

**АКТ**  
**по результатам государственной**  
**историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по**  
**сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник**  
**«Лемболовская твердыня», входящего в состав объекта культурного наследия**  
**федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по**  
**адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-**  
**западнее станции д. Васкелово (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК**  
**ЭНЕРГО» в 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

3 декабря 2025 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15.11.2025 г. по 03.12.2025 г.

**2. Место проведения экспертизы**

Город Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни.

**3. Заказчик экспертизы**

ООО «АИК ЭНЕРГО»

**4. Сведения об экспертах**

**4.1.Исполнитель**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение №5).

**4.2.Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	Страхова Людмила Дмитриевна
Образование	Высшее
Специальность	инженер-градостроитель
Стаж работы по профессии	39 лет
Место работы и должность	АНО «ЭКОН» - эксперт в области сохранения объектов культурного наследия и историко-культурных исследований
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 декабря 2023 г. № 3534
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее, Кандидат технических наук
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; специальность: «Гидротехническое строительство»
Стаж работы по профессии	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 июля 2023 г. № 2176
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>

**Эксперт экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	Яцкин Дмитрий Михайлович
------------------------	--------------------------

Образование	Высшее
Специальность	Историк-архивист
Стаж работы по профессии	24 года
Место работы и должность	ООО «ПФ-Градо», заместитель генерального директора по НИР
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06 декабря 2023 г. № 3295
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объектов культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

**6. Цели и объекты экспертизы**

**6.1. Цели экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Вакселово (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объекты экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы

Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово (Шифр 010/2025-ПСД), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., в составе:

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
1	010/2025-ПСД-ПЗ.8	Раздел 1. Пояснительная записка
2	010/2025-ПСД-СПОЗУ.8	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	010/2025-ПСД-АР.8	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
		Подраздел 1. Система электроснабжения
5.1.1	010/2025-ПСД-ИОС1.8	Часть 1. Система наружного электроснабжения
		Подраздел 2. Сети связи
5.2.1	010/2025-ПСД-ИОС5.1.8	Часть 1. Система наружного видеонаблюдения
7	010/2025-ПСД-ПОС.8	Раздел 7. Проект организации строительства
11	010/2025-ПСД-ОДИ.8	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
13.1	010/2025-ПСД-ПР.8	Подраздел 1. Предварительные работы
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
13.2.1	010/2025-ПСД-ИИ.8	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2	010/2025-ПСД-ОЧ.8	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
13.2.3	010/2025-ПСД-ТИ.8	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	010/2025-ПСД-ХТИ.8	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
		Часть 5. Инженерные изыскания
13.2.5.1	010/2025-ПСД-ИГДИ.8	Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания
13.2.6	010/2025-ПСД-КНИ.8	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления
13.3.1	012/2025-ПСД-ЭП.8	Часть 1. Эскизный проект
		Часть 2. Проект реставрации и приспособления
13.3.2.1	010/2025-ПСД-ТР.8	Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных**

**экспертом самостоятельно**

**7.1. Перечень документов, представленных заказчиком**

- Проектная документация, в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта.
- Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 (Приложение №1.1).
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №23144-р (Приложение 1.1);
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30 сентября 2013 г. №46 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: «Памятник «Лемболовская твердыня» (Приложение №1.2).
- Приложение №14 к Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 4 марта 2015 г. №01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» - «Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: «Памятник «Лемболовская твердыня», расположенного в 6 км юго-западнее станции д. Васкелово на 32 км Приозерского шоссе Всеволожского района Ленинградской области(Приложение №1.3).
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 31.01.2025 г. №04-03/25-17 (Подписано собственником) (Приложение №1.4).
- Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 14.10.2025 г. (Приложение №1.5).
- Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/16-187 от 26 сентября 2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», 1965г., 1967г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.» (Приложение №1.6).
- Ситуационный план (материалы проекта) (Приложение №1.7).
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32 от 03.07.2015 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон (Приложение №1.8).
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.07.2025 г. №04-01/25-62, выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (Приложение №1.9).

**7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, которые могут повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих данные по истории объекта, включая сведения о градостроительном развитии квартала, а также перестройки, реконструкции, проведении ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архива РГАСПИ, ЦГАЛИ, библиографические источники, а также электронные ресурсы в общем доступе.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п. 10.2 Акта) и альбом иконографии (Приложение №2.1 Историческая справка и иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №4. Фотографические изображения объекта).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

4) анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода

экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Общие учетные сведения**

1. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово и относится к числу объектов культурного наследия на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 (Приложение №1.1).

2. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», 1965г., 1967г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг. (Ленинградская область) зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации под № 471420280300686 на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 г. №№23144-р

3. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово, утверждены Приказом Комитетом по культуре Ленинградской области от 30 сентября 2013 г. №46 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: «Памятник «Лемболовская твердыня» (Приложение №1.2).

4. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня» утвержден Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 4 марта 2015 г. №01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» – Приложение №14 (Приложение №1.3).

5. Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/16-187 от 26 сентября 2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», 1965г., 1967г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.»

6. В соответствии со сведениями ЕГРН и сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в настоящее время правообладателем земельного участка и сооружения является Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни» (Приложение №1.5).

7. Территория объекта расположена в границе зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» в соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 г. №01-03/15-32 «Об

утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон (Приложение №1.8).

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

### Зелёный пояс Славы

Зеленый пояс Славы – так называется череда монументов героическим защитникам города на Неве, который протянулся вокруг Петербурга на 200 километров, обозначив собой рубежи битвы за Ленинград.

Первые памятники будущего комплекса появились на линии обороны города еще в 1944–1945 гг. Некоторые из них были изготовлены из дерева и до настоящего времени не сохранились.

23 июня 1956 г. исполком Ленгорсовета принял постановление «О сооружении памятников и мемориальных досок, посвященных героической обороне Ленинграда в годы Великой Отечественной войны», в соответствии с которым был сооружен ряд монументов, впоследствии вошедших в состав мемориала «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

Композиция Зелёного пояса Славы тесно связана с проектом развития пригородной лесопарковой зоны Ленинграда. Это позволило органически включить Зелёный пояс в общую систему новых садов и парков, которые предполагалось разбить вокруг города. Таким образом, создание грандиозного мемориала, закрепляющего линию фронта в дни блокады Ленинграда, рассматривается и как первая очередь строительства зелёных насаждений. Пояс Славы не получился сплошным зелёным кольцом. На севере - из-за больших лесных массивов и болот, по которым проходила линия обороны, на юге - потому, что там интенсивно разрослись сельскохозяйственные угодья и по ним явно нецелесообразно было закладывать зелёную полосу лесопосадок. В таких местах решили создать опорные пункты для мемориальных ансамблей.

Линия обороны Ленинграда в сентябре 1941 г. стала основой формирования Зелёного пояса Славы.

Проект пояса славы был разработан в 1958–1964 гг. работниками архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета и 1-й мастерской института «Ленпроект» (архитекторы Г.Н. Булдаков, В.Л. Гайкович и М.А. Сементовская). Главная роль в генеральном плане «Зеленого пояса Славы» отводилась монументальным архитектурным формам, которые в сочетании со скульптурой, памятными знаками, сохраненными или восстановленными оборонительными сооружениями и подлинными образцами воинской техники символизируют героизм защитников Ленинграда.

Уже в мае 1965 г. были положены первые закладные камни мемориального комплекса. Тысячи ленинградцев разных возрастов и профессий, завершив свой рабочий день, безвозмездно трудились над сооружением монументов, высаживали деревья, кустарники, цветы. За каждый районом была закреплена территория для работ. Строительство первой очереди мемориального комплекса было завершено к 9 мая 1967 г. Вторая очередь завершена к 30-летию Победы. При этом некоторые памятники, включённые в «Пояс», были построены ещё в 1940-х гг.

В 1975 г. весь комплекс «Зеленого пояса Славы» был принят под охрану государства как памятник республиканского значения на основании Постановления совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624. Во второй половине 1970-х - первой половине 1980-х реконструировались уже построенные мемориалы, сооружались новые, благоустраивалась прилегающая территория с высадкой зеленых насаждений.

Главным архитектором Ленинграда Г. Н. Булдаковым и главным художником В. А.

Петровым был разработан генеральный план озеленения всех мемориальных комплексов «Зеленого пояса Славы». К работе привлекались авторы проектов памятников, специалисты по ландшафтной архитектуре, ботаники, дендрологи. Согласно разработанному генеральному плану, все памятники планировалось соединить туристскими маршрутами и тропами, проходящими по существующим лесным массивам и паркам. В 1985 г. была создана инициативная группа, возглавляемая профессором Ковальчуком и начальником ГИОП К.И. Качиной. Группа неоднократно выезжала к памятникам Зеленого пояса для осмотра и оценки их старения, были разработаны специальные указатели для проезда к мемориальным комплексам, однако к началу 1990-х годов данный проект не был реализован.

В 2001 на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 памятники, входящие в состав «Зеленого пояса Славы» и расположенные на территории Санкт-Петербурга, взяты под государственную охрану как объекты культурного наследия федерального значения. Всего на территории Санкт-Петербурга, согласно указанному постановлению Правительства РФ, расположено 12 мемориальных комплексов. Еще 3 объекта находятся под охраной на основании Постановления совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624.

В настоящее время общая протяженность «Зеленого пояса Славы» свыше 200 км. Он подразделяется на отдельные участки: Большое блокадное кольцо, Малое блокадное кольцо (Ораниенбаумский плацдарм) и Дорогу жизни.

В состав «Зеленого пояса Славы» входят следующие сооружения: мемориал «Атака», памятник «Безымянная высота», мемориал «Белый Остров», мемориал «Берег мужественных», мемориал «Гостилицкий», мемориал «Дальний рубеж», мемориал «Ижорский таран», монумент «Катюша», мемориал «Кировский вал», мемориал «Кронштадтский», мемориальный комплекс «Лемболовская твердыня», Стела на месте гибели лётчиков, повторивших в июле 1942 г. подвиг Н. Гастелло, мемориальный комплекс «Невский порог», мемориальный комплекс «Невский пятак», мемориал «Непокорённые», мемориал «Ополченцы», мемориальный комплекс «Приморский», мемориал «Переправа», мемориал «Прорыв», мемориал «Пулковский рубеж», мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», мемориал «Рубежный камень», мемориал «Румболовская гора», памятник «Сад мира», мемориал «Сестра», памятник «Стальной путь», Триумфальные пилоны, мемориальный комплекс «Цветок Жизни», мемориал «Штурм», мемориал «Якорь», мемориал «Январский гром».

В 2013 г. ООО «Строй-Эксперт» были проведены работы по составлению паспортов объектов культурного наследия, входящих в состав мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы».

#### Памятник «Лемболовская твердыня»

Памятник "Лемболовская твердыня" - часть единого мемориального комплекса "Зеленый пояс Славы Ленинграда", расположенный на ж/д станции Лемболово и на 31 км в. С.-Петербург Приозерск.

Здесь осенью 1941 г. вели бои воины 23-й армии Ленинградского фронта и бригада моряков-пограничников, обороняя северо-западные подступы к Ленинграду. В июле 1942 г. летчики 44-го авиаполка Ленинградского фронта капитан С. М. Алешин, ст. лейтенант В.А. Гончаров и ст. сержант Н.А. Бобров в районе станции Лемболово таранили своим горящим самолетом артиллерийскую батарею гитлеровцев. За свой подвиг они были посмертно удостоены звания Героя Советского Союза. На этих рубежах в ходе Выборгской операции (10-20 июня 1944 г.) советские войска разгромили крупную группировку финских войск, освободила северную часть Ленинградской области.

Увековечивая память погибших воинов, Исполком Ленгорсовета обязал Управление

культуры в 1965 г. возвести "дополнительно к памятникам, установленным по перспективному плану, утвержденному решением Исполкома Ленгорсовета от 4 февраля 1960 года" обелиск в ознаменование героизма, проявленного воинами 23-й армии и Краснознаменного Балтийского флота, не пропустившим врага к Ленинграду. В 1965 г. на ж/д станции Лемболово был открыт памятник Героям Советского Союза С. М. Алешину, В. А. Гончарову в Н. А. Боброву - летчикам, погибшим в июле 1942 г. Авторами монумента, стали архитекторы М. Н. Мейсель, скульптор Л.Л. Михайленок и Р.В. Мелик-Акопян.

В состав мемориального ансамбля "Лемболовская твердыня" в 1967 г. вошел еще один памятник, явившийся плодом творчества коллектива, возглавляемого Героем Социалистического труда А. И. Гутовым. Вся проектная документация была разработана на общественных началах. Авторами проекта стали архитектор Ю. М. Цариковский, скульптор Б. И. Свинин и инженер Н. И. Седов.

Решением Исполкома Ленгорсовета имена авторов проекта мемориального комплекса скульптора - Б. А. Свинина и архитектора Г. М. Цариковского были занесены в городскую книгу Почета.

Строительству ансамбля "Лемболовская твердыня" помогали многие организации Василеостровского района: заводы Балтийский, Сталепрокатный, "Севкабель", "Электроаппарат", имени Козицкого, "Станкоинструмент" - всего 79 предприятий, учреждений и учебных заведений. Было спланировано 25 тыс. квадратных метров территории, вырыты котлованы, изготовлен сборный железобетон, опалубки, каркасы, барельефы, подвезено 670 куб. метров растительной земли, устроены газоны и площадки, посажено 115 деревьев, 830 кустарников, установлена боевая техника. Коллективы ряда заводов, сооружавшие монумент, были удостоены памятных дипломов.

Мемориальный ансамбль на 31-м км Приозерского шоссе представляет собой объемно-пространственную композицию, состоящую на нескольких взаимосвязанных между собой элементов. Основной из них - квадратный в сечении семиметровый бетонный столб, в верхнюю часть которого энергично врезан сбоку двухметровый бетонный куб. На фасадной стороне куба горельефное погрудное изображение женщины, прижимающей к себе правой рукой истощенного голодом ребенка. На боковой стороне куба рельефная памятная горизонтальная надпись:

*Здесь  
был  
остановлен  
враг  
в сентябре  
1941 года  
частями 23 армии  
Ленинградского фронта*

В левой части бетонного столба поперечная балка с надписью:

*Мемориальный ансамбль  
сооружен трудящимися  
Василеостровского района  
города Ленинграда*

Позади вертикальной стелы широкая эспланада, перспективу которой замыкают разной ширины пилоны. На одном из них даты обороны Ленинграда - "1941-1944 гг."; на другом - рельефное изображение 9 человек (поплечное, погрудное) пехотинцев, матросов, пожилых ополченцев, молодой женщины.

Справа от эспланады - горизонтальная 8-ми метровая стела, замыкающая композицию

ансамбля.

На фасадной стороне высечены слова Бориса Лавренева:

*Это время навсегда ушло от нас  
и навсегда осталось с нами*

Слева установлена противотанковая пушка ЗИС-2, в 100 метрах от мемориала находится пулеметный ДОТ и ходы сообщений.

Историческая справка и материалы иконографии приведены в Приложении №2.1

### **10.3. Краткое описание объекта**

Мемориал представляет собой комплекс из нескольких сооружений:

- Пилон с рельефным изображением 9 человек – пехотинцев, матросов, пожилых ополченцев, молодой женщины;
- Пилон с датами обороны Ленинграда – «1941-1944 гг.»;
- Горизонтальная стела, вписанная в круг;
- Вертикальная стела с укрепленным в верхней трети кубом с барельефом матери, защищающей ребенка;
- ДОТ, окопы - месторасположение участка обороны;
- Противотанковая пушка – символ огневой позиции.

Все памятники (два горизонтальных пилона с рельефами, горизонтальная стела с памятным текстом, вертикальная стела с барельефом) выполнены из железобетона. Характерными дефектами для всех строений являются: биологические загрязнения, шелушение красочного слоя, деструкция и трещины наружного слоя бетона, следы высол, биопоражений, следы множественных окрасов и поздних ремонтов.

Общее состояние памятника «Лемболовская твердыня» – ограниченно-работоспособное.

В западной части территории мемориала расположено металлическое окрашенное противотанковое орудие.

На орудии и наблюдаются следы поверхностной коррозии, отслоения красочного слоя, антропогенные загрязнения, механические повреждения.

Общее состояние зенитного орудия – ограниченно-работоспособное.

К северу в 100 метрах от мемориала устроен ДОТ времен Великой Отечественной Войны, характерными дефектами которого являются: биологические и антропогенные загрязнения, следы систематического намокания, деструкция и трещины наружного слоя бетона, следы коррозии металлических балок плиты перекрытия.

Общее состояние ДОТа – ограниченно-работоспособное.

- Горизонтальный пилон с рельефным изображением 9 человек – пехотинцев, матросов, пожилых ополченцев, молодой женщины:

Горельеф выполнен из шлакобетона, устроен по металлическому каркасу. Имеет следующие дефекты: трещины, деструкцию наружного слоя бетона, следы высол, биопоражений, шелушение красочного слоя, следы множественных окрасов и поздних ремонтов, локальные утраты фрагментов рельефа.

Состояние – ограниченно-работоспособное.

- Горизонтальный пилон с рельефом с датами обороны Ленинграда – «1941-1944 гг.»:

Рельеф выполнен из шлакобетона, устроен по металлическому каркасу. Имеет следующие дефекты: трещины, деструкцию наружного отделочного слоя, следы высол, биопоражений, шелушение красочного слоя, следы множественных окрасов и поздних ремонтов, а также локальные утраты рельефа.

Состояние – ограниченно-работоспособное.

- Горизонтальная стела, с памятным текстом, вписанная в круг:

На фасадной стороне высечены слова Бориса Лавренева:

Это время навсегда ушло от нас

и навсегда осталось с нами

Текст окрашен в чёрный цвет.

Наблюдается шелушение красочного слоя, следы множественных окрасов. Состояние букв текста – ограниченно-работоспособное.

- Вертикальная стела с барельефом:

Барельеф с изображением матери, защищающей ребенка, размещен на укрепленном в верхней трети железобетонном кубе. Барельеф выполнен из шлакобетона, устроен по металлическому каркасу. Имеет следующие дефекты: трещины, деструкцию наружного слоя бетона, следы высолов, биопоражений, шелушение красочного слоя, следы множественных окрасов и поздних ремонтов, а также локальные утраты рельефа. Состояние - ограниченно-работоспособное.

На боковой стороне куба рельефная памятная горизонтальная надпись:

*Здесь*

*был*

*остановлен*

*враг*

*в сентябре*

*1941 года*

*частями 23 армии*

*Ленинградского фронта*

В левой части бетонного столба поперечная балка с надписью:

*Мемориальный ансамбль*

*сооружен трудящимися*

*Василеостровского района*

*города Ленинграда*

Наблюдается шелушение красочного слоя, следы множественных окрасов. Состояние букв текста – ограниченно-работоспособное.

Территория объекта культурного наследия вытянута в плане с юго-запада на северо-восток, представляет собой ровную местность с уклоном в направлении с востока на запад. С юго-западной стороны участок ограничен асфальтированной автомобильной дорогой. С юга, востока и севера лесополоса с естественным рельефом.

С запада на восток по территории участка пролегает асфальтированная дорога. Для прохода между памятниками и местами отдыха по территории мемориала устроена сеть пешеходных дорожек из бетонных плит терраццо. Швы имеют порастание самосевной растительностью. Некоторые плиты имеют механические повреждения, трещины, провалы. Все плиты имеют поздние окрасы. Состояние дорожек – ограниченно-работоспособное.

По всей территории участка в зонах зеленых насаждений имеется обильная поросль из самосевных растений. Существующий газон имеет проплешины, утраты и потертости. Деревья нуждаются в формовочной и санитарной обрезке и санитарной рубке.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

## **11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

- Историческая справка и иконография (Приложение №2.1);
- Фотографические изображения объекта (Приложение №4).

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература**

### **Архивы**

1. ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-341. Оп. 5-2. Д. 138.
2. ЦГА СПБ. Ф. 7179. Оп. 56. Д. 623. Л. 89, 97. Материалы и решения Исполкомов Ленгор- и Леноблсоветов.
3. ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 17. Д. I447. Л. 3.
4. Ф. 7179. Оп. 66. Д. 623. Л. 69, 97 - Материалы и решения Исполкомов Ленгор- и Леноблсоветов.
5. Бюллетень Исполкома Ленгорсовета. 1968. № 3. С. 8-10 - Решение и мерах по охране и содержанию памятников "Зеленого пояса Славы".
6. Лукьянов Ю. А. Зеленый пояс Славы. Л., 1972. С. 80-87.
7. Он же. Памятник длиною 200 километров. Л., 1969. С. I08-II3.
8. Он же. Рубежи стойкости и мужества. Л., 1985. С. 60-64.
9. Косточкин В.В. Поясом немеркнущей славы. М., 1975. С. 111-114.
10. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992. С. 668.

### **Библиография**

11. Аграфенин А.А. Зеленый пояс Славы (СПб, 2021).
12. Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форты Кронштадта (СПб, 2007). С. 70-82.
13. Бартенев И. А. Ленинград (Ленинград, 1975). С. 146-153.
14. «Борис Александрович Свинин». Каталог на английском языке. Автор составитель О.Б. Коровина. М., издательство «Планета», 1993.
15. Ганшин В. И., Сердобольский О. М. Кольцо памяти, кольцо славы (Лениздат, 1988).
16. «Государственная Третьяковская галерея. Скульптура второй половины XX столетия». Том III. М., издательство «Красная площадь», 1998.
17. Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. — СПб.: Паритет, 2010.
18. Дужников Ю. А. Зелёный пояс Славы (Фотоальбом) (Лениздат, 1978).
19. Зелёный пояс Славы // Ленинград. Война. Блокада. Победные залпы (СПб, 2020). С. 469-480.
20. Кожевников Р. Ф. Ленинградская битва 1941-44 // Большая Советская Энциклопедия, том 14 (М., 1973).
21. Лукьянов Ю. А. Зелёный пояс Славы (Лениздат, 1972). С. 11-15.
22. Лукьянов Ю. А. Рубежи стойкости и мужества (Лениздат, 1985).
23. «Подвиг народа. Памятники Великой Отечественной войны». Под общей редакцией В.А. Голиковой. М., Политиздат, 1980.
24. «Советская скульптура 74». М., издательство «Советский художник», 1976.
25. Шипунов А. Н. Зелёный пояс Славы: актуальные проблемы сохранения монументального ансамбля // Пятые Тихоновские чтения: материалы конференции, 18-19 ноября 2021 г. / Санкт-Петербургское городское отделение ВООПИиК; научные редакторы Б. М.

Кириков, И. Л. Тихонов; ответственный редактор А. И. Чепель (М., 2022). С. 112-119. Дата обращения: 23.04.2023.

### **Нормативная документация**

26. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
27. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;
28. Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
29. СП 48.13330.2019 актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
30. СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции;
31. СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений;
32. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения;
33. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;
34. СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";
35. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
36. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.);
37. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.);
38. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»
39. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
40. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
41. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
42. ГОСТ Р 58168-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном инженере проектов»;
43. ГОСТ Р 58169-2018 Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемке работ;
44. ГОСТ 21.501-2018 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
45. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

### **Электронные ресурсы**

46. Онлайн-журнал Управления Росреестра по Ленобласти «Экскурсия по Зелёному

поясу Славы: Большое кольцо Зеленого пояса Славы. На безымянной высоте", 24.04.2020.

47. Официальный туристский портал Ленобласти.
48. «В Петропавловской крепости к 70-летию Победы открывается выставка "Зеленый пояс Славы"» 30.04.2015.
49. Сайт Администрации СПб.
50. Сайт Дирекции особо охраняемых природных территорий Санкт-Петербурга.

## **12. Обоснование выводов экспертизы**

### **Описание и анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово (Шифр 010/2025-ПСД), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г. по договору на выполнение проектных работ на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 31.01.2025 г. №04-03/25-17 (Подписано собственником) (Приложение №1.4).
- Действующей лицензии МК РФ №05092 от 15.06.2018 г.

### **Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка (Шифр 010/2025-ПСЛ-ПЗ.8)**

Пояснительная записка содержит общие данные по объекту проектирования, сведения о проведенных изысканиях, краткие историко-архивные и библиографические сведения, описание объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, а также сетей инженерно-технического обеспечения. Представлены описания предполагаемых работ по разделам.

### **Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр 010/2025-ПСЛ-СПОЗУ.8)**

В разделе представлены пояснительная записка и чертежи в необходимом объеме – планы, схемы, детали, ведомости, узлы конструкций покрытий, дендроплан, сводный план инженерных сетей.

В текстовой части представлены различные характеристики участка, ТЭП.

Проект организации рельефа предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию имеющегося рельефа территории, обеспечивающий отвод атмосферных осадков с территории объекта, защиту от подтопления поверхностными водами с прилегающих территорий.

Вертикальная планировка территории решена с учетом существующих отметок улиц, к которым примыкает участок. Отвод поверхностных дождевых и талых вод с земельного участка выполнен открытым способом, в сторону газонов.

Увязка естественного рельефа обеспечивается за счет подсыпки грунта, созданием допустимых продольных и поперечных уклонов по проездам и тротуарам.

Главный вход на территорию осуществляется с западной стороны. Существующий подъезд к территории также организован с западной стороны. Дорожное покрытие и ширина проезда предусматривают въезд на территорию машин специальной техники.

### **Проектными решениями по благоустройству предлагается:**

- Устройство дополнительных пешеходных дорожек для обеспечения доступа МГН к

памятникам мемориала;

-Устройство дорожки из набивного покрытия для доступа к противотанковому орудию и окопам;

-благоустройство окопов времен Великой Отечественной войны с целью популяризации истории: стенки окопов из брёвен; покрытие пола в окопах песчано-гравийной смесью;

- Замена повреждённых бетонных плит существующих пешеходных дорожек в связи с неудовлетворительным состоянием;

- Ремонт скамеек в связи с неудовлетворительным состоянием;

- Устройство малых архитектурных форм (урны, информационные стенды);

- Замена газона по результатам производства работ и в связи с неудовлетворительным состоянием.

- устройство архитектурно-художественной подсветки (см. раздел 012/2025-ПСД-ИОС1.8).

Проектными решениями по озеленению предлагается:

- газонное покрытие на территории находится в неудовлетворительном состоянии, в связи с чем, ремонт газонов осуществляется срезкой верхнего слоя грунта 15 см, добавлением нового торфогрунта с использованием газонной травы «Робустика» и удобрением;

- санитарная рубка деревьев, на основании проведенного обследования;

- демонтаж поросли и усохшей древесно-кустарниковой растительности;

- замена цветников с высадкой долговечущих многолетников в связи с неудовлетворительным состоянием.

### **Том 3. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Шифр 010/2025-ПСЛ-АР.8)**

В составе тома представлены пояснительная записка графические материалы – планы, фасады, разрезы по каждому элементу памятника, колористические решения, ведомости объемов работ.

Проектными архитектурными решениями предлагается:

*Пилон с рельефным изображением 9 человек:*

- 1. Расчистка пилона и горельефа от антропогенных и биологических загрязнений методом СВАО;

2. Расчистка пилона от отделочного слоя;

3. Расчистка горельефа от деструктированных слоев;

4. Доочистка горельефа смывками;

5. Расчистка мест примыкания вручную;

6. Расчистка шовных заполнений и трещин вручную;

7. Биоцидная обработка пилона и горельефа на 2 раза;

8. Антисолевая обработка пилона и горельефа на 2 раза;

9. Укрепление бетонного горельефа при помощи инъектирования цементными составами;

10. Докомпоновка горельефа архитектурным бетоном по каркасу из сетки;

11. Восстановление заполнения мест примыкания герметизирующими составами при помощи инъектирования;

12. Герметизация швов в местах примыкания объемов друг к другу;

13. Восстановление штукатурного слоя горельефа в соответствии с колористическим решением;

14. Восстановление штукатурного слоя "под шубу" в соответствии с

колористическим решением;

15. Ремонт кровельного покрытия наклонной части пилона путём устройства напыляемой гидроизоляции;
16. Обработка гидрофобизатором пилона и горельефа на 2 раза;

*Пилон с рельефом с датами обороны Ленинграда – «1941-1944 гг.»:*

1. Расчистка пилона и рельефа антропогенных и биологических загрязнений методом СВАО;

2. Расчистка пилона и рельефа от деструктированных слоев;
3. Доочистка пилона и рельефа смывками;
4. Расчистка мест примыкания вручную;
5. Расчистка шовных заполнений и трещин вручную;
6. Биоцидная обработка пилона и горельефа на 2 раза;
7. Антисолевая обработка пилона и горельефа на 2 раза;
8. Укрепление рельефа при помощи инъектирования цементными составами;
9. Докомпоновка локальных утрат рельефа методом торкретирования;
10. Восстановление заполнения мест примыкания герметизирующими составами при помощи инъектирования;
11. Герметизация швов в местах примыкания объемов друг к другу
12. Домастиковка железобетонной конструкции пилона цементными составами;
13. Восстановление штукатурного слоя рельефа в соответствии с колористическим решением;
14. Устройство штукатурного слоя на основании иконографических материалов и результатов инженерных химико-технологических исследований;
15. Восстановление штукатурного слоя "под шубу" в соответствии с колористическим решением;
16. Ремонт кровельного покрытия наклонной части пилона путём устройства напыляемой гидроизоляции;
17. Обработка гидрофобизатором пилона и горельефа на 2 раза;

*Горизонтальная стела, вписанная в круг:*

- 1. Расчистка стелы от антропогенных и биологических загрязнений методом СВАО;
- 2. Доочистка стелы смывками;
- 3. Расчистка мест примыкания (деформационных швов) железобетонных конструкций вручную;
- 4. Удаление красочного слоя с элементов памятного текста смывками;
- 5. Биоцидная обработка на 2 раза;
- 6. Антисолевая обработка на 2 раза;
- 7. Восстановление заполнения мест примыкания (деформационных швов) герметизирующими составами при помощи инъектирования; герметизация швов в местах примыкания объемов друг к другу;
- 8. Домастиковка железобетонной конструкции цементными составами с целью придания однородной фактуры и восстановления геометрической формы;
- 9. Восстановление красочного слоя на основании иконографических материалов и результатов инженерных химико-технологических исследований;

10. Обработка гидрофобизатором на 2 раза;
11. Замена бортового камня круглого цветника;
12. Устройство цветника;

*Вертикальная стела с кубом с барельефом:*

1. Расчистка стелы и рельефа от антропогенных и биологических загрязнений методом СВАО;
2. Доочистка горизонтального объёма с памятным текстом смывками;
3. Удаление красочного слоя с элементов памятного текста смывками;
4. Расчистка стелы от отделочного слоя;
5. Расчистка рельефа от деструктированных слоев;
6. Доочистка рельефа смывками;
7. Расчистка мест примыкания вручную;
8. Расчистка шовных заполнений и трещин вручную;
9. Биоцидная обработка стелы и рельефа на 2 раза;
10. Антисолевая обработка стелы и рельефа на 2 раза;
11. Домастиковка железобетонной конструкции цементными составами с целью придания однородной фактуры и восстановления геометрической формы;
12. Укрепление бетонного рельефа при помощи инъектирования цементными составами;
13. Докомпоновка локальных утрат рельефа методом торкретирования;
14. Восстановление заполнения мест примыкания герметизирующими составами при помощи инъектирования;
15. Герметизация швов в местах примыкания объемов друг к другу;
16. Восстановление штукатурного слоя рельефа в соответствии с колористическим решением;
17. Восстановление штукатурного слоя стелы в соответствии с колористическим решением;
18. Восстановление красочного слоя горизонтального объёма с памятным текстом на основании иконографических материалов и результатов инженерных химико-технологических исследований;
19. Обработка гидрофобизатором стелы и рельефа на 2 раза;

*Противотанковая пушка:*

1. Расчистка орудия от загрязнений;
2. Расчистка орудия от коррозии;
3. Расчистка орудия от красочных наслоений смывками;
4. Антикоррозийная обработка металла на 2 раза;
5. Восстановление красочного слоя орудия на основании иконографических материалов и результатов инженерных химико-технологических исследований;
6. Реставрация шин зенитного орудия;

*Пулеметный ДОТ:*

1. Понижение уровня грунта по периметру сооружения для проведения работ;
2. Расчистка бетонных поверхностей от антропогенных и биологических загрязнений методом СВАО;

3. Доочистка бетонных поверхностей смывками;
4. Расчистка от деструктированных слоёв бетона;
5. Расчистка балок перекрытия от коррозии;
6. Антикоррозийная обработка балок перекрытия методом холодного цинкования;
7. Домастиковка бетона цементными составами;
8. Гидрофобизация бетонных поверхностей;
9. Устройство наплавляемого кровельного покрытия;
10. Ремонт пола по грунту путём замены на аналогичный.

