

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
 выявленного объекта культурного наследия «Свирский маяк», расположенного по адресу:
 Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское
 поселение, Свирский маяк, с целью обоснования включения объекта культурного
 наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«03» декабря 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» июня 2025 года по «06» октября 2025 года, «30» ноября 2025 года по «03» декабря 2025 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение

3. Заказчик экспертизы

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Приютинская, дом 13, ИНН 4703151586).

4. Сведения об эксперте (экспертах)

ФИО	Макарова Мария Валерьевна
Образование	Высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	Историк, преподаватель истории
Ученая степень (звание) (при наличии)	Не имеет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), генеральный директор, эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории

	<p>историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28–32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Макарова М. В.

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

- обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Свирский маяк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, Свирский маяк, в единый государственный реестр;
- определения категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Свирский маяк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, Свирский маяк.

6.2. Объекты экспертизы

- выявленный объект культурного наследия «Свирский маяк», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, Свирский маяк, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр;

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Свирский маяк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, Свирский маяк, в реестр.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 №01-03/24-12 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Свирский маяк», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, Свирский маяк» (Приложение № 1);

- копия технического паспорта на инженерные сети и сооружения объекта «Маяк Свирский», литера 1, Ленинградская область, Волховский район, пос. Свирица, участок Сторожно (2010 год) (Приложение № 2);

- копия технического паспорта на дом постовой при маяке Свирском по адресу: Ленинградская область, Волховский район, пос. Свирица, участок Сторожно, Ладожское озеро (2010 год) (Приложение №2);

- копия паспорта гидротехнического сооружения маяк Свирский (1970 год) (Приложение №2);

- выписка ЕГРН от 09.07.2025 № КУВИ-001/2025-136765617 на сооружение по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкая волость, пос. Свирица, участок Сторожно, (Маяк Свирский) с кадастровым номером: 47:10:0000000:22615 (Приложение № 3);

- выписка ЕГРН от 03.10.2025 № КУВИ-001/2025-184815707 на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, ориентир: дер. Сторожно, с кадастровым номером: 47:10:1108001:7 (Приложение № 3);

- выписка ЕГРН от 05.10.2025 № КУВИ-001/2025-186092329 на здание по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкая волость, пос. Свирица, участок Сторожно, Ладожское озеро, с кадастровым номером: 47:10:0000000:10922 (Приложение № 3);

- выписка из реестра федерального имущества №104333/1 от 08.07.2025 (Маяк Свирский) (Приложение №3);

- выписка из реестра федерального имущества №104332/1 от 08.07.2025 (Дом постовой при маяке Свирском) (Приложение №3);

- копия кадастрового паспорта сооружения Маяк Свирский от 12.08.2010 (Приложение №4);

- копия кадастрового паспорта здания Дом постовой при маяке Свирском от 03.08.2010 (Приложение №4);

- письмо Архивного комитета Санкт-Петербурга от 29.08.2025 №981/т, 982/т, 983/т

(Приложение №5);

- Проектная документация: «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути». Этап Модернизация средств навигационной обстановки. II пусковой комплекс (ПК-2) – Модернизация средств навигационной обстановки – маяки Бугровский, Стороженский, Свирский», разработанной АО «Ленгидропроект», шифр: 1887-, 2019 г.

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 5. Обследование маяков Бугровский, Стороженский, Свирский с прилегающими к ним постройками (1887–6.2-ПЗ5), том 6.2–1.5

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 3. Маяк Свирский (1887–6.2.-ПЗУ3), том 6.2–2.3

Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 3. Маяк Свирский (1887–6.2-АР3), том 6.2–3.3

Раздел 4. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения. Часть 3. Маяк Свирский (1887–6.2-КР3), том 6.2–4.3

Раздел 10². Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Часть 3. Маяк Свирский (1887–6.2-БЭО3), том 6.2–10².3

- Отчет по результатам 2-го цикла геотехнического мониторинга за техническим состоянием строительных конструкций сооружений маяков Ладожского озера ФБУ «Администрация «Волго-Балт»: Бугровский, Малый, Сухо с домом, Осиновецкий, Свирский, Стороженский, Табановасский, Хейнялуото». Том 4. Книга 3. Маяк Свирский. Шифр 1887–6.3.-ГТМ.4.2, ООО СПКБ «Импульс», 2024 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В рамках архивно-библиографических исследований установлено, что в фондах ЦГИА СПб хранятся следующие материалы, касающиеся строительства и бытования исследуемого объекта культурного наследия:

1. ЦГИА СПб. Фонд 921. Опись 92. Дело 707. О сооружении башен Стороженского, Свирского и Табановосовского маяков.

2. ЦГИА СПб. Фонд 921. Опись 92. Дело 840. О содержании Бугровского, Осиновецкого, Свирского, Стороженского, Табановосовского маяков в навигацию 1915 г.

3. ЦГИА СПб. Фонд 1205. Опись 14. Дело 645. Об отчуждении участка земли Загубской лесной дачи Шлиссельбургского имения (Новоладожского уезда) для устройства Свирского маяка; имеются чертежи.

Однако, данные материалы на момент проведения экспертизы не доступны для исследования, так как работа читального зала ЦГИА СПб временно прекращена в связи с перемещением фондов архива в здание нового Архивного комплекса (см. письмо Архивного комитета Санкт-Петербурга – приложение №5). Оцифрованные копии данных материалов на сайте архива отсутствуют. В этой связи не были проанализированы все архивные материалы, касающиеся строительства комплекса Свирского маяка.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, областным законом от 25.12.2015 №140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Выполнены историко-архивные и библиографические исследования. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Российского государственного архива Военно-Морского Флота (РГАВМФ), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Ленинградского областного государственного архива в г. Выборге (ГКУ ЛОГАВ). На предмет выявления изображений и фотографий здания так же были просмотрены фонды Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), коллекции открыток в отделе эстампов Российской национальной библиотеки (РНБ), материалы из коллекций музеев Российской Федерации, представленные на сайте Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации <https://goskatalog.ru>, материалы, представленные на сайте <https://pastvu.com>. По результатам историко-архивных и библиографических изысканий составлена историческая справка и альбом иконографии (Приложение № 7).

- Проведен визуальный осмотр объекта, выполнена фотофиксация, разработана схема с указанием точек съемки.

- Произведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

- Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода настоящей экспертизы.

- При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертом самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате

проведенных исследований

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия

На основании приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.05.2024 №01-03/24-12 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Свирский маяк», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, Свирский маяк» (Приложение № 1) рассматриваемый объект включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Свирский маяк».

Предмет охраны и границы территории выявленного объекта культурного наследия «Свирский маяк» не утверждены.

10.2. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия

Здание маяка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкая волость, пос. Свирица, участок Сторожно – нежилое сооружение, кадастровый номер 47:10:0000000:22615, находится в собственности Российской Федерации, передано в оперативное управление Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (ИНН: 7812024833) (Приложение №3).

Земельный участок, на котором расположен комплекс построек маяка, по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, ориентир: дер. Сторожно, кадастровый номер: 47:10:1108001:7, находится в собственности Российской Федерации, передано в оперативное управление Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (ИНН: 7812024833) (Приложение №3).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Мореплавание на Ладожском озере существовало с незапамятных времен. В летописи монаха Киево-Печерской лавры Нестора (1113 г.) озеро упоминается под наименованием Нево, что в переводе с сарматского означает залив или море.¹

Плавание по озеру было всегда сопряжено с опасностями, здесь нередки сильные шторма, в бассейне много мелей и банок, а берега сильно изрезаны и окружены множеством островов. Южный берег изобилует каменистыми рифами и банками, вдающимися далеко в озеро. Туманы посередине озера бывают такие, что становится темно. Ладога отличается от моря только тем, что вода в ней не соленая, а пресная.

Ежегодно в озере тонуло множество торговых судов, государственная казна и судовладельцы терпели большие убытки. В дореволюционное время страховые компании часто отказывались страховать суда, идущие с грузом в открытой части бассейна. Вследствие этого плавание на озере осуществлялось в основном вдоль берега.²

В гидрографическом отношении озеро до середины XIX в. было исследовано мало. В 1762 году Адмиралтейств-коллегия поручила гидрографу контр-адмиралу И. А. Нагаеву произвести съемку и промер Ладожского озера. Была сформирована экспедиция для

¹ Корякин, В.И. Маяки Ладожского озера. //Навигация и гидрография, 2013, № 35. С. 80

² Там же. С. 81

выполнения работ в составе четырех офицеров и нескольких штурманов. В 1763–1765 годах эта экспедиция, возглавляемая капитан-лейтенантом Д. Селяниновым, выполнила промер в средней части озера, исследовала его прибрежную часть около Шлиссельбурга, а у остальных берегов была проведена только рекогносцировка. На основании этих работ была составлена рукописная карта, но она не была издана из-за отражения лишь отдельных районов и непригодности для безопасного мореплавания.³

В 1812 году в чертежной Адмиралтейского департамента на основе собранных разнородных материалов была издана первая карта всего Ладожского озера с меридианами и параллелями, однако из-за мелкого масштаба она использовалась только как генеральная.

В 1854 года Главное управление путей сообщения издало «Генеральную карту Ладожского озера с обозначением главных курсов судоходства», но на ней не были обозначены даже широты и долготы. Банки и опасности были нанесены не все, очертания их были приближенными, а глубины над мелями не были обозначены.⁴

В июне 1857 года генерал-губернатор Финляндии граф Берг представил генерал-адмиралу князю М. М. Голицыну письмо жителей г. Сердобыля (с 1918 г. Сортавала), в котором они отмечали *«жалкое состояние судостроения и судоходства по Ладожскому озеру, отсутствие навигационных карт и ограждения опасностей, вследствие чего плавание в бассейне осуществляется главным образом каботажное, что для такого богатого края явно недостаточно»*. Губернатор Финляндии просил военно-морское ведомство оказать содействие в решение затронутых вопросов.⁵

В декабре 1857 года в соответствии с указанием управляющего Морским министерством Гидрографический департамент составил проект экспедиции по описи Ладожского озера, который предусматривал, в частности, *«исследование подробнейшим образом все далеко выдающиеся в озеро банки и камни, определение их положения... и выяснение, какое требуется ограждение опасных мест для плавания предостерегательными знаками и маяками»*.⁶

Экспедиция, получившая наименование «Отдельная съемка Ладожского озера», приступила к работам в 1858 году. Работы продолжались практически непрерывно по 1867 год. Возглавлял ее штабс-капитан Корпуса флотских штурманов (впоследствии полковник КФШ) А. П. Андреев. В результате выполненных гидрографических исследований были составлены подробная карта Ладожского озера в меркаторской проекции, карты промеров глубин, подходов к портам, рельефа дна, течений, очертаний берегов и др., руководство для плавания судов по озеру, а также предложения по улучшению навигационного ограждения опасностей (Приложение №6, илл.1). В отчете экспедиции было подчеркнуто, что *«навигационные опасности на озере не ограждены опознавательными знаками; маяки, находящиеся на озере, ...требуют радикального изменения в освещении»*. Было отмечено, в частности, что почти все маяки светят постоянным белым огнем, из-за чего отличить их от береговых огней и друг от друга невозможно, огни слабы, видимость их ограничена, все это создает большие неудобства для мореплавателей.⁷ Экспедиция на основании выполненных исследований разработала конкретные рекомендации по ограждению навигационных опасностей.⁸ В 1875 году было издано подробное описание островов и мысов, заливов и проливов, отмелей и банок,

³ Там же. С. 81

⁴ Там же. С. 81-82

⁵ Там же. С. 82

⁶ Там же. С. 82

⁷ Ладожское озеро: [в 2 ч./ соч.] А. П. Андреева, полк. Корпуса флотск. штурманов, нач. гидрогр. работ по исслед. Ладож. бассейна. - Санкт-Петербург: типография Морского министерства, 1875 Ч. 2. - 1875. -135 с., [9] л. ил. С. 60.

⁸ Корякин, В.И. Маяки Ладожского озера. //Навигация и гидрография, 2013, № 35. С. 82

якорных мест, водных путей и маяков Ладоги.⁹ С этого времени начинается новый этап в обеспечении безопасности мореплавания на Ладоге.

Согласно «Описанию маяков Российской империи», изданному в 1867 году, на Ладожском озере было шесть маяков: Кошкин, Кареджи, Сухский (Сухо), Стороженский (Сторожно), Чомбовский (Чёмбовский, Гаванский) и Хейне-луото. Старейший из них — Кошкин.¹⁰

Согласно «Описанию маяков, башен и знаков Российской Империи по берегам Ладожского и Онежского озер», изданному в 1884 году, на Ладожском озере было уже семь маяков: Кошкин, Кареджи, Сухский (Сухо), Стороженский (Сторожно), Торпакон, Хейне-луото и Ханге-па.¹¹

Маяки южной части Ладожского озера находились в ведении Шлиссельбургского отделения Санкт-Петербургского Округа Путей Сообщения, ладожские маяки северной части находились в ведении княжества Финляндского.¹²

В 1900 году распоряжением начальника Санкт-Петербургского Округа создается комиссия для переустройства южной части Ладожского озера. Инженером С. Г. Врублевским был подготовлен проект расположения маяков и критерии освещения южной части Ладожского озера.¹³

В планы по переустройству входило закрытие Кошкинского и Кареджского маяков и постройка вместо них двух новых: Бугровского и Осиновецкого.¹⁴ Перестройка башни Стороженского маяка (в последствие принято решение о постройке новой каменной башни)¹⁵, строительство новых Свирского, Табановасовского маяков.

В 1902 году заведование всей хозяйственной частью маяков на Ладожском озере было передано инженеру С. Г. Врублевскому.¹⁶

Место для постройки нового маяка с учетом географического положения и топографической особенности территории выбирала специальная комиссия С.-Петербургского Округа Путей сообщения в лице инспектора работ по постройке маяков, инспектора судоходства по округу и представителя государственного контроля, созданная для поиска путей улучшения судоходных условий по Ладожскому озеру.¹⁷

Все новые маяки на Ладожском озере располагались так, чтобы перед ними на значительном расстоянии находились мели, опасные даже для судов с незначительной

⁹ Босенко И. Л., Ергер В. В., Сеничкин В. В. Маяки Балтики: маяки и навигационные знаки Ленинградской области, Санкт-Петербурга, Калининградской области, побережья Ладожского. – Москва., 2021. С.285.

¹⁰ Описание маяков, башен и знаков Российской империи, изданное в 1867 году, составленное при Гидрографическом департаменте Морского министерства [Текст]. I прибавление к Описанию маяков, башен и знаков Российской империи, составленному... по апрель месяц 1868 года. — Санкт-Петербург: печатано в Типографии Морского министерства, 1867-, 1868. — 45 с.: табл.

¹¹ Описание маяков, башен и знаков Российской империи по берегам Ладожского и Онежского озер: (Исправленное по 1-е апреля 1884 года). - Санкт-Петербург: Гидрогр. департамент Мор. м-ва, 1884. -[4], V, 19 с.: табл., ил.

¹² Великое княжество Финляндское получило в управление северную часть Ладожского озера после присоединения в 1812 году к своей территории Выборгской губернии. Северные маяки находились в ведении либо директора лоцманского и маячного ведомства в Финляндии, либо Таможенного ведомства в Финляндии.

¹³ ЦГИА СПб. Фонд 921. Опись 92. Дело 687. О проведении изысканий и составлении проекта переустройства маяков на Ладожском озере

¹⁴ ЦГИА СПб. Фонд 921. Опись 95. Дело 673. Об исправлении и перестройке маяков на Ладожском озере

¹⁵ После постройки новой каменной башни для Стороженского маяка, Торпаконский маяк, проработав непродолжительное время, был выведен из эксплуатации.

¹⁶ ЦГИА СПб. Фонд 921. Опись 93. Дело 602. Об упорядочении маячного хозяйства на маяках Ладожского озера; о передаче инженеру Врублевскому заведывания Кошкинскими и другими маяками. 1902 г.

¹⁷ Публикация «Маяки южной части Ладожского озера XIX – начала XX столетия». https://spbarchives.ru/cgia_publications/-/asset_publisher/Hla8/content/id/8659887#_ftn16

осадкой.¹⁸

17 марта 1908 года в селе Сторожно была собрана комиссия по рассмотрению вопроса об отчуждении земли под новый «Свирский» маяк. На комиссии председательствовал Помощник Начальника С.-Петербургского Округа Путей Сообщения (инженер в чине действительного статского советника) М. Чернцов, присутствовали заведующий работами по перестройке маяков на Ладожском озере инженер в чине статского советника Врублевский и помощник ревизора С.-Петербургской контрольной палаты В. Фаворский.¹⁹

Присутствующие члены комиссии, осмотрели место, предназначенное согласно рапорту инженера Врублевского от 2 ноября 1907 года за № 418 для устройства на нем нового маяка в пяти верстах к востоку от села Сторожно и расположенное в первом квартале Загубской дачи 3-го Шлиссельбургского Удельного имения и, ознакомившись с географическим и топографическими особенностями его, равно как и с результатами произведенных на нем с помощью буровых скважин исследований грунта, нашли что место это удобно для вышеуказанной цели и соответствует плану освещения южной части Ладожского озера, одобренному высочайше утвержденным 19-го апреля 1904 года мнением Государственного Совета. Что же касается количества предполагаемой к отчуждению земли, то присутствующие лица, имея в виду с одной стороны сравнительно невысокую стоимость земли, а с другой – отдаленность маяка от жилых мест и необходимость сохранить для прислуги будущего маяка большой земельный участок, которым она могла бы пользоваться для хозяйственных целей, полагали бы увеличить отчуждаемый участок, описанный в вышеуказанном рапорте инженера Врублевского, отнеся пограничную линию параллельно себя на 25 сажений по направлению к устью реки Свирь.²⁰

После утверждения местоположения маяка начинался процесс приобретения земли с включением в состав имущества Министерства путей сообщения. Участки под застройку маяков переходили в ведение Министерства путей сообщения как от частных лиц, так и от других ведомств. Также они как покупались, так и отчуждались безвозмездно.²¹

После утверждения местоположения будущего маяка начиналось его строительство. Правление Округа для производства работ по сооружению маяков назначало «состязание» между известными правлению опытными подрядчиками. Постройкой башен Табановасовского, Свирского, Стороженского и Осиновецкого маяков занималась рабочая артель каменщиков. Однако зачастую подрядчики не брались за строительство, выполняя лишь мелкие работы. Тогда Правление Округа осуществляло строительство за счет казны, то есть выполняло работу хозяйственным способом (самостоятельными силами). Строительные материалы доставлялись до маяков как на судах, так и подвозом на телегах. При возведении маяков, стоящих далеко от населенных пунктов, рабочие жили во временных казармах, цемент для строительства хранился в отдельных домах.²² Помимо возведения самой башни маяка, рядом строились «гражданские здания для команды»: жилой дом, кладовая для хранения керосина, отхожее

¹⁸ Публикация «Маяки южной части Ладожского озера XIX – начала XX столетия». https://spbarchives.ru/cgia_publications/-/asset_publisher/H1a8/content/id/8659887#_ftn16

¹⁹ ЦГИА СПб. Фонд 921. Опись 93. Дело 751. О приобретении участков земли под постройку Стороженского и Свирского маяков у Духовного и Удельного ведомств

²⁰ ЦГИА СПб. Фонд 921. Опись 93. Дело 751. О приобретении участков земли под постройку Стороженского и Свирского маяков у Духовного и Удельного ведомств

²¹ Публикация «Маяки южной части Ладожского озера XIX – начала XX столетия». https://spbarchives.ru/cgia_publications/-/asset_publisher/H1a8/content/id/8659887#_ftn16

²² Публикация «Маяки южной части Ладожского озера XIX – начала XX столетия». https://spbarchives.ru/cgia_publications/-/asset_publisher/H1a8/content/id/8659887#_ftn16

место, ледник, сарай для дров и баня с прачечной (Приложение №6, илл.6). На маяке проживала команда, обслуживавшая маяк. Число проживающих варьировалось, оно зависело от маяка, сезона обслуживания и в среднем составляло четыре человека. На маяке постоянно жил смотритель (надзорщик), зачастую с семьей.²³

Свирский маяк установлен на южном берегу Свирской губы, в трех милях к юго-востоку от мыса Стороженский, он обеспечивает подходы к устью реки Свирь.

Известно, что в середине XIX в. на левом берегу устья реки стоял деревянный маяк Чёмбовский в виде столба с обыкновенным фонарем с лампой на вершине (Приложение №6, илл.1.1). Он светил постоянным белым огнем, освещая весь горизонт с высоты 48 футов (14,4 м) на 5,8 мили. В качестве горючего для лампы использовали вначале керосин, а затем масло. Как световой маяк работал с 1 августа до конца навигации. Обслуживали его пять нижних чинов, для которых была построена казарма. В 1876 году вместо пришедшего в полную ветхость маяка со слабым огнем, мало помогавшим мореплавателям, на правом берегу реки установили Чёмбовский (Свирский) створ огней (ныне Новочёмбовский). Они представляли собой две деревянные башни высотой 10,5 м и 16,8 м, удаленные друг от друга на 425 саж. (905 м). На вершине башен стояли фонари с керосиновыми лампами и с рефлекторами. Внутри передней башни имелось помещение для obsługi из четырех человек. Створ указывал направление подхода к бару реки.²⁴

В 1908 году на южном берегу Свирской губы в соответствии с программой улучшения навигационного освещения на Ладожском озере по проекту инженера С. Г. Врублевского выстроили капитальный маяк. По конструкции это круглая кирпичная башня высотой 35 м, которая опирается на цилиндрическую часть высотой 7,5 м. Эта часть облицована тёсаным серым гранитом, далее башня с чередующимися белыми и красными горизонтальными полосами (Приложение №6, илл.19). В зоне цоколя толщина стен - 2 м, а под карнизом, сверху, 0,7 м. Внутри диаметр - 2 м.²⁵ Рядом с башней маяка расположен одноэтажный кирпичный дом для смотрителя маяка (Приложение №6, илл.12,14).

