

АКТ
по результатам государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник
«Безымянная высота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пирогы, западная
часть (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

2 декабря 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15.11.2025 г. по 02.12.2025 г.

2. Место проведения экспертизы

Город Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни.

3. Заказчик экспертизы

ООО «АИК ЭНЕРГО»

4. Сведения об экспертах

4.1. Исполнитель

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение №5).

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Страхова Людмила Дмитриевна
Образование	Высшее
Специальность	инженер-градостроитель
Стаж работы по профессии	39 лет
Место работы и должность	АНО «ЭКОН» - эксперт в области сохранения объектов культурного наследия и историко-культурных исследований
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 декабря 2023 г. № 3534
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного

	<p>наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее, Кандидат технических наук
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; специальность: «Гидротехническое строительство»
Стаж работы по профессии	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 июля 2023 г. № 2176
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Эксперт экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Яцкин Дмитрий Михайлович
Образование	Высшее

Специальность	Историк-архивист
Стаж работы по профессии	24 года
Место работы и должность	ООО «ПФ-Градо», заместитель генерального директора по НИР
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06 декабря 2023 г. № 3295
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объектов культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пирогы, западная часть (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие

Пироги, западная часть (Шифр 010/2025-ПСД), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	010/2025-ПСД-ПЗ.7	Раздел 1. Пояснительная записка
2	010/2025-ПСД-СПОЗУ.7	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	010/2025-ПСД-АР.7	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	010/2025-ПСД-КР.7	Раздел 4. Конструктивные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
		Подраздел 1. Система электроснабжения
5.1.1	010/2025-ПСД-ИОС1.7	Часть 1. Система наружного электроснабжения
		Подраздел 2. Сети связи
5.2.1	010/2025-ПСД-ИОС5.1.7	Часть 1. Система наружного видеонаблюдения
7	010/2025-ПСД-ПОС.7	Раздел 7. Проект организации строительства
11	010/2025-ПСД-ОДИ.7	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
13.1	010/2025-ПСД-ПР.7	Подраздел 1. Предварительные работы
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
13.2.1	010/2025-ПСД-ИИ.7	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2	010/2025-ПСД-ОЧ.7	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
13.2.3	010/2025-ПСД-ТИ.7	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	010/2025-ПСД-ХТИ.7	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
		Часть 5. Инженерные изыскания
13.2.5.1	010/2025-ПСД-ИГДИ.7	Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания
13.2.6	010/2025-ПСД-КНИ.7	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления
13.3.1	012/2025-ПСД-ЭП.7	Часть 1. Эскизный проект
		Часть 2. Проект реставрации и приспособления
13.3.2.1	010/2025-ПСД-ТР.7	Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных

экспертом самостоятельно

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком

- Проектная документация, в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта.
- Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 (Приложение №1.1).
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 №18863-р (Приложение 1.1);
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30 сентября 2013 г. №45 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота» (Приложение №1.2).
- Приложение №12 к Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 4 марта 2015 г. №01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» - «Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: «Памятник «Безымянная высота», расположенного близ деревни Большие Пирогы западная часть, во Всеволожском районе Ленинградской области» (Приложение №1.3).
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 31.01.2025 г. №04-03/25-19 (Подписано собственником) (Приложение №1.4).
- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.10.2025 г. (Приложение №1.5).
- Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 14.10.2025 г. (Приложение №1.5).
- Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/16-189 от 26 сентября 2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», 1968г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.» (Приложение №1.6).
- Ситуационный план (материалы проекта) (Приложение №1.7).
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32 от 03.07.2015 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон (Приложение №1.8).
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.07.2025 г. №04-01/25-61, выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (Приложение №1.9).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, которые могут повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих данные по истории объекта, включая сведения о градостроительном развитии квартала, а также перестройки, реконструкции, проведении ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архива РГАСПИ, ЦГАЛИ, библиографические источники, а также электронные ресурсы в общем доступе.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п. 10.2 Акта) и альбом иконографии (Приложение №2.1 Историческая справка и иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №4. Фотографические изображения объекта).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

4) анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие учетные сведения

1. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пирогы, западная часть и относится к числу объектов культурного наследия на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 (Приложение №1.1).

2. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг. (Ленинградская область) зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации под № 471510280300526 на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 г. №№18863-р

3. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пирогы, западная часть, утверждены Приказом Комитетом по культуре Ленинградской области от 30 сентября 2013 г. №45 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота» (Приложение №1.2).

4. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота» утвержден Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 4 марта 2015 г. №01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» – Приложение №12 (Приложение №1.3).

5. Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/16-189 от 26 сентября 2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», 1968г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.»

6. В соответствии со сведениями ЕГРН и сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в настоящее время правообладателем земельного участка и сооружения является Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни» (Приложение №1.5).

7. Территория объекта расположена в границе зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» в соответствии с

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 г. №01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон (Приложение №1.8).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Зелёный пояс Славы

Зеленый пояс Славы – так называется череда монументов героическим защитникам города на Неве, который протянулся вокруг Петербурга на 200 километров, обозначив собой рубежи битвы за Ленинград.

Первые памятники будущего комплекса появились на линии обороны города еще в 1944–1945 гг. Некоторые из них были изготовлены из дерева и до настоящего времени не сохранились.

23 июня 1956 г. исполком Ленгорсовета принял постановление «О сооружении памятников и мемориальных досок, посвященных героической обороне Ленинграда в годы Великой Отечественной войны», в соответствии с которым был сооружен ряд монументов, впоследствии вошедших в состав мемориала «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

Композиция Зелёного пояса Славы тесно связана с проектом развития пригородной лесопарковой зоны Ленинграда. Это позволило органически включить Зелёный пояс в общую систему новых садов и парков, которые предполагалось разбить вокруг города. Таким образом, создание грандиозного мемориала, закрепляющего линию фронта в дни блокады Ленинграда, рассматривается и как первая очередь строительства зелёных насаждений. Пояс Славы не получился сплошным зелёным кольцом. На севере - из-за больших лесных массивов и болот, по которым проходила линия обороны, на юге - потому, что там интенсивно разрослись сельскохозяйственные угодья и по ним явно нецелесообразно было закладывать зелёную полосу лесопосадок. В таких местах решили создать опорные пункты для мемориальных ансамблей.

Линия обороны Ленинграда в сентябре 1941 г. стала основой формирования Зелёного пояса Славы.

Проект пояса славы был разработан в 1958–1964 гг. работниками архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета и 1-й мастерской института «Ленпроект» (архитекторы Г.Н. Булдаков, В.Л. Гайкович и М.А. Сементовская). Главная роль в генеральном плане «Зеленого пояса Славы» отводилась монументальным архитектурным формам, которые в сочетании со скульптурой, памятными знаками, сохраненными или восстановленными оборонительными сооружениями и подлинными образцами воинской техники символизируют героизм защитников Ленинграда.

Уже в мае 1965 г. были положены первые закладные камни мемориального комплекса. Тысячи ленинградцев разных возрастов и профессий, завершив свой рабочий день, безвозмездно трудились над сооружением монументов, высаживали деревья, кустарники, цветы. За каждым районом была закреплена территория для работ. Строительство первой очереди мемориального комплекса было завершено к 9 мая 1967 г. Вторая очередь завершена к 30-летию Победы. При этом некоторые памятники, включённые в «Пояс», были построены ещё в 1940-х гг.

В 1975 г. весь комплекс «Зеленого пояса Славы» был принят под охрану государства как памятник республиканского значения на основании Постановления совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624. Во второй половине 1970-х - первой половине 1980-х реконструировались уже построенные мемориалы, сооружались новые, благоустраивалась прилегающая территория с высадкой зеленых насаждений.

Главным архитектором Ленинграда Г. Н. Булдаковым и главным художником В. А. Петровым был разработан генеральный план озеленения всех мемориальных комплексов «Зеленого пояса Славы». К работе привлекались авторы проектов памятников, специалисты по ландшафтной архитектуре, ботаники, дендрологи. Согласно разработанному генеральному плану, все памятники планировалось соединить туристскими маршрутами и тропами, проходящими по существующим лесным массивам и паркам. В 1985 г. была создана инициативная группа, возглавляемая профессором Ковальчуком и начальником ГИОП К.И. Качиной. Группа неоднократно выезжала к памятникам Зеленого пояса для осмотра и оценки их старения, были разработаны специальные указатели для проезда к мемориальным комплексам, однако к началу 1990-х годов данный проект не был реализован.

В 2001 на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 памятники, входящие в состав «Зеленого пояса Славы» и расположенные на территории Санкт-Петербурга, взяты под государственную охрану как объекты культурного наследия федерального значения. Всего на территории Санкт-Петербурга, согласно указанному постановлению Правительства РФ, расположено 12 мемориальных комплексов. Еще 3 объекта находятся под охраной на основании Постановления совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624.

В настоящее время общая протяженность «Зеленого пояса Славы» свыше 200 км. Он подразделяется на отдельные участки: Большое блокадное кольцо, Малое блокадное кольцо (Ораниенбаумский плацдарм) и Дорогу жизни.

В состав «Зеленого пояса Славы» входят следующие сооружения: мемориал «Атака», памятник «Безымянная высота», мемориал «Белый Остров», мемориал «Берег мужественных», мемориал «Гостилицкий», мемориал «Дальний рубеж», мемориал «Ижорский таран», монумент «Катюша», мемориал «Кировский вал», мемориал «Кронштадтский», мемориальный комплекс «Лемболовская твердыня», Стела на месте гибели лётчиков, повторивших в июле 1942 г. подвиг Н. Гастелло, мемориальный комплекс «Невский порог», мемориальный комплекс «Невский пятачок», мемориал «Непокорённые», мемориал «Ополченцы», мемориальный комплекс «Приморский», мемориал «Переправа», мемориал «Прорыв», мемориал «Пулковский рубеж», мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», мемориал «Рубежный камень», мемориал «Румболовская гора», памятник «Сад мира», мемориал «Сестра», памятник «Стальной путь», Триумфальные пилоны, мемориальный комплекс «Цветок Жизни», мемориал «Штурм», мемориал «Якорь», мемориал «Январский гром».

В 2013г. ООО «Строй-Эксперт» были проведены работы по составлению паспортов объектов культурного наследия, входящих в состав мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы».

Памятник «Безымянная высота»

Мемориал "Безымянная высота" – часть мемориального комплекса "Зелёный пояс Славы Ленинграда"

Мемориал "Безымянная высота" расположен на правом берегу Невы, в районе Ивановских порогов, и является важной частью единого мемориального комплекса "Зелёный пояс Славы Ленинграда", созданного в память о героической обороне города в годы Великой Отечественной войны.

В преддверии 20-летия Победы на бывших рубежах обороны Ленинграда, включая район Ивановских порогов, были установлены закладные камни, обозначающие места будущих мемориалов.

Авторский коллектив, разработавший проект памятника, включал известных скульпторов – Г. Д. Ястребенецкого, Е. И. Ротанова, В. Г. Козенюка – и архитектора Л. И. Копыловского.

Техническую документацию выполнил Ленинградский зональный научно-исследовательский и проектный институт типового проектирования жилых и общественных зданий, работавший на общественных началах. Проектирование было завершено в июне 1967 года, а ровно через год, в июне 1968-го, памятник был построен.

Значительный вклад в сооружение мемориала внесли трудящиеся Выборгского района Ленинграда, а также работники предприятий "Светлана", "Русский дизель" и других организаций. На общественных началах было отработано более 67.000 человеко-часов. Под котлован было выбрано свыше 6000 кубометров земли, завезено 18.000 кубометров песка, сделан береговой причал, выполнен большой объем других работ.

Решением исполкомов Ленинградского областного и городского Советов депутатов трудящихся от 30 декабря 1968 года (№ ПИ8/752) ответственность за содержание и уход за памятником была возложена на Кирпичный завод имени Свердлова.

Таким образом, мемориал "Безымянная высота" не только увековечил память о героях, защищавших Ленинград, но и стал символом народной памяти, созданным усилиями как профессиональных художников и архитекторов, так и простых ленинградцев.

Памятник представляет собою четырёхгранную земляную насыпную пирамиду, квадратную в плане, высотой 16 м., с размерами у основания 55×55 м. Ребра этой пирамиды и 6-метровая вершина выполнены из бетона. Наклонные грани - земляные; покрытые дерном. Над поверхностью Невы памятник возвышается на 20 м.

В верхней части пирамидального холма, на высоте 10 м., сделана смотровая площадка, на которую с западной стороны ведет бетонная лестница в 45 ступеней. На одной из стен смотровой площадки имеются горельефные пятифигурные изображения советских воинов, защитников Ленинграда, в полный рост (из бетона). Перед горельефом установлено *Дерево жизни", бронзовый ствол которого символизирует фигуру женщины, символизирующую жизнь. Поднятие руки женщины постепенно переходят в ветви дерева.

На этой же площадке на двух других вертикальных плоскостях - стенах помещены два текста, один из них гласит:

«Слава их правде, их крови, их крику-вперед.

Да не умолкнет вовеки. Эхо великого боя вновь
склон этот горький покрыла живая трава и
поднимает потомков бессмертная честность героев."

Другой текст гласит:

„Кровь солдата живая, слезы, огонь и пепел, и черная глина окопов
В бронзовом лике победы!»

Автор Текстов - поэтесса Глушко Т. В.

В начале подъёма по лестнице, с левой стороны помещена надпись:

«Героям обороны Ленинграда - трудящиеся Выборгского района
Июнь 1968 год»

В 200м к востоку от памятника-пирамиды, вверх по течению Невы, установлен памятный знак-камень, напоминающий стрелку, из гранита, высотой 1,7 м, с надписями:

Сверху:

«Бессмертный подвиг Ленинграда
Отечества любовью вдохновлён!»

Чуть ниже:

«Здесь проходил передний край
обороны Ленинграда в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.»

Еще ниже:

«В честь 20-летия разгрома фашистской Германии от трудящихся Выборгского района.»

В 80 м. к западу от памятника-пирамиды, вниз по течению Невы, построен причал для остановки туристских теплоходов.

"Безымянная высота" в 1969-м получила первую премию на Всесоюзном конкурсе архитекторов. Работа была выдвинута на соискание Государственной премии СССР.

Историческая справка и материалы иконографии приведены в Приложении №2.1

10.3. Краткое описание объекта

Мемориал "Безымянная высота" расположен на правом берегу Невы, в районе Ивановских порогов, и является частью единого мемориального комплекса "Зелёный пояс Славы Ленинграда", созданного в память о героической обороне города в годы Великой Отечественной войны.

В преддверии 20-летия Победы на бывших рубежах обороны Ленинграда, включая район Ивановских порогов, были установлены закладные камни, обозначающие места будущих мемориалов.

Авторский коллектив, разработавший проект памятника, включал известных скульпторов – Г. Д. Ястребенецкого, Е. И. Ротанова, В. Г. Козенюка – и архитектора Л. И. Копыловского. Техническую документацию выполнил Ленинградский зональный научно-исследовательский и проектный институт типового проектирования жилых и общественных зданий, работавший на общественных началах. Проектирование было завершено в июне 1967 года, а ровно через год, в июне 1968-го, руками рабочих заводов памятник был построен.

Решением исполкомов Ленинградского областного и городского Советов депутатов трудящихся от 30 декабря 1968 года (№ III8/752) ответственность за содержание и уход за памятником была возложена на Кирпичный завод имени Свердлова.

Таким образом, мемориал "Безымянная высота" не только увековечил память о героях, защищавших Ленинград, но и стал символом народной памяти, созданным усилиями как профессиональных художников и архитекторов, так и простых ленинградцев.

Из открытых источников известно, что памятник до 2015 года ни разу не реставрировался. В 2015 году был заключен контракт на реставрацию памятника. Проект разрабатывался АО "Ренессанс-Реконструкция". Производились работы по домастиковке, заделке трещин, работы по устройству газонного покрытия. Пространство было огорожено бордюрным камнем и устроена парковка.

Памятник представляет собою четырёхгранную земляную насыпную пирамиду, квадратную в плане, высотой 16 м., с размерами у основания 55×55 м. Ребра этой пирамиды и 6-метровая вершина выполнены из бетона. Наклонные грани - земляные; покрытые дерном. Над поверхностью Невы памятник возвышается на 20 м.

В верхней части пирамидального холма, на высоте 10 м., сделана смотровая площадка, на которую с западной стороны ведет бетонная лестница в 45 ступеней. На одной из стен смотровой площадки имеются барельефные пятифигурные изображения советских воинов, защитников Ленинграда, в полный рост (из бетона). Перед барельефом установлено «Дерево жизни», бронзовый ствол которого выполнен в виде фигуры женщины, символизирующей жизнь. Поднятие руки женщины постепенно переходят в ветви дерева.

На этой же площадке на двух других вертикальных плоскостях-стенах помещены два текста, один из них гласит:

«Слава их правде, их крови, их крику-вперед.

Да не умолкнет вовеки. Эхо великого боя вновь
склон этот горький покрыла живая трава и
поднимает потомков бессмертная честность героев.»

Другой текст гласит:

«Кровь солдата живая, слезы, огонь и пепел, и черная глина окопов
В бронзовом лике победы!»

Автор Текстов - поэтесса Глушко Т. В.

В начале подъёма по лестнице, с левой стороны помещена надпись:

«Героям обороны Ленинграда - трудящиеся Выборгского района
Июнь 1968 год.»

В 200м к востоку от памятника-пирамиды, вверх по течению Невы, установлен памятный
знак-камень, напоминающий стрелку, из гранита, высотой 1.7 м, с надписями:

Сверху:

«Бессмертный подвиг Ленинграда
Отечества любовью вдохновлён!»

Чуть ниже:

«Здесь проходил передний край
обороны Ленинграда в Великую Отечественную войну
1941-1945 гг.»

Еще ниже:

«В честь 20-летия разгрома фашистской Германии от трудящихся Выборгского района.»
Общее состояние памятника оценивается как ограниченно работоспособное.

Фактурные необработанные глади железобетонных стен со следами опалубки выполнены
из бетона поверх основного несущего каркаса.

В нише на стене первой смотровой площадки расположен барельеф с отделкой
цементосодержащим составом. Композицию составляют пять фигур советских воинов в полный
рост, четверо из них с оружием в руках. Фон вокруг солдат рельефный в виде ряби, сами же
фигуры отшлифованы.

На поверхности рельефа заметна крупная прямоугольная сеть трещин, шириной
раскрытия до 3 мм и домастикованных цементными составами. Предположительно, трещины
образовались на местах стыков частей рельефа. Присутствуют сильные пылевые загрязнения,
мелкие трещины и сколы, следы поздних домастиковок цементными составами.

Состояние барельефа — ограниченно работоспособное.

На противоположной барельефу стене и на двух других выступах памятника расположены
3 памятные надписи из металлических букв. Надписи окрашены, некоторые из букв ранее были
утрачены и замены новыми, присутствуют локально домастиковки, множественные красочные
наслоения. Поверхность металла корродирована, имеет пылевые и антропогенные загрязнения.
Крепление надписи непрочное, между стеной и буквами зазоры, между строками имеются
отверстия и/или выпуски арматуры, предположительно, для крепления букв первоначальной
надписи. Из чего можно сделать вывод, что все надписи поздние.

Состояние памятных надписей – ограниченно работоспособное.

С западной стороны памятника площадка с набивным покрытием красного цвета,
ограждена бетонным бордюрным камнем. Перед лестницей присутствует участок. Мощный
бетонными плитами. По обеим сторонам от лестницы находятся клумбы в прямоугольных
бетонных вазонах белого цвета. С трех других сторон вокруг памятника территория заросла
самосевными кустарниками и деревьями, имеются стихийно сложившиеся пешеходные дорожки.

Южная часть участка примыкает к береговой линии р. Нева и имеет крутой берег.

На восточной части участка располагаются окопы времен Великой Отечественной войны. Окопы заросли самосевной растительностью.

Состояние территории объекта – ограниченно работоспособное.

На площадках памятника расположено три квадратные клумбы с посаженными в них липами. Одна из лип небольшая - саженец, высажена не ранее 2024 года, две другие высажены в момент постройки памятника. Одна из старовозрастных лип имеет наклон и повреждение ствола в виде морозобойной трещины. Также важно отметить, что стесненные условия и недостаток питания напрямую влияют на развитие корневой системы.

Состояние клумб – работоспособное.

Грани искусственно устроенной пирамиды из песка, являющейся частью монумента, покрыты плодородным грунтом с газоном. Газон имеет утраты, а также порос самосевными сорными растениями.

Состояние газона – ограниченно работоспособное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Историческая справка и иконография (Приложение №2.1);
- Фотографические изображения объекта (Приложение №4).

11.2. И использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Архивы

1. ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-341. Оп. 5-2. Д. 138.
2. ЦГА СПб. Ф. 7179. Оп. 56. Д. 623. Л. 89, 97. Материалы и решения Исполкомов Ленгор- и Леноблсоветов.
3. ЦГА СПб. Ф. 7179. Оп. 56. Д. 163. Л. 41-42, Оп. 58. Д. 59. Л. 83; Д. 1359. Л. 172-181,
4. Ф. 7384. Оп. 46. Д. 815. Л. 31, 52, Оп. 52- Д. 381. Л. 5, Оп. 53. Д. 395. Л. 105-107 - Материалы Исполкомов Ленобл- и Ленгорсоветов о сооружении и охране памятников боевой славы.
5. Из материалов фонда советской архитектурной графики Государственного музея истории С.-Петербурга I-Б-214. К 73628.
6. Бюллетень Исполкома Ленгорсовета, 1969. №3. С. 8-10 - Решение об Охране и содержании памятников "Зеленого пояса Славы".
7. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М. • 1992. С. 221.
8. Очерки истории Ленинграда. Л., 1989. Т. 7. С. 383.
9. Богуславский Г.А. Вечным сынам Отчизны. Памятники Великой Отечественной войны. М., 1975. С. 102-103.
10. Лукьянов Ю.А. Рубежи стойкости и мужества. Л., 1965. С. 84-86.
11. Он же. Зеленый пояс Славы.», Л., 1972. С. 103–112.

12. Он же. Памятник длиной 200 килолитров. Л., 1969. С. 156-148.
13. Косточкин В.В. Поясом немеркнувшей славы. М., 1975. С. 100-101.
14. Ганшин В., Сердобольский О. Кольцо памяти, кольцо славы, л., 1988. С 58-62.

Библиография

15. Аграфенин А.А. Зеленый пояс Славы (СПб, 2021).
16. Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форты Кронштадта (СПб, 2007). С. 70-82.
17. Барбашин И.Н. и др. – Битва за Ленинград, 1941-1944 гг. Воениздат, М. 1964.
18. Бартенев И. А. Ленинград (Ленинград, 1975). С. 146-153.
19. Ганшин В. И., Сердобольский О. М. Кольцо памяти, кольцо славы (Лениздат, 1988).
20. Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. — СПб.: Паритет, 2010.
21. Дужников Ю. А. Зелёный пояс Славы (Фотоальбом) (Лениздат, 1978).
22. Зелёный пояс Славы // Ленинград. Война. Блокада. Победные залпы (СПб, 2020). С. 469-480.
23. История Ленинградского военного округа Воениздат, М. 1974.
24. Капинин Б. Н., Юревич П. П. – Памятники и мемориальные доски Ленинграда, справочник, 3-е изд. Лениздат, 1979.
25. Кожевников Р. Ф. Ленинградская битва 1941-44 // Большая Советская Энциклопедия, том 14 (М., 1973).
26. Лукьянов Ю. А. Зелёный пояс Славы (Лениздат, 1972). С. 11-15.
27. Лукьянов Ю. А. Рубежи стойкости и мужества (Лениздат, 1985).
28. Шипунов А. Н. Зелёный пояс Славы: актуальные проблемы сохранения монументального ансамбля // Пятые Тихоновские чтения: материалы конференции, 18-19 ноября 2021 г. / Санкт-Петербургское городское отделение ВООПИиК; научные редакторы Б. М. Кириков, И. Л. Тихонов; ответственный редактор А. И. Чепель (М., 2022). С. 112-119. Дата обращения: 23.04.2023.

Нормативная документация

29. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
30. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;
31. Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
32. СП 48.13330.2019 актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
33. СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции;
34. СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений;
35. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения;
36. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;
37. СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";
38. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

39. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.);
40. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.);
41. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»
42. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
43. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
44. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
45. ГОСТ Р 58168-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном инженере проектов»;
46. ГОСТ Р 58169-2018 Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемке работ;
47. ГОСТ 21.501-2018 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
48. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Электронные ресурсы

49. Онлайн-журнал Управления Росреестра по Ленобласти «Экскурсия по Зелёному поясу Славы: Большое кольцо Зеленого пояса Славы. На безымянной высоте», 24.04.2020.
50. Официальный туристский портал Ленобласти.
51. «В Петропавловской крепости к 70-летию Победы открывается выставка "Зеленый пояс Славы"» 30.04.2015.
52. Сайт Администрации СПб.
53. Сайт Дирекции особо охраняемых природных территорий Санкт-Петербурга.

12. Обоснование выводов экспертизы

Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пирогы, западная часть (Шифр 010/2025-ПСД), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г. по договору на выполнение проектных работ на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 31.01.2025 г. №04-03/25-19 (Подписано собственником) (Приложение №1.4).
- Действующей лицензии МК РФ №05092 от 15.06.2018 г.

Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка (Шифр 010/2025-ПСД-ПЗ.7)

Пояснительная записка содержит общие данные по объекту проектирования, сведения о проведенных изысканиях, краткие историко-архивные и библиографические сведения, описание объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, а также сетей инженерно-технического обеспечения. Представлены описания предполагаемых работ по разделам.

Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр 010/2025-ПСД-СПОЗУ.7)

В разделе представлены пояснительная записка и чертежи в необходимом объеме – планы, схемы, детали, ведомости, узлы конструкций покрытий, дендроплан, сводный план инженерных сетей.

В текстовой части представлены различные характеристики участка, ТЭП.

Проект организации рельефа предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию имеющегося рельефа территории, обеспечивающий отвод атмосферных осадков с территории объекта, защиту от подтопления поверхностными водами с прилегающих территорий.

Вертикальная планировка не разрабатывается в связи с сохранением существующих отметок. При необходимости проект вертикальной планировки будет разработан на стадии рабочей документации.

Территория спланирована и увязана с существующим рельефом и отметками по существующим проездам.

Подъезд к территории памятника организован с Приозерского шоссе (А121) через местную подъездную дорогу. Главный въезд к мемориалу расположен с западной стороны, где оборудована площадка для парковки автомобилей. Ширина проездов принята не менее 3,5 метров.

Проектными решениями по благоустройству предлагается:

- замена газона в связи с неудовлетворительным состоянием;
- устройство тротуарной плитки на площадке перед памятником, вокруг него и на дорожках от основного монумента к гранитной стеле и ко входу в окопы;
- благоустройство окопов времен Великой Отечественной войны с целью популяризации истории: стенки окопов из брёвен; покрытие пола в окопах песчано-гравийной смесью;
- устройство подпорной стенки из стали COR-TEN по периметру мемориала "Безымянная высота";
- установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, информационные стенды);
- устройство архитектурно-художественной подсветки территории и памятника (см. раздел 010/2025-ПСД-ИОС1.1.7).

Проектными решениями по озеленению предлагается:

- газонное покрытие на территории находится в неудовлетворительном состоянии, в связи с чем, ремонт газонов осуществляется срезкой верхнего слоя грунта 15 см, добавлением нового торфогрунта с использованием газонной травы «Робустика» и удобрением;
- санитарная и формовочная рубка деревьев;
- демонтаж поросли и усохшей древесно-кустарниковой растительности;
- высадка новых деревьев (клен гиннала) взамен существующим липам;
- устройство приствольных решеток;
- устройство усиленного газона с пластиковой георешеткой для укрепления склонов.

Том 3. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Шифр 010/2025-ПСД-АР.7)

В составе тома представлены пояснительная записка графические материалы – планы, фасады, разрезы по каждому элементу памятника, колористические решения, ведомости объемов работ.

Проектными архитектурными решениями предлагается:

Памятник

- расчистка бетонных поверхностей от антропогенных и саже-пылевых загрязнений методом СВАО;
- расчистка бетонных поверхностей от поздних цементных домастиковок вручную;
- биоцидная и антисолевая обработка на 2 раза;
- домастиковка мелких сколов и трещин цементными составами;
- инъектирование трещин в отделочном слое с предварительной расчисткой;
- инъектирование железобетона в местах сопряжения объемов и наличия трещин;
- восстановление фактуры поверхности в виде следов от опалубки в местах крупных утрат и трещин с целью сохранения первоначального внешнего вида памятника;
- гидрофобизация бетонных поверхностей на 2 раза;
- гидроизоляция сопряжений вертикальных и горизонтальных конструкций;
- реставрация лестницы: расчистка, домастиковка мелких утрат, шлифовка бетона, биоцидная обработка, гидрофобизация;
- устройство поручня вдоль лестницы для обеспечения доступа маломобильных групп населения;
- покрытие площадок монумента гидроизолирующим составом в цвет бетона для увеличения эксплуатационных характеристик;

Памятные надписи (Фрагмент 2-4)

- восстановление первоначального вида (размеров, расположения) трех надписей согласно исторической иконографии;
- антикоррозийная обработка;
- окраска в соответствии с колористическим решением и на основании химико-технологических исследований.

Рельеф пяти воинов

Для восстановления первоначального внешнего вида – лица воинов, одежды, предметы в руках – и глубины рельефа на основании историко-архивных и библиографических исследований, включающих историческую иконографию, предполагаются следующие работы:

- расчистка от антропогенных и саже-пылевых загрязнений методом СВАО;
- расчистка от поздних цементных домастиковок и следов некачественной реставрации при помощи ручного инструмента с сохранением характера фактуры поверхностей (гладкая и под «рябь»);
- восполнение утрат шовного заполнения методом инъектирования;
- домастиковка мелких сколов цементными составами;
- гидрофобизация, антисолевая и биоцидная обработки.

Скульптура «Дерево жизни»

- расчистка от антропогенных загрязнений методом СВАО;
- расчистка от коррозии вручную;

- расчистка от поздних красочных слоев смывками;
- антикоррозийная обработка;
- докомпановка мелких утрат металлом аналогичным историческому;
- рихтовка металла;
- окраска защитными патинирующими составами в соответствии с химико-технологическими исследованиями и колористическим решением.

Гранитная стела с памятным текстом

- расчистка от антропогенных загрязнений методом СВАО,
- биоцидная обработка на 2 раза,
- домастиковка мелких сколов камнезаменителем,
- гидрофобизация камня,
- окраска текста в соответствии с колористическим решением.

Проектные решения разработаны на основании комплексных научных исследований и соответствуют разработанным технологическим рекомендациям по ведению реставрационных работ основанных на проведенных химико-технологических изысканий.

Том 4. Раздел 4. Конструктивные решения (Шифр 012/2025-ПСД-КР.7)

В составе тома представлены пояснительная записка, включающая в себя общие данные по объекту, технико-экономические показатели, описание состояния памятника, проектные решения, графические материалы – планы, разрезы, узлы, ведомости объемов работ.

На основании проведенных исследований и архитектурных решений проекта разработаны следующие конструктивные решения:

Проектом предусматривается инъектирование трещин в железобетонном основании.

