

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы земельного отвода по объекту:

«Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» во Всеволожском районе Ленинградской области, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г.)

Экспертиза проведена 08 ноября 2025 г. – 23 ноября 2025 г.

Место проведения экспертизы: Ленинградская обл., Всеволожский р-н – г. Петрозаводск.

<b>Сведения о заказчике экспертизы:</b>	Индивидуальный предприниматель Заботин Никита Александрович Юридический адрес: 170004, Россия, г. Тверь, ул. Жуковского, д. 42  ОГРНИП: 32369 52000 36185 ИНН 695203679486 e-mail zabotin721@vk.com
<b>Сведения об эксперте</b>	
Фамилия, имя, отчество:	Герман Константин Энрикович

Образование:	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)
Стаж работы:	33 года
Место работы и должность:	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в</li> </ul>

	<p>пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	--

## **Эксперт**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

## **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-5649/2025-0-1 от 07.07.2025

Договор подряда № ГИКЭ-05 от 08.11.2025г.



### **Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» во Всеволожском районе Ленинградской области, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и/или орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

### **Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Земельный участок для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-5649/2025-0-1 от 07.07.2025.
2. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» во Всеволожском районе Ленинградской области в 2025 году (Открытый лист Р018-00103-00/03627828). Отв. исполнитель Н.В. Лобанова.
3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости земельных участках, задействованных при реализации объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)».

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- определение положения участка проектирования объекта части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» на следующих картографических ресурсах:
  - Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>);
  - Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>);
  - Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>);

- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;
- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного отвода;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». п.2, ст. 49).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного отвода, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, проанализирован технический отчет о выполненных археологических исследованиях.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

**Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

### ***1. Нормативная и методическая документация:***

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
2. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
4. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);
7. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;

11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

16. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

## ***2. Библиографические источники.***

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.

2. Адрианова Л.С., Иванищева М.В. Сетчатая керамика поселения Березовая Слободка I–II на нижней Сухоне. // ТАС. Тверь, 1998. Вып. 3.

3. Азаров Е.С. Карта археологических памятников с «текстильной» керамикой позднего периода эпохи бронзы Окского бассейна // ТАС. Тверь, 2010. Вып. 10.

4. Александрова Е. Л., Брауде М. М., Высоцкая В.А., Петрова Е. А. История Финской Евангелическо-Лютеранской церкви Ингерманландии. Ингерманландия, 2011.
5. Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века-эпохи раннего металла на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.
6. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 г.
7. Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003.
8. Гаврилова И.В. Неолитическая стоянка Кочище на оз. Селигер // КСИА 92. М., 1962.
9. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.
10. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.
11. Герасимов Д.В. Культурно-хронологическая атрибуция местонахождения Разлив на Карельском перешейке. //ТАС, вып. 4, т.1. Тверь, 2000.
12. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
13. Герман К.Э. Памятники с керамикой сперрингс в бассейне Онежского озера. Дисс. на соискание ученой степени к.и.н. СПб. 2001.
14. Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.) М., 2007. // Геопортал русского географического общества. Сайт. [Электронная публикация] URL: [https://geoportal.rgo.ru/geoteka/glushkov2007\\_23?ysclid=mhamznpcst997365007](https://geoportal.rgo.ru/geoteka/glushkov2007_23?ysclid=mhamznpcst997365007)

15. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестн. Вып. 28. СПб., 2020.
16. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021г. // Археологический вестн. Вып. 37. СПб., 2022.
17. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961.
18. Гурина Н.Н. Из истории древних племен западных областей СССР (МИА 144). Л.,
19. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011.
20. Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах Ленинградской области. // ТАС. Вып 1.
21. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929
22. Жульников А. М. Поселения эпохи раннего металла Юго-Западного Прибеломорья. Петрозаводск, 2005.
23. Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999.
24. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
25. Кириллов Е. Л. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (археологические разведки) территории в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалёво, участки 1 – 108.
26. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.
27. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.

28. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.
29. Макаров С.С. Отчет о результатах археологического обследования земельного участка (общей площадью 109,4Га) ГОУ высшего профессионального образования Учебного центра Военного института физической культуры, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Токсово. СПб., 2007// Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре правительства Ленинградской области №79-226. Оп. 9067. Инв 1659 (8061)
30. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
31. Неволин К. А. О погостахъ и пятинахъ новгородскихъ въ XVI веке. СПб. 1853.
32. Новожилов А. Г. Этническая ситуация на северо-востоке Новгородской земли XV-XVI вв./ Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. История. Вып. 1-2.
33. Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214. Л. 4,5, 32-34.
34. Нордквист К., Мёккенен Т. Переосмысление типичной гребенчатой керамики по А. Эйряпя // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований.: Замятинский сборник, вып. 4. СПб., 2015. С. 207-217. И мн др.).
35. Переписная оброчная книга Водской пятины 1500(7008) года. Первая половина// Новгородские писцовые книги, том третий. СПб., 1868. С. 228, 256.
36. Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I. С. 33-35.
37. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
38. Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985.
39. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв." в Перечень выявленных объектов культурного



наследия, расположенных на территории Ленинградской области" // Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://okn.lenobl.ru/> (дата обращения: 20.05.2021)

40. Рабинович Я.Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008.

41. Ростунов И.И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.

42. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб. 1997.

43. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006.

44. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.

45. Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262. Л

46. Семенов П. П. Географо-Статистический словарь Российской Империи. СПб. 1874. Т.4.

47. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.

48. Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019.

49. Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019.

50. Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.

51. Скрынников Р. Г. Иван III. М., 2006.
52. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
53. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.С. 352,353.
54. Сорокин П.Е. Предшественники Петербурга: Ландскрона - Невское устье – Ниеншанц. // Окрестности Петербурга Сайт. URL: <https://www.aroundspb.ru/nienskans.html> (Дата обращения 18.03.2021).
55. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.
56. Сосновский Г.П. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах. // Известия ГАИМК, вып. 109, ч.1. Л., 1935.
57. Тарле Е.В. Собрание сочинений. Том X. М.,1959.
58. Тархов С.А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15>
59. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.
60. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.
61. Шаскольский И.П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука.
62. Шаскольский И.П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
63. Юшкова М.В. Памятники культуры сетчатой керамики в Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятинский сборник. СПб., 2015. Вып. 4.

64. Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011.
65. Янитс Л.Ю. Поселения эпохи неолита и раннего металла в приустье р. Эмайыги (Эстонская ССР). Таллин, 1959. С.128-142; Ванкина Л. В. Торфяниковая стоянка Сарнате. Рига. 1970.
66. Aarne Europaeus- Äyräpää в работе Die Relative Chronologie der Steinzeitlichen Keramik in Finnland
67. Lavento M. Some viewpoints on early textile ceramics in the Baltic countries, Russia and Finland // De temporibus antiquissimis ad honorem Lembit Jaanits / Ред. V. Lang, A. Kriiska. Tallinn: Muinaisaja teadus, 2000. No. 8.
68. Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004.
69. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansyntyy // Karjalansyntyy: Viipurinlääniin historia. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

### ***3. Электронные ресурсы.***

1. Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pk5.rosreestr.ru>);
2. Публичная кадастровая карта: Ленинградская область (URL <https://roscadastr.com/map/leningradskaya-oblast>);
3. Региональная геоинформационная система Ленинградской области. Картографические материалы (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/4/layers>);
4. Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Перечень ОКН (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers>);
5. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).
6. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

## **Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.**

### ***1. Географическая характеристика участка исследований.***

Археологические исследования, отраженные в техническом отчете о проведении археологических разведок на территории земельного участка для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» во Всеволожском районе Ленинградской области в 2025 году (Открытый лист Р018-00103-00/03627828). Отв. исполнитель Н.В. Лобанова проводились на участке, расположенном на юге Токсовского городского поселения и в центральной части Кузьмолдовского городского поселения в центральной Всеволожского района, в центральной части Ленинградской области в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого. Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины. Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.

Обследованный участок представляет собой линейный земельный отвод протяженностью около 8,5 км. В северной части обследований участок проходит через группу разновысоких возвышенностей озерно-ледникового аккумулятивного происхождения, периодически пересекая разделяющие их понижения. Трасса обследованного отвода на этом участке проходит через довольно высокие боровые хвойные участки (район горы Ненаглядная) рассеченные узкими подболоченными низинами. В центральной части отвода трасса спускается в долину верхнего течения р. Токса (левый приток р. Охта, бассейн Невы, Балтийский сток). На границе Токсовского и Кузьмолдовского городских поселений вдоль железнодорожных путей Выборгского направления, восточнее насыпи. Рельеф здесь представлен как протяженными заболоченными участками (естественный сток затруднен железнодорожной насыпью) так и отдельными высокими участками, представляющими собой дюны ледникового происхождения. Южная часть обследованной трассы проходит в левобережье р. Охта (правый приток Невы, Балтийский

сток) севернее впадения в неё Варколовского ручья. Изначально низкий и подболоченный рельеф этого участка трассы в значительной мере изменен многоэтажной жилой застройкой гп. Кузьмолowo конца XX-XXI вв. и её инфраструктурой.

## ***2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона.***

Данный очерк содержит краткую информацию об археологических исследованиях и истории освоения человеком Всеволожского района Ленинградской области.

Начальный этап (начало XX в - 1961 г). В этот период происходит накопление и первичная систематизация данных о памятниках исследуемого региона. Для раннего этапа характерно широкое привлечение к археологическим исследованиям школьных краеведческих кружков и студенческих практик. Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным по поручению ГАИМК была обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Кунсткамера) РАН. В 1958-1959 году обследование памятников региона проводит экспедиция Ленинградского отделения Института истории материальной культуры АН СССР под руководством Н.Н. Гуриной. Материалы полевого обследования и систематизации коллекций вошли в монографию Нины Николаевны 1961 года. В книге произведён сравнительный анализ материалов Токсовской стоянки, артефактов памятников Сестрорецкого разлива эпохи неолита, и некоторых памятников бассейна р Паша (Усть-Рыбежна 1) выявивший их типологическую близость. К этому же периоду следует отнести случайные находки средневековых материалов из разрушенных карельских могильников (скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI) опубликованные А.М. Тальгреном в 1938 году.

Позднесоветский этап (1978 г. – 2002 г.). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 60-70-х гг. XX в. Первые сборы археологического материала эпохи камня осуществлялись краеведом В.М. Соколовым в 60-е гг. на восточном берегу Кавголовского озера. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви открытой школьниками 94-й школы Выборгского района, возглавляемые руководителем археологического кружка В.М. Соколовским. В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (ныне ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на

территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1 -3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы а также осуществлены сборы подъемного материала на восточном берегу Кавголового озера. В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт памятник средневековья – селище у д. Морье. Некоторым подведением итогов этого периода следует считать вышедший в 1995 году второй том каталога «Археологическая карта Ленинградской области» В.А. Лашина, собравший все актуальные на момент издания сведения по историографии региона. Издание констатирует уничтожение местонахождений на Лембловских озерах.

Современный этап (2002 г. – настоящее время). Начиная с 2002 года к чисто научным исследованиям региона прибавляются коммерческие разведки, а с 2009 года и разведки с целью государственной историко-культурной экспертизы. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков. Этот тип исследований проводится в регионе специалистами – экспертами ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций. В 2003 году ИИМК РАН выпускает каталог памятников археологии каменного века-периода раннего металла по Карельскому перешейку, актуализировавший информацию по ряду памятников изучаемого региона и ряд статей, систематизирующих историографические сведения и материалы коллекций по отдельным объектам археологического наследия. Некоторые научные результаты принесли и новостроечные обследования земельных отводов. Так в 2007 году при обследовании земельного отвода спортивной базы «Зеленый мыс» у д. Вескелово сотрудник ИИМК РАН С. Н. Лисицын открыл и обследовал четвертую стоянку (местонахождение) у на Лемболовских озерах. В 2008 году в ходе разведочных обследований участка под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» С.Н. Лисицыным был выявлен памятник позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.) стоянка Курголово-1. В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым

были уточнены границы памятника. В тот же полевой сезон С.Н. Лисицын в ходе обследования земельного отвода открыл пятую стоянку Лембловское.

При обследовании отвода под строительство Учебного центра Военного института физической культуры экспедицией ООО «Аристо Северо-Запад» под руководством С.С. Макарова по обрезаю воды оз. Хепоярви обнаружено скопление артефактов эпохи камня (нуклеус, отщепы, осколки). Последовавшая шурфовкой местонахождение локализовано не было. Позднее в 2014 г. сотрудниками ИИМК РАН С.А. Васильевым и Е.Ю. Кононович по материалам Макарова на прибрежных дюнах в 2-3 м от уровня воды выявлена стоянка Хепоярви 2.

В полевой сезон 2014 года работы по актуализации сведений об археологических объектах ведутся сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, Ст. А. Васильевым А. М. Смирновым и К. А. Михайловым. Работы во всеволожском районе проводились на памятниках Токсовских и Лемболовских озер, а также обследовано местонахождение археологических артефактов (бронзовых предметов) в районе д. Щеглово.

В 2015 году при обследовании земельного отвода под МЖК «Новая Дубровка» сотрудником ИИМК РАН А.Ю. Городиловым на мысу, образованном впадением в р. Нева её правого притока р. Дубровка выявлен неолитический памятник археологии - стоянка Дубровка I датированный VI – III тыс. до н. э.

В марте и апреле 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей) были проведены разведочные археологические работы в г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области на земельном участке под кадастровым номером 47:08:0102002:214. Непосредственно на его территории было выявлено две искусственные насыпи (диаметр 10 – 12 м, высота около 1 м), являющиеся углежогными кучами (№№ 1, 2). На уровне современной дневной поверхности насыпи были повреждены поздними ямами глубиной, 0,5 – 0,8 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое. Еще четыре подобные насыпи были открыты к востоку и к юго-востоку от обследуемого участка (№№ 3, 4, 5, 6).

В октябре того же года под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» в районе пос. Романовка был выявлен и поставлен на государственную охрану объект культурного (археологического) наследия Углежогная куча Романовка 1. Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с

уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками.

В полевой сезон 2018 года сотрудниками ИИМК РАН под руководством Е.Л. Кириллова при обследовании территории аэропорта Ржевка и прилегающего к нему с юга лесного массива между реками Зеньковка (бывш. ручей Смольной) и Лапка (бывш. р. Жерновка) был выявлен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (памятника археологии): селище Ковалево 1 на территории аэропорта. Селище соотносится с историческим поселением Смольная колония, существовавшим в 1860 – 1941 гг. В том же году С. Н. Лисицын повторно обследует стоянку Лембловское 5, а экспедиция ИИМК РАН под руководством Ст. А. Васильева проводит серию исследований по уточнению сведений об археологических памятниках Всеволожского района.

Экспедицией НИИКСИ в полевой сезон 2018 года под руководством М.А Холкиной при обследовании трассы газопровода выявлен и поставлен на государственную охрану Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.

Заселение юга Карельского перешейка человеком началось в каменном веке. Расположенный между Финским заливом и Ладожским озером, на стыке Фенноскандии, Восточной Прибалтики и через Поволховье – Верхневолжского региона, перешеек после отступления ледника становится территорией контактов и взаимодействия между культурами этих регионов. Большинство известных к настоящему времени стоянок эпохи камня расположены либо на террасах Литоринового моря (Сосновая Гора, Сестрорецкие, Разлив, Лахта, Охта I), либо на озерах южных склонов ледораздельной возвышенности Центральной геоморфологической провинции Карельского перешейка (Кавголово, Лемболово, Васкелово, Хепоярви и Борисово).<sup>1</sup>

Наиболее ранние культурные напластования на юге карельского перешейка выявлены в нижних слоях стоянок Сестрорецкая 1, Сосновая Гора, Хепо-Ярви и Охта 1 и относятся к ранненеолитической культуре сперрингс. Керамический комплекс составляют сосуды до 30 см с прямыми либо выпуклыми стенками толщиной 0,8-1,2 см, прямым или скругленным срезом венчика. Тесто со значительной примесью дресвы. Стенки заглажены и полностью орнаментированы. Орнамент имеет вертикальную зональность, состоит из

<sup>1</sup> Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века-эпохи раннего металла на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61



широких зон наклонных прочерченных элементов разделенных рядами ямчатых вдавлений. Есть оттиски рыбьего позвонка и «веревочки». Каменный инвентарь представлен долотами, рубящими орудиями, ножами. Большая часть предметов выполнена из кварца и сланца. Кремень в находках встречается редко.<sup>2</sup> Датировки этого типа древностей определяются V – нач. IV тыс. до н.э. Ближайшие аналогии памятникам культуры сперрингс Карельского перешейка специалисты видят в коллекциях, собранных Н.Н. Гуриной на стоянке Усть-Рыбежна I<sup>3</sup> (бассейн р. Паша, Южное Приладожье), и Т.М. Гусенцовой на озерах правобережья р. Оять (Левый приток р. Свирь, Юго-восточное Приладожье).<sup>4</sup> Памятники культуры сперрингс Карельского перешейка признаются специалистами её локальным вариантом, сходными с синхронными памятниками территории Финляндии и имеющими отличия от материалов Карелии. Предполагается, что на Карельском перешейке происходило формирование ядра этой раннеолитической культуры на местной мезолитической основе и при участии внешнего культурного импульса из Верхневолжского региона.<sup>5</sup> На стоянке Охта I, помимо керамики сперрингс, выявлена представительная группа раннеолитической керамики, состоящая из слабо орнаментированной керамики с примесью органики в тесте. Аналогии этим находкам прослеживаются на памятниках Нарвской раннеолитической культуры (стоянки Нарва I, Нарва III) и Верхневолжской культуры (стоянка Кочище и мн. др.).<sup>6</sup>

Раннеолитические культуры в IV тысячелетии до н.э. в лесной полосе Восточной Европы сменяют культуры с ямочно-гребенчатой керамикой, имеющие значительное количество локальных вариантов. Карельский перешеек в это время населяют представители культуры Прибалтийской гребенчато-ямочной керамики (Керамика стиля II по Европеусу).<sup>7</sup> Материалы, принадлежащие к указанной культуре выявлены на стоянках

<sup>2</sup> Изложено по: Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.146.; Сосновский Г.П. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах. // Известия ГАИМК, вып. 109, ч.1. Л., 1935. С. 23-27. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426.

<sup>3</sup> Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.131, 141, 143.

<sup>4</sup> Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах Ленинградской области. // ТАС. Вып 1. С 63-69

<sup>5</sup> Изложено по: Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24; Герман К.Э. Памятники с керамикой сперрингс в бассейне Онежского озера. Дисс. на соискание ученой степени к.и.н. СПб. 2001.

<sup>6</sup> Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426; Гурина Н.Н. Из истории древних племен западных областей СССР (МИА 144). Л., С.31-39; Гаврилова И.В. Неолитическая стоянка Кочище на оз. Селигер // КСИА 92. М., 1962. С.87-90;

<sup>7</sup> Стилиевое деление неолитической керамики, предложенное Aarne Europaеus- Äyräpää в работе Die Relative Chronologie der Steinzeitlichen Keramik in Finnland часто подвергается справедливой критике (Прим. Нордквист К., Мёккенен Т. Переосмысление типичной гребенчатой керамики по А. Эйрпя // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных

Охта I, Хепо-Ярви, Тарховка, Токсово, и частично в материалах Сестрорецких стоянок. Керамика представлена крупными толстостенными сосудами с округлым дном и горизонтально срезанным либо скошенным внутрь венчиком. В тесте керамики существенная примесь дресвы, внешняя поверхность сосуда заглажена и полностью до среза венчика орнаментирована. На внутренней поверхности встречаются расчесы. Орнамент составляют ряды крайне разнообразного гребенчатого штампа, перемежающиеся одним-двумя рядами круглых ямочных вдавлений. Кремневый инвентарь, как правило, составляют изделия из кварца, кремня, сланца, кварцита, песчаника, гранита с заметным преобладанием первого. Набор орудий не выразителен: скребки, сверла, пилки, острия, наконечники стрел. Исключением из этого ряда стали несколько листовидных бифасов из кремня, найденные на Тарховской стоянке<sup>8</sup> Другим интересным исключением стали находки кремневых изделий (бифасов, скребков массивных отщепов со следами подработки), найденных на восточном берегу озера Сестрорецкий разлив. Местонахождение представляет собой значительное количество предметов из дефицитного импортного материала (кремня) в компактном залегании. находка интерпретирована как «клад», либо как место хранения, связанное с кремнеобрабатывающей мастерской.<sup>9</sup> Формирование раннеолитической культуры происходило на фоне усиливавшихся культурных связей с богатым кремнем Верхневолжьем. Об этом говорит увеличение доли кремневых орудий и некоторые параллели в орнаментации керамических сосудов. В целом памятники культуры Прибалтийской гребенчато-ямочной керамики на Карельском перешейке датируются специалистами IV – нач. III тыс. до н.э.

