДОПОЛНЕНИИ И ЧАСТИЧНОМ ИЗМЕНЕНИИ [ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 ГОДА N 1327 "О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР"](#)**

(с изменениями на 10 июля 2001 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Совмина РСФСР от 15 мая 1980 года N 703-р;](#)

[постановлением Совмина РСФСР от 14 декабря 1981 года N 666;](#)

[распоряжением Совмина РСФСР от 30 июня 1983 года N 1093-р;](#)

[постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527.](#)

---

Совет Министров РСФСР

постановляет:

В дополнение и частичное изменение [постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) ([приложение 1](#)) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный [указанным постановлением Совета Министров РСФСР](#), памятников культуры согласно [приложению N 1](#) и исключении из этого списка памятников культуры согласно [приложению 2](#).

Председатель Совета Министров РСФСР  
М.Соломенцев

Зам. Управляющего Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.Филатов

**Приложение N 1**  
**к Постановлению**  
**Совета Министров РСФСР**  
**от 4 декабря 1974 года N 624**

**ПЕРЕЧЕНЬ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СПИСОК ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ [ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 ГОДА N 1327 \(ПРИЛОЖЕНИЕ N 1\)](#)**

(с изменениями на 10 июля 2001 года)

**ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ**

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда":

памятный знак - "Автомашина ЗИС-5", установленный на "Дороге жизни", которая проходила здесь в 1941-1942 гг.

памятник-стела на "Дороге жизни"

памятник ленинградским детям "Цветок жизни" на "Дороге жизни"

памятник "Румболовская гора" на "Дороге жизни"

памятник "Безымянная высота"

памятник "Разорванное кольцо" на "Дороге жизни"

памятник "Катюша" на "Дороге жизни"

памятник-стела летчикам Героям Советского Союза С.М.Алешину, Н.А.Боброву и В.А.Гончаруку, повторившим подвиг Н.Ф.Гастелло

памятник-стела воинам-понтонерам, обеспечивавшим транспортную связь осажденного Ленинграда со страной в 1943 г.

памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по "Дороге жизни"

памятник "Сад мира"

памятник "Лемболовская твердыня"

памятные километровые столбы на "Дороге жизни"

памятник "Невский пятачок"

памятник "Прорыв"

памятник "Ивановский пятачок"

памятник "Невский порог"

памятник "Гостилицкий" на "Ораниенбаумском пятачке"

памятник "Берег мужественных" на "Ораниенбаумском пятачке"

памятник "Дальний рубеж"

памятник "Приморский"

Бокситогорский район, деревня Подборовье, близ ж/д станции Волховский район, деревня Кобона, на южном берегу Ладожского озера

г.Всеволожск, пос.Ковалево, на 3 км шоссе северо-западнее ж/д станции Ржевка

г.Всеволожск, Румболовские высоты

Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу реки Невы

Всеволожский район, деревня Кокорево, у Вагановского спуска к реке Ладоге

Всеволожский район, деревня Корнево, близ ж/д станции Рахья

Всеволожский район, близ ж/д станции Лемболово

Всеволожский район, рп им.Морозова

Всеволожский район, рп им.Морозова

Всеволожский район, 38 км Верхне-Выборгского шоссе, в 7 км северо-восточнее ж/д станции Белоостров

Всеволожский район, 31 км Приозерского шоссе

Всеволожский район, от ж/д станции Ржевка до западного побережья Ладожского озера

г.Кировск, южная окраина города, 53 км шоссе Ленинград - Петрокрепость

г.Кировск, деревня Марьино, у развилки дорог на г.Петрокрепость и рп Синявино

г.Кировск, г.Отрадное, на левом берегу реки Невы, при впадении в нее реки Тосны

г.Кировск, на западной окраине г.Отрадное

Ломоносовский район, деревня Гостилицы

Ломоносовский район, деревня Керново

Ломоносовский район, у бывшей деревни Терентьево

Ломоносовский район, у "Фабричной канавки"

памятник "Атака" на "Ораниенбаумском пятачке"

Ломоносовский район, в 8 км от ж/д станции Старый Петергоф

памятник "Якорь"

Ломоносовский район, 10 км от ж/д станции Старый Петергоф

памятник "Январский гром" на "Ораниенбаумском пятачке"

Ломоносовский район, близ деревни Порожки, 19 км от ж/д станции Старый Петергоф

### **БОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОН**

Мемориальный комплекс, сооруженный на рубеже обороны советских войск в период боев за г.Тихвин в 1941 г.

на западной окраине деревни Астрачи

Могила Кренке Виктора Даниловича (1816-1893), военного инженера

деревня Колбеки

Памятник-стела Петру I, установленный в честь посещения им здешних мест в 1712-1716 гг.

деревня Сухая Нива

### **ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН**

Межевой столб с отметками количества "ревизских душ"

деревня Курск

#### **г.ВОЛХОВ**

Здание цеха, где 14 мая 1932 г. был выпущен первый советский алюминий в промышленном масштабе

Кировский пр., Алюминиевый завод им.С.М.Кирова, электролизный цех

### **ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН**

Два памятника-маяка, сооруженные в честь строительства Ладожского канала

деревня Немятово, на правом берегу реки Волхов, у Ладожского канала

Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич

г.Новая Ладога, Пролетарский канал, 12

Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич

г.Новая Ладога, ул.Суворова, 12

Обелиск, сооруженный в честь строительства Ладожского канала

г.Новая Ладога, левый берег реки Волхов, у Ладожского канала, близ Октябрьской улицы

Дом, с прилегающей усадьбой, где в 1847-1848 гг. жил и работал известный деятель революционного движения Петрашевский Михаил Васильевич

близ деревни Рыжково, местечко Деморовка, на берегу реки Сясь

Два памятника-маяка, сооруженные в честь строительства Ладожского канала

рп Свирица, при впадении реки Свирь в Ладожское озеро

Могила Семенова Сергея Александровича (1893-1942), писателя

рп Свирица, Военное кладбище

Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией

деревня Столбово

Могила Максимова Василия Максимовича (1844-1911), художника

деревня Чернавино, на правом берегу реки Волхов

### **г.ВСЕВОЛОЖСК**

Усадьба В.А.Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры

близ Румболовских высот

### **ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН**

Памятное место, где находилась усадьба, в которой жила и в 1916 г. умерла Ульянова Мария Александровна

пос.Юкки, Ленинградское шоссе, 44

Дом, в котором в 1933-1936 гг. жили геолог Карпинский Александр Петрович и художник Бродский Иссаак Израилевич

пос.Юкки, дача художественной школы Академии художеств СССР

### **г.ВЫБОРГ**

Дом, где в квартире Э.Хуттунена после приезда из Гельсингфорса 17 сентября 1917 г. Ленин Владимир Ильич встретился с Ю.К.Латушки

ул.Тургенева, 8

Дом, в котором в 1829 г. жил композитор Глинка Михаил Иванович

Прогонная ул., 2

Братская могила финских красногвардейцев, погибших в 1918 г.

Ленинградское шоссе

### **ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН**

СУДЖАНСКИЙ РАЙОН	
Дом, в котором с 1907 г. по 1937 г. жили революционер Заломов Петр Андреевич и его мать Анна Кирилловна	г. Суджа, слобода Гончаровка, Калашниковская ул., 20
Г. ЛЕНИНГРАД	
Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": памятник "Кировский вал" памятник "Ополченцы" памятник "Пулковский рубеж" памятник "Непокоренные" памятник "Штурм" памятник "Ижорский таран" памятник "Белый остров" памятник "Сестра"	
ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН	
Дом, в котором жили в 1869 - 1887 гг. художник Крамской Иван Николаевич, в 1880 - 1906 гг. художник Клодт Михаил Петрович, в 1884 - 1904 гг. художник Волков Ефим Ефимович, в 1894 - 1914 гг. физиолог Введенский Николай Евгеньевич и в 1898 - 1910 гг. художник Куинджи Архип Иванович	Биржевая линия, 18/2/10, кв. 5, 8
Квартира, в которой с 1918 г. жил и в 1936 г. умер физиолог Павлов Иван Петрович	7 линия, 2, кв. 1
Дом, в котором в 1917 г. жил видный партийный деятель Урицкий Моисей Соломонович	8 линия, 9, кв. 7
Дом, в котором в 1870-х гг. жил издатель I тома "Капитала" Карла Маркса Поляков Николай Петрович	10 линия, 5, кв. 5
Дом, где в общежитии Бестужевских (Высших женских) курсов в марте - апреле 1891 г. неоднократно бывал Ленин Владимир Ильич у своей сестры Ольги Ильиничны	10 линия, 39
Дом, в котором в октябре 1917 г. находился Василеостровский райком РСДРП(б), осуществлявший план вооруженного восстания в районе	16 линия, 73
Дом, в котором в декабре 1905 г. с участием Ленина Владимира Ильича проходило заседание Василеостровского райкома РСДРП	набережная реки Смоленки, 20/55, кв. 116
Дом, в котором в апреле - мае 1891 г. жил Ленин Владимир Ильич в период сдачи университетских экзаменов	набережная Макарова, 20 (кв. 47)
Малый конференц-зал Российской Академии наук, где весной и осенью 1891 г. Ленин Владимир Ильич держал экстерном экзамены по юридическому факультету Петербургского университета	Университетская наб., 5
Дом, где в квартире сестер Невзоровых в ноябре	7 линия, 74,

**Приложение №1.2.**

*Приказ Комитета по культуре Ленинградской области 26 ноября  
2018 г. №01-03/18-324 "Об установлении границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
"Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта  
культурного наследия федерального значения  
"Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» 1965-1968 гг.*



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«26» ноября 2018 г.

№ 01-03/18-324  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км (далее-Памятник), поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового

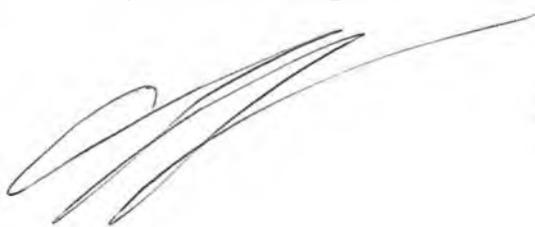
учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

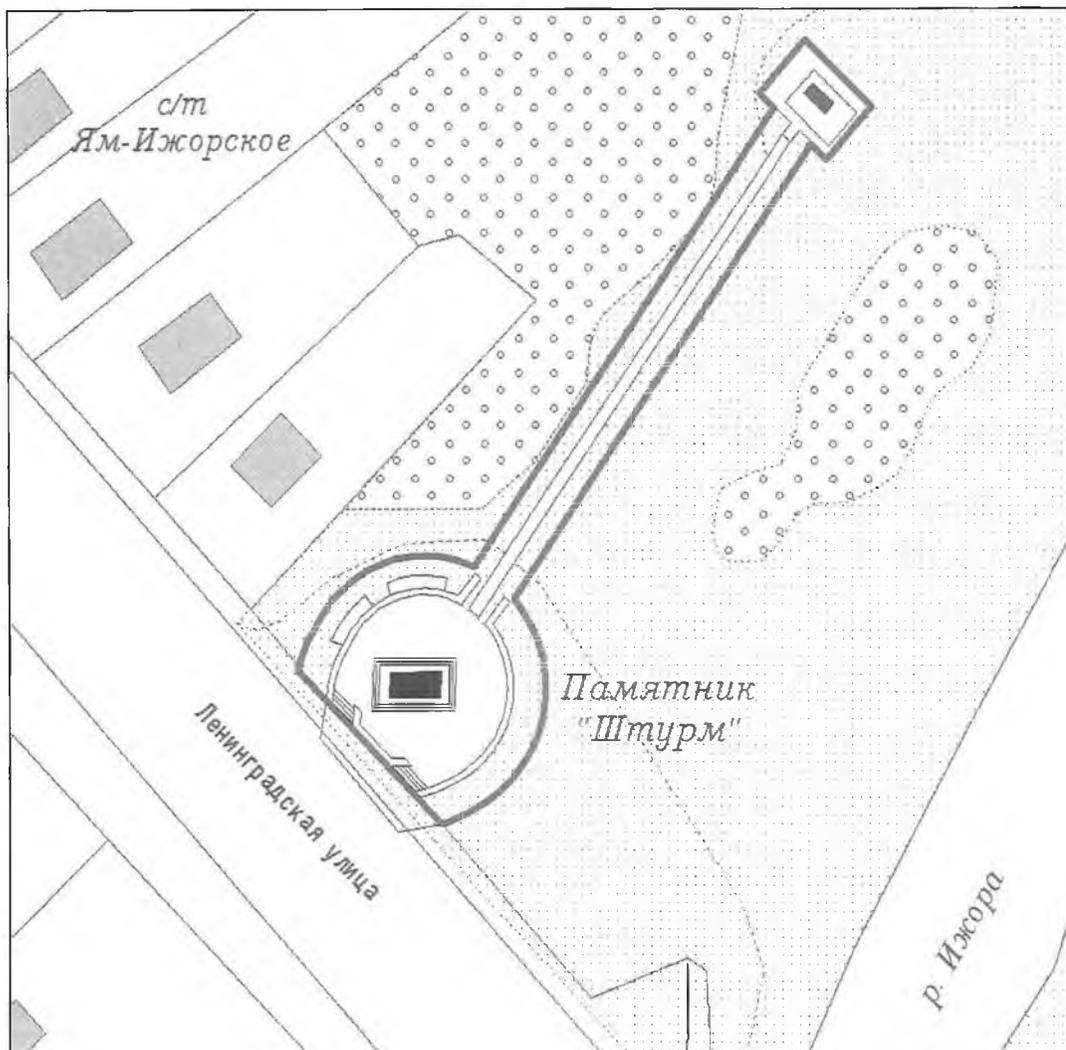
Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от 25 НОЯБРЯ 2018 г.  
№ 01-03/18-324

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км**

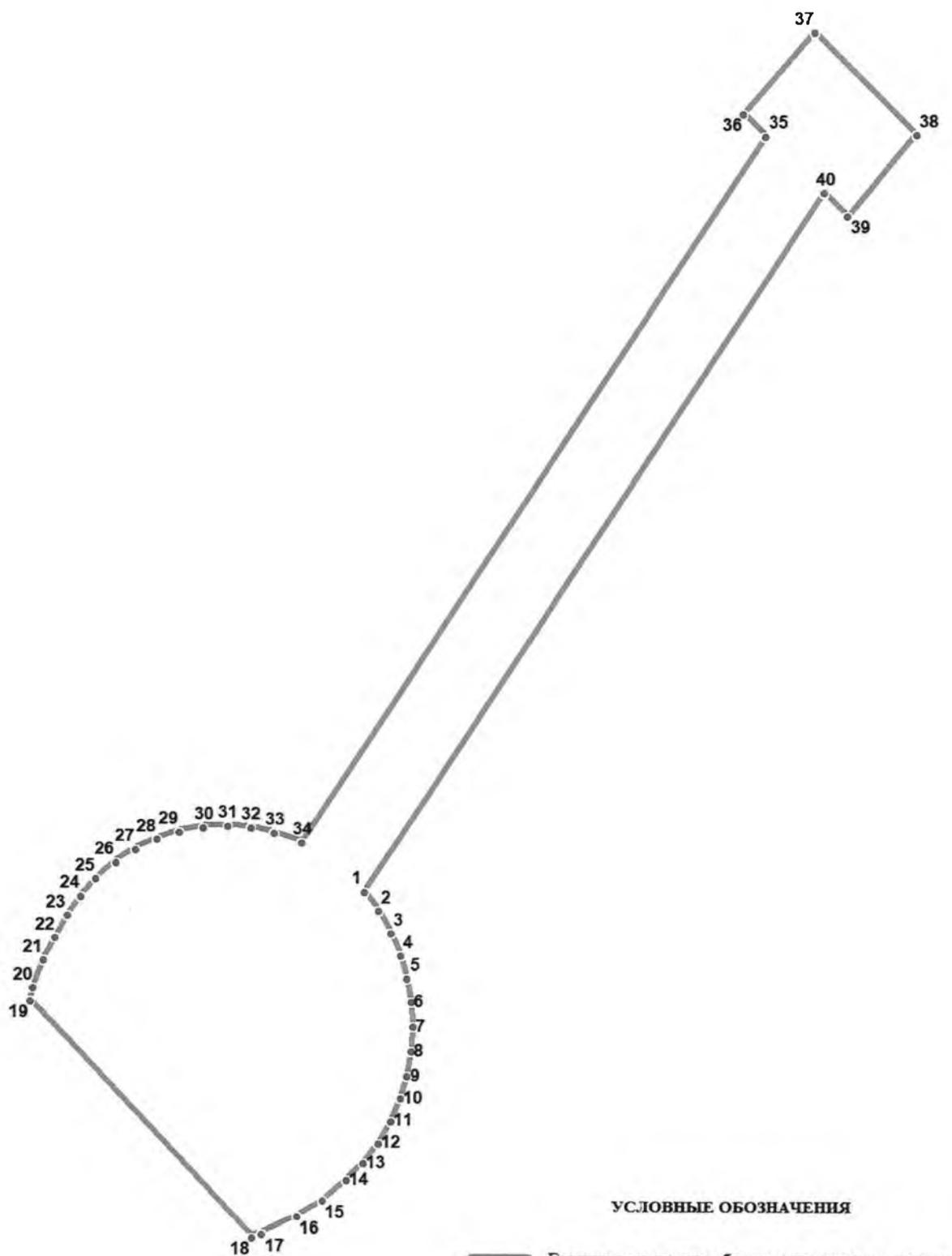


Масштаб 1 : 1 000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |
|---|--|
|  | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ                    |
|  | ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПАМЯТНИК «ШТУРМ» |
|  | ПАМЯТНЫЙ ЗНАК-СТЕЛА  |
|  | ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ  |

**Карта (схема) поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км**

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	410194.44	2229323.13
2	410192.55	2229324.57
3	410190.33	2229325.80
4	410188.11	2229326.80
5	410185.77	2229327.47
6	410183.44	2229327.91
7	410180.99	2229328.02
8	410178.43	2229327.91
9	410175.99	2229327.47
10	410173.76	2229326.80
11	410171.43	2229325.80
12	410169.20	2229324.57
13	410167.20	2229323.02
14	410165.53	2229321.35
15	410163.42	2229318.90
16	410161.86	2229316.35
17	410160.09	2229312.79
18	410159.75	2229311.79
19	410183.55	2229289.44
20	410184.88	2229289.77
21	410187.66	2229290.77
22	410189.88	2229291.99
23	410192.11	2229293.22
24	410194.00	2229294.55
25	410195.78	2229296.11
26	410197.45	2229298.11
27	410198.78	2229300.11
28	410199.78	2229302.22
29	410200.56	2229304.45
30	410201.00	2229306.89
31	410201.12	2229309.34
32	410201.00	2229311.68
33	410200.45	2229314.01
34	410199.45	2229316.79
35	410270.06	2229363.71
36	410272.28	2229361.49
37	410280.40	2229368.72
38	410270.17	2229378.95
39	410262.05	2229371.94
40	410264.39	2229369.61

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 3

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;

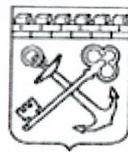
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

### Приложение №1.3

- *Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21 декабря 2021 г. №01-03/21-209 “Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения “Памятник “Штурм”, 1944 г. по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения “Ансамбль “Зеленый пояс Славы Ленинграда”, 1965-1968 гг.*



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«21» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-209  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г. по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение, деревня Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зелёный пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.**

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33, 47,3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, деревня Ям-Ижора, автомагистраль Ленинград-Москва, 32-й км, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зелёный пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., принятого под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 624 от 04 декабря 1974 года, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением и использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области - председатель  
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой

Приложение

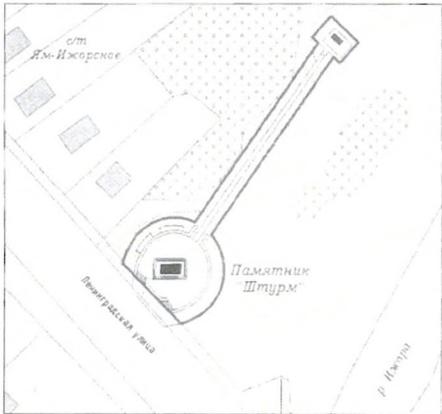
к приказу комитета по  
сохранению культурного  
наследия

