

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Братское захоронение
советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу:
Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д.
Кобона, в центре деревни: «Разработка научно-проектной документации
на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов
культурного наследия - памятников военной истории, расположенных
на территории Кировского района Ленинградской области», ООО
«Профиль», 2025 г. Шифр 2025-341. Объект 3.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 декабря 2025 г. по 07 декабря 2025 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская обл., Кировский р-н.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Профиль», 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.4а, офис 500, ИНН 7802182380.

4. Сведения об экспертах:

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПБГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или

разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аверьянова Александра Евгеньевна, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Иванова-Голованкова Марина Николаевна, образование высшее – Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица (2010 г.), искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 15 лет. ООО «НИВАД», руководитель научного отдела. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 260 от 06.02.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-341. Объект 3, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация:

1.3. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 2025-341-ИРД 3;

Часть 2. Программа научно-исследовательских работ.

2.3. Предварительные работы. Шифр: 2025-341-ПР 3;

Часть 3. Фотофиксация до реставрации.

3.3. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ. Шифр: 2025-341-ФФ 3;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

4.3. Комплексные научные исследования. Шифр: 2025-341-КНИ 3;

Подраздел 1. Инженерные изыскания.

5.3. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: 2025-341-ИГДИ 3;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

Стадия «Эскизный проект»:

6.3. Эскизный проект. Шифр: 2025-341-ЭП 3;

Стадия «Проект»:

Часть 1. «Пояснительная записка»:

7.3. Общая пояснительная записка. Шифр: 2025-341-ПЗ 3;

Часть 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

8.3. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: 2025-341-ПЗУ 3;

Часть 3. «Архитектурные решения».

9.3. Архитектурные решения. Шифр: 2025-341-АР 3;

Часть 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

10.3. Конструктивные решения. Шифр: 2025-341-КР 3;

Часть 7. «Проект организации строительства».

11.3. Проект организации реставрации. Шифр: 2025-341-ПОР 3;

Часть 8. «Мероприятия по охране окружающей среды».

12.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр: 2025-341-ООС 3;

Часть 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

13.3. Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов. Шифр: 2025-341-ОДИ 3;

Часть 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

15.3. Методические и технологические рекомендации по реставрации. Шифр: 2025-341-МР 3.

6.2. Цель проведения экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-341. Объект 3.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу:

Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-341. Объект 3.

2. Задание комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 05-05/25-31 от 03.03.2025 г. (прил.6).
3. Предмет охраны объекта культурного наследия - приказ комитета по культуре Ленинградской области №01-03/25-72 от 04.12.2025г. (прил.2).
4. Границы территории объекта культурного наследия - приказ комитета по культуре Ленинградской области № 88 от 16.12.2013 г. (прил.3).
5. Копия лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 02430 от 06.04.2015 г. (прил.6).
6. Выписка ЕГРН от 20.08.2025 (прил.6).
7. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 05-02/25-51 от 03.07.2025 (прил.6).
8. Выкопировки из Решения ленинградского областного Совета народных депутатов №189 от 16.05.1988 (прил.6).

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 05-05/25-31 от 03.03.2025 г. (прил.6), предмету охраны, определённому в приказе комитета по культуре Ленинградской области от № 01-03/25-72 от 04.12.2025г. (прил.2). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объём проведённых исследований соответствует границам проектирования и границам исторического владельческого участка. Место проведения исследований соответствует адресу объекта культурного наследия.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. В ходе

данных исследований прослежена история формирования участка, изучена история проектирования и строительства рассматриваемого объекта. Результатом стало составление краткой исторической справки (*п.10.2. акта*), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (*прил. 1*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта культурного наследия, фотофиксацию в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объекта культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (*прил.4*).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результат экспертизы, не имеется. Имеются нижеследующие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения историко-культурной экспертизы.

Приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/25-72 от 04.12.2025 был установлен предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские захоронения советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Кировский район, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни, принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 мая 1988 года № 189, согласно приложению к данному приказу.

Проектная документация, подлежащая экспертизе, была откорректирована в соответствии с новыми исходными данными.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия принят на государственную охрану в соответствии с Решением ленинградского областного Совета народных депутатов №189 от 16.05.1988.

Наименование объекта в соответствии с нормативно правовым актом о его постановке на государственную охрану: «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.».

Адрес объекта: Ленинградская область, Кировский район, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни.

Вид объекта культурного наследия: памятник.

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

Границы территории объекта культурного наследия установлены Приказом комитета по культуре Ленинградской области № 88 от 16.12.2013 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом комитета по культуре Ленинградской области №01-03/25-72 от 04.12.2025.

В предмет охраны объекта культурного наследия включены исторические элементы, в том числе:

Мемориальное значение объекта: Причастность к историческому событию: Великая Отечественная Война 1941 - 1945 гг. История объекта связана с боевыми действиями в период Великой Отечественной Войны в Ленинградской области.

Объемно-пространственное и планировочное решение: Месторасположение памятника в центре д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, у моста через реку Кобона. Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение братского захоронения с памятным обелиском, к которому ведет дорожка из крупноформатных бетонных плит, территория вокруг обелиска вымощена аналогичными бетонными плитами.

Архитектурно-художественные и конструктивные решения: Форма, габариты, высотные отметки, конфигурация в плане, месторасположение, ориентация, материал, способ обработки поверхностей и памятный текст памятника: трехсоставной памятник, состоящий из обелиска, прямоугольного в плане постамента и опорной плиты, выполненных из серого гранита; все поверхности элементов бучардированные, кроме полированной лицевой грани обелиска; на лицевой грани обелиска высечена пятиконечная звезда и надпись: «СОВЕТСКИМ ВОИНАМ, ПОГИБШИМ В БОЯХ ЗА РОДИНУ 1941 1944». Форма, габариты, местоположение, ориентация, материал, способ обработки и памятный текст мемориальной плиты: прямоугольная плита из серого гранита с полированными поверхностями, уложенная под лицевой гранью обелиска, с высеченной на собственной лицевой грани надписью: «ЗДЕСЬ ЗАХОРОНЕНЫ СОВЕТСКИЕ ЛЕТЧИКИ ПОГИБШИЕ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ БОЕВОГО ЗАДАНИЯ 16/XII-1942 г. СТ. ЛЕЙТЕНАНТ Смирнов А.А. ЛЕЙТЕНАНТ БУБНОВ Т.И. СТАРШИНА ТОКМАКОВ Н.И.». Местоположение, материал и текст с фамилиями и инициалами погребенных воинов на плитах из естественного камня, установленных на территории объекта.

10.2. Краткие исторические сведения.

В годы Великой Отечественной войны деревня Низово находилась в прифронтовой полосе Ленинградского и Волховского фронтов. На ее территории располагались несколько военно-медицинских учреждений, в частности эвакуационный госпиталь №2234 и хирургический подвижный полевой госпиталь № 2236. Погибшие и умершие в них военнослужащие были похоронены в братской могиле на берегу реки Кобоны. Также, в ней были похоронены погибшие в бою летчики. Первоначально захоронение было обозначено временным памятником.

В 1958 году на могиле был установлен мемориальный обелиск. Она представляла собой обелиск из серого гранита, опирающийся на прямоугольное основание. На фасадной стороне была вырезана надпись «СОВЕТСКИМ ВОИНАМ ПОГИБШИМ В БОЯХ ЗА РОДИНУ 1941-1944» и звезда. Табличек с фамилиями первоначально не было установлено.

В результате обращений в 1970-е годы в Ленобисполком родственников погибших летчиков¹ у памятника была установлена доска с перечислением фамилий трех членов экипажа бомбардировщика 36-го бомбардировочного полка. Они погибли 16 декабря 1942 года и были похоронены в Низово. Могила была обнесена металлической оградой с эмблемой ВВС. (см. илл.1 и 2).

Мемориал был признан памятником истории регионального значения в соответствии с Решением исполкома Ленинградского областного совета народных депутатов № 189 от 16.05.1988.

В феврале 1993 года сотрудниками Комитета по культуре правительства Ленинградской области проводился осмотр и описание памятника. (см илл. 3)

К 2000-м годам площадка мемориала и дорожка к нему была замощена бетонными плитами, но металлическая ограда была утрачена. (см илл. 4 и 5).

В 2017 году ООО НППО «Союзстройреставрация» была выполнена инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения и разработан проект предметов охраны. В ходе обследования общее техническое состояние объекта было оценено как удовлетворительное. Рекомендовано провести реставрацию плиты с текстом².

В 2015 году у обелиска появилась плита из белого мрамора с 2 фамилиями, позднее удаленная (см. илл. 4). Уточнение списков захороненных в братской могиле людей продолжалось. В связи с этим на памятник добавлялись новые плиты. Теперь они были черные и их стали располагать в ряд с левой стороны площадки мемориала (см. илл. 6).

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

Объект расположен в Кировском районе Ленинградской области, в центре деревни Низово, в 2,5 км к востоку от деревни Кобона. Представляет

¹ Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, Д 2127/В36.

² Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 2127/В25-1

из себя обелиск из серого гранита, установленный на основание из аналогичного гранита. На фасадной стороне обелиска вырезана надпись: «СОВЕТСКИМ ВОИНАМ ПОГИБШИМ В БОЯХ ЗА РОДИНУ 1941-1944».

Перед памятником уложена плита из серого гранита с перечислением фамилий трех членов экипажа бомбардировщика 36-го бомбардировочного полка, погибших 16 декабря 1942 года. Вокруг обелиска уложены железобетонные плиты размером 1,5x1,0 м. Аналогичными плитами выложена дорожка, ведущая от дороги к захоронению. С южной стороны по границе железобетонных плит установлены мемориальные плиты из черного камня с фамилиями захороненных в братской могиле. Основание под мемориальными плитами выполнено в виде наклонного металлического каркаса, окрашенного в черный цвет.

Памятник расположен на участке естественного зеленого массива. Вокруг территории памятника произрастает незначительное количество деревьев. Общее состояние объекта культурного наследия ограничено работоспособное.

Территория мемориала расположена вдоль дороги на деревню Кобону перед мостом через реку Кобона. Представляет из себя прямоугольную площадку размерами 3,6x4,6м, вымощенную крупными бетонными плитами с установленным в ее центре гранитным обелиском. Между опорной плитой памятника и плитами мощения – зазор шириной 10см, заполненный грунтом. От грунтовой дороги к памятнику ведет дорожка, вымощенная аналогичными бетонными плитами. Размеры плит - 1500x1000x60 мм, уложены по слою песка, ширина швов 2-4см. Ограждение территории памятника отсутствует. Территория имеет запущенный вид. Вертикальная планировка нарушена. Железобетонные плиты мощения имеют повсеместные просадки и смещения друг относительно друга. Швы между ними имеют неравномерную ширину, в них произрастает трава и мох. На поверхности мощения наблюдаются биопоражения, загрязнения и поверхностные дефекты: сколы и трещины. Отдельные плиты расколоты или имеют утраты фрагментов.

В непосредственной близости к памятнику, но вне границ территории объекта культурного наследия, произрастает незначительное количество деревьев, а также кусты черемухи и сирени. Также наблюдается произрастание самосевной растительности, отсутствует окапывание газонов вдоль дорожки, ведущей к памятнику, что ограничивает его визуальное восприятие с дороги. Общее состояние покрытий и дорожек из сборного железобетона – ограниченно работоспособное. Общее состояние территории памятника – неудовлетворительное. Основной элемент мемориала – памятник из серого гранита, состоящий из трех частей: обелиска, прямоугольного в плане постамента и также прямоугольной в плане опорной плиты. Поверхности всех трех элементов бучардированные, кроме полированной лицевой грани обелиска.

