

**АКТ**  
**по результатам государственной**  
**историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по**  
**сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад**  
**мира», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская**  
**область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в**  
**1 км восточнее СНТ «Поляна-2» (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК**  
**ЭНЕРГО» в 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

3 декабря 2025 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15.11.2025 г. по 03.12.2025 г.

**2. Место проведения экспертизы**

Город Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожское городское поселение, 10-й км шоссе Дороги Жизни.

**3. Заказчик экспертизы**

ООО «АИК ЭНЕРГО»

**4. Сведения об экспертах**

**4.1. Исполнитель**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение №5).

**4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	Страхова Людмила Дмитриевна
Образование	Высшее
Специальность	инженер-градостроитель
Стаж работы по профессии	39 лет
Место работы и должность	АНО «ЭКОН» - эксперт в области сохранения объектов культурного наследия и историко-культурных исследований
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 декабря 2023 г. № 3534
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
--	--

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее, Кандидат технических наук
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; специальность: «Гидротехническое строительство»
Стаж работы по профессии	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 июля 2023 г. № 2176
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>

**Эксперт экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	Яцкин Дмитрий Михайлович
------------------------	--------------------------

Образование	Высшее
Специальность	Историк-архивист
Стаж работы по профессии	24 года
Место работы и должность	ООО «ПФ-Градо», заместитель генерального директора по НИР
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06 декабря 2023 г. № 3295
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объектов культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

**6. Цели и объекты экспертизы**

**6.1. Цели экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2» (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объекты экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», входящего в состав объекта культурного

наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2» (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	010/2025-ПСД-ПЗ.5	Раздел 1. Пояснительная записка
2	010/2025-ПСД-СПОЗУ.5	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	010/2025-ПСД-АР.5	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	010/2025-ПСД-КР.5	Раздел 4. Конструктивные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
		Подраздел 1. Система электроснабжения
5.1.1	010/2025-ПСД-ИОС1.5	Часть 1. Система наружного электроснабжения
		Подраздел 2. Сети связи
5.1.2	010/2025-ПСД-ИОС5.1.5	Часть 1. Системы наружного видеонаблюдения
7	010/2025-ПСД-ПОС.5	Раздел 7. Проект организации строительства
11	010/2025-ПСД-ОДИ.5	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
13.1	010/2025-ПСД-ПР.5	Подраздел 1. Предварительные работы
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
13.2.1	010/2025-ПСД-ИИ.5	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2	010/2025-ПСД-ОЧ.5	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
13.2.3	010/2025-ПСД-ТИ.5	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	010/2025-ПСД-ХТИ.5	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
		Часть 5. Инженерные изыскания
13.2.5.1	010/2025-ПСД-ИГДИ.5	Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания
13.2.6	010/2025-ПСД-КНИ.5	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления
13.3.1	012/2025-ПСД-ЭП.5	Часть 1. Эскизный проект
		Часть 2. Проект реставрации и приспособления
13.3.2.1	010/2025-ПСД-ТР.5	Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком**

- Проектная документация, в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта.
- Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 (Приложение №1.1).
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 г. №23298-р (Приложение «1.1»).
  - Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30 сентября 2013 г. №49 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Сад мира» (Приложение №1.2).
  - Приложение №16 к Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 4 марта 2015 г. №01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» - «Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: «Памятник «Сад мира», расположенного в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2», 38 км Выборгского шоссе, Юкковского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области» (Приложение №1.3).
  - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 31.01.2025 г. №04-03/25-20 (Подписано собственником) (Приложение №1.4).
  - Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.10.2025 г. (Приложение №1.5).
  - Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 21.08.2025 г. (Приложение №1.5).
  - Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/19-47 от 9 февраля 2019 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», 1967г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2» (Приложение №1.6).
  - Ситуационный план (материалы проекта) (Приложение №1.7).
  - Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32 от 03.07.2015 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон (Приложение №1.8).
  - Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17.07.2025 г. №04-01/25-70, выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (Приложение №1.9).

### **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной

экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, которые могут повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих данные по истории объекта, включая сведения о градостроительном развитии квартала, а также перестройки, реконструкции, проведении ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архива РГАСПИ, ЦГАЛИ, библиографические источники, а также электронные ресурсы в общем доступе.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п. 10.2 Акта) и альбом иконографии (Приложение №2.1 Историческая справка и иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (Приложение №4. Фотографические изображения объекта).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

4) анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Общие учетные сведения**

1. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2» и относится к числу объектов культурного наследия на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 (Приложение №1.1).

2. Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг. зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации под № 471410280300726 на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 г. №№23298-р (Приложение №1.1)

3. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2», утверждены Приказом Комитетом по культуре Ленинградской области от 30 сентября 2013 г. №49 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Сад мира» (Приложение №1.2).

4. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира» утвержден Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 4 марта 2015 г. №01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» – Приложение №16 (Приложение №1.3).

5. Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/19-77 от 8 февраля 2019 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», 1967г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2»

6. В соответствии со сведениями ЕГРН и сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в настоящее время

правообладателем земельного участка и сооружения является Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни» (Приложение №1.5).

7. Территория объекта расположена в границе зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» в соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 г. №01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон (Приложение №1.8).

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

### Зелёный пояс Славы

Зеленый пояс Славы – так называется череда монументов героическим защитникам города на Неве, который протянулся вокруг Петербурга на 200 километров, обозначив собой рубежи битвы за Ленинград.

Первые памятники будущего комплекса появились на линии обороны города еще в 1944–1945 гг. Некоторые из них были изготовлены из дерева и до настоящего времени не сохранились.

23 июня 1956 г. исполком Ленгорсовета принял постановление «О сооружении памятников и мемориальных досок, посвященных героической обороне Ленинграда в годы Великой Отечественной войны», в соответствии с которым был сооружен ряд монументов, впоследствии вошедших в состав мемориала «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

Композиция Зелёного пояса Славы тесно связана с проектом развития пригородной лесопарковой зоны Ленинграда. Это позволило органически включить Зелёный пояс в общую систему новых садов и парков, которые предполагалось разбить вокруг города. Таким образом, создание грандиозного мемориала, закрепляющего линию фронта в дни блокады Ленинграда, рассматривается и как первая очередь строительства зелёных насаждений. Пояс Славы не получился сплошным зелёным кольцом. На севере - из-за больших лесных массивов и болот, по которым проходила линия обороны, на юге - потому, что там интенсивно разрослись сельскохозяйственные угодья и по ним явно нецелесообразно было закладывать зелёную полосу лесопосадок. В таких местах решили создать опорные пункты для мемориальных ансамблей.

Линия обороны Ленинграда в сентябре 1941 г. стала основой формирования Зелёного пояса Славы.

Проект пояса славы был разработан в 1958–1964 гг. работниками архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета и 1-й мастерской института «Ленпроект» (архитекторы Г.Н. Булдаков, В.Л. Гайкович и М.А. Сементовская). Главная роль в генеральном плане «Зеленого пояса Славы» отводилась монументальным архитектурным формам, которые в сочетании со скульптурой, памятными знаками, сохраненными или восстановленными оборонительными сооружениями и подлинными образцами воинской техники символизируют героизм защитников Ленинграда.

Уже в мае 1965 г. были положены первые закладные камни мемориального комплекса. Тысячи ленинградцев разных возрастов и профессий, завершив свой рабочий день, безвозмездно трудились над сооружением монументов, высаживали деревья, кустарники, цветы. За каждым районом была закреплена территория для работ. Строительство первой очереди мемориального комплекса было завершено к 9 мая 1967 г. Вторая очередь завершена к 30-летию Победы. При этом некоторые памятники, включённые в «Пояс», были построены ещё в 1940-х гг.

В 1975 г. весь комплекс «Зеленого пояса Славы» был принят под охрану государства как памятник республиканского значения на основании Постановления совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624. Во второй половине 1970-х - первой половине 1980-х реконструировались уже построенные мемориалы, сооружались новые, благоустраивалась прилегающая территория с высадкой зеленых насаждений.

Главным архитектором Ленинграда Г. Н. Булдаковым и главным художником В. А. Петровым был разработан генеральный план озеленения всех мемориальных комплексов «Зеленого пояса Славы». К работе привлекались авторы проектов памятников, специалисты по ландшафтной архитектуре, ботаники, дендрологи. Согласно разработанному генеральному плану, все памятники планировалось соединить туристскими маршрутами и тропами, проходящими по существующим лесным массивам и паркам. В 1985 г. была создана инициативная группа, возглавляемая профессором Ковальчуком и начальником ГИОП К.И. Качиной. Группа неоднократно выезжала к памятникам Зеленого пояса для осмотра и оценки их старения, были разработаны специальные указатели для проезда к мемориальным комплексам, однако к началу 1990-х годов данный проект не был реализован.

В 2001 на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 памятники, входящие в состав «Зеленого пояса Славы» и расположенные на территории Санкт-Петербурга, взяты под государственную охрану как объекты культурного наследия федерального значения. Всего на территории Санкт-Петербурга, согласно указанному постановлению Правительства РФ, расположено 12 мемориальных комплексов. Еще 3 объекта находятся под охраной на основании Постановления совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624.

В настоящее время общая протяженность «Зеленого пояса Славы» свыше 200 км. Он подразделяется на отдельные участки: Большое блокадное кольцо, Малое блокадное кольцо (Ораниенбаумский плацдарм) и Дорогу жизни.

В состав «Зеленого пояса Славы» входят следующие сооружения: мемориал «Атака», памятник «Безымянная высота», мемориал «Белый Остров», мемориал «Берег мужественных», мемориал «Гостилицкий», мемориал «Дальний рубеж», мемориал «Ижорский таран», монумент «Катюша», мемориал «Кировский вал», мемориал «Кронштадтский», мемориальный комплекс «Лемболовская твердыня», Стела на месте гибели лётчиков, повторивших в июле 1942 г. подвиг Н. Гастелло, мемориальный комплекс «Невский порог», мемориальный комплекс «Невский пятачок», мемориал «Непокорённые», мемориал «Ополченцы», мемориальный комплекс «Приморский», мемориал «Переправа», мемориал «Прорыв», мемориал «Пулковский рубеж», мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», мемориал «Рубежный камень», мемориал «Румболовская гора», памятник «Сад мира», мемориал «Сестра», памятник «Стальной путь», Триумфальные пилоны, мемориальный комплекс «Цветок Жизни», мемориал «Штурм», мемориал «Якорь», мемориал «Январский гром».

В 2013г. ООО «Строй-Эксперт» были проведены работы по составлению паспортов объектов культурного наследия, входящих в состав мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы».

#### Памятник «Сад мира»

Мемориальный комплекс "Сад мира" представляет собой уникальный памятник воинской славы, созданный в рамках масштабного проекта "Зелёный пояс Славы Ленинграда". Идея создания такого пояса памяти возникла ещё в первые послевоенные годы, но своё реальное воплощение начала получать лишь в середине 1960-х годов, когда советское общество вновь обратилось к осмыслению событий Великой Отечественной войны.

Историческое значение места, где расположен мемориал, трудно переоценить. Именно

здесь, на рубежах 1941 года, проходили ожесточённые бои за Ленинград. Соединения 21-й и 23-й армий Ленинградского фронта, которым посвящён комплекс, сыграли решающую роль в срыве планов немецкого командования по молниеносному захвату города. Их героическое сопротивление в сентябре-октябре 1941 года позволило выиграть драгоценное время для организации глубокоэшелонированной обороны на ближних подступах к Ленинграду.

Решение о создании мемориала было принято на волне нового всплеска патриотического движения в преддверии 25-летия начала Великой Отечественной войны. В этот период в СССР активно развивалась практика народных мемориалов, создаваемых по инициативе снизу при поддержке государственных органов. "Сад мира" стал одним из наиболее ярких примеров такого подхода, объединив официальную мемориальную политику и искренний народный порыв.

Архитектурная концепция мемориала разрабатывалась в ходе закрытого конкурса 1966 года, в котором участвовали ведущие архитектурные мастерские Ленинграда. Автор памятника — Ю.А. Дьяконов, руководитель архитектурной мастерской № 3 института «Ленгипрогор». Помогал ему архитектор Валентин Александрович Гаврилов.

Предприятия Петроградского района и командование частей предоставили автомашины и механизмы. Строители дали конструкции, плиты, блоки и материалы. Работники зеленого строительства привезли яблони, посадили цветы. Средства на сооружение мемориального комплекса собрали трудящиеся Петроградского района.

Полностью все строительство было закончено к 5 мая 1967 года. На тридцать восьмом километре Верхне-Выборгского шоссе, слева, насыпан искусственный холм, на нем установлена стела. Эту стелу длиной 17 метров и высотой 2,5 метра сложил из гранитных блоков рабочий-каменотес А.К. Щеглов.

На памятнике высечены слова:

*ПОДВИГУ ТВОЕМУ ЛЕНИНГРАД*

*ЗДЕСЬ НАСМЕРТЬ СТОЯЛИ В СУРОВЫЕ ГОДЫ ВОЙНЫ И БЛОКАДЫ*

*СОЕДИНЕНИЯ И ЧАСТИ 21 И 23 АРМИЙ ЛЕНИНГРАДСКОГО ФРОНТА*

*Бессмертен их подвиг во имя*

*свободы Отчизны, во имя победы*

*и жизни счастливой советских людей*

Справа от стелы установлены противотанковые надолбы, они взяты из сохранившихся на момент строительства памятника и находившихся неподалёку противотанковых заграждений. На одной из надолб, видимо ещё в свежем бетоне, кем-то выдавлена дата 24.VIII. 1941 г. Перед стелой цветник и площадка из бетонных плит. Слева от стелы высажены 12 яблонь, символизирующих торжество жизни. От левой части мемориала в поле уходит березовая аллея длиной 175 метров, которая идет вдоль бывшей линии обороны. По замыслу авторов проекта памятника она должна была стать началом туристской тропы от мемориала Сад мира к другому памятнику мемориального комплекса Зелёный пояс Славы — мемориальному комплексу Сестра.

За сооружение мемориала Сад мира Исполкомом Ленгорсовета 15 человек награждены почётными знаками «За заботу о красоте города».

В отдельных публикациях автором текста на плитах памятника называется муза блокадного Ленинграда поэтесса Ольга Берггольц. В официальном описании мемориала и литературе о памятнике упоминаний об авторе нет.

Центральная ось комплекса представляет собой строгую последовательность мемориальных элементов:

- Входная группа с информационными стелами;

- Аллея памяти длиной 175 метров;
- Главная площадь с 17-метровой гранитной стелой;
- Сад из 12 яблонь;
- Зона подлинных противотанковых укреплений;

Каждый элемент комплекса имеет глубокую символику:

1. Гранитная стела олицетворяет несокрушимую стойкость защитников Ленинграда
2. Яблоневый сад символизирует возрождение жизни
3. Противотанковые надолбы - подлинные свидетельства жестоких боёв
4. Берёзовая аллея - связь поколений

Особое внимание было уделено ландшафтному дизайну. Архитекторы сохранили естественный рельеф местности, лишь ненавязчиво дополнив его искусственными элементами. Это создаёт эффект органичного вписывания мемориала в окружающую природу.

Строительство велось методом народной стройки с привлечением средств предприятий Петроградского района (45% стоимости), добровольных пожертвований (30%) и бюджетных ассигнований (25%). Ежедневно на объекте работало до 150 человек: строительные бригады 12 заводов, военные строители ЛенВО, студенты ЛИСИ и школьники. Особые сложности вызвала доставка и установка гранитной стелы, потребовавшая укрепления дорожного полотна и использования кранов. Торжественное открытие 5 мая 1967.

Историческая справка и материалы иконографии приведены в Приложении №2.1

### **10.3. Краткое описание объекта**

«Памятник «Сад мира» состоит из стелы, площадки, окруженной подпорной стенкой с двумя, трехступенчатыми лестницами, ведущими на нее, девяти надолбов, расположенных на площадке, березовой аллеи и площади перед памятником, где расположены флаштоки.

Стела располагается на южной стороне участка и представлена в виде стены, выполненной из гранитных блоков. Площадка перед стелой огорожена подпорной стенкой, состоящей из бетонных блоков и двух лестниц на три ступени, расположенных на севере и востоке площадки. Наблюдаются следы антропогенных загрязнений и биопоражений, деструкция шовного заполнения, так же присутствуют поздние докопоновки, на гранитных ступенях наблюдаются антропогенные загрязнения, сколы, деструкция шовного раствора. В площадке устроены две клумбы: прямоугольная клумба с яблоневыми деревьями располагается перед стелой с северо-восточного угла, с запада и юга устроена клумба г-образной формы, на которой находятся 9 надолбов. На надолбах наблюдаются сколы, шелушения красочных слоев и антропогенные загрязнения. На площадке вымощенной бетонной плиткой заметны следы деструкции шовного раствора, биопоражения, антропогенные загрязнения, трещины. На подпорной стенке наблюдаются вывалы и разрушения бетонных блоков. На площади, с западной стороны установлены три флаштока, с восточной стороны на юг тянется длинная березовая аллея. С северной стороны участок ограничен Выборгским шоссе, с которого устроен вход на территорию, с трех сторон участок окружен полем.

Общее состояние ограниченно-работоспособное.

Подпорная стенка оштукатурена и окрашена белой краской, наблюдается отслаивание штукатурки и шелушение окрасочных слоев.

На гранитной стеле наблюдаются биопоражения, деструкция шовного заполнения. Высеченный текст на стеле окрашен, наблюдаются шелушения окрасочных слоев, биопоражения, поздние домастиковки и антропогенные загрязнения.

На девяти бетонных надолбах наблюдаются шелушения окрасочных слоев,

антропогенные загрязнения, сколы и механические повреждения.

Территория памятника прямоугольная с длинной аллеей на южной стороне участка. С северной стороны участок ограничен Выборгским шоссе, с трех других сторон участок ограничен полем. С южной стороны на территории расположена площадка, отделанная бетонной плиткой, и огорожена подпорной стенкой, на площадке на южной стороне установлена стела. Подпорные стенки образуют две клумбы, в западной клумбе установлены девять надолбов, в восточной клумбе произрастают яблоневые деревья. В центре участка устроена площадь, мощеная бетонной плиткой, на площади с запада установлены три флагштока. На юге участка высажена березовая аллея.

На территории растут яблони, березы, тополя, сосны, ели, лиственницы и дубы, наблюдается сухостой, некоторые деревья находятся в аварийном состоянии. Озеленение газонов состоит из сорняковых и самосевных растений.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

- Историческая справка и иконография (Приложение №2.1);
- Фотографические изображения объекта (Приложение №4).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература**

#### **Архивы**

1. ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-341. Оп. 5-2. Д. 138.
2. ЦГА СПб. Ф. 7179. Оп. 56. Д. 623. Л. 89, 97. Материалы и решения Исполкомов Ленгор- и Леноблсоветов.
3. ЦГА СПб. Ф. 7179. Оп. 56. Д. 163. Л. 41-42, Оп. 58. Д. 59. Л. 83; Д. 1359. Л. 172-181
4. Ф. 7384. Оп. 46. Д. 815. Л. 31, 52, Оп. 52- Д. 381. Л. 5, Оп. 53. Д. 395. Л. 105-107 - Материалы Исполкомов Ленобл- и Ленгорсоветов о сооружении и охране памятников боевой славы.
5. Из материалов фонда советской архитектурной графики Государственного музея истории С.-Петербурга I-Б-214. К 73628.
6. Бюллетень Исполкома Ленгорсовета, 1969. №3. С. 8-10 - Решение об Охране и содержании памятников "Зеленого пояса Славы".
7. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М. • 1992. С. 221.
8. Очерки истории Ленинграда. Л., 1989. Т. 7. С. 383.
9. Богуславский Г.А. Вечным сынам Отчизны. Памятники Великой Отечественной войны. М., 1975. С. 102-103.
10. Лукьянов Ю.А. Рубежи стойкости и мужества. Л., 1965. С. 84-86.
11. Он же. Зеленый пояс Славы.», Л., 1972. С. 103–112.
12. Косточкин В.В. Поясом немеркнущей славы. М., 1975. С. 100-101.
13. Ганшин В., Сердобольский О. Кольцо памяти, кольцо славы, л., 1988. С 58-62.

#### **Библиография**

14. Аграфенин А.А. Зеленый пояс Славы (СПб, 2021).
15. Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форты Кронштадта (СПб, 2007). С. 70-82.
16. Барбашин И.Н. и др. – Битва за Ленинград, 1941-1944 гг. Воениздат, М. 1964.
17. Бартенев И. А. Ленинград (Ленинград, 1975). С. 146-153.
18. Ганшин В. И., Сердобольский О. М. Кольцо памяти, кольцо славы (Лениздат, 1988).
19. Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. — СПб.: Паритет, 2010.
20. Дужников Ю. А. Зелёный пояс Славы (Фотоальбом) (Лениздат, 1978).
21. Зелёный пояс Славы // Ленинград. Война. Блокада. Победные залпы (СПб, 2020). С. 469-480.
22. История Ленинградского военного округа Воениздат, М. 1974.
23. Капинин Б. Н., Юревич П. П. – Памятники и мемориальные доски Ленинграда, справочник, 3-е изд. Лениздат, 1979.
24. Кожевников Р. Ф. Ленинградская битва 1941-44 // Большая Советская Энциклопедия, том 14 (М., 1973).
25. Лукьянов Ю. А. Зелёный пояс Славы (Лениздат, 1972). С. 11-15.
26. Лукьянов Ю. А. Рубежи стойкости и мужества (Лениздат, 1985).
27. Шипунов А. Н. Зелёный пояс Славы: актуальные проблемы сохранения монументального ансамбля // Пятые Тихоновские чтения: материалы конференции, 18-19 ноября 2021 г. / Санкт-Петербургское городское отделение ВООПИиК; научные редакторы Б. М. Кириков, И. Л. Тихонов; ответственный редактор А. И. Чепель (М., 2022). С. 112-119. Дата обращения: 23.04.2023.

#### **Нормативная документация**

28. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
29. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;
30. Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
31. СП 48.13330.2019 актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
32. СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции;
33. СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений;
34. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения;
35. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;
36. СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";
37. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
38. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.);
39. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

требования» (действует с 1 июня 2014 г.);

40. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»

41. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;

42. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

43. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

44. ГОСТ Р 58168-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о главном инженере проектов»;

45. ГОСТ Р 58169-2018 Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемке работ;

46. ГОСТ 21.501-2018 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;

47. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

#### **Электронные ресурсы**

48. Официальный туристский портал Ленобласти.

49. «В Петропавловской крепости к 70-летию Победы открывается выставка "Зеленый пояс Славы"» 30.04.2015.

50. Сайт Администрации СПб.

51. Сайт Дирекции особо охраняемых природных территорий Санкт-Петербурга.

## **12. Обоснование выводов экспертизы**

### **Описание и анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2» (Шифр 010/2025-ПСД), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г. по договору на выполнение проектных работ на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 31.01.2025 г. №04-03/25-20 (Подписано собственником) (Приложение №1.4).
- Действующей лицензии МК РФ №05092 от 15.06.2018 г.

### **Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка (Шифр 010/2025-ПСД-ПЗ.5)**

Пояснительная записка содержит общие данные по объекту проектирования, сведения о проведенных изысканиях, краткие историко-архивные и библиографические сведения, описание объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, а также сетей инженерно-технического обеспечения. Представлены описания предполагаемых работ по разделам.

### **Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр 010/2025-ПСД-СПОЗУ.5)**

В разделе представлены пояснительная записка и чертежи в необходимом объеме –

планы, схемы, детали, ведомости, узлы конструкций покрытий, перечетная ведомость зеленых насаждений, дендроплан, сводный план инженерных сетей.

В текстовой части представлены различные характеристики участка, ТЭП.

Вертикальная планировка территории не разрабатывается в связи с сохранением существующих отметок.

Территория спланирована и увязана с существующим рельефом и отметками по существующим проездам.

Главный вход на территорию находится со стороны Выборгского шоссе, с него же организован въезд на территорию мемориала.

Проектными решениями по благоустройству предлагается:

- Замена бетонной плитки мощения на гранитную с сохранением габаритов для поддержания общей стилистики ансамбля и продления эксплуатационного срока, гидрофобизация на 2 раза;

- Устройство грунтового покрытия дорожки аллеи;
- Устройство пандуса с северной стороны площадки. Для обеспечения доступа маломобильных групп населения;

- Установка скамеек и урн;
- Установка информационного стенда;
- Замена газона по результатам производства работ и в связи с неудовлетворительным состоянием.

- Устройство архитектурно-художественной подсветки территории и памятника (см. раздел 010/2025-ПСД-ИОС1.5).

Комплекс работ по озеленению

- газонное покрытие на территории находится в неудовлетворительном состоянии, в связи с чем, ремонт газонов осуществляется срезкой верхнего слоя грунта 15 см, добавлением нового торфогрунта с использованием газонной травы «Робустика» и удобрением;

- Санитарная обработка и рубка деревьев, на основании проведенного обследования;
- Демонтаж поросли в северной части территории;
- Замена существующих деревьев аналогичными (Яблоня декоративная "Evereste" и береза пушистая) по результатам обследования, а также в соответствии с предметом охраны.

### **Том 3. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Шифр 010/2025-ПСД-АР.5)**

В составе тома представлены пояснительная записка графические материалы – планы, фасады, разрезы по каждому элементу памятника, колористические решения, ведомости объемов работ.