К позднелитическим памятникам принадлежат часть материалов Сестрорецкой стоянки, стоянки Охта I и Сосновая гора, а также коллекции Лахтинской стоянки.<sup>10</sup> Керамический материал, выявленный на этих памятниках, относится к вариантам 1 и 2 стиля III (типа Uskela) и имеют аналогии на памятниках Финляндии (южной Карелии)<sup>11</sup> и

археологических исследований: 207–217. Замятинский сборник, вып. 4. СПб., 2015. С. 207-217. И мн др.). Тем не менее для определения керамики указанных памятников в контексте синхронных древностей Финского залива, её применение оправдано.

<sup>8</sup> Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24; Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.146; Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. 415-438

<sup>9</sup> Герасимов Д.В. Культурно-хронологическая атрибуция местонахождения Разлив на Карельском перешейке. // ТАС, вып. 4, т.1.Тверь, 2000. С. 273-277.

<sup>10</sup> Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24;

<sup>11</sup> Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004. С. 87-97

Прибалтики<sup>12</sup> На охтинском мысу помимо поздней гребенчато-ямочной керамики найдены фрагменты ромбоямочной посуды<sup>13</sup>, сходной с керамикой памятников Карелии.<sup>14</sup>

Как отмечалось выше, до относительно недавнего времени памятники палеометалла на Карельском перешейке известны не были. Такое значительное белое пятно в истории региона вызывало закономерные вопросы.<sup>15</sup> Некоторым исключением в этом информационном вакууме стала небольшая коллекция пористой керамики, выделенная И.В. Верещагиной на стоянке Хепо-Ярви.<sup>16</sup> Исследованиями стоянки Охта I были выявлены напластования и конструкции, принадлежащие нескольким культурам энеолита - раннего металла и дополнившие картину освоения человеком Карельского перешейка.<sup>17</sup> К первой группе относятся полуяцевидные тонкостенные сосуды, орнаментированные оттисками гребенчатого штампа и рядами ямок. Венчики прямые, вогнутые внутрь (Г-образные) или утолщенные. Орнаментированы по срезу ямками либо оттисками все того же гребенчатого штампа. Гребенчатый штамп образует геометрический орнамент: ромбы, зигзаги, треугольники. Основной отличительной чертой этого типа древностей является применение в глиняном тесте в качестве отошителя импортного материала - асбеста. Такая асбестовая керамика имеет прямые аналогии на памятниках типа Вой-Наволоок XVII в Карелии<sup>18</sup> и на озерах среднего течения р. Оять в юго-Восточном Приладожье.<sup>19</sup> Другая группа керамики с примесью асбеста, слабо орнаментированная гребенчатым штампом, имеет сходство с посудой типа Kierikki/Polja в Финляндии,<sup>20</sup> Еще одна группа керамики с примесью асбеста представлена тонкостенными сосудами с плоским дном. Эта посуда орнаментирована рядами или «елочкой» из оттисков гребенчатого штампа на внешней поверхности. Керамика имеет аналогии на энеолитических памятниках типа Орнаволоок, сменивших в южной Карелии население с керамикой Вой-Наволоок.<sup>21</sup> III-II тыс. до н.э. датируется наиболее представительная группа сосудов, найденная на поселении Охта I. Это

<sup>12</sup> Янитс Л.Ю. Поселения эпохи неолита и раннего металла в приустье р. Эмайыги (Эстонская ССР). Таллин, 1959. С.128-142; Ванкина Л. В. Торфяниковая стоянка Сарнае. Рига, 1970. С. 120-124.

<sup>13</sup> Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.427

<sup>14</sup> Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999. С 48,49.

<sup>15</sup> Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.14,18

<sup>16</sup> Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.148.

<sup>17</sup> Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.428, 429

<sup>18</sup> Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999.

<sup>19</sup> Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах ленинградской области. // ТАС. Вып 1. С 63-69

<sup>20</sup> Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fennou-Ugri et Slavi. 2002. 2004. С. 87-97

<sup>21</sup> Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999. С 33, 35, 36

пористая керамика с органическим отошителем (пух или пух с пером). Это крупные сосуды (диаметр до 60 см с прямым, вогнутым внутрь или утолщенным венчиком. Некоторые сосуды имеют расчесы на поверхности. Орнамент разряжен сложен рядами овальных ямочных вдавлений либо горизонтальным зигзагом гребенчатого штампа. Помимо стоянки Хепо-ярви подобная керамика известна в Финляндии<sup>22</sup> и Прибеломорье.<sup>23</sup> Необходимо также отметить фрагмент венчика сосуда со шнуровым орнаментом и обломок лезвия сверленого топора, найденные на памятнике и дающие отсылку к фатьяновским древностям III-II тыс. до н.э. Население позднего бронзового века представлено на стоянке сосудами с сетчатой (текстильной, textile) керамикой, имеющей широкий ряд аналогий на всем пространстве лесной полосы Восточной Европы.<sup>24</sup>

Напластования раннего железного века, выявленные на поселении Охта I отделены от нижележащих материалов времени неолита-бронзы мощным слоем намывного стерильного песка, связанного с прорывом р. Нева и понижением уровня Ладожского озера. Находки представлены фрагментами гладкостенной и штрихованной керамики раннего железного века. Один из фрагментов является венчиком гладкостенного сосуда с плавным S-видным профилем, орнаментированным группами из четырех ямок по плечу и рядом ямок на срезе венчика, имеет примесь песка. От другого горшка сохранились фрагменты верхней части сосуда баночной формы, внешняя поверхность которого покрыта штриховкой, в глиняное тесто добавлена примесь дресвы. К этому уже периоду относится три очага и хозяйственная яма.<sup>25</sup> Керамика со штрихованной поверхностью имеет широкие аналогии в комплексах раннего железного века Лесной полосы Восточной Европы.

<sup>22</sup> Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // *Fenno-Ugri et Slavi*. 2002. 2004. С. 87-97

<sup>23</sup> Жульников А. М. Поселения эпохи раннего металла Юго-Западного Прибеломорья. Петрозаводск, 2005. С.

<sup>24</sup> Прим. Lavento M. Some viewpoints on early textile ceramics in the Baltic countries, Russia and Finland // *De temporibus antiquissimis ad honorem Lembit Jaanits* / Ред. V. Lang, A. Kriiska. Tallinn: Muinaisaja teadus, 2000. No. 8. Р. 103–131; Азаров Е.С. Карта археологических памятников с «текстильной» керамикой позднего периода эпохи бронзы Окского бассейна // ТАС. Тверь, 2010. Вып. 10. С. 204-212; Адрианова Л.С., Иванищева М.В. Сетчатая керамика поселения Березовая Слободка I–II на нижней Сухоне. // ТАС. Тверь, 1998. Вып. 3. С. 324–332; Юшкова М. В. Памятники культуры сетчатой керамики в Южном Приладожье. // *Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятинский сборник*. СПб., 2015. Вып. 4. С. 278-318 и мн. др.

<sup>25</sup> Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // *Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской*. СПб., 2011. С. 368–382

Ближайшими являются материалы, найденные в южном Приневье<sup>26</sup>, в нижнем Полужье,<sup>27</sup> на островах Финского залива<sup>28</sup> и памятниках Приильменья.<sup>29</sup>

К середине I тыс. н.э. Карельский перешеек населяли оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством.<sup>30</sup> Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорскими племенами корела и ижора. Как минимум с XI в. эти народы находились в торгово-культурной орбите Новгородской республики<sup>31</sup>. В эпоху раннего средневековья бассейн р. Нева служил северным участком «пути из варяг в греки» и «из варяг в арабы». Крестовые походы XI-XII вв., открывшие прямую дорогу из Европы к торговым артериям востока, снизили значимость этих путей. Однако, северный участок, расположенный в Карельской земле (летописная волость Корела), не потерял своей актуальности и продолжал связывать государства северной и центральной Европы с богатой Новгородской республикой, и Русью в целом. Находки этого времени не многочисленны и выявлены на значительном отдалении от места работ. Так в частности, во Всеволожском районе Ленинградской области упоминаются случайная находка скорлупкообразной фибулы в районе с. Колтуши, датируемая X-XI вв.<sup>32</sup>, и сильно распаханное средневековое селище на реке Морья, выявленное А.И. Саксой в 1987 году. Со второй половины XII в. начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством.<sup>33</sup> Началом западной экспансии непосредственно в Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в

<sup>26</sup> Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30.

<sup>27</sup> Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестник. Вып. 28. СПб., 2020. С.233–248.

<sup>28</sup> Городилов А.Ю., Раззак М.А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021г. // Археологический вестник. Вып. 37. СПб., 2022. С.11-31

<sup>29</sup> Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011. С. 14.

<sup>30</sup> Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. – 68 с.; Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39-43.

<sup>31</sup> Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С 29-30.

<sup>32</sup> Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб. 1997. С. 71, 72.

<sup>33</sup> Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998. С 32-35.

регионе<sup>34</sup>. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладжье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволакс, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун – «Солнечный камень». Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки<sup>35</sup>. Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра-исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. Шведы не оставляли попыток закрепиться в невском устье. Так в 1300 году на мысу, образованном впадением Охты в Неву при участии западноевропейских фортификаторов была возведена крепость Ландскрона, в последствии разрушенная новгородцами.<sup>36</sup> В 1478 г. Иван III присоединил Новгородские земли к Московскому государству.<sup>37</sup> Левобережье верхнего течения р. Охта и Токсовские озера в это время находилось в пограничье Воздвиженского Коробосельского и Келтушского погостов погост Ореховецкого уезда Вотской пятины.<sup>38</sup> Там располагались надельные своеземцев – мелких земельных собственников.<sup>39</sup> Земли в устье Охты до вхождения новгородских земель в состав Московского царства принадлежали новгородским боярским кланам Грузовых и Офонасовых. Сельцо Усть-Охта известное по московским землеописаниям составляло 18 дворов и было заселено русскими людьми.<sup>40</sup> Севернее, на Юкковской возвышенности писцовая книга Вотской пятины 1500 г. отмечает Воздвиженской Корбоселской погост

<sup>34</sup>Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

<sup>35</sup>Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987. С. 126-140.

<sup>36</sup> Сорокин П.Е. Предшественники Петербурга: Ландскрона - Невское устье – Ниеншанц. // Окрестности Петербурга Сайт. URL: <https://www.aroundspb.ru/nienskans.html> (Дата обращения 18.03.2021).

<sup>37</sup> Скрынников Р. Г. Иван III. М., 2006. С.105-112.

<sup>38</sup> Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997. С. 92-117.

<sup>39</sup> Переписная оброчная книга Водской пятины 1500(7008) года. Первая половина// Новгородские писцовые книги, том третий. СПб., 1868. С. 228, 256.

<sup>40</sup> Сорокин П.Е. Предшественники Петербурга: Ландскрона - Невское устье – Ниеншанц. // Окрестности Петербурга Сайт. URL: <https://www.aroundspb.ru/nienskans.html> (Дата обращения 18.03.2021).

Ореховского уезда с центром в деревне Карбоселка, сложившийся, вероятно, во время новгородского владычества.<sup>41</sup> Впрочем, памятники эпохи средневековья (за исключением позднесредневекового могильника на Охтинском мысу) в округе обследованного участка не известны. По мнению П.Е. Сорокина, опиравшегося на писцовые источники, на рубеже XV–XVI вв. формой освоения неевского устья были мелкие селения «поземщиков» занимавшихся торговлей и рыболовством.<sup>42</sup> Анализ антропонимии писцовых книг позволяет составить следующую картину заселения региона в XV–XVI вв.: основное население Приневья в это время составляли «ижеряне» - прибалтийско-финская племенная группа, часть общекарельского племенного массива с вкраплениями русского населения (вокруг Орешка и в устье Охты).<sup>43</sup> В именах земельных собственников, moreover, преобладают русские имена (Васко, Захарко, Куземко), но встречаются и финские (Юхно и пр).

Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела, а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский и часть Ореховецкого уезда. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тязвинского мира.<sup>44</sup> В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Карельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела (Кексгольм, Приозерск) капитулировала Ореховский и соседний Карельский уезд вошли в состав Швеции под названием Кексгольмский лен.<sup>45</sup> Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Проживавшие на этих территориях русские подданные, кроме крестьян и

<sup>41</sup> Неволин К. А. О погостахъ и пятинахъ новгородскихъ въ XVI веке. СПб. 1853. С. 129. П. 32.

<sup>42</sup> Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

<sup>43</sup> Новожилов А. Г. Этническая ситуация на северо-востоке Новгородской земли XV-XVI вв./ Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. История. Вып. 1-2. С. 90.

<sup>44</sup> История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133

<sup>45</sup> Там же. С. 115-119

приходских священников, получили право в течении двух недель переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.<sup>46</sup>

На 104 года Приневье стало шведской территорией в составе вновь образованного Нотенбургского лена. Новые власти несколько изменили существующую административную систему. Новым административным центром Карбоселского погоста (швед. Karboselshoi Pogost) – с. Токсово (швед. Toksova). Токсовская волость, упоминавшаяся уже в XVI столетии, стала одной из самых крупных в Северной Ингерманландии. Около 1625-1628 г. был образован приход лютеранской церкви.<sup>47</sup> Меняется и этнический состав населения края. Православное население стало покидать эти места. К русскому и ижорскому (карельскому) населению прибавились финны-саввакоты, переселяемые сюда шведскими властями.<sup>48</sup> Именно такой состав населения фиксирует в Приневье этнографическая карта Европейской России П. Кёппена, 1851 г. Ко времени шведского правления относятся и первые карты региона.<sup>49</sup> Обследуемая территория расположена восточнее транспортной артерии того времени - Выборгского тракта (старой Выборгской дороги), дороги из г. Ньен (укрепление и посад в устье Охты, предшественник города Санкт-Петербург) – в г. Выборг, проходившей в районе современного Выборгского шоссе. И западнее (через р. Охта) дороги из Ньена в Келтс (Колтуши) и Нотеборг (Орешек, Шлиссельбург). Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства штабс-капитана И. А. Бергенгейма, составленная в 1827 году по шведским архивным материалам 1676 года, не фиксирует в районе работ населенных пунктов. Ближайшие деревни расположены по дороге из Toksova в Nyen это Mickinoja у истока Токсы севернее участка работ и Sergis hoff через р. Охта западнее обследованной трассы и севернее впадения Варколовского ручья. Генеральная карта провинции Ингерманландии (карта Шведской Ингрии), выполненная в 1704 г. по материалам 1678-1688 гг., фиксирует аналогичную картину.

Возвращение Приневья под руку русского царства стало результатом компании Северной войны 1702-1703 гг. Осенью 1702 г. русские войска под командованием графа

<sup>46</sup> Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008. С. 27-39.

<sup>47</sup> Александрова Е. Л., Брауде М. М., Высоцкая В.А., Петрова Е. А. История Финской Евангелическо-Лютеранской церкви Ингерманландии. Ингерманландия, 2011. С. 131-1323.

<sup>48</sup> Выскочков А. В. Об этническом составе сельского населения северо-запада России (вторая половина XVIII-XIX вв.) // Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. Л., 1989. С. 119-123.

Семенов П. П. Географо-Статистический словарь Российской Империи. СПб. 1874. Т.4. С. 84.

<sup>49</sup> В акте представлена карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году



Шереметьева штурмом взяли крепость Noteborg в ладожском устье Невы) – тогда же переименованный в Шлиссельбург - «ключ-город»). Весной 1703 г. Шереметьев берет Ниеншанц (шведская крепость на охтинском мысу, в устье Невы) и одерживает победу над эскадрой адмирала Нумерса.<sup>50</sup> Таким образом, все течение Невы оказалось под русским контролем уже в начале войны. В 1710 г. был взят Выборг. В 1719 году к России были присоединены завоёванные на западе земли, в том числе и Кексгольм (Корелла, Приозерск). В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадтский мирный договор<sup>51</sup>. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими», генеральным губернатором стал А. Д. Меньшиков, уже в 1704 г. приняв титул князя Ингерманландского<sup>52</sup>. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую<sup>53</sup>. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Обследованная территория относилась к обширной Ингерманландской губернии. Доступные картографические материалы по восточной части Ингерманландской губернии не отличаются подробностью. Просмотренные на подготовительном этапе работы карты 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1770 годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества.

В январе 1779 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния (наместничество) была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов<sup>54</sup>. Обследуемая территория находилась в юго-восточной части столичного Санкт-Петербургского уезда. Обследуемая территория была включена в состав обширного Шлиссельбургского уезда. В XIX столетии относился ко второму его стану. Екатерина издает также закон о привлечении на государственные земли крестьян из центральной России положивший начало повторной русской колонизации региона.<sup>55</sup> В прочем население Токсово и его округа было

<sup>50</sup> Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959. С. 431-433.

<sup>51</sup> Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

<sup>52</sup> Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

<sup>53</sup> Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

<sup>54</sup> Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15>

<sup>55</sup> Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ XII. С. 818.

однородным: преимущественно – финским.<sup>56</sup> Уездное деление введённое Екатериной Великой просуществовало здесь вплоть до советских административных реформ 1923 года.<sup>57</sup> Поскольку обследуемая трасса проходит на большей части своей протяжённости за пределами исторических населенных пунктов, наиболее правильным было-бы проследить её историю в Новое и Новейшее время по комплексу исторической картографии XVIII-XX вв., архивной аэрофотосъемке и космосникам.

Группа картматериалов и статистических источников, связанная с Генеральным межеванием земель Российской Империи, проведенным во второй половине столетия силами губернских и уездных землемеров при участии лучших офицеров Квартирмейстерской части, были значительно более подробными нежели схематичные планы начала и середины века.<sup>58</sup> Карты иллюстрируют степень развития обследуемой территории к концу XVIII века. Проектируемая трасса проходит по залесенному участку в левобережье Охты. Ближайшими к трассе распаханными сельхозугодиями являются округа Токсово и Серьги (Серьгтярви). Картматериалы начала XIX столетия мало чем отличаются от планов конца XVIII века. К примеру, семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка крайне схематично отмечает без названия по берегам Токсы населенные пункты в районе современных деревень Аудио, Куялово, Варкалово и Кузьминолово. Обследуемая трасса идет по неугодыям.

Значительные изменения в точности создаваемых карт, количестве и качестве топографической нагрузки связаны с работой деятельностью генерал-майора, (с 1831 г. генерал-лейтенанта) Ф.Ф. Шуберта в качестве директора Военно-топографического и гидрографического депо и руководителя Корпуса топографов. С 1820 года под его руководством проводится триангуляция и топографическая съёмка Петербургской и других губерний Империи, чертятся карты и лоции, точность которых превосходит карты предшествующего времени.<sup>59</sup> Одна из самых подробных карт, выполненных под его руководством – трехверстовая карта окрестностей Петербурга 1855 года не фиксирует никаких деревень или хуторов в границах участка работ. Увеличилось количество населенных пунктов по дороге из Токсово в имение Мурино. Обследуемая трасса проходит через лес, пересекает Токсу и дорогу на Мистолово, идет в заболоченной пойме Охты и

<sup>56</sup> Александрова Е. Л., Брауде М. М., Высоцкая В.А., Петрова Е. А. История Финской Евангелическо-Лютеранской церкви Ингерманландии. Ингерманландия, 2011. С. 134,135.