На лицевой стороне обелиска выгравирована пятиконечная звезда и памятная надпись: «СОВЕТСКИМ ВОИНАМ, ПОГИБШИМ В БОЯХ ЗА

РОДИНУ 1941-1944». Выгравированные звезды и буквы памятной надписи окрашены в белый цвет. Красочный слой деструктурирован, частично утрачен.

Общая высота трехсоставного гранитного памятника от уровня дневной поверхности составляет порядка 2,1 м. Плановые размеры обелиска в основании - 0,33x0,63м, высота - 1,5м. Гранитный блок-основание обелиска имеет размеры 0,56x0,715x0,455 м (ДxШxВ). Размеры опорной гранитной плиты – 0,92x1,15x0,4 м (ДxШxВ).

Опорная гранитная плита заглублена под уровень дневной поверхности на глубину порядка 20см, установлена в приямок фундамента по слою песка. Заглубленные поверхности - колотые. Все поверхности элементов памятника загрязнены, локально подверглись биопоражению. Существенных дефектов не зафиксировано. Общее состояние памятника – работоспособное. Фундамент находится в ограниченно работоспособном состоянии.

У подножия памятника с лицевой стороны под углом уложена памятная плита из аналогичного серого гранита с перечислением фамилий трех членов экипажа бомбардировщика 36-го бомбардировочного полка, погибших 16 декабря 1942 года. Плита уложена по подливке из бетона. С южной стороны от обелиска, по границе железобетонных плит мощения, установлены мемориальные плиты из габбро-диабаза с фамилиями захороненных в братской могиле. Основание под мемориальные плиты выполнено из наклонного металлического каркаса, сваренного из трубы квадратного сечения 24x24мм и окрашенного в черный цвет. Плиты нуждаются в расчистке, подновлении букв краской. Металлический каркас локально подвержен коррозии и незначительно деформирован.

10.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-341. Объект 3 выполнена на основании задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 05-05/25-31 от 03.03.2025 г. (прил. 6). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии №МКРФ 02430, выданной Министерством культуры Российской Федерации 06.04.2015 г.

10.4.1. Научно-исследовательские материалы, использованные при разработке проектных решений:

Раздел 1. Предварительные работы включали подбор исходно-разрешительной документации; программу научно-исследовательских работ; фотофиксацию существующего состояния памятника; акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта и т.д.

Раздел 2 «Комплексные научные исследования». В рамках комплексных научных исследований по объекту были проведены ознакомление и анализ имеющейся по данному объекту научно-проектной и архивной документацией; выписки из архивных и библиографических источников; поиск иконографических и иллюстративных материалов; составление краткой исторической записи; визуальный осмотр и оценка состояния объекта культурного наследия в целом, его конструкций и облицовочных элементов, выявление видимых дефектов и повреждений; фотофиксация памятника в целом, а также отдельных элементов и их дефектов с последующим составлением альбома; проведение обмеров и фиксация дефектов объекта; инженерное обследование конструкций, фиксация дефектов и повреждений; составление дефектных ведомостей выполнение обмерных и дефектовочных чертежей; инженерно-геодезическая съемка прилегающей местности; составление технического отчета с выводами и рекомендациями по составу реставрационных работ. Работы проводились в соответствии с нормативными документами:

Историко-архивные и библиографические исследования в составе комплексных научных исследований включали сбор исторических сведений об объекте культурного наследия, иконографического и иллюстративного материала.

Историко-архитектурные натурные исследования включали в себя проведение полевых работ с целью визуального обследования наземных (видимых) конструкций объекта, а также выполнения их архитектурных обмеров; проведение фотофиксации общего вида и состояния конструкций с последующим составлением альбома; выполнение графической части (сituационного плана, обмерочных чертежей, дефектовочных чертежей). На чертежах были нанесены фактические габариты элементов и конструкций, их размеры и высотные отметки, места расположения дефектов; ведение отчёта, включающего отражение существующего состояния объекта и прилегающей территории, анализ строительной истории памятника с выявлением сохранившихся исторических конструкций и определением возможности их документально точного восстановления, формирование списка выводов.

Архитектурные обмеры и фотофиксация элементов объекта выполнены с целью получения исходной графической основы, необходимой для проведения проектных работ. Обмеры выполнены методом трехмерного лазерного сканирования, а также с использованием геодезических приборов,

метровых рулеток, лазерных измерительных приборов, инструментов для снятия шаблонов.

Инженерно-технические исследования проведены неразрушающими методами с целью определения состояния объекта культурного наследия в объеме, необходимом для выполнения работ по реставрации, а также разработки рекомендаций по обеспечению его сохранности. Одновременно с инженерно-техническими исследованиями проведены работы по историко-архитектурным натурным исследованиям (обмерам) и инженерным химико-технологическим исследованиям строительных и отделочных материалов.

На основе инженерно-технических исследований определено техническое состояние конструкций объекта с фиксацией и оценкой их повреждений и определения эксплуатационной пригодности.

В составе инженерно-технических исследований проведено ознакомление с имеющейся по данному объекту научно-проектной и архивной документацией, геологическими и гидрогеологическими условиями участка проектирования на основании архивных данных; проведены полевые работы с целью определения технического состояния конструкций объекта культурного наследия; визуальный осмотр и предварительная оценка состояния, выявление видимых дефектов и повреждений, декора, прилегающей территории, фиксация дефектов и повреждений; фотофиксация шурфов, элементов и конструкций, дефектов и повреждений; составление дефектных ведомостей по состоянию конструкций; графическое оформление результатов исследований; ведение отчетной документации о техническом состоянии объекта с разработкой выводов и рекомендаций по результатам исследования.

Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов включили выявление и фиксацию участков строительных конструкций и отделочных материалов с видимыми повреждениями, определение вида повреждения материала и получение комплекса характеристик, отражающих характер деструктивных процессов, в объеме, необходимом для диагностики существующего состояния, определения причин возникновения повреждений и разработки проекта реставрации объекта, а также определения вида отделочных материалов. В состав исследовательских работ вошло проведение полевых работ с целью обследования и оценки поражения биодеструкторами конструкций объекта, отбор проб материалов для дальнейшего лабораторного исследования; натурное обследование состояния материалов отделки; фотофиксация общего вида и основных дефектов; отбор проб материалов отделки для исследования состава материалов в лаборатории; отбор проб материалов для исследования на микологическое состояние; лабораторные исследования состава материалов отделки; петрографическое исследование образцов растворных материалов и натурального камня; лабораторные микологические исследования материалов; ведение отчета, включающего фотофиксацию состояния конструкций объекта, схему отбора микологических проб,

результатов проведенных лабораторных исследований, а также список выводов и рекомендаций. Отбор образцов выполнялся механически ручным строительным инструментом (скрепель, молоток).

Результаты исследований явились основой для выбора направлений и методов проведения реставрационных работ на данном объекте, направленных на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов. По результатам выполненных работ вёлся отчет с необходимыми приложениями (результатами лабораторных анализов, схемой отбора проб и фотографией), выводами по состоянию материалов и рекомендациями по их реставрации.

Отчет по комплексным научным исследованиям представлен в томе *Комплексные научные исследования (шифр: 2025-341-КНИ 3)* включил анализ выполненных ранее научных исследований; краткие исторические сведения по объекту; описания современного состояния элементов и конструкций объекта на основе результатов исследований с указанием характеристик обследуемых конструкций, выявленных дефектов и причин их возникновения; результаты инженерных изысканий; выводы, сделанные на основании анализа всех выполненных научных исследований; рекомендации по реставрации, основанные на приведенных выводах, и дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия; необходимые графические приложения (обмерные чертежи, планы на актуальной топосъемке, схемы дефектов);

Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований явился основным обобщающим материалом по всем видам научных исследований для обоснования проектных решений, направленных на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов.

Инженерно-геодезические изыскания (комплексное изучение геологических особенностей участка), проведённые в составе комплексных научных исследований, были выполнены для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельфе местности, существующих сооружениях, а также других элементах планировки, необходимых для комплексной оценки условий территории объекта реставрации и обоснования проектирования.

По результатам визуального инженерного и историко-архитектурного обследования сделаны следующие выводы.

Памятник выполнен из серого гранита и состоит из трех частей: обелиска с выгравированной памятной надписью на лицевой стороне, прямоугольного постамента и прямоугольной опорной плиты, заглубленной в грунт. Существенных дефектов элементов не зафиксировано, лишь загрязнения, локальные биопоражения и деструкция красочного слоя памятной надписи. Памятник находится в работоспособном состоянии.

Фундамент памятника выполнен в виде кладки из колотых известняковых блоков на растворе. Наблюдается деструкция шовного раствора. Находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Гранитная плита в основании памятника требует очистки и обновления красочного слоя памятного текста.

Мемориальные плиты из габбро-диабаза в работоспособном состоянии. Наблюдаются биопоражения и поверхностные загрязнения. Требуется обновление памятных надписей.

Бетонные плиты мощения, уложенные вокруг основания обелиска и на дорожке, ведущей от дороги к памятнику, находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Швы между плитами имеют неравномерную ширину, в них произрастает трава и мох. Наблюдаются биопоражения, загрязнения и поверхностная деструкция плит. Отдельные плиты расколоты и имеют утраты фрагментов.

Металлический каркас под мемориальные плиты находится в ограничено работоспособном состоянии. Наблюдаются незначительные поверхностные загрязнения и следы коррозии.

Памятник расположен на участке естественного зеленого массива. Территория вокруг памятника на момент осмотра: наблюдается произрастание самосевной растительности, отсутствует окапывание газонов вдоль дорожки, ведущей к памятнику, что ограничивает его визуальное восприятие с дороги.

Общее состояние покрытий и дорожек из сборного железобетона – ограничено работоспособное.

В соответствии с выводами при разработке научно-проектной документации рекомендовано выполнить следующие работы:

Произвести расчистку гранитных элементов памятника, гранитной мемориальной плиты и плит из габбро-диабаза с фамилиями захороненных от биопоражений и поверхностных загрязнений с последующей защитой камня от атмосферного воздействия. Выполнить обновление памятных надписей.

Демонтировать остатки деструктурированной набетонки на обрезе фундаментной кладки, выполнить новую для последующей установки памятника. Перебрать фундаментную кладку в местах деструкции и утраты кладочного раствора.

Выполнить вертикальную планировку территории в границах памятника с обеспечением водоотвода с территории.

Заменить существующие плиты мощения ввиду множественных дефектов, устроить под ними основание для предотвращения дальнейшего смещения и перекоса.

Произвести расчистку металлического каркаса под мемориальные плиты от следов коррозии, обработать преобразователем ржавчины и окрасить.

Выполнить снос самосевной растительности и благоустройство участка.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

10.4.2. Проектные решения:

Проектные решения представлены в разделе «Проектная документация», разработаны на основе комплексных научных исследований.

Проект содержит общую пояснительную записку; план земельного участка; архитектурные решения; конструктивные решения; методики реставрации; проект организации реставрации; перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Эскизный проект (шифр: 2025-341-ЭП 3) содержит основную концепцию проектных решений.