Проектными архитектурными решениями предлагается:

*Стела: отделка*

- Очистка гранитной стелы от биопоражений и антропогенных загрязнений методом СВАО составом Реноватор АГОР;

- Очистка от диссонирующих поздних докомпоновок с последующим восстановлением камнезаменителем Рунит камнезаменитель крупный;

- Расчистка швов от разрушенного шовного заполнения, с последующим восстановлением Основит Флайформ ХС50 Wp серый;

- Гидрофобизация на 2 раза средством Реноватор Гидрофобизатор;

- Облицовка вертикальных поверхностей подпорной стенки гранитной плиткой.

#### *Архитектурно-художественный декор (Фрагмент-1)*

- Очистка текста от поздних окрасочных слоев в связи с ограниченно работоспособным состоянием смывкой Selkor S-15;
- Восстановление окраски силикатной краской Рунит силикатная в соответствии с колористическим решением, а также на основании инженерных химико-технологических исследований.

#### *«Надолбы»: отделка*

- Очистка от поздних окрасочных слоев смывкой Selkor S-15;
- Шлифовка, гидрофобизация на 2 раза средством Реноватор Гидрофобизатор.

Проектные решения разработаны на основании комплексных научных исследований и соответствуют разработанным технологическим рекомендациям по ведению реставрационных работ основанных на проведенных химико-технологических изысканий.

#### *Подпорные стенки*

- Устройство облицовки подпорной стенки гранитной плиткой, для поддержания общей стилистики ансамбля и продления эксплуатационного срока, гидрофобизация на 2 раза.

#### *Лестницы*

- Замена гранитных ступеней на аналогичные, в связи с ограниченно работоспособным состоянием, гидрофобизация на 2 раза.

### **Том 4. Раздел 4. Конструктивные решения (Шифр 012/2025-ПСД-КР.5)**

В составе тома представлены пояснительная записка, включающая в себя общие данные по объекту, технико-экономические показатели, описание состояния памятника, проектные решения, графические материалы – планы, разрезы, узлы, ведомости объемов работ.

В рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области. Объект культурного наследия федерального значения "Памятник «Сад мира» на "Дороге жизни" в границы проектирования конструктивного раздела входят следующие виды работ:

- Замена существующей подпорной стенки на монолитную железобетонную ленту, в связи с ограниченно-работоспособным состоянием, а также для увеличения срока эксплуатации;
- Устройство гидроизоляции подпорной стенки.

### **Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.**

Раздел разработан в целях приспособления объекта к современному использованию. В тома раздела включены пояснительные записки с обоснованием принятых решений, а также чертежи (планы, схемы, узлы), спецификации оборудования и материалов, сведения об их характеристиках.

Текстовые части содержат общие сведения о системах, обоснование принятых решений, требования к соблюдению норм безопасности, рекомендации по эксплуатации.

В графической части представлены структурные схемы, схемы расположения оборудования, схемы и спецификации, визуализация, расчеты в необходимом объеме.

Проектные решения приняты с учетом максимального сохранения предметов охраны.

В «Рабочем» режиме потребители питаются от проектируемого ЩУО. «Аварийный» режим проектом не предусматривается. ЩУО уличного исполнения, размещается на фундаменте. Прокладка трасс осуществляется в ПНД трубах в грунте. Все распределительные сети выполнены трехпроводными (для однофазных потребителей). Степень защиты светильников, щитов, шкафов соответствует условиям окружающей среды. Изделия со степенью защиты IP66. Прокладка кабеля осуществляется в траншеях в гофрированных двустенных трубах на глубине 0,7. Вывод кабеля осуществляется через ЗДФ или стальную трубку. Все трубы в обязательном порядке заделываются легкоудаляемым материалом, узел вывода кабеля из трубы дополнительно герметизировать термтрубкой. Прокладки от трубы к прожектору выполнить в УФ стойкой РА трубе D25. Проектом предусмотрена установка 4 видеокамер на опорах, а также освещение территории и архитектурно-художественная подсветка. Проектируемая система видеонаблюдения не присоединяется к сети связи общего пользования.

Сведения по инженерным сетям представлены в томах: **Том 5.1.1 Часть 1. Система наружного электроснабжения и электроосвещения (Шифр 010/2025-ПСЛ-ИОС1.5). Том 5.2.1. Подраздел 2. Сети связи. Часть 1. Система наружного видеонаблюдения (Шифр 010/2025-ПСЛ-ИОС5.1.5)**

#### **Том 7. Раздел 7. Проект организации строительства (Шифр 012/2025-ПСЛ-ПОС.5)**

В состав ПОР входят следующие основные документы:

- пояснительная записка;
- ситуационная схема;
- стройгенплан;
- календарный план.

В разделе даны рекомендации по производству и длительности работ на объекте. Представлена краткая характеристика строительной площадки.

Обоснована организационно-технологическая схема выполнения производственных работ на объекте культурного наследия, разработаны мероприятия, обеспечивающие контроль качества работ. Проектом предусмотрены места временного складирования материалов, освещение территории.

Транспортирование материалов при производстве работ выполняется автотранспортом. Складирование материалов, изделий и конструкций организуется на площадке вне зоны ведения работ. Открытая площадка складирования устраивается на существующем твердом покрытии с обеспечением подъезда автотранспорта. В качестве временной дороги на период проведения работ используются существующие покрытия. Временные бытовые помещения приняты разборными (с ручной сборкой и разборкой).

Перенос груза осуществляется с использованием ручной силы.

Мероприятия по организации мониторинга не предусматриваются.

Обоснована потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в воде и различных видах энергии, лабораторном сопровождении.

Разработаны меры, обеспечивающие безопасность и охрану труда, а также охрану окружающей природной среды в период проведения работ.

Все работы должны выполняться силами организаций, имеющих необходимые допуски и лицензии.

**Том 11. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (Шифр 010/2025-ПСЛ-ОЛИ.5)**

В разделе представлены текстовая часть и графическая – план с размещением оборудования и обозначением путей следования на территории объекта.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности для всех групп маломобильных групп населения:

Предусмотренные на объекте мероприятия обеспечивают доступ для всех групп маломобильного населения: М1, М2, М3, М4. Граждане с нарушениями зрения допускаются на объект в сопровождении, в связи с невозможностью организации нормативного подъема на стилобат объекта без влияния на предмет охраны и целостный исторический вид.

1. К мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения на объекте относятся:

- обозначение путей движения МГН тактильными средствами на территории объекта культурного наследия выполняется неконтрастными тактильными указателями из нержавеющей стали, в связи с сохранением внешнего вида объекта культурного наследия и поддержания общей стилистики и композиции объекта, что соответствует ГОСТ Р 58178-2018 и перечню предмета охраны объекта;
- обустройство и оснащение техническими средствами (пандусом) безопасного подъема и спуска на различные уровни площадок, расположенных на территории объекта;
- обозначение путей движения МГН тактильными средствами;
- устройство информационного стенда с тактильной мнемосхемой.

2. Принятые объемно-планировочные, конструктивные и иные технические решения, обеспечивающие безопасную и комфортную среду для перемещения маломобильных групп населения на объекте, а также их эвакуацию из указанного объекта в случае наступления чрезвычайной ситуации.

Проектными решениями на территорию объекта предусмотрен доступ МГН со стороны автомобильной дороги Выборгское шоссе, а также доступ посредством пандуса на площадку мемориальной стелы.

Уклон пандуса - 3.18° (1:18) - соответствует СП 59.13330.2020, ширина между поручнями - 900 мм, ограждение с поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м. По обеим сторонам пандусов предусматривается бетонный бортик высотой 50 мм. Пространство перед пандусами – открытое, превышает нормативные минимальные габариты 1,5х1,5 м.

Поручни пандусов имеют с обеих сторон участки, выходящие за пределы длины наклонного участка пандуса как минимум на 300 мм на нижней и на верхней площадках.

Форма и размеры поручней обеспечивают максимальное удобство для их захвата кистью руки. В данном случае предпочтительнее диаметр поручней 50 мм.

Поверхность поручней пандусов непрерывна по всей длине и строго параллельна поверхности самого пандуса с учетом примыкающих к нему горизонтальных участков.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,6 м до объекта информации или начала опасного участка.

На путях движения инвалидов, в местах поворота, перед местами отдыха и входами на лестничные марши и пандусы и перед препятствиями предусмотрены тактильные индикаторы.

Покрытие пешеходных дорожек и площадок предусмотрено твёрдым из гранитных тротуарных плит (см. том 010/2025-ПСД-СПОЗУ.5).

Поверхность пандусов – твердая, шероховатая, не допускающая скольжения при намокании, маркированная тактильными индикаторами и полосой, контрастной относительно прилегающей поверхности. Ширина тактильной полосы принимается 0,05 м.

Краевые ступени лестничных маршей выделены цветом и фактурой.

По правую сторону от главного входа на территорию предусматривается стенд с тактильной мнемосхемой.

В составе проекта выполнена схема устройства мероприятий по обеспечению доступа МГН (см. графическую часть), содержащая перечень оборудования и пути движения МГН по территории объекта.

Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые на территории объекта, предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов (М1, М2, М3, М4) и на путях их движения, предусматривают визуальную и тактильную информацию с указанием направления движения.

### **Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации**

#### **Том 13.1 Подраздел 1. Предварительные работы (Шифр 010/2025-ПСД-ПР.5)**

В соответствии с требованиями задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в рамках предварительных работ были выполнены:

- сбор и анализ исходно-разрешительной документации;
- предварительное визуальное обследование объекта;
- осмотр технического состояния объекта.

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01- 39-ГП от 24.03.2015 г. составлен и включен в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В акте сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Составлен акт о категории сложности памятника, акт технического осмотра объекта, разработано Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Выполнен план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия. Разработана программа научно-исследовательских работ. Представлен сводный план сетей.

Общее техническое состояние оценено как ограниченно-работоспособное в соответствии с ГОСТ 55567–2013 и ГОСТ 31937–2011.

В составе тома представлена фотофиксация и исходно-разрешительная документация «Исходно-разрешительная документация» (шифр 010/2025-ПСД-ПР.5), «Фотофиксация» (шифр 010/2025-ПСД-ПР.5.ФФ) содержит фотоматериалы со схемой, отражающие современное состояние объекта в зоне проектирования.

#### **Подраздел 2. Комплексные научные исследования**

##### **Том 13.2.1 Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 012/2025-ПСД-ИИ.5)**

Том содержит исторические сведения, проиллюстрированные иконографическим

материалом (карты, фотографии и др.), полученные из архивных и библиографических источников, электронных ресурсов, дающие возможность определить историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект.

Представлены данные об истории строительства памятника, сведения об архитекторах.

Сделаны следующие основные выводы:

Мемориальный комплекс "Сад мира" представляет собой уникальный памятник воинской славы, созданный в рамках масштабного проекта "Зелёный пояс Славы Ленинграда". Идея создания такого пояса памяти возникла ещё в первые послевоенные годы, но своё реальное воплощение начала получать лишь в середине 1960-х годов, когда советское общество вновь обратилось к осмыслению событий Великой Отечественной войны.

Историческое значение места, где расположен мемориал, трудно переоценить. Именно здесь, на рубежах 1941 года, проходили ожесточённые бои за Ленинград. Соединения 21-й и 23-й армий Ленинградского фронта, которым посвящён комплекс, сыграли решающую роль в срыве планов немецкого командования по молниеносному захвату города. Их героическое сопротивление в сентябре-октябре 1941 года позволило выиграть драгоценное время для организации глубокоэшелонированной обороны на ближних подступах к Ленинграду.

Решение о создании мемориала было принято на волне нового всплеска патриотического движения в преддверии 25-летия начала Великой Отечественной войны. В этот период в СССР активно развивалась практика народных мемориалов, создаваемых по инициативе снизу при поддержке государственных органов. "Сад мира" стал одним из наиболее ярких примеров такого подхода, объединив официальную мемориальную политику и искренний народный порыв.

Архитектурная концепция мемориала разрабатывалась в ходе закрытого конкурса 1966 года, в котором участвовали ведущие архитектурные мастерские Ленинграда. Автор памятника — Ю.А. Дьяконов, руководитель архитектурной мастерской № 3 института «Ленгипрогор». Помогал ему архитектор Валентин Александрович Гаврилов.

Предприятия Петроградского района и командование частей предоставили автомашины и механизмы. Строители дали конструкции, плиты, блоки и материалы. Работники зеленого строительства привезли яблони, посадили цветы. Средства на сооружение мемориального комплекса собрали трудящиеся Петроградского района.

Полностью все строительство было закончено к 5 мая 1967 года. На тридцать восьмом километре Верхне-Выборгского шоссе, слева, насыпан искусственный холм, на нем установлена стела. Эту стелу длиной 17 метров и высотой 2,5 метра сложил из гранитных блоков рабочий-каменотес А.К. Щеглов.

На памятнике высечены слова:

ПОДВИГУ ТВОЕМУ ЛЕНИНГРАД

ЗДЕСЬ НАСМЕРТЬ СТОЯЛИ В СУРОВЫЕ ГОДЫ ВОЙНЫ И БЛОКАДЫ  
СОЕДИНЕНИЯ И ЧАСТИ 21 И 23 АРМИЙ ЛЕНИНГРАДСКОГО ФРОНТА

Бессмертен их подвиг во имя  
свободы Отчизны, во имя победы  
и жизни счастливой советских людей

Справа от стелы установлены противотанковые надолбы, они взяты из сохранившихся на момент строительства памятника и находившихся неподалёку противотанковых заграждений. На одной из надолб, видимо ещё в свежем бетоне, кем-то выдавлена дата 24.VIII. 1941 г. Перед стелой цветник и площадка из бетонных плит. Слева от стелы высажены 12 яблонь, символизирующих торжество жизни. От левой части мемориала в поле уходит березовая аллея длиной 175 метров, которая идет вдоль бывшей линии обороны. По замыслу авторов проекта

памятника она должна была стать началом туристской тропы от мемориала Сад мира к другому памятнику мемориального комплекса Зелёный пояс Славы — мемориальному комплексу Сестра.

За сооружение мемориала Сад мира Исполкомом Ленгорсовета 15 человек награждены почётными знаками «За заботу о красоте города».

В отдельных публикациях автором текста на плитах памятника называется муза блокадного Ленинграда поэтесса Ольга Берггольц. В официальном описании мемориала и литературе о памятнике упоминаний об авторе нет.

Центральная ось комплекса представляет собой строгую последовательность мемориальных элементов:

- Входная группа с информационными стенами;
- Аллея памяти длиной 175 метров;
- Главная площадь с 17-метровой гранитной стелой;
- Сад из 12 яблонь;
- Зона подлинных противотанковых укреплений; Каждый элемент комплекса

имеет глубокую символику:

1. Гранитная стела олицетворяет несокрушимую стойкость защитников Ленинграда
2. Яблоневый сад символизирует возрождение жизни
3. Противотанковые надолбы - подлинные свидетельства жестоких боёв
4. Берёзовая аллея - связь поколений

Особое внимание было уделено ландшафтному дизайну. Архитекторы сохранили естественный рельеф местности, лишь ненавязчиво дополнив его искусственными элементами. Это создаёт эффект органичного вписывания мемориала в окружающую природу.

### **Том 13.2.2 Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 010/2025-ПСЛ-ОЧ.5)**

В графической части представлены обмерные чертежи - планы, фасады, разрезы по каждому элементу памятника с обозначением дефектов в достаточном для проектирования объеме.

### **Том 13.2.3 Часть 3. Инженерно-технические исследования (Шифр 010/2025-ПСЛ-ТИ.5)**

В целях оценки технического состояния памятника и определения категорий технического состояния и эксплуатационной пригодности основных несущих конструкций и других элементов, входящих в границы проектирования, были выполнены ряд мероприятий, в том числе:

- Общий осмотр памятника, сбор общих сведений, сроках эксплуатации, общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений.
- Обследование конструкций.
- Составление ведомости дефектов и повреждений.
- Оценка технического состояния.
- Проведение фотофиксации.
- Проведение выборочных шурфов и зондажей для определения состояния конструкций;
- Разработка рекомендаций, содержащих мероприятия по устранению выявленных дефектов;

- Составление технического отчета.

Получены следующие основные сведения:

#### Фундамент стелы

Фундаменты мемориала представляют собой бетонное основание на уплотненном грунте.

Визуальные дефекты, свидетельствующие о просадке или подвижке фундамента, отсутствуют. Капиллярный подсос, крен и трещины не зафиксированы. Исходя из этого, было принято решение об отсутствии необходимости разработки шурфов.

Отмостка как отдельный конструктивный элемент В составе мемориала не Выделена. Функцию Водоотвода Выполняет плиточное мощение площадки с уклоном от стелы.

Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Физический износ составляет 5 %

#### Стела

Стела выполнена из гранитных блоков, установленных на монолитном бетонном основании. Кладка монолитная, с плотной подгонкой блоков по швам. Заполнение швов выполнено известково-цементным раствором, а также свинцовым заполнением. Лицевая сторона блоков полированная, с высеченным и окрашенным текстом,- обратная сторона необработанная, с сохранением фактуры естественного скола.

Размеры стелы: длина 17,0 м, высота 2,5 м. Толщина блоков составляет 0,30 м.

Лицевая поверхность блоков - шлифованный гранит, задняя грань необработанная. На лицевой поверхности высечена памятная надпись.

Выявленные дефекты:

- антропогенные загрязнения (пятна, налёты, потёки) на лицевой и обратной плоскостях;
- биопоражения (лишайники, мхи), локально по швам;
- поздние домастиковки (внесённые заполнения после первоначального устройства);
- выветривание шовного заполнения (локальная утрата/ослабление раствора);
- антропогенные загрязнения;
- биопоражения.

Техническое состояние стелы оценивается как работоспособное.

Физический износ составляет 5 %

#### Подпорная стенка

Подпорная стенка расположена по периметру площадки перед стелой. Конструкция выполнена из бетонных блоков с внутренним заполнением песчано-гравийной смесью, ограничивает перепад рельефа между площадкой и прилегающей территорией. Высота до 0,5 м. Подпорные стенки также формируют клумбы, расположенные по бокам площадки.

Отделка - окраска по поверхности бетона (местами с отслаиванием).

Выявленные дефекты:

- вывалы и разрушения бетонных блоков (локальные утраты, сколы кромок, осыпание поверхности);
- наличие трещин различного характера (вертикальные и диагональные раскрытия по телу блока и швам);
- выветривание и разрушение шовного заполнения;
- следы поздних домастиковок на сопряжениях;
- деструкция и шелушение отделочного слоя (окраски), локальное отслаивание;
- следы биопоражений (мхи, лишайники) на поверхности бетона;
- локальные крены отдельных блоков, смещения в теле кладки.

Техническое состояние подпорной стенки оценивается как ограниченно работоспособное.

Физический износ составляет 65 %

#### Лестницы

К площадке примыкают два лестничных марша по три ступени каждый. Ступени - гранитные блоки.

Выявленные дефекты:

- сколы и утраты кромок гранитных ступеней;
- трещины по поверхности отдельных блоков;
- деструкция швов между элементами, выветривание раствора;
- антропогенные загрязнения (пятна, налёты, потёки);
- биопоражения в швах (мхи, лишайники);
- зарастание растительностью по стыкам и у основания маршей;
- локальные подвижки отдельных ступеней и крен.

Техническое состояние: ограниченно работоспособное.

Физический износ составляет 60 %

#### Покрытия (площадки и дорожки)

Основное мощение площади перед стелой выполнено из бетонных плит, уложенных на песчаное основание. Пешеходные дорожки в зоне аллеи имеют грунтовое покрытие.

Выявленные дефекты:

- деструкция шовного раствора (вымывание, утрата, расслаивание);
- биопоражения (мхи, лишайники) на поверхности плит;
- трещины в плитах (единичные локальные);
- антропогенные загрязнения (пятна, налёты, потёки);
- зарастание швов и поверхности травой и сорной растительностью.

Техническое состояние: ограниченно работоспособное.

Физический износ составляет 60 %

#### Противотанковые надолбы

Противотанковые надолбы расположены справа от стелы. Конструкции выполнены из монолитного железобетона и установлены в грунт без фундаментов. Количество - 9 шт.

Поверхность надолбов частично окрашена.

Выявленные дефекты:

- сколы и локальные утраты бетона по рёбрам и торцам;
- шелушение и утраты красочного слоя;
- антропогенные загрязнения поверхности (пятна, налёты, потёки);
- механические повреждения (сколы от ударов, отколы кромок).

Техническое состояние надолбов оценивается как работоспособное.

Физический износ составляет 20 %.

#### Флагштоки

Перед площадкой установлены три флагштока. Конструкции представляют собой металлические трубы (сталь), окрашенные, установленные на железобетонных стальных фундаментах.

Выявленные дефекты:

- коррозия металлической поверхности (локальные очаги ржавчины, особенно в нижней части);
- шелушение и утраты лакокрасочного покрытия.

Техническое состояние флагштоков оценивается как работоспособное.

Физический износ составляет 20 %.

Даны необходимые выводы и рекомендации.

#### **Том 13.2.4 Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр 010/2025-ПСД-ХТИ.5)**

В томе представлены результаты лабораторных, аналитических исследований (стратиграфических, петрографических исследований, анализа связующих) образцов материалов объекта культурного наследия, выполненных с целью получения данных, необходимых для разработки научно обоснованных проектных решений.

Исследования выполнялись с отбором проб.

Определены виды материалов, сведения о фракциях заполнителей, типы связующих материалов и колеры.

Текстовая часть дополнена материалами фотофиксации, схемами отбора проб.

#### **Часть 5. Инженерные изыскания**

##### **Том 13.2.5.1 Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания (Шифр 010/2025-ПСД-ИГЛИ.5)**

Согласно данным инженерно-геодезических изысканий, на участке опасные геологические и инженерно-геологические процессы в пределах обследованной территории не выявлены. Критического подъема уровня грунтовых вод нет.

Указанные инженерно-геодезических изыскания выполнены в полном соответствии с действующими нормами и правилами (нормативно-правовой базой). Результаты инженерно-геодезических изысканий отражают текущую ситуацию на объекте культурного наследия. Результаты инженерно-геодезических изысканий были учтены при разработке представленной проектной документации.

Содержат результаты инженерных изысканий в форме отчета, Топоъемку М 1:500.

##### **Том 13.2.6 Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр 012/2025-ПСД-КНИ.5)**

В отчете отражены результаты всех комплексных научных исследований, проведенных на данном объекте, сформулированы обобщенные выводы и рекомендации. Представлены основные установленные исторические сведения.

#### **Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления**

##### **Том 13.3.1 Часть 1. Эскизный проект (Шифр 010/2025-ПСД-ЭП.5)**

В томе отражены основные данные по объекту: общие данные, краткие историко-архивные и библиографические данные по объекту, результаты комплексных научных исследований. Представлены принципиальные проектные решения в части планировочной организации участка, архитектурные решения, конструктивные решения, архитектурно-художественная подсветка. В графической части представлены ситуационный план, схема планировочной организации земельного участка, ведомость оборудования, ведомость посадочного материала, план зеленых насаждений перечетной ведомости, планы и фасады, колористическое решение, детали.

#### **Часть 2. Проект реставрации и приспособления**

##### **Том 13.3.2.1 Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных**

## работ (Шифр 012/2025-ПСД-ТР.5)

Рекомендации разработаны по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (строительных и отделочных материалов) объекта культурного наследия. Они являются необходимыми и достаточными. Рекомендации направлены на сохранение объекта культурного наследия.

Представлены следующие методики:

- *по реставрации гранитного камня:*
  - Промывка с нейтральным моющим средством (ПАВ)
  - Удаление биопоражений с поверхности камня
  - Восстановление шовного заполнения
  - Домастиковка мелких утрат камнезаменителем
  - Тонировка литер текста.
- *по реставрации сооружений из бетона:*
  - Очистка поверхности от красочных слоев с использованием смывок;
  - Доочистка поверхности от загрязнений и деструктированного окрасочного покрытия струйно-вихревой абразивной очистки (СВАО).
  - Механическая расчистка поверхности и видимых участков металлоконструкций и арматуры
  - Бицидная обработка поверхности (при необходимости)
  - Высушивание основы до оптимальной влажности
  - Восполнение утрат основы с использованием составов на основе вяжущих
  - Окраска поверхности.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской. В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований текущего состояния объекта).

Для достижения целей настоящей экспертизы экспертами в рамках рассмотрения проектной документации был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

*Сооружен и открыт в 1960-е годы, авторы проекта: архитекторы Дьяконов Ю.А., Гаврилов В.А., Щеглов А.К.*

1. Местоположение памятника в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2», на 38 км Выборгского шоссе, во Всеволожском районе Ленинградской области;
2. Средообразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»;
3. Тематика, композиция, материалы, растительный состав зеленых насаждений на территории памятника;
4. Конструктивные особенности, составные части композиции:
  - 4.1. Местоположение, габариты, материалы, цветовое решение гранитной горизонтальной мемориальной стелы с надписью: "Подвигу твоему Ленинград. Здесь насмерть стояли в суровые годы войны соединения и части 21 и 23 армий Ленинградского фронта. Бессмертен их подвиг во имя свободы Отчизны, во имя победы и жизни счастливой советских людей".
  - 4.2. Ландшафтные группы и посадки деревьев:
    - рядовые посадки ели вдоль западной и восточной сторон от площади;
    - двухрядные посадки ели за площадкой со стелой с южной стороны;
    - рядовые посадки березовой аллеи с юго-восточной стороны за стелой;
    - единичная посадка голубой ели в северо-восточной угловой части площади;
    - яблоневый массив перед стелой слева.
  - 4.3. Местоположение, композиционное решение центральной площадки;
5. Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение комплекса.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2» (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения №04-03/25-20 от 31.01.2025 г.