Проектные решения разработаны на основании комплексных научных исследований и соответствуют разработанным технологическим рекомендациям по ведению реставрационных работ основанных на проведенных химико-технологических изысканий.

#### **Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.**

Раздел разработан в целях приспособления объекта к современному использованию. В тома раздела включены пояснительные записки с обоснованием принятых решений, а также чертежи (планы, схемы, узлы), спецификации оборудования и материалов, сведения об их характеристиках.

Текстовые части содержат общие сведения о системах, обоснование принятых решений, требования к соблюдению норм безопасности, рекомендации по эксплуатации.

В графической части представлены структурные схемы, схемы расположения оборудования, схемы и спецификации, визуализация, расчеты в необходимом объеме.

Проектные решения приняты с учетом максимального сохранения предметов охраны.

В «Рабочем» режиме потребители питаются от проектируемого ЩУО. «Аварийный» режим проектом не предусматривается. ЩУО уличного исполнения, размещается на фундаменте. Прокладка трасс осуществляется в ПНД трубах в грунте. Все распределительные сети выполнены трехпроводными (для однофазных потребителей). Степень защиты светильников, щитов, шкафов соответствует условиям окружающей среды. Изделия со степенью защиты IP66. Кабельные линии, выполняются кабелями с медными жилами, с изоляцией сшитого полиэтилена, оболочка из ПВХ пониженной горючести. ПвВГнг(А) (3х2,5), кабельные линии от БП до светильников ПвВГнг(А) (2х2,5). Прокладка кабеля осуществляется в траншеях в гофрированных двустенных трубах на глубине 0,7. Вывод кабеля осуществляется через ЗДФ. Все трубы в обязательном порядке заделываются легкоудаляемым материалом, узел вывода кабеля из трубы дополнительно герметизировать термоусаживаемой трубкой. Проектом предусмотрена установка 4 видеокамер на столбах освещения, а также освещение территории и архитектурно-художественная подсветка. Проектируемая система видеонаблюдения не присоединяется к сети связи общего пользования.

Сведения по инженерным сетям представлены в томах: **Том 5.1.1 Часть 1. Система наружного электроснабжения и электроосвещения (Шифр 010/2025-ПСД-ИОС1.8), Том 5.2.1. Подраздел 2. Сети связи. Часть 1. Система наружного видеонаблюдения (Шифр 010/2025-ПСД-ИОС5.1.8)**

#### **Том 7. Раздел 7. Проект организации строительства (Шифр 012/2025-ПСД-ПОС.8)**

В состав ПОР входят следующие основные документы:

- пояснительная записка;
- ситуационная схема;

- стройгенплан;
- календарный план.

В разделе даны рекомендации по производству и длительности работ на объекте. Представлена краткая характеристика строительной площадки.

Обоснована организационно-технологическая схема выполнения производственных работ на объекте культурного наследия, разработаны мероприятия, обеспечивающие контроль качества работ. Проектом предусмотрены места временного складирования материалов, освещение территории.

Транспортирование материалов при производстве работ выполняется автотранспортом. Складирование материалов, изделий и конструкций организуется на площадке вне зоны ведения работ. Открытая площадка складирования устраивается на существующем твердом покрытии с обеспечением подъезда автотранспорта. В качестве временной дороги на период проведения работ используются существующие покрытия. Временные бытовые помещения приняты разборными (с ручной сборкой и разборкой).

Перенос груза осуществляется с использованием ручной силы.

Мероприятия по организации мониторинга не предусматриваются.

Обоснована потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в воде и различных видах энергии, лабораторном сопровождении.

Разработаны меры, обеспечивающие безопасность и охрану труда, а также охрану окружающей природной среды в период проведения работ.

Все работы должны выполняться силами организаций, имеющих необходимые допуски и лицензии.

### **Том 11. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (Шифр 010/2025-ПСД-ОДИ.8)**

В разделе представлены текстовая часть и графическая – план с размещением оборудования и обозначением путей следования на территории объекта.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности для всех групп маломобильных групп населения:

Предусмотренные на объекте мероприятия обеспечивают доступ для следующих групп маломобильного населения: М1, М2, М3, М4 Доступ для лиц с нарушениями зрения осуществляется в сопровождении.

1. К мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения на объекте относятся:

- обозначение препятствий контрастными полосами для МГН с пониженным зрением;
- устройство информационного стенда с тактильной мнемосхемой, предупреждающей

о имеющейся опасности на территории объекта, а также рассказывающей об объекте культурного наследия.

Принятые объемно-планировочные, конструктивные и иные технические решения, обеспечивающие безопасную и комфортную среду для перемещения маломобильных групп населения на объекте, а также их эвакуацию из указанного объекта в случае наступления чрезвычайной ситуации.

Проектными решениями на территорию объекта предусмотрен доступ МГН со стороны улицы. Перепад высот в месте сопряжения тротуара и территории объекта не превышает 0,015

М.

Покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено твёрдым, без перепадов высот, представляющих опасность (см. том 010/2025-ПСД-СПОЗУ.8).

На территории объекта у места входа на территорию предусматривается стенд с тактильной мнемосхемой.

В составе проекта выполнена схема устройства мероприятий по обеспечению доступа МГН (см. графическую часть).

Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые на территории объекта, предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов (М1, М2, М3, М4) и на путях их движения, предусматривают визуальную и тактильную информацию с указанием направления движения.

### **Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации**

#### **Том 13.1 Полраздел 1. Прелварительные работы (Шифр 010/2025-ПСД-ПР.8)**

В соответствии с требованиями задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в рамках предварительных работ были выполнены:

- сбор и анализ исходно-разрешительной документации;
- предварительное визуальное обследование объекта;
- осмотр технического состояния объекта.

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01- 39-ГП от 24.03.2015 г. составлен и включен в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В акте сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Составлен акт о категории сложности памятника, акт технического осмотра объекта, разработано Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Выполнен план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия. Разработана программа научно-исследовательских работ. Представлен сводный план сетей.

Общее техническое состояние оценено как ограниченно-работоспособное в соответствии с ГОСТ 55567–2013 и ГОСТ 31937–2011.

В составе тома представлена фотофиксация и исходно-разрешительная документация «Исходно-разрешительная документация» (шифр 010/2025-ПСД-ПР.8), «Фотофиксация» (шифр 010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ) содержит фотоматериалы со схемой, отражающие современное состояние объекта в зоне проектирования.

#### **Полраздел 2. Комплексные научные исследования**

#### **Том 13.2.1 Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 012/2025-ПСД-ИИ.8)**

Том содержит исторические сведения, проиллюстрированные иконографическим материалом (карты, фотографии и др.), полученные из архивных и библиографических источников, электронных ресурсов, дающие возможность определить историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект.

Представлены данные об истории строительства памятника, сведения об архитекторах.

Сделаны следующие основные выводы:

Мемориал "Лемболовская твердыня" увековечивает один из важнейших эпизодов битвы за Ленинград - героическую оборону Лемболовских высот частями 23-й армии Ленинградского фронта в сентябре 1941 года. Эти события стали решающими для срыва планов противника по полному окружению города.

Увековечивая память погибших воинов, Исполком Ленгорсовета обязал Управление культуры в 1965 г. возвести "дополнительно к памятникам, устанавливаемым по перспективному плану, утвержденному решением Исполкома Ленгорсовета от 4 февраля 1960 года" обелиск в ознаменование героизма, проявленного воинами 23-й армии и Краснознаменного Балтийского флота, не пропустившим врага к Ленинграду. В 1965 г. на ж/д станции Лемболово был открыт памятник Героям Советского Союза С. М. Алешину, В. А. Гончарову в Н. А. Боброву - летчикам, погибшим в июле 1942 г. Авторами монумента, стали архитекторы М. Н. Мейсель, скульптор Л.Л. Михайленок и Р.В. Мелик-Акопян.

В состав мемориального ансамбля "Лемболовская твердыня" в 1967 г. вошел еще один памятник, явившийся плодом творчества коллектива, возглавляемого Героем Социалистического труда А. И. Гутовым. Вся проектная документация была разработана на общественных началах. Авторами проекта стали архитектор Ю. М. Цариковский, скульптор Б. И. Свинин и инженер Н. И. Седов.

Решением Исполкома Ленгорсовета имена авторов проекта мемориального комплекса скульптора - Б. А. Свинина и архитектора Г. М. Цариковского были занесены в городскую книгу Почета.

Строительству ансамбля "Лемболовская твердыня" помогали многие организации Василеостровского района: заводы Балтийский, Сталепрокатный, "Севкабель", "Электроаппарат", имени Козицкого, "Станкоинструмент" - всего 79 предприятий, учреждений и учебных заведений. Было спланировано 25 тыс. квадратных метров территории, вырыты котлованы, изготовлен сборный железобетон, опалубки, каркасы, барельефы, подвезено 670 куб. метров растительной земли, устроены газоны и площадки, посажено 115 деревьев, 830 кустарников, установлена боевая техника. Коллективы ряда заводов, сооружавшие монумент, были удостоены памятных дипломов.

Мемориальный ансамбль на 31-м км Приозерского шоссе представляет собой объемно-пространственную композицию, состоящую на нескольких взаимосвязанных между собой элементов. Основной из них - квадратный в сечении семиметровый бетонный столб, в верхнюю часть которого энергично врезан сбоку двухметровый бетонный куб. На фасадной стороне куба горельефное погрудное изображение женщины, прижимающей к себе правой рукой истощенного голодом ребенка. На боковой стороне куба рельефная памятная горизонтальная надпись:

Здесь  
был  
остановлен  
враг  
в сентябре  
1941 года  
частями 23 армии  
Ленинградского фронта

В левой части бетонного столба поперечная балка с надписью:

Мемориальный ансамбль  
сооружен трудящимися

*Василеостровского района  
города Ленинграда*

Позади вертикальной стелы широкая эспланада, перспективу которой замыкают разной ширины пилоны. На одном из них даты обороны Ленинграда - "1941-1944 гг."; на другом - рельефное изображение 9 человек (поплечное, погрудное) пехотинцев, матросов, пожилых ополченцев, молодой женщины.

Справа от эспланады - горизонтальная 8-ми метровая стела, замыкающая композицию ансамбля.

На фасадной стороне высечены слова Бориса Лавренева:

*Это время навсегда ушло от нас  
и навсегда осталось с нами*

Слева установлена противотанковая пушка ЗИС-2, в 100 метрах от мемориала находится пулеметный ДОТ и ходы сообщений.

В 1996 году был составлен «Паспорт» памятника, в графе перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника указано – не наблюдается.

15 мая 2021 года на мемориале Лемболовская твердыня установлен закладной камень на месте будущего памятника воинам из Узбекской ССР, защищавшим Ленинград во время войны. Рабочее название памятника — «Шаг в бессмертие». Прообразом скульптуры стал Герой Советского Союза младший сержант Набиджан Минбаев. Во время роведения Выборгской наступательной операции 10 июня 1944 года в районе Лемболово при атаке 381-й стрелковой дивизии 21-й армии Ленинградского фронта на финскую линию обороны полоса препятствий колючей проволоки оказалась не полностью разрушенной, атака взвода Минбаева остановилась. Младший сержант Минбаев совершил подвиг, впоследствии названный по записи в наградном листе Живой мост. Заменив выбывшего из строя командира взвода, Минбаев лёг грудью на колючую проволоку, скомандовал «Взвод через меня, бегом марш». По живому мосту перешёл его взвод, продолжил атаку и выполнил боевую задачу.

**Том 13.2.2 Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 010/2025-ПСД-ОЧ.8)**

В графической части представлены обмерные чертежи - планы, фасады, разрезы по каждому элементу памятника с обозначением дефектов в достаточном для проектирования объеме.

**Том 13.2.3 Часть 3. Инженерно-технические исследования (Шифр 010/2025-ПСД-ТИ.8)**

В целях оценки технического состояния памятника и определения категорий технического состояния и эксплуатационной пригодности основных несущих конструкций и других элементов, входящих в границы проектирования, были выполнен ряд мероприятий, в том числе:

- визуальное обследование основных конструктивных элементов мемориального комплекса;
- выполнение замеров геометрических параметров отдельных элементов;
- устройство шурфа для обследования фундаментов и оснований;
- зондажи штукатурного слоя для уточнения материалов несущих конструкций;
- фотофиксация объекта в целом и его составных частей;
- камеральная обработка результатов обследования с оформлением графических

материалов;

- подготовка сводных материалов по результатам обследования (чертежи, схемы, фотофиксация, ведомости).

Получены следующие основные сведения:

#### Пилон с рельефным изображением 9 человек

Пилон с рельефным изображением девяти человек (пехотинцы, матросы, пожилые ополченцы, молодая женщина) является одним из основных монументальных элементов мемориального комплекса «Лемболовская твердыня» и относится к числу горизонтальных пилонов, формирующих перспективу эспланады позади стелы с горельефом.

Горельеф выполнен из шлакобетона по металлическому каркасу. Конструкция пилона представляет собой монолитное железобетонное сооружение, опирающееся на железобетонное основание. Верхняя часть пилона имеет наклонную поверхность, на которой устроено кровельное покрытие из битумных материалов. По результатам инженерно-технического обследования (шурф 1) установлено: Пилон с рельефным изображением установлен на железобетонный фундамент. По периметру фундамента, на глубине 0,45 м от поверхности планировочной отметки грунта, что соответствует отметке -3,483 (отм. 70,957 по Балтийской системе высот), выполнена засыпка строительным мусором, представленная бетонными блоками (ФБС, железобетонные перемычки). В связи с обнаруженным крупногабаритным строительным мусором и невозможностью выработки шурфа вручную, раскопка шурфа была приостановлена и выполнена на максимально возможную глубину. Основание фундамента и глубина его заложения ниже отметки вскрытия шурфа не обследованы. Наружная гидроизоляция отсутствует, грунтовых вод не выявлено, фундамент сухой, следов деформации и систематического намокания не обнаружено. По результатам обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения: трещины отделочного слоя и наружного слоя бетона по поверхности пилона и горельефа; деструкция наружного слоя бетона и штукатурного (отделочного) слоя, в том числе в зонах наибольшего увлажнения и старых ремонтов; следы высолов на поверхности пилона и рельефа; биологические загрязнения и биопоражения (налёты, мхи, лишайники) на отдельных участках поверхности; шелушение и отслоение красочного слоя, следы множественных окрасок и поздних ремонтов; локальные утраты фрагментов рельефа (утраты отдельных мелких деталей горельефа). Высокая степень деструкции битумного кровельного покрытия; биологические загрязнения и биопоражения (налёты, мхи, лишайники) на поверхности кровельного слоя; дефекты в местах примыканий кровельного слоя к ограждающим конструкциям (нарушение целостности покрытия и герметичности примыканий). Техническое состояние кровельного покрытия горизонтальных пилонов оценивается как неработоспособное. По результатам обследования техническое состояние пилона с рельефным изображением 9 человек оценивается как ограниченно-работоспособное. Физический износ — 60 %. По результатам обследования фундаментов, техническое состояние оценивается как работоспособное. Физический износ — 5%.

#### Пилон с датами обороны Ленинграда «1941–1944 гг.»

Пилон с датами обороны Ленинграда «1941–1944 гг.» относится к числу пилонов, замыкающих перспективу эспланады позади вертикальной стелы с горельефом и формирующих композиционный фон мемориального комплекса «Лемболовская твердыня».

Рельеф с датами выполнен из шлакобетона по металлическому каркасу. Конструкция пилона представляет собой монолитное железобетонное сооружение, опирающееся на

железобетонное основание. Верхняя наклонная часть пилона имеет кровельное покрытие из битумных материалов. Конструкция фундаментов принята по Шурфу №1, в связи с идентичной конструктивной схемой у Пилона с датами обороны Ленинграда «1941–1944 гг.» и Пилона с рельефным изображением 9 человек. По результатам обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения: трещины наружного отделочного слоя и наружного слоя бетона по поверхности рельефа и тела пилона; деструкция наружного отделочного слоя (штукатурного и окрашенного слоя) в виде выкрашивания, отслаивания и оголения основания; следы высолов на отдельных участках поверхности пилона и в зонах примыкания элементов; биологические загрязнения и биопоражения (налёты, мхи, лишайники) на отдельных участках поверхности; шелушение и отслоение красочного слоя, следы множественных окрасок и поздних ремонтов; локальные утраты фрагментов рельефа с датами, высокая степень деструкции битумного кровельного покрытия; биологические загрязнения и биопоражения (налёты, мхи, лишайники) на поверхности кровельного слоя; дефекты в местах примыканий кровельного слоя к ограждающим конструкциям (нарушение целостности покрытия и герметичности примыканий). По результатам обследования техническое состояние пилона с датами обороны Ленинграда «1941–1944 гг.» оценивается как ограниченно-работоспособное. Физический износ — 60 %

#### Вертикальная стела с барельефом

Вертикальная стела с укреплённым в верхней трети железобетонным кубом с барельефом матери, защищающей ребёнка, является центральным композиционным элементом мемориального комплекса «Лемболовская твердыня». Объём стелы решён в виде бетонного столба квадратного сечения, в верхнюю часть которого сбоку врезан куб, формирующий акцентный элемент композиции. Барельеф и рельефные тексты на гранях куба выполнены из шлакобетона по металлическому каркасу и образуют единое пластическое решение. Конструкция опирается на железобетонное основание. На гранях куба размещены рельефная композиция с изображением матери и ребёнка и памятный текст, в верхней части стелы предусмотрена поперечная балка с рельефной надписью, посвящённой сооружению мемориального ансамбля. По результатам обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения: трещины наружного слоя бетона и отделочного (штукатурного) слоя на поверхности стелы и барельефа; деструкция наружного слоя бетона и отделочного слоя (выкрашивание, отслаивание, оголение основания), в том числе в зонах наибольшего увлажнения и старых ремонтов; следы высолов на отдельных участках поверхности стелы и барельефа; биологические загрязнения и биопоражения (налёты, мхи, лишайники) на поверхности стелы и барельефа; шелушение и отслоение красочного слоя, следы множественных окрасок и поздних ремонтов; локальные утраты фрагментов барельефа (утрата отдельных мелких деталей рельефа); дефекты рельефного памятного текста на боковой стороне куба (трещины, деструкция наружного слоя бетона, следы высолов, биопоражений, шелушение красочного слоя, следы множественных окрасок и поздних ремонтов, локальные утраты рельефа), аналогичные дефектам барельефа; <sup>т.в.</sup> шелушение красочного слоя и следы множественных окрасок на рельефных буквах текста, размещённого на поперечной балке, при общем ограниченно-работоспособном состоянии красочного слоя. Техническое состояние вертикальной стелы с барельефом оценивается как ограниченно-работоспособное. Физический износ — 40 %

#### Горизонтальная стела

Горизонтальная стела с памятным текстом, вписанная в круг, расположена справа от эспланады мемориального комплекса «Лемболовская твердыня» и замыкает композицию ансамбля. Стела представляет собой железобетонную конструкцию протяжённостью около 8 м,

вписанную в круглую клумбу. На фасадной стороне высечен текст писателя Б. Лавренёва, буквы которого окрашены в тёмный цвет. По результатам обследования (шурф 2) установлено: глубина заложения бетонного фундамента клумбы составляет 0,70 м., что соответствует отметке -4,633 (отм. 69.807 по БСК), клумба образовывается бетонными блоками высотой - 270мм и глубиной – 400мм, уложенными на слой цементной стяжки толщиной 0,06 м по ленточному железобетонному фундаменту глубиной 0,64 м, основание шурфа и фундамента - уплотненный грунт (суглинок). По результатам обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения: биологические загрязнения и биопоражения (налёты, мхи, лишайники) на отдельных участках поверхности стелы; шелушение и отслоение красочного слоя, следы множественных окрасок и поздних ремонтов; деструкция наружного слоя бетона и штукатурного (отделочного) слоя в виде выкрашивания и оголения основания; трещины наружного слоя бетона и отделочного слоя; следы высолов на отдельных участках поверхности стелы.

По результатам обследования техническое состояние горизонтальной стелы оценивается как ограниченно-работоспособное. Физический износ — 40 %

### Пулемётный ДОТ

Пулемётный ДОТ времён Великой Отечественной войны расположен к северу от мемориального комплекса «Лемболовская твердыня» на расстоянии около 100 м и входит в систему фортификационных сооружений (ДОТ и окопы), обозначающих месторасположение участка обороны. Конструкции ДОТа выполнены из монолитного бетона, перекрытие опирается на металлические балки. Сооружение представляет собой заглублённый в грунт железобетонный объём с перекрытием и входным проёмом, ориентированным в сторону мемориального комплекса и прилегающей территории.

Конструктивная схема пулемётного ДОТа включает: стены, выполненные из монолитного железобетона; плиту перекрытия из бетона по металлическим балкам-двустваврам с шириной полки 64 мм и высотой 140 мм; пол, устроенный в виде бетонной стяжки по грунту. По результатам обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения: биологические и антропогенные загрязнения поверхностей стен и перекрытия; следы систематического намокания наружных ограждающих конструкций; деструкция наружного слоя бетона (выкрашивание, локальные разрушения поверхностного слоя); трещины наружного слоя бетона по стенам и перекрытию сооружения; следы коррозии металлических балок плиты перекрытия; нарушения состояния бетонного пола по грунту: пучение и провалы покрытия, сетка трещин, выщелачивание раствора, следы систематического намокания и антропогенные загрязнения.

По результатам обследования техническое состояние пулемётного ДОТа оценивается как ограниченно-работоспособное. Физический износ — 40 %

### Противотанковое орудие

В западной части территории мемориала «Лемболовская твердыня» расположено металлическое окрашенное противотанковое орудие ЗИС-2, являющееся частью экспозиции и символом огневой позиции. Орудие установлено на грунтовом основании, конструктивно включает ствол, лафет, колёса с шинами и противооткатные устройства. По результатам обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения: поверхностная коррозия металлических элементов (ствол, щит, лафет, элементы ходовой части); отслоение и шелушение красочного слоя, следы множественных красочных наслоений; биологические и антропогенные загрязнения (налёты, потемнения, следы загрязнений на поверхности металла); механические повреждения отдельных элементов (локальные вмятины, забоины, сколы защитного щитка и

элементов лафета); рассыхание и трещины покрышек колёс орудия. По результатам обследования техническое состояние противотанкового орудия оценивается как ограниченно-работоспособное. Физический износ — 40 %

#### Территория мемориального комплекса

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня» вытянута в плане с юго-запада на северо-восток, представляет собой ровную местность с уклоном в направлении с востока на запад. С юго-западной стороны участок ограничен асфальтированной автомобильной дорогой, с юга, востока и севера к территории примыкает лесополоса с естественным рельефом. С запада на восток по территории участка пролегает асфальтированная дорога. Для прохода между памятниками и местами отдыха по территории мемориала устроена сеть пешеходных дорожек из бетонных плит терраццо; в зонах зелёных насаждений сформированы газоны и древесно-кустарниковые насаждения.

По результатам обследования (шурф 3) установлено: пешеходные дорожки выполнены из плит терраццо габаритами 1400x700x80(1) мм, уложенными на сборный ленточный фундамент из ФБС блоков и бетонных заводских балок с глубиной заложения 0,50 м., что соответствует отметке -4,533 (отм. 69.907 по БС); ленточный фундамент из ФБС блоков располагается по краям пешеходной дорожки с устройством промежуточных ребер жесткости из перемычек в местах устройства ступеней, а также на площадках с шагом 1400 мм между осями, для опирания плит терраццо. Пространство, ограниченное ленточными фундаментами заполнено внутри песком; конструкция основания включает фундаментный блок сплошной (ФБС) 0,50 м, уложенный по уплотненному грунту (песок). По результатам обследования зафиксированы следующие дефекты и повреждения: прорастание самосевной растительности через швы плит и по границам пешеходных дорожек; механические повреждения, трещины и локальные провалы отдельных плит покрытия; поздние красочные наслоения на поверхности плит; обильная поросль самосевных растений в зонах зелёных насаждений; проплешины, утраты и потертости газонного покрытия; деревья и кустарники, требующие формовочной и санитарной обрезки, а также санитарной рубки. Состояние оценивается как ограниченно-работоспособное. Физический износ — 40 %

#### Том 13.2.4 Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр 010/2025-ПСЛ-ХТИ.8)

В томе представлены результаты лабораторных, аналитических исследований (стратиграфических, петрографических исследований, анализа связующих) образцов материалов объекта культурного наследия, выполненных с целью получения данных, необходимых для разработки научно обоснованных проектных решений.

Исследования выполнялись с отбором проб.

Определены виды материалов, сведения о фракциях заполнителей, типы связующих материалов и колеры.

Текстовая часть дополнена материалами фотофиксации, схемами отбора проб.

#### Часть 5. Инженерные изыскания

#### Том 13.2.5.1 Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания (Шифр 010/2025-ПСЛ-ИГДИ.8)

Согласно данным инженерно-геодезических изысканий, на участке опасные геологические и инженерно-геологические процессы в пределах обследованной территории не выявлены. Критического подъема уровня грунтовых вод нет.

Указанные инженерно-геодезических изыскания выполнены в полном соответствии с действующими нормами и правилами (нормативно-правовой базой). Результаты инженерно-геодезических изысканий отражают текущую ситуацию на объекте культурного наследия. Результаты инженерно-геодезических изысканий были учтены при разработке представленной проектной документации.

Содержат результаты инженерных изысканий в форме отчета, Топосъемку в М 1:500.

### **Том 13.2.6 Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр 012/2025-ПСЛ-КНИ.8)**

В отчете отражены результаты всех комплексных научных исследований, проведенных на данном объекте, сформулированы обобщенные выводы и рекомендации. Представлены основные установленные исторические сведения.

#### **Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления**

##### **Том 13.3.1 Часть 1. Эскизный проект (Шифр 010/2025-ПСЛ-ЭП.8)**

В томе отражены основные данные по объекту: общие данные, краткие историко-архивные и библиографические данные по объекту, результаты комплексных научных исследований. Представлены принципиальные проектные решения в части планировочной организации участка, архитектурные решения, конструктивные решения, архитектурно-художественная подсветка. В графической части представлены ситуационный план, схема планировочной организации земельного участка, ведомость оборудования, ведомость посадочного материала, план зеленых насаждений перечетной ведомости, планы и фасады, колористическое решение, детали.

#### **Часть 2. Проект реставрации и приспособления**

##### **Том 13.3.2.1 Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (Шифр 012/2025-ПСЛ-ТР.8)**

Представлены следующие реставрационные методики:

• *по реставрации пушки:*

- Очистка поверхности от красочных слоев с использованием смывок;
- Доочистка поверхности от загрязнений и деструктированного окрасочного покрытия струйно-вихревой абразивной очистки (СВАО).

- Высушивание основы до оптимальной влажности

- Обработка элементов металлоконструкций и антикоррозийными составами

- Рихтовка металла (при необходимости)

- Устранение трещин

- Антикоррозийная обработка

- Окраска поверхности по предварительно подготовленному основанию.

• *по реставрации сооружений из бетона:*

- Очистка поверхности от красочных слоев с использованием смывок;

- Доочистка поверхности от загрязнений и деструктированного окрасочного покрытия струйно-вихревой абразивной очистки (СВАО).

- Механическая расчистка поверхности и видимых участков металлоконструкций и арматуры

- Биоцидная обработка поверхности (при необходимости)

- Высушивание основы до оптимальной влажности

- Обработка элементов металлоконструкций и арматуры

- Восполнение утрат основы с использованием составов на основе вяжущих
- Окраска поверхности.

В основе предлагаемых методик лежат результаты проведённых натурных обследований материалов, аналитические исследования, и опыт работ по реставрации объектов культурного наследия.

Технологические рекомендации предложены на основе современного состояния реставрационной науки и техники.

Для достижения целей настоящей экспертизы экспертами в рамках рассмотрения проектной документации был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

*Мемориальный комплекс сооружен и открыт в 1965 г., авторы проекта: архитекторы Цариковский Ю.М., Мейсель М.Н. инженер Седов Н.И., скульпторы Михайленок Л.Л., Мелике-Акопян Р.В., Свинин Б.А.*

1. *Местоположение памятника в 6 км юго-западнее станции д. Васкелово, на 32 км Приозерского шоссе, во Всеволожском районе;*

2. *Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориального комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»;*

3. *Тематика, композиционное решение, материалы памятника;*

4. *Конструктивные особенности, составные части композиции:*

4.1. *Местоположение, высотные отметки, габариты пилона высотой около 3-х метров, длиной около 20 метров, на горизонтальной лицевой поверхности которой рельефное изображение 9 человек /поплечное, погрудное/ - пехотинцев, матросов, пожилых ополченцев, молодой женщины;*

4.2. *Местоположение, высотные отметки, габариты пилона высотой около 3-х метров, длиной около 12 метров, на горизонтальной лицевой поверхности которой рельефно указаны даты обороны Ленинграда - «1941-1944 гг.»;*

4.3. *Местоположение, высотные отметки, габариты горизонтальной 8-ми метровой стелы, асимметрично вписанной в круг. На фасадной стороне высечены слова Бориса Лавренёва «Это время навсегда ушло от нас и навсегда осталось с нами»;*

4.4. *Месторасположение, габариты вертикальной стелы с укрепленным в верхней трети кубом, на лицевой поверхности которого изображен рельеф матери, защищающей ребенка. На боковой поверхности куба рельефно выполненный памятный текст «Здесь был остановлен враг в сентябре 1941 года частями 23 армии Ленинградского фронта». В левой части бетонного столба поперечная балка с надписью: «Мемориальный ансамбль сооружён трудающимися Василеостровского района города Ленинграда»;*

4.5. *Месторасположение участка обороны (ДОТ, окопы);*

4.6. *Месторасположение, материал пушки, установленной вблизи автостоянки мемориала, как символ огневой позиции.*

5. *Особенности обработки пилонов, стел, памятных досок, пушки.*

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения №04-03/25-17 от 31.01.2025 г. (Подписано собственником), выданным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90–01–39-ГП от 05.06.2025 г. (далее – Акт влияния)

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

*Пилон с рельефным изображением 9 человек:*

• Расчистка пилона и горельефа от антропогенных и биологических загрязнений методом СВАО;

- Расчистка пилона от отделочного слоя;
- Расчистка горельефа от деструктированных слоев;
- Доочистка горельефа смывками;
- Расчистка мест примыкания вручную;
- Расчистка трещин отделочного слоя вручную;
- Биоцидная обработка пилона и горельефа на 2 раза;
- Антисолевая обработка пилона и горельефа на 2 раза;
- Укрепление бетонного горельефа при помощи инъектирования цементными составами;

- Докомпоновка горельефа архитектурным бетоном по каркасу из сетки;
- Восстановление заполнения мест примыкания герметизирующими составами при помощи инъектирования;

- Герметизация швов в местах примыкания объемов друг к другу;
- Восстановление штукатурного слоя горельефа в соответствии с химико-технологическими исследованиями;
- Восстановление штукатурного слоя пилона "под шубу" в соответствии с химико-технологическими исследованиями;
- Ремонт кровельного покрытия наклонной части пилона путём устройства напыляемой гидроизоляции;

*Пилон с рельефом с датами обороны Ленинграда – «1941-1944 гг.»:*

• Расчистка пилона и рельефа антропогенных и биологических загрязнений методом СВАО;

- Расчистка пилона и рельефа от деструктированных слоев;
- Доочистка пилона и рельефа смывками;

- Расчистка мест примыкания вручную;
- Расчистка трещин отделочного слоя вручную;
- Биоцидная обработка пилона и горельефа на 2 раза;
- Антисолевая обработка пилона и горельефа на 2 раза;
- Укрепление рельефа при помощи инъектирования цементными составами;
- Докомпоновка рельефа архитектурным бетоном по каркасу из сетки;
- Восстановление заполнения мест примыкания герметизирующими составами при помощи инъектирования;
- Герметизация швов в местах примыкания объемов друг к другу
- Домастиковка железобетонной конструкции пилона цементными составами;
- Восстановление штукатурного слоя рельефа в соответствии с колористическим решением;
- Восстановление штукатурного слоя пилона "под шубу" в соответствии с химико-технологическими исследованиями;
- Восстановление штукатурного слоя "под шубу" в соответствии с химико-технологическими исследованиями;
- Ремонт кровельного покрытия наклонной части пилона путём устройства напыляемой гидроизоляции;
- Обработка гидрофобизатором пилона и горельефа на 2 раза.