Разработанные проектные решения предусматривают сохранение существующих габаритов, внешнего вида и исторического архитектурного облика объекта культурного наследия, учитывают конструктивные особенности, историю создания и общественно-культурную ценность. Предусматриваемые проектом работы направлены на восстановление внешнего облика, технического состояния, эстетических характеристик объекта.

Общая пояснительная записка (шифр 2025-341-ПЗ 3) содержит в том числе общие исходные данные и описание проектных решений по сохранению данного объекта культурного наследия.

Схема планировочной организации земельного участка (шифр 2025-341-ПЗУ 3)

Проектом предусмотрено сохранение общих композиционных решений территории.

В проекте предлагается увеличение размеров площадки с памятником для того, чтобы установить на нее существующую группу мемориальных плит с именами, которая ранее была установлена на газоне.

В проекте заложен демонтаж существующих плит мощения 1500x1000x60мм в связи с их состоянием.

Для мощения восстанавливаемых площадки и дорожки используется новый формат плит, который легко можно найти в продаже в случае возможных ремонтов в будущем. В проекте заложены армированные плиты размером 900x600x60мм. Данный формат плит выбран в связи с удобством их раскладки вокруг памятника и проектного решения по закрытию существующих грунтовых зазоров в мощении рядом со столой. При входе, в дорожке, заложен один ряд из двух плит другого типоразмера – 600x600x60мм. Швы заполняются гранитным оставом. По периметру покрытия дорожки и площадки в проекте заложен бетонный поребрик.

Проектные размеры площадки с учётом установки поребрика по периметру мощения – 4,74x5,1м. Проектная ширина подходной дорожки с учетом поребрика – 1,38м; длина – 8,9м.

В проекте закладывается устройство невысокого ограждения вокруг площадки. Архитектурный вид, габариты представлены в томе 2025-341-АР. Объемы работ по установке ограды представлены в томе 2025-341-КР 3.

Проект вертикальной планировки территории представлен на чертеже «План организации рельефа» в графической части тома. Проектом предусмотрено распределение поверхностного стока дождевых и талых вод по мощению с дальнейшим его выводом на газон. Заложенные в проекте проницаемые покрытия и основания под ними будут способствовать быстрому отводу дождевых и талых вод с поверхности мощения.

По периметру мощения заложены работы по ремонту газона путем подсыпки грунта с предварительным прокалыванием и рыхлением, внесением удобрения и посевом газонных трав.

Согласно проектным решениям закладывается санитарный снос березы повислой, расположенной с южной стороны от площадки с памятником. С северной стороны в связи с проектным решением по расширению площадки и установкой на нее существующих памятных досок принято решение по сносу куста сирени. Куст не несет декоративную функцию, т.к. не цветет из-за расположения в тени.

С западной стороны от площадки, согласно проектным решениям, также сносится группа самосева из черемухи обыкновенной. К сносу назначены 16 стволов самосевых деревьев с диаметром 6-10см. Черемуха является светолюбивой породой, поэтому не цветет в связи с ее расположением в тени и не декоративна.

В проекте заложены работы по новым посадкам зеленых насаждений. С южной стороны высаживается ряд из трех берез пушистых.

С западной стороны площадки устраиваются посадки кустарника. Для проекта выбрана теневыносливая высокодекоративная порода – Калина обыкновенная. Вдоль южной стороны дорожки из плиточного мощения проектируется двухрядная живая изгородь из кустарника породы Спирея японская. Для проекта заложен крупномерный посадочный материал

деревьев и кустарников, высаживающихся с комом. При посадках котлованы засыпаются привозным растительным грунтом. Земля, выкопанная при подготовке посадочным ям, вывозится.

На территории памятника устанавливаются новые малые архитектурные формы. При входе на площадку с южной стороны от дорожки на газоне устанавливается информационный щит. На площадке, за памятником, устанавливается одна скамейка с креплением к основанию.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Архитектурные решения (шифр 2025-341-AP 3).

Проектные решения по реставрации памятника приняты на основе результатов комплексных научных исследований. Разработанные проектные решения предусматривают сохранение существующих габаритов, внешнего вида и исторического архитектурного облика.

На основании проведенных комплексных научных исследований по объекту культурного наследия проектом разработан перечень мероприятий, учитывающих охранную документацию, конструктивные особенности, историю создания и общественно-культурную ценность сооружения. Предусматриваемые проектом работы направлены на восстановление внешнего облика, технического состояния, эстетических характеристик объекта.

Проектом предусмотрено описанное выше благоустройство участка с учётом сохранения исторического архитектурного облика объекта культурного наследия и планировочной структуры территории.

Мемориальный комплекс располагается параллельно трассе и представляет собой квадратную площадку с гранитным составным памятником в ее центре. Памятник выполнен на гранитном основании и состоит из двух блоков: постамента и обелиска с памятной надписью. Перед памятником расположена толстомерная гранитная плита с памятным текстом, установленная под углом, с опиранием на основание памятника. Проектом предусмотрен перечень реставрационных работ по всем элементам гранитного памятника и мемориальной плиты перед ним.

Южнее памятника расположены 12 мемориальных плит из габбро-диабаза, установленных на металлические подставки в один ряд. Ввиду установки поздних приставных секций к основной конструкции подставки принято решение о изготовлении ее заново, с разделением на две одинаковые секции по шесть плит, с разнесением по двум сторонам от центрального монумента. Обе подставки (в габаритах 2400x430мм в плане) изготавливается из металлического профилированного уголка, собираемого в цельную раму для памятных плит. Все металлические элементы скрепляются сваркой, швы после сварочных работ надлежит зачистить. Все элементы подставки обезжириваются. Разработанная конструкция устанавливается на бетонные плиты и фиксируется на две болта-анкера каждая к этим плитам.

Мемориальные плиты реставрируются. По завершении всех реставрационных работ необходимо установить мемориальные плиты на новые подставки.

Проектом разработано металлическое ограждение, стойки которого выполняются из полосы с зубчатыми вырезами (лазерная резка), устанавливаемые в столбчатый фундамент, выполняемый по месту мотобуром с заливкой бетонной смесью. Разработано три типа секций. Секции ограждения выполняются с каркасом из металлической полосы сплошного сечения, заполнение секций изготавливается из металлических прутьев. Крепления прутьев выполняются методом сварки с зачисткой швов. Крепление секций к стойкам выполняется резьбовыми шпильками, гайками и проставками из стальной трубы. С востока предусмотрен вход на территорию памятника без калитки. Готовое ограждение обезжиривается, окрашивается атмосферостойкой эмалью.

Решения по подбору и установке малых архитектурных форм см. т. 2025-341-ПЗУ 3.

Проектом предусмотрена установка информационного стенда на территории объекта культурного наследия, не оказывающим влияния на облик памятника и являющийся общедоступным для обозрения граждан.

Информационная надпись и обозначения выполняются на прямоугольной пластине из атмосферостойкого материала – поликарбоната, стенд из кортена, с наклоном верхней части в 30 градусов, крепежи для монтажа таблички к стойке из нержавеющей стали. Основные надписи и графические изображения наносятся на поликарбонат белым цветом методом ультрафиолетовой печати. Надписи шрифтом Брайля и QR- код выполняются методом объемной ультрафиолетовой печати.

Метод крепления стендса предусматривает минимальное воздействие на объект культурного наследия за счет простоты монтажа. Г-образное основание кортеновской стойки заводится в грунт газона и крепится к железобетонному фундаменту распорными анкерами.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Комплекс реставрационных работ проектом предполагается проводить в соответствии с и рекомендациями по реставрации, рассмотренными в томе *«Методические и технологические рекомендации по реставрации» (шифр 2025-341-МТР 3)*.

При реставрации используются общепринятые методики реставрации с использованием материалов и составов преимущественно отечественного производства.

Проектом предусмотрен перечень реставрационных работ по всем элементам гранитного памятника и мемориальной плиты перед ним.

Выполняются следующие работы. Демонтаж памятной плиты из гранита (летчикам) на период расчистки и проведения ремонтных работ на

мемориале, с последующей установкой на прежнее место. Абразивоструйная обработка гранитного основания стелы (плита и тумба) с целью удаления сажистых и биологических загрязнений. Удаление остаточных следов высолов, отложений и атмосферных загрязнений с поверхности бетонного основания (плита и тумба). Очистка поверхностей стелы и гранитной плиты от загрязнений. Удаление высолов и атмосферных загрязнений стелы и гранитной плиты. Очистка букв на граните стелы и плиты от лакокрасочных наслоений. Прорисовка букв на стеле и плите акриловой краской. Биоцидная обработка всех поверхностей гранита. Обработка всех поверхностей гранита гидрофобизатором.

Южнее памятника расположены 12 мемориальных плит из габбро-диабаза, установленных на металлические подставки в один ряд.

Перед производством работ производится их демонтаж расчистка, поновление текстов и хранение до обратной установки. Очистка поверхности от загрязнений, следов коррозии, биологических поражений. Удаление следов растворов, ржавчины и атмосферных загрязнений. Очистка букв на граните от лакокрасочных наслоений. Прорисовка букв акриловой краской. Биоцидная обработка всех поверхностей гранита и обработка гидрофобизатором.

По завершении всех реставрационных работ необходимо установить мемориальные плиты на новые подставки.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Конструктивные решения (шифр 2025-341-КР 3).

Фундамент монумента в виде кладки из колотой известняковой плиты на известковом растворе сохраняется и реставрируется. Габариты фундамента в плане 2050x2160 мм. Высота фундамента – 300-450 мм. Для проведения реставрационных работ по фундаменту вокруг памятника откапывается котлован. Остатки деструктурированной набетонки на обрезе фундамента демонтируются и восстанавливаются известковым раствором. Выполняется вычинка деструктурированных участков кладки с частичным использованием нового известняка. В местах утрат шовного раствора выполняется расчистка с последующим восстановлением раствора шва. Для всех восстановительных работ используется известковый раствор. Все поверхности кладки фундамента обрабатываются камнеукрепителем и гидроизоляцией. После проведения реставрационных работ выполняется обратная засыпка котлована песком среднезернистым.

Информационный стенд объекта устанавливается на железобетонный фундамент, находящийся под уровнем дневной поверхности. Для устройства фундамента откапывается неглубокий котлован с вертикальными стенками, на дно котлована отсыпается гранитный щебень. Вдоль длинной стороны фундамента устанавливаются арматурные стержни с защитным слоем. Продольные стержни объединяются в каркас с помощью хомутов.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Проект организации реставрации (шифр 2025-341-ПОР 3)

Проект организации работ включает в себя описание мероприятий по организации реставрации, приспособления для современного использования, выполнен в соответствии с действующим законодательством РФ и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Работы предписано вести в соответствии с проектными решениями, отраженными проектной документацией в разделе архитектурных и конструктивных решений, и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Основой организации работ предусматривается комплексный поток, охватывающий: инженерную подготовку территории, выполнение основных строительных работ силами генподрядной строительной организацией. Специальные строительные работы выполняется специализированными бригадами. Работы включают подготовительный и основной периоды.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр 2025-341-ООС 3)

Перечень мероприятий по охране окружающей среды содержит выявление характера, интенсивности, степени опасности влияния и последствий при реставрации и эксплуатации объекта на состояние окружающей среды и здоровье населения; разработку мероприятий по предотвращению или смягчению воздействий проектируемого объекта на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий. В разделе представлена оценка современного состояния атмосферного воздуха, почвенных, земельных и водных ресурсов, растительности, ресурсов животного мира, а также социально-экономических условий территории.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр 2025-341-ОДИ 3)

Проектные решения учитывают необходимые критерии для МГН в степени, необходимой и достаточной для посещения объекта, предусмотренные нормативными документами. Дорожно-тропиночная сеть и площадки устроены наиболее удобным способом, с учетом возможности передвижения по территории объекта маломобильных групп населения. Дорожно-тропиночная сеть максимально учитывает основные транзиты и

элементы существующей планировки. Все дорожки и площадки запроектированы в твердом покрытии. Во избежание травм и несчастных случаев, перемещение МГН к территории и на территории объекта рекомендуется осуществлять с сопровождающими лицами. Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного передвижения МГН без создания помех другим посетителям объекта. Проектные решения предусматривают также установку информационных табличек со шрифтом Брайля для слабовидящих.

Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданием комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 05-05/25-31 от 03.03.2025 г. (прил.6) и не нарушают сохранность и предмет охраны объекта культурного наследия (прил.2).

В проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия предусмотрены проектные решения по реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», без изменения его особенностей (предмета охраны): в том числе восстановление первоначального архитектурного облика, конструкций, благоустройство территории. Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, архитектурно-художественное решение, конструкции, что подтверждено актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённым в состав проектной документации.

Комплекс реставрационных работ проектом предполагается проводить в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации. Работы не нарушают целостность и сохранность объекта культурного наследия, и предмет охраны.

На основании ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые проектом работы квалифицируются как реставрация - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия; приспособление памятника для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, ремонт - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый приказом комитета по культуре Ленинградской области №01-03/25-72 от 04.12.2025 (прил.2), не противоречат заданию комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 05-05/25-31 от 03.03.2025 г. (прил.6), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

11.3. Библиографические и архивные материалы:

Библиографический список:

Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. СПб.: Паритет, 2010.
 Лукьянов Ю. А. Зелёный пояс Славы. Л. 1972.
 Лукьянов Ю. А. Памятник длиной 200 километров. Л. 1969.
 Лукьянов Ю. А. Рубежи стойкости и мужества. Л. 1985.
 Косточкин В.В. Поясом немеркнущей славы. М. 1975.
 Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. Стройиздат, 1985.
 Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М. 1992.

Электронные ресурсы:

Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации
 Сайт ЭтоМесто.ру/Старые карты (etomesto.ru),
 Сайт Фотографии прошлого (pastvu.com),
 Сайт Архитектура и дома Санкт-Петербурга (citywalls.ru),
 Сайт ФГБУ «Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина» (prlib.ru)

Архивные материалы:

Библиотека Российской Академии наук (БРАН)
 Отдел рукописной редкой книги и картографии. Собрание карт. № 236, 238, 239.
 Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
 Дело № 369/В46.
 Архив газеты «Ленинградская правда»
 Архив газеты «Смена»
 Архив газеты «Балтийский луч».

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-341. Объект 3.

1. В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.» (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», в том числе восстановление первоначального архитектурного облика, конструкций, благоустройство территории. При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемом объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и

безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия, определённого в приказе комитета по культуре Ленинградской области №01-03/25-72 от 04.12.2025 (прил.2), показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «*Описание и анализ проектной документации*» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением акта определения влияния, визуальным обследованием объекта культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 05-05/25-31 от 03.03.2025 г. (прил.6), не предполагает нарушений предмета охраны, определённого в приказе комитета по культуре Ленинградской области №01-03/25-72 от 04.12.2025 (прил.2).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения³:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на

³ Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-341. Объект 3, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация:

1.3. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 2025-341-ИРД 3;

Часть 2. Программа научно-исследовательских работ.

2.3. Предварительные работы. Шифр: 2025-341-ПР 3;

Часть 3. Фотофиксация до реставрации.

3.3. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ. Шифр: 2025-341-ФФ 3;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

4.3. Комплексные научные исследования. Шифр: 2025-341-КНИ 3;

Подраздел 1. Инженерные изыскания.

5.3. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: 2025-341-ИГДИ 3;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

Стадия «Эскизный проект»:

6.3. Эскизный проект. Шифр: 2025-341-ЭП 3;

Стадия «Проект»:

Часть 1. «Пояснительная записка»:

7.3. Общая пояснительная записка. Шифр: 2025-341-ПЗ 3;

Часть 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

8.3. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: 2025-341-ПЗУ 3;

Часть 3. «Архитектурные решения».

9.3. Архитектурные решения. Шифр: 2025-341-АР 3;

Часть 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

10.3. Конструктивные решения. Шифр: 2025-341-КР 3;

Часть 7. «Проект организации строительства».

11.3. Проект организации реставрации. Шифр: 2025-341-ПОР 3;

Часть 8. «Мероприятия по охране окружающей среды».

12.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр: 2025-341-ООС 3;

Часть 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

13.3. Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов. Шифр: 2025-341-ОДИ 3;

Часть 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

15.3. Методические и технологические рекомендации по реставрации. Шифр: 2025-341-МР 3.

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия.
3. Границы территории объекта культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры.
6. Документы, представленные заказчиком.

Копии:

- Задание комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 05-05/25-31 от 03.03.2025 г.
- Копия лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 02430 от 06.04.2015 г.
- Выписка ЕГРН от 20.08.2025.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 05-02/25-51 от 03.07.2025.
- Выкопировки из Решения ленинградского областного Совета народных депутатов №189 от 16.05.1988.

Председатель экспертной комиссии: А.Е. Аверьянова:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ

ПОДПИСЬЮ:

АВЕРЬЯНОВА АЛЕКСАНДРА

ЕВГЕНЬЕВНА

07 декабря 2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Н.А.Давыдова:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ:
ДАВЫДОВА НИНА АНАТОЛЬЕВНА
07 декабря 2025 года

Эксперт - член экспертной комиссии: М.Н. Иванова-Голованкова:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ:
ИВАНОВА-ГОЛОВАНКОВА
МАРИНА НИКОЛАЕВНА
07 декабря 2025 года

15. Дата оформления заключения экспертизы. 07.12.2025 г.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профильт», 2025 г. Шифр 2025-341. Объект 3 от 07.12.2025 г.

Историческая иконография.

Список иллюстраций.

Илл. 1. Общий вид памятника на братской могиле в 1993 году. / Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 2127/В35.

Илл. 2. Доска, установленная в 70-е годы. Фото 1993 г. / Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 2127/В35.

Илл. 3. Схема мемориала. 1993 г. / Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 2127/В35.

Илл. 4. Обелиск с дополнительной мемориальной доской. 2015 г. / Фото с сайта ru.m.wikipedia.org/wiki/Файл:Низово.Стела.jpg.

Илл. 5. Общий вид мемориала в 2017 г. / Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 2127/В35-1.

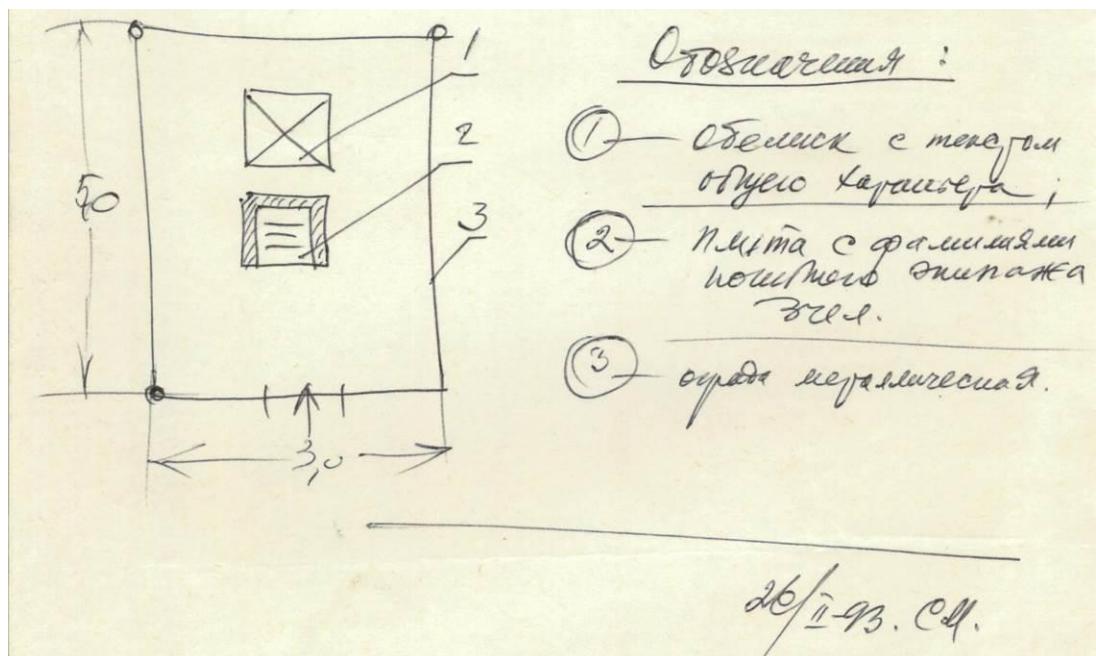
Илл. 6. Общий вид мемориала после установки дополнительных досок 2025 г.



Илл. 1. Общий вид памятника на братской могиле в 1993 году. / Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 2127/В35.



Илл. 2. Доска, установленная в 70-е годы. Фото 1993 г. / Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 2127/В35.



Илл. 3. Схема мемориала. 1993 г. / Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 2127/В35.



Илл. 4. Обелиск с дополнительной мемориальной доской. 2015 г. / Фото с сайта ru.m.wikipedia.org/wiki/Файл:Низово.Стела.jpg.



Илл. 5. Общий вид мемориала в 2017 г. / Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Д 2127/В35-1.



Илл. 6. Общий вид мемориала после установки дополнительных досок 2025 г.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-341. Объект 3 от 07.12.2025 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«04» декабря 2025 г.