(Подписано собственником), выданным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90–01–39-ГП от 05.06.2025 г. (далее – Акт влияния)

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1. Очистка стелы от биопоражений и антропогенных загрязнений методом СВАО, расчистка швов вручную средствами малой механизации с последующим восстановлением шовного заполнения, расчистка от диссонирующих поздних домастиковок, с последующим восстановлением камнезаменителем, гидрофобизация на 2 раза;
2. Расчистка высеченного текста на стеле от поздних окрасочных слоев с последующим восстановлением окраски в соответствии с колористическим решением;
3. Расчистка от окрасочных слоев девяти надолбов, выравнивание и докомпоновка сколов посредством оштукатуривания цементной штукатуркой, шлифовка, полировка, гидрофобизация на 2 раза с последующей окраской в соответствии с колористическим решением;
4. Замена подпорной стенки на монолитную железобетонную ленту;
5. Устройство гидроизоляции фундаментов подпорной стенки;
6. Устройство облицовки подпорной стенки гранитной плиткой, для поддержания общей стилистики ансамбля и продления эксплуатационного срока, гидрофобизация на 2 раза;
7. Замена бетонной плитки мощения на гранитную с сохранением габаритов для поддержания общей стилистики ансамбля и продления эксплуатационного срока, гидрофобизация на 2 раза;
8. Замена гранитных ступеней на аналогичные, в связи с ограниченно работоспособным состоянием, гидрофобизация на 2 раза
9. Устройство грунтового покрытия дорожки аллеи;
10. Устройство пандуса с северной стороны площадки. Для обеспечения маломобильных групп населения;
11. Санитарная обработка и рубка деревьев, на основании проведенного обследования;
12. Установка скамеек и урн;
13. Установка информационного стенда;
14. Замена газона по результатам производства работ и в связи с неудовлетворительным состоянием.
15. Высадка новых деревьев на аллее в связи с ограниченно-работоспособным состоянием;
16. Устройство архитектурно-художественной подсветки территории и памятника.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90–01–39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов.

3. Проектная документация требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплекс графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, является достаточным для однозначного заключения экспертизы.

5. Разработанные решения по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия основаны на комплексных и предпроектных исследованиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, являются достаточными для обоснования принятых проектных решений.

6. Проектная документация разработана на основе исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2», утвержденного Приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-2 от 4 марта 2015 г.

8. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2», обозначенные в п.1 ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ.

9. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2», в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

10. Предусмотренные проектной документацией работы относятся к работам по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 43 и 44

Федерального закона №73-ФЗ и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2» (Шифр 010/2025-ПСД), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение №1)**

**Приложение 1.1.** Регистрационные документы

- Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г. Извлечение
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 г. №23298-р.

**Приложение 1.2.** Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №49 от 30 сентября 2013 г. «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Сад мира»

**Приложение 1.3.** • Приложение №16 к Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 4 марта 2015 г. №01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» - «Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: «Памятник «Сад мира», расположенного в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2», 38 км Выборгского шоссе, Юкковского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области».

**Приложение 1.4.** Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения №04-03/25-20 от 31.01.2025 г. (Подписано собственником).

**Приложение 1.5** Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.10.2025 г.; Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 21.08.2025 г.

**Приложение 1.6.** Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/19-47 от 8 февраля 2019 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», 1967г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения

«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2».

**Приложение 1.7.** Ситуационный план (материалы проекта)

**Приложение 1.8.** Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32 от 03.07.2015 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

**Приложение 1.9.** Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17.07.2025г. №04-01/25-70, выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение №2)**

**Приложение 2.1.** Историческая справка и иконография

**14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение №3)**

**14.4. Фотографические изображения объекта (приложение № 4).**

**14.5. Копии договоров с экспертами (приложение №5).**

**15.Дата оформления заключения экспертизы**

03.12.2025 г.

**Подписи экспертов**

Председатель Экспертной комиссии:  
(подписано электронной подписью)

Страхова Л.Д.

Ответственный секретарь:  
(подписано электронной подписью)

Лавриновский М.С.

Член экспертной комиссии:  
(подписано электронной подписью)

Яцкин Д.М.

**Перечень документов, представленных заказчиком или  
полученных экспертом самостоятельно  
Приложение №1**

***1.1. Регистрационные документы***

- Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г. Извлечение***
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации №23298-р от 27.11.2015г.***

**СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ОТ 4 ДЕКАБРЯ 1974 ГОДА N 624**

**О ДОПОЛНЕНИИ И ЧАСТИЧНОМ ИЗМЕНЕНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 ГОДА N 1327 "О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР"**

(с изменениями на 10 июля 2001 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Совмина РСФСР от 15 мая 1980 года N 703-р;](#)  
[постановлением Совмина РСФСР от 14 декабря 1981 года N 666;](#)  
[распоряжением Совмина РСФСР от 30 июня 1983 года N 1093-р;](#)  
[постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527.](#)

---

Совет Министров РСФСР

постановляет:

В дополнение и частичное изменение [постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) ([приложение 1](#)) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный [указанным постановлением Совета Министров РСФСР](#), памятников культуры согласно [приложению N 1](#) и исключении из этого списка памятников культуры согласно [приложению 2](#).

Председатель Совета Министров РСФСР  
М.Соломенцев

Зам. Управляющего Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.Филатов

**Приложение N 1**  
**к Постановлению**  
**Совета Министров РСФСР**  
**от 4 декабря 1974 года N 624**

**ПЕРЕЧЕНЬ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СПИСОК ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ,  
ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
[ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 ГОДА N 1327 \(ПРИЛОЖЕНИЕ N 1\)](#)**

(с изменениями на 10 июля 2001 года)

**ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ**

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда":

памятный знак - "Автомашина ЗИС-5", установленный на "Дороге жизни", которая проходила здесь в 1941-1942 гг.

памятник-стела на "Дороге жизни"

памятник ленинградским детям "Цветок жизни" на "Дороге жизни"

памятник "Румболовская гора" на "Дороге жизни"

памятник "Безымянная высота"

памятник "Разорванное кольцо" на "Дороге жизни"

памятник "Катюша" на "Дороге жизни"

памятник-стела летчикам Героям Советского Союза С.М.Алешину, Н.А.Боброву и В.А.Гончаруку, повторившим подвиг Н.Ф.Гастелло

памятник-стела воинам-понтонерам, обеспечивавшим транспортную связь осажденного Ленинграда со страной в 1943 г.

памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по "Дороге жизни"

памятник "Сад мира"

памятник "Лемболовская твердыня"

памятные километровые столбы на "Дороге жизни"

памятник "Невский пятачок"

памятник "Прорыв"

памятник "Ивановский пятачок"

памятник "Невский порог"

памятник "Гостилицкий" на "Ораниенбаумском пятачке"

памятник "Берег мужественных" на "Ораниенбаумском пятачке"

памятник "Дальний рубеж"

памятник "Приморский"

Бокситогорский район, деревня Подборовье, близ ж/д станции Волховский район, деревня Кобона, на южном берегу Ладожского озера

г.Всеволожск, пос.Ковалево, на 3 км шоссе северо-западнее ж/д станции Ржевка

г.Всеволожск, Румболовские высоты

Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу реки Невы

Всеволожский район, деревня Кокорево, у Вагановского спуска к реке Ладоге

Всеволожский район, деревня Корнево, близ ж/д станции Рахья

Всеволожский район, близ ж/д станции Лемболово

Всеволожский район, рп им.Морозова

Всеволожский район, рп им.Морозова

Всеволожский район, 38 км Верхне-Выборгского шоссе, в 7 км северо-восточнее ж/д станции Белоостров

Всеволожский район, 31 км Приозерского шоссе

Всеволожский район, от ж/д станции Ржевка до западного побережья Ладожского озера

г.Кировск, южная окраина города, 53 км шоссе Ленинград - Петрокрепость

г.Кировск, деревня Марьино, у развилки дорог на г.Петрокрепость и рп Синявино

г.Кировск, г.Отрадное, на левом берегу реки Невы, при впадении в нее реки Тосны

г.Кировск, на западной окраине г.Отрадное

Ломоносовский район, деревня Гостилицы

Ломоносовский район, деревня Керново

Ломоносовский район, у бывшей деревни Терентьево

Ломоносовский район, у "Фабричной канавки"

памятник "Атака" на "Ораниенбаумском пятачке"

памятник "Якорь"

памятник "Январский гром" на "Ораниенбаумском пятачке"

Ломоносовский район, в 8 км от ж/д станции Старый Петергоф  
Ломоносовский район, 10 км от ж/д станции Старый Петергоф  
Ломоносовский район, близ деревни Порожки, 19 км от ж/д станции Старый Петергоф

БОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОН

Мемориальный комплекс, сооруженный на рубеже обороны советских войск в период боев за г.Тихвин в 1941 г.

Могила Кренке Виктора Даниловича (1816-1893), военного инженера

Памятник-стела Петру I, установленный в честь посещения им здешних мест в 1712-1716 гг.

на западной окраине деревни Астрачи  
деревня Колбеки  
деревня Сухая Нива

ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН

Межевой столб с отметками количества "ревизских душ"

г.ВОЛХОВ

Здание цеха, где 14 мая 1932 г. был выпущен первый советский алюминий в промышленном масштабе

деревня Курск

Кировский пр., Алюминиевый завод им.С.М.Кирова, электролизный цех

ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН

Два памятника-маяка, сооруженные в честь строительства Ладожского канала

деревня Немятово, на правом берегу реки Волхов, у Ладожского канала

Казарма, где в 1764-1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич

г.Новая Ладога, Пролетарский канал, 12

Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич

г.Новая Ладога, ул.Суворова, 12

Обелиск, сооруженный в честь строительства Ладожского канала

г.Новая Ладога, левый берег реки Волхов, у Ладожского канала, близ Октябрьской улицы

Дом, с прилегающей усадьбой, где в 1847-1848 гг. жил и работал известный деятель революционного движения Петрашевский Михаил Васильевич

близ деревни Рыжково, местечко Деморовка, на берегу реки Сясь

Два памятника-маяка, сооруженные в честь строительства Ладожского канала

рп Свирица, при впадении реки Свирь в Ладожское озеро

Могила Семенова Сергея Александровича (1893-1942), писателя

рп Свирица, Военное кладбище

Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией

деревня Столбово

Могила Максимова Василия Максимовича (1844-1911), художника

деревня Чернавино, на правом берегу реки Волхов

г.ВСЕВОЛОЖСК

Усадьба В.А.Всеволожского, в которой в разные годы бывали композиторы Алябьев Александр Александрович, Верстовский Алексей Николаевич и другие деятели культуры

близ Румболовских высот

ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН

Памятное место, где находилась усадьба, в которой жила и в 1916 г. умерла Ульянова Мария Александровна

пос.Юкки, Ленинградское шоссе, 44

Дом, в котором в 1933-1936 гг. жили геолог Карпинский Александр Петрович и художник Бродский Иссак Израилевич

пос.Юкки, дача художественной школы Академии художеств СССР

г.ВЫБОРГ

Дом, где в квартире Э.Хуттунена после приезда из Гельсингфорса 17 сентября 1917 г. Ленин Владимир Ильич встретился с Ю.К.Латуки

ул.Тургенева, 8

Дом, в котором в 1829 г. жил композитор Глинка Михаил Иванович

Прогонная ул., 2

Братская могила финских красногвардейцев, погибших в 1918 г.

Ленинградское шоссе

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 23298-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», 1967 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», 1967 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965–1968 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471420280300656**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

**Приложение №1.2.**

*Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №49 от 30  
сентября 2013 г. "Об установлении границы территории объекта  
культурного наследия федерального значения  
"Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятник  
"Сад мира"*



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

\*\*\*

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 30 сентября 2013 года

№ 49

**Об установлении границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:  
Памятник «Сад мира»**

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Сад мира», расположенного по адресу: Всеволожский район, 38км Верхнее-Выборгского шоссе, в 7 км северо-восточнее станции Белоостров (уточнённый адрес: Юкковское сельское поселение, 38км Выборгского шоссе, в 1км восточнее СНТ «Поляна-2»), поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624, согласно приложениям 1, 2 на 3 листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия М.В. Макарову.

Председатель  
комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от 30 сентября 2013 № 49

**Ситуационный план  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:  
Памятник «Сад мира»**



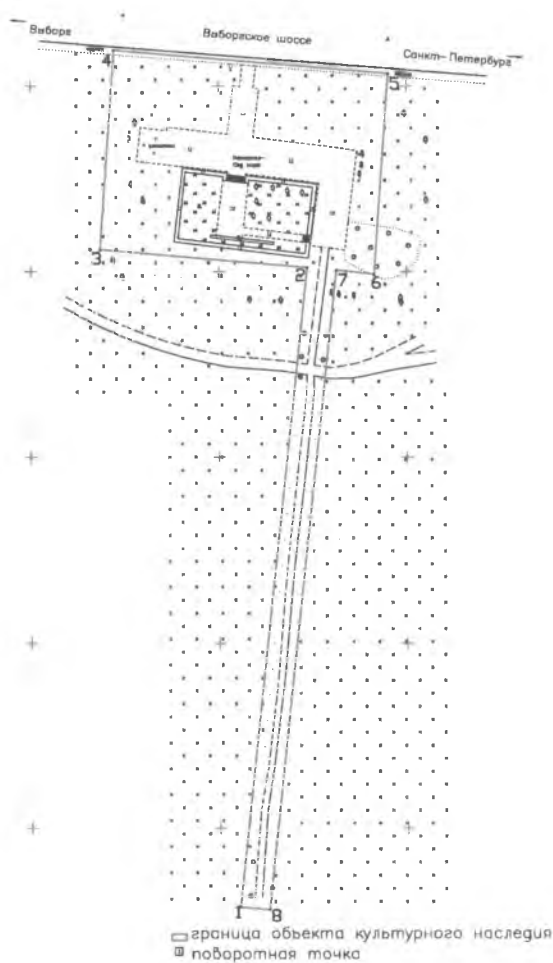
Масштаб 1:10000

Условные обозначения

■ – Граница территории объекта культурного наследия  
«Памятник «Сад мира»

Приложение 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от 30 сентября 2013 № 49

**Граница территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:  
Памятник «Сад мира»**



М 1:250

**Координаты поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия  
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:  
Памятник «Сад мира»**

№№	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
		X	Y
1.	1	123028.868	98455.202
	2	123201.142	98473.487
	3	123205.958	98418.360
	4	123259.543	98422.137
	5	123253.196	98495.060
	6	123199.336	98491.264
	7	123200.464	98481.247
	8	123028.182	98462.961

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:  
Памятник «Сад мира».**

От точки 1 до точки 2 по прямой перпендикулярно Выборгскому шоссе, от точки 2 до точки 3 по прямой параллельно Выборгскому шоссе, от точки 3 до точки 4 по прямой перпендикулярно Выборгскому шоссе, от точки 4 до точки 5 по прямой вдоль Выборгского шоссе, от точки 5 до точки 6 по прямой перпендикулярно Выборгскому шоссе, от точки 6 до точки 7 по прямой параллельно Выборгскому шоссе, от точки 7 до точки 8 по прямой перпендикулярно Выборгскому шоссе, от точки 8 до точки 1 по прямой параллельно Выборгскому шоссе.

### Приложение №1.3

- *Приложение №16 к Приказу Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-2 от 4 марта 2015 г. “Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль “Зеленый пояс Славы Ленинграда” - “Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения “Ансамбль “Зеленый пояс Славы Ленинграда”: Памятник “Сад мира”, расположенного в 1 км восточнее СНТ “Поляна-2”, 38 км Выборгского шоссе, Юкковского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области*



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«4» марта 2015 г.

№ 01-03/15-2

**Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия  
федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 1.4 и 3.8 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить предметы охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложениям №№ 1-23.

2. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений об Ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа составляю за собой.

Председатель комитета

Н.Г. Кононенко

Приложение № 16  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «4» марта 2015г. № 01-03/15-2

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения  
Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:

Памятник «Сад мира»,  
расположенного в 1 км восточнее СНТ «Поляна – 2», 38 км Выборгского шоссе,  
Юкковского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области

Сооружен и открыт в 1960-ые годы, авторы проекта: архитекторы Дьяконов Ю.А., Гаврилов В.А., Щеглов А.К.

1. Местоположение памятника в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2», на 38 км Выборгского шоссе, во Всеволожском районе Ленинградской области.

2. Средаобразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда.

3. Тематика, композиция, материалы, растительный состав зеленых насаждений на территории памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, материалы, цветовое решение гранитной горизонтальной мемориальной стелы с надписью:

"Подвигу твоему Ленинград. Здесь насмерть стояли в суровые годы войны соединения и части 21 и 23 армий Ленинградского фронта. Бессмертен их подвиг во имя свободы Отчизны, во имя победы и жизни счастливой советских людей".

4.2. Ландшафтные группы и посадки деревьев:

- рядовые посадки ели вдоль западной и восточной сторон от площади;
- двухрядные посадки ели за площадкой со стелой с южной стороны;
- рядовые посадки березовой аллеи с юго-восточной стороны за стелой;
- единичная посадка голубой ели в северо-восточной угловой части площади;
- яблоневый массив перед стелой слева.

4.3. Местоположение, композиционное решение центральной площадки.

5. Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение комплекса.

## **Приложение №1.4**

- *Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения №04-03/25-20 от 31.01.2025 г.*

«СОГЛАСОВАНО»

Директор  
государственного бюджетного учреждения  
культуры Ленинградской области  
«Музейно-мемориальный комплекс  
«Дорога жизни»



Приемная заместителя  
председателя Правительства  
ЛО - Комитет по сохранению  
культурного наследия

01-07-456/2025-0-1  
31.01.2025

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области



О.А. Асанидзе  
(подпись)

2025 г.



Г.Е. Лазарева  
(подпись)

2025 г.

М. П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
федерального значения

от 31 января 2025 года № 04-03/25-20

**1. Наименование объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия федерального значения  
«Памятник «Сад мира»

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км  
Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2»

(субъект Российской Федерации)

(город)

улица

-

д.

-

корп./стр.

-

офис/кв.

-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:**

Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области  
«Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Всеволожский район

(субъект Российской Федерации)

г. Всеволожск															
(город)															
улица	Шоссе Колтушское	д.	40	корп./стр.	-	офис/кв.	-								
СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	5	7	8	4	7	1	3	7	6	0	1	-	-

Ответственный представитель:

Асанидзе Ольга Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (812) 456-11-24

Адрес электронной почты

gbukmmk@yandex.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	08.02.2019
Номер	01-04/19-47
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:**

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 49

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.2015 № 01-03/15-2

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Рабочая документация на выполнение противоаварийных работ по восстановлению инженерного оборудования (3-х флагштоков с устройством фундаментов).

Шифр АН-СМ-04/18.

## 8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

### Раздел 1. Предварительные работы:

- 1.1. Натурное обследование памятника, анализ имеющейся документации по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ (состав (перечень) видов работ, определяются органом охраны объектов культурного наследия с учетом мнения собственника объекта культурного наследия на основании составленного акта технического состояния (с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения));
- 1.2. Разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:
- пояснительную записку;
  - рабочую документацию;
  - объектную и локальные сметы.
- 1.3. Документально-протокольная фотофиксация;
- 1.4. Исходно-разрешительная документация;
- 1.5. Исследование территории объекта культурного наследия (на участках проектирования) на предмет наличия/отсутствия взрывоопасных предметов, проведение поисковых работ (при необходимости).

### Раздел 2. Комплексные научные исследования

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Топогеодезическая съемка участков проектирования в масштабе 1:500 и 1:200 с нанесением существующих сооружений, дорожной сети и деревьев, коммуникаций;</p> <p><b>2.1.2. Историко-архивные и библиографические исследования:</b></p> <p>2.1.2.1. Составление исторической справки.</p> <p><b>2.1.3. Архитектурно-археологические обмеры:</b></p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер элементов объекта (малых форм и монументов) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p><b>2.1.4. Инженерные изыскания:</b></p> <p>2.1.4.1. Инженерно-техническое обследование объекта в объеме, необходимом для</p>	<p>В процессе производства работ по сохранению исследования выполняются в рамках осуществления научного руководства и авторского надзора (в случае необходимости).</p>

<p>разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.4.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);</p> <p>2.1.4.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</p> <p>2.1.4.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;</p> <p>2.1.4.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);</p> <p>2.1.4.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.</p> <p><b>2.1.5. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</b></p> <p>2.1.5.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.5.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.5.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.5.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект</p>
<p>3.1.1. Пояснительная записка; 3.1.2. Генеральный план объекта с элементами</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка; 3.2.2. Генеральный план объекта</p>

<p>(малые формы и монументы) с указанием всех существующих и проектируемых элементов ландшафта;</p> <p>3.1.3. Разбивочный чертеж планировки;</p> <p>3.1.4. Дендроплан (схема размещения) в виде чертежа, на котором показаны все проектируемые древесно-кустарниковые насаждения, разбивочный план цветочного оформления с привязками;</p> <p>3.1.5. Ассортиментная ведомость древесно-кустарниковых и цветочных пород в виде таблицы с указанием перечня всех используемых растений, их количества и основных характеристик;</p> <p>3.1.6. Схема расстановки малых архитектурных форм с привязками;</p> <p>3.1.7. Чертежи марки АР по сохранению архитектурных объектов и малых архитектурных форм, методики и технологии их реставрации;</p> <p>3.1.8. Визуализация объекта и его элементов (малых форм и монументов).</p>	<p>на топографическом плане с проектными предложениями по сооружениям, зеленым насаждениям, инженерным сооружениям, дорожно-тропиночной сети (масштаб 1:200-1:500);</p> <p>3.2.3. План организации рельефа с проектными горизонталями (масштаб 1:200-1:500).</p> <p>3.2.4. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.5. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.6. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p> <p>3.2.7. Архитектурная освещение объекта;</p> <p>3.2.8. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3.2.11. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.12. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости);</p> <p>3.2.13. Сводный сметный расчет.</p>
--	---

#### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технология проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.4. Чертежи отдельных архитектурных деталей;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий;</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p>4.1.11. Разбивочный чертеж планировки;</p>	<p>4.2. Уточнение и дополнение проектных решений в рамках научного руководства и авторского надзора при производстве работ.</p>

<p>4.1.12. План организации рельефа и конструкции дорожных одежд (покрытий);</p> <p>4.1.13. Чертежи наружного освещения и сводные планы наружных инженерных коммуникаций, рабочие чертежи малых архитектурных форм, рабочие чертежи систем инженерно-технического обеспечения (водоотведение, канализация, газоснабжение, видеонаблюдение, электроснабжение).</p> <p>4.1.14. Схема сноса и реконструкции насаждений (санитарные рубки и посадочный чертеж);</p> <p>4.1.15. Проект дорожных работ и вертикальной планировки;</p> <p>4.1.16. Проект наружных сетей электроснабжения, освещения и подсветки;</p> <p>4.1.17. Архитектурные рабочие чертежи марок АР и КР на работы по сохранению построек, малых форм и скульптуры;</p> <p>4.1.18. Сметы.</p>	
---	--

#### **Раздел 5. Отчетная документация:**

Предоставляется после завершения производства работ лицом, осуществлявшим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, научное руководство и авторский надзор за проведением работ, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 года № 1942.

В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. В орган охраны предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

При проведении ремонтных работ на объекте культурного наследия, включенного в реестр, проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (рабочей документации либо рабочих чертежей на проведение локальных ремонтных работ с ведомостью объемов таких работ) не требуется.

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ, по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения).

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

1. Проектная документация разрабатывается в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства», ГОСТ 21.1101-2013, с учетом соответствующих СНиП, ГОСТ Р и СП, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815.