В фонарном сооружении маяка был установлен преломляющий светооптический аппарат, светивший с высоты 38 м от уровня озера на 17 миль белым постоянным огнем. В последующие годы освещение маяка совершенствовалось, с 1911 года на маяке был установлен аппарат четвертого разряда²⁶, в настоящее время маяк светит белым проблесковым огнем на 12 миль в секторе от 340,5° до 5,5° (Приложение №6, илл.23).²⁷

Маяк действующий, за его работой следит смотритель (Приложение №6, илл.17-18). За все время эксплуатации башня маяка ни разу не перестраивалась, вид башни остался неизменным. Для свободного посещения территория закрыта.

10.4. Описание объекта культурного наследия, современное состояние

Выявленный объект культурного наследия «Свирский маяк» расположен в Свирском сельском поселении Волховского муниципального района Ленинградской области, в 5,5

²³ Публикация «Маяки южной части Ладожского озера XIX – начала XX столетия». https://spbarchives.ru/cgia_publications/-/asset_publisher/Hla8/content/id/8659887#_ftn16

²⁴ Описание маяков, башен и прочих судоходных знаков Ладожского озера: Исправлено по 1-е января 1908 г. / МПС. Упр. внутр. водных путей и шоссейных дорог. - 2-е изд. - Санкт-Петербург: Тип. М-ва путей сообщения (т-ва И.Н. Кушнерев и К), 1908. -[3], IV, 55 с.: табл., ил.. - Экз.: без обл.

²⁵ Корякин, В.И. Маяки Ладожского озера. //Навигация и гидрография, 2013, № 35. С. 90

²⁶ Маячные оптические аппараты бывают различной величины и до настоящего времени разделяются в зависимости от фокусного расстояния на шесть разрядов: I разряд — фокусное расстояние 920 мм, II разряд — 700 мм, III разряд — 500 мм, IV разряд — 250 мм, V разряд — 187,5 мм и VI разряд — 150 мм. Маячная оптика I, II, III и IV разрядов называется большой, или классной, оптикой, а V и VI разряда — малой оптикой. Большая маячная оптика представляет собой сложные оптические системы, требующие помещения в специальные фонарные сооружения, обычно на башнях классных маяков.

²⁷ Корякин, В.И. Маяки Ладожского озера. //Навигация и гидрография, 2013, № 35. С. 90

км от д. Сторожно, на южной террасе Ладожского озера, на западном побережье Свирской губы, в 5 км к юго-востоку от мыса Стороженский, вне границ населенных пунктов.

Объект представляет собой комплекс построек:

- маяк;
- жилой дом (дом смотрителя маяка);
- хозяйственные постройки (кладовая для хранения керосина, отхожее место, ледник, сарай, баня с прачечной).

Данный комплекс типовой для маяков, построенных в начале XX века на Ладожском озере. Такие комплексы были на Осиновецком маяке, Сороженском, Бугровском. В настоящее время имеют разную степень сохранности.

Свирский маяк представляет собой кирпичную постройку в виде полого усеченного конуса (кирпичной трубы) с металлической надстройкой (где размещается фонарь). Диаметр башни изменяется по высоте: на уровне отмостки – 7,4 м, на уровне цоколя – 6,0 м, на уровне надстройки – 2,45 м. Внутренний диаметр ствола башни – 1,96 м. Высота башни от уровня отмостки до верха купола фонаря – 39,5 м.

Стены ствола башни кирпичные (кирпич красный глиняный полнотелый) на известково-песчаным растворе. Они имеют переменную по высоте толщину со штукатурными слоями от 2,0 м внизу до 0,38 м вверху.

Стены до отметки 6,89 м облицованы тесаным гранитом с расшивкой швов свинцом. Фасады окрашены в кирпичный и белый цвета в соответствии с книгой «Огни и знаки Ладожского озера».

Фундамент под маяк выполнен из тесанного гранита, радиус 9,0 м, в виде круглой ступенчатой пирамиды на бетонной подошве. Глубина заложения фундамента 4,5 м. Подвал отсутствует.

Основное внутреннее пространство башни маяка занимают винтовая лестница, шириной 0,7 м без лестничных площадок, и центральный кирпичный столб диаметром, изменяющимся по высоте от 0,6 до 0,47 м. Винтовая лестница выполнена из стоящих друг на друге каменных ступеней, заделанных одним концом в кирпичную кладку стены маяка, другим – в кирпичную кладку центрального столба. Ширина каменных ступеней изменяется по ширине лестницы от 0,43 м (у несущей стены башни) до 0,18 м (у центрального столба).

Кирпичную башню между отметками 32,44 м и 34,60 м венчает надстройка, на которую опирается фонарное помещение (фонарь) для светосигнального оборудования. Надстройка отделяется перекрытиями от основного помещения башни и от фонаря, которые устроены по стальным балкам (из котельного железа, 1910 г.). Полы отделаны керамической плиткой.

В кирпичных стенах имеются 3 ряда прямоугольных оконных проемов с арочными перемычками.

Фонарь – металлическая конструкция заводского изготовления (1910 г.). Остекление в помещении фонаря сплошное, из прозрачного стекла – цвета огня сектора (белый) в металлических переплетах. Кровля купольная, из металлических конструкций.

Здание по фасаду стянуто металлическими бандажными кольцами в количестве 21 штуки.

Данные о датах проведения капитального ремонта отсутствуют. За время эксплуатации появились только установленные в разное время стальные бандажные

кольца для усиления стен, опоясывающие башню снаружи, а также проводились периодические ремонтные работы косметического характера (окраска, побелка, оштукатуривание).

В кирпичной кладке маяка присутствуют вертикальные трещины по всей высоте маяка, а также локальные разрушения кирпичной кладки, в том числе лицевого слоя кирпичной кладки, наклонные и вертикальные трещины в кирпичной кладке между оконными проемами, искривление оконных рам, плесень, коррозия металлических частей маяка.

В настоящее время маяк Свирский является стационарным сооружением средств навигационного оборудования, входящим в инфраструктуру и обеспечивающий функционирование Волго-Балтийского водного пути на участке Ладожского озера. Дальность видимости огня маяка – 12 миль. Маяк односекторный и указывает для судоводителей направление следования с разворотного круга до приемного буя Новочембовского фарватера (вход в р. Свирь).

Жилой дом (дом смотрителя маяка) – жилое, прямоугольное в плане, одноэтажное, с несущими кирпичными стенами толщиной 0,7 м, с размерами в плане 12,0х20,0 м, с чердачным помещением и высотой в коньке 6,8 м. Без подвала. В здании имеется два выхода.

Фундаменты под стены ленточные бутобетонные. Цоколь здания выполнен из тесанного гранита высотой 0,7 м.

Чердачное перекрытие деревянное. Крыша здания двускатная, вальмовая. Кровля ондулиновая, по деревянной обрешетке, с организованным водостоком.

Оконные заполнения полностью заменены на современные ПВХ.

Хозяйственные постройки

Кладовая для хранения керосина

Одноэтажная кирпичная постройка к западу от маяка. Внутри постройки единое помещение, перекрытое цилиндрическим сводом. Стены в интерьере оштукатурены и окрашены.

В здании отсутствуют оконные проемы. Дверной проем расположен с востока, прямоугольный с клинчатой перемычкой. Заполнение дверного проема деревянное.

Сооружение имеет обваловку, скрывающую фасады здания.

В настоящее время используется под хозяйственные нужды.

Отхожее место

Одноэтажное кирпичное сооружение к югу от жилого здания смотрителя маяка. Фасады не оштукатурены. Цоколь кирпичный. Отмостка отсутствует. Крыша односкатная, по деревянным стропилам.

Оконные проемы отсутствуют. С северного фасада два дверных проема: прямоугольные с клинчатой перемычкой. Заполнения деревянные, глухие, с остеклённой фрамугой. Перед дверными проемами уложена каменная плита.

Ледник

Одноэтажное кирпичное здание в восточной части участка. Лицевой фасад (западный, ориентированный на жилое здание) кирпичный, неоштукатуренный. Имеет дверной проем прямоугольный с кирпичной перемычкой. Дверное заполнение позднее, деревянное, оббитое металлом. Лицевой фасад завершен ступенчатым аттиком по оси дверного проема. По бокам от дверного проема на лицевом фасаде расположены оконные проемы (по одному с каждой стороны), прямоугольные с лучковыми перемычками.

Оконные заполнения утрачены.

Здание имеет земляную обваловку, стены кроме лицевого фасада сложены бутовой кладкой, не оштукатурены.

Внутри здания устроено отдельное помещение, выделенное кирпичными стенами, в котором располагалось основное пространство для хранения. Между внешними и внутренними несущими стенами коридор (по периметру).

Перекрытие выполнено по металлическим балкам с кирпичным заполнением в виде сводиков (своды Монье). Полы по грунту выложены камнем.

Дверной проем во внутреннем помещении прямоугольный с клинчатой перемычкой, заполнение деревянное.

Крыша утрачена. Над сооружением выполнены поздние деревянные конструкции, имеющие временный характер.

Сарай

Одноэтажное кирпичное строение в южной части территории. Фасады не оштукатурены и не окрашены.

Лицевой фасад (северный) на три оси. По центральной оси дверной проем, прямоугольный с клинчатой перемычкой. Дверное заполнение деревянное. По бокам от дверного проема – оконные проемы: небольшие, на уровне верха дверного проема, прямоугольные (почти квадратные), с лучковыми перемычками, деревянным заполнением.

Центральная ось выделена раскреповкой, углы здания оформлены пилястрами. Фасад завершен ступенчатым кирпичным карнизом.

Крыша односкатная, по деревянной обрешетке.

Внутри представляет собой единое пространство. Пол по грунту выложен камнем. Стены окрашены.

Баня с прачечной

Одноэтажное кирпичное здание в восточной части участка. Фасады не оштукатурены.

Лицевой фасад на три световые оси. По центральной оси расположен дверной проем, прямоугольный, с клинчатой перемычкой. Фланкируют дверной проем два оконных проема, прямоугольные, с клинчатыми перемычками. Дверное заполнение утрачено. Оконные проемы зашиты деревянными щитами.

Верхняя часть лицевого фасада разрушена. Крыша утрачена. Вместо крыши возведена временная деревянная конструкция.

Перекрытие выполнено по металлическим балкам с кирпичным заполнением (своды Монье).

Внутри устроены два помещения. Стены в помещениях оштукатурены. Штукатурка частично утрачена, раскрыта кладка.

Состояние сооружений представлено на фотофиксации в приложении к акту (Приложение №7). Расположение сооружений на территории представлено на схеме (Приложение №8).

10.5. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы

- обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта;

- обоснование включения, либо отказа во включении объекта в реестр;
- историческое наименование объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) и (при наличии) дата связанных с ним исторических событий (в случае обоснования включения в реестр);
- местонахождение объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- описание особенностей (предмета охраны) объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения в реестр);
- предполагаемая категория историко-культурного значения объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- вид объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр);
- границы территории объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- фотографическое (иное графическое) изображение: для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативные и нормативно-правовые акты

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 №01–03/24–12 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Свирский маяк», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, Свирский маяк» (Приложение №1).

Литература

1. Атлас маяков России / В.И. Корякин, В.Г. Романов, Ю.П. Сысоев. — Санкт-Петербург: [б. и.], 2006. — 198, [1] с. ил., цв. ил., карт.; 26. — (Маяки России).

2. Босенко И. Л., Ергер В. В., Сеничкин В. В. Маяки Балтики: маяки и навигационные знаки Ленинградской области, Санкт-Петербурга, Калининградской области, побережья Ладожского. – Москва., 2021. С.285.

3. Корякин, В.И. Маяки Ладожского озера. // Навигация и гидрография, 2013, № 35.

4. Комарицын А., Корякин В., Романов В. Маяки России. Исторические очерки. – СПб.: ГУНиО МО РФ., 2001. – 517 с.

5. Ладожское озеро: [в 2 ч./ соч.] А. П. Андреева, полк. Корпуса флотск. штурманов, нач. гидрогр. работ по исслед. Ладож. бассейна. - Санкт-Петербург: типография Морского министерства, 1875. Ч. 1. - 1875. -II, 263 с.: ил., карт. + 6 л. ил., карт. - .

6. Ладожское озеро: [в 2 ч./ соч.] А. П. Андреева, полк. Корпуса флотск. штурманов, нач. гидрогр. работ по исслед. Ладож. бассейна. - Санкт-Петербург: типография Морского министерства, 1875. Ч. 2. - 1875. -135 с., [9] л. ил.

7. Николаев А. С., Житков С. М. Краткий исторический очерк развития водяных и сухопутных сообщений и торговых портов в России. — СПб.: типография Министерства путей сообщения, 1900.

8. Никифоров В. статья «Маяки Ладоги». 1991 г. // https://boat.ucoz.ru/publ/majaki_ladogi/3-1-0-63

9. Описание маяков, башен и знаков Российской империи, изданное в 1867 году, составленное при Гидрографическом департаменте Морского министерства [Текст]. I прибавление к Описанию маяков, башен и знаков Российской империи, составленному... по апрель месяц 1868 года. — Санкт-Петербург: печатано в Типографии Морского министерства, 1867-, 1868. — 45 с.: табл...

10. Описание маяков, башен и знаков Российской империи по берегам Ладожского и Онежского озер: (Исправленное по 1-е апреля 1884 года). - Санкт-Петербург: Гидрогр. департамент Мор. м-ва, 1884. -[4], V, 19 с.: табл., ил.

11. Описание маяков, башен и прочих судоходных знаков Ладожского озера: Исправлено по 1-е января 1908 г. / МПС. Упр. внутр. водных путей и шоссейных дорог. - 2-е изд. -Санкт-Петербург: Тип. М-ва путей сообщения (т-ва И.Н. Кушнерев и К), 1908. - [3], IV, 55 с.: табл., ил. - Экз.: без обл.

12. Публикация «Маяки южной части Ладожского озера XIX – начала XX столетия». https://spbarchives.ru/cgia_publications/-/asset_publisher/Hla8/content/id/8659887#_ftn16

Архивы

ЦГИА СПб

1) Фонд 921. Опись 95. Дело 673. Об исправлении и перестройке маяков на Ладожском озере

2) Фонд 921. Опись 95. Дело 754. О постройке маяков на Ладожском озере близ д. Бугры и на мысе Осиновец

3) Фонд 921. Опись 95. Дело 2029. О постройке служб при Бугровском маяке в д. Бугры в шоссейной части Ладожского озера

4) Фонд 921. Опись 93. Дело 499. Об освещении маяков Ладожского озера ацетиленом

5) Фонд 921. Опись 93. Дело 602. Об упорядочении маячного хозяйства на маяках Ладожского озера; о передаче инженеру Врублевскому заведывания Кошкинскими и другими маяками. 1902 г.

6) Фонд 921. Опись 93. Дело 745. О командировке должностных лиц на Техническое

совещание в Управление внутренних водных путей и шоссейных дорог по вопросу освещения южной части Ладожского озера.

7) Фонд 921. Опись 93. Дело 751. О приобретении участков земли под постройку Стороженского и Свирского маяков у Духовного и Удельного ведомств

8) Фонд 921. Опись 92. Дело 707. О сооружении башен Стороженского, Свирского и Тобановосовского маяков.

9) Фонд 921. Опись 92. Дело 840. О содержании Бугровского, Осиновецкого, Свирского, Стороженского, Табановасовского маяков в навигацию 1915 г.

10) Фонд 921. Опись 92. Дело 472. О дополнительном оборудовании маяков на Ладожском озере

11) Фонд 921. Опись 92. Дело 687. О проведении изысканий и составлении проекта переустройства маяков на Ладожском озере

12) Фонд 921. Опись 92. Дело 688. Об исправлении Кошкинского рейда и перестройке маяков на Ладожском озере.

13) Фонд 1205. Опись 14. Дело 645. Об отчуждении участка земли Загубской лесной дачи Шлиссельбургского имения (Новоладожского уезда) для устройства Свирского маяка; имеются чертежи.

ЦГАКФФД СПб

1) Фотодокументы. Оп.1АЦ-1. Ед.хр.1674. Свирский маяк. Смотритель с семьей за отдыхом у входа на маяк. Дата съемки: 1999 г. Авторы съемки: Ширман Михаил Александрович.

2) Фотодокументы. Оп.1АЦ-1. Ед.хр.1585. Смотритель одного из маяков (Стороженский, Свирский, Осиновецкий) за работой. Дата съемки: 1999 г. Авторы съемки: Ширман Михаил Александрович.

РГИА

1) Ф. 190 Оп. 13 Д. 75 Управление внутренних водных путей Министерства путей сообщения. Донесения инженера для работ по улучшению Кошкинского фарватера Врублевского министру путей сообщения о службе землечерпательницы "Ладога" с 08 июля по 01 ноября 1901 г. на канале императора Александра II.

2) Ф. 515 Оп. 80 Д. 466. Главное управление уделов Министерства императорского двора. По Петербургскому удельному округу. О допущении инженера Врублевского к работам по постройке маяка в пределах 1-го квартала Загубской дачи 3-го имения.

3) Ф. 95 Оп. 1 Д. 2166. Министерство путей сообщения. Комиссия по устройству коммерческих портов. Технический отдел. I делопроизводство. Северные порты. По справке II отделения Технического отдела Департамента шоссейных и водяных сообщений с делом № 9-1881 г. по докладной записке инженера Гнусина относительно устройства нового маяка на Ладожском озере. 1889–1890 гг.

4) Ф. 174 Оп. 1 Д. 546. Департамент шоссейных и водяных сообщений Министерства путей сообщения. По отношению Гидрографического департамента, о доставлении в оный исправленного, по современным сведениям, описания маяков, башен и знаков Ладожского и Онежского озер, состоящих в ведение Министерства путей сообщения. 31 декабря 1874 г. - 25 апреля 1875 г.

5) Ф. 174 Оп. 1 Д. 3876. Департамент шоссейных и водяных сообщений Министерства путей сообщения. По отношению Морского министерства, относительно

ограждения опасных мест на южной половине Ладожского озера предостерегательными знаками и об улучшении освещения маяков. 4 февраля 1871 г.

6) Ф. 515 Оп. 78 Д. 1693. Главное управление уделов Министерства императорского двора. По Петербургскому удельному округу. Об отчуждении земли под устройство маяка из 1 квартала Загубской дачи 3-го имения. 1907 г.

7) Ф. 565 Оп. 4 Д. 17471. Департамент государственного казначейства Министерства финансов. По докладной записке барона Ксильбарса о неправильности освещения маяками южной части Ладожского озера. 1907 г.

8) Ф. 565 Оп. 4 Д. 15756. Департамент государственного казначейства Министерства финансов. Об отпуске средств на переустройство маяков в Южной части Ладожского озера. 1903 г.

Электронные источники

1. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации <https://goskatalog.ru/portal/#/>
2. Сайт <https://pastvu.com>.
3. Сайт <https://okn.lenobl.ru/>

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности выявленного объекта

История маячного дела на Ладоге начинается в самом конце XVIII века (I этап), когда было принято решение о строительстве двух первых маяков – на Стороженском мысу и на луде (мели) Железница. Непосредственное их строительство началось в марте 1800 года, но в первый же год своего действия они были снесены льдами.

В 1818 год была разработана новая схема расположения маяков в южной части Ладожского озера, где судоходство было наиболее интенсивным, целой маячной сети из пяти маяков (II этап). Первым сооружением, построенным по этой программе, стал возведённый в том же 1818 году деревянный Стороженский маяк. В 1839 году деревянное сооружение было заменено на каменное, с высотой огня в 76 футов над уровнем воды и с пристроенными службами. Долгое время он оставался единственным каменным маяком на Ладоге.

К 1830 году на юге Ладожского озера действовали четыре стационарных маяка: Кошкинский (1819), Кареджи (1829), Сухо (1826) и Стороженский (1818). Все они принадлежали государству и обслуживались на казённые деньги.

Следующий этап в развитии маячного дела начался в 1900 году, когда было решено взамен устаревших невысоких маяков строить новые (III этап). В июне 1900 года специальная комиссия при МПС рассмотрела разработанную инженером С.Г. Врублевским схему расположения маяков с указанием отличительных огней. Этот проект был слегка откорректирован и после процедуры согласования утвержден на Техническом Совете гидрографического управления в мае 1901 года.

Согласно плану, были закрыты маяки Кошкин и Кареджи. Вместо них на берегу у деревни Бугры строится новый маяк с оптической дальностью освещения 22 мили. Для обеспечения судов от далеко выступающей в озеро «Стрелковой» мели строится новый маяк на берегу озера вблизи мыса Осиновец с оптической дальностью освещения в 22 мили. Предполагалось нарастить каменную башню Стороженского маяка (75,5 фута) до

получения дальности освещения в 22 мили, но вместо надстройки маяк был отстроен заново.

Всего в этот период по проекту инженера С.Г. Врублевского, одобренному особой комиссией Петербургского округа с участием представителей Государственного контроля, Морского военного ведомства и пароходовладельцев, на озере возводятся 5 кирпичных маяков: Бугровский (1906), Осиновецкий (1911), Табановаский (1912), **Свирский (1908)** и Стороженский (1914) (Приложение №8).

