



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«31» октября 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34)

Заказчик: Бугрова Ольга Анатольевна

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение,
дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34

2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «04» августа 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «31» октября 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34

Заказчик экспертизы: Бугрова Ольга Анатольевна
 Паспорт 4121 203999
 Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 17.09.2021 г.
 Код подразделения 470-003
 Дата рождения: 30.08.1976 г.
 Место рождения: п. Кособа Комсомольского района Кустанайской обл.
 Зарегистрирована: г. Волхов Волховского района Ленинградской обл., пр. Волховский, д. 55, кв. 92, от 07.09.2011 г.
 ИНН 471801901879
 Электронная почта: 23500@list.ru
 Телефон: +7 921 55 88 444

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))

	<p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Договор № 157/08/2025 от 04 августа 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.
4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-798/2025-0-1 от 17.07.2025 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34.

Объект экспертизы: земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-798/2025-0-1 от 17.07.2025 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-03-2-10-2025-0187-0.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с КН 47:10:0328002:34.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

9. Бранденбург Н. Е. Старая Ладога. СПб., 1896.

10. Бранденбург Н. Е. Курганы южного Приладожья // МАР. 1895. № 18.

11. Блохин Е.К. Отчет о проведении археологических разведок на территории Волховского, Кировского, Приозерского, Тихвинского районов Ленинградской области в 2017-2018 гг. СПб., 2021 // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. № 72075-72078.

12. Булкин В.А., Назаренко В.А., Носов Е.Н. О работах Староладожского отряда // АО 1971 года. М. 1972. С. 31-32.

13. Васильев Ст.А., Григорьева Н.В., Медведев Н.О., Павлова М.С., Сенчина Н.П. Могильник Плакун: новое открытие известного памятника по результатам ВЛС и георадиолокационных исследований // Уфимский археологический вестник. 2024. Т.24. №3. С. 573 – 586.

14. Гурина Н.Н. Дневник обследования археологических памятников в Старой Ладоге, Новой Ладоге, у д. Изсада, Юшково, пос. Сясьстрой, по берегам. р. Сяси, Валгомы Ленинградской области // РО НА ИИМК РАН. Ф.35. 1950. Д. 66.

15. Еремеев И.И. Славяне и норманны к северу от Днепра до начала X в. В двух томах. Т.2. Норманны и погребальный обряд Ильмень-Волховского региона. СПб., 2023.

16. Земля ладожская православная. Фотографии из собрания Российского этнографического музея. Автор-составитель Л.В. Королькова. СПб., 2024.

17. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

18. Лапшин В.А. Перспективы археологических исследований в Старой Ладоге // Ладога и Ладжская земля в эпоху средневековья. Вып. 5. СПб., 2015. С. 29-35.

19. Лебедев Г.С. Эпоха викингов в Северной Европе и на Руси. СПб., 2005.

20. Лебедев Г.С., Седых В.Н. Археологическая карта Старой Ладоги и ее ближайших окрестностей // Вестник Ленинградского университета. 1985, № 9. История, яз., лит. Вып. 2. С. 15-25.

21. Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. СПб., 2014.

22. Назаренко В.А. Отчет о работе волховского отряда Северо-западной археологической экспедиции ЛГУ. 1970 г. // НА ИИМК РАН, Ф. 35, оп. 1, 1971, Д. 82.

23. Назаренко В.А. Могильник в урочище Плакун // Средневековая Ладога. Новые открытия и исследования. Л., 1985. С. 156 – 169.

24. Новое в археологии Старой Ладоги: материалы и исследования. Труды ИИМК РАН. Т.ЛIII. СПб., 2018.

25. Носов Е.Н., Конецкий В.Я. Исследования в урочище Плакун близ Старой Ладogi // АО 1973 года. М. 1974. С. 23-24.
26. Носов Е.Н. Сопковидная насыпь близ урочища Плакун в Старой Ладoge // Средневековая Ладoga. Новые открытия и исследования. Л., 1985. С. 147 – 155.
27. Орлов С.Н. Сопки волховского типа около Старой Ладogi (по материалам Староладожской археологической экспедиции 1940 и 1948 гг.) // СА, 1955, вып. XXII. С 190-211.
28. Орлов С. Н. Отчет об археологическом обследовании в дол. р. Волхов в 1968 г. // НА ИИМК РАН РО. Ф.35. 1968. д. 113.
29. Петренко В.П. Погребальный обряд населения Северной Руси VIII-X вв. Сопки Северного Поволховья. СПб., 1994.
30. Равдоникас В.И. Старая Ладoga // КСИИМК. 1945. Вып. XI. С. 30-41.
31. Река Волхов и его пойма: топографические карты в масштабе 250 саж. в 0,01 саж. (1:25000) по съемкам и исследованиям Отдела Изысканий Волховского Строительства под руководством инженеров: В.М. Родевича, И.И. Урбан, Г.К. Лоттер, др.; В.С.Н.Х. Промбюро Сев.-Зап. области. - Ленинград: Светолит. Волховского Строительства, 1925.
32. Семенов С.А., Васильев Ст.А., Григорьева Н.В., Павлова М.С. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2021 г.) // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук. 2022. №12. С. 15-128.
33. Стеценко Н.К. Новые материалы по археологии Ладogi // Ладoga и Северная Русь. СПб. 1995. С. 17–19.
34. Чернягин Н.Н. Отчет о разведке по р. Волхову, произведенный Н.Н. Чернягиным. 1929 г. НА ИИМК РАН, Ф.2, Оп.1, 1929 г. Д. 122.
35. Чернягин Н.Н. Материалы по учету курганов в д. Велеша, э\с Волховстрой (д. Ст. Дубовик), д. Вындин Остров, Горчаковщина, Каменка, Княщино Волховского района (сведения, чертежи и рисунки). Обследование Н.Н. Чернягина в 1929 г. НА ИИМК РАН, Ф.2, Оп.1, 1931 г. Д. 63.
36. Чернягин Н.Н. Длинные курганы и сопки. МИА. 1941. №6. С. 93-149.

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34 проводилось в августе 2025 г. сотрудниками 1-го отряда Староладожской археологической экспедиции ЦСА ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича. Работы осуществлялись на основании договора № 157/08/2025 от 04 августа 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и Бугровой Ольгой Анатольевной и разрешения (Открытого Листа) № P018-00103-00/01395433 от 25 сентября 2024 года, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) с осуществлением локальных земляных работ на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены Бугровой Ольгой Анатольевной. Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные Бугровой Ольгой Анатольевной документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Заселение территории нижнего Поволжья человеком начинается с IV тыс. до н.э. Неолитическая стоянка исследована на левом берегу р. Волхов севернее впадения в нее р. Ладожка. Сейчас на месте раскопа обустроен спуск к воде и смотровая площадка. Стоянка располагалась на глубине около 2 м от современной дневной поверхности. Культурный слой – коричневый суглинок, имел небольшую мощность – 0,05-0,15 м, слабо насыщен находками. Следов построек не зафиксировано. Обнаружено одно отопительное сооружение с фрагментами лепной керамики, кремневыми отщепами и осколком шлифованного орудия из сланца. Анализ материалов позволяет говорить о временном или сезонном характере стоянки и небольшой численности первобытного коллектива (Новое в археологии..., 2018. С. 143, 181-195).

В период Ладожской трансгрессии (4500-3000 л. н.) нижнее течение р. Волхов превратилось в залив Ладожского озера и неолитический слой на исследованном участке были перекрыты слоем синей стерильной глины мощностью 0,5-0,8 м (Новое в археологии..., 2018. С. 141, 143).

Культурный слой неолитического времени обнаружен также на территории Ладожской крепости у Стрелочной башни во время раскопок 1979-1982 гг. Н.К. Стеценко и в Никольском монастыре (Стеценко, 1995. С. 17-18).

На правом берегу пока известны только единичные находки артефактов эпохи неолита в переотложенном состоянии при исследовании средневековых археологических памятников (Орлов, 1955. С. 202; Гурина, 1950. Л. 5, 6; Носов, 1985. С. 150).

В эпоху бронзы – раннем железном веке население занимает верхние береговые террасы р. Волхов (Петренко, 1994. С. 108).

После образования Невы (около 3000 л. н.) уровень воды понижается, верхняя часть отложений озерных глин (сапропеля) перерабатывается почвообразованием и превращается в гумусовый горизонт почвы. Этот плодородный горизонт носит следы распашки на участке раскопа под лестницу и на территории Земляного городища, где датируется временем около третьей четверти I тыс. н. э. (Новое в археологии..., 2018. С. 141). Видимо, с этого времени все первые надпойменные террасы возделывались (Лапшин, 2015. С.30-31; Еремеев, 2023. С. 43).

Памятники раннего средневековья в нижнем Поволховье преимущественно располагаются на высоких коренных берегах р. Волхов (Петренко, 1994. С. 108). Участок первой надпойменной террасы напротив каменной крепости является исключением. Здесь находилось два уникальных для региона погребальных памятника – скандинавский курганный могильник и сопковидная насыпь с камерным захоронением на вершине. На второй террасе над курганами размещаются сопки.

В письменных источниках с начала XX в. это место известно как урочище Плакун (Репников, 1904. С. 60; Чернягин, 1929. Л. 13; Назаренко, 1985. С. 156; Лебедев, 2005. С. 452 и пр.). Происхождение топонима неизвестно. Н.Н. Чернягин отмечал в ходе обследования 1929 г., что не всем крестьянам знакомо это название (Чернягин, 1929. Л. 13). Краевед П. Самокрасов фиксирует близкую ситуацию на начало 2000-х гг. (ПЛАКУН ИЛИ МАКАРÓВЩИНА? Помнится... | Всю Русу-Ладогу обойдём! (vk.com)).

Ближайший к участку обследования археологический памятник – скандинавский курганный могильник (Плакун 1 по археологической карте В.А. Лапшина (Лапшин, 1995. С. 140) располагался в 160 м к югу на первой береговой террасе правого берега р. Волхов. Ширина террасы в месте расположения могильника колеблется от 60 до 100 м. Высота над зеркалом воды составляет 4-5 м (Назаренко, 1985. С. 157).

Первое упоминание о насыпях на низменном берегу р. Волхов напротив Ладожской каменной крепости встречаем в отчете Н.И. Репникова о поездке в

Старую Ладугу в 1903 г. Исследователь пишет о 10 курганах в имении госпожи Благодаревой, один из которых он с ее разрешения раскопал. Насыпь сооружена из песка, в основании вязкая глина, имела размеры 5х0,7 м, высоту - 0,7 м. Находок не встречено (Репников, 1904. С. 60).

В 1940 г. участок, на котором размещались курганы предполагалось отвести под застройку, поэтому Староладожская экспедиция под руководством В.И. Равдоникаса провела вынужденные раскопки (Равдоникас, 1945. С. 40). Тогда же был снят глазомерный план, который зафиксировал расположение 13 погребальных насыпей. Начаты раскопки 6 курганов. К концу сезона полностью изучить удалось 4 (№1-4). Насыпи № 6 и 8 были раскопаны частично. Их исследование предполагалось завершить на следующий год, но война прервала эти работы (Назаренко, 1985. С. 156).

В 1952 г. раскопки памятника продолжила экспедиция Н.Н. Гуриной. Были исследованы остатки кургана №8, а также раскопано еще 5 насыпей. Весной 1968 г. Староладожский отряд под руководством Г.Ф. Корзухиной исследовал курган № 11 и произвел разведочные работы на остатках насыпи № 6. В 1971 г. изучение могильника исследованием курганов №6 и 9 завершил В.А. Назаренко (Назаренко, 1985. С.156).

Анализ полевой документации и видовых фотографий разных лет позволил исследователям говорить, что изначальные размеры могильника были минимум в три раза больше, чем удалось задокументировать в 1940 г. Только археологическим путем удалось зафиксировать 18 насыпей, из которых 15 можно считать исследованными (Назаренко, 1985. С. 159).

Погребальные насыпи слабовыраженные на местности размещались очень кучно на небольшом пустыре между домами площадью около 3000 м². Размеры курганов колеблются в широком диапазоне: диаметр основания от 4 до 20 м, высота от 0,3 до 1 м. Возведены по большей части из тяжелых суглинков, реже супеси. Сверху курганы задернованы, в их основании прослежен слой погребенной почвы (Назаренко, 1985. С. 159).

По ряду черт курганы в могильнике разделяются на четыре вида. Первые два вида насыпей содержат урновые и безурновые захоронения остатков кремации. Сожженные кости небрежно собраны и помещены в горшке или кучкой в центральной части кострища либо рядом с ним. Кострище, как правило, занимает часть основания насыпи и представляет собой слой угля и золы мощностью до 0,06 м. Обязательной деталью погребальной обрядности этих двух видов курганов является наличие на кострище или в небольшой ямке у его края камней средних размеров. Для насыпей второго вида характерно использование при захоронении ладьи или ее частей.

К третьему виду относится один курган. Захоронение в нем было совершено в просторном деревянном ящике из бревен, поставленном на дно большой могильной ямы. Камеру закрывал настил из досок, на котором грудой были сложены обломки плит и булыжники, прикрыты сверху ладьей или ее частью, например бортом, которые были сожжены. Погребенный лежал головой на северо-запад.

Четвертый вид насыпей выделяется на основании отсутствия безусловных остатков захоронения. При этом, по-видимому, следует различать две его разновидности: курганы, на основании которых нет никаких следов антропогенной деятельности, и насыпи, где следы такого рода присутствуют (Назаренко, 1985. С. 159, 162).

В курганах представлены как одиночные захоронения мужчин и женщин, так и парные. Сожженные кости лежат единым слоем, а сопровождавшие погребенных вещи лежат вперемешку. Погребальный инвентарь немногочисленный, маловыразительный и однообразный. Отчасти этому способствует почва, в которой плохо сохраняются металлические предметы. Помимо заклепок и гвоздей, характеризующих скорее обряд захоронений, его основу составляют различные железные предметы и их обломки: оковки, среди которых опознаются детали игральные досок и ларцов, пряжки, ледоходные шипы, стрелы и ножи. Найдены каменные и костяные игральные фишки, фрагменты гребней. В одном из курганов рядом с погребением была обнаружена часть клинка меча, вонзенного в основание насыпи. Довольно часто встречаются мелкие бронзовые и серебряные оплавленные и сильно фрагментированные предметы. Женский погребальный инвентарь представлен преимущественно бусинами: серебряными, хрустальными, сердоликовыми и стеклянными. Керамика найдена в основном лепная, известная в слоях Земляного городища. Исключение составляют обломки двух фризских кувшинов.

Дата функционирования могильника – IX-X вв.

Особенности погребальной обрядности: сожжение в ладьях, погребение в камере, порча и особое расположение оружие говорят о том, что могильник принадлежал выходцам из Скандинавии (Назаренко, 1985. С. 162, 165).

В 300 м южнее курганного могильника также на первой надпойменной террасе располагалась сопковидная насыпь (Плакун-4). Она имела форму полушара со сглаженной вершиной и достигала высоты 6,2 м. В плане насыпь представляла собой овал размерами 25х37 м, вытянутый вдоль берега Волхова.

Впервые обследована и описана в 1929 г. Н.Н. Чернягиным (Чернягин, 1929: Л.30-31; Чернягин, 1931; Л. 9-12; Чернягин, 1941: С. 121, №354). Исследователь отмечал необычную топографию насыпи – в низкой части первой надпойменной террасы, тогда как для сопков характерно расположение на высокой второй террасе.

В 1968 г. повторно осмотрена и подробно описана С.Н. Орловым, составлен паспорт памятника археологии (Орлов, 1968. Л. 12-13). Сопка находится у южного конца д. Малое Чернавино, диаметр около 25 м, высота около 6 м. Форма – конусообразная, не расплывчатая. Западная ополлина, обращенная к реке, подмыта и осыпалась. С.Н. Орлов также отмечает нехарактерное расположение насыпи – на первой террасе, а не на второй, как большинство других сопкок.

В 1971 г. В.А. Назаренко и В.А. Булкин исследовали разрушающееся погребение в верхней части насыпи (Назаренко, 1971: л. 17; Булкин и др., 1972). В ямах на вершине школьники выкопали костяной кочедык с резной головкой животного, бронзовую поясную пряжку с циркульным орнаментом, железные предметы и кости. В 1971 г. была произведена расчистка, которая выявила в слое древесного тлена с ладейными заклепками сильно разрушенное мужское погребение с северной ориентировкой. В ногах погребенного лежало 13 стрел. К востоку были расчищены скелеты двух коней, лежащих по одной линии головами на юг. Рядом с ними найдены ледоходные шипы, серебряные бляшки от узды со следами позолоты, удила. Погребение датируется X в. (Булкин и др., 1972. С. 32; Носов, 1985. С. 152-154).

В 1972-73 гг. Е.Н. Носов и В.Я. Конецкий провели полное исследование сопки (Носов, 1985).

По данным Е.Н. Носова и В.Я. Конецкого (Носов, Конецкий 1974; Носов 1985), насыпь имела высоту до 6,2 м и диаметр до 35 м. Состав тела насыпи – глина – позволил проследить многочисленные особенности и обеспечил хорошую сохранность органических материалов.

В результате раскопок было выявлено несколько этапов ее сооружения. Первоначально был насыпан уплотненный курган в форме овала размерами 30 x 17 и высотой от 1,7 до 2,6 м. Он содержал остатки погребения с трупосожжением на стороне. Кальцинированные кости и угли были помещены в плетеную корзину с берестяным дном, поставленную на краю небольшого углубления, внутри которого также находились кальцинированные кости и угли. В погребении найдены фрагменты костяного одностороннего гребня с циркульным орнаментом. На уровне этого погребения найдены остатки семи носилок. Они имели сходную конструкцию: березовые или еловые жерди скреплены с четырьмя параллельными им досками или тесаными с двух сторон кольями при помощи прутьев или лыка. Доски и колья вплетались в конструкцию на расстоянии 3-5 см одно от другого, на концах имели врубки для крепления обвязки. Носилки изготовлены в основном из старых корабельных досок. На этом же уровне найдены козлиные рога, кости животных (лошади, крупного и мелкого рогатого скота, свиньи), кости рыб, деревянное весло, лопасти деревянных лопат, берестяное донце, кремневый наконечник стрелы, лепная керамика. По этнографическим данным носилки являются обязательным

атрибутом погребального обряда у многих прибалтийско-финских народов и у волжских финнов.

Впоследствии были совершены еще два погребения по обряду сожжения на стороне. Тогда с южной и восточной сторон к кургану были сделаны присыпки. Остатки трупосожжений разбросаны на площади диаметром около 1,5 м. В восточном погребении найден оплавленный предмет из бронзы, в южном – несколько фрагментов предметов из железа и лепная керамика. Эти захоронения могут быть отнесены к IX в. (Носов, 1985. С. 154).

Сопка раскопана "на снос", однако основание насыпи сохранилось полностью, а имеющаяся документация позволяет восстановить этот памятник на местности как важный элемент исторического ландшафта Ладоги.

Сопки вдоль края высокой береговой террасы р. Волхов (Плакун 2-3) впервые отмечены в конце XIX в. Н.Е. Бранденбургом. Сколько именно насыпей на тот момент насчитывала группа неизвестно. На карте при публикации материалов исследований указано семь сопок (при этом не ясно учтена ли среди них сопковидная насыпь в пойме или нет), а в тексте написано только о трех. Одну из насыпей (№ 135) Н.Е. Бранденбург раскопал (Бранденбург, 1895. С. 136, Карта).

В 1903 г. Н.И. Репников зафиксировал 6 сопок, расположенных двумя группами по три насыпи. Первая находилась «напротив Георгиевской церкви», вторая севернее, «напротив женского монастыря» (Репников, 1904. С. 60).

В 1929 г. сопки были обследованы Н.Н. Чернягиным. Исследователь сделал первое описание и обмеры каждой сопки, составил план, который соответствует их современному положению. Группа локализована на правом берегу реки Волхов, в 500 м к западу от Васильевского погоста в урочище «Плакун»; сопки расположены цепью вдоль берега реки на второй покатой террасе, близко к краю. С востока примыкает пахотное поле, но не затрагивает насыпи. В вершине сопки № 5 (по плану Н.Н. Чернягина) отмечена большая яма и сделано предположение, что это следы раскопок Н. Е. Бранденбурга. Сопка № 1 наполовину разрушена дорогой (Чернягин, 1929. Л. 13-14; Чернягин, 1931. Л. 8; Чернягин, 1941. С. 122: № 358).

В 1940 и 1948 гг. из-за продолжающегося разрушения самой южной насыпи в группе (сопка № 1 по плану Н.Н. Чернягина) С.Н. Орловым были предприняты спасательные раскопки. В результате полевых исследований установлено, что сопка имела диаметр около 18 м и высоту около 4,5 м. Высота сохранившейся части насыпи составляла 2 м. Общая площадь насыпи, исследованной раскопками – 90 м². Чуть к северу от центра сопки было обнаружено захоронение лошади. Из находок наибольший интерес представляют два обломка литых бронзовых удилов с псалиями в виде конских фигур с крупными прямоугольными скобами и ременная узда, украшенная бляшками. Результаты археологических изысканий опубликованы в статье 1955 г. (Орлов, 1955. С. 190-211; Еремеев, 2023. С. 153-163).

На месте исследованной С.Н. Орловым сопки в 1969 г. при расширении дороги бульдозером было разрушено погребение по обряду трупосожжения с «гончарной» керамикой X в. На склоне коренного берега уже под дерном при обследовании обнаружено скопление кальцинированных костей и фрагмент того же «кружального» сосуда (Назаренко, 1971. Л. 16-17). Видимо в полах насыпи совершались поверхностные захоронения (Еремеев, 2023. С. 162).

Новых раскопок после описанных выше работ не осуществлялось. Проведена серия инвентаризаций памятника в 1970, 1983, 2014 и 2021 гг. (Назаренко, 1971. Л. 16-17, Лебедев, Седых, 1985. С. 19, 23, 40; Семенов и др., 2022). В результате работ 2021 г. был снят его инструментальный план и определены границы (Семенов и др., 2022. С. 75). К настоящему моменту на местности сохранилось 5 насыпей.

В 2022-23 гг. было проведено комплексное неинвазивное исследование памятника с применением воздушного лазерного сканирования и георадара, которое выявило четыре возвышенности в рельефе, три из которых с большой долей вероятности можно рассматривать как распаханые/раскопанные сопки (Васильев и др., 2024).

Поселения эпохи средневековья пока на рассматриваемой территории не обнаружены.

Письменная история начинается с XVI в. Здесь располагался Васильевский погост Обонежской пятины Великого Новгорода, входивший в состав Ладожского уезда с центром в Ладоге, зафиксирован в Писцовых книгах 1500 года. На территориях административного центра погоста уже в начале XVI в. возник монастырь во имя св. Василия Кесарийского (впервые упоминается в документе 1555 года), с деревянным храмом Благовещения Богородицы и каменной церковью Василия Кесарийского (рухнувшей и восстановленной в 1686 году). С 1687 г. обитель была объединена с Троицким Зеленецким монастырем и с ним вместе упразднена в 1764 г.

Культурный слой находится на территории современной деревни Чернавино. Васильевский погост – административный центр одноименного территориального подразделения XV-XVII вв., находился на возвышенном участке плато коренного правого берега р. Волхов, в 0,5 км восточнее берега реки; культурный слой, мощностью до 0,8 м, лежащий на материке – светлом суглинке, прослежен вокруг церкви Василия Кесарийского на участке диаметром ок. 120-150 м. В слое найдена древнерусская гончарная керамика эпохи позднего средневековья (Блохин, 2021. С. 88-89).

Первые жилые дома на нижней надпойменной террасе появляются во второй половине XIX в. Деревня получает название «Чернавинский выселок». В конце XX в. жилая застройка почти полностью заняла береговую полосу первой террасы.

Мыза А.Д. Благодарева появляется в 1870-е гг. на участке резкого сужения первой надпойменной террасы и ее перехода в береговой склон. Жилые и хозяйственные постройки с пристанью располагались вдоль дороги, идущей по берегу Волхова. Усадебный дом находился в южной части мызы, рядом был разбит небольшой парк; вдоль аллеи проходившей по краю второй надпойменной террасы, посажены липы. Дом был деревянным одноэтажным с крестообразным мезонином, на речной фасад выходил четырехколонный портик, несущий балкон мезонина. Севернее усадебного дома стояли жилые флигели и службы, за которыми размещались плитные разработки «Товарищества А.Д. Благодарева». Из всех построек мызы сохранился только кирпичный двухэтажный флигель у северной границы участка (Мильчик, 2014. С. 150-151).

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- участок обследования находится в границах объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место **«Поселение Старая Ладога»**;
- в 160 м южнее участка обследования, в схожей топографической ситуации, размещался скандинавский курганный могильник (Плаун-1), видимые конструкции (земляные насыпи) которого были исследованы в 1940-1970-х гг.;
- с 1870-х гг. на участке обследования располагалась мыза А.Д. Благодарева;
- В непосредственной близости, над участком обследования, на верхней береговой террасе, располагается памятник археологии федерального значения «Сопки. 4 насыпи» (ЕГРОКН № 471540362400006).

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34, с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительный сбор архивно-библиографических данных, визуальный осмотр местности, поиск подъемного материала, шурфовка. Вся исследуемая

площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленная на поиск культурного слоя и древних артефактов, была осуществлена в разных концах участка обследования. Размеры шурфов 2х2 м. Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 4 разведывательных шурфа, общей площадью 16 м².

Разборка грунта в процессе шурфовки преимущественно производилась вручную по стратиграфическим слоям и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Нивелировочные песчаные подсыпки, слои строительного мусора и естественные отложения глины снимались при помощи мини-экскаватора. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались пикировки и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований (до материка), осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Инструментальная полевая съемка и привязка шурфов выполнялась в системе координат МСК-47 Зона 2 (для Волховского и Волосовского районов) в соответствии с Приказом Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16 марта 2018 «Об использовании местной системы координат МСК-47 Зона 2 (Ленинградская область) на территории Ленинградского кадастрового округа» и Балтийской системе высот 1977 г. Выбор необходимой зоны осуществлялся в соответствии с дополнительным письмом № 04693 от 30.03.2018 г.

Для картирования рекогносцировочных шурфов использован снятый на месте инструментальный план. Съемка произведена тахеометром Nikon Nivo 5M с

помощью трех реперов, расположенных с использованием портативного прибора глобального позиционирования GNSS приемника Stonex. Привязка шурфов, к местной системе координат произведена тахеометром Nikon Nivo 5M. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 2, 3 и 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались методом обратной засыпки грунта, что подтверждается фотографически.