- Работы проводить при температуре ремонтируемого элемента и окружающей среды не ниже +5°C;

- Поверхность ремонтируемого железобетонного элемента в зоне участка ремонта перед началом работ очистить механическим способом от грязи, разрушенного бетона, масел, нефтепродуктов и лакокрасочных покрытий;

Для трещин шириной раскрытия до 5 мм

- В зоне ремонта пробуриваются шпury диаметром 18 мм с шагом 200 мм равноудаленно от трещины по обе стороны от нее под углом 30°-45° от плоскости стены в шахматном порядке. Дно шпура должно находиться на расстоянии 70-150 мм от задней поверхности стены;

- Шпury должны пересекать трещину посередине ее глубины. Глубина шпуров должна соответствовать глубине раскрытия трещины (или толщине конструкции) в конкретном месте инъектирования;

- Отступ шпуров от трещины должен составлять не менее 10 см;

- Трещину и пробуренные шпury необходимо очистить сжатым воздухом от пыли, грязи и других частиц, ухудшающих сцепление инъекционного материала с основанием. Продувание необходимо осуществлять с помощью трубки, вставленной до дна шпура;

- В шпury забиваются инъекторы - пакер инъекционный стальной 10 /100. При забивке пакера необходимо предохранять место его соединения с системой подачи инъекционного материала от возможных повреждений;

- Трещину расширить - выполнить V-образную штрабу на глубину 20 мм;

- Перед началом инъектирования произвести локальный ремонт трещины материалом "РЕНОВИР Рем 60Т" с целью предотвращения вытекания инъекционного раствора из

конструкции во время производства работ;

- Инъекцирование производится низковязкой эпоксидной смолой "РЕНОВИР ЭпоксиИнжект 200";

- Инъекцирование производится с использованием насоса высокого давления (до 250 атм.) с возможностью регулировки давления;

- Инъекцирование трещин в стенах вести по направлению снизу вверх;

- После схватывания раствора пакеры срезать заподлицо с поверхностью стены;

- Инъекционные отверстия заделать смесью ремонтной "РЕНОВИР Рем 60Т";

Для трещин шириной раскрытия более 5 мм

- В трещине пробуриваются шпуров диаметром 18 мм с шагом 300 мм и глубиной 130 мм. Дно шпура должно находиться на расстоянии 70-150 мм от задней поверхности стены;

- Для трещин длиной более 2м предусмотреть промежутки для возможности выхода воздуха, выдавливаемого инъекционным материалом из трещины. Расстояние между разрывами должно быть 1,0-1,2 м;

- Трещину и пробуренные шпуров необходимо очистить сжатым воздухом от пыли, грязи и других частиц, ухудшающих сцепление инъекционного материала с основанием. Продувание необходимо осуществлять с помощью трубки, вставленной до дна шпура;

- В шпуров забиваются пластиковые инъекторы "РЕНОВИР Штуцер" с наружным обратным клапаном. При забивке пакера необходимо предохранять место его соединения с системой подачи инъекционного материала от возможных повреждений;

- Перед началом инъекцирования произвести локальный ремонт трещины материалом "РЕНОВИР Рем 60Т" с целью предотвращения вытекания инъекционного раствора из конструкции во время производства работ;

- Инъектирование производится с использованием высокоподвижной ремонтной инъекционной смеси "РЕНОВИР МикроИнжект";

- Инъекцирование производится с использованием шнекового насоса низкого давления (до 10 атм.) с возможностью регулировки давления;

- В процессе инъекцирования не допускается резкого повышения давления в насосе на выходе материала;

- Инъекцирование трещин в стенах вести по направлению снизу вверх;

- После схватывания раствора пакеры срезать заподлицо с поверхностью стены или демонтировать;

- Инъекционные отверстия заделать смесью ремонтной "РЕНОВИР Рем 60Т".

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Раздел разработан в целях приспособления объекта к современному использованию. В тома раздела включены пояснительные записки с обоснованием принятых решений, а также чертежи (планы, схемы, узлы), спецификации оборудования и материалов, сведения об их характеристиках.

Текстовые части содержат общие сведения о системах, обоснование принятых решений, требования к соблюдению норм безопасности, рекомендации по эксплуатации.

В графической части представлены структурные схемы, схемы расположения оборудования, схемы и спецификации, визуализация, расчеты в необходимом объеме.

Проектные решения приняты с учетом максимального сохранения предметов охраны.

В «Рабочем» режиме потребители питаются от проектируемого ЩУО. «Аварийный»

режим проектом не предусматривается. ЩУО уличного исполнения, размещается на фундаменте. Прокладка трасс осуществляется в ПНД трубах в грунте. Все распределительные сети выполнены трехпроводными (для однофазных потребителей). Степень защиты светильников, щитов, шкафов соответствует условиям окружающей среды. Изделия со степенью защиты IP66. Кабельные линии, выполняются кабелями с медными жилами, с изоляцией сшитого полиэтилена, оболочка из ПВХ пониженной горючести. ПвВГнг(А) (3х2,5), кабельные линии от БП до светильников ПвВГнг(А) (2х2,5). Прокладка кабеля осуществляется в траншеях в гофрированных двустенных трубах на глубине 0,7. Вывод кабеля осуществляется через ЗДФ. Все трубы в обязательном порядке заделываются легкоудаляемым материалом, узел вывода кабеля из трубы дополнительно герметизировать термоусаживаемой трубкой. Проектом предусмотрена установка 7 видеокамер на столбах освещения, а также освещение территории и архитектурно-художественная подсветка. Проектируемая система видеонаблюдения не присоединяется к сети связи общего пользования.

Сведения по инженерным сетям представлены в томах: **Том 5.1.1 Часть 1. Система наружного электроснабжения и электроосвещения (Шифр 010/2025-ПСД-ИОС1.7). Том 5.2.1. Подраздел 2. Сети связи. Часть 1. Система наружного видеонаблюдения (Шифр 010/2025-ПСД-ИОС5.1.7)**

Том 7. Раздел 7. Проект организации строительства (Шифр 012/2025-ПСД-ПОС.5)

В состав ПОР входят следующие основные документы:

- пояснительная записка;
- ситуационная схема;
- стройгенплан;
- календарный план.

В разделе даны рекомендации по производству и длительности работ на объекте. Представлена краткая характеристика строительной площадки.

Обоснована организационно-технологическая схема выполнения производственных работ на объекте культурного наследия, разработаны мероприятия, обеспечивающие контроль качества работ. Проектом предусмотрены места временного складирования материалов, освещение территории.

Транспортирование материалов при производстве работ выполняется автотранспортом. Складирование материалов, изделий и конструкций организуется на площадке вне зоны ведения работ. Открытая площадка складирования устраивается на существующем твердом покрытии с обеспечением подъезда автотранспорта. В качестве временной дороги на период проведения работ используются существующие покрытия. Временные бытовые помещения приняты разборными (с ручной сборкой и разборкой).

Перенос груза осуществляется с использованием ручной силы.

Мероприятия по организации мониторинга не предусматриваются.

Обоснована потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в воде и различных видах энергии, лабораторном сопровождении.

Разработаны меры, обеспечивающие безопасность и охрану труда, а также охрану окружающей природной среды в период проведения работ.

Все работы должны выполняться силами организаций, имеющих необходимые допуски и лицензии.

Том 11. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (Шифр 010/2025-ПСД-ОДИ.7)

В разделе представлены текстовая часть и графическая – план с размещением оборудования и обозначением путей следования на территории объекта.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности для всех групп маломобильных групп населения:

Предусмотренные на объекте мероприятия обеспечивают доступ для следующих групп маломобильного населения: М1, М2, М3. Доступ для граждан-инвалидов, передвигающихся на креслах колясках, не организуется в связи с невозможностью организации нормативного подъема, не противоречащего предмету охраны.

К мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения на объекте относятся:

- обозначение путей движения МГН тактильными средствами на территории объекта культурного наследия выполняется неконтрастной гранитной тактильной плиткой, в связи с сохранением внешнего вида объекта культурного наследия и поддержания общей стилистики и композиции объекта, что соответствует ГОСТ Р 58178-2018 и перечню предмета охраны объекта;
- обозначение препятствий контрастными полосами для МГН с пониженным зрением;
- устройство информационного стенда с тактильной мнемосхемой, предупреждающей, о имеющейся опасности на территории объекта, а также рассказывающей об объекте культурного наследия.

Принятые объемно-планировочные, конструктивные и иные технические решения, обеспечивающие безопасную и комфортную среду для перемещения маломобильных групп населения на объекте, а также их эвакуацию из указанного объекта в случае наступления чрезвычайной ситуации.

Проектными решениями на территорию объекта предусмотрен доступ МГН со стороны улицы. Перепад высот в месте сопряжения тротуара и территории объекта не превышает 0,015 м.

Покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено твёрдым, без перепадов высот, представляющих опасность (см. том 010/2025-ПСД-СПОЗУ.7).

На территории объекта у места входа на территорию предусматривается стенд с тактильной мнемосхемой.

Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые на территории объекта, предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов (М1, М2, М3, М4) и на путях их движения, предусматривают визуальную и тактильную информацию с указанием направления движения.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Том 13.1 Подраздел 1. Предварительные работы (Шифр 010/2025-ПСД-ПР.7)

В соответствии с требованиями задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в рамках предварительных работ были выполнены:

- сбор и анализ исходно-разрешительной документации;
- предварительное визуальное обследование объекта;
- осмотр технического состояния объекта.

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01- 39-

ГП от 24.03.2015 г. составлен и включен в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В акте сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Составлен акт о категории сложности памятника, акт технического осмотра объекта, разработано Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Выполнен план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия. Разработана программа научно-исследовательских работ. Представлен сводный план сетей.

Общее техническое состояние оценено как ограниченно-работоспособное в соответствии с ГОСТ 55567–2013 и ГОСТ 31937–2011.

В составе тома представлена фотофиксация и исходно-разрешительная документация «Исходно-разрешительная документация» (шифр 010/2025-ПСД-ПР.7), «Фотофиксация» (шифр 010/2025-ПСД-ПР.7.ФФ) содержит фотоматериалы со схемой, отражающие современное состояние объекта в зоне проектирования.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования

Том 13.2.1 Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 012/2025-ПСД-ИИ.6)

Том содержит исторические сведения, проиллюстрированные иконографическим материалом (карты, фотографии и др.), полученные из архивных и библиографических источников, электронных ресурсов, дающие возможность определить историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект.

Представлены данные об истории строительства памятника, сведения об архитекторах.

Сделаны следующие основные выводы:

Мемориал "Безымянная высота" расположен на правом берегу Невы, в районе Ивановских порогов, и является важной частью единого мемориального комплекса "Зелёный пояс Славы Ленинграда", созданного в память о героической обороне города в годы Великой Отечественной войны.

В преддверии 20-летия Победы на бывших рубежах обороны Ленинграда, включая район Ивановских порогов, были установлены закладные камни, обозначающие места будущих мемориалов.

Авторский коллектив, разработавший проект памятника, включал известных скульпторов – Г. Д. Ястребенецкого, Е. И. Ротанова, В. Г. Козенюка – и архитектора Л. И. Копыловского. Техническую документацию выполнил Ленинградский зональный научно-исследовательский и проектный институт типового проектирования жилых и общественных зданий, работавший на общественных началах. Проектирование было завершено в июне 1967 года, а ровно через год, в июне 1968-го, памятник был построен.

Значительный вклад в сооружение мемориала внесли трудящиеся Выборгского района Ленинграда, а также работники предприятий "Светлана", "Русский дизель" и других организаций. На общественных началах было отработано более 67.000 человеко-часов.

Решением исполкомов Ленинградского областного и городского Советов депутатов трудящихся от 30 декабря 1968 года (№ III/752) ответственность за содержание и уход за памятником была возложена на Кирпичный завод имени Свердлова.

Таким образом, мемориал "Безымянная высота" не только увековечил память о героях, защищавших Ленинград, но и стал символом народной памяти, созданным усилиями как

профессиональных художников и архитекторов, так и простых ленинградцев.

Из открытых источников известно, что памятник до 2015 года ни разу не реставрировался. В 2015 году был заключен контракт на реставрацию памятника. Проект разрабатывался АО "Ренессанс-Реконструкция". Производились работы по домастиковке, заделке трещин, работы по устройству газонного покрытия. Пространство было огорожено бордюрным камнем и устроена парковка.

Том 13.2.2 Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 010/2025-ПСД-ОЧ.7)

В графической части представлены обмерные чертежи - планы, фасады, разрезы по каждому элементу памятника с обозначением дефектов в достаточном для проектирования объеме.

Том 13.2.3 Часть 3. Инженерно-технические исследования (Шифр 010/2025-ПСД-ТИ.7)

В целях оценки технического состояния памятника и определения категорий технического состояния и эксплуатационной пригодности основных несущих конструкций и других элементов, входящих в границы проектирования, были выполнены ряд мероприятий, в том числе:

- визуальное обследование основных конструктивных элементов мемориального комплекса;
- выполнение замеров геометрических параметров отдельных элементов;
- устройство шурфа для обследования фундаментов и оснований;
- зондажи штукатурного слоя для уточнения материалов несущих конструкций;
- фотофиксация объекта в целом и его составных частей;
- камеральная обработка результатов обследования с оформлением графических материалов;
- подготовка сводных материалов по результатам обследования (чертежи, схемы, фотофиксация, ведомости).

Получены следующие основные сведения:

Фундаменты стен и ребер монумента

Фундаменты стен и ребер монумента выполнены в виде ленточных железобетонных конструкций. Фундаменты стен объединены железобетонной плитой. Под фундаментной плитой предусмотрена песчаная подготовка по грунтовому основанию. В рамках инженерно-технических исследований для уточнения конструкций основания лестницы выполнен шурф № 1 в зоне примыкания лестницы и железобетонной стены памятника у лестничного марша. В зоне стены памятника по всей глубине шурфа наблюдается продолжение фундамента. Обнаружена толщина декоративного отделочного слоя под опалубку – 40 мм. Признаков неравномерных осадок фундаментов (характерных деформаций, наклонов, разрывов конструкций в зоне примыканий) визуально не зафиксировано. В рамках инженерно-технических исследований для уточнения конструкций ребер выполнен шурф № 2 в южной части территории памятника, в зоне основания насыпного холма (справа от ребра по оси 2) на отметке -10,860. Максимальная глубина шурфа составила 1,4 м, что соответствует отметке -12,030 или +11,51 по Балтийской системе высот. Грунтовые воды в шурфе не обнаружены. По результатам вскрытия установлены следующие конструкции и слои в зоне газона: плодородный слой (0,40 м); песок карьерный

(основание). Состав слоёв конструкции ребра: надземная часть конструкции ребра (0,23м); монолитный железобетонный фундамент (0,97 м); песок карьерный (основание). Признаков неравномерных осадков фундаментов (характерных деформаций, наклонов, разрывов конструкций) визуально не зафиксировано. По результатам обследования техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное. Физический износ — 10 %.

Монумент с рельефом пяти воинов и стены смотровой площадки

Монумент представляет собой железобетонные стены и рёбра пирамиды, формирующие объём памятника «Безымянная высота» и ограждающие смотровую площадку в верхней части насыпного холма. Стены и рёбра пирамиды выполнены из монолитного железобетона, наружные поверхности оставлены фактурными, с сохранёнными следами опалубки. В нише на стене первой смотровой площадки размещён барельеф с изображением пяти советских воинов в полный рост, выполненный из бетона с отделкой цементосодержащим составом. Фон барельефа имеет рельефную фактуру, фигуры отшлифованы. На противоположной барельефу стене и на двух других выступах памятника расположены три памятные надписи, выполненные из металлических букв, закреплённых на бетонном основании и окрашенных. По результатам выполнения зондажа путем вскрытия трещины (ширина трещины от 30 мм до 100 мм, длина 0.5 п.м). установлено: верхний слой — цементная штукатурка толщиной около 5 мм, поверхность, окрашенная в серый цвет; ниже слоя штукатурки находится основание из бетонного монолита. По характеру трещины можно сделать вывод, что она вызвана отсутствием плановых ремонтов, а также обильной корневой системой деревьев, растущих на смотровых площадках. При расчистке трещины была обнаружена строительно-монтажная пена.

По результатам обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения: вертикальные трещины в местах сопряжения объёмов у основания стены с барельефом с раскрытием более 40 мм, а также сетка мелких трещин; многочисленные горизонтальные трещины по всей площади стен памятника с раскрытием более 5 мм; крупные участки цементных домостиковок, в том числе поверх трещин; сколы, трещины, раковины, оголение крупной фракции заполнителя на поверхностях бетона; сильные пылевые и грязевые загрязнения фасадных поверхностей; повсеместные биопоражения (налёты, мхи, лишайники) и высолы на поверхностях железобетонных конструкций; самосевная растительность в щелях на стыках плоскостей и в зонах сопряжения элементов; на поверхности барельефа — крупная прямоугольная сеть трещин с раскрытием до 3 мм, участки домостиковок цементными составами, мелкие трещины и сколы, следы поздних ремонтов; на памятных надписях из металлических букв — коррозия металла, пылевые и антропогенные загрязнения, локальные домостиковки, множественные красочные наслоения; частичная замена букв, наличие зазоров между стеной и буквами, отверстий и/или выпусков арматуры между строками, свидетельствующих о неоднократной замене и позднем характере надписей. По результатам обследования техническое состояние монумента с рельефом пяти воинов, стен смотровой площадки и памятных надписей оценивается как ограниченно-работоспособное. Физический износ — 40 %.

Монолитная железобетонная лестница со смотровыми площадками

Монолитная железобетонная лестница, ведущая к смотровой площадке памятника «Безымянная высота», представляет собой прямолинейный лестничный марш на 45 ступеней со средней высотой подступёнка около 230 мм и глубиной проступи около 400 мм; по поверхности ступеней читаются следы опалубки. Лестница конструктивно связана с телом монумента и

насыпным холмом, обеспечивая подъём к смотровой площадке в верхней части пирамидальной насыпи. В рамках инженерно-технических исследований для уточнения конструкций основания лестницы выполнен шурф № 1 северо-западной части территории памятника, в зоне примыкания лестницы и железобетонной плиты памятника у лестничного марша (слева по направлению подъёма лестничного марша) на отметке -5,110. Максимальная глубина шурфа составила 2,1 м, что соответствует отметке -7,210 или +16,330 по Балтийской системе высот; грунтовые воды в шурфе не обнаружены.

По результатам вскрытия установлены следующие конструкции и слои в зоне газона: плодородный слой (0,40 м); песок карьерный (основание). Состав слоёв конструкции фундамента лестницы: монолитный лестничный марш (0,35 м); железобетонный водосточный лоток (0,15 м) опирающийся на песок; монолитный железобетонный косоур (0,95 м); насыпной песок (основание). В зоне стены памятника по всей глубине шурфа наблюдается продолжение железобетонного фундамента, в основании которого располагается железобетонная подушка. Грунтовых вод в шурфе не обнаружено. Обнаружена толщина декоративного отделочного слоя под опалубку – 40 мм. По результатам обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения: щели на стыках ступеней и по линии деформационного шва, поросшие самосевной растительностью; биопоражения поверхностей ступеней (налёты, мхи, лишайники); следы замачивания и систематического увлажнения ступеней; многочисленные сколы, трещины и локальные утраты защитного слоя бетона по кромкам и поверхностям ступеней; следы поздних ремонтов ступеней цементными составами, не соответствующими первоначальной отделке; истощение защитного слоя бетона с оголением арматуры, следы коррозии арматуры в отдельных зонах; пылевые и грязевые загрязнения поверхностей, трудные загрязнения в виде грязевых подтёков и пылевых наслоений на участках лестничного марша. По результатам обследования техническое состояние монолитной железобетонной лестницы со смотровыми площадками оценивается как ограниченно-работоспособное. Физический износ — 30 %

Скульптура «Дерево жизни»

Скульптура «Дерево жизни» расположена на смотровой площадке памятника «Безымянная высота» перед рельефом пяти воинов и является важным элементом мемориальной композиции. Скульптура выполнена методом художественного литья из чугуна в виде фигуры женщины, поддерживающей крону дерева, имеет «мятую», бугристую фактуру поверхности и окрашена чёрной эмалью. По результатам обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения: неравномерное красочное покрытие с наплывами, кратерами и трещинами; деструкция красочного слоя с разрывами и утратами покрытия на отдельных участках; трещины в теле металлической оболочки, в том числе сквозные и поверхностные; участки сквозной и поверхностной коррозии металла; биопоражения (налёты, мхи, лишайники) на поверхности скульптуры; на стволе с обратной стороны на уровне около 1,5 м приварена прямоугольная заплатка, сварной шов корродирован; пылевые и антропогенные загрязнения поверхности, наличие ржавых подтёков. По результатам обследования техническое состояние скульптуры «Дерево жизни» оценивается как ограниченно-работоспособное. Физический износ — 40 %

Памятная гранитная стела

Памятная гранитная стела с текстом расположена во восточной части участка мемориала «Безымянная высота» и является самостоятельным мемориальным элементом композиции. Стела выполнена из гранита, представляет собой вертикальную плиту с нанесённым памятным текстом; надпись выполнена по граниту с применением красочного слоя. По результатам

обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения: следы биологических загрязнений (биопоражений) на поверхности стелы; следы антропогенных загрязнений на поверхности гранита; шелушение красочного слоя надписи; частичная утрата красочного слоя надписи. По результатам обследования техническое состояние памятной гранитной стелы оценивается как ограниченно-работоспособное. Физический износ — 40 %

Земляная насыпь и газонное покрытие

Памятник представляет собой четырёхгранную земляную насыпную пирамиду, квадратную в плане, высотой 16 м, с размерами у основания 55×55 м. Рёбра пирамиды и вершина высотой около 6 м выполнены из бетона, наклонные грани являются земляными и покрыты дерновым (газонным) слоем. По результатам обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения: утраты газонного (дернового) покрытия на наклонных гранях пирамидальной насыпи; зарастание газонного покрытия самосевной сорной растительностью. По результатам обследования состояние газонного покрытия и земляной насыпи оценивается как ограниченно-работоспособное. Физический износ — 40 %

Территория в границах проектирования

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота»» расположена на правом берегу р. Невы, в районе Ивановских порогов, в пределах природного ландшафта, примыкающего к береговой линии. В непосредственной близости от памятника сформирована площадка с набивным покрытием красного цвета, ограждённая бетонным бордюрным камнем. Перед лестницей к мемориалу расположен участок, мощёный бетонными плитами. По обеим сторонам от лестницы устроены клумбы в прямоугольных бетонных вазонах белого цвета. На площадках памятника размещены три квадратные клумбы с липами: две деревьев старшего возраста, высаженные в период создания мемориала, и один саженец, высаженный позднее; одна из старовозрастных лип имеет наклон и повреждение ствола в виде морозобойной трещины. Стеснённые условия и недостаток питания корневой системы оказывают влияние на деревья. Обширная корневая система лип негативно влияет на состояние конструкций в зоне сопряжений, являясь причиной трещин в конструкциях. Состояние клумб в целом оценивается как работоспособное. Грани искусственно устроенной пирамиды из песка, являющейся частью мемориальной композиции, покрыты плодородным грунтом с газонным покрытием. Газон имеет утраты, разреженность дернины и порос самосевной сорной растительностью. Состояние газона оценивается как ограниченно-работоспособное. С трёх сторон вокруг памятника территория заросла самосевными кустарниками и деревьями, по участку сформировались стихийные пешеходные тропы. Южная часть территории непосредственно примыкает к крутому берегу р. Нева. На восточной части участка расположены окопы времён Великой Отечественной войны, заросшие самосевной растительностью. Состояние территории объекта в целом характеризуется как ограниченно-работоспособное. По результатам обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения: зарастание окопов и прилегающих участков самосевной древесно-кустарниковой растительностью; поросль самосевных кустарников и деревьев по периметру участка и в непосредственной близости от памятника; утраты, разреженность и засорённость газонного покрытия, наличие самосевных сорных растений; наклон ствола одной из старовозрастных лип и повреждение ствола в виде морозобойной трещины, влияющие на общее состояние зелёных насаждений и потенциально на прилегающие конструкции. Техническое состояние территории мемориального комплекса (включая газон, клумбы, окопы и элементы благоустройства) по

результатам обследования оценивается как ограниченно-работоспособное. Физический износ — 40 %.

Том 13.2.4 Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр 010/2025-ПСЛ-ХТИ.7)

В томе представлены результаты лабораторных, аналитических исследований (стратиграфических, петрографических исследований, анализа связующих) образцов материалов объекта культурного наследия, выполненных с целью получения данных, необходимых для разработки научно обоснованных проектных решений.

Исследования выполнялись с отбором проб.

Определены виды материалов, сведения о фракциях заполнителей, типы связующих материалов и колеры.

Текстовая часть дополнена материалами фотофиксации, схемами отбора проб.

Часть 5. Инженерные изыскания

Том 13.2.5.1 Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания (Шифр 010/2025-ПСЛ-ИГДИ.7)

Согласно данным инженерно-геодезических изысканий, на участке опасные геологические и инженерно-геологические процессы в пределах обследованной территории не выявлены. Критического подъема уровня грунтовых вод нет.

Указанные инженерно-геодезических изыскания выполнены в полном соответствии с действующими нормами и правилами (нормативно-правовой базой). Результаты инженерно-геодезических изысканий отражают текущую ситуацию на объекте культурного наследия. Результаты инженерно-геодезических изысканий были учтены при разработке представленной проектной документации.

Содержат результаты инженерных изысканий в форме отчета, Топоъемку в М 1:500.

Том 13.2.6 Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр 012/2025-ПСЛ-КНИ.7)

В отчете отражены результаты всех комплексных научных исследований, проведенных на данном объекте, сформулированы обобщенные выводы и рекомендации. Представлены основные установленные исторические сведения.

Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления

Том 13.3.1 Часть 1. Эскизный проект (Шифр 010/2025-ПСЛ-ЭП.7)

В томе отражены основные данные по объекту: общие данные, краткие историко-архивные и библиографические данные по объекту, результаты комплексных научных исследований. Представлены принципиальные проектные решения в части планировочной организации участка, архитектурные решения, конструктивные решения, архитектурно-художественная подсветка. В графической части представлены ситуационный план, схема планировочной организации земельного участка, ведомость оборудования, ведомость посадочного материала, план зеленых насаждений перечетной ведомости, планы и фасады, колористическое решение, детали.

Часть 2. Проект реставрации и приспособления

Том 13.3.2.1 Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (Шифр 012/2025-ПСЛ-ТР.5)

Представлены следующие реставрационные методики:

- *по реставрации литер текста из черного металла:*
 - Очистка поверхности от красочных слоев с использованием смывок;
 - Доочистка поверхности от загрязнений и деструктированного окрасочного покрытия струйно-вихревой абразивной очистки (СВАО).
 - Высушивание основы до оптимальной влажности
 - Обработка элементов металлоконструкций и антикоррозионными составами
 - Рихтовка металла (при необходимости)
 - Устранение трещин
 - Антикоррозионная обработка
 - Окраска поверхности по предварительно подготовленному основанию.
- *по реставрации скульптуры:*
 - Очистка поверхности от красочных слоев с использованием смывок;
 - Доочистка поверхности от загрязнений и деструктированного окрасочного покрытия струйно-вихревой абразивной очистки (СВАО).
 - Высушивание основы до оптимальной влажности
 - Обработка элементов металлоконструкций и антикоррозионными составами
 - Рихтовка металла (при необходимости)
 - Устранение трещин
 - Антикоррозионная обработка
 - Окраска поверхности по предварительно подготовленному основанию.
- *по реставрации декоративной отделки под опалубку:*
 - Очистка поверхности от красочных слоев с использованием смывок;
 - Доочистка поверхности от загрязнений и деструктированного окрасочного покрытия струйно-вихревой абразивной очистки (СВАО);
 - Биоцидная обработка;
 - Антисолевая обработка;
 - Восполнение утрат основы с использованием составов на основе вяжущих.

В основе предлагаемых методик лежат результаты проведенных натурных обследований материалов, аналитические исследования, и опыт работ по реставрации объектов культурного наследия.

Технологические рекомендации предложены на основе современного состояния реставрационной науки и техники.

Для достижения целей настоящей экспертизы экспертами в рамках рассмотрения проектной документации был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Памятник открыт в 1968 году, авторы проекта: архитектор Копыловский Л.И., скульпторы Ястребенецкий Г.Д., Ротанов Е.И., Козенюк В.Г.

1. Местоположение памятника на правом берегу р. Невы близ деревни Большие Пороги, во Всеволожском районе;

2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»;

3. Тематика, композиция, материалы памятника;

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, материалы памятника-пирамиды со смотровыми площадками, лестницей, горельефом;

- 4.2. Местоположение, габариты, художественное решение скульптуры «дерево жизни» (чугунное литье), техника ее исполнения и цветовое решение;
- 4.3. Местоположение, габариты и высотные отметки стелы с памятным текстом;
- 4.4. Месторасположение, высотные отметки пирамидального земляного насыпного холма, ребер пирамиды и 6-и метровой вершины;
- 4.5. Месторасположение, высотные отметки четырех смотровых площадок, расположенных на разных уровнях в форме остроугольных выступов, и ведущих к ним лестниц;
- 4.6. Композиционное месторасположение, высотные отметки стены, на которой высечены горельефы пяти воинов, на первой смотровой площадке;
- 4.7. Месторасположение горельефа пяти воинов советской армии, изображенных стоящими плечом к плечу в полный рост;
- 4.8. Месторасположение, высотные отметки, материал букв памятного текста: «Героям обороны Ленинграда - трудящиеся Выборгского района// июнь 1968 года» на выступе смотровой площадки, при подъеме на холм;
- 4.9. Месторасположение, высотные отметки текстов на гранях стен смотровых площадок: «Славах правде их кровавых крику - вперед да не умолкнет веки их великого боя вновь склон этот горький покрывала живая трава и поднимает потомков бессмертная честность героев»; «Кровь солдата живая слезы, огонь и пепел и черная глина окопов В бронзовом лице победы»; - Надписи на гранитной стеле: в верхней части: «Бессмертный подвиг Ленинграда Отечества любовью вдохновлен!» в нижней части: «Здесь проходил передний край обороны Ленинграда В Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.»
- 4.10. Месторасположение окопов времён Великой Отечественной войны.
5. Особенности обработки поверхностей скульптуры, горельефов, надписей, стен.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пирогы, западная часть (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения №04-03/25-19 от 31.01.2025 г. (Подписано собственником), выданным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90–01–39-ГП от 26.09.2025 г. (далее – Акт влияния)

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- 1) расчистка бетонных поверхностей от антропогенных и саже-пылевых загрязнений методом СВАО;
- 2) биоцидная и антисолевая обработка на 2 раза;
- 3) домастиковка мелких сколов и трещин цементными составами;
- 4) инъектирование трещин с предварительной расчисткой;
- 5) инъектирование железобетона в местах сопряжения объемов и наличия трещин;
- 6) восстановление фактуры поверхности в виде следов от опалубки в местах крупных утрат и трещин с целью сохранения первоначального внешнего вида памятника;
- 7) гидрофобизация бетонных поверхностей на 2 раза;
- 8) гидроизоляция сопряжений вертикальных и горизонтальных конструкций;
- 9) восстановление первоначального вида (размеров, расположения) трех надписей согласно исторической иконографии и на основании химико-технологических исследований;
- 10) реставрация лестницы: расчистка, домастиковка мелких утрат, шлифовка бетона, биоцидная обработка, гидрофобизация;
- 11) устройство поручня вдоль лестницы для обеспечения доступа маломобильных групп населения;
- 12) покрытие площадок монумента гидроизолирующим составом в цвет бетона для увеличения эксплуатационных характеристик;
- 13) реставрация скульптуры «дерево жизни»: расчистка, докомпановка мелких утрат металлом аналогичным историческому, рихтовка металла, окраска защитными патинирующими составами в соответствии с химико-технологическими исследованиями и колористическим решением;
- 14) реставрация барельефа: расчистка, восполнение утрат шовного заполнения методом инъектирования, домастиковка мелких сколов цементными составами, гидрофобизация, антисолевая и биоцидная обработки,
- 15) реставрация гранитной стелы с памятным текстом: расчистка, биоцидная обработка, домастиковка мелких сколов, гидрофобизация, окраска текста в соответствии с колористическим решением;
- 16) замена газона в связи с неудовлетворительным состоянием с внесением грунта в искусственно созданную насыпь;
- 17) благоустройство территории с устройством парковки и мощения дорожно-тропиночной сети;
- 18) санитарная и формовочная рубка деревьев;
- 19) благоустройство окопов времен Великой Отечественной войны с целью популяризации истории;
- 20) установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, информационные стенды);
- 21) устройство системы видеонаблюдения;
- 22) устройство архитектурно-художественной подсветки объекта и территории.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90–01–39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пирогы, западная часть согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов.