Все маяки имели схожую конструкцию, архитектурное решение и отличались, в первую очередь, размерами. Самые крупные маяки – Осиновецкий и Стороженский – имели высоту 70 и 71 м соответственно.

Маяки, построенные по проекту С.Г. Врублевского, представляли собой сооружение из кирпича круглое в плане с массивным цокольным объемом, отделанным гранитом. Фасад башни завершается арочным карнизом. На башне установлено фонарное помещение, выполненное из металла, покрытое металлическим куполом. Помещение имеет остекление части, ориентированной на озеро. В помещении установлен фонарь. Кирпичные стены маяка прорезаны оконными проемами, расположенными по сторонам света. Проемы прямоугольные с лучковым завершением. Оконные заполнения металлические.

Таким образом, Свирский маяк был построен в начале XX века, во время нового (третьего) этапа развития обстановки южной части озера, продолжавшегося с 1902 по 1914 годы по проекту инженера С.Г. Врублевского, как один из 5 маяков программы. Имеет выразительное архитектурное решение, выделяющее маяки этой программы строительства в ряду других маяков Ладожского озера.

Кроме того, Свирский маяк, как и все 5 маяков Врублевского, является комплексным объектом. В комплексе с маяком построен жилой дом для смотрителя маяка и ряд хозяйственных построек. Все эти здания также были построены по типовым проектам. Комплекс построек при Свирском маяке имеет высокую степень сохранности и подлежит сохранению.

Архитектурное решение всего комплекса выполнено в так называемом «кирпичном стиле», который представляет собой рационализацию историзма для утилитарного строительства и промышленных зданий, характерном для архитектуры рубежа XIX–XX вв.

Место размещения маяка не случайно и обусловлено навигацией по Ладожскому озеру. Навигационные знаки здесь размещались и ранее.

Таким образом, особенность архитектурного решения комплекса маяка, роль маяка в развитии навигации Ладожского озера составляют **историко-архитектурную ценность объекта**.

Объект расположен вне городской застройки. Основное сооружение всего комплекса – маяк – в силу своего назначения представляет собой высотную доминанту окружающей территории и имеет видимость на несколько километров. Все элементы в комплексе застройки также имеют свое четкое расположение: наиболее близко к маяку расположен дом смотрителя, все служебные здания расположены дальше и как правило при приближении к маяку их не видно. Отдельно стоит сооружение, предназначенное для хранения керосина, что обусловлено правилами пожарной безопасности. Указанные черты формируют **градостроительную ценность** комплекса.

На момент строительства маяка использовались современные технологии, включая установку френелевского²⁸ осветительного аппарата, который сохранился до настоящего времени, что вместе с сохранением функционального назначения объекта определяет его ценность с точки зрения науки и техники, определяет **научную ценность** объекта.

В процессе исследования не выявлена связь объекта с выдающимися людьми своего времени и дела, за исключением автора проекта инженера С.Г. Врублевского, что определяет **мемориальную ценность** объекта культурного наследия.

Таким образом, объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, научной, мемориальной ценностью, имеет особое значение для истории и культуры Ленинградской области как материальное воплощение научно-технического прогресса конца XIX – начала XX вв., что позволяет отнести его к категории: **объект культурного наследия регионального значения**.

12.2. Историческое наименование объекта

Предлагается в названии объекта культурного наследия сохранить информацию об исторической функции объекта: *«Сви́рский маяк с террито́рией»*.

12.3. Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий

По результатам проведенных в рамках экспертизы архивно-библиографических изысканий установлены даты периода возникновения объекта, в связи с чем предлагается указать в качестве даты возникновения и даты постройки объекта: *1908 г.*

12.4. Местоположение объекта

Адрес объекта: *Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Сви́рицкая волость, пос. Сви́рица, участок Сторо́жно*.

12.5. Обоснование вида объекта культурного наследия, согласно ст. 3. Федерального закона №73-ФЗ и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст. 4. Федерального закона №73-ФЗ

Рассматриваемый объект культурного наследия представляет собой образец комплекса гидротехнического сооружения начала XX вв. и обладает необходимыми характеристиками объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона №73-ФЗ памятник определяются как *«отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения*

²⁸ Осветительный аппарат, изобретён французским инженером Огюстеном Жаном Френелем в 1820-х годах. Он представлял собой преломляющий осветительный аппарат с вертящейся механической лампой по середине. В дальнейшем английским инженером Томасом Стефенсоном аппарат был усовершенствован: он заменил металлический рефлектор стеклянным, который значительно увеличивал силу отражённых лучей, сконцентрировав их таким образом, что луч получался сосредоточенным, направленным. Френелевские аппараты на маяках в России стали устанавливать с конца 1850-х годов

монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия».

Учитывая вышеизложенное, предлагается включить объект «Свирский маяк с территорией» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, вид объекта культурного наследия – *памятник*, категория историко-культурного значения – *объект культурного наследия регионального значения*.

12.6. Обоснование границ территории объекта культурного наследия

Проведен визуальный осмотр территории объекта, анализ всего объема документов и материалов по результатам которого установлено, что объект расположен на четко локализуемой территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:10:1108001:7. Границу территории объекта предлагается установить по границам земельного участка. Выполнено описание границ, включая определение координат характерных поворотных точек (Приложение №10).

12.7. Обоснование предмета охраны объекта культурного наследия

В процессе исследования были определены элементы предмета охраны объекта культурного наследия. Рекомендованный перечень элементов предмета охраны обеспечивает сохранение подлинных особенностей объекта культурного наследия. Представлен в Приложении №9.

13. Выводы экспертизы

Обосновано (**положительное заключение**) включение выявленного объекта культурного наследия «Свирский маяк» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкая волость, пос. Свирица, участок Сторожно, в реестр объектов в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Свирский маяк с территорией».

Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы

- Обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта: **обосновано** наличие историко-культурной, градостроительной и архитектурно-художественной ценности объекта.
- Обоснование включения, либо отказа во включении объекта в реестр: **обосновано включение** выявленного объекта культурного наследия «Свирский маяк» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Историческое наименование объекта (в случае обоснования включения в реестр): **«Свирский маяк с территорией».**
- Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) и (при наличии) дата связанных с ним исторических событий (в случае обоснования включения в реестр): **1908 г.**
- Местонахождение объекта (в случае обоснования включения в реестр): **Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкая волость, пос. Свирица, участок Сторожно.**

- Описание особенностей (предмета охраны) объектов, являющихся основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения в реестр): см. **Приложение №9.**

- Предполагаемая категория историко-культурного значения объекта (в случае обоснования включения в реестр): **объект культурного наследия регионального значения.**

- Вид объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр): **памятник.**

- Границы территории объекта (в случае обоснования включения в реестр): см. **Приложение №10.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение № 1. Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 №01-03/24-12 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Свирский маяк», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, Свирский маяк».

Приложение № 2. Документы технического учета:

- копия технического паспорта на инженерные сети и сооружения объекта «Маяк Свирский», литера 1, Ленинградская область, Волховский район, пос. Свирица, участок Сторожно (2010 год);

- копия технического паспорта на дом постовой при маяке Свирском по адресу: Ленинградская область, Волховский район, пос. Свирица, участок Сторожно, Ладожское озеро (2010 год);

- копия паспорта гидротехнического сооружения маяк Свирский (1970 год).

Приложение № 3. Документы, подтверждающие право собственности:

- выписка ЕГРН от 09.07.2025 № КУВИ-001/2025-136765617 на сооружение по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкая волость, пос. Свирица, участок Сторожно, (Маяк Свирский) с кадастровым номером: 47:10:0000000:22615 (Приложение № 3);

- выписка ЕГРН от 03.10.2025 № КУВИ-001/2025-184815707 на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, ориентир: дер. Сторожно, с кадастровым номером: 47:10:1108001:7 (Приложение № 3);

- выписка ЕГРН от 05.10.2025 № КУВИ-001/2025-186092329 на здание по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкая волость, пос. Свирица, участок Сторожно, Ладожское озеро, с кадастровым номером: 47:10:0000000:10922 (Приложение № 3);

- выписка из реестра федерального имущества №104333/1 от 08.07.2025 (Маяк Свирский);

- выписка из реестра федерального имущества №104332/1 от 08.07.2025 (Дом постовой при маяке Свирском).

Приложение № 4. Документы кадастрового учета:

- копия кадастрового паспорта сооружения Маяк Свирский от 12.08.2010;
- копия кадастрового паспорта здания Дом постовой при маяке Свирском от 03.08.2010.

Приложение № 5. Копия письма Архивного комитета Санкт-Петербурга от 29.08.2025 №981/т, 982/т, 983/т.

Приложение № 6. Материалы иконографии.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации.

Приложение № 8. Иные материалы и документы:

- ситуационная схема;
- схема расположения маяков Ладожского озера, 1900-х гг. (5 маяков, инж. С.Г. Врублевский).

Приложение № 9. Предмет охраны.

Приложение № 10. Границы территории объекта культурного наследия.

Приложение № 11. Копия договора на экспертизу.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

03.12.2025

Подпись эксперта

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Макарова М. В.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«26» марта 2024 г.

№ 01-03/24-12

г. Санкт-Петербург

**О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области,
объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:
«Свирский маяк», местоположение: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, Свирский маяк**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.03.2023 № 01-03/23-91 и заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия от 27 февраля 2024 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Свирский маяк», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, Свирский маяк, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, с наименованием «Свирский маяк», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, Свирский маяк.

2. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении объекта, указанного в п.1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленных объектов культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Ленинградская область код 47**Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Волховское городское БТИ****ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на инженерные сети и сооружения**

Наименование объекта:

Маяк Свирский

ЛИТЕРА I

адрес объекта

Ленинградская область

или

Волховский район

местоположение

пос. Свирица, участок СторожноСоставлен по состоянию на 28 июня 2010г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

6430-IГод постройки 1908

Согласовано:

« _____ » 200_ г. _____
(должность)_____
(наименование организации)_____
(подпись)Форма технического паспорта утверждена
приказом начальника ГУ «Леноблинвентаризация»
от 29.03.2005 г. № 33,
дополнена приказом генерального директора
ГУП «Леноблинвентаризация»
от 07.05.2010 г. № 20

I. Сведения о принадлежности

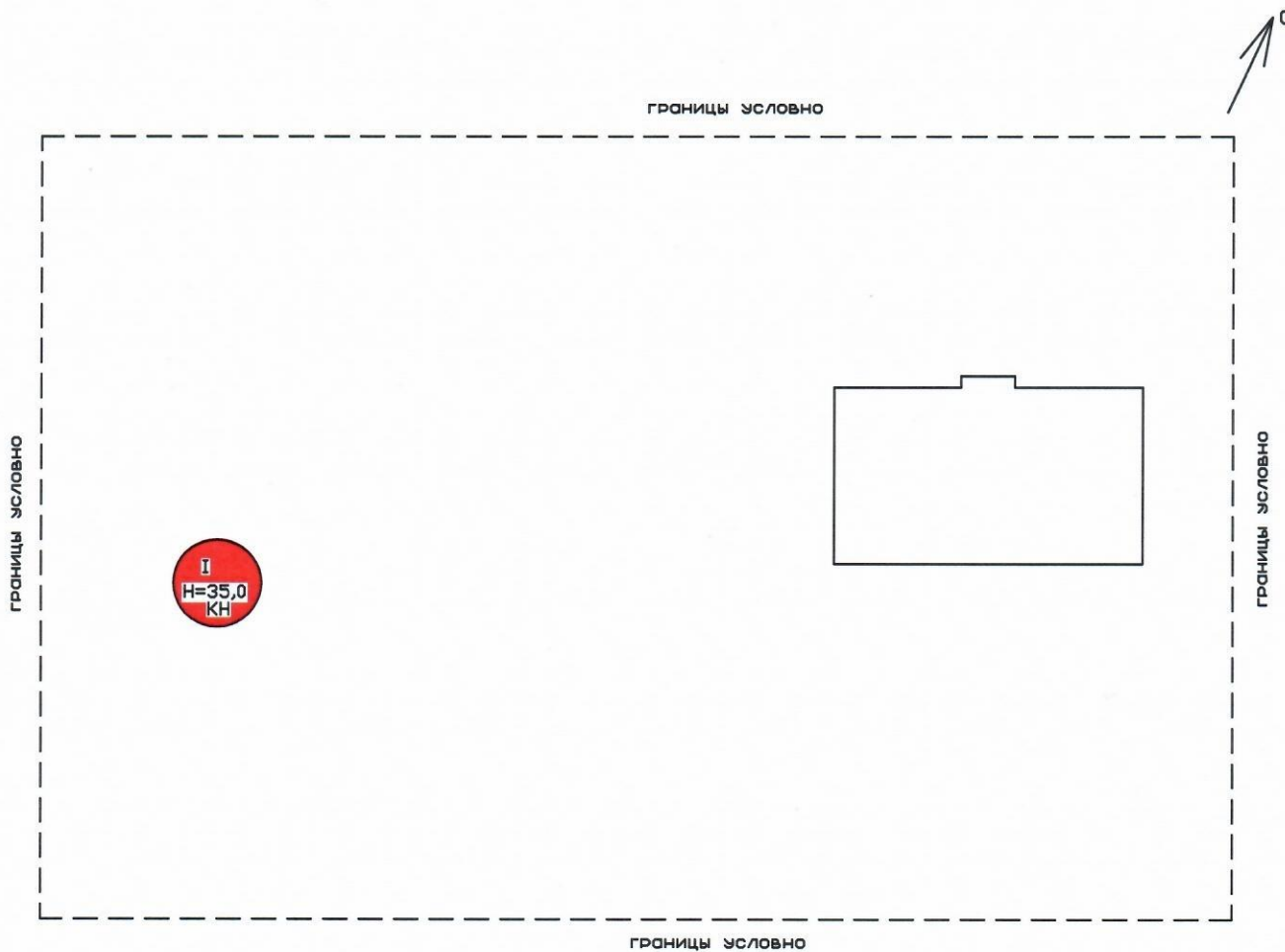
Дата регистрации	Наименование организации	Документы, подтверждающие принадлежность	Долевое участие
	ФГУ "Волго-Балтийское государственное бассейновое управление водных путей и судоходства"		целое
	Невско-Ладужский район водных путей и судоходства		целое

II. План земельного участка

Дата записи	Площадь, кв.м					
	всего	застроенная	незастроенная	в том числе		
				замошенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6	7

III. Исчисление площадей, объемов строений и сооружений

Литера по плану	Наименование строений и сооружений	Формула подсчета площади по наружному обмеру	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
1	2	3	4	5	6
I	Маяк	$3,14 \cdot (2,95 \cdot 2,95)$	27,3	35,0	956



РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Волховское городское БТИ		инв №6430-I
	План земельного участка маяка Свирского Свирицкое сельское поселение участок Сторожно		
Дата		ФИО	Подпись
12.08.10	Исполнитель	Васильева А.Ю.	
12.08.10	Проверил	Репин В.Н.	

IV. Конструктивные элементы сооружения и определение износа

Литера I
Производительность, мощность

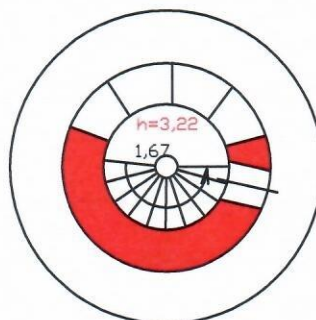
ГОД ПОСТРОЙКИ 1908
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ

СБОРНИК № 20
ТАБЛИЦА №

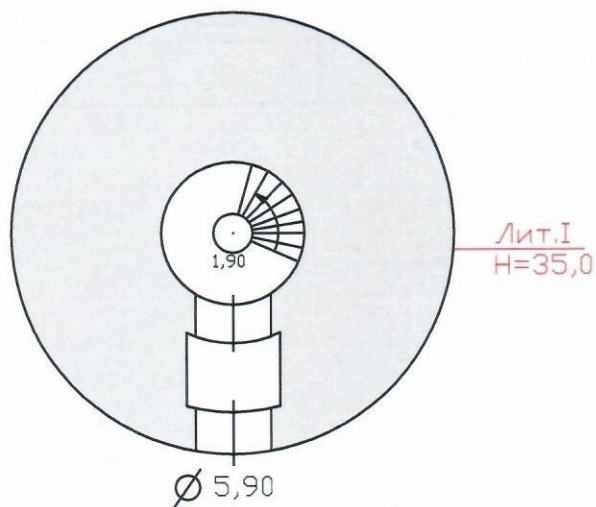
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал конструкции, отделка и т.д.)	Признаки, характеризующие износ конструктивных элементов	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после ЦК	Процент износа	Проц износа к сооруж.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	гранитная плита	сколы					
2	Стены	кирпичные	сколы					
3	Крыша	железо	имеются повреждения					
4	Оконные проемы	одинарные глухие	переплеты разохлись, трещины в остеклении					
5	Дверные проемы	простые	обвязка полотен повреждена					
6	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка	штукатурка местами отпадает					
7	Прочие элементы	лестница каменная	сколы					
			Итого:	0		0		0

Процент износа приведенный к 100 = 0* 100/0 = 35

ПЛАН СМОТРОВОЙ ПЛОЩАДКИ



ПЛАН 1 ЭТАЖА



РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация"		инв.
47	Волховское городское БТИ		№6430-I
	План маяка Свирского Свирицкое сельское поселение участок Сторожно		М 1: 100
Дата		ФИО	Подпись
12.08.10	Исполнитель	Васильева А.Ю.	
12.08.10	Проверил	Репин В.Н.	

Г У П "Л е н о б л и н в е н т а р и з а ц и я"
АРМ БТИ (W16.4.0140.05.10)

[illegible]

и сооружений

[illegible]

VII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Схема земельного участка	12.08.2010	1:500	1	
2	План Маяка	12.08.2010	1:100	1	

«12» 08 2010 г.Исполнил А.Ю. Васильева« » 2010 г.Проверил В.Н. Репин«12» 08 2010 г.Зам. директора БТИ В. Н. Репин

VIII. Последующие обследования

« » 20 г.Исполнил « » 20 г.Проверил « » 20 г.Директор БТИ 

Ленинградская область код 47**Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Волховское городское БТИ****ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ****на дом постовой при маяке Свирском****назначение жилое****использование жилое****адрес объекта Ленинградская область****или Волховский район****местоположение пос. Свирица, участок Сторожно, Ладожское
озеро****дом № 6/н****Составлен по состоянию на 28 июня 2010г.****Реестровый номер****Кадастровый (условный) номер****Инвентарный номер****6430-Б****Год постройки: 1906****Год ввода в эксплуатацию:****Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27**

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ФГУ "Волго-Балтийское государственное бассейновое управление водных путей и судоходства"		целое
	Невско-Ладужский район водных путей и судоходства		целое

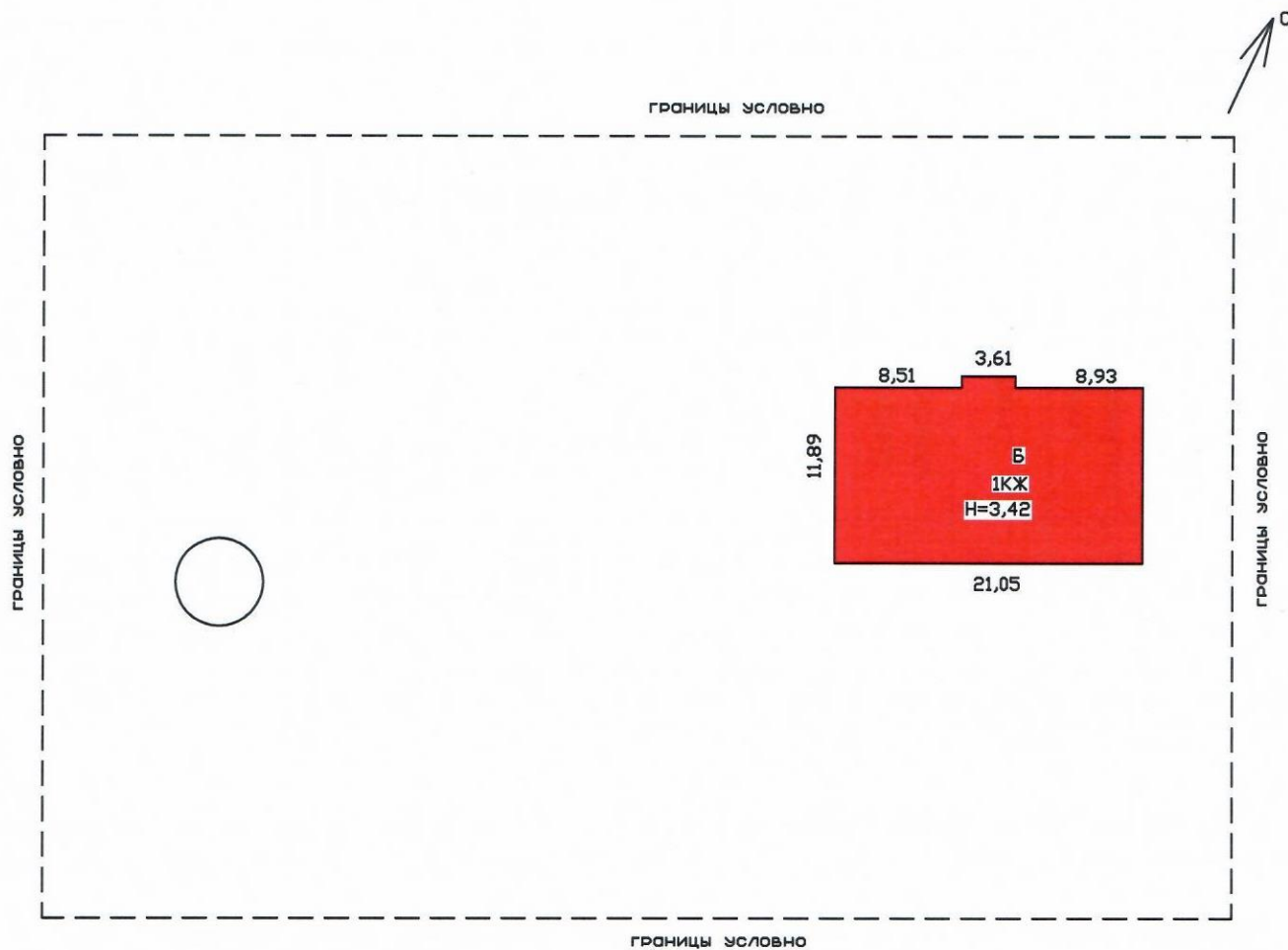
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.*

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная

* Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади встроенных нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов не заполняются.



РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Волховское городское БТИ		инв №6430-Б
	План земельного участка постового дома при маяке Свирском Свирицкое сельское поселение		
Дата		ФИО	Подпись
03.08.10	Исполнитель	Васильева А.Ю.	
03.08.10	Проверил	Репин В.Н.	

V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
По докумен-там	Факти-чески	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроен-ная	не застроен-ная		под плодово-ягодными	под огородом	

VI. Благоустройство площади строения

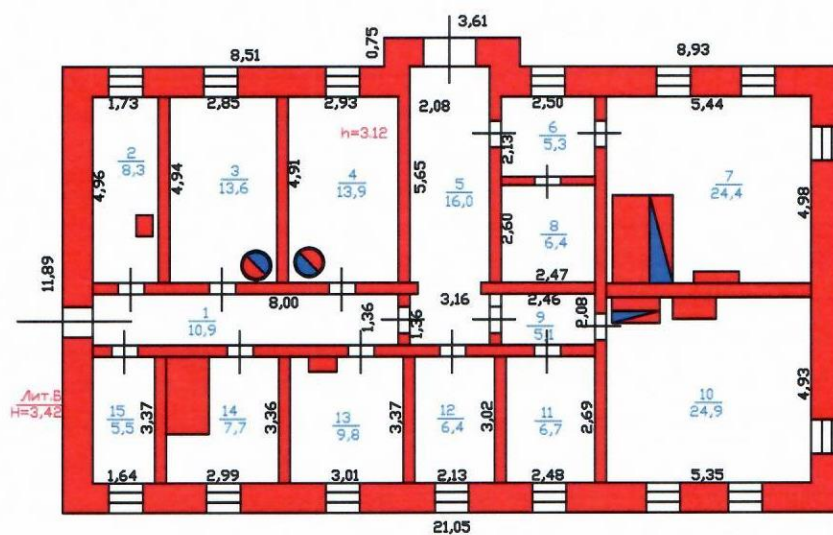
	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего					164,9								
В кварт					164,9								

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные				
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные	1	164,9	164,9	85,1
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	1	164,9	164,9	85,1

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

* для жилых домов соответствует определению общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация"		инв.
47	Волховское городское БТИ		№6430-Б
	План постового дома при маяке Свирском Свирицкое сельское поселение		М 1: 200
Дата	ФИО		Подпись
03.08.10	Исполнитель	Васильева А.Ю.	
03.08.10	Проверил	Репин В.Н.	

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

[illegible]

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

**ДОМ ПОСТОВОЙ ПРИ МАЯКЕ
СВИРСКОМ ЛИТЕРА Б**

**ГОД ПОСТРОЙКИ 1906
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1**

**СБОРНИК № 4
ТАБЛИЦА № 8**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины, частичное разрушение	12	1	12	45	5,4
2	Стены	кирпичные	выветривание швов отдельных камней, сколы краев камней	22	1	22	30	6,6
3	Перегородки	кирпичные	трещины на поверхности, глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	6	1	6	30	1,8
4	Перекрытия	деревянные утепленные	трещины в средней части сводов вдоль балок	12	1	12	35	4,2
5	Крыша	волнистые кровельные листы "Ондулин" по деревянной обрешетке	незначительные повреждения	8	1	8	15	1,2
6	Полы	дощатые	истертость материала у дверей и в ходовых местах	10	1	10	25	2,5
7	Проемы	окна-двойные створные; двери- филенчатые	приборы частично неисправны; повреждение наличников; повреждения и перекосы коробок	12	1	12	35	4,2
8	Отделка внутренняя	окраска, оклейка	трещины, загрязнение и обрывы в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; обесцвечивание рисунка местами	5	1	5	30	1,5
9	Прочие работы	крыльца	выбоины	7	1	7	20	1,4
10	Печное отоплен	кирпичные со щитом	мелкие трещины в штукатурке	4	1	4	20	0,8
11	Эл-тех. устр-ва			2				
			ИТОГО	100		98		29,60

Процент износа приведенный к 100 = $29,60 \cdot 100 / 98,00 = 30$

к строению

46

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Г У П "Л е н о б л и н в е н т а р и з а ц и я"
АРМ БТИ (W16.4.0140.05.10)

[illegible]

износа, %					
-----------	--	--	--	--	--

В данном случае раздел не заполняется

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	03.08.2010	1:500	1	
2	Поэтажный план дома	03.08.2010	1:200	1	

Зам. директора БТИ _____ В. Н. Ретин

Директор БТИ _____



Записи в паспорте по состоянию
" " 1970 года
Утверждаю
Начальник УВБВП

МРФ РСФСР

Управление Волго-Балтийского водного пути
Невско-Ладожский технический участок

ПАСПОРТ № 5

Гидротехнического сооружения

Наименование объекта маяк Свирский

Составлен 13-VII 1970 года

Главный инженер Невско-Ладожский технического участка пути

1. Наименование здания 48 гидротехнического сооружения
и место его расположения Маяк каменный на южном побережье
Свирской губы Ладожского озера

Шир. $60^{\circ}30'00''$ Долг. $32^{\circ}43'00''$

Общие данные навигационного знака

2. Год постройки 1908

Полная высота башни от уровня озера 39,3 м

Высота от основания 35 м

Высота центра огня от уровня озера 38,1 м

Характер огня проблесковый

Цвет огня бл.

Сила света максимальная 550 св.

Сила света экрентивная 470 св.

Угол рассеивания с лампой мм-25

в вертикальной плоскости $3^{\circ}0'$

в горизонтальной плоскости

Секторы освещения:

1/ от $340^{\circ}5'$ до $5^{\circ}5'$, всего 25,0, цвет бл.

2/ от до , всего , цвет

3/ от до , всего , цвет

Географическая дальность видимости маяка, знака, буя 17,0 м

Дальность видимости огня ночью:

при $\tau = 0,2$ на милю 9,5 м.

при $\tau = 0,7$ на милю

при $\tau = 0,6$ на милю

Дневная дальность видимости

3. Характеристика конструкций Круглая кирпичная
башня на каменном фундаменте из серого гранита
общая высота сооружения 35 м. Фундамент из
тесаного серого гранита $R=9,0$ м $H=4,5$ м

4. Балансовая стоимость на 31-XII 1970 год
89263 руб

5. Количество человек проживающих (в т.ч. детей) на 19 год
2 (взрослые)

6. При здании имеются следующие вспомогательные постройки

1. Дом жилой, каменный одноэтажный

$L=20,5 \text{ м}; B=12,0 \text{ м}; H=5,0 \text{ м}$

2. Ледник каменный $L=8 \text{ м}; B=7,5 \text{ м}; H=3,5 \text{ м}$

3. Склад каменный $L=9,0 \text{ м}; B=5,0 \text{ м}; H=3,5 \text{ м}$

4. Сарай каменный $L=9,0 \text{ м}; B=5,0 \text{ м}; H=3,5 \text{ м}$

5. Баня деревянная $L=6,0 \text{ м}; B=4,0 \text{ м}; H=3,0 \text{ м}$

6. Уборная каменная $L=3,3 \text{ м}; B=3,3 \text{ м}; H=2,5 \text{ м}$

а) стены

б) перегородки

в) полы (типы, размеры, материал)

в жилых комнатах

кухнях

г) окна и двери (размеры, основные типы, остекловка)

д) кровля (материал, размеры, слуховые окна)

Наименование конструктив- элементов	Год послед- него кап. ремонта	Данные о ремонте		Данные об осмотре			
		Дата	Краткое описание произведенного ремонта	Степень износа	Общее состо- яние	Краткое описание и срок необходимых исправ- лений	Основание, акт №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8
		VII-1966	Отбивка штукатурки, восстановление 2 шт колец на башне, внутренняя поделка, наружная окраска Сметная стоим. 8 т. руб.				
		1978.	Наружн. и внутр. ремонт стволов мачты с ее опорными и подетными. Ремонт пробок жидкого железа, гасителей. ремонт желез. подвески, башни. Благоустройство. Установлен рубер. См. с. - 13, 0 т. руб.				
		1979.	Ремонт ступенчатой под- вески; ремонт штукатур- ки, окраска, подделка. См. с. с. - 2037 т. руб.				

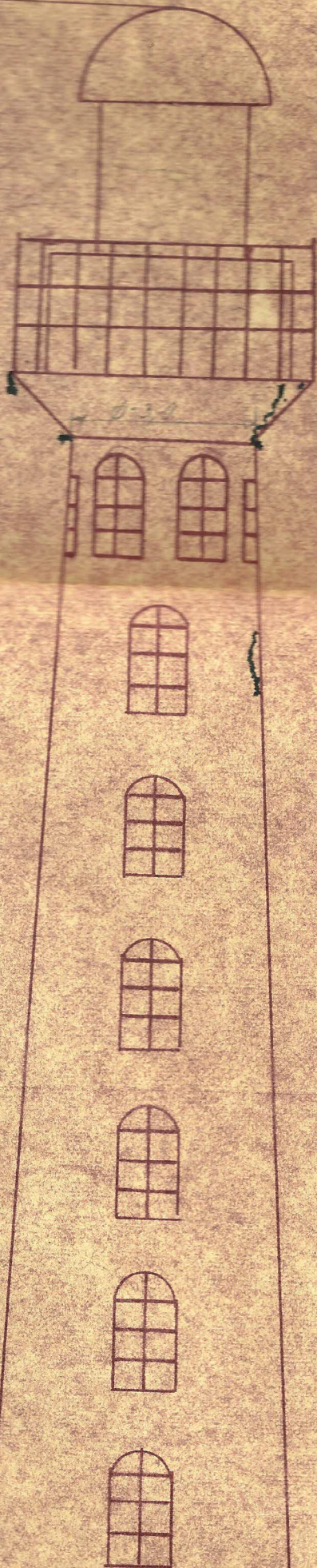






8	Помещение РИТЭГ	1	Кирпич	
8	Сарай	1	Дерево	
7	Баня	1	Дерево	
6	Сам узел	1	Кирпич	
5	Сарай	1	Кирпич	
4	Бетонный пол	1	Кирпич	
3	Ледник	1	Кирпич	
2	Дом жидов	1	Кирпич	
1	Маяк	1	Кирпич	
№	Наименование	Материал	Примеч.	

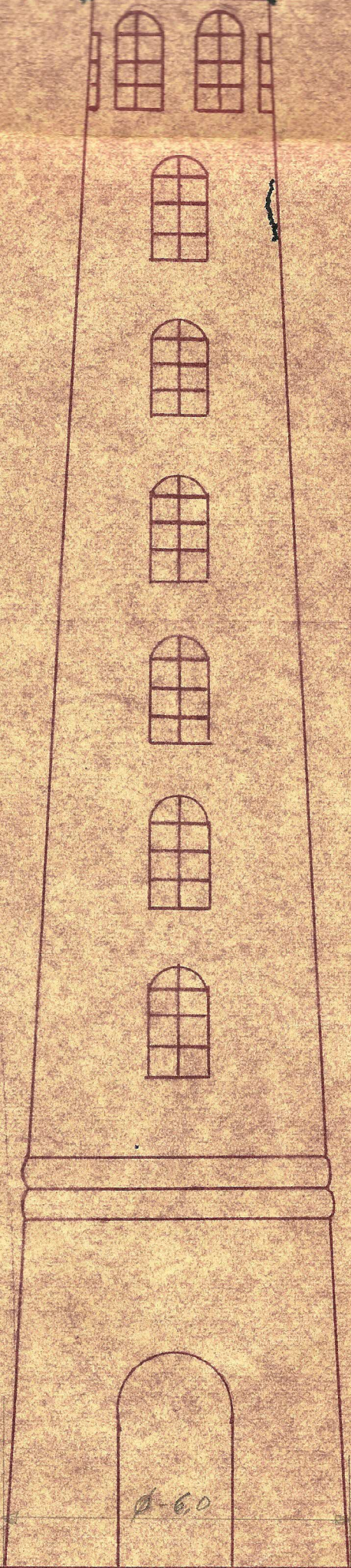
32158



See!

350 1500

24.1

 $\phi-6.0$

38.57 35.0

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2025, поступившего на рассмотрение 09.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136765617			
Кадастровый номер:	47:10:0000000:22615		
Номер кадастрового квартала:	47:10:1108001		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6430-I; Условный номер 47-47-10/009/2011-025		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкая волость, пос.Свирица, участок Сторожно		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	27.3	в квадратных метрах
	высота	35	в метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Маяк Свирский		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1908		
Кадастровая стоимость, руб.:	2261305.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:10:1108001:7		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		


Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136765617			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:22615	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Шершнева Татьяна Максимовна, СНИЛС 169-004-295 64, договор на выполнение кадастровых работ от 20.06.2023 № 98/23, дата завершения кадастровых работ: 10.11.2023		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


58
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136765617				
Кадастровый номер:		47:10:0000000:22615		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-10/074/2011-079 22.12.2011 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей", ИНН: 7812024833, ОГРН: 1027810270553	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 47-47-10/009/2011-025 01.03.2011 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136765617			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:22615	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости


Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136765617			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:22615	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136765617			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:22615	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	501576.41	2347131.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	501577.78	2347131.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	501578.84	2347132.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	501579.34	2347133.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	501579.17	2347135.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	501578.37	2347136.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	501577.12	2347137.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	501575.7	2347137.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	501574.45	2347136.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	501573.65	2347135.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	501573.48	2347133.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	501573.98	2347132.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136765617							
Кадастровый номер:			47:10:0000000:22615				
13	501575.04	2347131.68	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	501576.41	2347131.34	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136765617			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:22615	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 47.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2025, поступившего на рассмотрение 05.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186092329			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:10922	
Номер кадастрового квартала:		47:10:1101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 6430-Б; Условный номер 47-47-10/009/2011-027	
Адрес:		Ленинградская область, Волховский район, Свирицкая волость, пос.Свирица, участок Сторожно, Ладожское озеро	
Площадь, м2:		164.9	
Назначение:		Жилой дом	
Наименование:		Дом постовой при маяке Свирском	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1906	
Кадастровая стоимость, руб:		877428.41	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		47:10:1108001:7	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186092329			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:10922	
Получатель выписки:		Макарова Мария Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186092329			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:10922	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-10/074/2011-080 22.12.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей", ИНН: 7812024833
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 47-47-10/009/2011-027 01.03.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186092329				
Кадастровый номер:		47:10:0000000:10922		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186092329			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:10922	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2025, поступившего на рассмотрение 02.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184815707			
Кадастровый номер:	47:10:1108001:7		
Номер кадастрового квартала:	47:10:1108001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, ориентир: дер. Сторожно		
Площадь, м2:	8798		
Кадастровая стоимость, руб:	1580648.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:10:0000000:22615, 47:10:0000000:10922		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Водный транспорт - код 7.3		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184815707			
Кадастровый номер:		47:10:1108001:7	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-10/079/2011-041 14.05.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей", ИНН: 7812024833
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 47-47-10/009/2011-146 10.03.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.03.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-47-10/009/2011-146	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184815707

Кадастровый номер: 47:10:1108001:7

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4710/204/10-0149, выдан 06.12.2010, Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Ленинградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184815707			
Кадастровый номер:		47:10:1108001:7	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

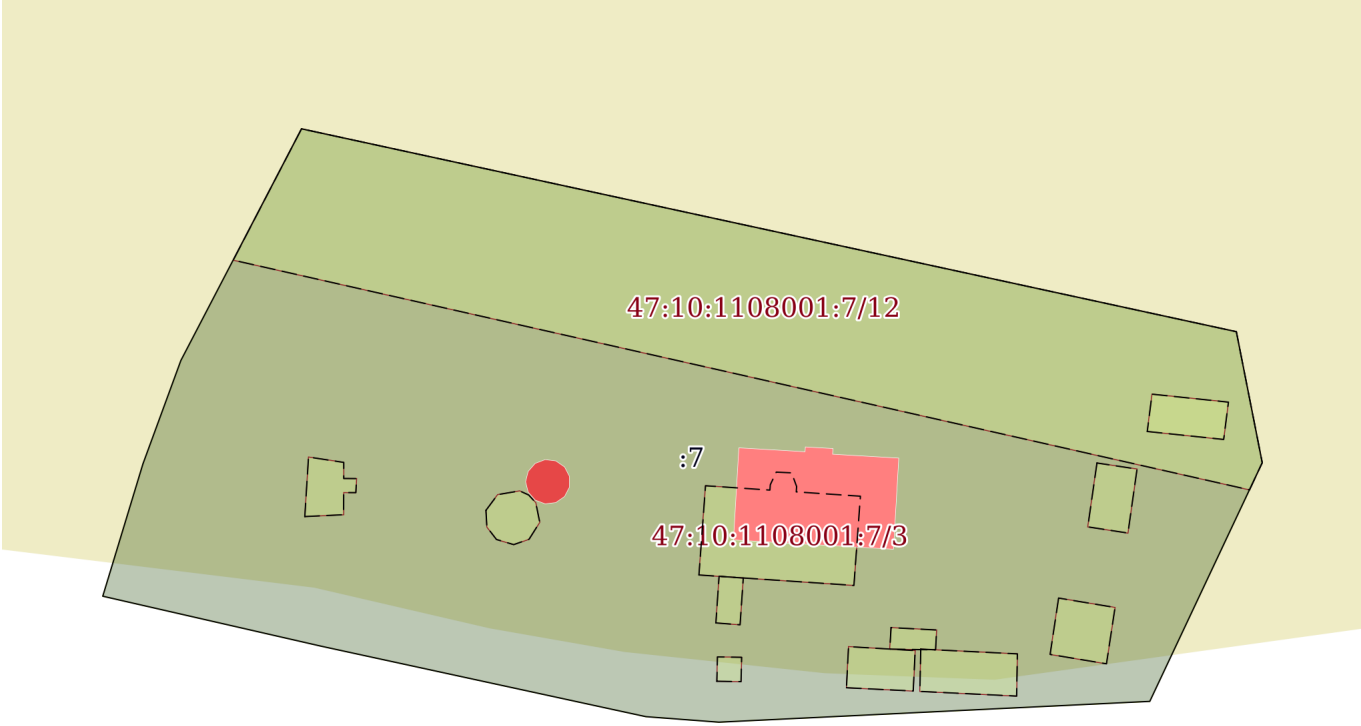
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184815707			
Кадастровый номер:		47:10:1108001:7	


План (чертеж, схема) земельного участка



The map shows a green-shaded land plot with several smaller rectangular features inside. A red circle is located on the left side. Labels on the map include '47:10:1108001:7/12' in red, ':7' in black, and '47:10:1108001:7/3' in red. The plot is surrounded by a yellow area, and there is a grey area at the bottom.