*Горизонтальная стела, вписанная в круг:*

- Расчистка стелы от антропогенных и биологических загрязнений методом СВАО;
- Доочистка стелы смывками;
- Расчистка мест примыкания (деформационных швов) железобетонных конструкций вручную;
- Удаление красочного слоя с элементов памятного текста смывками;
- Биоцидная обработка на 2 раза;
- Антисолевая обработка на 2 раза;
- Восстановление заполнения мест примыкания (деформационных швов) герметизирующими составами при помощи инъектирования; герметизация швов в местах примыкания объемов друг к другу;
- Домастиковка железобетонной конструкции цементными составами с целью придания однородной фактуры и восстановления геометрической формы;
- Восстановление красочного слоя на основании иконографических материалов и результатов инженерных химико-технологических исследований;
- Обработка гидрофобизатором на 2 раза;
- Расчистка бордюрного камня от антропогенных и биологических загрязнений методом СВАО;
- Доочистка бордюрного камня смывками;
- Ремонт шовного заполнения бордюрного камня;
- Шлифовка бордюрного камня вручную;
- Обработка гидрофобизатором бордюрного камня на 2 раза;
- Устройство цветника.

*Вертикальная стела с кубом с барельефом:*

- Расчистка стелы и рельефа от антропогенных и биологических загрязнений

методом СВАО;

- Доочистка горизонтального объёма с памятным текстом смыvkами;
- Удаление красочного слоя с элементов памятного текста смыvkами;
- Расчистка стелы от отделочного слоя;
- Расчистка рельефа от деструктированных слоев;
- Доочистка рельефа смыvkами;
- Расчистка мест примыкания вручную;
- Расчистка шовных заполнений и трещин вручную;
- Биоцидная обработка стелы и рельефа на 2 раза;
- Антисолевая обработка стелы и рельефа на 2 раза;
- Домастиковка железобетонной конструкции цементными составами с целью придания однородной фактуры и восстановления геометрической формы;
- Укрепление бетонного рельефа при помощи инъектирования цементными составами;
- Докомпоновка рельефа архитектурным бетоном по каркасу из сетки;
- Восстановление заполнения мест примыкания герметизирующими составами при помощи инъектирования;
- Герметизация швов в местах примыкания объемов друг к другу;
- Восстановление штукатурного слоя рельефа в соответствии с колористическим решением;
- Восстановление штукатурного слоя стелы в соответствии с колористическим решением;
- Восстановление памятной даты «1967» по иконографическим материалам;
- Обработка гидрофобизатором стелы и рельефа на 2 раза.

*Противотанковая пушка:*

- Расчистка орудия от загрязнений;
- Расчистка орудия от коррозии;
- Расчистка орудия от красочных наслоений смыvkами;
- Антикоррозийная обработка металла на 2 раза;
- Восстановление красочного слоя орудия на основании иконографических материалов и результатов инженерных химико-технологических исследований;
- Реставрация шин зенитного орудия.

*Пулеметный ДОТ:*

- Понижение уровня грунта по периметру сооружения для проведения работ;
- Расчистка бетонных поверхностей от антропогенных и биологических загрязнений

методом СВАО;

- Доочистка бетонных поверхностей смыvkами;
- Расчистка от деструктированных слоёв бетона;
- Расчистка балок перекрытия от коррозии;
- Антикоррозийная обработка балок перекрытия методом холодного цинкования;
- Домастиковка бетона цементными составами;
- Гидрофобизация бетонных поверхностей;
- Устройство наплавляемого кровельного покрытия;
- Ремонт пола по грунту путём замены на аналогичный.

*Территория мемориала:*

- Ремонт тротуарных плит, путём замены на аналогичные;
- Устройство новых пешеходных дорожек для обеспечения доступа МГН на территории мемориала;
- Устройство цветников;
- Санитарная и формовочная рубка деревьев;
- Ремонт газона в связи с неработоспособным состоянием;
- Устройство малых архитектурных форм – урн, велопарковок, информационных стендов;
- Ремонт существующих скамеек при помощи расчистки, биоцидной обработки и последующим покрытием маслом по дереву;
- Устройство бетонной площадки перед ДОТ для монтажа гранитного бюста (гранитный бюст не разрабатывается данным проектом);
- Архитектурно-художественная подсветка территории и памятника;
- Благоустройство окопов;
- Устройство системы видеонаблюдения.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов.

3. Проектная документация требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплекс графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, является достаточным для однозначного заключения экспертизы.

5. Разработанные решения по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных и предпроектных исследованиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного

наследия, выполненные разработчиками документации, являются достаточными для обоснования принятых проектных решений.

6. Проектная документация разработана на основе исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово, утвержденного Приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-2 от 4 марта 2015 г.

8. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово, обозначенные в п.1 ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ.

9. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово, в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

10. Предусмотренные проектной документацией работы относятся к работам по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 43 и 44 Федерального закона №73-ФЗ и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово (Шифр 010/2025-ПСД), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение №1)**

**Приложение 1.1.** Регистрационные документы

- Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г. Извлечение
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №23144-р;

**Приложение 1.2.** Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30 сентября 2013 г. г. №46 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: «Памятник «Лемболовская твердыня»

**Приложение 1.3.** Приложение №14 к Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 4 марта 2015 г. №01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» - «Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: «Памятник «Лемболовская твердыня», расположенного в 6 км юго-западнее станции д. Васкелово на 32 км Приозерского шоссе Всеволожского района Ленинградской области.

**Приложение 1.4.** Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения №04-03/25-17 от 31.01.2025 г. (Подписано собственником).

**Приложение 1.5** Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 14.10.2025 г.

**Приложение 1.6.** Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/16-187 от 26 сентября 2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», 1965г., 1967г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.».

**Приложение 1.7.** Ситуационный план (материалы проекта)

**Приложение 1.8.** Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32 от 03.07.2015 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

**Приложение 1.9.** •Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.07.2025 г. №04-01/25-62, выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение №2)**

**Приложение 2.1.** Историческая справка и иконография

**14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение №3)**

**14.4. Фотографические изображения объекта (приложение № 4).**

**14.5. Копии договоров с экспертами (приложение №5).**

**15.Дата оформления заключения экспертизы**

03.12.2025 г.

**Подписи экспертов**

Председатель Экспертной комиссии:  
*(подписано электронной подписью)*

Страхова Л.Д.

Ответственный секретарь:  
*(подписано электронной подписью)*

Лавриновский М.С.

Член экспертной комиссии:  
*(подписано электронной подписью)*

Яцкин Д.М.

**Перечень документов, представленных заказчиком или  
полученных экспертом самостоятельно**

**Приложение №1**

***1.1. Регистрационные документы***

- Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г. Извлечение***
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации №23144-р от 27.11.2015г.***

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 4 ДЕКАБРЯ 1974 ГОДА N 624

**О ДОПОЛНЕНИИ И ЧАСТИЧНОМ ИЗМЕНЕНИИ [ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 ГОДА N 1327 "О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР"](#)**

(с изменениями на 10 июля 2001 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Совмина РСФСР от 15 мая 1980 года N 703-р;](#)  
[постановлением Совмина РСФСР от 14 декабря 1981 года N 666;](#)  
[распоряжением Совмина РСФСР от 30 июня 1983 года N 1093-р;](#)  
[постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527.](#)

Совет Министров РСФСР

постановляет:

В дополнение и частичное изменение [постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (приложение 1) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный [указанным постановлением Совета Министров РСФСР](#), памятников культуры согласно [приложению N 1](#) и исключении из этого списка памятников культуры согласно [приложению 2](#).

Председатель Совета Министров РСФСР  
М.Соломенцев

Зам. Управляющего Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.Филатов

**Приложение N 1  
к Постановлению  
Совета Министров РСФСР  
от 4 декабря 1974 года N 624**

**ПЕРЕЧЕНЬ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СПИСОК ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ,  
ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 ГОДА N 1327 (ПРИЛОЖЕНИЕ N 1)**

(с изменениями на 10 июля 2001 года)

**ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ**

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда":

памятный знак - "Автомашина ЗИС-5", установленный на "Дороге жизни", которая проходила здесь в 1941-1942 гг.

памятник-стела на "Дороге жизни"

памятник ленинградским детям "Цветок жизни" на "Дороге жизни"

памятник "Румболовская гора" на "Дороге жизни"

памятник "Безымянная высота"

памятник "Разорванное кольцо" на "Дороге жизни"

памятник "Катюша" на "Дороге жизни"

памятник-стела летчикам Героям Советского Союза С.М.Алешину, Н.А.Боброву и В.А.Гончаруку, повторившим подвиг Н.Ф.Гастелло

памятник-стела воинам-понтонерам, обеспечивавшим транспортную связь осажденного Ленинграда со страной в 1943 г.

памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по "Дороге жизни"

памятник "Сад мира"

памятник "Лемболовская твердыня"

памятные километровые столбы на "Дороге жизни"

памятник "Невский пятак"

памятник "Прорыв"

памятник "Ивановский пятак"

памятник "Невский порог"

памятник "Гостилицкий" на "Ораниенбаумском пятаке"

памятник "Берег мужественных" на "Ораниенбаумском пятаке"

памятник "Дальний рубеж"

памятник "Приморский"

Бокситогорский район, деревня Подборовье, близ ж/д станции Волховский район, деревня Кобона, на южном берегу Ладожского озера

г.Всеволожск, пос.Ковалево, на 3 км шоссе северо-западнее ж/д станции Ржевка

г.Всеволожск, Румболовские высоты

Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу реки Невы

Всеволожский район, деревня Кокорево, у Вагановского спуска к реке Ладоге

Всеволожский район, деревня Корнево, близ ж/д станции Рахья

Всеволожский район, близ ж/д станции Лемболово

Всеволожский район, рп им.Морозова

Всеволожский район, рп им.Морозова

Всеволожский район, 38 км Верхне-Выборгского шоссе, в 7 км северо-восточнее ж/д станции Белоостров

Всеволожский район, 31 км Приозерского шоссе

Всеволожский район, от ж/д станции Ржевка до западного побережья Ладожского озера

г.Кировск, южная окраина города, 53 км шоссе Ленинград - Петрокрепость

г.Кировск, деревня Марьино, у развилки дорог на г.Петрокрепость и рп Синявино

г.Кировск, г.Отрадное, на левом берегу реки Невы, при впадении в нее реки Тосны

г.Кировск, на западной окраине г.Отрадное

Ломоносовский район, деревня Гостилицы

Ломоносовский район, деревня Керново

Ломоносовский район, у бывшей деревни Терентьево

Ломоносовский район, у "Фабричной канавки"

памятник "Атака" на "Ораниенбаумском пятаке"

памятник "Якорь"

памятник "Январский гром" на "Ораниенбаумском пятаке"

Ломоносовский район, в 8 км от ж/д станции Старый Петергоф

Ломоносовский район, 10 км от ж/д станции Старый Петергоф

Ломоносовский район, близ деревни Порожки, 19 км от ж/д станции Старый Петергоф

### БОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОН

Мемориальный комплекс, сооруженный на рубеже обороны советских войск в период боев за г. Тихвин в 1941 г.

Могила Кренке Виктора Даниловича (1816-1893), военного инженера

Памятник-стела Петру I, установленный в честь посещения им здешних мест в 1712-1716 гг.

на западной окраине деревни Астрачи

деревня Колбеки

деревня Сухая Нива

### ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН

Межевой столб с отметками количества "ревизских душ"

#### г. ВОЛХОВ

Здание цеха, где 14 мая 1932 г. был выпущен первый советский алюминий в промышленном масштабе

деревня Курск

Кировский пр., Алюминиевый завод им. С. М. Кирова, электролизный цех

### ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН

Два памятника-маяка, сооруженные в честь строительства Ладожского канала

деревня Немятово, на правом берегу реки Волхов, у Ладожского канала

Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Сузdalского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич

г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 12

Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Сузdalского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич

г. Новая Ладога, ул. Суворова, 12

Обелиск, сооруженный в честь строительства Ладожского канала

деревня Немятово, на правом берегу реки Волхов, у Ладожского канала, близ Октябрьской улицы

Дом, с прилегающей усадьбой, где в 1847-1848 гг. жил и работал известный деятель революционного движения Петрашевский Михаил Васильевич

близ деревни Рыжково, местечко Деморовка, на берегу реки Сясь

Два памятника-маяка, сооруженные в честь строительства Ладожского канала

рп Свирица, при впадении реки Свирь в Ладожское озеро

Могила Семенова Сергея Александровича (1893-1942), писателя

рп Свирица, Военное кладбище

Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией

деревня Столбово

Могила Максимова Василия Максимовича (1844-1911), художника

деревня Чернавино, на правом берегу реки Волхов

#### г. ВСЕВОЛОЖСК

Усадьба В. А. Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры

близ Румболовских высот

### ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН

Памятное место, где находилась усадьба, в которой жила и в 1916 г. умерла Ульянова Мария Александровна

пос. Юкки, Ленинградское шоссе, 44

Дом, в котором в 1933-1936 гг. жили геолог Карпинский Александр Петрович и художник Бродский Иссак Израилевич

пос. Юкки, дача художественной школы Академии художеств СССР

#### г. ВЫБОРГ

Дом, где в квартире Э. Хуттунена после приезда из Гельсингфорса 17 сентября 1917 г. Ленин Владимир Ильич встретился с Ю. К. Латукки

ул. Тургенева, 8

Дом, в котором в 1829 г. жил композитор Глинка Михаил Иванович

Прогонная ул., 2

Братская могила финских красногвардейцев, погибших в 1918 г.

Ленинградское шоссе

### ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 23144-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Памятник «Лемболовская твердыня», 1965 г., 1967 г., входящего в состав  
объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль  
«Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг. (Ленинградская  
область), в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказываю:

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», 1965 г., 1967 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго–западнее станции д. Васкелово, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 471420280300686.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

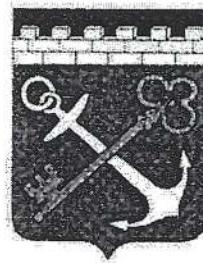
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

**Приложение №1.2.**

*Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №46 от 30  
сентября 2013 г. "Об установлении границы территории объекта  
культурного наследия федерального значения  
"Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятник  
"Лемболовская твердыня"*



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

\*\*\*

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 30 сентября 2013 года

№ 46

**Об установлении границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль «Зеленый пояс славы Ленинграда»:  
«Памятник «Лемболовская твердыня»**

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс славы Ленинграда»: «Памятник «Лемболовская твердыня», расположенного по адресу: Всеволожский район, 31 км Приозерского шоссе (уточненный адрес: 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово), поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624, согласно приложениям 1, 2 на 3 листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия М.В. Макарову.

Председатель  
комитета по культуре

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Н.Г. Кононенко'.

Н.Г. Кононенко

Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от 30 сентября 2013 № 46

**Ситуационный план  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль «Зеленый пояс славы Ленинграда»:  
«Памятник «Лемболовская твердыня»**



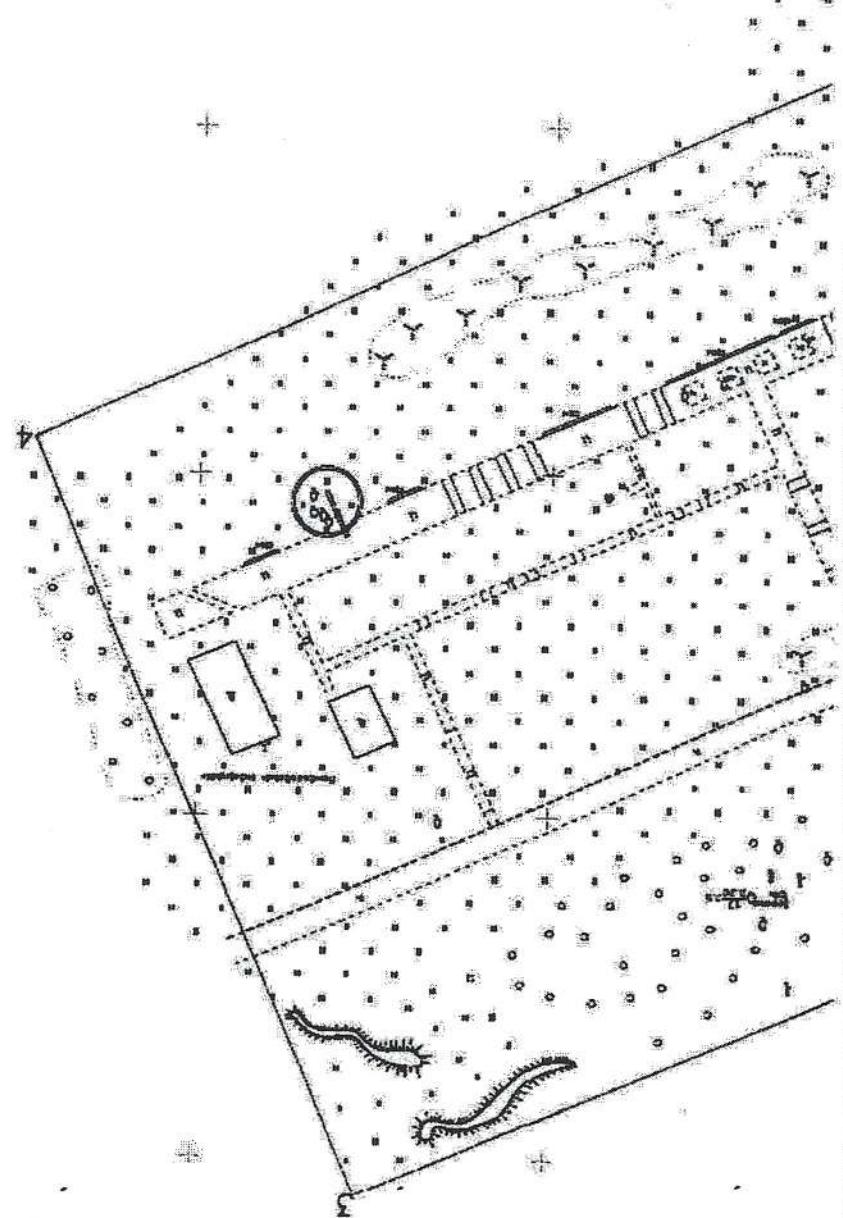
Масштаб 1:20 000

Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия  
"Памятник "Лемболовская твердыня"

1:1000

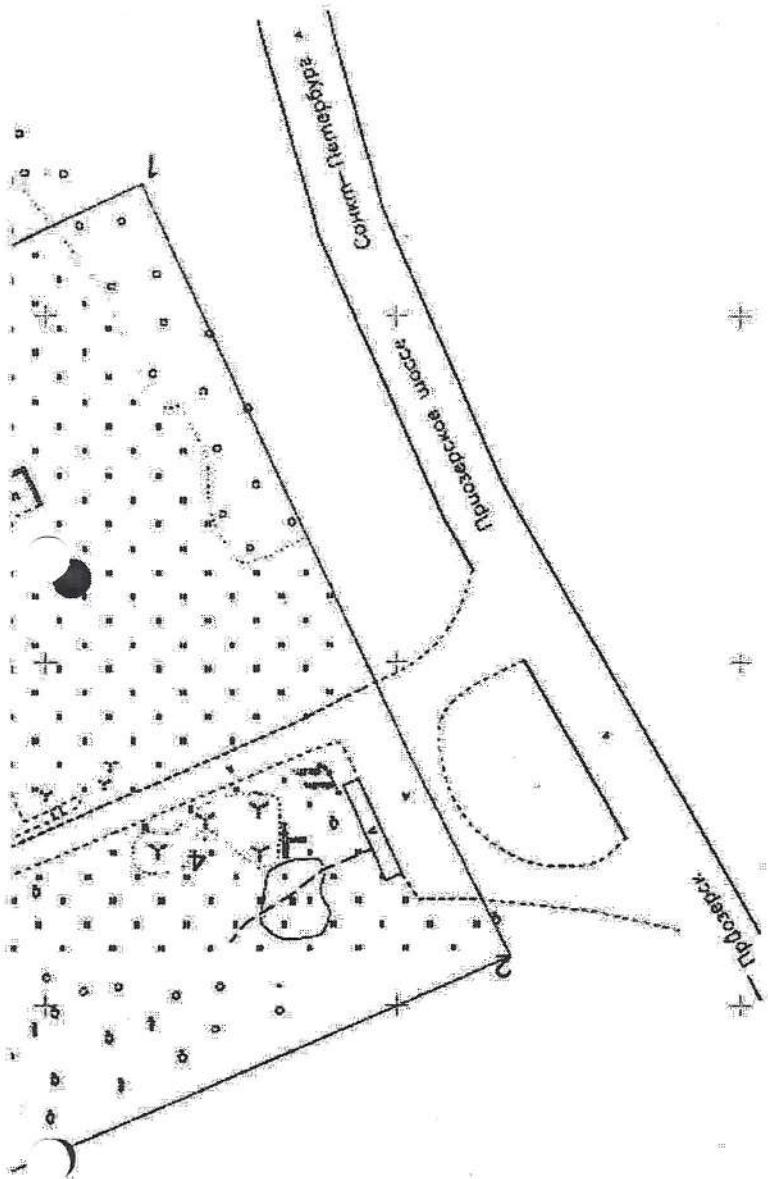
spahula dperkma kylpmyphosz haczlegura  
nogopomhaa mohka



«**ДОБРЫЙ ТРЕППОДІЛ**»:  
«**ДОБРЫЙ ТРЕППОДІЛ**»:

Uprisokhne 2  
Ljubljana 2013. 06. 16.  
Kupljeno komplet za myrtle  
Ljehnijpaciokn odrjaci  
013 2013. 06. 16.

MAGNET



Ларина  
ооператора киностудии «Мосфильм»  
«Ахаматов» Георгий  
«Драмтрука» Илья

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль «Зеленый пояс славы Ленинграда»:  
«Памятник «Лемболовская твердыня»**

От точки 1 до точки 2 по прямой вдоль Приозерского шоссе, от точки 2 до точки 3 перпендикулярно Приозерскому шоссе, от точки 3 до точки 4 параллельно Приозерскому шоссе, от точки 4 до точки 1 перпендикулярно Приозерскому шоссе.

**Координаты поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль «Зеленый пояс славы Ленинграда»:  
«Памятник «Лемболовская твердыня»**

<b>Обозначение (номер) характерной точки</b>	<b>Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	138181.3503	111436.3659
2	138292.7848	111383.1959
3	138355.5077	111526.526
4	138245.0583	111573.7199

### Приложение №1.3

- *Приложение №14 к Приказу Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-2 от 4 марта 2015 г. “Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль “Зеленый пояс Славы Ленинграда” - “Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения “Ансамбль “Зеленый пояс Славы Ленинграда”: Памятник "Лемболовская твердыня", расположенного в 6 км юго-западнее станции д. Васкелово на 32 км Приозерского шоссе Всеволожского района Ленинградской области”*



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«4» марта 2015 г.

№01-03/15-2

Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия  
федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 1.4 и 3.8 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить предметы охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложениям №№ 1-23.
2. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений об Ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа составляю за собой.

Председатель комитета

Н.Г. Кононенко

Приложение № 14  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «4 » июня 2015г. №01-03/15-2

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:

Памятник «Лемболовская твердыня»,  
расположенного в 6 км юго-западнее станции д.Васкелово,  
на 32 км Приозерского шоссе Всеволожского района Ленинградской области

Мемориальный комплекс сооружен и открыт в 1965г., авторы проекта: архитекторы Цариковский Ю.М., Мейсель М.Н. инженер Седов Н.И., скульпторы Михайленок Л.Л., Меликс-Акопян Р.В., Свинин Б.А.

1. Местоположение памятника в 6 км юго-западнее станции д.Васкелово, на 32 км Приозерского шоссе, во Всеволожском районе.

2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориального комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

3. Тематика, композиционное решение, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, высотные отметки, габариты пилона высотой около 3-х метров, длиной около 20 метров, на горизонтальной лицевой поверхности которой рельефное изображение 9 человек /поплечное, погрудное/ - пехотинцев, матросов, пожилых ополченцев, молодой женщины;

4.2. Местоположение, высотные отметки, габариты пилона высотой около 3-х метров, длиной около 12 метров, на горизонтальной лицевой поверхности которой рельефно указаны даты обороны Ленинграда - «1941-1944 гг.»;

4.3. Местоположение, высотные отметки, габариты горизонтальной 8-ми метровой стелы, асимметрично вписанной в круг. На фасадной стороне высечены слова Бориса Лавренёва «Это время навсегда ушло от нас и навсегда осталось с нами»;

4.4. Месторасположение, габариты вертикальной стелы с укрепленным в верхней трети кубом, на лицевой поверхности которого изображен рельеф матери, защищающей ребенка. На боковой поверхности куба рельефно выполненный памятный текст «Здесь был остановлен враг в сентябре 1941 года частями 23 армии Ленинградского фронта». В левой части бетонного столба поперечная балка с надписью: «Мемориальный ансамбль сооружён трудящимися Василеостровского района города Ленинграда»;

4.5. Месторасположение участка обороны (ДОТ, окопы);

4.6. Месторасположение, материал пушки, установленной вблизи автостоянки мемориала, как символ огневой позиции.

5. Особенности обработки пилонов, стел, памятных досок, пушки.

## Приложение №1.4

- *Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения №04-03/25-26 от 31.01.2025 г.*

«СОГЛАСОВАНО»

Директор  
государственного бюджетного учреждения  
культуры Ленинградской области  
«Музейно-мемориальный комплекс  
«Дорога жизни»



Приемная заместителя  
председателя Правительства  
ЛО - Комитет по сохранению  
культурного наследия  
01-07-454/2025-0-1  
31.01.2025

О.А. Асанидзе  
(подпись)

2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева  
(подпись)

2025 г.

М. П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
федерального значения

от 31 января 2025 года № 04-03/25-17

### 1. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения  
«Памятник «Лемболовская твердыня»

### 2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе,  
6 км юго-западнее станции д.Васкелово

(субъект Российской Федерации)

(город)

улица

-

д.

-

корп./стр.

-

офис/кв.

-

### 3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):  
Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области  
«Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии учредительными  
документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

### Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Всеволожский район

(субъект Российской Федерации)

г. Всеволожск

(город)

улица

Шоссе Колтушское

д.

40

корп./стр.

-

офис/кв.

-

СНИЛС

- - - - - - - - - - - - - - - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 5 7 8 4 7 1 3 7 6 0 1 - -

Ответственный представитель:

Асанидзе Ольга Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (812) 456-11-24

Адрес электронной почты

gbukmmk@yandex.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	26.09.2016
Номер	01-04/16-187
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:**

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 46

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.2015 № 01-03/15-2

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Уточнить в ходе проектирования в архиве комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

## 8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

### Раздел 1. Предварительные работы:

- 1.1. Натурное обследование памятника, анализ имеющейся документации по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ (состав (перечень) видов работ, определяются органом охраны объектов культурного наследия с учетом мнения собственника объекта культурного наследия на основании составленного акта технического состояния (с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения));
- 1.2. Разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:
  - пояснительную записку;
  - рабочую документацию;
  - объектную и локальные сметы.
- 1.3. Документально-протокольная фотофиксация;
- 1.4. Исходно-разрешительная документация;
- 1.5. Исследование территории объекта культурного наследия (на участках проектирования) на предмет наличия/отсутствия взрывоопасных предметов, проведение поисковых работ (при необходимости).

### Раздел 2. Комплексные научные исследования

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Топогеодезическая съемка участков проектирования в масштабе 1:500 и 1:200 с нанесением существующих сооружений, дорожной сети и деревьев, коммуникаций;</p> <p><b>2.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования:</b></p> <p>2.1.2.1. Составление исторической справки.</p> <p><b>2.1.3. Архитектурно-археологические обмеры:</b></p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер элементов объекта (малых форм и монументов) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p><b>2.1.4. Инженерные изыскания:</b></p> <p>2.1.4.1. Инженерно-техническое обследование объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p>	<p>В процессе производства работ по сохранению исследования выполняются в рамках осуществления научного руководства и авторского надзора (в случае необходимости).</p>

<p>2.1.4.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);</p> <p>2.1.4.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</p> <p>2.1.4.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;</p> <p>2.1.4.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);</p> <p>2.1.4.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.</p>
<p><b>2.1.5. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</b></p> <p>2.1.5.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.5.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.5.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.5.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>

### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект
<p>3.1.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.1.2. Генеральный план объекта с элементами (малые формы и монументы) с указанием всех существующих и проектируемых элементов ландшафта;</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Генеральный план объекта на топографическом плане с проектными предложениями по сооружениям, зеленым насаждениям, инженерным сооружениям,</p>

<p>3.1.3. Разбивочный чертеж планировки;</p> <p>3.1.4. Дендроплан (схема размещения) в виде чертежа, на котором показаны все проектируемые древесно-кустарниковые насаждения, разбивочный план цветочного оформления с привязками;</p> <p>3.1.5. Ассортиментная ведомость древесно-кустарниковых и цветочных пород в виде таблицы с указанием перечня всех используемых растений, их количества и основных характеристик;</p> <p>3.1.6. Схема расстановки малых архитектурных форм с привязками;</p> <p>3.1.7. Чертежи марки АР по сохранению архитектурных объектов и малых архитектурных форм, методики и технологии их реставрации;</p> <p>3.1.8. Визуализация объекта и его элементов (малых форм и монументов).</p>	<p>дорожно-тропиночной сети (масштаб 1:200-1:500);</p> <p>3.2.3. План организации рельефа с проектными горизонталями (масштаб 1:200-1:500).</p> <p>3.2.4. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.5. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.6. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p> <p>3.2.7. Архитектурная освещение объекта;</p> <p>3.2.8. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3.2.11. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.12. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости);</p> <p>3.2.13. Сводный сметный расчет.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технология проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.4. Чертежи отдельных архитектурных деталей;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий;</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p>4.1.11. Разбивочный чертеж планировки;</p> <p>4.1.12. План организации рельефа и конструкции дорожных одежд (покрытий);</p> <p>4.1.13. Чертежи наружного освещения</p>	<p>4.2. Уточнение и дополнение проектных решений в рамках научного руководства и авторского надзора при производстве работ.</p>

<p>и сводные планы наружных инженерных коммуникаций, рабочие чертежи малых архитектурных форм, рабочие чертежи систем инженерно-технического обеспечения (водоотведение, канализация, газоснабжение, видеонаблюдение, электроснабжение).</p> <p>4.1.14. Схема сноса и реконструкции насаждений (санитарные рубки и посадочный чертеж);</p> <p>4.1.15. Проект дорожных работ и вертикальной планировки;</p> <p>4.1.16. Проект наружных сетей электроснабжения, освещения и подсветки;</p> <p>4.1.17. Архитектурные рабочие чертежи марок АР и КР на работы по сохранению построек, малых форм и скульптуры;</p> <p>4.1.18. Сметы.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

#### **Раздел 5. Отчетная документация:**

Предоставляется после завершения производства работ лицом, осуществлявшим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, научное руководство и авторский надзор за проведением работ, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 года № 1942.

В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности

и безопасности объекта культурного наследия, проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. В орган охраны предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

При проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия, включенного в реестр, проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (рабочей документации либо рабочих чертежей на проведение локальных ремонтных работ с ведомостью объемов таких работ) не требуется.

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ, по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива, предусмотренным ГОСТ Р 56200-2014 (Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения).

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

1. Проектная документация разрабатывается в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства», ГОСТ 21.1101-2013, с учетом соответствующих СНиП, ГОСТ Р и СП, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815.