3. Проектная документация требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплекс графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, является достаточным для однозначного заключения экспертизы.

5. Разработанные решения по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных и предпроектных исследованиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, являются достаточными для обоснования принятых проектных решений.

6. Проектная документация разработана на основе исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пирогы, западная часть, утвержденного Приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-2 от 4 марта 2015 г.

8. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пирогы, западная часть, обозначенные в п.1 ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ.

9. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пирогы, западная часть, в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

10. Предусмотренные проектной документацией работы относятся к работам по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 43 и 44 Федерального закона №73-ФЗ и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пирогы, западная часть (Шифр 010/2025-ПСД), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение №1)

Приложение 1.1. Регистрационные документы

- Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г. Извлечение
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 №18863-р;

Приложение 1.2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30 сентября 2013 г. №45 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»

Приложение 1.3. Приложение №12 к Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 4 марта 2015 г. №01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» - «Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: «Памятник «Безымянная высота», расположенного близ деревни Большие Пирогы западная часть, во Всеволожском районе Ленинградской области».

Приложение 1.4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения №04-03/25-19 от 31.01.2025 г. (Подписано собственником).

Приложение 1.5 Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.10.2025 г.; Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 14.10.2025 г.

Приложение 1.6. Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/16-189 от 26 сентября 2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», 1968г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.».

Приложение 1.7. Ситуационный план (материалы проекта)

Приложение 1.8. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32 от 03.07.2015 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам

использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Приложение 1.9. • Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.07.2025 г. №04-01/25-61, выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение №2)

Приложение 2.1. Историческая справка и иконография

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение №3)

14.4. Фотографические изображения объекта (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами (приложение №5).

15.Дата оформления заключения экспертизы

02.12.2025 г.

Подписи экспертов

Председатель Экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Страхова Л.Д.

Ответственный секретарь:

(подписано электронной подписью)

Лавриновский М.С.

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Яцкин Д.М.

**Перечень документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно
Приложение №1**

1.1. Регистрационные документы

- Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г. Извлечение***
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации №18863-р от 20.11.2015г.***

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 4 ДЕКАБРЯ 1974 ГОДА N 624

О ДОПОЛНЕНИИ И ЧАСТИЧНОМ ИЗМЕНЕНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 ГОДА N 1327 "О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР"

(с изменениями на 10 июля 2001 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Совмина РСФСР от 15 мая 1980 года N 703-р;](#)
[постановлением Совмина РСФСР от 14 декабря 1981 года N 666;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 30 июня 1983 года N 1093-р;](#)
[постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527.](#)

Совет Министров РСФСР

постановляет:

В дополнение и частичное изменение [постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) ([приложение 1](#)) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный [указанным постановлением Совета Министров РСФСР](#), памятников культуры согласно [приложению N 1](#) и исключении из этого списка памятников культуры согласно [приложению 2](#).

Председатель Совета Министров РСФСР
М.Соломенцев

Зам. Управляющего Делами
Совета Министров РСФСР
И.Филатов

Приложение N 1
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 4 декабря 1974 года N 624

**ПЕРЕЧЕНЬ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СПИСОК ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
[ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 ГОДА N 1327 \(ПРИЛОЖЕНИЕ N 1\)](#)**

(с изменениями на 10 июля 2001 года)

ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда":

памятный знак - "Автомашина ЗИС-5", установленный на "Дороге жизни", которая проходила здесь в 1941-1942 гг.

памятник-стела на "Дороге жизни"

памятник ленинградским детям "Цветок жизни" на "Дороге жизни"

памятник "Румболовская гора" на "Дороге жизни"

памятник "Безымянная высота"

памятник "Разорванное кольцо" на "Дороге жизни"

памятник "Катюша" на "Дороге жизни"

памятник-стела летчикам Героям Советского Союза С.М.Алешину, Н.А.Боброву и В.А.Гончаруку, повторившим подвиг Н.Ф.Гастелло

памятник-стела воинам-понтонерам, обеспечивавшим транспортную связь осажденного Ленинграда со страной в 1943 г.

памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по "Дороге жизни"

памятник "Сад мира"

памятник "Лемболовская твердыня"

памятные километровые столбы на "Дороге жизни"

памятник "Невский пятачок"

памятник "Прорыв"

памятник "Ивановский пятачок"

памятник "Невский порог"

памятник "Гостилицкий" на "Ораниенбаумском пятачке"

памятник "Берег мужественных" на "Ораниенбаумском пятачке"

памятник "Дальний рубеж"

памятник "Приморский"

Бокситогорский район, деревня Подборовье, близ ж/д станции Волховский район, деревня Кобона, на южном берегу Ладожского озера

г.Всеволожск, пос.Ковалево, на 3 км шоссе северо-западнее ж/д станции Ржевка

г.Всеволожск, Румболовские высоты

Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу реки Невы

Всеволожский район, деревня Кокорево, у Вагановского спуска к реке Ладоге

Всеволожский район, деревня Корнево, близ ж/д станции Рахья

Всеволожский район, близ ж/д станции Лемболово

Всеволожский район, рп им.Морозова

Всеволожский район, рп им.Морозова

Всеволожский район, 38 км Верхне-Выборгского шоссе, в 7 км северо-восточнее ж/д станции Белоостров

Всеволожский район, 31 км Приозерского шоссе

Всеволожский район, от ж/д станции Ржевка до западного побережья Ладожского озера

г.Кировск, южная окраина города, 53 км шоссе Ленинград - Петрокрепость

г.Кировск, деревня Марьино, у развилки дорог на г.Петрокрепость и рп Синявино

г.Кировск, г.Отрадное, на левом берегу реки Невы, при впадении в нее реки Тосны

г.Кировск, на западной окраине г.Отрадное

Ломоносовский район, деревня Гостилицы

Ломоносовский район, деревня Керново

Ломоносовский район, у бывшей деревни Терентьево

Ломоносовский район, у "Фабричной канавки"

памятник "Атака" на "Ораниенбаумском пятачке"

памятник "Якорь"

памятник "Январский гром" на "Ораниенбаумском пятачке"

Ломоносовский район, в 8 км от ж/д станции Старый Петергоф
Ломоносовский район, 10 км от ж/д станции Старый Петергоф
Ломоносовский район, близ деревни Порожки, 19 км от ж/д станции Старый Петергоф

БОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОН

Мемориальный комплекс, сооруженный на рубеже обороны советских войск в период боев за г.Тихвин в 1941 г.
Могила Кренке Виктора Даниловича (1816-1893), военного инженера
Памятник-стела Петру I, установленный в честь посещения им здешних мест в 1712-1716 гг.

на западной окраине деревни Астрачи
деревня Колбеки
деревня Сухая Нива

ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН

Межевой столб с отметками количества "ревизских душ"

г.ВОЛХОВ

Здание цеха, где 14 мая 1932 г. был выпущен первый советский алюминий в промышленном масштабе

деревня Курск

Кировский пр., Алюминиевый завод им.С.М.Кирова, электролизный цех

ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН

Два памятника-маяка, сооруженные в честь строительства Ладожского канала

деревня Немятово, на правом берегу реки Волхов, у Ладожского канала

Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич
Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич
Обелиск, сооруженный в честь строительства Ладожского канала

г.Новая Ладога, Пролетарский канал, 12
г.Новая Ладога, ул.Суворова, 12

г.Новая Ладога, левый берег реки Волхов, у Ладожского канала, близ Октябрьской улицы

Дом, с прилегающей усадьбой, где в 1847-1848 гг. жил и работал известный деятель революционного движения Петрашевский Михаил Васильевич
Два памятника-маяка, сооруженные в честь строительства Ладожского канала

близ деревни Рыжково, местечко Деморовка, на берегу реки Сясь
рп Свирица, при впадении реки Свирь в Ладожское озеро
рп Свирица, Военное кладбище деревня Столбово

Могила Семенова Сергея Александровича (1893-1942), писателя
Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией
Могила Максимова Василия Максимовича (1844-1911), художника

деревня Чернавино, на правом берегу реки Волхов

г.ВСЕВОЛОЖСК

Усадьба В.А.Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры

близ Румболовских высот

ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН

Памятное место, где находилась усадьба, в которой жила и в 1916 г. умерла Ульянова Мария Александровна
Дом, в котором в 1933-1936 гг. жили геолог Карпинский Александр Петрович и художник Бродский Иссаак Израилевич

пос.Юкки, Ленинградское шоссе, 44

пос.Юкки, дача художественной школы Академии художеств СССР

г.ВЫБОРГ

Дом, где в квартире Э.Хуттунена после приезда из Гельсингфорса 17 сентября 1917 г. Ленин Владимир Ильич встретился с Ю.К.Латушки
Дом, в котором в 1829 г. жил композитор Глинка Михаил Иванович
Братская могила финских красногвардейцев, погибших в 1918 г.

ул.Тургенева, 8

Прогонная ул., 2
Ленинградское шоссе

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

20 ноября 2015 г.

Москва

№ 18863-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», 1968 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», 1968 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, западная часть, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471510280300526**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

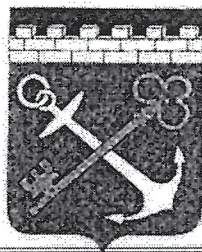
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение №1.2.

*Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №45 от 30
сентября 2013 г. "Об установлении границы территории объекта
культурного наследия федерального значения
"Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятник
"Безымянная высота"*



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 сентября 2013 года

№ 45

**Об установлении границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота»**

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота», расположенного по адресу: Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р.Невы, поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624, согласно приложениям 1, 2 на 3 листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

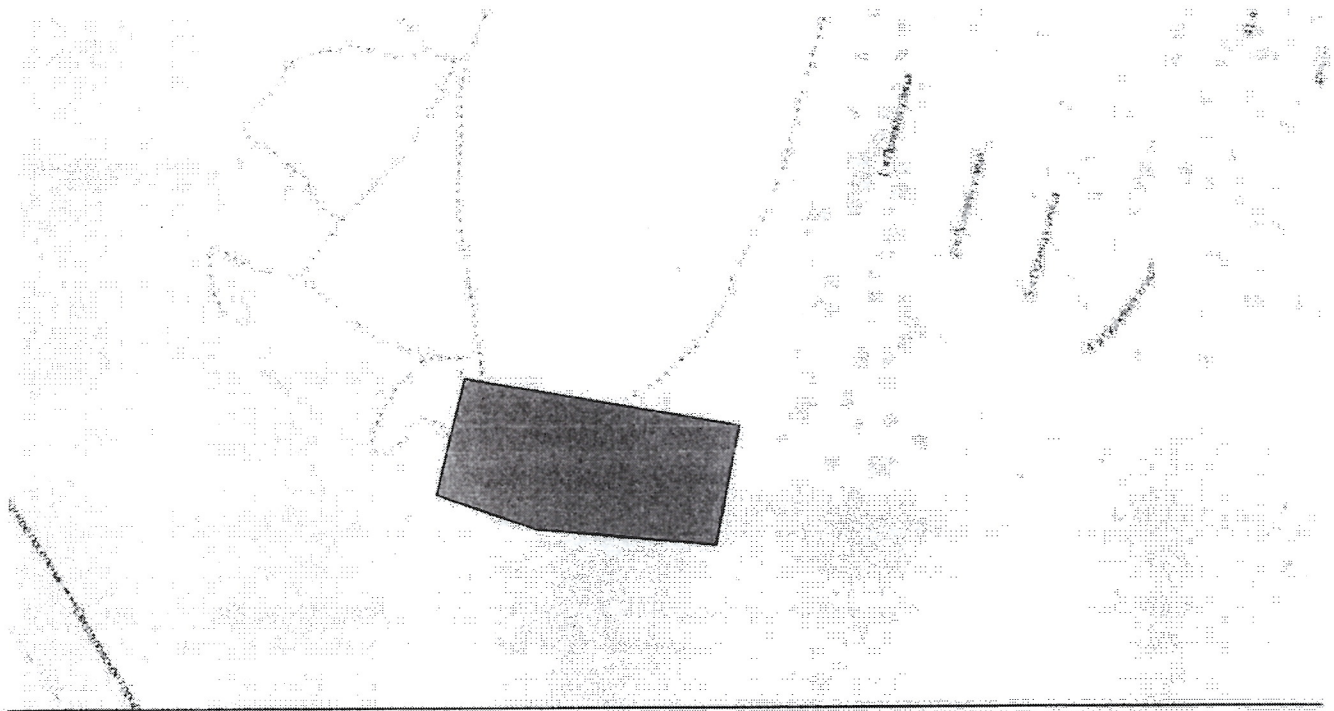
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия М.В.Макарову.

Председатель
комитета по культуре

Н.Г. Кононенко


Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 26 сентября 2013 № 45

**Ситуационный план
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота»**

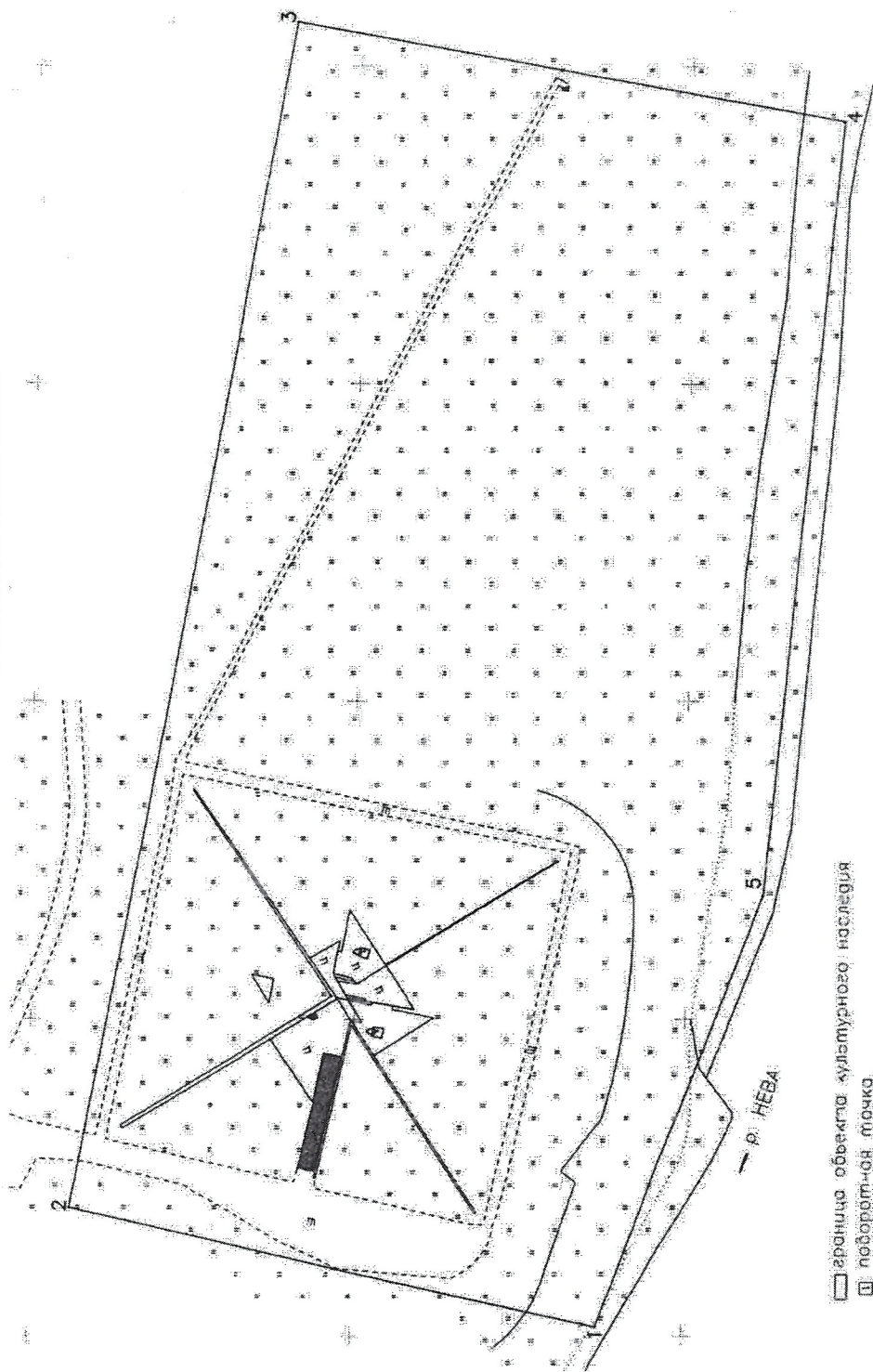


Масштаб 1:5000

Условные обозначения

 - Граница территории объекта культурного наследия
"Памятник «Безымянная высота»"

**Граница территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота»**



М 1:1000

**Координаты поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота»**

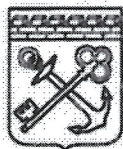
№№	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
		X	Y
1.	1	76212.7823	138401.4686
	2	76293.6602	138420.1968
	3	76260.0189	138606.7882
	4	76177.5801	138591.4772
	5	76188.8072	138469.3253

**Описание границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота»**

От точки 1 до точки 2 по прямой перпендикулярно берегу р. Невы, от точки 2 до точки 3 по прямой параллельно берегу р. Невы, от точки 3 до точки 4 по прямой перпендикулярно берегу р. Невы, от точки 4 до точки 5 по прямой параллельно берегу р. Невы, от точки 5 до точки 1 по прямой параллельно берегу р. Невы.

Приложение №1.3

- *Приложение №12 к Приказу Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-2 от 4 марта 2015 г. “Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль “Зеленый пояс Славы Ленинграда” - “Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения “Ансамбль “Зеленый пояс Славы Ленинграда”: "Памятник "Безымянная высота", расположенного близ деревни Большие Пирогы западная часть, во Всеволожском районе Ленинградской области”*



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«4» марта 2015 г.

№ 01-03/15-2

**Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия
федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 1.4 и 3.8 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить предметы охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложениям №№ 1-23.

2. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений об Ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа составляю за собой.

Председатель комитета

Н.Г. Кононенко

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:

Памятник «Безымянная высота»,
расположенного близ деревни Большие Пороги западная часть,
во Всеволожском районе Ленинградской области.

Памятник открыт в 1968 году, авторы проекта: архитектор Копыловский Л.И., скульпторы Ястребенецкий Г.Д., Ротанов Е.И., Козенюк В.Г.

1. Местоположение памятника на правом берегу р. Невы близ деревни Большие Пороги, во Всеволожском районе.

2. Средаобразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

3. Тематика, композиция, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, материалы памятника-пирамиды со смотровыми площадками, лестницей, горельефом;

4.2. Местоположение, габариты, художественное решение скульптуры «дерево жизни» (чугунное литье), техника ее исполнения и цветное решение;

4.3. Местоположение, габариты и высотные отметки стелы с памятным текстом;

4.4. Месторасположение, высотные отметки пирамидального земляного насыпного холма, ребер пирамиды и 6-и метровой вершины;

4.5. Месторасположение, высотные отметки четырех смотровых площадок, расположенных на разных уровнях в форме остроугольных выступов, и ведущих к ним лестниц;

4.6. Композиционное месторасположение, высотные отметки стены, на которой высечены горельефы пяти воинов, на первой смотровой площадке;

4.7. Месторасположение горельефа пяти воинов советской армии, изображенных стоящими плечом к плечу в полный рост;

4.8. Месторасположение, высотные отметки, материал букв памятного текста: Героям обороны Ленинграда - трудящиеся Выборгского района// июнь 1968 года» на выступе смотровой площадки, при подъеме на холм;

4.9. Месторасположение, высотные отметки текстов на гранях стен смотровых площадок:

« Слава
их правде
их крови

их крику – вперед
да не умолкнет
вовсеки
эхо великого боя
вновь склон этот горький
покрыла живая трава
и поднимает потомков
бессмертная честность героев»;
«Кровь солдата живая
Слёзы, огонь и пепел и чёрная глина окопов
В бронзовом лике победы»;
- Надписи на гранитной стеле:
в верхней части:
«Бессмертный подвиг Ленинграда
Отечества любовью вдохновлён!
в нижней части:
« Здесь проходил передний
край Обороны Ленинграда
В Великую Отечественную
Войну 1941-1945 гг.»

4.10. Месторасположение окопов времён Великой Отечественной войны.

5. Особенности обработки поверхностей скульптуры, горельефов, надписей, стен.

Приложение №1.4

- *Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения №04-03/25-19 от 31.01.2025 г.*

«СОГЛАСОВАНО»

Директор
государственного бюджетного учреждения
культуры Ленинградской области
«Музейно-мемориальный комплекс
«Дорога жизни»



Приемная заместителя
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия

01-07-453/2025-0-1
31.01.2025

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



2025 г.

О.А. Асанидзе
(подпись)



Г.Е. Лазарева
(подпись)

2025 г.

М. П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
федерального значения

от 31 января 2025 года № 04-03/25-19

1. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения
«Памятник «Безымянная высота»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, западная часть

(субъект Российской Федерации)

-

(город)

улица

-

д.

-

корп./стр.

-

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области
«Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Всеволожский район

(субъект Российской Федерации)

г. Всеволожск

(город)

улица

Шоссе Колтушское

д.

40

корп./стр.

-

офис/кв.

-

СНИЛС

- - - - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 5 7 8 4 7 1 3 7 6 0 1 - -

Ответственный представитель:

Асанидзе Ольга Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (812) 456-11-24

Адрес электронной почты

gbukmmk@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.09.2016
Номер	01-04/16-189
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 45

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.2015 № 01-03/15-2

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Уточнить в ходе проектирования в архиве комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>1.1. Натурное обследование памятника, анализ имеющейся документации по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ (состав (перечень) видов работ, определяются органом охраны объектов культурного наследия с учетом мнения собственника объекта культурного наследия на основании составленного акта технического состояния (с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения));</p> <p>1.2. Разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:</p> <ul style="list-style-type: none">- пояснительную записку;- рабочую документацию;- объектную и локальные сметы. <p>1.3. Документально-протокольная фотофиксация;</p> <p>1.4. Исходно-разрешительная документация;</p> <p>1.5. Исследование территории объекта культурного наследия (на участках проектирования) на предмет наличия/отсутствия взрывоопасных предметов, проведение поисковых работ (при необходимости).</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Топогеодезическая съемка участков проектирования в масштабе 1:500 и 1:200 с нанесением существующих сооружений, дорожной сети и деревьев, коммуникаций;</p> <p>2.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования:</p> <p>2.1.2.1. Составление исторической справки.</p> <p>2.1.3. Архитектурно-археологические обмеры:</p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер элементов объекта (малых форм и монументов) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p>2.1.4. Инженерные изыскания:</p> <p>2.1.4.1. Инженерно-техническое обследование объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p>	<p>В процессе производства работ по сохранению исследования выполняются в рамках осуществления научного руководства и авторского надзора (в случае необходимости).</p>

<p>2.1.4.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);</p> <p>2.1.4.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</p> <p>2.1.4.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;</p> <p>2.1.4.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);</p> <p>2.1.4.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.</p> <p>2.1.5. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</p> <p>2.1.5.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.5.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.5.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.5.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект
<p>3.1.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.1.2. Генеральный план объекта с элементами (малые формы и монументы) с указанием всех существующих и проектируемых элементов ландшафта;</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Генеральный план объекта на топографическом плане с проектными предложениями по сооружениям, зеленым насаждениям, инженерным сооружениям,</p>

<p>3.1.3. Разбивочный чертеж планировки;</p> <p>3.1.4. Дендроплан (схема размещения) в виде чертежа, на котором показаны все проектируемые древесно-кустарниковые насаждения, разбивочный план цветочного оформления с привязками;</p> <p>3.1.5. Ассортиментная ведомость древесно-кустарниковых и цветочных пород в виде таблицы с указанием перечня всех используемых растений, их количества и основных характеристик;</p> <p>3.1.6. Схема расстановки малых архитектурных форм с привязками;</p> <p>3.1.7. Чертежи марки АР по сохранению архитектурных объектов и малых архитектурных форм, методики и технологии их реставрации;</p> <p>3.1.8. Визуализация объекта и его элементов (малых форм и монументов).</p>	<p>дорожно-тропиночной сети (масштаб 1:200-1:500);</p> <p>3.2.3. План организации рельефа с проектными горизонталями (масштаб 1:200-1:500).</p> <p>3.2.4. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.5. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.6. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p> <p>3.2.7. Архитектурная освещение объекта;</p> <p>3.2.8. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3.2.11. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.12. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости);</p> <p>3.2.13. Сводный сметный расчет.</p>
--	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технология проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.4. Чертежи отдельных архитектурных деталей;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий;</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p>4.1.11. Разбивочный чертеж планировки;</p> <p>4.1.12. План организации рельефа и конструкции дорожных одежд (покрытий);</p> <p>4.1.13. Чертежи наружного освещения</p>	<p>4.2. Уточнение и дополнение проектных решений в рамках научного руководства и авторского надзора при производстве работ.</p>

и сводные планы наружных инженерных коммуникаций, рабочие чертежи малых архитектурных форм, рабочие чертежи систем инженерно-технического обеспечения (водоотведение, канализация, газоснабжение, видеонаблюдение, электроснабжение). 4.1.14. Схема сноса и реконструкции насаждений (санитарные рубки и посадочный чертеж); 4.1.15. Проект дорожных работ и вертикальной планировки; 4.1.16. Проект наружных сетей электроснабжения, освещения и подсветки; 4.1.17. Архитектурные рабочие чертежи марок АР и КР на работы по сохранению построек, малых форм и скульптуры; 4.1.18. Сметы.	
---	--

Раздел 5. Отчетная документация:

Предоставляется после завершения производства работ лицом, осуществлявшим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, научное руководство и авторский надзор за проведением работ, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 года № 1942.

В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности

и безопасности объекта культурного наследия, проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. В орган охраны предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

При проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия, включенного в реестр, проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (рабочей документации либо рабочих чертежей на проведение локальных ремонтных работ с ведомостью объемов таких работ) не требуется.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ, по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения).

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

11. Дополнительные требования и условия:

1. Проектная документация разрабатывается в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства», ГОСТ 21.1101-2013, с учетом соответствующих СНиП, ГОСТ Р и СП, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815.

В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. В ходе разработки проектной документации определить (уточнить) предмет охраны объекта культурного наследия, включить его в состав пояснительной записки и направить проект предмета охраны в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на рассмотрение в целях принятия решения об утверждении либо об отказе в утверждении уточненного предмета охраны объекта культурного наследия.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности

по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировок) в проектные решения, которые приведут к существенному изменению либо окажут влияние на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

6. При принятии решений о внесении изменений (корректировок) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при условии, что такие решения не оказывают принципиального влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, то такие решения оформляются авторскими листами. Информация о принятых в процессе производства работ проектных решениях и их реализации согласно авторским листам должна быть отражена в отчетной документации в составе отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
по осуществлению полномочий Российской
Федерации в сфере объектов культурного
наследия комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)

(Подпись)

Мудрецова Анна Анатольевна

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 1.5

***Выписка из единого государственного реестра недвижимости об
объекте недвижимости от 14.10.2025 г.***

***Сведения выписки об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости
(земельный участок) от 14.10.2025 г.***

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2025, поступившего на рассмотрение 14.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191079073	
Кадастровый номер:	47:07:0605003:463
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605003
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, западная часть		
Площадь:	3573.6		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	3573.6	в квадратных метрах
	площадь застройки	3573.6	в квадратных метрах
Назначение:	Сооружение историческое		
Наименование:	Памятник "Безымянная высота"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	372703751.9		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:07:0605003:464		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191079073			
Кадастровый номер:		47:07:0605003:463	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 471510280300526, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Памятник «Безымянная высота», 2015-11-20, 18863-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		Клейменова Екатерина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 20.04.2015	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сидоркина Анастасия Александровна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191079073							
Кадастровый номер:				47:07:0605003:463			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейно-мемориальный комплекс "Дорога жизни"		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Оперативное управление 47:07:0605003:463-47/057/2023-3 30.01.2023 17:04:38		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.2	Ленинградская область		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.2.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.2	Собственность 47-47/001-47/001/008/2015-525/1 20.05.2015 15:40:30		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.2	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7		
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191079073		
Кадастровый номер:	47:07:0605003:463	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191079073			
Кадастровый номер:		47:07:0605003:463	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div><div></div></div>		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191079073			
Кадастровый номер:		47:07:0605003:463	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	417814.26	2239115.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	417802.09	2239172.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	417781.99	2239168.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	417742.65	2239159.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	417756.38	2239100.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	417782.3	2239107.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	417785.26	2239108.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	417814.26	2239115.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191079073			
Кадастровый номер:		47:07:0605003:463	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК 47 зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2025, поступившего на рассмотрение 14.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191097829			
Кадастровый номер:	47:07:0605003:464		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0605003		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Большие Пороги, западная часть		
Площадь:	13784 +/- 41		
Кадастровая стоимость, руб.:	8208785.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0605003:463		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов культурного наследия		
Сведения о кадастровом инженере:	Клейменова Екатерина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 26.06.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191097829			
Кадастровый номер:		47:07:0605003:464	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.306 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191097829			
Кадастровый номер:		47:07:0605003:464	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191097829			
Кадастровый номер:		47:07:0605003:464	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2016; Земельный участок 47.07.0.3; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятник "Безымянная высота" от 30.09.2013 № 45 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 26.12.2018 № 3654 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 26.12.2018 № 3654 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 26.12.2018 № 3654 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2019 № 7798096; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; сопроводительное письмо от 16.03.2023 № 33-3/4986; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191097829			
Кадастровый номер:		47:07:0605003:464	
		участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Сидоркина Анастасия Александровна	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191097829			
Кадастровый номер:		47:07:0605003:464	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейно-мемориальный комплекс "Дорога жизни"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:07:0605003:464-47/053/2023-3 02.03.2023 15:28:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47/001-47/012/002/2016-6758/1 17.10.2016 17:13:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191097829			
Кадастровый номер:		47:07:0605003:464	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191097829			
Кадастровый номер:		47:07:0605003:464	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		


полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191097829			
Кадастровый номер:		47:07:0605003:464	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°2.3`	189.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°20.2`	66.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	276°40.3`	127.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	284°16.4`	65.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	13°51.8`	72.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191097829			
Кадастровый номер:		47:07:0605003:464	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417819.8	2239104.5	Закрепление отсутствует	0.1
2	417783.5	2239290.59	Закрепление отсутствует	0.1
3	417718.56	2239277.57	Закрепление отсутствует	0.1
4	417733.35	2239151.13	Закрепление отсутствует	0.1
5	417749.62	2239087.18	Закрепление отсутствует	0.1
1	417819.8	2239104.5	Закрепление отсутствует	0.1



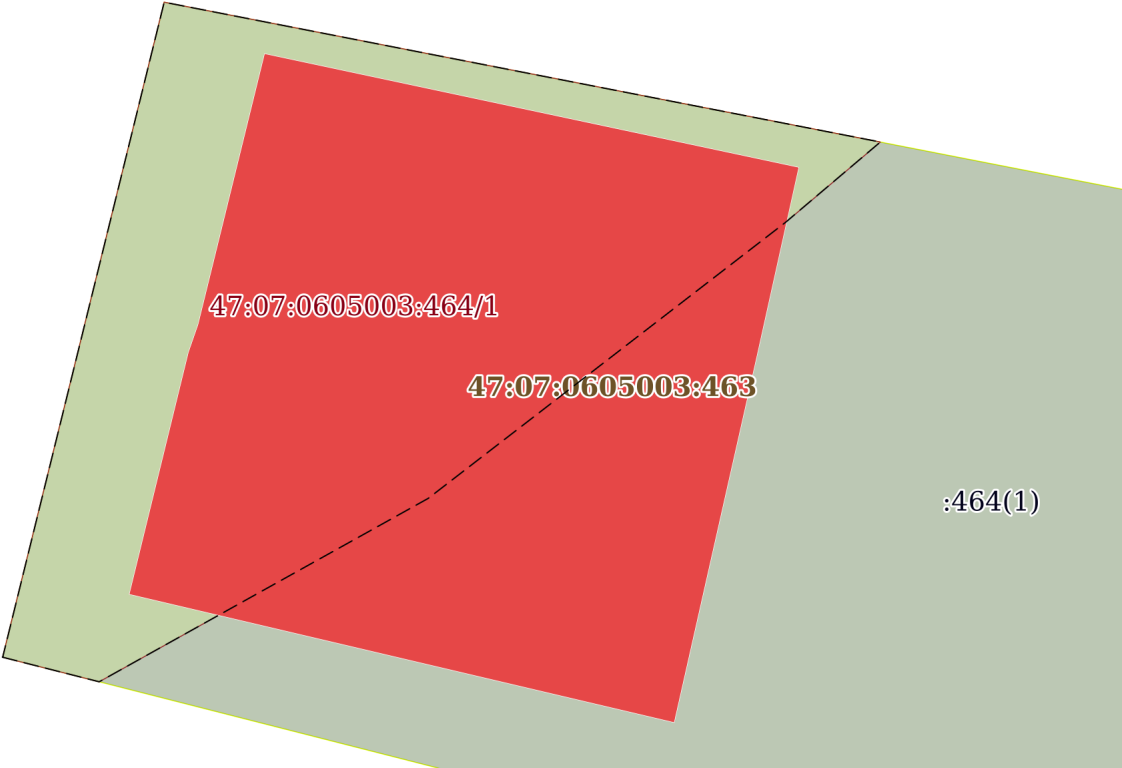
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191097829			
Кадастровый номер:		47:07:0605003:464	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0605003:464/1	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191097829				
Кадастровый номер:		47:07:0605003:464		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
47:07:0605003:464/1	3445	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2019 № 7798096; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; сопроводительное письмо от 16.03.2023 № 33-3/4986; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.03.2023 № PVD-0123/2023-21275; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "Белоусово-Ленинград", ДУ=1020 мм (км 656,4 - км 747,76 км), 720 мм (км 747,76 - 748,47 км) и Ру= 5,39 МПа - 5,19 МПа. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 250 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: 1.Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций; Реестровый номер границы: 47:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191097829

Кадастровый номер:

47:07:0605003:464

		- магистральный газопровод "Белоусово-Ленинград"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятник "Безымянная высота" от 30.09.2013 № 45 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 26.12.2018 № 3654 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежной защитной полосы запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5)строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6)размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191097829

Кадастровый номер:

47:07:0605003:464

		отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1)распашка земель; 2)размещение отвалов размываемых грунтов; 3)выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47.00.2.11
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 26.12.2018 № 3654 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежной защитной полосы запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5)строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6)размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1)распашка земель; 2)размещение отвалов размываемых грунтов; 3)выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47.00.2.14



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191097829			
Кадастровый номер:		47:07:0605003:464	

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 26.12.2018 № 3654 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в водоохраной зоне. В границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).; Реестровый номер границы: 47.00.2.15
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Весь участок расположен в пределах водоохранной зоны
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191097829			
Кадастровый номер:		47:07:0605003:464	
		среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 47:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

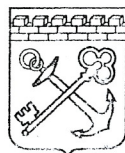
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191097829			
Кадастровый номер:		47:07:0605003:464	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0605003:464/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417749.62	2239087.18	-	-
2	417819.8	2239104.5	-	-
3	417804.82	2239181.29	-	-
4	417796.21	2239171.12	-	-
5	417766.64	2239132.81	-	-
6	417746.99	2239097.53	-	-
7	417749.62	2239087.18	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение № 1.6

- *Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/16-189 от 26 сентября 2016 г. “Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения “Памятник “Безымянная высота”, 1968г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения “Ансамбль “Зеленый пояс Славы Ленинграда”, 1965-1968 гг.”*



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» сентября 2016 года

№ 01-04/16-189
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник «Безымянная высота», 1968г., входящего в
состав объекта культурного наследия федерального
значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»,
1965-1968 гг.»**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624, «Памятник «Безымянная высота», 1968г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, близ деревни Большие Пороги, западная часть (далее - Охрannое обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охрannого обязательства вручить под роспись собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям

которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также направить в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В.Чайковский

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по
культуре Ленинградской области

от « 26 » 09 20__ г.