Ленинградской области  
от «21» 12 2021 г. № 01-03/21-209

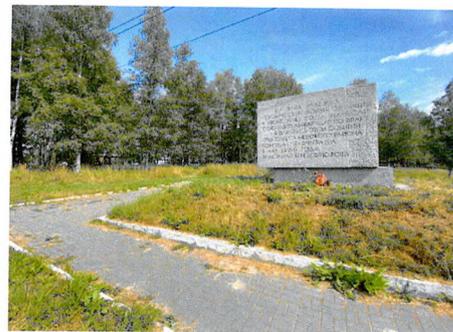
**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия федерального значения «Памятник  
«Штурм», 1944 г.**

Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, деревня Ям-Ижора, автомагистраль Ленинград-Москва, 32-й км, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зелёный пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>Местоположение на 32-м км автомагистрали СПб-Москва, в дер. Ям-Ижора, Тельмановском сельском поселении;</p> <p>объемно-пространственное и композиционное решение территории, представляющее собой круглую площадку, ограниченную прерывистым поребриком, в центре которой расположен памятник «Штурм», в северо-восточном направлении от памятника штурм идет дорожка, ведущая к прямоугольной в плане площадке, где в центре на небольшой возвышенности установлен памятный знак-стела;</p>	
2	<u>Объемно-пространственное решение:</u>	<p>местоположение, композиция, высотные отметки памятника «Штурм», памятного знака-стелы и прерывистого поребрика;</p> <p>местоположение, композиция, конфигурация системы дорожек, ведущих к памятнику и знаку-</p>	

лестницы, ведущие на территорию памятника (две): местоположение, габариты, конфигурация, материал (бетон);



3

Архитектурно-художественное решение, материалы конструкций:

прерывающийся поребрик:

местоположение, габариты, конфигурация, материал (бетон);



памятник «Штурм»:

местоположение, габариты, конфигурация (пирамидальная усеченная призма), материал (бетон), отделка (руст);



основание памятника «Штурм»:

местоположение, габариты, конфигурация (трехступенчатое, прямоугольная форма), материал (бетон), отделка (полированный)

оформление памятник «Штурм»:

изображение Ордена  
Отечественной войны -  
местоположение (в центральной  
части монумента), габариты,  
материал (бетон), цветовое  
решение (красный, золотой);

профилированная рама на  
кронштейнах - местоположение (в  
центральной части монумента),  
габариты, материал (бетон),  
цветовое решение (белый,  
золотой);

мемориальная надпись на южной  
(лицевой) стороне памятника  
«Штурм»: местоположение (в  
профилированной раме), способ  
нанесения, колористическое  
решение (цвет черный), текст:

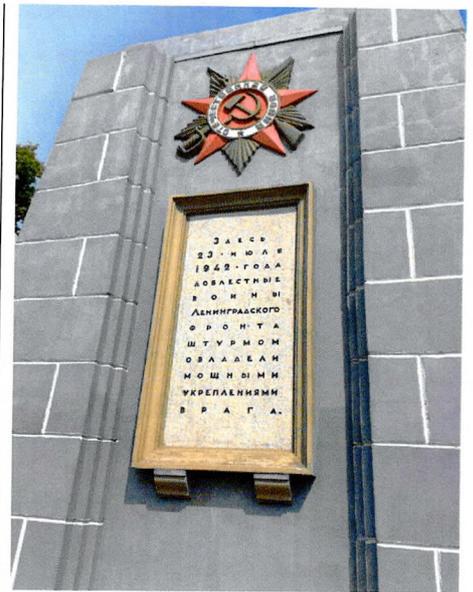
«Здесь / 23 июля / 1942 года  
/доблестные / воины /  
Ленинградского / фронта /  
штурмом / овладели / мощными /  
укреплениями / врага»;

памятный знак-стела на невысоком  
цоколе:

местоположение, габариты,  
конфигурация (ступенчатая со  
сдвижкой, прямоугольная в плане),  
материал (бетон);

мемориальная надпись на южной  
(лицевой) стороне знака-стелы:  
местоположение, способ  
нанесения, текст:

«НА ЭТИХ РУБЕЖАХ /  
ГЕРОИЧЕСКИЕ ВОИНЫ 55  
АРМИИ / В ИЮНЕ 1942 ГОДА



УДАР ПО ВРАГУ. / В ПАМЯТЬ  
ОБ ЭТОМ СОБЫТИИ /  
ТРУДЯЩИЕСЯ НЕВСКОГО  
РАЙОНА / ГОРОДА  
ЛЕНИНГРАДА / В МАЕ 1969  
ГОДА / ЗАЛОЖИЛИ  
БЕРЕЗОВУЮ РОЩУ»;



Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

## Приложение №1.4

- *Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения №04-03/24-14 от 13.05.2024 г.*

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации  
Тельмановского сельского  
поселения Тосненского района  
Ленинградской области



О.А. Крюкова

2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета по  
сохранению культурного наследия  
Ленинградской области



Г.В.М. Назарева

2024 г.

**Задание**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения

от 13.05.2024 № 04.03/24-14

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Памятник «Штурм», 1944 г.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

дер. Ям-Ижора

(город)

улица шоссе Ленинград-Москва д. 32-й офис/кв. км корп./стр.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец)/Пользователь:

Администрация Тельмановского сельского поселения Тосненского района  
Ленинградской области

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

пос. Тельмана

(город)

улица д. 50 корп./стр. офис/кв. км

СНИЛС\* (37) - - - - -



Принятая заместителем  
председателя комитета по  
сохранению культурного наследия  
01-08-3403/2024-0-1  
13.05.2024

ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	4	7	0	0	6	0	4	8	3	7		
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Ответственный представитель: Мухина Юлия Юрьевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

(813 61) 4-81-71

Адрес электронной почты

[admtelm@yandex.ru](mailto:admtelm@yandex.ru)

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	20 апреля 2020 года
Номер	01-04/20-155
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км» от 26 ноября 2018 года № 01-03/18-324

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны\* (39):

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21 декабря 2021 года № 01-03/21-209 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г. по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-----

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. «Предварительные работы» включает:

- ознакомление с объектом в натуре, документацией;
- составление акта технического состояния и определение процента утрат;
- составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и

- безопасности объекта культурного наследия;
- г) предварительное инженерное заключение;
- д) составление плана работ;
- е) подготовка градостроительного плана;
- ж) документально-протокольная фотофиксация.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования» включает:

- а) историко-архивные и библиографические исследования;
- б) историко-архитектурные натурные исследования;
- в) инженерно-технические исследования;
- г) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- д) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;
- ж) отчет по комплексным научным исследованиям.

Подраздел «Инженерные изыскания» в составе раздела «Комплексные научные исследования» включает:

- а) инженерно-геодезические работы;
- б) инженерно-геологические работы;
- в) инженерно-гидрологические работы.

Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления» включает следующие стадии:

3.1 Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):

- а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений;
- б) архитектурные решения;
- в) конструктивные и объемно-планировочные решения.

3.2 Проект

- а) пояснительная записка;
- б) архитектурные решения;
- в) конструктивные решения;
- г) инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;
- д) проект организации реставрации (строительства);
- е) сводный сметный расчет;
- ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- и) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- к) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;
- л) иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку научно-проектной документации);
- м) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел 4. «Научно-реставрационный отчет».

Рабочая проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 от 05 января 2013 года «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация предоставляется в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области на согласование вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики безопасности объекта культурного наследия, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и согласно ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых - при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

В случае если, согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

Исследования на объекте культурного наследия выполняются в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

При необходимости осуществления мониторинга состояния объекта культурного наследия в процессе разработки проектной документации учитываются требования ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

В случае внесения изменений (корректировки) данный проект подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия документация подлежит экспертизе проектной документации.

Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Для получения разрешения на проведение натурных исследований (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области представляется схема проведения натурных исследований.

Проведение земляных работ осуществляется при участии специалиста-археолога на основании выданного сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа). В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта

культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, исполнитель работ обязан будет в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта уведомить органы охраны памятников и, в соответствии со п. 4. ст. 36 федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приостановить все работы на данной территории.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по  
осуществлению полномочий  
Российской Федерации в сфере  
объектов культурного наследия  
комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области

Григорьева Наталья  
Сергеевна

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

## Приложение № 1.5

- *Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/20-155 от 20 апреля 2020 г. “Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения “Памятник “Штурм”, 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения “Ансамбль ”Зеленый пояс Славы Ленинграда”, 1965-1968 гг.”*



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 апреля 2020 г.

№ 01-04/20-155  
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.1 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431:

1. Утвердить охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, местонахождение: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км., принятого под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 624 от 04 декабря 1974 года «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», (далее – Охранный обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения

и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными территориями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



В.О. Цой

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Распоряжением комитета по  
культуре Ленинградской области  
от «30» апреля 2020 г.  
№ 01-04/20-155

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	1	0	2	8	0	3	0	0	7	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "v")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 (десять) изображений.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного/земельного участка,

в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зона охраны установлена приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03 декабря 2019 года № 01-03/19-492 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент советским воинам, героически защищавшим подступы к Ленинграду в июне 1942 г.» (памятник «Штурм»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны»

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического

состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 настоящего Федерального закона.

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия** (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта

культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе, ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые

работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

#### **Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области - департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области - департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия

доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

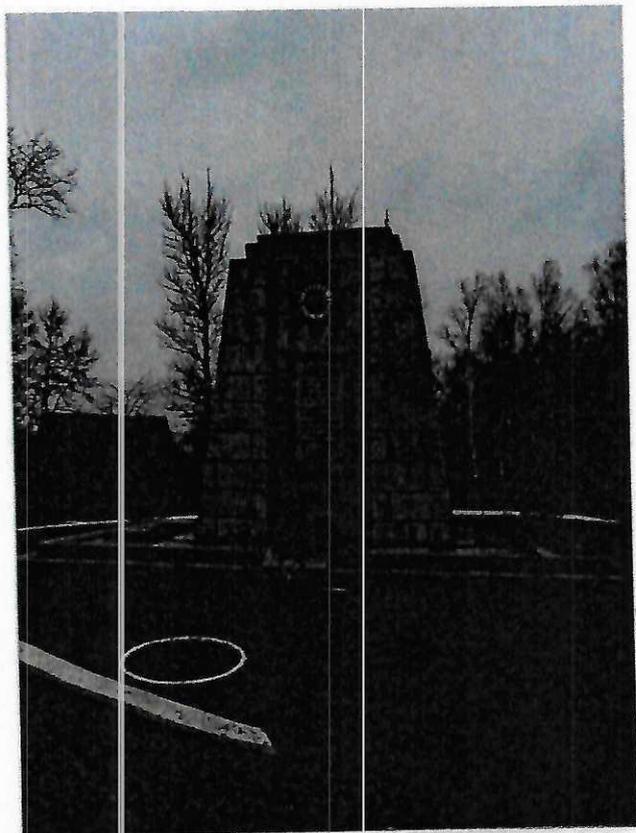
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

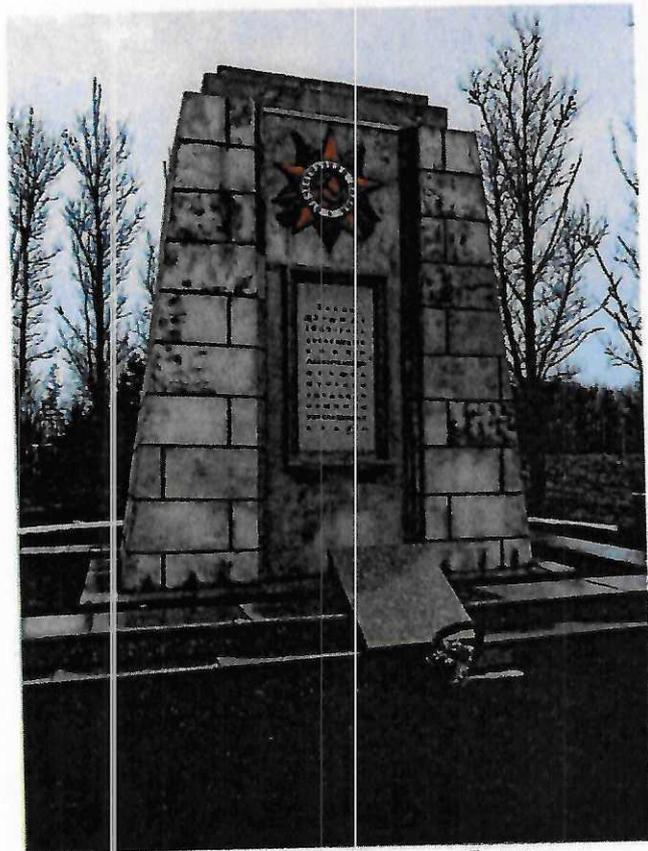
Фотографическое изображение объекта.

Паспорт объекта культурного наследия.

**Фотографические изображения объекта культурного наследия федерального значения  
«Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»,**



**Фото 1. Общий вид Объекта**



**Фото 2. Крупный план объекта**

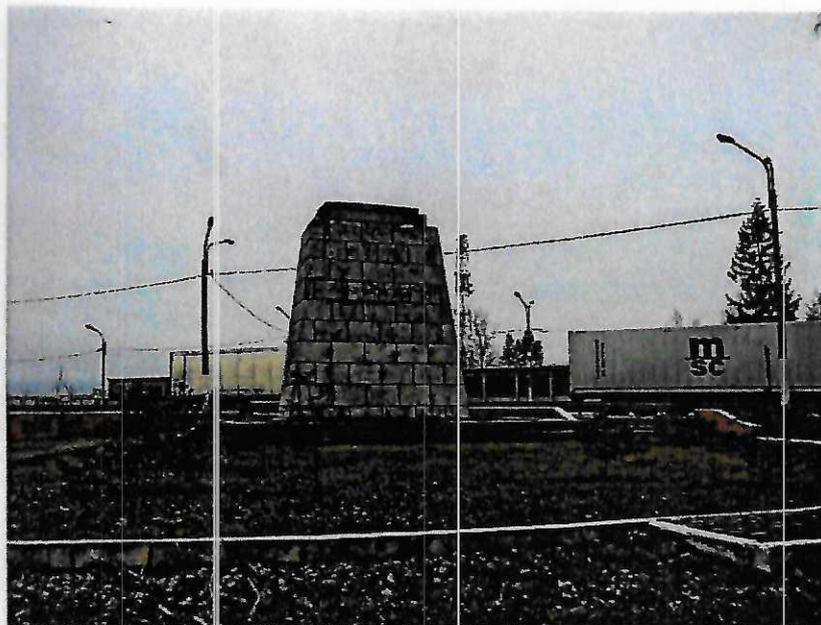
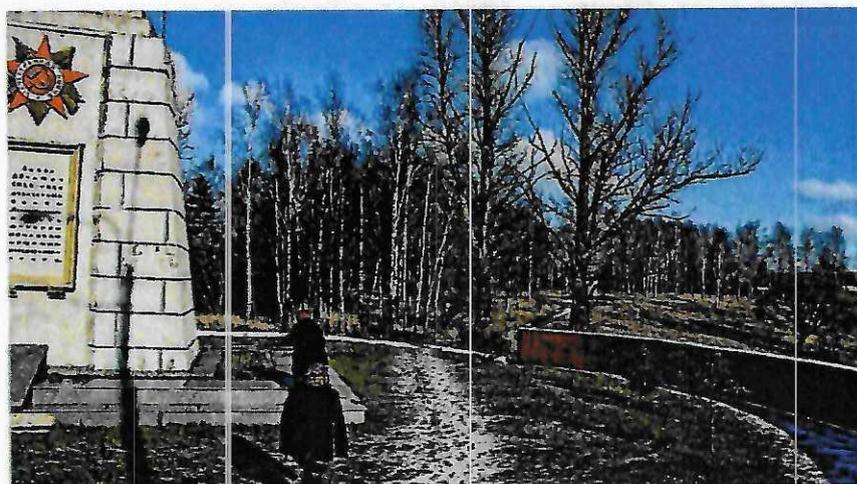