Участок обследования располагается на правом берегу р. Волхов на первой надпойменной террасе. Площадь участка обследования – 0,21 га. Расстояние до уреза воды от 26 м в южной части и до 40 м в северной. На северном отрезке береговой линии имеется рукотворная заводь прямоугольной формы размерами примерно 12х10 м. Вдоль западного края участка обследования с юга на север проходит асфальтированная дорога. Восточная сторона ограничена подошвой второй береговой террасы, вдоль которой проходит ЛЭП. С юга к участку обследования примыкает забор частного землевладения. В 1 м к северу от северной границы располагается бетонный фундамент размерами 7х12 м ориентированный длинной стороной по линии север-юг с небольшим отклонением к западу.

На противоположном левом берегу р. Волхов находится центральная историческая часть с. Старая Ладога. Расстояние до Стрелочной башни крепости составляет – 280 м, до Успенской церкви – 493 м.

Участок обследования имеет форму вытянутой с юга на север трапеции. Поверхность относительно ровная с небольшим понижением в 30 см в южном направлении – диапазон отметок 10,16-9,85 м. Высотные отметки дороги и наличие пандуса позволяют предполагать, что юго-западная часть участка была ощутимо повышена за счет подсыпки грунта. На обследуемой территории находятся два строения, один бетонный фундамент круглой формы, проложены коммуникации, складированы строительные материалы и отходы. Строение 1 квадратной формы (12х12м) локализуется в северной части участка; строение 2 прямоугольной формы (17х26,8м) - в южной на пандусе, круглый фундамент (диам. 6м) – в центре между строениями, смещен к подошве второй террасы. Расстояние между постройками – 25 м; от асфальтовой дороги до круглого фундамента – 14 м к востоку. Вся поверхность засыпана песком.

На участке было заложено 4 шурфа размерами 2х2 м. Выбор мест для шурфов определялся техническими возможностями для их выполнения – отсутствием строений, коммуникаций, строительных материалов и строительного мусора,

минимальными нивелировочными подсыпками. Вместе с тем шурфы разместили таким образом, чтобы охватить всю площадь исследования.

Шурф 1 размерами 2х2 м заложен в северо-западном углу участка обследования между асфальтовой дорогой и коммуникационной трубой, в 3,7 м к западу от строения 1. Расстояние до дороги – около 0,5 м к западу; до юго-восточного угла фундамента на соседнем участке – 14 м к северо-востоку; до заводи – 30 м к западу. Ориентирован по линии север-юг.

По результатам земляных работ прослежена следующая стратиграфия: дерн отсутствует; желтый песок – 0,15-0,4 м; мешаная глина со строительным мусором – 0,2-0,55 м; углистая прослойка (прослойка 1) – 1-3 см; серый суглинок – 4-12 см; углистая прослойка (прослойка 2) – 1-2 см; прослойка серо-желтого песка – до 5 см; серая мешаная глина – до 40 см. В юго-восточной части шурфа в массиве мешаной глины со строительным мусором выделяется слой синей мешаной глины – толщиной до 17 см, которая в непереотложенном виде зафиксирована в шурфе 2. В северо-западном углу в слое серого суглинка зафиксирована еще одна локальная углистая прослойка – 1-2 см, которая перекрыла прослойку коричневой мешаной глины – до 6 см. Материк – серая глина с железистыми включениями. Максимальная глубина шурфа составила – 1,16 м. Находки происходят из углистых прослоек (прослойки 1 и 2) и слоя серого суглинка. Они представлены фрагментами белоглиняной, сероглиняной и поливной керамики, осколками оконного и бутылочного стекла, кованными гвоздями и костями животных. Подробный перечень находок приведен в Приложении 3. Культурный слой не сохранился. После завершения работ проведена рекультивация техникой методом обратной засыпки грунта.

Площадь	4 м ²
Наличие к/слоя	Нет
Стратиграфия	Желтый песок – 0,15-0,4м; мешаная глина со строительным мусором - 0,2-0,55 м; углистая прослойка (прослойка 1) – 1-3 см; серый суглинок – 4-12 см; углистая прослойка (прослойка 2) – 1-2 см; прослойка серо-желтого песка – до 5 см; серая мешаная глина – до 40 см. В юго-восточной части шурфа в массиве мешаной глины со строительным мусором выделяется слой синей мешаной глины – толщиной до 17 см. В северо-западном углу в слое серого суглинка зафиксирована еще одна локальная углистая прослойка – 1-2 см, которая перекрыла прослойку коричневой мешаной глины – до 6 см. Материк – серая глина с железистыми включениями.

Расположение	Заложен в северо-западном углу участка обследования между асфальтовой дорогой и коммуникационной трубой, в 3,7 м к западу от строения 1. Расстояние до дороги – около 0,5 м к западу; до юго-восточного угла фундамента на соседнем участке – 14 м к северо-востоку; до заводи – 30 м к западу.
Комплексы	Нет
Находки	Фрагменты белоглиняной, сероглиняной и поливной керамики, осколки оконного и бутылочного стекла, кованные гвозди, кости животных.

Шурф 2 размерами 2х2 м заложен в центральной части исследованной территории, в 7,6 м к северу от строения 2, в 2,4 м к югу от круглого фундамента; в 15,65 м к югу от строения 1, в 17,3 м к востоку от асфальтовой дороги. Ориентирован по линии север-юг.

По результатам земляных работ прослежена следующая стратиграфия: дерн отсутствует; желтый песок – 0,2-0,3 м; мешаная коричневая глина – 0,2-0,3 м; синяя глина – 1,1 м; серый песок. Максимальная глубина шурфа составила 1,9 м. На глубине 1,4 м и ниже стали встречаться хорошо сохранившиеся фрагменты дерева разного размера. Находок нет. Культурный слой не зафиксирован. После завершения работ проведена рекультивация техникой методом обратной засыпки грунта.

Площадь	4 м ²
Наличие к/слоя	Нет
Стратиграфия	Желтый песок – 0,2-0,3 м; мешаная коричневая глина – 0,2-0,3 м; синяя глина – 1,1 м; серый песок.
Расположение	Заложен в центральной части исследованной территории, в 7,6 м к северу от строения 2, в 2,4 м к югу от круглого фундамента; в 15,65 м к югу от строения 1, в 17,3 м к востоку от асфальтовой дороги.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 3 размерами 2х2 м, заложен в юго-восточном углу участка обследования, в 9,3 м к юго-востоку от юго-восточного угла строения 2, в 4,8 м к югу от столба ЛЭП, в 30 м к востоку от бетонного пандуса, в 32 м к востоку от асфальтовой дороги. Ориентирован по линии север-юг.

По результатам земляных работ прослежена следующая стратиграфия: дерновый слой отсутствует; желтый песок – 0,15-0,2 м; мешаный коричневый суглинок – 0,25-0,3 м; темно-серая глина – 0,05-0,1 м. Материк – серая глина. В

северо-восточной части располагалась современная яма, попала в площадь исследования частично, уходит в северную стенку. Спущена с уровня верха мешаного коричневого суглинка, прорезала слой темно-серой глины и серую материковую глину. Заполнена мешаным коричневым суглинком с примесью темно-коричневой и серой глины, содержит включения кирпичного боя. Среди находок штампованные гвозди и оконное стекло. Максимальная глубина шурфа составила 0,65 м. Находок нет. Культурный слой не зафиксирован. После завершения работ проведена рекультивация техникой методом обратной засыпки грунта.

Площадь	4 м ²
Наличие к/слоя	Нет
Стратиграфия	Желтый песок – 0,15-0,2 м; мешаный коричневый суглинок – 0,25-0,3 м; темно-серая глина – 0,05-0,1 м. Материк – серая глина.
Расположение	Заложен в юго-восточном углу участка обследования, в 9,3 м к юго-востоку от юго-восточного угла строения 2, в 4,8 м к югу от столба ЛЭП, в 30 м к востоку от бетонного пандуса, в 32 м к востоку от асфальтовой дороги.
Комплексы	Современная яма
Находки	Штампованные гвозди, фрагменты оконного стекла

Шурф 4 размерами 2х2 м, заложен в северо-восточном углу участка обследования, в 4,3 м к северо-востоку от северо-восточного угла строения 1, в 20 м к востоку от асфальтовой дороги; в 2,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла фундамента на соседнем участке; у подошвы второй береговой террасы с заходом на склон.

По результатам земляных работ прослежена следующая стратиграфия: дерновый слой мощностью 0,01-0,05 м; в западной части шурфа сразу начинается желтый песок, маркирующий границы дренажной траншеи. В восточной части шурфа под дерном залегает коричневый мешаный суглинок мощностью до 0,25 м. В северо-восточном углу шурфа он лежит на материке - синей глине. Под синей глиной, в слое гумусированного песка расчищены фрагменты дерева разного размера. В юго-восточном углу под коричневым мешаным суглинком находился слой мешаной глины толщиной до 0,17 м, который перекрывал неравномерный слой строительного раствора (до 0,12 м) и конструкцию из деревянных досок (уходит в южную стенку). Ширина досок – 0,15-0,19 м, толщина – 0,02 м. Зафиксированные размеры конструкции 0,8х0,85 м. Доски видимо скреплялись продольной доской, которая сохранилась частично на двух крайних западных плахах. Крайняя восточная доска имеет следы пребывания в огне. В центральной доске сохранился кованный гвоздь, шляпка была направлена вверх. На нескольких досках, после разборки конструкции на оборотной стороне обнаружены ряды мелких кованных гвоздиков.

Доски, видимо, были во вторичном использовании. Назначение конструкции в виду незначительной площади раскрытия осталось не ясным. Доски лежали на слое серого песка с фрагментами древесины. Слой синей глины был полностью снят и фиксируется уже в переотложенном виде над слоем строительного раствора и в яме в юго-восточном углу вместе с мешаным серым песком. Находок в яме нет. В стенках после контрольного прокопа видна слоистая структура естественных отложений из серого и гумусированного песка с включениями древесины; она аналогична стратиграфии, зафиксированной в шурфе 2. После завершения работ проведена рекультивация техникой методом обратной засыпки грунта.

Площадь	4 м ²
Наличие к/слоя	Нет
Стратиграфия	Дерн-0,01-0,05 м; в западной части шурфа сразу начинается желтый песок, маркирующий границы дренажной траншеи. В восточной части шурфа под дерном залегает коричневый мешаный суглинок мощностью до 0,25 м. В северо-восточном углу шурфа он лежит на материке - синей глине. Под синей глиной слое гумусированного песка расчищены фрагменты дерева разного размера. В юго-восточном углу под коричневым мешаным суглинком находился слой мешаной глины толщиной до 0,17 м, который перекрывал неравномерный слой строительного раствора (до 0,12 м) и конструкцию из деревянных досок (уходит в южную стенку). Доски лежали на слое серого песка с фрагментами древесины. Слой синей глины был полностью снят и фиксируется уже в переотложенном виде над слоем строительного раствора и в яме в юго-восточном углу вместе с мешаным серым песком.
Расположение	Заложен в северо-восточном углу участка обследования, в 4,3 м к северо-востоку от северо-восточного угла строения 1, в 20 м к востоку от асфальтовой дороги; в 2,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла фундамента на соседнем участке; у подошвы второй береговой террасы с заходом на склон.
Комплексы	Яма, деревянная конструкция
Находки	Штампованные гвозди, фрагменты бутылочного стекла

Таким образом, в границах участка обследования было заложено 4 шурфа размерами 2х2 м общей площадью 16 м². Выбор мест для шурфов определялся техническими возможностями для их выполнения – отсутствием строений, коммуникаций, строительных материалов и строительного мусора, минимальными нивелировочными подсыпками. Вместе с тем шурфы разместили таким образом, чтобы охватить всю площадь исследования. Шурф 1 выполнен в северной части, шурф 2 – в центральной, шурф 3 – в южной. Шурф 4 заложен в северо-восточном

углу у подошвы второй береговой террасы с заходом на склон, под сопкой, которая располагается на второй террасе, с целью проверить наличие оползания грунта и его характер.

Следы современной антропогенной деятельности наблюдаются во всех четырех шурфах. Дерновый и почвенный горизонты отсутствуют во всех шурфах. Дерн есть только в шурфе 4 в восточной части, которая размещалась на склоне. Под нивелировочным слоем песка находятся слои мешаной глины и суглинка разной степени мощности и насыщенности строительным мусором: от 0,2 м в шурфе 2 до 0,55 м в шурфе 1. В шурфах 2 и 3 сразу после описанных слоев залегает стерильная глина. В шурфе 2 был сделан глубокий прокоп, чтобы убедиться в отсутствии культурного слоя эпохи неолита. Он также помог в интерпретации отложений, открытых в шурфе 4, в котором синяя глина, а также подстилающие ее слои темно-серого и белого песка с фрагментами дерева, открылись практически сразу под дерном. В шурфе 2 куски сохранившегося древнего дерева находились на глубине 1,5 м от современной дневной поверхности.

В шурфе 3 и 4 зафиксированы современные ямы. В шурфе 3 неизвестного назначения (выбрана), в шурфе 4 – траншея под действующую дренажную трубу (работы остановлены после обнаружения и продолжены только в восточной части шурфа 4).

В шурфе 1 на уровне материка наблюдается понижение в сторону реки на 0,25 м. Видимо раньше ширина террасы на данном участке берега была уже. Из всех шурфов, выполненных непосредственно на площадке террасы, шурф 1 имеет наибольшую мощность напластований, сформированных антропогенной деятельностью. Вероятно, это связано с нахождением здесь нескольких разновременных построек и работами по их возведению и сносу. Собранный массовый материал происходит из двух углистых прослоек, слоя серого суглинка между ними и песчаной прослойки под нижней углистой прослойкой. Находки малоинформативные, одинаковые для всех стратиграфических единиц, разновременные (все вместе датируются второй половиной XIX – XX в.), что говорит о переотложенном состоянии более ранних вещей – фрагментов поливной керамики.

В шурфе 4, безусловно, зафиксированы следы антропогенной деятельности: подрезка склона, укладка настила, помещение валуна и устройство ямы. Ограниченная площадь раскрытия затрудняет интерпретацию исследованных объектов. Отсутствие находок (кованые гвозди применялись в первой половине XX в., а в нашем случае находятся еще и во вторичном использовании) не позволяет уверенно говорить о датировке. Зафиксированные антропогенные вмешательства могут относиться как ко времени существования мызы А.Д. Благодарева, так и к советскому периоду.

В результате проведенных работ на участке обследования установлено, что на площадке береговой террасы верхние напластования на глубину от 0,2 до 1 м на разных участках перемешаны, подверглись неоднократной нивелировке исходя из найденного массового материала в советское и относительно недавнее время. Возможно, часто грунта была перемещена. Не затронутым хозяйственной деятельностью остался только склон второй береговой террасы.

Культурного слоя эпохи неолита не выявлено, следов поселений и погребальных памятников эпохи средневековья не зафиксировано, оползание грунта с верхней береговой террасы не выявлено, культурный слой нового времени, связанный с мызой А.Д. Благодарева, не сохранился.

Собрана коллекция находок в количестве 98 единиц. После окончания камеральной обработки, находки будут переданы на хранение в государственный музей.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-798/2025-0-1 от 17.07.2025 года) земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34. Площадь (кв. м): 2 129 расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога (далее – Достопримечательное место), поставленного на государственную охрану распоряжением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 245-р.

В границах Испрашиваемой территории **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Границы территории, предмет охраны, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 № 01-03/18-39 и приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.09.2021 № 01-03/21-139.

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории **отсутствуют**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34 выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34 проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не выявлено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 157/08/2025 от 04 августа 2025 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-798/2025-0-1 от 17.07.2025 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-03-2-10-2025-0187-0.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с КН 47:10:0328002:34.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 20.10.2025 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«31» октября 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 157/08/2025 от
04 августа 2025 года**

Старая Ладога Чернавино 322

Приложение №1
к Договору № 152/08/2025
от 04.08.2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34.

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34.

1.2. Заказчик: Бугрова О.А.

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская область, Волховский муниципальный район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-798/2025-0-1 от 17.07.2025

1.7. Площадь земельного участка: 0,2 га.

2. Объект экспертизы: земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34.

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

Заказчик



Исполнитель



- 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
 - 4.3. Археологическое обследование участка.
 - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
 - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
 - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
 - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 4 шурфа.
 - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
 - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
 - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
 - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
 - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
 - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
 - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
 - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстовое описание стратиграфии культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
 - 4.3.13. Ведение полевой документации.
 - 4.4. Камеральные работы.
 - 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
 - 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
 - 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
 - 4.4.4. Зарисовка находок.
 - 4.4.5. Фотографирование находок.
 - При необходимости:
 - 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.
 - 4.4.7. Определение зерен и семян.
 - 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
 - 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
 - 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
 - 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
 - 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
 - 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
 - 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
 - 4.6. Написание полного научно-технического отчета.
 - 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе:

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе:

Заказчик



Исполнитель



Старая Ладога Черновик_322

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

 / О.А. Бугрова /

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН
 /Н.Ф. Соловьева/
М.П.

Заказчик



Исполнитель



Приложение 2

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № 01-17-798/2025-0-1 от 17.07.2025 года**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Бугровой О.А.

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

17.07.2025 № 01-17-798/2025-0-1

На № _____ от _____

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 07.07.2025 № 5775094587 (вход. от 08.07.2025 № 01-17-798/2025) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Черनावино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34. Площадь (кв. м): 2 129 (приложение 1) (далее – Испрашиваемая территория), сообщаем следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

Испрашиваемая территория расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога (далее – Достопримечательное место), поставленного на государственную охрану распоряжением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 245-р.

В границах Испрашиваемой территории отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах

территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения).

1. Границы территории, предмет охраны, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 № 01-03/18-39 и приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.09.2021 № 01-03/21-139 (далее – Приказы).

Согласно Приказам Испрашиваемая территория расположена:

в зоне с режимом использования земель Р - зона застроенных и предназначенных под застройку территорий, представляющая собой функциональную зону, выделенную в границах застроенных кварталов и обеспечивающую сохранение общей пространственно-композиционной роли достопримечательного места, его характерной архитектурно-ландшафтной и исторической среды, традиционных панорам и видовых раскрытий.

Допускается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившимся ко времени установления режимов (жилая застройка, производственные и коммунальные территории, территории объектов общественного обслуживания, торговых, лечебных, учебных, объектов общественного питания и гостеприимства, рекреационных территорий и объектов, музейного комплекса);

размещение зданий и сооружений, не нарушающих исторический облик, с учетом сохранения всех ценных видовых панорам и точек восприятия на основе проектов, имеющих 2 и более варианта архитектурно-планировочных решений;

благоустройство и озеленение с сохранением исторического характера окружающей среды;

сохранение общего характера рельефа, гидрографии, ценных насаждений; нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски, многорядными, многоярусными посадками лиственных и хвойных растений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающих всесезонный характер экранирования диссонирующих объектов.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства для зоны с режимом Р:

капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений в сложившихся основных параметрах с учетом морфотипов застройки, характерных для территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки;

новое строительство и реконструкция жилых и общественных зданий с высотой, определенной для каждого конкретного участка в границах подзон, но не превышающей среднюю высоту сложившейся застройки, протяженностью и плотностью в соответствии со сложившимся модулем застройки данного места;

материалы отделки фасадов и цветовые решения фасадов и кровель должны соответствовать характеру исторической среды;

уклоны кровель индивидуальных жилых домов принимаются в соответствии с характерными для сельской застройки типами (двускатные или четырехскатные, возможно с мезонинами, с уклонами от 25 до 45 градусов);

параметры ограждений земельных участков должны соответствовать культурной исторической традиции и не превышать 1,6 м от черной отм. рельефа;

ограждения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, по красной линии застройки должны быть выполнены в виде деревянного, металлического штакетника или иных прозрачных конструкций.

Не допускается:

хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для объектов культурного наследия;

размещение производственных и транспортных объектов, нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающих дигрессию растительности, опасных в пожарном отношении;

стихийные необорудованные места для мусора и бесхозных свалок; применение ограждений земельных участков из профилированных настилов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;

строительство индивидуальных жилых домов, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Специальные требования в подзоне с режимом использования земель Р-2 (участки Р-2.1 – Р-2.9) – зона современной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенной в исторических границах поселений (Р-2.3):

Допускается:

новое строительство и реконструкция в пределах сложившегося морфологического типа застройки;

уплотнение сложившейся застройки;

использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;

благоустройство и озеленение территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны

Р-2:

новое строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий,

ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;

протяженность вдоль красной линии до 10 м;

новое строительство и реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов:

ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до карниза;

протяженность вдоль красной линии до 60 м;

возможно увеличение параметров существующих домов в плане не более чем на 20%;

возможно строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;

ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 15%;

предельная высота ограждений участков жилых домов – 1,6 м;

параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта;

материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

дробление земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;

строительство второго и более жилых домов на участке;

строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений;

строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);

устройство кровель с конструкциями ломаной формы;

размещение рекламных установок;

установка спутниковых и телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;

использование глухих металлических или бетонных ограждений;

использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;

проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

согласно Приказам: не допускается проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

На Испрашиваемой территории требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Приложение: в 1 экз. на 1 л.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

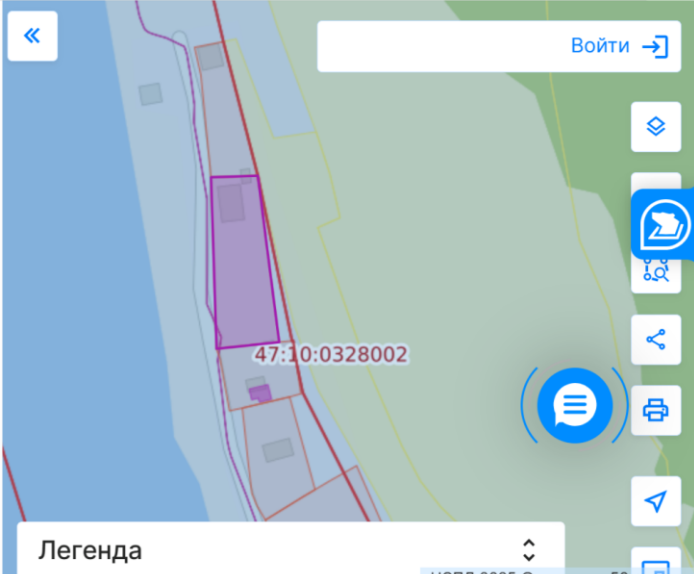
← ↻ nspd.gov.ru НСПД | Геоинформационный портал

Закладки Google Ch Яндекс Документы в раб Главная Портал 3 ФГИАС: Home Ра Книга Памяти КОМ >> Другие закладки

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

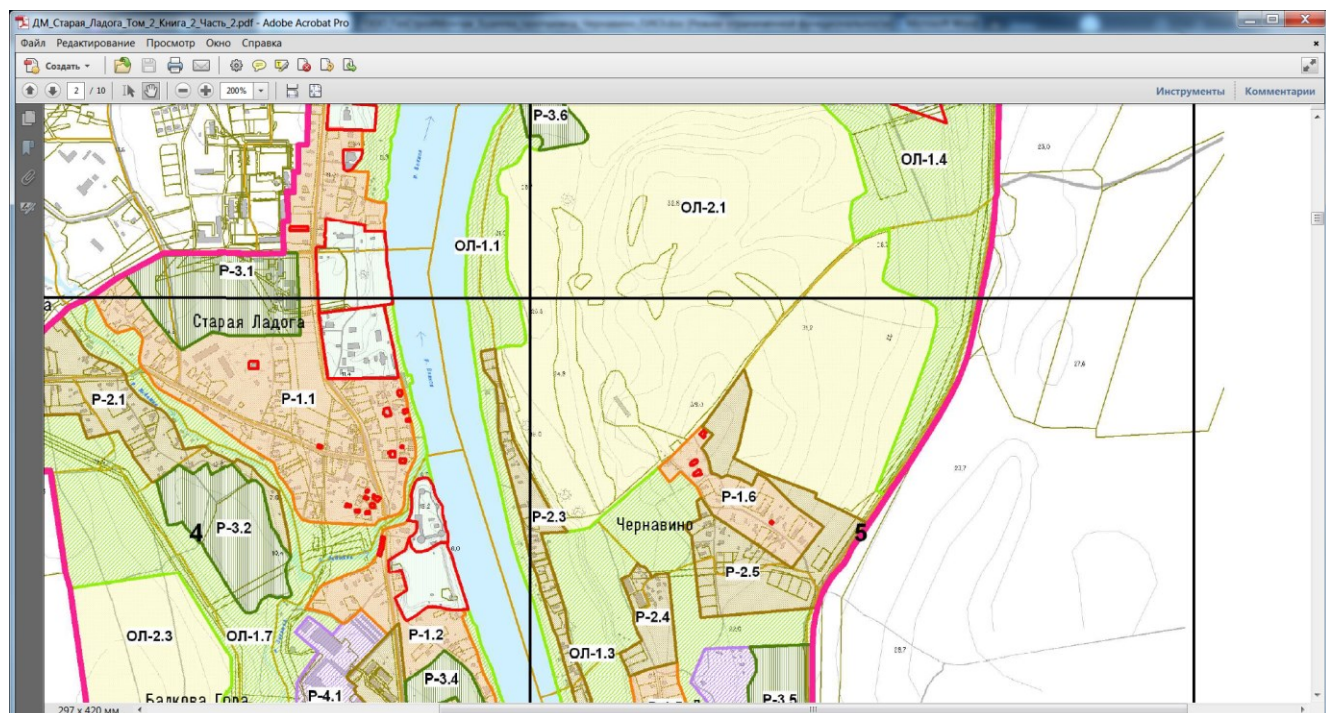
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	27.06.2008
Кадастровый номер	47:10:0328002:34
Кадастровый квартал	47:10:0328002
Адрес	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д.36 Свернуть
Площадь уточненная	2 129 кв. м

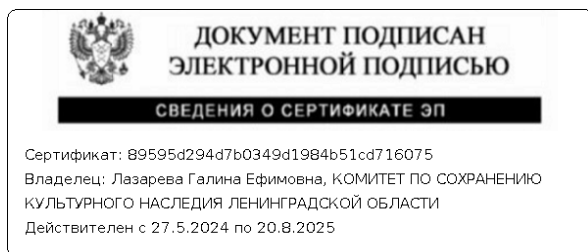
Войти



Легенда

НСПД 2025 © 50 м





Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – Бугрова Ольга Анатольевна

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34

157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. О. И. Богуславский

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2025

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)

ББК: 63.4(2)

Инв. № _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

И. Ф. Соловьева

« » 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВОЛХОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН,
СТАРОЛАДОЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ДЕР. ЧЕРНАВИНО, Д. 36,
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 47:10:0328002:34

157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый
номер 47:10:0328002:34

Основание: Договор № 157/08/2025 от 04 августа 2025 года

Заказчик: Бугрова Ольга Анатольевна

Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель к.и.н. О.И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-53
157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 54-93

[illegible]

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,
держатель Открытого листа



О. И. Богуславский, к.и.н.