<sup>57</sup> Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

<sup>58</sup> Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985. С. 166.

<sup>59</sup> Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.) М., 2007. // Геопортал русского географического общества. Сайт. [Электронная публикация] URL: [https://geoportal.rgo.ru/geoteka/glushkov2007\\_23?ysclid=mhamznpcst997365007](https://geoportal.rgo.ru/geoteka/glushkov2007_23?ysclid=mhamznpcst997365007)

заканчивается севернее Ворколовского ручья. Картографические материалы второй половины XIX начала XX столетия уже надежно совмещаются с актуальной топоосновой и ректифицированными космоснимками. В качестве примера в альбоме иллюстраций приведены военные карты обследованной местности: Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. и двухверстовка Санкт-Петербургской губернии района маневров 1913 г. Обследованная трасса проходит по нейгодьям: лесам, холмам, заболоченным низинам и поймам. Населенных пунктов или других признаков объектов культурного наследия карта не фиксирует. В первой половине XX столетия несколько подробных планов Ленинградской области выпускают финские картографы. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка 1922 года фиксирует появление железной дороги на участке Ленинград-Токсово. В остальном все без изменений: обследованная трасса располагается за пределами населенных пунктов. Километровка РККА 1939-1941 гг. Фиксирует разрастание жилой застройки и дорожной сети в округе работ практически до современного уровня. В тоже время обетованный участок в северной части проходит по лесу, а в центральной и южной по неугодыям вдоль железной дороги восточнее её. Аэрофотосъемка Luftwaffe 1939-1940 х гг. и советские космоснимки 60-80 х гг. XX века обследуемую трассу не затронули. Подборка космоснимков обследованного участка и его округи интернет-ресурса Google Earth за 2001-2025 годы прослеживает эволюцию застройки от сельских дачных малоэтажных домиков до жилых многоэтажек. В тоже время в границах участка работ значительных изменений не фиксируется. Следует отметить разве что появившуюся в советское время застройку, состоящую из многоэтажных жилых домов и гаражных кооперативов в южной части трассы. Сам участок планируемого строительства все также проходит по лесам и сельхозгодыям.

### ***3. Сведения об участке проектирования.***

Участок расположен частично на землях гослесфонда, частично – на землях поселений. Протяженность обследованной трассы составляет около 8,5 км. В плане объект исследования представляет собой ломаную линию.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 40,05 до 58,60 м в Балтийской системе 1977 г.

Трасса имеет точку подключения в районе гаражного кооператива по ул. Заводской в пос. Кузьмолровский. Далее следует на север, вдоль железнодорожного полотна, справа от него. Пересекает ул. Железнодорожную и следует вдоль ул. Заозерной. В районе онкологического диспансера уходит на северо-северо-запад и идет вдоль железной дороги до гп. Токсово. Проходит методом ГНБ под железнодорожным полотном и далее следует на запад, вдоль ул. Гагарина, проходит методом ГНБ через р. Токса до конца жилой

застройки. Поворачивает на север вдоль юго-западных землевладений гп. Токсово, далее трасса поворачивает на земли гослесфонда и идет вдоль «Тропы здоровья» на северо-запад, где имеет конечную точку у границ участка 47:07:0506001:262. Территория земельного отвода имеет достаточно сложный холмистый рельеф, понижается по направлению с севера на юг, частично поросла сосновым лесом, частично проходит по благоустроенным землям поселений, сильно поврежденным в результате хозяйственной деятельности.

**Ведомость координат поворотных точек отвода объекта:**

№ точки	X	Y
1	460235.09	2224013.22
2	460178.75	2224017.54
3	460179.87	2224033.88
4	460186.73	2224053.92
5	460203.66	2224086.84
6	460207.23	2224097.55
7	460207.13	2224131.76
8	460211.54	2224178.05
9	460203.64	2224191.21
10	460177.38	2224194.54
11	460147.99	2224193.84
12	460127.35	2224200.66
13	460097.22	2224226.14
14	460055.20	2224255.06
15	460044.75	2224264.39
16	460037.34	2224272.09
17	460021.78	2224284.63
18	460005.62	2224299.74
19	459940.54	2224367.38
20	459929.33	2224379.97
21	459922.93	2224389.46
22	459916.45	2224397.93
23	459907.62	2224407.64
24	459896.48	2224416.64
25	459891.27	2224419.16
26	459874.17	2224424.64
27	459850.63	2224428.33
28	459843.37	2224430.70
29	459817.53	2224442.20
30	459809.73	2224448.48
31	459797.66	2224452.98
32	459735.54	2224423.52
33	459721.25	2224417.55
34	459714.45	2224415.33
35	459698.75	2224411.58
36	459664.11	2224409.04
37	459642.34	2224404.01

38	459632.75	2224400.36
39	459602.18	2224385.68
40	459585.22	2224380.26
41	459570.14	2224378.65
42	459564.37	2224378.67
43	459557.69	2224379.20
44	459548.93	2224380.63
45	459520.32	2224387.35
46	459481.60	2224399.68
47	459464.30	2224411.93
48	459458.82	2224468.52
49	459449.69	2224538.22
50	459447.08	2224549.69
51	459460.48	2224552.74
52	459460.23	2224554.70
53	459459.98	2224556.72
54	459455.88	2224570.99
55	459446.41	2224603.97
56	459437.51	2224634.93
57	459419.88	2224633.73
58	459419.17	2224642.52
59	459418.70	2224648.23
60	459414.60	2224679.50
61	459410.40	2224685.23
62	459403.98	2224739.64
63	459406.04	2224744.66
64	459401.13	2224782.08
65	459383.57	2224915.82
66	459379.12	2224921.88
67	459374.97	2224955.11
68	459356.54	2225102.92
69	459359.17	2225109.31
70	459355.38	2225139.68
71	459353.68	2225235.33
72	459353.31	2225256.12
73	459373.35	2225292.93
74	459387.80	2225319.47
75	459405.87	2225352.67
76	459454.94	2225445.31
77	459478.52	2225489.82
78	459511.60	2225553.08
79	459519.70	2225568.58
80	459518.64	2225569.18
81	459489.60	2225585.66
82	459388.01	2225589.77
83	459347.46	2225591.41
84	459332.62	2225680.19
85	459329.71	2225679.71
86	459307.12	2225675.93
87	459250.26	2225661.83

88	459230.96	2225654.71
89	459212.63	2225648.70
90	459187.83	2225640.95
91	459178.11	2225637.93
92	459157.13	2225633.38
93	459133.22	2225631.20
94	459080.72	2225617.27
95	459065.33	2225617.70
96	459045.88	2225618.23
97	459006.65	2225607.59
98	458954.10	2225593.34
99	458809.63	2225568.83
100	458677.42	2225522.69
101	458652.03	2225513.83
102	458610.42	2225499.31
103	458585.22	2225483.40
104	458584.70	2225483.07
105	458537.06	2225453.00
106	458495.30	2225426.64
107	458451.40	2225390.63
108	458151.60	2225144.72
109	458094.14	2225097.58
110	458051.27	2225062.43
111	458014.54	2225032.30
112	457960.66	2224988.63
113	457928.75	2224962.82
114	457883.23	2224926.00
115	457866.26	2224912.28
116	457779.76	2224848.58
117	457759.28	2224833.50
118	457727.96	2224810.43
119	457705.38	2224793.80
120	457697.42	2224787.95
121	457679.10	2224776.47
122	457671.63	2224775.33
123	457511.09	2224674.78
124	457480.43	2224655.58
125	457228.63	2224569.82
126	456992.55	2224543.75
127	456881.89	2224533.54
128	456770.68	2224523.28
129	456729.38	2224552.72
130	456429.68	2224516.97
131	456314.51	2224477.30
132	456271.96	2224434.74
133	456117.84	2224381.65
134	456106.41	2224414.76
135	456104.38	2224414.05
136	456088.68	2224403.70
137	456015.80	2224379.51

138	456011.88	2224392.55
139	455858.49	2224342.83
140	455788.29	2224373.08
141	455730.56	2224354.12
142	455735.85	2224337.87
143	455672.76	2224274.99
144	455610.06	2224233.23
145	455575.58	2224210.26
146	455541.48	2224197.94
147	455473.69	2224176.62
148	455444.29	2224184.57
149	455354.88	2224152.95
150	455301.00	2224135.28
151	455291.59	2224132.19
152	455188.17	2224098.26
153	455187.84	2224098.16
154	455130.22	2224080.47
155	455114.86	2224080.65
156	455088.51	2224072.84
157	455086.38	2224080.03
158	455113.82	2224088.16
159	455129.13	2224087.98
160	455185.63	2224105.33
161	455185.90	2224105.41
162	455289.25	2224139.32
163	455298.66	2224142.40
164	455352.46	2224160.05
165	455443.99	2224192.42
166	455473.54	2224184.43
167	455539.08	2224205.05
168	455572.17	2224217.01
169	455605.90	2224239.47
170	455667.99	2224280.82
171	455727.29	2224339.93
172	455721.12	2224358.91
173	455788.65	2224381.09
174	455858.86	2224350.83
175	456016.86	2224402.05
176	456020.76	2224389.06
177	456085.38	2224410.50
178	456101.02	2224420.82
179	456111.04	2224424.33
180	456122.49	2224391.18
181	456267.88	2224441.27
182	456310.43	2224483.82
183	456427.99	2224524.32
184	456731.37	2224560.51
185	456772.77	2224531.00
186	456881.20	2224541.01
187	456991.80	2224551.22

188	457226.99	2224577.18
189	457477.19	2224662.40
190	457507.11	2224681.14
191	457668.96	2224782.51
192	457676.44	2224783.65
193	457693.20	2224794.15
194	457700.93	2224799.84
195	457723.51	2224816.47
196	457754.83	2224839.54
197	457775.31	2224854.62
198	457861.68	2224918.21
199	457878.52	2224931.83
200	457924.03	2224968.65
201	457955.94	2224994.46
202	458012.97	2225040.71
203	458046.52	2225068.23
204	458089.38	2225103.38
205	458146.85	2225150.52
206	458446.64	2225396.42
207	458490.90	2225432.73
208	458533.06	2225459.34
209	458580.69	2225489.42
210	458581.22	2225489.75
211	458607.14	2225506.11
212	458649.56	2225520.91
213	458674.95	2225529.77
214	458807.76	2225576.12
215	458952.49	2225600.67
216	459004.69	2225614.83
217	459044.98	2225625.76
218	459065.54	2225625.19
219	459079.84	2225624.80
220	459131.91	2225638.61
221	459155.99	2225640.81
222	459176.21	2225645.19
223	459185.60	2225648.11
224	459210.35	2225655.85
225	459228.49	2225661.80
226	459248.05	2225669.01
227	459305.60	2225683.28
228	459328.48	2225687.10
229	459338.78	2225688.82
230	459353.85	2225598.66
231	459388.31	2225597.27
232	459491.72	2225593.08
233	459522.34	2225575.70
234	459529.71	2225571.53
235	459518.24	2225549.60
236	459485.16	2225486.33
237	459461.57	2225441.80



238	459412.48	2225349.12
239	459394.39	2225315.89
240	459379.94	2225289.35
241	459360.85	2225254.27
242	459361.18	2225235.46
243	459362.87	2225140.21
244	459366.85	2225108.28
245	459364.23	2225101.89
246	459382.41	2224956.04
247	459386.32	2224924.75
248	459390.75	2224918.70
249	459408.56	2224783.06
250	459413.74	2224743.66
251	459411.65	2224738.59
252	459417.62	2224688.07
253	459421.78	2224682.39
254	459426.16	2224649.02
255	459426.64	2224643.13
256	459426.76	2224641.72
257	459443.93	2224642.89
258	459444.23	2224638.71
259	459453.62	2224606.04
260	459463.09	2224573.06
261	459467.35	2224558.23
262	459467.68	2224555.64
263	459468.77	2224546.94
264	459456.06	2224544.04
265	459457.08	2224539.55
266	459466.28	2224469.37
267	459471.43	2224416.06
268	459484.98	2224406.47
269	459522.32	2224394.59
270	459550.39	2224387.99
271	459558.59	2224386.65
272	459564.68	2224386.17
273	459569.76	2224386.15
274	459583.66	2224387.63
275	459599.40	2224392.66
276	459629.78	2224407.25
277	459640.15	2224411.20
278	459662.98	2224416.48
279	459697.59	2224419.02
280	459712.41	2224422.56
281	459718.63	2224424.59
282	459732.49	2224430.37
283	459797.31	2224461.11
284	459813.49	2224455.08
285	459821.47	2224448.66
286	459846.06	2224437.71
287	459852.39	2224435.64

288	459875.90	2224431.96
289	459894.05	2224426.14
290	459900.52	2224423.02
291	459912.79	2224413.11
292	459922.21	2224402.74
293	459929.02	2224393.84
294	459935.27	2224384.58
295	459946.05	2224372.48
296	460010.88	2224305.08
297	460026.71	2224290.29
298	460042.41	2224277.63
299	460049.96	2224269.80
300	460059.85	2224260.97
301	460101.78	2224232.11
302	460131.08	2224207.33
303	460149.11	2224201.37
304	460177.76	2224202.05
305	460208.20	2224198.19
306	460219.25	2224179.80
307	460214.63	2224131.41
308	460214.74	2224096.34
309	460210.59	2224083.92
310	460193.65	2224050.97
311	460187.28	2224032.38
312	460186.74	2224024.45
313	460235.66	2224020.70
314	460235.09	2224013.22

В процессе визуального осмотра указанных земельного отвода были устроены точки фотофиксации. Для проверки наличия или отсутствия в пределах обследуемого отвода объектов археологического наследия 9 разведочных археологических шурфов размерами 1×1 м.

На подготовительном этапе работ был изучен комплекс научных публикаций, картографических и письменных источников, позволивший сделать вывод о том, что на протяжении XVI – XX вв. обследуемая территория представляет собой моренные холмы (в северной части) и подболоченные участки (в южной и центральной части трассы) малопригодные для выявления памятников археологии. Изученные картматериалы XVII–XX вв. границах обследованной трассы населенных пунктов или других признаков объектов культурного наследия не выявили. Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного отвода – объекта настоящей экспертизы объекты археологического наследия (памятники археологии) не известны. Ближайшими к исследованному участку археологическими памятниками можно считать:

1. Стоянка Токсово. (№1663 по каталогу В.А. Лапшина; №12 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева) расположена на юго-восточном берегу Кавголовского озера, близ поселка Токсово. Памятник находится в 1.47 км к северу от северной части обследованной трассы.

2. Стоянка Курголово 1 расположена между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово. Памятник находится в 4.2 км к северу северо-востоку от северной части обследованной трассы.

3. Стоянка Кавголово (Местонахождение Кавголово, №14 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева) расположена на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Памятник находится в 3.05 км к северу северо-востоку от участка проведения археологических исследований.

4. Стоянка Хепоярви. (№1662 по каталогу В.А. Лапшина; №13 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева; Илл.) расположена в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2 - 5 м над уровнем воды. Памятник находится в 6.7 км к северо-востоку от участка проведения археологических исследований.

5. Местонахождение Хепоярви (Стоянка Хепоярви 2) расположена на одной из террас западного берега озера Хепоярви восточнее дороги на Вескловое, севернее г. Токсово на территории Военного института физической культуры. Памятник находится в 4.6 км к северо-востоку от участка проведения археологических исследований.

Территория объекта: исследований ранее археологическому обследованию не подвергалась.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-5649/2025-0-1 от 07.07.2025, в границах земельного участка для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» во Всеволожском районе Ленинградской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного отвода объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) не располагает. Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений. Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного отвода отсутствуют.

### **Характеристика технического отчета.**

Представленный на экспертизу технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» во Всеволожском районе Ленинградской области в 2025 году (Открытый лист Р018-00103-00/03627828. Отв. исполнитель Н.В. Лобанова) выполнен в полном соответствии с действующими законодательными нормами Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и методическими рекомендациями Института археологии Российской академии наук.

Отчет насчитывает 119 листов, включая приложения, и оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отчетам о проведенных полевых исследованиях. В представленном отчете содержатся аннотация, список участников работ, географическая характеристика района проведения работ, историографический очерк изучения района, описание методики проведения полевых археологических исследований, описание заложенных разведочных шурфов, заключение, список использованных источников и литературы, а также альбом необходимых иллюстраций, отражающих результаты предварительного и полевого этапов работ. В конце отчета помещена копия открытого листа на право производства полевых археологических исследований.

### ***Результаты натурного обследования земельного отвода.***

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах трассы для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл.,

Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» было заложено 9 археологических шурфов размерами 1х1 м. Работы проведены на основании Открытого листа №Р018-00103-00/03627828, выданного Надежде Валентиновне Лобановой. Срок действия Открытого листа: 30 октября 2025 – 29 декабря 2025 года.

### ***Методика полевых археологических работ.***

В соответствии с принятой методикой работ, исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап; полевые исследования; камеральный этап.

До начала обследования участка были проведены архивно-библиографические изыскания с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на территории работ.

На этапе полевых исследований было проведено визуальное обследование территории работ и прилегающей местности, выполнены и документированы 9 разведочных археологических шурфов размерами 1×1 м. После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка). В соответствии со ст. 3.12 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», поскольку в шурфе не было выявлено археологического культурного слоя, графическая фиксация стенок и дна шурфа не производилась, выполнялась фотофиксация материка и одной стенки. По окончании работ шурф был засыпан с восстановлением дернового покрова. Полевые исследования были выполнены 07 ноября 2025 года.

Камеральный этап работ заключался в написании отчета о выполненных археологических полевых работах.

### ***Ход полевого археологического обследования.***

В ходе визуального обследования территории было выполнено описание ландшафта участка работ, проведена фотофиксация землеотвода, определены точки закладки разведочных шурфов.

Для установления наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия был заложен/ы археологический 9 разведочных археологических шурфов размерами 1×1 м. Шурфовкой под слоями дерна/лесного мха, подсыпок и распахки зафиксирован стерильный материковый грунт. В результате проведенных работ на участке обследования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Археологических находок и исторических конструкций в исследованных шурфах не обнаружено.

Объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в ходе визуального обследования и проведенной шурфовки не обнаружено.

### ***Результаты полевого археологического обследования.***

Территория обследованного участка для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)», обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

### **Обоснование выводов экспертизы**

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», участок для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)», является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. 07 ноября на участке трассы для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)», было выполнено полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Работы проводились на основании Открытого листа №Р018-00103-00/03627828, выданного Надежде Валентиновне Лобановой. Срок действия Открытого листа: 30 октября 2025 – 29 декабря 2025 года.

3. Археологическая разведка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями Российской академии наук (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утв. постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

4. Территория участка для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)», обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

5. По результатам проведенного разведочного археологического обследования был выполнен отчет (Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» во Всеволожском районе Ленинградской области в 2025 году (Открытый лист Р018-00103-00/03627828. Отв. исполнитель Н.В. Лобанова), содержащий всю необходимую информацию о ходе и результатах проведенных работ. Достоверность полученных результатов не вызывает сомнений.

6. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения, обладают необходимой полнотой, информативностью и объективностью.

### **Вывод**

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса

Российской Федерации) и иных работ на участке для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)», ввиду отсутствия на указанном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

**Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копия договора с экспертом.

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 4. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» во Всеволожском районе Ленинградской области в 2025 году (Открытый лист Р018-00103-00/03627828). Отв. исполнитель Н.В. Лобанова.