№ 01-04/16-189

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Памятник «Безымянная высота»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	1	0	2	8	0	3	0	0	5	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства)

Прилагается: 4 (четыре) изображения.
(указать количество)

2. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

3. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 настоящего Федерального закона.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

4. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

5. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта

культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

7. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

8. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

9. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

10. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

11. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

12. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не

может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом

соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

14. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

15. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

16. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 закона 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В 2014 году ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной

экспертизы» выполнил проект зон охраны объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбля «Зеленый пояс Славы Ленинграда» на территории Ленинградской области. «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Катюша».

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

1. Фотографическое изображение объекта.
2. Паспорт объекта культурного наследия.
3. Приказ Минкультуры России от 20 ноября 2015 года № 18863-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», 1968 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 сентября 2013 года № 45 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота».
5. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 года № 01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».
6. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 4 марта 2015 года № 01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

Фотографическое изображение объекта культурного наследия



Фото 1. Общий вид памятника



Фото 2. Бронзовая скульптура женщины и 5 воинов



Фото 3. Вид сбоку

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471510280300526

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.06.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник «Безымянная высота»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

с 1968 г. Н.Э.

Памятник «Безымянная высота» - часть единого мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы Ленинграда», находящийся на правом берегу Невы, у Ивановских порогов.

В этом районе в 1941-44 гг. шли кровопролитные бои. Немецко-фашистские войска были остановлены бойцами 1-й дивизии НКВД, 46, 86, 115 дивизий, 313, 371 артиллерийских полков, 301 артдивизиона Краснознаменного Балтийского флота. Отсюда же 12 января 1943г. более 4,5 тыс. орудий и минометов начали обстрел позиций противника. В полосе 268 и 136 дивизий, занимавших правый берег Невы, орудия подавили огневые средства врага и обеспечили форсирование реки советскими войсками, принимавшими участие в боях по прорыву блокады Ленинграда.

В канун празднования 20-летия победы в Великой Отечественной войне на рубежах обороны Ленинграда, и, в том числе в районе Ивановских порогов, были установлены закладные камни.

Проект памятника в этом районе был предложен скульпторами Г.Д. Ястребенецким, Е.И. Ротановым, В.Г. Козенюком и архитектором Л.И. Копыловским. Техническую документацию на общественных началах разработал Ленинградский зональный научно-исследовательский и проектный институт типового проектирования жилых и общественных зданий. В июне 1967г. работа над проектом была закончена, и ровно через год памятник был построен. Большую работу по возведению мемориала проделали трудящиеся Выборгского района Ленинграда и предприятий «Светлана», «Русский дизель» и других.

Решением Исполком Ленинградского областного и городского Советов от 30.12.68г. за № 1118/752 памятник для повседневного ухода и содержания закреплялся за Кирпичным заводом им. Свердлова.

Памятник «Безымянная высота» расположен у Ивановских порогов, на правом берегу р. Невы, в 1,5 км ЮВ пос. им. Свердлова.

Памятник представляет собой искусственный холм высоток 20 м над уровнем Невы с бетонной лестницей в 45 ступеней и на разном уровне расположенными смотровыми площадками. Холм имеет конусовидную форму и увенчан бронзовой скульптурой женщины, расположенной рядом со стеной, на которой помещены барельефы пяти воинов советской армии, высеченными в рост и стоящими плечом к плечу. На выступах площадок при подъеме на холм мемориальная надпись:

Героям обороны Ленинграда-
- трудящиеся Выборгского района
июнь 1698 года

На верхней смотровой площадке на торцевой стороне бетонного выступа – горизонтальная надпись:

Слава
Их правде
Их крику вперед
Да не умолкнет
Вовеки
Эхо великого боя.
Вновь склон этот горький
Покрыла живая трава,
И поднимает потомков
Бессмертная честность
Героев

В составе мемориала - восстановленные оборонительные сооружения 1941-43 гг.: ямы от бомбовых воронок, блиндажи.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, западная часть

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30 сентября 2013 года № 48 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота».

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 4 марта 2015 года № 01-03/15-2
«Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»».


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 3 июля 2015 года № 01-03/15-32
«Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области		Кравчук Татьяна Анатольевна
должность	подпись	инициалы, фамилия



23 . 09 . 2016

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №1.9






Ситуационный план (материалы проекта)

Ситуационный план М 1:2000



Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие пороги, западная часть

С общ. = 13 784 м²

						010/2025-ПСД-СПОЗУ.7			
						Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Конькова			09.25	Объект культурного наследия федерального значения «Памятник “Безымянная высота”. Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие пороги, западная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Козлова			09.25		П	1	7
ГИП		Котляр			09.25	Ситуационный план М 1:2000	ООО “АИК ЭНЕРГО”		
ГАП		Козлова			09.25				
Н. контр.		Котляр			09.25				

Приложение №1.8.

***Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32
от 03.07.2015 г. "Об утверждении границ зон охраны объекта
культурного наследия федерального значения ансамбль "Зеленый пояс
Славы Ленинграда", а также требований к режимам использования
земель и градостроительным регламентам в границах данных зон***



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«3» июля 2015 г.

№ 01-03/15-32

г. Санкт-Петербург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложениям 1 – 4 к настоящему Приказу. (Всеволожский район – приложение 1, Кировский район – приложение 2, Ломоносовский район – приложение 3, Бокситогорский район – приложение 4.)

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»,

расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложению 5 к настоящему Приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента по охране, сохранению и использованию объектов культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель комитета по культуре



Н.Г. Кононенко

3. Объект культурного наследия федерального значения памятник «Безымянная высота», Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р.Невы.

Описание границы территории охранной зоны: исходная точка 1 границы охранной зоны «ОЗ» расположена на береговой линии правого берега реки Невы. Далее граница проходит:

- 1 – 2 – на северо-восток по дорожному полотну грунтовой дороги 159 м.
- 2 – 3 – на северо-восток по дорожному полотну грунтовой дороги 92 м.
- 3 – 4 – на юго-восток, через открытое пространство - поле, к восточной границе квартала деревни Большие пороги 357,5 м.
- 4 – 5 – на юго-запад, вдоль западной границы квартала деревни Большие пороги, 192 м.
- 5 – 6 – вдоль северной границы земельного отвода участка деревни Большие пороги на запад 41 м.
- 6 – 7 – на юг до береговой линии правого берега реки Невы, вдоль западной границы земельного отвода участка деревни Большие Пороги, 70 м.
- 7 – 1 – вдоль береговой линии правого берега реки Невы на северо-запад в исходную точку 1.

Площадь «ОЗ» составляет 11,28 га.

Граница охранной зоны памятника «Безымянная высота» обозначена «ОЗ-а». Исходная точка 8 границы охранной зоны «ОЗ-а» расположена на пересечении грунтовых дорог. Далее граница проходит:

- 8 – 9 – на юго-восток по дорожному полотну грунтовой дороги 75 м.
- 9 – 10 – на юго-запад вдоль границы зеленых насаждений 58 м.
- 10 – 11 – на северо-запад вдоль границы зеленых насаждений до автомобильного проезда 75 м.
- 11 – 8 – на северо-восток вдоль автомобильного проезда до пересечения грунтовых дорог 58 м в исходную точку.

Площадь «ОЗ-а» составляет 0,44 га.

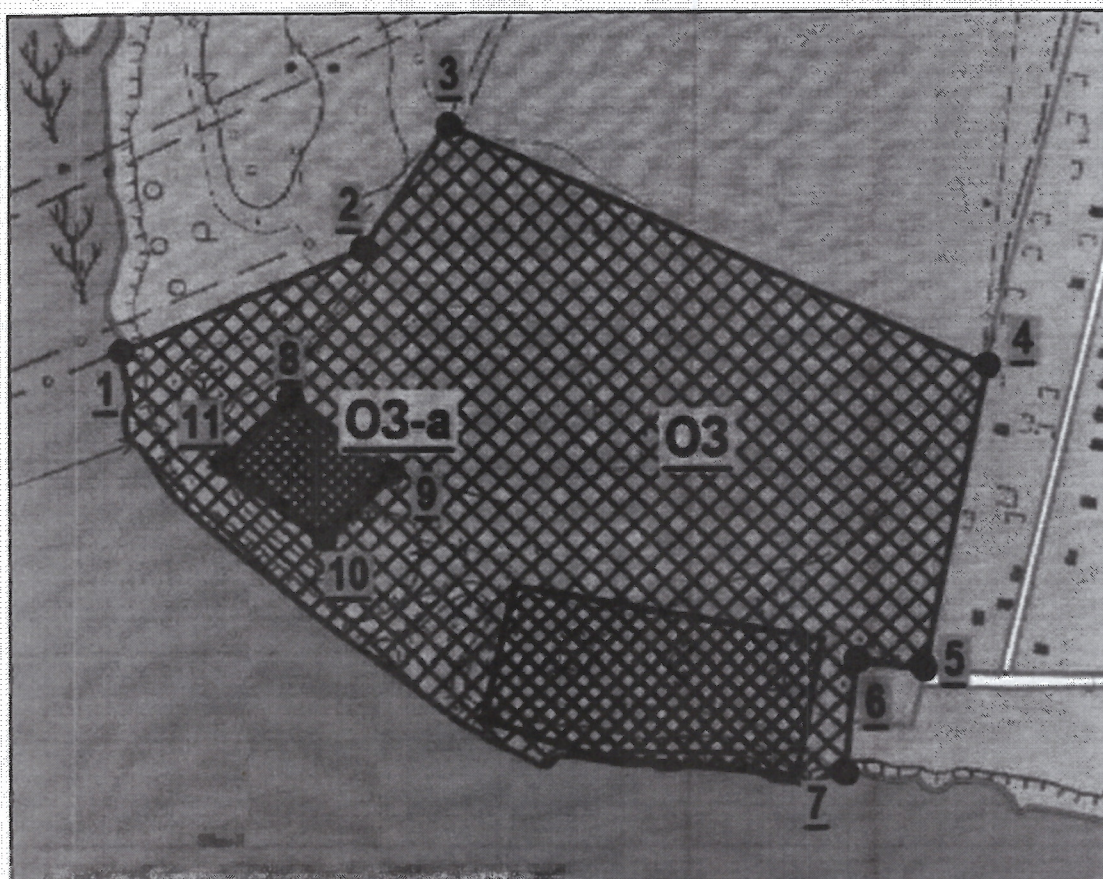
Общая площадь «ОЗ» и «ОЗ-а» составляет 11,72 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.






№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
Охранная зона «ОЗ».					
1.	76 440.444	138 183.236	5.	76 242.677	138 667.768
2.	76 503.490	138 329.110	6.	76 247.641	138 626.811
3.	76 579.395	138 381.317	7.	76 178.763	138 620.340
4.	76 430.826	138 706.461			
Охранная зона «ОЗ-а».					
8.	76 410.820	138 284.800	10.	76 323.179	138 304.942

9.	76 364.653	138 346.297	11.	76 370.563	138 244.294
----	------------	-------------	-----	------------	-------------

Схема границ охранной зоны.



Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Водоемы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.

Приложение №1.9.

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №04-01/25-61 от 15.07.2025 г., выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 04.01/25-61 от 15 июля 2025 года

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О - индивидуального предпринимателя - проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	5	1	2	7	1	3					
1	1	1	7	8	4	7	3	8	8	4	3	8		

Адрес места нахождения
(места жительства)

191015

(индекс)

Санкт-Петербург

(Республика, область, район, город)

9-я Советская

(улица)

4-6

(дом)

А

(корп)

А

(лит)

1-Н

(офис)

1-Н

(помещ)

Контактный телефон:
(включая код города)

+7-912-665-23-16

факс

Сайт/Эл. почта:

info@aik-energo.ru

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 05092

(№ лицензии)

15.06.2018

(дата выдачи лицензии)

Виды работ¹:

Проведение научно-исследовательских работ:

2 шурфа

1 зондаж

6 проб строительных и отделочных материалов на объекте культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, западная часть

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Основание для выдачи разрешения:

Контракт на выполнение работ:

Государственный контракт от 26 мая 2025 года № 010/2025-ПСД, заключенный между Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и Обществом с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО»

Согласно	Схеме шурфов и зондажей, Схеме отбора проб
----------	--

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

Разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	5	1	2	7	1	3			
1	1	1	7	8	4	7	3	8	8	4	3	8

Адрес места нахождения
(места жительства)

191015	Санкт-Петербург				
(индекс)	(Республика, область, район, город)				
9-я Советская	4-6		А	1-Н	
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит)	(помещ)	

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 05092	15.06.2018
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Согласованной

не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия

Авторский надзор: не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

-	-				
(индекс)	(Республика, область, район, город)				
-	-	-	-	-	-
(улица)	(дом)	(корп)	(лит)	(офис)	(помещ)

¹ Указываются конкретные виды работ, согласно перечню указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Научное руководство: не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия.

Технический надзор: не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия.

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Адрес места
нахождения
организации**

-	-
---	---

(индекс)

(Республика, область, район, город)

-	-	-	-
---	---	---	---

(улица)

(дом)

(литер)

(пом)

**Разрешение выдано на срок
до**

" 12 "

декабря

20 25 года

Заместитель председателя
комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
(Должность, уполномоченного лица
органа охраны)

(Подпись)



Г.Е. Лазарева
(Ф.И.О.)

ИНСТРУКЦИЯ

ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТУ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее – Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае продолжения проведения работ на Объекте, по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " 20 Г.

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных
при проведении экспертизы, а также использованной для нее
специальной, технической и справочной литературы**
Приложение № 2

2.1 Историческая справка и иконография

Зелёный пояс Славы Ленинграда.

Обратимся к истории возведения уникального мемориального сооружения, аналогов которому в мире нет. Зеленый пояс Славы – так называется череда монументов героическим защитникам города на Неве, который протянулся вокруг Петербурга на 200 километров, обозначив собой рубежи битвы за Ленинград.

Первые памятники будущего комплекса появились на линии обороны города еще в 1944–1945 гг. Некоторые из них были изготовлены из дерева и до настоящего времени не сохранились. Первым мемориальным сооружением «Зеленого пояса» сохранившимся до наших дней стала стела между Лигово и Сосновой поляной, изготовленная В.А. Петровым по проекту архитектора К.Л. Иогансена в 1944г. В 1946г. теми же авторами был сооружен обелиск на Петергофском шоссе у развилки дорог на Красное Село и Петродворец. В настоящее время эти памятники входят в состав мемориала «Кировский вал».

23 июня 1956г. исполком Ленгорсовета принял постановление «О сооружении памятников и мемориальных досок, посвященных героической обороне Ленинграда в годы Великой Отечественной войны», в соответствии с которым был сооружен ряд монументов впоследствии вошедших в состав мемориала «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

Идея создания единого мемориального комплекса появилась в канун 20-летия Победы. 23 февраля 1965г. в газете «Смена» была опубликована статья поэта-фронтовика, участника обороны Ленинграда, М.Н. Дудина. От имени ветеранов войны и молодёжи он предложил создать на бывшем кольце обороны города кольцо из зелёных насаждений. «Пусть на месте кольца блокады вырастет вокруг Ленинграда зелёное кольцо мира, пусть оно обозначит на вечные времена своим зелёным шумом рубеж нашего мужества... Пусть каждый ленинградец, молодой и старей, долгом и честью сочтёт... посадить на смертельном рубеже дерево вечной жизни и памяти – это наш долг». Предложение встретило всенародную поддержку. Вдохновителями сооружения Зелёного пояса Славы стали партийная и комсомольская организации Ленинграда. Проект общей художественной композиции мемориального комплекса в короткий срок разработали сотрудники Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома

и первой мастерской института «Ленпроект» (1964–1967 гг., авторы общей планировки архитекторы Г. Н. Булдаков (руководитель), В. Л. Гайкович, М. А. Сементовская). Над созданием отдельных монументов трудились ведущие ленинградские архитекторы и скульпторы своего времени: С. Б. Сперанский, Б. А. Свинин, Г. Д. Ястребенецкий, А. Г. Дёма и др.

Среди архивных материалов удалось обнаружить альбом проектов памятников «Зелёный пояс по линии героической обороны Ленинграда» 1966г., содержащий как проекты самих памятников, так и общие планировочные схемы.¹

Композиция Зелёного пояса Славы тесно связана с проектом развития пригородной лесопарковой зоны Ленинграда. Это позволило органически включить Зелёный пояс в общую систему новых садов и парков, которые предполагалось разбить вокруг города. Таким образом, создание грандиозного мемориала, закрепляющего линию фронта в дни блокады Ленинграда, рассматривается и как первая очередь строительства зелёных насаждений. Пояс Славы не получился сплошным зелёным кольцом. На севере – из-за больших лесных массивов и болот, по которым проходила линия обороны, на юге – потому, что там интенсивно разрослись сельскохозяйственные угодья и по ним явно нецелесообразно было закладывать зелёную полосу лесопосадок. В таких местах решили создать опорные пункты для мемориальных ансамблей.

Проект обсуждался в Союзе архитекторов и на страницах газет. Большую работу провёл штаб ордена Ленина Ленинградского военного округа. Он уточнил линию фронта во время войны, дислокацию частей, которые обороняли город и вели наступательные операции. Линия обороны Ленинграда в сентябре 1941 г. стала основой формирования Зелёного пояса Славы. В тот период эта линия тянулась от южного берега Финского залива, через станцию Лигово, посёлок Старо-Паново, на один километр южнее посёлка Пулков (Пулковских высот), вдоль Волхонского шоссе, пересекая Киевское шоссе. Затем – по левому берегу реки Кузьминки в месте пересечения её с шоссе Ленинград – Пушкин, севернее города Пушкина, севернее посёлка Ям-Ижора и южнее города Колпина, поднимаясь к посёлку Усть-Тосно. У посёлка Ивановское она подходила к Неве и по её правому берегу пролегла до Шлиссельбурга. Лишь в районе Дубровки фронт перемещался на захваченный фашистами левый берег, где защитники Ленинграда удерживали небольшой участок

¹ ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-341. Оп. 5-2. Д. 138.

земли – легендарный Невский «пятачок». Дальше, по берегу Ладожского озера, – на посёлок Морье.

На севере – от северного берега Финского залива, вдоль Ржавой канавы, севернее города Сестрорецка, вдоль реки Сестры до Белоострова, далее – на север до пересечения с Верхне-Выборгским шоссе, в район Пасторовского озера. Потом через лесные массивы – до Лемболовских озёр. Затем по лесным территориям линия фронта выходила на берег Ладожского озера, севернее устья реки Авлоги. Это было большое кольцо обороны, опоясывавшее Ленинград.

Существовало ещё одно кольцо – малое, так называемый Ораниенбаумский «пятачок» или Приморский плацдарм. Его рубеж проходил от Петергофа, вдоль Гостилицкого шоссе к деревне Порожки, затем лесами и болотами мимо озера Лубенское по речке Воронке до берега Финского залива в районе деревни Керново.

Вдоль большого и малого кольца намечалось создать Зелёный пояс Славы. Было решено также установить памятные знаки от Ленинграда до Ладоги, на сухопутной части Дороги жизни, по которой во время блокады в осаждённый город доставляли продовольствие и эвакуировали жителей на Большую землю.

Памятники Зеленого пояса Славы увековечивают не только передний край обороны города, но и места боев операции «Январский гром» по снятию блокады, вследствие чего расположены в ряде населенных пунктов, в 1941–1944 гг. находившихся под оккупацией, в частности – в Гостилицах. Часть объектов умышленно, в целях повышения эстетической выразительности, возводилась в некотором удалении от бывшей линии фронта, к примеру, мемориал “Пулковский рубеж” отстоит от неё приблизительно на 400 м.

Организаторами работ по сооружению «Зеленого пояса Славы» стали партийная и комсомольская организации Ленинграда, органы городского управления. Основа планировочной структуры «Зеленого пояса Славы» – исторический рубеж фронта, на котором в сентябре 1941 г. было остановлено наступление немецких и финских войск. Большая работа по уточнению линии фронта и мест дислокации войск провел штаб Ленинградского военного округа.

Проект пояса славы был разработан в 1958–1964 гг. работниками архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета и 1-й мастерской института «Ленпроект» (архитекторы Г.Н. Булдаков, В.Л. Гайкович и М.А. Сементовская). Главная

роль в генеральном плане «Зеленого пояса Славы» отводилась монументальным архитектурным формам, которые в сочетании со скульптурой, памятными знаками, сохраненными или восстановленными оборонительными сооружениями и подлинными образцами воинской техники символизируют героизм защитников Ленинграда.

В 1965 г. проекты мемориалов, разработанные на общественных началах ленинградскими архитекторами и скульпторами, были выставлены в Исполкоме Ленгорсовета, а в начале 1966 г. в Доме архитектора. Для реализации общего замысла «Зеленого пояса Славы» исполкомы Ленгорсовета и Леноблсовета приняли решение о шефстве исполкомов над своими участками в составе будущего мемориала. На местах будущих мемориалов были посажены первые деревья и установлены закладные камни.

Уже в мае 1965 г. были положены первые закладные камни мемориального комплекса. Тысячи ленинградцев разных возрастов и профессий, завершив свой рабочий день, безвозмездно трудились над сооружением монументов, высаживали деревья, кустарники, цветы. За каждым районом была закреплена территория для работ. На бывших рубежах обороны в 1965 г. на 18 участках было высажено 8 400 деревьев, 10 тысяч кустарников, 3200 м² газонов и цветников, построено 3600 м² дорожек и площадок, в местах будущих мемориалов были установлены закладные камни. Строительство первой очереди мемориального комплекса было завершено к 9 мая 1967 г. Вторая очередь завершена к 30-летию Победы. При этом некоторые памятники, включённые в «Пояс», были построены ещё в 1940-х гг.

Первыми памятниками мемориала стали несколько сооружений, установленных в конце войны в районе Лигово. В 1944 году там появилась стела (архитекторы К.Л. Иогансен и В.А. Петров). Ими же, чуть позже, в 1946 году, был создан обелиск на Петерговском шоссе, у развилки дорог на Красное Село и Петергоф. Высокий, семиметровый памятник украшен лавровыми венками. Надпись на памятнике гласит: «На этом рубеже 18 сентября 1941 года героические защитники Ленинграда остановили германские полчища и заняли несокрушимую оборону. 1941–1944 годы». Оба этих сооружения вошли в первое звено пояса под названием «Кировский вал». Сюда же входит памятник «Танк-победитель», который является как самостоятельным сооружением, так и частью общего ансамбля большого мемориала. На берегу Дудергофского канала установлен памятный знак со словами: «Здесь проходил передний край обороны Ленинграда в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов».

Сюда же включено воинское захоронение и стела в районе железнодорожной станции дачное, березовая аллея Славы из 900 деревьев на улице Авангардной и обелиск на месте воинского кладбища у кинотеатра «Рубеж».

На 21-м километре Киевского шоссе, в память об оборонительных боях в 1944 году были установлены два мемориальных железобетонных пилона работы архитекторов К.Л. Иогансена и В.А. Петрова.

Величественный монумент «Штурм» возвышается на месте старого земляного укрепления в поселке Ям-Ижора. В 1944 году была воздвигнута семиметровая бетонная стела, декорированная орденом Отечественной войны (архитектор Я.М. Зеленый). В 1957 появилась вторая часть мемориала – обелиск «Воинам 55-й армии» на 29 километре Московского шоссе. Архитектор – М. К. Мельникова.

На развилке дороги Пушкин – Колпино стоит монумент «Непокоренные», который также входит в Зеленый пояс Славы. Бетонная белая стела (архитекторы Н. Н. Карасев и Е. Д. Бычков) с изображением атакующего бойца воздвигнута в 1965 году.

В створе улицы Стойкости в 1966 году установили гранитную стелу по проекту архитектора С.Г. Майофуса. На памятнике надпись: «Передний край обороны Ленинграда. 1941–1944 гг. Бессмертны в памяти народа имена защитников города Ленана».

На берегу реки Кузьминки, на окраине Пушкина, высится памятник стела «Ополченцы», напоминающая развернутое боевое знамя, – еще один из элементов пояса Славы. В верхней части монумента – красная звезда, внизу высечен в камне барельеф – ополченцы. Памятник сооружен в 1966 году. Авторы проекта – скульпторы Е. В. Черкасов и И.А. Сыроежкин, а также группа архитекторов.

Одним из важных частей пояса Славы является монументальная композиция «Пулковский рубеж», установленная в 1967 году на двадцатом километре Киевского шоссе, на южном склоне Пулковских высот. Красивым мозаичным панно вытянулась на 34 метра мемориальная стела сооружения. На панно изображены важные моменты истории обороны Пулкова: формирование народного ополчения, строительство оборонительных укреплений, работа промышленности, отражение налетов вражеской авиации, фронтовые сражения. Центральной частью общей картины служит фигура истощенной голодом женщины с ребенком – жертв блокады. Два боевых танка Т-34

несут вечный караул по бокам площадки перед стелой, а березовая аллея и бетонные противотанковые надолбы дополняют этот стройный архитектурный ансамбль.

Памятник «ижорский таран» построен в 1967 году колпинцами, по проекту архитектора Ю. В. Комарова на 29-м километре железной дороги Санкт-Петербург – Москва, в трех километрах южнее Колпина. Сооружение состоит из трех железобетонных вертикальных стоек, поддерживающих мощную горизонтальную балку – таран, острый конец которой направлен в сторону, где находились позиции врага, и указывает тот рубеж, на котором ополченцы остановили фашистов.

Зеленый пояс Славы возводился методом народной стройки, с участием отдельных граждан и крупнейших организаций Ленинграда. К работам были привлечены коллективы промышленных предприятий, учебных заведений, воинские части. Строительство первой очереди «Зеленого пояса Славы» завершили к 9 мая 1967 г. В конце 1960-х первой половине 1970-х гг. строительство комплекса продолжалось.

Вторая очередь была завершена к 1975 г – тридцатилетию Победы. К этому времени на бывшей линии фронта было установлено свыше 80 памятников, объединенных в крупные мемориальные комплексы. Вдоль железнодорожной ветки от Финляндского вокзала до Ладоги и вдоль шоссе установлено более 100 памятных километровых столбов с надписью «Дорога жизни». На пьедесталы и специальные насыпные холмы водружены танки, орудия и поднятые со дна Ладожского озера грузовые автомобили. В качестве самостоятельных элементов в состав «Зеленого пояса Славы» включены братские воинские кладбища и захоронения, здания и сооружения, отмеченные мемориальными досками. Парки, мемориальные аллеи, скверы соединили рассредоточенные на больших расстояниях мемориалы в единый художественный организм. Строительство «Зеленого пояса Славы» продолжалось во второй половине 1970-х – первой половине 1980-х годов. В этот период совершенствовались уже построенные и создавались новые мемориалы, благоустраивалась прилегающая территория.²

9 мая 1975 г. в Ленинграде на площади Победы был открыт монумент, посвященный героическим защитникам города в Великой Отечественной войне. Он стал венцом всего Зелёного пояса Славы. Эта площадь во время войны находилась в прифронтовой полосе. Отсюда начиналась дорога к Пулкову – южному форпосту Ленинграда. По

² Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. – СПб.: Паритет, 2010. С 320–321

этому пути летом 1941 г. навстречу врагу шагали воины Красной Армии и полки народного ополчения. В 1945-м здесь была воздвигнута временная триумфальная арка, под которой прошли советские воины-победители.

В качестве самостоятельных элементов в «Зеленый пояс Славы» вошли братские могилы и захоронения, здания и сооружения (в том числе блиндажи, доты), образцы боевой техники, установленные на местах сражений. В 1975 г. весь комплекс «Зеленого пояса Славы» был принят под охрану государства как памятник республиканского значения на основании Постановления совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624. Во второй половине 1970-х – первой половине 1980-х реконструировались уже построенные мемориалы, сооружались новые, благоустраивалась прилегающая территория с высадкой зеленых насаждений.