Заместитель руководителя,
м.н.с.

М. С. Павлова (ведение полевого
дневника, фотографическая
фиксация)

Соисполнители:

с.н.с.

Ст. А. Васильев (съемка
топоплана)

м.н.с.

Н. В. Григорьева (подготовка
текста отчета)

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						3
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич.

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/01395433 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34. – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025. – 104 л.

Отчет состоит из 1-го тома, включающего: 53 стр. текста, 61 рис., 28 источников, 3 приложения.

Ключевые слова: Ленинградская область, Волховский район, деревня Чернавино, урочище Плакун, ОКН регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: август 2025 года, земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Черनावино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34.

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 157/08/2025 от 04 августа 2025 года, заключенный между Бугровой Ольгой Анатольевной и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложённых разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 0,21 га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, снят

Подп. и дата	<p>Ключевые слова: Ленинградская область, Волховский район, деревня Чернавино, урочище Плакун, ОКН регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).</p>				
Взам. инв. №	<p>Сроки и место проведения археологических полевых работ: август 2025 года, земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34.</p>				
Инв. № дубл.	<p>Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 157/08/2025 от 04 августа 2025 года, заключенный между Бугровой Ольгой Анатольевной и ИИМК РАН.</p>				
Подп. и дата	<p>Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 0,21 га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, снят</p>				
Инв. № подл.	<p>157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т</p>				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 4

инструментальный топографический план, заложены 4 разведывательных шурфа, общей площадью 16 кв. м.

Обоснование количества заложённых археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории линейного объекта были заложены 4 разведывательных шурфа (размеры шурфов – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований было установлено, что земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34 находится в границах объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

На обследованном участке новые объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		5

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	9
ВВЕДЕНИЕ	12
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	15
1.1. История освоения участка обследования.....	15
1.2. Памятники археологии нижнего Поволжья.....	16
1.3. Исторические поселения, известные по письменным источникам	23
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	25
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	28
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	31
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	38
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	42
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	45
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	53
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	94
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	95
ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА	102

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С							
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
					Разраб.	Богуславский О.И.	Богуславский О.И.	08.08.25	Полный научно-технический отчет	Лит	Лист	Листов
					Пров.	Вахонеев В.В.	Вахонеев В.В.	08.08.25			6	104
					Утв.	Соловьева Н.Ф.	Соловьева Н.Ф.	08.08.25		ИИМК РАН		

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530;

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов

Подп. и дата					Подп. и дата
Взам. инв. №					Взам. инв. №
Инв. № дубл.					Инв. № дубл.
Подп. и дата					Подп. и дата
Инв. № подл.					Инв. № подл.

(утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530;

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						7

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				Лист
									8

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
											9

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений);

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										10

ЕГРОКН – Единый государственный реестр объектов культурного наследия

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КСИА – Краткие сообщения института археологии

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

ЛЭП – Линия электропередач

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого Российской академии наук

МСК – Местная система координат

НА ИИМК РАН. РО – Научный архив Института истории материальной культуры Российской академии наук. Рукописный отдел

НА ИИМК РАН. ФО – Научный архив Института истории материальной культуры Российской академии наук. Фотоотдел

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

С, Ю, З, В – север, юг, запад, восток

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата														
	Взам. инв. №														
	Инв. № дубл.														
	Подп. и дата														
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> </div> <div> 157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т </div> <div> Лист 11 </div> </div>						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата											

Площадь обследуемого земельного участка – 0,21 га.

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-798/2025-0-1 от 17.07.2025 г. (приложение Б) земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34. Площадь (кв. м): 2 129 расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское

Подп. и дата	<p>земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).</p>						
Взам. инв. №	<p>В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-798/2025-0-1 от 17.07.2025 г. (приложение Б)</p>						
Инв. № дубл.	<p>земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Черनावино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34. Площадь (кв. м): 2 129</p>						
Подп. и дата	<p>расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское</p>						
Инв. № подл.						157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			12

поселение, с. Старая Ладога (далее – Достопримечательное место), поставленного на государственную охрану распоряжением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 245-р.

В границах Испрашиваемой территории **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Границы территории, предмет охраны, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 № 01-03/18-39 и приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.09.2021 № 01-03/21-139.

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории **отсутствуют**.

В тоже время в непосредственной близости, над участком обследования, на верхней береговой террасе, располагается памятник археологии федерального значения «Сопки. 4 насыпи» (ЕГРОКН № 471540362400006). В 160 м южнее участка обследования, в схожей топографической ситуации, размещался скандинавский курганный могильник, видимые конструкции (земляные насыпи) которого были исследованы в 1940-1970-х гг. (рис. 2). С 1870-х гг. на участке обследования располагалась мыза А.Д. Благодарева (рис. 6-9, 11, 12).

В данном случае археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо

Исп.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Исп.	Исп.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						13

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования (рис. 4-9).

В ходе полевых археологических работ был снят инструментальный план, заложено 4 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 16 м² (рис. 3).

Собрана коллекция находок в количестве 98 единиц (Приложение В). После окончания камеральной обработки находки будут переданы на хранение в государственный музей.

На обследованном участке новые объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div>Инв. № подл.</div> <div>Ли</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div>Изм.</div> <div>Изм.</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div>№ докум.</div> <div>№ докум.</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div>Подп.</div> <div>Подп.</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div>Дата</div> <div>Дата</div> </div> </div>					
157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
					14

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. История освоения участка обследования

Заселение территории нижнего Поволжья человеком начинается с IV тыс. до н.э. Неолитическая стоянка исследована на левом берегу р. Волхов севернее впадения в нее р. Ладожка. Сейчас на месте раскопа обустроен спуск к воде и смотровая площадка. Стоянка располагалась на глубине около 2 м от современной дневной поверхности. Культурный слой – коричневый суглинок, имел небольшую мощность – 0,05-0,15 м, слабо насыщен находками. Следов построек не зафиксировано. Обнаружено одно отопительное сооружение с фрагментами лепной керамики, кремневыми отщепами и осколком шлифованного орудия из сланца. Анализ материалов позволяет говорить о временном или сезонном характере стоянки и небольшой численности первобытного коллектива (Новое в археологии..., 2018. С. 143, 181-195).

В период Ладожской трансгрессии (4500-3000 л. н.) нижнее течение р. Волхов превратилось в залив Ладожского озера и неолитический слой на исследованном участке были перекрыты слоем синей стерильной глины мощностью 0,5-0,8 м (Новое в археологии..., 2018. С. 141, 143).

Культурный слой неолитического времени обнаружен также на территории Ладожской крепости у Стрелочной башни во время раскопок 1979-1982 гг. Н.К. Стеценко и в Никольском монастыре (Стеценко, 1995. С. 17-18).

На правом берегу пока известны только единичные находки артефактов эпохи неолита в переотложенном состоянии при исследовании средневековых археологических памятников (Орлов, 1955. С. 202; Гурина, 1950. Л. 5, 6; Носов, 1985. С. 150).

В эпоху бронзы – раннем железном веке население занимает верхние береговые террасы р. Волхов (Петренко, 1994. С. 108).

После образования Невы (около 3000 л. н.) уровень воды понижается, верхняя часть отложений озерных глин (сапропеля) перерабатывается почвообразованием и превращается в гумусовый горизонт почвы. Этот плодородный горизонт носит следы распашки на участке раскопа под лестницу и

Исв. № подл.	Подп. и дата					157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 15
	Взам. инв. №						
	Исв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

на территории Земляного городища, где датируется временем около третьей четверти I тыс. н. э. (Новое в археологии..., 2018. С. 141). Видимо, с этого времени все первые надпойменные террасы возделывались (Лапшин, 2015. С.30-31; Еремеев, 2023. С. 43).

1.2. Памятники археологии нижнего Поволжья

Памятники раннего средневековья в нижнем Поволжье преимущественно располагаются на высоких коренных берегах р. Волхов (Петренко, 1994. С. 108). Участок первой надпойменной террасы напротив каменной крепости является исключением. Здесь находилось два уникальных для региона погребальных памятника – скандинавский курганный могильник и сопковидная насыпь с камерным захоронением на вершине. На второй террасе над курганами размещаются сопки.

В письменных источниках с начала XX в. это место известно как урочище Плакун (Репников, 1904. С. 60; Чернягин, 1929. Л. 13; Назаренко, 1985. С. 156; Лебедев, 2005. С. 452 и пр.). Происхождение топонима неизвестно. Н.Н. Чернягин отмечал в ходе обследования 1929 г., что не всем крестьянам знакомо это название (Чернягин, 1929. Л. 13). Краевед П. Самокрасов фиксирует близкую ситуацию на начало 2000-х гг. (ПЛАКУН ИЛИ МАКАРÓВЩИНА? Помнится,.. | Всю Русу-Ладогу обойдём! (vk.com)).

Ближайший к участку обследования археологический памятник – скандинавский курганный могильник (Плакун 1 по археологической карте В.А. Лапшина (Лапшин, 1995. С. 140) располагался в 160 м к югу на первой береговой террасе правого берега р. Волхов. Ширина террасы в месте расположения могильника колеблется от 60 до 100 м. Высота над зеркалом воды составляет 4-5 м (Назаренко, 1985. С. 157).

Первое упоминание о насыпях на низменном берегу р. Волхов напротив Ладожской каменной крепости встречаем в отчете Н.И. Репникова о поездке в Старую Ладугу в 1903 г. Исследователь пишет о 10 курганах в имении госпожи Благодаревой, один из которых он с ее разрешения раскопал. Насыпь сооружена

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										16

из песка, в основании вязкая глина, имела размеры 5х0,7 м, высоту - 0,7 м. Находок не встречено (Репников, 1904. С. 60).

В 1940 г. участок, на котором размещались курганы предполагалось отвести под застройку, поэтому Староладожская экспедиция под руководством В.И. Равдоникаса провела вынужденные раскопки (Равдоникас, 1945. С. 40). Тогда же был снят глазомерный план, который зафиксировал расположение 13 погребальных насыпей. Начаты раскопки 6 курганов. К концу сезона полностью изучить удалось 4 (№1-4). Насыпи № 6 и 8 были раскопаны частично. Их исследование предполагалось завершить на следующий год, но война прервала эти работы (Назаренко, 1985. С. 156).

В 1952 г. раскопки памятника продолжила экспедиция Н.Н. Гуриной. Были исследованы остатки кургана №8, а также раскопано еще 5 насыпей. Весной 1968 г. Староладожский отряд под руководством Г.Ф. Корзухиной исследовал курган № 11 и произвел разведочные работы на остатках насыпи № 6. В 1971 г. изучение могильника исследованием курганов №6 и 9 завершил В.А. Назаренко (Назаренко, 1985. С.156).

Анализ полевой документации и видовых фотографий разных лет позволил исследователям говорить, что изначальные размеры могильника были минимум в три раза больше, чем удалось задокументировать в 1940 г. Только археологическим путем удалось зафиксировать 18 насыпей, из которых 15 можно считать исследованными (Назаренко, 1985. С. 159).

Погребальные насыпи слабовыраженные на местности размещались очень кучно на небольшом пустыре между домами площадью около 3000 м². Размеры курганов колеблются в широком диапазоне: диаметр основания от 4 до 20 м, высота от 0,3 до 1 м. Возведены по большей части из тяжелых суглинков, реже супеси. Сверху курганы задернованы, в их основании прослежен слой погребенной почвы (Назаренко, 1985. С. 159).

По ряду черт курганы в могильнике разделяются на четыре вида. Первые два вида насыпей содержат урновые и безурновые захоронения остатков кремации. Сожженные кости небрежно собраны и помещены в горшке или

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
					Лист 17					

кучкой в центральной части кострища либо рядом с ним. Кострище, как правило занимает часть основания насыпи и представляет собой слой угля и золы мощностью до 0,06 м. Обязательной деталью погребальной обрядности этих двух видов курганов является наличие на кострище или в небольшой ямке у его края камней средних размеров. Для насыпей второго вида характерно использование при захоронении ладьи или ее частей.

К третьему виду относится один курган. Захоронение в нем было совершено в просторном деревянном ящике из бревен, поставленном на дно большой могильной ямы. Камеру закрывал настил из досок, на котором грудой были сложены обломки плит и булыжники, прикрыты сверху ладьей или ее частью, например бортом, которые были сожжены. Погребенный лежал головой на северо-запад.

Четвертый вид насыпей выделяется на основании отсутствия безусловных остатков захоронения. При этом, по-видимому, следует различать две его разновидности: курганы, на основании которых нет никаких следов антропогенной деятельности, и насыпи, где следы такого рода присутствуют (Назаренко, 1985. С. 159, 162).

В курганах представлены как одиночные захоронения мужчин и женщин, так и парные. Сожженные кости лежат единым слоем, а сопровождавшие погребенных вещи лежат вперемешку. Погребальный инвентарь немногочисленный, маловыразительный и однообразный. Отчасти этому способствует почва, в которой плохо сохраняются металлические предметы. Помимо заклепок и гвоздей, характеризующих скорее обряд захоронений, его основу составляют различные железные предметы и их обломки: оковки, среди которых опознаются детали игральные досок и ларцов, пряжки, ледоходные шипы, стрелы и ножи. Найдены каменные и костяные игральные фишки, фрагменты гребней. В одном из курганов рядом с погребением была обнаружена часть клинка меча, вонзенного в основание насыпи. Довольно часто встречаются мелкие бронзовые и серебряные оплавленные и сильно фрагментированные предметы. Женский погребальный инвентарь представлен преимущественно

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18	

бусинами: серебряными, хрустальными, сердоликовыми и стеклянными. Керамика найдена в основном лепная, известная в слоях Земляного городища. Исключение составляют обломки двух фризских кувшинов.

Дата функционирования могильника – IX-X вв.

Особенности погребальной обрядности: сожжение в ладьях, погребение в камере, порча и особое расположение оружие говорят о том, что могильник принадлежал выходцам из Скандинавии (Назаренко, 1985. С. 162, 165).

В 300 м южнее курганного могильника также на первой надпойменной террасе располагалась сопковидная насыпь (Плакун-4). Она имела форму полушара со сглаженной вершиной и достигала высоты 6,2 м. В плане насыпь представляла собой овал размерами 25х37 м, вытянутый вдоль берега Волхова.

Впервые обследована и описана в 1929 г. Н.Н. Чернягиным (Чернягин, 1929: Л.30-31; Чернягин, 1931; Л. 9-12; Чернягин, 1941: С. 121, №354). Исследователь отмечал необычную топографию насыпи – в низкой части первой надпойменной террасы, тогда как для сопок характерно расположение на высокой второй террасе.

В 1968 г. повторно осмотрена и подробно описана С.Н. Орловым, составлен паспорт памятника археологии (Орлов, 1968. Л. 12-13). Сопка находится у южного конца д. Малое Чернавино, диаметр около 25 м, высота около 6 м. Форма – конусообразная, не расплывчатая. Западная ополлина, обращенная к реке, подмыта и осыпалась. С.Н. Орлов также отмечает нехарактерное расположение насыпи – на первой террасе, а не на второй, как большинство других сопок.

В 1971 г. В.А. Назаренко и В.А. Булкин исследовали разрушающееся погребение в верхней части насыпи (Назаренко, 1971: л. 17; Булкин и др., 1972). В ямах на вершине школьники выкопали костяной кочедык с резной головкой животного, бронзовую поясную пряжку с циркульным орнаментом, железные предметы и кости. В 1971 г. была произведена расчистка, которая выявила в слое древесного тлена с ладейными заклепками сильно разрушенное мужское погребение с северной ориентировкой. В ногах погребенного лежало 13 стрел. К

Исх. № подл.	Подп. и дата	Исх. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Исх. № подл.					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т</p> </div> <div> <p>Лист</p> <p>19</p> </div> </div>										
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

востоку были расчищены скелеты двух коней, лежащих по одной линии головами на юг. Рядом с ними найдены ледоходные шипы, серебряные бляшки от узды со следами позолоты, удила. Погребение датируется X в. (Булкин и др., 1972. С. 32; Носов, 1985. С. 152-154).

В 1972-73 гг. Е.Н. Носов и В.Я. Конецкий провели полное исследование сопки (Носов, 1985).

По данным Е.Н. Носова и В.Я. Конецкого (Носов, Конецкий 1974; Носов 1985), насыпь имела высоту до 6,2 м и диаметр до 35 м. Состав тела насыпи – глина – позволил проследить многочисленные особенности и обеспечил хорошую сохранность органических материалов.

В результате раскопок было выявлено несколько этапов ее сооружения. Первоначально был насыпан уплотненный курган в форме овала размерами 30 x 17 и высотой от 1,7 до 2,6 м. Он содержал остатки погребения с трупосожжением на стороне. Кальцинированные кости и угли были помещены в плетеную корзину с берестяным дном, поставленную на краю небольшого углубления, внутри которого также находились кальцинированные кости и угли. В погребении найдены фрагменты костяного одностороннего гребня с циркульным орнаментом. На уровне этого погребения найдены остатки семи носилок. Они имели сходную конструкцию: березовые или еловые жерди скреплены с четырьмя параллельными им досками или тесанными с двух сторон кольями при помощи прутьев или лыка. Доски и колья вплетались в конструкцию на расстоянии 3-5 см одно от другого, на концах имели врубki для крепления обвязки. Носилки изготовлены в основном из старых корабельных досок. На этом же уровне найдены козлиные рога, кости животных (лошади, крупного и мелкого рогатого скота, свиньи), кости рыб, деревянное весло, лопасти деревянных лопат, берестяное донце, кремневый наконечник стрелы, лепная керамика. По этнографическим данным носилки являются обязательным атрибутом погребального обряда у многих прибалтийско-финских народов и у волжских финнов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
					Лист					
					20					

Впоследствии были совершены еще два погребения по обряду сожжения на стороне. Тогда с южной и восточной сторон к кургану были сделаны присыпки. Остатки трупосожжений разбросаны на площади диаметром около 1,5 м. В восточном погребении найден оплавленный предмет из бронзы, в южном – несколько фрагментов предметов из железа и лепная керамика. Эти захоронения могут быть отнесены к IX в. (Носов, 1985. С. 154).

Сопка раскопана "на снос", однако основание насыпи сохранилось полностью, а имеющаяся документация позволяет восстановить этот памятник на местности как важный элемент исторического ландшафта Ладоги.

Сопки вдоль края высокой береговой террасы р. Волхов (Плакун 2-3) впервые отмечены в конце XIX в. Н.Е. Бранденбургом. Сколько именно насыпей на тот момент насчитывала группа неизвестно. На карте при публикации материалов исследований указано семь сопок (при этом не ясно учтена ли среди них сопковидная насыпь в пойме или нет), а в тексте написано только о трех. Одну из насыпей (№ 135) Н.Е. Бранденбург раскопал (Бранденбург, 1895. С. 136, Карта).

В 1903 г. Н.И. Репников зафиксировал 6 сопок, расположенных двумя группами по три насыпи. Первая находилась «напротив Георгиевской церкви», вторая севернее, «напротив женского монастыря» (Репников, 1904. С. 60).

В 1929 г. сопки были обследованы Н.Н. Чернягиным. Исследователь сделал первое описание и обмеры каждой сопки, составил план, который соответствует их современному положению (рис. 9). Группа локализована на правом берегу реки Волхов, в 500 м к западу от Васильевского погоста в урочище «Плакун»; сопки расположены цепью вдоль берега реки на второй покатой террасе, близко к краю. С востока примыкает пахотное поле, но не затрагивает насыпи. В вершине сопки № 5 (по плану Н.Н. Чернягина) отмечена большая яма и сделано предположение, что это следы раскопок Н. Е. Бранденбурга. Сопка № 1 наполовину разрушена дорогой (Чернягин, 1929. Л. 13-14; Чернягин, 1931. Л. 8; Чернягин, 1941. С. 122: №358).

Инв. № подл	Подп. и дата				157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 21
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

В 1903 г. Н.И. Репников зафиксировал 6 сопок, расположенных двумя группами по три насыпи. Первая находилась «напротив Георгиевской церкви», вторая севернее, «напротив женского монастыря» (Репников, 1904. С. 60).

В 1929 г. сопки были обследованы Н.Н. Чернягиным. Исследователь сделал первое описание и обмеры каждой сопки, составил план, который соответствует их современному положению (рис. 9). Группа локализована на правом берегу реки Волхов, в 500 м к западу от Васильевского погоста в урочище «Плакун»; сопки расположены цепью вдоль берега реки на второй покатой террасе, близко к краю. С востока примыкает пахотное поле, но не затрагивает насыпи. В вершине сопки № 5 (по плану Н.Н. Чернягина) отмечена большая яма и сделано предположение, что это следы раскопок Н. Е. Бранденбурга. Сопка № 1 наполовину разрушена дорогой (Чернягин, 1929. Л. 13-14; Чернягин, 1931. Л. 8; Чернягин, 1941. С. 122: №358).

В 1940 и 1948 гг. из-за продолжающегося разрушения самой южной насыпи в группе (сопка № 1 по плану Н.Н. Черныгина) С.Н. Орловым были предприняты спасательные раскопки. В результате полевых исследований установлено, что сопка имела диаметр около 18 м и высоту около 4,5 м. Высота сохранившейся части насыпи составляла 2 м. Общая площадь насыпи, исследованной раскопками – 90 м². Чуть к северу от центра сопки было обнаружено захоронение лошади. Из находок наибольший интерес представляют два обломка литых бронзовых удилищ с псалями в виде конских фигур с крупными прямоугольными скобами и ременная узда, украшенная бляшками. Результаты археологических изысканий опубликованы в статье 1955 г. (Орлов, 1955. С. 190-211; Еремеев, 2023. С. 153-163).

На месте исследованной С.Н. Орловым сопки в 1969 г. при расширении дороги бульдозером было разрушено погребение по обряду трупосожжения с «гончарной» керамикой X в. На склоне коренного берега уже под дерном при обследовании обнаружено скопление кальцинированных костей и фрагмент того же «кружального» сосуда (Назаренко, 1971. Л. 16-17). Видимо в полах насыпи совершались поверхностные захоронения (Еремеев, 2023. С. 162).

Новых раскопок после описанных выше работ не осуществлялось. Проведена серия инвентаризаций памятника в 1970, 1983, 2014 и 2021 гг. (Назаренко, 1971. Л. 16-17, Лебедев, Седых, 1985. С. 19, 23, рис.2: 40; Семенов и др., 2022). В результате работ 2021 г. был снят его инструментальный план и определены границы (Семенов и др., 2022. С. 75). К настоящему моменту на местности сохранилось 5 насыпей.

В 2022-23 гг. было проведено комплексное неинвазивное исследование памятника с применением воздушного лазерного сканирования и георадара, которое выявило четыре возвышенности в рельефе, три из которых с большой долей вероятности можно рассматривать как распаханые/раскопанные сопки (Васильев и др., 2024).

Поселения эпохи средневековья пока на рассматриваемой территории не обнаружены.

1.3. Исторические поселения, известные по письменным источникам

Письменная история начинается с XVI в. Здесь располагался Васильевский погост Обонежской пятины Великого Новгорода, входивший в состав Ладожского уезда с центром в Ладоге, зафиксирован в Писцовых книгах 1500 года. На территориях административного центра погоста уже в начале XVI в. возник монастырь во имя св. Василия Кесарийского (впервые упоминается в документе 1555 года), с деревянным храмом Благовещения Богородицы и каменной церковью Василия Кесарийского (рухнувшей и восстановленной в 1686 году). С 1687 г. обитель была объединена с Троицким Зеленецким монастырем и с ним вместе упразднена в 1764 г.

Культурный слой находится на территории современной деревни Чернавино. Васильевский погост – административный центр одноименного территориального подразделения XV-XVII вв., находился на возвышенном участке плато коренного правого берега р. Волхов, в 0,5 км восточнее берега реки; культурный слой, мощностью до 0,8 м, лежащий на материке – светлом суглинке, прослежен вокруг церкви Василия Кесарийского на участке диаметром ок. 120-150 м. В слое найдена древнерусская гончарная керамика эпохи позднего средневековья (Блохин, 2021. С. 88-89).

Первые жилые дома на нижней надпойменной террасе появляются во второй половине XIX в. Деревня получает название «Чернавинский выселок». В конце XX в. жилая застройка почти полностью заняла береговую полосу первой террасы.

Мыза А.Д. Благодарева появляется в 1870-е гг. на участке резкого сужения первой надпойменной террасы и ее перехода в береговой склон (рис. 11, 12). Жилые и хозяйственные постройки с пристанью располагались вдоль дороги, идущей по берегу Волхова. Усадебный дом находился в южной части мызы, рядом был разбит небольшой парк; вдоль аллеи проходившей по краю второй надпойменной террасы, посажены липы. Дом был деревянным одноэтажным с крестообразным мезонином, на речной фасад выходил четырехколонный портик, несущий балкон мезонина. Севернее усадебного дома стояли жилые флигели и

Ивл. № подл	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Ивл. № дубл.					
	Подп. и дата					
<p>ок. 120-150 м. В слое найдена древнерусская гончарная керамика эпохи позднего средневековья (Блохин, 2021. С. 88-89).</p> <p>Первые жилые дома на нижней надпойменной террасе появляются во второй половине XIX в. Деревня получает название «Чернавинский выселок». В конце XX в. жилая застройка почти полностью заняла береговую полосу первой террасы.</p> <p>Мыза А.Д. Благодарева появляется в 1870-е гг. на участке резкого сужения первой надпойменной террасы и ее перехода в береговой склон (рис. 11, 12). Жилые и хозяйственные постройки с пристанью располагались вдоль дороги, идущей по берегу Волхова. Усадебный дом находился в южной части мызы, рядом был разбит небольшой парк; вдоль аллеи проходившей по краю второй надпойменной террасы, посажены липы. Дом был деревянным одноэтажным с крестообразным мезонином, на речной фасад выходил четырехколонный портик, несущий балкон мезонина. Севернее усадебного дома стояли жилые флигели и</p>						157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	23	

службы, за которыми размещались плитные разработки «Товарищества А.Д. Благодарева». Из всех построек мызы сохранился только кирпичный двухэтажный флигель у северной границы участка (Мильчик, 2014. С.150-151).