№ 01-03/25-72

Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские захоронения советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Кировский район, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Профиль», в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, призываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские захоронения советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Кировский район, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни, принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 мая 1988 года № 189, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов

Государственный регистрационный номер: КСКН-2025/01-72

Дата государственной регистрации: 04.12.2025

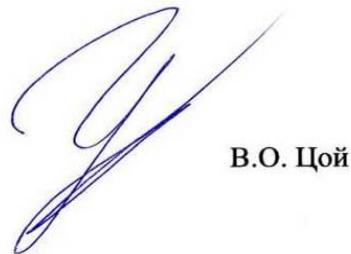
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

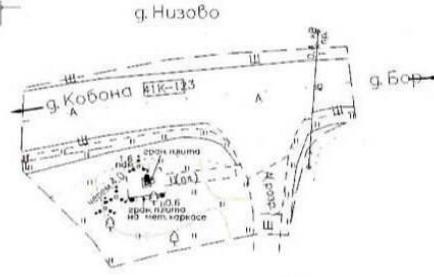
Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области



В.О. Цой

Приложение
 к приказу комитета по сохранению
 культурного наследия Ленинградской
 области
 от «04» января 2025 г.
№ 01-03/25-72

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Братские захоронения
советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», адрес (местонахождение):
Ленинградская область, Кировский район, д. Низово, в 2,5 км к востоку
от д. Кобона, в центре деревни

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	Мемориальное значение объекта	<p>Причастность к историческому событию: Великая Отечественная Война 1941 – 1945 гг.</p> <p>История объекта связана с боевыми действиями в период Великой Отечественной Войны в Ленинградской области</p>	
2	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>Месторасположение памятника в центре д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, у моста через реку Кобона.</p> <p>Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение братского захоронения с памятным обелиском, к которому ведет дорожка из крупноформатных бетонных плит, территория вокруг обелиска вымощена аналогичными бетонными плитами.</p>	 
3	Архитектурно-художественные и конструктивные	Форма, габариты, высотные отметки, конфигурация в плане, месторасположение, ориентация,	

	<p>решение</p> <p>материал, способ обработки поверхностей и памятный текст памятника:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трехсоставной памятник, состоящий из обелиска, прямоугольного в плане постамента и опорной плиты, выполненных из серого гранита; - все поверхности элементов бучардированные, кроме полированной лицевой грани обелиска; - на лицевой грани обелиска высечена пятиконечная звезда и надпись: <p style="text-align: center;">«СОВЕТСКИМ ВОИНАМ ПОГИБШИМ В БОЯХ ЗА РОДИНУ 1941 1944»</p> <p>Форма, габариты, местоположение, ориентация, материал, способ обработки и памятный текст мемориальной плиты: прямоугольная плита из серого гранита с полированными поверхностями,ложенная под лицевой гранью обелиска, с высеченной на собственной лицевой грани надписью:</p> <p style="text-align: center;">«ЗДЕСЬ ЗАХОРОНЕНЫ СОВЕТСКИЕ ЛЕТЧИКИ ПОГИБШИЕ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ БОЕВОГО ЗАДАНИЯ 16/XII – 1942 г. ст. лейтенант Смирнов А.А. лейтенант Бубнов Т.И. старшина Токмаков Н.И.»</p> <p>Местоположение, материал и текст с фамилиями и инициалами погребенных воинов на плитах из естественного камня, установленных на территории объекта.</p>	
--	---	------

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-341. Объект 3 от 07.12.2025 г.

Границы территории объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16 декабря 2013 года

№ 88

**Об установлении границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.»**

В соответствии со ст.ст. 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также п. 3.12. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

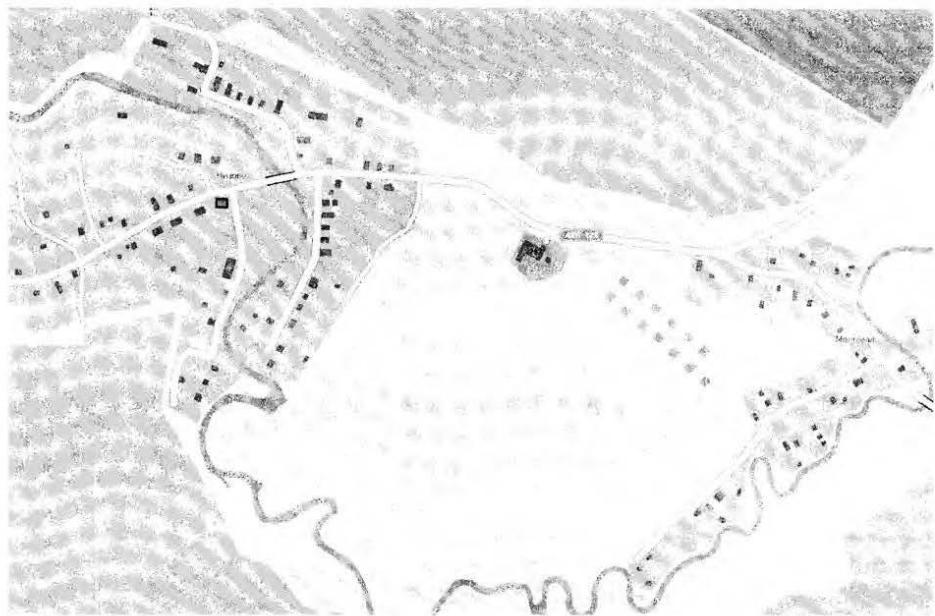
1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни, поставленного на государственную охрану Решением Леноблисполкома 16 мая 1988 г. № 189, согласно приложению 1, 2 на 3 листах.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия Ю.Б. Ерошевскую.

Председатель
комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 16 12 2013 № 88

**Ситуационный план
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.»**



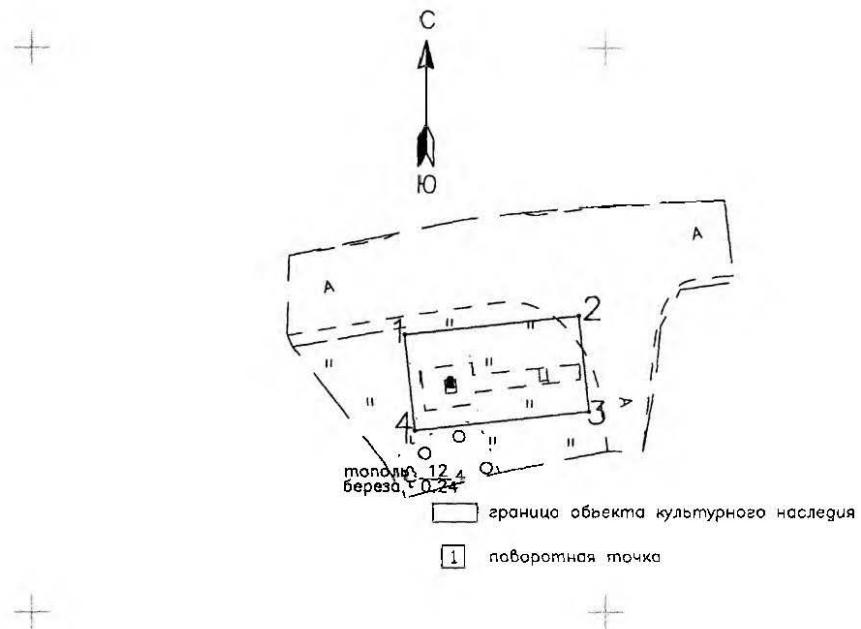
M 1:8 000

Условные обозначения

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.»

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 16.12. 2013 № 88

**Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.»**



Масштаб 1:500

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.»**

<i>№№</i>	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
		Северной широты	Восточной долготы	X	y
1.	1	60°01'37,00444	31°37'02,53136	6646324.47	287332.48
	2	60°01'37,05409	31°37'03,51383	6646326.16	287347.68
	3	60°01'36,77980	31°37'03,56706	6646317.68	287348.59
	4	60°01'36,73048	31°37'02,58460	6646316	287333.39

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.»**

- от точки 1 до точки 2 по прямой параллельно дороге Лаврово-Кобона-Сухое (41К-123);
- от точки 2 до точки 3 по прямой перпендикулярно дороге Лаврово-Кобона-Сухое (41К-123);
- от точки 3 до точки 4 по прямой параллельно дороге Лаврово-Кобона-Сухое (41К-123);
- от точки 4 до точки 1 прямой перпендикулярно дороге Лаврово-Кобона-Сухое (41К-123).

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-341. Объект 3 от 07.12.2025 г.

Материалы фотофиксации.

Список фотографий.

1. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Общий вид. Давыдова Н.А. 05.12.2025.
2. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Общий вид. Давыдова Н.А. 05.12.2025.
3. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Фронтальный вид на памятник. Давыдова Н.А. 05.12.2025.
4. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Вид сбоку. Давыдова Н.А. 05.12.2025.
5. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Вид сбоку. Давыдова Н.А. 05.12.2025.
6. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Вид памятника с обратной стороны. Давыдова Н.А. 05.12.2025.
7. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Мемориальные доски. Давыдова Н.А. 05.12.2025.



1. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Общий вид.
Давыдова Н.А. 05.12.2025.



2. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Общий вид.
Давыдова Н.А. 05.12.2025.



3. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Фронтальный вид на памятник. Давыдова Н.А. 05.12.2025.



4. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Вид сбоку.
Давыдова Н.А. 05.12.2025.



5. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Вид сбоку.
Давыдова Н.А. 05.12.2025.



6. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Вид памятника с обратной стороны. Давыдова Н.А. 05.12.2025.



7. «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Мемориальные доски. Давыдова Н.А. 05.12.2025.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-341. Объект 3 от 07.12.2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-341. Объект 3.

Санкт-Петербург

05 декабря 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ атtestованные эксперты:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая.

Иванова-Голованкова Марина Николаевна (приказ Министерства культуры РФ № 260 от 06.02.2023 г.). Образование высшее – Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица (2010 г.), искусствовед по специальности История и теория изобразительного искусства. Стаж работы 15 лет. ООО «НИВАД», руководитель научного отдела.

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.). Образование высшее, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство) - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова; курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «архитектура»; магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Стаж работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-341. Объект 3.

Слушали: Аверьянову А.Е.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

Постановили:

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Иванова-Голованкова М.Н., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

... - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Давыдову Н.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

... - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта культурного наследия и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

... - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А., Иванова-Голованкова М.Н., проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Давыдова Н.А.
2. Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А., Иванова-Голованкова М.Н., определяют состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А., Иванова-Голованкова М.Н., оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Давыдова Н.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

05 декабря 2025 г. - организационное заседание;

05 декабря 2025 г. - 07 декабря 2025 г. проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), в том числе: 05 декабря 2025 г. - натурные обследования объекта; 05 декабря 2025 г. – 06 декабря 2025 г. оценка проектной документации в части полноты и достоверности сведений, её соответствия законодательству РФ; 06 декабря 2025 г. – 07 декабря 2025 г. - архивно-библиографические исследования; 07 декабря 2025 г. - обобщение результатов исследования в заключении экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКЭ.

07 декабря 2025 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

Копии:

- Задание комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 05-05/25-31 от 03.03.2025 г.

- Предмет охраны объекта культурного наследия - приказ комитета по культуре Ленинградской области №01-03/25-72 от 04.12.2025.
- Границы территории объекта культурного наследия - приказ комитета по культуре Ленинградской области № 88 от 16.12.2013 г.
- Копия лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 02430 от 06.04.2015 г.
- Выписка ЕГРН от 20.08.2025.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 05-02/25-51 от 03.07.2025.
- Выкопировки из Решения ленинградского областного Совета народных депутатов №189 от 16.05.1988.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-341. Объект 3.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна*

05.12.2025

*Ответственный секретарь экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна*

05.12.2025

*Член экспертной комиссии
Иванова-Голованкова Марина Nikolaevna*

05.12.2025

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-341. Объект 3.

Санкт-Петербург

07 декабря 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

Член экспертной комиссии:

Иванова-Голованкова Марина Николаевна (приказ Минкультуры России № 260 от 06.02.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-341. Объект 3.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А., Иванову-Голованкову М.Н.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. Шифр 2025-341. Объект 3 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна*

07.12.2025

*Ответственный секретарь экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна*

07.12.2025

*Член экспертной комиссии
Иванова-Голованкова Марина Николаевна*

07.12.2025

ДОГОВОР № 05-12/25.1

Санкт-Петербург

«05» декабря 2025 года

Гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Профиль» (ООО «Профиль»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Сальникова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации по титулу: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. (шифр 2025-341).