В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. В ходе разработки проектной документации определить (уточнить) предмет охраны объекта культурного наследия, включить его в состав пояснительной записки и направить проект предмета охраны в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на рассмотрение в целях принятия решения об утверждении либо об отказе в утверждении уточненного предмета охраны объекта культурного наследия.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности

по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировок) в проектные решения, которые приведут к существенному изменению либо окажут влияние на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

6. При принятии решений о внесении изменений (корректировок) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при условии, что такие решения не оказывают принципиального влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, то такие решения оформляются авторскими листами. Информация о принятых в процессе производства работ проектных решениях и их реализации согласно авторским листам должна быть отражена в отчетной документации в составе отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела  
по осуществлению полномочий Российской  
Федерации в сфере объектов культурного  
наследия комитета по сохранению культурного  
наследия Ленинградской области

(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)

(Подпись)

Мудрецова Анна Анатольевна

(Ф.И.О. полностью)

## Приложение № 1.5

*Выписка из единого государственного реестра недвижимости об  
объекте недвижимости от 14.10.2025 г.*

*Сведения выписки об основных характеристиках и  
зарегистрированных правах на объект недвижимости  
(земельный участок) от 14.10.2025 г.*

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2025, поступившего на рассмотрение 14.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191098537			
Кадастровый номер:	47:07:0157001:1584		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0157001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции дер. Васкелово
Площадь:	17992 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб.:	6745920.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0157001:1443
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	"Мемориал в память обороны города в 1941-1944 г. - Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда". Памятник "Лемболовская твердыня"
Сведения о кадастровом инженере:	Клейменова Екатерина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 04.09.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11		
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191098537					
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1584			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют				
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют				
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191098537			
Кадастровый номер:	47:07:0157001:1584		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2016; Земельный участок 47.07.0.1; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": "Памятник "Лемболовская твердыня" от 30.09.2013 № 46 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области.		
Получатель выписки:	Сидоркина Анастасия Александровна		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11		
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191098537					
Кадастровый номер:	47:07:0157001:1584				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейно-мемориальный комплекс "Дорога жизни", ИНН: 7842032912			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:07:0157001:1584-47/056/2023-3 02.03.2023 15:08:28			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47/001-47/012/002/2016-6757/1 17.10.2016 17:03:54			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано				
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191098537			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1584	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

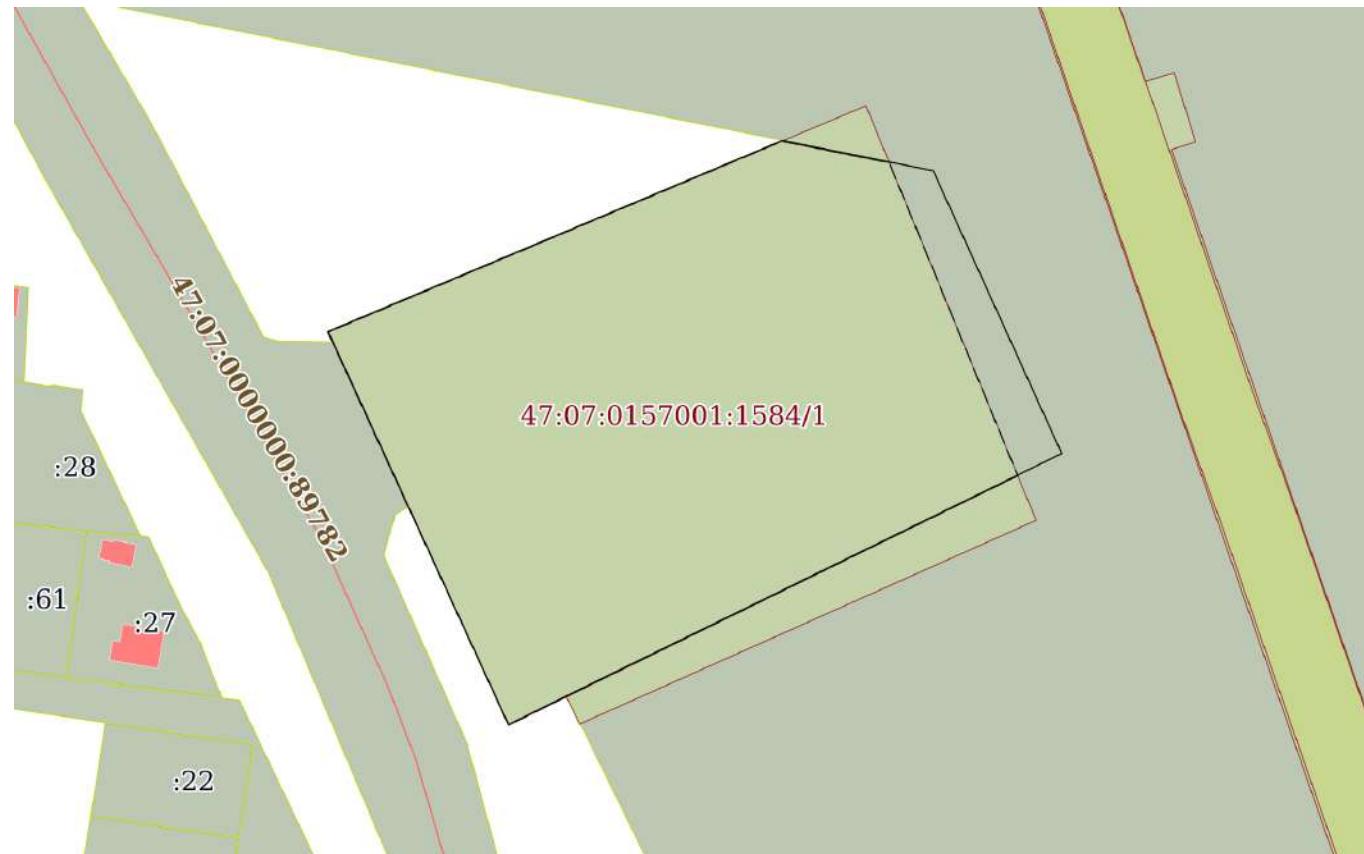
Всего листов выписки: 11

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191098537

Кадастровый номер:

47:07:0157001:1584

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191098537			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1584	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°11.5`	132.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	101°20.9`	41.27	-	47:07:0157001:1464	197755, г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Нижняя, д. 10, литера. Б
3	1.1.3	1.1.4	155°34.0`	83.29	-	47:07:0157001:1464	197755, г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Нижняя, д. 10, литера. Б
4	1.1.4	1.1.5	243°55.1`	147.82	-	47:07:0157001:1464	197755, г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Нижняя, д. 10, литера. Б
5	1.1.5	1.1.6	243°36.7`	17.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	335°21.4`	116.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191098537			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1584	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

## Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	480200.74	2212961.07	Закрепление отсутствует	0.1
2	480251.94	2213082.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	480243.82	2213123.28	Закрепление отсутствует	0.1
4	480167.99	2213157.73	Закрепление отсутствует	0.1
5	480103	2213024.96	Закрепление отсутствует	0.1
6	480095.3	2213009.44	Закрепление отсутствует	0.1
1	480200.74	2212961.07	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

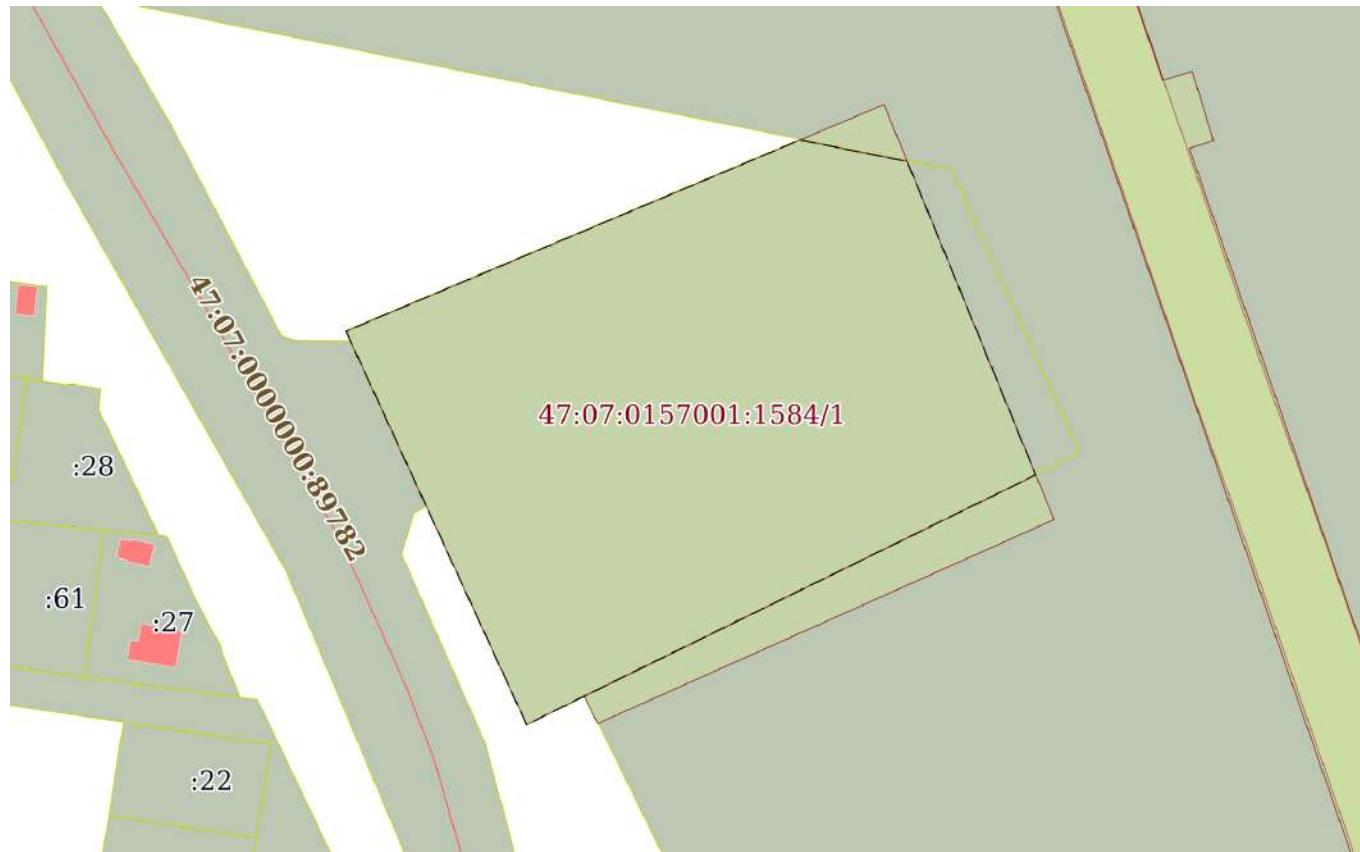
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191098537

Кадастровый номер:

47:07:0157001:1584

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0157001:1584/1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191098537			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1584	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:07:0157001:1584/1	16990	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": "Памятник "Лемболовская твердыня" от 30.09.2013 № 46 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

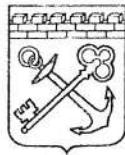
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11			
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191098537							
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1584					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 47:07:0157001:1584/1							
Система координат МСК 47 зона 2							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	480200.54	2212961.01	-	-			
2	480095.15	2213009.45	-	-			
3	480102.81	2213024.89	Закрепление отсутствует	0.1			
4	480162.05	2213145.92	-	-			
5	480245.99	2213111.48	-	-			
6	480251.75	2213082.75	Закрепление отсутствует	0.1			
7	480229.68	2213030.27	-	-			
1	480200.54	2212961.01	-	-			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Приложение № 1.6

- *Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/16-187 от 26 сентября 2016 г. “Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения “Памятник “Лемболовская твердыня”, 1965г., 1967г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения “Ансамбль “Зеленый пояс Славы Ленинграда”, 1965-1968 гг.”*



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«26 сентября 2016 года

№ 01-04/6-187  
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Памятник «Лемболовская твердыня», 1965г., 1967 г.,  
входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы  
Ленинграда», 1965-1968 гг.»**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624, «Памятник «Лемболовская твердыня», 1965г., 1967 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васселово (далее - Охранное обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись собственнику или иному владельцу объекта

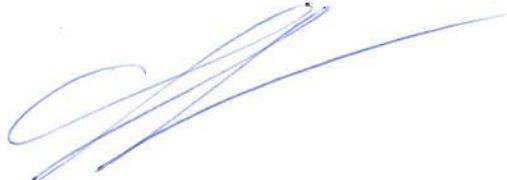
культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также направить в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

Е.В.Чайковский



«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по  
культуре Ленинградской области  
от «26» 09 2016 г.  
№ 01-04/16-184

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

**Памятник «Лемболовская твердыня»**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на  
государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации:

4	7	1	4	2	0	2	8	0	3	0	0	6	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах  
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении  
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного  
наследия):

имеется  отсутствует

(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является  
неотъемлемой частью охранного обязательства.

1. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент  
утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 (восемь) изображений.  
(указать количество)

2. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

### 3. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Лемболовская твердыня» входят и являются его неотъемлемой частью:

Высотные отметки, на горизонтальной лицевой поверхности которой рельефное изображение 9 человек - пехотинцев, матросов, пожилых ополченцев, молодой женщины. Приложение 1.

Высотные отметки, на горизонтальной лицевой поверхности которой рельефно указаны даты обороны Ленинграда - «1941-1944 гг.». Приложение 2.

Стела, на фасадной стороне которой высечены слова Бориса Лавренёва «Это время навсегда ушло от нас и навсегда осталось с нами». Приложение 3.

Вертикальная стела с укрепленным в верхней трети кубом, на лицевой поверхности которого изображен рельеф матери, защищающей ребенка. На боковой поверхности куба рельефно выполненный памятный текст «Здесь был остановлен враг в сентябре 1941 года частями 23 армии Ленинградского фронта». В левой части бетонного столба поперечная балка с надписью: «Мемориальный ансамбль сооружён трудящимися Василеостровского района города Ленинграда». Приложение 4.

Участок обороны (окопы). Приложение 5.

Пушка как символ огневой позиции. Приложение 6.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 настоящего Федерального закона.

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

4. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

**Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство) на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

5. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного

наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

**Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)**

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

7. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

8. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного

наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

**Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

9. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

10. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица,

указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

11. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство) собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

12. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

### **13. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также

требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

14. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;
- 2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

15. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

16. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 закона 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет

по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В 2014 году ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» выполнил проект зон охраны объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» на территории Ленинградской области. «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Лемболовская твердыня».

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);
- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

1. Фотографическое изображение объекта на 7 листах.
2. Паспорт объекта культурного наследия.
3. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 сентября 2013 года № 46 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Лемболовская твердыня».
4. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 3 июля 2015 года № 01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».
5. Приказ министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 года № 23144-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», 1965г., 1967г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968гг. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 4 марта 2013 года № 01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

**Фотографическое изображение объекта культурного наследия**



Фото 1. Общий вид ансамбля

Приложение 1  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца,  
утвержденному Распоряжением  
комитета по культуре Ленинградской  
области  
от 96 09 2016 года  
№ 01-04/16-187



Фото 2. Высотные отметки (9 человек)

Приложение 2  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца,  
утвержденному Распоряжением  
комитета по культуре Ленинградской  
области  
от 26 09 2016 года  
№ 01-04/16 - 187



Фото 3. Высотная отметка (1941-1944)

Приложение 3  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца,  
утвержденному Распоряжением  
комитета по культуре Ленинградской  
области  
от 26 09 2016 года  
№ 01-04/16- 187



Фото 4. Стела

Приложение 4  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца,  
утвержденному Распоряжением  
комитета по культуре Ленинградской  
области

от 16 09 2016 года  
№ 01-04/16-184



Фото 5-6. Стела с  
изображением матери,  
укрывающей ребенка.  
С другой стороны -  
памятная надпись

Приложение 5  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца,  
утвержденному Распоряжением  
комитета по культуре Ленинградской  
области

от 26 09 2016 года  
№ 01-04/16-187

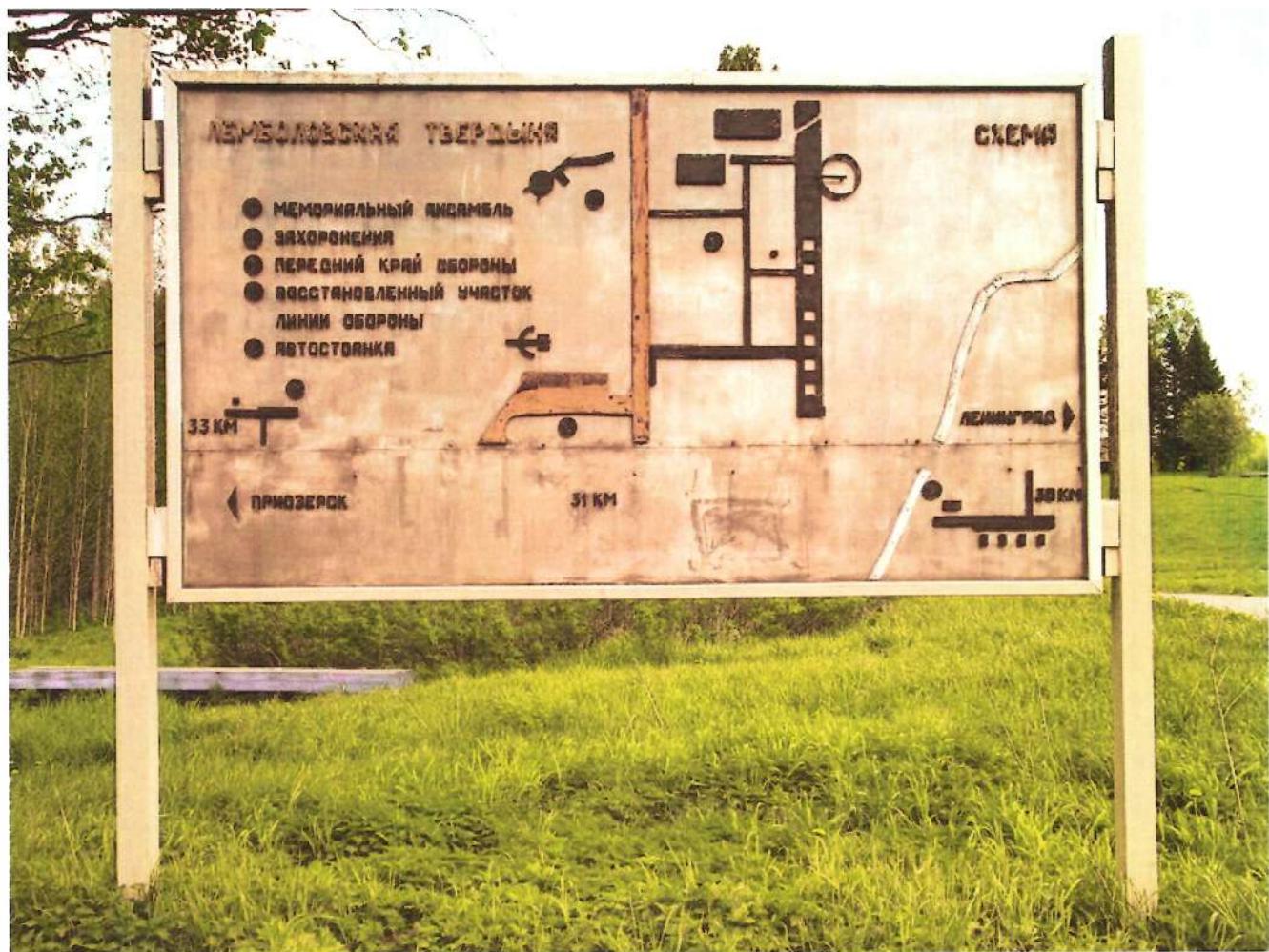


Фото 7. Схема участка обороны

Приложение 6  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца,  
утвержденному Распоряжением  
комитета по культуре Ленинградской  
области

от 26 09 2016 года  
№ 01-04/16-187



Фото 8. Пушка

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471420280300686

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.06.2015  
Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник «Лемболовская твердыня»

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

с 1967 г. Н.Э. по 1967 г. Н.Э. 1967 год.

Памятник «Лемболовская твердыня» - часть единого мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный на ж/д станции Лемболово и на 31 км ш. Санкт-Петербург – Приозерск.

Здесь осенью 1941г. вели бои воины 23-й армии Ленинградского фронта и бригада моряков-пограничников, обороняя северо-западные подступы к Ленинграду. В июле 1942г. летчики 44-го авиаполка Ленинградского фронта капитан С.М. Алешин, ст. лейтенант В.А. Гончарук и ст. сержант Н.А. Бобров в районе станции Лемболово таранили своим горящим самолетом артиллерийскую батарею гитлеровцев. За свой подвиг они были посмертно удостоены звания Героя Советского Союза. На этих рубежах в ходе выборгской операции (10-20 июня 1944г.) советские войска разгромили крупную группировку финских войск, освободили северную часть Ленинградской области.

Памятник «Лемболовская твердыня» состоит из двух объектов: стелы, расположенной в 50 м севернее ж/д станции Лемболово и мемориального ансамбля на 31-м км ш. Санкт-Петербург – Приозерск, восточнее реки Муратовки в 200 м от моста.

Мемориальный ансамбль на 31-м км Приозерского шоссе представляет собой объемно-пространственную композицию, состоящую из нескольких взаимосвязанных между собой элементов. Основной из них – квадратный в сечении семиметровый бетонный столб, в верхнюю часть которого энергично врезан сбоку двуметровый бетонный куб.

Имеет большое научное значение как составная часть единого мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы Ленинграда» и как памятник истории Великой Отечественной войны. Воздвигнут на месте боев по линии обороны Ленинграда в 1941-44гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о

включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 сентября 2013 года № 46 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Лемболовская твердыня».

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 4 марта 2013 года № 01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 3 июля 2015 года № 01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области		Кравчук Татьяна Анатольевна
должность	подпись	инициалы, фамилия



23 . 09 . 2016

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

## **Приложение №1.9**

*Ситуационный план (материалы проекта)*

#### 4. Ситуационная схема участка



Рис. 1. Схема расположения элементов

**Приложение №1.8.**

*Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32  
от 03.07.2015 г. "Об утверждении границ зон охраны объекта  
культурного наследия федерального значения ансамбль "Зеленый пояс  
Славы Ленинграда", а также требований к режимам использования  
земель и градостроительным регламентам в границах данных зон*



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«3» июля 2015 г.

№ 01-03/15-32

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия  
федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»,  
а также требований к режимам использования земель и градостроительным  
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы,

приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложениям 1 – 4 к настоящему Приказу. (Всеволожский район – приложение 1, Кировский район – приложение 2, Ломоносовский район – приложение 3, Бокситогорский район – приложение 4.)
2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»,

расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложению 5 к настоящему Приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента по охране, сохранению и использованию объектов культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель комитета по культуре



Н.Г. Кононенко

11. Объект культурного наследия федерального значения Памятник «Лемболовская твердыня», Всеволожский район, 31 км Приозерского шоссе (Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км ю-з ст. д.Васкелово)

Описание границы территории охранной зоны:

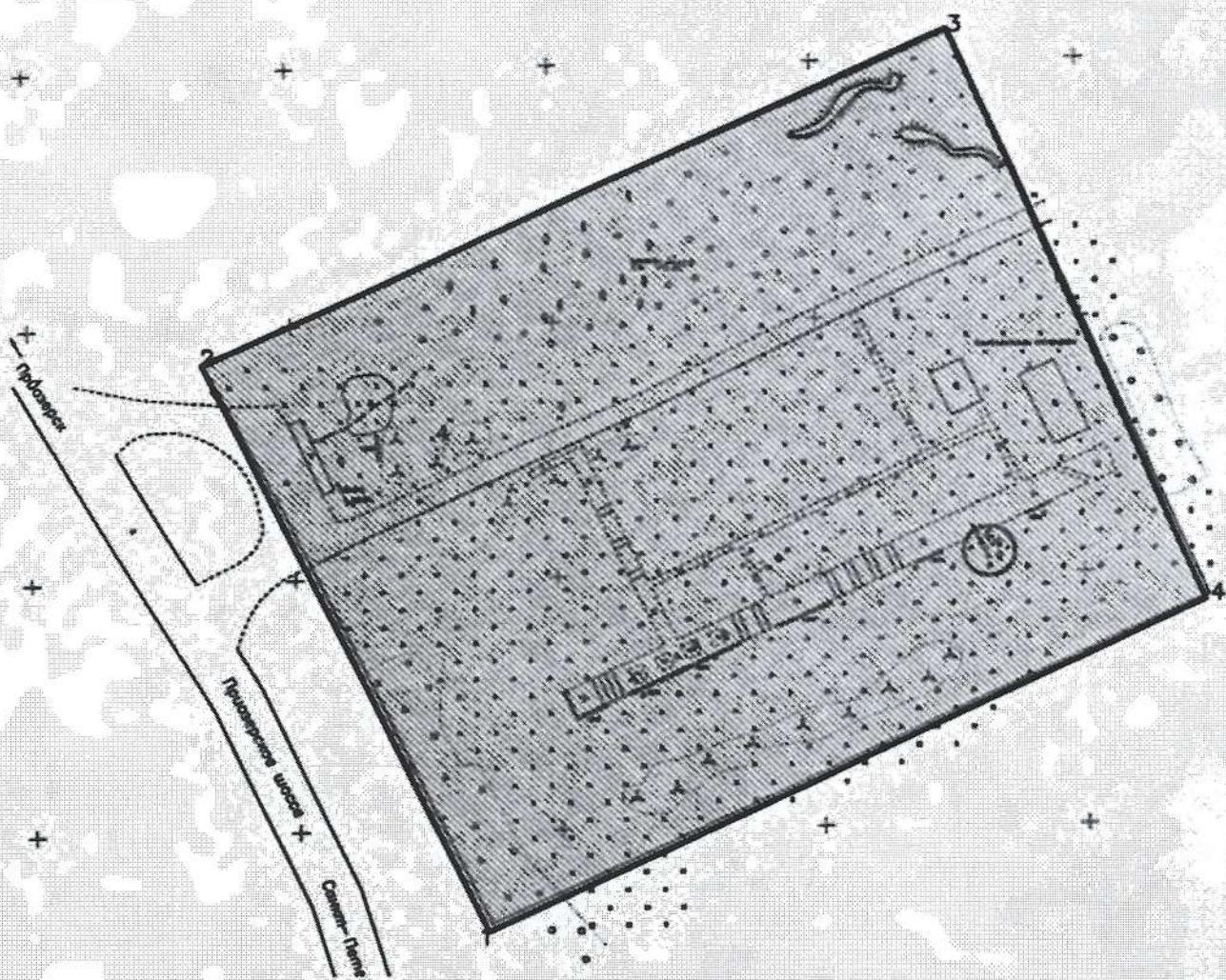
От точки 1 до точки 2 по прямой вдоль Приозерского шоссе, от точки 2 до точки 3 перпендикулярно Приозерскому шоссе, от точки 3 до точки 4 параллельно Приозерскому шоссе, от точки 4 до точки 1 перпендикулярно Приозерскому шоссе.

Площадь «ОЗ» составляет 1,71 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	138181.3503	111436.3659
2	138292.7848	111383.1959
3	138355.5077	111526.526
4	138245.0583	111573.7199

## Схема границ зон охраны



**Приложение №1.9.**

*Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №04-01/25-62 от 16.07.2025 г., выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области*



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 04-01/25-62 от 16 июля 2025

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. – индивидуального предпринимателя – проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН  
ОГРН/ОГРНП

7	8	1	3	5	1	2	7	1	3			
1	1	1	7	8	4	7	3	8	8	4	3	8

Адрес места нахождения  
(места жительства)

191015

(индекс)

Санкт-Петербург

(Республика, область, район, город)

9-я Советская	4-6		А		1-Н
(улица)	(дом)	(корп)	(лит)	(офис)	(помещ)

Контактный телефон:  
(включая код города)

+7-912-665-23-16

факс

Сайт/Эл. почта:

info@aik-energo.ru

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 05092

(№ лицензии)

15.06.2018

(дата выдачи лицензии)

**Виды работ<sup>1</sup>:**

Проведение научно-изыскательских работ:

2 шурфа

8 проб строительных и отделочных материалов  
на объекте культурного наследия федерального значения

**«Памятник «Лемболовская твердыня»»**

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км  
Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д.Васкелово

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

**Основание для выдачи разрешения:**

Контракт на выполнение работ:

Государственный контракт от 26 мая 2025 года № 010/2025-ПСД,  
заключенный между Государственным казенным учреждением  
Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного  
наследия» и Обществом с ограниченной ответственностью «АИК  
ЭНЕРГО»

**Согласно****Схеме шурфовой, Схеме отбора проб**

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

**Разработанной** Обществом с ограниченной ответственностью «АИК  
ЭНЕРГО»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

**ИНН**

7	8	1	3	5	1	2	7	1	3				
1	1	1	7	8	4	7	3	8	8	4	3	8	

**ОГРН/ОГРНП**

**Адрес места нахождения**  
(места жительства)

191015

(индекс)

Санкт-Петербург

(Республика, область, район, город)

9-я Советская	4-6		A	1-Н
(улица)	(дом)	(корп)	(лит)	(помещ)

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**

Выдана

МКРФ 05092

15.06.2018

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

**Согласованной**

не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия

**Авторский надзор:** не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

**ИНН**

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**ОГРН/ОГРНП**

**Адрес места нахождения**  
(места жительства)

-

-

(индекс)

(Республика, область, район, город)

-	-	-	-	-	-	-
(улица)	(дом)	(корп)	(лит)	(офис)	(помещ)	

<sup>1</sup> Указываются конкретные виды работ, согласно перечню указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Научное руководство:** не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия.

**Технический надзор:** не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия.

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места  
нахождения  
организации

-			
-			

(индекс) (Республика, область, район, город)

-	-	-	-
---	---	---	---

(улица) (дом) (литер) (пом)

Разрешение выдано на срок

до " 12 " декабря 2025 года

Заместитель председателя  
комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
(Должность, уполномоченного лица  
органа охраны)



Г.Е. Лазарева  
(Ф.И.О.)

ИНСТРУКЦИЯ  
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ  
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте, по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончанию выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(должность, получившего)

(подпись)

( )

(Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных  
при проведении экспертизы, а также использованной для нее  
специальной, технической и справочной литературы**

**Приложение № 2**

***2.1 Историческая справка и иконография***

## *Зелёный пояс Славы Ленинграда.*

Обратимся к истории возведения уникального мемориального сооружения, аналогов которому в мире нет. Зеленый пояс Славы – так называется череда монументов героическим защитникам города на Неве, который протянулся вокруг Петербурга на 200 километров, обозначив собой рубежи битвы за Ленинград.

Первые памятники будущего комплекса появились на линии обороны города еще в 1944–1945 гг. Некоторые из них были изготовлены из дерева и до настоящего времени не сохранились. Первым мемориальным сооружением «Зеленого пояса» сохранившимся до наших дней стала стела между Лигово и Сосновой поляной, изготовленная В.А. Петровым по проекту архитектора К.Л. Иогансена в 1944 г. В 1946 г. теми же авторами был сооружен обелиск на Петергофском шоссе у развязки дорог на Красное Село и Петродворец. В настоящее время эти памятники входят в состав мемориала «Кировский вал».

23 июня 1956 г. исполком Ленгорсовета принял постановление «О сооружении памятников и мемориальных досок, посвященных героической обороне Ленинграда в годы Великой Отечественной войны», в соответствии с которым был сооружен ряд монументов впоследствии вошедших в состав мемориала «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

Идея создания единого мемориального комплекса появилась в канун 20-летия Победы. 23 февраля 1965 г. в газете «Смена» была опубликована статья поэта-фронтовика, участника обороны Ленинграда, М.Н. Дудина. От имени ветеранов войны и молодёжи он предложил создать на бывшем кольце обороны города кольцо из зелёных насаждений. «Пусть на месте кольца блокады вырастет вокруг Ленинграда зелёное кольцо мира, пусть оно обозначит на вечные времена своим зелёным шумом рубеж нашего мужества... Пусть каждый ленинградец, молодой и старый, долгом и честью сочтёт... посадить на смертельном рубеже дерево вечной жизни и памяти – это наш долг». Предложение встретило всенародную поддержку. Вдохновителями сооружения Зелёного пояса Славы стали партийная и комсомольская организации Ленинграда. Проект общей художественной композиции мемориального комплекса в короткий срок разработали сотрудники Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома

и первой мастерской института «Ленпроект» (1964–1967 гг., авторы общей планировки архитекторы Г. Н. Булдаков (руководитель), В. Л. Гайкович, М. А. Сементовская). Над созданием отдельных монументов трудились ведущие ленинградские архитекторы и скульпторы своего времени: С. Б. Сперанский, Б. А. Свинин, Г. Д. Ястребенецкий, А. Г. Дёма и др.

Среди архивных материалов удалось обнаружить альбом проектов памятников «Зелёный пояс по линии героической обороны Ленинграда» 1966 г., содержащий как проекты самих памятников, так и общие планировочные схемы.<sup>1</sup>

Композиция Зелёного пояса Славы тесно связана с проектом развития пригородной лесопарковой зоны Ленинграда. Это позволило органически включить Зелёный пояс в общую систему новых садов и парков, которые предполагалось разбить вокруг города. Таким образом, создание грандиозного мемориала, закрепляющего линию фронта в дни блокады Ленинграда, рассматривается и как первая очередь строительства зелёных насаждений. Пояс Славы не получился сплошным зелёным кольцом. На севере – из-за больших лесных массивов и болот, по которым проходила линия обороны, на юге – потому, что там интенсивно разрослись сельскохозяйственные угодья и по ним явно нецелесообразно было закладывать зелёную полосу лесопосадок. В таких местах решили создать опорные пункты для мемориальных ансамблей.