В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. В ходе разработки проектной документации определить (уточнить) предмет охраны объекта культурного наследия, включить его в состав пояснительной записки и направить проект предмета охраны в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на рассмотрение в целях принятия решения об утверждении либо об отказе в утверждении уточненного предмета охраны объекта культурного наследия.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами,

аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировок) в проектные решения, которые приведут к существенному изменению либо окажут влияние на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

6. При принятии решений о внесении изменений (корректировок) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при условии, что такие решения не оказывают принципиального влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, то такие решения оформляются авторскими листами. Информация о принятых в процессе производства работ проектных решениях и их реализации согласно авторским листам должна быть отражена в отчетной документации в составе отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела

по осуществлению полномочий Российской

Федерации в сфере объектов культурного

наследия комитета по сохранению культурного

наследия Ленинградской области

(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Мудрецова Анна Анатольевна

(Ф.И.О. полностью)

## **Приложение № 1.5**

***Выписка из единого государственного реестра недвижимости об  
объекте недвижимости от 14.10.2025 г.***

***Сведения выписки об основных характеристиках и  
зарегистрированных правах на объект недвижимости  
(земельный участок) от 21.08.2025 г.***


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2025, поступившего на рассмотрение 14.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191077243			
Кадастровый номер:	47:07:0479001:1493		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0479001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км. восточнее СНТ Поляна-2		
Площадь:	730.5		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	730.5	в квадратных метрах
	площадь застройки	730.5	в квадратных метрах
Назначение:	Сооружение историческое		
Наименование:	Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятник "Сад мира"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1967		
Кадастровая стоимость, руб.:	73497568.58		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:07:0479001:1659		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191077243			
Кадастровый номер:		47:07:0479001:1493	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 471420280300656, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Памятник «Сад мира», 2015-11-27, 23298-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		Клейменова Екатерина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 20.04.2015	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сидоркина Анастасия Александровна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191077243							
Кадастровый номер:				47:07:0479001:1493			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейно-мемориальный комплекс "Дорога жизни"		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Оперативное управление 47:07:0479001:1493-47/054/2023-2 21.01.2023 17:49:45		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.2	Ленинградская область		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.2.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.2	Собственность 47-47/001-47/001/008/2015-507/1 20.05.2015 13:02:20		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.2	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	4.1	вид:		Объект культурного наследия			
		дата государственной регистрации:		20.05.2015 13:02:22			
		номер государственной регистрации:		47-47/001-47/001/008/2015-507/2			
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют			
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют			
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
		основание государственной регистрации:		Постановление Совета Министров РСФСР. № 624, выдан 04.12.1974			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191077243		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		47:07:0479001:1493	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191077243			
Кадастровый номер:		47:07:0479001:1493	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191077243			
Кадастровый номер:		47:07:0479001:1493	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	465323.64	2199802.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	465322.01	2199814.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	465321.41	2199819.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	465318.79	2199838.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	465298.82	2199835.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	465303.63	2199799.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	465323.64	2199802.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191077243			
Кадастровый номер:		47:07:0479001:1493	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2025, поступившего на рассмотрение 21.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160263048			
Кадастровый номер:		47:07:0479001:1659	
Номер кадастрового квартала:		47:07:0479001	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.08.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км. восточнее СНТ «Поляна-2»	
Площадь, м2:		3983 +/- 22	
Кадастровая стоимость, руб:		3528340.55	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		47:07:0479001:1493	
Категория земель:		Земли особо охраняемых территорий и объектов	
Виды разрешенного использования:		для размещения объекта культурного наследия "Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": Памятник "Сад мира"	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Гаджиева Шахла Кенан кызы, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "МУЗЕЙНО-МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "ДОРОГА ЖИЗНИ", 7842032912	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160263048			
Кадастровый номер:		47:07:0479001:1659	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "МУЗЕЙНО-МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "ДОРОГА ЖИЗНИ", ИНН: 7842032912, ОГРН: 1157847137601
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:07:0479001:1659-47/054/2023-3 02.03.2023 14:57:32
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области, № 185, выдан 27.02.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47/001-47/012/002/2016-6759/1 17.10.2016 16:55:18
3	Документы-основания	3.2	Распоряжение, № 77-р, выдан 06.05.2014, Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области  Распоряжение, № 109-р, выдан 20.06.2014, Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области  Акт приема-передачи имущества, утвержден руководителем Территориального управления Росимущества в Ленинградской области, выдан 04.07.2014



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160263048			
Кадастровый номер:		47:07:0479001:1659	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

Лист № 1 раздела 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

Кадастровый номер:

47:07:0479001:1659

**Условные обозначения:**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

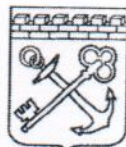
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Приложение № 1.6

- *Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/19-47 от 8 февраля 2019 г. “Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения “Памятник “Сад мира”, 1967г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения “Ансамбль ”Зеленый пояс Славы Ленинграда”, 1965-1968 гг.”*



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«8» февраля 2019 г.

№ 01-04/19-47  
Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», 1967 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.1 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», 1967 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2», поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными территориями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя – начальник  
департамента государственной охраны,  
сохранения и использования объектов  
культурного наследия комитета  
по культуре Ленинградской области



А. Н. Карлов

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по культуре

Ленинградской области

от « 8 » февраля 2019 г.

№ 01-04/19-47

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ  
ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

«Памятник «Сад мира»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с  
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	4	2	0	2	8	0	3	0	0	6	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(Заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

☐

отсутствует

☒

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Памятник «Сад мира»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

с 1967 г. Н.Э. 1967 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального

☒

регионального

☐

муниципального

☐

значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

☐

ансамбль

☒

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2»

иные сведения:

в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

**Приказ об установлении границ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 г. № 49 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Зеленый пояс славы Ленинграда: Памятник Сад мира»**

Описание границ территории: от точки 1 до точки 2 по прямой перпендикулярно Выборгскому шоссе, от точки 2 до точки 3 по прямой параллельна Выборгскому шоссе, от точки 3 до точки 4 по прямой перпендикулярно Выборгскому шоссе, от точки 4 до точки 5 по прямой вдоль Выборгского шоссе, от точки 5 до точки 6 по прямой перпендикулярно 8 Выборгскому шоссе, от точки 6 до точки 7 по прямой параллельно Выборгскому шоссе, от точки 7 до точки 8 по прямой перпендикулярно Выборгском у шоссе, от точки 8 до точки 1 по прямой параллельно Выборгскому шоссе.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

**Приказ об установлении предмета охраны от 04.03.2015 г. № 01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»**

Сооружен и открыт в 1960-е годы, авторы проекта: архитекторы Дьяконов Ю.А., Гаврилов В.А., Щеглов А.К.

Предметом охраны является:

1. Местоположение памятника в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2», на 38 км Выборгского шоссе, во Всеволожском районе Ленинградской области;

2. Средаобразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»;

3. Тематика, композиция, материалы, растительный состав зеленых насаждений на территории памятника;

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, материалы, цветовое решение гранитной горизонтальной мемориальной стелы с надписью:

"Подвигу твоему Ленинград. Здесь насмерть стояли в суровые годы войны соединения и части 21 и 23 армий Ленинградского фронта. Бессмертен их подвиг во имя свободы Отчизны, во имя победы и жизни счастливой советских людей".

4.2. Ландшафтные группы и посадки деревьев:

- рядовые посадки ели вдоль западной и восточной сторон от площади;
- двухрядные посадки ели за площадкой со стелой с южной стороны;
- рядовые посадки березовой аллеи с юго-восточной стороны за стелой;

- единичная посадка голубой ели в северо-восточной угловой части площади;
- яблоневый массив перед стелой слева.

4.3. Местоположение, композиционное решение центральной площадки;

5. Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение комплекса.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 9 изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Приказ «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» от 03.07.2015 г. №01-03/15-32

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

(Заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(Заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

комитет по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

комитетом по культуре Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

(Заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия,

включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

(Заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы: Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах  
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской  
Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для

инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);
- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

#### Приложение:

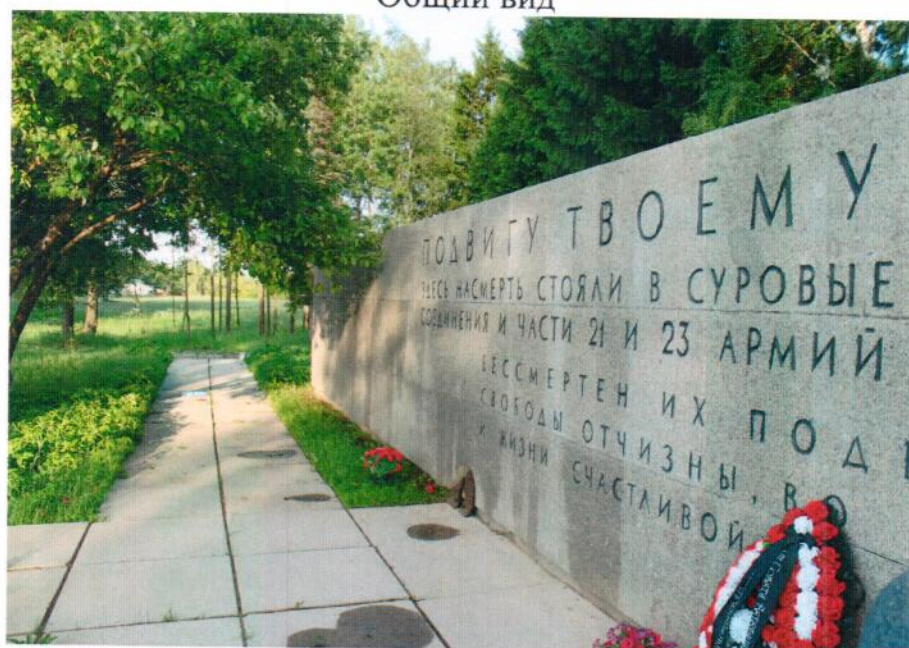
Фотографическое изображение объекта на 3 листах.

Приказ Минкультуры России от 27.11.2015 № 23298-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», 1967 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг. (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» на 2 листах.

Фотоматериалы



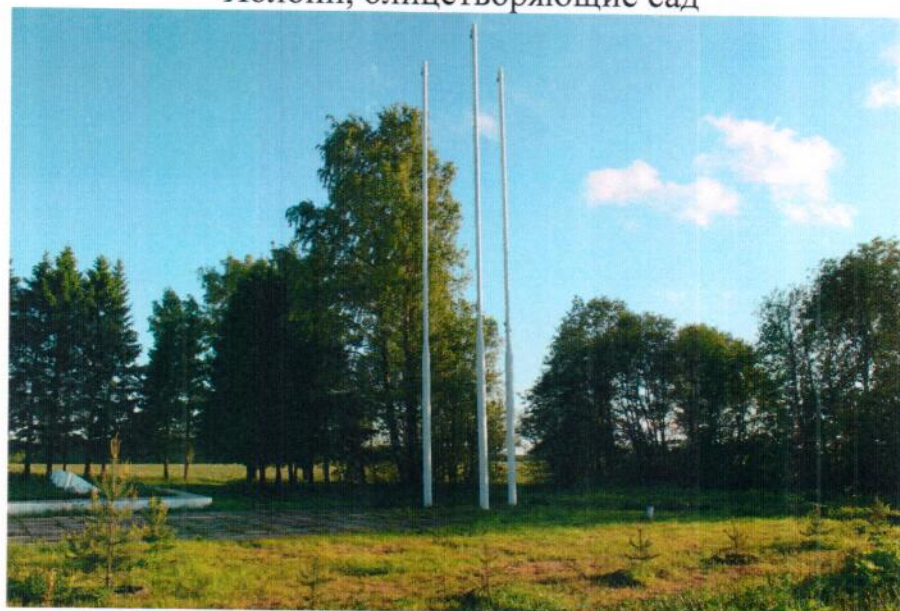
Общий вид



Горизонтальная стела



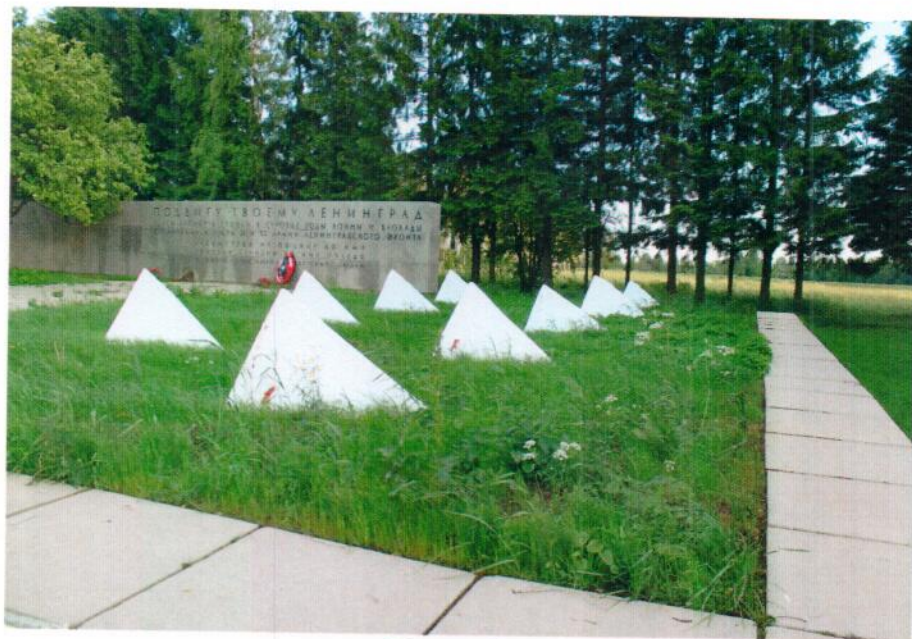
Яблони, олицетворяющие сад



Флагштоки



Площадка



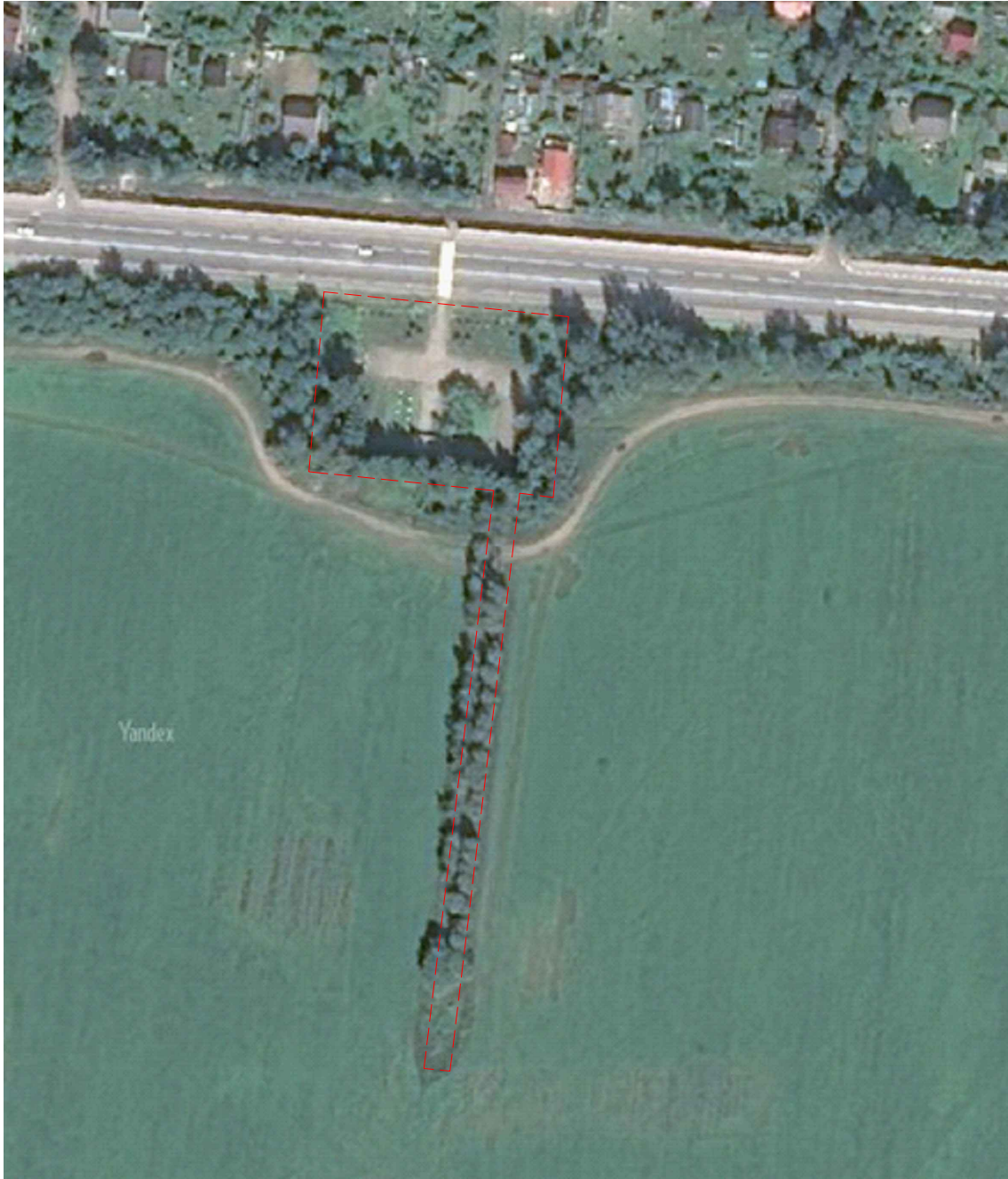
Надолбы



Информационная табличка

## Приложение №1.9

*Ситуационный план (материалы проекта)*



Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2»  
S общ. = 5283,34 м2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Конькова			07.25
Проверил		Козлова			07.25
ГИП		Котляр			07.25
ГАП		Козлова			07.25
Н. контр.		Котляр			07.25

010/2025-ПСД-ЭП.5

Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира»  
Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2»

Стадия	Лист	Листов
ЭП	2	

Ситуационный план М 1:2000

ООО "АИК ЭНЕРГО"

## **Приложение №1.8.**

*Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32  
от 03.07.2015 г. "Об утверждении границ зон охраны объекта  
культурного наследия федерального значения ансамбль "Зеленый пояс  
Славы Ленинграда", а также требований к режимам использования  
земель и градостроительным регламентам в границах данных зон*



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«3» июля 2015 г.

№ 01-03/15-32

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия  
федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»,  
а также требований к режимам использования земель и градостроительным  
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложениям 1 – 4 к настоящему Приказу. (Всеволожский район – приложение 1, Кировский район – приложение 2, Ломоносовский район – приложение 3, Бокситогорский район – приложение 4.)

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»,

расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложению 5 к настоящему Приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента по охране, сохранению и использованию объектов культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель комитета по культуре



Н.Г. Кононенко

**10. Объект культурного наследия федерального значения Памятник «Сад мира», Всеволожский район, 38 км Верхне-Выборгского шоссе, в 7 км северо-восточнее ж.д.станции Белоостров (Всеволожский район, Южковское СП, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2»)**

**Описание границы территории охранной зоны:**

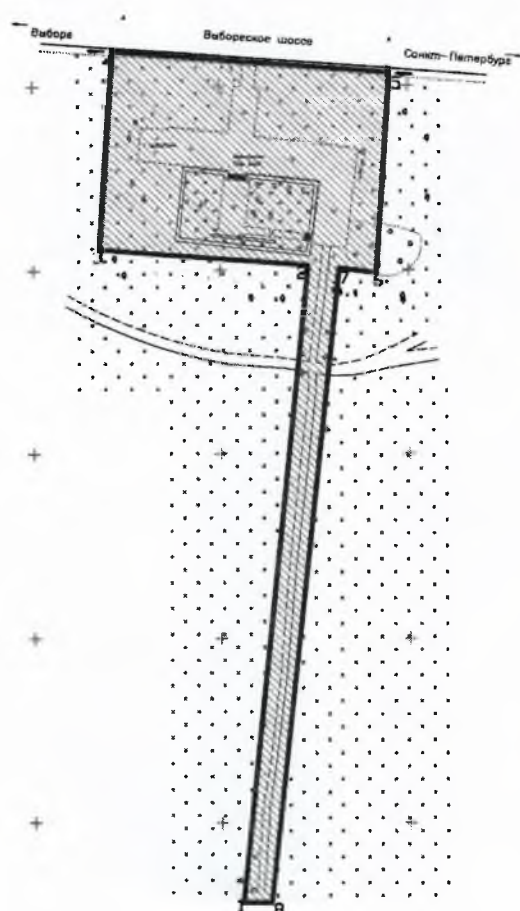
От точки 1 до точки 2 по прямой перпендикулярно Выборгскому шоссе, от точки 2 до точки 3 по прямой параллельно Выборгскому шоссе, от точки 3 до точки 4 по прямой перпендикулярно Выборгскому шоссе, от точки 4 до точки 5 по прямой вдоль Выборгского шоссе, от точки 5 до точки 6 по прямой перпендикулярно Выборгскому шоссе, от точки 6 до точки 7 по прямой параллельно Выборгскому шоссе, от точки 7 до точки 8 по прямой перпендикулярно Выборгскому шоссе, от точки 8 до точки 1 по прямой параллельно Выборгскому шоссе.

**Площадь «ОЗ» составляет 0,5 га.**

**Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	123028.868	98455.202
2	123201.142	98473.487
3	123205.958	98418.360
4	123259.543	98422.137
5	123253.196	98495.060
6	123199.336	98491.264
7	123200.464	98481.247
8	123028.182	98462.961

## Схема границ зон охраны



**Приложение №1.9.**

*Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №04-01/25-70 от 17.07.2025 г., выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области*



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3



Приемная заместителя  
председателя Правительства  
ЛО - Комитет по сохранению  
культурного наследия

01-09-6344/2025-0-1  
17.07.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 04.01/25-70 от 17 июля 2025 года

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О - индивидуального предпринимателя - проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	5	1	2	7	1	3					
1	1	1	7	8	4	7	3	8	8	4	3	8		

Адрес места нахождения  
(места жительства)

191015

(индекс)

Санкт-Петербург

(Республика, область, район, город)

9-я Советская

(улица)

4-6

(дом)

А

(корп)

А

(лит)

1-Н

(офис)

1-Н

(помещ)

Контактный телефон:  
(включая код города)

+7-912-665-23-16

факс

Сайт/Эл. почта:

info@aik-energo.ru

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 05092

(№ лицензии)

15.06.2018

(дата выдачи лицензии)

**Виды работ<sup>1</sup>:**

Проведение научно-исследовательских работ:

3 пробы строительных и отделочных материалов на объекте культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2»

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

**Основание для выдачи разрешения:**

Контракт на выполнение работ:

Государственный контракт от 26 мая 2025 года № 010/2025-ПСД, заключенный между Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и Обществом с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО»

Согласно	Схеме отбора проб
----------	-------------------

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

Разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	5	1	2	7	1	3			
1	1	1	7	8	4	7	3	8	8	4	3	8

Адрес места нахождения  
(места жительства)

191015	Санкт-Петербург				
(индекс)	(Республика, область, район, город)				
9-я Советская	4-6		А	1-Н	
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит)	(помещ)	

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 05092	15.06.2018
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Согласованной	не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия
---------------	---

Авторский надзор: не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения  
(места жительства)

-	-				
(индекс)	(Республика, область, район, город)				
-	-	-	-	-	-
(улица)	(дом)	(корп)	(лит)	(офис)	(помещ)

Научное руководство: не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия.

<sup>1</sup> Указываются конкретные виды работ, согласно перечню указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Технический надзор:** не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия.

**ИНН**

**ОГРН/ОГРНИП**

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Адрес места  
нахождения  
организации**

-	-		
(индекс)	(Республика, область, район, город)		
-	-	-	-
(улица)	(дом)	(литер)	(пом)

**Разрешение выдано на срок  
до**

**" 12 " декабря 20 25 года**

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской  
области – председатель  
комитета по сохранению  
культурного наследия

(Должность, уполномоченного лица  
органа охраны)

(Подпись)



**В.О. Цой**  
(Ф.И.О.)

ИНСТРУКЦИЯ  
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ  
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае продолжения проведения работ на Объекте, по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

_____	_____	( _____ )
(должность, получившего	(подпись)	(Ф.И.О.)

" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных  
при проведении экспертизы, а также использованной для нее  
специальной, технической и справочной литературы**  
**Приложение № 2**

***2.1 Историческая справка и иконография***

### *Зелёный пояс Славы Ленинграда.*

*Обратимся к истории возведения уникального мемориального сооружения, аналогов которому в мире нет. Зеленый пояс Славы – так называется череда монументов героическим защитникам города на Неве, который протянулся вокруг Петербурга на 200 километров, обозначив собой рубежи битвы за Ленинград.*

*Первые памятники будущего комплекса появились на линии обороны города еще в 1944–1945 гг. Некоторые из них были изготовлены из дерева и до настоящего времени не сохранились. Первым мемориальным сооружением «Зеленого пояса» сохранившимся до наших дней стала стела между Лигово и Сосновой поляной, изготовленная В.А. Петровым по проекту архитектора К.Л. Иогансена в 1944г. В 1946г. теми же авторами был сооружен обелиск на Петергофском шоссе у развилки дорог на Красное Село и Петродворец. В настоящее время эти памятники входят в состав мемориала «Кировский вал».*

*23 июня 1956г. исполком Ленгорсовета принял постановление «О сооружении памятников и мемориальных досок, посвященных героической обороне Ленинграда в годы Великой Отечественной войны», в соответствии с которым был сооружен ряд монументов впоследствии вошедших в состав мемориала «Зеленый пояс Славы Ленинграда».*

*Идея создания единого мемориального комплекса появилась в канун 20-летия Победы. 23 февраля 1965г. в газете «Смена» была опубликована статья поэта-фронтовика, участника обороны Ленинграда, М.Н. Дудина. От имени ветеранов войны и молодёжи он предложил создать на бывшем кольце обороны города кольцо из зелёных насаждений. «Пусть на месте кольца блокады вырастет вокруг Ленинграда зелёное кольцо мира, пусть оно обозначит на вечные времена своим зелёным шумом рубеж нашего мужества... Пусть каждый ленинградец, молодой и старый, долгом и честью сочтёт... посадить на смертельном рубеже дерево вечной жизни и памяти – это наш долг». Предложение встретило всенародную поддержку. Вдохновителями сооружения Зелёного пояса Славы стали партийная и комсомольская организации Ленинграда. Проект общей художественной композиции мемориального комплекса в короткий срок разработали сотрудники Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома*

*и первой мастерской института «Ленпроект» (1964–1967 гг., авторы общей планировки архитекторы Г. Н. Булдаков (руководитель), В. Л. Гайкович, М. А. Сементовская). Над созданием отдельных монументов трудились ведущие ленинградские архитекторы и скульпторы своего времени: С. Б. Сперанский, Б. А. Свинин, Г. Д. Ястребенецкий, А. Г. Дёма и др.*

*Среди архивных материалов удалось обнаружить альбом проектов памятников «Зелёный пояс по линии героической обороны Ленинграда» 1966г., содержащий как проекты самих памятников, так и общие планировочные схемы.<sup>1</sup>*

*Композиция Зелёного пояса Славы тесно связана с проектом развития пригородной лесопарковой зоны Ленинграда. Это позволило органически включить Зелёный пояс в общую систему новых садов и парков, которые предполагалось разбить вокруг города. Таким образом, создание грандиозного мемориала, закрепляющего линию фронта в дни блокады Ленинграда, рассматривается и как первая очередь строительства зелёных насаждений. Пояс Славы не получился сплошным зелёным кольцом. На севере – из-за больших лесных массивов и болот, по которым проходила линия обороны, на юге – потому, что там интенсивно разрослись сельскохозяйственные угодья и по ним явно нецелесообразно было закладывать зелёную полосу лесопосадок. В таких местах решили создать опорные пункты для мемориальных ансамблей.*

*Проект обсуждался в Союзе архитекторов и на страницах газет. Большую работу провёл штаб ордена Ленина Ленинградского военного округа. Он уточнил линию фронта во время войны, дислокацию частей, которые обороняли город и вели наступательные операции. Линия обороны Ленинграда в сентябре 1941 г. стала основой формирования Зелёного пояса Славы. В тот период эта линия тянулась от южного берега Финского залива, через станцию Лигово, посёлок Старо-Паново, на один километр южнее посёлка Пулков (Пулковских высот), вдоль Волхонского шоссе, пересекая Киевское шоссе. Затем – по левому берегу реки Кузьминки в месте пересечения её с шоссе Ленинград – Пушкин, севернее города Пушкина, севернее посёлка Ям-Ижора и южнее города Колпина, поднимаясь к посёлку Усть-Тосно. У посёлка Ивановское она подходила к Неве и по её правому берегу пролегла до Шлиссельбурга. Лишь в районе Дубровки фронт перемещался на захваченный фашистами левый берег, где защитники Ленинграда удерживали небольшой участок*

<sup>1</sup> ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-341. Оп. 5-2. Д. 138.