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	<div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div></div>		
			инициалы, фамилия

**ВЫПИСКА № 104333/1
ИЗ РЕЕСТРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

на "08" июля 2025г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0513040

Дата

Росимущество Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

Заявитель

(территориальный орган Росимущества/Управление делами Президента Российской Федерации)
Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних
водных путей"
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

по ОКПО

ИНН

1. Сведения об объекте учета в реестре федерального имуществаВид и наименование объекта
учета в реестре федеральногоздания, сооружения, объекты незавершенного строительства или единый
недвижимый комплексРеестровый номер
федерального
имущества**П12780014076**Дата
присвоения**30.11.2010**

Наименование сведений	Значения сведений
1	2
ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
Кадастровый номер	47:10:0000000:22615
Дата присвоения кадастрового номера	11.04.2014
Наименование объекта	Маяк Свирский
Вид объекта	Здание
Назначение объекта	Нежилое
Код по ОКТМО	нет
Адрес (местоположение) объекта	Россия, 187423, Ленинградская область, Волховский р-он, п. Свирица, лит. I, пос. Свирица, участок Сторожно
Год ввода в эксплуатацию	1908
Инвентарный номер	1110066
Общая площадь объекта, кв.м.	нет
Иные характеристики объекта	Метр

1	2
Значение иной характеристики объекта	27.3
Этажность	1
Подземная этажность	нет
Многоквартирный дом	нет
Признание объекта аварийным	нет
Документ-основание признания объекта аварийным	нет
Объект культурного наследия	нет
Категория историко-культурного значения	нет
Регистрационный номер объекта культурного наследия	нет
Защитное сооружение гражданской обороны (ЗСГО)	нет
Вид ЗСГО	нет
Регистрационный номер ЗСГО	нет
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	47:10:1108001:7
Категория земель земельного участка, на котором расположен объект	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Площадь, кв.м. земельного участка, на котором расположен объект	8798
РНФИ земельного участка, на котором расположен объект	П11780002601
Статус раздела земельного участка, на котором расположен объект	Учтен
Дата исключения из реестра земельного участка, на котором расположен объект	нет
ПРАВА	
Номер регистрации права собственности РФ	47-47-10/074/2011-079
Дата регистрации права собственности РФ	22.12.2011
Документ-основание возникновения права собственности РФ	нет

1	2
Полное наименование правообладателя	Федеральное бюджетное учреждение" Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"
ОГРН правообладателя	1027810270553
Вид вещного права	Право оперативного управления
Номер регистрации иного вещного права	47-47-10/009/2011-025
Дата регистрации иного вещного права	01.03.2011
Документ-основание возникновения иного вещного права	нет
СТОИМОСТЬ И УЛУЧШЕНИЯ	
Первоначальная стоимость, руб	1 032 922,83
Первоначальная стоимость, дата	нет
Балансовая (восстановительная) стоимость, руб.	1 032 922,83
Балансовая (восстановительная) стоимость, дата	01.04.2024
Кадастровая стоимость, руб.	2 261 305,42
Кадастровая стоимость, дата	01.01.2023
Остаточная стоимость, руб.	0
Остаточная стоимость, дата	01.04.2024
Срок полезного использования	нет
Год начала строительства	нет
Дата фактического прекращения строительства	нет
Срок строительства, лет	нет
Степень завершенности строительства	нет
Предложения по дальнейшему использованию	нет
Дата предложения по дальнейшему использованию	нет
Средств, выделенных из федерального бюджета, руб.	нет

1	2
Освоенных средств федерального бюджета, руб.	нет
Дата средств федерального бюджета	нет
Наименование объекта (части)	нет
Вид работ	нет
Наименование контрагента	нет
ИНН контрагента	нет
Документ - основание произведенных изменений	нет
Поступление (перемещение) в государственную казну Российской Федерации балансовой (восстановительной) стоимости, руб.	нет
Поступление (перемещение) в государственную казну Российской Федерации остаточной стоимости, руб.	нет
Дата поступления (перемещения) в государственную казну Российской Федерации	нет
Выбытие (перемещение) из государственной казны Российской Федерации, балансовой (восстановительной) стоимости, руб.	нет
Выбытие (перемещение) из государственной казны Российской Федерации, остаточной стоимости, руб.	нет
Дата выбытия (перемещение) из государственной казны Российской Федерации	нет
ОГРАНИЧЕНИЯ	
Наименование ограничения оборота	нет
Документы - основания ограничения оборота	нет
ДОКУМЕНТЫ	
Документ - основание возникновения права РФ	Свидетельство о государственной регистрации права №47-АБ 541095 от 22.12.2011
Документ - основание возникновения иного вещного права	Свидетельство о государственной регистрации права №47-АБ 066496 от 01.03.2011
Документ - основание возникновения иного вещного права	Распоряжение №125 от 01.11.1995
Документ - основание возникновения иного вещного права	Акт приема-передачи №7 от 01.01.1995
Документ - основание возникновения права РФ	Постановление Верховного Совета Российской Федерации №3020-1 от 27.12.1991

ОТМЕТКА О ПОДТВЕРЖДЕНИИ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В НАСТОЯЩЕЙ ВЫПИСКЕ

Ответственное
лицо

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

м.п.

" _____ " _____ 20 ____ г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

737133A3D6BA675907216C1AE9323DC5

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

Действителен : с 18.09.2024 до 12.12.2025

**ВЫПИСКА № 104332/1
ИЗ РЕЕСТРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

на "08" июля 2025г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0513040

Дата

Росимущество Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

Заявитель

(территориальный орган Росимущества/Управление делами Президента Российской Федерации)
Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних
водных путей"
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

по ОКПО

ИНН

1. Сведения об объекте учета в реестре федерального имуществаВид и наименование объекта
учета в реестре федеральногоздания, сооружения, объекты незавершенного строительства или единый
недвижимый комплексРеестровый номер
федерального
имущества**П12780014077**Дата
присвоения**30.11.2010**

Наименование сведений	Значения сведений
1	2
ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
Кадастровый номер	47:10:0000000:10922
Дата присвоения кадастрового номера	19.12.2013
Наименование объекта	Дом постовой при маяке Свирском
Вид объекта	Здание
Назначение объекта	Жилое
Код по ОКТМО	нет
Адрес (местоположение) объекта	Россия, Ленинградская область, Волховский район, Свирицкая волость, пос.Свирица, участок Сторожно, Ладожское озеро
Год ввода в эксплуатацию	1906
Инвентарный номер	1010016
Общая площадь объекта, кв.м.	164.9
Иные характеристики объекта	нет

1	2
Значение иной характеристики объекта	нет
Этажность	1
Подземная этажность	нет
Многоквартирный дом	нет
Признание объекта аварийным	нет
Документ-основание признания объекта аварийным	нет
Объект культурного наследия	нет
Категория историко-культурного значения	нет
Регистрационный номер объекта культурного наследия	нет
Защитное сооружение гражданской обороны (ЗСГО)	нет
Вид ЗСГО	нет
Регистрационный номер ЗСГО	нет
ПРАВА	
Номер регистрации права собственности РФ	47-47-10/074/2011-080
Дата регистрации права собственности РФ	22.12.2011
Документ-основание возникновения права собственности РФ	нет
Полное наименование правообладателя	Федеральное бюджетное учреждение" Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей"
ОГРН правообладателя	1027810270553
Вид вещного права	Право оперативного управления
Номер регистрации иного вещного права	47-47-10/009/2011-027
Дата регистрации иного вещного права	01.03.2011
Документ-основание возникновения иного вещного права	нет
СТОИМОСТЬ И УЛУЧШЕНИЯ	

1	2
Первоначальная стоимость, руб	1 137 843,75
Первоначальная стоимость, дата	15.04.1906
Балансовая (восстановительная) стоимость, руб.	1 137 843,75
Балансовая (восстановительная) стоимость, дата	01.04.2024
Кадастровая стоимость, руб.	877 428,41
Кадастровая стоимость, дата	01.01.2023
Остаточная стоимость, руб.	0
Остаточная стоимость, дата	01.04.2024
Срок полезного использования	нет
Год начала строительства	нет
Дата фактического прекращения строительства	нет
Срок строительства, лет	нет
Степень завершенности строительства	нет
Предложения по дальнейшему использованию	нет
Дата предложения по дальнейшему использованию	нет
Средств, выделенных из федерального бюджета, руб.	нет
Освоенных средств федерального бюджета, руб.	нет
Дата средств федерального бюджета	нет
Наименование объекта (части)	нет
Вид работ	нет
Наименование контрагента	нет
ИНН контрагента	нет
Документ - основание произведенных изменений	нет

1	2
Поступление (перемещение) в государственную казну Российской Федерации балансовой (восстановительной) стоимости, руб.	нет
Поступление (перемещение) в государственную казну Российской Федерации остаточной стоимости, руб.	нет
Дата поступления (перемещения) в государственную казну Российской Федерации	нет
Выбытие (перемещение) из государственной казны Российской Федерации, балансовой (восстановительной) стоимости, руб.	нет
Выбытие (перемещение) из государственной казны Российской Федерации, остаточной стоимости, руб.	нет
Дата выбытия (перемещение) из государственной казны Российской Федерации	нет
ОГРАНИЧЕНИЯ	
Наименование ограничения оборота	нет
Документы - основания ограничения оборота	нет
ДОКУМЕНТЫ	
Документ - основание возникновения права РФ	Свидетельство о государственной регистрации права №47-АБ 541094 от 22.12.2011
Документ - основание возникновения иного вещного права	Свидетельство о государственной регистрации права №47-АБ 066498 от 01.03.2011
Документ - основание возникновения иного вещного права	Распоряжение №125 от 01.11.1995
Документ - основание возникновения иного вещного права	Акт приема-передачи №7 от 01.01.1995
Документ - основание возникновения права РФ	Постановление Верховного Совета Российской Федерации №3020-1 от 27.12.1991

ОТМЕТКА О ПОДТВЕРЖДЕНИИ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В НАСТОЯЩЕЙ ВЫПИСКЕ

Ответственное
лицо

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

м.п.

" _____ " _____ 20 ____ г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

737133A3D6BA675907216C1AE9323DC5

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

Действителен : с 18.09.2024 до 12.12.2025

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

сооружения

Дата 12 августа 2010 г.

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 6430-I

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Маяк Свирский

1.2. Адрес (местоположение) :

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Волховский	
Муниципальное образование	тип	-
	наименование	-
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Свирица
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	-
	наименование	-
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	I	
Иное описание местоположения	пос. Свирица, участок Сторожно	

1.3. Основная характеристика: площадь застройки 27,3 м.кв.

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей -, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1908

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: -

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: -

1.9. Примечание: -

1.10. Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Волховское городское БТИ; регистрационный номер №104 от 09.11.2007 г., свидетельство об аккредитации РН-I №000384

Зам.директора филиала Волховское городское БТИ
(подпись)

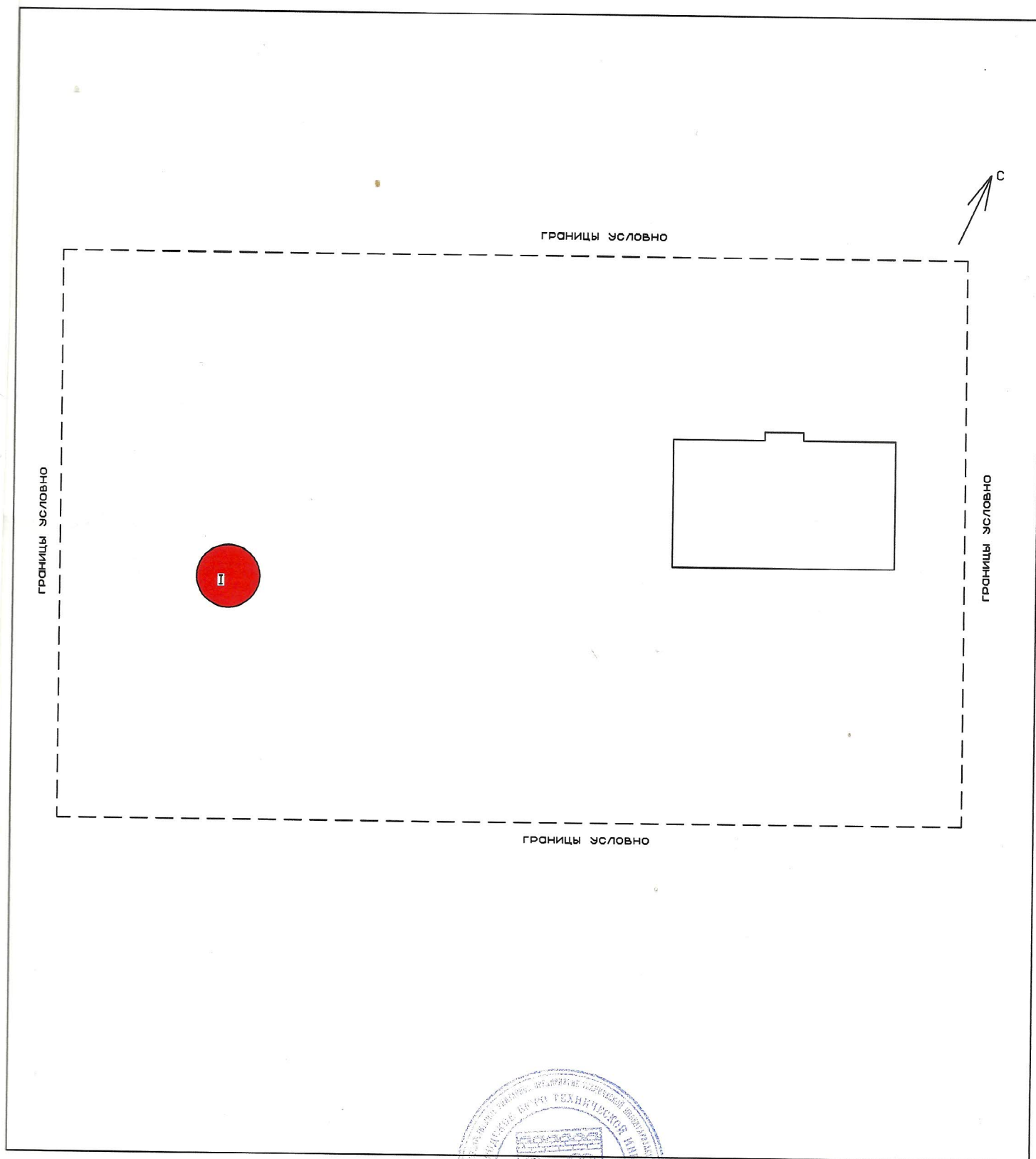
М.П.

В. Н. Репин

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №2, всего листов 2

Кадастровый номер**Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 6430- I****2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества**

Масштаб 1:500
Зам.директора филиала

М.П.

В. Н. Репин

В данном документе
прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
2 (два) листа



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

з д а н и я

Дата 3 августа 2010 г.

Кадастровый номер –

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) **6430-Б****1. Описание объекта недвижимого имущества****1.1. Наименование дом постовой при маяке Свирском****1.2. Адрес (местоположение) :**

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Волховский	
Муниципальное образование	тип	-
	наименование	-
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Свирица
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	-
	наименование	-
Номер дома	б/н	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	Б	
Иное описание местоположения	участок Сторожно, Ладожское озеро	

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 164,9 , кв.м

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение: жилой дом**1.5. Этажность:**

количество этажей 1, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1906**1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:** -47:10:1108001:7**1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:** -**1.9. Примечание:****1.10. Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Волховское городское БТИ;** регистрационный номер №104 от 09.11.2007 г., свидетельство об аккредитации РН-Г №000384Зам.директора филиала Волховское городское БТИ
(подпись)

В. Н. Репин

В. Н. Репин
Зам. дир.

М.П.


 ГУП "Леноблинвентаризация"
 АРМ БТИ (W16.4.0140.05.10)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

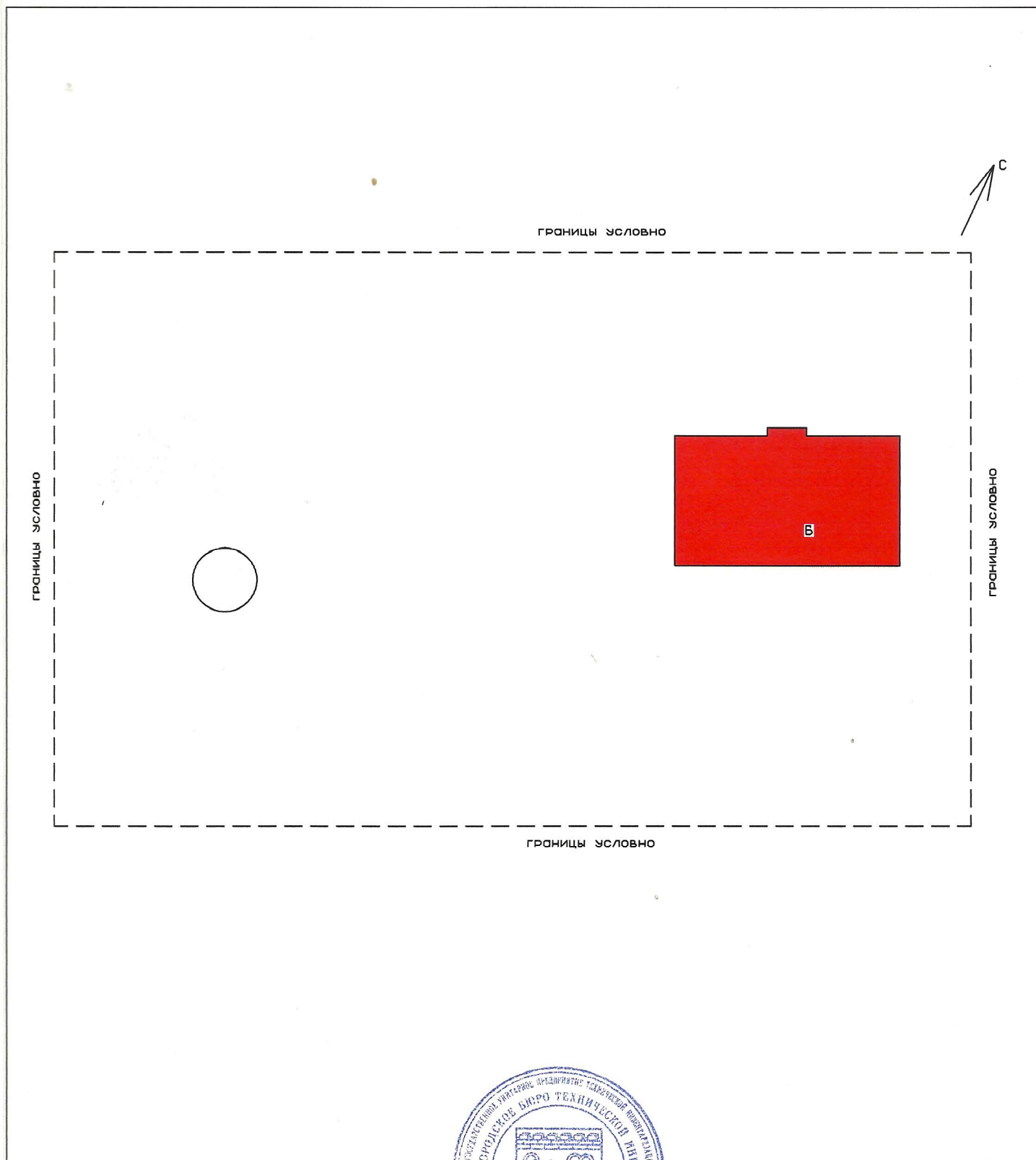
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 6430-Б

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:500

Зам. директора филиала



М.П.

В. Н. Репин

В данном документе
прошито, пронумеровано
и скреплено печатью





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АРХИВНЫЙ КОМИТЕТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Таврическая ул., 39, Санкт-Петербург, 191015
Тел. (812) 576-54-02 Факс (812) 576-64-83
E-mail: karchiv@gov.spb.ru

Макаровой М.В.

mv_makarova@bk.ru

29.08.2025 № 981/Т, 982/Т,
983/Т

На № 44244, 44245, 44246 от 28.08.2025

Уважаемая Мария Валерьевна!

На Ваши запросы о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту (о предоставлении сведений в отношении зданий по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Кронштадтская ул., д. 1, д. 2 и Свирицкого маяка из документов, находящихся на хранении в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), поступившие в Архивный комитет Санкт-Петербурга посредством портала «Архивы Санкт-Петербурга» (далее – Портал), сообщаем следующее.

К сожалению, исполнение запросов, изготовление копий архивных документов и работа читального зала в ЦГИА СПб временно прекращены в связи с проводимым комплексом мероприятий по подготовке к перемещению фондов архива в здание нового Архивного комплекса по адресу: Заневский пр., д. 54, корп. 1, стр. 1.

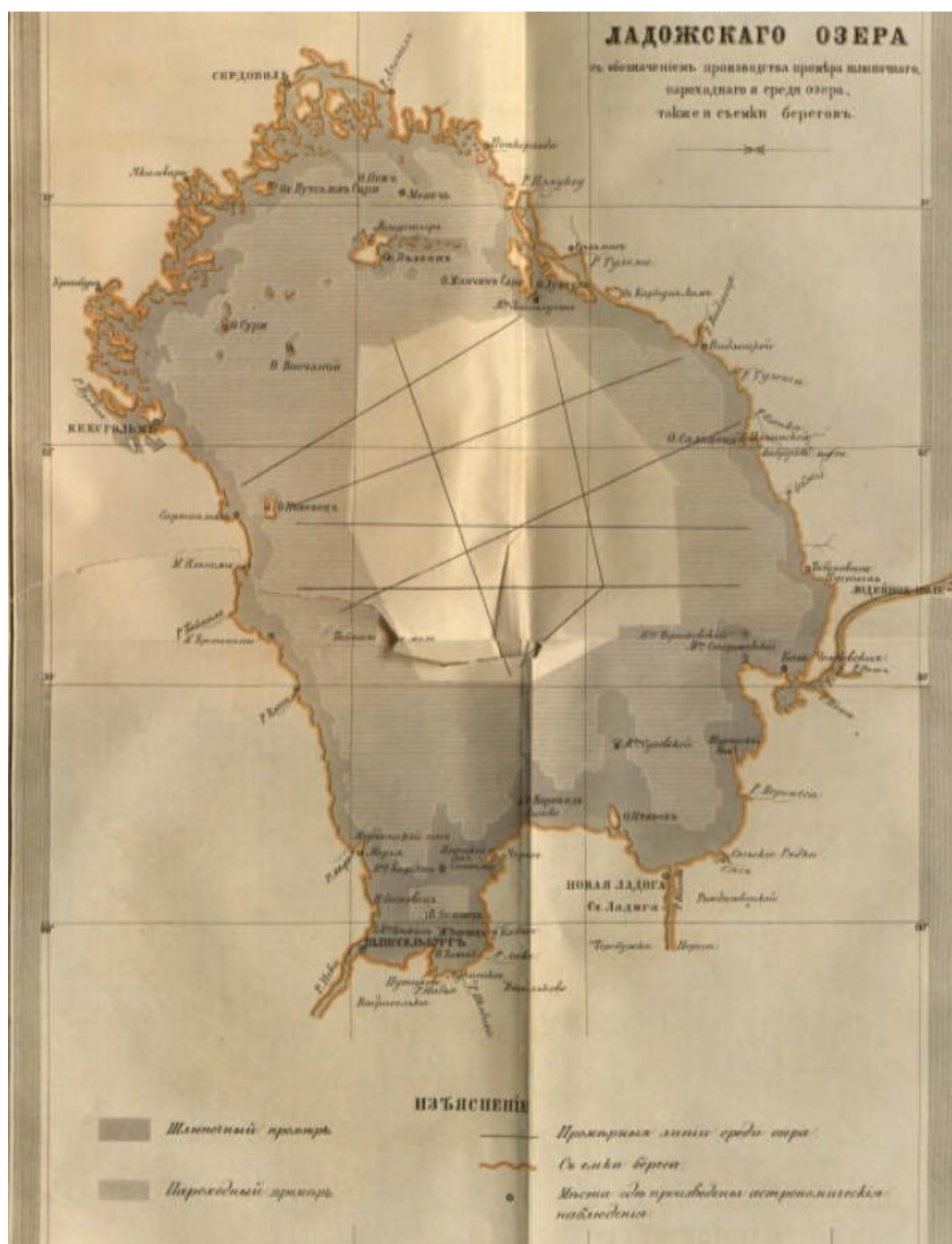
С информацией о возобновлении работы архива, в том числе по оказанию услуг, можно будет ознакомиться на Портале (<https://spbarchives.ru/archives>).