Государственный эксперт Герман К.Э.

23.11.2025 г.

*Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.*



## Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы для строительства объекта:  
«Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая  
для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу:  
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)»,  
подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,  
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за  
исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)  
и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в  
соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о  
Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от  
25.04. 2024 г. № 530). Копии документов об аттестации государственного эксперта.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 14 января 2024.*

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «24» января 2024 г.  
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Герман Константин Эрикович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых</li> </ul>

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности</li> </ul>



		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

## Приложение 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы земельного участка для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копия договора с экспертом.

## ДОГОВОР № ГИКЭ-05

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«08» ноября 2025 г.

Индивидуальный предприниматель **Заботин Никита Александрович** (ИП Заботин Никита Александрович), действующий на основании записи ОГРНИП 32369 52000 36185 от 20.07.2023 г, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин **Герман Константин Эрикович**, действующий на основании Справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход № 54690946 от 09.04.2024 и являющийся государственным экспертом ГИКЭ (приказ Министерства культуры РФ от 24 января 2024 № 105), именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, руководствуясь п.6 Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. «Эксперт» обязуется выполнить работу, указанную в п.1.2 настоящего договора и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работы.

1.2. «Эксперт» обязуется выполнить работу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе) и статьями 18, 19, 28-32 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по **проведению государственной историко-культурной экспертизы** о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» во Всеволожском районе Ленинградской области (далее – Акт государственной историко-культурной экспертизы).

1.3. Срок проведения экспертизы:

Начало: с даты подписания настоящего договора;

Окончание: в течение 7 календарных дней с даты подписания.

Стороны допускают досрочное выполнение работ.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Эксперт» обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества. Обеспечить объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, достоверность и обоснованность выводов экспертизы, руководствуясь ст.29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.3 настоящего договора.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Заказчика» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы «Эксперт» допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. «Эксперт» обязан выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.5. В соответствии с Положением об экспертизе направить на электронный адрес «Заказчика», указанный в реквизитах Акт государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной подписью эксперта.

2.2. «Заказчик» обязан:

2.2.1. Предоставить «Эксперту» необходимую документацию для проведения экспертизы в соответствии с п.16. Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.2. Обеспечить «Эксперту» беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у «Эксперта» выполненную работу по Акту приема-передачи.

2.2.4. Оплатить работу по цене, указанной в п.3.1 настоящего договора

### **3. Цена договора и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость работы по настоящему договору составляет 33 900 (Тридцать три тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается. Исполнитель является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (справка за 2025г. № 71114809 от 10.01.2025г.).

3.2. Стороны при заключении настоящего договора исходят из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в связи с чем, Заказчик освобождается от обязанности перечислять налоги и страховые взносы за Исполнителя в бюджет РФ на основании п.8 ст.2 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ.

3.3. Исполнитель на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.

3.4. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход, Исполнитель обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 дней с даты снятия с учета.

3.5. Оплата работы осуществляется 100% путем перечисления денежных средств на счет «Эксперта», указанный в реквизитах после направления «Экспертом» на электронный адрес «Заказчика» подписанного «Экспертом» Акта государственной историко-культурной экспертизы и Акта об оказании услуги. Акт государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с требованиями федерального законодательства, подписывается электронной усиленной квалифицированной подписью «Эксперта».

### **4. Ответственность сторон.**

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. Порядок разрешения споров.**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

### **6. Заключительные положения.**

6.1. Любые изменения, и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны «Заказчиком» и «Экспертом».

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### **7. Адреса и реквизиты сторон.**

#### **Заказчик:**

**Индивидуальный предприниматель  
Заботин Никита Александрович**  
Адрес: 170004, Россия,  
г. Тверь, ул. Жуковского, д. 42  
ОГРНИП: 32369 52000 36185  
ИНН: 695203679486  
р/с: 40802810320000068825  
ООО "Банк Точка"  
БИК: 044525104  
к/с: 30101810745374525104

#### **Эксперт:**

**Герман Константин Энрикович**  
ИНН 100107679726  
СНИЛС 204-341-497 24  
Документ удостоверяющий личность:  
Паспорт гражданина России серия 8621  
№ 381034,  
выдан МВД по Республике Карелия, 24.01.2022,  
код подразделения 100-002.  
Адрес регистрации:  
185031, Республика Карелия,  
г. Петрозаводск, Октябрьский район,  
ул. Социалистическая, д.3, кв. 49.  
Р/с 40817810825861140965,  
БИК 048602673,  
Карельское отделение № 8628 ПАО СБЕРБАНК  
г. Петрозаводск

Тел. 8(921) 466-37-21,  
e-mail: [germangermanik@yandex.ru](mailto:germangermanik@yandex.ru)



**Заботин Никита Александрович**



**Герман К.Э.**

### Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы земельного участка для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Документы, предоставленные заявителем.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-5649/2025-0-1 от 07.07.2025.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Саволацкого, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenobl.ru

ГУП «ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ»  
(ИНН 4703144282,  
ОГРН 1167847156300)

07.07.2025 № 01-17-5649/2025-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о наличии или отсутствии  
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного  
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,  
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25  
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов  
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25  
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 23.06.2025 № ПГУ-10461040 (вх. от 23.06.2025  
№ 01-17-5649/2025) в отношении земельного участка, по объекту: Проектирование  
и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км  
каждая (далее – Земельный участок) для подключения объекта капитального  
строительства: Спортивно - рекреационный парк, расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, г. Токсово, ул. Некрасова,  
на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0506001:262, сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,  
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр),  
выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих  
признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование  
и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных  
работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного  
наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия  
или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,

либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленного в составе заявления графического материала о местонахождении Земельного участка (приложение к настоящему письму), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области информирует, что в границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах неосвоенной части Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях на Земельном участке отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона



«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418) до начала проведения земляных, строительных и иных работ на неосвоенной части Земельного участка заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы регламентирован Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 3 Постановления

№ 2418 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

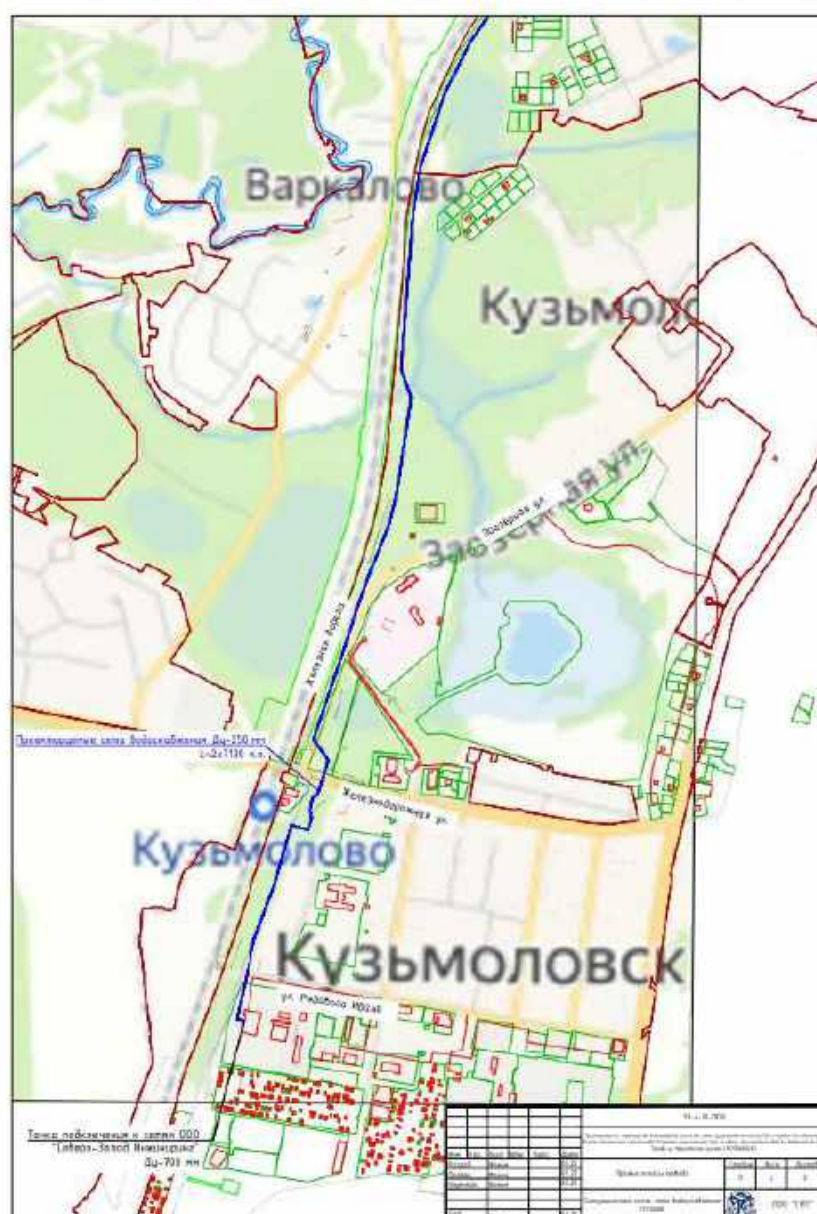
Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: Куликов А.А., (812) 539-45-12, aa\_kulikov@lenreg.ru

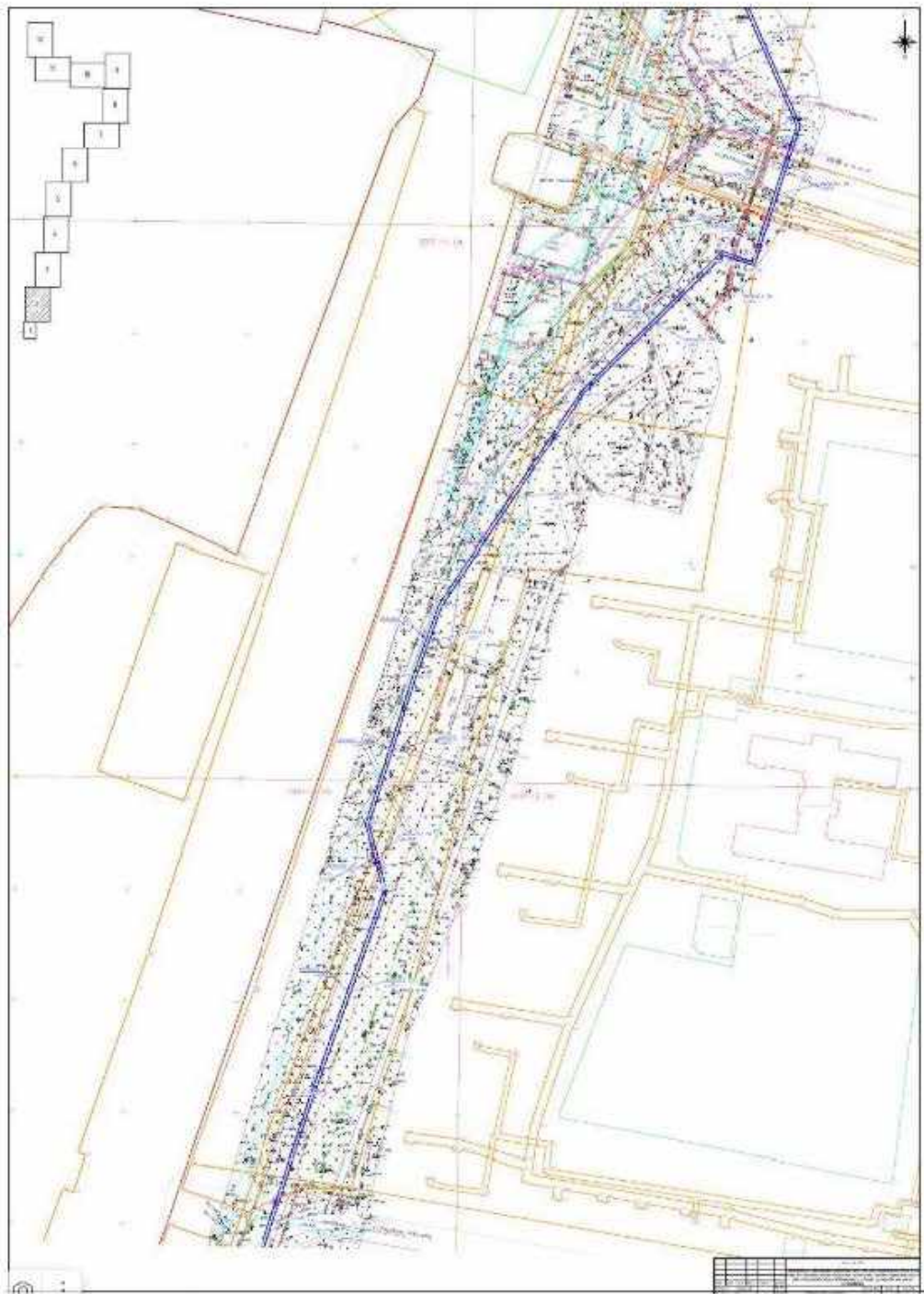
Схема местонахождения земельного участка, по объекту: Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая (далее – Земельный участок) для подключения объекта капитального строительства: Спортивно - рекреационный парк, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Токсово, ул. Некрасова, на земельном участке с кадастровым номером 47-07-0506001-262, представленная в составе заявления от 23.06.2025 № ПГУ-10461040 (вх. от 23.06.2025 № 01-17-5649/2025)