Фото 3. Общий план объекта с тыльного фасада



Фото 4. Информационная надпись



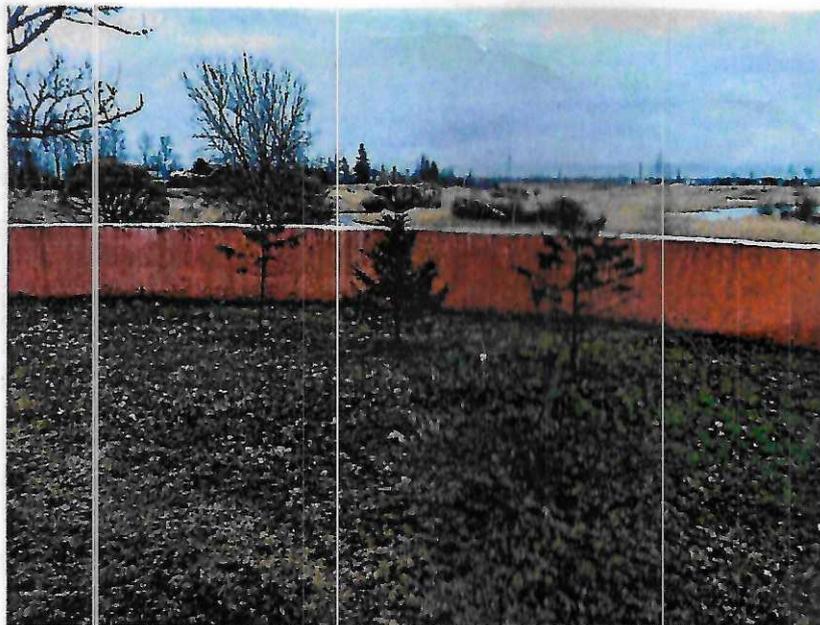


Фото 5-6. Ограждение вокруг памятника

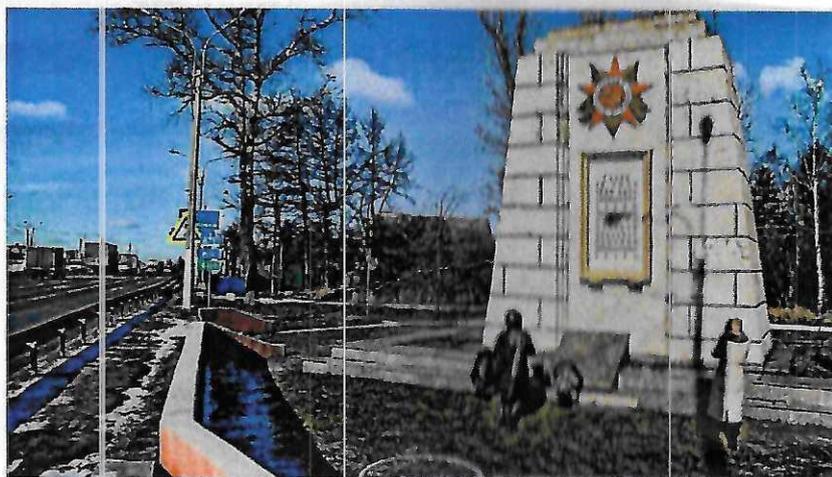


Фото 7. Вид на памятник со стороны шоссе



Фото 8. Общий вид памятника с территорией

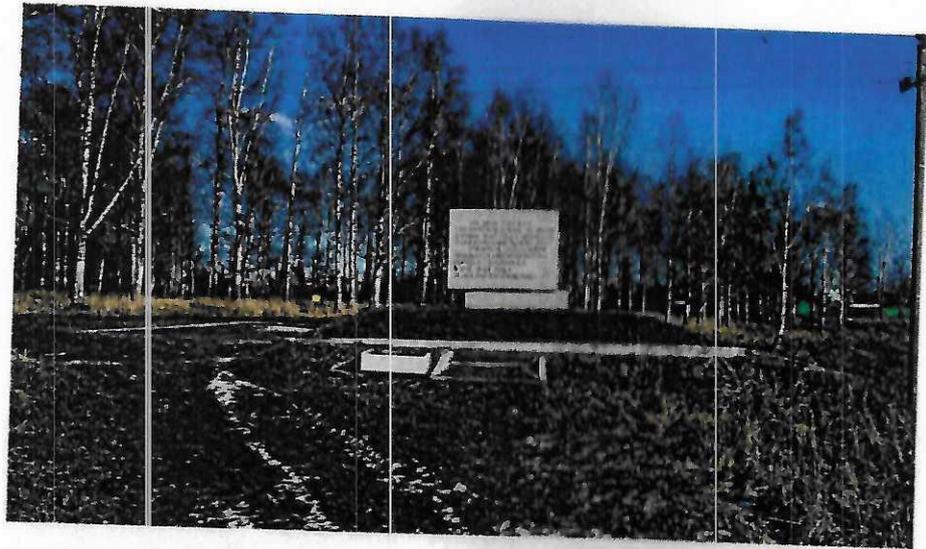


Фото 9-10. Вид на памятную надпись

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

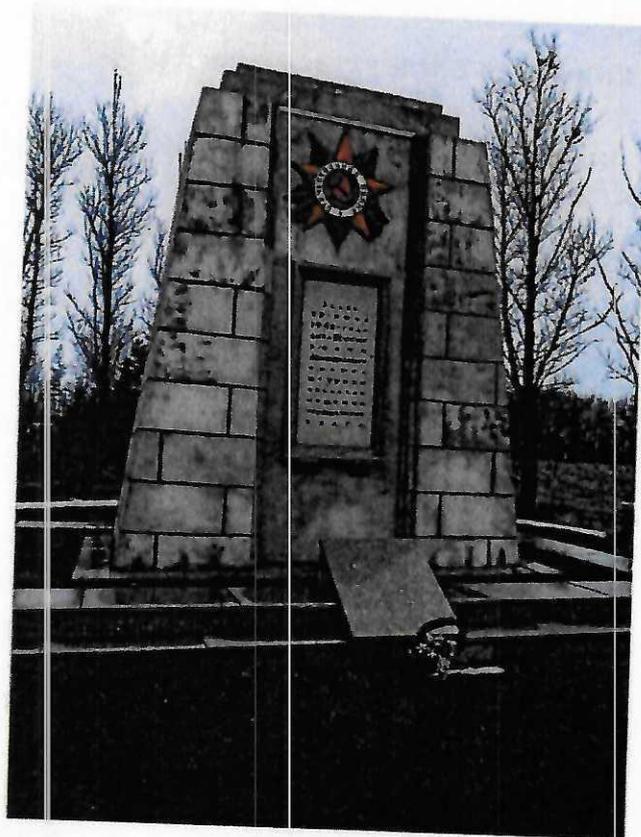
Экземпляр № 1

471510280300746

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за  
исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.03.2020  
Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник «Штурм», 1944, входящий в «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Обелиск советским воинам выполнен из бетона, сверху углубленной центральной части помещено рельефное изображение Ордена Отечественной войны. Основание памятника отделано плитами из полированного серого гранита. Памятник входит в состав единого мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы Ленинграда». В этом направлении в 1941 г. немецко-фашистские войска осуществляли наступление на Ленинград. Однако на южных подступах к городу 55-ая армия Ленинградского фронта, используя подготовленные оборонительные сооружения Слуцко-Колпинского укрепрайона, во взаимодействии с другими объединениями фронта остановили наступление противника на рубеже Верх. Кузьмино, Путролово, Новая. В июле-августе 1942 г. советское командование, готовясь к очередной попытке прорыва блокады Ленинграда, начало проводить активные операции. Соединения 42-й армии выбили противника из Старо-Панова, и ворвались на окраину г. Урицка. 268-ая стрелковая дивизия из состава 55-й армии Ленинградского фронта разгромили противника у Ям-Ижоры. В ознаменование победы войск Ленинградского фронта и овладение им мощных укреплений врага в июне 1942 года, командование фронта уже в 1944 году приняло решение об установке на месте сражений памятника. Было разработано несколько проектов и эскизов мемориальной композиции для монумента в Ям-Ижоре. Командование Ленинградского фронта в лице Л.А. Говорова отдало предпочтение проекту архитектора Я.М. Зеленого. Проектирование и строительство памятника заняло около двух месяцев. Строители и архитекторы использовали в качестве подножия столы – остатки земляного укрепления.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-ой км.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы установлены Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 ноября 2018 года № 01-03/18-334 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км»

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На момент утверждения охранного обязательства предмет охраны Объекта не установлен

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия.

Зона охраны установлена приказом комитета по культуре Ленинградской области от 03 декабря 2019 года № 01-03/19-492 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент советским воинам, героически защищавшим подступы к Ленинграду в июне 1942 г.» (памятник «Штурм»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны»

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

главный специалист

Григорьева Н.С.

должность

инициалы, фамилия



М.П.

04.10.20

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

## Приложение №1.6

*Ситуационный план (материалы проекта)*

Ситуационный план М 1:2000



Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник "Штурм", по адресу: Ленинградская область, дер. Ям-Ижора, шоссе Ленинград-Москва, 32-й км»  
 S общ. = 1912,30 м2

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

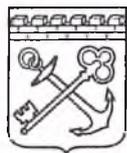
010/2025-ПСД-ЭП.10

Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г. Ленинградская область, дер. Ям-Ижора, шоссе Ленинград-Москва, 32-й км»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Конькова		<i>Конькова</i>	07.25		Ситуационный план М 1:2000	ЭП	2
Проверил		Козлова		<i>Козлова</i>	07.25				
ГИП		Котляр		<i>Котляр</i>	07.25				
ГАП		Козлова		<i>Козлова</i>	07.25	ООО "АИК ЭНЕРГО"			
Н. контр.		Котляр		<i>Котляр</i>	07.25				

## Приложение №1.7.

*Приказ Комитета по культуре Ленинградской области  
№01-03/19-492 от 03.12.2019 г. "Об утверждении границ зон охраны  
объекта культурного наследия федерального значения ансамбль  
"Монумент советским воинам, героически защищавшим подступы  
к Ленинграду в июне 1942 г." (памятник "Штурм"), расположенного  
по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора,  
автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, режимов использования  
земель и требований к градостроительным регламентам в границах  
данной зоны*



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

« 3 » декабря 2019 г.

№ 01-03/19-492  
Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент советским воинам, героически защищавшим подступы к Ленинграду в июне 1942 г.» (памятник «Штурм»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпункта 2.2 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент советским воинам, героически защищавшим подступы к Ленинграду в июне 1942 г.» (памятник «Штурм»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км (далее - Проект), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы Проекта и по согласованию с Министерством культуры Российской Федерации:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент советским воинам, героически защищавшим

подступы к Ленинграду в июне 1942 г.» (памятник «Штурм»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гостненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км (далее - Памятник), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений о зонах охраны Памятника, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разместить информацию об утвержденных границах зонах охраны, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «3» декабря 2019 г.  
№ 01-03/19-492

**Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент советским воинам, героически защищавшим подступы к Ленинграду в июне 1942 г.» (памятник «Штурм»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб – Москва, 32-й км**

### Схема зон охраны



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
-  ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ ОХРАНЫ:**
-  ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ЗОНА)
-  ПАМЯТНЫЙ ЗНАК-СТЕЛА
-  ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ
-  ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
-  ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕГРН
-  ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ

**Масштаб 1:2 000**

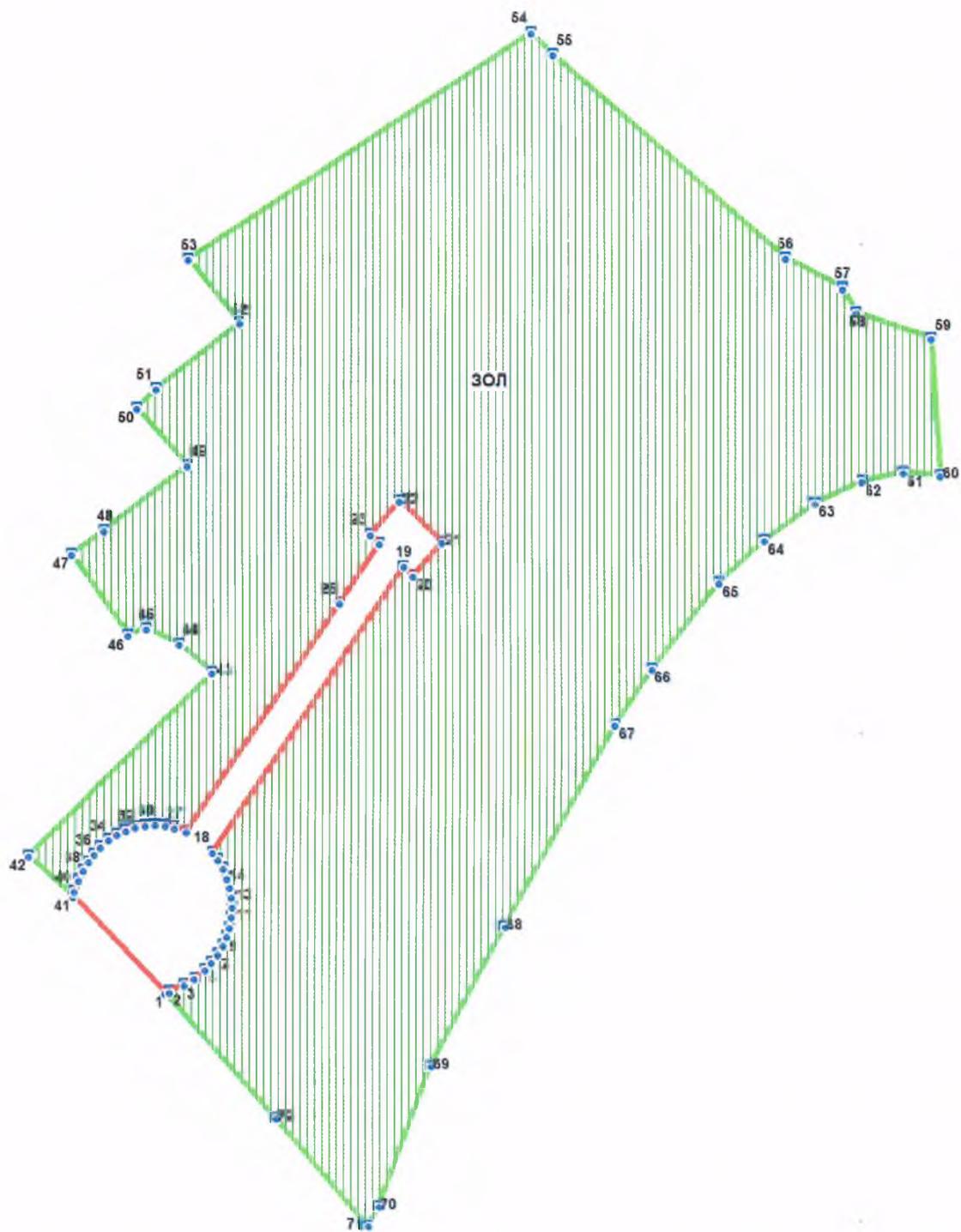
**План поворотных точек границ зоны охраны, описание границ зоны охраны,  
координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны.**

**Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ**

**Описание границ зоны**

Граница территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ от точки 1 до точки 41 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Памятник «Штурм», от точки 41 до точки 42 проходит на северо-запад вдоль Московского шоссе, от точки 42 до точки 54 проходит на северо-восток по границам земельных участков садового товарищества «Ям-Ижора», от точки 54 до точки 59 совпадает с границей кадастрового квартала с кадастровым номером 47:26:0202001, от точки 59 до точки 60 проходит на юг по прямой вдоль грунтовой дорожки, от точки 60 до точки 71 проходит на юго-запад по берегу реки Ижоры, от точки 71 до точки 1 проходит на северо-запад вдоль Московского шоссе.

## План поворотных точек границ зоны охраны



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
-  1 Номер поворотной точки

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраны**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК-47 зона 2		Метод определения координат
	X	Y	
1	410159.75	2229311.79	Картографический
2	410160.09	2229312.79	Картографический
3	410161.86	2229316.35	Картографический
4	410163.42	2229318.9	Картографический
5	410165.53	2229321.35	Картографический
6	410167.20	2229323.02	Картографический
7	410169.20	2229324.57	Картографический
8	410171.43	2229325.80	Картографический
9	410173.76	2229326.80	Картографический
10	410175.99	2229327.47	Картографический
11	410178.43	2229327.91	Картографический
12	410180.99	2229328.02	Картографический
13	410183.44	2229327.91	Картографический
14	410185.77	2229327.47	Картографический
15	410188.11	2229326.80	Картографический
16	410190.33	2229325.80	Картографический
17	410192.55	2229324.57	Картографический
18	410194.44	2229323.13	Картографический
19	410264.39	2229369.61	Картографический
20	410262.05	2229371.94	Картографический
21	410270.17	2229378.95	Картографический
22	410280.40	2229368.72	Картографический
23	410272.28	2229361.49	Картографический
24	410270.06	2229363.71	Картографический
25	410255.49	2229354.15	Картографический
26	410199.45	2229316.79	Картографический
27	410200.45	2229314.01	Картографический
28	410201.00	2229311.68	Картографический
29	410201.12	2229309.34	Картографический
30	410201.00	2229306.89	Картографический
31	410200.56	2229304.45	Картографический
32	410199.78	2229302.22	Картографический
33	410198.78	2229300.11	Картографический
34	410197.45	2229298.11	Картографический
35	410195.78	2229296.11	Картографический
36	410194.00	2229294.55	Картографический
37	410192.11	2229293.22	Картографический

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК-47 зона 2		Метод определения координат
	X	Y	
38	410189.88	2229291.99	Картографический
39	410187.66	2229290.77	Картографический
40	410184.88	2229289.77	Картографический
41	410183.55	2229289.44	Картографический
42	410193.45	2229278.64	Картографический
43	410238.58	2229323.05	Картографический
44	410245.55	2229314.99	Картографический
45	410249.23	2229307.06	Картографический
46	410247.73	2229302.72	Картографический
47	410267.63	2229289.13	Картографический
48	410273.35	2229297.06	Картографический
49	410289.25	2229317.14	Картографический
50	410303.28	2229304.81	Картографический
51	410308.15	2229309.49	Картографический
52	410324.12	2229329.80	Картографический
53	410339.92	2229317.23	Картографический
54	410394.76	2229400.71	Картографический
55	410389.44	2229406.16	Картографический
56	410339.96	2229462.56	Картографический
57	410332.45	2229476.35	Картографический
58	410326.39	2229479.66	Картографический
59	410320.03	2229497.93	Картографический
60	410286.22	2229500.10	Картографический
61	410287.08	2229491.21	Картографический
62	410284.99	2229481.13	Картографический
63	410279.79	2229469.74	Картографический
64	410270.74	2229457.51	Картографический
65	410260.39	2229446.45	Картографический
66	410239.21	2229430.06	Картографический
67	410225.47	2229421.17	Картографический
68	410175.80	2229394.09	Картографический
69	410141.45	2229376.19	Картографический
70	410107.16	2229363.45	Картографический
71	410102.29	2229360.79	Картографический
72	410128.63	2229338.38	Картографический

## **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

### **Режим использования земель охраняемого природного ландшафта ЗОЛ**

#### **На территории охраняемого природного ландшафта:**

##### **Допускается:**

восстановление утраченных объектов, имеющих историко-культурную ценность (воинские блиндажи, окопы, дзоты, доты и т.д.);

строительные и ремонтные работы, необходимые для обеспечения сохранности объектов, находящихся на территории объекта культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей и др.), при условии, что после их завершения охраняемый ландшафт не будет искажен;

установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, информационные знаки);

проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению;

организация и проведение поисковой работы государственными и общественными организациями, имеющими право на проведение поисковых работ в соответствии с законодательством РФ.

##### **Не допускается:**

строительство капитальных зданий и сооружений;

проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объекта культурного наследия;

любая хозяйственная деятельность, искажающая или ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия природного ландшафта и нарушающая его визуальное восприятие с открытых пространств;

устройство свалок бытовых и промышленных отходов.

## Приложение №1.8.

*Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17.07.2025 г. №04-01/25-76, выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области*



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8(812) 539-45-00  
E-mail: vo\_coi@lenreg.ru



**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 04-01/25-76 от 17.07.2025

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор Кисляков О.Н.

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	3	5	1	2	7	1	3		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	1	7	8	4	7	3	8	8	4	3	8		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения (места жительства)

191015	г. Санкт-Петербург
--------	--------------------

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А, пом. 1Н
--

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**

Выдана

МКРФ 05092	15.06.2018 г.
------------	---------------

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)





**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ  
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.

9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.

11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) ( \_\_\_\_\_ )  
(должность (подпись) (Ф.И.О.)  
получившего  
разрешение)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение №1.9.**

*Письмо собственника*



Муниципальное образование  
Тельмановское городское поселение  
Тосненского муниципального района  
Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

187032, Ленинградская область,  
Тосненский район, г. Тельмана, д.50  
тел./факс: 8(81361)48-171  
э/почта: admtelem@yandex.ru

01.08.2025 № Усх. 21-08/03

Генеральному директору  
ООО «АИК ЭНЕРГО»

Кислякову О.Н.

Уважаемый Олег Николаевич!

Администрация муниципального образования Тельмановское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области (далее - администрация) на Ваш запрос № 2025-256 от 28.07.2025 о согласовании научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия – памятника военной истории «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км» (далее – объект), сообщает следующее.

Администрация согласовывает научно-проектную документацию № 010/2025-ПСД-ЭП.10, выполненную ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 году при условии исполнения требований, указанных в Дизайн-коде Тельмановского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденного Решением Совета депутатов от 17.07.2025 № 50 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 02.11.2021 № 237 «Об утверждении Правил благоустройства в муниципальном образовании Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» (Приложение).

Приложение: дизайн-код Тельмановского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, 94л., в 1 экз.

Заместитель главы администрации

Т.В. Ильина

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных  
при проведении экспертизы, а также использованной для нее  
специальной, технической и справочной литературы  
Приложение № 2**

*2.1 Историческая справка и иконография*

### *Зелёный пояс Славы Ленинграда.*

*Обратимся к истории возведения уникального мемориального сооружения, аналогов которому в мире нет. Зелёный пояс Славы – так называется череда монументов героическим защитникам города на Неве, который протянулся вокруг Петербурга на 200 километров, обозначив собой рубежи битвы за Ленинград.*

*Первые памятники будущего комплекса появились на линии обороны города еще в 1944–1945 гг. Некоторые из них были изготовлены из дерева и до настоящего времени не сохранились. Первым мемориальным сооружением «Зеленого пояса» сохранившимся до наших дней стала стела между Лигово и Сосновой поляной, изготовленная В.А. Петровым по проекту архитектора К.Л. Иогансена в 1944г. В 1946г. теми же авторами был сооружен обелиск на Петергофском шоссе у развилки дорог на Красное Село и Петродворец. В настоящее время эти памятники входят в состав мемориала «Кировский вал».*

*23 июня 1956г. исполком Ленгорсовета принял постановление «О сооружении памятников и мемориальных досок, посвященных героической обороне Ленинграда в годы Великой Отечественной войны», в соответствии с которым был сооружен ряд монументов впоследствии вошедших в состав мемориала «Зелёный пояс Славы Ленинграда».*

*Идея создания единого мемориального комплекса появилась в канун 20-летия Победы. 23 февраля 1965г. в газете «Смена» была опубликована статья поэта-фронтовика, участника обороны Ленинграда, М.Н. Дудина. От имени ветеранов войны и молодёжи он предложил создать на бывшем кольце обороны города кольцо из зелёных насаждений. «Пусть на месте кольца блокады вырастет вокруг Ленинграда зелёное кольцо мира, пусть оно обозначит на вечные времена своим зелёным шумом рубеж нашего мужества... Пусть каждый ленинградец, молодой и старей, долгом и честью сочтёт... посадить на смертельном рубеже дерево вечной жизни и памяти – это наш долг». Предложение встретило всенародную поддержку. Вдохновителями сооружения Зелёного пояса Славы стали партийная и комсомольская организации Ленинграда. Проект общей художественной композиции мемориального комплекса в короткий срок разработали сотрудники Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома*

*и первой мастерской института «Ленпроект» (1964–1967 гг., авторы общей планировки архитекторы Г. Н. Булдаков (руководитель), В. Л. Гайкович, М. А. Сементовская). Над созданием отдельных монументов трудились ведущие ленинградские архитекторы и скульпторы своего времени: С. Б. Сперанский, Б. А. Свинин, Г. Д. Ястребенецкий, А. Г. Дёма и др.*

*Среди архивных материалов удалось обнаружить альбом проектов памятников «Зелёный пояс по линии героической обороны Ленинграда» 1966г., содержащий как проекты самих памятников, так и общие планировочные схемы.<sup>1</sup>*

*Композиция Зелёного пояса Славы тесно связана с проектом развития пригородной лесопарковой зоны Ленинграда. Это позволило органически включить Зелёный пояс в общую систему новых садов и парков, которые предполагалось разбить вокруг города. Таким образом, создание грандиозного мемориала, закрепляющего линию фронта в дни блокады Ленинграда, рассматривается и как первая очередь строительства зелёных насаждений. Пояс Славы не получился сплошным зелёным кольцом. На севере – из-за больших лесных массивов и болот, по которым проходила линия обороны, на юге – потому, что там интенсивно разрослись сельскохозяйственные угодья и по ним явно нецелесообразно было закладывать зелёную полосу лесопосадок. В таких местах решили создать опорные пункты для мемориальных ансамблей.*

*Проект обсуждался в Союзе архитекторов и на страницах газет. Большую работу провёл штаб ордена Ленина Ленинградского военного округа. Он уточнил линию фронта во время войны, дислокацию частей, которые обороняли город и вели наступательные операции. Линия обороны Ленинграда в сентябре 1941 г. стала основой формирования Зелёного пояса Славы. В тот период эта линия тянулась от южного берега Финского залива, через станцию Лигово, посёлок Старо-Паново, на один километр южнее посёлка Пулково (Пулковских высот), вдоль Волхонского шоссе, пересекая Киевское шоссе. Затем – по левому берегу реки Кузьминки в месте пересечения её с шоссе Ленинград – Пушкин, севернее города Пушкина, севернее посёлка Ям-Ижора и южнее города Колпина, поднимаясь к посёлку Усть-Тосно. У посёлка Ивановское она подходила к Неве и по её правому берегу пролегла до Шлиссельбурга. Лишь в районе Дубровки фронт перемещался на захваченный фашистами левый берег, где защитники Ленинграда удерживали небольшой участок*

<sup>1</sup> ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-341. Оп. 5-2. Д. 138.