Выводы:

- Участок обследования находится в границах объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».
- В 160 м южнее участка обследования, в схожей топографической ситуации, размещался скандинавский курганный могильник (Плакун-1), видимые конструкции (земляные насыпи) которого были исследованы в 1940-1970-х гг. (рис. 2).
- С 1870-х гг. на участке обследования располагалась мыза А.Д. Благодарева.
- В непосредственной близости, над участком обследования, на верхней береговой террасе, располагается памятник археологии федерального значения «Сопки. 4 насыпи» (ЕГРОКН № 471540362400006).

Инв. № подл.	Подп. и дата														
	Взам. инв. №														
	Инв. № дубл.														
	Подп. и дата														
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> </div> <div> 157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т </div> <div> Лист 24 </div> </div>						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата											

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Село Старая Ладога находится на берегу реки Волхов, которая вытекает из озера Ильмень и впадает в Ладожское озеро (рис. 1, 2). Длина реки 224 км. Бассейн реки Волхов с озером Ильмень принадлежат водосбору Ладожского озера, являющегося частью бассейна реки Невы, впадающей в Финский залив Балтийского моря. Волхов протекает на территории двух областей – Ленинградской и Новгородской.

Согласно физико–географическому районированию страны территория водосборного бассейна р. Волхов принадлежит Русской равнине, в основании которой лежит древний кристаллический фундамент Русской платформы. Общие черты рельефа предопределены принадлежностью к древней докембрийской платформе. На этой территории в доледниковый период образовался рельеф, представлявший собой ряд невысоких ступенчатых плато и низин, разделённых уступами и названных по возрасту слагающих их пород: Кембрийская низина, Ордовикское плато, Девонская низина, Карбоновое плато. Для Девонской низины характерно возрастание абсолютных отметок в юго-восточном направлении. В ее пределах выделяется ряд значительных впадин (Холмская, Ильменская и Грузинская котловины) и повышений. Современный характер поверхности возвышенностей связан главным образом с ледниковой и водно-ледниковой аккумуляцией и имеет вид холмисто-грядового моренного ландшафта, камов, озов и других форм высотой в среднем около 40 м. Распространены здесь карстовые воронки, диаметром 20-30 м, сухие русла и карстовые озера. Отметки поверхности земли в среднем составляют 50 – 100 м, максимальные - 250 – 300 м над уровнем моря. В восточной части бассейн ограничивают Судомская, Лужская и Бежаницкая возвышенности, которые представляют собой сложное чередование конечно-моренных холмов, гряд и камовых холмов с относительными высотами до 100-125 м. Наиболее значительными понижениями рельефа являются Приильменная и Ладожско-Волховская низменности, с отметками 20–50 м.

Илв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Илв. № дубл.	Подп. и дата	Илв. № подл	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т Ли Изм. № докум. Подп. Дата	Лист 25

Территория бассейна Волхова целиком расположена в пределах Русской платформы и сложена комплексом осадочных дочетвертичных отложений, залегающих под четвертичными. Осадочные коренные образования представлены преимущественно отложениями палеозоя: толщами девона, карбона, ордовика, кембрия. Девонские отложения представлены средним и верхним отделами. Они развиты на территории средней части бассейна в пределах Новгородской и Псковской областей. Породы отличаются большой пестротой литологического состава: песчаники, алевролиты, глины, мергели, известняки, доломиты. Каменноугольные отложения представлены нижним и средним отделами. Развиты в юго-восточной части бассейна в пределах Новгородской и Тверской областей. Эти отделы карбона представлены известняками и доломитами, и лишь в основании разреза залегают пески, алевролиты, глины мощностью до 20-50 м. Общая мощность до 200 м. Карбонатные породы часто огипсованы. Четвертичные отложения имеют повсеместное распространение, представлены нижним, средним, верхним и современным отделами. Для них характерна пестрота литологического состава. Колебание их общей мощности обусловлено характером рельефа дочетвертичных пород и неравномерностью ледниковой аккумуляции. На возвышенных водоразделах мощность колеблется от 1 до 10 м, а в переуглублённых погребённых долинах и эрозионных впадинах достигает 80-200 м. Современные отложения представлены озёрными и аллювиальными формами. Образование их связано с образованием озёр, рек и ручьёв. Болотные отложения занимают понижения между моренными и флювиогляциальными холмами и развиты на торфяных почвах, где мощность торфа местами достигает 6-7 м.

Территория бассейна Волхова находится в таёжно-лесной зоне подзолистых почв, которые в свою очередь подразделяются на два основных подтипа: подзолистые и дерново-подзолистые, смена подтипов имеет общее направление с севера на юг. Почвообразующей породой преимущественно являются моренные отложения, имеющие различный механический состав почв,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.					
Инв. № подл.	Подп. и дата							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т		Лист	
							26	

от песков до глин.

В ботанико-географическом отношении территория бассейна Волхова относится к Евроазиатской хвойной лесной зоне (средней и южной тайги), где преобладают леса с господством тёмно-хвойных пород: ели, сосны, лиственницы. Они покрывают основную часть территории бассейна. Еловые леса приурочены к водоразделам с суглинистыми и супесчаными почвами. На более лёгких песчаных и супесчаных почвах широко распространены сосновые леса. Помимо хвойных лесов, большие площади здесь занимают и мелколиственные леса из берёзы, осины, ольхи. В большинстве случаев это вторичные леса, возникшие вместо вырубленных или погибших от пожара хвойных лесов. По берегам р. Волхов встречаются дубравы. Около 30% территории бассейна занимают болота и заболоченные земли. В пределах водосборного бассейна преобладают болота с умеренным минеральным питанием (олиготрофные и мезотрофные) моховые и торфяномоховые. По поймам рек и озёр получили развитие пойменные луга, для которых характерен следующий состав растительного покрова. В наиболее длительно заливаемых участках обычны заросли хвощей, крупных осок, канареечника; в приматериковой части – манника; на средних уровнях пойм развиваются пышные разнотравно-злаковые луга с обилием белой полевицы, костра, лисохвоста, тимофеевки, луговой овсяницы; из бобовых – клевер, мышиный горошек, чина; из разнотравья – тысячелистник, подмаренник, герань и др. В прирусловой части поймы обычны ивняки. Древесная растительность в большинстве пойм сведена и заменена сенокосами, лугами и пастбищами. За пределами пойм расположены материковые луга, подразделяемые на суходольные и низинные. Их травостой флористически богаче пойменных.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						
						Лист					
						27					

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34 проводилось визуальное обследование объекта, съемка инструментального плана и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

<div>Подп. и дата</div> <div>Взам. инв. №</div> <div>Инв. № дубл.</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>						<div>Лист</div> <div>28</div>
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

- Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительный сбор архивно-библиографических данных (рис. 4-9, 11-15), визуальный осмотр местности, поиск подъемного материала, шурфовка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 17-20).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленная на поиск культурного слоя и древних артефактов, была осуществлена в разных концах участка обследования. Размеры шурфов 2х2 м. Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 4 разведывательных шурфа, общей площадью 16 м² (рис. 3).

Разборка грунта в процессе шурфовки преимущественно производилась вручную по стратиграфическим слоям и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Нивелировочные песчаные подсыпки, слои строительного мусора и естественные отложения глины снимались при

помощи мини-экскаватора (рис. 22, 37). Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались пикировки и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований (до материка), осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Инструментальная полевая съемка и привязка шурфов выполнялась в системе координат МСК-47 Зона 2 (для Волховского и Волосовского районов) в соответствии с Приказом Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16 марта 2018 «Об использовании местной системы координат МСК-47 Зона 2 (Ленинградская область) на территории Ленинградского кадастрового округа» и Балтийской системе высот 1977 г. Выбор необходимой зоны осуществлялся в соответствии с дополнительным письмом № 04693 от 30.03.2018 г.

Для картирования рекогносцировочных шурфов использован снятый на месте инструментальный план. Съемка произведена тахеометром Nikon Nivo 5M с помощью трех реперов, расположенных с использованием портативного прибора глобального позиционирования GNSS приемника Stonex. Привязка шурфов, к местной системе координат произведена тахеометром Nikon Nivo 5M. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 2, 3 и 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались методом обратной засыпки грунта, что подтверждается фотографически (например, рис. 33).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										30

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования располагается на правом берегу р. Волхов на первой надпойменной террасе. Площадь участка обследования – 0,21 га. Расстояние до уреза воды от 26 м в южной части и до 40 м в северной. На северном отрезке береговой линии имеется рукотворная заводь прямоугольной формы размерами примерно 12х10 м. Вдоль западного края участка обследования с юга на север проходит асфальтированная дорога. Восточная сторона ограничена подошвой второй береговой террасы, вдоль которой проходит ЛЭП (рис. 17). С юга к участку обследования примыкает забор частного землевладения (рис. 41). В 1 м к северу от северной границы располагается бетонный фундамент размерами 7х12 м ориентированный длинной стороной по линии север-юг с небольшим отклонением к западу (рис. 3).

На противоположном левом берегу р. Волхов находится центральная историческая часть с. Старая Ладога. Расстояние до Стрелочной башни крепости составляет – 280 м, до Успенской церкви – 493 м.

Участок обследования имеет форму вытянутой с юга на север трапеции. Поверхность относительно ровная с небольшим понижением в 30 см в южном направлении – диапазон отметок 10,16-9,85 м. Высотные отметки дороги и наличие пандуса позволяют предполагать, что юго-западная часть участка была ощутимо повышена за счет подсыпки грунта (рис. 16). На обследуемой территории находятся два строения, один бетонный фундамент круглой формы, проложены коммуникации, складированы строительные материалы и отходы (рис. 17-20). Строение 1 квадратной формы (12х12м) локализуется в северной части участка; строение 2 прямоугольной формы (17х26,8м) – в южной на пандусе, круглый фундамент (диам. 6м) – в центре между строениями, смещен к подошве второй террасы. Расстояние между постройками – 25 м; от асфальтовой дороги до круглого фундамента – 14 м к востоку. Вся поверхность засыпана песком.

На участке было заложено 4 шурфа размерами 2х2 м. Выбор мест для шурфов определялся техническими возможностями для их выполнения –

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
					Лист					
					31					

отсутствием строений, коммуникаций, строительных материалов и строительного мусора, минимальными нивелировочными подсыпками. Вместе с тем шурфы разместили таким образом, чтобы охватить всю площадь исследования (рис. 3).

Шурф 1 (рис. 21-28, 34-35), размерами 2х2 м заложен в северо-западном углу участка обследования между асфальтовой дорогой и коммуникационной трубой, в 3,7 м к западу от строения 1. Расстояние до дороги – около 0,5 м к западу; до юго-восточного угла фундамента на соседнем участке – 14 м к северо-востоку; до заводи – 30 м к западу. Ориентирован по линии север-юг.

По результатам земляных работ прослежена следующая стратиграфия: дерн отсутствует; желтый песок – 0,15-0,4 м; мешаная глина со строительным мусором – 0,2-0,55 м; углистая прослойка (прослойка 1) – 1-3 см; серый суглинок – 4-12 см; углистая прослойка (прослойка 2) – 1-2 см; прослойка серо-желтого песка – до 5 см; серая мешаная глина – до 40 см. В юго-восточной части шурфа в массиве мешаной глины со строительным мусором выделяется слой синей мешаной глины – толщиной до 17 см, которая в непереотложенном виде зафиксирована в шурфе 2. В северо-западном углу в слое серого суглинка зафиксирована еще одна локальная углистая прослойка – 1-2 см, которая перекрыла прослойку коричневой мешаной глины – до 6 см. Материк – серая глина с железистыми включениями. Максимальная глубина шурфа составила – 1,16 м. Находки происходят из углистых прослоек (прослойки 1 и 2) и слоя серого суглинка (рис. 29-32). Они представлены фрагментами белоглиняной, сероглиняной и поливной керамики, осколками оконного и бутылочного стекла, кованными гвоздями и костями животных. Подробный перечень находок приведен в Приложении 3. Культурный слой не сохранился. После завершения работ проведена рекультивация техникой методом обратной засыпки грунта (рис. 33).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
					Лист				
					32				

Площадь	4 м ²
Координаты	Е 32.301627, N 60.000402 (WGS-84) Е 2325542.113, N 443947.936 (МСК-47 зона 2 Ленинградская область)
Наличие к/слоя	Нет
Стратиграфия	Желтый песок – 0,15-0,4м; мешаная глина со строительным мусором - 0,2-0,55 м; углистая прослойка (прослойка 1) – 1-3 см; серый суглинок – 4-12 см; углистая прослойка (прослойка 2) – 1-2 см; прослойка серо-желтого песка – до 5 см; серая мешаная глина – до 40 см. В юго-восточной части шурфа в массиве мешаной глины со строительным мусором выделяется слой синей мешаной глины – толщиной до 17 см. В северо-западном углу в слое серого суглинка зафиксирована еще одна локальная углистая прослойка – 1-2 см, которая перекрыла прослойку коричневой мешаной глины – до 6 см. Материк – серая глина с железистыми включениями.
Расположение	Заложен в северо-западном углу участка обследования между асфальтовой дорогой и коммуникационной трубой, в 3,7 м к западу от строения 1. Расстояние до дороги – около 0,5 м к западу; до юго-восточного угла фундамента на соседнем участке – 14 м к северо-востоку; до заводи – 30 м к западу.
Комплексы	Нет
Находки	Фрагменты белоглиняной, сероглиняной и поливной керамики, осколки оконного и бутылочного стекла, кованые гвозди, кости животных.

Шурф 2 (рис. 36-39), размерами 2х2 м заложен в центральной части исследованной территории, в 7,6 м к северу от строения 2, в 2,4 м к югу от круглого фундамента; в 15,65 м к югу от строения 1, в 17,3 м к востоку от асфальтовой дороги. Ориентирован по линии север-юг.

По результатам земляных работ прослежена следующая стратиграфия: дерн отсутствует; желтый песок – 0,2-0,3 м; мешаная коричневая глина – 0,2-0,3 м; синяя глина – 1,1 м; серый песок. Максимальная глубина шурфа составила 1,9 м. На глубине 1,4 м и ниже стали встречаться хорошо сохранившиеся фрагменты дерева разного размера. Находок нет. Культурный слой не зафиксирован. После

завершения работ проведена рекультивация техникой методом обратной засыпки грунта (рис. 40).

Площадь	4 м ²
Координаты	Е 32.301926, N 60.000209 (WGS-84) Е 2325559.234, N 443926.777 (МСК-47 зона 2 Ленинградская область)
Наличие к/слоя	Нет
Стратиграфия	Желтый песок – 0,2-0,3 м; мешаная коричневая глина – 0,2-0,3 м; синяя глина – 1,1 м; серый песок.
Расположение	Заложен в центральной части исследованной территории, в 7,6 м к северу от строения 2, в 2,4 м к югу от круглого фундамента; в 15,65 м к югу от строения 1, в 17,3 м к востоку от асфальтовой дороги.
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Шурф 3 (рис. 41-44), размерами 2х2 м, заложен в юго-восточном углу участка обследования, в 9,3 м к юго-востоку от юго-восточного угла строения 2, в 4,8 м к югу от столба ЛЭП, в 30 м к востоку от бетонного пандуса, в 32 м к востоку от асфальтовой дороги. Ориентирован по линии север-юг.

По результатам земляных работ прослежена следующая стратиграфия: дерновый слой отсутствует; желтый песок – 0,15-0,2 м; мешаный коричневый суглинок – 0,25-0,3 м; темно-серая глина – 0,05-0,1 м. Материк – серая глина. В северо-восточной части располагалась современная яма, попала в площадь исследования частично, уходит в северную стенку. Спущена с уровня верха мешаного коричневого суглинка, прорезала слой темно-серой глины и серую материковую глину. Заполнена мешаным коричневым суглинком с примесью темно-коричневой и серой глины, содержит включения кирпичного боя. Среди находок штампованные гвозди и оконное стекло. Максимальная глубина шурфа составила 0,65 м. Находок нет. Культурный слой не зафиксирован. После завершения работ проведена рекультивация техникой методом обратной засыпки грунта (рис. 45).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										34

Площадь	4 м ²
Координаты	Е 32.302219, N 59.999832 (WGS-84) Е 2325576.440, N 443885.114 (МСК-47 зона 2 Ленинградская область)
Наличие к/слоя	Нет
Стратиграфия	Желтый песок – 0,15-0,2 м; мешаный коричневый суглинок – 0,25-0,3 м; темно-серая глина – 0,05-0,1 м. Материк – серая глина.
Расположение	Заложен в юго-восточном углу участка обследования, в 9,3 м к юго-востоку от юго-восточного угла строения 2, в 4,8 м к югу от столба ЛЭП, в 30 м к востоку от бетонного пандуса, в 32 м к востоку от асфальтовой дороги.
Комплексы	Современная яма
Находки	Штампованные гвозди, фрагменты оконного стекла

Шурф 4 (рис. 46-56, 59-60), размерами 2х2 м, заложен в северо-восточном углу участка обследования, в 4,3 м к северо-востоку от северо-восточного угла строения 1, в 20 м к востоку от асфальтовой дороги; в 2,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла фундамента на соседнем участке; у подошвы второй береговой террасы с заходом на склон.

По результатам земляных работ прослежена следующая стратиграфия: дерновый слой мощностью 0,01-0,05 м; в западной части шурфа сразу начинается желтый песок, маркирующий границы дренажной траншеи. В восточной части шурфа под дерном залегает коричневый мешаный суглинок мощностью до 0,25 м. В северо-восточном углу шурфа он лежит на материке - синей глине. Под синей глиной в слое гумусированного песка расчищены фрагменты дерева разного размера. В юго-восточном углу под коричневым мешаным суглинком находился слой мешаной глины толщиной до 0,17 м, который перекрывал неравномерный слой строительного раствора (до 0,12 м) и конструкцию из деревянных досок (уходит в южную стенку). Ширина досок – 0,15-0,19 м, толщина – 0,02 м. Зафиксированные размеры конструкции 0,8х0,85 м. Доски видимо скреплялись продольной доской, которая сохранилась частично на двух крайних западных плахах. Крайняя восточная доска имеет следы пребывания в огне. В центральной доске сохранился кованный гвоздь, шляпка

Подп. и дата		<p>По результатам земляных работ прослежена следующая стратиграфия: дерновый слой мощностью 0,01-0,05 м; в западной части шурфа сразу начинается желтый песок, маркирующий границы дренажной траншеи. В восточной части шурфа под дерном залегает коричневый мешаный суглинок мощностью до 0,25 м. В северо-восточном углу шурфа он лежит на материке - синей глине. Под синей глиной в слое гумусированного песка расчищены фрагменты дерева разного размера. В юго-восточном углу под коричневым мешаным суглинком находился слой мешаной глины толщиной до 0,17 м, который перекрывал неравномерный слой строительного раствора (до 0,12 м) и конструкцию из деревянных досок (уходит в южную стенку). Ширина досок – 0,15-0,19 м, толщина – 0,02 м. Зафиксированные размеры конструкции 0,8х0,85 м. Доски видимо скреплялись продольной доской, которая сохранилась частично на двух крайних западных плахах. Крайняя восточная доска имеет следы пребывания в огне. В центральной доске сохранился кованный гвоздь, шляпка</p>					Лист
Взам. инв. №							157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			35

была направлена вверх. На нескольких досках, после разборки конструкции на оборотной стороне обнаружены ряды мелких кованых гвоздиков (рис. 57, 58). Доски, видимо, были во вторичном использовании. Назначение конструкции в виду незначительной площади раскрытия осталось не ясным. Доски лежали на слое серого песка с фрагментами древесины. Слой синей глины был полностью снят и фиксируется уже в переотложенном виде над слоем строительного раствора и в яме в юго-восточном углу вместе с мешаным серым песком. Находок в яме нет. В стенках после контрольного прокопа видна слоистая структура естественных отложений из серого и гумусированного песка с включениями древесины; она аналогична стратиграфии, зафиксированной в шурфе 2. После завершения работ проведена рекультивация техникой методом обратной засыпки грунта (рис. 61).

Площадь	4 м ²
Координаты	Е 32.30197, N 60.000505 (WGS-84) Е 2325561.015, N 443959.801 (МСК-47 зона 2 Ленинградская область)
Наличие к/слоя	Нет
Стратиграфия	Дерн-0,01-0,05 м; в западной части шурфа сразу начинается желтый песок, маркирующий границы дренажной траншеи. В восточной части шурфа под дерном залегает коричневый мешаный суглинок мощностью до 0,25 м. В северо-восточном углу шурфа он лежит на материке - синей глине. Под синей глиной слое гумусированного песка расчищены фрагменты дерева разного размера. В юго-восточном углу под коричневым мешаным суглинком находился слой мешаной глины толщиной до 0,17 м, который перекрывал неравномерный слой строительного раствора (до 0,12 м) и конструкцию из деревянных досок (уходит в южную стенку). Доски лежали на слое серого песка с фрагментами древесины. Слой синей глины был полностью снят и фиксируется уже в переотложенном виде над слоем строительного раствора и в яме в юго-восточном углу вместе с мешаным серым песком.
Расположение	Заложен в северо-восточном углу участка обследования, в 4,3 м к северо-востоку от северо-восточного угла строения 1, в 20 м к востоку от асфальтовой дороги; в 2,5 м к юго-востоку от юго-восточного угла фундамента на соседнем участке; у подошвы второй береговой террасы с заходом на склон.
Комплексы	Яма, деревянная конструкция

Находки

Штампованные гвозди, фрагменты бутылочного стекла (рис. 58/25; Приложение В)

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										37

Участок обследования находится в границах объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога». В границах участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

В то же время в непосредственной близости, над участком обследования, на верхней береговой террасе, располагается памятник археологии федерального значения «Сопки. 4 насыпи» (ЕГРОКН № 471540362400006). В 160 м южнее участка обследования, в схожей топографической ситуации, размещался скандинавский курганный могильник (Плакун-1), видимые конструкции (земляные насыпи) которого были исследованы в 1940-1970-х гг. (рис. 2).

С 1870-х гг. на участке обследования располагалась мыза А.Д. Благодарева (рис. 6-9, 11, 12).

В границах участка обследования было заложено 4 шурфа размерами 2х2 м общей площадью 16 м². Выбор мест для шурфов определялся техническими возможностями для их выполнения – отсутствием строений, коммуникаций, строительных материалов и строительного мусора, минимальными нивелировочными подсыпками. Вместе с тем шурфы разместили таким образом, чтобы охватить всю площадь исследования. Шурф 1 выполнен в северной части,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Следы современной антропогенной деятельности наблюдаются во всех четырех шурфах. Дерновый и почвенный горизонты отсутствуют во всех шурфах. Дерн есть только в шурфе 4 в восточной части, которая размещалась на склоне. Под нивелировочным слоем песка находятся слои мешаной глины и суглинка разной степени мощности и насыщенности строительным мусором: от 0,2 м в шурфе 2 до 0,55 м в шурфе 1. В шурфах 2 и 3 сразу после описанных слоев залегает стерильная глина. В шурфе 2 был сделан глубокий прокоп, чтобы убедиться в отсутствии культурного слоя эпохи неолита. Он также помог в интерпретации отложений открытых в шурфе 4, в котором синяя глина, а также подстилающие ее слои темно-серого и белого песка с фрагментами дерева, открылись практически сразу под дерном. В шурфе 2 куски сохранившегося древнего дерева находились на глубине 1,5 м от современной дневной поверхности.

В шурфе 3 и 4 зафиксированы современные ямы. В шурфе 3 неизвестного назначения (выбрана), в шурфе 4 – траншея под действующую дренажную трубу (работы остановлены после обнаружения и продолжены только в восточной части шурфа 4).

В шурфе 1 на уровне материка наблюдается понижение в сторону реки на 0,25 м (рис. 35). Видимо раньше ширина террасы на данном участке берега была уже. Из всех шурфов, выполненных непосредственно на площадке террасы, шурф 1 имеет наибольшую мощность напластований, сформированных антропогенной деятельностью. Вероятно, это связано с нахождением здесь нескольких разновременных построек (рис. 11-15) и работами по их возведению и сносу. Собранный массовый материал происходит из двух углистых прослоек, слоя серого суглинка между ними и песчаной прослойки под нижней углистой прослойкой. Находки малоинформативные, одинаковые для всех

стратиграфических единиц, разновременные (все вместе датируются второй половиной XIX – XX в. (Приложение В, рис. 29-32)), что говорит о переотложенном состоянии более ранних вещей – фрагментов поливной керамики.

В шурфе 4, безусловно, зафиксированы следы антропогенной деятельности: подрезка склона, укладка настила, помещение валуна и устройство ямы. Ограниченная площадь раскрытия затрудняет интерпретацию исследованных объектов. Отсутствие находок (кованные гвозди применялись в первой половине XX в., а в нашем случае находятся еще и во вторичном использовании) не позволяет уверенно говорить о датировке. Зафиксированные антропогенные вмешательства могут относиться как ко времени существования мызы А.Д. Благодарева, так и к советскому периоду.

В результате проведенных работ на участке обследования установлено, что на площадке береговой террасы верхние напластования на глубину от 0,2 до 1 м на разных участках перемешаны, подверглись неоднократной нивелировке, исходя из найденного массового материала в советское и относительно недавнее время. Возможно, часто грунта была перемещена. Не затронутым хозяйственной деятельностью остался только склон второй береговой террасы.

Культурного слоя эпохи неолита не выявлено, следов поселений и погребальных памятников эпохи средневековья не зафиксировано, оползание грунта с верхней береговой террасы не выявлено, культурный слой нового времени, связанный с мызой А.Д. Благодарева, не сохранился.

Собрана коллекция находок в количестве 98 единиц (Приложение В). После окончания камеральной обработки находки будут переданы на хранение в государственный музей.

Таким образом, земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34 находится в границах объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В границах указанного земельного участка памятников археологии, новых объектов культурного (археологического) наследия не выявлено; объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

О. И. Богуславский, к.и.н.