Вместе с тем сообщаем, что на Портале в разделе «Просмотр информационных ресурсов» (<https://spbarchives.ru/infres>) можно проверить имеются ли оцифрованные копии интересующих Вас документов.

**Временно исполняющий
обязанности первого заместителя
председателя Комитета**

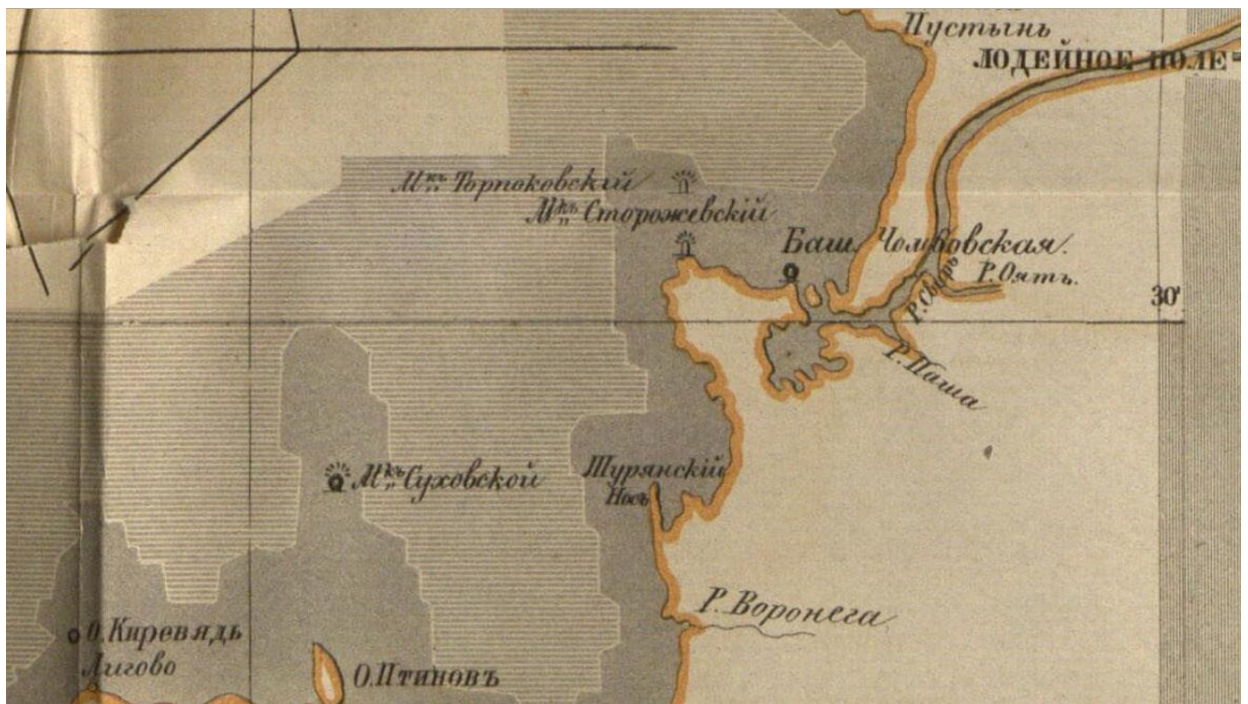
А.В.Тихоцкая

Материалы иконографии



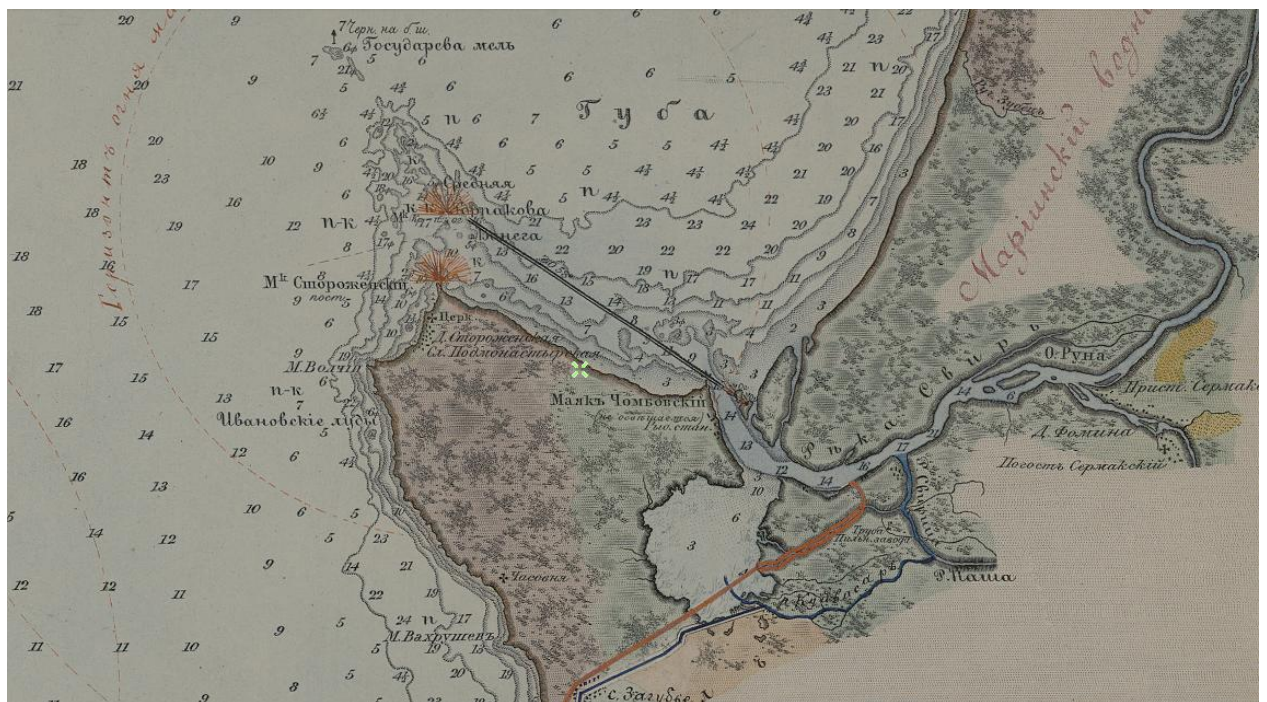
Илл. 1. Карта Ладожского озера с обозначением производства промера шлюпочного, пароходного и среди озера, также и съемки берегов. Издание Гидрографического Департамента Морского Министерства 1867 г. // Ладожское озеро: [в 2 ч./ соч.] А. П. Андреева, полк. Корпуса флотск. штурманов, нач. гидрогр. работ по исслед. Ладож. бассейна. - Санкт-Петербург: типография Морского министерства, 1875

Ч. 1. - 1875. - II, 263 с.: ил., карт. + 6 л. ил., карт. - .



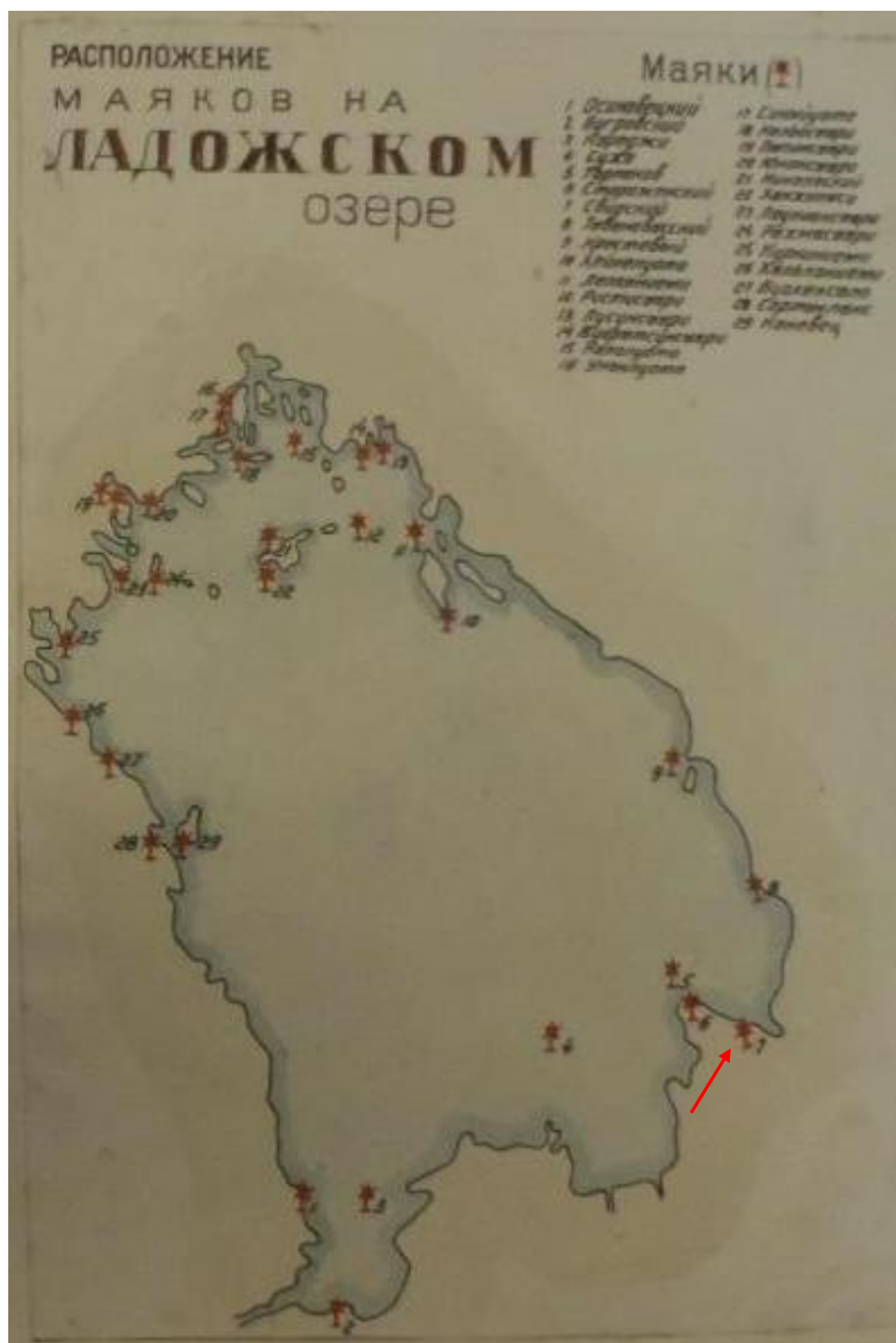
Илл. 1.1. Карта Ладожского озера с обозначением производства промера шлюпочного, пароходного и среди озера, также и съемки берегов. Издание Гидрографического Департамента Морского Министерства 1867 г. Фрагмент. // Ладожское озеро: [в 2 ч./ соч.] А. П. Андреева, полк. Корпуса флотск. штурманов, нач. гидрогр. работ по исслед. Ладож. бассейна. - Санкт-Петербург: типография Морского министерства, 1875

Ч. 1. - 1875. - II, 263 с.: ил., карт. + 6 л. ил., карт. - .



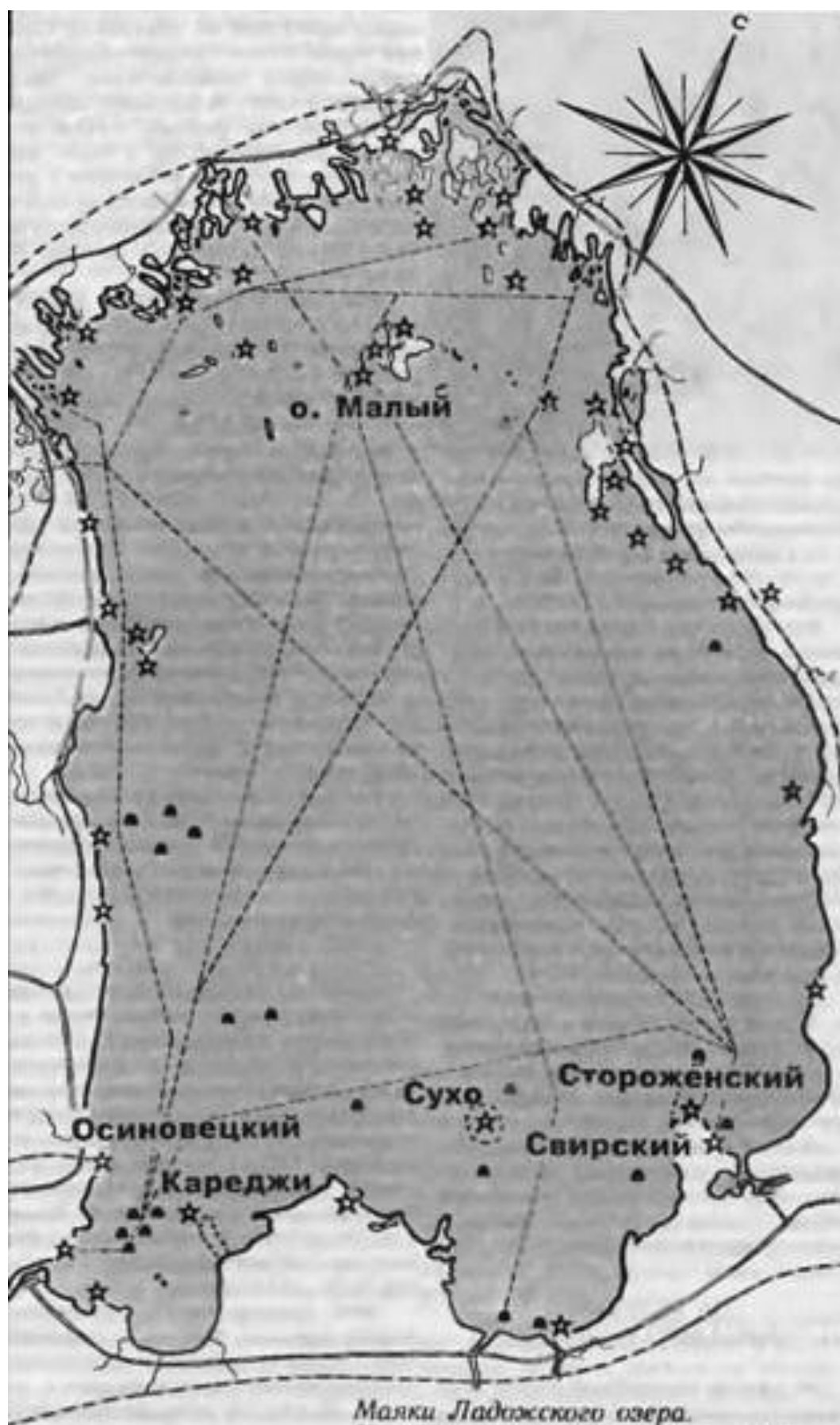
Илл. 2. Карта Ладожского озера 1880 года капитана Коргуева. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ladoga-1880/?y=60.510690&x=32.716296

http://www.etomesto.ru/map-atlas_rkka/



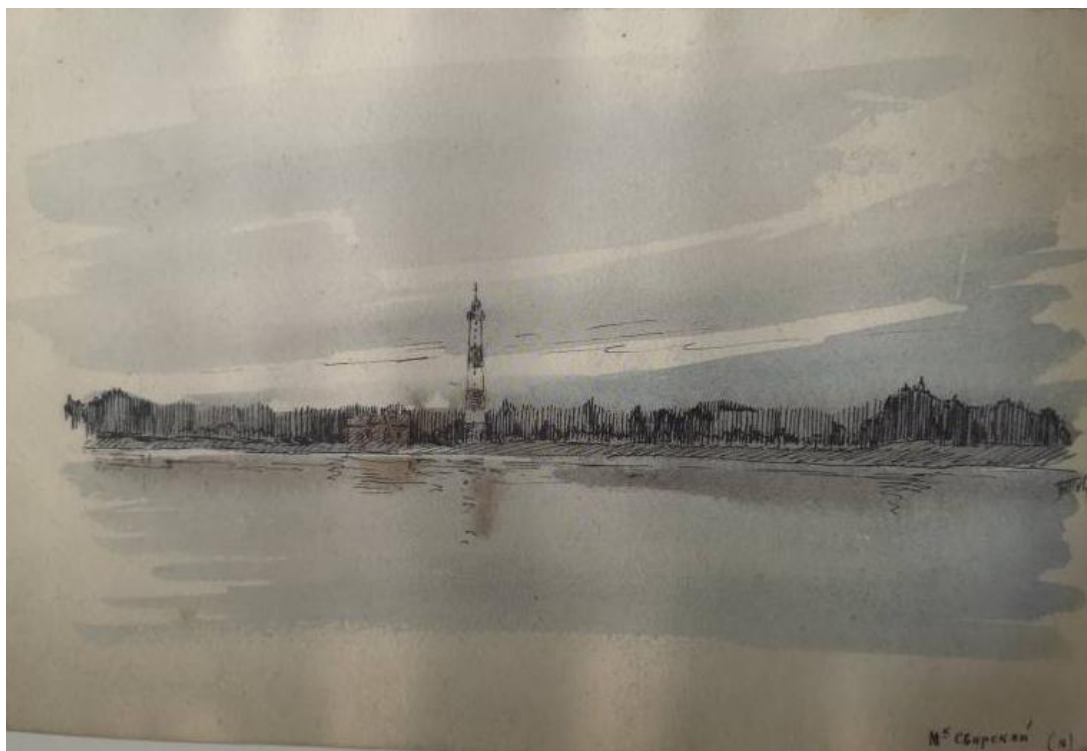
Илл. 4. Расположение маяков на Ладожском озере. Альбом. "Рисунки маяков на Ладожском озере". Период создания: Вторая половина XX века. //

<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=12101800> (Номер в Госкаталоге: 11982585. Номер по КП (ГИК): ШКМ КП-1466. Инвентарный номер: ИЗО-192)



Илл. 5. Карта маяков Ладожского озера. Из статьи В. Никифорова 1991 г. «Маяки Ладоги». // https://boat.ucoz.ru/publ/majaki_ladogi/3-1-0-63

Илл. 6. Проект 1901 г. служебных построек к маякам южной части Ладожского озера. // ЦГИА СПб. Фонд 921. Опись 95. Дело 2029. О постройке служб при Бугровском маяке в д. Бугры в шоссеиной части Ладожского озера



Илл. 7. Маяк Свирский. Альбом блокадного художника Бориса Николаевича Толмачева. 1944 г. // Босенко И. Л., Ергер В. В., Сеничкин В. В. Маяки Балтики: маяки и навигационные знаки Ленинградской области, Санкт-Петербурга, Калининградской области, побережья Ладожского. — Москва., 2021. С.320.



Илл. 8. Свирский маяк. Альбом. "Рисунки маяков на Ладожском озере". Период создания: Вторая половина XX века. // <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=12101800> (Номер в Госкаталоге:11982585. Номер по КП (ГИК): ШКМ КП-1466. Инвентарный номер: ИЗО-192)



Илл. 9. Вид на Свирский маяк и здания смотрителя с берега Ладожского озера. 1970–1972 гг.
Автор съемки: Владимир Михайлович Платонов. // <https://pastvu.com/p/2301708>



Илл. 10. Около Свирского маяка. На фоне маяка стоят слева Платонов Михаил Иванович, справа смотритель маяка с супругой и 2 собаки. 1970–1972 гг. Автор съемки: Владимир Михайлович Платонов. // <https://pastvu.com/p/2301727>



Илл. 11. Вид на Ладожское озеро с берега около Свирского маяка. Слева около лодки стоит Платонов Михаил Иванович со знакомым. 1970–1972 гг. Автор съемки: Владимир Михайлович Платонов. // <https://pastvu.com/p/2301729>



Илл. 12. Вид на Свирский маяк и здание смотрителя маяка. 1975–1977 гг. Автор съемки: Владимир Михайлович Платонов. // <https://pastvu.com/p/2301744>



Илл. 13. Вид на Свирский маяк. 1990–1991 гг. Автор: неизвестен. // <https://pastvu.com/p/2372430>



Илл. 14. Вид на Свирский маяк и дом смотрителя. 1999 г. Автор съемки: Ширман Михаил Александрович. // <https://pastvu.com/p/2330096>



Илл. 15. Четверо мужчин на фоне Свирского маяка и дома смотрителя, видно пристань и лодки.
1999 г. Автор съемки: Ширман Михаил Александрович. // <https://pastvu.com/p/2330097>



Илл. 16. Четверо мужчин на фоне Свирского маяка и дома смотрителя, видно пристань и лодки.
1999 г. Автор съемки: Ширман Михаил Александрович. // <https://pastvu.com/p/2330095>



Илл. 17. Свирский маяк. Смотритель с семьей за отдыхом у входа на маяк. Дата съемки: 1999 г.
Авторы съемки: Ширман Михаил Александрович. // ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АЦ-1.
Ед.хр.1674



Илл. 18. Смотритель одного из маяков (Стороженский, Свирский, Осиновецкий) за работой. Дата съемки: 1999 г. Авторы съемки: Ширман Михаил Александрович. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АЦ-1. Ед.хр.1585



Илл. 19. Свирский маяк. 2011 г. Автор съемки: Стас Елизаров. // https://spbarchives.ru/cgia_publications/-/asset_publisher/НПа8/content/id/8659887#gallery-6



Илл. 20. Свирский маяк. 2021 г. // <https://vokrug-ladogi.ru/dostoprimechatelnosti/sooruzheniya/svirskij-mayak/>



Илл. 21. Свирский маяк. 2021 г. // <https://vokrug-ladogi.ru/dostoprimechatelnosti/sooruzheniya/svirskij-mayak/>



Илл. 22. Свирский маяк. 2021 г. // <https://vokrug-ladogi.ru/dostoprimechatelnosti/sooruzheniya/svirskij-mayak/>



Илл. 23. Свирский маяк. 2021 г. // <https://vokrug-ladogi.ru/dostoprimechatelnosti/sooruzheniya/svirskij-mayak/>

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Свирский маяк»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Свирицкое сельское поселение, Свирский маяк,
Макарова М.В., 10.06.2025



Фото 1. Общий вид маяка.