Проект обсуждался в Союзе архитекторов и на страницах газет. Большую работу провёл штаб ордена Ленина Ленинградского военного округа. Он уточнил линию фронта во время войны, дислокацию частей, которые обороняли город и вели наступательные операции. Линия обороны Ленинграда в сентябре 1941 г. стала основой формирования Зелёного пояса Славы. В тот период эта линия тянулась от южного берега Финского залива, через станцию Лигово, посёлок Старо-Паново, на один километр южнее посёлка Пулково (Пулковских высот), вдоль Волхонского шоссе, пересекая Киевское шоссе. Затем – по левому берегу реки Кузьминки в месте пересечения её с шоссе Ленинград – Пушкин, севернее города Пушкина, севернее посёлка Ям-Ижора и южнее города Колпина, поднимаясь к посёлку Усть-Тосно. У посёлка Ивановское она подходила к Неве и по её правому берегу пролегала до Шлиссельбурга. Лишь в районе Дубровки фронт перемещался на захваченный фашистами левый берег, где защитники Ленинграда удерживали небольшой участок

<sup>1</sup> ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-341. Оп. 5-2. Д. 138.

земли – легендарный Невский «пятачок». Дальше, по берегу Ладожского озера, – на посёлок Морье.

На севере – от северного берега Финского залива, вдоль Ржавой канавы, севернее города Сестрорецка, вдоль реки Сестры до Белоострова, далее – на север до пересечения с Верхне-Выборгским шоссе, в район Пасторовского озера. Потом через лесные массивы – до Лемболовских озёр. Затем по лесным территориям линия фронта выходила на берег Ладожского озера, севернее устья реки Авлого. Это было большое кольцо обороны, опоясывавшее Ленинград.

Существовало ещё одно кольцо – малое, так называемый Оранienбаумский «пятачок» или Приморский плацдарм. Его рубеж проходил от Петергофа, вдоль Гостилицкого шоссе к деревне Порожки, затем лесами и болотами мимо озера Луденское по речке Воронке до берега Финского залива в районе деревни Керново.

Вдоль большого и малого кольца намечалось создать Зелёный пояс Славы. Было решено также установить памятные знаки от Ленинграда до Ладоги, на сухопутной части Дороги жизни, по которой во время блокады в осаждённый город доставляли продовольствие и эвакуировали жителей на Большую землю.

Памятники Зеленого пояса Славы увековечивают не только передний край обороны города, но и места боев операции «Январский гром» по снятию блокады, вследствие чего расположены в ряде населенных пунктов, в 1941–1944 гг. находившихся под оккупацией, в частности – в Гостилицах. Часть объектов умышленно, в целях повышения эстетической выразительности, возводилась в некотором удалении от бывшей линии фронта, к примеру, мемориал «Пулковский рубеж» отстоит от неё приблизительно на 400 м.

Организаторами работ по сооружению «Зеленого пояса Славы» стали партийная и комсомольская организации Ленинграда, органы городского управления. Основа планировочной структуры «Зеленого пояса Славы» – исторический рубеж фронта, на котором в сентябре 1941 г. было остановлено наступление немецких и финских войск. Большая работа по уточнению линии фронта и мест дислокации войск проводилась штабом Ленинградского военного округа.

Проект пояса славы был разработан в 1958–1964 гг. работниками архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета и 1-й мастерской института «Ленпроект» (архитекторы Г.Н. Булдаков, В.Л. Гайкович и М.А. Сементовская). Главная

роль в генеральном плане «Зеленого пояса Славы» отводилась монументальным архитектурным формам, которые в сочетании со скульптурой, памятными знаками, сохраненными или восстановленными оборонительными сооружениями и подлинными образцами воинской техники символизируют героизм защитников Ленинграда.

В 1965 г. проекты мемориалов, разработанные на общественных началах ленинградскими архитекторами и скульпторами, были выставлены в Исполкоме Ленгорсовета, а в начале 1966 г. в Доме архитектора. Для реализации общего замысла «Зеленого пояса Славы» исполнкомы Ленгорсовета и Леноблсовета приняли решение о шефстве исполнкомов над своими участками в составе будущего мемориала. На местах будущих мемориалов были посажены первые деревья и установлены закладные камни.

Уже в мае 1965 г. были положены первые закладные камни мемориального комплекса. Тысячи ленинградцев разных возрастов и профессий, завершив свой рабочий день, безвозмездно трудились над сооружением монументов, высаживали деревья, кустарники, цветы. За каждым районом была закреплена территория для работ. На бывших рубежах обороны в 1965 г. на 18 участках было высажено 8 400 деревьев, 10 тысяч кустарников, 3200 м<sup>2</sup> газонов и цветников, построено 3600 м<sup>2</sup> дорожек и площадок, в местах будущих мемориалов были установлены закладные камни. Строительство первой очереди мемориального комплекса было завершено к 9 мая 1967 г. Вторая очередь завершена к 30-летию Победы. При этом некоторые памятники, включённые в «Пояс», были построены ещё в 1940-х гг.

Первыми памятниками мемориала стали несколько сооружений, установленных в конце войны в районе Лигово. В 1944 году там появилась стела (архитекторы К.Л. Иогансен и В.А. Петров). Ими же, чуть позже, в 1946 году, был создан обелиск на Петергофском шоссе, у развязки дорог на Красное Село и Петергоф. Высокий, семиметровый памятник увенчан лавровыми венками. Надпись на памятнике гласит: «На этом рубеже 18 сентября 1941 года героические защитники Ленинграда остановили германские полчища и заняли несокрушимую оборону. 1941–1944 годы». Оба этих сооружения вошли в первое звено пояса под названием «Кировский вал». Сюда же входит памятник «Танк-победитель», который является как самостоятельным сооружением, так и частью общего ансамбля большого мемориала. На берегу Дудергофского канала установлен памятный знак со словами: «Здесь проходил передний край обороны Ленинграда в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов».

Сюда же включено воинское захоронение и стела в районе железнодорожной станции дачное, березовая аллея Славы из 900 деревьев на улице Авангардной и обелиск на месте воинского кладбища у кинотеатра «Рубеж».

На 21-м километре Киевского шоссе, в память об оборонительных боях в 1944 году были установлены два мемориальных железобетонных пилона работы архитекторов К.Л. Иогансена и В.А. Петрова.

Величественный монумент «Штурм» возвышается на месте старого земляного укрепления в поселке Ям-Ижора. В 1944 году была воздвигнута семиметровая бетонная стела, декорированная орденом Отечественной войны (архитектор Я.М. Зеленый). В 1957 появилась вторая часть мемориала – обелиск «Воинам 55-й армии» на 29 километре Московского шоссе. Архитектор – М. К. Мельникова.

На развязке дороги Пушкин – Колпино стоит монумент «Непокоренные», который также входит в Зеленый пояс Славы. Бетонная белая стела (архитекторы Н. Н. Карасев и Е. Д. Бычков) с изображением атакующего бойца воздвигнута в 1965 году.

В створе улицы Стойкости в 1966 году установили гранитную стелу по проекту архитектора С.Г. Майофиса. На памятнике надпись: «Передний край обороны Ленинграда. 1941–1944 гг. Бессмертны в памяти народа имена защитников города Ленинграда».

На берегу реки Кузьминки, на окраине Пушкина, высится памятник стела «Ополченцы», напоминающая развернутое боевое знамя, – еще один из элементов пояса Славы. В верхней части монумента – красная звезда, внизу высечен в камне барельеф – ополченцы. Памятник сооружен в 1966 году. Авторы проекта – скульпторы Е. В. Черкасов и И.А. Сыроежкин, а также группа архитекторов.

Одним из важных частей пояса Славы является монументальная композиция «Пулковский рубеж», установленная в 1967 году на двадцатом километре Киевского шоссе, на южном склоне Пулковских высот. Красивым мозаичным панно вытянулась на 34 метра мемориальная стела сооружения. На панно изображены важные моменты истории обороны Пулкова: формирование народного ополчения, строительство оборонительных укреплений, работа промышленности, отражение налетов бражеской авиации, фронтовые сражения. Центральной частью общей картины служит фигура истощенной голodom женщины с ребенком – жертв блокады. Два боевых танка Т-34

несут вечный караул по бокам площадки перед стелой, а березовая аллея и бетонные противотанковые надолбы дополняют этот стройный архитектурный ансамбль.

Памятник «ижорский таран» построен в 1967 году колпинцами, по проекту архитектора Ю. В. Комарова на 29-м километре железной дороги Санкт-Петербург – Москва, в трех километрах южнее Колпина. Сооружение состоит из трех железобетонных вертикальных стоек, поддерживающих мощную горизонтальную балку – таран, острый конец которой направлен в сторону, где находились позиции врага, и указывает том рубеж, на котором ополченцы остановили фашистов.

Зеленый пояс Славы возводился методом народной стройки, с участием отдельных граждан и крупнейших организаций Ленинграда. К работам были привлечены коллективы промышленных предприятий, учебных заведений, воинские части. Строительство первой очереди «Зеленого пояса Славы» завершили к 9 мая 1967 г. В конце 1960-х первой половине 1970-х гг. строительство комплекса продолжалось.

Вторая очередь была завершена к 1975 г – тридцатилетию Победы. К этому времени на бывшей линии фронта было установлено свыше 80 памятников, объединенных в крупные мемориальные комплексы. Вдоль железнодорожной ветки от Финляндского вокзала до Ладоги и вдоль шоссе установлено более 100 памятных километровых столбов с надписью «Дорога жизни». На пьедесталы и специальные насыпные холмы водружены танки, орудия и поднятые со дна Ладожского озера грузовые автомобили. В качестве самостоятельных элементов в состав «Зеленого пояса Славы» включены братские воинские кладбища и захоронения, здания и сооружения, отмеченные мемориальными досками. Парки, мемориальные аллеи, скверы соединили рассредоточенные на больших расстояниях мемориалы в единый художественный организм. Строительство «Зеленого пояса Славы» продолжалось во второй половине 1970-х – первой половине 1980-х годов. В этот период совершенствовались уже построенные и создавались новые мемориалы, благоустраивалась прилегающая территория.<sup>2</sup>

9 мая 1975 г. в Ленинграде на площади Победы был открыт монумент, посвященный геройским защитникам города в Великой Отечественной войне. Он стал венцом всего Зелёного пояса Славы. Эта площадь во время войны находилась в прифронтовой полосе. Отсюда начиналась дорога к Пулкову – южному форпосту Ленинграда. По

<sup>2</sup> Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. – СПб.: Паритет, 2010. С 320–321

этому пути летом 1941 г. навстречу врагу шагали воины Красной Армии и полки народного ополчения. В 1945-м здесь была воздвигнута временная триумфальная арка, под которой прошли советские воины-победители.

В качестве самостоятельных элементов в «Зеленый пояс Славы» вошли братские могилы и захоронения, здания и сооружения (в том числе блиндажи, доты), образцы боевой техники, установленные на местах сражений. В 1975 г. весь комплекс «Зеленого пояса Славы» был принят под охрану государства как памятник республиканского значения на основании Постановления совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624. Во второй половине 1970-х – первой половине 1980-х реконструировались уже построенные мемориалы, сооружались новые, благоустраивалась прилегающая территория с высадкой зеленых насаждений.

Главным архитектором Ленинграда Г. Н. Булдаковым и главным художником В. А. Петровым была разработана генеральный план озеленения всех мемориальных комплексов «Зеленого пояса Славы». К работе привлекались авторы проектов памятников, специалисты по ландшафтной архитектуре, ботаники, дендрологи. Согласно разработанному генеральному плану, все памятники планировалось соединить туристскими маршрутами и тропами, проходящими по существующим лесным массивам и паркам. В 1985 г. была создана инициативная группа, возглавляемая профессором Ковальчуком и начальником ГИОП К.И. Качиной. Группа неоднократно выезжала к памятникам Зеленого пояса для осмотра и оценки их старения, были разработаны специальные указатели для проезда к мемориальным комплексам, однако в начале 1990-х годов данный проект не был реализован.

В 2001 на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 памятники, входящие в состав «Зеленого пояса Славы» и расположенные на территории Санкт-Петербурга взяты под государственную охрану как объекты культурного наследия федерального значения. Всего на территории Санкт-Петербурга, согласно указанному постановлению Правительства РФ, расположено 12 мемориальных комплексов. Еще 3 объекта находятся под охраной на основании Постановления совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624.

В настоящее время общая протяженность «Зеленого пояса Славы» свыше 200 км. Он подразделяется на отдельные участки: Большое блокадное кольцо, Малое блокадное кольцо (Ораниенбаумский плацдарм) и Дорогу жизни. Большое кольцо

проходит от Урицка, Пулковских высот, Колпино, Кировска, западного берега Ладожского озера, Васкелова, Лемболова, Белоострова и далее вдоль северного побережья Финского залива до Санкт-Петербурга. Большое кольцо проходит от Урицка, Пулковских высот, Колпино, Кировска, западного берега Ладожского озера, Васкелова, Лемболова, Белоострова и далее вдоль северного побережья Финского залива до Санкт-Петербурга. Малое блокадное кольцо включает южный берег Финского залива от Петергофа через Ломоносов, Большую Ижору до деревни Корнево и далее через Порожки к Петергофу. На бывшей линии фронта расположено свыше 80 памятников, обелисков, стел и других сооружений, объединённых в мемориальные комплексы.

В состав «Зеленого пояса Славы» входят следующие сооружения, мемориал «Атака», памятник «Безымянная высота», мемориал ««Белый Остров», мемориал «Берег мужественных», мемориал «Гостилицкий», мемориал «Дальний рубеж», мемориал «Ижорский таран», монумент «Катюша», мемориал «Кировский вал», мемориал «Кронштадтский», мемориальный комплекс «Лемболовская твердыня», Стела на месте гибели лётчиков, повторивших в июле 1942 г. подвиг Н. Гастелло, мемориальный комплекс «Невский порог», мемориальный комплекс «Невский пятак», мемориал «Непокорённые», мемориал «Ополченцы», мемориальный комплекс «Приморский», мемориал «Переправа», мемориал «Прорыв», мемориал «Пулковский рубеж», мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», мемориал «Рубежный камень», мемориал «Румболовская гора», памятник «Сад мира», мемориал «Сестра», памятник «Стальной путь», Триумфальные пилоны, мемориальный комплекс «Цветок Жизни», мемориал «Штурм», мемориал «Якорь», мемориал «Январский гром».

Символическим центром «Зелёного пояса Славы» является монумент «Героическим защитникам Ленинграда» на площади Победы.

В 2013г. 000 «Строй-Эксперт» были проведены работы по составлению паспортов объектов культурного наследия, входящих в состав мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы».

## **Памятник «Лемболовская твердыня»**

### Исторические события, связанные с созданием памятника.

Мемориал "Лемболовская твердыня" увековечивает один из важнейших эпизодов битвы за Ленинград - героическую оборону Лемболовских высот частями 23-й армии Ленинградского фронта в сентябре 1941 года. Эти события стали решающими для срыва планов противника по полному окружению города.

*Стратегическое значение Лемболовских высот:*

Лемболовские высоты, расположенные на Карельском перешейке в 40 км севернее Ленинграда, представляли собой ключевой оборонительный рубеж. Их господствующее положение над окружающей местностью (высоты достигали 100-150 метров) делало этот район идеальным для обороны. Контроль над высотами позволял простреливать подступы к Ленинграду с севера и перекрывать важнейшие коммуникации, включая Приозерское шоссе.

*Состав и задачи 23-й армии:*

23-я армия под командованием генерал-лейтенанта П.С. Пшенникова была сформирована в мае 1941 года. К началу сентября 1941 года в её состав входили:

142-я стрелковая дивизия (полковник С.П. Микульский)

115-я стрелковая дивизия (генерал-майор В.Ф. Коньков)

43-я стрелковая дивизия

123-я стрелковая дивизия

1-я бригада морской пехоты

*Отдельные артиллерийские и инженерные части*

Общая численность армии на этом участке составляла около 45 тысяч человек при 600 орудиях и миномётах.

Ход боевых действий в сентябре 1941 года: 4 сентября финские войска (4-й армейский корпус под командованием генерал-лейтенанта К.Л. Эша) начали наступление на Лемболовском направлении. Противник имел значительное превосходство в живой силе (до 60 тысяч человек) и технике.

9 сентября 1941 года финские войска, воспользовавшись превосходством в живой силе и артиллерией, начали решительное наступление на позиции 142-й стрелковой дивизии 23-й армии в районе Лемболовских высот. После интенсивной артиллерийской

подготовки и серии атак им удалось прорвать советскую оборону и к 10 сентября вклинился на глубину до 3 км, создав угрозу рассечения фронта. Этот успех финнов объяснялся их тактикой обходных манёвров и концентрацией сил на узких участках, где советские укрепления были слабее.

11 сентября командование 23-й армии организовало контрудар силами 115-й стрелковой дивизии, которая нанесла удар во фланг наступающим финским частям. Этот манёвр, поддержанный артиллерийским огнём, замедлил продвижение противника и позволил восстановить частично нарушенную линию обороны. Финны, не ожидавшие столь активного сопротивления, были вынуждены перегруппироваться и приостановить наступление.

К 12 сентября на участок прорыва были переброшены резервы, включая части 198-й моторизованной дивизии. Их прибытие окончательно стабилизировало фронт. Советские войска заняли новые оборонительные рубежи, опираясь на естественные преграды – холмы и лесистую местность. Финские атаки, хотя и продолжались, уже не имели прежней интенсивности, и к середине месяца линия фронта закрепилась.

Финское наступление было остановлено в 35 км от Ленинграда, что сорвало планы быстрого захвата города с севера.

Фронт на Карельском перешейке оставался стабильным до июня 1944 года, когда началась Выборгская наступательная операция.

Потери советских войск составили около 8 тысяч человек убитыми и ранеными, финские – 5 тысяч. Эти цифры отражают ожесточённость боёв за стратегически важные высоты.

Срыв планов окружения Ленинграда. Удержание рубежа предотвратило соединение финских и немецких войск (наступавших с юга), что могло привести к полной блокаде города.

Через Лемболово проходили ключевые дороги к Ладожскому озеру, что позволило поддерживать связь с «Дорогой жизни». Стабилизация фронта дала время для организации эвакуации гражданских из пригородов Ленинграда. Укреплённые позиции стали исходным рубежом для Выборгской операции, завершившейся освобождением Карельского перешейка.

Память о подвиге – мемориал «Лемболовская твердыня», созданный в 1967 году, символизирует стойкость защитников Ленинграда.

*Оборона Лемболовских высот в сентябре 1941 года – пример эффективного использования резервов и местности для срыва превосходящих сил противника. Её успех стал возможен благодаря мужеству бойцов 23-й армии и грамотному командованию, а последствия оказали влияние на весь ход битвы за Ленинград.*

### Памятник

*Памятник "Лемболовская твердыня" – часть единого мемориального комплекса "Зеленый пояс Славы Ленинграда", расположенный на ж/д станции Лемболово и на 31 км в. С.-Петербург Приозерск.*

*Здесь осенью 1941 г. вели бои воины 23-й армии Ленинградского фронта и бригада моряков-пограничников, обороняя северо-западные подступы к Ленинграду. В июле 1942 г. летчики 44-го авиаполка Ленинградского фронта капитан С. М. Алешин, ст. лейтенант В.А. Гончаров и ст. сержант Н.А. Бобров в районе станции Лемболово сбрасывали своим горящим самолетом артиллерийскую бомбардировку гитлеровцев. За свой подвиг они были посмертно удостоены звания Героя Советского Союза. На этих рубежах в ходе Выборгской операции (10-20 июня 1944 г.) советские войска разгромили крупную группировку финских войск, освободила северную часть Ленинградской области.*

*Увековечивая память погибших воинов, Исполком Ленгорсовета обязал Управление культуры в 1965 г. возвести "дополнительно к памятникам, установленным по перспективному плану, утвержденному решением Исполкома Ленгорсовета от 4 февраля 1960 года" обелиск в ознаменование героизма, проявленного воинами 23-й армии и Краснознаменного Балтийского флота, не пропустившим врага к Ленинграду. В 1965 г. на ж/д станции Лемболово был открыт памятник Героям Советского Союза С. М. Алешину, В. А. Гончарову и Н. А. Боброву – летчикам, погибшим в июле 1942 г. Авторами монумента, стали архитекторы М. Н. Мейсель, скульптор Л.Л. Михайленок и Р.В. Мелик-Акопян.*

*В состав мемориального ансамбля "Лемболовская твердыня" в 1967 г. вошел еще один памятник, явившийся плодом творчества коллектива, возглавляемого Героем Социалистического труда А. И. Гутовым. Вся проектная документация была разработана на общественных началах. Авторами проекта стали архитектор Ю. М. Цариковский, скульптор Б. И. Свинин и инженер Н. И. Седов.*

Решением Исполкома Ленгорсовета имена авторов проекта мемориального комплекса скульптора – Б. А. Свинина и архитектора Г. М. Цариковского были занесены в городскую книгу Почета.

Строительству ансамбля "Лемболовская твердыня" помогали многие организации Василеостровского района: заводы Балтийский, Сталепрокатный, "Севкабель", "Электроаппарат", имени Козицкого, "Станкоинструмент" – всего 79 предприятий, учреждений и учебных заведений. Было спланировано 25 тыс. квадратных метров территории, вырыты котлованы, изготовлен сборный железобетон, опалубки, каркасы, барельефы, подвезено 670 куб. метров растительной земли, устроены газоны и площадки, посажено 115 деревьев, 830 кустарников, установлена боевая техника. Коллективы ряда заводов, сооружавшие монумент, были удостоены памятных дипломов.

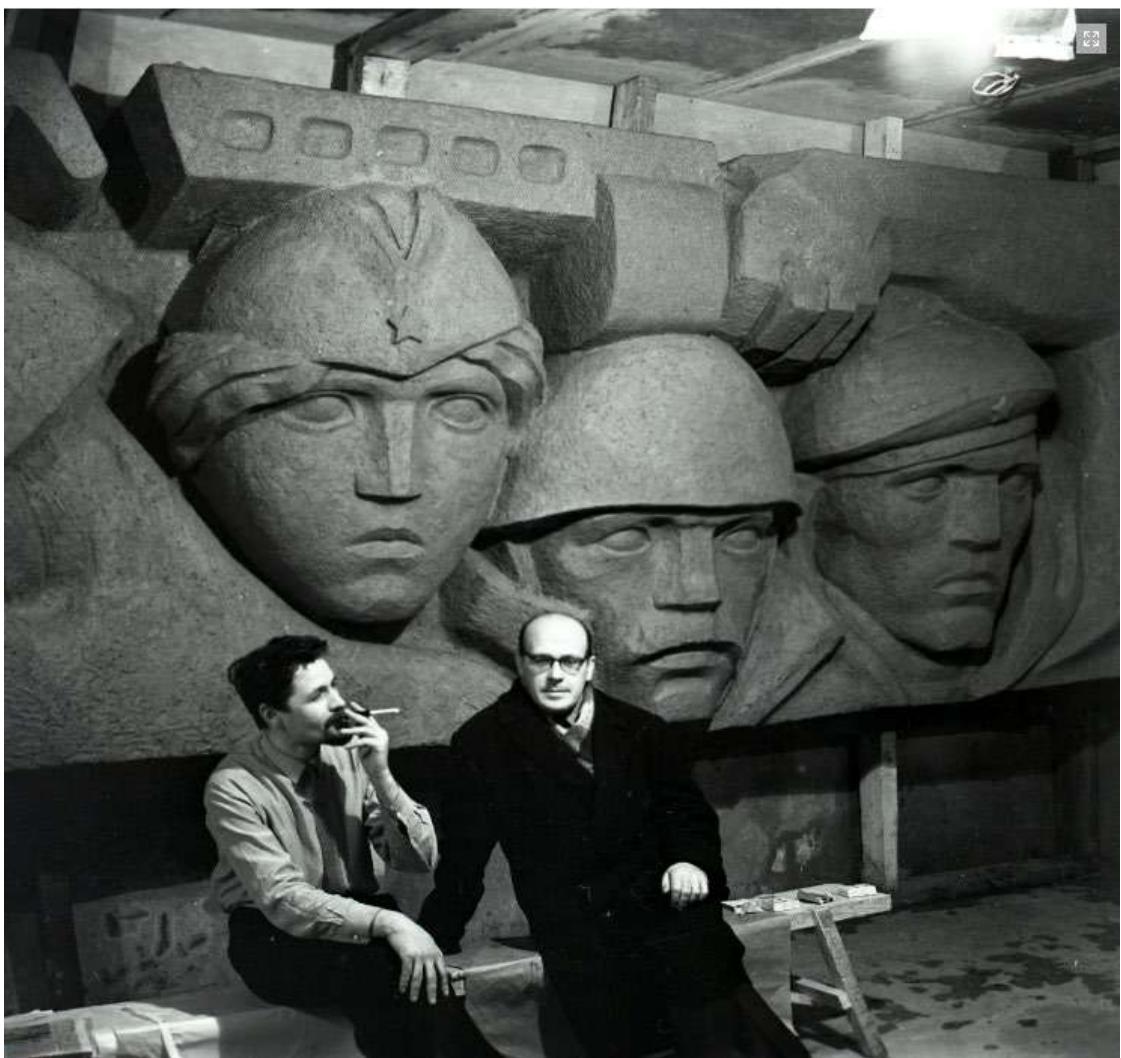


Рис. 1. Скульптор Б.А. Свинин (слева) во время работы над композицией мемориала «Лемболовская твердыня». Фото 1967 года. Источник: <https://ksinyavin.com/к-80-летию-свинина/>

Мемориальный ансамбль на 31-м км Приозерского шоссе представляет собой объемно-пространственную композицию, состоящую на нескольких взаимосвязанных между собой элементов. Основной из них - квадратный в сечении семиметровый бетонный столб, в верхнюю часть которого энергично врезан сбоку двухметровый бетонный куб. На фасадной стороне куба горельефное погрудное изображение женщины, прижимающей к себе правой рукой истощенного голодом ребенка. На боковой стороне куба рельефная памятная горизонтальная надпись:

Здесь  
был  
остановлен  
враг  
в сентябре  
1941 года  
частями 23 армии  
Ленинградского фронта

В левой части бетонного столба поперечная балка с надписью:

Мемориальный ансамбль  
сооружен трудящимися  
Василеостровского района  
города Ленинграда

Позади вертикальной стелы широкая эспланада, перспективу которой замыкают разной ширины пилоны. На одном из них даты обороны Ленинграда - "1941-1944 гг."; на другом - рельефное изображение 9 человек (поплечное, погрудное) пехотинцев, матросов, пожилых ополченцев, молодой женщины.

Справа от эспланады - горизонтальная 8-ми метровая стела, замыкающая композицию ансамбля.

На фасадной стороне высечены слова Бориса Лавренева:

Это время навсегда ушло от нас  
и навсегда осталось с нами

Слева установлена противотанковая пушка ЗИС-2, в 100 метрах от мемориала находится пулеметный ДОТ и ходы сообщений.

В 1996 году был составлен «Паспорт» памятника, в графе перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника указано – не наблюдается.

15 мая 2021 года на мемориале Лемболовская твердыня установлен закладной камень на месте будущего памятника воинам из Узбекской ССР, защищавшим Ленинград во время войны. Рабочее название памятника – «Шаг в бессмертие». Прообразом скульптуры стал Герой Советского Союза младший сержант Набиджан Минбаев. Во время проведения Выборгской наступательной операции 10 июня 1944 года в районе Лемболово при атаке 381-й стрелковой дивизии 21-й армии Ленинградского фронта на финскую линию обороны полоса препятствий колючей проволоки оказалась не полностью разрушенной, атака взвода Минбаева остановилась. Младший сержант Минбаев совершил подвиг, впоследствии названный по записи в наградном листе Живой мост. Заменив выдышевшего из строя командира взвода, Минбаев лёг грудью на колючую проволоку, скомандовал «Взвод через меня, бегом марш». По живому мосту перешёл его взвод, продолжил атаку и выполнил боевую задачу.

Рядом с памятником планировалось открыть музей военной археологии, а также воссоздать линию обороны с колючей проволокой, окопами и траншеями.

В 2020 году военные ЗВО благоустроили мемориал «Лемболовская твердыня». В ходе благоустройства «Лемболовской твердыни», занявшего три дня, военнослужащие отремонтировали и окрасили ограждения, элементы вооружения на мемориале, восстановили окопы и блиндажи. Расчищены от мусора и сорной травы более 1,5 тыс. квадратных метров территории, на которой расположен мемориальный комплекс.

## *Сведения об архитекторах.*

*Анатолий Иванович Гутов (руководитель коллектива) Герой Социалистического Труда, выдающийся советский архитектор. Возглавил творческую группу по созданию мемориала в 1967 году. Гутов известен как один из ведущих специалистов Ленинграда в области мемориальной архитектуры. Под его руководством разрабатывалась концепция ансамбля как части «Зелёного пояса Славы» – масштабного проекта, призванного увековечить оборону Ленинграда. Участвовал и в других памятниках комплекса, включая «Ижорский таран».*

*Юрий Михайлович Цариковский (архитектор). Соавтор проекта, работавший в 1-й архитектурной мастерской института «Ленпроект». Совместно с Гутовым разработал пространственную композицию ансамбля, включающую:*

*Центральный обелиск с горельефом;  
Горизонтальные монолиты с барельефами;  
Мемориальную стену с цитатой Лавренева.*

*Его почерк узнаваем в лаконичных формах и гармоничном сочетании бетонных конструкций с природным ландшафтом.*

*Автор мемориала – скульптор, заслуженный художник РСФСР, член-корреспондент Академии художеств СССР Борис Александрович Свинин (1938–1994).*

*За свою творческую жизнь Борис Свинин внес значительный вклад в отечественное искусство. Его произведения узнаваемы и запоминаемы.*

*Б.А. Свинин родился в Свердловске (ныне Екатеринбург). Его детские годы прошли в Кургане. Дед, воспитывая внука, мечтал, чтобы он стал потомственным железнодорожником, как и он. Но, судьба Б.А. Свинина сложилась иначе. В уральское училище прикладных искусств в Нижнем Тагиле он поступил не с первой попытки. В училище Свинин попал к преподавателю В.Н. Ушакову, с которым, даже после окончания учебы, продолжал общаться и был ему благодарен всю свою последующую творческую жизнь.*

*Первая работа Б.А. Свинина, которая была показана на выставке в училище, была скульптура «Орленок», выполненная в честь 40-летия ВЛКСМ. Через многие годы скульптор вспоминал, что еще тогда, во время учебы, он «начал понимать разницу между жанровым портретом и скульптурным символом»!*

Училище многое дало молодому скульптору. Познавая академические художественные традиции, Б.А. Свинин учился работать с различными скульптурными материалами. Преподаватель В.Н. Ушаков посоветовал Б.А. Свинину поехать в Ленинград (ныне Санкт-Петербург), чтобы выбрать учебное заведение для дальнейшего обучения.

В Ленинграде Свинин принял решение поступать в ЛВХПУ им. В.И. Мухиной (ныне СПХПА им. А.Л. Штиглица). Среди его преподавателей был скульптор, лауреат Сталинской премии Владимир Иосифович Ингал.

В.И. Ингал был известен созданием мемориальных памятников актрисе В.А. Мичуриной-Самойловой в Александро-Невской лавре, балерине А.Я. Вагановой на Волковом кладбище, памятником В.И. Ленину в Свердловске и т.д.

Дипломной работой Б.А. Свинина была фигура древнегреческого мыслителя Архимеда, которая предназначалась для Дома ученых академгородка в Новосибирске.

Именно во время работы над дипломом, Б.А. Свинин начинает серьезно сотрудничать с архитекторами. Их совместная работа, в дальнейшем, будет продолжена даже на стадии эскизов будущих скульптурных композиций.

В 1970 году на полуострове Крым, в городе Судаке, при участии архитектора Ю.Т. Савченко, над гладью воды декоративного бассейна была установлена скульптура «Похищение Европы».

Одной из главных целей творчества Б.А. Свинина было «найти в безликом современном градостроительстве, всеми силами, синтеза скульптуры и архитектуры».

Б.А. Свинину действительно удалось справиться с этой задачей на примере работ в Крыму и Средней Азии.

Работая с Ленинградским институтом среднего машиностроения, Б.А. Свинин в 1971-1972 годах, совместно с архитектором Г.Г. Гончаровым, участвует в оформлении увлажнительной системы строящегося города Навои в Узбекистане. Перед Домом культуры в Навои был создан архитектурно-скульптурный ансамбль, в который вошли три декоративных фонтана.

Б.А. Свинин скончался в 1994 году и был похоронен на Рощинском кладбище в Ленинградской области.