земли – легендарный Невский «пятачок». Дальше, по берегу Ладожского озера, – на посёлок Морье.

На севере – от северного берега Финского залива, вдоль Ржавой канавы, севернее города Сестрорецка, вдоль реки Сестры до Белоострова, далее – на север до пересечения с Верхне-Выборгским шоссе, в район Пасторовского озера. Потом через лесные массивы – до Лемболовских озёр. Затем по лесным территориям линия фронта выходила на берег Ладожского озера, севернее устья реки Авлоги. Это было большое кольцо обороны, опоясывавшее Ленинград.

Существовало ещё одно кольцо – малое, так называемый Ораниенбаумский «пятачок» или Приморский плацдарм. Его рубеж проходил от Петергофа, вдоль Гостилицкого шоссе к деревне Порожки, затем лесами и болотами мимо озера Лубенское по речке Воронке до берега Финского залива в районе деревни Керново.

Вдоль большого и малого кольца намечалось создать Зелёный пояс Славы. Было решено также установить памятные знаки от Ленинграда до Ладоги, на сухопутной части Дороги жизни, по которой во время блокады в осаждённый город доставляли продовольствие и эвакуировали жителей на Большую землю.

Памятники Зеленого пояса Славы увековечивают не только передний край обороны города, но и места боев операции «Январский гром» по снятию блокады, вследствие чего расположены в ряде населенных пунктов, в 1941–1944 гг. находившихся под оккупацией, в частности – в Гостилицах. Часть объектов умышленно, в целях повышения эстетической выразительности, возводилась в некотором удалении от бывшей линии фронта, к примеру, мемориал “Пулковский рубеж” отстоит от неё приблизительно на 400 м.

Организаторами работ по сооружению «Зеленого пояса Славы» стали партийная и комсомольская организации Ленинграда, органы городского управления. Основа планировочной структуры «Зеленого пояса Славы» – исторический рубеж фронта, на котором в сентябре 1941 г. было остановлено наступление немецких и финских войск. Большая работа по уточнению линии фронта и мест дислокации войск провел штаб Ленинградского военного округа.

Проект пояса славы был разработан в 1958–1964 гг. работниками архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета и 1-й мастерской института «Ленпроект» (архитекторы Г.Н. Булдаков, В.Л. Гайкович и М.А. Сементовская). Главная

роль в генеральном плане «Зеленого пояса Славы» отводилась монументальным архитектурным формам, которые в сочетании со скульптурой, памятными знаками, сохраненными или восстановленными оборонительными сооружениями и подлинными образцами воинской техники символизируют героизм защитников Ленинграда.

В 1965 г. проекты мемориалов, разработанные на общественных началах ленинградскими архитекторами и скульпторами, были выставлены в Исполкоме Ленгорсовета, а в начале 1966 г. в Доме архитектора. Для реализации общего замысла «Зеленого пояса Славы» исполкомы Ленгорсовета и Леноблсовета приняли решение о шефстве исполкомов над своими участками в составе будущего мемориала. На местах будущих мемориалов были посажены первые деревья и установлены закладные камни.

Уже в мае 1965 г. были положены первые закладные камни мемориального комплекса. Тысячи ленинградцев разных возрастов и профессий, завершив свой рабочий день, безвозмездно трудились над сооружением монументов, высаживали деревья, кустарники, цветы. За каждым районом была закреплена территория для работ. На бывших рубежах обороны в 1965 г. на 18 участках было высажено 8 400 деревьев, 10 тысяч кустарников, 3200 м<sup>2</sup> газонов и цветников, построено 3600 м<sup>2</sup> дорожек и площадок, в местах будущих мемориалов были установлены закладные камни. Строительство первой очереди мемориального комплекса было завершено к 9 мая 1967 г. Вторая очередь завершена к 30-летию Победы. При этом некоторые памятники, включённые в «Пояс», были построены ещё в 1940-х гг.

Первыми памятниками мемориала стали несколько сооружений, установленных в конце войны в районе Лигово. В 1944 году там появилась стела (архитекторы К.Л. Иогансен и В.А. Петров). Ими же, чуть позже, в 1946 году, был создан обелиск на Петерговском шоссе, у развилки дорог на Красное Село и Петергоф. Высокий, семиметровый памятник украшен лавровыми венками. Надпись на памятнике гласит: «На этом рубеже 18 сентября 1941 года героические защитники Ленинграда остановили германские полчища и заняли несокрушимую оборону. 1941–1944 годы». Оба этих сооружения вошли в первое звено пояса под названием «Кировский вал». Сюда же входит памятник «Танк-победитель», который является как самостоятельным сооружением, так и частью общего ансамбля большого мемориала. На берегу Дудергофского канала установлен памятный знак со словами: «Здесь проходил передний край обороны Ленинграда в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов».

*Сюда же включено воинское захоронение и стела в районе железнодорожной станции дачное, березовая аллея Славы из 900 деревьев на улице Авангардной и обелиск на месте воинского кладбища у кинотеатра «Рубеж».*

*На 21-м километре Киевского шоссе, в память об оборонительных боях в 1944 году были установлены два мемориальных железобетонных пилона работы архитекторов К.Л. Иогансена и В.А. Петрова.*

*Величественный монумент «Штурм» возвышается на месте старого земляного укрепления в поселке Ям-Ижора. В 1944 году была воздвигнута семиметровая бетонная стела, декорированная орденом Отечественной войны (архитектор Я.М. Зеленый). В 1957 появилась вторая часть мемориала – обелиск «Воинам 55-й армии» на 29 километре Московского шоссе. Архитектор – М. К. Мельникова.*

*На развилке дороги Пушкин – Колпино стоит монумент «Непокоренные», который также входит в Зеленый пояс Славы. Бетонная белая стела (архитекторы Н. Н. Карасев и Е. Д. Бычков) с изображением атакующего бойца воздвигнута в 1965 году.*

*В створе улицы Стойкости в 1966 году установили гранитную стелу по проекту архитектора С.Г. Майофуса. На памятнике надпись: «Передний край обороны Ленинграда. 1941–1944 гг. Бессмертны в памяти народа имена защитников города Ленана».*

*На берегу реки Кузьминки, на окраине Пушкина, высится памятник стела «Ополченцы», напоминающая развернутое боевое знамя, – еще один из элементов пояса Славы. В верхней части монумента – красная звезда, внизу высечен в камне барельеф – ополченцы. Памятник сооружен в 1966 году. Авторы проекта – скульпторы Е. В. Черкасов и И.А. Сыроежкин, а также группа архитекторов.*

*Одним из важных частей пояса Славы является монументальная композиция «Пулковский рубеж», установленная в 1967 году на двадцатом километре Киевского шоссе, на южном склоне Пулковских высот. Красивым мозаичным панно вытянулась на 34 метра мемориальная стела сооружения. На панно изображены важные моменты истории обороны Пулкова: формирование народного ополчения, строительство оборонительных укреплений, работа промышленности, отражение налетов вражеской авиации, фронтовые сражения. Центральной частью общей картины служит фигура истощенной голодом женщины с ребенком – жертв блокады. Два боевых танка Т-34*

*несут вечный караул по бокам площадки перед стелой, а березовая аллея и бетонные противотанковые надолбы дополняют этот стройный архитектурный ансамбль.*

*Памятник «ижорский таран» построен в 1967 году колпинцами, по проекту архитектора Ю. В. Комарова на 29-м километре железной дороги Санкт-Петербург – Москва, в трех километрах южнее Колпина. Сооружение состоит из трех железобетонных вертикальных стоек, поддерживающих мощную горизонтальную балку – таран, острый конец которой направлен в сторону, где находились позиции врага, и указывает тот рубеж, на котором ополченцы остановили фашистов.*

*Зеленый пояс Славы возводился методом народной стройки, с участием отдельных граждан и крупнейших организаций Ленинграда. К работам были привлечены коллективы промышленных предприятий, учебных заведений, воинские части. Строительство первой очереди «Зеленого пояса Славы» завершили к 9 мая 1967 г. В конце 1960-х первой половине 1970-х гг. строительство комплекса продолжалось.*

*Вторая очередь была завершена к 1975 г – тридцатилетию Победы. К этому времени на бывшей линии фронта было установлено свыше 80 памятников, объединенных в крупные мемориальные комплексы. Вдоль железнодорожной ветки от Финляндского вокзала до Ладоги и вдоль шоссе установлено более 100 памятных километровых столбов с надписью «Дорога жизни». На пьедесталы и специальные насыпные холмы водружены танки, орудия и поднятые со дна Ладожского озера грузовые автомобили. В качестве самостоятельных элементов в состав «Зеленого пояса Славы» включены братские воинские кладбища и захоронения, здания и сооружения, отмеченные мемориальными досками. Парки, мемориальные аллеи, скверы соединили рассредоточенные на больших расстояниях мемориалы в единый художественный организм. Строительство «Зеленого пояса Славы» продолжалось во второй половине 1970-х – первой половине 1980-х годов. В этот период совершенствовались уже построенные и создавались новые мемориалы, благоустраивалась прилегающая территория.<sup>2</sup>*

*9 мая 1975 г. в Ленинграде на площади Победы был открыт монумент, посвященный героическим защитникам города в Великой Отечественной войне. Он стал венцом всего Зелёного пояса Славы. Эта площадь во время войны находилась в прифронтовой полосе. Отсюда начиналась дорога к Пулкову – южному форпосту Ленинграда. По*

<sup>2</sup> Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. – СПб.: Паритет, 2010. С 320–321

этому пути летом 1941 г. навстречу врагу шагали воины Красной Армии и полки народного ополчения. В 1945-м здесь была воздвигнута временная триумфальная арка, под которой прошли советские воины-победители.

В качестве самостоятельных элементов в «Зеленый пояс Славы» вошли братские могилы и захоронения, здания и сооружения (в том числе блиндажи, доты), образцы боевой техники, установленные на местах сражений. В 1975 г. весь комплекс «Зеленого пояса Славы» был принят под охрану государства как памятник республиканского значения на основании Постановления совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624. Во второй половине 1970-х – первой половине 1980-х реконструировались уже построенные мемориалы, сооружались новые, благоустраивалась прилегающая территория с высадкой зеленых насаждений.

Главным архитектором Ленинграда Г. Н. Булдаковым и главным художником В. А. Петровым была разработана генеральный план озеленения всех мемориальных комплексов «Зеленого пояса Славы». К работе привлекались авторы проектов памятников, специалисты по ландшафтной архитектуре, ботаники, дендрологи. Согласно разработанному генеральному плану, все памятники планировалось соединить туристскими маршрутами и тропами, проходящими по существующим лесным массивам и паркам. В 1985 г. была создана инициативная группа, возглавляемая профессором Ковальчуком и начальником ГИОП К.И. Качиной. Группа неоднократно выезжала к памятникам Зеленого пояса для осмотра и оценки их старения, были разработаны специальные указатели для проезда к мемориальным комплексам, однако в начале 1990-х годов данный проект не был реализован.

В 2001 на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 памятники, входящие в состав «Зеленого пояса Славы» и расположенные на территории Санкт-Петербурга взяты под государственную охрану как объекты культурного наследия федерального значения. Всего на территории Санкт-Петербурга, согласно указанному постановлению Правительства РФ, расположено 12 мемориальных комплексов. Еще 3 объекта находятся под охраной на основании Постановления совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624.

В настоящее время общая протяженность «Зеленого пояса Славы» свыше 200 км. Он подразделяется на отдельные участки: Большое блокадной кольцо, Малое блокадное кольцо (Ораниенбаумский плацдарм) и Дорогу жизни. Большое кольцо

проходит от Урицка, Пулковских высот, Колпино, Кировска, западного берега Ладожского озера, Васкелова, Лемболова, Белоострова и далее вдоль северного побережья Финского залива до Санкт-Петербурга. Большое кольцо проходит от Урицка, Пулковских высот, Колпино, Кировска, западного берега Ладожского озера, Васкелова, Лемболова, Белоострова и далее вдоль северного побережья Финского залива до Санкт-Петербурга. Малое блокадное кольцо включает южный берег Финского залива от Петергофа через Ломоносов, Большую Ижору до деревни Корнево и далее через Порожки к Петергофу. На бывшей линии фронта расположено свыше 80 памятников, обелисков, стел и других сооружений, объединённых в мемориальные комплексы.

В состав «Зеленого пояса Славы» входят следующие сооружения, мемориал «Атака», памятник «Безымянная высота», мемориал ««Белый Остров», мемориал «Берег мужественных», мемориал «Гостилицкий», мемориал «Дальний рубеж», мемориал «Ижорский таран», монумент «Катюша», мемориал «Кировский вал», мемориал «Кронштадтский», мемориальный комплекс «Лемболовская твердыня», Стела на месте гибели лётчиков, повторивших в июле 1942 г. подвиг Н. Гастелло, мемориальный комплекс «Невский порог», мемориальный комплекс «Невский пятачок», мемориал «Непокорённые», мемориал «Ополченцы», мемориальный комплекс «Приморский», мемориал «Переправа», мемориал «Прорыв», мемориал «Пулковский рубеж», мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», мемориал «Рубежный камень», мемориал «Румболовская гора», памятник «Сад мира», мемориал «Сестра», памятник «Стальной путь», Триумфальные пилоны, мемориальный комплекс «Цветок Жизни», мемориал «Штурм», мемориал «Якорь», мемориал «Январский гром».

Символическим центром «Зелёного пояса Славы» является монумент «Героическим защитникам Ленинграда» на площади Победы.

В 2013г. ООО «Строй-Эксперт» были проведены работы по составлению паспортов объектов культурного наследия, входящих в состав мемориального комплекса «Зеленый пояс Славы».

#### ***Памятник «Сад мира»***

##### **Исторические события, связанные с созданием памятника.**

21-я армия была сформирована в июне 1941 года на базе Приволжского военного округа, первоначально включая в свой состав 63-й, 66-й и 67-й стрелковые корпуса, а

также 25-й механизированный корпус. В первые месяцы войны армия участвовала в оборонительных боях на Западном фронте, где в июле 1941 года предприняла неудачное наступление на Бобруйск. В августе того же года, оказавшись в окружении под Гомелем, соединения армии понесли тяжелые потери и были вынуждены отступить на юг. В 1942 году 21-я армия сражалась на южном направлении, участвуя в Харьковской операции, где из-за несогласованности действий и задержек ввода в бой её 21-й и 23-й танковые корпуса попали под мощный контрудар немецких войск, что привело к значительным потерям.

К 1944 году, после переформирования и пополнения, 21-я армия была переброшена на Ленинградский фронт, где приняла ключевое участие в Выборгской операции (10–20 июня 1944). В ходе этой стратегически важной операции армия стала основной ударной силой прорыва глубокоэшелонированной финской обороны на Карельском перешейке. Войскам армии удалось последовательно прорвать три линии обороны, включая мощные укрепления так называемой “линии Маннергейма” с железобетонными дотами, толщина стен которых достигала 2,5 метров. Всего за 10 дней наступления соединения 21-й армии продвинулись на 110–130 км, 20 июня штурмом овладев городом Выборг. Успех операции обеспечивался тесным взаимодействием с 13-й воздушной армией (757 самолётов) и кораблями Балтийского флота, а также значительным превосходством в силах: по личному составу – 2:1, в артиллерии и танках – 6:1 в пользу советских войск.

23-я армия была сформирована в мае 1941 года в Ленинградском военном округе специально для прикрытия советско-финской границы на Карельском перешейке. На момент начала Великой Отечественной войны в её состав входили 5 стрелковых, 1 мотострелковая и 2 танковые дивизии. Уже в июле–августе 1941 года армия вступила в тяжелые оборонительные бои против превосходящих сил финской армии, стремившейся прорваться к Ладожскому озеру. Несмотря на потерю Выборга и Сортавалы, соединения 23-й армии сумели сохранить контроль над ключевыми оборонительными рубежами, что существенно замедлило продвижение противника к Ленинграду и позволило организовать прочную оборону на ближних подступах к городу.

В ходе Выборгской операции 1944 года 23-я армия действовала на вспомогательном направлении, надежно обеспечивая фланги наступающей 21-й армии.

*После успешного прорыва главной группировкой финской обороны и выхода к Выборгу, соединения 23-й армии провели ряд успешных операций по очистке плацдармов на реке Вуокса и освобождению островов Выборгского залива, чем способствовали окончательному разгрому финских войск на Карельском перешейке.*

*В период с 1941 по 1943 год обе армии участвовали в героической обороне Ленинграда, ведя непрерывные бои в условиях блокады. 23-я армия все это время удерживала позиции на Карельском перешейке, сковывая значительные силы финской армии, в то время как 21-я армия, после перебройки с южного направления, где она отличилась в Сталинградской битве, значительно усилила оборонительные возможности Ленинградского фронта.*

*Особого внимания заслуживает подготовка к Выборгской операции в июне 1944 года. Советское командование создало подавляющее преимущество в живой силе и технике: на участке прорыва было сосредоточено до 900 самолётов и мощные артиллерийские группировки, которые за 10 часов артподготовки разрушили около 1300 финских укреплений. Это позволило советским войскам с минимальными потерями прорвать считавшуюся неприступной оборону противника.*

*Итоги боевых действий 21-й и 23-й армий имели огромное стратегическое значение. 21-я армия продемонстрировала образец организации прорыва глубококошелонированной обороны, а её командующий, маршал Говоров, был удостоен высшего воинского звания за блестяще проведенную операцию. 23-я армия, обеспечивая стабильность флангов, создала условия для успешного наступления главных сил. Подвиг этих соединений был увековечен в мемориальном комплексе "Сад мира", ставшем символом мужества защитников Ленинграда.*

### Памятник

*Мемориальный комплекс "Сад мира" представляет собой уникальный памятник воинской славы, созданный в рамках масштабного проекта "Зелёный пояс Славы Ленинграда". Идея создания такого пояса памяти возникла ещё в первые послевоенные годы, но своё реальное воплощение начала получать лишь в середине 1960-х годов, когда советское общество вновь обратилось к осмыслению событий Великой Отечественной войны.*

*Историческое значение места, где расположен мемориал, трудно переоценить. Именно здесь, на рубежах 1941 года, проходили ожесточённые бои за Ленинград.*

*Соединения 21-й и 23-й армий Ленинградского фронта, которым посвящён комплекс, сыграли решающую роль в срыве планов немецкого командования по молниеносному захвату города. Их героическое сопротивление в сентябре-октябре 1941 года позволило выиграть драгоценное время для организации глубокоэшелонированной обороны на ближних подступах к Ленинграду.*

*Решение о создании мемориала было принято на волне нового всплеска патриотического движения в преддверии 25-летия начала Великой Отечественной войны. В этот период в СССР активно развивалась практика народных мемориалов, создаваемых по инициативе снизу при поддержке государственных органов. "Сад мира" стал одним из наиболее ярких примеров такого подхода, объединив официальную мемориальную политику и искренний народный порыв.*

*Архитектурная концепция мемориала разрабатывалась в ходе закрытого конкурса 1966 года, в котором участвовали ведущие архитектурные мастерские Ленинграда. Автор памятника — Ю.А. Дьяконов, руководитель архитектурной мастерской №3 института «Ленгипрогор». Помогал ему архитектор Валентин Александрович Гаврилов.*

*Предприятия Петроградского района и командование частей предоставили автомашины и механизмы. Строители дали конструкции, плиты, блоки и материалы. Работники зеленого строительства привезли яблони, посадили цветы. Средства на сооружение мемориального комплекса собрали трудящиеся Петроградского района.*

*Полностью все строительство было закончено к 5 мая 1967 года. На тридцать восьмом километре Верхне-Выборгского шоссе, слева, насыпан искусственный холм, на нем установлена стела. Эту стелу длиной 17 метров и высотой 2,5 метра сложил из гранитных блоков рабочий-каменотес А.К. Щеглов.*

*На памятнике высечены слова:*

***ПОДВИГУ ТВОЕМУ ЛЕНИНГРАД***

***ЗДЕСЬ НАСМЕРТЬ СТОЯЛИ В СУРОВЫЕ ГОДЫ ВОЙНЫ И БЛОКАДЫ***

***СОЕДИНЕНИЯ И ЧАСТИ 21 И 23 АРМИЙ ЛЕНИНГРАДСКОГО ФРОНТА***

***Бессмертен их подвиг во имя***

***свободы Отчизны, во имя победы***

***и жизни счастливой советских людей***

*Справа от стелы установлены противотанковые надолбы, они взяты из сохранившихся на момент строительства памятника и находившихся неподалёку противотанковых заграждений. На одной из надолб, видимо ещё в свежем бетоне, кем-то выдавлена дата 24.VIII. 1941 г. Перед стелой цветник и площадка из бетонных плит. Слева от стелы высажены 12 яблонь, символизирующих торжество жизни. От левой части мемориала в поле уходит березовая аллея длиной 175 метров, которая идет вдоль бывшей линии обороны. По замыслу авторов проекта памятника она должна была стать началом туристской тропы от мемориала Сад мира к другому памятнику мемориального комплекса Зелёный пояс Славы — мемориальному комплексу Сестра.*

*За сооружение мемориала Сад мира Исполкомом Ленгорсовета 15 человек награждены почётными знаками «За заботу о красоте города».*

*В отдельных публикациях автором текста на плитах памятника называется муза блокадного Ленинграда поэтесса Ольга Берггольц. В официальном описании мемориала и литературе о памятнике упоминаний об авторе нет.*

*Центральная ось комплекса представляет собой строгую последовательность мемориальных элементов:*

- Входная группа с информационными стелами;*
- Аллея памяти длиной 175 метров;*
- Главная площадь с 17-метровой гранитной стелой;*
- Сад из 12 яблонь;*
- Зона подлинных противотанковых укреплений;*

*Каждый элемент комплекса имеет глубокую символику:*

- 1. Гранитная стела олицетворяет несокрушимую стойкость защитников Ленинграда*
- 2. Яблоневый сад символизирует возрождение жизни*
- 3. Противотанковые надолбы – подлинные свидетельства жестоких боёв*
- 4. Берёзовая аллея – связь поколений*

*Особое внимание было уделено ландшафтному дизайну. Архитекторы сохранили естественный рельеф местности, лишь ненавязчиво дополнив его искусственными элементами. Это создаёт эффект органичного вписывания мемориала в окружающую природу.*

*В альбоме проектов памятников Зеленого пояса по линии героической обороны Ленинграда присутствует проект памятника «Сад мира».*



*Рис. 1. Проект памятника «Сад мира». Источник: ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-341. Оп. 5-2. Д.*

*138.*

*На данном проекте стела вертикальная, именно такое проектное решение было реализовано первоначально.*

*Строительство велось методом народной стройки с привлечением средств предприятий Петроградского района (45% стоимости), добровольных пожертвований (30%) и бюджетных ассигнований (25%). Ежедневно на объекте работало до 150 человек: строительные бригады 12 заводов, военные строители ЛенВО, студенты ЛИСИ и школьники. Особые сложности вызвала доставка и установка гранитной стелы, потребовавшая укрепления дорожного полотна и использования кранов. Торжественное открытие 5 мая 1967.*