1.2. Результатом работ по Договору являются Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанные экспертной комиссией. Всего 3 Акта – по числу объектов культурного наследия в составе вышеуказанного титула проектной документации на проведение работ по сохранению (перечень объектов культурного наследия приложен в Приложении №1 к Договору). Заказчику передаются электронные версии актов в формате PDF со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Госоргана к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет , является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Госоргана.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанных экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Госоргана.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включаю срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплата подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированный работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Перечень объектов культурного наследия.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Профиль»,

Юр. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
 Чугунная, д.4а, офис 500
 Факт. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
 Чугунная, д.4а, офис 500
 ИНН 7802182380/КПП 780401001
 р/счет 40702810102000001857 в АО "СМП
 БАНК", Санкт-Петербург
 к/счет 30101810700000000783
 БИК 044030783
 ОГРН 1037804035851, ОКПО 57921814
 ОКВЭД 42.21; 42.22; 45.24; 42.25; 74.20

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ЭКСПЕРТ:

Аверьянова Александра Евгеньевна
 Паспорт серия: 40 04 № 033837 выдан 35
 Отделом милиции Приморского р-на Санкт-
 Петербурга
 04.06.2003 г.
 Зарегистрирована по адресу:
 г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый д. 34.
 корп. 1. кв. 203
 СНИЛС 036-797-466-09
 ИНН 781409644912



Аверьянова А.Е.

Приложение №1
к Договору № 05-12/2025.1 от «06» ноября 2025 года

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Ленинградская область, Кировский район.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д.Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и ленинградцев, погибших в 1941-1943 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-западнее ст. Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на восточной стороне кладбища.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-автомашина в честь автомобилистов, работавших на «Дороге жизни», проходившей здесь в 1941-1943 гг. Рядом - место захоронения неизвестного шофера, погибшего в годы войны». Ленинградская область, Кировский район, д. Дусьево, близ перекрестка дорог Ленинград - Петрозаводск и Войбокало – Кобона.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Профиль»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт:

Аверьянова А.Е.

Сальников Д.В.



ДОГОВОР № 05-12/25.2

Санкт-Петербург

«05» декабря 2025 года

Гражданка РФ Иванова-Голованкова Марина Николаевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Профиль» (ООО «Профиль»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Сальникова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации по титулу: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. (шифр 2025-341).

1.2. Результатом работ по Договору являются Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанные экспертной комиссией. Всего 3 Акта – по числу объектов культурного наследия в составе вышеуказанного титула проектной документации на проведение работ по сохранению (перечень объектов культурного наследия приложен в Приложении №1 к Договору). Заказчику передаются электронные версии актов в формате PDF со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Госоргана к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет , является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устраниением замечаний по требованию Госоргана.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанных экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Госоргана.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированный работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Перечень объектов культурного наследия.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Профиль»,

Юр. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
Чугунная, д.4а, офис 500
Факт. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
Чугунная, д.4а, офис 500
ИНН 7802182380/КПП 780401001
р/счет 40702810102000001857 в АО "СМП
БАНК", Санкт-Петербург
к/счет 30101810700000000783
БИК 044030783
ОГРН 1037804035851, ОКПО 57921814
ОКВЭД 42.21; 42.22; 45.24; 42.25; 74.20

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ЭКСПЕРТ:
Иванова-Голованкова Марина
Николаевна

Паспорт 40 22 205010 выдан ГУ МВД
России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области 08.06.2022
Дата выдачи 08.06.2022
Зарегистрирована по адресу: 195197, г.
Санкт-Петербург, пр-т Металлистов,
д.103, лит. А, кв.38
ИНН: 312326737373

Иванова-Голованкова М.Н.

Сальников Д.В.



Приложение №1
к Договору № 05-12/2025.2 от «05» декабря 2025 года

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Ленинградская область, Кировский район.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д.Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и ленинградцев, погибших в 1941-1943 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-западнее ст. Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на восточной стороне кладбища.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-автомашина в честь автомобилистов, работавших на «Дороге жизни», проходившей здесь в 1941-1943 гг. Рядом - место захоронения неизвестного шофера, погибшего в годы войны». Ленинградская область, Кировский район, д. Дусьево, близ перекрестка дорог Ленинград - Петрозаводск и Войбокало – Кобона.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Профиль»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт:

Иванова-Голованкова М.Н.



ДОГОВОР № 05-12/25.3

Санкт-Петербург

«05» декабря 2025 года

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Профиль» (ООО «Профиль»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Сальникова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации по титулу: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г. (шифр 2025-341).

1.2. Результатом работ по Договору являются Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанные экспертной комиссией. Всего 3 Акта – по числу объектов культурного наследия в составе вышеуказанного титула проектной документации на проведение работ по сохранению (перечень объектов культурного наследия приложен в Приложении №1 к Договору). Заказчику передаются электронные версии актов в формате PDF со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Госоргана к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет , является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Госоргана.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанных экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом Госоргана.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированный работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Перечень объектов культурного наследия.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Профиль»,

Юр. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
 Чугунная, д.4а, офис 500
 Факт. Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.
 Чугунная, д.4а, офис 500
 ИНН 7802182380/КПП 780401001
 р/счет 40702810102000001857 в АО "СМП
 БАНК", Санкт-Петербург
 к/счет 30101810700000000783
 БИК 044030783
 ОГРН 1037804035851, ОКПО 57921814
 ОКВЭД 42.21; 42.22; 45.24; 42.25; 74.20

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ЭКСПЕРТ:
Давыдова Нина Анатольевна
 Паспорт серия 40 22 № 102841
 Код подразделения 780-043
 Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-
 Петербург, Большой пр. ПС, д.38-40,
 Кв.36
 ИНН: 780505234850
 СПИЛС№013-170-090-88

Д.В.Б.
 Сальников Д.В.



Н.А.
 Давыдова Н.А.

Приложение №1
к Договору № 05-12/2025.3 от «05» декабря 2025 года

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Ленинградская область, Кировский район.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д.Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и ленинградцев, погибших в 1941-1943 гг.». Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, в 25 км северо-западнее ст. Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, на восточной стороне кладбища.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-автомашина в честь автомобилистов, работавших на «Дороге жизни», проходившей здесь в 1941-1943 гг. Рядом - место захоронения неизвестного шофера, погибшего в годы войны». Ленинградская область, Кировский район, д. Дусьево, близ перекрестка дорог Ленинград - Петрозаводск и Войбокало – Кобона.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Профиль»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт:

Давыдова Н.А.

Сальников Д.В.



Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профильт», 2025 г. Шифр 2025-341. Объект 3 от 07.12.2025 г.

Документы, представленные заказчиком.

- Задание комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 05-05/25-31 от 03.03.2025 г.
- Копия лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия №МКРФ 02430 от 06.04.2015 г.
- Выписка ЕГРН от 20.08.2025.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 05-02/25-51 от 03.07.2025.
- Выкопировки из Решения ленинградского областного Совета народных депутатов №189 от 16.05.1988.

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области

(должность, наименование организации)



В.А. Зайцев
(Ф.И.О.)

"6" марта

2025 г.



Приложение к
заявлению о согласовании
работ по сохранению объекта
культурного наследия
01-08-1886/2025-01
05.03.2025

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)

Российская Федерация
(Ф.И.О.)

"6" марта 2025 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 03.03.2025 № 05-05/25-31

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Братские захоронения советских воинов, погибших в 1941–1944 гг.»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Кировский район
(субъект Российской Федерации)

д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни
(населенный пункт)

улица	-	д. -	корп./стр. -	офис/кв. -
-------	---	------	--------------	------------

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец): Объект находится в собственности администрации муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Кировский район
(субъект Российской Федерации)

д. Сухое

(населенный пункт)

улица	-	д. 32	корп. -	офис/кв. -
-------	---	-------	---------	------------

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНП	1	0	5	4	7	0	0	3	2	5	7	1	2
------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	Зайцев Владимир Анатольевич (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	8 (813) 625-33-45

Адрес электронной почты: suxovskoesp@ya.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: на дату выдачи настоящего задания охранное обязательство не утверждалось

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 16.13.2013 № 88

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

На дату оформления настоящего задания предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские захоронения советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.» не установлен.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братские захоронения советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.» ранее не разрабатывалась.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:
1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:
- пояснительную записку;
- рабочую документацию;
- объектную и локальные сметы.
1.2. Документально-протокольная фотофиксация;
1.3. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;	
2.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов;	
2.1.3. Историко-архитектурные натурные исследования: архитектурный обмер памятника в целом; архитектурный обмер отдельных частей памятника в объеме, необходимом для	

<p>разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4. Фотофиксация;</p> <p>2.1.5. Инженерно-технические исследования: натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (бетон, известняк, гранит, металлы, шовный раствор и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации; отбор образцов строительных и отделочных материалов; лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.6. Составление отчета по комплексным научным исследованиям;</p> <p>2.1.7. Разработка технологий производства работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p> <p>3.1.1.* Архитектурные решения;</p> <p>3.1.2.* Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>3.1.3.* Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p> <p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения) (при необходимости).</p>
<p>*При необходимости по решению заказчика работ по сохранению объекта культурного наследия либо проектной организации</p>	
Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:	
<p>1. Этап до начала производства работ</p> <p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез) (при необходимости);</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости);</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций (при необходимости);</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p> <p>4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p>

<p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах;</p> <p>4.1.11. Подготовка сметных расчетов на ремонтно-реставрационные работы.</p> <p>Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений</p>	
Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:	

Предоставляется после завершения производства работ лицом, осуществляющим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществлявшим научное руководство и авторский надзор за проведением работ, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-170 (далее - Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;
- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);
- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);
- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно

представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время проведения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ, по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых - при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

3. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-169.

4. В ходе разработки проектной документации, разработать проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, включить его в состав пояснительной записки и направить проект предмета охраны в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) на рассмотрение, для принятия решения об утверждении либо об отказе в утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

5. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, которые приведут к существенному изменению либо окажут влияние на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и

технологические проектные решения, то такие принятые научным руководителем решения подлежат получению заключения государственной историко-культурной экспертизы и последующего согласования с Комитетом в соответствии с Административным регламентом.

В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 41, 42 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем принятые решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения рабочей документации (рабочие чертежи) на проведение ремонтных работ на объекте культурного наследия либо проекта выполнения первоочередных противоаварийных (консервационных) работ на объекте культурного наследия, являющихся основанием для выдачи Комитетом разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, такие решения направляются научным руководителем в адрес Комитета и заказчика на рассмотрение и принятия соответствующего решения о возможности выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, в рамках ранее выданного разрешения.

В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем принятые решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при реализации которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, то проектная документация с такими решениями научного руководителя подлежит экспертизе.