Главным архитектором Ленинграда Г. Н. Булдаковым и главным художником В. А. Петровым была разработана генеральный план озеленения всех мемориальных комплексов «Зеленого пояса Славы». К работе привлекались авторы проектов памятников, специалисты по ландшафтной архитектуре, ботаники, дендрологи. Согласно разработанному генеральному плану, все памятники планировалось соединить туристскими маршрутами и тропами, проходящими по существующим лесным массивам и паркам. В 1985 г. была создана инициативная группа, возглавляемая профессором Ковальчуком и начальником ГИОП К.И. Качиной. Группа неоднократно выезжала к памятникам Зеленого пояса для осмотра и оценки их старения, были разработаны специальные указатели для проезда к мемориальным комплексам, однако в начале 1990-х годов данный проект не был реализован.

В 2001 на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 памятники, входящие в состав «Зеленого пояса Славы» и расположенные на территории Санкт-Петербурга взяты под государственную охрану как объекты культурного наследия федерального значения. Всего на территории Санкт-Петербурга, согласно указанному постановлению Правительства РФ, расположено 12 мемориальных комплексов. Еще 3 объекта находятся под охраной на основании Постановления совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624.

В настоящее время общая протяженность «Зеленого пояса Славы» свыше 200 км. Он подразделяется на отдельные участки: Большое блокадной кольцо, Малое блокадное кольцо (Ораниенбаумский плацдарм) и Дорогу жизни. Большое кольцо

проходит от Урицка, Пулковских высот, Колпино, Кировска, западного берега Ладожского озера, Васкелова, Лемболова, Белоострова и далее вдоль северного побережья Финского залива до Санкт-Петербурга. Большое кольцо проходит от Урицка, Пулковских высот, Колпино, Кировска, западного берега Ладожского озера, Васкелова, Лемболова, Белоострова и далее вдоль северного побережья Финского залива до Санкт-Петербурга. Малое блокадное кольцо включает южный берег Финского залива от Петергофа через Ломоносов, Большую Ижору до деревни Корнево и далее через Порожки к Петергофу. На бывшей линии фронта расположено свыше 80 памятников, обелисков, стел и других сооружений, объединённых в мемориальные комплексы.

В состав «Зеленого пояса Славы» входят следующие сооружения, мемориал «Атака», памятник «Безымянная высота», мемориал ««Белый Остров», мемориал «Берег мужественных», мемориал «Гостилицкий», мемориал «Дальний рубеж», мемориал «Ижорский таран», монумент «Катюша», мемориал «Кировский вал», мемориал «Кронштадтский», мемориальный комплекс «Лемболовская твердыня», Стела на месте гибели лётчиков, повторивших в июле 1942 г. подвиг Н. Гастелло, мемориальный комплекс «Невский порог», мемориальный комплекс «Невский пятачок», мемориал «Непокорённые», мемориал «Ополченцы», мемориальный комплекс «Приморский», мемориал «Переправа», мемориал «Прорыв», мемориал «Пулковский рубеж», мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», мемориал «Рубежный камень», мемориал «Румболовская гора», памятник «Сад мира», мемориал «Сестра», памятник «Стальной путь», Триумфальные пилоны, мемориальный комплекс «Цветок Жизни», мемориал «Штурм», мемориал «Якорь», мемориал «Январский гром».

Символическим центром «Зелёного пояса Славы» является монумент «Героическим защитникам Ленинграда» на площади Победы.

В 2013г. ООО «Строй-Эксперт» были проведены работы по составлению паспортов объектов культурного наследия, входящих в состав мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы».

Безымянная высота.

Исторические события, связанные с созданием памятника.

В начале сентября 1941 года войска немецкой группы армий "Север" под командованием генерал-фельдмаршала Вильгельма фон Лееба осуществили прорыв к

южному берегу Ладожского озера. 8 сентября был захвачен Шлиссельбург (Петрокрепость), что позволило противнику выйти на левый берег Невы на участке от её истока у Ладоги до устья реки Тосны. Этот манёвр привёл к полной блокаде сухопутных коммуникаций Ленинграда.

Организация обороны:

Советское командование в экстренном порядке организовало оборону правого берега Невы, создав укреплённый рубеж от Ладожского озера до деревни Пороги (напротив устья Тосны, в районе посёлка Ивановского). На этом направлении были сосредоточены:

- Части 115-й стрелковой дивизии
- Подразделения 1-й дивизии НКВД
- Морские пехотинцы Балтийского флота

Роль Балтийского флота:

Корабельная группировка Балтфлота под командованием вице-адмирала В.Ф. Трибуца сыграла ключевую роль в обороне. В состав сил флота на Неве входили:

- Канонерские лодки "Буря" и "Ока"
- Бронекатера проекта 1124
- Плавучие батареи 301-го артдивизиона

Эти силы не только оказывали артиллерийскую поддержку сухопутным частям, но и эффективно предотвращали попытки противника форсировать Неву. Особенно важными были позиции в районе устья Тосны, где корабельная артиллерия могла контролировать значительный участок реки.

Стратегическое значение:

Успешная оборона правобережья Невы имела решающее значение по нескольким причинам:

- Сорваны планы соединения немецких и финских войск (финская армия к тому времени уже вышла к старой границе на Карельском перешейке);
- Сохранена возможность организации "Доры жизни" через Ладожское озеро;
- Предотвращено полное окружение Ленинграда.

Боевые операции 1942 года:

В августе 1942 года советское командование предприняло попытку прорыва блокады. С правого берега Невы в районе устья Тосны был высажен десант на бронекатерах Балтфлота. В операции участвовали:

- 86-я стрелковая дивизия;*
- Отдельные морские стрелковые бригады;*
- Артиллерийские части Ленинградского фронта.*

В результате ожесточённых боёв был захвачен и удержан плацдарм у посёлка Ивановское, получивший название “Ивановский пяточок”. Эта операция стала частью масштабного Синявинского наступления, проводившегося совместно с войсками Волховского фронта.

Заключительный этап:

Рубеж обороны у деревни Пороги сохранял своё значение вплоть до января 1944 года. В ходе Ленинградско-Новгородской стратегической наступательной операции:

- 1. 14 января началось наступление войск Ленинградского фронта;*
- 2. 18 января произошло соединение с частями Волховского фронта;*
- 3. 27 января была официально снята блокада Ленинграда.*

Вывод:

Оборона правого берега Невы в 1941–1944 годах стала образцом эффективного взаимодействия сухопутных войск и флота. Умелое использование естественных водных преград, грамотное инженерное оборудование позиций и героизм защитников позволили не только удержать важный стратегический рубеж, но и создать условия для последующего прорыва блокады.

Памятник

Мемориал “Безымянная высота” – часть мемориального комплекса “Зелёный пояс Славы Ленинграда”

Мемориал “Безымянная высота” расположен на правом берегу Невы, в районе Ивановских порогов, и является важной частью единого мемориального комплекса “Зелёный пояс Славы Ленинграда”, созданного в память о героической обороне города в годы Великой Отечественной войны.

История создания памятника.

В преддверии 20-летия Победы на бывших рубежах обороны Ленинграда, включая район Ивановских порогов, были установлены закладные камни, обозначающие места будущих мемориалов.

Авторский коллектив, разработавший проект памятника, включал известных скульпторов – Г. Д. Ястребенецкого, Е. И. Ротанова, В. Г. Козенюка – и архитектора Л. И. Копыловского. Техническую документацию выполнил Ленинградский зональный научно-исследовательский и проектный институт типового проектирования жилых и общественных зданий, работавший на общественных началах. Проектирование было завершено в июне 1967 года, а ровно через год, в июне 1968-го, памятник был построен.



Рис. 1 Вырезка из репортажа интервью с автором проекта 2016 года. Зарисовки проектных решений. Источник <https://47news.ru/articles/103039/>.

Значительный вклад в сооружение мемориала внесли трудящиеся Выборгского района Ленинграда, а также работники предприятий "Светлана", "Русский дизель" и других организаций. На общественных началах было отработано более 67.000 человеко-часов. Под котлован было выбрано свыше 6000 кубометров земли, завезено 18.000 кубометров песка, сделан береговой причал, выполнен большой объем других работ.

Решением исполкомов Ленинградского областного и городского Советов депутатов трудящихся от 30 декабря 1968 года (№ III8/752) ответственность за содержание и уход за памятником была возложена на Кирпичный завод имени Свердлова.

Таким образом, мемориал "Безымянная высота" не только увековечил память о героях, защищавших Ленинград, но и стал символом народной памяти, созданным усилиями как профессиональных художников и архитекторов, так и простых ленинградцев.

Памятник представляет собою четырёхгранную земляную насыпную пирамиду, квадратную в плане, высотой 16 м., с размерами у основания 55×55 м. Ребра этой пирамиды и 6-метровая вершина выполнены из бетона. Наклонные грани – земляные; покрытые дерном. Над поверхностью Невы памятник возвышается на 20 м.

В верхней части пирамидального холма, на высоте 10 м., сделана смотровая площадка, на которую с западной стороны ведет бетонная лестница в 45 ступеней. На одной из стен смотровой площадки имеются горельефные пятифигурные изображения советских воинов, защитников Ленинграда, в полный рост (из бетона). Перед горельефом установлено "Дерево жизни", бронзовый ствол которого символизирует фигуру женщины, символизирующую жизнь. Поднятие руки женщины постепенно переходят в ветви дерева.

На этой же площадке на двух других вертикальных плоскостях – стенах помещены два текста, один из них гласит:

«Слава их правде, их крови, их крику-вперед.

Да не умолкнет вовеки. Эхо великого боя вновь

склон этот горький покрыла живая трава и

поднимает потомков бессмертная честность героев.»

Другой текст гласит:

„Кровь солдата живая, слезы, огонь и пепел, и черная глина окопов

В бронзовом лике победы!»

Автор Текстов – поэтесса Глушко Т. В.

В начале подъёма по лестнице, с левой стороны помещена надпись:

«Героям обороны Ленинграда – трудящиеся Выборгского района

Июнь 1968 год.»

В 200м к востоку от памятника-пирамиды, вверх по течению Невы, установлен памятный знак-камень, напоминающий стрелку, из гранита, высотой 1,7 м, с надписями:

Сверху:

«Бессмертный подвиг Ленинграда

Отечества любовью вдохновлѐн!»

Чуть ниже:

«Здесь проходил передний край

обороны Ленинграда в Великую Отечественную войну

1941–1945 гг.»

Еще ниже:

«В честь 20-летия разгрома фашистской Германии от трудящихся Выборгского района.»

В 80 м. к западу от памятника–пирамиды, вниз по течению Невы, построен причал для остановки туристских теплоходов.

“Безымянная высота” в 1969-м получила первую премию на Всесоюзном конкурсе архитекторов. Работа была выдвинута на соискание Государственной премии СССР.

Из паспорта объекта за 1996 год известно, что у памятника имелись утраты: «Утрата части накладных букв памятной надписи на торцевой стороне бетонного выступа смотровой площадки:

С..в.

и. правде

их кро..

их вперед

да н. умо.кн.т

вовсеки

эхо великого боя

вновь склон этот горький

покрыла живая

и поднимаетмков

бессмертная чес.но..ть

.ерое.

Точно выяснить период, когда были утрачены буквы не удалось, однако, на фотографиях 1973–74 и, вероятно, 1982 (точно датировать фотографии не удалось, между 1982–1996 гг.) все буквы присутствуют. На иконографических материалах

(вырезка из репортажа 2016 года) часть букв отсутствует, но эти буквы не совпадают с утратами, обозначенными в паспорте 1996 года .

Эти наблюдения позволяют сделать вывод о неоднократной утрате и последующем восстановлении элементов мемориальных надписей. Вероятно, данный процесс носил циклический характер: отдельные буквы терялись, затем восстанавливались, после чего утрачивались уже другие элементы текста.

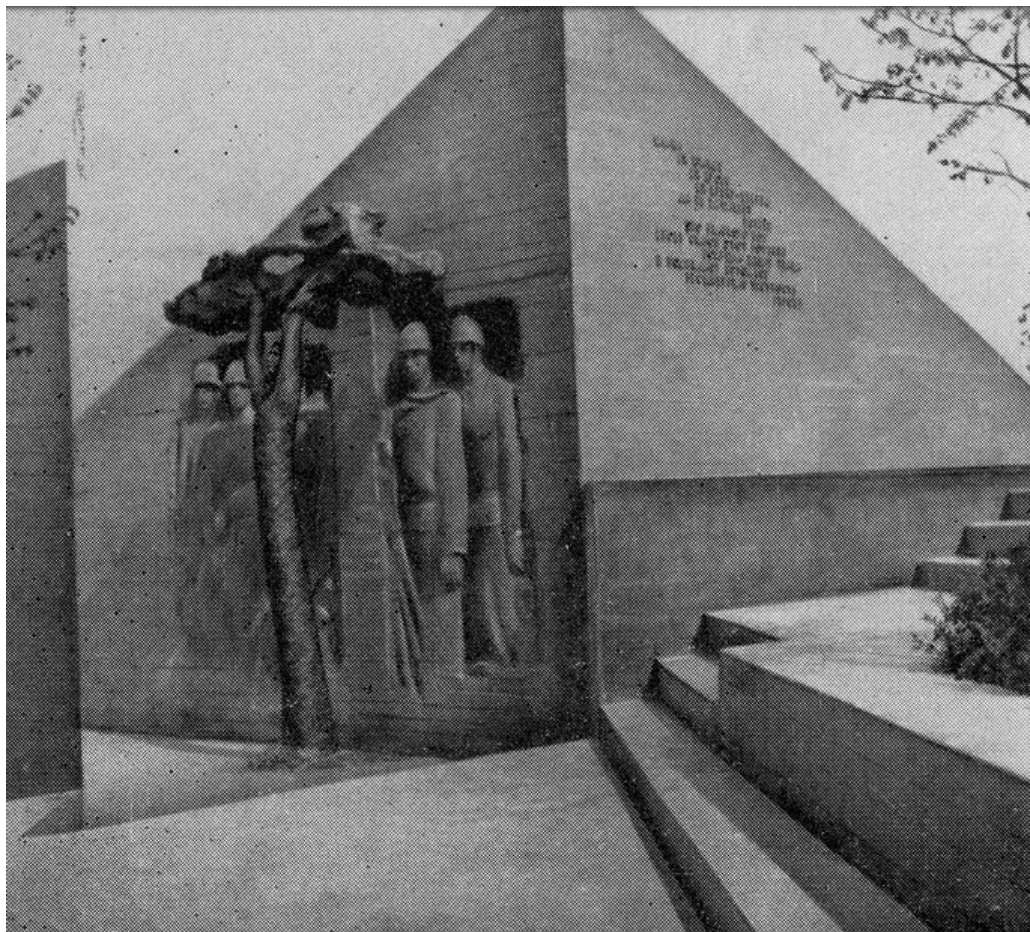


Рис. 2 Памятник «Безымянная высота». Фото из открытых источников 1973–74 гг.



Рис. 3 Вырезка из репортажа интервью с автором проекта 2016 года.

Мемориальная надпись. Источник <https://47news.ru/articles/103039/>.

Из открытых источников известно, что памятник, до 2015 года ни разу не реставрировался. В 2015 году был заключен контракт на реставрацию памятника. Проект разрабатывался АО "Ренессанс-Реконструкция". Производились работы по домастиковке, заделке трещин, работы по устройству газонного покрытия. Пространство было огорожено бордюрным камнем и устроена парковка.³

На видеорепортаже 2016 года присутствует крест, дата установки которого не выяснена в рамках данного исследования, установка креста не санкционирована.

³ <https://47news.ru/articles/103039/>



Рис. 4 Вырезка из репортажа интервью с автором проекта 2016 года. Фрагмент памятника, доместикивки. Источник <https://47news.ru/articles/103039/>.



Рис. 5 Вырезка из репортажа интервью с автором проекта 2016 года. Фрагмент памятника, доместикивки. Источник <https://47news.ru/articles/103039/>.

Сведения об архитекторах.

1. Ястребенецкий Григорий Данилович (1923–2022)

Биография:

Советский и российский скульптор-монументалист, участник Великой Отечественной войны, переживший блокаду Ленинграда. Окончил Институт им. Репина (1951), член Союза художников с 1951 года. Народный художник РСФСР (1984), действительный член РАХ (2006). Умер в Санкт-Петербурге в возрасте 98 лет 159.

Ключевые работы:

Памятник «Безымянная высота» на Ивановских порогах (1968);

Мемориал в крепости «Орешек» (1985);

Памятники А. Мицкевичу, Д. Лихачёву, В. Шаламову в Санкт-Петербурге;

Немецкие мемориалы в Гамбурге и Сологубовке;

Более 50 памятников и 30 мемориальных досок.

2. Ротанов Евгений Никитич (1940–2024)

Биография:

Выпускник Мухинского училища (1965), ученик В. Рыбалко. Участвовал в создании мемориалов «Зелёного пояса Славы», включая «Холм Славы» на Ивановских порогах (1967–68). Заслуженный художник РФ (1997). Скончался в Санкт-Петербурге.

Ключевые работы:

Памятник воинам-афганцам на Серафимовском кладбище;

Горельеф «Дом Раскольников»;

Скульптура «Новый век» на Фонтанке;

Мемориальные доски Петрову-Водкину, Пахомову.

3. Козенюк Валентин Григорьевич (1938–1997)

Биография:

Родился в Уссурийске, окончил Мухинское училище (1964). Специализировался на исторических образах, особенно Александра Невского. Профессор СПбГХПА. Умер, не завершив конный памятник Невскому.

Ключевые работы:

Памятники А. Невскому в Усть-Ижоре, Пушкине, Петрозаводске;

Въездной знак в Пушкин (арка с колоннами);

Реставрация барельефов Чесменской колонны;

Скульптура «Электроника» на заводе «Светлана».

4. Копыловский Лев И. (биографические данные не найдены)

Упомянут как архитектор проекта. В доступных источниках отсутствует. Возможно, локальный специалист ЛенНИИпроекта.

5. Ленинградский зональный НИИ типового проектирования.

Предприятие, работавшее на общественных началах. Специализировалось на проектировании жилых и общественных зданий. Участвовало в создании технической документации для мемориалов «Зелёного пояса Славы». Точные годы деятельности и другие проекты требуют уточнения в архивах.

Архитектурные аналоги

По территории, времени возникновения, историческому событию:



Рис. 6. «Памятный знак – «Автомашина ЗИС-5», установленный на «Дороге жизни».



Рис. 7. «Памятник «Катюша» на «Дороге жизни».



Рис. 8. «Памятник «Румболовская гора».



Рис. 9. «Памятник-стела воинам-понтонерам, обеспечивавшим транспортную связь осажденного Ленинграда со страной в 1943 году».



Рис. 10. «Памятник «Сад мира», Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2».

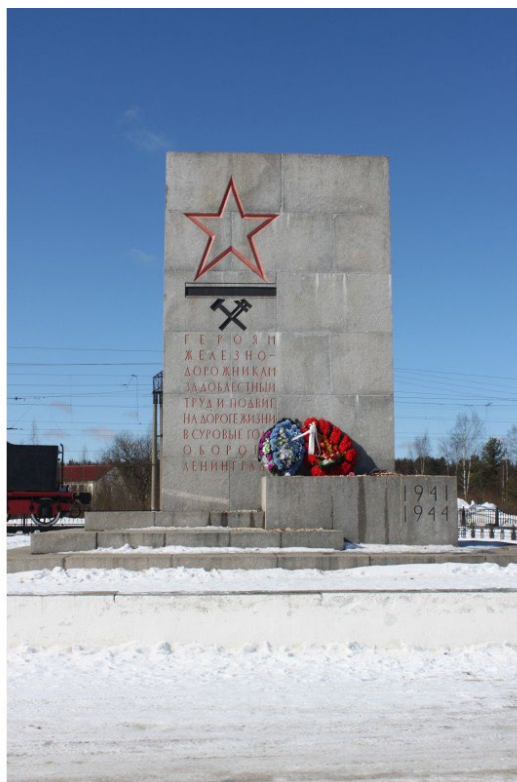


Рис. 11. «Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по «Дороге жизни», Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, квартал «Станция Петрокрепость».



Рис. 12. «Памятник «Лемболовская твердыня», Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово.



Рис. 13. «Памятник «Штурм», 1944 г. Ленинградская область, дер. Ям-Ижора, шоссе Ленинград-Москва, 32-й км.



Рис. 14. «Памятник-стела летчикам Героям Советского союза С.М. Алешину, Н.А. Боброву и В.А. Гончаруку, повторившим подвиг Н.Ф. Гастелло», Ленинградская область, Всеволожский район, п. ст. Лемболово.



Рис. 15. «Памятник «Ижорский Таран», 1967 г., Тельмановское городское поселение, улица Октябрьская ж/д, магистраль на Тосно, 29-й км.



Рис. 16. Памятник «Цветок жизни».
 Источник: <https://www.spb-guide.ru/doroga-zhizni.htm>



Рис. 17. Каменные листки дневника Тани Савичевой
 Источник: <https://www.spb-guide.ru/doroga-zhizni.htm>



Рис. 18. Мемориальный комплекс «Дорога жизни – первый километр», памятный знак
 «Регулировщица»

Источник: <https://www.spb-guide.ru/doroga-zhizni.htm>

Иконография



Рис. 19. План-схема Зеленого пояса Славы. Работы, выполненные в 1965 г.

opendata.mkrf.ru

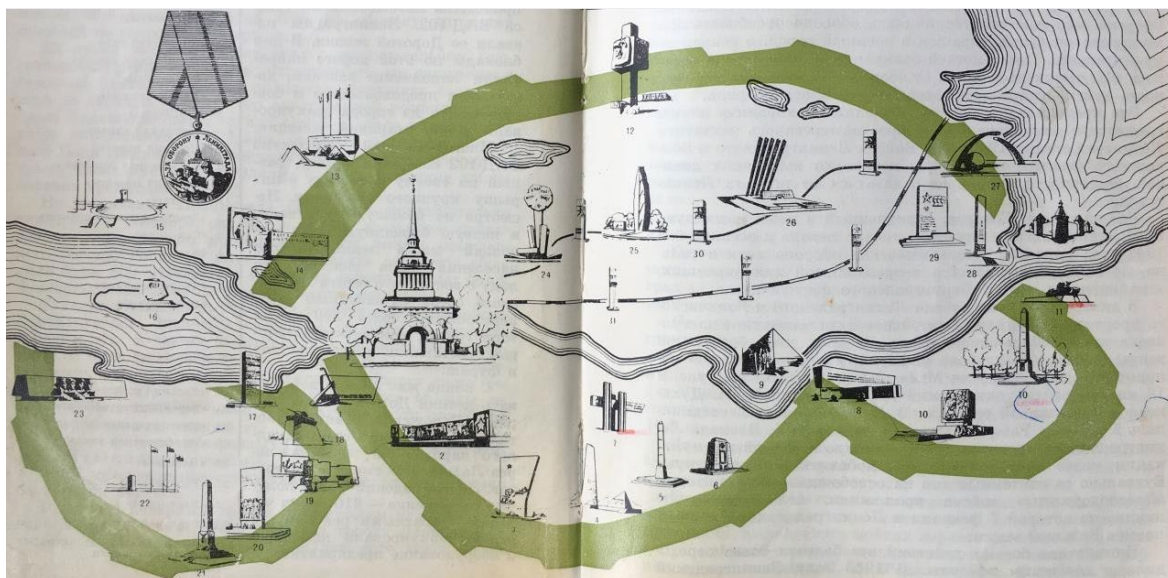


Рис. 22. Лукьянов Ю.А. "Зеленый пояс славы", 1972 г.

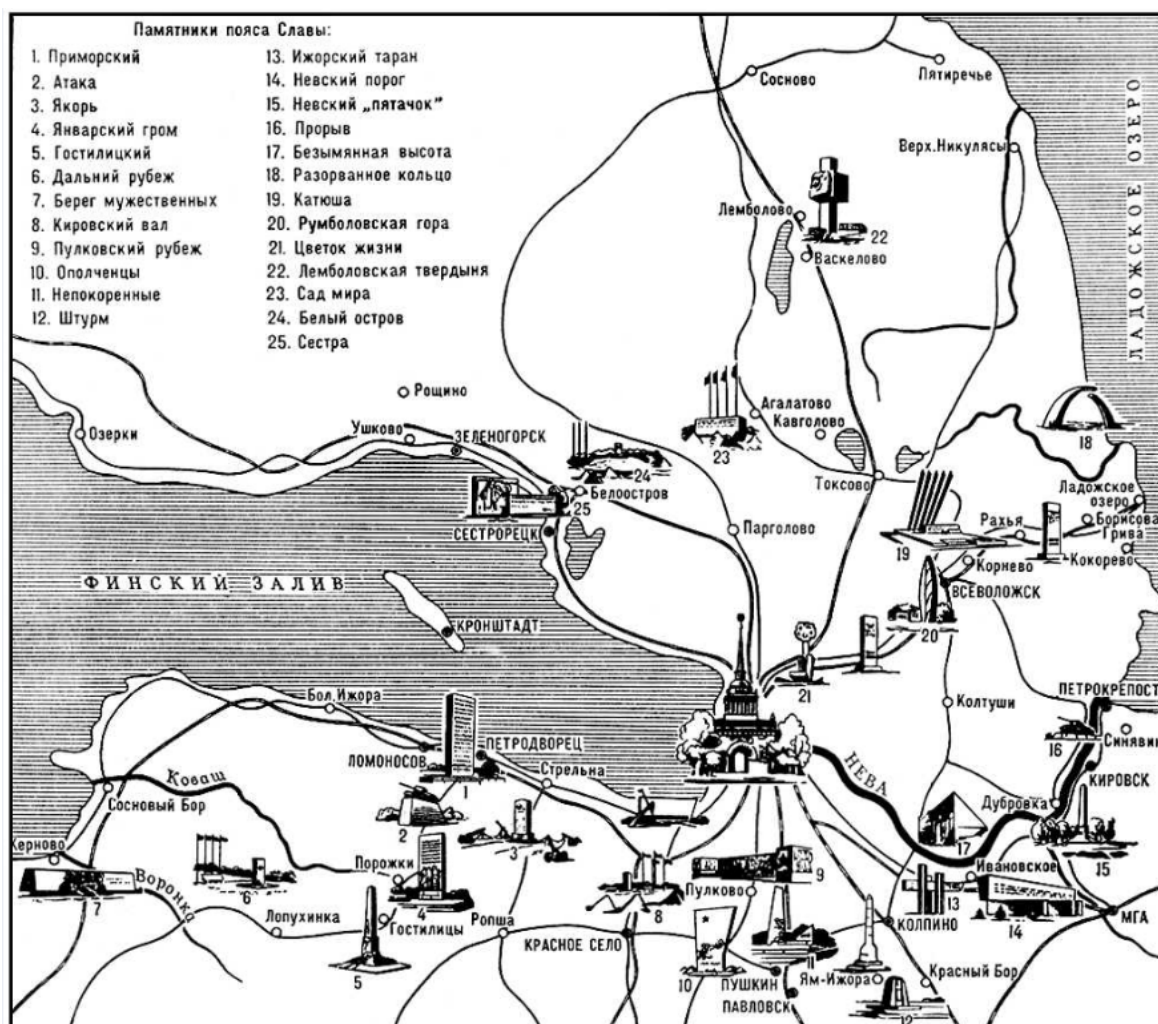


Рис. 23. Памятники пояса Славы. Большая Советская Энциклопедия, 1973

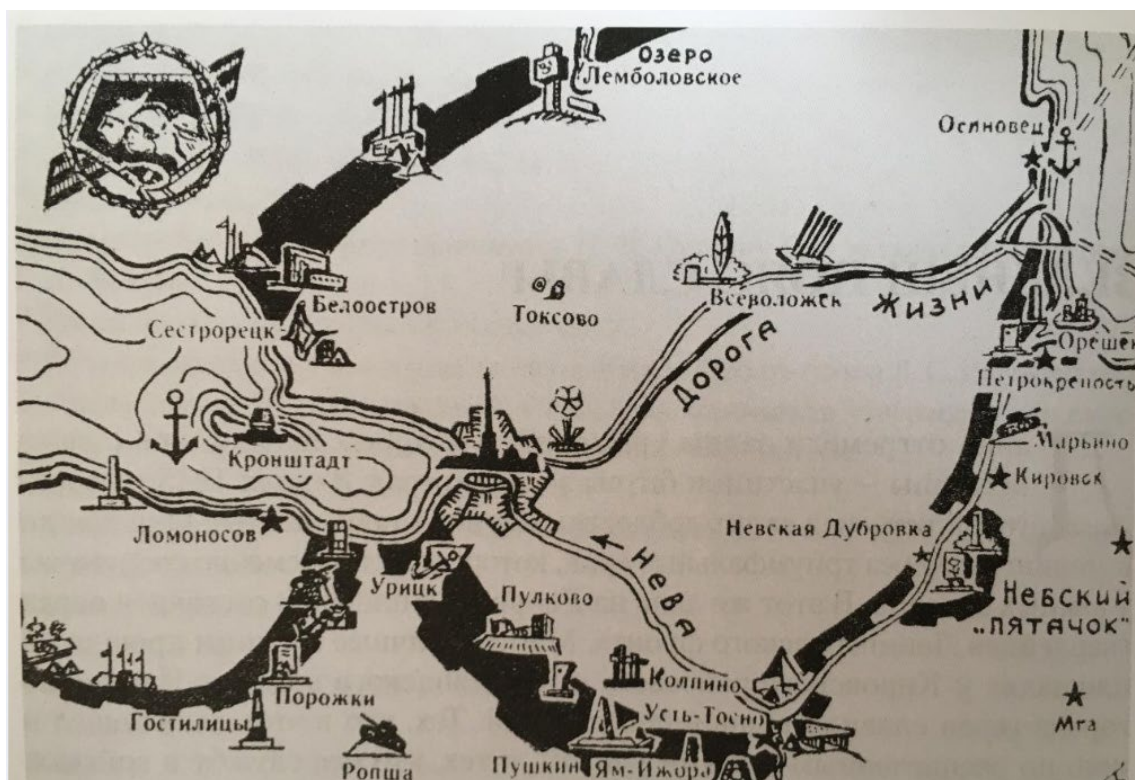


Рис. 24. Зеленый пояс Славы. В. И. Былинский, 1973 г.



Рис. 25. Зеленый пояс славы. 1975 г. prmuzei.org

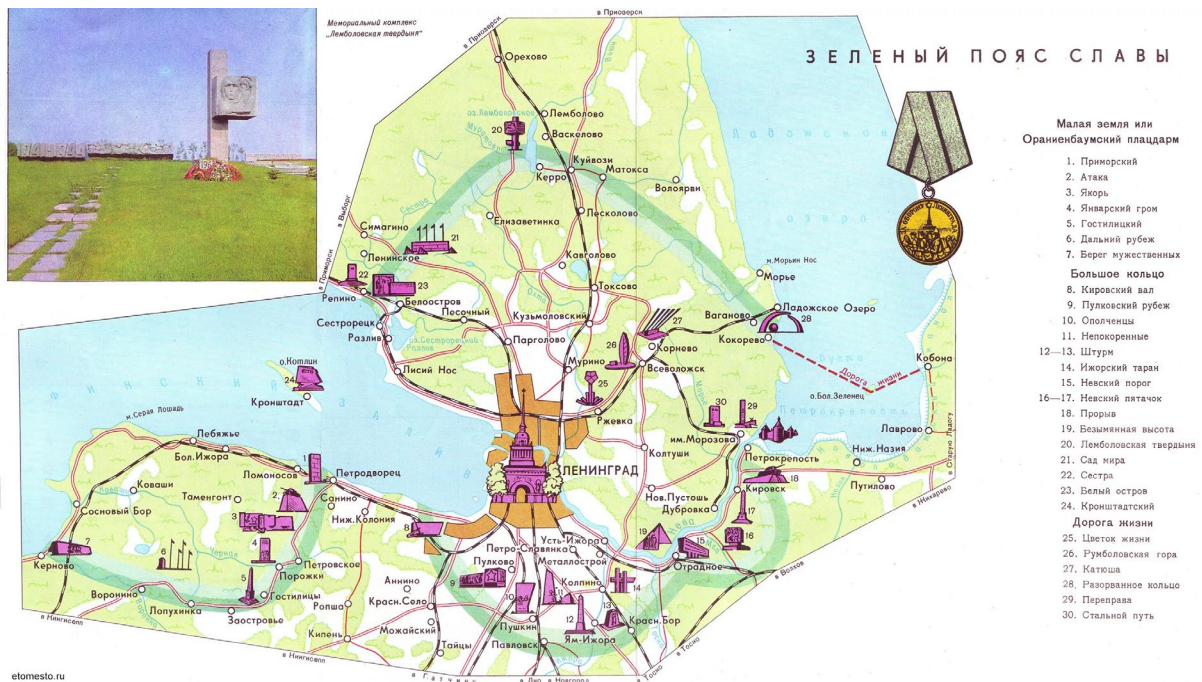


Рис. 26. Зеленый пояс славы Ленинградской области. Схема 1975 года.