земли – легендарный Невский «пяточок». Дальше, по берегу Ладожского озера, – на посёлок Морье.

На севере – от северного берега Финского залива, вдоль Ржавой канавы, севернее города Сестрорецка, вдоль реки Сестры до Белоострова, далее – на север до пересечения с Верхне-Выборгским шоссе, в район Пасторовского озера. Потом через лесные массивы – до Лемболовских озёр. Затем по лесным территориям линия фронта выходила на берег Ладожского озера, севернее устья реки Авлоги. Это было большое кольцо обороны, опоясывавшее Ленинград.

Существовало ещё одно кольцо – малое, так называемый Ораниенбаумский «пяточок» или Приморский плацдарм. Его рубеж проходил от Петергофа, вдоль Гостилицкого шоссе к деревне Порожки, затем лесами и болотами мимо озера Лубенское по речке Воронке до берега Финского залива в районе деревни Керново.

Вдоль большого и малого кольца намечалось создать Зелёный пояс Славы. Было решено также установить памятные знаки от Ленинграда до Ладоги, на сухопутной части Дороги жизни, по которой во время блокады в осаждённый город доставляли продовольствие и эвакуировали жителей на Большую землю.

Памятники Зеленого пояса Славы увековечивают не только передний край обороны города, но и места боев операции «Январский гром» по снятию блокады, вследствие чего расположены в ряде населенных пунктов, в 1941–1944 гг. находившихся под оккупацией, в частности – в Гостилицах. Часть объектов умышленно, в целях повышения эстетической выразительности, возводилась в некотором удалении от бывшей линии фронта, к примеру, мемориал «Пулковский рубеж» отстоит от неё приблизительно на 400 м.

Организаторами работ по сооружению «Зеленого пояса Славы» стали партийная и комсомольская организации Ленинграда, органы городского управления. Основа планировочной структуры «Зеленого пояса Славы» – исторический рубеж фронта, на котором в сентябре 1941 г. было остановлено наступление немецких и финских войск. Большая работа по уточнению линии фронта и мест дислокации войск провел штаб Ленинградского военного округа.

Проект пояса славы был разработан в 1958–1964 гг. работниками архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета и 1-й мастерской института «Ленпроект» (архитекторы Г.Н. Булдаков, В.Л. Гайкович и М.А. Сементовская). Главная

роль в генеральном плане «Зеленого пояса Славы» отводилась монументальным архитектурным формам, которые в сочетании со скульптурой, памятными знаками, сохранными или восстановленными оборонительными сооружениями и подлинными образцами воинской техники символизируют героизм защитников Ленинграда.

В 1965 г. проекты мемориалов, разработанные на общественных началах ленинградскими архитекторами и скульпторами, были выставлены в Исполкоме Ленгорсовета, а в начале 1966 г. в Доме архитектора. Для реализации общего замысла «Зеленого пояса Славы» исполкомы Ленгорсовета и Леноблсовета приняли решение о шефстве исполкомов над своими участками в составе будущего мемориала. На местах будущих мемориалов были посажены первые деревья и установлены закладные камни.

Уже в мае 1965 г. были положены первые закладные камни мемориального комплекса. Тысячи ленинградцев разных возрастов и профессий, завершив свой рабочий день, безвозмездно трудились над сооружением монументов, высаживали деревья, кустарники, цветы. За каждым районом была закреплена территория для работ. На бывших рубежах обороны в 1965 г. на 18 участках было высажено 8 400 деревьев, 10 тысяч кустарников, 3200 м<sup>2</sup> газонов и цветников, построено 3600 м<sup>2</sup> дорожек и площадок, в местах будущих мемориалов были установлены закладные камни. Строительство первой очереди мемориального комплекса было завершено к 9 мая 1967 г. Вторая очередь завершена к 30-летию Победы. При этом некоторые памятники, включённые в «Пояс», были построены ещё в 1940-х гг.

Первыми памятниками мемориала стали несколько сооружений, установленных в конце войны в районе Лигово. В 1944 году там появилась стела (архитекторы К.Л. Иогансен и В.А. Петров). Ими же, чуть позже, в 1946 году, был создан обелиск на Петергофском шоссе, у развилки дорог на Красное Село и Петергоф. Высокий, семиметровый памятник украшен лавровыми венками. Надпись на памятнике гласит: «На этом рубеже 18 сентября 1941 года героические защитники Ленинграда остановили германские полчища и заняли несокрушимую оборону. 1941–1944 годы». Оба этих сооружения вошли в первое звено пояса под названием «Кировский вал». Сюда же входит памятник «Танк-победитель», который является как самостоятельным сооружением, так и частью общего ансамбля большого мемориала. На берегу Дудергофского канала установлен памятный знак со словами: «Здесь проходил передний край обороны Ленинграда в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов».

*Сюда же включено воинское захоронение и стела в районе железнодорожной станции дачное, березовая аллея Славы из 900 деревьев на улице Авангардной и обелиск на месте воинского кладбища у кинотеатра «Рубеж».*

*На 21-м километре Киевского шоссе, в память об оборонительных боях в 1944 году были установлены два мемориальных железобетонных пилона работы архитекторов К.Л. Иогансена и В.А. Петрова.*

*Величественный монумент «Штурм» возвышается на месте старого земляного укрепления в поселке Ям-Ижора. В 1944 году была воздвигнута семиметровая бетонная стела, декорированная орденом Отечественной войны (архитектор Я.М. Зеленый). В 1957 появилась вторая часть мемориала – обелиск «Воинам 55-й армии» на 29 километре Московского шоссе. Архитектор – М. К. Мельникова.*

*На развилке дороги Пушкин – Колпино стоит монумент «Непокоренные», который также входит в Зеленый пояс Славы. Бетонная белая стела (архитекторы Н. Н. Карасев и Е. Д. Бычков) с изображением атакующего бойца воздвигнута в 1965 году.*

*В створе улицы Стойкости в 1966 году установили гранитную стелу по проекту архитектора С.Г. Майофуса. На памятнике надпись: «Передний край обороны Ленинграда. 1941–1944 гг. Бессмертны в памяти народа имена защитников города Ленана».*

*На берегу реки Кузьминки, на окраине Пушкина, высится памятник стела «Ополченцы», напоминающая развернутое боевое знамя, – еще один из элементов пояса Славы. В верхней части монумента – красная звезда, внизу высечен в камне барельеф – ополченцы. Памятник сооружен в 1966 году. Авторы проекта – скульпторы Е. В. Черкасов и И.А. Сыроежкин, а также группа архитекторов.*

*Одним из важных частей пояса Славы является монументальная композиция «Пулковский рубеж», установленная в 1967 году на двадцатом километре Киевского шоссе, на южном склоне Пулковских высот. Красивым мозаичным панно вытянулась на 34 метра мемориальная стела сооружения. На панно изображены важные моменты истории обороны Пулкова: формирование народного ополчения, строительство оборонительных укреплений, работа промышленности, отражение налетов вражеской авиации, фронтовые сражения. Центральной частью общей картины служит фигура истощенной голодом женщины с ребенком – жертв блокады. Два боевых танка Т-34*

*несут вечный караул по бокам площадки перед стелой, а березовая аллея и бетонные противотанковые надолбы дополняют этот стройный архитектурный ансамбль.*

*Памятник «ижорский таран» построен в 1967 году колпинцами, по проекту архитектора Ю. В. Комарова на 29-м километре железной дороги Санкт-Петербург – Москва, в трех километрах южнее Колпина. Сооружение состоит из трех железобетонных вертикальных стоек, поддерживающих мощную горизонтальную балку – таран, острый конец которой направлен в сторону, где находились позиции врага, и указывает тот рубеж, на котором ополченцы остановили фашистов.*

*Зеленый пояс Славы возводился методом народной стройки, с участием отдельных граждан и крупнейших организаций Ленинграда. К работам были привлечены коллективы промышленных предприятий, учебных заведений, воинские части. Строительство первой очереди «Зеленого пояса Славы» завершили к 9 мая 1967 г. В конце 1960-х первой половине 1970-х гг. строительство комплекса продолжалось.*

*Вторая очередь была завершена к 1975 г – тридцатилетию Победы. К этому времени на бывшей линии фронта было установлено свыше 80 памятников, объединенных в крупные мемориальные комплексы. Вдоль железнодорожной ветки от Финляндского вокзала до Ладоги и вдоль шоссе установлено более 100 памятных километровых столбов с надписью «Дорога жизни». На пьедесталы и специальные насыпные холмы водружены танки, орудия и поднятые со дна Ладожского озера грузовые автомобили. В качестве самостоятельных элементов в состав «Зеленого пояса Славы» включены братские воинские кладбища и захоронения, здания и сооружения, отмеченные мемориальными досками. Парки, мемориальные аллеи, скверы соединили рассредоточенные на больших расстояниях мемориалы в единый художественный организм. Строительство «Зеленого пояса Славы» продолжалось во второй половине 1970-х – первой половине 1980-х годов. В этот период совершенствовались уже построенные и создавались новые мемориалы, благоустраивалась прилегающая территория.<sup>2</sup>*

*9 мая 1975 г. в Ленинграде на площади Победы был открыт монумент, посвященный героическим защитникам города в Великой Отечественной войне. Он стал венцом всего Зелёного пояса Славы. Эта площадь во время войны находилась в прифронтовой полосе. Отсюда начиналась дорога к Пулкову – южному форпосту Ленинграда. По*

<sup>2</sup> Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. – СПб.: Паритет, 2010. С 320–321

этому пути летом 1941 г. навстречу врагу шагали воины Красной Армии и полки народного ополчения. В 1945-м здесь была воздвигнута временная триумфальная арка, под которой прошли советские воины-победители.

В качестве самостоятельных элементов в «Зеленый пояс Славы» вошли братские могилы и захоронения, здания и сооружения (в том числе блиндажи, доты), образцы боевой техники, установленные на местах сражений. В 1975 г. весь комплекс «Зеленого пояса Славы» был принят под охрану государства как памятник республиканского значения на основании Постановления совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624. Во второй половине 1970-х – первой половине 1980-х реконструировались уже построенные мемориалы, сооружались новые, благоустраивалась прилегающая территория с высадкой зеленых насаждений.

Главным архитектором Ленинграда Г. Н. Булдаковым и главным художником В. А. Петровым была разработана генеральный план озеленения всех мемориальных комплексов «Зеленого пояса Славы». К работе привлекались авторы проектов памятников, специалисты по ландшафтной архитектуре, ботаники, дендрологи. Согласно разработанному генеральному плану, все памятники планировалось соединить туристскими маршрутами и тропами, проходящими по существующим лесным массивам и паркам. В 1985 г. была создана инициативная группа, возглавляемая профессором Ковальчуком и начальником ГИОП К.И. Качиной. Группа неоднократно выезжала к памятникам Зеленого пояса для осмотра и оценки их старения, были разработаны специальные указатели для проезда к мемориальным комплексам, однако в начале 1990-х годов данный проект не был реализован.

В 2001 на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 памятники, входящие в состав «Зеленого пояса Славы» и расположенные на территории Санкт-Петербурга взяты под государственную охрану как объекты культурного наследия федерального значения. Всего на территории Санкт-Петербурга, согласно указанному постановлению Правительства РФ, расположено 12 мемориальных комплексов. Еще 3 объекта находятся под охраной на основании Постановления совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624.

В настоящее время общая протяженность «Зеленого пояса Славы» свыше 200 км. Он подразделяется на отдельные участки: Большое блокадной кольцо, Малое блокадное кольцо (Ораниенбаумский плацдарм) и Дорогу жизни. Большое кольцо

проходит от Урицка, Пулковских высот, Колпино, Кировска, западного берега Ладожского озера, Васкелова, Лемболова, Белоострова и далее вдоль северного побережья Финского залива до Санкт-Петербурга. Большое кольцо проходит от Урицка, Пулковских высот, Колпино, Кировска, западного берега Ладожского озера, Васкелова, Лемболова, Белоострова и далее вдоль северного побережья Финского залива до Санкт-Петербурга. Малое блокадное кольцо включает южный берег Финского залива от Петергофа через Ломоносов, Большую Ижору до деревни Корнево и далее через Порожки к Петергофу. На бывшей линии фронта расположено свыше 80 памятников, обелисков, стел и других сооружений, объединённых в мемориальные комплексы.

В состав «Зеленого пояса Славы» входят следующие сооружения, мемориал «Атака», памятник «Безымянная высота», мемориал ««Белый Остров», мемориал «Берег мужественных», мемориал «Гостилицкий», мемориал «Дальний рубеж», мемориал «Ижорский таран», монумент «Катюша», мемориал «Кировский вал», мемориал «Кронштадтский», мемориальный комплекс «Лемболовская твердыня», Стела на месте гибели лётчиков, повторивших в июле 1942 г. подвиг Н. Гастелло, мемориальный комплекс «Невский порог», мемориальный комплекс «Невский пяточок», мемориал «Непокорённые», мемориал «Ополченцы», мемориальный комплекс «Приморский», мемориал «Переправа», мемориал «Прорыв», мемориал «Пулковский рубеж», мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», мемориал «Рубежный камень», мемориал «Румболовская гора», памятник «Сад мира», мемориал «Сестра», памятник «Стальной путь», Триумфальные пилоны, мемориальный комплекс «Цветок Жизни», мемориал «Штурм», мемориал «Якорь», мемориал «Январский гром».

Символическим центром «Зелёного пояса Славы» является монумент «Героическим защитникам Ленинграда» на площади Победы.

В 2013г. ООО «Строй-Эксперт» были проведены работы по составлению паспортов объектов культурного наследия, входящих в состав мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы».

### ***Штурм.***

#### **Исторические события, связанные с созданием памятника.**

На направлении шоссе Санкт-Петербург – Москва в 1941 г. немецко-фашистские войска осуществляли наступление на Ленинград. Однако на южных подступах к городу

советские части «55 армия Ленинградского фронта», используя подготовленные оборонительные сооружения Слуцко-Колпинского укрепрайона, во взаимодействии с другими объединениями фронта остановили наступление противника на рубеже Верх. Кузьмино, Путролово, Новая.

В июле-августе 1942 г. советское командование, готовясь к очередной попытке прорыва вражеской блокады Ленинграда, начало проводить активные операции. Соединения 42-й армии выдвинули противника из Старо-Панова и ворвались на окраину г. Урицка, а 268-я стрелковая дивизия из состава 55-й армии, разгромили противника у Ям-Ижоры.

23 июля 1942 г. части 55-й армии: 268-я СД, 84-й батальон 220-й танковой бригады, 72-й ОПАБ – в ходе наступательной операции стремительным ударом разгромили укрепления гитлеровских войск и заняли территорию финской деревни Путролово и участка Московского шоссе на левом берегу Ижоры.

2 августа 1942 года (воскресенье) войска Ленинградского фронта предприняли атаку на село Ям-Ижора. Из блокадных хроник Ленинграда А. В. Бурова:

«На Московском шоссе опять горячий бой. В 7 часов 40 минут из района Путролова, захваченного нашими войсками 23 июля, пошел в наступление 942-й стрелковый полк 268-й стрелковой дивизии. Масштабы операции не столь уж велики. Перед полком поставлена задача овладеть Ям-Ижорой. Но эта расположенная вдоль Московского шоссе деревня представляет собой сильно укрепленный узел вражеской обороны. К тому же наступающим предстоит форсировать реку Ижору.

Однако ничто не смогло остановить наступательного порыва наших воинов. Красноармеец Шестов под сильным огнем противника семь раз переплывал на лодке Ижору и один перевез на противоположный берег 50 бойцов.

Первым пробился через проволочное заграждение младший политрук Хейфец. Пробился и погиб. Но рота устремилась вслед за находившимся впереди политруком. Первым в траншею противника ворвалось отделение комсомольца сержанта Волкотруба. Преодолевая упорное сопротивление врага, отбивая его контратаки, наши наступающие подразделения к исходу дня овладели большей частью Ям-Ижоры».

К этому можно добавить, что в данной атаке принимал участие 84-й отдельный танковый батальон, который имел в своём составе: 11 тяжёлых танков КВ-1, 8 лёгких

танков Т-26 и 2 танка Т-50. Так же наступающим был придан 430-й саперный батальон 268-й стрелковой дивизии.

Танкисты активно поддерживали советскую пехоту. Непосредственно в атаке участвовало 19 боевых машин, два Т-50 использовались для связи с подразделениями. Возможности танкистов ограничивал противотанковый ров и минные поля. В результате подрыва на минах и от огня противника было подбито 8 из 11 танков КВ, но все они были позже возвращены в строй. Среди безвозвратных потерь оказался один Т-26, он был уничтожен в результате авианалёта немецких бомбардировщиков. Один танк КВ и два Т-26, прорвавшиеся в район села Ям-Ижора, встали в засаду позади боевых порядков пехоты, в готовности к отражению контратак противника. По итогу боя танкисты отчитались об уничтожении: 9 противотанковых орудий, 21 станкового и ручных пулемётов, 8 ДЗОТов, 130 солдат и офицеров противника.

### Памятник

В июне 1944 года, в честь победы войск Ленинградского фронта и взятия ими мощных вражеских укреплений, командование приняло решение установить памятник на месте боев.

Было рассмотрено несколько вариантов мемориала, включая эскизы для монумента в районе Ям-Ижоры. Маршал Советского Союза Л. А. Говоров, возглавлявший фронт, выбрал проект архитектора Я. М. Зеленого.

Строительство памятника длилось примерно два месяца. При его создании использовались сохранившиеся фрагменты земляных укреплений, которые стали основанием для стелы. В работах участвовали не только строители и инженеры, но и саперные подразделения.

Согласно указанию СМ РСФСР от 2 сентября 1959 г., Исполком Леноблсовета 15.09.59 г. образовал комиссию с участием представителей учреждений АН СССР и др. заинтересованных организаций для проверки всех состоящих на учете памятников. После этого был составлен акт, в котором среди памятников, отнесенных "к охране республиканских органов в районах Ленинградской области", значился обелиск советским воинам в д. Ям-Ижора.