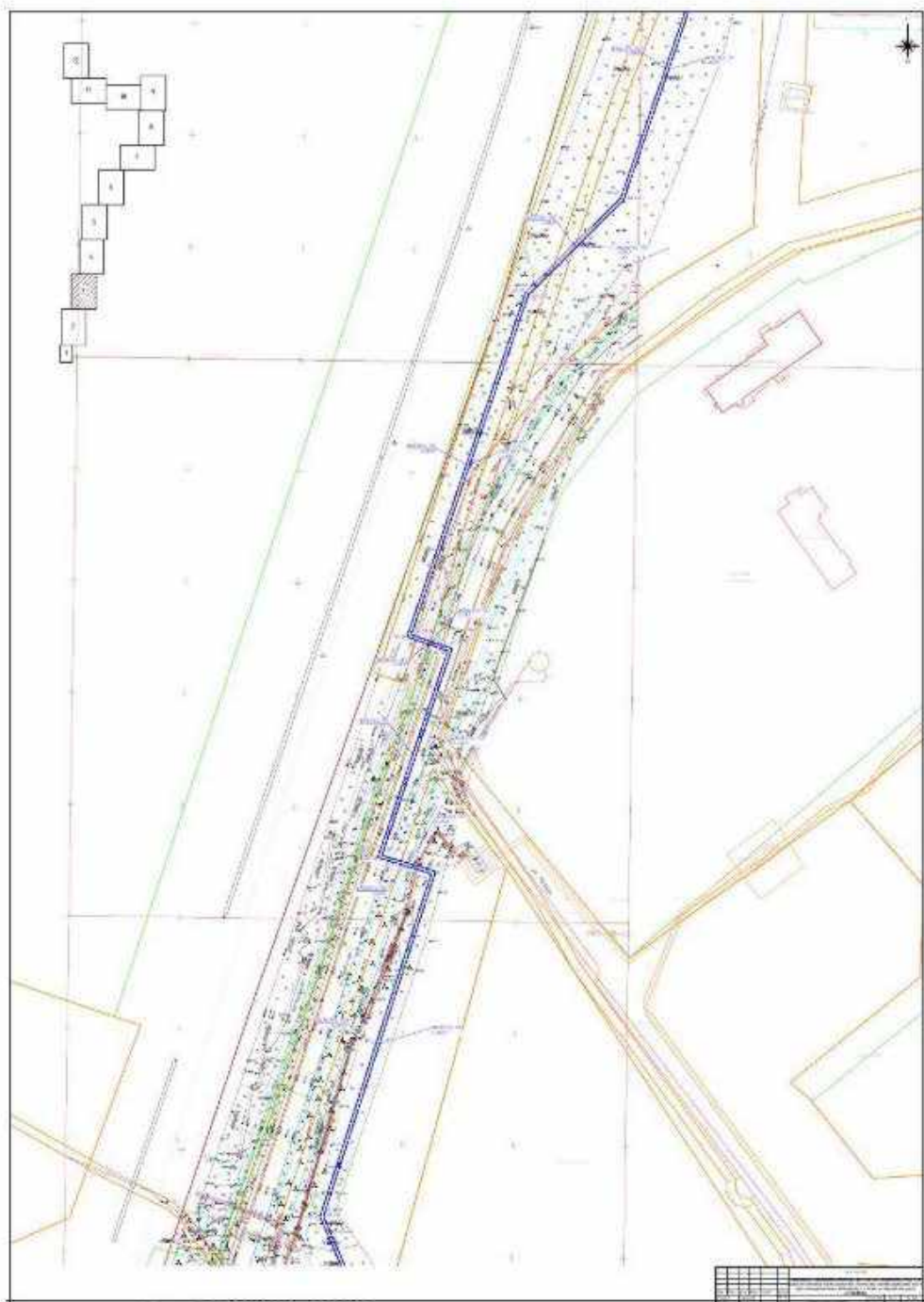


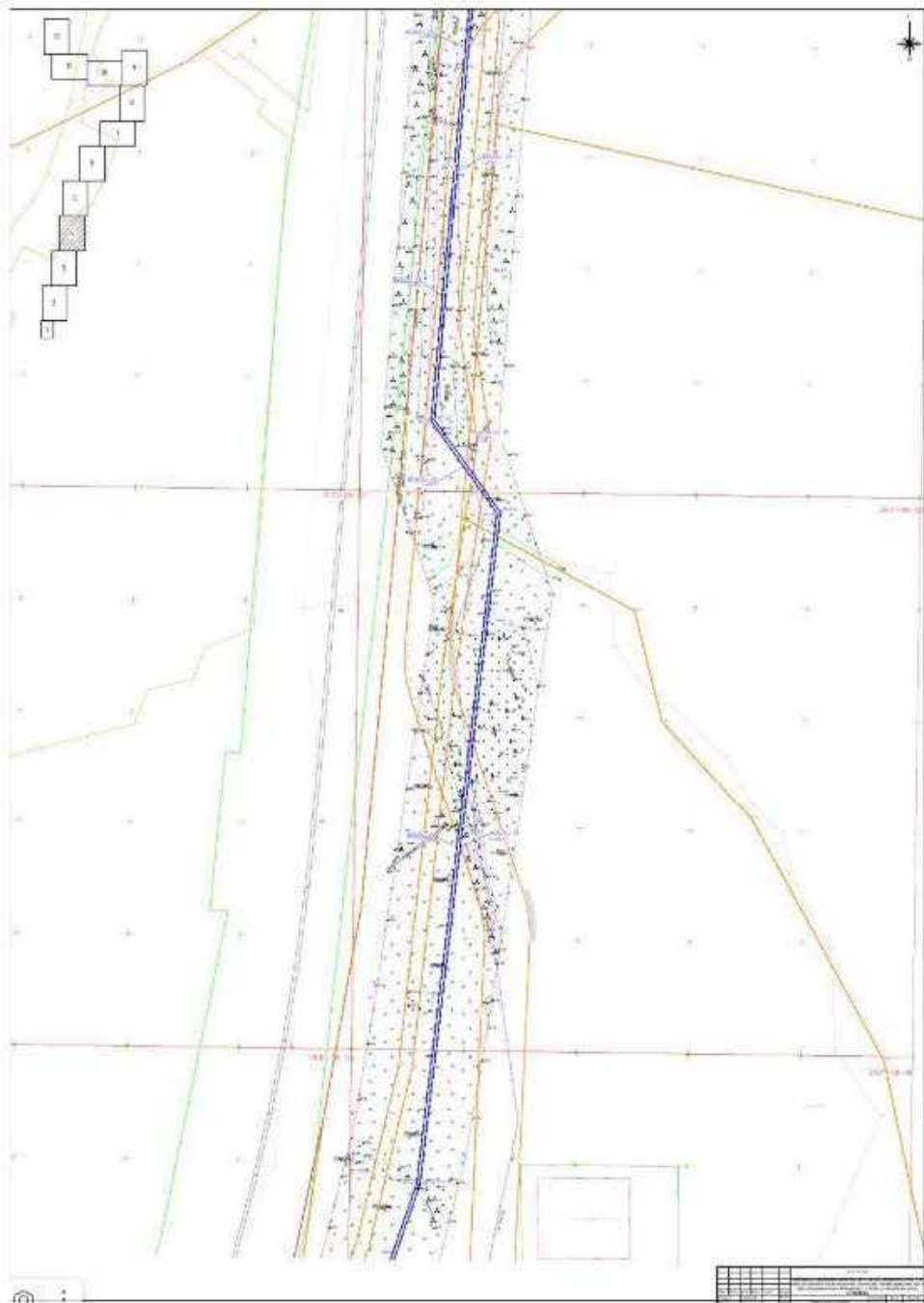




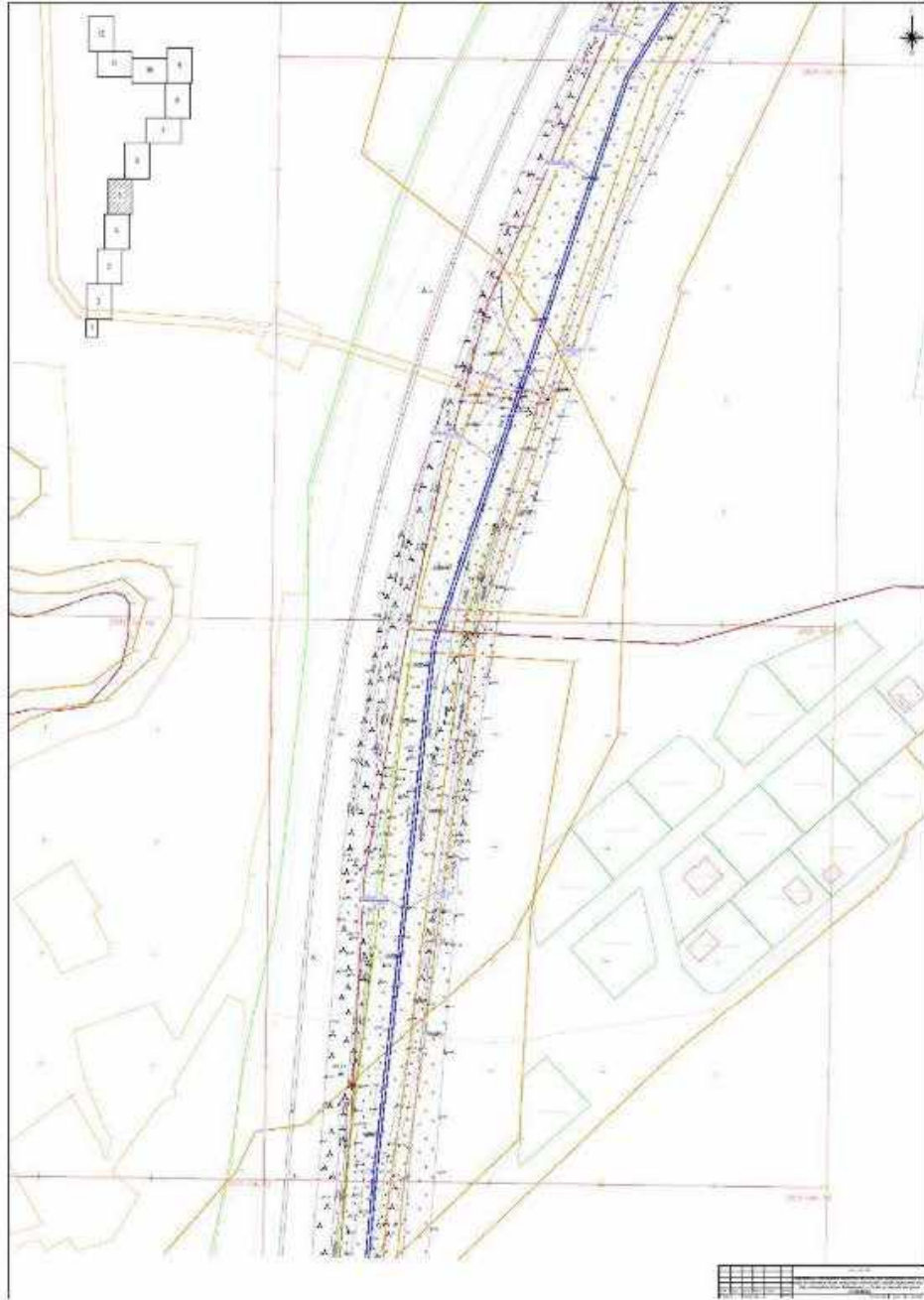












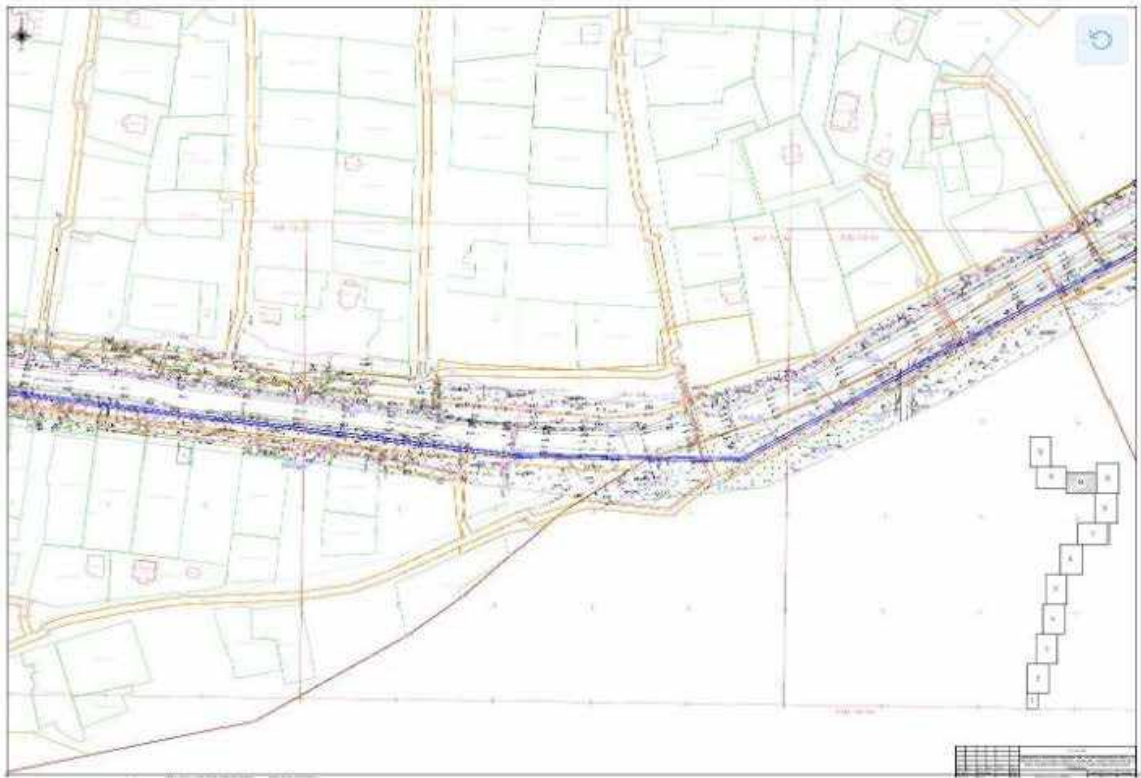




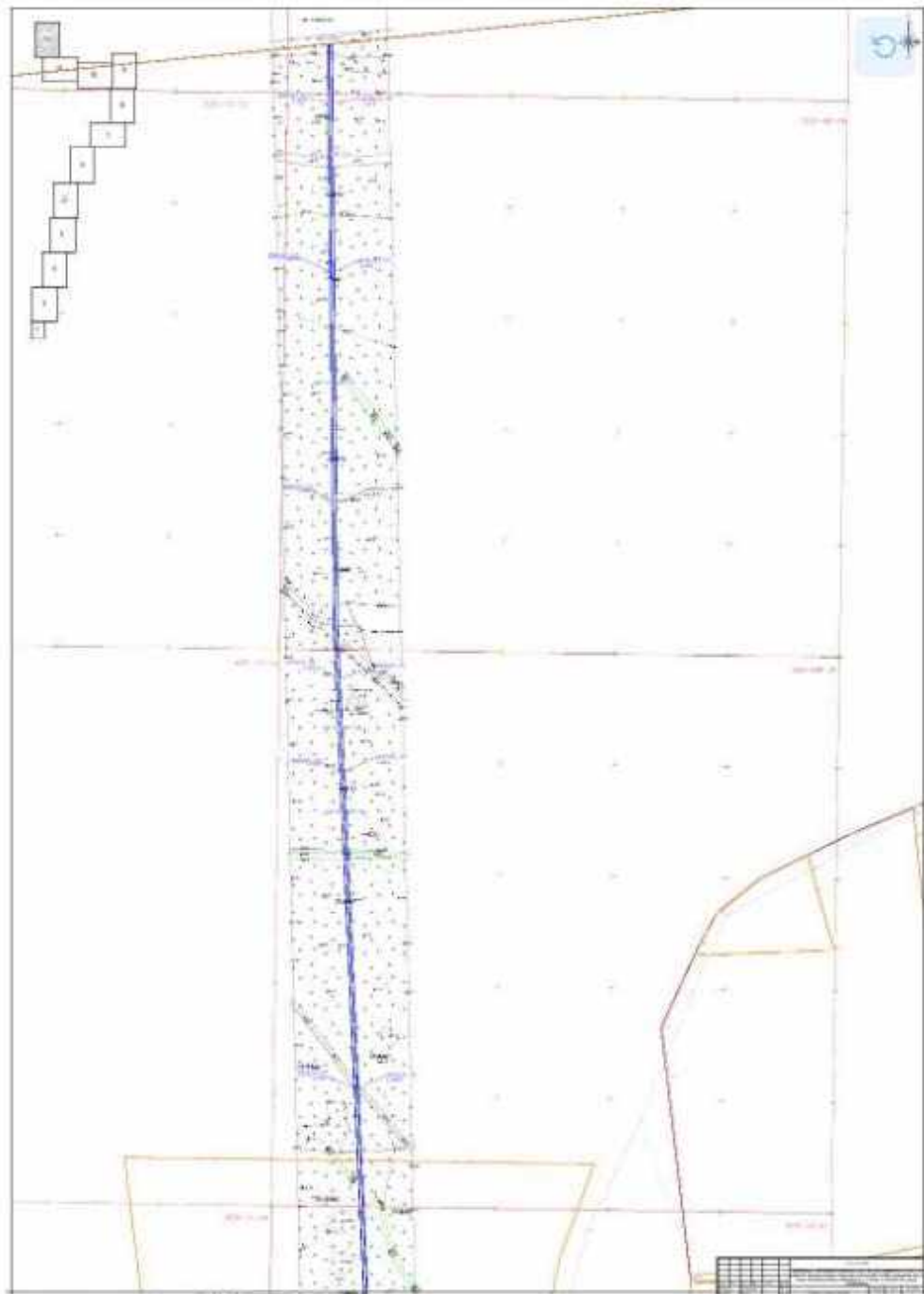














Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2025, поступившего на рассмотрение 29.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868			
Кадастровый номер:	47:07:0505005:42		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0505005		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский		
Площадь:	43000		
Кадастровая стоимость, руб.:	45912390		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:90248, 47:07:0505005:150, 47:07:0508001:140, 47:07:0505005:368, 47:07:0508001:289, 47:07:0505005:366, 47:07:0508001:246, 47:07:0505005:367		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства объекта инженерной инфраструктуры		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF050	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868			
Кадастровый номер:		47:07:0505005:42	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0b0c181a023b04597f1e2579b0f59 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868			
Кадастровый номер:		47:07:0505005:42	
		ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): МУ "Единая служба заказчика". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2015; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 14.05.2013 № 03/1235-2 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2020 № 78/130-н/78-2019-7-1285; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 08.10.2020 № PVD-0123/2020-12898; иной документ, содержащий описание объекта от 08.10.2020 № PVD-0123/2020-12898.	
Получатель выписки:		Трошенков Сергей Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990000181A0230645971E2579B6E7B50 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868			
Кадастровый номер:		47:07:0505005:42	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0505005:42-47/028/2020-4 08.09.2020 11:49:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2017 16:55:49	
	номер государственной регистрации:	47:07:0505005:42-47/012/2017-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2017 по 30.11.2031 с 01.04.2017 по 30.11.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Запад Инжиниринг", ИНН: 4703131332	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, № 6316/1.6-08, выдан 03.04.2017, .. дата государственной регистрации: 01.09.2017, номер государственной регистрации: 47:07:0505005:42-47/012/2017-2</p> <p>Распоряжение Правительства Ленинградской области, № 510-р, выдан 27.07.2020</p> <p>Акт приема-передачи, выдан 26.08.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 03.04.2017 № 6316/1.6-08, выдан 08.12.2022, дата государственной регистрации: 19.12.2022, номер государственной регистрации: 47:07:0505005:42-47/053/2022-5</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00901000C181A0230045971E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868			
Кадастровый номер:		47:07:0505005:42	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

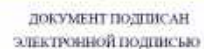
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00901000C181A023B045971E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868			
Кадастровый номер:		47:07:0505005:42	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090000C181A023D04597F1E2579B0E7B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</div>	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Плани (чертеж, схема) земельного участка

Условные обозначения:



Сертификат: 009F0BDC181A022B64597F1E2578B6F850  
Выдан: Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

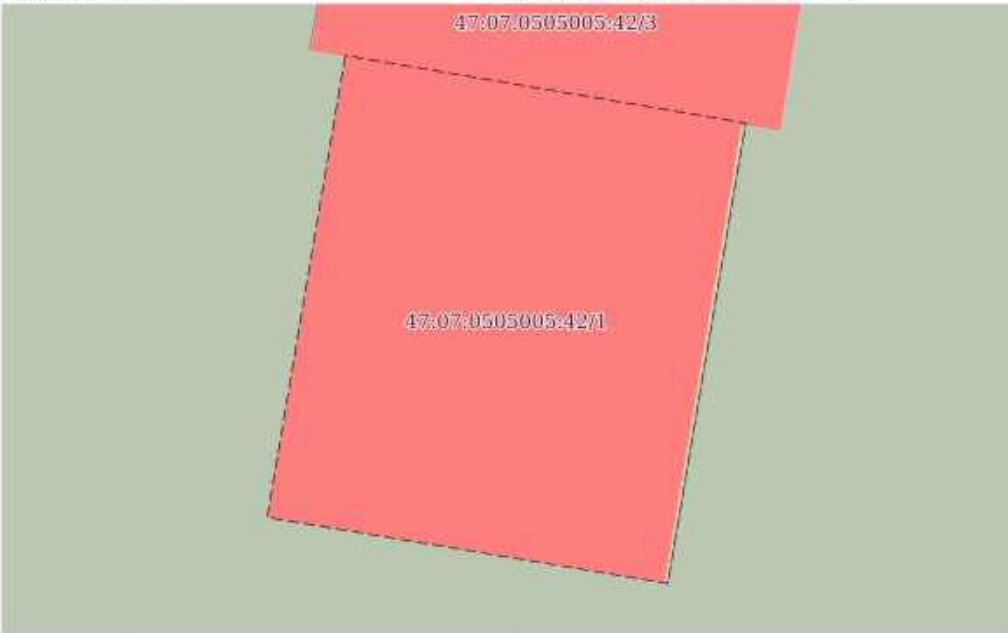
Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 29
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868							
Кадастровый номер:				47:07:0505005:42			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	189°31,8'	30.56	данные отсутствуют	47:07:0000000:59872	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	279°51,5'	3.56	данные отсутствуют	47:07:0000000:59872	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	189°29,6'	30.13	данные отсутствуют	47:07:0000000:59872	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	99°31,9'	4.11	данные отсутствуют	47:07:0000000:59872	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	187°33,3'	19.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	187°24,7'	29.92	данные отсутствуют	47:07:0505005:31	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	279°39,2'	216.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	9°0,5'	104.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	19°23,1'	100.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	99°19,7'	93.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	99°45,4'	104.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	189°12,9'	43.46	данные отсутствуют	47:07:0505005:136	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	189°2,1'	50.75	данные отсутствуют	47:07:0505005:14	адрес отсутствует

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099000C181A023064597E1E2579B0E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия


	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат: 0095f0bc5181a023b04597f12578b0e159 Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>		<b>ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

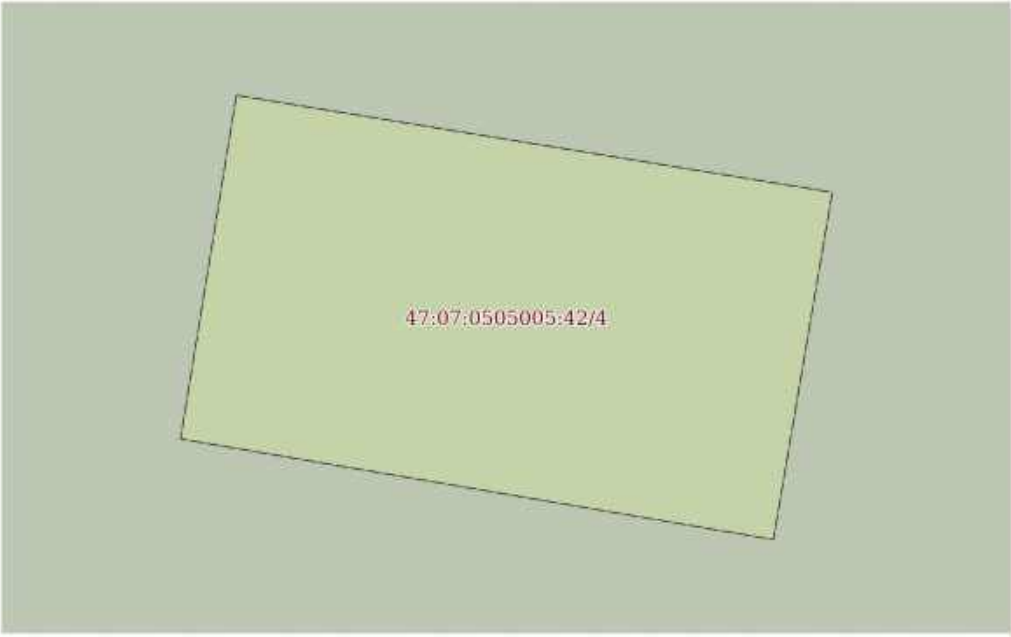
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868			
Кадастровый номер:		47:07:0505005:42	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0505005:42/1	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000070D0C181A023B04597E1E25789BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025</p>		<p>полное наименование должности</p>		<p>инициалы, фамилия</p>	
--	--	--------------------------------------	--	--------------------------	--