При принятии научным руководителем решений о внесении изменений (корректировки) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при условии, что такие решения не оказывают принципиального влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, то такие решения научного руководителя оформляются авторскими листами. Информация о принятых в процессе производства работ проектных решениях и их реализации согласно авторским листам (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации) должна быть отражена в научном отчете в составе отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Задание подготовлено:
Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

А.А. Куликов
(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00

	Приемная заместителя председателя Правительства ЛО - Комитет по сохранению культурного наследия 01-09-5877/2025-0-1 03.07.2025
--	---

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 03.07.2025 № 05-02/25-51

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано

Обществу с ограниченной ответственностью
«Профиль»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. – индивидуального предпринимателя – проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	2	1	8	2	3	8	0			
1	0	3	7	8	0	4	0	3	5	8	5	1

ОГРН/ОГРНП

1	0	3	7	8	0	4	0	3	5	8	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

194044
(индекс) Санкт-Петербург
(Республика, область, район, город)

Чугунная (улица)	4 (дом)	- (корпус)	А (лит.)	500 (кв.)
---------------------	------------	---------------	-------------	--------------

Контактный телефон:
(включая код города)

8 (812) 640-66-60 факс 8 (640) 640-66-69

Сайт/Эл. почта:

info@skprofil.ru; naumovss@skprofil.ru

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ № 02430

от 06 апреля 2015 года

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ:

Проведение научно-исследовательских и научно-изыскательских работ, на объекте культурного наследия регионального значения «Братские захоронения советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни
 (наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Государственный контракт от 21.04.2025 № 005/2025-ПСД, заключенный между государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению культурного наследия» и обществом с ограниченной ответственностью «Профиль»
 (дата и №)

Согласно	Схеме шурпов и зондажей (приложение к настоящему разрешению) (наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))
-----------------	---

Разработанных	обществом с ограниченной ответственностью «Профиль» (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)
----------------------	--

ИИН ОГРН/ОГРНП	7 8 0 2 1 8 2 3 8 0 1 0 3 7 8 0 4 0 3 5 8 5 1
-------------------	--

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана	МКРФ № 02430 (№ лицензии)	от 06 апреля 2015 года (дата выдачи лицензии)
--------	------------------------------	--

Адрес места нахождения (места жительства)	194044 (индекс)	Санкт-Петербург (Республика, область, район, город)
--	--------------------	--

Чугунная (улица)	4 (дом)	- (корпус)	А (лит.)	500 (кв.)
---------------------	------------	---------------	-------------	--------------

Согласованной	не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия
----------------------	---

Авторский надзор: не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия
 (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИИН ОГРН/ОГРНП	- -
-------------------	--

Адрес места нахождения (места жительства)	--- (индекс)	--- (Республика, область, район, город)
	---	---
	(улица)	(дом)
	(лит.)	(офис)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора: не предусмотрено Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия

Научное руководство: не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия
 (должность, Ф.И.О.) (наименование документа, дата и №)

Технический надзор: не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИИН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

---	---		
(индекс)	(Республика, область, район, город)		
---	---	---	---
(улица)	(дом)	(литера)	(офис)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора: не предусмотрено
законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия

Разрешение выдано на срок до " 15 " ноября 2025 года

Заместитель председателя комитета

Г.Е. Лазарева



Приложение к разрешению комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области на
проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации, или
выявленного объекта культурного наследия
от 03.07.2025 № 05-02/25-52

Схема шурфов и зондажей, представленная в заявлении от 26.06.2025 № П-109
(вх. от 27.06.2025 № 01-09-5877/2025)



ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настояще разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте, по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончанию выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

рук. проекта
(должность, получившего
"4" Июль 2025 г.

(подпись)

Андрей ИВ,
(Ф.И.О.)



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решением облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л.Койколайнен

В.Пыллин

С П Р А В К А

о военно-исторических памятниках и памятных местах
советского времени в районах и городах Ленинградской
области на ~~25/IV-1988 г.~~ 16/V-1988 г./I-88.

№ п/п	Районы и города	Число памятников и памятных мест		Всего памятников и памятных мест	Стр.
		Утв. №	Лист №		
I	2	3	4	5	
I.	Бокситогорский р-н	2/-	16	2	18
2.	Волосовский р-н	0/-	30	4	30
3.	г. Волхов	-/1	7	2	8
4.	Волховский р-н	1/3	18	3	22
5.	Всеволожский р-н	42 11/3	70-1	9	84
6.	г. Выборг	1/1	3	1	5
7.	Выборгский р-н	-/9	43	5	52
8.	г. Гатчина	1/-	8	2	9
9.	Гатчинский р-н	-/2	66-1	8	68
10.	Кингисеппский р-н	-/8	76	9	84
II.	Киршицкий р-н	0/-	23	3	23
12.	Кировский р-н	II/-	47+4	6	58
13.	Лодейнопольский р-н	1/3	20	3	24
14.	Ломоносовский р-н	7/1	45-1	6	53
15.	Лужский р-н	2/2	61	7	65
16.	Подпорожский р-н	-/1	24	3	25
17.	Приозерский р-н	-/2	19	3	21
18.	Сланцевский р-н	-/1	25	3	26
19.	г. Сосновый Бор	1/2	6	1	7
20.	Тихвинский р-н	4/2	20	3	26
21.	Тосненский р-н	1/2	39-1	5	42
Итого		43/41	666	88	750
		84 85	669	754	

Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблисполкомом.

Исполнитель:

Инспекция охраны памятни.
Упр. культуры

С П Р А В К А

о военно-исторических памятниках и памятных местах
советского времени в районах и городах Ленинградской
области на 25/IV/88 г. i/I-88.

№ п/п	Районы и города	Число памятников и памятных мест		Всего памятников и памятных мест	Стр.
		Утв. №	Лист №		
I	2	3	4	5	
1.	Бокситогорский р-н	2/-	16	2	18
2.	Волосовский р-н	0/-	30	4	30
3.	г. Волхов	-/I	7	2	8
4.	Волховский р-н	I/3	18	3	22
5.	Всеволожский р-н	42 11/3	70-1	9	84
6.	г. Выборг	I/I	3	1	5
7.	Выборгский р-н	-/9	43	5	52
8.	г. Гатчина	I/-	8	2	9
9.	Гатчинский р-н	-/2	66-1	8	68
10.	Кингисеппский р-н	-/8	76	9	84
II.	Киршицкий р-н	0/-	23	3	23
12.	Кировский р-н	II/-	47+4	6	58
13.	Лодейнопольский р-н	I/3	20	3	24
14.	Ломоносовский р-н	7/I	45-1	6	53
15.	Лужский р-н	2/2	61	7	65
16.	Подпорожский р-н	-/I	24	3	25
17.	Приозерский р-н	-/2	19	3	21
18.	Сланцевский р-н	-/I	25	3	26
19.	г. Сосновый Бор	I/2	6	1	7
20.	Тихвинский р-н	4/2	20	3	26
21.	Тосненский р-н	I/2	39-1	5	42
Итого		43/41	666	88	750
		84 85	669	754	

Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблисполкомом.

Исполнитель:

Инспекция охраны памятни.
Упр. культуры

12. КИРОВСКИЙ РАЙОН

№/п	Местонахождение памятников и памятных мест	Наименование памятников и памятных мест
	г. КИРОВСК, в 3-х местах	
1.	Советская улица, на северной стороне Дома культуры энергетиков, у ограды стадиона.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
2.	Краснофлотская ул., близ школы-интерната.	Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1943-1944 гг; в том числе Герой Советского Союза: ШУШИН Иван Федорович (1924-1943) и КУЗНЕЦОВ Анатолий Иванович (1914-1943).
3.	Северная окраина города, в зоне д. Марьино, на гражданском кладбище.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг; в числе захороненных - Герой Советского Союза: МОЛОДЦОВ Дмитрий Семенович (1908-1943), рядом, в 5 м - братское захоронение воинов-танкистов.
	г. ОТРАДНОЕ, в 3-х местах.	
4.	Западная окраина города, на левобережной стороне реки Тосны, у впадения ее в р. Неву, близ памятника-обелиска, сражавшися здесь в августе 1942 г. советским воинам.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
5.	На правобережной стороне р. Тосны, на гражданском кладбище.	Место, где захоронен Герой Советского Союза ПЕТРИКОВ Андрей Гаррилович (1907-1971).
6.	На том же гражданском кладбище, на другом участке.	Место, где захоронен Герой Советского Союза ШИЛОВ Владимир Андреевич (1910-1969).
	г. ПЕТРОКРЕПОСТЬ, в 3-х местах.	
7.	На южной окраине города, близ шоссе на г. Кировск, на левом берегу Невы, к югу от гражданского кладбища.	Памятник-стела на месте, где в 1943 г. была построена ж.д. переправа и ж.д.линия, связывавшая Ленинград со страной (после прорыва блокады Ленинграда).

I	2	3
8.	На юго-западной окраине города, близ автодороги на г. Кировск, у берега Невы, на гражданском кладбище; на северной стороне.	Братское захоронение воинов Красной Армии, погибших в 1919 г.
9.	На том же гражданском кладбище, на восточной стороне, раб.пос. М.га, в 2-х местах.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-43 гг.
10.	На северо-западной окраине поселка, близ гражданского кладбища.	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
II.	В южной части поселка, на Ленинградской улице.	Братское захоронение советских воинов и мирных жителей, погибших в фашистском концлагере во время Великой Отечественной войны.
	<u>Назия</u> , раб.пос. у ж.д.станции Михарево, в 3-х местах.	
12.	В зоне центр.поселка, на гражданском кладбище, на 3-х участках.	Братские захоронения советских воинов, погибших в 1941-44 гг. (+2)
13.	<u>п.Михарево</u> , в зоне раб.поселка Назия, в 3-х км. к югу от ж.д. ст.Михарево.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
14.	<u>Назия</u> , раб.пос., в 5-ом поселке, в 20 км. к юго-западу от ж.д.ст. Михарево. <u>Павлово-на-Неве</u> , раб.поселок	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
15.	Пос.Дачное (в зоне поселка Павлово), в 2-х км. к северо-западу от ж.д.платформы "45 км" в 6 км. к юго-западу от "46 км", автодороги Ленинград-Петропрепость.	Братское захоронение советских воинов-минеров, погибших в 1944-1945 гг. при разминировании района.
16.	Приладожский раб.поселок в 18 км. к востоку от г.Кировска, на Петрозаводском шоссе, близ р.Назия, близ восточной стороны поселка, на 64 км. Петрозаводского шоссе.	Памятный знак-стела на месте, где в 1943-44 гг. проходила единственная ж.д.линия, связывавшая осажденный Ленинград со страной (после прорыва блокады.).
17.	В 3-х км. южнее поселка,	Место захоронения железнодорожников, погибших от артиллерии и авиации противника при строительстве и восстановлении ж.д. линии, связывавшей осажденный Ленинград со страной.

13. Финка Ильинка Западный фронт

1 2 3

18. Синявино-1, раб. поселок, в 6 км. к северо-востоку от г. Кировска, на Петрозаводском шоссе, на восточной стороне поселка, в сквере на Несочной улице.

+ 1

Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.; на двух близлежащих участках. На северном участке в числе погибших Герой Советского Союза - ГОНЧАР Павел Иванович (1905-1943).
рсс

19. В 4-х км. к юго-востоку от поселка Синявино-1, близ птицефабрики "Северная", на месте, где до 1941 г. находился поселок № 5.

Памятное место, где в январе 1943 г. при прорыве Блокады Ленинграда проходили ожесточенные бои советских войск; сохранились руины завода. Установлен памятный знак-стела.

В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

20. д. Вадломский Остров, к северо-востоку от станции Войбокало, на линии Мга-Волховстрой, близ школы.
21. дер. Васильково, к северу от ст. Михарево, на линии Мга-Волховстрой.
22. Войбокало, ж.д. станция, на линии Мга-Волховстрой, в зоне станции.
23. д. Выстрав, в 15 км. севернее ст. Войбокало, на юго-восточной окраине деревни.
24. д. Горная Шальшиха, близ села Путылово, на южной окраине деревни.
25. д. Лусево, близ перекрестка автодорог Ленинград-Петрозаводск и Войбокало-Кобона.
- д. Кобона, в 25 км. северо-западнее ст. Войбокало, на побережье Ладоги; на гражданском кладбище, в 2-х местах.
26. На восточной стороне кладбища.

Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

Памятный знак-стела, посвящен "Дороге жизни", которая проходила здесь в 1941-43 гг.

Братское захоронение летчиков-балтийцев, погибших в 1942 г.

Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

Памятник-автомобиль в честь автомобилистов, работавших на "Дороге жизни", проходившей здесь в 1941-1943 гг. Рядом - место захоронения неизвестного шофера, погибшего годы войны.

2 В стоке ИП два участка чисто разрушены.

2 В зоне р.п. Невы

3 в с. Шум

1	2	3
27.	На центральном участке кладбища.	Братское захоронение воинов- пограничников, погибших в 1941- 1943 гг.
	д. Ладрово, в 18 км. к северо- западу от ст. Войбокало, на побережье Ладоги, в 2-х местах.	
28.	Близ автодороги Войбокало- Кобона.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
29.	Близ гражданского кладбища.	Братское захоронение ленинград- цев, погибших при эвакуации в 1941-43 гг.
30.	д. Митода, близ д. Выстав, в 18 км. к северу от ст. Войбо- кало, на северо-западной окраине деревни.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
31.	пос. Модошово, центральная усадьба совхоза "Мгинский", в 3-х километрах к востоку от поселка, на Синявинских высо- тках. <i>Синявинские высоты</i>	Памятная знак-стела на месте, где до 1941 г. находилось село Синявино, сожженное фашистами в 1941-43 гг.
	д. Назия, близ ж.д.ст. Назия, на линии Мга-Волховстрой, к северу и северо-востоку от деревни, в 3-х местах.	
32.	На северной окраине деревни, на гражданском кладбище.	Братское захоронение совет- ских воинов, погибших в 1941- 44 гг.
33.	В 1,5 км. к северо-востоку от д. Назия (от гражданского клад- бища), близ дороги на с. Пути- лово.	Братское кладбище советских воинов, на месте медсанчасти, находившейся здесь в 1943 г.
34.	В 2,5 км. к северо-востоку от д. Назия, близ дороги на с. Пути- лово, в зоне быв. дер. Каменка.	Памятное место, где в январе 1943 г., располагался полевой командный пункт 2-й ударной армии Волховского фронта. Здесь 12.01.43 г. находились и руководи- тели боевыми действиями совет- ских войск по прорыву блокады Ленинграда выдающиеся полковод- цы ВОРОШИЛОВ К.Е., ЛУКОВ Г.К., Мерецков К.А., Установлена п/знак- стела.
35.	д. Низово, в 2,5 км. к востоку от д. Кобона, в центре деревни.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

1	2	3
36. пос. Новая Мадукса, близ ст. Мадукса, на линии Мга-Кириши, в 600 м. к северо-востоку от ж.д. станции.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., где захоронены Герой Советского Союза ЛОСКУТОВ Степан Петрович (1916-1942), МАРТЬИНОВ Александр Максимович (1911-1942), СИНЯВИН Федор Федорович (1904-1942), ФОМИН Федор Фролович (1915-1942).
37. Новый Буг, ж.д. станция, на линии Мга-Войбокало, в 7 км. восточнее ст. Войбокало, в 200 м. к северо-западу от станции.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
38. Петрозаводское шоссе, в 400 м. северу от 57-го км. в зоне быв. дер. Липки, близ побережья Ладоги.		Памятный знак, посвященный подвигу советского воина Я.И. БОЛДАНА, закрывшего своим телом амортизатору вражеского дзота в январе 1943 г.
39. Подяны, ж.д. платформа, на линии Мга-Волховстрой, на северной стороне ж.д. платформы.		Памятный знак-стела с надписью, где сообщается, что в 1943 г. здесь, от ст. Подяны до Шлиссельбурга (ныне Петрокрепость), под огнем врага была построена в короткий срок ж.д. линия, проложенная около 30 км, связавшая Ленинград со страной.
— с. Путидово, в 5 км. к северу от ж.д. платформы Подяны, на линии Мга-Волховстрой, братские захоронения советских воинов, погибших в 1941-44 гг., на 3-х участках, в зоне села.		
40. Близ магазина сельпо.		
41. На гражданском кладбище.		
42. В 300 м. южнее гражданского кладбища.		
43. д. Сандеда, в 13 км. к востоку от д. Кобона, на северо-западной окраине деревни, близ гражданского кладбища.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

— см. окр. р. п. Сандеда

1	2	3
44. д. Черное, в 13 км. к северу от д. Кобона, на гражданском кладбище.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
с. Шум, близ ж.д.ст. Войбокало: в 3-х местах		
45. Близ средней школы, в зоне быв. д. Эжново.		Братское захоронение советских воинов и ленинградцев, погибших в 1941-43 гг., в числе захороненных - учений-геоботаник БОРЕЦКИЙ В.С., автор более 40 научных работ, лауреат гос. премии, проф. ЛГУ.
46. На южной окраине села.		Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941-44 гг.
47. На гражданском кладбище, в зоне быв. местечка Сари.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

Ранее утвержденные Совмином РСФСР и Облисполкомом военно-исторические памятники и памятные места по Кировскому району в данном списке не отражаются (II памятников).

Расстояния сельских населенных пунктов от райцентра и других населенных мест указаны ориентировочно, по прямой линии.

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (сооружение)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.08.2025
Регистрационный номер	****-**/***-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.08.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.08.2025

Сведения об объекте недвижимости - сооружении

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрация	20.12.2021 15:21:03
Кадастровый номер	47:16:0606001:536
Номер кадастрового квартала	47:16:0606001
Вид объекта недвижимости	002001004000, Сооружение
Площадь в кв. метрах	1
Назначение сооружения	14. Сооружения исторические
Наименование сооружения	Братские захоронения советских воинов, погибших в 1941-1944 гг
Год завершения строительства	1958
Код ФИАС	e2043b06-018d-4edd-8748-e2c6c96e7771,
OKATO	41225000059,
Код КЛАДР	4701000006500,
OKTMO	41625445166,
Код региона	47, Ленинградская область
Район	р-н, Кировский
Населённый пункт	д, Низово
Иное описание местоположения	д. Низово, в 2.5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ленинградская область, Кировский район, д. Низово, в 2.5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни
Кадастровая стоимость	92023.8

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрация	26.12.2023 11:45:46
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	47:16:0606001:536-47/057/2023-3
Сведения о правообладателе	Муниципальное образование Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области

Сведения о праве (бесхозяйное имущество)

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрация	30.12.2021 17:06:56
Номер регистрации	47:16:0606001:536-47/053/2021-1У
Наименование органа местного самоуправления (органа государственной власти - для городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя), представившего заявление о постановке на учет данного объекта недвижимости в качестве бесхозяйного	Администрация Суховского сельского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

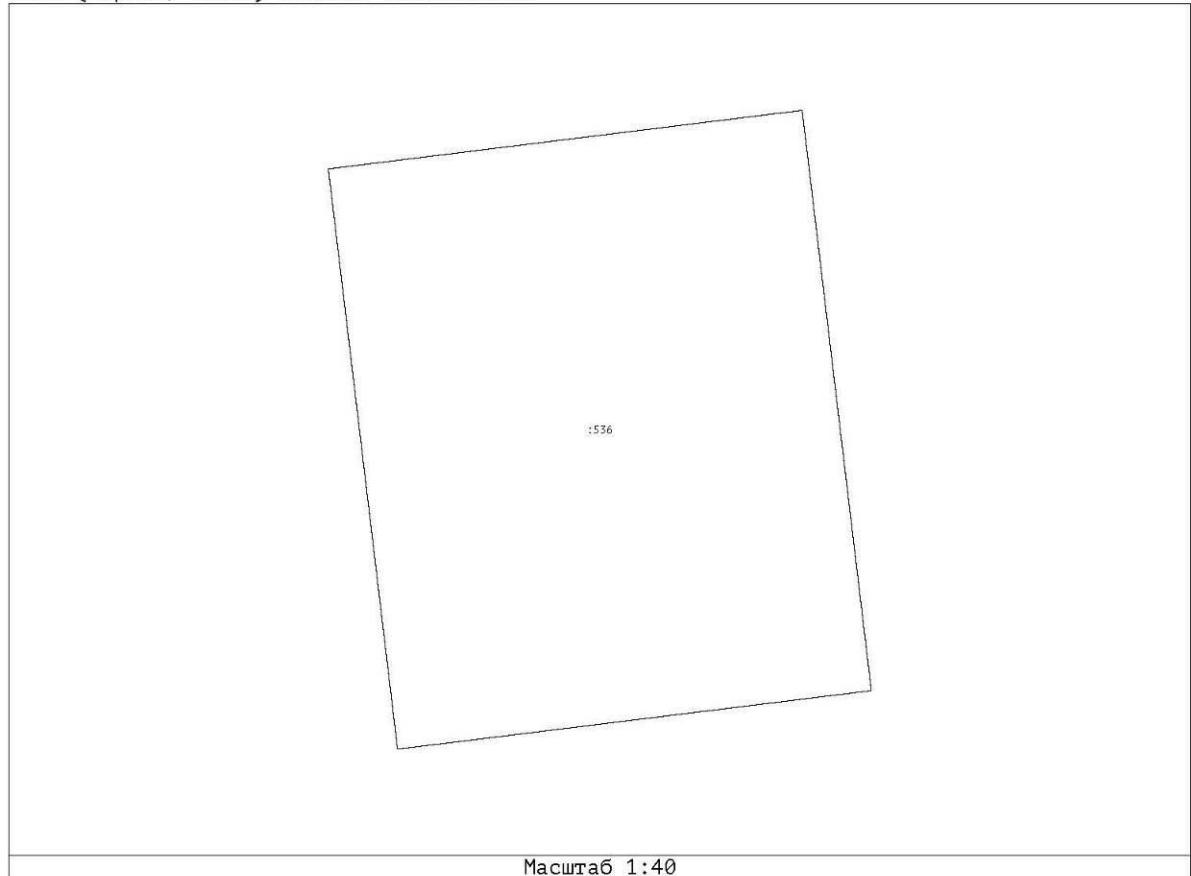
Объекты капитального строительства

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

47:16:0606001:536

Система координат:				
МСК 47 зона 2				
1				
1	446320.43	2287336.12	-	0,1
2	446320.54	2287337.01	-	0,1
3	446319.45	2287337.14	-	0,1
4	446319.34	2287336.25	-	0,1

План (чертеж, схема) объекта недвижимости









СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, д. Низово, в 2,5 км к востоку от д. Кобона, в центре деревни: «Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объектов культурного наследия - памятников военной истории, расположенных на территории Кировского района Ленинградской области», ООО «Профиль», 2025 г.

Шифр 2025-341. Объект 3.

А к т государственной историко-культурной экспертизы

Лист № 1-28

Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 29-32
Приложение № 2 (Предмет охраны объекта культурного наследия)	Лист № 33-37
Приложение № 3 (Границы территории объекта культурного наследия)	Лист № 38-42
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 43-47
Приложение № 5 (Протоколы и договоры с экспертами)	Лист № 47-65
Приложение № 6 (Документы, представленные заказчиком)	Лист № 66-92