Фото 2. Нижняя часть маяка, облицована гранитом



Фото 3. Основание маяка.



Фото 4. Общий вид маяка.



Фото 5. Общий вид маяка.



Фото 6. Вход в здание маяка.



Фото 7. Вход в здание маяка.



Фото 8. Круглый оконный проем в основании здания маяка.



Фото 9. Лестница в объеме маяка.



Фото 10. Круглый оконный проем в основании здания маяка



Фото 11. Столб в центре маяка.



Фото 12. Заложенный оконный проем в основной части маяка.



Фото 13. Заложенный оконный проем в основной части маяка.



Фото 14. Оконный проем в основном объеме маяка.



Фото 15. Заложенный оконный проем в основном объеме маяка.



Фото 16. Оконный проем в основном объеме маяка.



Фото 17. Оконный проем в основном объеме маяка.



Фото 18. Лестничный марш в основном объеме маяка.



Фото 19. Заложенный оконный проем в основном объеме маяка.



Фото 20. Оконный проем в основном объеме маяка.



Фото 21. Оконный проем в основном объеме маяка.



Фото 22. Оконный проем в основном объеме маяка.



Фото 23. Лестничный марш в основном объеме маяка.



Фото 24. Заложенный оконный проем в основном объеме маяка.



Фото 25. Оконный проем в основном объеме маяка.



Фото 26. Оконный проем в основном объеме маяка.



Фото 27. Заложенный оконный проем в основном объеме маяка.



Фото 28. Оконный проем в основном объеме маяка.



Фото 29. Оконный проем в основном объеме маяка.



Фото 30. Заложенный оконный проем в основном объеме маяка.

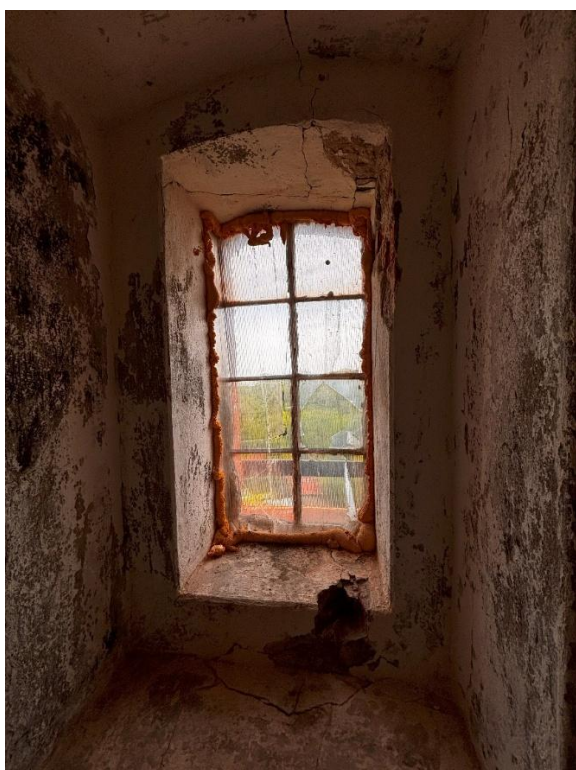


Фото 31. Оконный проем в основном объеме маяка.



Фото 32. Лестничный пролет в основном объеме маяка.



Фото 33. Оконный проем в основном объеме маяка.



Фото 34. Лестничный пролет в основном объеме маяка.



Фото 35. Оконный проем в верхнем объеме маяка.



Фото 36. Центральный столб в верхнем объеме маяка.

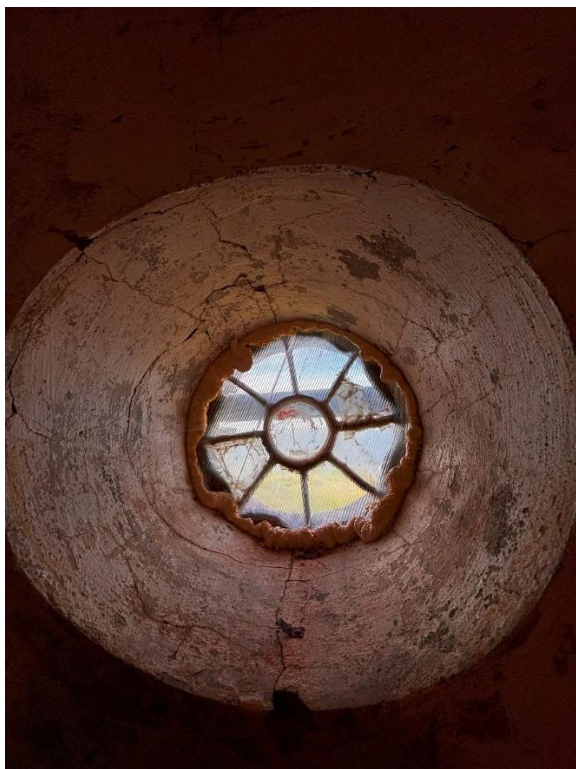


Фото 37. Оконный проем в верхнем объеме маяка.



Фото 38. Оконный проем в верхнем объеме маяка.



Фото 39. Дверной проем в верхнем объеме маяка.

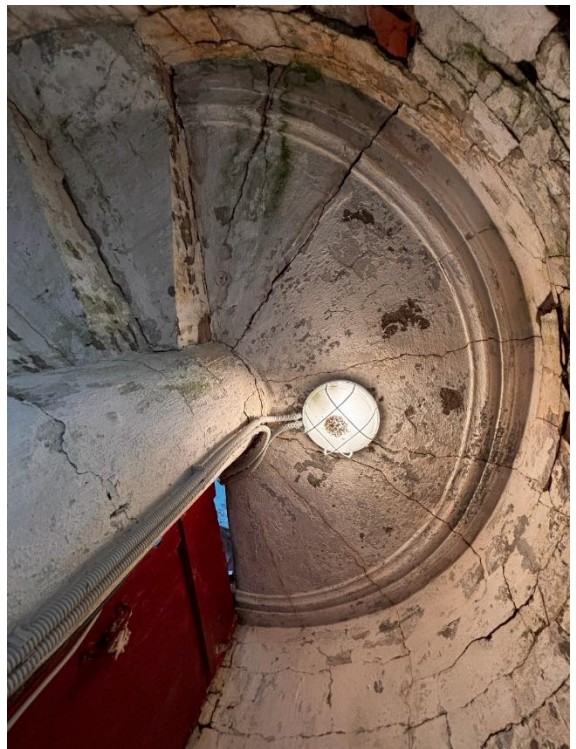


Фото 40. Центральный столб и перекрытие в верхнем объеме маяка.



Фото 41. Опорный столб для фонаря в верхней части башни.



Фото 42. Площадка по перекрытию в верхнем объеме маяка.



Фото 43. Источник света маяка



Фото 44. Линза Френеля.



Фото 45. Остекление в фонарном помещении.



Фото 46. Фонарное помещение.

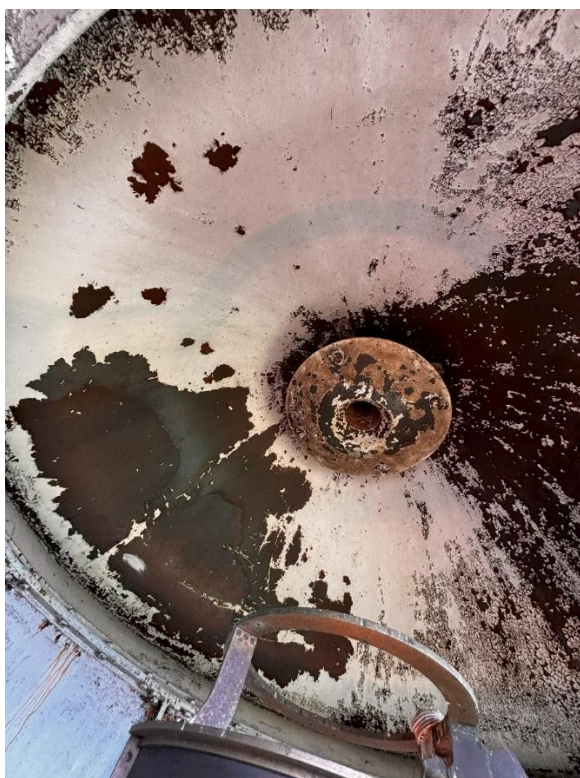


Фото 47. Перекрытие фонарного помещения.



Фото 48. Балкончик вокруг объема фонарного помещения.



Фото 49. Балкончик вокруг объема фонарного помещения.



Фото 50. Объем фонарного помещения и купол.



Фото 51. Объем фонарного помещения и купол.



Фото 52. Балкончик вокруг объема фонарного помещения.



Фото 53. Вид на территорию с балкончика в верхней части башни маяка.



Фото 54. Общий вид на жилое здание (дом смотрителя маяка).



Фото 55. Западный фасад жилого здания (дома смотрителя маяка).



Фото 56. Восточный фасад жилого здания (дома смотрителя маяка).



Фото 57. Южный фасад жилого здания (дома смотрителя маяка).



Фото 58. Южный фасад жилого здания (дома смотрителя маяка).



Фото 59. Коридор в жилом здании.



Фото 60. Входная дверь в жилое здание.



Фото 59. Кладовая для хранения керосина.



Фото 60. Кладовая для хранения керосина.



Фото 61. Кладовая для хранения керосина.



Фото 62. Отхожее место.



Фото 63. Отхожее место.



Фото 64. Ледник.

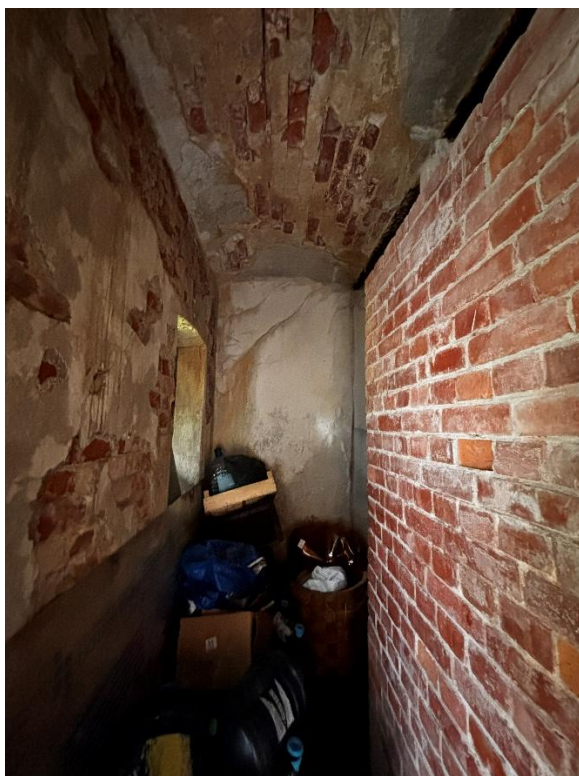


Фото 65. Ледник. Коридор по периметру.



Фото 66. Ледник. Коридор по периметру.



Фото 67. Ледник. Основной объем.



Фото 68. Ледник. Основной объем.



Фото 69. Ледник. Южный фасад с бутовой кладкой.



Фото 70. Ледник. Северный фасад.



Фото 71. Сарай. Северный (лицевой) фасад.



Фото 72. Сарай. Интерьер.



Фото 73. Сарай. Интерьер.



Фото 74. Баня. Западный (лицевой) фасад.



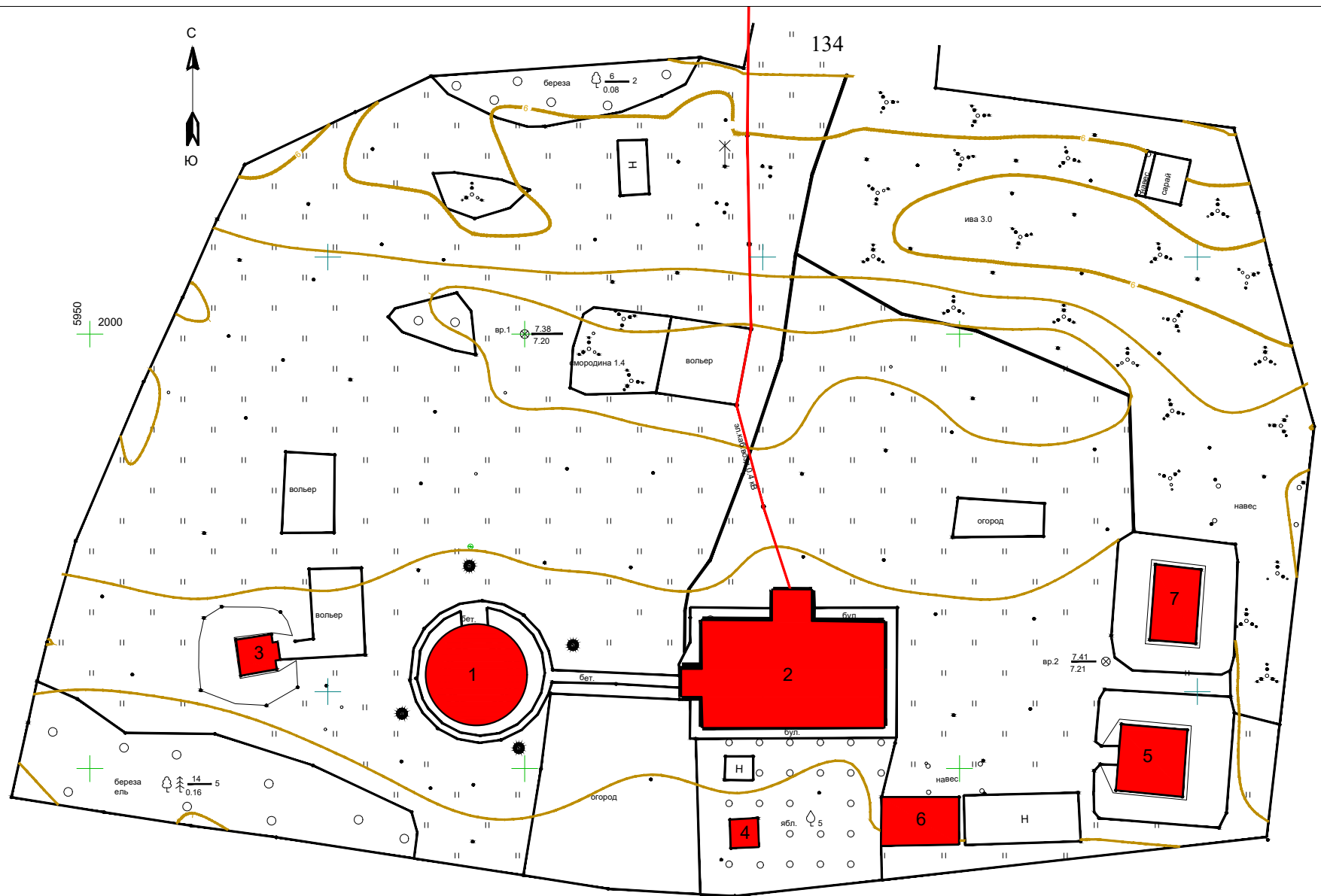
Фото 75. Баня. Интерьер.



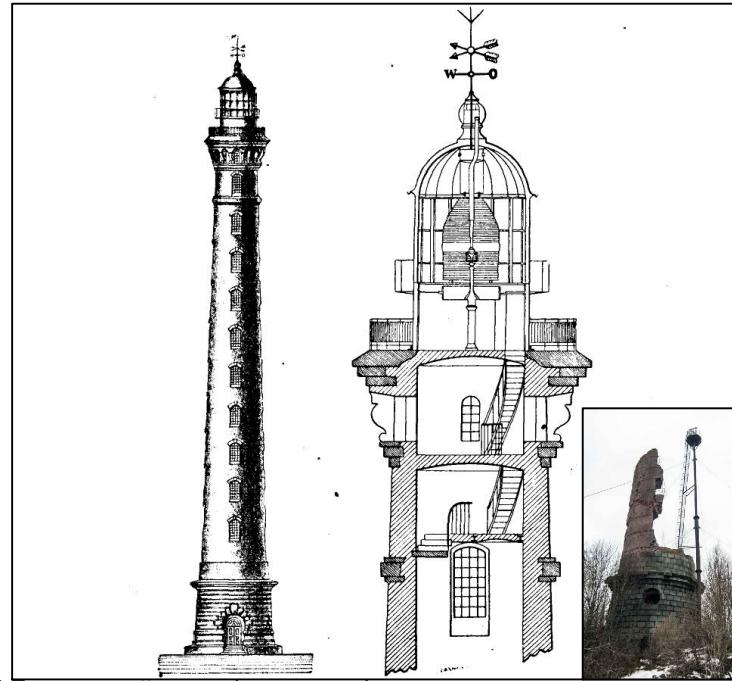
Фото 76. Баня. Интерьер.

Экспликация

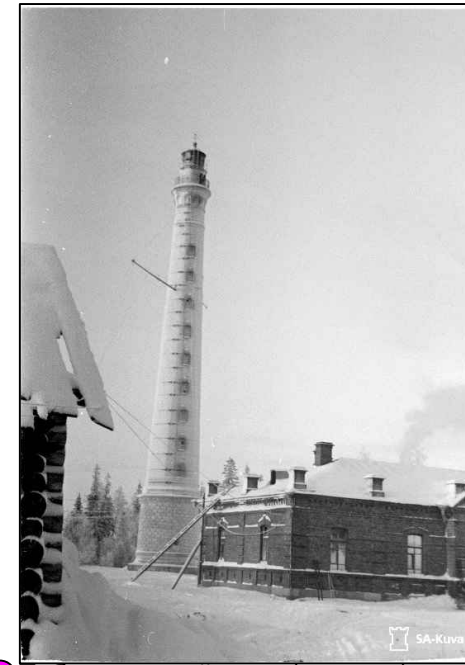
1. Свирский маяк
2. Жилой дом (дом смотрителя маяка)
3. Кладовая для хранения керосина
4. Отхожее место
5. Ледник
6. Сарай
7. Баня с прачечной



Маяки юга Ладжского озера 1900-х гг. (III этап)



● Бугровский маяк (разрушен).
Выявленный объект культурного наследия



● Табановасский маяк (утрачен)

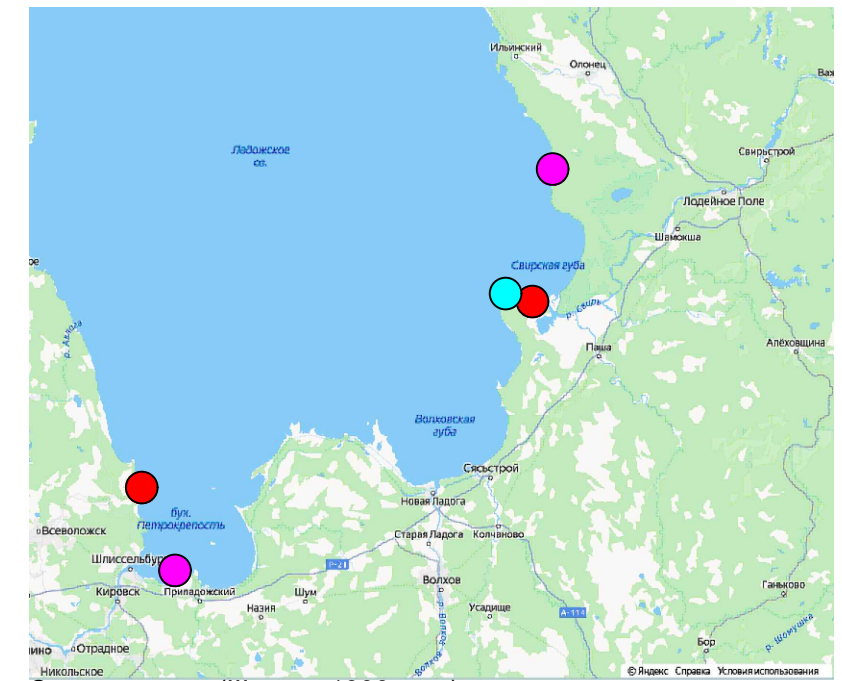


Схема маяков (III этап, 1900-е гг.)