Рис. 27. Плакат Зеленый пояс Славы, 1975 г. художник Гесин С.Я. opendata.mkrf.ru



Рис. 28. Зеленый пояс славы. Схема. Источник: enclo.lenobl.ru

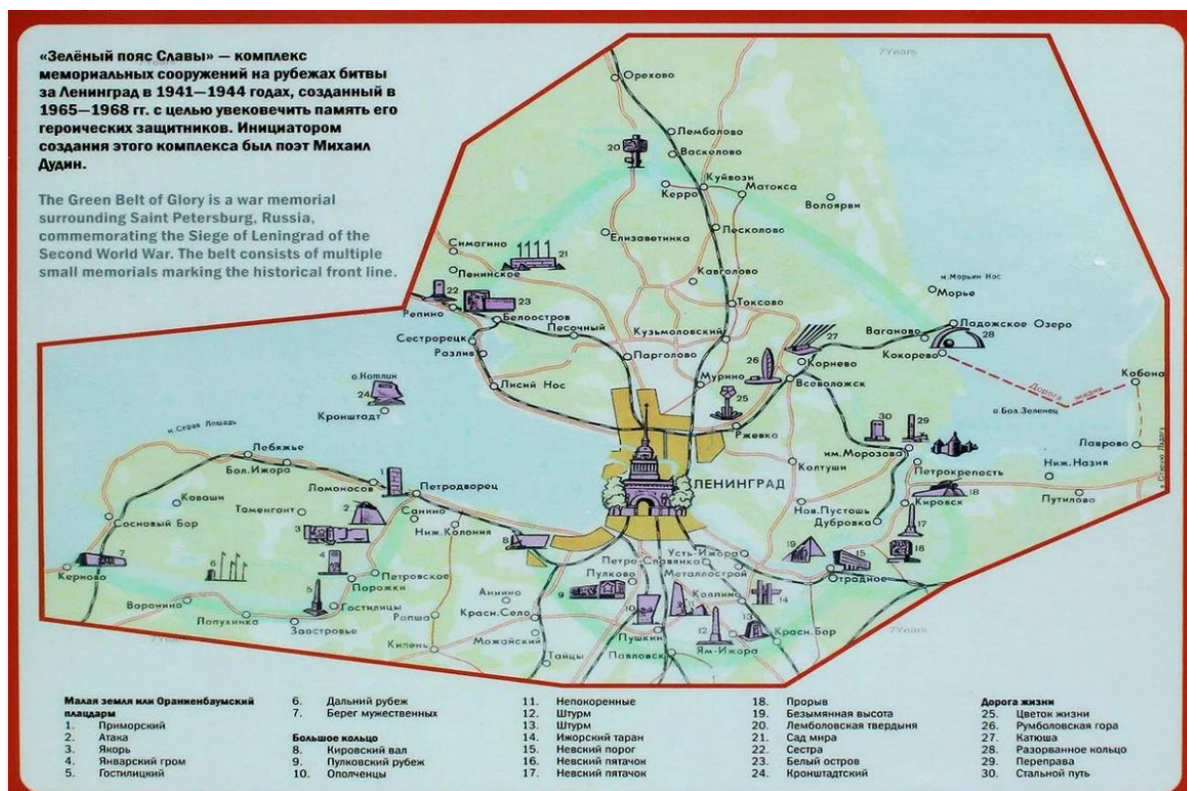


Рис. 29. Информ. стенд мемориала «Якорь» Фото 2021 г. Олега Еверзова



Рис. 30. Аграфенин А. А. "Зеленый пояс Славы", 2021 г.

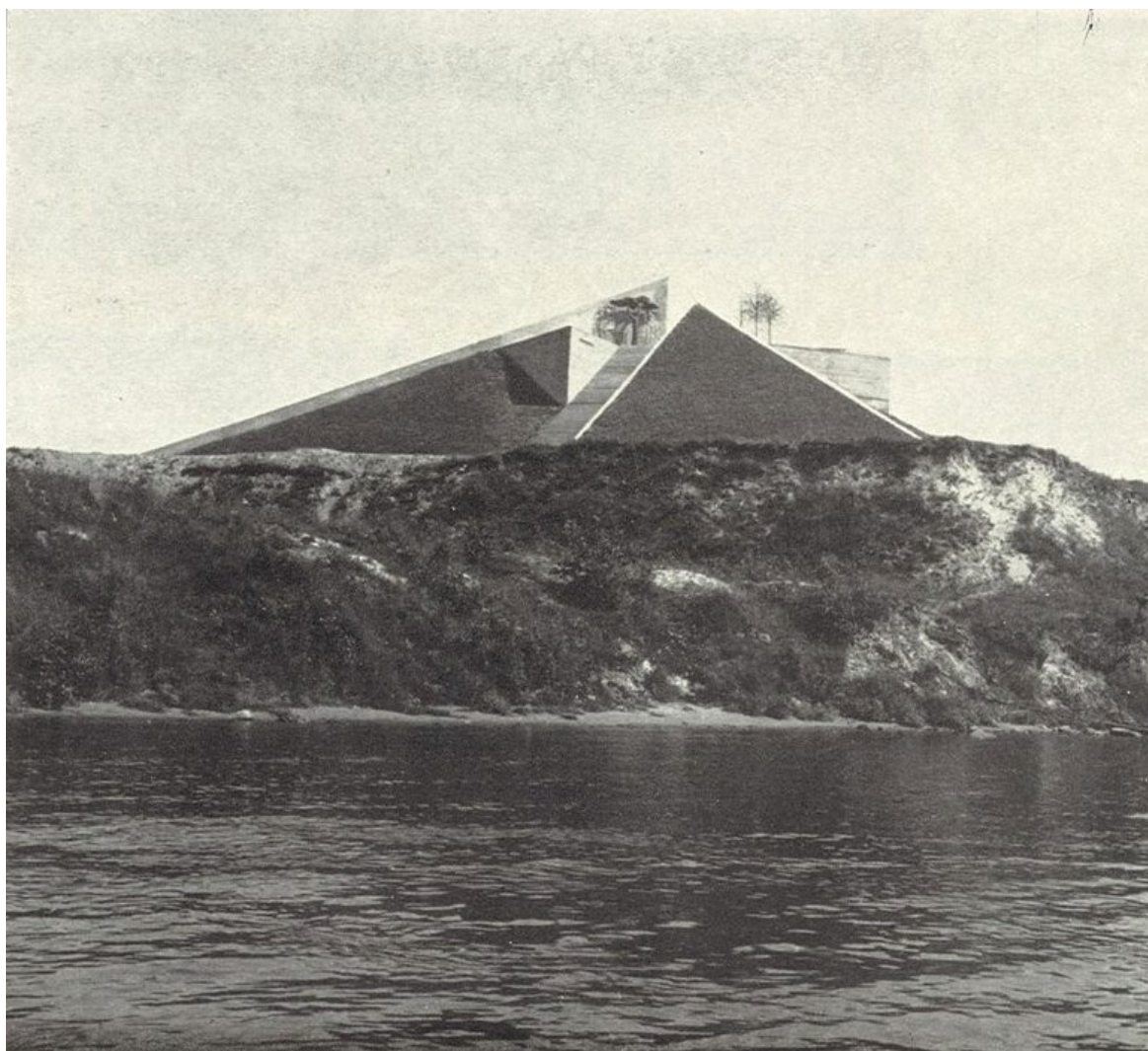


Рис. 31. Памятник «Безымянная высота. Фото 1968 года.

Источник: <https://fotki.yandex.ru/next/users/domavspb/album/225235/view/753724?page=0>



Рис. 32. Памятник «Безымянная высота. Фото из открытых источников 1968 – 1969

22.

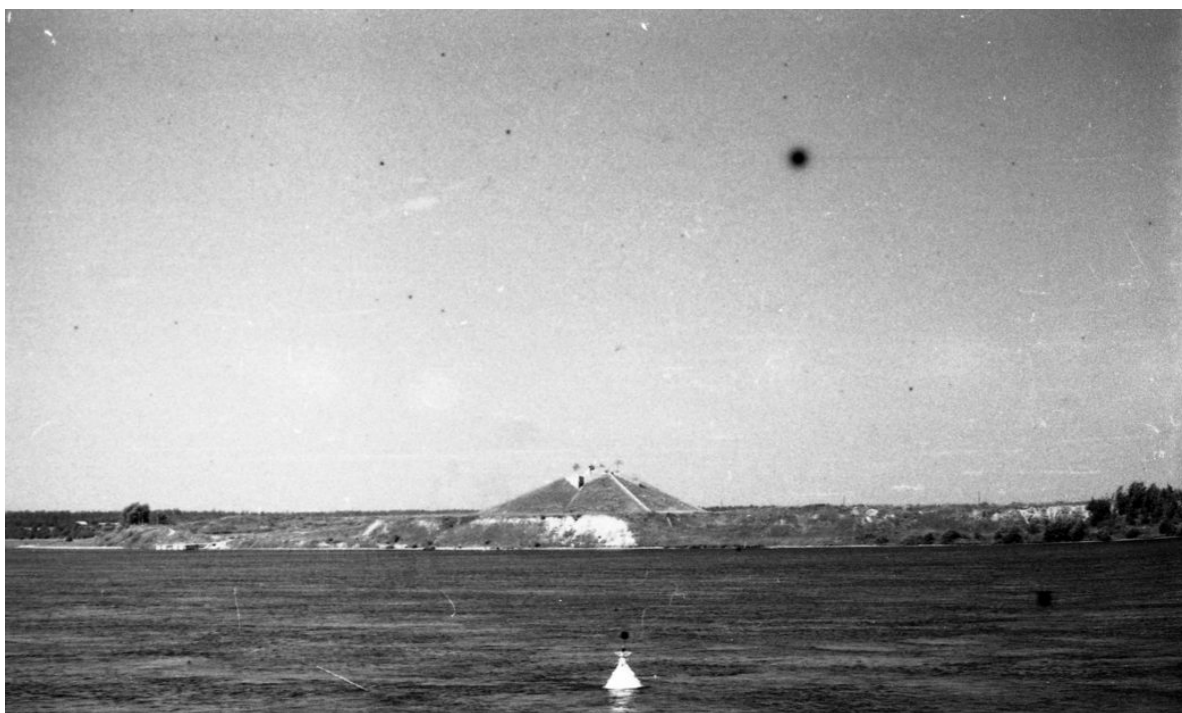


Рис. 33. Памятник «Безымянная высота. Фото из открытых источников 1968 – 1969

22.

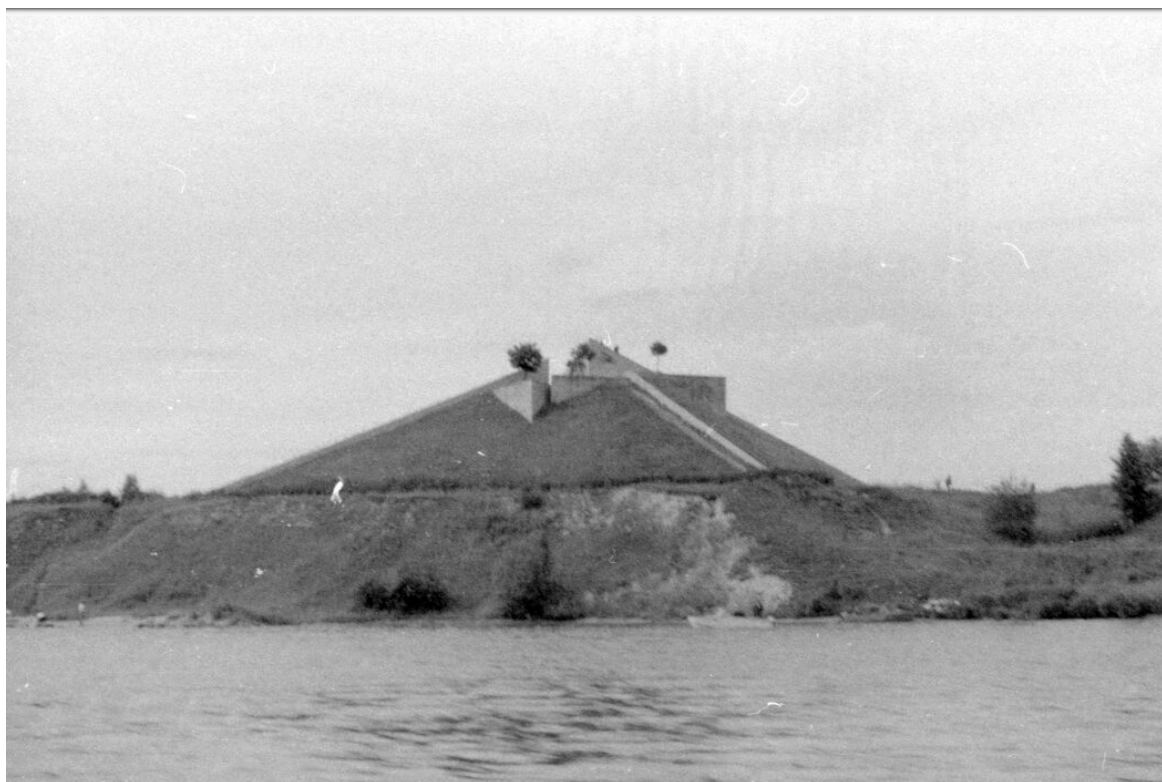


Рис. 34. Памятник «Безымянная высота. Фото из открытых источников 1968–1970

22.

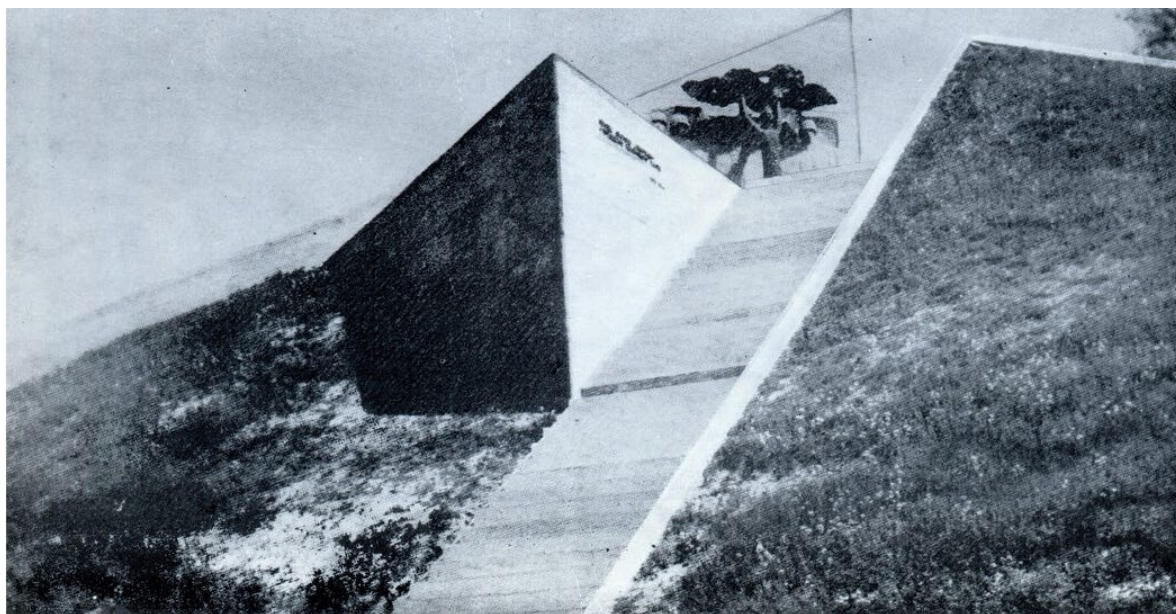


Рис. 35. Памятник «Безымянная высота. Фото из открытых источников 1968–1970

22.



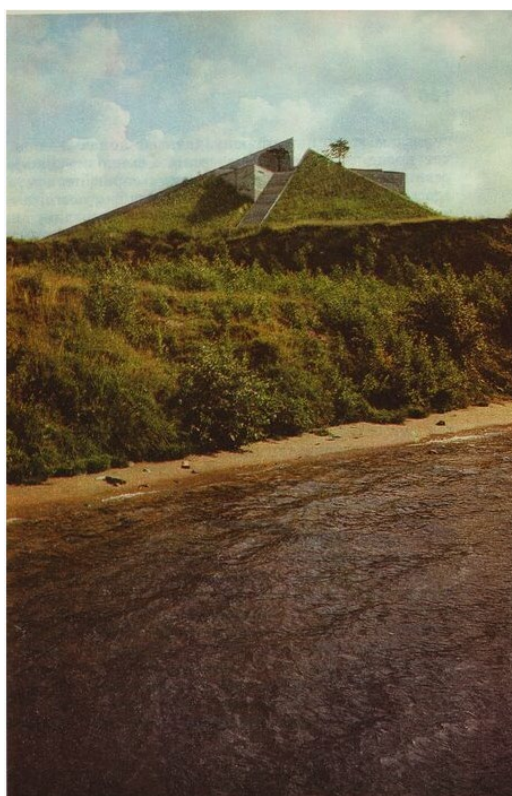
Рис. 36. Памятник «Безымянная высота. Фото из открытых источников 1969 г.



Рис. 37. Памятник «Безымянная высота. Фото из открытых источников 1969 г.



Рис. 38. Памятник «Безымянная высота. Фото из открытых источников 1970 г.



*Рис. 39. Памятник «Безымянная высота. Фото из открытых источников 1970–71 гг.
Источник: Скан фото из книги "Зеленый пояс Славы. Ю. А. Лукьянов. Лениздат. 1972*



Рис. 40. Памятник «Безымянная высота. Фото из открытых источников 1971 г.



Рис. 41. Памятник «Безымянная высота. Фото из открытых источников 1971 г.



Рис. 42. Памятник «Безымянная высота. Фото из открытых источников 1973г.

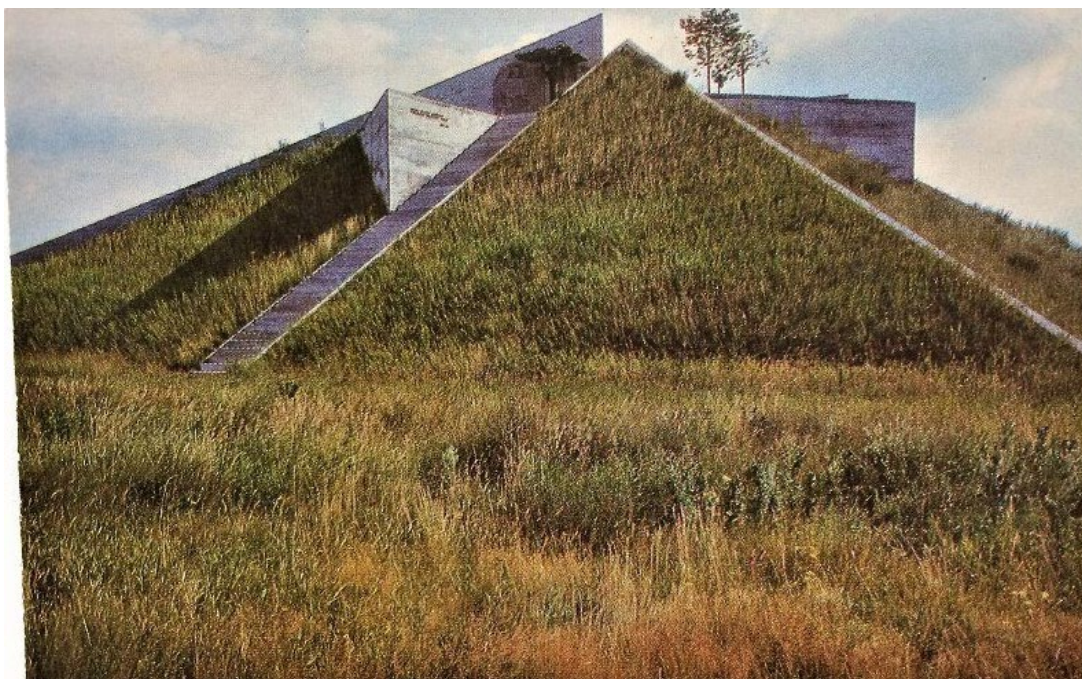


Рис. 43. Памятник «Безымянная высота. Фото из открытых источников 1973–74 гг.

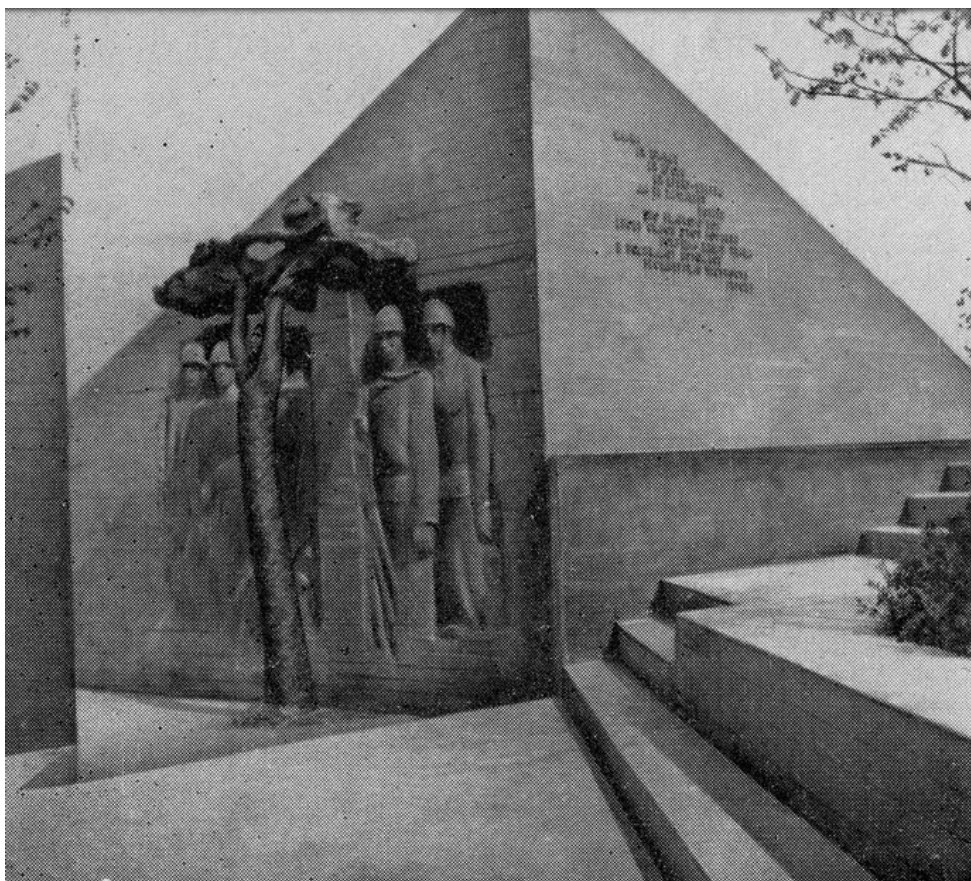


Рис. 44. Памятник «Безымянная высота. Фото из открытых источников 1973–74

22.

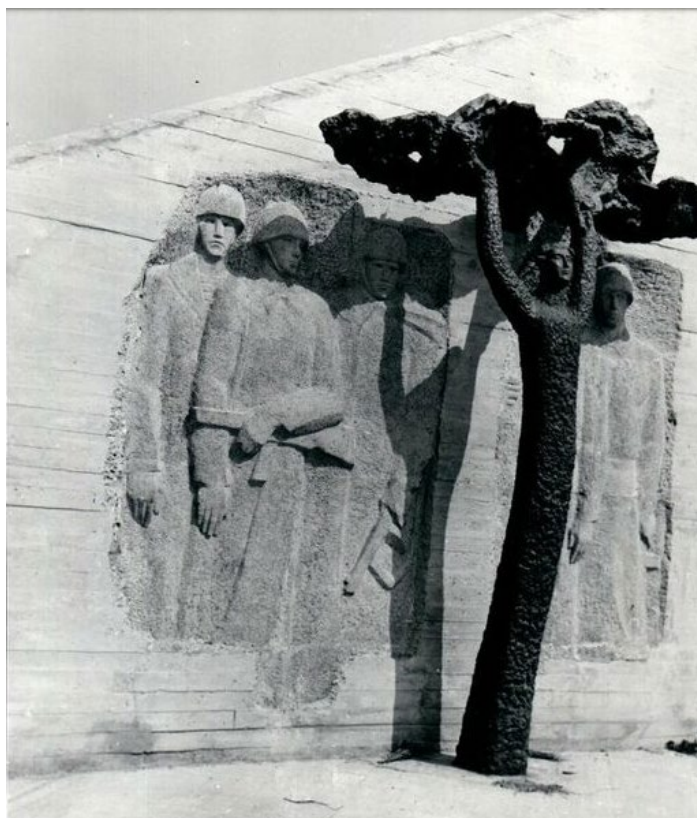


Рис. 45. Памятник «Безымянная высота. Фото из открытых источников 1975 г.



Рис. 46. Памятник «Безымянная высота. Фото из открытых источников 1978–80 гг.



Рис. 47. Памятник «Безымянная высота. Фото из открытых источников 1979 г.



Рис. 48. Памятник «Безымянная высота. Фото из открытых источников 1980–83 гг.



Рис. 49. Памятник «Безымянная высота. Фото из открытых источников 1980–85 гг.



Рис. 50. Памятник «Безымянная высота. Фото из архивных источников 1982 г.



Рис. 51. Памятник «Безымянная высота. Фото из архивных источников 1982–96



Рис. 52. Памятник «Безымянная высота». Фото из архивных источников 1982–96

22.



Рис. 53. Памятник «Безымянная высота». Фото из архивных источников 1982–96

22.

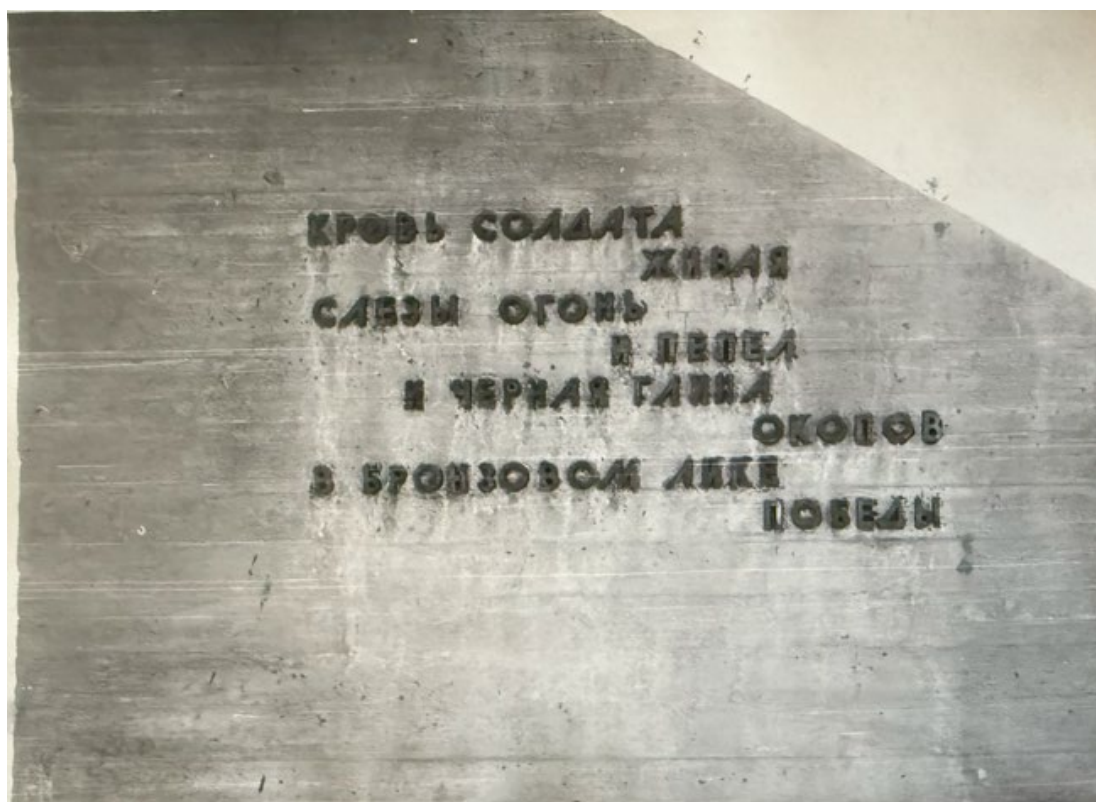


Рис. 54. Памятник «Безымянная высота. Фото из архивных источников 1982–96

22.

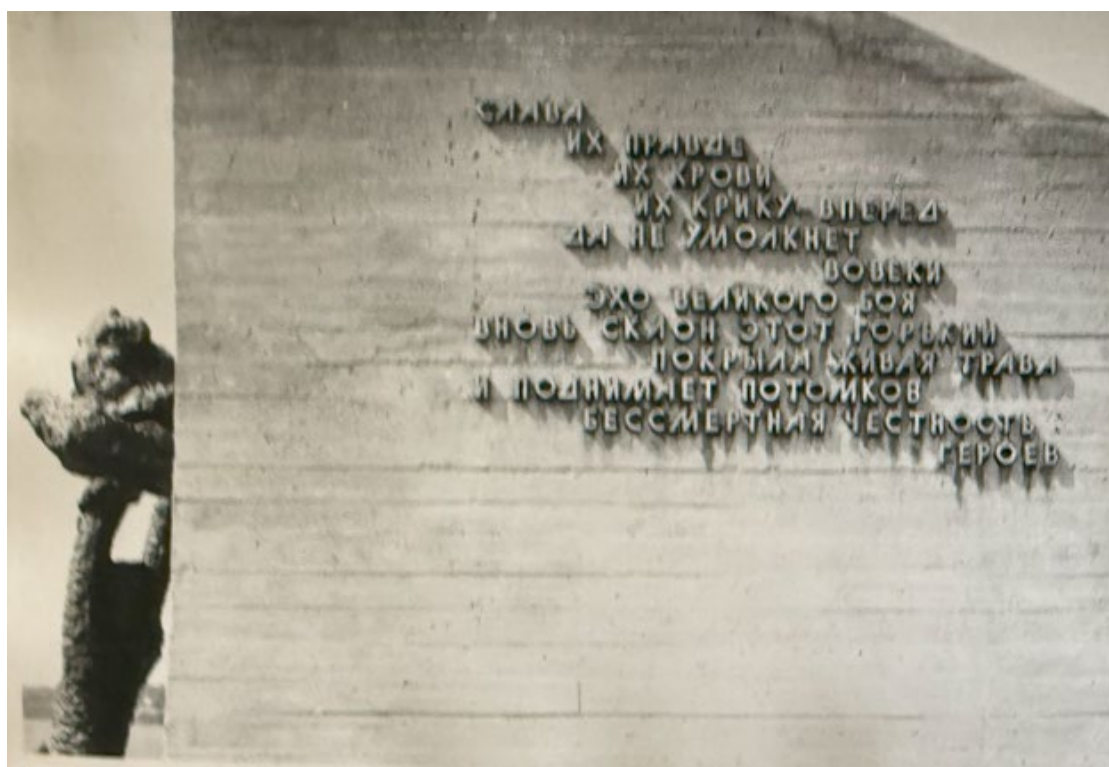


Рис. 55. Памятник «Безымянная высота. Фото из архивных источников 1982–96

22.