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				Лист
									41

1. Бранденбург Н. Е. Старая Ладога. СПб., 1896.
2. Бранденбург Н. Е. Курганы южного Приладожья // МАР. 1895. № 18.
3. Блохин Е.К. Отчет о проведении археологических разведок на территории Волховского, Кировского, Приозерского, Тихвинского районов Ленинградской области в 2017-2018 гг. СПб., 2021 // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. № 72075-72078.
4. Булкин В.А., Назаренко В.А., Носов Е.Н. О работах Староладожского отряда // АО 1971 года. М. 1972. С. 31-32.
5. Васильев Ст.А., Григорьева Н.В., Медведев Н.О., Павлова М.С., Сенчина Н.П. Могильник Плакун: новое открытие известного памятника по результатам ВЛС и георадиолокационных исследований // Уфимский археологический вестник. 2024. Т.24. №3. С. 573 – 586.
6. Гурина Н.Н. Дневник обследования археологических памятников в Старой Ладогe, Новой Ладогe, у д. Изсада, Юшково, пос. Сясьстрой, по берегам. р. Сяси, Валгомы Ленинградской области // РО НА ИИМК РАН. Ф.35. 1950. Д. 66.
7. Еремеев И.И. Славяне и норманны к северу от Днепра до начала X в. В двух томах. Т.2. Норманны и погребальный обряд Ильмень-Волховского региона. СПб., 2023.
8. Земля ладожская православная. Фотографии из собрания Российского этнографического музея. Автор-составитель Л.В. Королькова. СПб., 2024.
9. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
10. Лапшин В.А. Перспективы археологических исследований в Старой Ладогe // Ладога и Ладожская земля в эпоху средневековья. Вып. 5. СПб., 2015. С. 29-35.
11. Лебедев Г.С. Эпоха викингов в Северной Европе и на Руси. СПб., 2005.

[illegible]

- | | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|--------------------------------|------|
| | | | | | 157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т | Лист |
| | | | | | | 43 |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | | |

24. Семенов С.А., Васильев Ст.А., Григорьева Н.В., Павлова М.С. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2021 г.) // Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук. 2022. №12. С. 15-128.

25. Стеценко Н.К. Новые материалы по археологии Ладоги // Ладога и Северная Русь. СПб. 1995. С. 17–19.

26. Чернягин Н.Н. Отчет о разведке по р. Волхову, произведенный Н.Н. Чернягиным. 1929 г. НА ИИМК РАН, Ф. 2, Оп. 1, 1929 г. Д. 122.

27. Чернягин Н.Н. Материалы по учету курганов в д. Велеша, э\с Волховстрой (д. Ст. Дубовик), д. Вындин Остров, Горчаковщина, Каменка, Княщино Волховского района (сведения, чертежи и рисунки). Обследование Н.Н. Чернягина в 1929 г. НА ИИМК РАН, Ф.2, Оп.1, 1931 г. Д. 63.

28. Чернягин Н.Н. Длинные курганы и сопки. МИА. 1941. №6. С. 93-149.

Инв. № подл.	Подп. и дата														
	Взам. инв. №														
	Инв. № дубл.														
	Подп. и дата														
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> </div> <div> 157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т </div> <div> Лист 44 </div> </div>						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата											

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Старолadoжское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Расположение объекта обследования на карте Ленинградской области (Яндекс). М 1:1000000.

Рис. 2. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Старолadoжское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Расположение объекта обследования и ближайших к нему археологических памятников (курганного могильника Плакун 1 и группы сопок Плакун 2-3) на карте Ленинградской области (Яндекс). М 1:4000.

Рис. 3. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Старолadoжское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Топографический план участка обследования и расположение разведочных шурфов 2025 г. Съёмка 12.08.2025 г. М 1:500.

Рис. 4. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Старолadoжское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Место расположения участка обследования на плане Ладogi и земель по Волхову вокруг города. 1706 г. Подъячий Новгородской приказной палаты Юрий Водилов. РГАДА. По Мильчик, 2014. Ил. 9.

Рис. 5. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Старолadoжское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Место расположения участка обследования на карте ближайших окрестностей Старой Ладogi (в первой половине XIX ст.). По: Бранденбург, 1896. Табл. II.

Рис. 6. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Старолadoжское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Место расположения участка обследования на фрагменте плана из «Атласа реки Волхова от устья Исты до Ладожского озера с генеральной картой всей реки...» 1810¹ г. Л. VII. По Мильчик, 2014. Ил. 17.

¹ Вероятно, допущена ошибка в дате карты, так как в тексте книги М.И. Мильчик пишет, что мыза А.Д. Благодарева появляется в 1870-е гг. (Мильчик, 2021. С. 150). Кроме того, несколько церквей, отмеченных на территории Старой Ладogi, появляются только в 1860-е гг.

Рис. 7. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Место расположения участка обследования на фрагменте карты р. Волхов 1886 г. Карта реки Волхов 1886 года от о. Ильмень до о. Ладожское. [Лоция реки Волхов 1886 года от озера Ильмень до Ладожского озера \(archive.org\)](https://elibrary.ru/item.asp?id=234251).

Рис. 8. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Место расположения участка обследования на фрагменте карты р. Волхов 1925 г. По Река Волхов и его пойма: топографические карты в масштабе 250 саж. в 0,01 саж. (1:25000) по съемкам и исследованиям Отдела Изысканий Волховского Строительства под руководством инженеров: В.М. Родевича, И.И. Урбан, Г.К. Лоттер, др.; В.С.Н.Х. Промбюро Сев.-Зап. области. - Ленинград: Светолит. Волховского Строительства, 1925. - 62 с. ил. <https://elibrary.ru/item.asp?id=234251> Л. XXI.

Рис. 9. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Место расположения участка обследования на плане группы сопек. 1931 г. Составитель Н.Н. Чернягин (Чернягин, 1931. Л. 8).

Рис. 10. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Место расположение участка обследования на Карте границ территории ОКН регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога». Предоставлена Комитетом по культуре Ленинградской области.

Рис. 11. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Церковь Дм. Солунского: наружные, внутренние виды и момент освящения после ремонта 1901 г. На заднем плане на противоположном берегу р. Волхов видна сохранившаяся до наших дней постройка мызы А.Д. Благодарева. ФО НА ИИМК РАН. Отп. Q.294/33-34.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
<p>расположения участка обследования на плане группы сопок. 1931 г. Составитель Н.Н. Чернягин (Чернягин, 1931. Л. 8).</p> <p>Рис. 10. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Место расположение участка обследования на Карте границ территории ОКН регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога». Предоставлена Комитетом по культуре Ленинградской области.</p> <p>Рис. 11. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Церковь Дм. Солунского: наружные, внутренние виды и момент освящения после ремонта 1901 г. На заднем плане на противоположном берегу р. Волхов видна сохранившаяся до наших дней постройка мызы А.Д. Благодарева. ФО НА ИИМК РАН. Отп. Q.294/33-34.</p>					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
					46

Рис. 18. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Черनावино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Вид на участок обследования с северо-запада. Для масштаба использована геодезическая рейка длиной 2 м.

Рис. 19. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Вид на участок обследования с северо-востока. Для масштаба использована геодезическая рейка длиной 2 м.

Рис. 20. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Вид на центральную часть участка обследования с севера. Для масштаба использована геодезическая рейка длиной 2 м.

Рис. 21. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Вид с юга на место расположения до начала работы.

Рис. 22. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Процесс снятия нивелировочного слоя песка и слоя строительного мусора техникой.

Рис. 23. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Зачистка после снятия слоя строительного мусора. Вид с юга.

Рис. 24. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Зачистка по матерiku. Вид с юга.

Рис. 25. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 26. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Восточная стенка. Вид с запада.

Рис. 27. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Южная стенка. Вид с севера.

Подп. и дата						157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 48
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Рис. 28. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 29. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Массовый материал, собранный в ходе зачистки после снятия слоя строительного мусора. Номера по описи находок. 1, 2 - фр-ты поливной керамики; 3 – железные гвозди; 4 – фр-т изделия из медного сплава.

Рис. 30. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Массовый материал из верхней углистой прослойки (прослойка 1). Номера по описи находок. 4, 5 – фр-ты поливной керамики; 7 – фр-т белоглиняной керамики; 8, 9 – стекло.

Рис. 31. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Массовый материал из серого суглинка. Номера по описи находок. 12 – фр-ты поливной керамики; 13 – стекло; 16, 17 – железо; 18 – фр-т белоглиняной керамики.

Рис. 32. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Массовый материал из серого суглинка (№10, 11), нижней углистой прослойки (прослойка 2) (№21, 22) и песчаной прослойки (№ 23). Номера по описи находок. 10, 11 – фр-ты поливной керамики; 21 – стекло; 22 – железный гвоздик; 23 – фр-т сероглиняной керамики.

Рис. 33. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Вид с юга после рекультивации.

Рис. 34. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, д. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Планы. М 1:40. Формат А4.

Инв. № подл.	Подп. и дата					157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 49
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Рис. 35. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, д. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Разрезы. М 1:20. Формат А3.

Рис. 36. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 2. Вид с севера на место расположения до начала работы.

Рис. 37. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 2. Процесс выемки антропогенных нивелировочных и геологических слоев техникой.

Рис. 38. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 2. Уровень отложений эпохи неолита. Вид с запада.

Рис. 39. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 2. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 40. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 2. Вид с севера после рекультивации.

Рис. 41. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 3. Вид с севера на место расположения до начала работы.

Рис. 42. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 3. Зачистка по слою коричневого суглинка. Современная яма в северо-восточном углу шурфа. Вид с юга.

Рис. 43. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 3. Зачистка по серой глине с контрольным прокопом. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата					157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 50
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Рис. 44. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 3. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 45. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 3. Вид с юга после рекультивации.

Рис. 46. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Вид с юга на место расположения до начала работы.

Рис. 47. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Вид с юга после снятия дерна.

Рис. 48. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Зачистка по серо-синей глине. Вид с юго-запада.

Рис. 49. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Зачистка по уровню деревянных конструкций. Вид с запада.

Рис. 50. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Зачистка по уровню деревянных конструкций. Вид сверху с востока.

Рис. 51. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Зачистка по материку с контрольным прокопом. Вид с юго-запада.

Рис. 52. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Зачистка по материку с контрольным прокопом. Вид с юго-запада.

Рис. 53. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Восточная стенка. Вид с запада.

Подп. и дата						157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист 51
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Рис. 54. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 55. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 56. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Северная бровка. Вид с юга.

Рис. 57. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Доска с гвоздями in situ.

Рис. 58. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. 25 – штампованные железные гвозди из коричневого мешаного суглинка со строительным мусором. 26, 27 – кованые железные гвозди из досок. Номера по описи находок.

Рис. 59. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, д. Чернавино, д.36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Планы. М 1:40. Формат А4.

Рис. 60. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, д. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Разрезы. М 1:20. Формат А4.

Рис. 61. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Вид с юга после рекультивации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
					Лист				
					52				

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										53

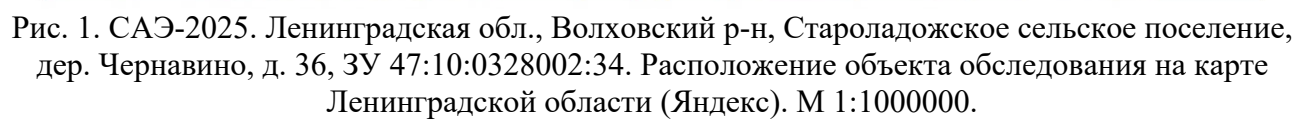




Рис. 2. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Старолadoжское сельское поселение, дер. Черनावино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Расположение объекта обследования и ближайших к нему археологических памятников (курганного могильника Плакун 1 и группы сопок Плакун 2-3) на карте Ленинградской области (Яндекс). М 1:4000.

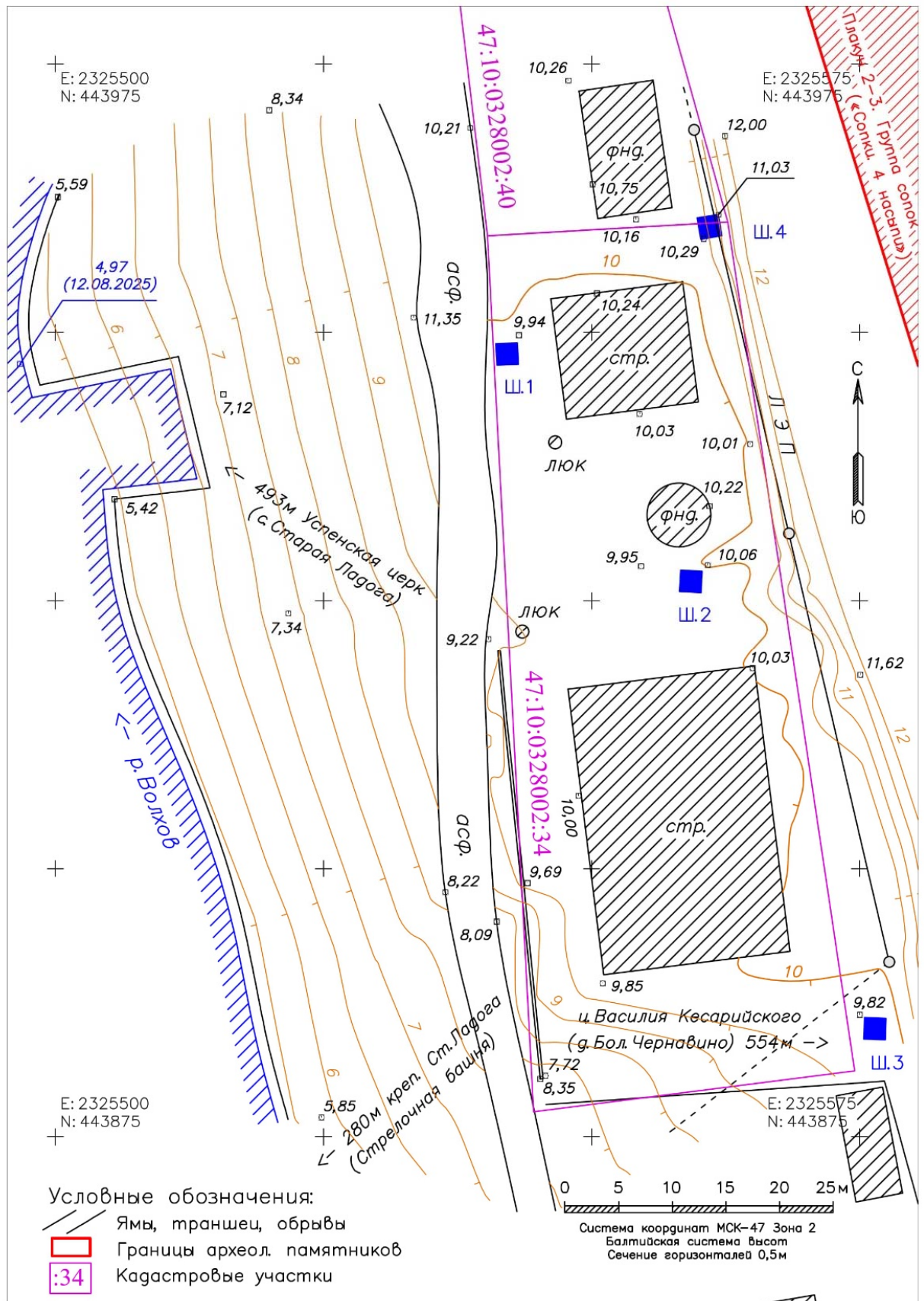


Рис. 3. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Топографический план участка обследования и расположение разведочных шурфов 2025 г. Съемка 12.08.2025 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

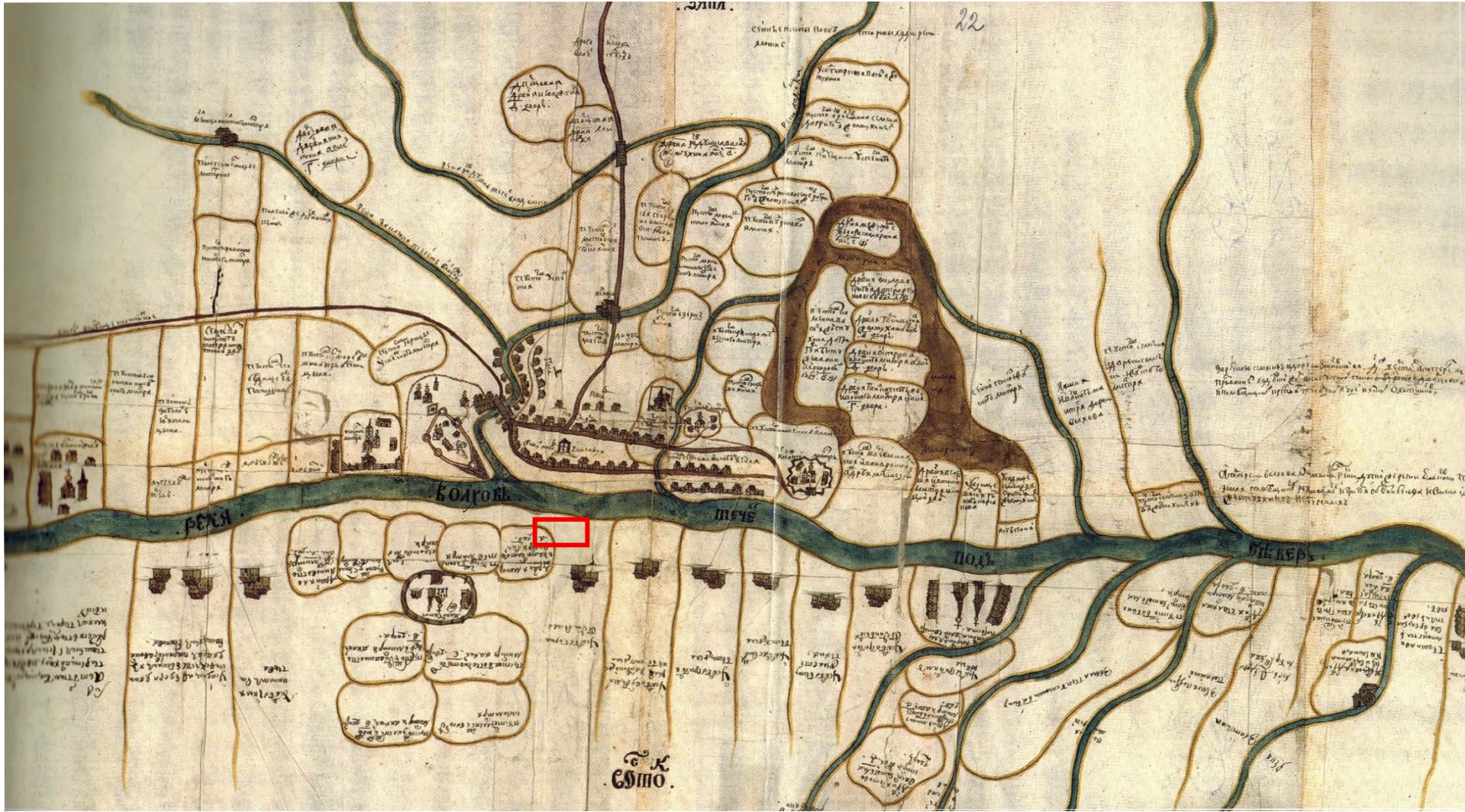


Рис. 4. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Место расположения участка обследования на плане Ладого и земель по Волхову вокруг города. 1706 г. Подьячий Новгородской приказной палаты Юрий Водило. РГАДА. По Мильчик, 2014. Ил. 9.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-I				
58	Лист			

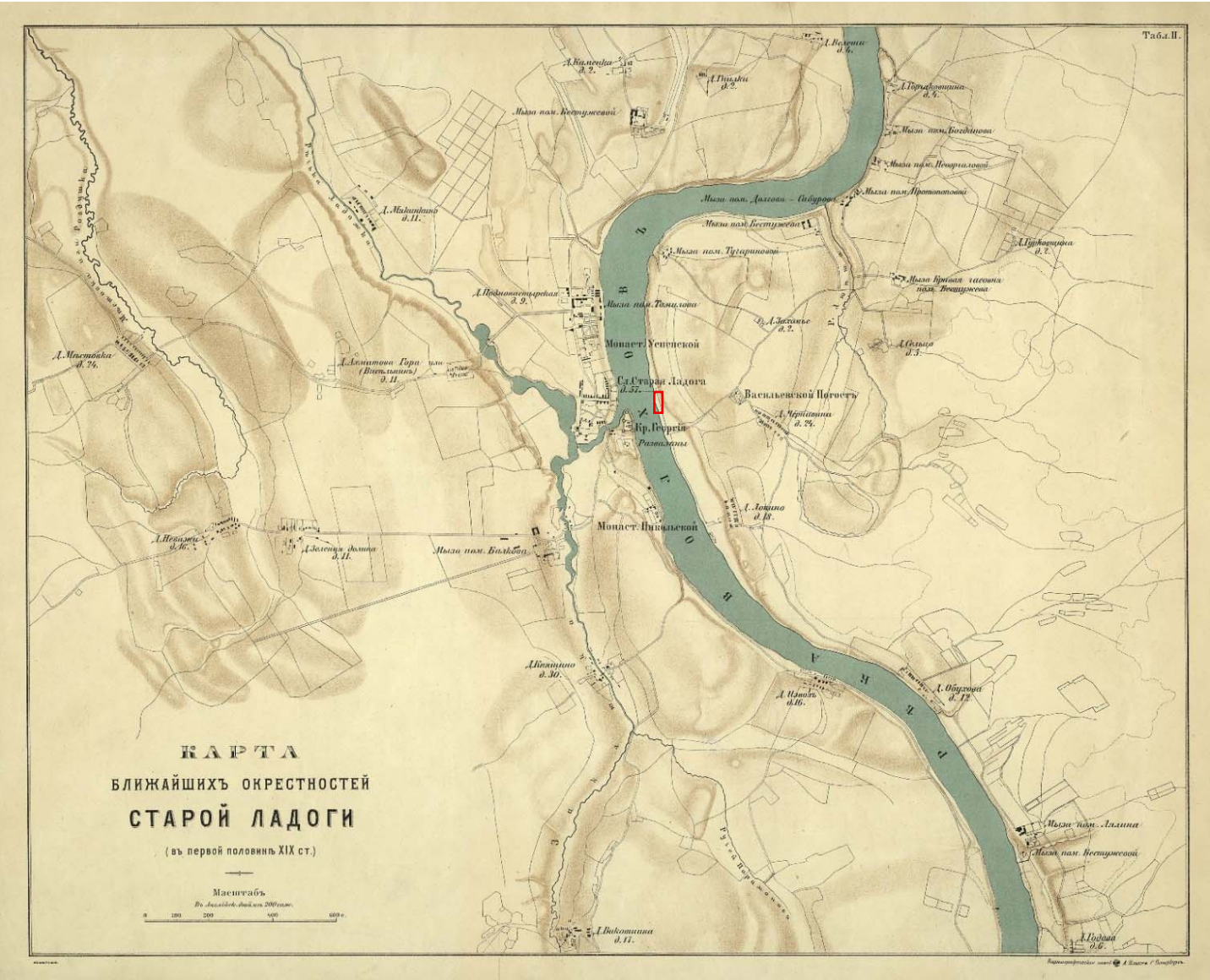


Рис. 5. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Место расположения участка обследования на карте ближайших окрестностей Старой Ладоги (в первой половине XIX ст.). По: Бранденбург, 1896. Табл. II.

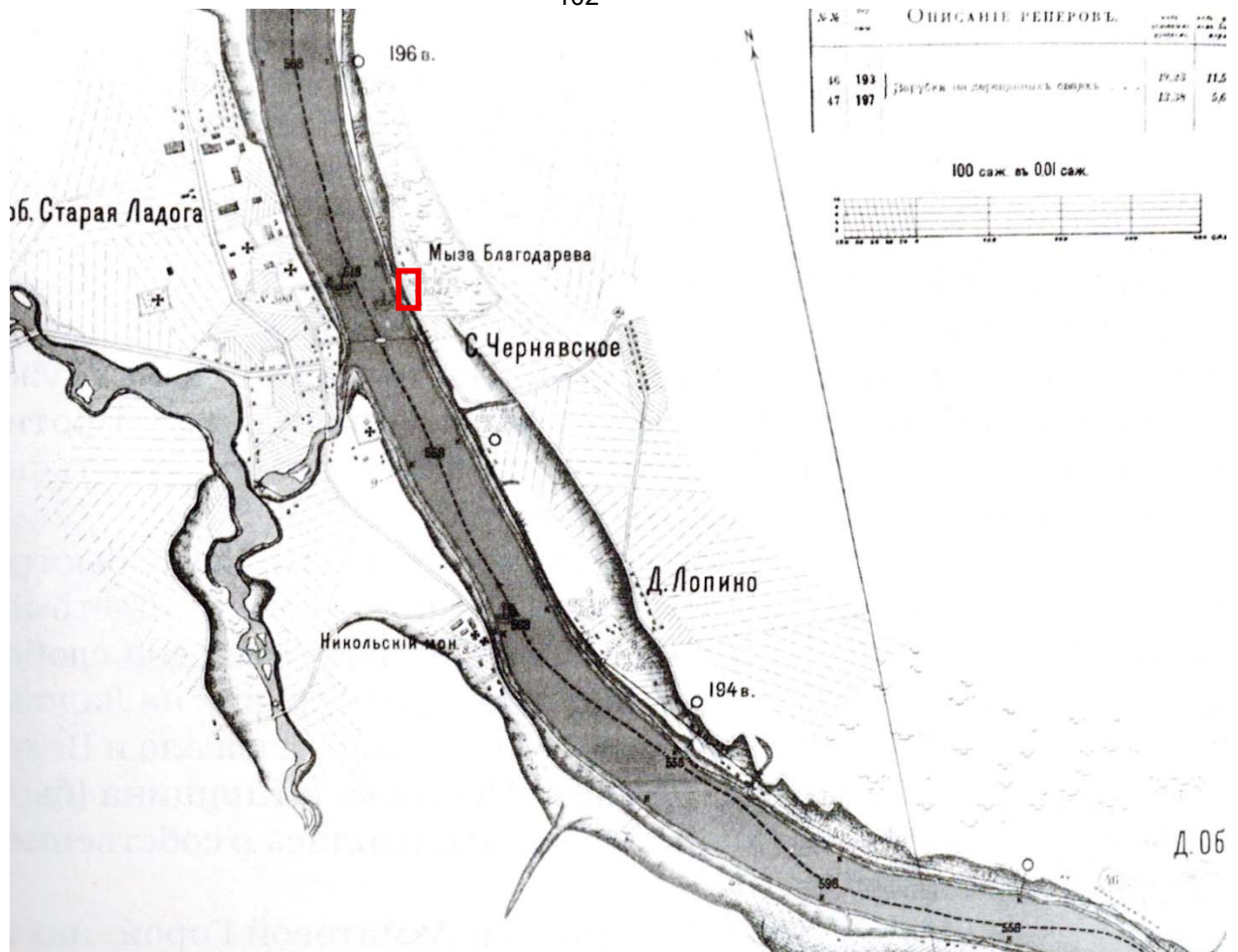


Рис. 6. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Черनावино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Место расположения участка обследования на фрагменте плана из «Атласа реки Волхова от устья Исты до Ладожского озера с генеральной картой всей реки...» 1810² г. Л.VII. По Мильчик, 2014. Ил. 17.