● Осиновецкий маяк
Объект культурного наследия регионального значения

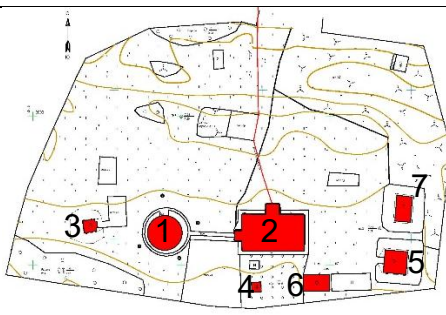










● Свирский маяк
Выявленный объект культурного наследия



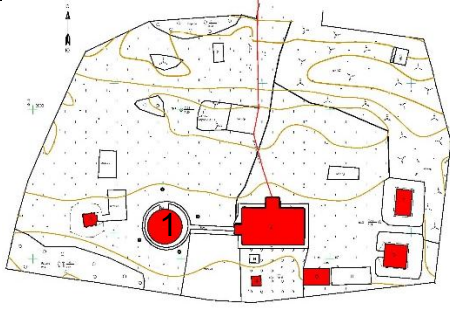

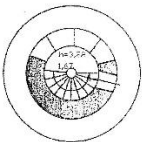
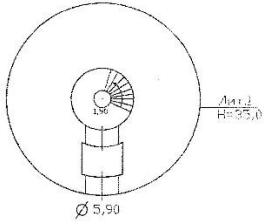






● Стороженский маяк

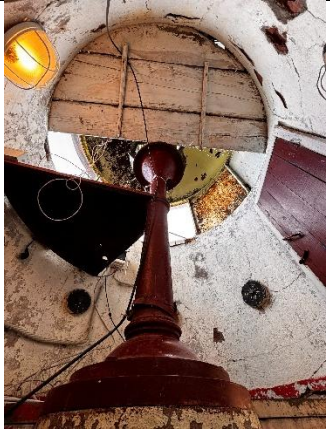



Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Свирский маяк с территорией», расположенного по адресу: Ленинградская область,
 Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, Свирский маяк






№ п/п	Вид предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории	<p>Состав построек:</p> <ul style="list-style-type: none"> - маяк; - жилой дом (дом смотрителя маяка); - хозяйственные постройки (кладовая для хранения керосина, отхожее место, ледник, сарай, баня с прачечной). 	 <p>1. маяк 2. жилой дом (дом смотрителя маяка) 3. кладовая для хранения керосина 4. отхожее место 5. ледник 6. сарай 7. баня с прачечной</p>
		<p>местоположение построек на земельном участке, историческая система планировки;</p> <p>визуальные связи между постройками, композиционные особенности строений, участвующих в формировании территории, включая рельеф участка</p>	 





		<p>композиционная роль объектов в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта</p>	
		<p>исторические габариты и объемно-пространственная структура строений на территории земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - маяк (35 м) - жилой дом (одноэтажный, кирпичный, протяженный фасад на 7 световых осей) - кладовая для хранения керосина (одноэтажное, кирпичное, с обваловкой с трех сторон) - отхожее место (одноэтажное, кирпичное) - ледник (одноэтажное, кирпичное, лицевой фасад на 3 световые оси, обваловка с трех сторон) 	    




		<p>- сарай (одноэтажный, кирпичный, лицевой фасад на 3 световые оси)</p> <p>- баня с прачечной (одноэтажное, кирпичное, лицевой фасад на 3 световые оси).</p>	 
2	Объемно-пространственное решение объекта	местоположение в границах территории	 <p>1-маяк</p>
		<p>высотные отметки, конфигурация кровли (купол),</p> <p>габариты и конфигурация сооружения (круглое в плане)</p> <p>габариты помещений в пределах капитальных стен</p>	 <p>ПЛАН СМОТРОВОЙ ПЛОЩАДКИ</p>  <p>ПЛАН 1 ЭТАЖА</p> 

		<p>композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта</p> <p>сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура</p>	
3	Конструктивная система	<p>капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытия: тип (плоские), исторические отметки перекрытий</p>	 
		<p>лестница: местоположение, тип (винтовая), материал (известняк), конструкция (опирание на капитальные стены и центральный столб), габариты</p>	

		<p>основание для конструкций фонаря: материал (металл), форма (столб с базой), конструкция сборная, с металлической площадкой в форме сектора круга;</p>	
		<p>фонарное помещение: материал (металл), конфигурация в плане (круг), габариты, перекрыто металлическим куполом с навершием в виде флюгера на шарообразном яблоке</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение</p>	<p><u>основание башни:</u> отделка гранитными плитами серого цвета, под руст;</p> <p>дверной проем: местоположение, конфигурация (прямоугольный с полуциркульным завершением); оформление: веерообразный руст с замковым камнем; заполнение дверное: материал (дерево), тип (двустворчатое), с филенками, фрамуга остекленная,</p> <p>крыльцо: местоположение, материалы (гранит), профилированные ступени;</p>	 

		<p>оконные проемы: конфигурация (круглые); оконные заполнения: материал (металл), рисунок расстекловки (круг в центре, 8-ми частная);</p> <p>завершение нижней части фасада, облицованного гранитом: сложной конфигурации карниз;</p> <p><u>основной объем башни:</u> фасад не оштукатурен, окрашен в белый и красный цвет;</p> <p>расположение окон по сторонам света, оконные проемы прямоугольные, круглые, с полуциркульным завершением и замковым камнем;</p> <p>завершение фасада: арочный карниз</p> <p><u>верх башни:</u> балкончик на арочном карнизе, ограждение (металл, рисунок), площадка балкончика (гранит);</p>	    
--	--	--	--

		<p>фонарное помещение: заполнение частично металл, частично светопрозрачный материал;</p> <p>объем под фонарным помещением: материал (кирпич), конфигурация (круг в плане), фасады окрашены без штукатурки;</p> <p>дверной проем: конфигурация (прямоугольный с лучковой перемычкой), местоположение, габариты; заполнение дверного проема: материал (дерево), тип (одностворчатое, глухое)</p>	 
		<p>единство архитектурного решения строений на территории в формах эклектики в «кирпичном стиле»: маяк, жилой дом (дом смотрителя маяка), хозяйственные постройки (кладовая для хранения керосина, отхожее место, ледник, сарай, баня с прачечной)</p>	
5	Декоративно-художественное решение интерьеров	<p>площадки лестницы: материал покрытия (метлахская плитка), рисунок (соты), цветовое решение (трехцветное);</p>	

		<p>оформление перекрытия: гладкая штукатурка, профилированная тяга по внешнему радиусу круга.</p>	 
6	Предметы технического искусства	сохранившиеся элементы исторического инженерного оборудования, в том числе линзы диоптрической системы освещения для маяков системы Френеля	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Свирский маяк с территорией», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкая волость, пос. Свирица, участок Сторожно



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <p>ТОКН 1</p> <p>—————</p> <p>1</p> | <p>территория объекта культурного наследия регионального значения «Свирский маяк с территорией»</p> <p>граница территории объекта культурного наследия</p> <p>характерная точка границы территории объекта культурного наследия</p> |
|--|---|

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат 47.2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501623.73	2347101.27	Аналитический метод	0.10	-
2	501596.53	2347226.57	Аналитический метод	0.10	-
3	501578.96	2347230.04	Аналитический метод	0.10	-
4	501546.96	2347214.97	Аналитический метод	0.10	-
5	501546.13	2347197.72	Аналитический метод	0.10	-
6	501544.17	2347157.22	Аналитический метод	0.10	-
7	501544.91	2347147.43	Аналитический метод	0.10	-
8	501554.35	2347103.94	Аналитический метод	0.10	-
9	501561.06	2347074.63	Аналитический метод	0.10	-
10	501578.79	2347080.01	Аналитический метод	0.10	-
11	501592.67	2347085.10	Аналитический метод	0.10	-
1	501623.73	2347101.27	Аналитический метод	0.10	-

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 47:10:1108001:7.

От точки 1 на северо-западе участка до точки 2 на юго-восток

От точки 2 до точки 3 на юго-юго-восток

От точки 3 до точки 4 на юго-юго-запад

От точки 4 до точки 5 на юго-запад

От точки 5 до точки 6 на юго-запад

От точки 6 до точки 7 на запад

От точки 7 до точки 8 на северо-запад

От точки 8 до точки 9 на северо-запад

От точки 9 до точки 10 на север-северо-восток

От точки 10 до точки 11 на север-северо-восток

От точки 11 до точки 1 на северо-восток, замыкая контур.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 015/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОКУЛЬТУРА" (ООО "ГЕОКУЛЬТУРА") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Шумихина Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения запроса котировок (идентификационный код закупки 252470315158647030100100280017490244, извещение № 0845500000625000003, протокол подведения итогов определения поставщика от 10.06.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Свирский маяк", расположенного на территории Волховского района Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описание объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 15 ноября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта. Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - до 05.12.2025 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки,

Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного

срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 415 000 (Четыреста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании п.1 ст.145 Налогового кодекса РФ.

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам запроса котировок.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 3.4.5. Контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёме (далее – документ о приеме).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

2) наименование выполненной работы;

3) информацию об объеме выполненной работы;

4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик

подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается полная приемка работ.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком) допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;

- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию, выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое

обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта

производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.8. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.9. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации

от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

-10 % (десять процентов) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

-5 % (пять процентов) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

-1 % (один процент) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

-10 % (десять процентов) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

-5 % (пять процентов) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

-1 % (один процент) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 1000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам определения Подрядчика.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам определения Подрядчика.

Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пенья и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», то такое решение направляется

Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, город Всеволожск,
улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001
Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) №
03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет) №
40102810745370000098
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской
области г Санкт-Петербург
БИК 044030098
Должностное лицо, ответственное за
заключение контракта - Ларионова Е.С.

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОКУЛЬТУРА"
(ООО "ГЕОКУЛЬТУРА")
ИНН 7734463809/ КПП 781401001
ОГРН 1227700727605
Адрес местонахождения: Российская
Федерация, 197348, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КОМЕНДАНТСКИЙ АЭРОДРОМ, ПР-КТ
БОГАТЫРСКИЙ, Д. 2А, СТР. 1, КВ. 767
Почтовый адрес: Российская Федерация,
197349, Г.Санкт-Петербург, УЛ МАРШАЛА
НОВИКОВА
БИК 044030786
Наименование банка: ФИЛИАЛ "САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
Корреспондентский счет банка, единый

тел. 8 (812) 644-76-68

E-mail: dsokn@bk.ru

казначейский счет: 301018106000000000786

Номер банковского (казначейского) счета:
40702.810.3.3247.0003641

Номер телефона: 79111819151

Адрес электронной почты:

shumihin.2022@mail.ru , avruh200@mail.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

Генеральный директор

_____ Шумихин В.А.

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 015/2025-ИКЭ от «___» _____ 2025г.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Свирский маяк", расположенного на территории Волховского района Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская область, территории Волховского района.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленный объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Свирский маяк» (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 15 ноября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта «Свирский маяк», обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленном объекте культурного наследия.

Предварительные работы:

– сбор сведений о собственниках и пользователях;

- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;
- техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

7. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.3. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.4. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

8.5. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 1 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "ГЕОКУЛЬТУРА"

_____ О. А. Степанов

_____ Шумихин В.А

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия

№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
30.	Свирский маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, Свирский маяк	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-12 от 26.03.2024

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "ГЕОКУЛЬТУРА"

_____ О. А. Степанов

_____ Шумихин В.А

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График оказания работ
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2025 года
2.	Передача Государственному заказчику решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 15 ноября 2025 года

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "ГЕОКУЛЬТУРА"

_____ Шумихин В.А

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 015/2025-ИКЭ от «___» _____ 2025г.

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

_____ передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "ГЕОКУЛЬТУРА"

_____ О. А. Степанов

_____ Шумихин В.А

Договор №08/25-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«10» июня 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОКУЛЬТУРА" (ООО "ГЕОКУЛЬТУРА") в лице генерального директора Шумихина Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Макарова Мария Валерьевна (государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы)**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется провести **государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Свирский маяк»**, расположенного на территории Волховского района Ленинградской области, с целью обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ.

1.2. Исполнитель предоставляет «Заказчику» услуги в соответствии с условиями Технического задания (Приложение № 1), подписанного «Сторонами», и являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Результатом выполненных работ по настоящему Договору является предоставление Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2. Права и обязанности Заказчика**2.1. Заказчик:**

2.1.1. Осуществляет расчеты с «Исполнителем» за работы, выполненные качественно и в установленный в настоящем Договоре срок, а также за досрочно выполненные работы.

2.1.2. Производит своевременную приемку выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Предоставляет «Исполнителю» всю необходимую документацию по Объекту строительства, указанную в Техническом задании.

2.1.4. Исполняет другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. Права и обязанности Исполнителя**3.1. Исполнитель:**

3.1.1. Выполняет принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания, требованиями нормативных и правовых актов Российской Федерации, указанных в Техническом задании.

3.1.2. В сроки, предусмотренные п.5.2. настоящего Договора представляет Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

3.1.3. Выполняет указания «Заказчика», представленные в письменном виде о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора и требованиям действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации.

3.1.4. Информировать «Заказчика» по его запросу о состоянии дел по выполнению работы.

4. Стоимость работ и порядок оплаты

4.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим договором, составляет 220 000 (Двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагаются в связи с применением Исполнителем упрощённой системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ.

4.2. Оплата работ по договору производится:

4.3. Расчёт производится после передачи Заказчику акта государственной историко-культурной экспертизы. Заказчик перечисляет в течение 5 (Пяти) рабочих дней Исполнителю платёж в размере **220 000 (Двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

4.4. Оплата за выполняемые по Договору работы производится «Заказчиком» в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, посредством направления на счет «Исполнителя» суммы, указанной в п.4.1. Договора за минусом предыдущих платежей.

4.5. Датой исполнения обязательства «Заказчика» по оплате работ «Исполнителя» Стороны определили дату поступления денежных средств на расчётный счёт «Исполнителя».

5. Сроки начала и окончания работ

5.1. «Исполнитель» обязуется приступить к выполнению работ с момента подписания «Сторонами» настоящего Договора и поступления аванса на расчетный счет «Исполнителя».

5.2. Государственная историко-культурная экспертиза должны быть проведена, а результат работ представлен «Заказчику» в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента предоставления «Исполнителю» документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Техническим заданием (см. Приложение №1).

5.3. Исполнитель имеет право выполнить работы по Договору раньше намеченного срока.

6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1. После завершения работ «Исполнитель» представляет Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, а также Акт сдачи-приемки выполненных работ, а так же 2 (два) экземпляра на бумажном носителе.

6.2. После направления документации в комитет по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области, согласования документации в течение 10 (десяти) рабочих дней Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приёмки выполненных работ и направить его Исполнителю, а в случае необходимости доработки Акта государственной историко-культурной экспертизы направить мотивированный отказ от приёмки работ с перечнем замечаний, полученных от органов исполнительной власти субъекта РФ и федеральных органов власти, уполномоченных на осуществление функций в сфере государственной охраны объектов культурного наследия. В последнем случае составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В случае невыполнения Заказчиком в указанный срок данных действий, Работы считаются принятыми и подлежат оплате.

6.3. Основаниями для отказа в приёмке работ является несоответствие документации, предоставленной Исполнителем, требованиям действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре и приложениях к нему.

6.4. После внесения необходимых доработок, выполненные работы принимаются в порядке, установленном п. 6.1 – 6.3. настоящего Договора.

6.5. В случае досрочного прекращения работ по инициативе «Заказчика», «Заказчик» обязан принять от «Исполнителя» по акту сдачи-приемки выполненных работ документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость «Исполнителю» пропорционально выполненным работам за минусом авансового платежа.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, подлежат рассмотрению путем переговоров. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента получения ее Стороной.

7.3. При не урегулировании споров и разногласий в ходе исполнения Договора путем переговоров, стороны обращаются за разрешением споров в судебные инстанции Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Форс – мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполнению работ был нанесён значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 3-х дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента подписания его становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

9. Расторжение Договора

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством.

9.2. Заказчик, в случае одностороннего расторжения настоящего Договора по своей инициативе обязан оплатить Исполнителю в полном объеме работы, выполненные до момента расторжения настоящего Договора.

9.3. Исполнитель вправе потребовать досрочного расторжения договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством РФ.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме по взаимному соглашению Сторон.

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до полного выполнения ими своих обязательств, если он не будет расторгнут и/или действие его будет прекращено в установленном законом порядке.

10.3. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Все предварительные договорённости и обязательства Сторон по отношению друг к другу, противоречащие условиям настоящего договора, не имеют силы с момента подписания настоящего Договора.

10.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться сделанными надлежащим образом, если они будут отправлены заказным письмом по почтовым адресам сторон, по телеграфу, или доставлены лично с получением под расписку соответствующими должностными лицами. Переписка посредством факсимильной связи и электронных писем в рамках настоящего Договора допускается. Вместе с тем каждая из Сторон обязана предоставить оригиналы направляемой корреспонденции и/или документов в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предъявления указанного документа.

10.6. В целях ускорения документооборота Стороны пришли к соглашению, что любые юридически значимые сообщения, предусмотренные настоящим договором, могут направляться посредством использования электронных почт, указанных в п.12 с обязательным предоставлением оригиналов документов в 10-ти дневный срок. Датой получения направленного таким образом

юридически значимого сообщения другой стороной (Получателем), является дата отправки такого сообщения Отправителем.

11. Приложения к договору

11.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:
Приложение № 1. Техническое задание.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОКУЛЬТУРА"
(ООО "ГЕОКУЛЬТУРА")

ИНН/КПП 7734463809/781401001
ОГРН 1227700727605

юр.адрес: Российская Федерация, 197348,
Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КОМЕНДАНТСКИЙ АЭРОДРОМ, ПР-КТ
БОГАТЫРСКИЙ, Д. 2А, СТР. 1, КВ. 767
Почтовый адрес: Российская Федерация,
197349, г.Санкт-Петербург, ул. МАРШАЛА
НОВИКОВА

р/сч 40702810332470003641

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК"

БИК 044030786

кор/сч 30101810600000000786

Генеральный директор



Шумихин В.А

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Макарова Мария Валерьевна

Юридический адрес:
198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала
Говорова, д. 8, 12

ИНН 420535117770
ОГРНИП 317784700238949
р/счет 40802810255040006410
в ПАО Сбербанк №9055/01726
БИК 044030653
к/счет 301018105000000000653

ИП Макарова М.В.

М.В. Макарова

Приложение № 1
к договору № 08/25-ИКЭ
от «10» июня 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Место выполнения работ:** Российская Федерация, Ленинградская область, территории Волховского района.

2. **Источник финансирования:** средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 год.

3. **Объект государственной историко-культурной экспертизы:** документы, обосновывающие включение (невключение) выявленного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленный объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Свирский маяк» (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).

4. **Срок выполнения работ:** Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 15 ноября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

5. **Цель выполнения работ:** определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта «Свирский маяк», обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. **Основание для выполнения работ:**

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. **Основные виды и объем выполнения работ:**

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленном объекте культурного наследия.

Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);
- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

– сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результатирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

- а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

- б) фотографических изображений объекта;

- в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

- г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;
- техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

7. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.3. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.4. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

8.5. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

Генеральный директор
ООО "ГЕОКУЛЬТУРА"



/ Шумихин В.А

Индивидуальный предприниматель

Макарова М.В.

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 №01-03/24-12 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Свирский маяк», местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, Свирский маяк»	23
3.	Приложение № 2. Документы технического учета: - копия технического паспорта на инженерные сети и сооружения объекта «Маяк Свирский», литера 1, Ленинградская область, Волховский район, пос. Свирица, участок Сторожно (2010 год); - копия технического паспорта на дом постовой при маяке Свирском по адресу: Ленинградская область, Волховский район, пос. Свирица, участок Сторожно, Ладожское озеро (2010 год); - копия паспорта гидротехнического сооружения маяк Свирский (1970 год).	25
4.	Приложение №3. Документы, подтверждающие право собственности: - выписка ЕГРН от 09.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136765617 на сооружение по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкая волость, пос. Свирица, участок Сторожно, (Маяк Свирский) с кадастровым номером: 47:10:0000000:22615 (Приложение № 3); - выписка ЕГРН от 03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184815707 на земельный участок по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, ориентир: дер. Сторожно, с кадастровым номером: 47:10:1108001:7 (Приложение № 3); - выписка ЕГРН от 05.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186092329 на здание по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Свирицкая волость, пос. Свирица, участок Сторожно, Ладожское озеро, с кадастровым номером: 47:10:0000000:10922 (Приложение № 3); - выписка из реестра федерального имущества №104333/1 от 08.07.2025 (Маяк Свирский); - выписка из реестра федерального имущества №104332/1 от 08.07.2025 (Дом постовой при маяке Свирском)	56
5.	Приложение №4. Документы кадастрового учета: - копия кадастрового паспорта сооружения Маяк Свирский от 12.08.2010; - копия кадастрового паспорта здания Дом постовой при маяке Свирском от 03.08.2010.	84
6.	Приложение №5. Копия письма Архивного комитета Санкт-Петербурга от 29.08.2025 №981/т, 982/т, 983/т	90
7.	Приложение №6. Материалы иконографии	91
8.	Приложение №7. Материалы фотофиксации	109

9.	Приложение №8. Иные материалы и документы - ситуационная схема - схема расположения маяков Ладожского озера, 1900-х гг. (5 маяков, инж. С.Г. Врублевский)	<i>134</i>
10.	Приложение №9. Рекомендованный предмет охраны	<i>136</i>
11.	Приложение №10. Рекомендованный план границ территории	<i>144</i>
12.	Приложение №11. Копия договора на экспертизу	<i>148</i>
13.	Содержание	<i>184</i>