*Много и плодотворно работая, он ставил перед собою сверхзадачи в творчестве, всегда думая о том, с какой целью он творит. Свинин вел дневник, записывая некоторые мысли художника:*

*«...меня часто спрашивают, к какому направлению в искусстве конца двадцатого века я принадлежу и какой, на мой взгляд, я сделал вклад в искусство.*

*Для меня изложить свое мировоззрение на бумаге в виде трактата сложнее, чем вылепить.*

*Во-первых: я предопределен природой своим искусством собирать, а не разрушать.*

*Во вторых: собирая, я опираюсь на те эпохи в искусстве, которые мне близки по мировоззрению.*

*В-третьих: было бы нелепо не изучать альтернативы, хоть и не следовать им. Конечно, я принадлежу к реалистическому направлению. Как я его понимаю».*

*Николай Иванович Седов (инженер). Обеспечил техническую реализацию проекта:*

- *Расчёты устойчивости конструкций;*
- *Интеграцию инженерных сооружений (ДОТ, траншеи) в мемориальное пространство;*
- *Учёт сложных грунтовых условий Лемболовских высот.*

*Его решения позволили сохранить подлинные элементы обороны 1941 года как часть ансамбля.*

*Архитектурные аналоги*

По автору



*Рис. 2. Б.А. Свинин. «Похищение Европы». 1970. Крым, г. Судак*



*Рис. 3. Б.А. Свинин. «Похищение Европы». Фрагмент. 1970.*



Рис. 4. Б.А. Свинин на фоне фигуры фонтана «Фархад». Узбекистан, г. Навои.

1970-е годы



Рис. 5. Б.А. Свинин. Фонтан «Три реки». 1971–1973. Узбекистан, г. Навои



Рис. 6. Б.А. Свинин за работой над фигурами для фонтана «Три реки»



Рис. 7. Рабочая модель фигуры Гюль-Шары для фонтана «Утро»

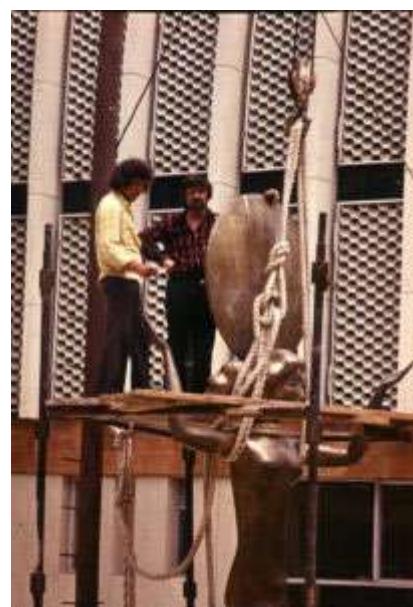


Рис. 8. Б.А. Свинин (справа) со время установки фигуры Гюль-Шары для фонтана «Утро». 1974



Рис. 9. Б.А. Свинин. «Девушка с Васильевского острова». 1970

По территории, времени возникновения, историческому событию:



*Рис. 10. «Памятный знак – «Автомашина ЗИС-5», установленный на «Дороге жизни».*



*Рис. 11. «Памятник «Катюша» на «Дороге жизни».*



Рис. 12. «Памятник «Румболовская гора».



Рис. 13. «Памятник-стела воинам-понтонерам, обеспечивавшим транспортную связь осажденного Ленинграда со страной в 1943 году».



Рис. 14. «Памятник «Сад мира», Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2».



Рис. 15. «Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по «Дороге жизни», Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, квартал «Станция Петропрость».



Рис. 16. «Памятник «Безымянная высота», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие пороги, западная часть.



Рис. 17. «Памятник «Ижорский Таран», 1967 г., Тельмановское городское поселение, улица Октябрьская ж/д, магистраль на Тосно, 29-й км.



Рис. 18. Памятник «Цветок жизни».

Источник: <https://www.spb-guide.ru/doroga-zhizni.htm>



Рис. 19. Каменные листки дневника Тани Савичевой

Источник: <https://www.spb-guide.ru/doroga-zhizni.htm>



Рис. 20. Мемориальный комплекс «Дорога жизни - первый километр», памятный знак «Регулировщица»

Источник: <https://www.spb-guide.ru/doroga-zhizni.htm>



Рис. 21. Памятник «Штурм». Фото 2020 года. Источник: [https://vk.com/wall-34059242\\_18330](https://vk.com/wall-34059242_18330)



*Рис. 22. Памятник-стела летчикам Героям Советского союза. Фото из открытых источников 2023 года.*

## Иконография



Рис. 23. План-схема Зеленого пояса Славы. Работы, выполненные в 1965 г.

[opendata.mkrf.ru](http://opendata.mkrf.ru)



Рис. 24. План-схема «Зеленый пояс по линии героической обороны Ленинграда».



Рис. 25. Схема "Зеленый пояс Славы", 1969 г. [opendata.mkrf.ru](http://opendata.mkrf.ru)

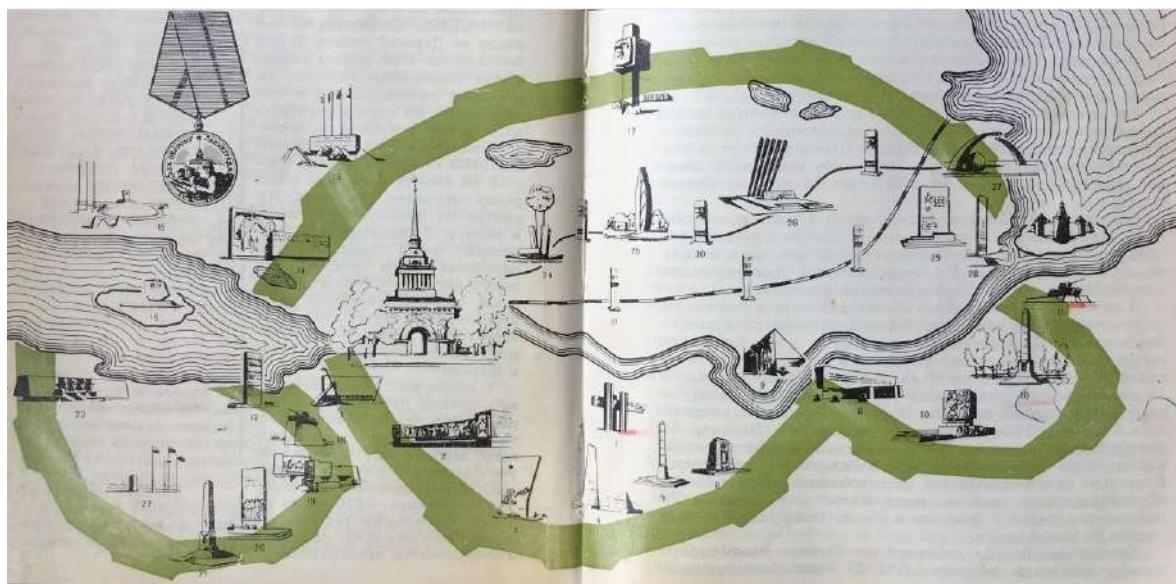


Рис. 26. Лукъянов Ю.А. "Зеленый пояс славы", 1972 г.

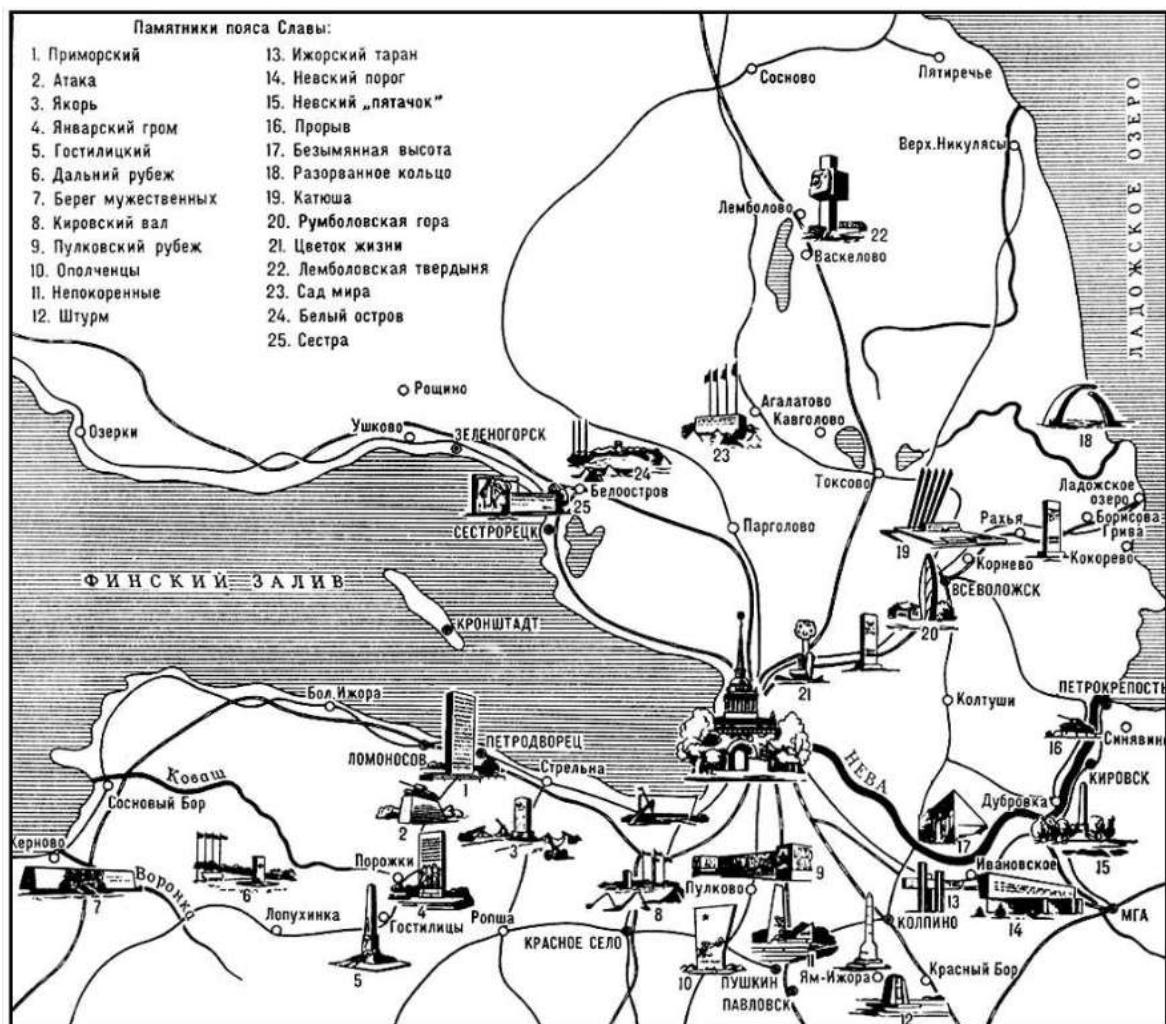


Рис. 27. Памятники пояса Славы. Большая Советская Энциклопедия, 1973



Рис. 28. Зеленый пояс Славы. В. И. Былинский, 1973 г.



Рис. 29. Зеленый пояс славы. 1975 г. [prtyzei.org](http://prtyzei.org)



Рис. 30. Зеленый пояс славы Ленинградской области. Схема 1975 года.



Рис. 31. Плакат Зеленый пояс Славы, 1975 г. художник Гесин С.Я. open data.mkrf.ru



Рис. 32. Зеленый пояс славы. Схема. Источник: [encl.lenobl.ru](http://encl.lenobl.ru)

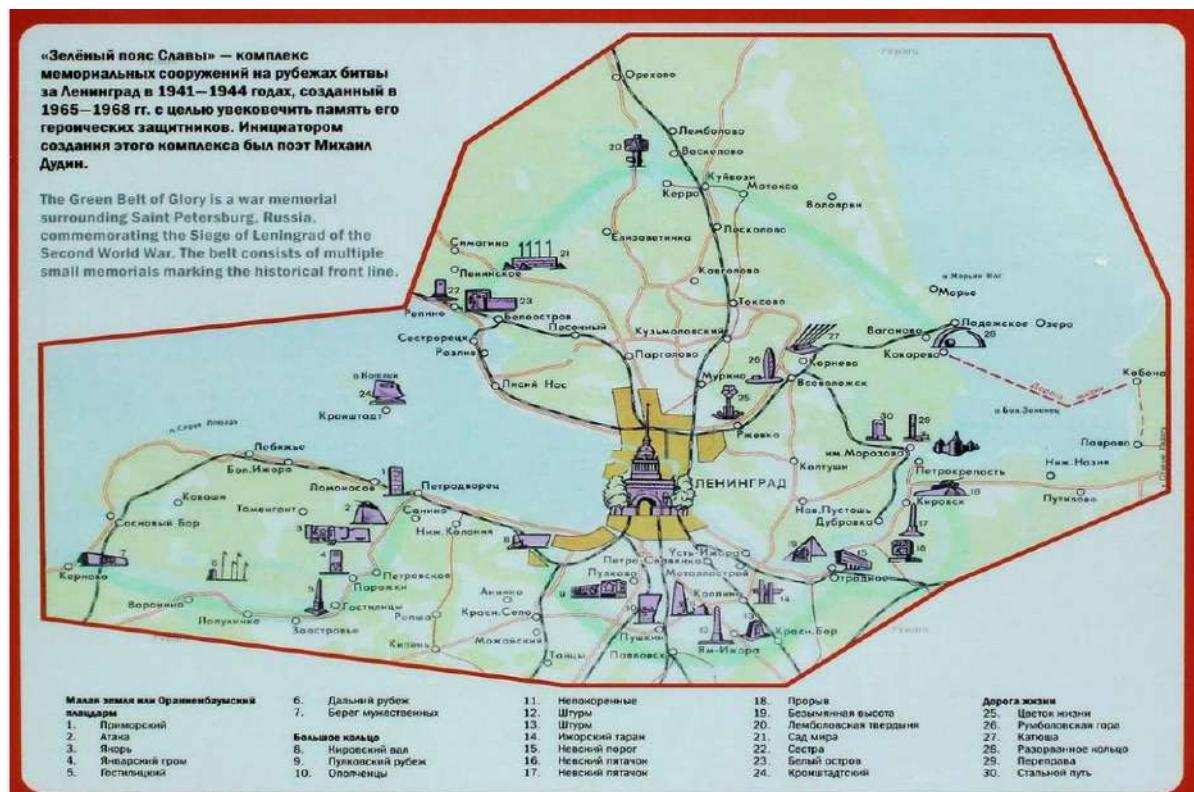


Рис. 33. Информ. стенд мемориала «Якорь» Фото 2021 г. Олега Еверзова



Рис. 34. Аграфенин А. А. "Зеленый пояс Славы", 2021 г.



Рис. 35. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1967 года. Источник:  
<https://ksinyavin.com/к-80-летию-свинина/>



Рис. 36. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1967-77 годов. Источник: карта-путеводитель по Ленинграду и Ленинградской области. ГУГК, 1977 г.



Рис. 37. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1967-70 годов. Источник: из открытых источников.



Рис. 38. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1967–70 годов. Источник: из открытых источников.



Рис. 39. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1967–70 годов. Источник: из открытых источников.

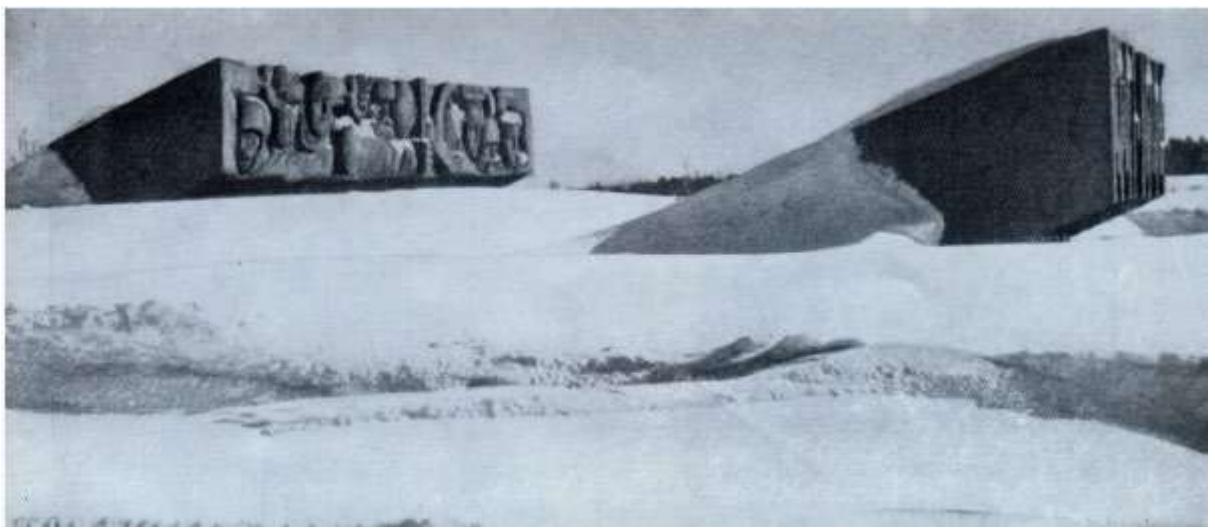


Рис. 40. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1968–70 годов. Источник:  
[https://www.flickr.com/photos/alexander\\_volok/52742813777/](https://www.flickr.com/photos/alexander_volok/52742813777/)



Рис. 41. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1968–70 годов. Источник:  
[https://www.flickr.com/photos/alexander\\_volok/52742813777/](https://www.flickr.com/photos/alexander_volok/52742813777/)



Рис. 42. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1968-70 годов. Источник: [https://www.flickr.com/photos/alexander\\_volok/52742811617/in/photostream/](https://www.flickr.com/photos/alexander_volok/52742811617/in/photostream/)



Рис. 43. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1968 года. Источник: из набора открыток 1969 года (подписано в печать в январе, так что это 1968 год или ранее) издательства "Советский художник"

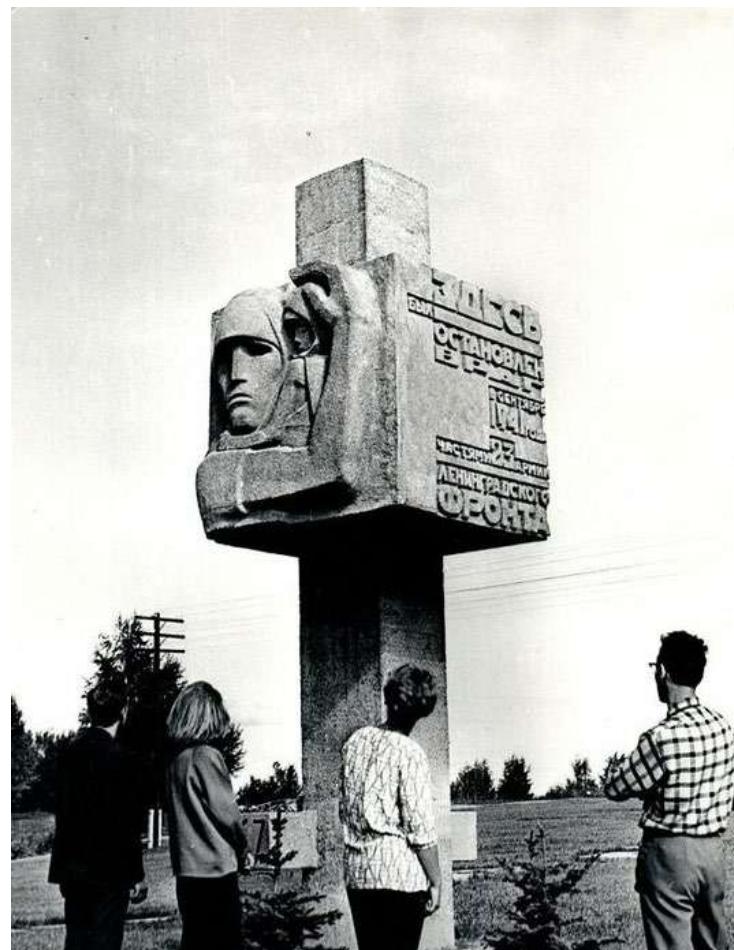


Рис. 44. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1968 года. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=33598775>



Рис. 45. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1970 года. Источник:  
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=33598776>

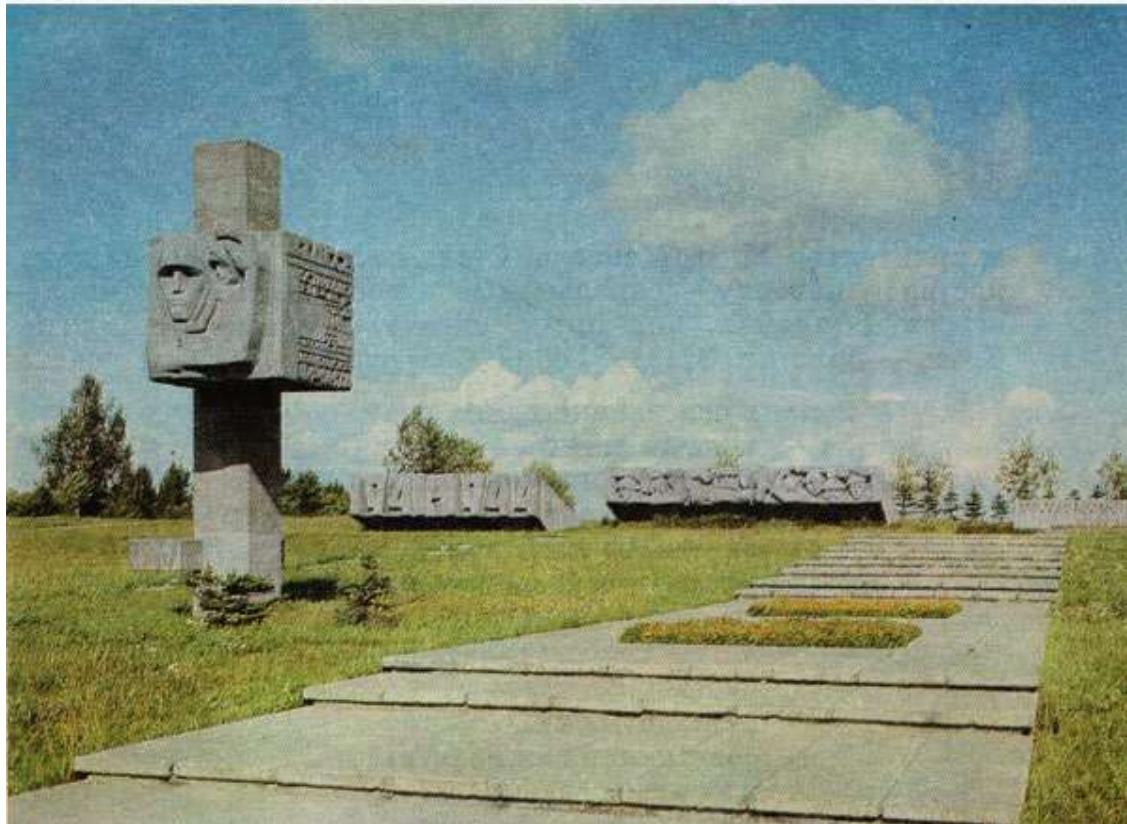


Рис. 46. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1970–71 годов. Источник:  
скан фото из книги "Зеленый пояс Славы. Ю. А. Лукьянов. Лениздат. 1972



Рис. 47. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1970–80 годов. Источник:  
из открытых источников.



Рис. 48. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1970–80 годов. Источник:  
из открытых источников.



Рис. 49. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1970–80 годов. Источник: из открытых источников.



Рис. 50. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1970–80 годов. Источник: из открытых источников.



Рис. 51. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1973-74 годов. Источник:  
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15408021>



Рис. 52. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1974 года. Источник:  
Книга "Ленинград. Достопримечательности", 1974 г., Лениздат



Рис. 53. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1974 года. Источник:  
Книга "Ленинград. Достопримечательности", 1974 г., Лениздат

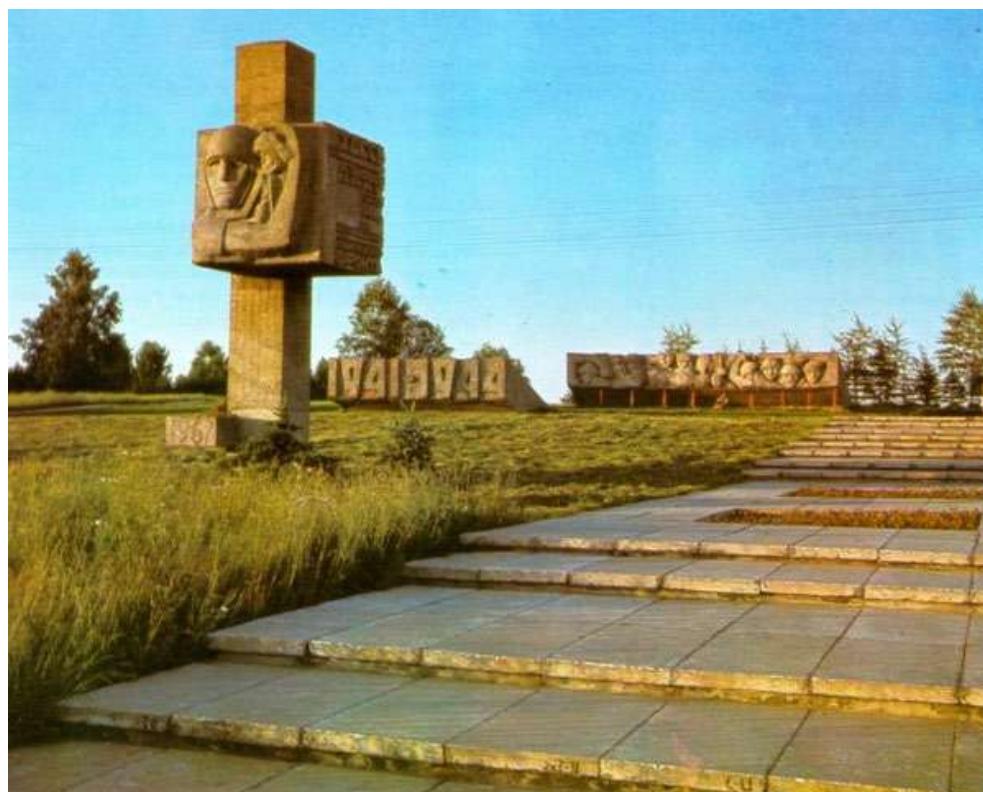


Рис. 54. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1975 года. Источник:  
издательство политической литературы, Москва, 1976



Рис. 55. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1975–77 годов. Источник: «Ленинград. Историко-географический атлас», вставка между стр. 44–45. М.: ГУГК при Совете министров СССР, 1977 (подписан к печати 29.VII – 21.X.1977 г.).



Рис. 56. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1980–1985 годов. Источник: из открытых источников.



Рис. 57. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1980–1985 годов. Источник: из открытых источников.



Рис. 58. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1980–1985 годов. Источник: из открытых источников.



Рис. 59. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1980–1985 годов. Источник: из открытых источников.



Рис. 60. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1980–1985 годов. Источник: из открытых источников.



Рис. 61. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1980–1985 годов. Источник: из открытых источников.



Рис. 62. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1980–1985 годов. Источник: из открытых источников.



Рис. 63. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1980–1985 годов. Источник: из открытых источников.



Рис. 64. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1980–1985 годов. Источник: из открытых источников.



Рис. 65. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1980–1985 годов. Источник: из открытых источников.



Рис. 66. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1980–1985 годов. Источник: из открытых источников.



Рис. 67. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1980–1985 годов. Источник: из открытых источников.



Рис. 68. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1980–1985 годов. Источник: из открытых источников.



Рис. 69. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1984 года. Источник: из открытых источников.

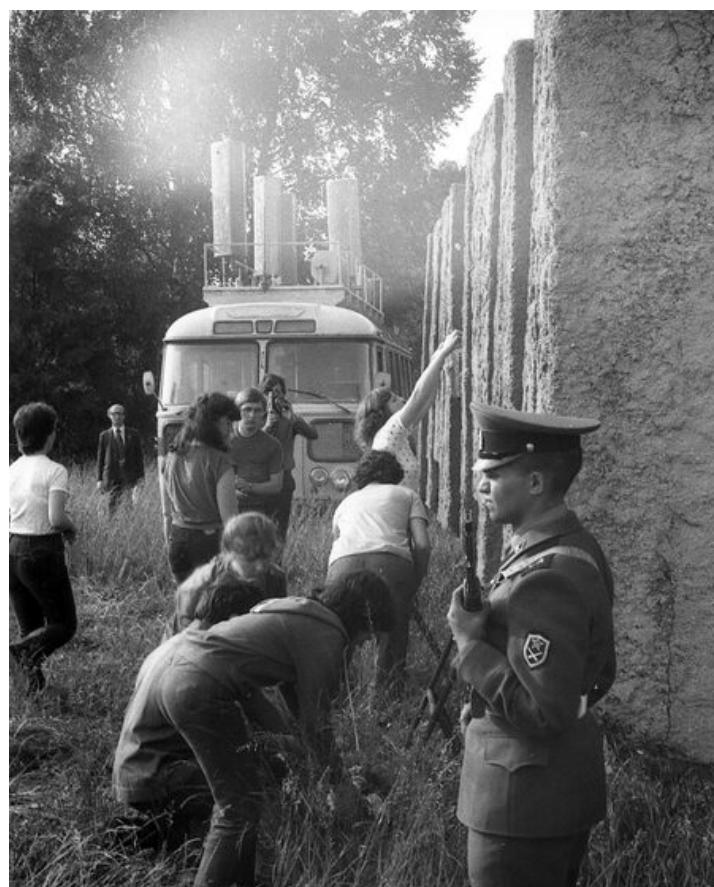


Рис. 70. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1984 года. Источник: из открытых источников.



Рис. 71. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1984 года. Источник: из открытых источников.



Рис. 72. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1984 года. Источник: из открытых источников.



Рис. 73. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1984 года. Источник: из открытых источников.



Рис. 74. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1984 года. Источник: из открытых источников.



Рис. 75. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1988 года. Источник: из открытых источников.



Рис. 76. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1988 года. Источник: из открытых источников.



Рис. 77. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1988 года. Источник: из открытых источников.



Рис. 78. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1988 года. Источник: из открытых источников.



Рис. 79. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1988 года. Источник: из открытых источников.



Рис. 80. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1988 года. Источник: из открытых источников.



Рис. 81. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1988 года. Источник: из открытых источников.



Рис. 82. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1988 года. Источник: из открытых источников.



Рис. 83. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1988 года. Источник: из открытых источников.



Рис. 84. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1990 года. Источник: из открытых источников.



Рис. 85. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 1990 года. Источник: из открытых источников.



Рис. 86. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото М.В. Ходякова 19.05.1996 года.  
Источник: архив комитета по сохранению объектов культурного наследия  
Ленинградской области.



Рис. 87. Памятник «Лемболовская твердышня». Фото М.В. Ходякова 19.05.1996 года.

Источник: архив комитета по сохранению объектов культурного наследия  
Ленинградской области.



Рис. 88. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото М.В. Ходякова 19.05.1996 года.

Источник: архив комитета по сохранению объектов культурного наследия

Ленинградской области.

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, ш. С.-Петербург – Приозерск, 31 км.  
Памятник "Лемболовская твердыня". 1967 г. Ситуационный план

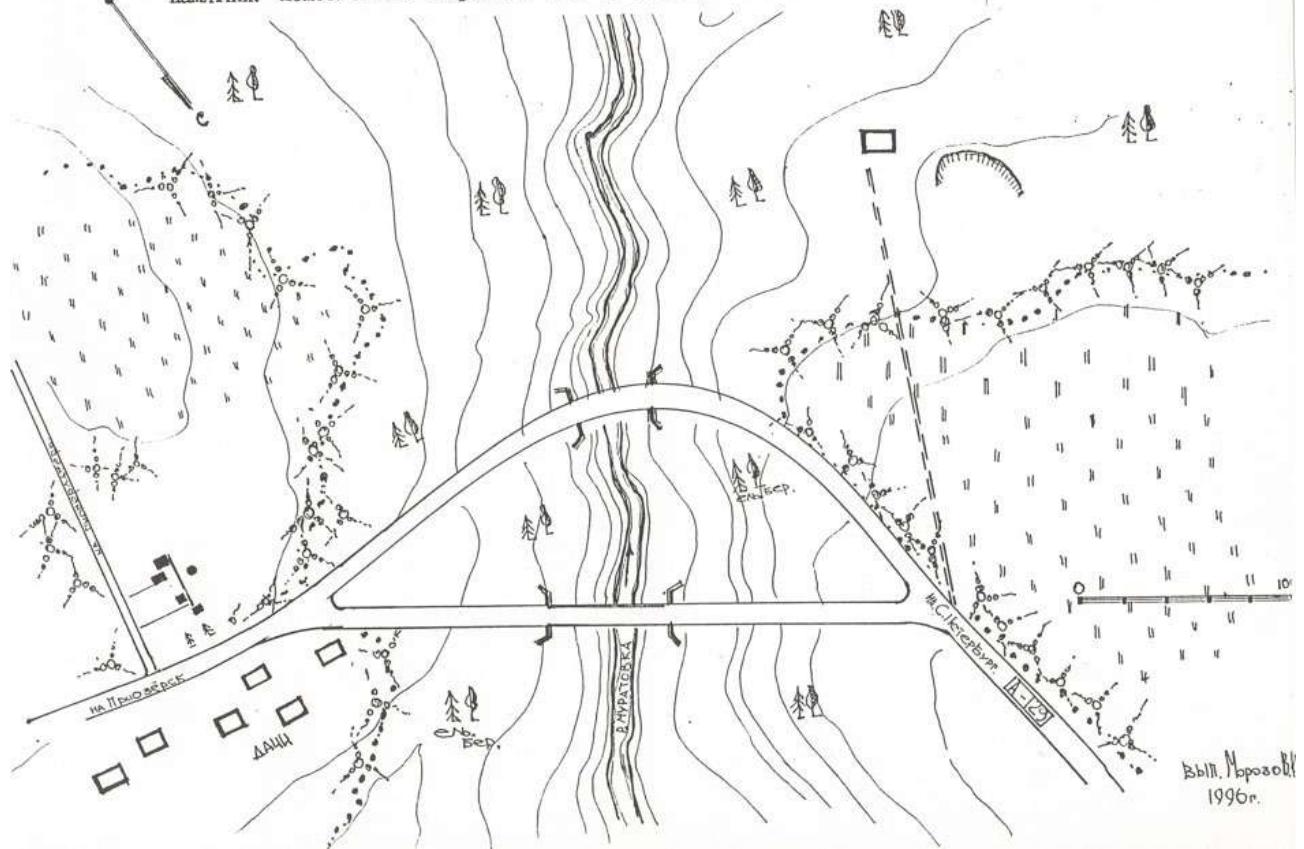


Рис. 89. Памятник «Лемболовская твердыня». Ситуационный план 1996 года.