В соответствии с решением Исполкомов Ленинградского городского и областного Советов от 30.12.66 г. памятник, сооруженный трудящимися Невского района, для

*ежедневного ухода, уборки и содержания закреплялся за Дорожно-эксплуатационным участком № 124 и заводом "Большевик".<sup>3</sup>*

*Памятник расположен на 30-м км шоссе Санкт-Петербург – Москва, в 150 м ЮВ опор моста через р. Ижору.*

*В центр круглой, посыпанной дробленым кирпичом площадки, ограниченной по окружности прерывающимся поребриком, вдоль которого во внутренней части расставлены 5 круглых чашеобразных низких клумб, вписана пирамидальная усеченная призма со ступенчатым завершением высотой 7 м на трехступенчатом (изначально) основании прямоугольной формы. Объем декорирован штукатурным рустом.*

*На фасадной плоскости памятника, выполненного из бетона, вверху углубленной центральной части помещено рельефное изображение Ордена Отечественной войны. Ниже, в вертикальной рамке, поддерживаемой выступающими кронштейнами, размещен текст памятной надписи:*

*«.....Здесь  
23 июня  
1942 года  
Доблестные  
Воины  
Ленинградского  
Фронта  
Штурмом  
Овладели  
Мощным  
Укреплением  
Врага.....»*

*Основание памятника отделано плитами полированного серого гранита.*

*Сам монумент установлен в 1944 году. В послевоенные годы оформлена площадка вокруг обелиска.*

*На фотографиях, относящихся к первоначальному периоду, присутствуют три ступени. У основания памятника, под рамкой с памятной надписью, присутствуют шесть артиллерийских гильз, поставленных в ряд.*

<sup>3</sup> ЦГА СПб. Ф. 7179. Оп. 56. Д. 623. Л. 89, 97. Материалы и решения Исполкомов Ленгор- и Ленилсоветов.



*Рис. 1. Памятник «Штурм». Фрагмент фото из открытых источников 1945–1950 гг.*

*На следующем фото, датированном 1957 годом артиллерийские гильзы стоят по периметру основания памятника. На фото присутствуют три штуки, точное количество неизвестно. В отмеченный период количество ступеней остается неизменным – три ступени.*

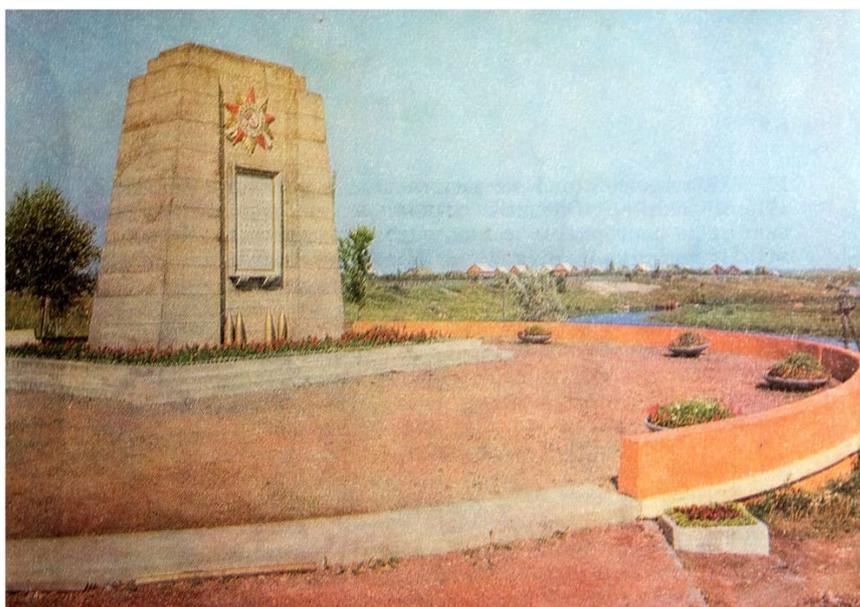


*Рис. 2. Памятник «Штурм». Фрагмент фото из открытых источников 1957 года.*

*В 1960–е годы была выполнена подпорная стенка по периметру круглой площадки, в 1970–е была заменена новой, с большим радиусом. В период между 1957 и 1972 годами, артиллерийские гильзы были возвращены на свое изначальное место, в количестве четырех штук (изначально шесть штук). На фотографии 1972 года присутствует поребрик, вдоль которого во внутренней части расставлены круглые чашеобразные низкие клумбы, круглая площадка засыпана дробленным кирпичом.*

*В мае 1969 года была заложена березовая роща трудящимися невского района. Текст об этом событии выбит на гранитном памятном камне, установленном на земляной берме в центре квадратной площадки, вымощенной ж/б плитами и имеющей лестницу-спуск в сторону реки.*

*Вдоль опушки березовой рощи проложена дорожка, соединяющая монумент-обелиск и памятный камень.*



*Рис. 3. Памятник «Штурм». Фото из открытых источников 1972 года.*

*В период с 1972 по 1996 год памятник подвергся значительным изменениям: изменилось количество ступеней с трех до двух, у основания памятника, под рамкой с памятной надписью, мемориальная плита.*



*Рис. 4. Памятник «Штурм». Фото М. В. Ходякова 1996 года. Источник: Паспорт объекта, составленный 27 августа 1996 года.*

*В 1999 году на памятнике проводились обмерные работы и фотофиксация, а также, специалистами Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области был составлен акт осмотра состояния монумента, из которого следует, что состояние монумента-обелиска требует текущего ремонта, подпорная стенка – капитального ремонта, состояние памятного камня – хорошее. «...Отсутствует эксплуатационный уход за зелеными насаждениями, высаженными по границе площадки монумента, что сказалось на их состоянии: утрачен тополь – 1 экземпляр; часть кустов розы, боярышника и кизильника вымерли и требуются новые посадки; развившаяся корневая поросль розы и кизильника размазала четкость рядов посадки, что заметно искажает композиционный замысел. Утрачена часть поребрика, ограждающего площадку.*

*3 дуги рядовых посадок кустарников: розы морщинолистной, боярышника и кизильника требуют капитального ремонта.*

*В рядовой посадке тополей необходимо восстановить утраченный экземпляр.*

*4. Дорожка с покрытием из кирпичного щебня, соединяющая монумент-обелиск и памятный камень в неудовлетворительном состоянии, заросла травой. В настоящее время ее ширина не превышает 1 метр, отсутствуют бортики. Требуется ее капитальный ремонт...*

*Общее состояние памятника: Монумент представляет собой слегка суживающийся к вершине параллелепипед высотой 6 м, выполненный из бетона на кирпичном щебне, вследствие чего обелиск приобрел розоватый цвет. На передней грани памятника установлена мемориальная доска, выше – барельеф с изображением ордена Великой Отечественной войны. В верхней части памятник укреплен хомутом из полосовой стали (80 х 8). Отклонение памятника от вертикали визуально не определяется. Отсутствие деформаций в цокольной части говорит об удовлетворительном состоянии фундамента. Незначительные трещины на передней грани памятника не снижают его прочности и устойчивости. Поверхность бетона основного объема имеет очаговые следы выветривания и вымывание мелкого и крупного заполнителя глубиной до 30 мм (до 20% общей поверхности), Видны места вычинок – выветренные места затерты аналогичным раствором. Основные несущие конструкции памятника находятся в удовлетворительном состоянии и усиления не*

*требуют. Утрачен один из элементов декоративного оформления памятника – артиллерийские снаряды, которые стояли под мемориальной доской*

*2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:*

*а) общее состояние удовлетворительное*

*б) фундаменты удовлетворительное*

*в) цоколи и отмостки около них подиум реставрирован в последние годы и выполнен в виде 2-х ступенчатой террасы (материал – бетон с мозаичным покрытием).  
Центральный участок – одернован.*

*г) стены бетон основного массива имеет следы выветривания и вымывания заполнителя*

*д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы) на верхнюю плоскость обелуска при ремонтных работах положен слой цементного р-ра – 5 см, по нему 2 слоя рубероида, состояние неудовлетворительное. На уступах обелуска отливы из цементного р-ра с трещинами и сколами.*

*е) главы, шатры, из конструкции и покрытие: –*

*ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) мемориальная доска – имеются трещины и сколы по краям рамки. Барельеф с изображением ордена Великой Отечественной войны в хорошем состоянии. Обе детали – светло-серого цвета, т.к. выполнены из бетона без кирпичного щебня и укреплены на основном массиве монумента с помощью металлических анкеров.*

*Существующая подпорная стенка смотровой площадки из ж/б панелей имеет уклон и выпучивание в сторону реки (стена Н-180 см отклоняется на 14-18 см от вертикали). Наблюдается уклон территории площадки у памятника в сторону реки, что является причиной стока верховодки к подпорной стене..».*



*Рис. 5. Памятник «Штурм». Фото из архивных источников 1998 г. (Оп. 7311. 179/В40-1)*

*Далее, вплоть до 2014 года какие-либо иконографические материалы в открытых источниках отсутствуют, как и информация о производимых ремонтах.*

*На фото 2014 года присутствует только две ступени в основании памятника (первоначально три). Артиллерийские снаряды отсутствуют. У основания памятника, под рамкой с памятной надписью, гранитная плита, отличающаяся от плиты на фото 1996-9 годов.*



*Рис. 6. Памятник «Штурм». Фото из открытых источников 2014 года.*

*По данным «МО Тосненский район» в 2020 году производился косметический ремонт. Вероятно, именно в этот период памятник был окрашен серой краской.*



*Рис. 7. Памятник «Штурм». Фото 2020 года. Источник: [https://vk.com/wall-34059242\\_18330](https://vk.com/wall-34059242_18330)*

*Из репортажа ЛЕН ТВ 24 известно, что некоторое время (2023–2025 гг.) памятник находился в неудовлетворительном состоянии и был закрыт защитно-улавливающей сеткой (ЗУС).*



*Рис. 8. Кадр из репортажа ЛЕН ТВ 24*



*Рис. 9. Кадр из репортажа ЛЕН ТВ 24*

*В мае 2025 года проводились ремонтные работы (см рис . 61–66)*

*Северо-восточнее памятника установлен памятный знак-стела на невысоком цоколе с мемориальной надписью:*

*«..... На этих рубежах*

*Героические воины 55 армии  
В июне 1942 года нанесли  
Сокрушительный удар по врагу  
В память об этом событии  
Трудящиеся невского района  
Города Ленинграда  
В мае 1969 года  
Заложили березовую рощу...»*

*Точную дату установки памятной стелы в рамках данного исследования установить не удалось, однако, стела не могла быть установлена в первоначальный период так как, поставлена в честь событий 1969 года.*

*Сведения об архитекторах.*

*Яков Маркович Зелёный. Родился в 1909. Обучался во Всероссийской Академии Художеств 1932–1938 гг. Учитель – Сергей Саввич Серафимов.*

*Архитектурные аналоги*

*По территории, времени возникновения, историческому событию:*



*Рис. 10. «Памятный знак – «Автомашина ЗИС-5», установленный на «Дороге жизни».*



*Рис. 11. «Памятник «Катюша» на «Дороге жизни».*



*Рис. 12. «Памятник «Румболовская гора».*



*Рис. 13. «Памятник-стела воинам-понтонерам, обеспечивавшим транспортную связь осажденного Ленинграда со страной в 1943 году».*



*Рис. 14. «Памятник «Сад мира», Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2».*



*Рис. 15. «Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по «Дороге жизни», Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, квартал «Станция Петрокрепость».*



*Рис. 16. «Памятник «Безымянная высота», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие пороги, западная часть.*



*Рис. 17. «Памятник «Лемболовская твердыня», Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово.*



*Рис. 18. «Памятник-стела летчикам Героям Советского союза С.М. Алешину, Н.А. Боброву и В.А. Гончаруку, повторившим подвиг Н.Ф. Гастелло», Ленинградская область, Всеволожский район, п. ст. Лемболово.*



*Рис. 19. «Памятник «Ижорский Таран», 1967 г., Тельмановское городское поселение, улица Октябрьская ж/д, магистраль на Тосно, 29-й км.*



*Рис. 20. Памятник «Цветок жизни».*

*Источник: <https://www.spb-guide.ru/doroga-zhizni.htm>*



*Рис. 21. Каменные листки дневника Тани Савичевой*

*Источник: <https://www.spb-guide.ru/doroga-zhizni.htm>*



*Рис. 22. Мемориальный комплекс «Дорога жизни – первый километр», памятный знак «Регулировщица»*

*Источник: <https://www.spb-guide.ru/doroga-zhizni.htm>*

Иконография



Рис. 23. План-схема Зеленого пояса Славы. Работы, выполненные в 1965 г.

opendata.mkrf.ru



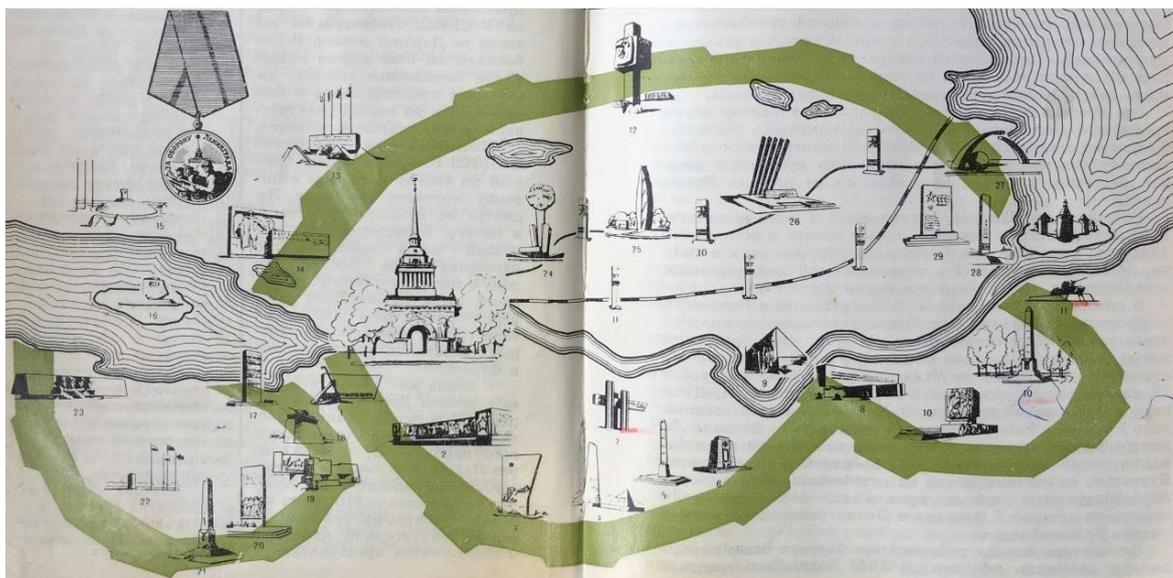


Рис. 26. Лукьянов Ю.А. "Зеленый пояс славы", 1972 г.

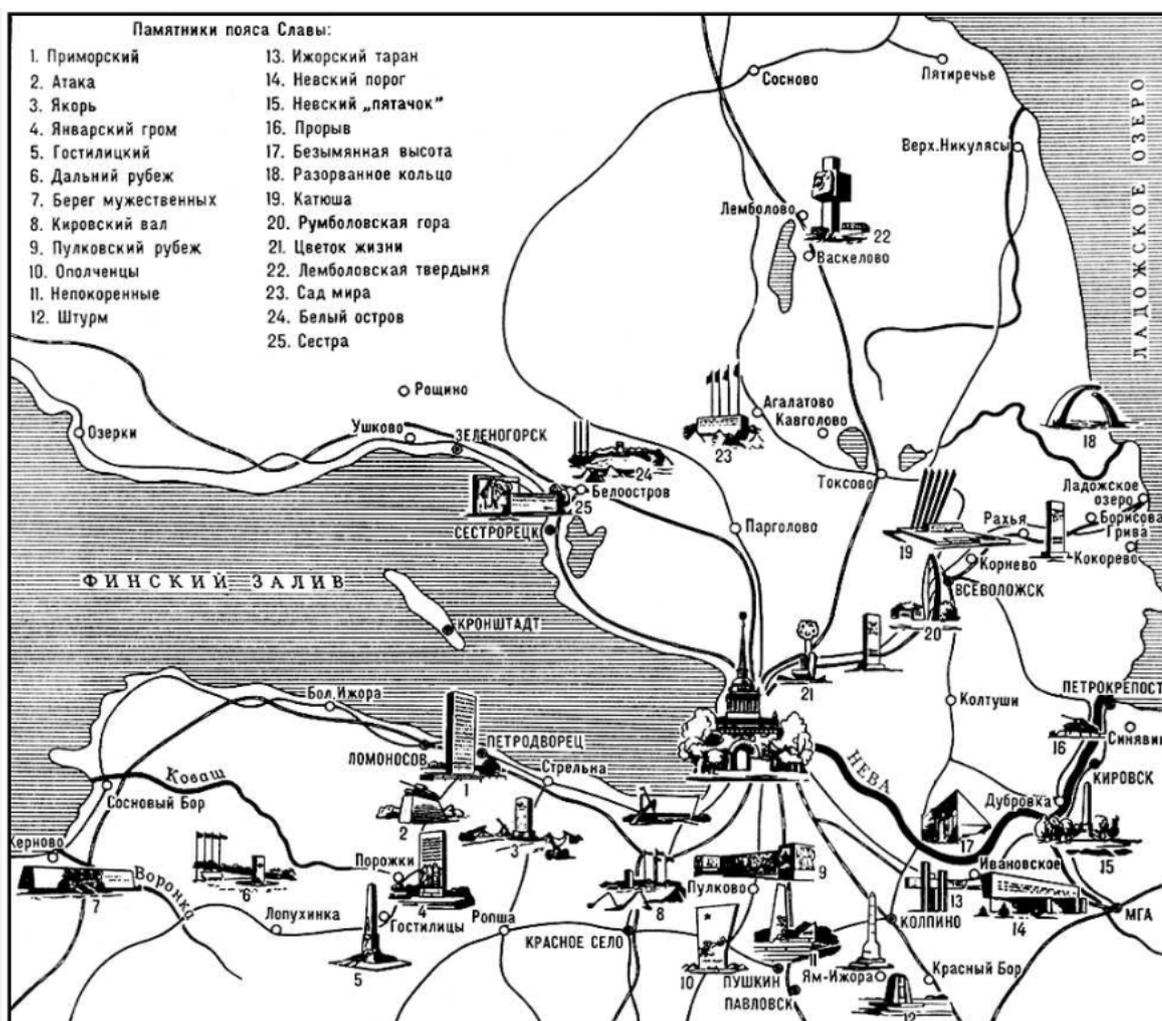


Рис. 27. Памятники пояса Славы. Большая Советская Энциклопедия, 1973

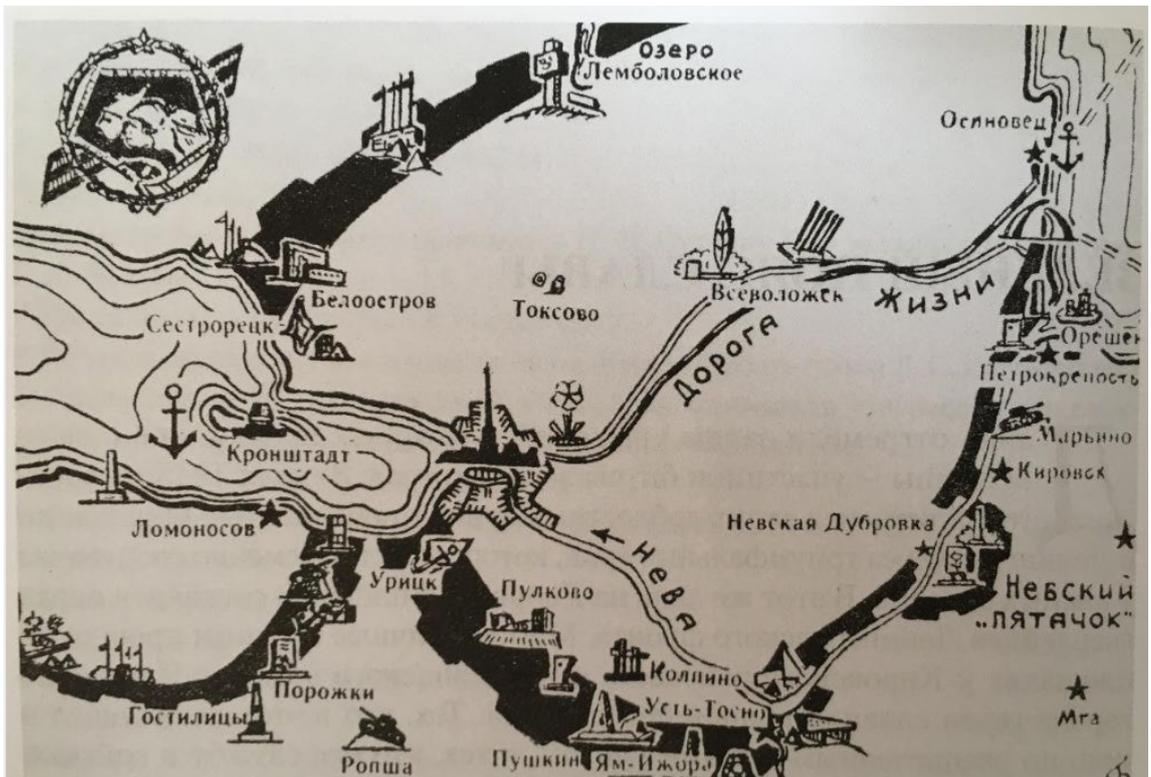


Рис. 28. Зеленый пояс Славы. В. И. Былинский, 1973 г.