*Рис. 2. Памятник «Сад мира». Кадр из к/ж "НИР-2: Фитиль, 1965". ЛенФильм.*

*На кадре из фильма 1965 года присутствует вертикальная стела. Следующее фото датировано уже 1968 годом, на нем уже установлена горизонтальная стела.*

*Вероятно небольшая вертикальная стела была установлена временно, для открытия памятника.*

*Стоит отметить, что в некоторых архивных документах сам мемориал датирован 1960-ми годами, как и противотанковые надолбы и сад, а тела (стена) мемориальная с памятной надписью датирована 1967 годом, что полностью сходится с материалами и выводами, приведенными в данном исследовании.*

*Флагштоки также датированы 1967 годом, однако, на иконографических материалах 1965 года, приведенных в материалах настоящей исторической записки, они уже присутствуют.*



*Рис. 3. Памятник «Сад мира». Фото 1968 года. Источник: Из набора открыток 1969 года (подписано в печать в январе) издательства "Советский художник".*

*Вероятно, в 1970-х годах проводилось обследование памятника, так как в архиве Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области присутствует ряд иконографических материалов, отражающих общий вид и состояние памятника.*

*Между 1973 и 1993 годом флагштоки, ранее располагавшиеся за мемориальной стеной, были перенесены и стали располагать сбоку от памятника, за надолбами.*

*В 1993 году была составлена учетная карточка монумента. В связи с этим, к этому периоду, также относится несколько фотографий памятника и обмерные чертежи.*

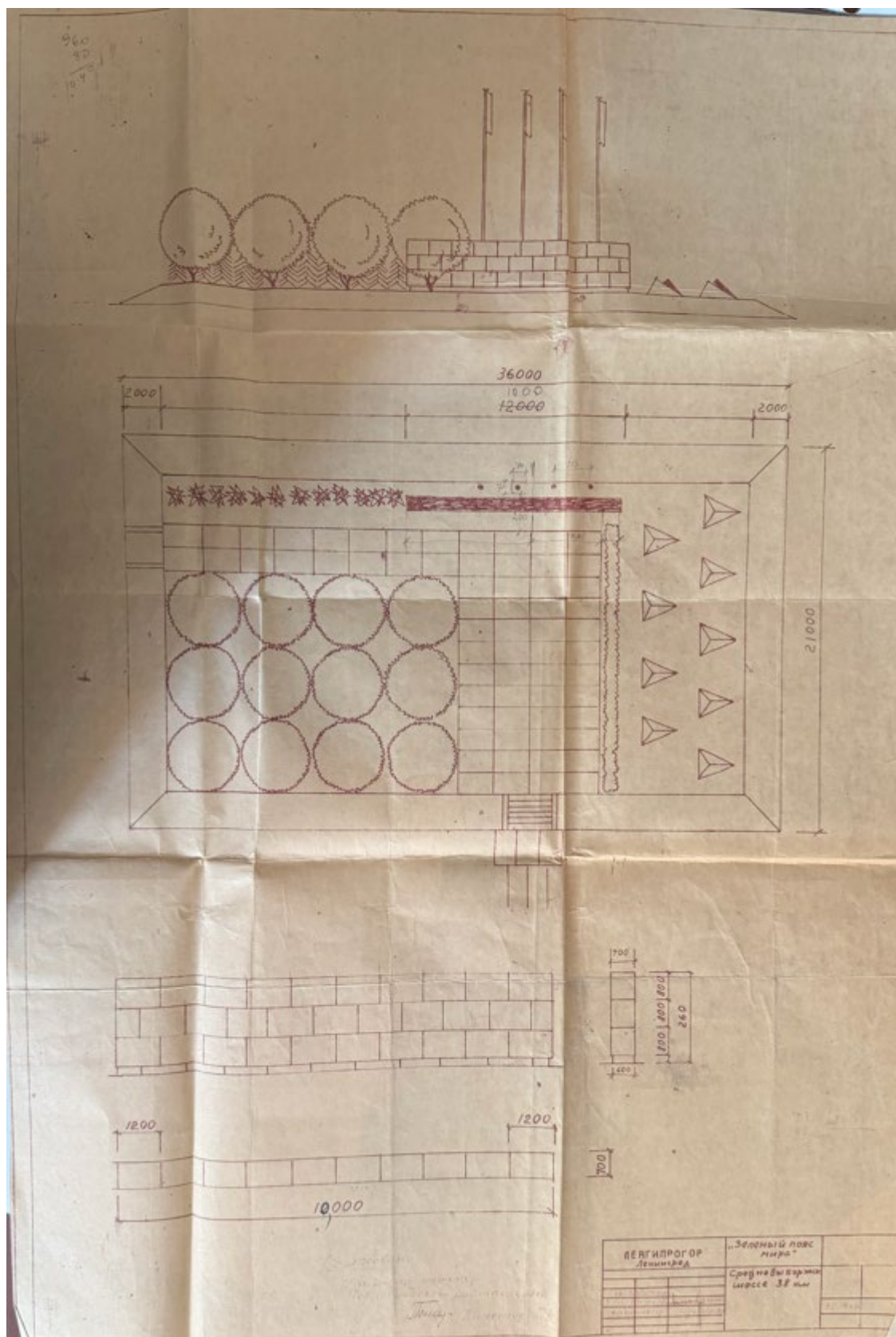


Рис. 4. Памятник «Сад мира». Обмерный чертеж. 1993 год.

В 2001 году был составлен акт натурного обследования памятника, содержащий детальное описание:

*«.....Мемориальный комплекс «Сад мира» расположен на Верхне-Выборгском шоссе (38-й км).*

*Комплекс представляет собой площадь с комбинированным покрытием: газон, плитка, щебень с красной гранитной крошкой. Доминантный участок с горизонтальной стелой, расположен в дальнем конце площади и приподнят над ее уровнем на 0,5 м. Этот участок оформлен площадкой с плиточным мощением перед частью стелы, на которой высечен памятный текст: вдоль левой (пустой, без текста) части стелы проложена плиточная дорожка. К плиточной дорожке лестница (5 ступеней). К площадке лестница (3 ступени).*

*Кулисное оформление доминантного участка справа представлено установленными на газоне надолбами (9 шт.); слева крупными яблонями кустовой формы (8 шт.). Периметр доминантного участка выложен плиткой (1 ряд) в размер плитки мощения.*

*Перед доминантным участком, справа от него и частично слева территория площади вымощена плиткой: к этой части мемориала от шоссе идет плиточная дорожка. Слева, в конце плиточного мощения, установлены флажки (3 шт.)*

*За доминантным участком и частично слева от него, территория площади имеет щебеночное покрытие с верхним слоем из красной гранитной крошки.*

*Перед участком с плиточным мощением, вдоль плиточной дорожки от шоссе справа и слева – газоны.*

*Так как мемориальный комплекс находится в открытом окружающем ландшафте, важную роль в завершении его объемно-пространственной композиции выполняет рядовая посадка елей слева и справа от площади и 2-х рядовая посадка елей за площадью.*

*Особую роль выполняет березовая аллея, берущая начало от еловой обсадки за площадью и обрывающаяся в поле. Это нить светлой памяти великому мужеству и горю в бесконечном пространстве будущего.....»*

*По результатам осмотра на мемориальном комплексе предлагалось выполнить следующие работы:*

- выравнивание плитки по периметру доминантного участка;*
- расчистка посадок ели от подроста лиственных пород и подсадку ели голубой справа от площади на места утраченных деревьев;*

- обработку набивного покрытия площади и швов плиточного мощения  
ядохимикатами для удаления травы;

- ремонт лестниц (демонтаж и укладка блоков);

- окраска флагштоков.

Данные работы были рекомендованы Г. В. Лященко ведущим специалистом Департамента.

В 2002 году был составлен акт технического состояния памятника.

По данным технического осмотра 2002 года, общее состояние мемориального комплекса оценивалось как удовлетворительное. Однако эксперты зафиксировали ряд проблемных зон, требующих внимания.

Состояние основных элементов

1. Центральная стела и памятная надпись

- Сохраняли хорошее состояние
- Видимых повреждений конструкций и текста не наблюдалось

2. Покрытие площадки

- Железобетонные плиты (60×60 см) оставались стабильными
- Сохранялась равномерная укладка со швами

3. Лестничные конструкции

- Вторая лестница находилась в удовлетворительном состоянии
- Первая лестница демонстрировала признаки износа:
  - Бетонные блоки потеряли устойчивость
  - Образовались межблочные щели

4. Подпорные стенки

- Верхние плиты низкой подпорной стенки по периметру доминантного участка:
  - Находились в неудовлетворительном состоянии
  - Железобетонные плиты просели и сместились
  - Наблюдалось разрушение верхней части конструкции
  - По всей длине стенки отмечался активный рост травы

5. Дорожное покрытие

- Мощение за доминантным участком:
  - Оценивалось как неудовлетворительное

- Набивное покрытие с гранитной крошкой на 90% заросло травой

#### *6. Зеленые насаждения*

- Противотанковые надолбы и яблоневи́й сад сохраняли хорошее состояние
- Рядовые посадки аллеи оставались в хорошем состоянии
- Зафиксирована утрата нескольких елей

*Технический осмотр 2002 года выявил необходимость:*

- 1. Срочного ремонта первой лестницы*
- 2. Реставрации подпорных стенок*
- 3. Восстановления дорожного покрытия*
- 4. Дополнительных посадок хвойных деревьев*

*Состояние большинства ключевых элементов мемориала (стела, надолбы, основные посадки) оставалось стабильным, что свидетельствовало о качественном первоначальном исполнении и своевременном обслуживании объекта.*

*Вероятно, рекомендованные работы были проведены только в 2010 году, другие сведения о ремонтных работах отсутствуют.*

*В 2010 году проведены ремонтно-реставрационные работы на памятнике истории: Мемориал, посвященный Великой Отечественной войне "Сад мира". Заказчиком работ выступал Комитет по культуре Ленинградской области, исполнитель работ «НППО «Союзстройреставрация».*

*В 2013 году была разработана рабочая проектно-сметная документация по реставрации памятника, содержащая: обмерные чертежи, фотофиксацию, инженерные исследования памятника, технологические исследования строительных материалов, пояснительную записку, чертежи, проект благоустройства территории, а также архитектурно-строительную часть и сметы. Документация разработана ООО «ЭШЕЛЬ».*

*В 2024 году благодаря национальному проекту «Культура» у памятника «Сад мира» в Ленинградской области установлена табличка с QR-кодом, просканировав который можно попасть на портал дополненной реальности «Артефакт» и познакомиться с монументом в интерактивной форме. Об этом сообщили в региональном комитете по сохранению культурного наследия.*

## *Сведения об архитекторах*

*Архитектор Ю.А. Дьяконов*

*Юрий Александрович Дьяконов (21.09.1918 – 24.04.2010) – советский архитектор и участник Великой Отечественной войны. Окончил Ленинградский инженерно-строительный институт (ЛИСИ). Руководитель мастерской №3 института «Ленгипрогор» (1960–1980-е). Участвовал в проектировании объектов «Зелёного пояса Славы», включая мемориал «Сад мира» (1967). Лично выбирал место для памятника, так как воевал на этом рубеже в 1941 году в составе 189-й стрелковой дивизии.*

*Служил на Ленинградском фронте, награждён медалями «За оборону Ленинграда» и «За победу над Германией».*

*Архитектор В.А. Гаврилов*

*Валентин Александрович Гаврилов (род. 1938) – заслуженный архитектор РФ. Выпускник Ленинградского института живописи, скульптуры и архитектуры им. Репина.*

*Соавтор Ю.А. Дьяконова в создании «Сада мира». Также специализировался на мемориальных комплексах (работал над памятниками в Ленобласти и Карелии). Реставрировал объекты в Петергофе и Пушкине (1970–1980-е).*

*Каменотёс А.К. Щеглов.*

*Участвовал в создании гранитной стелы для мемориала «Сад мира» в 1967 году.*

## *Архитектурные аналоги*

По территории, времени возникновения, историческому событию:



*Рис. 5. «Памятный знак – «Автомашина ЗИС-5», установленный на «Дороге жизни».*



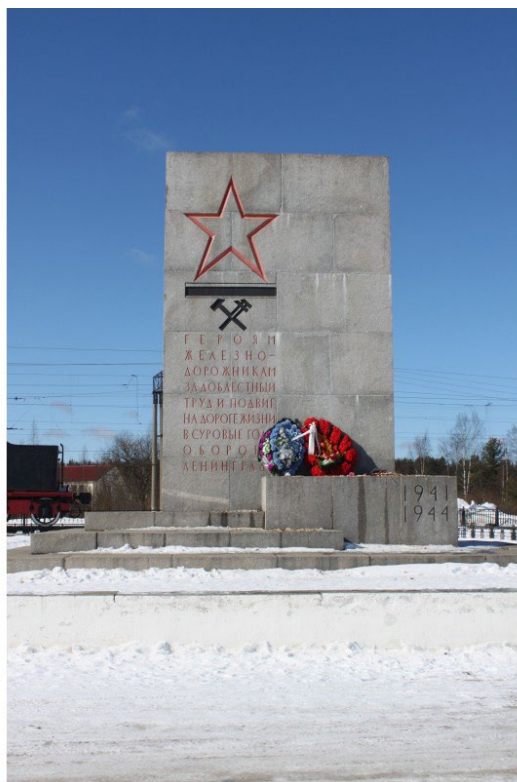
*Рис. 6. «Памятник «Катюша» на «Дороге жизни».*



*Рис. 7. «Памятник «Румболовская гора».*



*Рис. 8. «Памятник «Сад мира», Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2».*



*Рис. 9. «Памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по «Дороге жизни», Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, квартал «Станция Петрокрепость».*



*Рис. 10. «Памятник «Лемболовская твердыня», Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции д. Васкелово.*



Рис. 11. «Памятник «Штурм», 1944 г. Ленинградская область, дер. Ям-Ижора, шоссе Ленинград-Москва, 32-й км.



Рис. 12. «Памятник-стела летчикам Героям Советского союза С.М. Алешину, Н.А. Боброву и В.А. Гончаруку, повторившим подвиг Н.Ф. Гастелло», Ленинградская область, Всеволожский район, п. ст. Лемболово.



*Рис. 13. «Памятник «Ижорский Таран», 1967 г., Тельмановское городское поселение, улица Октябрьская ж/д, магистраль на Тосно, 29-й км.*



*Рис. 14. Памятник «Цветок жизни».*

*Источник: <https://www.spb-guide.ru/doroga-zhizni.htm>*



Рис. 15. Каменные листки дневника Тани Савичевой  
 Источник: <https://www.spb-guide.ru/doroga-zhizni.htm>



Рис. 16. Мемориальный комплекс «Дорога жизни – первый километр», памятный знак  
 «Регулировщица»

Источник: <https://www.spb-guide.ru/doroga-zhizni.htm>



*Рис. 17. Памятник-стела воинам-понтонерам, обеспечивавшим транспортную связь осажденного Ленинграда со страной в 1943 году». Фото 2015 года.*

*Источник: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Файл:Monument\\_Переграда.jpg](https://ru.wikipedia.org/wiki/Файл:Monument_Переграда.jpg)*

## Иконография



Рис. 18. План-схема Зеленого пояса Славы. Работы, выполненные в 1965 г.

[opendata.mkrf.ru](http://opendata.mkrf.ru)



Рис. 19. План-схема «Зеленый пояс по линии героической обороны Ленинграда».



Рис. 20. Схема "Зеленый пояс Славы", 1969 г. [opendata.mkrf.ru](http://opendata.mkrf.ru)

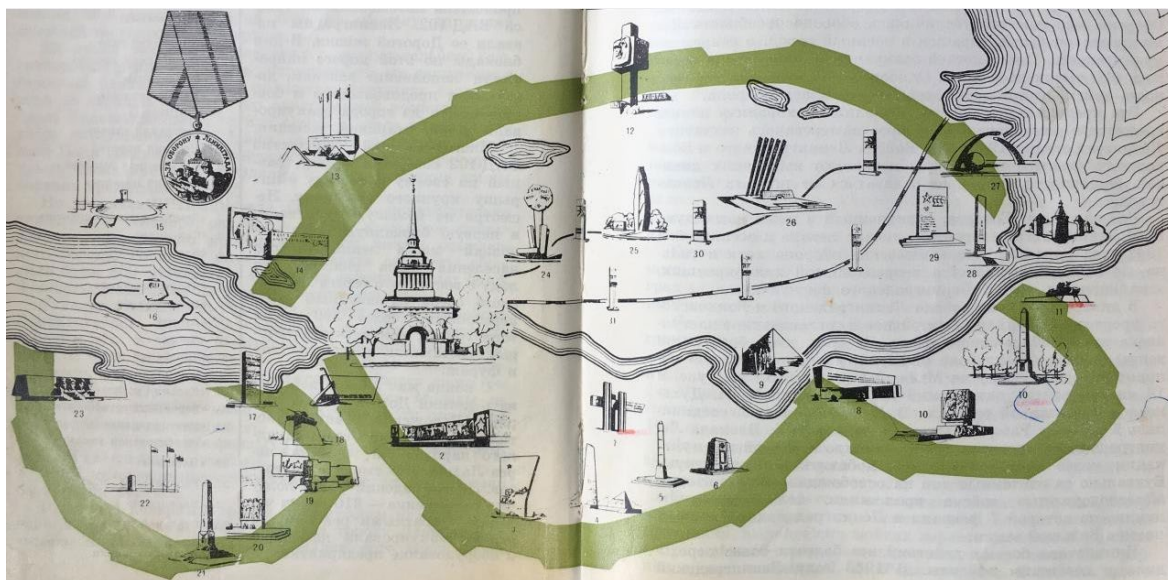


Рис. 21. Лукьянов Ю.А. "Зеленый пояс славы", 1972 г.

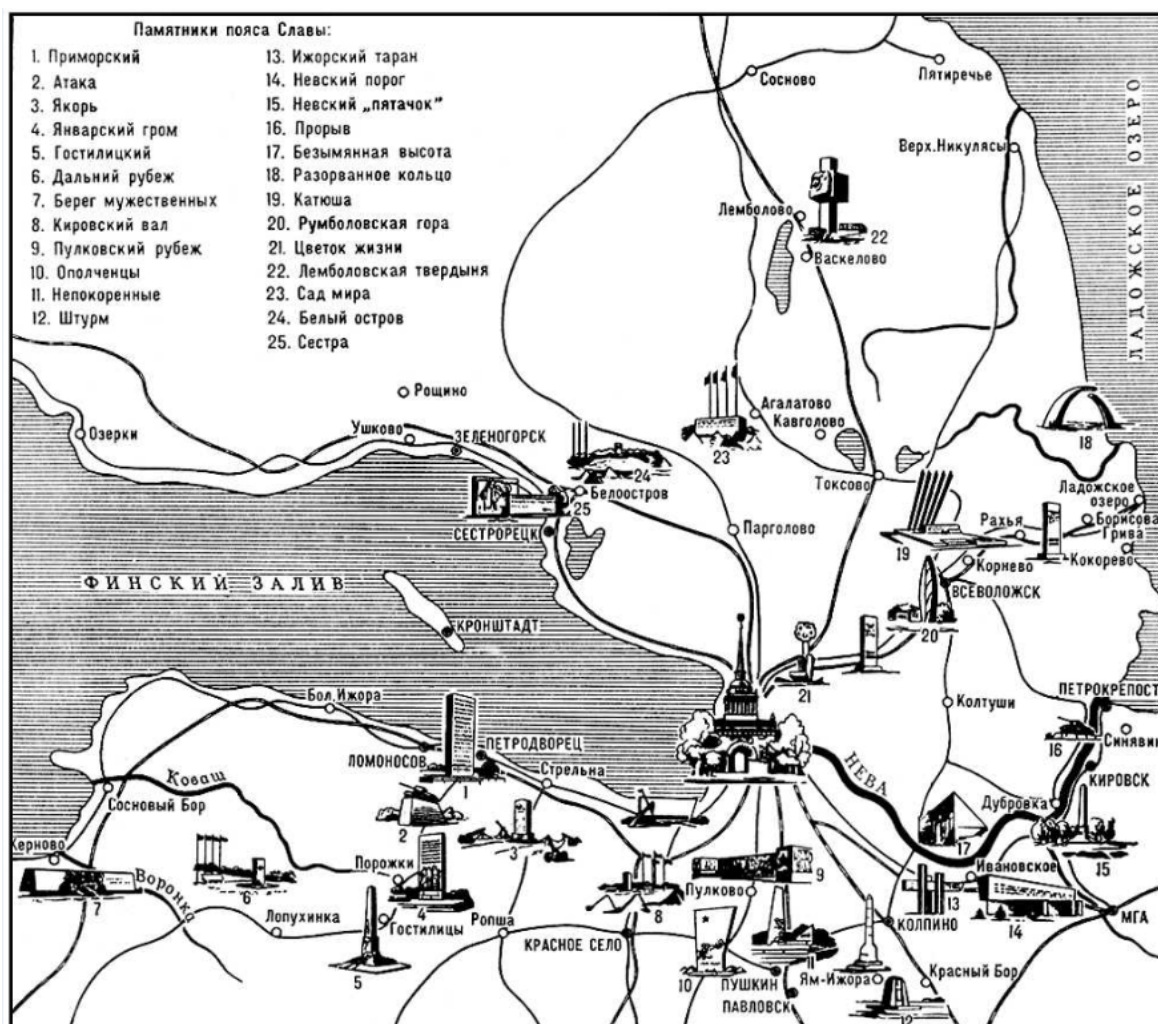


Рис. 22. Памятники пояса Славы. Большая Советская Энциклопедия, 1973

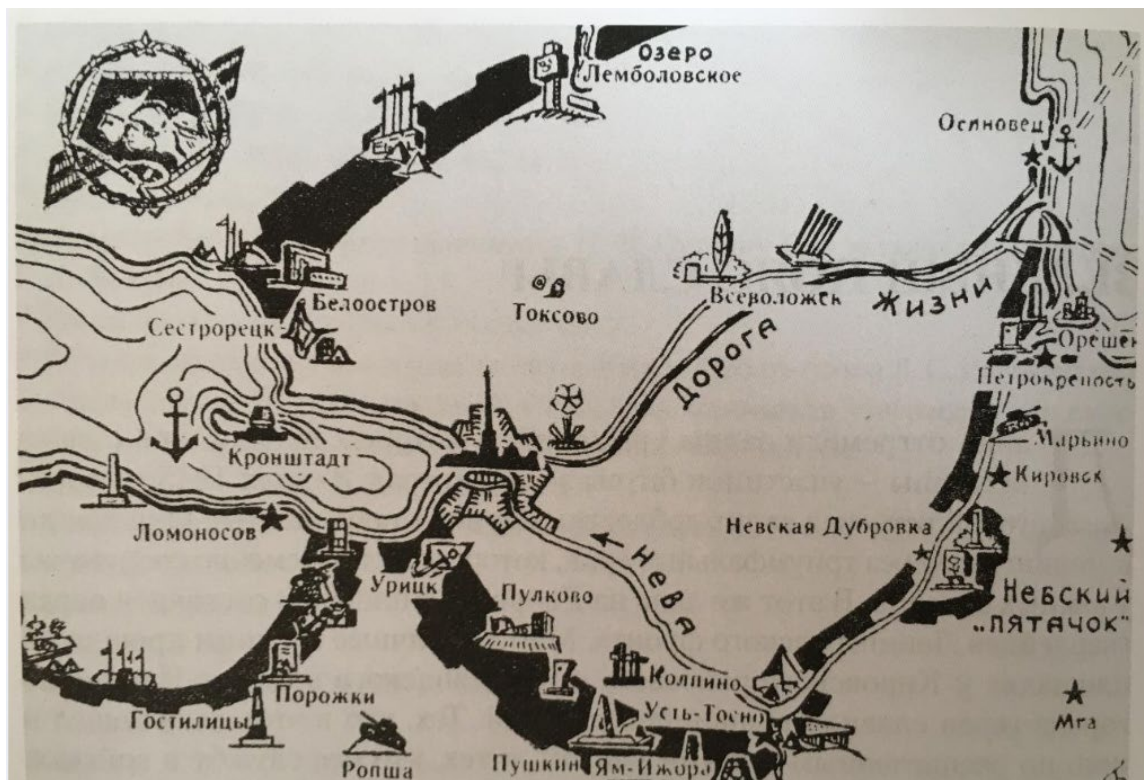


Рис. 23. Зеленый пояс Славы. В. И. Былинский, 1973 г.