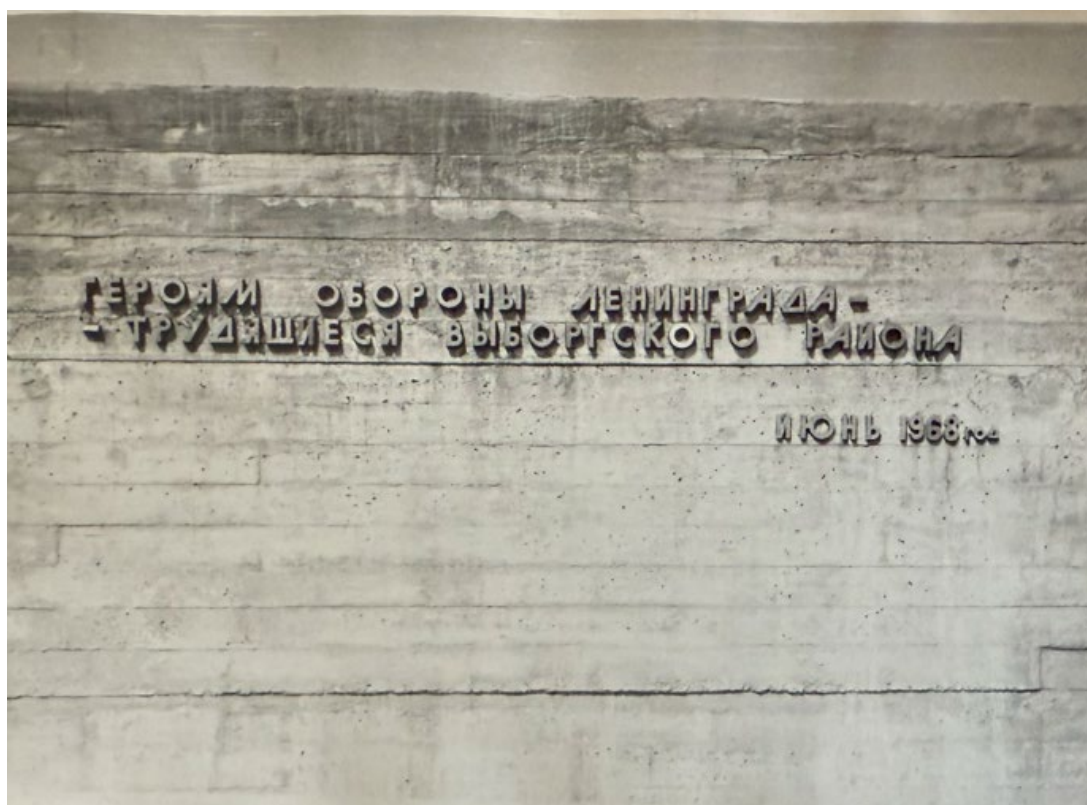


Рис. 56. Памятник «Безымянная высота. Фото из архивных источников 1982–96

22.

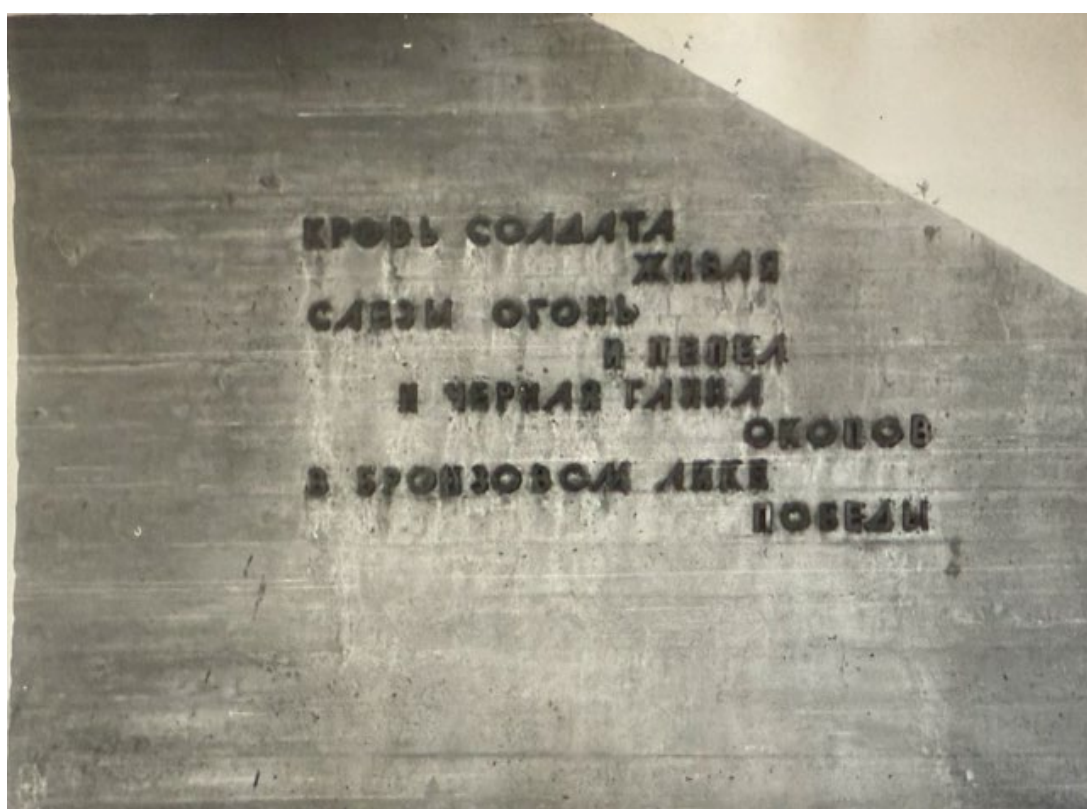


Рис. 57. Памятник «Безымянная высота. Фото из архивных источников 1982–96

22.



Рис. 58. Памятник «Безымянная высота. Фото из архивных источников 1982–96

22.



Рис. 59. Памятник «Безымянная высота. Фото из архивных источников 1982–96

22.



Рис. 60. Памятник «Безымянная высота». Фото из открытых источников 1984 г.

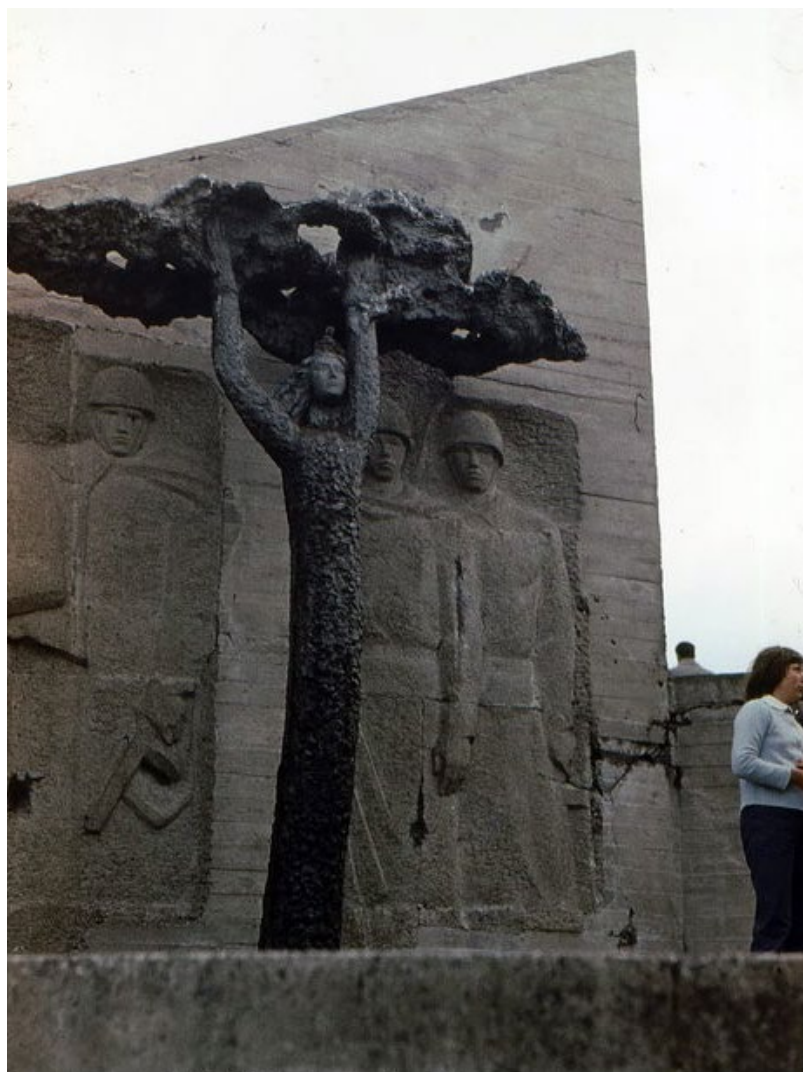


Рис. 61. Памятник «Безымянная высота». Фото из открытых источников 1984 г.

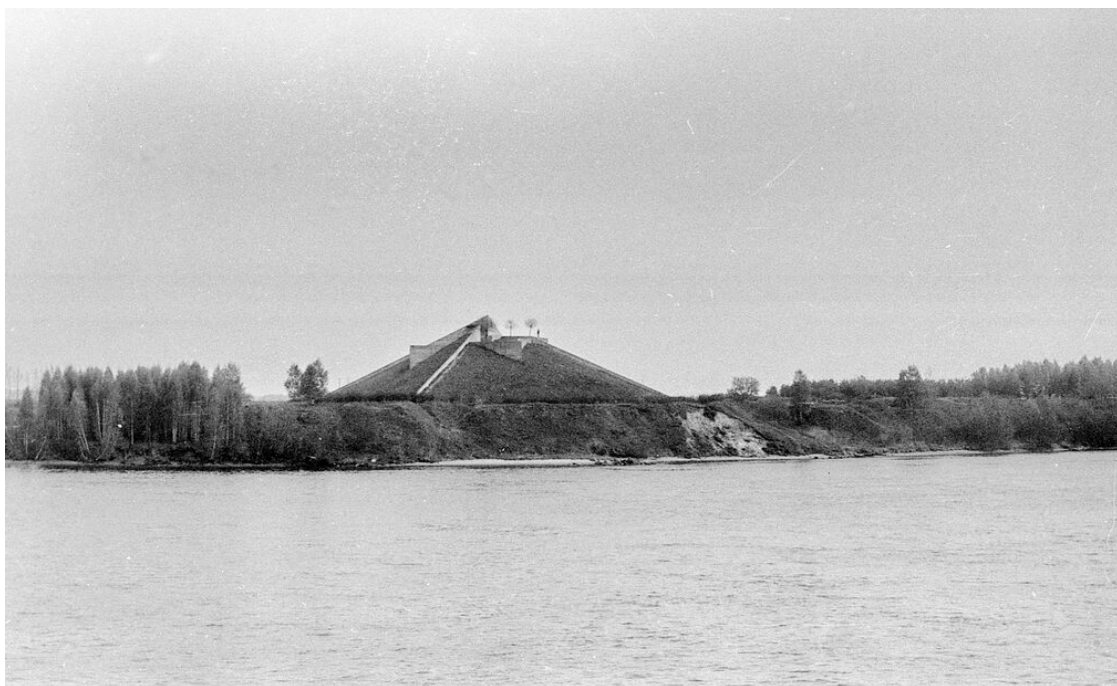


Рис. 62. Памятник «Безымянная высота. Фото из открытых источников 1985 г.



Рис. 63. Памятник «Безымянная высота. Фото из открытых источников 1987–89 гг.



Рис. 64. Памятник «Безымянная высота. Фото из архивных источников 1996 г.



Рис. 65. Памятник «Безымянная высота. Фото из архивных источников 1996 г.

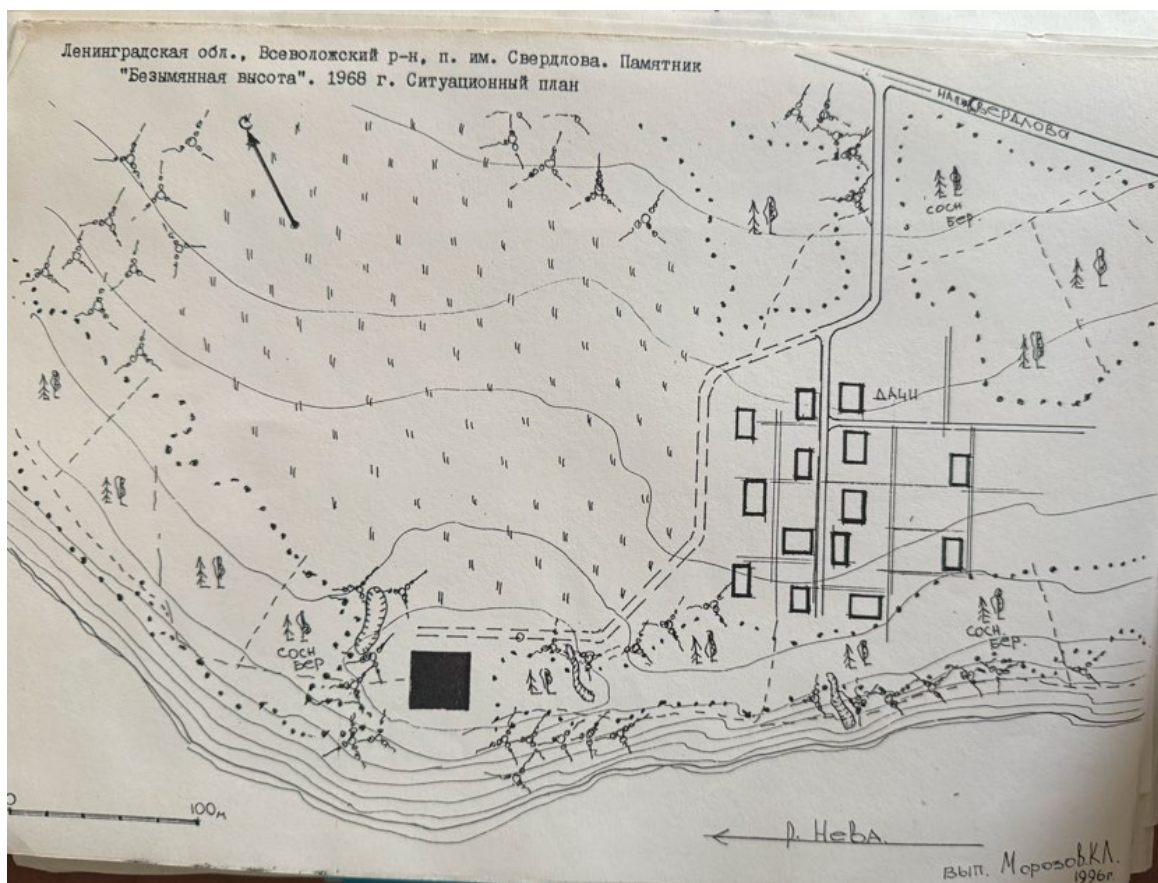
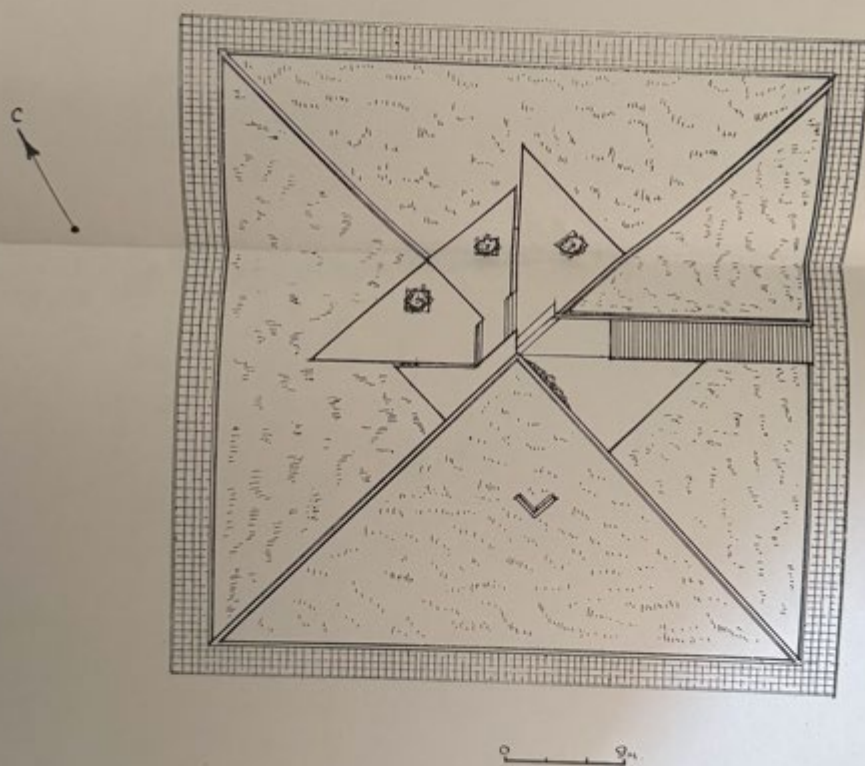


Рис. 66. Памятник «Безымянная высота. Ситуационный план из архивных источников 1996 г.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ИСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н, П. ИМ. СВЕРДЛОВА. ПАМЯТНИК
"БЕЗЫМЯННАЯ ВЫСОТА". 1968 г.
ПЛАН



В.И. Морозов КЛ 1996

Рис. 67. Памятник «Безымянная высота. План из архивных источников 1996 г.

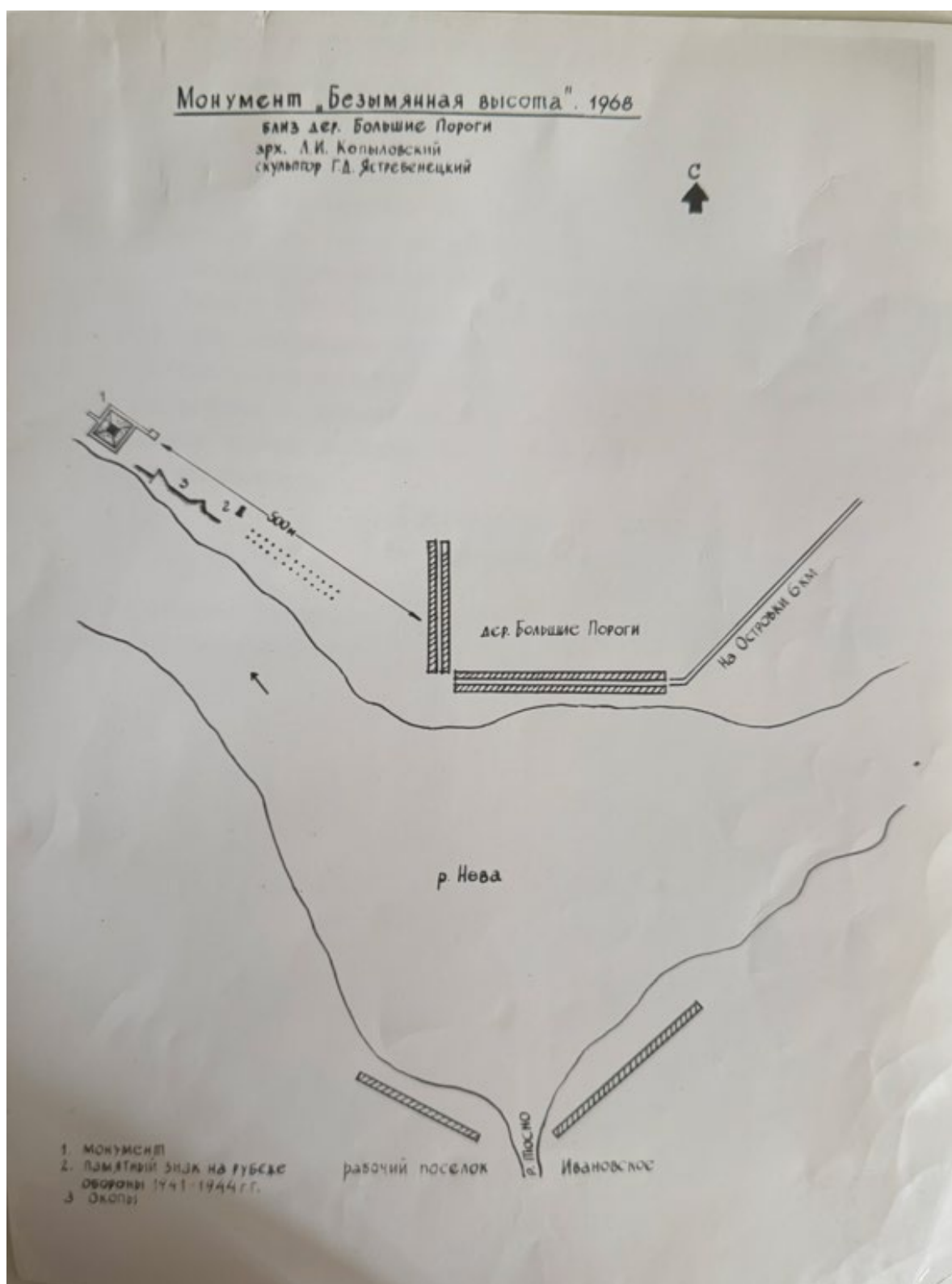


Рис. 68. Памятник «Безымянная высота. План из архивных источников 1996 г.

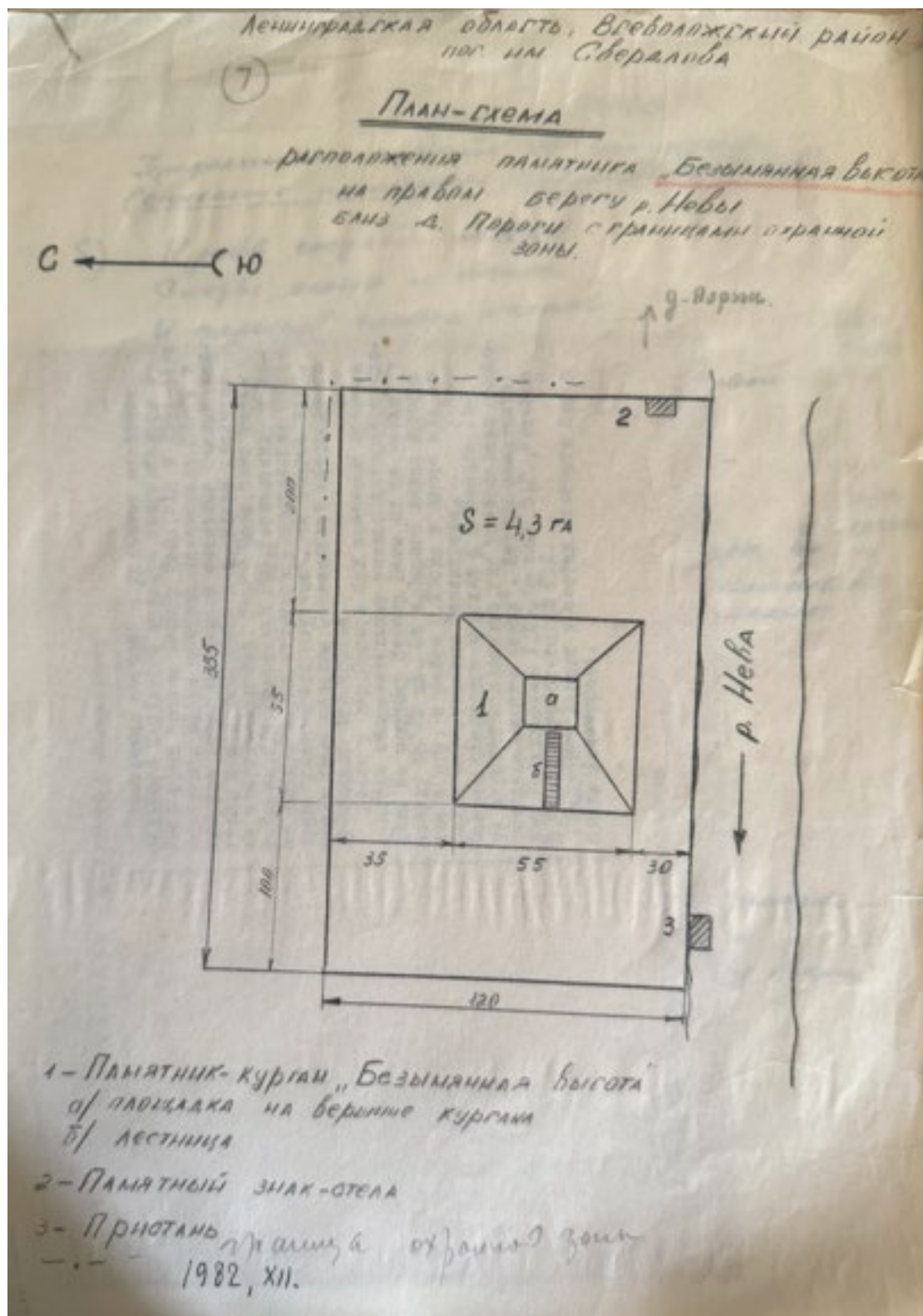


Рис. 69. Памятник «Безымянная высота. План-схема из архивных источников 1996



Рис. 70. Памятник «Безымянная высота. Фото из архивных источников 2002 г.



Рис. 71. Памятник «Безымянная высота. Фото из архивных источников 2002 г.

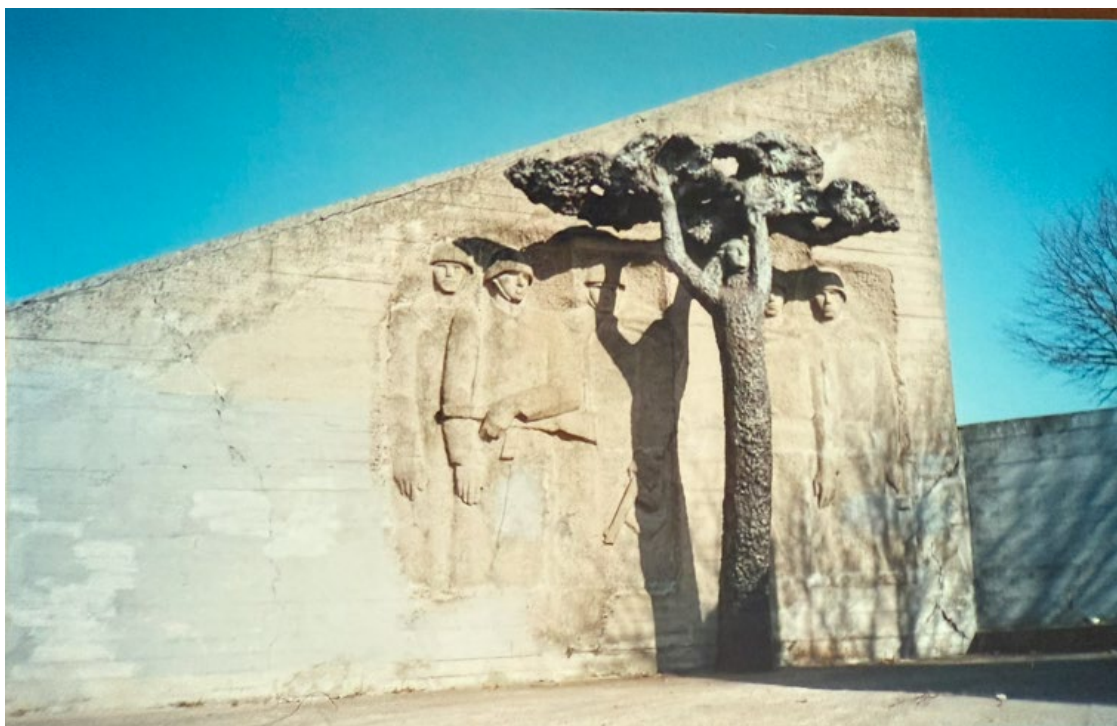


Рис. 72. Памятник «Безымянная высота. Фото из архивных источников 2002 г.



Рис. 73. Памятник «Безымянная высота. Фото из архивных источников 2002 г.



Рис. 74. Памятник «Безымянная высота. Фото из архивных источников 2002 г.



Рис. 75. Памятник «Безымянная высота. Фото из архивных источников 2002 г.



Рис. 76. Памятник «Безымянная высота. Фото из архивных источников 2002 г.



Рис. 77. Памятник «Безымянная высота. Фото из архивных источников 2002 г.

Приложение № 3

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пирогы, западная часть ((Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

15 ноября 2025 г.

Присутствовали:

Страхова Людмила Дмитриевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)
Лавриновский Максим Семенович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 20.07.2023 г. № 2176)
Яцкин Дмитрий Михайлович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 06.12.2023 г. № 3295).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии

Слушали:

Страхову Л.Д. с предложением о составе экспертной комиссии

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Страхова Людмила Дмитриевна

Лавриновский Максим Семенович

Яцкин Дмитрий Михайлович

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Слушали:

Страхову Л.Д., Лавриновского М.С., Яцкина Д.М.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Страхову Л.Д.

- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновского М.С.

- Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

Слушали: Страхову Л.Д. о порядке работы экспертной комиссии.

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2009 г. №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным. Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Слушали:

Страхову Л.Д.

Страхова Л.Д. предложила определить следующие направления работы экспертов:

1) Лавриновский М.С. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Страхова Л.Д. проводит визуальное обследование объекта, рассматривает результаты исследований и изысканий, предлагаемые проектные решения, проводит анализ принятых решений в части соблюдения условий сохранения предмета охраны, и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3) Яцкин Д.М. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Предложение Страховой Л.Д.

15 ноября 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

16 ноября 2025 г. – 24 ноября 2025 г. – рассмотрение и анализ исходно-разрешительной и проектной документации, полученной от заявителя.

24 ноября 2025 г. – 2 декабря 2025 г. – составление Акта экспертизы.

2 декабря 2025 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

2 декабря 2025 г. – Передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Принять предлагаемый календарный план работы комиссии.

Голосовали: «за» -3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Страхову Л.Д.

Страхова Л.Д. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пирогы, западная часть (Шифр 010/2025-ПСД), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	010/2025-ПСД-ПЗ.7	Раздел 1. Пояснительная записка
2	010/2025-ПСД-СПОЗУ.7	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	010/2025-ПСД-АР.7	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	010/2025-ПСД-КР.7	Раздел 4. Конструктивные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
		Подраздел 1. Система электроснабжения
5.1.1	010/2025-ПСД-ИОС1.7	Часть 1. Система наружного электроснабжения
		Подраздел 2. Сети связи
5.2.1	010/2025-ПСД-ИОС5.1.7	Часть 1. Система наружного видеонаблюдения
7	010/2025-ПСД-ПОС.7	Раздел 7. Проект организации строительства

11	010/2025-ПСД-ОДИ.7	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
13.1	010/2025-ПСД-ПР.7	Подраздел 1. Предварительные работы
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
13.2.1	010/2025-ПСД-ИИ.7	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2	010/2025-ПСД-ОЧ.7	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
13.2.3	010/2025-ПСД-ТИ.7	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	010/2025-ПСД-ХТИ.7	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
		Часть 5. Инженерные изыскания
13.2.5.1	010/2025-ПСД-ИГДИ.7	Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания
13.2.6	010/2025-ПСД-КНИ.7	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления
13.3.1	012/2025-ПСД-ЭП.7	Часть 1. Эскизный проект
		Часть 2. Проект реставрации и приспособления
13.3.2.1	010/2025-ПСД-ТР.7	Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ

- Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 №18863-р.
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30 сентября 2013 г. №45 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота».
- Приложение №12 к Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 4 марта 2015 г. №01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» - «Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: «Памятник «Безымянная высота», расположенного близ деревни Большие Пирого западная часть, во Всеволожском районе Ленинградской области».
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 31.01.2025 г. №04-03/25-19.
- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.10.2025 г.
- Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 14.10.2025 г.
- Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/16-189 от 26 сентября 2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», 1968г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.».
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32 от 03.07.2015 г.

«Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.07.2025 г. №04-01/25-61, выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов _____ Л.Д. Страхова

Ответственный секретарь _____ М.С. Лавриновский

Член экспертной комиссии _____ Д.М. Яцкин

ПРОТОКОЛ №2

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пирогы, западня часть ((Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

2 декабря 2025 г.