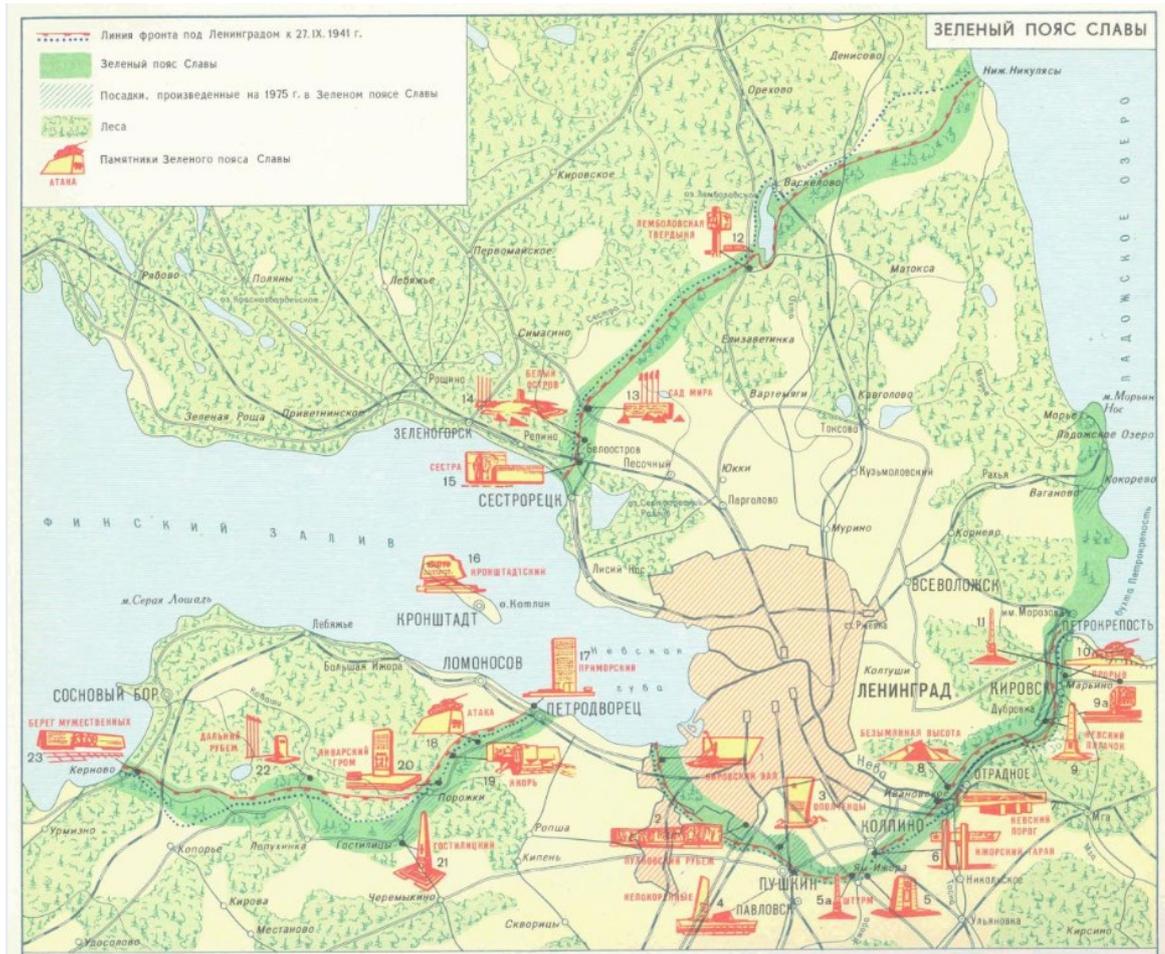


Рис. 29. Зеленый пояс славы. 1975 г. prtuzei.org





Рис. 32. Зеленый пояс славы. Схема. Источник: enclo.lenobl.ru

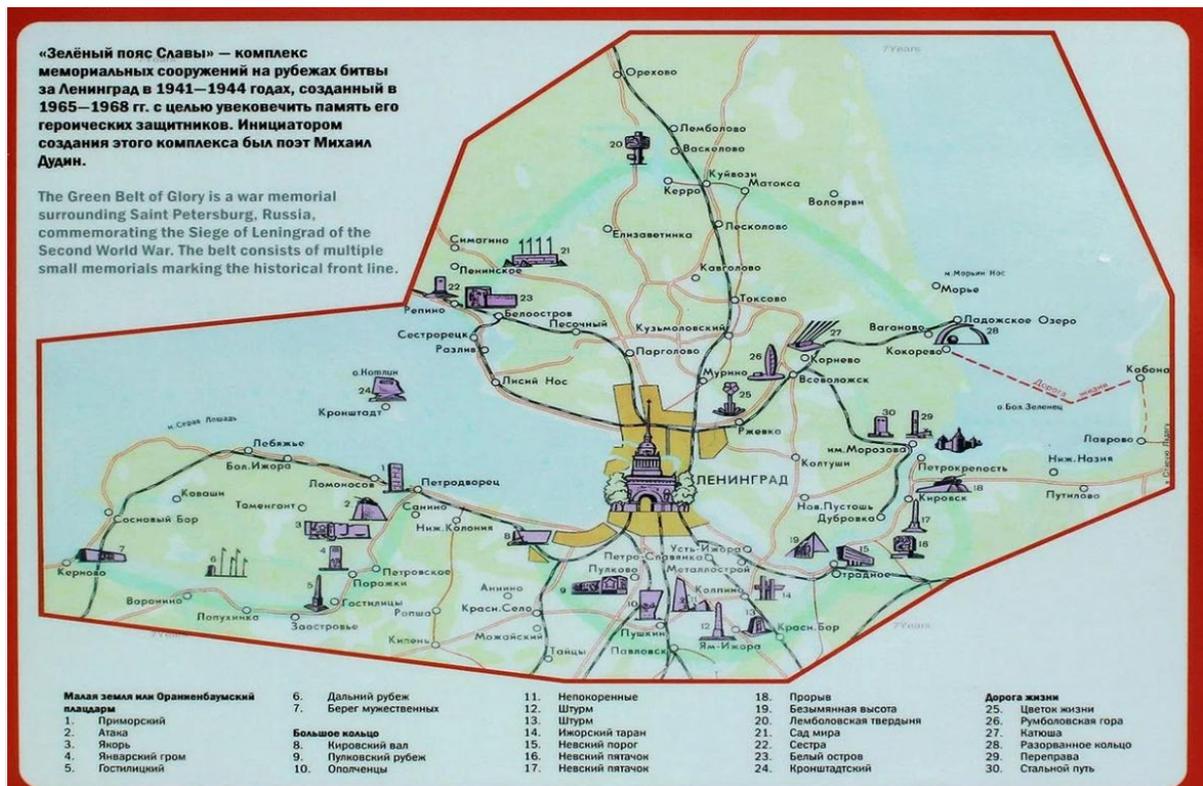


Рис. 33. Информ. стенд мемориала «Якорь» Фото 2021 г. Олега Еверзова

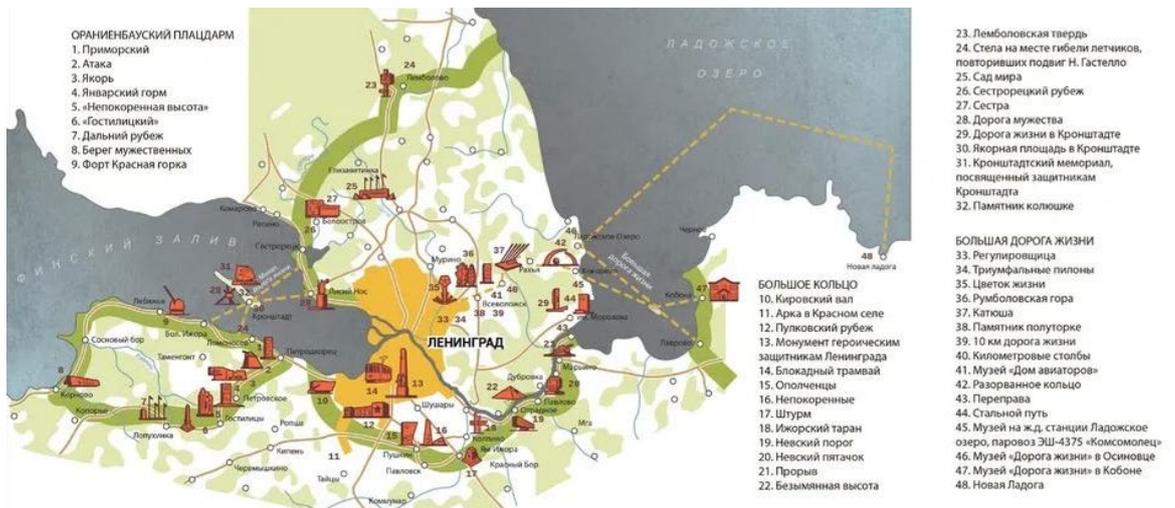


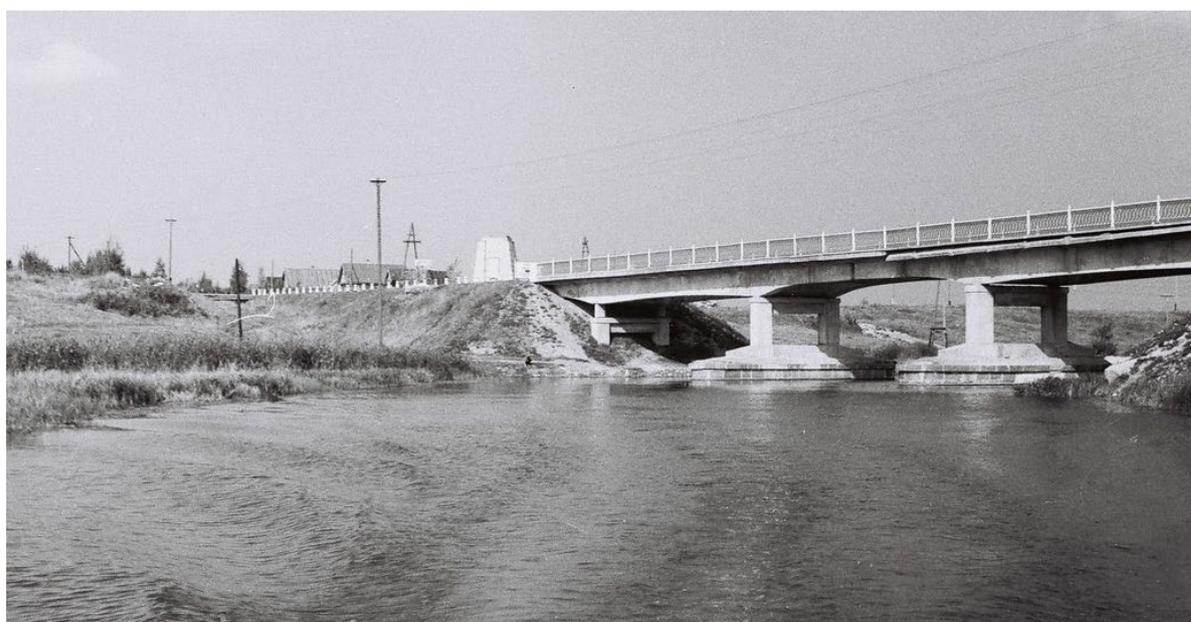
Рис. 34. Аграфенин А. А. "Зеленый пояс Славы", 2021 г.



Рис. 35. Памятник «Штурм». Фото из открытых источников 1945–1950 гг.



*Рис. 36. Памятник «Штурм». Фото из открытых источников 1957 г.*



*Рис. 37. Памятник «Штурм». Фото из открытых источников 1959–62 гг.*



*Рис. 38. Памятник «Штурм». Фото из архивных источников 1966 г. (Оп. 7311. 179/В40-1)*



*Рис. 39. Памятник «Штурм». Фото из архивных источников 1966 г. (Оп. 7311. 179/В40-1)*



*Рис. 40. Памятник «Штурм». Фото из архивных источников 1966 г. (Оп. 7311. 179/В40-1)*



*Рис. 41. Памятник «Штурм». Фото из архивных источников 1976 г. (Оп. 7311. 179/В40-1)*



*Рис. 42. Памятник «Штурм». Фото из архивных источников 1976 г. (Оп. 7311. 179/В40-1)*



*Рис. 43. Памятник «Штурм». Фото из открытых источников 1972 г.*



*Рис. 44. Памятник «Штурм». Фото из открытых источников 1973–75 гг.*



Мемориальный комплекс «Штурм». Стела в поселке Ям-Ижора. 1944 год. Архитектор Я. Зеленый.

Надпись на памятнике:

Здесь 23 июня 1942 года доблестные воины Ленинградского фронта штурмом овладели мощными укреплениями врага.

*Рис. 45. Памятник «Штурм». Фото из открытых источников (Лениздат, 1978).*



*Рис. 46. Памятник «Штурм». Фото из архивных источников 1992 г. (Оп. 7311. 179/В40-1)*



*Рис. 47. Памятный камень. Фото из архивных источников 1992 г. (Оп. 7311. 179/В40-1)*

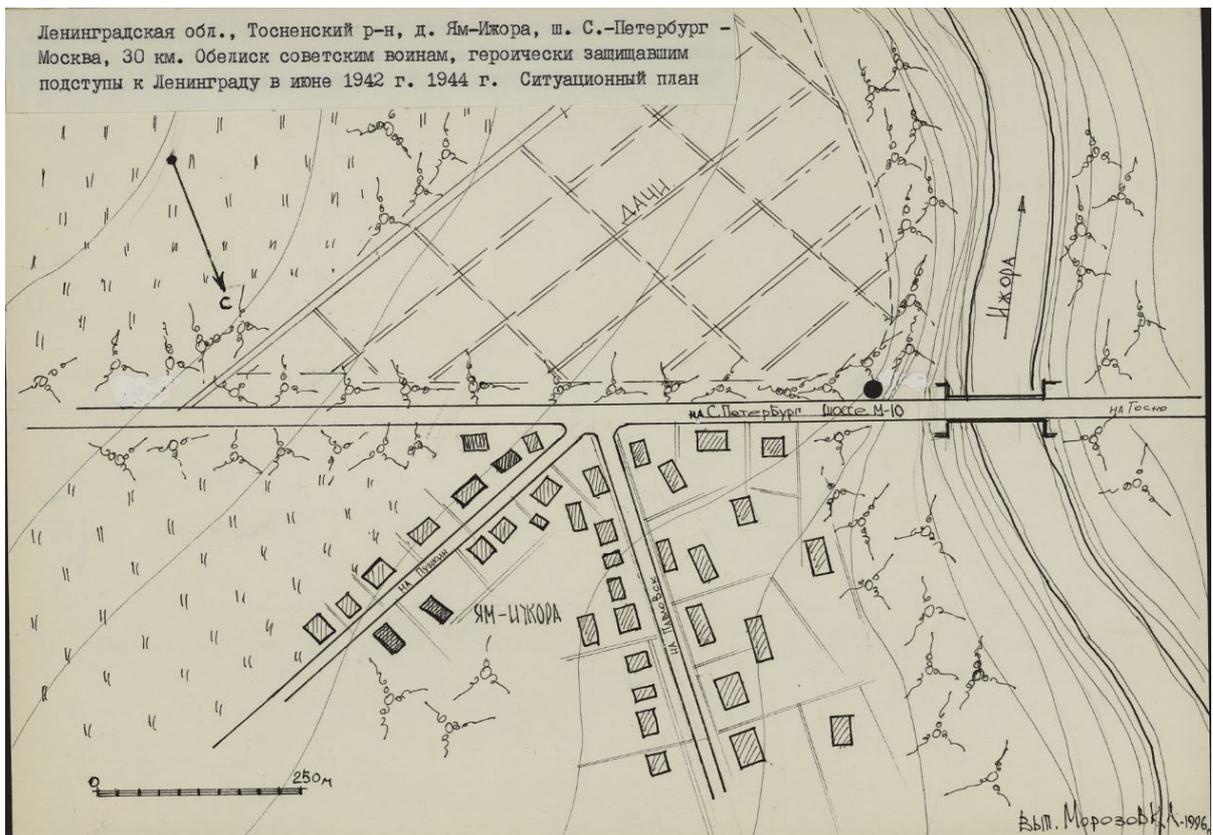


Рис. 48. Памятник «Штурм». Ситуационный план 1996 года. (Оп. 7311. 179/В40-1)

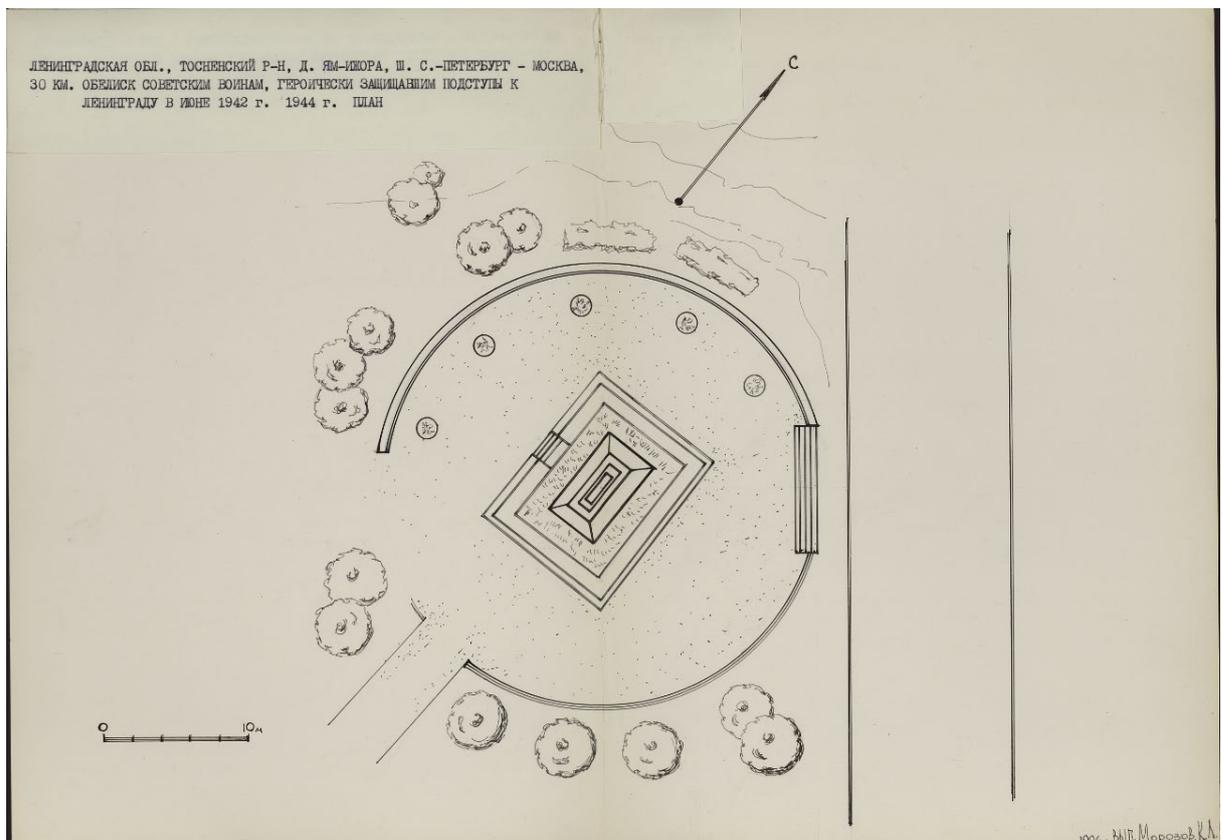


Рис. 49. Памятник «Штурм». План 1996 года. (Оп. 7311. 179/В40-1)



*Рис. 50. Памятник «Штурм». Фото из архивных источников 1998 г. (Оп. 7311. 179/В40-1)*



*Рис. 51. Памятник «Штурм». Фото из архивных источников 1998 г. (Оп. 7311. 179/В40-1)*