² Вероятно, допущена ошибка в дате карты, так как в тексте книги М.И. Мильчик пишет, что мыза А.Д. Благодарева появляется в 1870-е гг. (Мильчик, 2021. С. 150). Кроме того, несколько церквей, отмеченных на территории Старой Ладоги, появляются только в 1860-е гг.



Рис. 7. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Черनावино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Место расположения участка обследования на фрагменте карты р. Волхов 1886 г. Карта реки Волхов 1886 года от о. Ильмень до о. Ладожское. [Лотия реки Волхов 1886 года от озера Ильмень до Ладожского озера \(archive.org\)](https://archive.org).

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

60

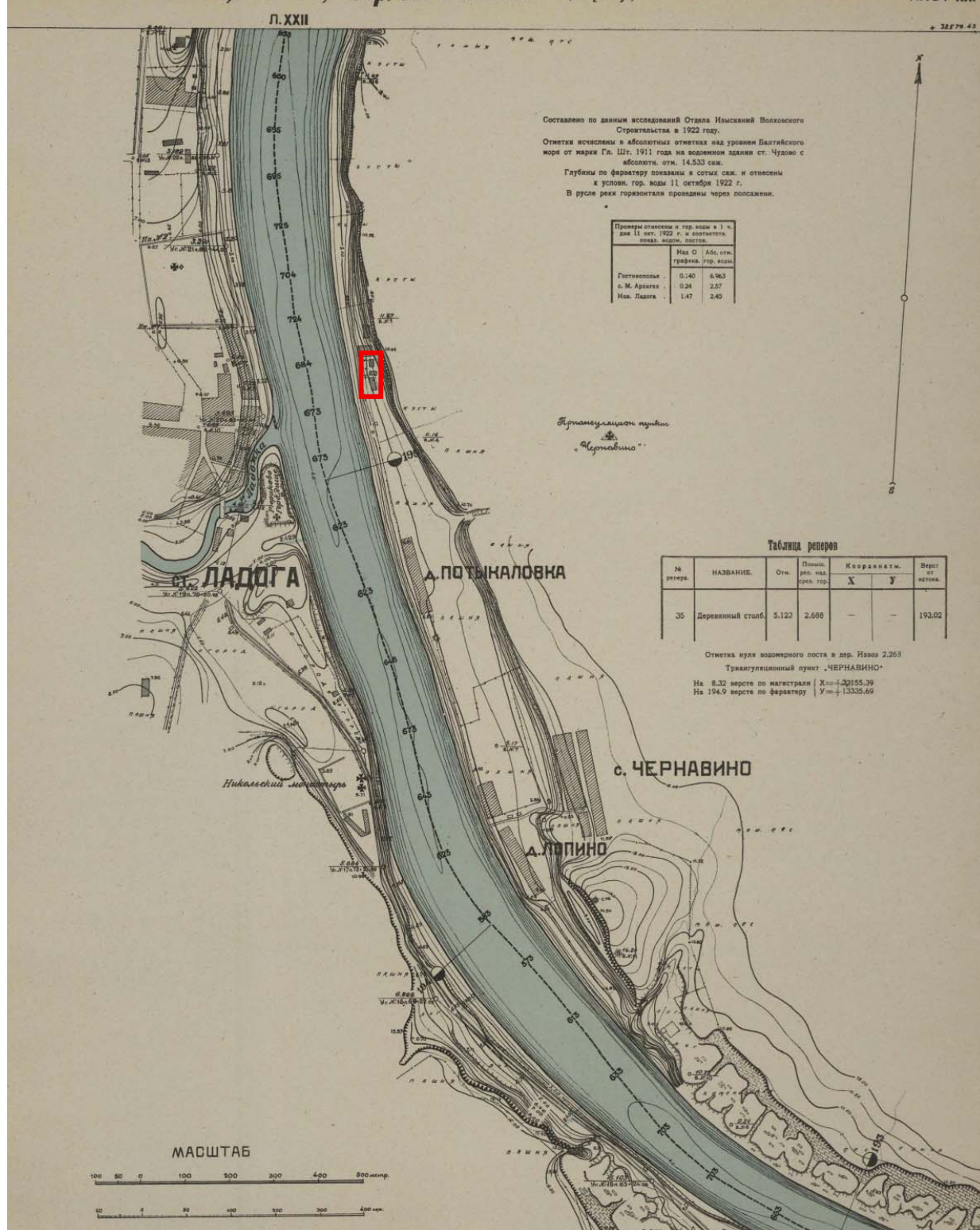


Рис. 8. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Место расположения участка обследования на фрагменте карты р. Волхов 1925 г. По Река Волхов и его пойма: топографические карты в масштабе 250 саж. в 0,01 саж. (1:25000) по съемкам и исследованиям Отдела Изысканий Волховского Строительства под руководством инженеров: В.М. Родевича, И.И. Урбан, Г.К. Лоттер, др.; В.С.Н.Х. Промбюро Сев.-Зап. области. - Ленинград: Светолит. Волховского Строительства, 1925. - 62 с. ил. <https://elibr.go.ru/handle/123456789/234251> л. XXI.

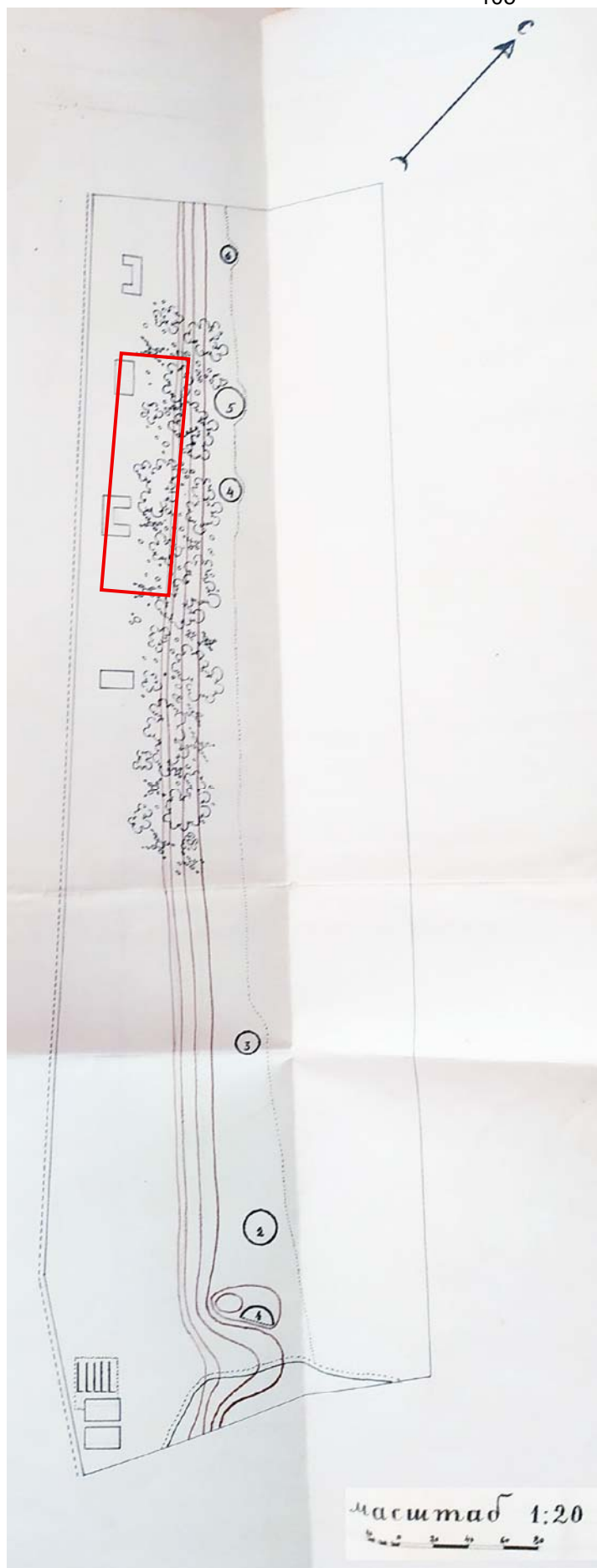


Рис. 9. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Место расположения участка обследования на плане группы сопок. 1931 г. Составитель Н.Н. Чернягин (Чернягин, 1931. Л. 8).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

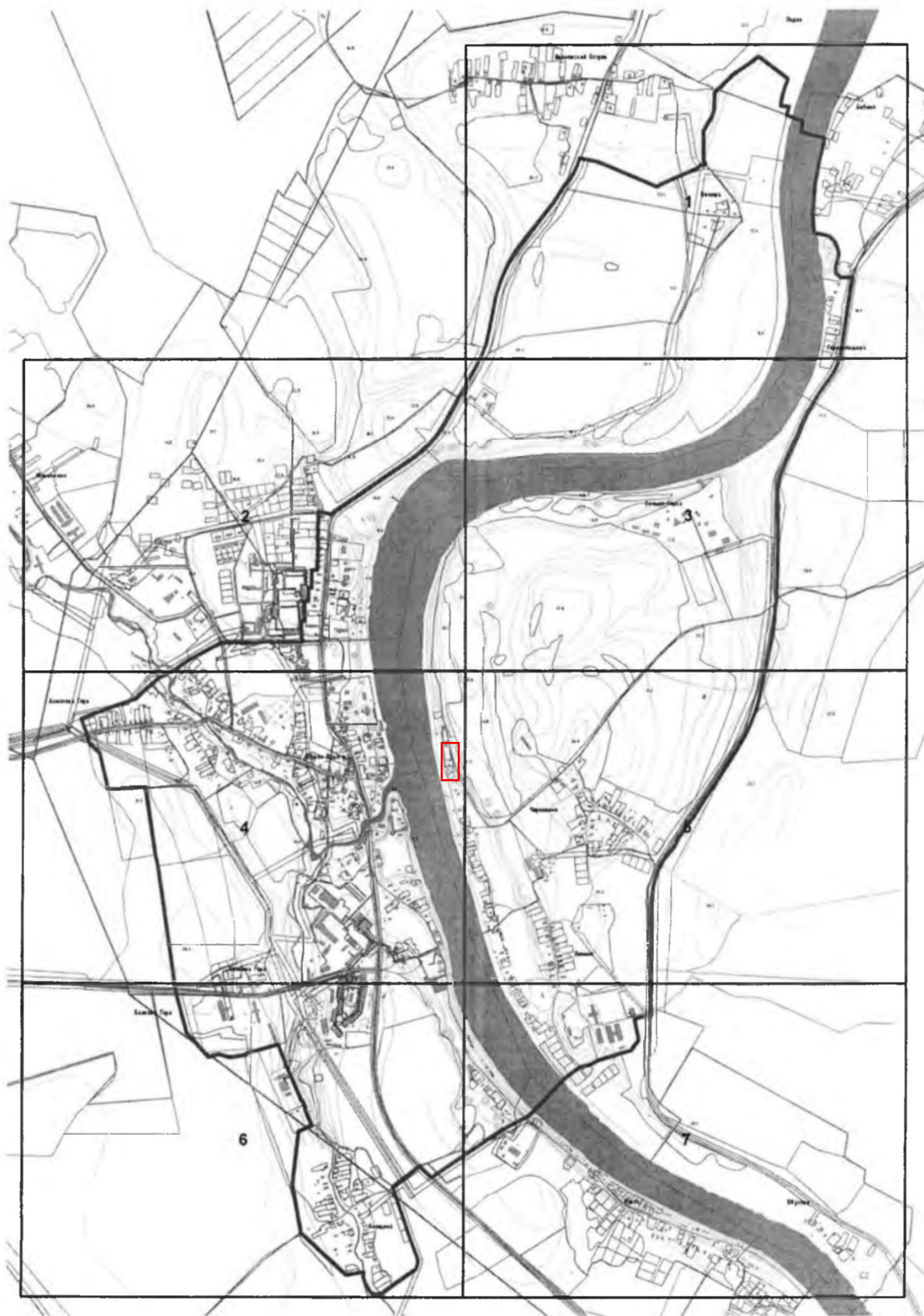


Рис. 10. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Место расположение участка обследования на Карте границ территории ОКН регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога». Предоставлена Комитетом по культуре Ленинградской области.

157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

63

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

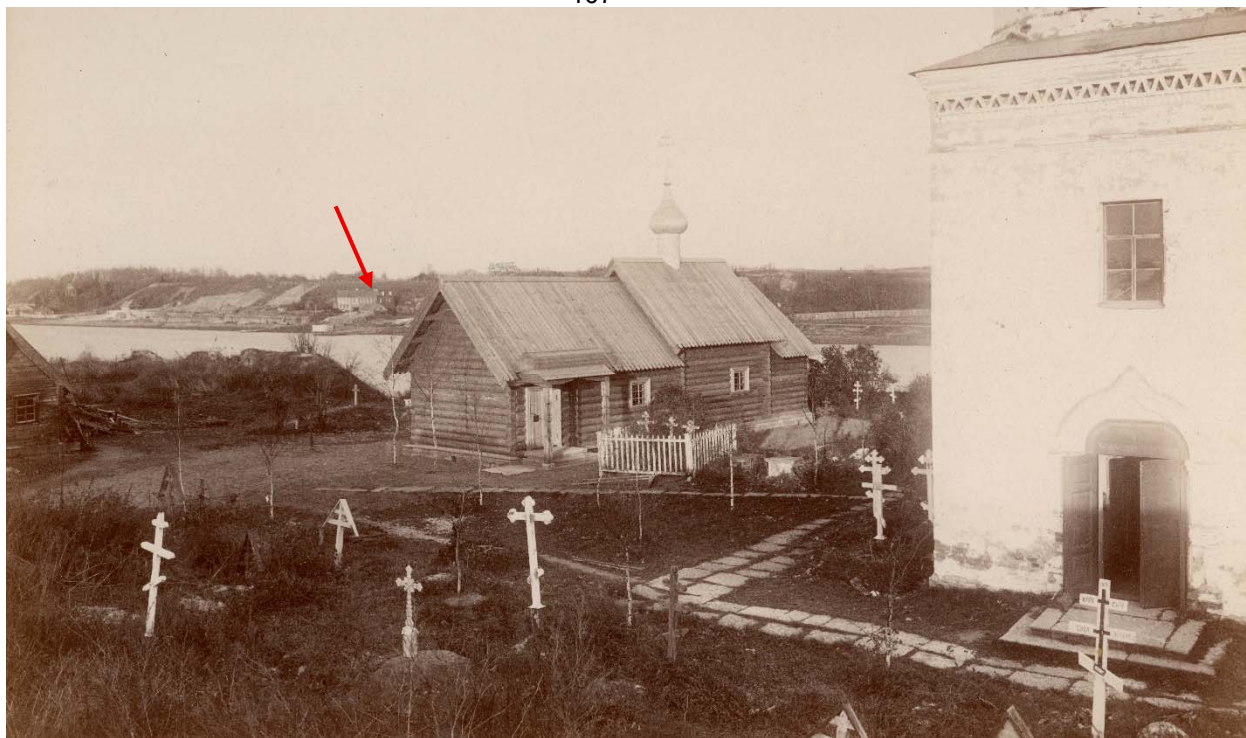


Рис. 11. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Церковь Дм. Солунского: наружные, внутренние виды и момент освящения после ремонта 1901 г. На заднем плане на противоположном берегу р. Волхов видна сохранившаяся до наших дней постройка мызы А.Д. Благодарева. ФО НА ИИМК РАН. Отп. Q.294/33-34.



Рис. 12. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Крестный ход по случаю трехсотлетия изгнания шведов из Ладogi. 1911 г. На противоположном берегу видны постройки мызы А.Д. Благодарева, в том числе сохранившееся до наших дней здание. По Земля ладожская православная..., 2024. С. 214.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

64



Рис. 13. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Фотография декабрь 2016 г. Автор П. Самокрасов. Вид с левого берега с Земляного городища. [ПЛАКУН ИЛИ МАКАРÓВЩИНА? Помнится,.. |
Всю Русу-Ладогу обойдём! \(vk.com\).](https://vk.com/club157082025)



Рис. 14. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Вид сверху с юго-востока на участок обследования. Фотография июль 2021 г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

65



Рис. 15. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Вид сверху с юга на участок обследования. Фотография июль 2021 г.



Рис. 16. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Вид на участок обследования с юго-запада. Для масштаба использована геодезическая рейка длиной 2 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

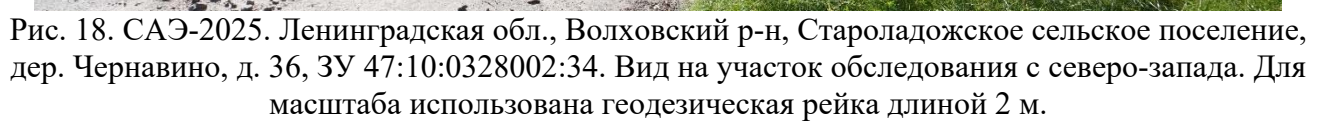
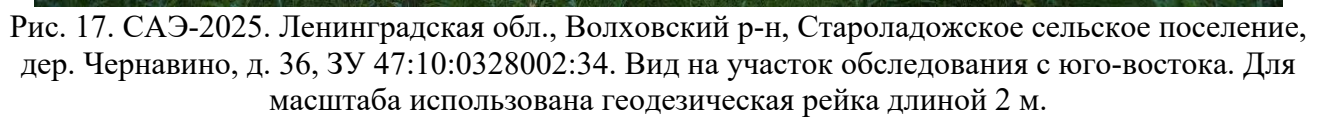




Рис. 19. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Вид на участок обследования с северо-востока. Для масштаба использована геодезическая рейка длиной 2 м.



Рис. 20. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Вид на центральную часть участка обследования с севера. Для масштаба использована геодезическая рейка длиной 2 м.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

68

157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 21. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Вид с юга на место расположения до начала работы.



Рис. 22. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Процесс снятия нивелировочного слоя песка и слоя строительного мусора техникой.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

69

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 23. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Зачистка после снятия слоя строительного мусора. Вид с юга.



Рис. 24. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Зачистка по матерiku. Вид с юга.

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 25. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Северная стенка. Вид с юга.



Рис. 26. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Восточная стенка. Вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
					Лист 71				



Рис. 28. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Западная стенка. Вид с востока.

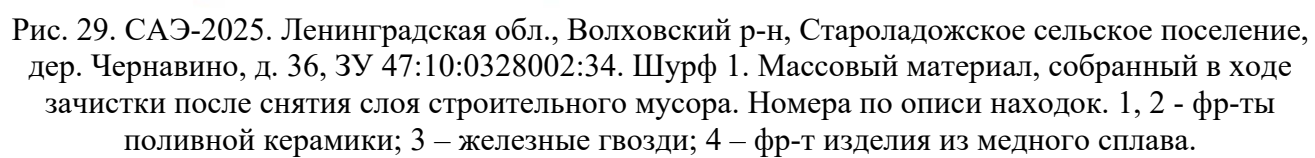




Рис. 30. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Массовый материал из верхней углистой прослойки (прослойка 1). Номера по описи находок. 4, 5 – фр-ты поливной керамики; 7 – фр-т белоглиняной керамики; 8, 9 – стекло.

Исх. № подл.	Подп. и дата	Исх. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 31. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Массовый материал из серого суглинки. Номера по описи находок. 12 – фр-ты поливной керамики; 13 – стекло; 16, 17 – железо; 18 – фр-т белогдиняной керамики.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				
Лист				75

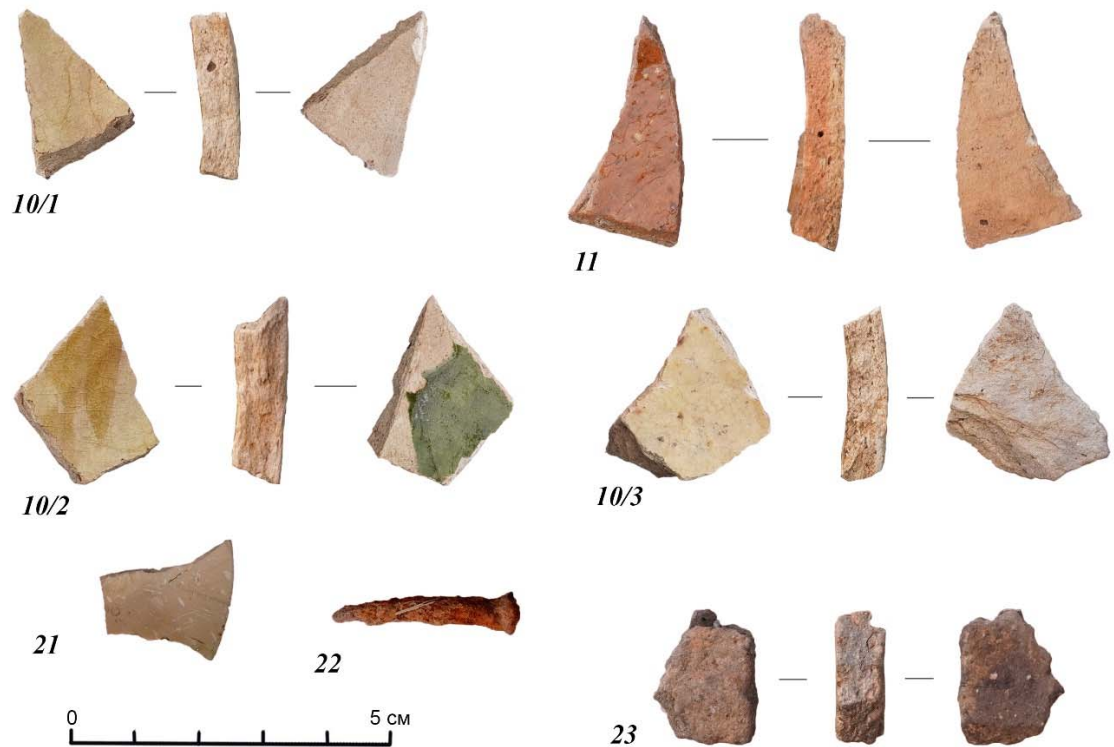


Рис. 32. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Массовый материал из серого суглинка (№10, 11), нижней углистой прослойки (прослойка 2) (№21, 22) и песчаной прослойки (№ 23).
Номера по описи находок. 10, 11 – фр-ты поливной керамики; 21 – стекло; 22 – железный гвоздик; 23 – фр-т сероглиняной керамики.



Рис. 33. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Вид с юга после рекультивации.

Исх. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Исх. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

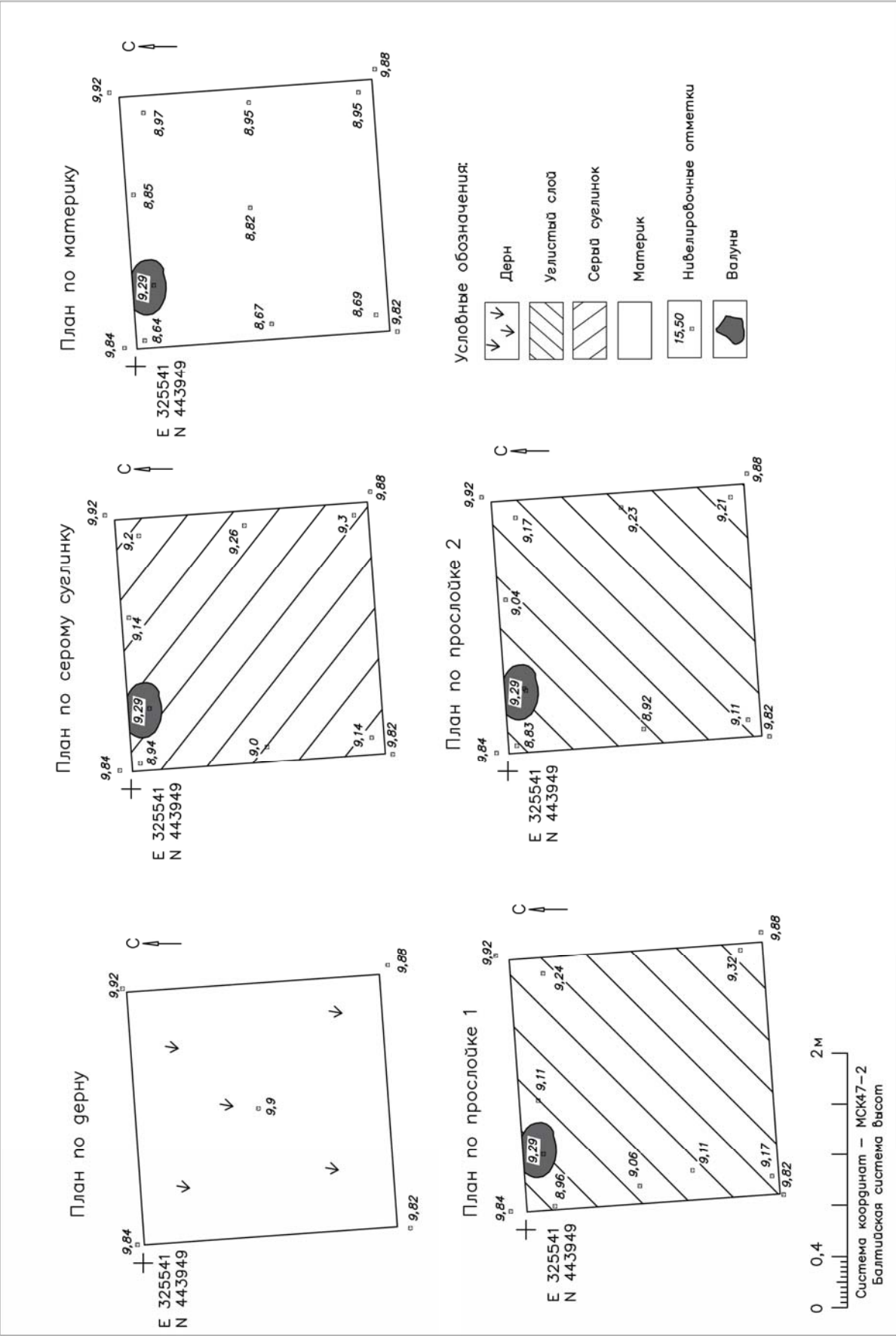


Рис. 34. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Старолadoжское сельское поселение, д. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Планы. М 1:40. Формат А4.