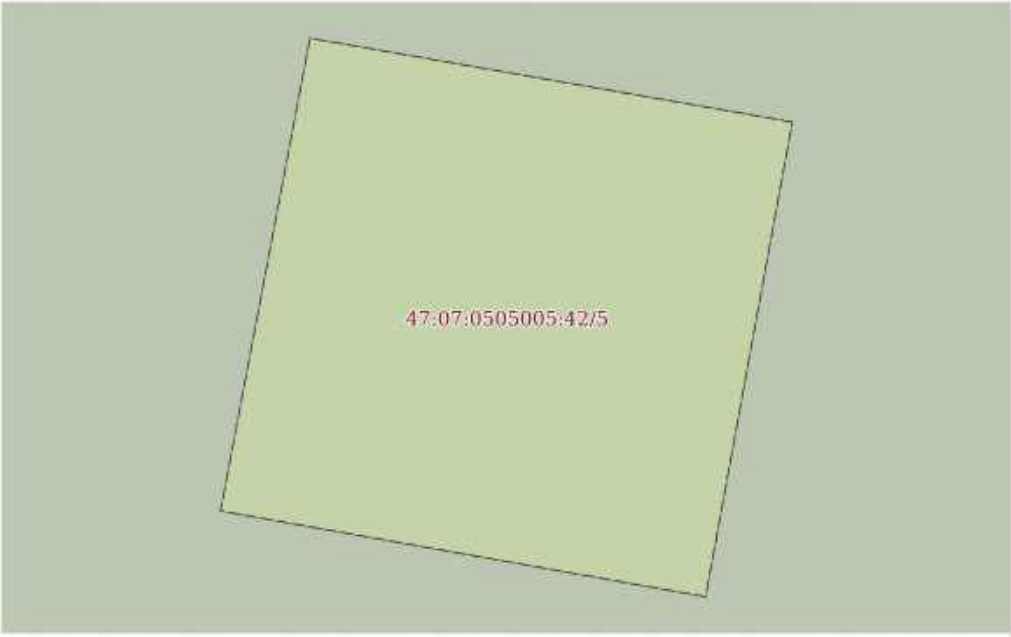
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868			
Кадастровый номер:		47:07:0505005:42	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0505005:42/2	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0099000C181A023064597E1E2579B0E7B50</p><p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

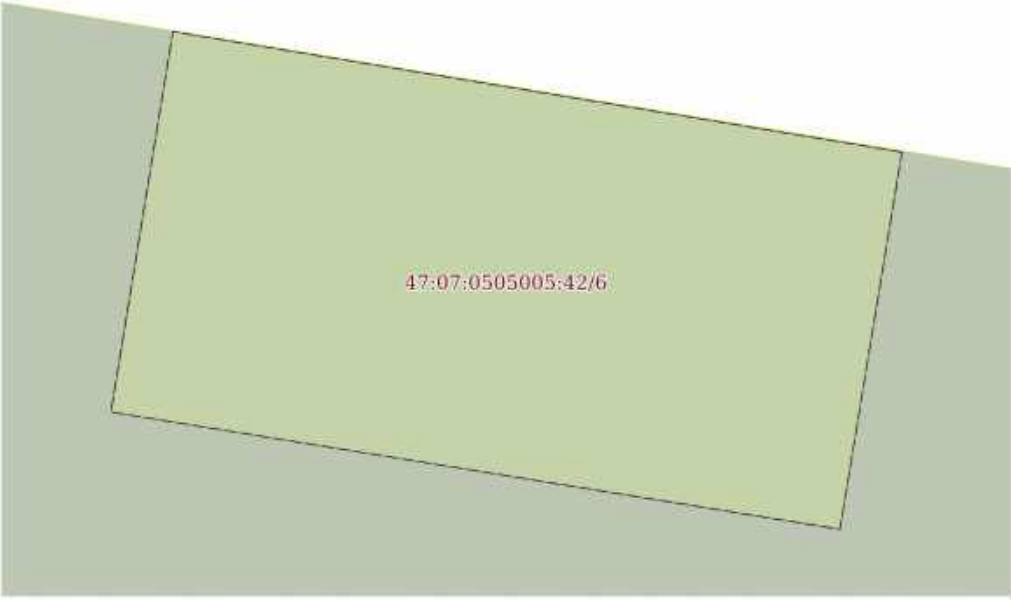


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868			
Кадастровый номер:		47:07:0505005:42	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0505005:42/4	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099000C181A023B04597E1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868			
Кадастровый номер:		47:07:0505005:42	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0505005:42/5	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0090000C181A023D04597E1E2579B6E7B50</p><p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868			
Кадастровый номер:		47:07:0505005:42	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0505005:42/6	
<div></div>			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0099000C181A023D04597E1E2579B0E7B50</p><p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p></div>		инициалы, фамилия





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868			
Кадастровый номер:		47:07:0505005:42	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0505005:42/8	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0099000C181A023D04597E1E2579B0E7B50</p><p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868			
Кадастровый номер:		47:07:0505005:42	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0505005:42/9	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0099000C181A023064597E1E2579B6E7B50</p><p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868		
Кадастровый номер: 47:07:0505005:42		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0505005:42/1	1552.99	данные отсутствуют
47:07:0505005:42/2	832.82	данные отсутствуют
47:07:0505005:42/3	533.61	данные отсутствуют
47:07:0505005:42/4	275.91	данные отсутствуют
47:07:0505005:42/5	27.86	данные отсутствуют
47:07:0505005:42/6	23.17	данные отсутствуют
47:07:0505005:42/7	8.56	данные отсутствуют
47:07:0505005:42/8	194	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 14.05.2013 № 03/1235-2 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно "Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных постановлением Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984г; Реестровый номер границы: 47.07.2.120
47:07:0505005:42/9	313	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2020 № 78/130-н/78-2019-7-1285; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 08.10.2020 № PVD-0123/2020-12898; иной документ, содержащий описание объекта от 08.10.2020 № PVD-0123/2020-12898; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС "ГИПХ-2", Ду=219 и Ру=5.39 МПа. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00990000111A023045971E2579B07B50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868			
Кадастровый номер:		47:07:0505005:42	
		<p>домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций.; Реестровый номер границы: 47:07-6.1552; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение - Газопровод-отвод и ГРС "ГИПХ-2"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: МУ "Единая служба заказчика"; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00901000C181A023B045971E2579B0E150 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868				
Кадастровый номер:			47:07:0505005:42	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0505005:42/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455196.79	2224148.86	-	-
2	455190.67	2224185.06	-	-
3	455149.02	2224178.01	-	-
4	455155	2224141.8	-	-
1	455196.79	2224148.86	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090000C181A023B04597E1E2579B0E7B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия









Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868				
Кадастровый номер:		47:07:0505005:42		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0505005:42/4				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455117.94	2224135.64	-	-
2	455114.43	2224157.18	-	-
3	455101.87	2224155.05	-	-
4	455105.51	2224133.62	-	-
1	455117.94	2224135.64	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990000181A023004597E1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868				
Кадастровый номер:		47:07:0505005:42		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0505005:42/6				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455261.39	2224230.74	-	-
2	455262.48	2224224.15	-	-
3	455259.04	2224223.59	-	-
4	455257.98	2224230.18	-	-
1	455261.39	2224230.74	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099000C181A023B04597E1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия



Лист 20

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868				
Кадастровый номер:		47:07:0505005:42		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0505005:42/8				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455074.89	2224266.39	-	-
2	455074.13	2224266.67	-	-
3	455073.64	2224267.35	-	-
4	455071.81	2224288.29	-	-
5	455069.52	2224308.03	-	-
6	455071.35	2224308.26	-	-
7	455071.73	2224308.32	-	-
8	455074.02	2224288.51	-	-
9	455075.19	2224275.21	-	-
10	455077.47	2224275.58	-	-
11	455075.95	2224288.98	-	-
12	455074.96	2224308.74	-	-
13	455077.17	2224309.04	-	-
14	455078.19	2224289.13	-	-
15	455079.36	2224278.68	-	-
16	455080.17	2224273.74	-	-
17	455075.85	2224273.06	-	-
18	455076.17	2224269.26	-	-
19	455080.81	2224269.84	-	-
20	455081.24	2224267.2	-	-
1	455074.89	2224266.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099000C181A023045971E2579B67B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165276868				
Кадастровый номер:		47:07:0505005:42		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0505005:42/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455051.49	2224305.68	-	-
2	455041.68	2224304.4	-	-
3	455051.51	2224246.59	-	-
4	455052.28	2224250.48	-	-
1	455051.49	2224305.68	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099000C181A023064597E1E2579B6E750 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.08.2025, поступившего на рассмотрение 29.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277269			
Кадастровый номер:	47:07:0505001:5780		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0505001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, городское поселок Кузьмоловский, Железнодорожная ул, уч 5д		
Площадь:	21788 +/- 52		
Кадастровая стоимость, руб.:	80153694,4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома		
Сведения о кадастровом инженере:	Ильина Светлана Сергеевна, № НП 001974, в СРО "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 14646688408, договор на выполнение кадастровых работ от 10.06.2024 № 1820, дата завершения кадастровых работ: 25.07.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0099000C181A023064597E1E2579B07B50		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277269			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5780	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990000C181A023B04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025		инициалы, фамилия





## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

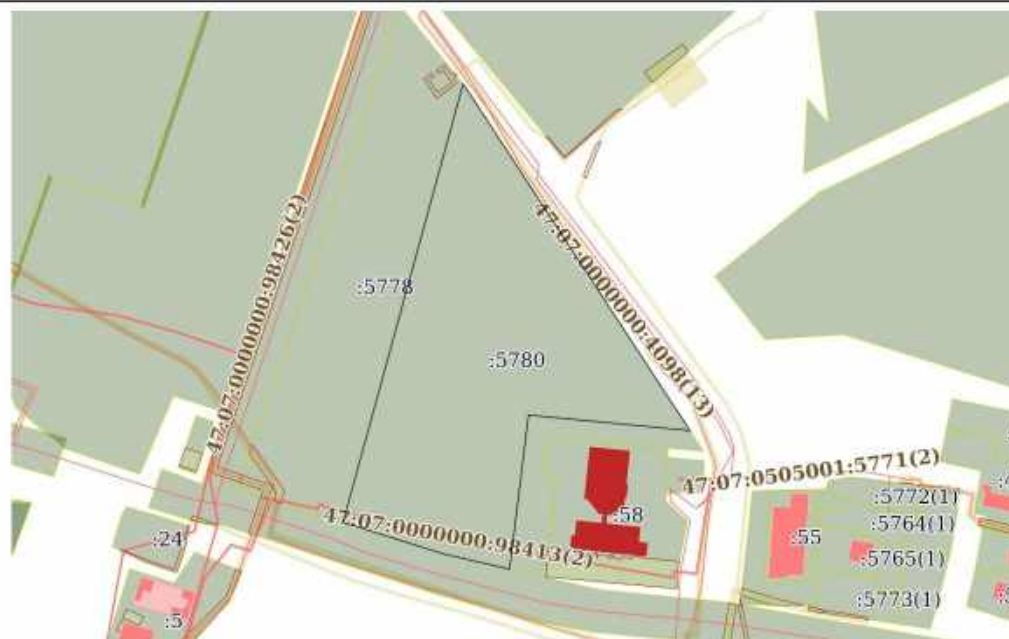
## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277269			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5780	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.04.2025 10:40:09	
	номер государственной регистрации:	47:07:0505001:5780-47/060/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2025 срок действия договора составляет 158 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Петровский канал", ИНН: 7802919909	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, № 23000000260000000024, выдан 24.01.2025, дата государственной регистрации: 01.04.2025, номер государственной регистрации: 47:07:0505001:5780-47/060/2025-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099000C181A023004597E1E2579B0E7B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277269			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5780	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00900000C181A023064597E1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Плани (чертеж, схема) земельного участка

Условные обозначения:

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		
<p>Сертификат: 006070003181A023B045071E2578B0F750</p> <p>Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</p>		
<p>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025</p>		<p>ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277269									
Кадастровый номер:				47:07:0505001:5780					
Описание местоположения границ земельного участка									
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1.1.1	1.1.2	146°50.4'	109.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	1.1.2	1.1.3	146°50.3'	115.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	1.1.3	1.1.4	275°30.7'	87.97	данные отсутствуют	47:07:0505001:5779	данные отсутствуют		
4	1.1.4	1.1.5	187°0.5'	84.26	данные отсутствуют	47:07:0505001:5779	данные отсутствуют		
5	1.1.5	1.1.6	282°55.3'	36.4	данные отсутствуют	47:07:0000000:90429	адрес отсутствует		
6	1.1.6	1.1.7	287°26.0'	57.57	данные отсутствуют	47:07:0000000:90429	адрес отсутствует		
7	1.1.7	1.1.8	15°52.7'	10.49	данные отсутствуют	47:07:0505001:5778	данные отсутствуют		
8	1.1.8	1.1.1	15°18.1'	236.34	данные отсутствуют	47:07:0505001:5778	данные отсутствуют		

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0099000C181A023B04597E1E2579B0E7B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
				Всего листов выписки: 8
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277269				
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5780		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456014.26	2224426.18	-	0.1
2	455922.66	2224486.03	-	0.1
3	455826	2224549.19	-	0.1
4	455834.45	2224461.63	-	0.1
5	455750.82	2224451.35	-	0.1
6	455758.96	2224415.87	-	0.1
7	455776.21	2224360.94	-	0.1
8	455786.3	2224363.81	-	0.1
1	456014.26	2224426.18	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0099000C181A023064597E1E2579B0E7B50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.08.2025, поступившего на рассмотрение 29.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277872			
Кадастровый номер:	47:07:0505001:5778		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0505001		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, гп. Кузьмоловский, ул.Заозерная, з/у 2д		
Площадь:	13700 +/- 41		
Кадастровая стоимость, руб.:	34319459		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:4098		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	объекты торгового назначения и общественного питания		
Сведения о кадастровом инженере:	Шарапов Сергей Михайлович, № 2430, в А СРО "МСКИ", СНИЛС 00818156739, договор на выполнение кадастровых работ от 15.11.2023 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 06.05.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0095000C181A0230645971E2579B07B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277872			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5778	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009900003181A023B04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277872			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5778	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0000000-90049. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны сети газовой распределительной от ГРС «Кузьмолдовская» к д. Кузьмолдово от 28.11.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "УНИКОН"; свидетельство о государственной регистрации права от 09.09.2011 № 264976 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; распоряжение об утверждении границ охранной зоны от 24.01.2017 № 40 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; текстовое описание местоположения от 24.01.2017 № 40 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; графическое описание местоположения от 24.01.2017 № 40 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.05.2023 № 20-2061/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление Кировский отдел по государственному энергетическому надзору, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей от 23.11.2023 № 1842 выдан: Леноблкомимущество.</p>	
Получатель выписки:		Трошенков Сергей Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0099000C181A023B04597F1E2579B0E750 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277872			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5778	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.02.2025 12:13:09	
	номер государственной регистрации:	47:07:0505001:5778-47/057/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2025 срок аренды составляет 158 (сто пятьдесят восемь) месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Петровский канал", ИНН: 7802919909	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, № 23000000260000000023, выдан 24.01.2025, дата государственной регистрации: 12.02.2025, номер государственной регистрации: 47:07:0505001:5778-47/057/2025-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

		<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div> Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e7b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2014 по 20.10.2025 </div> </div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277872			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5778	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00900000C181A023B04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277872			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5778	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00990000181A023004597E1E2579B0E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277872							
Кадастровый номер:				47:07:0505001:5778			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	18°41,0'	276.66	Межа	47:07:0000000:90049	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	140°58,9'	53.81	Межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	195°18,1'	236.34	Межа	47:07:0505001:5780	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	195°52,7'	10.49	Межа	47:07:0505001:5780	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	287°15,0'	59.96	Межа	47:07:0000000:90429	адрес отсутствует

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b67b50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

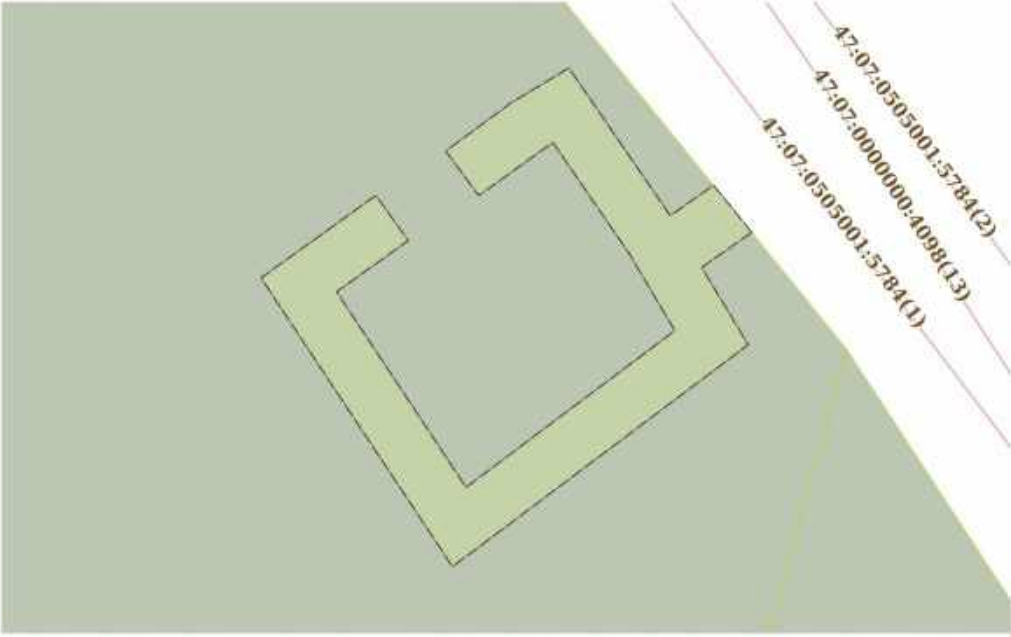
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277872				
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5778		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455793.99	2224303.68	Долговременный межевой знак	0.1
2	456056.07	2224392.3	Долговременный межевой знак	0.1
3	456014.26	2224426.18	Долговременный межевой знак	0.1
4	455786.3	2224363.81	Долговременный межевой знак	0.1
5	455776.21	2224360.94	Долговременный межевой знак	0.1
1	455793.99	2224303.68	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b07b50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277872			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5778	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0505001:5778/1	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b67b50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277872			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5778	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0505001:5778/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0099000C181A023B04597E1E2579B6E7B50</p><p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277872			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5778	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0505001:5778/3	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0099000C181A023064597E1E2579B0E7B50</p><p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277872			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5778	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:07:0505001:5778/1	137	47:07-6.778	
47:07:0505001:5778/2	85	47:07-6.3156	
47:07:0505001:5778/3	85	47:07-6.3245	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны сети газовой распределительной от ГРС «Кузьмолоская» к д. Кузьмолосово от 28.11.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "УНИКОН"; свидетельство о государственной регистрации права от 09.09.2011 № 264976 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; распоряжение об утверждении границ охранной зоны от 24.01.2017 № 40 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; текстовое описание местоположения от 24.01.2017 № 40 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; графическое описание местоположения от 24.01.2017 № 40 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 14, п.15 и п.16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 47:07-6.778; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Охранная зона сети газовой распределительной от ГРС "Кузьмолоская" к д. Кузьмолосово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.05.2023 № 20-2061/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление Кировский отдел по государственному энергетическому надзору ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны КЛ-6 кВ от муфтового поля КЛ-6 кВ ф. 51-39 ф. 54-14 ПС-51 до РТП -20К предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных	