Источник: архив комитета по сохранению объектов культурного наследия  
Ленинградской области.

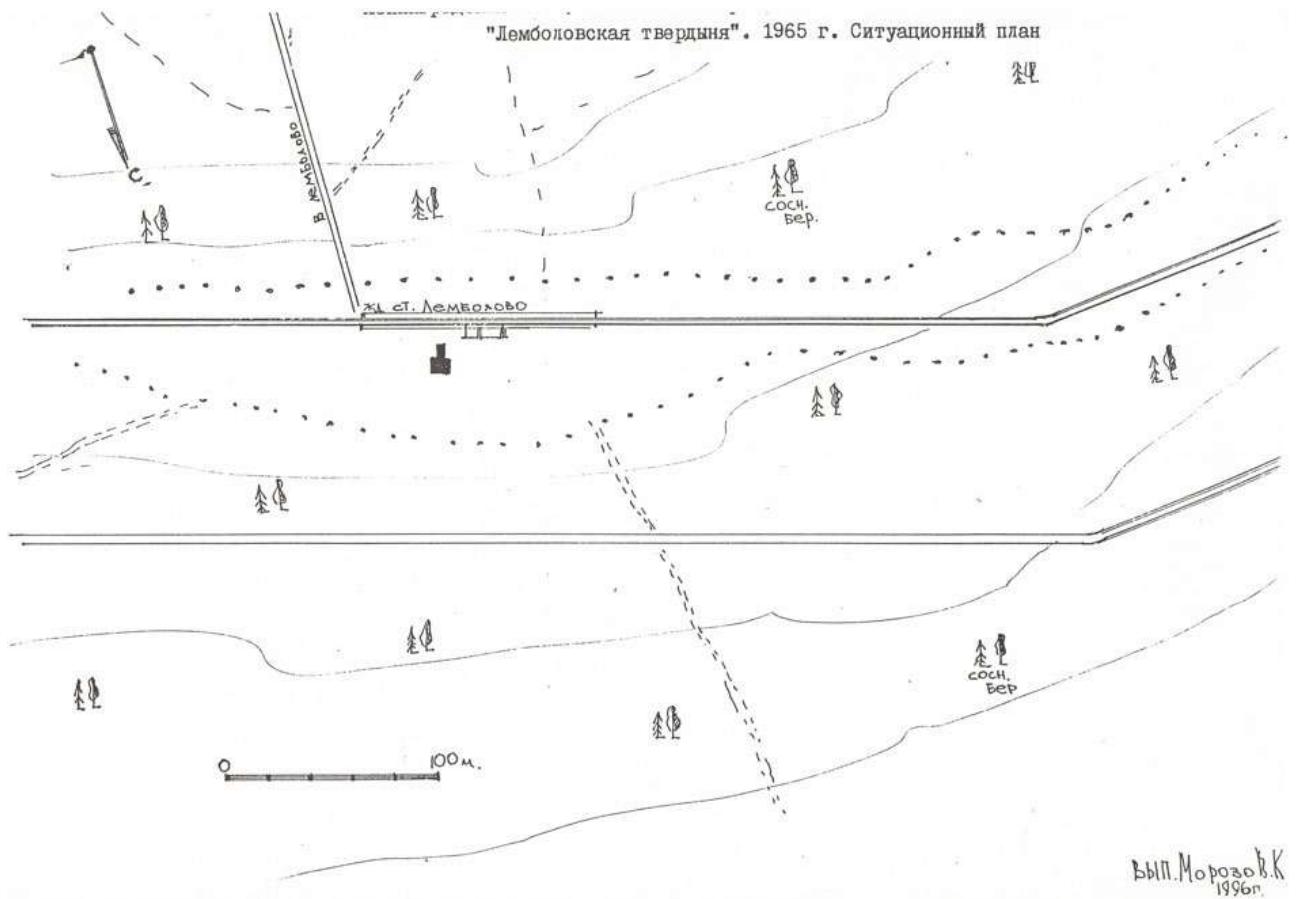


Рис. 90. Памятник «Лемболовская твердыня». Ситуационный план 1996 года.

Источник: архив комитета по сохранению объектов культурного наследия  
Ленинградской области.

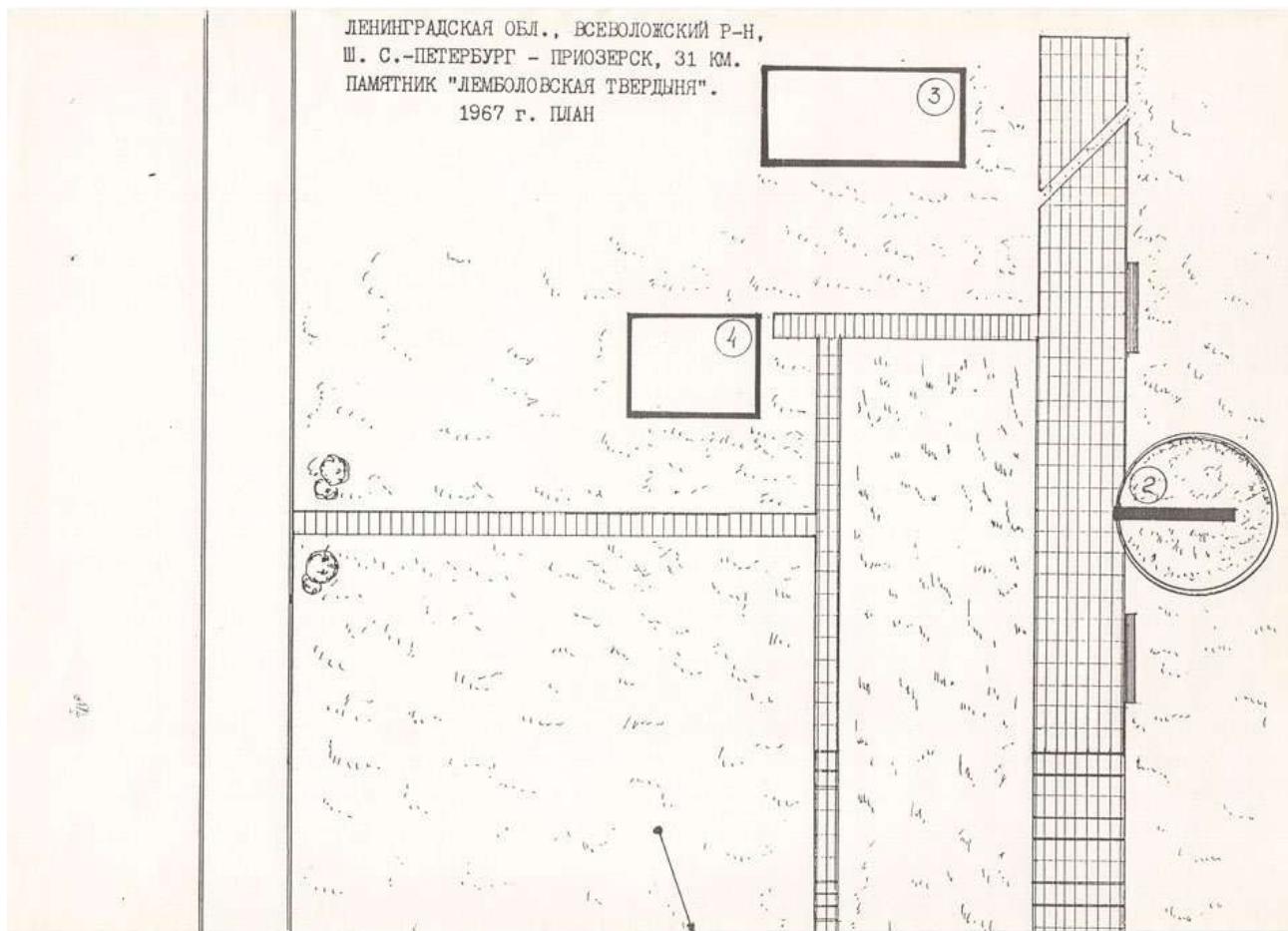


Рис. 91. Памятник «Лемболовская твердьня». Ситуационный план 1996 года.

Источник: архив комитета по сохранению объектов культурного наследия  
Ленинградской области.

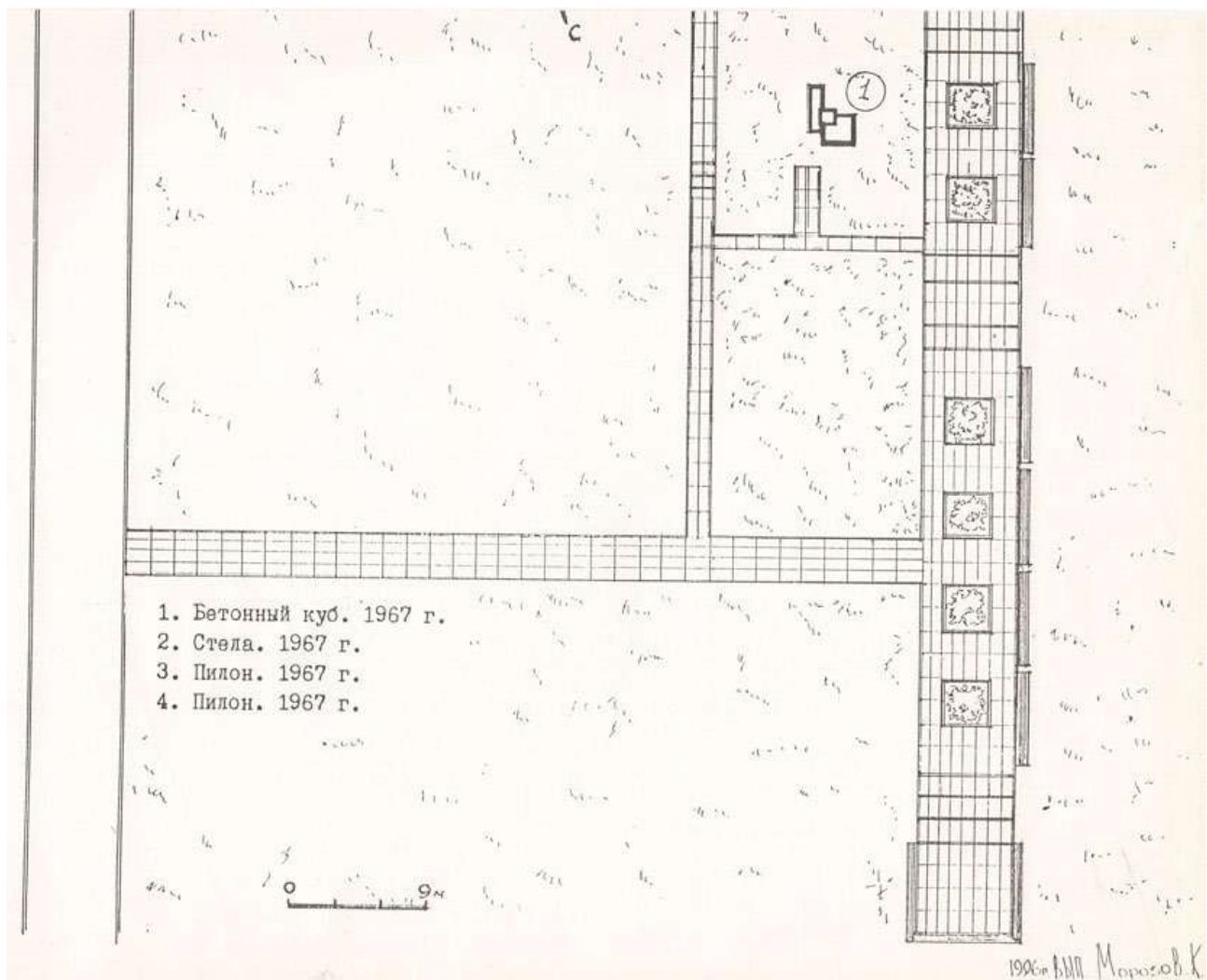


Рис. 92. Памятник «Лемболовская твердыня». Ситуационный план 1996 года.

Источник: архив комитета по сохранению объектов культурного наследия

Ленинградской области.

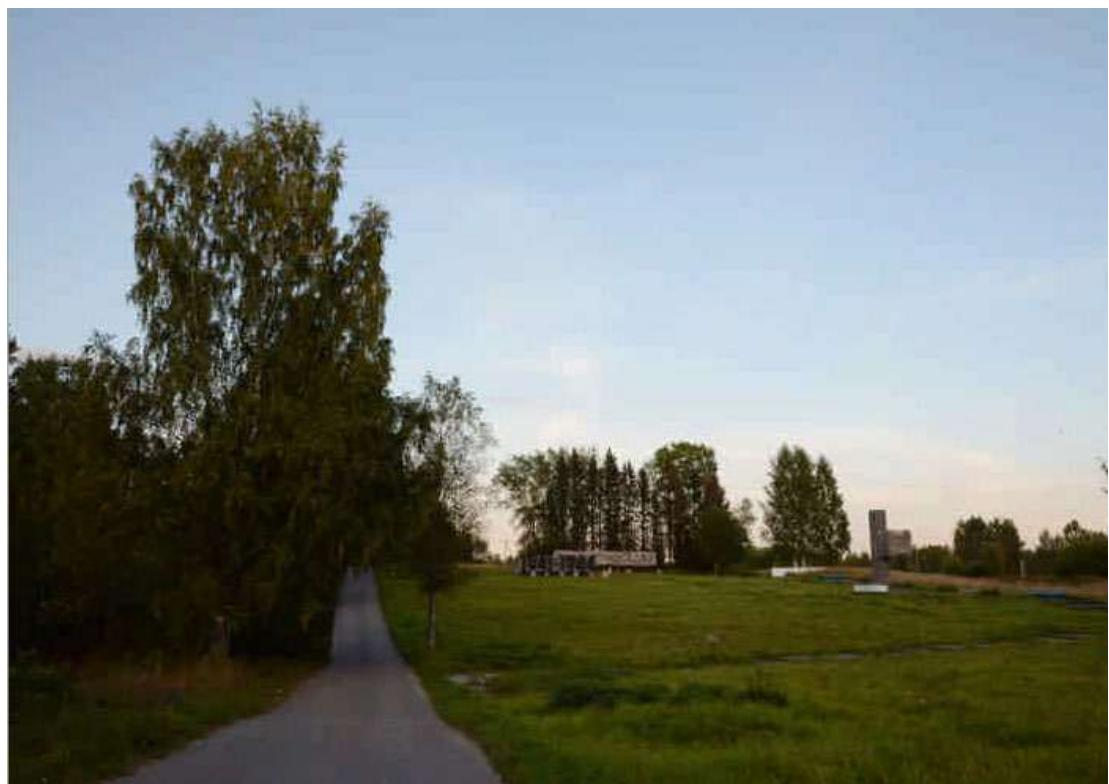


Рис. 93. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото В.Н. Гулякина 2015 года.

Источник: <https://www.prlib.ru/en/node/468119>.



Рис. 94. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото В.Н. Гулякина 2015 года.

Источник: <https://www.prlib.ru/en/node/468119>.



Рис. 95. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото В.Н. Гулякина 2015 года.

Источник: <https://www.prlib.ru/en/node/468119>.



Рис. 96. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото В.Н. Гулякина 2015 года.

Источник: <https://www.prlib.ru/en/node/468119>.



Рис. 97. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото В.Н. Гулякина 2015 года.

Источник: <https://www.prlib.ru/en/node/468119>.



Рис. 98. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото В.Н. Гулякина 2015 года.

Источник: <https://www.prlib.ru/en/node/468119>.



Рис. 99. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото В.Н. Гулякина 2015 года.

Источник: <https://www.prlib.ru/en/node/468119>.



Рис. 100. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото В.Н. Гулякина 2015 года.

Источник: <https://www.prlib.ru/en/node/468119>.



Рис. 101. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото В.Н. Гулякина 2015 года.

Источник: <https://www.prlib.ru/en/node/468119>.



Рис. 102. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото В.Н. Гулякина 2015 года.

Источник: <https://www.prlib.ru/en/node/468119>.



Рис. 103. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото В.Н. Гулякина 2015 года.

Источник: <https://www.prlib.ru/en/node/468119>.



Рис. 104. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото В.Н. Гулякина 2015 года.

Источник: <https://www.prlib.ru/en/node/468119>.



Рис. 105. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото В.Н. Гулякина 2015 года.

Источник: <https://www.prlib.ru/en/node/468119>.



Рис. 106. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото В.Н. Гулякина 2015 года.

Источник: <https://www.prlib.ru/en/node/468119>.



Рис. 107. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото В.Н. Гулякина 2015 года.

Источник: <https://www.prlib.ru/en/node/468119>.



Рис. 108. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 2019 года. Источник:

[https://yandex.ru/maps/org/lembolovskaya\\_tverdynya/160181823338/panorama/?ll=30.947622%2C60.566672&panorama%5Bdirection%5D=72.516739%2C3.786655&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1254361702\\_621655116\\_23\\_1562924288&panorama%5Bpoint%5D=30.278767%2C60.330658&panorama%5Bspan%5D=79.081030%2C60.000000&z=5](https://yandex.ru/maps/org/lembolovskaya_tverdynya/160181823338/panorama/?ll=30.947622%2C60.566672&panorama%5Bdirection%5D=72.516739%2C3.786655&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1254361702_621655116_23_1562924288&panorama%5Bpoint%5D=30.278767%2C60.330658&panorama%5Bspan%5D=79.081030%2C60.000000&z=5)



Рис. 109. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 2019 года. Источник:

[https://yandex.ru/maps/org/lembolovskaya\\_tverdynya/160181823338/panorama/?ll=30.947622%2C60.566672&panorama%5Bdirection%5D=72.516739%2C3.786655&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1254361702\\_621655116\\_23\\_1562924288&panorama%5Bpoint%5D=30.278767%2C60.330658&panorama%5Bspan%5D=79.081030%2C60.000000&z=5](https://yandex.ru/maps/org/lembolovskaya_tverdynya/160181823338/panorama/?ll=30.947622%2C60.566672&panorama%5Bdirection%5D=72.516739%2C3.786655&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1254361702_621655116_23_1562924288&panorama%5Bpoint%5D=30.278767%2C60.330658&panorama%5Bspan%5D=79.081030%2C60.000000&z=5)



Рис. 110. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 2019 года. Источник:

[https://yandex.ru/maps/org/lembolovskaya\\_tverdynya/160181823338/panorama/?ll=30.947622%2C60.566672&panorama%5Bdirection%5D=72.516739%2C3.786655&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1254361702\\_621655116\\_23\\_1562924288&panorama%5Bpoint%5D=30.278767%2C60.330658&panorama%5Bspan%5D=79.081030%2C60.000000&z=5](https://yandex.ru/maps/org/lembolovskaya_tverdynya/160181823338/panorama/?ll=30.947622%2C60.566672&panorama%5Bdirection%5D=72.516739%2C3.786655&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1254361702_621655116_23_1562924288&panorama%5Bpoint%5D=30.278767%2C60.330658&panorama%5Bspan%5D=79.081030%2C60.000000&z=5)



Рис. 111. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 2019 года. Источник: [https://yandex.ru/maps/org/lembolovskaya\\_tverdyanya/160181823338/panorama/?ll=30.947622%2C60.566672&panorama%5Bdirection%5D=72.516739%2C3.786655&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1254361702\\_621655116\\_23\\_1562924288&panorama%5Bpoint%5D=30.278767%2C60.330658&panorama%5Bspan%5D=79.081030%2C60.000000&z=5](https://yandex.ru/maps/org/lembolovskaya_tverdyanya/160181823338/panorama/?ll=30.947622%2C60.566672&panorama%5Bdirection%5D=72.516739%2C3.786655&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bid%5D=1254361702_621655116_23_1562924288&panorama%5Bpoint%5D=30.278767%2C60.330658&panorama%5Bspan%5D=79.081030%2C60.000000&z=5)



Рис. 112. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 2022 года. Источник: <https://47.mchs.gov.ru/deyatelnost/press-centr/novosti/4773865>



Рис. 113. Памятник «Лемболовская твердыня». Фото 2022 года. Источник:  
<https://47.mchs.gov.ru/deyatelnost/press-centr/novosti/4773865>

**Приложение № 3**

*Копии протоколов заседаний экспертной комиссии*

## ПРОТОКОЛ №1

**Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

15 ноября 2025 г.

### **Присутствовали:**

**Страхова Людмила Дмитриевна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)  
**Лавриновский Максим Семенович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 20.07.2023 г. № 2176)  
**Яцкин Дмитрий Михайлович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 06.12.2023 г. № 3295).

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии**

#### **Слушали:**

Страхову Л.Д. с предложением о составе экспертной комиссии

#### **Решили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Страхова Людмила Дмитриевна

Лавриновский Максим Семенович

Яцкин Дмитрий Михайлович

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии**

#### **Слушали:**

Страхову Л.Д., Лавриновского М.С., Яцкина Д.М.

#### **Решили:**

- избрать председателем экспертной комиссии – Страхову Л.Д.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновского М.С.
- Предложение было поставлено на голосование.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

### **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии**

**Слушали:** Страхову Л.Д. о порядке работы экспертной комиссии.

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2009 г. №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляют ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным. Предложение было поставлено на голосование.

**Решили:**

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.*

### **4. Об определении основных направлений работы экспертов**

**Слушали:**

Страхову Л.Д.

Страхова Л.Д. предложила определить следующие направления работы экспертов:

1) Лавриновский М.С. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Страхова Л.Д. проводит визуальное обследование объекта, рассматривает результаты исследований и изысканий, предлагаемые проектные решения, проводит анализ принятых решений в части соблюдения условий сохранения предмета охраны, и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3) Яцкин Д.М. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Предложение было поставлено на голосование.

**Решили:**

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.*

## **5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Слушали:**

Предложение Страховой Л.Д.

15 ноября 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

16 ноября 2025 г. – 24 ноября 2025 г. – рассмотрение и анализ исходно-разрешительной и проектной документации, полученной от заявителя.

24 ноября 2025 г. – 3 декабря 2025 г. – составление Акта экспертизы.

3 декабря 2025 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

3 декабря 2025 г. – Передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Предложение было поставлено на голосование.

**Решили:**

Принять предлагаемый календарный план работы комиссии.

*Голосовали: «за» -3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.*

## **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Страхову Л.Д.

Страхова Л.Д. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово (Шифр 010/2025-ПСД), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., в составе:

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
1	010/2025-ПСД-ПЗ.8	Раздел 1. Пояснительная записка
2	010/2025-ПСД-СПОЗУ.8	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	010/2025-ПСД-АР.8	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
		Подраздел 1. Система электроснабжения
5.1.1	010/2025-ПСД-ИОС1.8	Часть 1. Система наружного электроснабжения
		Подраздел 2. Сети связи
5.2.1	010/2025-ПСД-ИОС5.1.8	Часть 1. Система наружного видеонаблюдения
7	010/2025-ПСД-ПОС.8	Раздел 7. Проект организации строительства
11	010/2025-ПСД-ОДИ.8	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа

		инвалидов к объекту капитального строительства
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
13.1	010/2025-ПСД-ПР.8	Подраздел 1. Предварительные работы
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
13.2.1	010/2025-ПСД-ИИ.8	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2	010/2025-ПСД-ОЧ.8	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
13.2.3	010/2025-ПСД-ТИ.8	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	010/2025-ПСД-ХТИ.8	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
		Часть 5. Инженерные изыскания
13.2.5.1	010/2025-ПСД-ИГДИ.8	Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания
13.2.6	010/2025-ПСД-КНИ.8	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления
13.3.1	012/2025-ПСД-ЭП.8	Часть 1. Эскизный проект
		Часть 2. Проект реставрации и приспособления
13.3.2.1	010/2025-ПСД-ТР.8	Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ

- Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №23144-р.
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30 сентября 2013 г. №46 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: «Памятник «Лемболовская твердыня».
- Приложение №14 к Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 4 марта 2015 г. №01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» - «Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: «Памятник «Лемболовская твердыня», расположенного в 6 км юго-западнее станции д. Васкелово на 32 км Приозерского шоссе Всеволожского района Ленинградской области.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 31.01.2025 г. №04-03/25-17.
- Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 13.02.2025 г.
- Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/16-187 от 26 сентября 2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», 1965г., 1967г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг.».
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32 от 03.07.2015 г.

«Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.07.2025 г. №04-01/25-62, выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

**Решили:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.*

Председатель комиссии экспертов

Л.Д. Страхова

Ответственный секретарь

М.С. Лавриновский

Член экспертной комиссии

Д.М. Яцкин

## ПРОТОКОЛ №2

**Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово ( (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

3 декабря 2025 г.

**Страхова Людмила Дмитриевна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)  
**Лавриновский Максим Семенович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 20.07.2023 г. № 2176)  
**Яцкин Дмитрий Михайлович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 06.12.2023 г. № 3295).

### **Повестка дня**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово ( (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта историко-культурной экспертизы. Принятие решения о передаче заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### **Принятые решения:**

1. Члены Экспертной комиссии (Страхова Л.Д., Лавриновский М.С., Яцкин Д.М.) согласились с тем, что проектная документация историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово ( (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст заключения (Акта) в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Члены Экспертной комиссии Страхова Л.Д., Лавриновский М.С., Яцкин Д.М. произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024. Члены Экспертной комиссии Страхова Л.Д., Лавриновский М.С., Яцкин Д.М. решили передать Заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате

переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

*Голосовали по всем пунктам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

Председатель комиссии экспертов

Л.Д. Страхова

Ответственный секретарь

М.С. Лавриновский

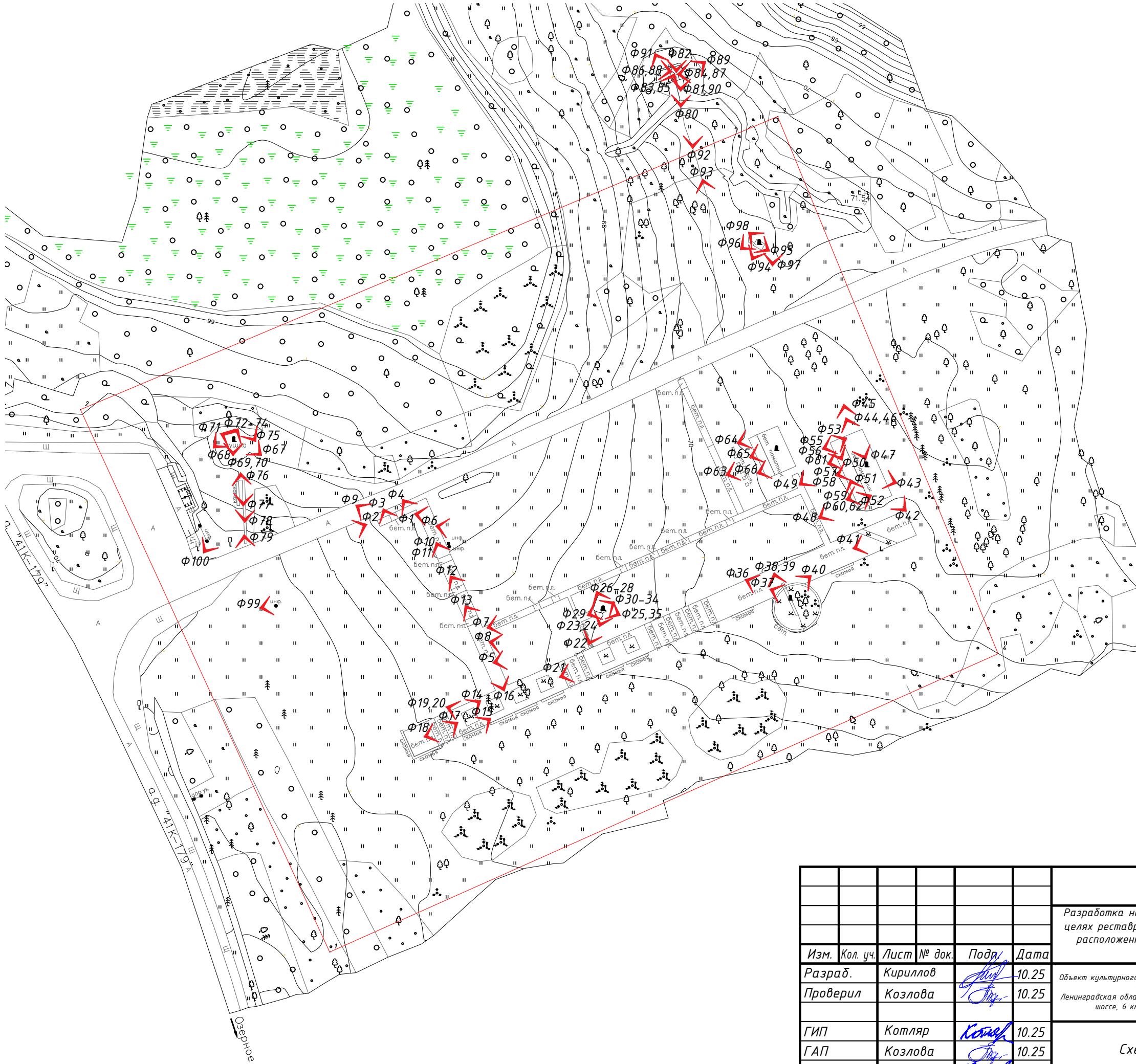
Член экспертной комиссии

Д.М. Яцкин

**Приложение №4**

*Фотографические изображения объекта*

Схема фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения "Памятник "Лемболовская твердыня"



010/2025-ПСД-ПР.8					
Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района и Всеволожского района Ленинградской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кириллов				10.25
Проверил	Козлова				10.25
ГИП	Котляр				10.25
ГАП	Козлова				10.25
Н. контр.	Котляр				10.25

Схема фотофиксации

ООО "АИК ЭНЕРГО"



Фото 1. Общий вид на ансамбль с западной стороны. Слева направо: пилон с памятными датами «1941-1944», пилон с горельефом, горизонтальная стела, вертикальная стела. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 2. Общий вид с востока на территорию ансамбля. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подп	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист



Фото 3. Общий вид с северо-запада на территорию ансамбля. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 4. Общий вид с северо-запада на территорию ансамбля. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист



Фото 5. Общий вид с запада на пylon с памятными датами «1941-1944», пylon с горельефом. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 6. Общий вид с северо-запада на горизонтальную и вертикальную стелы. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист



Фото 7. Общий вид на ансамбль с западной стороны. Слева направо: пylon с памятными датами «1941-1944», пylon с горельефом, вертикальная стела, горизонтальная стела. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

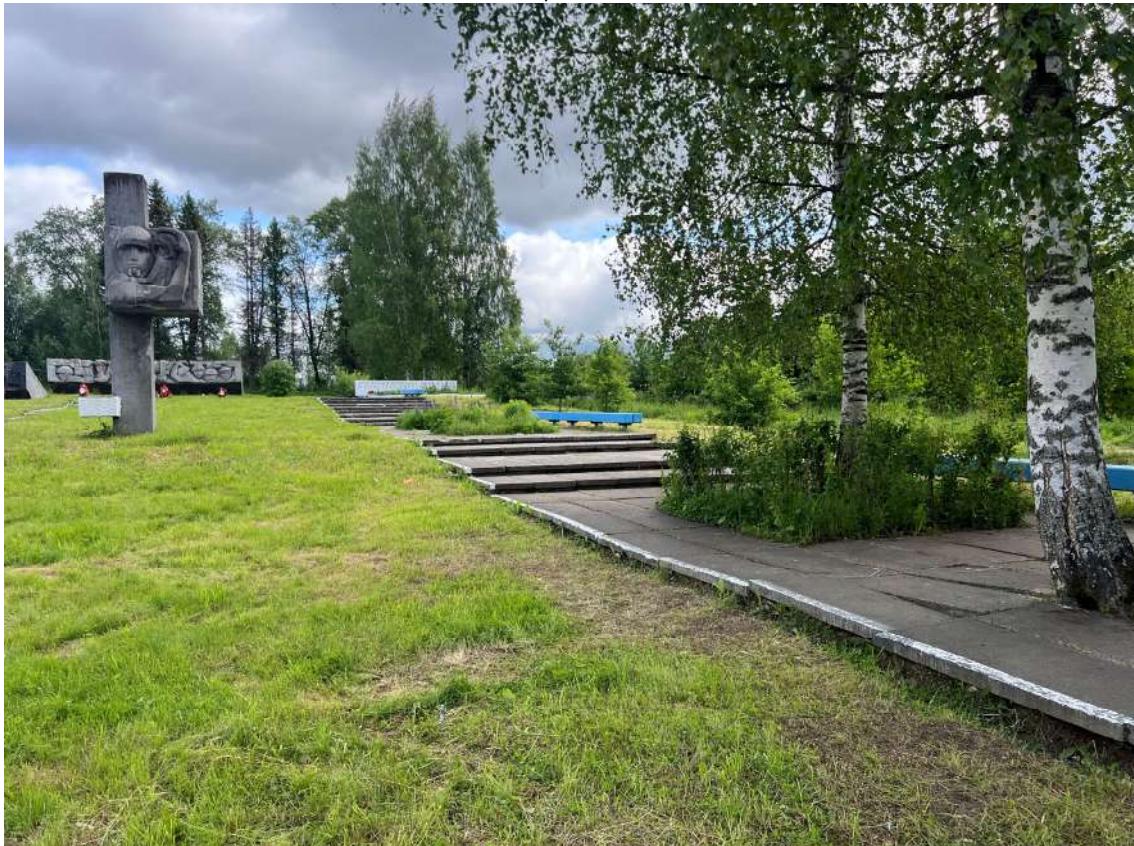


Фото 8. Общий вид на ансамбль с западной стороны. Слева направо: пylon с горельефом, вертикальная стела, горизонтальная стела, пешеходные дорожки с цветниками. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист



Фото 9. Пешеходная дорожка из бетонных плит. Биопоражения, просадки, трещины, деструкция наружного слоя бетона, сколы, множественные окрасы. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 10. Пешеходная дорожка из бетонных плит. Биопоражения, просадки, трещины, деструкция наружного слоя бетона, сколы, множественные окрасы. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

12



Фото 11. Пешеходная дорожка из бетонных плит, фрагмент. Биопоражения, просадки, трещины, деструкция наружного слоя бетона, сколы. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 11. Пешеходная дорожка из бетонных плит, фрагмент. Биопоражения, просадки, трещины, деструкция наружного слоя бетона, сколы, множественные окрасы, шелушение красочного слоя.

Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

13



Фото 12. Пешеходная дорожка из бетонных плит, фрагмент. Биопоражения, просадки, трещины, деструкция наружного слоя бетона, сколы, множественные окрасы, шелушение красочного слоя.

Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 13. Пешеходная дорожка из бетонных плит, фрагмент. Биопоражения, просадки, трещины, деструкция наружного слоя бетона, сколы, множественные окрасы, шелушение красочного слоя.

Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

14



Фото 14. Территория объекта. Цветник – зарастание самосевными растениями. самосевными растениями. Пешеходная дорожка – биопоражения, просадки, трещины, деструкция наружного слоя бетона, сколы, множественные окрасы, шелушение красочного слоя. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 15. Территория объекта. Деревянные скамьи – крены, трещины, шелушение красочного слоя. Цветник – зарастание самосевными растениями. самосевными растениями. Пешеходная дорожка – биопоражения, просадки, трещины, деструкция наружного слоя бетона, сколы, множественные окрасы, шелушение красочного слоя. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

15



Фото 16. Пешеходная дорожка из бетонных плит. Биопоражения, просадки, трещины, деструкция наружного слоя бетона, сколы, множественные окрасы, шелушение красочного слоя. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 17. Лестница из бетонных плит. Биопоражения, просадки, трещины, деструкция наружного слоя бетона, сколы. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

16



Фото 18. Территория объекта. Деревянные скамьи – крены, трещины, шелушение красочного слоя.

Цветник – зарастание самосевными растениями. самосевными растениями. Лестница – биопоражения, просадки, трещины, деструкция наружного слоя бетона, сколы, множественные окрасы, шелушение красочного слоя. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 19. Пешеходная дорожка из бетонных плит, фрагмент. Биопоражения, просадки, трещины, деструкция наружного слоя бетона, сколы, множественные окрасы, шелушение красочного слоя.

Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист



Фото 20. Пешеходная дорожка из бетонных плит, фрагмент. Биопоражения, просадки, трещины, деструкция наружного слоя бетона, сколы, множественные окрасы, шелушение красочного слоя.

Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 21. Территория объекта. Деревянные скамьи – крены, трещины, шелушение красочного слоя.

Цветник – зарастание самосевными растениями. самосевными растениями. Лестница – биопоражения, просадки, трещины, деструкция наружного слоя бетона, сколы, множественные окрасы, шелушение красочного слоя. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист



Фото 22. Вертикальная стела, фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы систематического намокания, следы высолов. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 23. Вертикальная стела, фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы систематического намокания, следы высолов. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист



Фото 24. Вертикальная стела, фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы систематического намокания, следы высолов, следы продуктов коррозии арматуры, следы поздних ремонтов. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 25. Вертикальная стела, фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы систематического намокания, следы высолов, следы продуктов коррозии арматуры, следы поздних ремонтов. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

20



Фото 26. Вертикальная стела. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы систематического намокания, следы высолов, следы продуктов коррозии арматуры, следы поздних ремонтов. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 27. Вертикальная стела, фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы систематического намокания, следы поздних ремонтов, множественных окрасов, шелушение красочного слоя. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

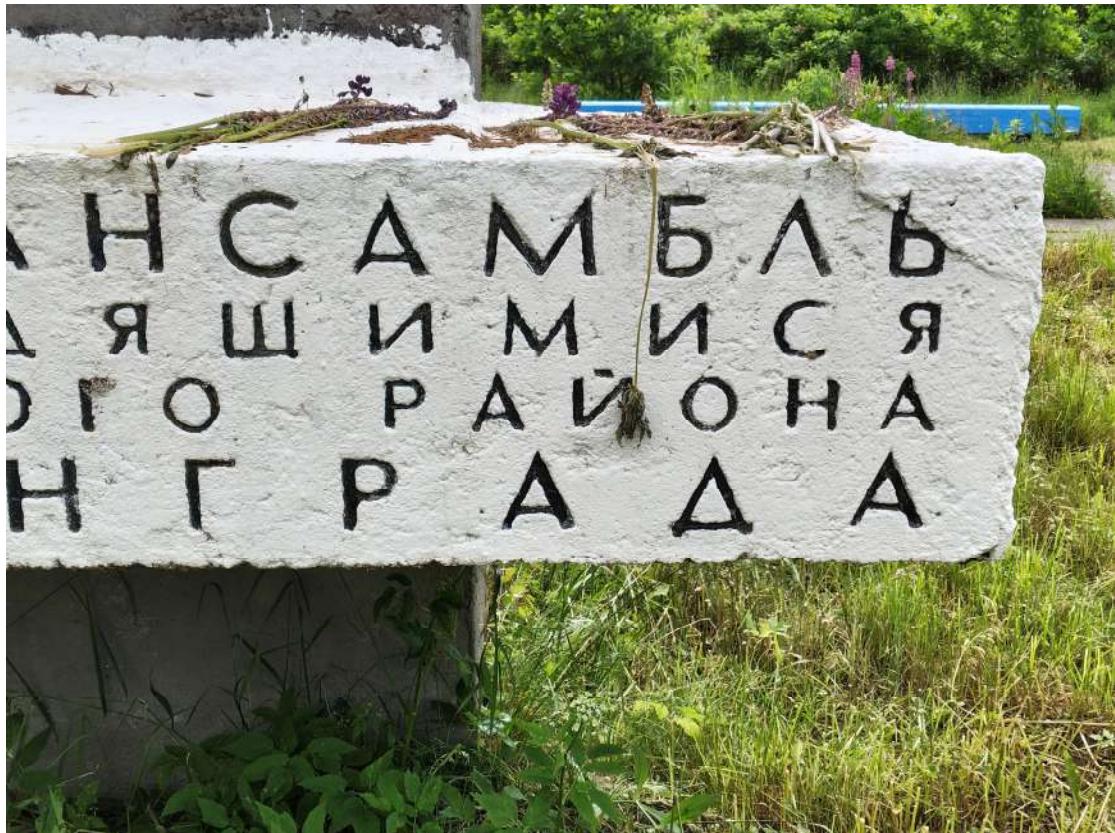


Фото 28. Вертикальная стела, фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, антропогенные загрязнения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 29. Вертикальная стела, фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы систематического намокания, следы высолов, следы поздних ремонтов. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №
------------	----------------	------------

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

22



Фото 30. Вертикальная стела, фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 31. Вертикальная стела, фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

23



Фото 32. Вертикальная стела, фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 33. Вертикальная стела, фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы систематического намокания, следы высолов, следы продуктов коррозии арматуры, следы поздних ремонтов. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

24



Фото 34. Вертикальная стела, фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы систематического намокания, следы высолов, следы продуктов коррозии арматуры, следы поздних ремонтов. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 35. Вертикальная стела, фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы систематического намокания, следы высолов, следы продуктов коррозии арматуры, следы поздних ремонтов. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

25



Фото 36. Горизонтальная стела. Деструкция наружного слоя бетона, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М



Фото 37. Горизонтальная стела, фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист



Фото 38. Горизонтальная стела, цветник. Деструкция наружного слоя бетона, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя. Антропогенные загрязнения. Заражение самосевными растениями. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 39. Горизонтальная стела, фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, антропогенные загрязнения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист



Фото 40. Горизонтальная стела. Деструкция наружного слоя бетона, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, антропогенные загрязнения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 41. Пешеходная дорожка из бетонных плит. Биопоражения, просадки, трещины, деструкция наружного слоя бетона, сколы, множественные окрасы. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

28



Фото 42. Горизонтальный пylon. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, биопоражения, деструкция кровельного покрытия, антропогенные загрязнения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 43. Горизонтальный пylon. Биопоражения, деструкция кровельного покрытия. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

29



Фото 44. Горизонтальный пилон. Деструкция наружного слоя бетона, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, биопоражения, деструкция кровельного покрытия, антропогенные загрязнения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 45. Горизонтальный пилон. Деструкция наружного слоя бетона, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, биопоражения, деструкция кровельного покрытия, антропогенные загрязнения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подп	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

30



Фото 46. Горизонтальный пилон. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, биопоражения, деструкция кровельного покрытия, антропогенные загрязнения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 47. Горизонтальный пилон. Биопоражения, деструкция кровельного покрытия. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

31



Фото 48. Горизонтальный пилон, горельеф. Общий вид. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 49. Горизонтальный пилон, горельеф. Общий вид. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

32



Фото 50. Горизонтальный пилон, горельеф. Фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины.  
Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 51. Горизонтальный пилон, горельеф. Фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины.  
Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

33



Фото 52. Горизонтальный пилон, горельеф. Фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, биопоражения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 53. Горизонтальный пилон, горельеф. Фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, биопоражения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

34



Фото 54. Горизонтальный пилон, горельеф. Фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, биопоражения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 55. Горизонтальный пилон, горельеф. Фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, биопоражения, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, следы высолов. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

35



Фото 56. Горизонтальный пylon, горельеф. Фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, биопоражения, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, следы высолов.

Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 57. Горизонтальный пylon, горельеф. Фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, биопоражения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

36



Фото 58. Горизонтальный пylon, горельеф. Фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, биопоражения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 59. Горизонтальный пylon, горельеф. Фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, биопоражения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

37



Фото 59. Горизонтальный пилон, горельеф. Фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, биопоражения, следы высолов.

Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 60. Горизонтальный пилон, горельеф. Фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, биопоражения, следы высолов.

Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

38



Фото 61. Горизонтальный пилон, горельеф. Фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, биопоражения, следы высолов. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 62. Горизонтальный пилон, горельеф. Фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, биопоражения, следы высолов. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

39



Фото 62. Горизонтальный пилон, горельеф. Фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, биопоражения, следы высолов.

Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 63. Горизонтальный пилон, памятные даты. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы систематического намокания, множественных окрасов, шелушение красочного слоя, биопоражения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

40



Фото 64. Горизонтальный пилон, памятные даты, фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы систематического намокания, множественных окрасов, шелушение красочного слоя, биоопоражения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 65. Горизонтальный пилон, памятные даты, фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

41



Фото 66. Горизонтальный пилон, памятные даты, фрагмент. Деструкция наружного слоя бетона, трещины, следы систематического намокания, множественных окрасов, шелушение красочного слоя, биопоражения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 67. Противотанковая пушка. Общий вид. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

42



Фото 68. Противотанковая пушка, фрагмент. Следы множественных окрасов. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 69. Противотанковая пушка, фрагмент. Следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

43



Фото 70. Противотанковая пушка, фрагмент. Следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 71. Противотанковая пушка, фрагмент. Следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, следы поверхностной коррозии. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

44

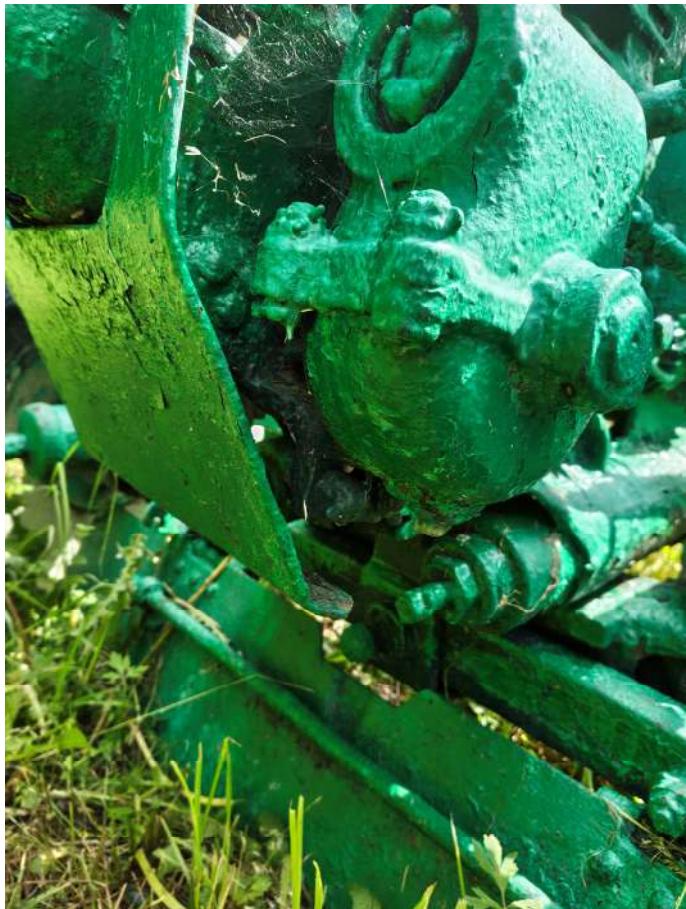


Фото 72. Противотанковая пушка, фрагмент. Следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, следы поверхностной коррозии. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 73. Противотанковая пушка, фрагмент. Следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, следы поверхностной коррозии. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

45



Фото 74. Противотанковая пушка, фрагмент. Следы множественных окрасов, шелушение красочного слоя, следы поверхностной коррозии. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 75. Памятник с горельефом. Утрата фрагментов, деструкция внешнего слоя бетона, деструкция каменной кладки. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

46



Фото 76. Территория объекта. Пешеходная дорожка к орудию – биопоражения, просадки, трещины, деструкция наружного слоя бетона. Деревянные скамьи – крены, трещины, шелушение красочного слоя. Цветник – зарастание самосевными растениями. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 77. Территория объекта. Пешеходная дорожка к орудию – биопоражения, просадки, трещины, деструкция наружного слоя бетона. Деревянные скамьи – крены, трещины, шелушение красочного слоя. Цветник – зарастание самосевными растениями. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

47



Фото 78. Территория объекта. Пешеходная дорожка к орудию – биопоражения, просадки, трещины, деструкция наружного слоя бетона. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

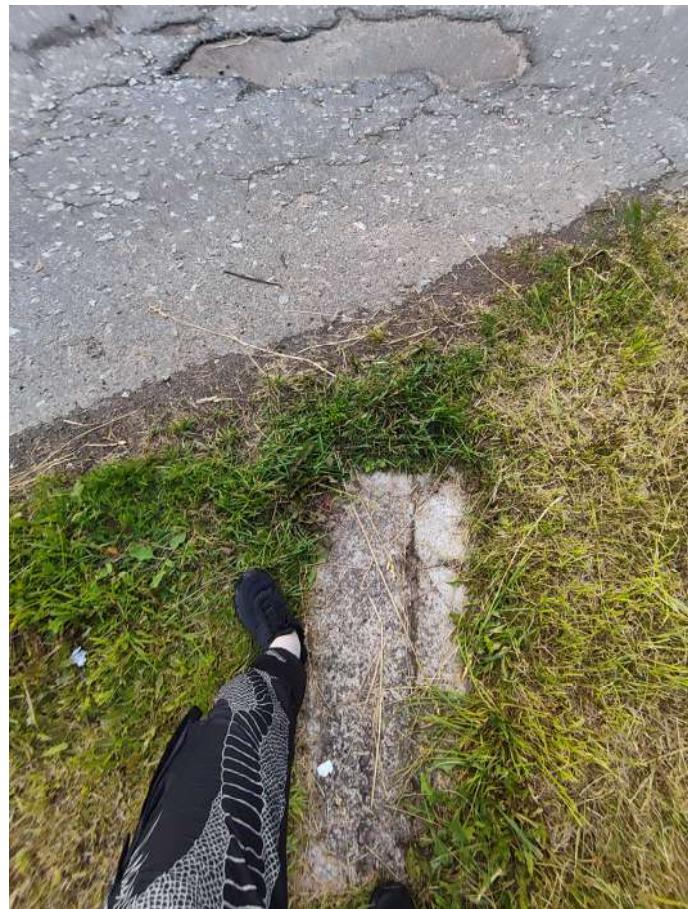


Фото 79. Территория объекта. Пешеходная дорожка к орудию – биопоражения, просадки, трещины, деструкция наружного слоя бетона. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

48



Фото 80. Пулеметный ДОТ. Общий вид. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 81. Пулеметный ДОТ. Следы систематического намокания, высолов, биопоражения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

49



Фото 82. Пулеметный ДОТ. Внутренняя часть. Биопоражения, следы систематического намокания, антропогенные загрязнения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 83. Пулеметный ДОТ. Внутренняя часть. Биопоражения, следы систематического намокания, антропогенные загрязнения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

50



Фото 84. Пулеметный ДОТ. Внутренняя часть, перекрытие. Биопоражения, следы систематического намокания, следы коррозии металлических балок, деструкция внешнего слоя бетона. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 85. Пулеметный ДОТ. Внутренняя часть. Биопоражения, следы систематического намокания, антропогенные загрязнения, следы коррозии металлических балок, деструкция внешнего слоя бетона. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

51



Фото 86. Пулеметный ДОТ. Внутренняя часть. Биопоражения, следы систематического намокания, антропогенные загрязнения, следы коррозии металлических балок, деструкция внешнего слоя бетона. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 87. Пулеметный ДОТ. Внутренняя часть. Биопоражения, следы систематического намокания, антропогенные загрязнения, следы коррозии металлических балок, деструкция внешнего слоя бетона. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

52



Фото 88. Пулеметный ДОТ. Внутренняя часть. Биопоражения, следы систематического намокания, антропогенные загрязнения, следы коррозии металлических балок, деструкция внешнего слоя бетона. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 89. Пулеметный ДОТ. Биопоражения, следы систематического намокания, деструкция внешнего слоя бетона. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

53



Фото 90. Пулеметный ДОТ. Биопоражения, следы систематического намокания, деструкция внешнего слоя бетона. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 91. Пулеметный ДОТ. Биопоражения, следы систематического намокания, деструкция внешнего слоя бетона. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

54



Фото 92. Пулеметный ДОТ. Общий вид. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 93. Территория объекта. Общий вид со стороны ДОТа. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

55

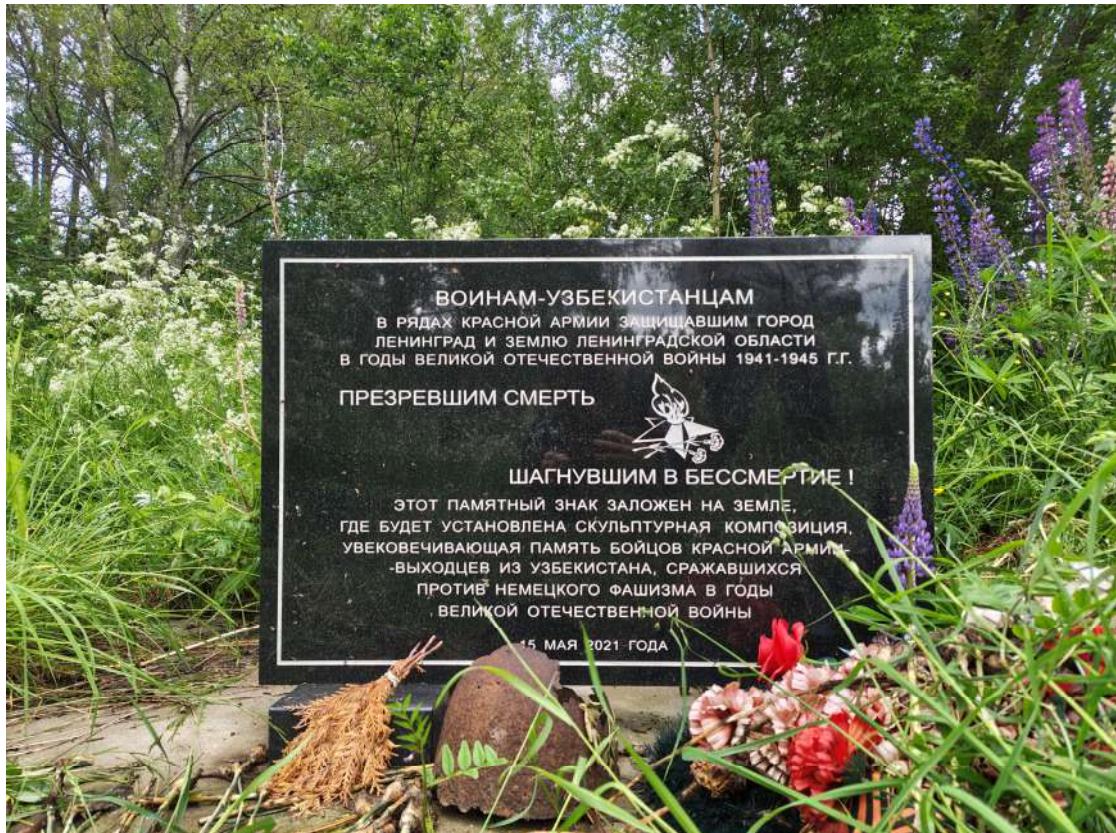


Фото 94. Мраморная памятная табличка. Общий вид. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 95. Мраморная памятная табличка. Бетонное основание. Деструкция внешнего слоя бетона, биопоражения, следы систематического намокания. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист



Фото 96. Мраморная памятная табличка. Бетонное основание, место крепления. Деструкция внешнего слоя бетона, биопоражения, следы систематического намокания. Дата съемки: июнь 2025.  
Автор: Козлова Е.М.

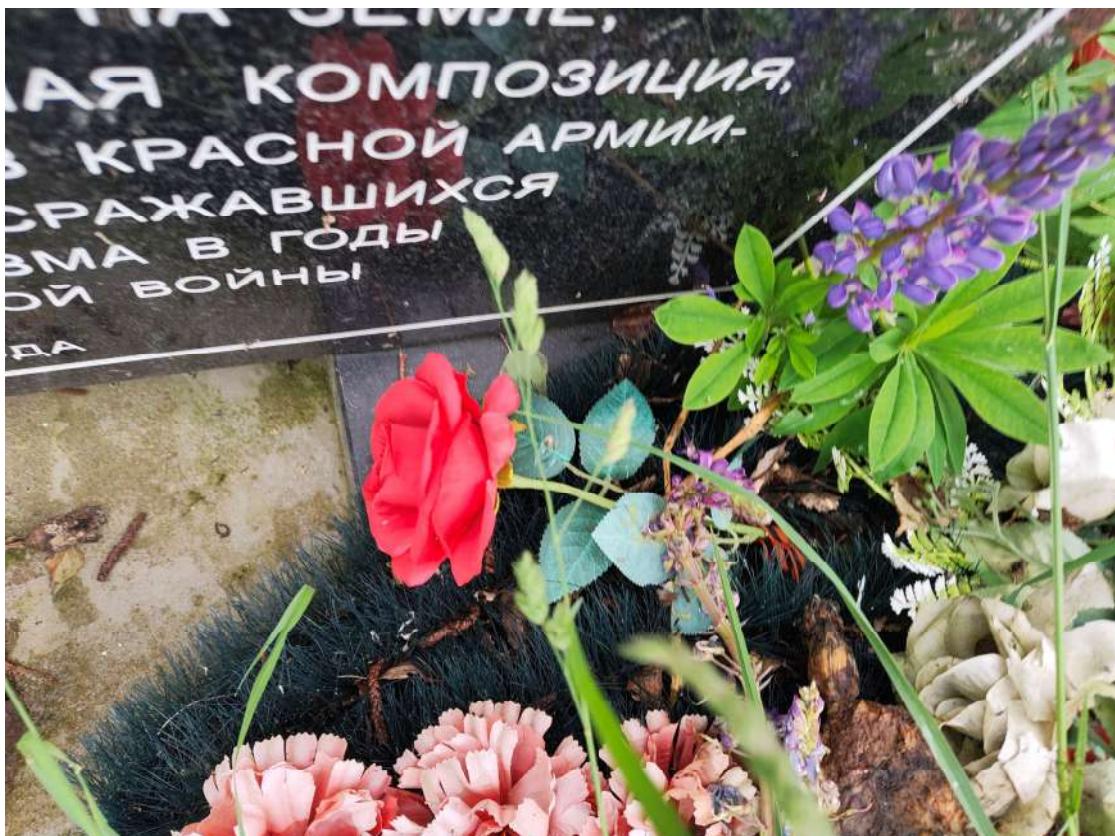


Фото 97. Мраморная памятная табличка. Бетонное основание, место крепления. Деструкция внешнего слоя бетона, биопоражения, следы систематического намокания. Дата съемки: июнь 2025.  
Автор: Козлова Е.М.

Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

57



Фото 98. Мраморная памятная табличка. Бетонное основание, место крепления. Деструкция внешнего слоя бетона, биопоражения, следы систематического намокания, антропогенные загрязнения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.



Фото 99. Поздняя информационная табличка. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Козлова Е.М.

Инв № подп	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

58



Инв № подл	Подпись и дата	Взам инв №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата

010/2025-ПСД-ПР.8.ФФ

Лист

59

## **Приложение №5**

*Копии договоров с экспертами*

# Договор подряда № 16

Санкт-Петербург

10 ноября 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО») в лице генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Лавриновский Максим Семенович, паспорт 3915 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга, 23.03.2017, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Вискелово, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области (Шифр: 010/2025-ПСД)», разработанным ООО «АИК ЭНЕРГО».

## 2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

## 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены. Протокол согласования договорной цены разглашению не подлежит.

3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.

3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

## 4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

## **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

## **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

## 10. Реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК:

#### Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО»

Адрес: 191015, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, ул. 9-я Советская, д. 4-6, литер А, помещ. 1-Н ИНН/КПП 7813512713/ 784201001 ОКПО 92057858 ОГРН 1117847388438 Р/с 40702810290550002494 в Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург» (ПАО «БАНК «Санкт-Петербург») К/С 0101810900000000790 БИК 044030790 Тел.: (812)426-13-09 E-mail: info@aik-energo.ru

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

#### Лавриновский Максим Семенович

Паспорт: 3915 173864

Выдан: миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга 23.03.2017 г. Код подразделения: 780-017 Место жительства: 195257, г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп. 4, лит. А, кв.8 ИНН 782506728542

## 12. Подписи и печати сторон

### От Заказчика:

Генеральный директор  
ООО «АИК ЭНЕРГО»

### От Исполнителя:



М.С. Лавриновский



# Договор подряда № 17

Санкт-Петербург

10 ноября 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО») в лице генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Страхова Людмила Дмитриевна, паспорт 4503 480272, выдан ОВД ЧЕРТАНОВО-СЕВЕРНОЕ Г.МОСКВЫ 09.07.2014 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области (Шифр: 010/2025-ПСД)», разработанным ООО «АИК ЭНЕРГО».

## 2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

## 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены. Протокол согласования договорной цены разглашению не подлежит.

3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.

3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

## 4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

## **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

## **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

## 10. Реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной  
ответственностью «АИК ЭНЕРГО»

Адрес: 191015, Санкт-Петербург, вн. тер. г.  
муниципальный округ Смольнинское, ул.  
9-я Советская, д. 4-6, литер А, помещ. 1-Н  
ИНН/КПП 7813512713/ 784201001  
ОКПО 92057858 ОГРН 1117847388438  
Р/с 40702810290550002494

в Публичное акционерное общество «Банк  
«Санкт-Петербург» (ПАО «БАНК «Санкт-  
Петербург»)  
К/С 0101810900000000790  
БИК 044030790  
Тел.: (812)426-13-09  
E-mail: info@aik-energo.ru

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Страхова Людмила Дмитриевна

Паспорт: 4503 480272

Выдан: ОВД ЧЕРТАНОВО-СЕВЕРНОЕ

Г.МОСКВЫ 09.07.2014 г. Код

подразделения: 772-006

Место жительства: 117648, г. Москва,  
Северное Чертаново, д, 2 корп. 207 кв. 395  
ИНН 772635487578

## 12. Подписи и печати сторон

### От Заказчика:

Генеральный директор  
ООО «АИК ЭНЕРГО»



О.Н. Кисляков

### От Исполнителя:



Л.Д. Страхова

# Договор подряда № 18

Санкт-Петербург

10 ноября 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО») в лице генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Яцкин Дмитрий Михайлович, паспорт 4614 633568, выдан О-НИЕМ по городскому округу Ивантеевка межрайонного ОУФМС по Московской обл. в гор. Поселении Пушкино 24.09.2014 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Лемболовская твердыня», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Вакселово, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области (Шифр: 010/2025-ПСД)», разработанным ООО «АИК ЭНЕРГО».

## 2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

## 3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены. Протокол согласования договорной цены разглашению не подлежит.
- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

## 4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

## **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

## **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

## 10. Реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК:

#### Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО»

Адрес: 191015, Санкт-Петербург, вн. тер. г.  
муниципальный округ Смольнинское, ул.  
9-я Советская, д. 4-6, литера А, помещ. 1-Н  
ИНН/КПП 7813512713/ 784201001  
ОКПО 92057858 ОГРН 1117847388438  
Р/с 40702810290550002494  
в Публичное акционерное общество «Банк  
«Санкт-Петербург» (ПАО «БАНК «Санкт-  
Петербург»)  
К/С 0101810900000000790  
БИК 044030790  
Тел.: (812)426-13-09  
E-mail: info@aik-energo.ru

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

#### Яцкин Дмитрий Михайлович

Паспорт: 4614 633568

Выдан: О-НИЕМ по городскому округу  
Ивантеевка межрайонного ОУФМС по  
Московской обл. в гор. Поселении  
Пушкино 24.09.2014 г. Код подразделения:  
500-133

Место жительства: 191015, Калужский  
пер. 7, лит. А, кв. 81  
ИНН 781615809790

## 12. Подписи и печати сторон

### От Заказчика:

Генеральный директор  
ООО «АИК ЭНЕРГО»



О.Н. Кисляков  
М.П.

### От Исполнителя:

Д.М. Яцкин