Рис. 24. Зеленый пояс славы. 1975 г. prmuzei.org

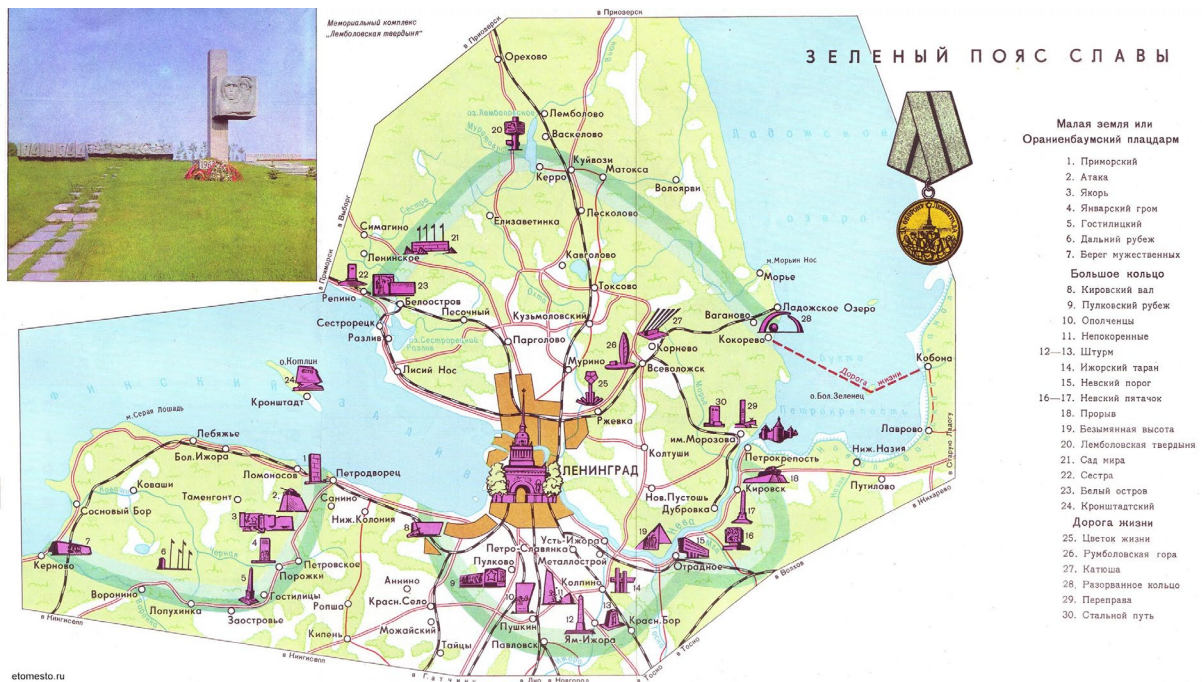


Рис. 25. Зеленый пояс славы Ленинградской области. Схема 1975 года.



Рис. 26. Плакат Зеленый пояс Славы, 1975 г. художник Гесин С.Я. [opendata.mkrf.ru](http://opendata.mkrf.ru)



Рис. 27. Зеленый пояс славы. Схема. Источник: enclo.lenobl.ru

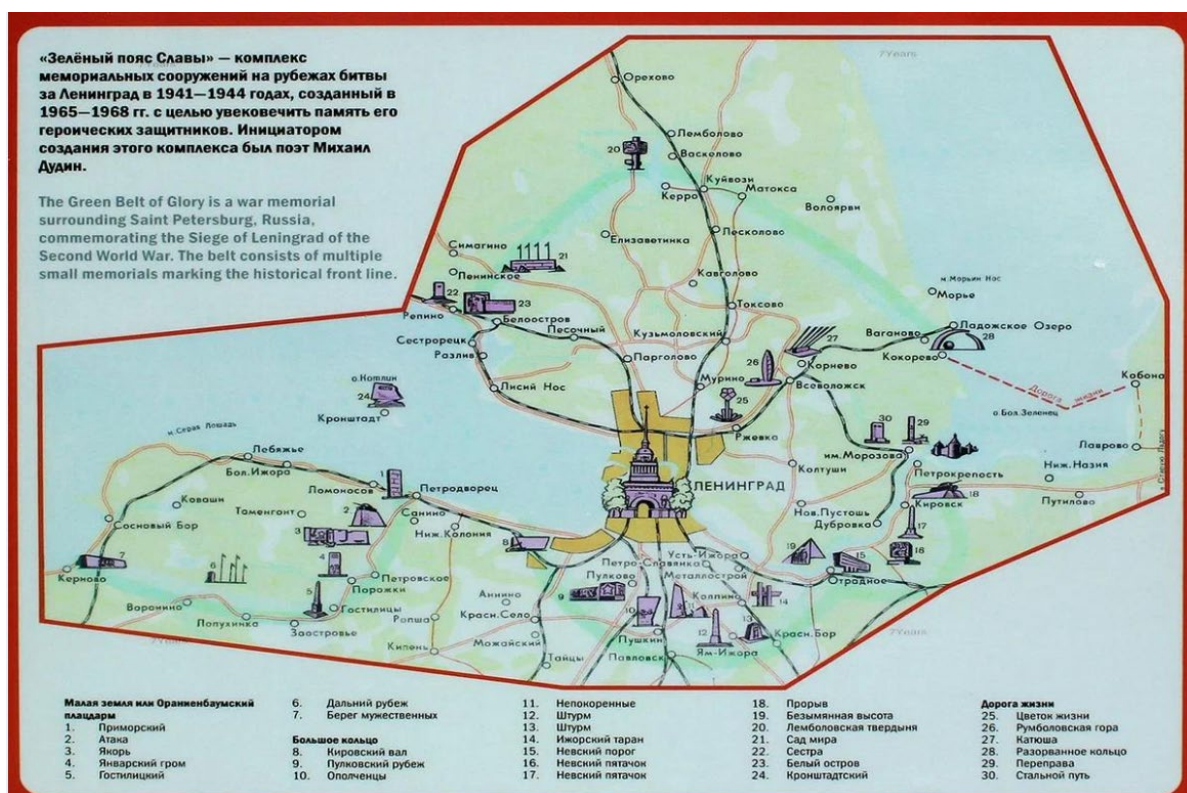


Рис. 28. Информ. стенд мемориала "Якорь" Фото 2021 г. Олега Еверзова



Рис. 29. Аграфенин А. А. "Зеленый пояс Славы", 2021 г.



Рис. 30. Памятник «Сад мира». Кадр из к/ж "НИР-2: Фитиль, 1965". ЛенФильм.



*Рис. 31. Памятник «Сад мира». Кадр из к/ж "НИР-2: Фитиль, 1965". ЛенФильм.*



*Рис. 32. Памятник «Сад мира». Кадр из к/ж "НИР-2: Фитиль, 1965". ЛенФильм.*



*Рис. 33. Памятник «Сад мира». Кадр из к/ж "НИР-2: Фитиль, 1965". ЛенФильм.*



*Рис. 34. Памятник «Сад мира». Кадр из к/ж "НИР-2: Фитиль, 1965". ЛенФильм.*



*Рис. 35. Памятник «Сад мира». Фото 1967 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.*



*Рис. 36. Памятник «Сад мира».*

*Фото 1967 года. Торжественная церемония закладки памятника погибшим воинам — защитникам Ленинграда на 40-ом километре Средне-Выборгского шоссе. Источник: <https://www.goskatalog.ru/portal/#/collections?id=52390188>*



Рис. 37. Памятник «Сад мира». Фото 1967 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



*Рис. 38. Памятник «Сад мира». Фото 1968 года. Источник: 68 Из набора открыток 1969 года (подписано в печать в январе, так что это 1968 год или ранее) издательства "Советский художник".*



*Рис. 39. Памятник «Сад мира». Фото 1970–1971. Скан фото из книги "Зеленый пояс Славы. Ю. А. Лукьянов. Лениздат, 1972.*



*Рис. 40. Памятник «Сад мира». Фото 1973 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.*



*Рис. 41. Памятник «Сад мира». Фото 1973 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.*



*Рис. 42. Памятник «Сад мира». Фото 1973 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.*



*Рис. 43. Памятник «Сад мира». Фото 1973 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.*

Мемориал "Сад мира" на 39 км. Восточно-Выборгского шоссе  
 73-18/7 27.  
 Мемориал включает в себя след. элементы: гранитную стелу с памятной надписью, декоративно-символический "сад" и два ряда надгробий, подобранных на полях сражений. К гранитной стеле ведет сорокаметровая дорога, вымощенная гранитными плитками. Надпись: "Подвигу твоему, Ленинград! Здесь на смерть стояли в суровые годы войны и блокады соединения и части 21 и 23 армий Ленинградского фронта. Бессмертен их подвиг во имя свободы Отчизны, во имя Победы и жизни счастливой Советских людей" и "От трубящих Петродворского района Ленинграда. Архитекторы Ю. Дьяконов и В. Гаврилов".

Эфирюк VIII 1973

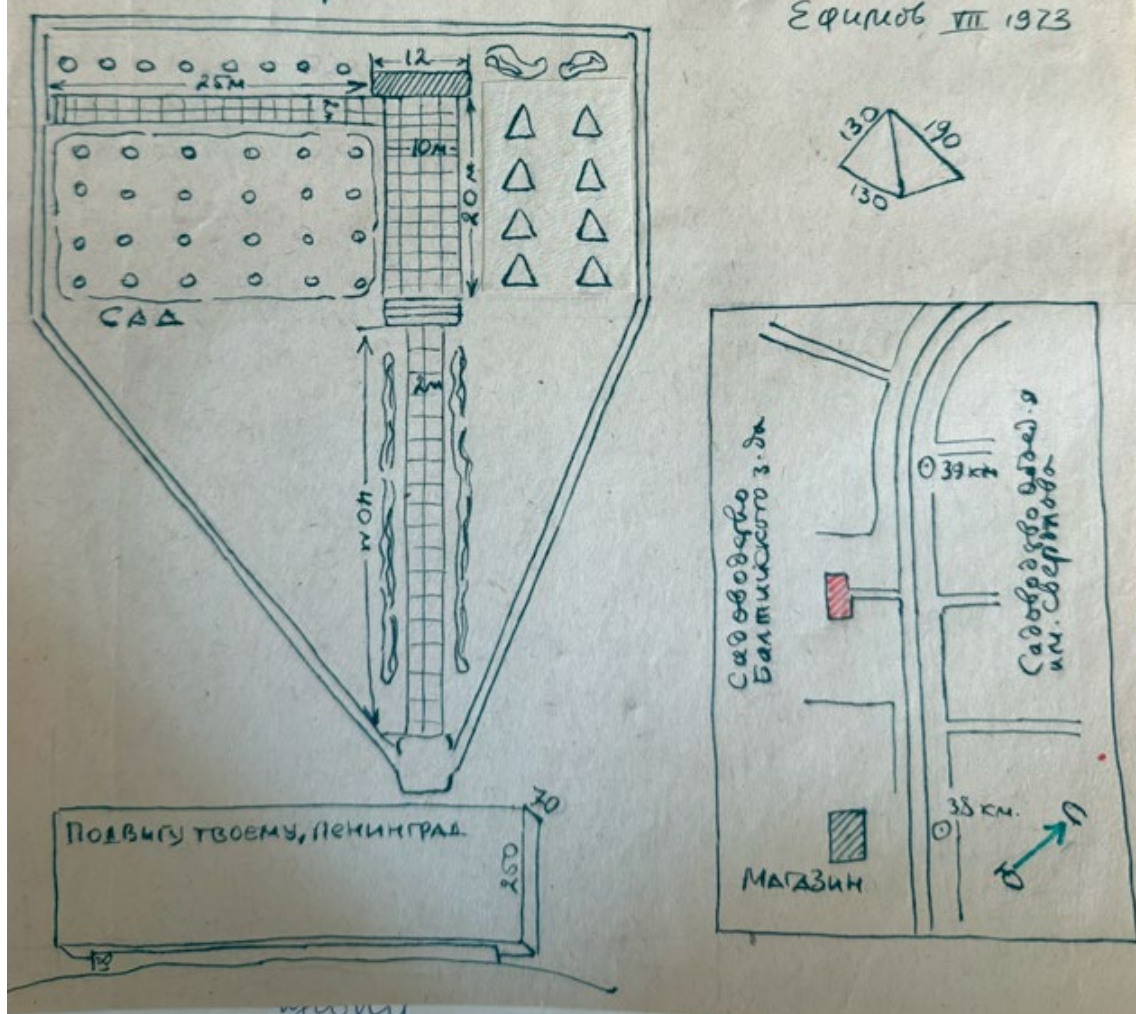


Рис. 44. Памятник «Сад мира». Материалы 1973 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



*Рис. 45. Памятник «Сад мира». Фото не датировано, до 1993 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.*



*Рис. 46. Памятник «Сад мира». Фото не датировано, до 1993 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.*

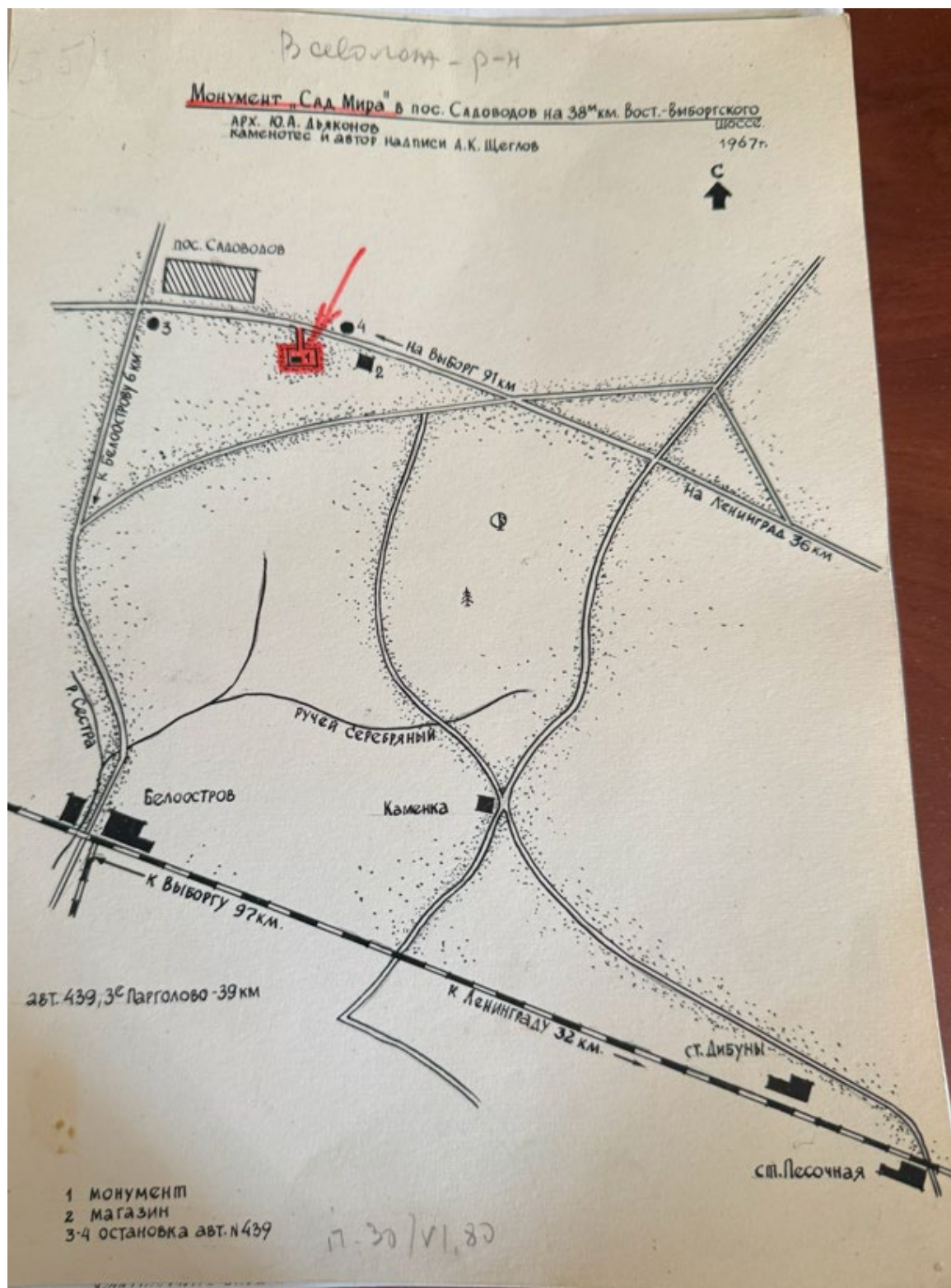


Рис. 47. Памятник «Сад мира». Схема 1980 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



*Рис. 48. Памятник «Сад мира». Фото 1993 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.*



*Рис. 49. Памятник «Сад мира». Фото 1993 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.*

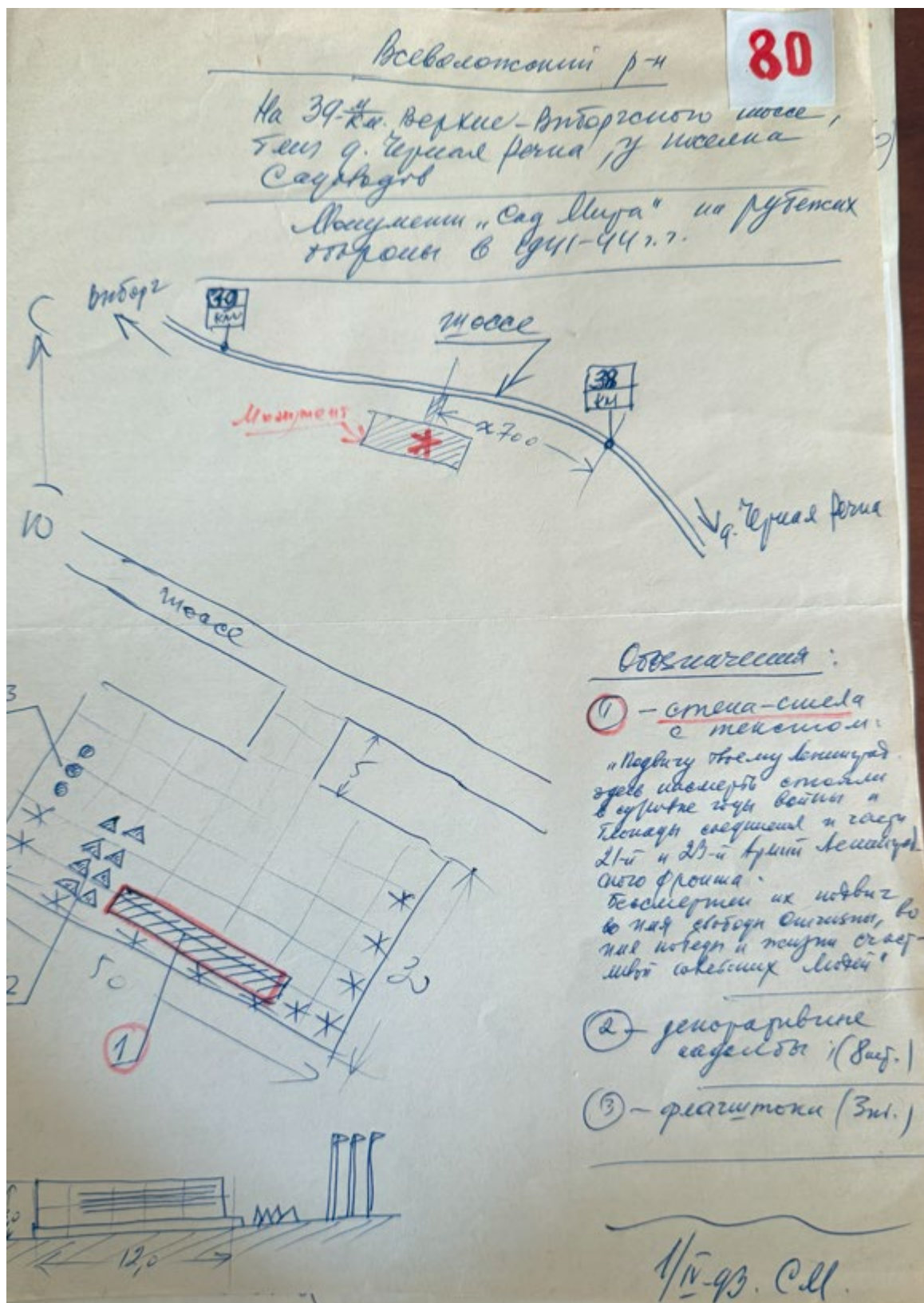


Рис. 50. Памятник «Сад мира». Схема 1993 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



*Рис. 51. Памятник «Сад мира». Фото 2001 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.*



*Рис. 52. Памятник «Сад мира». Фото 2001 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.*



*Рис. 53. Памятник «Сад мира». Фото 2001 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.*



*Рис. 54. Памятник «Сад мира». Фото 2001 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.*



*Рис. 55. Памятник «Сад мира». Фото 2001 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.*



*Рис. 56. Памятник «Сад мира». Фото 2001 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.*



*Рис. 57. Памятник «Сад мира». Фото 2001 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.*

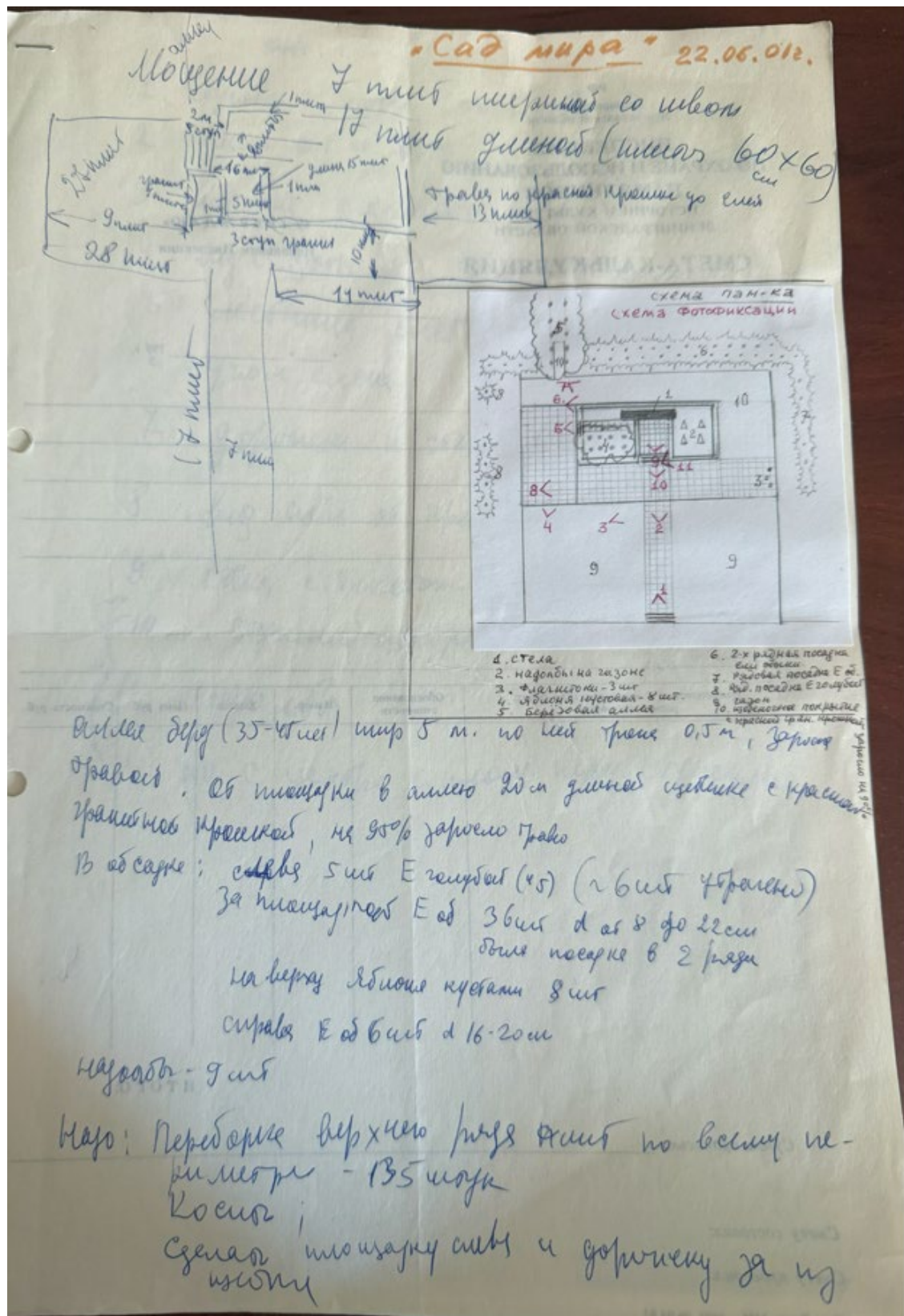


Рис. 58. Памятник «Сад мира». Схема 2001 года. Источник: Комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области.