			
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277872			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5778	
		зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009 г.; Реестровый номер границы: 47:07-6.3156; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-6 кВ от муфтового поля КЛ-6 кВ ф. 51-39 ф. 54-14 ПС-51 до 2РТП -20К предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей от 23.11.2023 № 1842 выдан: Леноблкомимущество; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные пунктами 14-16 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 47:07-6.3245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода: «Межпосельковский газопровод среднего давления г.п.Кузьмолowo-г.п.Токсово»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00950003181A023064597122579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277872				
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5778		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0505001:5778/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455818.37	2224311.92	-	-
2	455793.43	2224329.16	-	-
3	455786.56	2224327.61	-	-
4	455787.77	2224323.7	-	-
5	455792.56	2224324.83	-	-
6	455813.63	2224310.32	-	-
1	455818.37	2224311.92	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099000C181A023B04597E1E2579B0E7B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277872				
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5778		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0505001:5778/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456018.5	2224422.75	-	-
2	456017.23	2224420.94	-	-
3	456014.43	2224422.62	-	-
4	456006.4	2224411.93	-	-
5	456016.85	2224405.01	-	-
6	456019.83	2224409.16	-	-
7	456018.2	2224410.33	-	-
8	456016.35	2224407.74	-	-
9	456009.27	2224412.42	-	-
10	456014.94	2224419.97	-	-
11	456017.7	2224418.34	-	-
12	456021.75	2224415.56	-	-
13	456019.83	2224412.88	-	-
14	456021.44	2224411.69	-	-
15	456023.17	2224414.03	-	-
16	456024.44	2224416.14	-	-
17	456019.1	2224419.8	-	-
18	456020.2	2224421.37	-	-
1	456018.5	2224422.75	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099000C181A023064597E1E2579B67B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165277872				
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5778		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0505001:5778/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455801.71	2224306.29	-	-
2	455796.08	2224322.91	-	-
3	455788.8	2224320.39	-	-
4	455789.99	2224316.56	-	-
5	455793.59	2224317.81	-	-
6	455797.92	2224305.01	-	-
1	455801.71	2224306.29	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090100C181A0230645971E2579B67B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2025, поступившего на рассмотрение 29.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278239			
Кадастровый номер:	47:07:0505001:5417		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0505001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, ул. Заозерная, д. 2		
Площадь:	46394 +/- 48		
Кадастровая стоимость, руб.:	68932205.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0505001:1276, 47:07:0505001:304, 47:07:0505001:5133, 47:07:0505001:5134, 47:07:0505001:5135, 47:07:0505001:5136, 47:07:0505001:5137, 47:07:0505001:5138, 47:07:0505001:5418, 47:07:0505001:969, 47:07:0000000:66198, 47:07:0505001:5784		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0505001:5400; 47:07:0505001:64		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Здавоохранение		
Сведения о кадастровом инженере:	Тимофеева Елена Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 06.10.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099000C181A0230645971E2579B0E150 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278239			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5417	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099000C181A023B04597E1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278239			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5417	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0505001:5789. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.03.2023 № 20-2053/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление Кировский отдел по государственному энергетическому надзору, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.05.2023 № 20-2061/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление Кировский отдел по государственному энергетическому надзору, срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-30116625-1.</p>	
Получатель выписки:		Трошенков Сергей Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990000C181A023B04597E1E2579B0E150 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 16	
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278239			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5417	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградская областная клиническая больница, ИНН: 4700001254
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:07:0505001:5417-47/053/2023-4 30.06.2023 15:27:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47/012-47/012/021/2016-3091/1 08.11.2016 10:05:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e150 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278239			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5417	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090000C181A023D04597E1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.08.2025г, № КУВИ-001/2025-165278239			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5417	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009f0bdc181a023b045971e2579b67b50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278239							
Кадастровый номер:				47:07:0505001:5417			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	35°32.8'	33.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	20°34.5'	90.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	37°36.9'	53.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	54°28.6'	81.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	53°59.4'	7.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	134°46.3'	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	65°38.2'	57.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	75°49.3'	51.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	192°11.9'	52.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	47:07:0505001:5761	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	195°42.9'	61.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	188°56.2'	109.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	179°24.0'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	229°14.3'	179.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.1	320°21.4'	126.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.2.15	1.2.16	158°8.3'	3.54	данные отсутствуют	47:07:0505001:5789	данные отсутствуют
17	1.2.16	1.2.17	113°32.2'	3.56	данные отсутствуют	47:07:0505001:5789	данные отсутствуют
18	1.2.17	1.2.18	68°20.9'	3.55	данные отсутствуют	47:07:0505001:5789	данные отсутствуют
19	1.2.18	1.2.19	23°28.4'	3.57	данные отсутствуют	47:07:0505001:5789	данные отсутствуют
20	1.2.19	1.2.20	338°24.5'	3.56	данные отсутствуют	47:07:0505001:5789	данные отсутствуют
21	1.2.20	1.2.21	293°15.7'	3.57	данные отсутствуют	47:07:0505001:5789	данные отсутствуют
22	1.2.21	1.2.22	248°20.9'	3.55	данные отсутствуют	47:07:0505001:5789	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990000111A023045971125790E1F50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278239							
Кадастровый номер:				47:07:0505001:5417			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.22	1.2.15	203°15.7'	3.57	данные отсутствуют	47:07:0505001:5789	данные отсутствуют

		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0099000C181A023D04597E1E2579B6E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</div></div>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278239				
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5417		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456071.47	2224400.08	-	0.1
2	456099.11	2224419.83	-	0.1
3	456183.56	2224451.53	-	0.1
4	456226.31	2224484.47	-	0.1
5	456273.72	2224550.88	-	0.1
6	456277.95	2224556.7	-	0.1
7	456275.46	2224559.21	-	0.1
8	456299.27	2224611.79	-	0.1
9	456311.92	2224661.86	-	0.1
10	456260.76	2224650.8	-	0.1
11	456201.3	2224634.07	-	0.1
12	456092.93	2224617.03	-	0.1
13	456091.02	2224617.05	-	0.1
14	455973.77	2224481.03	-	0.1
1	456071.47	2224400.08	-	0.1
1	456106.61	2224436.03	-	0.1
2	456109.89	2224437.44	-	0.1
3	456111.2	2224440.74	-	0.1
4	456109.79	2224444.02	-	0.1
5	456106.48	2224445.33	-	0.1
6	456103.21	2224443.91	-	0.1
7	456101.9	2224440.61	-	0.1


		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0099000C181A023B04597E1E2579B0E7B50</p><p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p></div>		
полное наименование должности				
		инициалы, фамилия		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278239				
Кадастровый номер:			47:07:0505001:5417	
1	2	3	4	5
8	456103.32	2224437.35	-	0.1
1	456106.61	2224436.03	-	0.1

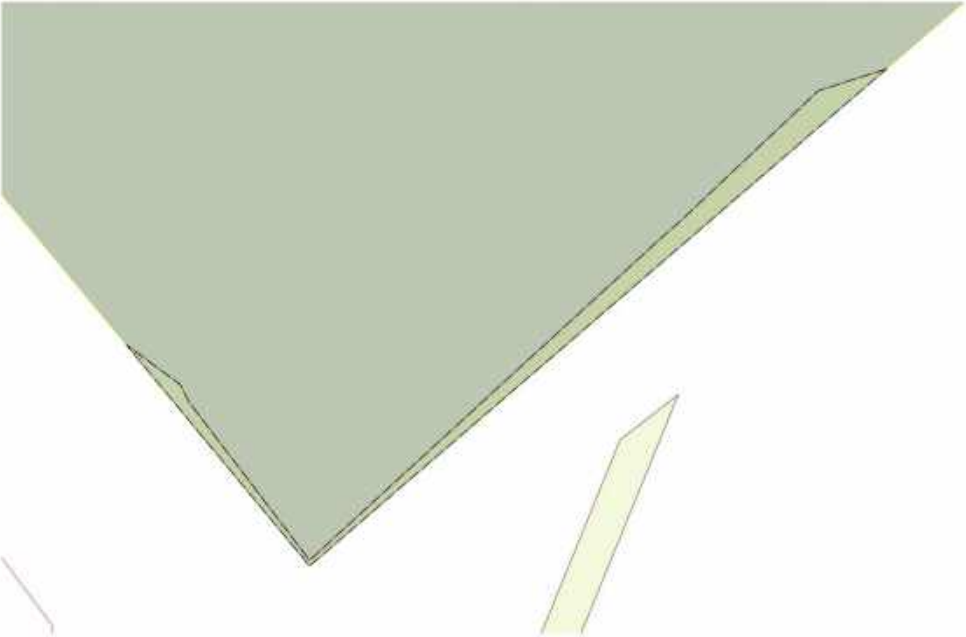
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099000C181A023D04597E1E2579B0E7B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		
полное наименование должности				
		инициалы, фамилия		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278239			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5417	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0505001:5417/1	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278239			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5417	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0505001:5417/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0099000C181A023D04597E1E2579B6E7B50</p><p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278239			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5417	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:07:0505001:5417/1	153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.03.2023 № 20-2053/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление Кировский отдел по государственному энергетическому надзору ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны 2РТП-20К 6/0,4кВ предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009 г.; Реестровый номер границы: 47:07-6.3154; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона 2РТП-20К 6/0,4кВ предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:07:0505001:5417/2	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.05.2023 № 20-2061/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление Кировский отдел по государственному энергетическому надзору ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны КЛ-6 кВ от муфтового поля КЛ-6 кВ ф. 51-39 ф. 54-14 ПС-51 до 2РТП -20К предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009 г.; Реестровый номер границы: 47:07-6.3156; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-6 кВ от муфтового поля КЛ-6 кВ ф. 51-39 ф. 54-14 ПС-51 до 2РТП -20К предусматривает определенные ограничения использования территории, которые	

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00990000111A023045971125790E1B50</div><div>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278239			
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5417	
		регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990000181A0230645971E2579B67B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278239				
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5417		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0505001:5417/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456031.65	2224548.18	-	-
2	456014.89	2224528.73	-	-
3	456020.52	2224524.56	-	-
4	456035.75	2224545.43	-	-
5	456031.65	2224548.18	-	-

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b67b50</p><p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p></div>			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278239				
Кадастровый номер:		47:07:0505001:5417		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0505001:5417/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456000.74	2224512.31	-	-
2	455973.77	2224481.03	-	-
3	455985.76	2224471.1	-	-
4	455983.62	2224474	-	-
5	455982.62	2224474.52	-	-
6	455974.07	2224481.03	-	-
7	455991.42	2224499.94	-	-
8	455992.51	2224501.17	-	-
9	455999.56	2224508.63	-	-
10	456000.74	2224512.31	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090000C181A023064597E1E2579B0E7B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.08.2025, поступившего на рассмотрение 29.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278829			
Кадастровый номер:	47:07:0506001:281		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0506001		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское лесничество, Кавголовское участковое лесничество, квартал №109 (выделы 18, 19, 22, части выделов 14, 15, 17, 24, 30, 31)		
Площадь:	23600 +/- 2688		
Кадастровая стоимость, руб.:	45726416		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0000000:18791		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Юркина Елена Владимировна, № 1145, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 14144717945, договор на выполнение кадастровых работ от 12.03.2025 № 78-100-2025/ПО-ОМП-001, дата завершения кадастровых работ: 17.03.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0095000C181A02304597F1E2579B07B50 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		



Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278829			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:281	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e7b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278829			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:281	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Трошенков Сергей Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00907000C181A023B04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278829			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:281	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0506001:281-47/167/2025-1 18.03.2025 12:41:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.05.2025 17:43:27	
	номер государственной регистрации:	47:07:0506001:281-47/167/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.03.2011 с 17.03.2011 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кумир", ИНН: 4711011014	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 124/Р-2010-12, выдан 23.12.2010, дата государственной регистрации: 17.03.2011, номер государственной регистрации: 47-47-01/001/2011-410	
		Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка №124/Р-2010-12 от 23.12.2010, № б/н, выдан 16.05.2025, дата государственной регистрации: 19.05.2025, номер государственной регистрации: 47:07:0506001:281-47/167/2025-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278829			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:281	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e7b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278829			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:281	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00907000C181A023D04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278829			
Кадастровый номер:		47:07:0506001:281	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0090000C181A023064597E1E2579B0E750</p><p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278829							
Кадастровый номер:				47:07:0506001:281			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	322°22,0'	23.88	данные отсутствуют	47:07:0000000:18791(15)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	332°17,3'	74.64	данные отсутствуют	47:07:0000000:18791(15)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	314°23,5'	29.32	данные отсутствуют	47:07:0000000:18791(15)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	327°28,5'	102.82	данные отсутствуют	47:07:0000000:18791(15)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	90°21,1'	37.56	данные отсутствуют	47:07:0000000:18791(15)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	56°16,2'	63.17	данные отсутствуют	47:07:0000000:18791(15)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	74°41,3'	37.68	данные отсутствуют	47:07:0000000:18791(15)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	146°7,8'	162.46	данные отсутствуют	47:07:0000000:18791(15)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	243°44,3'	44.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	231°8,5'	24.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	208°41,8'	15.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	204°47,4'	58.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00990000C181A023B04597E1E2579B0E7B50</div><div>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
				Всего листов выписки: 9
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165278829				
Кадастровый номер:		47:07:0506001:281		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459807.29	2224451.21	-	5
2	459859.99	2224475.55	-	5
3	459874.02	2224483.23	-	5
4	459889.61	2224502.58	-	5
5	459909.39	2224542.67	-	5
6	460044.28	2224452.13	-	5
7	460034.33	2224415.79	-	5
8	459999.25	2224363.25	-	5
9	459999.48	2224325.69	-	5
10	459912.79	2224380.97	-	5
11	459892.28	2224401.92	-	5
12	459826.2	2224436.63	-	5
1	459807.29	2224451.21	-	5

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B04597E1E2579B0E750 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.08.2025, поступившего на рассмотрение 29.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279188			
Кадастровый номер:	47:07:0502078:4		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0502078		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п.Токсово, ул.Дорожников, уч.11-а		
Площадь:	34420 +/- 130		
Кадастровая стоимость, руб.:	27061348,2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:91214, 47:07:0502001:2858, 47:07:0000000:96516, 47:07:0000000:66839, 47:07:0502001:711, 47:07:0502001:2939, 47:07:0502001:2857, 47:07:0502078:230, 47:07:0502078:229, 47:07:0502078:228, 47:07:0502078:227, 47:07:0502078:226, 47:07:0502078:225, 47:07:0502078:224, 47:07:0502078:232		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (для эксплуатации административного здания (комплекса очистных сооружений), здания насосной станции)		
Сведения о кадастровом инженере:	Королева Анастасия Вячеславовна, дата завершения кадастровых работ: 18.06.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579bcbf50</small> <small>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279188			
Кадастровый номер:		47:07:0502078:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e7b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279188			
Кадастровый номер:		47:07:0502078:4	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.12.2021 № PVD-0123/2021-62113; иной документ, содержащий описание объекта от 25.11.2021 № PVD-0123/2021-62113; доверенность от 05.08.2021 № 0406810. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей от 23.11.2023 № 1842 выдан: Леноблкоммушество. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:07:0502078:1.	
Получатель выписки:		Трошенков Сергей Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990000181A02304597122579B0E150 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия



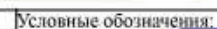
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279188			
Кадастровый номер:		47:07:0502078:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0502078:4-47/053/2022-2 21.10.2022 14:45:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.04.2025 09:58:23	
	номер государственной регистрации:	47:07:0502078:4-47/057/2025-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2025 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Ленинградской области", ИНН: 4703144282	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 684-3У/25, выдан 04.04.2025, дата государственной регистрации: 08.04.2025, номер государственной регистрации: 47:07:0502078:4-47/057/2025-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B04597F1E2579B0E7B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2014 по 20.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279188			
Кадастровый номер:		47:07:0502078:4	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00907000C181A023B04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		инициалы, фамилия

Плани (чертеж, схема) земельного участка

Сертификат: 00000BDC181A023D04597F12579BDFE50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 17
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279188							
Кадастровый номер:				47:07:0502078:4			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°11,6'	38.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	195°17,9'	44.27	данные отсутствуют	47:07:0502078:3	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	166°30,0'	44.55	данные отсутствуют	47:07:0502078:3	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	97°16,2'	39.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	203°54,8'	139.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	288°18,0'	157.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	283°59,0'	52.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	13°59,2'	137.49	данные отсутствуют	47:07:0502078:1, 47:07:0505004:2	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	108°50,6'	26.6	данные отсутствуют	47:07:0502078:1	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	99°43,1'	81.99	данные отсутствуют	47:07:0502077:393	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	42°32,4'	59.64	данные отсутствуют	47:07:0502077:393	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	12°17,2'	3.34	данные отсутствуют	47:07:0502077:393	данные отсутствуют


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B04597E1E2579B0E7B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17				
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279188				
Кадастровый номер:		47:07:0502078:4		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459222.57	2225762.91	-	-
2	459220.4	2225801.81	-	-
3	459177.7	2225790.13	-	-
4	459134.38	2225800.53	-	-
5	459129.41	2225839.49	-	-
6	459002.26	2225783.11	-	-
7	459051.71	2225633.59	-	-
8	459064.39	2225582.67	-	-
9	459197.8	2225615.9	-	-
10	459189.21	2225641.07	-	-
11	459175.37	2225721.88	-	-
12	459219.31	2225762.2	-	-
1	459222.57	2225762.91	-	-


полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090100C181A023B04597E1E2579B0E750 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279188			
Кадастровый номер:		47:07:0502078:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0502078:4/1	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00907000C181A023004597E1E2579B0E7B50</p><p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279188			
Кадастровый номер:		47:07:0502078:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0502078:4/3	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00900000181A023004597E1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279188			
Кадастровый номер:		47:07:0502078:4	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:07:0502078:4/1	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.12.2021 № PVD-0123/2021-62113; иной документ, содержащий описание объекта от 25.11.2021 № PVD-0123/2021-62113; доверенность от 05.08.2021 № 0406810; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.1759; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электроэнергетики: "Наружные воздушные и кабельные электролинии посёлок Токсово, вг № 1 (инв.№864041280)"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:07:0502078:4/2	845	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей от 23.11.2023 № 1842 выдан: Леноблжуммушество; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные пунктами 14-16 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 47:07-6.3245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода: «Межпоселковый газопровод среднего давления г.п.Кузьмоллово-г.п.Токсово»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:07:0502078:4/3	1044	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министра РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Мистрой РФ; Содержание	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0f150</div><div>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279188			
Кадастровый номер:		47:07:0502078:4	

	<p>ограничения (обременения): Согласно Приказу от 17 августа 1992 года N 197 Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автонаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находится эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; соорудить переседы и переходы через трубопроводы тепловых сетей. Проведение перечисленных работ в п.6 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей должно согласовываться с владельцами тепловых сетей не менее чем за 3 дня до начала работ. Присутствие представителя владельца тепловых сетей необязательно, если это предусмотрено согласованием. Предприятия, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах тепловых сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Перед началом работ в охранных зонах ответственные производители работ должны быть проинструктированы владельцем тепловых сетей относительно порядка их проведения и ознакомления с расположением трасс подземной прокладки, о чем должна быть сделана запись в регистрационном журнале, либо составлен соответствующий акт. Инструктаж мастеров, бригадиров, рабочих, мотористов-землеройных машин, крановщиков и др. персонала возлагается на производителя работ.; Реестровый номер границы: 47:07-6.3805; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны тепловых сетей к газовой блочно-модульной котельной по ул. Дорожников, 37/1 с кадастровым</p>
--	---