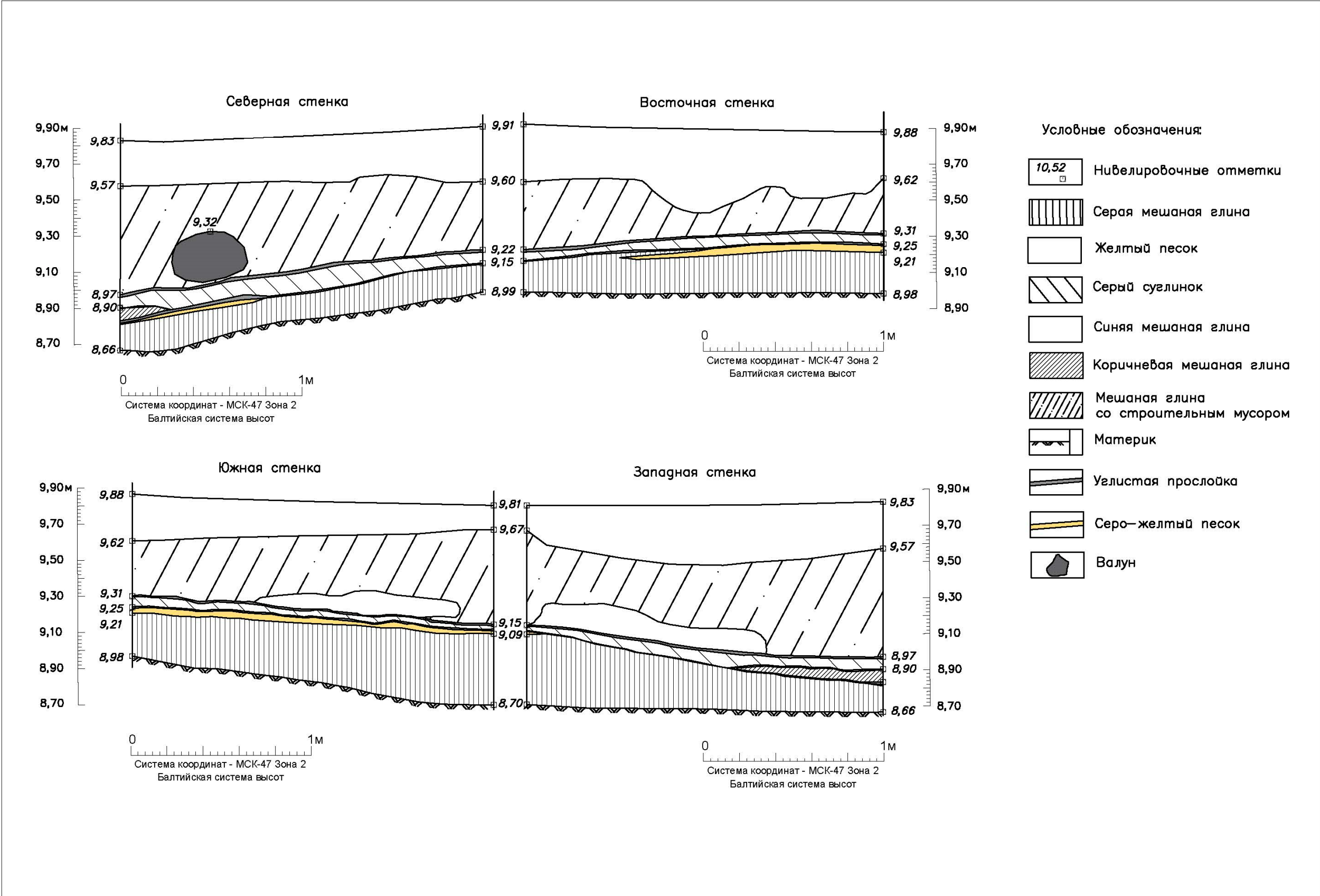


Рис. 35. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, д. Чернавино, д.36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 1. Разрезы. М 1:20. Формат А3.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 36. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 2. Вид с севера на место расположения до начала работы.



Рис. 37. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 2. Процесс выемки антропогенных нивелировочных и геологических слоев техникой.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

79



Рис. 38. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 2. Уровень отложений эпохи неолита. Вид с запада.



Рис. 39. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 2. Южная стенка. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Ли	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	



Рис. 40. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 2. Вид с севера после рекультивации.



Рис. 41. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 3. Вид с севера на место расположения до начала работы.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

81



Рис. 42. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 3. Зачистка по слою коричневого суглинка. Современная яма в северо-восточном углу шурфа. Вид с юга.



Рис. 43. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 3. Зачистка по серой глине с контрольным прокопом. Вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Ли	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	



Рис. 44. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Старолadoжское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 3. Южная стенка. Вид с севера.



Рис. 45. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Старолadoжское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 3. Вид с юга после рекультивации.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

83



Рис. 46. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Вид с юга на место расположения до начала работы.

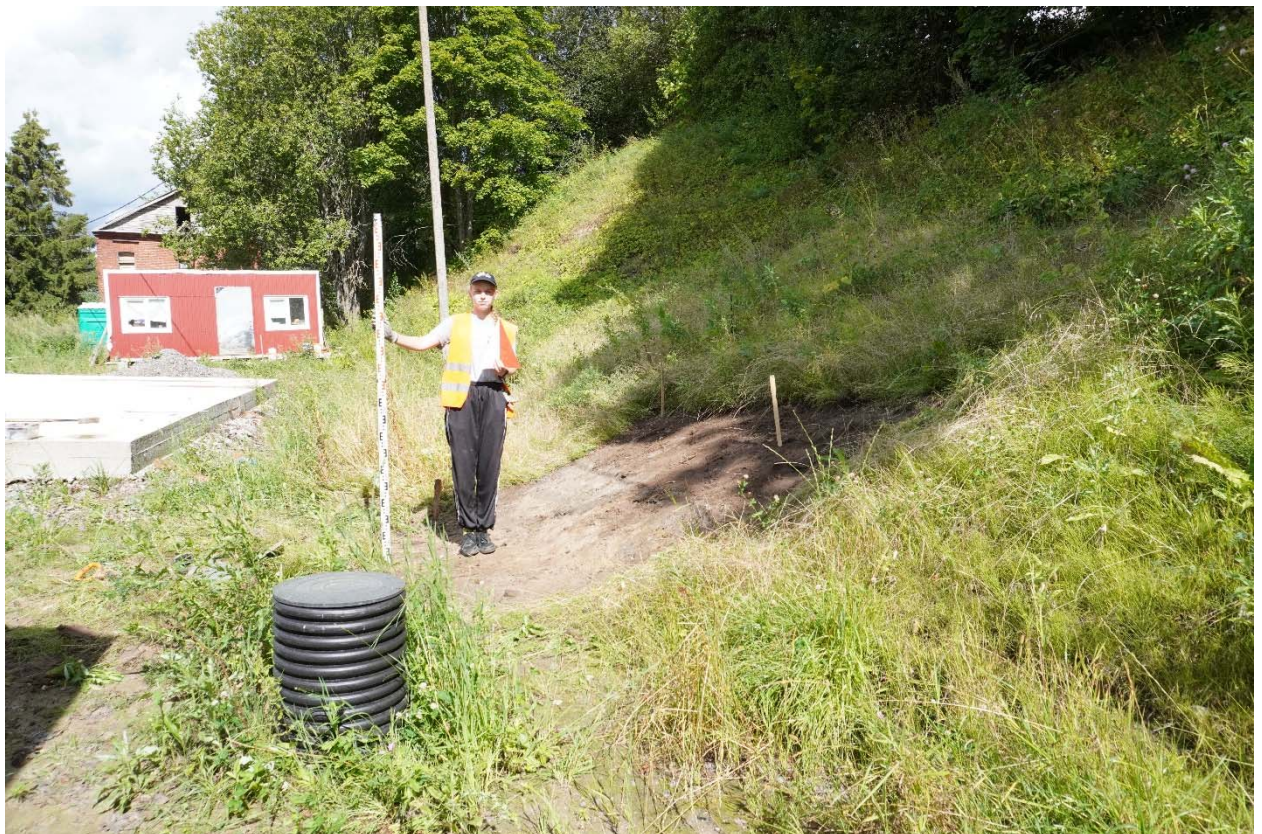


Рис. 47. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Вид с юга после снятия дерна.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г</p> </div> <div> <p>Лист</p> </div> </div>					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	84



Рис. 48. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Зачистка по серо-синей глине. Вид с юго-запада.



Рис. 49. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Зачистка по уровню деревянных конструкций. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата	Инва. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

85



Рис. 50. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Зачистка по уровню деревянных конструкций. Вид сверху с востока.



Рис. 51. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Зачистка по матерiku с контрольным прокопом. Вид с юго-запада.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

86



Рис. 52. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Зачистка по матерiku с контрольным прокопом. Вид с юго-запада.



Рис. 53. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Восточная стенка. Вид с запада.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

87



Рис. 54. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Южная стенка. Вид с севера.



Рис. 55. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Северная стенка. Вид с юга.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

88



Рис. 56. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Северная бровка. Вид с юга.



Рис. 57. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Доска с гвоздями in situ.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 58. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Черनावино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. 25 – штампованные железные гвозди из коричневого мешаного суглинка со строительным мусором. 26, 27 – кованые железные гвозди из досок. Номера по описи находок.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

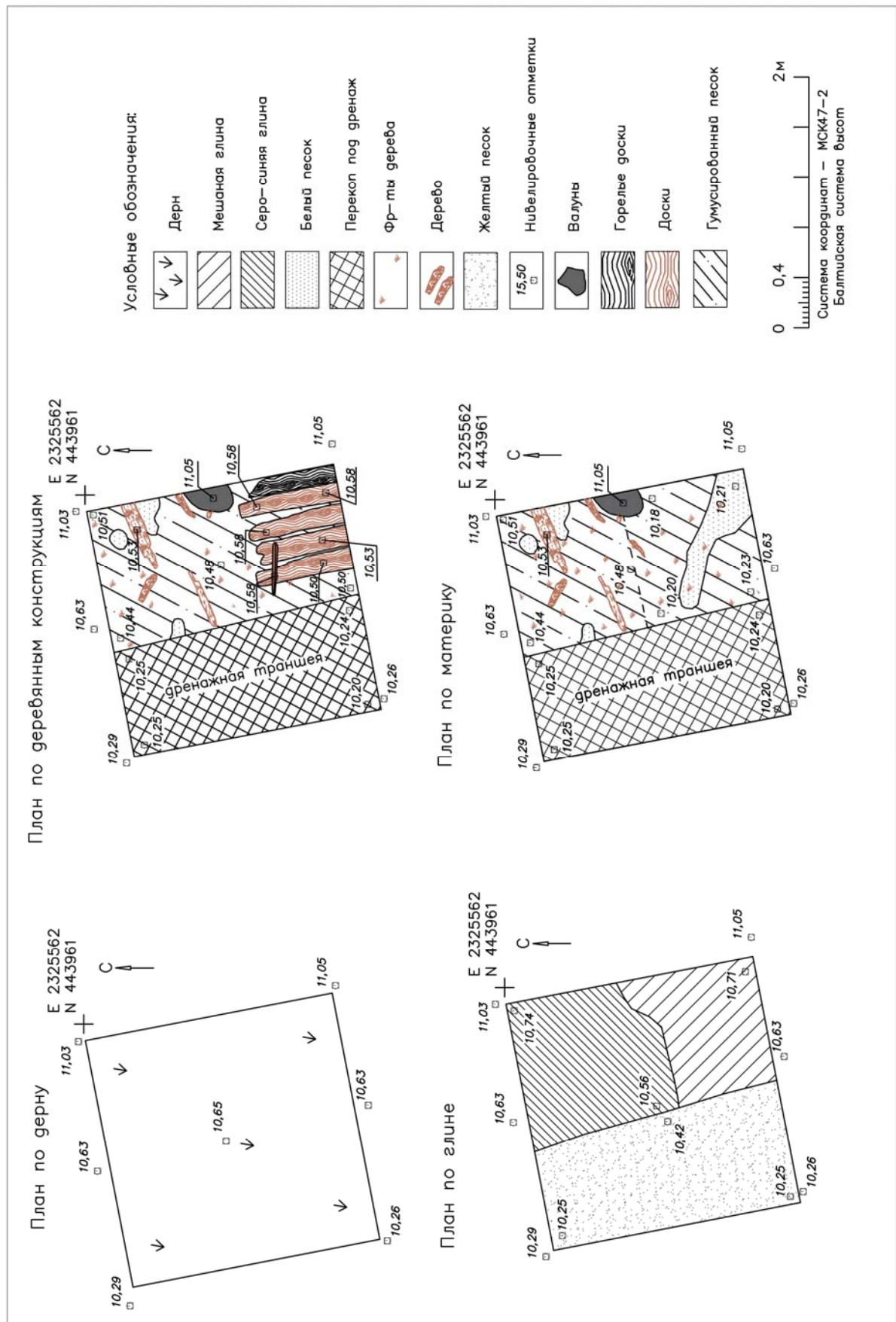


Рис. 59. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Черनावино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Планы. М 1:40. Формат А4.

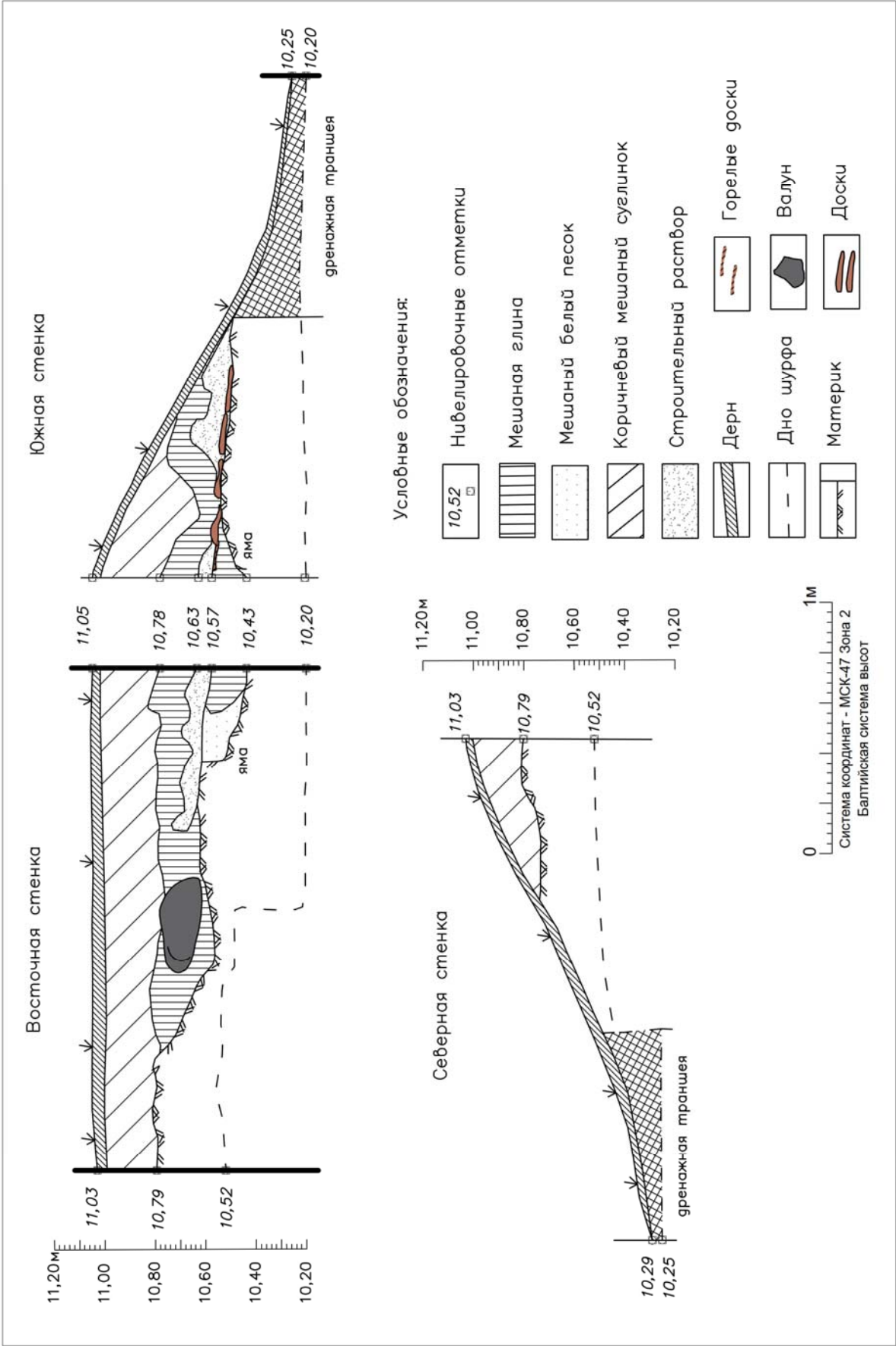


Рис. 60. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Старолadoжское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Разрезы. М 1:20. Формат А4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 61. САЭ-2025. Ленинградская обл., Волховский р-н, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д. 36, ЗУ 47:10:0328002:34. Шурф 4. Вид с юга после рекультивации.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	157/08/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	
					Лист	93

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01395433

Настоящий открытый лист выдан:

Богуславскому Олегу Игоревичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском,
Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском,
Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском,
Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Богуславский Олег Игоревич
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 25 сентября 2024 г. по 25 августа 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 25 сентября 2024 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

Дата 25 сентября 2024 г.



С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О.)
М.П.

039613

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Бугровой О.А.

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

17.07.2025 № 01-17-798/2025-0-1

На № _____ от _____

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 07.07.2025 № 5775094587 (вход. от 08.07.2025 № 01-17-798/2025) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Черनावино, д. 36, кадастровый номер 47:10:0328002:34. Площадь (кв. м): 2 129 (приложение 1) (далее – Испрашиваемая территория), сообщаем следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

Испрашиваемая территория расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога (далее – Достопримечательное место), поставленного на государственную охрану распоряжением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 245-р.

В границах Испрашиваемой территории отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах

территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения).

1. Границы территории, предмет охраны, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 № 01-03/18-39 и приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.09.2021 № 01-03/21-139 (далее – Приказы).

Согласно Приказам Испрашиваемая территория расположена:

в зоне с режимом использования земель Р - зона застроенных и предназначенных под застройку территорий, представляющая собой функциональную зону, выделенную в границах застроенных кварталов и обеспечивающую сохранение общей пространственно-композиционной роли достопримечательного места, его характерной архитектурно-ландшафтной и исторической среды, традиционных панорам и видовых раскрытий.

Допускается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившимся ко времени установления режимов (жилая застройка, производственные и коммунальные территории, территории объектов общественного обслуживания, торговых, лечебных, учебных, объектов общественного питания и гостеприимства, рекреационных территорий и объектов, музейного комплекса);

размещение зданий и сооружений, не нарушающих исторический облик, с учетом сохранения всех ценных видовых панорам и точек восприятия на основе проектов, имеющих 2 и более варианта архитектурно-планировочных решений;

благоустройство и озеленение с сохранением исторического характера окружающей среды;

сохранение общего характера рельефа, гидрографии, ценных насаждений; нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски, многояркими, многоярусными посадками лиственных и хвойных растений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающих всесезонный характер экранирования диссонирующих объектов.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства для зоны с режимом Р:

капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений в сложившихся основных параметрах с учетом морфотипов застройки, характерных для территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки;

новое строительство и реконструкция жилых и общественных зданий с высотой, определенной для каждого конкретного участка в границах подзон, но не превышающей среднюю высоту сложившейся застройки, протяженностью и плотностью в соответствии со сложившимся модулем застройки данного места;

материалы отделки фасадов и цветовые решения фасадов и кровель должны соответствовать характеру исторической среды;

уклоны кровель индивидуальных жилых домов принимаются в соответствии с характерными для сельской застройки типами (двускатные или четырехскатные, возможно с мезонинами, с уклонами от 25 до 45 градусов);

параметры ограждений земельных участков должны соответствовать культурной исторической традиции и не превышать 1,6 м от черной отм. рельефа;

ограждения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, по красной линии застройки должны быть выполнены в виде деревянного, металлического штакетника или иных прозрачных конструкций.

Не допускается:

хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для объектов культурного наследия;

размещение производственных и транспортных объектов, нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающих дигрессию растительности, опасных в пожарном отношении;

стихийные необорудованные места для мусора и бесхозных свалок; применение ограждений земельных участков из профилированных настилов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;

строительство индивидуальных жилых домов, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Специальные требования в подзоне с режимом использования земель Р-2 (участки Р-2.1 – Р-2.9) – зона современной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенной в исторических границах поселений (Р-2.3):

Допускается:

новое строительство и реконструкция в пределах сложившегося морфологического типа застройки;

уплотнение сложившейся застройки;

использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;

благоустройство и озеленение территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-2:

новое строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий,

ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли; протяженность вдоль красной линии до 10 м;

новое строительство и реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов:

ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до карниза;

протяженность вдоль красной линии до 60 м;

возможно увеличение параметров существующих домов в плане не более чем на 20%;

возможно строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;

ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 15%;

предельная высота ограждений участков жилых домов – 1,6 м;

параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта;

материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

дробление земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
 строительство второго и более жилых домов на участке;
 строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений;
 строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
 устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
 размещение рекламных установок;
 установка спутниковых и телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
 использование глухих металлических или бетонных ограждений;
 использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

согласно Приказам: не допускается проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

На Испрашиваемой территории требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Приложение: в 1 экз. на 1 л.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Приложение 1

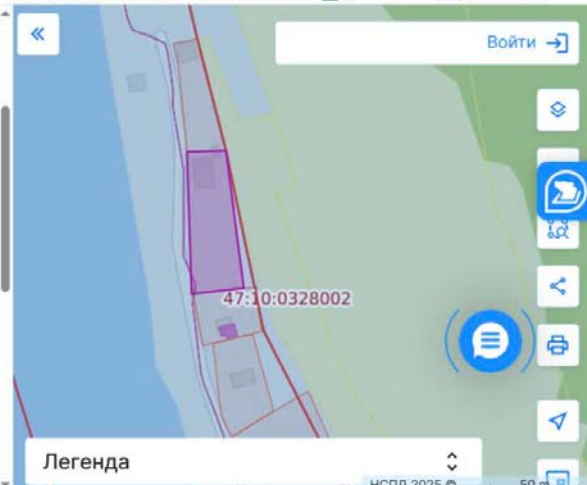
← ↻ nspd.gov.ru НСПД | Геоинформационный портал

Закладки Google Ch Яндекс Документы в раб Главная Портал ФГИАС: Home Р Книга Памяти КОМ » Другие закладки

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состояние

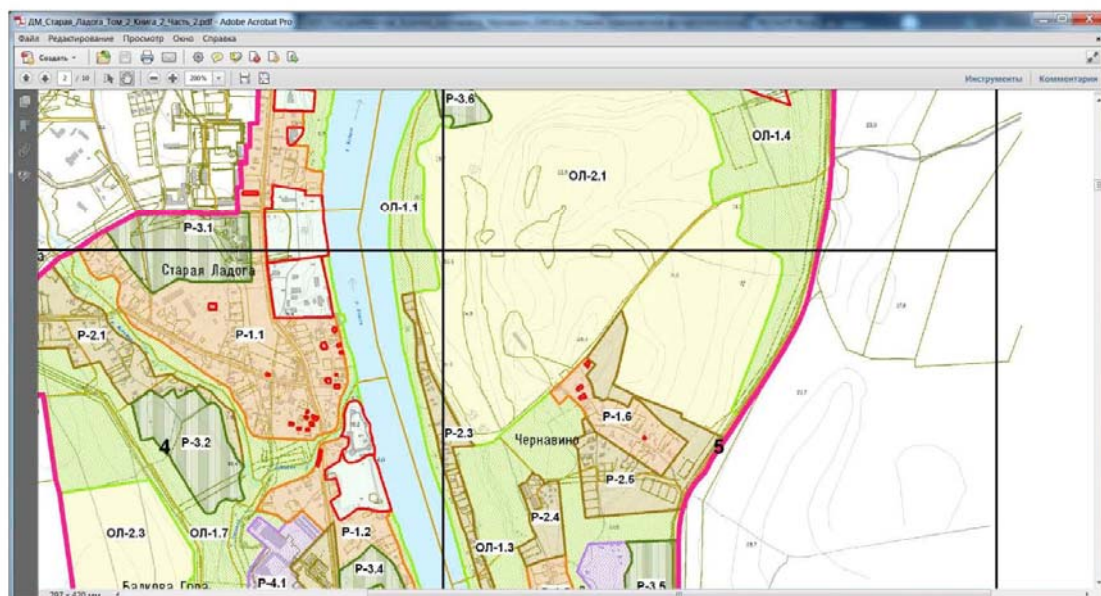
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	27.06.2008
Кадастровый номер	47:10:0328002:34
Кадастровый квартал	47:10:0328002
Адрес	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Черनावино, д.36
	Свернуть
Площадь уточненная	2 129 кв. м

Войти



Легенда

НСПД 2025 50 м



Заместитель председателя комитета

Лазарева Галина Ефимовна
17.07.2025



145
ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА

№ п/п	Описание	Материал	Кол- во	Параметры (в мм)	Шурф №	Объект	Слой	Примечание
1	сосудов белоглиняных с бледной желто-зеленой поливой с внутренней стороны стенок фр-ты	керамика	2	30x27x6; 25x22x6	шурф 1		зачистка после снятия слоя строительного мусора	
2	сосуда красноглиняного с оранжевой поливой с внутренней стороны стенки фр-т	керамика	1	33x23x5	шурф 1		зачистка после снятия слоя строительного мусора	один сосуд с №11
3	гвозди кованые	железо	2	дл=8; дл=7	шурф 1		зачистка после снятия слоя строительного мусора	один согнут по углом 90°
4	изделия прямоугольного в сечении фр-т	медный сплав	1	25x5x5	шурф 1		зачистка после снятия слоя строительного мусора	
5	сосуда белоглиняного с желто-зеленой поливой венчика фр-т	керамика	1	Д=190	шурф 1	прослойка 1	верхняя углистая прослойка	возможно, один сосуд с №6
6	сосудов белоглиняных с бледной желто-зеленой поливой с внутренней стороны стенок фр-ты	керамика	4	55x45x6; 43x44x6; 32x25x8	шурф 1	прослойка 1	верхняя углистая прослойка	2 фр-та стыкуются, возможно, один сосуд с №5
7	сосуда белоглиняного стенки фр-т	керамика	1	21x20x4	шурф 1	прослойка 1	верхняя углистая прослойка	мелкий, не информативный
8	бутылки зеленого прозрачного стекла фр-т	стекло	1	24x10x1,5	шурф 1	прослойка 1	верхняя углистая прослойка	

9	сосуда белого прозрачного стекла фр-т	стекло	1	40x27x1 ¹⁴⁶	шурф 1	прослойка 1	верхняя углистая прослойка	
10	сосудов белоглиняных с бледной желто-зеленой поливой с внутренней стороны стенок фр-ты	керамика	3	23x17x6; 24x23x6; 23x18x6	шурф 1		серый суглинок между углистыми прослойками	
11	сосуда красноглиняного с оранжевой поливой с внутренней стороны стенки фр-т	керамика	1	33x17x6	шурф 1		серый суглинок между углистыми прослойками	один сосуд с №2
12	сосуда красноглиняного с красно-коричневой поливой с внутренней стороны стенки фр-ты	керамика	7	40x25; 47x22;27x26	шурф 1		серый суглинок между углистыми прослойками	
13	бутылок зеленого прозрачного стекла фр-ты	стекло	9	57x53x5; 45x30x3; 30x20x2	шурф 1		серый суглинок между углистыми прослойками	
14	оконных стекол фр-ты	стекло	9		шурф 1		серый суглинок между углистыми прослойками	
15	бутылочки квадратной формы прозрачного бесцветного стекла фр-т	стекло	1	40x40x28	шурф 1		серый суглинок между углистыми прослойками	
16	гвозди кованые	железо	11	дл. = от 50 до 100	шурф 1		серый суглинок между углистыми прослойками	
17	пластинка железная	железо	1	15x15	шурф 1		серый суглинок между углистыми прослойками	
18	сосуда белоглиняного стенки фр-т	керамика	1	25x23x5	шурф 1		серый суглинок между углистыми прослойками	

19	кирпича фр-т	керамика	1	45x40x25 ¹⁴⁷	шурф 1		серый суглинок между углистыми прослойками	
20	кости животных	кость	12		шурф 1		серый суглинок между углистыми прослойками	
21	стекла прозрачного зеленого цвета фр-т	стекло	1	20x18x1	шурф 1	прослойка 2	нижняя углистая прослойка	
22	гвоздик кованный	железо	1	дл.=29	шурф 1	прослойка 2	нижняя углистая прослойка	
23	сосуда сероглиняного гончарного стенки фр-т	керамика	1	20x15x6	шурф 1	прослойка 3	песчаная прослойка под нижней углистой прослойкой	мелкий, не информативный; окатан
24	бутылок прозрачного бесцветного стекла фр-ты	стекло	2	45x22x4; 50x16x2	шурф 4		коричневая супесь со строительным мусором	
25	гвозди штампованные	железо	3	дл.=150; 97; 105	шурф 4		коричневая супесь со строительным мусором	
26	гвоздики кованные	железо	19	дл. = от 20 до 23	шурф 4	доски	деревянный настил	
27	гвоздь кованный	железо	1	дл.=92	шурф 4	доски	деревянный настил	

Всего: 98 ед.