Страхова Людмила Дмитриевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)
Лавриновский Максим Семенович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 20.07.2023 г. № 2176)
Яцкин Дмитрий Михайлович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 06.12.2023 г. № 3295).

Повестка дня

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пирогы, западня часть ((Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта историко-культурной экспертизы. Принятие решения о передаче заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (Страхова Л.Д., Лавриновский М.С., Яцкин Д.М.) согласились с тем, что проектная документация историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пирогы, западня часть ((Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст заключения (Акта) в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Члены Экспертной комиссии Страхова Л.Д., Лавриновский М.С., Яцкин Д.М. произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024. Члены Экспертной комиссии Страхова Л.Д., Лавриновский М.С., Яцкин Д.М. решили передать Заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате

переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

*Голосовали по всем пунктам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.*

Председатель комиссии экспертов _____ Л.Д. Страхова

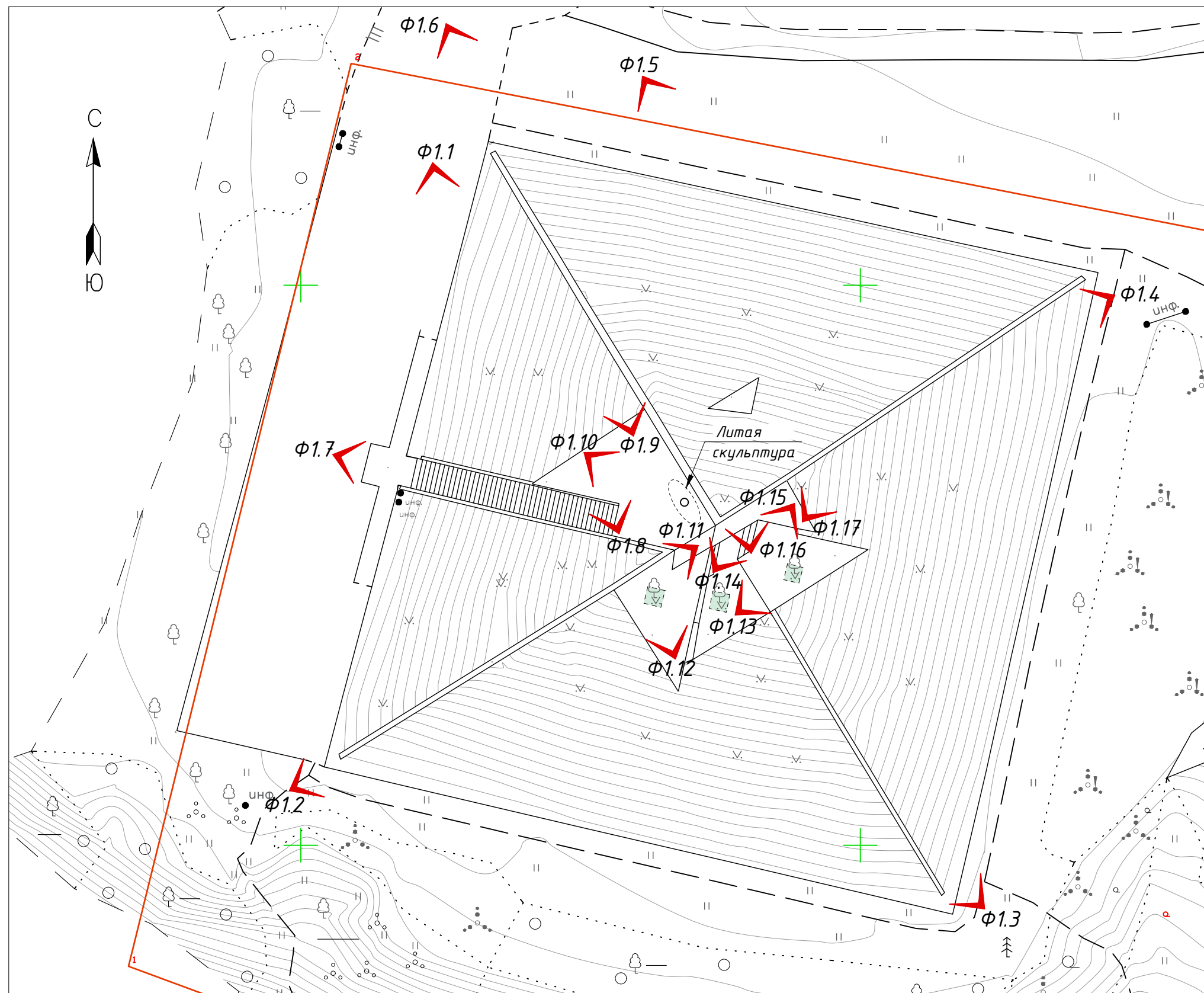
Ответственный секретарь _____ М.С. Лавриновский

Член экспертной комиссии _____ Д.М. Яцкин

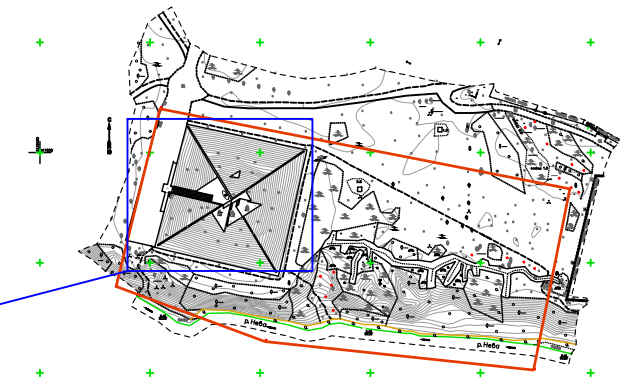
Приложение №4

Фотографические изображения объекта

Схема фотофиксации. Общие виды

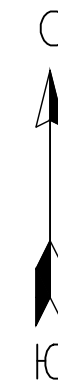







Ситуационная схема



Условные обозначения:

- ✓ - направление видового кадра;
- Ф1 - номер кадра;
- - границы территории ОКН.



						010/2025-ПСД-ПР.7.ФФ			
						Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ведерникова			09.25	Объект культурного наследия федерального значения «Памятник "Безымянная высота". Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие пороги, западная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Козлова			09.25		ПР	4	
ГИП		Котляр			09.25	Схема фотофиксации. Общие виды	ООО "АИК ЭНЕРГО"		
ГАП		Козлова			09.25				
Н. контр.		Котляр			09.25				

Общие виды памятника



*Фото 1.1. Общий вид памятника с северо-запада.
Дата съемки: июль 2025 г. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 1.2. Общий вид памятника с запада.
Дата съемки: июль 2025 г. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 1.3. Общий вид памятника с юго-запада.
Дата съёмки: сентябрь 2025 г. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 1.4. Общий вид памятника с юго-востока.
Дата съёмки: сентябрь 2025 г. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 1.5. Общий вид памятника с севера.
Дата съемки: июль 2025 г. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 1.6. Общий вид памятника с северо-запада.
Дата съемки: июль 2025 г. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 1.7. Лестница к монументу, вид с запада.
Дата съемки: июль 2025 г. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 1.8. Вид первой смотровой площадки монумента с юга.
Дата съемки: июль 2025 г. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 1.9. Вид с первой смотровой площадки монумента на склон.
Дата съемки: июль 2025 г. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 1.10. Вид первой смотровой площадки с севера.
Дата съемки: июль 2025 г. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 1.11. Вторая смотровая площадка, вид с востока.
Дата съемки: июль 2025 г. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 1.12. Вторая смотровая площадка, вид с юга.
Дата съемки: июль 2025 г. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 1.13. Четвертая смотровая площадка, вид с запада.
Дата съемки: июль 2025 г. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 1.14. Четвертая смотровая площадка, вид с юга.
Дата съемки: июль 2025 г. Автор: Шатунова Л.А.*



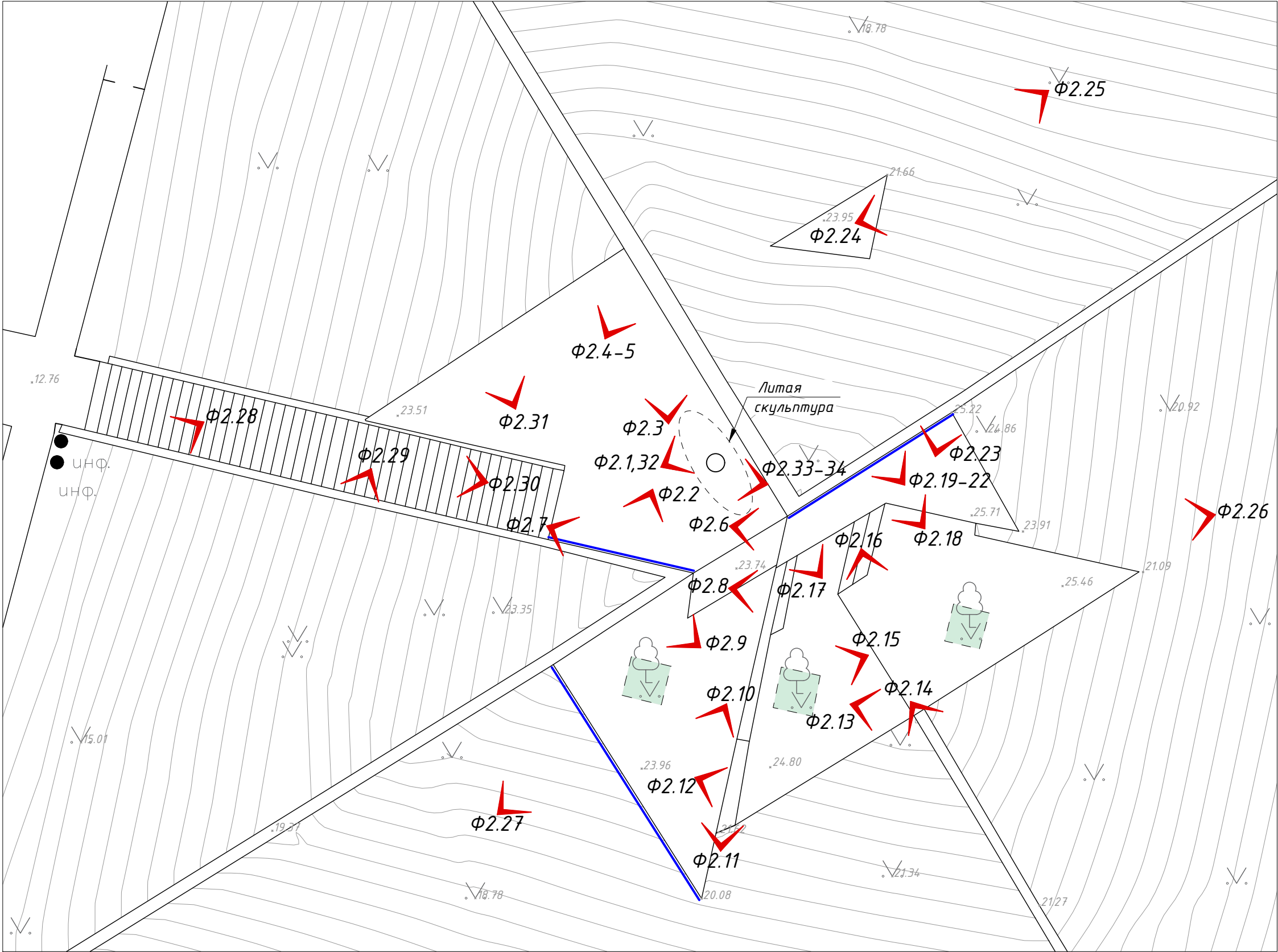
*Фото 1.15. Вторая и третья смотровые площадки, вид с востока.
Дата съемки: июль 2025 г. Автор: Шатунова Л.А.*








*Фото 1.16. Четвертая смотровая площадка, вид с юго-востока.
Дата съемки: июль 2025 г. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 1.17. Вид с монумента на территорию памятника (с запада).
Дата съемки: июль 2025 г. Автор: Шатунова Л.А.*



- Условные обозначения:
- ✓ - направление видового кадра;
 - Ф1 - номер кадра;
 - - памятных расположение надписей;
 - 25.46 - высотные отметки в метрах.

						010/2025-ПСД-ПР.7.ФФ			
						Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия федерального значения «Памятник “Безымянная высота”. Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие пороги, западная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ведерникова			09.25		ПР	15	
Проверил		Козлова			09.25				
ГИП		Котляр			09.25	Схема фотофиксации. Фрагменты	ООО “АИК ЭНЕРГО”		
ГАП		Козлова			09.25				
Н. контр.		Котляр			09.25				

Фрагменты памятника



Фото 2.1. Барельеф пяти воинов.

Трещины на стыках плит барельефа, заделаны цементными составами, несоответствующими оригинальной отделке. Присутствуют трудные загрязнения, биопоражения и следы намокания в нижней части.

Дата съемки: июль 2025 г. Автор: Шатунова Л.А.



Фото 2.2. Стена с памятной надписью на первой смотровой площадке.

Горизонтальная трещина в стене, у основания и по верху грани потемнения от систематического намокания, биопоражения бетона и грязевые подтеки. В покрытии также присутствует трещина, шириной раскрытия более 3 мм, поросшая самосевом, и мелкие сетки трещин. Дата съемки: июль 2025 г. Автор: Шатунова Л.А.



Фото 2.3. Северо-восточная стена на первой смотровой площадке.
 Вертикальные и горизонтальные трещины в стене, заделанные цементными растворами разных оттенков и толщины слоя. Присутствуют грязевые подтеки, сетки мелких трещин; поверхность бетона в раковинах и высолах.
 Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



Фото 2.4. Фрагмент северо-восточной стены на первой смотровой площадке.
 Вспучивание поздней цементной домасチックовки, трещина вдоль верхней кромки стены, шириной раскрытия более 5 мм. Растрескивание бетонного покрытия, биопоражение и порастание самосевом; потемнение бетонного покрытия.
 Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



Фото 2.5. Фрагмент домастиковочного слоя северной стены на первой смотровой площадке. Вспучивание поздней цементной домастиковки поверх сквозной трещины в стене; трещина заполнена монтажной пеной.

Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



Фото 2.6. Угол северной и северо-восточной стен первой смотровой площадки. Горизонтальные и вертикальные трещины в стенах, шириной раскрытия более 3 мм; заделаны поздними цементными составами. Присутствуют грязевые и ржавые подтеки, биопоражения, высолы. Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



Фото 2.7. Фрагмент верхней грани южной стены на первой смотровой площадке.
Поверхность бетона деструктивирована, имеет раковины, оголение крупного заполнителя, биопоражение и порастание мхом. Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



Фото 2.8. Фрагмент лестницы на третью смотровую площадку.
Деструкция и отслоение защитного слоя бетона, горизонтальные трещины, потемнение поверхности. Присутствуют поздние цементные домастиковки, порастание трещин самосевом, высолы. Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



Фото 2.9. Северо-западная стена на второй смотровой площадке.

Поверхность бетона потемнела, в нижней части заметны следы от валика и кисти, вероятно оставшихся после обработки гидрофобизатором. В левой части стены цементная домостроительная опалубка поверх трещины в бетоне.

Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



Фото 2.10. Фрагмент покрытия второй смотровой площадки.

Растрескивание защитного слоя бетона, биопоражения, трудные пылевые и антропогенные загрязнения. Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



Фото 2.11. Участок между стенами второй и третьей смотровых площадок. Трещины в бетоне, шириной раскрытия более 3 мм, вдоль опалубки. Поверхность имеет биопоражения, пылевые загрязнения, раковины. По земле залита бетонная подливка с уклоном для стока воды. Засорена сухой листвой, поросла самосевом, на поверхности также присутствуют биопоражения и следы систематического намокания.
Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



Фото 2.12. Фрагмент второй смотровой площадки.

Горизонтальные трещины в стене, в том числе домастикованные поздними цементными составами. На поверхности бетона высолы, биопоражения, пылевые загрязнения.

Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



Фото 2.13. Фрагмент южной части четвертой смотровой площадки.

Крупные трещины в бетонном покрытии, шириной раскрытия более 5 мм; порастание самосевом. На боковой стенке участок домастиковки поздними цементными составами. По всей поверхности бетона выступает крупный заполнитель. Дата съемки: сентябрь 2025 г.

Автор: Ведерникова В.В.



Фото 2.14. Юго-восточное ребро пирамиды.

Ребро имеет искривление по длине, сколы по кромке, раковины, биопоражения и пылевые загрязнения на поверхности бетона. Нижний уступ ребра засорен сухой листвой и травой. Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



Фото 2.15. Фрагмент третьей смотровой площадки.

Растрескивание защитного слоя бетона, потемнение поверхности, пылевые загрязнения. Клумба с проплешинами и поросла самосевом, газон отсутствует. Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



Фото 2.16. Фрагмент четвертой смотровой площадки.
Вдоль лестничного марша крупная трещина. Растрескивание защитного слоя бетона.
Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



Фото 2.17. Фрагмент стенки четвертой смотровой площадки.
Заделка трещин в бетоне цементным молочком. Также на поверхности присутствуют биопоражения, пылевые загрязнения и подтеки цементного молочка.
Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.

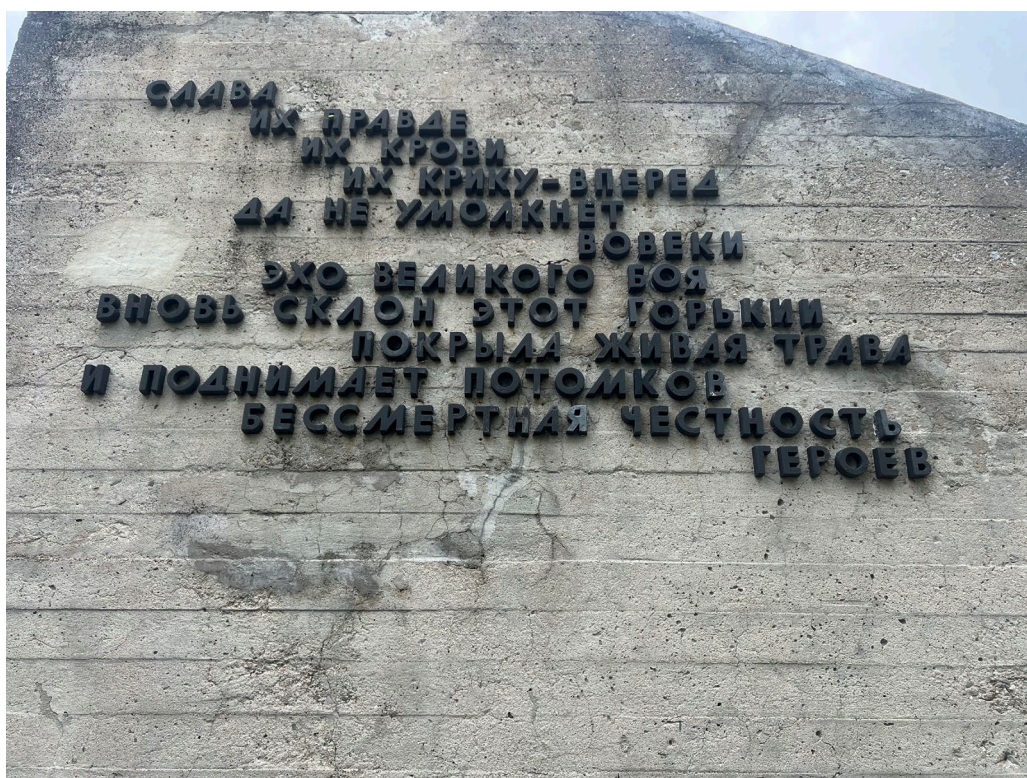


Фото 2.18. Фрагмент южной стены с надписью на первой смотровой площадке. На поверхности стены сетки трещин, поздние цементные замазки, раковины в бетоне. Присутствуют грязевые подтеки, высолы по верхней кромке стены. Буквы «я», «в», «ь» поздние. Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



Фото 2.19 (слева) и 2.20 (справа). Буквы из надписи на стене четвертой смотровой площадки. Буквы металлические поздние; окрашены в несколько слоев черной краской. Красочное покрытие неравномерное с кратерами, имеет плохое отверждение, из-за чего на поверхности остаются следы кисти, а краска легко соскабливается. Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



*Фото 2.21. Фрагмент надписи на стене четвертой смотровой площадки.
Подтеки ржавчины в местах примыкания металлических букв и бетонной
поверхности. Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.*



*Фото 2.22. Фрагмент надписи на стене четвертой смотровой площадки.
Круглые отверстия в стене, вероятно, следы крепления.
Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.*



Фото 2.23. Фрагмент северо-западной стены-ребра четвертой смотровой площадки. Крупная вертикальная трещина в стене и трещина вдоль верхней грани заделаны цементными составами разных цветов. В месте сквозного разрыва вертикальная трещина заделана монтажной пеной. На поверхности бетона также присутствуют раковины, выступает крупный заполнитель. Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



Фото 2.24. Небольшого бетонного уступа на северной грани пирамиды. Поверхность бетона сильно загрязнена, поражена мхами и плесенью, наблюдаются сетка мелких трещин, сколы по ребрам и высолы на поверхности. Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



*Фото 2.25. Стенки небольшого бетонного уступа на северной грани пирамиды. Поверхность бетона сильно загрязнена, имеет биопоражения и продольные трещины.
Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.*



*Фото 2.26. Внешние стенки второй смотровой площадки. Поверхность бетона сильно загрязнена, неоднородна по цвету, имеет продольные трещины и деструкцию защитного слоя бетона.
Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.*

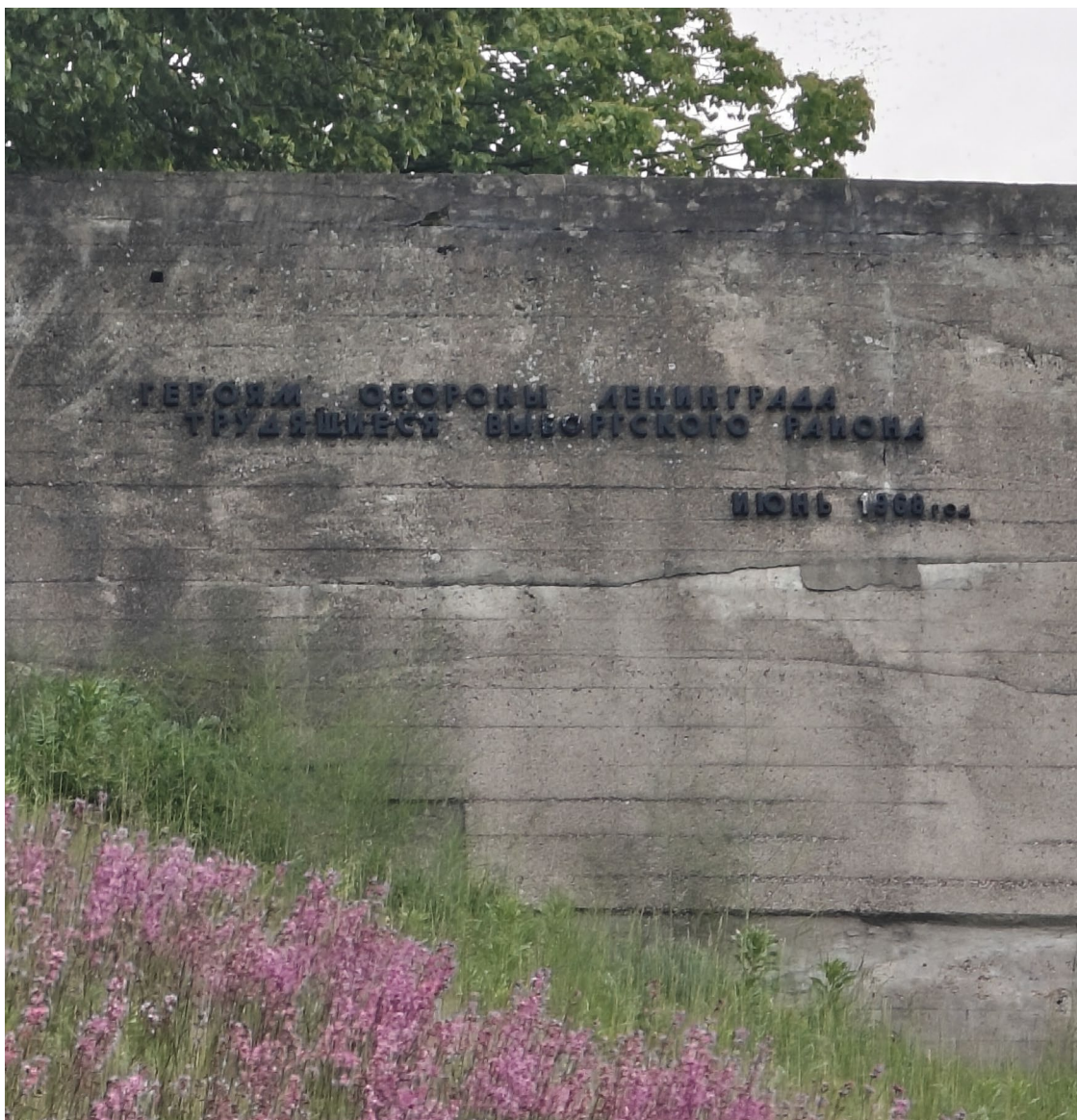


Фото 2.27. Внешняя стенка второй смотровой площадки, с надписью. Поверхность бетона сильно загрязнена, имеет биопоражения. Разрушение защитного слоя бетона, отслоение и трещины. В нижней части стены отсутствует верхний слой с опалубкой. Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



Фото 2.28. Фрагмент главной лестницы: ступени в средней части марша. Растрескивание и истощение защитного слоя бетона с оголением арматуры. Поверхностные биопоражения, сколы на ребрах ступеней. Поздние цементные домаestikовки в швах, трещинах и на ребрах ступеней, порастание самосевом
Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



Фото 2.29. Фрагмент главной лестницы: ступени в верхней части марша. Деструкция защитного слоя бетона с оголением корродированной арматуры, биопоражения на поверхности бетона, порастание самосевом. Расхождение сопряжения деталей и образование щелей. На поверхности подпорной стенки присутствуют раковины, биопоражения и высолы. Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



Фото 2.30. Фрагмент главной лестницы.

По всей поверхности марша наблюдается истощение защитного слоя бетона, неоднородность цвета и фактуры ступеней. Подпорная стенка слева по направлению спуска имеет прогиб по длине. Дата съемки: июль 2025 г. Автор: Шатунова Л.А.



Фото 2.31. Фрагмент покрытия первой смотровой площадки.

Трещины в бетоне по вдоль линий опалубки, с разветвлением мелкими трещинами по сторонам. На поверхности бетона присутствуют биопоражения и высолы. Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.



*Фото 2.32. Фрагмент бронзовой скульптуры. Скульптура окрашена черной эмалью. Красочный слой с подтеками, неравномерный по цвету, что видно по руке женщины. Поверхность скульптуры имеет биопоражения, в частности по кроне. На шее женщины сквозная трещина с коррозией по кромке.
Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.*



***Фото 2.33 (слева).** Фрагмент ствола бронзовой скульптуры. Прямоугольная металлическая заплатка с толстым сварным швом в нижней части ствола. Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.*

***Фото 2.34 (справа).** Фрагмент кроны бронзовой скульптуры. На поверхности металла разрыв с поражением коррозией. Дата съемки: сентябрь 2025 г. Автор: Ведерникова В.В.*

Приложение №5

Копии договоров с экспертами

Договор подряда № 1

Санкт-Петербург

10 ноября 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО») в лице генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Лавриновский Максим Семенович, паспорт 3915 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга, 23.03.2017, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пирогы, западная часть, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области (Шифр: 010/2025-ПСД)», разработанным ООО «АИК ЭНЕРГО».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены. Протокол согласования договорной цены разглашению не подлежит.
- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «АИК ЭНЕРГО»

Адрес: 191015, Санкт-Петербург, вн. тер. г.
муниципальный округ Смольнинское, ул.
9-я Советская, д. 4-6, литера А, помещ. 1-Н
ИНН/КПП 7813512713/ 784201001
ОКПО 92057858 ОГРН 1117847388438
Р/с 40702810290550002494

в Публичное акционерное общество «Банк
«Санкт-Петербург» (ПАО «БАНК «Санкт-
Петербург»)

К/С 0101810900000000790

БИК 044030790

Тел.: (812)426-13-09

E-mail: info@aik-energo.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт: 3915 173864

Выдан: миграционным пунктом №17

отдела УФМС России по Санкт-

Петербургу и Ленинградской обл. в

Калининском районе Санкт-Петербурга

23.03.2017 г. Код подразделения: 780-017

Место жительства: 195257, г. Санкт-

Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп. 4, лит.

А, кв.8

ИНН 782506728542

12. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «АИК ЭНЕРГО»



От Исполнителя:

М.С. Лавриновский

Договор подряда № 2

Санкт-Петербург

10 ноября 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО») в лице генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Страхова Людмила Дмитриевна, паспорт 4503 480272, выдан ОВД ЧЕРТАНОВО-СЕВЕРНОЕ Г.МОСКВЫ 09.07.2014 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пирогы, западная часть, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области (Шифр: 010/2025-ПСД)», разработанным ООО «АИК ЭНЕРГО».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены. Протокол согласования договорной цены разглашению не подлежит.
- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной
ответственностью «АИК ЭНЕРГО»**
Адрес: 191015, Санкт-Петербург, вн. тер. г.
муниципальный округ Смольнинское, ул.
9-я Советская, д. 4-6, литера А, помещ. 1-Н
ИНН/КПП 7813512713/ 784201001
ОКПО 92057858 ОГРН 1117847388438
Р/с 40702810290550002494
в Публичное акционерное общество «Банк
«Санкт-Петербург» (ПАО «БАНК «Санкт-
Петербург»)
К/С 0101810900000000790
БИК 044030790
Тел.: (812)426-13-09
E-mail: info@aik-energo.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Страхова Людмила Дмитриевна
Паспорт: 4503 480272
Выдан: ОВД ЧЕРТАНОВО-СЕВЕРНОЕ
Г.МОСКВЫ 09.07.2014 г. Код
подразделения: 772-006
Место жительства: 117648, г. Москва,
Северное Чертаново, д. 2 корп. 207 кв. 395
ИНН 772635487578

12. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «АИК ЭНЕРГО»

О.Н. Кисляков

М.П.



От Исполнителя:

Л.Д. Страхова

Договор подряда № 3

Санкт-Петербург

10 ноября 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО») в лице генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Яцкин Дмитрий Михайлович, паспорт 4614 633568, выдан О-НИЕМ по городскому округу Ивантеевка межрайонного ОУФМС по Московской обл. в гор. Поселении Пушкино 24.09.2014 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения значения «Памятник «Безымянная высота», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пирогы, западная часть, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области (Шифр: 010/2025-ПСД)», разработанным ООО «АИК ЭНЕРГО».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены. Протокол согласования договорной цены разглашению не подлежит.
- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной
ответственностью «АИК ЭНЕРГО»**

Адрес: 191015, Санкт-Петербург, вн. тер. г.
муниципальный округ Смольнинское, ул.
9-я Советская, д. 4-6, литера А, помещ. 1-Н
ИНН/КПП 7813512713/ 784201001

ОКПО 92057858 ОГРН 1117847388438

Р/с 40702810290550002494

в Публичное акционерное общество «Банк
«Санкт-Петербург» (ПАО «БАНК «Санкт-
Петербург»)

К/С 0101810900000000790

БИК 044030790

Тел.: (812)426-13-09

E-mail: info@aik-energo.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Яцкин Дмитрий Михайлович

Паспорт: 4614 633568

Выдан: О-НИЕМ по городскому округу
Ивантеевка межрайонного ОУФМС по
Московской обл. в гор. Поселении
Пушкино 24.09.2014 г. Код подразделения:
500-133

Место жительства: 191015, Калужский
пер. 7, лит. А, кв. 81

ИНН 781615809790

12. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «АИК ЭНЕРГО»



О.Н. Кисляков

М.П.

От Исполнителя:

Д.М. Яцкин