*Рис. 59. Памятник «Сад мира». Фото не датировано. Источник: из открытых источников.*



*Рис. 60. Памятник «Сад мира». Фото не датировано. Источник: из открытых источников.*



*Рис. 61. Памятник «Сад мира». Фото не датировано. Источник: из открытых источников.*



*Рис. 62. Памятник «Сад мира». Фото не датировано. Источник: из открытых источников.*



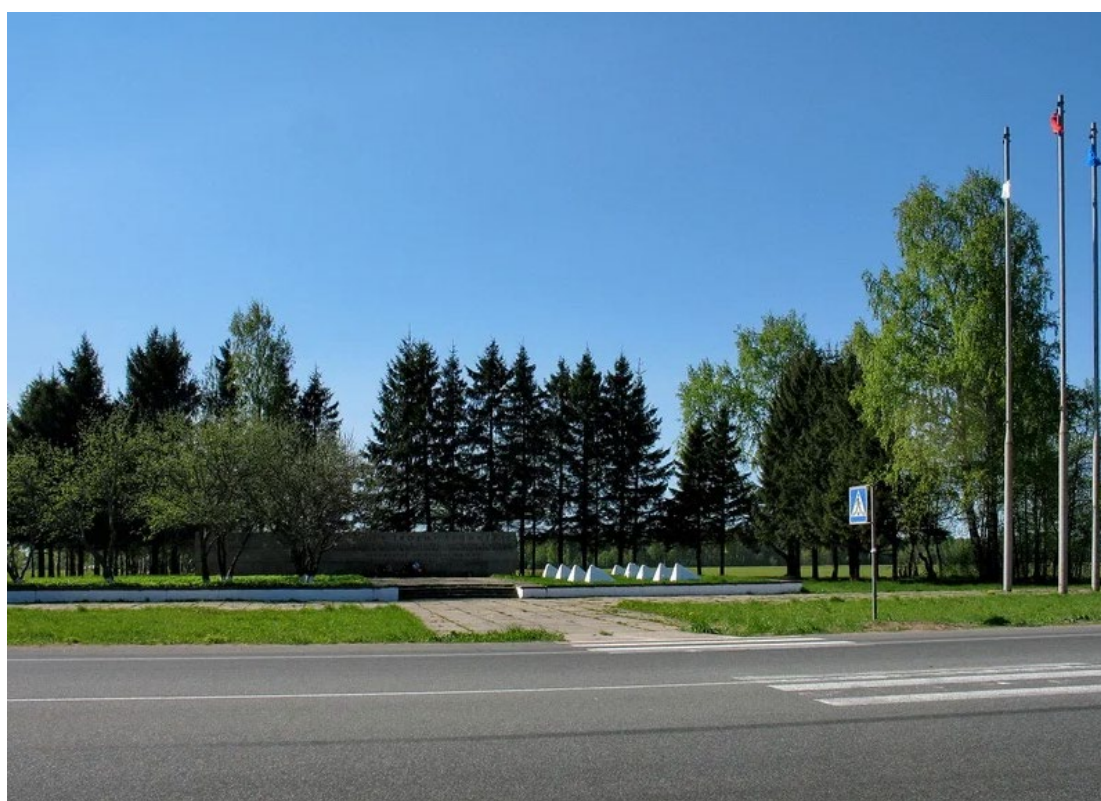
*Рис. 63. Памятник «Сад мира». Фото не датировано. Источник: из открытых источников.*



*Рис. 64. Памятник «Сад мира». Фото не датировано. Источник: из открытых источников.*



*Рис. 65. Памятник «Сад мира». Фото не датировано. Источник: из открытых источников.*



*Рис. 66. Памятник «Сад мира». Фото 2020 года. Источник: из открытых источников.*



Рис. 67. Памятник «Сад мира». Фото 2021 года. Источник:  
[https://dzen.ru/a/YSTflWDctVhVfEz\\_\\_](https://dzen.ru/a/YSTflWDctVhVfEz__)



Рис. 68. Памятник «Сад мира». Фото 2021 года. Источник:  
[https://dzen.ru/a/YSTflWDctVhVfEz\\_\\_](https://dzen.ru/a/YSTflWDctVhVfEz__)



Рис. 69. Памятник «Сад мира». Фото 2021 года. Источник:

[https://dzen.ru/a/YSTflWDctVhVfEz\\_](https://dzen.ru/a/YSTflWDctVhVfEz_)



Рис. 70. Памятник «Сад мира». Фото 2021 года. Источник:

[https://dzen.ru/a/YSTflWDctVhVfEz\\_](https://dzen.ru/a/YSTflWDctVhVfEz_)



*Рис. 71. Памятник «Сад мира». Фото 2021 года. Источник:  
[https://dzen.ru/a/YSTflWDctVhVfEz\\_\\_](https://dzen.ru/a/YSTflWDctVhVfEz__)*



*Рис. 72. Памятник «Сад мира». Фото 2021 года. Источник:  
[https://dzen.ru/a/YSTflWDctVhVfEz\\_\\_](https://dzen.ru/a/YSTflWDctVhVfEz__)*



*Рис. 73. Памятник «Сад мира». Фото 2021 года. Источник:  
[https://dzen.ru/a/YSTflWDctVhVfEz\\_\\_](https://dzen.ru/a/YSTflWDctVhVfEz__)*



*Рис. 74. Памятник «Сад мира». Фото 2021 года. Источник:  
[https://dzen.ru/a/YSTflWDctVhVfEz\\_\\_](https://dzen.ru/a/YSTflWDctVhVfEz__)*



*Рис. 75. Памятник «Сад мира». Фото 2023 года. Источник: из открытых источников.*



*Рис. 76. Памятник «Сад мира». Фото 2023 года. Источник: из открытых источников.*

## **Приложение № 3**

***Копии протоколов заседаний экспертной комиссии***

## **ПРОТОКОЛ №1**

**Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

15 ноября 2025 г.

### **Присутствовали:**

**Страхова Людмила Дмитриевна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)  
**Лавриновский Максим Семенович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 20.07.2023 г. № 2176)  
**Яцкин Дмитрий Михайлович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 06.12.2023 г. № 3295).

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии**

#### **Слушали:**

Страхову Л.Д. с предложением о составе экспертной комиссии

#### **Решили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Страхова Людмила Дмитриевна

Лавриновский Максим Семенович

Яцкин Дмитрий Михайлович

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии**

#### **Слушали:**

Страхову Л.Д., Лавриновского М.С., Яцкина Д.М.

#### **Решили:**

- избрать председателем экспертной комиссии – Страхову Л.Д.

- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновского М.С.

- Предложение было поставлено на голосование.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

### **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии**

**Слушали:** Страхову Л.Д. о порядке работы экспертной комиссии.

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2009 г. №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным. Предложение было поставлено на голосование.

**Решили:**

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.*

### **4. Об определении основных направлений работы экспертов**

**Слушали:**

Страхову Л.Д.

Страхова Л.Д. предложила определить следующие направления работы экспертов:

1) Лавриновский М.С. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Страхова Л.Д. проводит визуальное обследование объекта, рассматривает результаты исследований и изысканий, предлагаемые проектные решения, проводит анализ принятых решений в части соблюдения условий сохранения предмета охраны, и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3) Яцкин Д.М. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Предложение было поставлено на голосование.

**Решили:**

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.*

## **5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Слушали:**

Предложение Страховой Л.Д.

15 ноября 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

16 ноября 2025 г. – 24 ноября 2025 г. – рассмотрение и анализ исходно-разрешительной и проектной документации, полученной от заявителя.

24 ноября 2025 г. – 3 декабря 2025 г. – составление Акта экспертизы.

3 декабря 2025 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

3 декабря 2025 г. – Передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Предложение было поставлено на голосование.

**Решили:**

Принять предлагаемый календарный план работы комиссии.

*Голосовали: «за» -3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.*

## **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Страхову Л.Д.

Страхова Л.Д. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Катюша», на «Дороге Жизни», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, 16+700 км, шоссе Дороги Жизни (Шифр 010/2025-ПСД), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	010/2025-ПСД-ПЗ.5	Раздел 1. Пояснительная записка
2	010/2025-ПСД-СПОЗУ.5	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	010/2025-ПСД-АР.5	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	010/2025-ПСД-КР.5	Раздел 4. Конструктивные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
		Подраздел 1. Система электроснабжения
5.1.1	010/2025-ПСД-ИОС1.5	Часть 1. Система наружного электроснабжения
		Подраздел 2. Сети связи
5.1.2	010/2025-ПСД-ИОС5.1.5	Часть 1. Системы наружного видеонаблюдения
7	010/2025-ПСД-ПОС.5	Раздел 7. Проект организации строительства

11	010/2025-ПСД-ОДИ.5	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
12	010/2025-ПСД-СМ.5	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации
13.1	010/2025-ПСД-ПР.5	Подраздел 1. Предварительные работы
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
13.2.1	010/2025-ПСД-ИИ.5	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2	010/2025-ПСД-ОЧ.5	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
13.2.3	010/2025-ПСД-ТИ.5	Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.4	010/2025-ПСД-ХТИ.5	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
		Часть 5. Инженерные изыскания
13.2.5.1	010/2025-ПСД-ИГДИ.5	Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания
13.2.6	010/2025-ПСД-КНИ.5	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления
13.3.1	012/2025-ПСД-ЭП.5	Часть 1. Эскизный проект
		Часть 2. Проект реставрации и приспособления
13.3.2.1	010/2025-ПСД-ТР.5	Книга 1. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ

- Постановление Совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974 г.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 г. №23298-р.
- • Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 30 сентября 2013 г. №49 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Сад мира».
- • Приложение №16 к Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 4 марта 2015 г. №01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» - «Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: «Памятник «Сад мира», расположенного в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2», 38 км Выборгского шоссе, Юкковского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области».
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 31.01.2025 г. №04-03/25-20.
- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.10.2025 г.
- Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 21.08.2025 г.
- • Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области №01-04/19-47 от 9 февраля 2019 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного

законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», 1967г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2».

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/15-32 от 03.07.2015 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №04-01/25-70 от 17.07.2025 г., выданное Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

**Решили:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.*

Председатель комиссии экспертов \_\_\_\_\_ Л.Д. Страхова

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_ М.С. Лавриновский

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Д.М. Яцкин

## **ПРОТОКОЛ №2**

**Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

3 декабря 2025 г.

**Страхова Людмила Дмитриевна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)  
**Лавриновский Максим Семенович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 20.07.2023 г. № 2176)  
**Яцкин Дмитрий Михайлович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 06.12.2023 г. № 3295).

### **Повестка дня**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта историко-культурной экспертизы. Принятие решения о передаче заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### **Принятые решения:**

1. Члены Экспертной комиссии (Страхова Л.Д., Лавриновский М.С., Яцкин Д.М.) согласились с тем, что проектная документация историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее (Шифр 010/2025-ПСД), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст заключения (Акта) в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Члены Экспертной комиссии Страхова Л.Д., Лавриновский М.С., Яцкин Д.М. произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024. Члены Экспертной комиссии Страхова Л.Д., Лавриновский М.С., Яцкин Д.М. решили передать Заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми

приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

*Голосовали по всем пунктам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

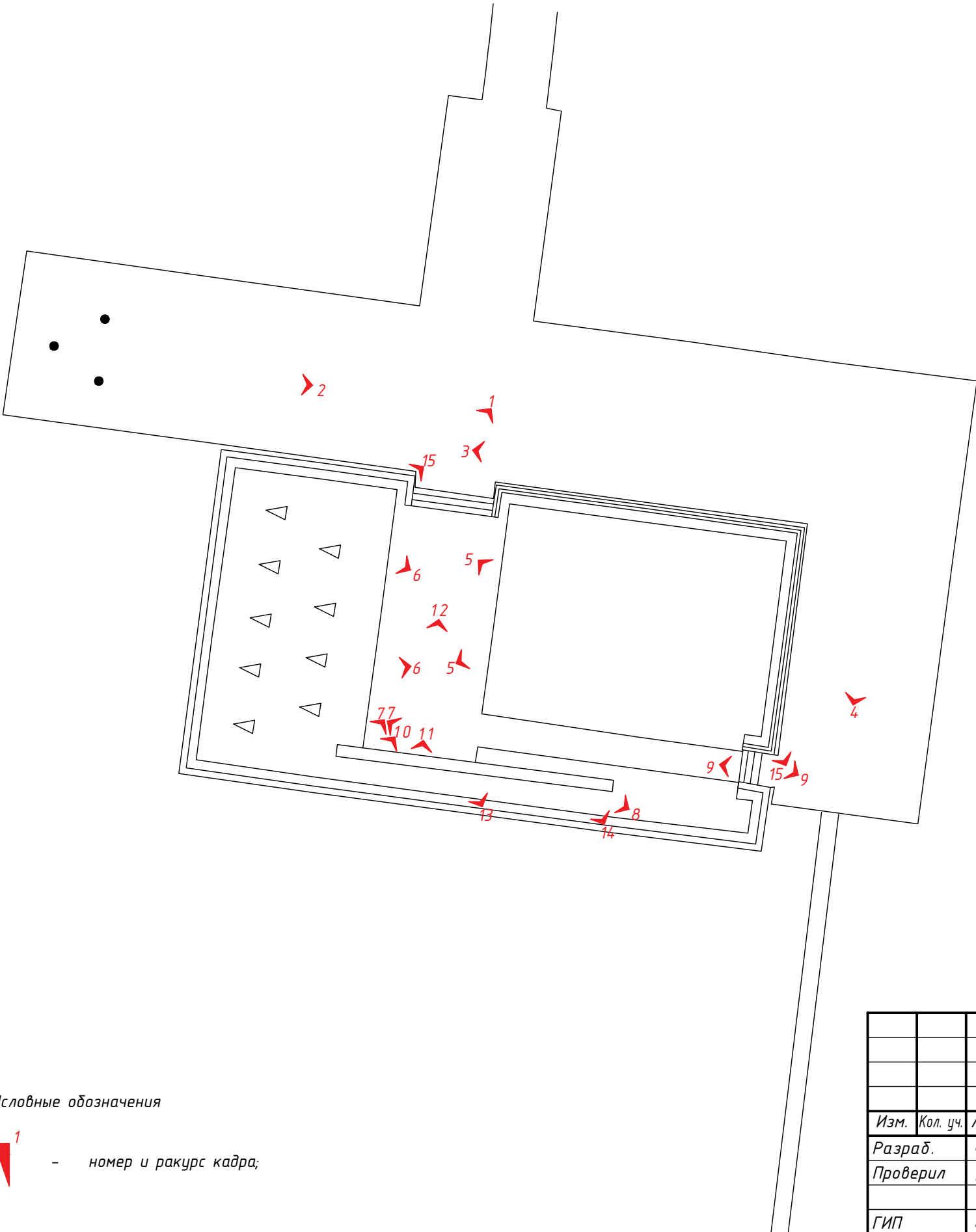
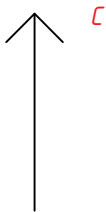
Председатель комиссии экспертов \_\_\_\_\_ Л.Д. Страхова

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_ М.С. Лавриновский

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Д.М. Яцкин

## **Приложение №4**

***Фотографические изображения объекта***



Условные обозначения



- номер и ракурс кадра;

						011/2025-ПСД-ПР.6			
						Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района и Всеволожского Ленинградской области.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь установлены памятные доски погибшим в годы войны на Ладоге курсантам военных учебных заведений Ленинграда, работникам Севзапгепархотства и др.: нестатное название – «Ладомский курган». Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Разъездское городское поселение, п.ст. Ладожское Озеро, сооружение 1п (у дома № 47).	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сидоркина			06.25		ПР	1	3
Проверил		Козлова			06.25				
ГИП		Котляр			06.25	Схема фотофиксации.	ООО "АИК ЭНЕРГО"		
ГАП		Козлова			06.25				
Н. контр.		Котляр			06.25				



*Фото 1 Общий вид на памятник. Гранитная стела, подпорная стенка, 9  
надолбов, лестница с северной стороны площадки.*



*Фото 2 Вид на флагштоки на западной стороне площади перед стелой.  
Дата съемки: июнь 2025. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 3 Вид на восточную сторону площади перед стелой. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 4 Вид площадь с южной стороны. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 5 Вид на клумбу на площадке с восточной стороны. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Шатунова Л.А.*



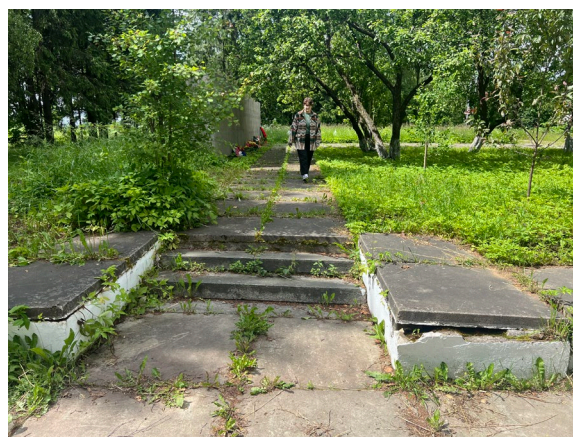
*Фото 6 Вид на клумбу с надолбами на площадке с западной стороны. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Шатунова Л.А.*



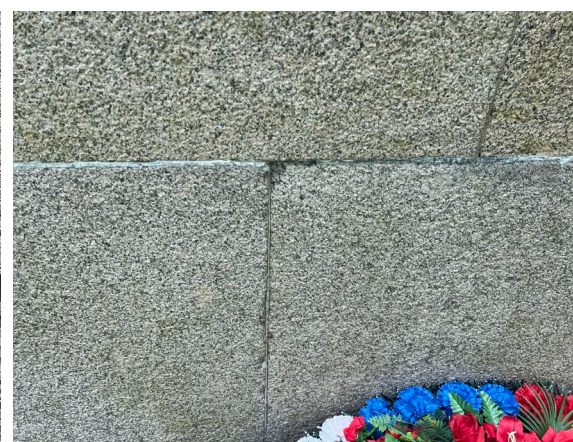
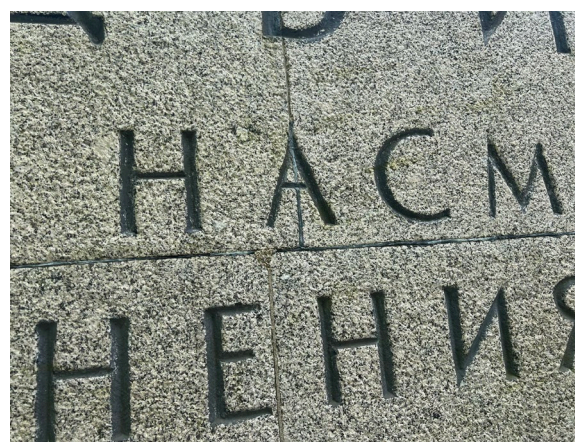
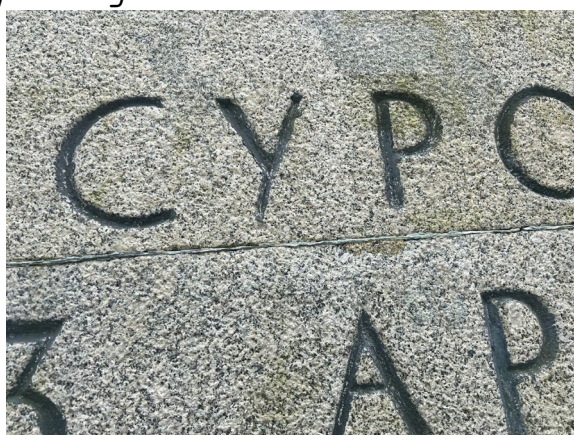
*Фото 7 Вид на стелу с северо-западной стороны. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 8 Вид на стелу с южной стороны. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 9 Вид на лестницу с восточной стороны площадки. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Шатунова Л.А.*



*Фото 10 Стела, вид на лицевую сторону. Следы антропогенных загрязнений, биопоражения. Дата съемки: июнь 2025. Автор: Сидоркина А.А.*



*Фото 11 Стела, вид на лицевую сторону. Следы поздних докомпоновок. Дата съемки: июнь 2025. Автор Сидоркина А.А.*



*Фото 12 Стела, вид на лицевую сторону. Следы биопоражений и антропогенных загрязнений. Дата съемки: июнь 2025. Автор Сидоркина А.А.*



*Фото 13 Стела, вид на обратную сторону. Следы биопоражений и антропогенных загрязнений. Дата съемки: июнь 2025. Автор Сидоркина А.А.*



*Фото 14 Стела, вид на обратную сторону. Поздние докомпоновки. Дата съемки: июнь 2025. Автор Сидоркина А.А.*



*Фото 15 Подпорная стенка. Вывалы и разрушения бетонных блоков. Дата съемки: июнь 2025. Автор Сидоркина А.А.*

## **Приложение №5**

***Копии договоров с экспертами***

## **Договор подряда № 25**

Санкт-Петербург

10 ноября 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО») в лице генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Лавриновский Максим Семенович, паспорт 3915 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга, 23.03.2017, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области (Шифр: 010/2025-ПСД)», разработанным ООО «АИК ЭНЕРГО».

### **2. Сроки выполнения работ**

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены. Протокол согласования договорной цены разглашению не подлежит.
- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### **4. Порядок сдачи и приемки работ**

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

## **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

## **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

## 10. Реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной  
ответственностью «АИК ЭНЕРГО»**

Адрес: 191015, Санкт-Петербург, вн. тер. г.  
муниципальный округ Смольнинское, ул.

9-я Советская, д. 4-6, литера А, помещ. 1-Н  
ИНН/КПП 7813512713/ 784201001

ОКПО 92057858 ОГРН 1117847388438

Р/с 40702810290550002494

в Публичное акционерное общество «Банк  
«Санкт-Петербург» (ПАО «БАНК «Санкт-  
Петербург»)

К/С 0101810900000000790

БИК 044030790

Тел.: (812)426-13-09

E-mail: info@aik-energo.ru

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Лавриновский Максим Семенович**

Паспорт: 3915 173864

Выдан: миграционным пунктом №17

отдела УФМС России по Санкт-

Петербургу и Ленинградской обл. в

Калининском районе Санкт-Петербурга

23.03.2017 г. Код подразделения: 780-017

Место жительства: 195257, г. Санкт-

Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп. 4, лит.  
А, кв.8

ИНН 782506728542

## 12. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор  
ООО «АИК ЭНЕРГО»

О.Н. Кисляков



От Исполнителя:

М.С. Лавриновский

## **Договор подряда № 26**

Санкт-Петербург

10 ноября 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО») в лице генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Страхова Людмила Дмитриевна, паспорт 4503 480272, выдан ОВД ЧЕРТАНОВО-СЕВЕРНОЕ Г.МОСКВЫ 09.07.2014 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области (Шифр: 010/2025-ПСД)», разработанным ООО «АИК ЭНЕРГО».

### **2. Сроки выполнения работ**

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены. Протокол согласования договорной цены разглашению не подлежит.
- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### **4. Порядок сдачи и приемки работ**

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

## **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

## **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

## 10. Реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной  
ответственностью «АИК ЭНЕРГО»  
Адрес: 191015, Санкт-Петербург, вн. тер. г.  
муниципальный округ Смольнинское, ул.  
9-я Советская, д. 4-6, литера А, помещ. 1-Н  
ИНН/КПП 7813512713/ 784201001  
ОКПО 92057858 ОГРН 1117847388438  
Р/с 40702810290550002494  
в Публичное акционерное общество «Банк  
«Санкт-Петербург» (ПАО «БАНК «Санкт-  
Петербург»)  
К/С 0101810900000000790  
БИК 044030790  
Тел.: (812)426-13-09  
E-mail: info@aik-energo.ru

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Страхова Людмила Дмитриевна  
Паспорт: 4503 480272  
Выдан: ОВД ЧЕРТАНОВО-СЕВЕРНОЕ  
Г.МОСКВЫ 09.07.2014 г. Код  
подразделения: 772-006  
Место жительства: 117648, г. Москва,  
Северное Чертаново, д. 2 корп. 207 кв. 395  
ИНН 772635487578

## 12. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор  
ООО «АИК ЭНЕРГО»



От Исполнителя:

Л.Д. Страхова

## **Договор подряда № 27**

Санкт-Петербург

10 ноября 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО») в лице генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Яцкин Дмитрий Михайлович, паспорт 4614 633568, выдан О-НИЕМ по городскому округу Ивантеевка межрайонного ОУФМС по Московской обл. в гор. Поселении Пушкино 24.09.2014 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Сад мира», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км восточнее СНТ «Поляна-2», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», 1965-1968 гг., предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Бокситогорского района, Всеволожского района и Тосненского района Ленинградской области (Шифр: 010/2025-ПСД)», разработанным ООО «АИК ЭНЕРГО».

### **2. Сроки выполнения работ**

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены. Протокол согласования договорной цены разглашению не подлежит.
- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

### **4. Порядок сдачи и приемки работ**

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

## **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **6. Изменение и расторжение договора**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

## **7. Разрешение споров и арбитраж**

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. Прочие условия**

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

## 10. Реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК:

**Общество с ограниченной  
ответственностью «АИК ЭНЕРГО»**

Адрес: 191015, Санкт-Петербург, вн. тер. г.  
муниципальный округ Смольнинское, ул.  
9-я Советская, д. 4-6, литера А, помещ. 1-Н  
ИНН/КПП 7813512713/ 784201001

ОКПО 92057858 ОГРН 1117847388438

Р/с 40702810290550002494

в Публичное акционерное общество «Банк  
«Санкт-Петербург» (ПАО «БАНК «Санкт-  
Петербург»)

К/С 0101810900000000790

БИК 044030790

Тел.: (812)426-13-09

Е-mail: info@aik-energo.ru

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Яцкин Дмитрий Михайлович**

Паспорт: 4614 633568

Выдан: О-НИЕМ по городскому округу  
Ивантеевка межрайонного ОУФМС по  
Московской обл. в гор. Поселении  
Пушкино 24.09.2014 г. Код подразделения:  
500-133

Место жительства: 191015, Калужский  
пер. 7, лит. А, кв. 81

ИНН 781615809790

## 12. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор  
ООО «АИК ЭНЕРГО»



О.Н. Кисляков  
М.П.

От Исполнителя:

Д.М. Яцкин