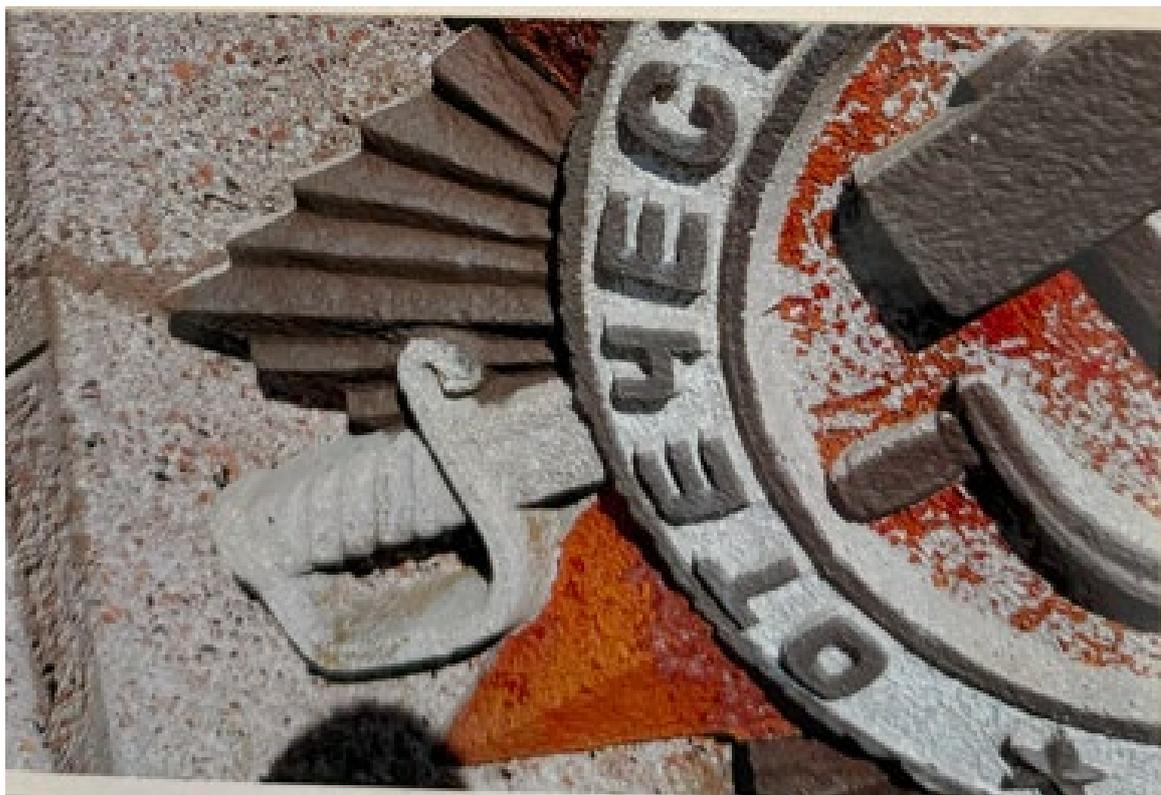
*Рис. 52. Памятник «Штурм». Барельеф. Фото из архивных источников 1999 г. (Оп. 7311. 179/В40-1)*



*Рис. 53. Памятник «Штурм». Фрагмент памятника. Фото из архивных источников 1999 г. (Оп. 7311. 179/В40-1)*



*Рис. 54. Памятник «Штурм». Фрагмент памятника. Фото из архивных источников 1999 г. (Оп. 7311. 179/В40-1)*



*Рис. 55. Памятник «Штурм». Барельеф. Фото из архивных источников 1999 г. (Оп. 7311. 179/В40-1)*

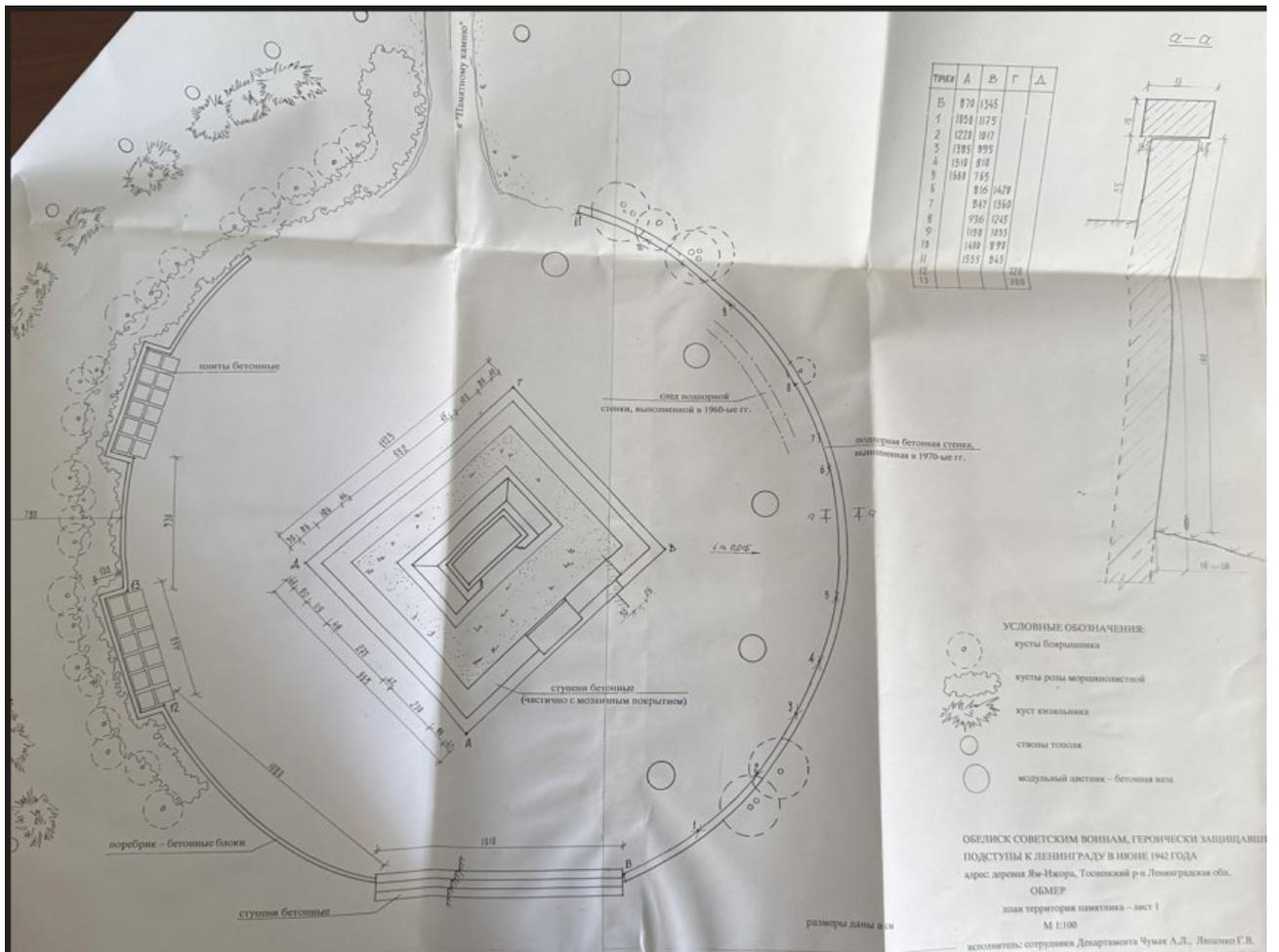


Рис. 56. Памятник «Штурм». Обмерный чертёж. Фото из архивных источников 1999 г.  
 (Op. 7311. 179/B40-1)

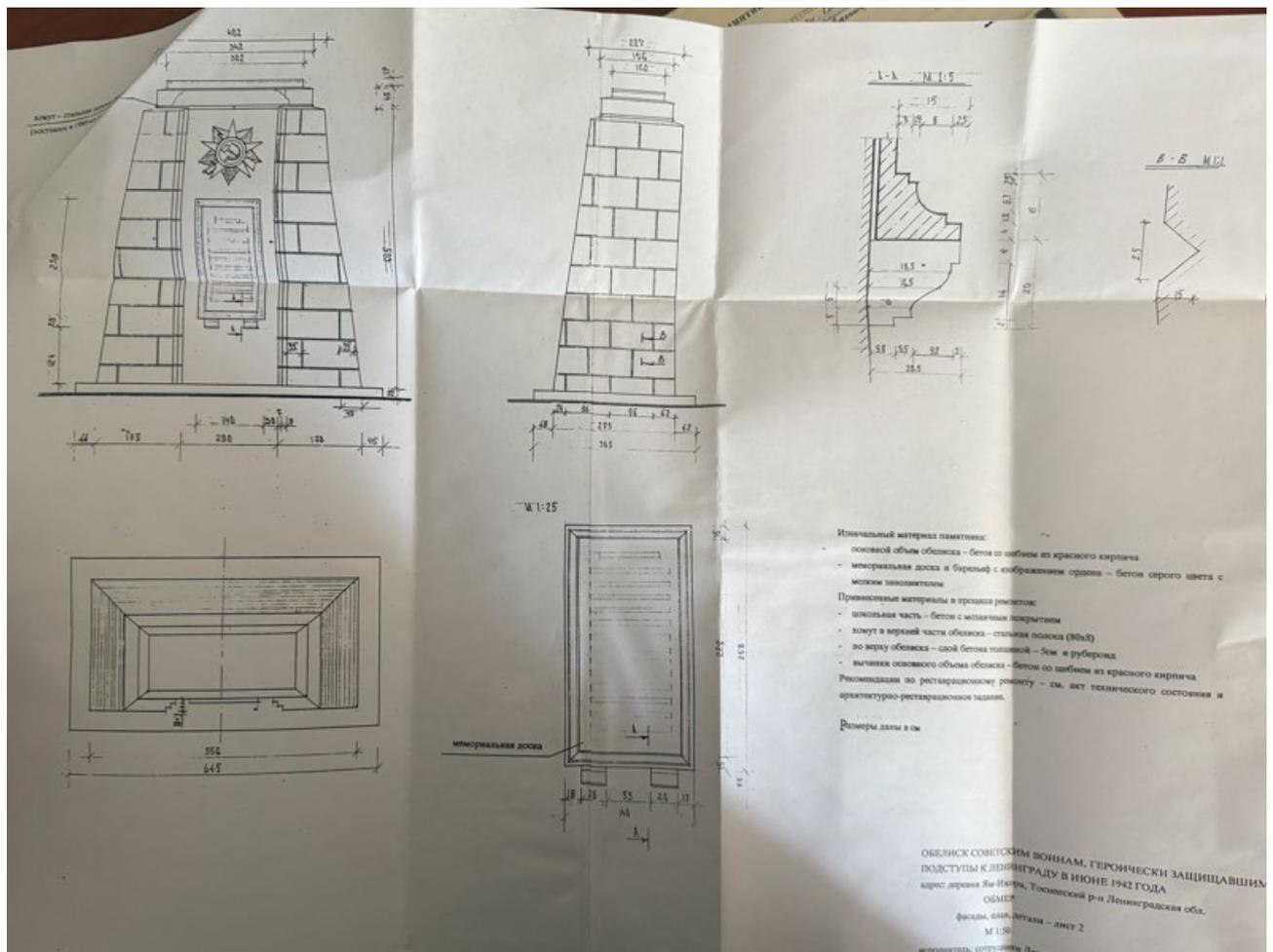


Рис. 57. Памятник «Штурм». Обмерный чертеж. Фото из архивных источников 1999 г.  
(Оп. 7311. 179/В40-1)



Рис. 58. Памятник «Штурм». Фото из открытых источников 2014 г.



Рис. 59. Памятник «Штурм». Фото 2020 года. Источник: [https://vk.com/wall-34059242\\_18330](https://vk.com/wall-34059242_18330)



Рис. 60. Памятник «Штурм». Фото 2020 года. Источник: [https://vk.com/wall-34059242\\_18330](https://vk.com/wall-34059242_18330)



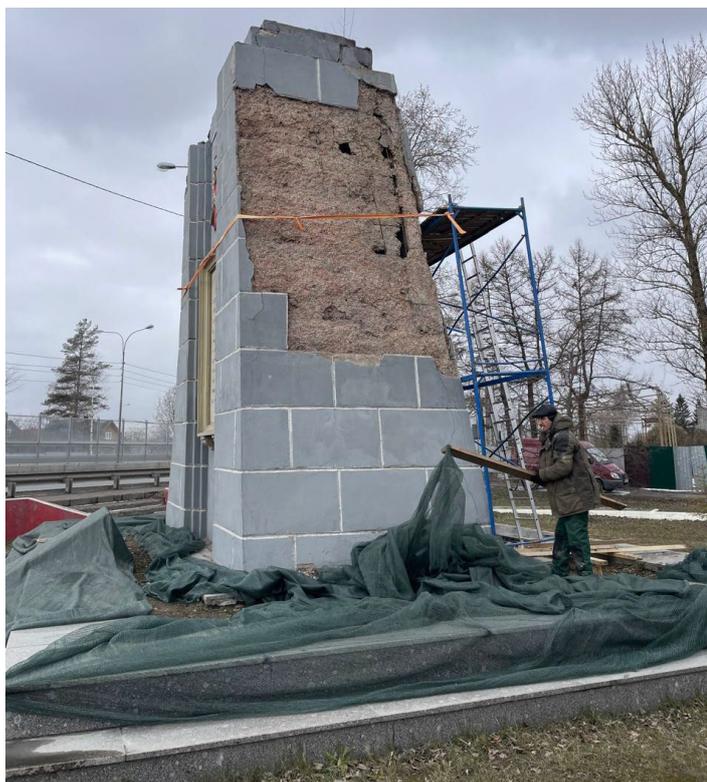
Рис. 61. Памятник «Штурм». Фото предоставлено пользователем, 2025 г.



*Рис. 62. Памятник «Штурм». Фото предоставлено пользователем, 2025 г.*



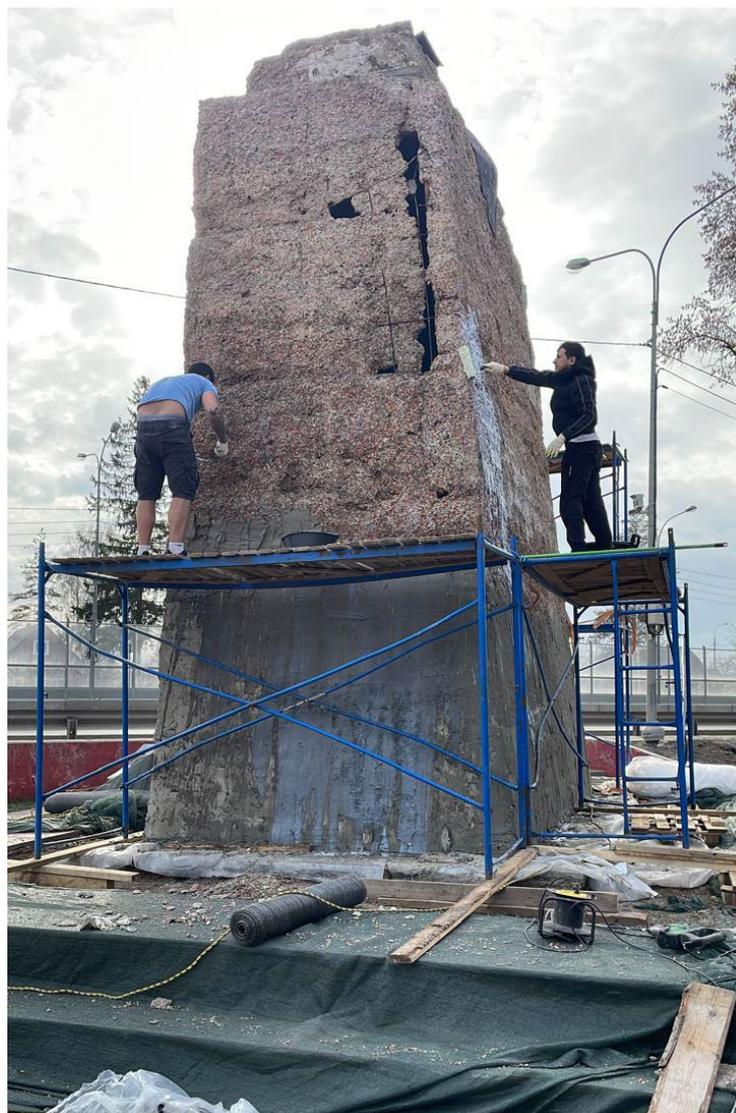
*Рис. 63. Памятник «Штурм». Фото предоставлено пользователем, 2025 г.*



*Рис. 64. Памятник «Штурм». Фото предоставлено пользователем, 2025 г.*



*Рис. 65. Памятник «Штурм». Фото предоставлено пользователем, 2025 г.*



*Рис. 66. Памятник «Штурм». Фото предоставлено пользователем, 2025 г.*

**Приложение № 3**

*Копии протоколов заседаний экспертной комиссии*

## ПРОТОКОЛ №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

15 ноября 2025 г.

### Присутствовали:

**Страхова Людмила Дмитриевна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)  
**Лавриновский Максим Семенович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 20.07.2023 г. № 2176)  
**Яцкин Дмитрий Михайлович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 06.12.2023 г. № 3295).

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии**

#### **Слушали:**

Страхову Л.Д. с предложением о составе экспертной комиссии

#### **Решили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Страхова Людмила Дмитриевна  
Лавриновский Максим Семенович  
Яцкин Дмитрий Михайлович

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии**

#### **Слушали:**

Страхову Л.Д., Лавриновского М.С., Яцкина Д.М.

#### **Решили:**

- избрать председателем экспертной комиссии – Страхову Л.Д.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновского М.С.
- Предложение было поставлено на голосование.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

### **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии**

**Слушали:** Страхову Л.Д. о порядке работы экспертной комиссии.

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2009 г. №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным. Предложение было поставлено на голосование.

**Решили:**

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.*

### **4. Об определении основных направлений работы экспертов**

**Слушали:**

Страхову Л.Д.

Страхова Л.Д. предложила определить следующие направления работы экспертов:

1) Лавриновский М.С. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Страхова Л.Д. проводит визуальное обследование объекта, рассматривает результаты исследований и изысканий, предлагаемые проектные решения, проводит анализ принятых решений в части соблюдения условий сохранения предмета охраны, и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3) Яцкин Д.М. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Предложение было поставлено на голосование.

**Решили:**

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.*

## **5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Слушали:**

Предложение Страховой Л.Д.

15 ноября 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

16 ноября 2025 г. – 24 ноября 2025 г. – рассмотрение и анализ исходно-разрешительной и проектной документации, полученной от заявителя.

24 ноября 2025 г. – 2 декабря 2025 г. – составление Акта экспертизы.

2 декабря 2025 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

2 декабря 2025 г. – Передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Предложение было поставлено на голосование.

**Решили:**

Принять предлагаемый календарный план работы комиссии.

*Голосовали: «за» -3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.*

## **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Страхову Л.Д.

Страхова Л.Д. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км (Шифр 010/2025-ПСД), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., в составе:

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
1	010/2025-ПСД-ПЗ.10	Раздел 1. Пояснительная записка
2	010/2025-ПСД-СПОЗУ.10	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	010/2025-ПСД-АР.10	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	010/2025-ПСД-КР.10	Раздел 4. Конструктивные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
		Подраздел 1. Система электроснабжения
5.1.1	010/2025-ПСД-ИОС1.10	Часть 1. Система наружного электроснабжения и электроосвещения
		Подраздел 2. Сети связи
7	010/2025-ПСД-ПОС.10	Раздел 7. Проект организации строительства

11	010/2025-ПСД-ОДИ.10	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
12	010/2025-ПСД-СМ.10	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
13.1	010/2025-ПСД-ПР.10	Подраздел 1. Предварительные работы
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
13.2.1	010/2025-ПСД-ИИ.10	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2	010/2025-ПСД-ОЧ.10	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
13.2.3	010/2025-ПСД-ТИ.10	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	010/2025-ПСД-ХТИ.10	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
		Часть 5. Инженерные изыскания
13.2.5.1	010/2025-ПСД-ИГДИ.10	Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания
13.2.6	010/2025-ПСД-КНИ.10	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления
13.3.1	012/2025-ПСД-ЭП.10	Часть 1. Эскизный проект
		Часть 2. Проект реставрации и приспособления
13.3.2.1	010/2025-ПСД-ТР.10	Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ

- Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г.
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 26 ноября 2018 г. №01-03/18-324 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км.
- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21 декабря 2021 г. №01-03/21-209 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г. по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг..
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 13.05.2024 г. №04-03/24-14.
- Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/20-155 от 20 апреля 2020 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/19-492 от 03.12.2019 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монумент советским воинам, героически защищавшим подступы к Ленинграду в июне 1942 г.» (памятник «Штурм»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17.07.2025 г. №04-01/25-76, выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

**Решили:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.*

Председатель комиссии экспертов \_\_\_\_\_ Л.Д. Страхова

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_ М.С. Лавриновский

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Д.М. Яцкин

## ПРОТОКОЛ №2

**Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

2 декабря 2025 г.