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Поиск Объекты недвижимости
47:10:0328002:34

X



Все слои

Выделенные слои

2 X

Результаты поиска

1 X

Видимость всех слоев

Здания

Земельные участки из ЕГРН



Абх

X



Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-47-4-03-2-10-2025-0187-0**

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,
деревня Чернавино, дом 36**

Градостроительный план земельного участка

N

Р	Ф	-	4	7	-	4	-	0	3	-	2	-	1	0	-	2	0	2	5	-	0	1	8	7	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Бугровой Ольги Анатольевны (№ ВХ-19032/2025 от 08.10.2025 г.)

(реквизиты заявления правообладателя, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Волховский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Староладожское с. п., дер. Чернавино, д. 36

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
106	443878.03	2325544.72
107	443959.73	2325540.45
108	443960.99	2325562.87
109	443881.79	2325574.73

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»: 47:10:0328002:34

Площадь земельного участка 2129 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 2 единицы. Объекты отображаются на чертеже (ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства».

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,
деревня Чернавино, дом 36**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Крейль Т. А. - ведущим специалистом отдела архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

(при наличии)

Крейль Т.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23.10.2025

(ДД. ММ. ГГГГ)

Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,
поселение Чертавино, дом 36

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка

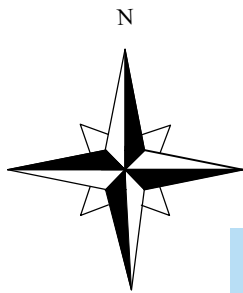


Схема расположения земельного участка
в окружении смежно
расположенных земельных участков



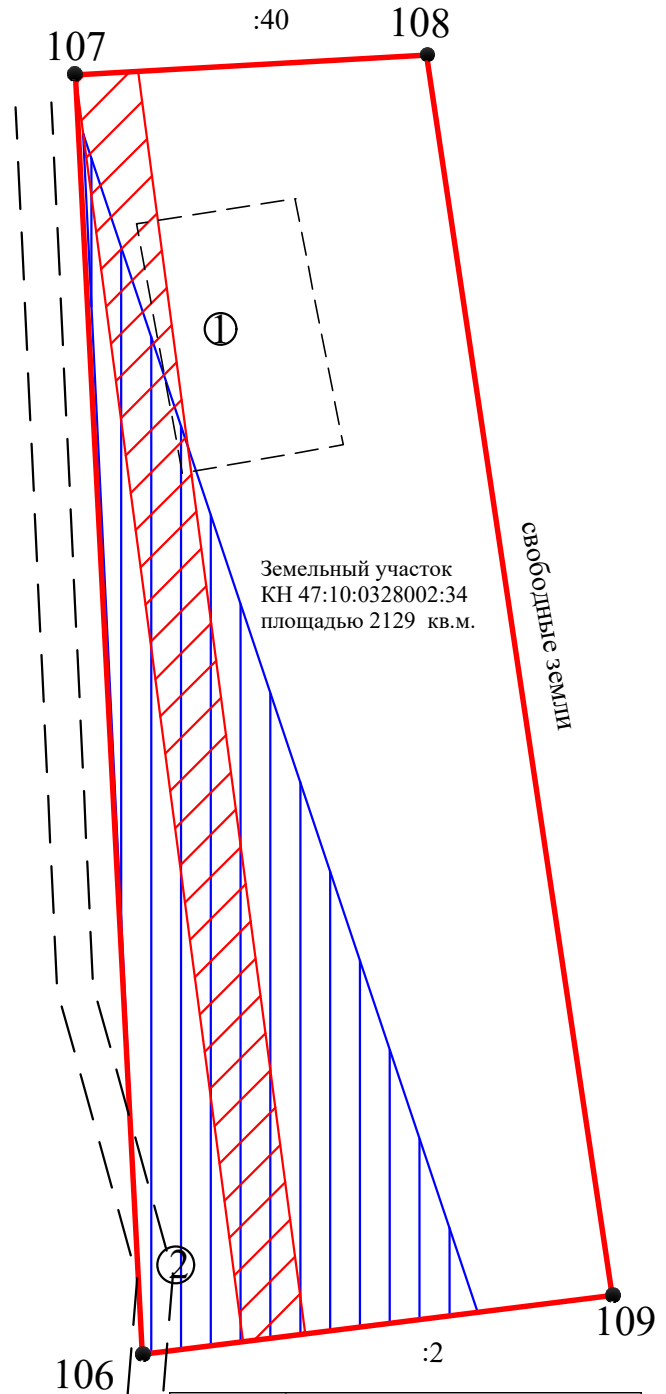
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка
- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства - **отсутствует**
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка- **отсутствуют**
- охранный зона ЛЭП 0,4 кВ
- прибрежная защитная полоса р. Волхов

1 ● - поворотная точка границ земельного участка

① - объект капитального строительства согласно ЕГРН

Земельный участок полностью расположен в:
- водоохранной зоне р. Волхов;
- ООПТ "Староладожский" ЗОУИТ 47:10:-6.228;
- на территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место "Поселение Старая Ладога" ЗОУИТ 47:10-8.9



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	X=		Y=	
106	X=	443878.03	Y=	2325544.72
107	X=	443959.73	Y=	2325540.45
108	X=	443960.99	Y=	2325562.87
109	X=	443881.79	Y=	2325574.73

Ф.И.О.	Подпись	Дата	Отдел архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области / 2025		
Разработал	Крейль Т.А.	22.10.2025			
			Чертеж градостроительного плана земельного участка д. Чернавино, д. 36 Староладожского с.п. Волховского муниципального района Ленинградской области		
			Градостроительный план земельного участка	Масштаб	Лист
				1:500	1
			Чертеж градостроительного плана земельного участка	Отдел архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области	

1. Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) в масштабе 1:500,
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) 22.10.2025 г. отделом архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р.2 «Зона современной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенной в исторических границах поселений и в особо охраняемой природной территории памятник природы «Староладожский». Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области утверждены решением Совета депутатов МО Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Лен. обл. № 29 от 17.11.2011 г. (с изменениями № 15 от 28.03.2016 г., № 6 от 19.01.2018 г., № 103, 112 от 12.08.2022 г., №85 от 29.05.2024 г.) утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Лен. обл.)

Паспорт памятника природы «Староладожский» утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.1996 № 494.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Магазины	4.4
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,**

деревня Чернавино, дом 36

6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
8	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
9	Ведение огородничества	13.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
10	Не установлены	—

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,
деревня Чернавино, дом 36**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, деревня Чернавино**

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок расположен в границах территорий	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов	ч. 1 п. 1 ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории	Для видов использования: Код: 2.1, 2.2 миним – не подлежит установлению,	Максимальный процент застройки для видов использования Код: 2.1, 2.2 - 10%, Для видов	Требования к архитектурно-градостроительному облику прописаны в п.12	Для видов разрешенного использования Код: 2.1, 2.1.1, 2.2, 4.4	-

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Старолadoжское сельское поселение, деревня Чернавино**

памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Российской Федерации» Приказ комитета по культуре «Об установлении границ территории, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» №01-03/18-39 от 15.03.2018г. в редакции 01-03/21-139 от 14.09.2021	и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.	макс– 10м. (от красной отметки земли до конька кровли) Для видов использования: Код: 2.1.1, 4.4миним– не подлежит установлению, макс– 10м. (от красной отметки земли до карниза) Для видов использования: Код:12.0.2,13.1- 0м. Для видов использования: Код:3.1.1,12.0,12.0.1 – не подлежит установлению	использования: Код:2.1.1- 30% Для видов использования: Код:12.0.2,13.1- 0% Для видов использования: :3.1.1,4.4,12.0,12.0.1 - не подлежит установлению		– 3м. Для видов разрешенного использования Код: 12.0.2, 13.1-0м. Для видов разрешенного использования Код: 3.1.1, 12.0, 12.0.1– не подлежит установлению	
---	---	---	---	---	--	--	--

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, деревня Чернавино**

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<u>Земельный участок полностью расположен в ООПТ «Староладожский»</u>	<u>Паспорт памятника природы «Староладожский» утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.1996 № 494.</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, деревня Чернавино**

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

N 1, Здание, жилой дом, 2-этаж, площадь застройки – 161 кв. м.
(согласно чертежу (ам), градостроительного плана) общая площадь – 151,1 кв. м.
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:10:0328001:73;

N 2, сооружение дорожного транспорта
(согласно чертежу (ам), градостроительного плана) автомобильная дорога д. Черनावино
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:10:0000000:24184;

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N б/н, Достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»
(согласно чертежу (ам), градостроительного плана) территория объекта культурного наследия
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение правительства Ленинградской области №245-р от 30.05.2014

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 471731310770005 от 30.05.2014
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: информация отсутствует.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,
деревня Черनावино, дом 36**

Наименование вида объекта	Единиц а измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименован ие вида объекта	Единиц а измере ния	Расчетн ый показате ль	Наименовани е вида объекта	Единица измерен ия	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории – «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Охранная зона линии электропередач напряжением до 1000 Вольт». Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями составляет 326 кв. м.

- ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160;

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Старолужское сельское поселение,
деревня Чернятино, дом 36**

- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Старолadoжское сельское поселение,
деревня Чернавинно, дом 36**

воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Весь земельный участок расположен в водоохранной зоне р. Волхов на основании ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 2129 кв. м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 (Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения);
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохраных зонах водных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 4 настоящих Правил.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Старолужское сельское поселение,
деревня Чернявino, дом 36**

Для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории - прибрежная защитная полоса р. Волхов на основании ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 826 кв. м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 (Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения);
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Старолужское сельское поселение,**

деревня Чернавинское, дом 36

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 47:10-8.9 территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ., Т, территория объекта культурного наследия, № 4711731300770005, 47.10.0.11, Приказ комитета по культуре № 01-03/18-39 от 15.03.2018 (с изменениями №01-03/21-139 от 14.09.2021), Срок действия: с 2019-02-21; Земельный участок 47.10.0.11 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 2129 кв. м.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (редакция от 05.04.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с изменениями от 5 апреля 2016 года в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,
деревня Чернавинское, дом 36**

монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление размера границ защитной зоны объекта культурного наследия на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде в защитной зоне объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности и градостроительного регламента определен как особый режим землепользования и застройки и установлен с учетом следующих требований:

а) запрещение нового строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей (элементов), в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, любых конструкций и сооружений, нарушающих оригинальный облик здания и способных причинить физические утраты объекту культурного наследия или утрату им своего значения, а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

е) благоустройство территории защитной зоны объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных,

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Старолужское сельское поселение,
деревня Чернятино, дом 36**

типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении кадастровых работ, а также раздел (разделение) земельных участков и их объединение;

В защитных зонах объектов культурного наследия все архитектурно-строительные и планировочные мероприятия, а также работы по благоустройству на территории охранных зон могут проводиться только с разрешения органов охраны объектов культурного наследия по специально разработанным проектам.

3. После утверждения в установленном порядке проекта зон охраны объектов культурного наследия города Волхова Правила землепользования и застройки подлежат корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

Весь земельный участок расположен в ЗОУИТ 47:10-6.228 «Особо охраняемая природная территория - государственный памятник природы регионального значения "Староладожский"» Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-25; Реквизиты документа-основания: Доверенность представителя Комитета от 2019-09-05 № 1/2019-489 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации - ООПТ «Староладожский» на основании Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (с изменениями и дополнениями), паспорта памятника природы «Староладожский» (утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.1996 № 494). Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями составляет 2129 кв. м.

Режим особой охраны

13.1. На особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ), в том числе в пещерах, запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- 1) строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений, за исключением:
 - случаев обеспечения функционирования ООПТ,
 - случаев строительства и реконструкции линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их размещения и эксплуатации,
 - случаев реконструкции существующих на момент утверждения границ ООПТ зданий, строений, сооружений, осуществляемой без увеличения площади территории, занимаемой указанными зданиями, строениями, сооружениями,
 - случаев осуществления деятельности, связанной с сохранением и охраной объектов культурного наследия;
- 2) проведение всех видов рубок, иное уничтожение и повреждение растительности, за исключением:
 - случаев проведения санитарно-оздоровительных и противопожарных мероприятий,
 - случаев обеспечения функционирования ООПТ,
 - случаев осуществления деятельности, предусмотренной в **подпунктах 1, 6 и 9** настоящего пункта,
 - случаев осуществления деятельности, связанной с сохранением и охраной объектов культурного наследия;
- 3) использование токсичных химических препаратов;

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,
деревня Чернятино, дом 36**

- 4) деятельность, приводящая к уничтожению летучих мышей и мест их обитания;
 - 5) деятельность, приводящая к изменению среды обитания объектов животного мира и ухудшению условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции;
 - 6) использование территории для любого сельскохозяйственного использования и производства, включая ведение фермерского и личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в том числе гражданами в индивидуальном порядке, за исключением случаев, когда такая деятельность осуществляется при землепользовании земельных участков, для которых на момент утверждения настоящего Паспорта установлены целевое назначение (категория земель) и вид разрешенного использования, предусматривающие возможность такого использования территории;
 - 7) использование территории для содержания объектов животного мира в полувольных условиях, выпуска их в естественную природную среду, за исключением случаев сохранения и восстановления природных комплексов и объектов ООПТ;
 - 8) интродукция растений, иных организмов;
 - 9) геологическое изучение недр, за исключением регионального геологического изучения, проводимого без существенного нарушения целостности недр, растительного и почвенного покровов, разведка и добыча полезных ископаемых;
 - 10) проведение буровых работ, за исключением осуществления деятельности, предусмотренной в [подпунктах 1 и 9](#) настоящего пункта, проведение дноуглубительных и иных работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, проведение взрывных работ;
 - 11) раскопка курганов, сопок, селищ, за исключением случаев проведения научно-исследовательских работ;
 - 12) складирование и размещение строительных и иных материалов, грунтов, конструкций, не связанных с осуществлением деятельности, предусмотренной в [подпунктах 1 и 2](#) настоящего пункта, захламление и загрязнение территории, размещение отходов производства и потребления, загрязнение и замусоривание водных объектов, загрязнение почв;
 - 13) движение и стоянка механических транспортных средств, в том числе тяжелой техники, вне дорог общего и необщего пользования, за исключением:
 - случаев осуществления деятельности по охране и обеспечению функционирования ООПТ,
 - случаев осуществления государственного контроля и надзора,
 - случаев проведения научно-исследовательских работ,
 - случаев осуществления деятельности, предусмотренной в [подпунктах 1, 2, 6 и 9](#) настоящего пункта;
 - 14) устройство туристических и иных стоянок, проведение массовых развлекательных и иных мероприятий, в том числе проводимых на водных объектах, за исключением:
 - случаев, связанных с реализацией эколого-просветительских функций ООПТ,
 - случаев, связанных с землепользованием земельных участков, для которых на момент утверждения настоящего Паспорта установлены целевое назначение (категория земель) и вид разрешенного использования, предусматривающие возможность такого использования территории,
- проведения праздников и мероприятий культурно-просветительского, исторического и спортивного направления в границах населенных пунктов, при которых используется существующая дорожно-тропиночная сеть или обеспечиваются мероприятия по сохранению природных комплексов и объектов, подлежащих особой охране;

15) разведение костров, пуск палов.

13.2. Землепользование и застройка земельных участков, расположенных в границах ООПТ, осуществляется:

1) в отношении земельных участков, предоставленных в пользование (фактически используемых) до утверждения границ ООПТ, - с соблюдением вида разрешенного

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Старолadoжское сельское поселение,
деревня Чернавинское, дом 36**

использования земельного участка, не противоречащего целям предоставления (целевому назначению использования земель) земельного участка в соответствии с выданными в установленном порядке документами о праве на землю или документально подтвержденными сведениями о фактическом использовании земельного участка;

2) в отношении земельных участков, предоставленных в пользование после утверждения границ ООПТ, - с соблюдением вида разрешенного использования земельного участка, не противоречащего режиму особой охраны ООПТ, действующему на момент предоставления земельного участка.

13.3. Деятельность, допустимая к осуществлению на ООПТ в соответствии с [пунктом 13](#) настоящего Паспорта, осуществляется при условии сохранения природных комплексов и объектов, подлежащих особой охране в границах ООПТ.

13.4. Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах ООПТ, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны ООПТ и несут установленную законом ответственность в случае его нарушения.

(п. 13 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 15.06.2017 N 218)

14. Охрану памятника природы осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области.

(п. 14 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 18.03.2010 N 60)

15. Перечень землепользователей: администрация пос. Старая Ладога, дирекция музея-заповедника Старая Ладога, АО "Волховский", администрация пос. Иссад, муниципальное предприятие "Дом творчества", фермер Ермолаев Н.И.

Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории - «Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом (-ами) разрешенного использования: для жилищного строительства ч/зу под объектом недвижимости. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями составляет 161 кв. м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>Охранная зона линии электропередач напряжением до 1000 Вольт.</u>	-	-	-
<u>Водоохранная зона р. Волхов</u>	-	-	-
<u>Прибрежная защитная полоса р. Волхов</u>	-	-	-
<u>ЗООИТ 47:10-8.9</u>	-	-	-
<u>ЗООИТ 47:10-6.228</u>	-	-	-

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,
деревня Чернятино, дом 36**

<u>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости.</u>	-	-	-
--	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
На основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Старолadoжское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО Старолadoжское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области третьего созыва № 28 от 20.10.2017 г. «Об утверждении Правил благоустройства территорий МО Старолadoжское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (в новой редакции)»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к цветовым решениям прописаны в приложении к ГПЗУ:	-

**Градостроительный план земельного участка,
 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
 Волховский муниципальный район, Старолadoжское сельское поселение,
 деревня Чернятино, дом 36**

2	<p><u>К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы; • скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций. <p><u>Не допускается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; • использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства: • сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа; • асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната; • пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона; • цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства; • использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали). 	
3	<p><u>К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.</u></p> <p>Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.</p> <p>Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.</p> <p>Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.</p> <p><u>Не допускается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада; • наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; • размещение технического и инженерного оборудования, 	

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Старолужское сельское поселение,
деревня Чернятино, дом 36**

	<p>выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца.</p> <p>При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Открытая система водоотведения допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей.</p> <p>При реконструкции объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; • при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства. 	
4	<p><u>К подсветке фасадов объектов капитального строительства</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета. • архитектурная подсветка зданий должна включать: • освещение входных групп; • подсветку информационных знаков и конструкций; • размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов). 	
5	<p><u>К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки; • здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки; • здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала); • дворы жилых домов не должны выходить на улицу; • ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования; • если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не 	

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Старолужское сельское поселение,
деревня Чернаволово, дом 36**

	<p>более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров. 	
6	<p><u>К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению; <u>входные группы:</u> входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли; входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению; <u>цоколь</u> – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены); <u>первый и цокольный этаж</u> должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки). В случае если первый этаж жилого дома является не жилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров. Площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях более чем на 50%; <u>фасад</u> здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами; <u>окна, лоджии, балконы</u> должны быть остеклены в едином стиле; <u>информационные носители:</u> при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов. <p>Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.</p>	

1. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее-требования). Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле не устанавливаются.

Требования устанавливаются для зоны Р.2

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

NSC S 5010-Y70R	NSC S 3010-R	NSC S 4030-Y90R	NSC S 4010-Y30R	NSC S 5030-Y50R	NSC S 4010-Y70R	NSC S 3005-Y50R	NSC S 5020-Y30R
NSC S 4010-Y10R	NSC S 4020-Y30R	NSC S 2020-Y30R	NSC S 2020-Y40R	NSC S 2020-Y10R	NSC S 2020-Y	NSC S 2010-G30Y	NSC S 3005-B80G
NSC S 4005-R20B	NSC S 5010-B10G	NSC S 5030-Y80R	NSC S 3020-Y70R	NSC S 3020-Y60R	NSC S 2030-Y40R	NSC S 4030-Y30R	NSC S 1030-Y20R
NSC S 2040-Y20R	NSC S 4005-Y80R	NSC S 1505-G90Y	NSC S 3010-Y80R	NSC S 3502-Y	NSC S 1505-Y40R	NSC S 3502-R	NSC S 4005-Y20R
NSC S 3005-G50Y	NSC S 3005-G20Y	NSC S 4010-G10Y	NSC S 5010-G90Y	NSC S 5020-Y80R	NSC S 5502-Y	NSC S 6010-Y30R	NSC S 1020-Y70R

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):

	RAL 6020 RR 11	RAL 6002 RR 37	RAL 6025 RR 38			
RAL 8025 RR 31	RAL 8019 RR 32	RAL 9007 RR 41	RAL Cuprum Steel RR 30	RAL 3011 RR 23	RAL 3009 RR 29	RAL 8004 RR 750

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости с КН 47:10:0328002:34**

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	47:10:0328002:34

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	47:10:0328002
Дата присвоения кадастрового номера	27.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 47:10:03-28-002:0034, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, дер. Чернавино, д.36
Площадь, м²	2129, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	446600.33
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	47:10:0328002:33 47:10:0328002:31
Виды разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	47:10:0000000:24184
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах , отсутствуют.
Получатель выписки	Бугрова Ольга Анатольевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	47:10:0328002:34

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

Сведения о правах	Данные о правах отсутствуют
-------------------	-----------------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

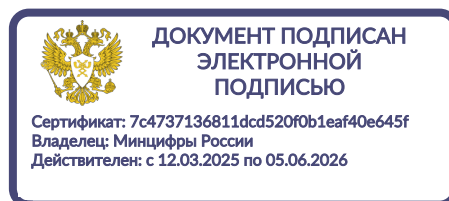
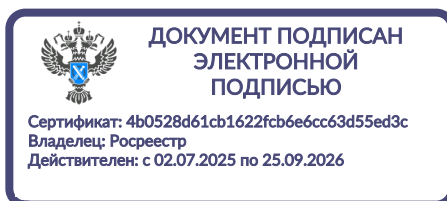
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	47:10:0328002:34

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 47:10:0328002:34-47/049/2023-2, 26.01.2023
	Предмет	весь объект
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 21.12.2007 по 20.12.2056 срок: с 21.12.2007 по 20.12.2056
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Бугрова Ольга Анатольевна, 30.08.1976, СНИЛС 009-725-648 68, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 41 21, номер: 203999, выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17.09.2021
	Основание государственной регистрации	Договор аренды земельного участка 42-фл выдан 22.07.2008 Договор уступки прав аренды на земельный участок выдан 24.01.2023
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 47-78-10/062/2008-152, 16.10.2008
	Предмет	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) 10/08-2-1-1667 выдан 27.06.2008 Территориальным отделом по Волховскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 20.10.2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 20.10.2025

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	<p>в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июля 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 18 июля 2025 г.

Москва

№ *1055*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		<p>работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
2.	Гуляев Валерий Федорович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</p> <p>Решение принято единогласно.</p>
12.	Яровой Илья Юрьевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.