**Страхова Людмила Дмитриевна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)  
**Лавриновский Максим Семенович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 20.07.2023 г. № 2176)  
**Яцкин Дмитрий Михайлович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 06.12.2023 г. № 3295).

### Повестка дня

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта историко-культурной экспертизы. Принятие решения о передаче заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### **Принятые решения:**

1. Члены Экспертной комиссии (Страхова Л.Д., Лавриновский М.С., Яцкин Д.М.) согласились с тем, что проектная документация историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст заключения (Акта) в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Члены Экспертной комиссии Страхова Л.Д., Лавриновский М.С., Яцкин Д.М. произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024. Члены Экспертной комиссии Страхова Л.Д., Лавриновский М.С., Яцкин Д.М. решили передать Заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате

переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

*Голосовали по всем пунктам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.  
Решение принято единогласно.*

Председатель комиссии экспертов \_\_\_\_\_ Л.Д. Страхова

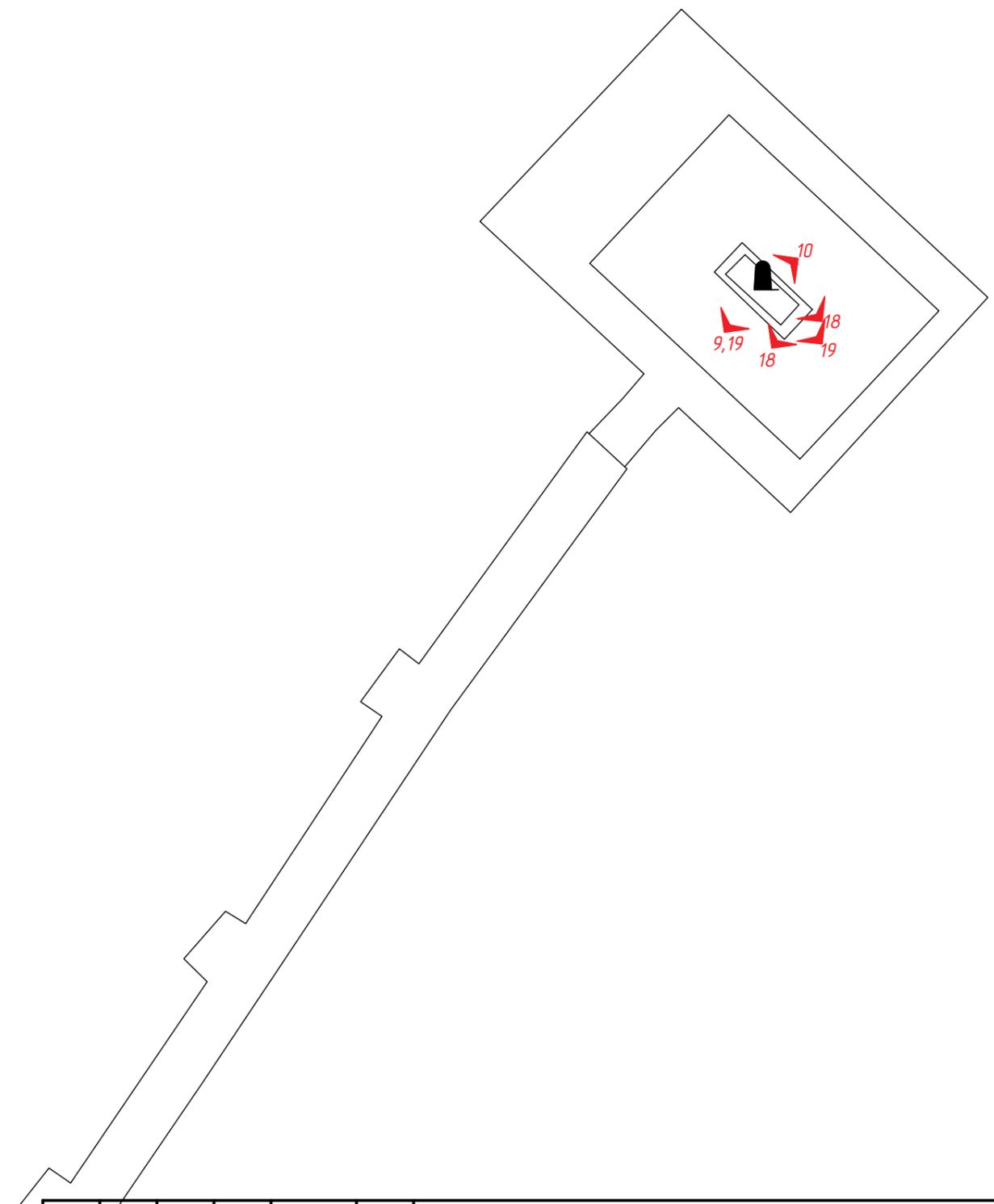
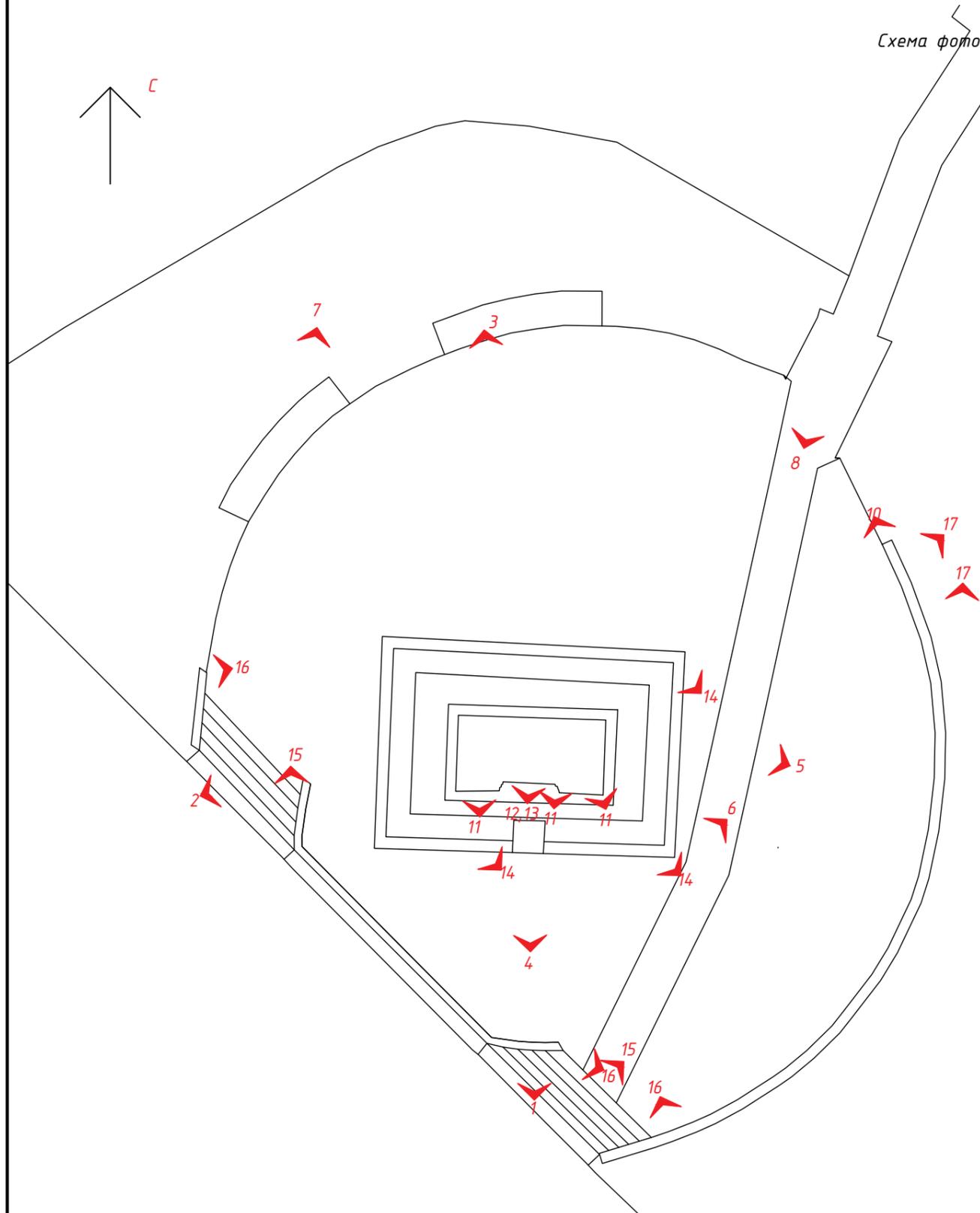
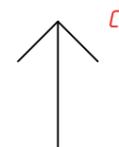
Ответственный секретарь \_\_\_\_\_ М.С. Лавриновский

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Д.М. Яцкин

**Приложение №4**

*Фотографические изображения объекта*

Схема фотофиксации.



Условные обозначения



- номер и ракурс кадра;

011/2025-ПСД-ПР.6

Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района и Всеволожского Ленинградской области.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сидоркина		<i>[Signature]</i>	06.25
Проверил		Козлова		<i>[Signature]</i>	06.25
ГИП		Котляр		<i>[Signature]</i>	06.25
ГАП		Козлова		<i>[Signature]</i>	06.25
Н. контр.		Котляр		<i>[Signature]</i>	06.25

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944 г. Ленинградская область, дер. Ям-Ижора, шоссе Ленинград-Москва, 32-й км»

Стадия	Лист	Листов
ПР		

Схема фотофиксации.

ООО "АИК ЭНЕРГО"



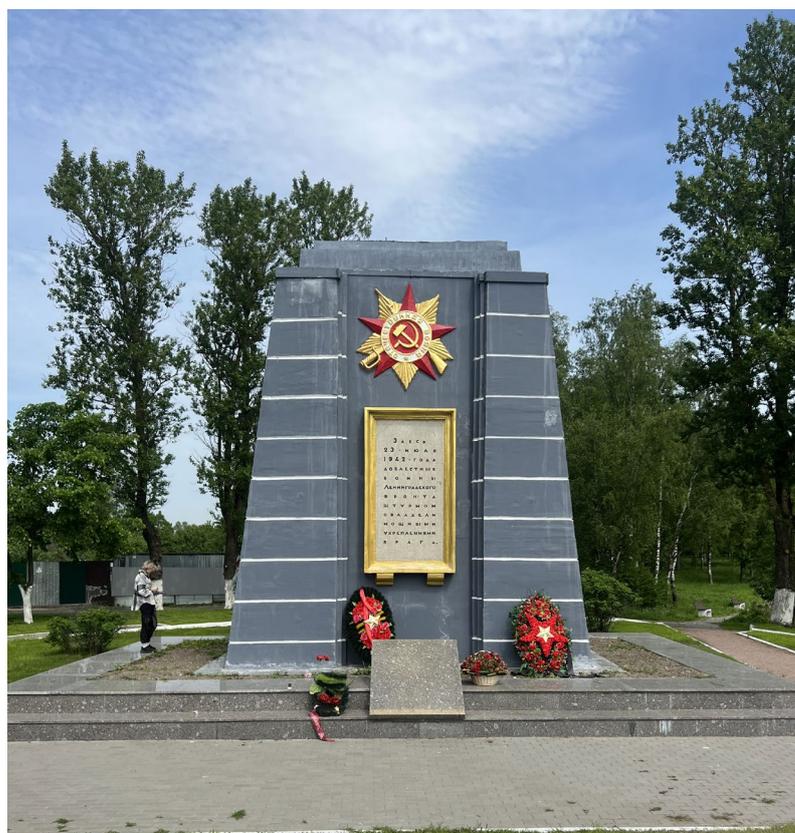
*Фото 1 Общий вид на памятник. Памятник «Штурм», подпорная стенка, лестницы. Дата съемки: июнь 2025. Автор Шатунова Л.А.*



*Фото 2 Вид на памятник с запада. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 3 Вид на памятник с севера. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 4 Фронтальный вид на памятник с юга. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 5 Вид на памятник с востока. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 6 Вид на лестницу с южной стороны. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 7 Вид на лестницу с западной стороны. Дата съемки: июнь 2025.  
Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 8 Вид на дорожку ведущую к мемориальной плите. Дата съемки: июнь  
2025. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 9 Вид на мемориальную плиту на северо-востоке. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Шатунова Л.А.*



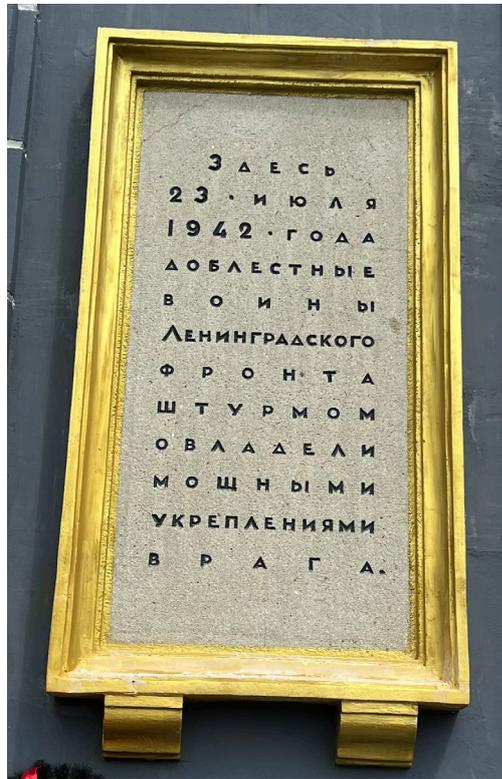
*Фото 10 Вид на мемориальную плиту на северо-востоке с обратной стороны. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 11 Памятник. Высолы, следы систематического намкания, шелушения красочных слоев. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 12 Памятник "Штурм", орден. Множественные окрасочные наслоения, антропогенные загрязнения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 13 Памятник "Штурм" мемориальный текст. Антропогенные загрязнения, трещина на терразитовой штукатурке, наслоение окрасочной и штукатурной отделок на профилированной раме. Дата съемки июнь 2025. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 14 Основание стелы. Высолы, антропогенные загрязнения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 15 Лестница. Антропогенные загрязнения, поздние окрасочные наслоения. Дата съемки: июнь 2025. Автор Сидоркина А.А.*



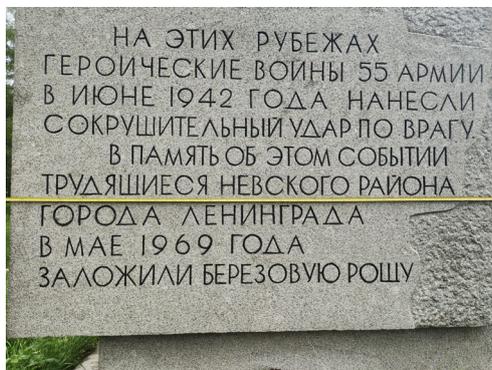
*Фото 16 Подпорная стенка. Антропогенные загрязнения, поздние окрасочные наслоения, отклонения от вертикали. Дата съемки: июнь 2025. Автор Сидоркина А.А.*



*Фото 17 Подпорная стенка. Антропогенные загрязнения, поздние окрасочные наслоения. Дата съемки: июнь 2025. Автор Сидоркина А.А.*



*Фото 18 Основание мемориальной плиты. Антропогенные загрязнения, биопоражения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Сидоркина А.А.*



*Фото 19 Мемориальная плита. Антропогенные загрязнения, биопоражения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Сидоркина*

**Приложение №5**

*Копии договоров с экспертами*

# Договор подряда № 31

Санкт-Петербург

10 ноября 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО») в лице генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Лавриновский Максим Семенович, паспорт 3915 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга, 23.03.2017, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области (Шифр: 010/2025-ПСД)», разработанным ООО «АИК ЭНЕРГО».

## 2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

## 3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены. Протокол согласования договорной цены разглашению не подлежит.
- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

## 4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

## **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

## **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

## 10. Реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО»**  
Адрес: 191015, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, ул. 9-я Советская, д. 4-6, литера А, помещ. 1-Н  
ИНН/КПП 7813512713/ 784201001  
ОКПО 92057858 ОГРН 1117847388438  
Р/с 40702810290550002494  
в Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург» (ПАО «БАНК «Санкт-Петербург»)  
К/С 0101810900000000790  
БИК 044030790  
Тел.: (812)426-13-09  
E-mail: info@aik-energo.ru

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Лавриновский Максим Семенович**  
Паспорт: 3915 173864  
Выдан: миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга 23.03.2017 г. Код подразделения: 780-017  
Место жительства: 195257, г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп. 4, лит. А, кв.8  
ИНН 782506728542

## 12. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор  
ООО «АИК ЭНЕРГО»

О.Н. Кисляков



От Исполнителя:

М.С. Лавриновский

# Договор подряда № 32

Санкт-Петербург

10 ноября 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО») в лице генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Страхова Людмила Дмитриевна, паспорт 4503 480272, выдан ОВД ЧЕРТАНОВО-СЕВЕРНОЕ Г.МОСКВЫ 09.07.2014 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области (Шифр: 010/2025-ПСД)», разработанным ООО «АИК ЭНЕРГО».

## 2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

## 3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены. Протокол согласования договорной цены разглашению не подлежит.
- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

## 4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

## **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

## **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

## 10. Реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной  
ответственностью «АИК ЭНЕРГО»  
Адрес: 191015, Санкт-Петербург, вн. тер. г.  
муниципальный округ Смольнинское, ул.  
9-я Советская, д. 4-6, литера А, помещ. 1-Н  
ИНН/КПП 7813512713/ 784201001  
ОКПО 92057858 ОГРН 1117847388438  
Р/с 40702810290550002494

в Публичное акционерное общество «Банк  
«Санкт-Петербург» (ПАО «БАНК «Санкт-  
Петербург»)

К/С 0101810900000000790

БИК 044030790

Тел.: (812)426-13-09

E-mail: info@aik-energo.ru

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Страхова Людмила Дмитриевна

Паспорт: 4503 480272

Выдан: ОВД ЧЕРТАНОВО-СЕВЕРНОЕ

Г.МОСКВЫ 09.07.2014 г. Код

подразделения: 772-006

Место жительства: 117648, г. Москва,

Северное Чертаново, д. 2 корп. 207 кв. 395

ИНН 772635487578

## 12. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор  
ООО «АИК ЭНЕРГО»



О.Н. Кисляков

М.П.

От Исполнителя:

Л.Д. Страхова

# Договор подряда № 33

Санкт-Петербург

10 ноября 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО») в лице генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Яцкин Дмитрий Михайлович, паспорт 4614 633568, выдан О-НИЕМ по городскому округу Ивантеевка межрайонного ОУФМС по Московской обл. в гор. Поселении Пушкино 24.09.2014 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Штурм», 1944, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Ям-Ижора, автомагистраль СПб-Москва, 32-й км, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области (Шифр: 010/2025-ПСД)», разработанным ООО «АИК ЭНЕРГО».

## 2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

## 3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены. Протокол согласования договорной цены разглашению не подлежит.
- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

## 4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

## **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

## **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

## 10. Реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО»**  
Адрес: 191015, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, ул. 9-я Советская, д. 4-6, литера А, помещ. 1-Н  
ИНН/КПП 7813512713/ 784201001  
ОКПО 92057858 ОГРН 1117847388438  
Р/с 40702810290550002494  
в Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург» (ПАО «БАНК «Санкт-Петербург»)  
К/С 0101810900000000790  
БИК 044030790  
Тел.: (812)426-13-09  
E-mail: info@aik-energo.ru

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Яцкин Дмитрий Михайлович**  
Паспорт: 4614 633568  
Выдан: О-НИЕМ по городскому округу Ивантеевка межрайонного ОУФМС по Московской обл. в гор. Поселении Пушкино 24.09.2014 г. Код подразделения: 500-133  
Место жительства: 191015, Калужский пер. 7, лит. А, кв. 81  
ИНН 781615809790

## 12. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор  
ООО «АИК ЭНЕРГО»

О.Н. Кисляков  
М.П.



От Исполнителя:



Д.М. Яцкин