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b07b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279188			
Кадастровый номер:		47:07:0502078:4	
		номером 47:07:0000000:91214, расположенных: Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0095000C181A023B04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 17
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279188				
Кадастровый номер:		47:07:0502078:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0502078:4/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459179.35	2225698.66	-	-
2	459179.01	2225700.64	-	-
3	459170.11	2225698.09	-	-
4	459169.54	2225697.81	-	-
5	459169.25	2225697.25	-	-
6	459169.32	2225696.68	-	-
7	459170.34	2225692.91	-	-
8	459172.27	2225693.44	-	-
9	459171.47	2225696.4	-	-
1	459179.35	2225698.66	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090000C181A023B04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279188					
Кадастровый номер:			47:07:0502078:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 47:07:0502078:4/2					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	459050.66	2225636.75	-	-	
2	459051.71	2225633.59	-	-	
3	459052.36	2225630.99	-	-	
4	459069.94	2225635.15	-	-	
5	459077.72	2225628.41	-	-	
6	459118.18	2225637.76	-	-	
7	459187.18	2225652.92	-	-	
8	459186.17	2225658.84	-	-	
9	459116.84	2225643.61	-	-	
10	459079.34	2225634.94	-	-	
11	459071.54	2225641.69	-	-	
12	459050.66	2225636.75	-	-	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099000C181A023B04597F1E2579B0E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.08.2025, поступившего на рассмотрение 29.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279401			
Кадастровый номер:	47:07:0502077:393		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0502077		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Дорожников, участок №51		
Площадь:	24793 +/- 55		
Кадастровая стоимость, руб.:	34304586.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:94784, 47:07:0000000:66839		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0502077:50		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Служебные гаражи		
Сведения о кадастровом инженере:	Фурса Алексей Иванович, СНИЛС 124-816-388 62, договор на выполнение кадастровых работ от 19.01.2021 № 19/01-21, дата завершения кадастровых работ: 30.11.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0099000C181A02304597102579B07B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279401			
Кадастровый номер:		47:07:0502077:393	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e7b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025		инициалы, фамилия







## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 18	
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279401			
Кадастровый номер:		47:07:0502077:393	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Токсовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0502077:393-47/053/2021-1 06.12.2021 16:36:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B04597F1E2579B0E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p></div>	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279401			
Кадастровый номер:		47:07:0502077:393	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00907000C181A023D04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Плани (чертеж, схема) земельного участка

**Условные обозначения:**

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Сертификат: 006070003181A023B045071E2578B0F50 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279401							
Кадастровый номер:				47:07:0502077:393			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°43.1'	73.5	данные отсутствуют	47:07:0502077:392	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°13.0'	107.95	данные отсутствуют	47:07:0502077:65(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	192°15.5'	95.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	222°32.4'	59.64	данные отсутствуют	47:07:0502078:4(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	279°43.1'	81.99	данные отсутствуют	47:07:0502078:4(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	15°18.8'	59.45	данные отсутствуют	47:07:0502078:1	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	15°20.1'	46.32	данные отсутствуют	47:07:0502077:1	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	355°48.3'	48.94	данные отсутствуют	47:07:0502077:1	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	88°50.9'	8.96	данные отсутствуют	47:07:0502077:37	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	1°7.2'	28.14	данные отсутствуют	47:07:0502077:37	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	359°10.5'	19.44	данные отсутствуют	47:07:0502077:37	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	92°16.2'	29.79	данные отсутствуют	47:07:0502077:392	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	2°5.0'	33.84	данные отсутствуют	47:07:0502077:392	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00901000C181A023004597E1E25790E1B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279401				
Кадастровый номер:		47.07:0502077:393		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459420.42	2225705.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	459420.78	2225779.17	Закрепление отсутствует	0.1
3	459312.88	2225782.53	Закрепление отсутствует	0.1
4	459219.31	2225762.2	Закрепление отсутствует	0.1
5	459175.37	2225721.88	Закрепление отсутствует	0.1
6	459189.21	2225641.07	Закрепление отсутствует	0.1
7	459246.55	2225656.77	Закрепление отсутствует	0.1
8	459291.22	2225669.02	Закрепление отсутствует	0.1
9	459340.03	2225665.44	Закрепление отсутствует	0.1
10	459340.21	2225674.4	Закрепление отсутствует	0.1
11	459368.34	2225674.95	Закрепление отсутствует	0.1
12	459387.78	2225674.67	Закрепление отсутствует	0.1
13	459386.6	2225704.44	Закрепление отсутствует	0.1
1	459420.42	2225705.67	Закрепление отсутствует	0.1

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00997000C181A023B04597E1E2579B0E7B50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</div><div>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025</div></div>			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

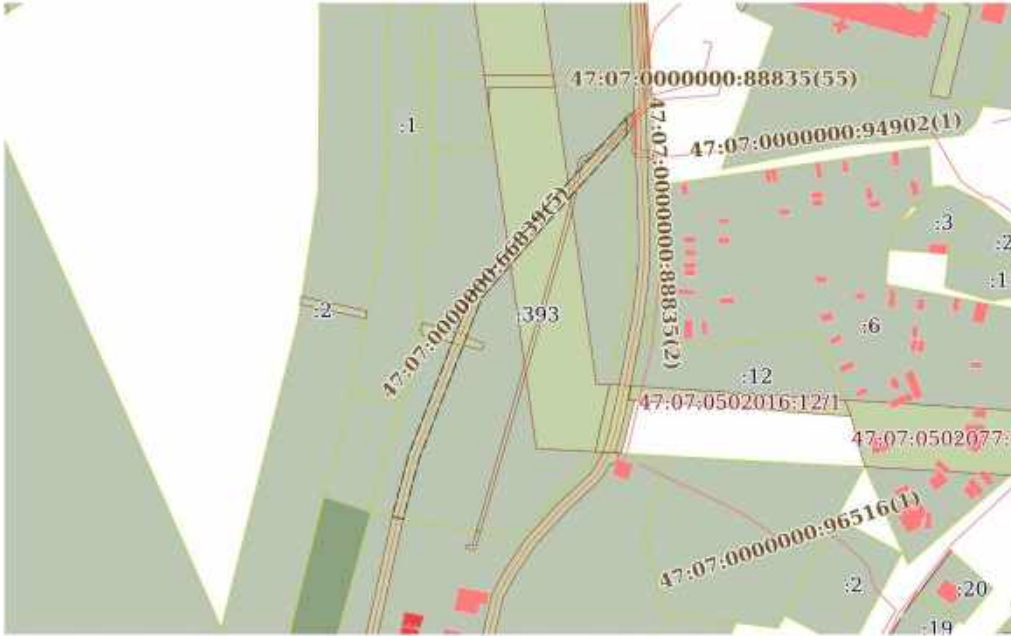
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279401			
Кадастровый номер:		47:07:0502077:393	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0502077:393/1	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0b0c181a023b04597f1e2579b07b50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</div>	инициалы, фамилия







Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279401			
Кадастровый номер:		47:07:0502077:393	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0502077:393/4	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00990000181A0230045971E25790E7B50		Инициалы, фамилия	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025			
полное наименование должности			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		Сертификат: 005970B0C181A023B04597E125789BEP59	
		Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279401			
Кадастровый номер:		47:07:0502077:393	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 21.06.2012 № 0014/04-2012 выдан: Всеволожский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 26.03.1984 № 255; доверенность 04.10.2011 от 04.10.2011 № 288-11 выдан: ОАО "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт; Реестровый номер границы: 47:07-6,814; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ ОЛ Девяткинская-1 в Токсовском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.08.2021 № PVD-0123/2021-41774; иной документ, содержащий описание объекта от 04.08.2021 № PVD-0123/2021-41774; Содержание ограничения (обременения): Условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878; Реестровый номер границ: 47:07-6,1659; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Газоснабжение многоквартирных и индивидуальных жилых домов в г.п. Токсово и п. Новое Токсово Всеволожского района Ленинградской области. 1 этап. Распределительный газопровод от ул. Дорожников до микрорайона, ограниченного ул. Гагарина-Светлая-Боровая-Кольцевая-Железная дорога-Лесхоз"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e150 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 20.10.2025	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279401				
Кадастровый номер:		47:07:0502077:393		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0502077:393/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459420.42	2225705.67	-	-
2	459420.59	2225741.05	-	-
3	459259.46	2225763.49	-	-
4	459258.98	2225770.82	-	-
5	459222.56	2225762.91	-	-
6	459224.33	2225731.03	-	-
7	459409.35	2225705.27	-	-
1	459420.42	2225705.67	-	-

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0090000C181A023B04597E1E2579B0E7B50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p></div>			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Лист 10

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279401				
Кадастровый номер:		47:07:0502077:393		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0502077:393/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459291.22	2225669.02	-	-
2	459292.33	2225668.94	-	-
3	459291.14	2225674.38	-	-
4	459286.34	2225691.49	-	-
5	459285.81	2225692.38	-	-
6	459284.9	2225692.89	-	-
7	459282	2225701.05	-	-
8	459281.48	2225701.99	-	-
9	459280.56	2225702.52	-	-
10	459279.49	2225702.5	-	-
11	459278.59	2225701.94	-	-
12	459278.1	2225700.99	-	-
13	459285.34	2225670.38	-	-
14	459285.86	2225669.44	-	-
15	459286.8	2225668.91	-	-
16	459288.22	2225669.03	-	-
17	459288.39	2225668.24	-	-
1	459291.22	2225669.02	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b67b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	







**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2025, поступившего на рассмотрение 29.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279626			
Кадастровый номер:	47:07:0502077:392		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0502077		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Дорожников, участок №49А		
Площадь:	1673 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	1315329,33		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0502001:39		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0502077:49; 47:07:0502077:50		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	Фурса Алексей Иванович, СНИЛС 124-816-388 62, договор на выполнение кадастровых работ от 19.01.2021 № 19/01-21, дата завершения кадастровых работ: 30.11.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0095000C181A023004597F1E2579B07B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279626			
Кадастровый номер:		47:07:0502077:392	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e7b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 11	
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279626			
Кадастровый номер:		47:07:0502077:392	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Токсовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0502077:392-47/053/2021-1 06.12.2021 16:36:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B04597F1E2579B0E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279626			
Кадастровый номер:		47:07:0502077:392	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00907000C181A023D04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия



План (чертеж, схема) земельного участка

**Условные обозначения:**

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		
<p>Сертификат: 006070003181A023B045071E2578B0F750</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	<p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 11
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279626							
Кадастровый номер:				47:07:0502077:392			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°0,0'	104.88	данные отсутствуют	47:07:0502077:391	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	178°11,3'	6.01	данные отсутствуют	47:07:0502077:65(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	269°43,1'	73.5	данные отсутствуют	47:07:0502077:393	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	182°5,0'	33.84	данные отсутствуют	47:07:0502077:393	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	272°16,2'	29.79	данные отсутствуют	47:07:0502077:393	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	359°9,8'	39.01	данные отсутствуют	47:07:0502077:37	данные отсутствуют

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0B0C1B1A023B04597E1E2579B0E7B50</p><p>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p></div>		
полное наименование должности				
			инициалы, фамилия	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009570B0C181A023B04597E125750B7B59 Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 до 26.10.2025</p>	
		инициалы, фамилия

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		
Сертификат: 006070D0C181A023B045071E25780BFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279626		
Кадастровый номер: 47:07:0502077:392		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0502077:392/1	246	47:07-6.814
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 21.06.2012 № 0014/04-2012 выдан: Всеволожский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 от 26.03.1984 № 255; доверенность 04.10.2011 от 04.10.2011 № 288-11 выдан: ОАО "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач 35 кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г.№255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт; Реестровый номер границы: 47:07-6.814; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ ОЛ Девяткинская-1 в Токсовском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0B0C181A023B045971E2579B0E7B50</p><p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</p><p>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 11
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279626				
Кадастровый номер:		47:07:0502077:392		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0502077:392/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459426.79	2225702.84	-	-
2	459426.79	2225740.19	-	-
3	459420.59	2225741.05	-	-
4	459420.42	2225705.67	-	-
5	459409.35	2225705.27	-	-
1	459426.79	2225702.84	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090000C181A023B04597E1E2579B0E7B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.08.2025, поступившего на рассмотрение 29.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279915			
Кадастровый номер:	47:07:0502077:391		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0502077		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Дорожников, участок №49		
Площадь:	10000 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб.:	26501400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0502077:50		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Служебные гаражи		
Сведения о кадастровом инженере:	Фурса Алексей Иванович, СНИЛС 124-816-388 62, договор на выполнение кадастровых работ от 19.01.2021 № 19/01-21, дата завершения кадастровых работ: 30.11.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>Сертификат: 0099000C181A023064597E1E2579B07B50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025</small>	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279915			
Кадастровый номер:		47:07:0502077:391	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e7b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия





## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279915			
Кадастровый номер:		47:07:0502077:391	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бюджетное муниципальное учреждение "Токсовская служба заказчика", ИНН: 4703084731
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:07:0502077:391-47/055/2022-2 10.01.2022 18:35:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование "Токсовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:07:0502077:391-47/053/2021-1 06.12.2021 16:36:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e150 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279915			
Кадастровый номер:		47:07:0502077:391	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00907000C181A023D04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279915			
Кадастровый номер:		47:07:0502077:391	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e150  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 11
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279915							
Кадастровый номер:				47:07:0502077:391			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°09,6'	32,07	данные отсутствуют	47:07:0502077:37	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	359°09,2'	8,13	данные отсутствуют	47:07:0502077:37	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	355°26,7'	54,4	данные отсутствуют	47:07:0502077:1	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	89°15,9'	106,82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	178°13,1'	95,85	данные отсутствуют	47:07:0502077:65(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	270°0,0'	104,88	данные отсутствуют	47:07:0502077:392	данные отсутствуют

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00901000C181A023004597E1E25790E1B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p></div>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 11
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279915				
Кадастровый номер:		47:07:0502077:391		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459426.79	2225674.1	Закрепление отсутствует	0.1
2	459458.86	2225673.63	Закрепление отсутствует	0.1
3	459466.99	2225673.51	Закрепление отсутствует	0.1
4	459521.22	2225669.19	Закрепление отсутствует	0.1
5	459522.59	2225776	Закрепление отсутствует	0.1
6	459426.79	2225778.98	Закрепление отсутствует	0.1
1	459426.79	2225674.1	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A023B04597E1E2579B0E750 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279915			
Кадастровый номер:		47:07:0502077:391	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0502077:391/1	
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0095000C181A023064597E1E2579B0E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 006670BDC181A023D04597E1CE257BDFE50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>		<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 11
29.08.2025г. № КУВИ-001/2025-165279915				
Кадастровый номер:		47:07:0502077:391		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0502077:391/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459459.39	2225698.3	-	-
2	459521.48	2225689.61	-	-
3	459521.96	2225726.9	-	-
4	459464.49	2225734.94	-	-
5	459426.79	2225740.19	-	-
6	459426.79	2225702.84	-	-
1	459459.39	2225698.3	-	-

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0090000C181A023B04597E1E2579B0E7B50</p><p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p></div>			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**


**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.08.2025, поступившего на рассмотрение 20.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159362708			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91590		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, пгт. Токсово		
Площадь:	30041 +/- 61		
Кадастровая стоимость, руб.:	13915592,02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:89412, 47:07:0000000:89495, 47:07:0000000:89498, 47:07:0000000:89587, 47:07:0000000:89593, 47:07:0000000:89654, 47:07:0000000:89673, 47:07:0000000:89827, 47:07:0000000:89845, 47:07:0000000:90809, 47:07:0502063:95, 47:07:0000000:94784		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования "Подъезд к ст. Ламбери"		
Сведения о кадастровом инженере:	Бревдо Олег Моисеевич, дата завершения кадастровых работ: 03.12.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B04597F1E2579B0E750 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159362708			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:91590	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0000000:95518,	
полное наименование должности			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b07b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159362708			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:91590	
		47:07:0502041:277, 47:07:0502041:279. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.08.2021 № PVD-0123/2021-41774; иной документ, содержащий описание объекта от 04.08.2021 № PVD-0123/2021-41774. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:07:0502058:2.	
Получатель выписки:		Трошенков Сергей Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00901000C181A023D04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 14	
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159362708			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:91590	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области", ИНН: 4716021880
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:07:0000000:91590-47/055/2021-2 22.11.2021 15:00:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:07:0000000:91590-47/001/2017-1 30.10.2017 09:22:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

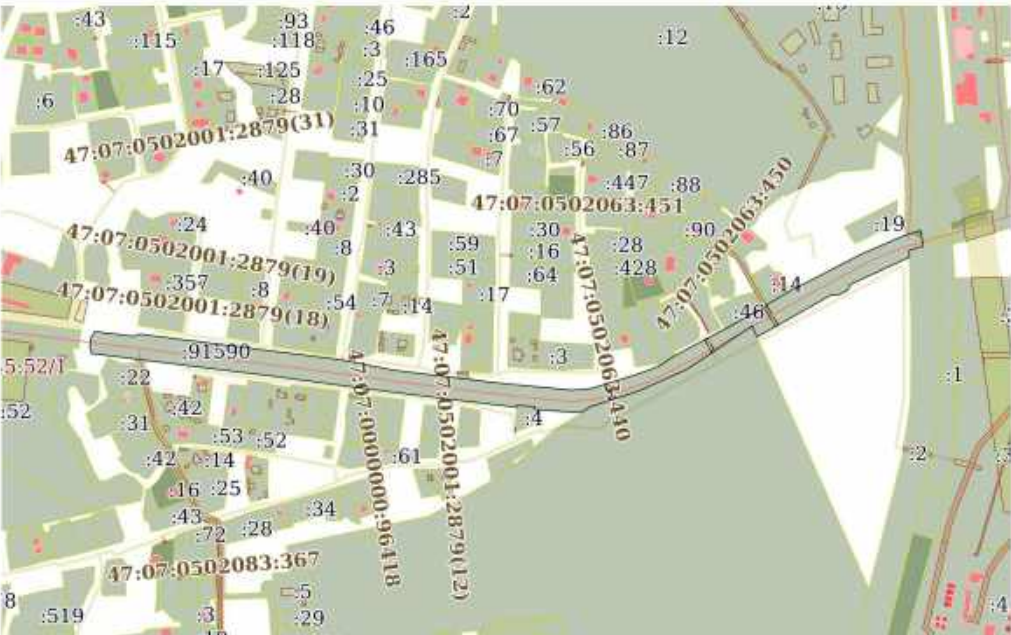

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e7b50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159362708			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:91590	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00907000C181A023D04597E1E25790E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.08.2025г, № КУВИ-001/2025-159362708			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:91590	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990000181A023004597E1E25790B7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159362708							
Кадастровый номер:				47:07:0000000:91590			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	171°11.8'	20.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:07:0502058:2	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	254°57.2'	18.3	данные отсутствуют	47:07:0505004:2	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	178°35.9'	8.99	данные отсутствуют	47:07:0505004:2	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	245°16.2'	82.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	201°44.8'	7.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	243°37.1'	12.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	265°40.4'	10.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	240°30.7'	107.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	336°3.6'	15.43	данные отсутствуют	47:07:0000000:18791(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	236°14.0'	98.81	данные отсутствуют	47:07:0000000:18791(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	245°49.2'	67.82	данные отсутствуют	47:07:0000000:18791(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	252°1.3'	62.72	данные отсутствуют	47:07:0000000:18791(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	237°47.3'	11.82	данные отсутствуют	47:07:0000000:18791(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	264°24.7'	12.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	274°31.8'	50.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	4°51.2'	3.19	данные отсутствуют	47:07:0502041:4	188664, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЙ ПОСЕЛОК ТОКСОВО, УЛИЦА СОВЕТОВ, Д. 58
18	1.1.17	1.1.18	274°43.0'	22.5	данные отсутствуют	47:07:0502041:4	188664, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЙ ПОСЕЛОК ТОКСОВО, УЛИЦА СОВЕТОВ, Д. 58

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990000181A023045971225790E1B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159362708							
Кадастровый номер:					47:07:0000000:91590		
19	1.1.18	1.1.19	184°33.9'	2.64	данные отсутствуют	47:07:0502041:4	188664, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЙ ПОСЕЛОК ТОКСОВО, УЛИЦА СОВЕТОВ, Д. 58
20	1.1.19	1.1.20	276°57.1'	69.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	276°54.9'	91.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	277°38.0'	159.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	277°0.4'	81.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	277°15.4'	139.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	344°12.1'	8.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	7°24.5'	11.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	33°9.7'	9.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	96°50.9'	48.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	72°17.8'	8.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	97°17.0'	256.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	101°8.6'	67.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	97°1.5'	135.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	95°27.5'	93.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	84°20.7'	24.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	72°26.0'	63.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	69°37.7'	24.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	56°59.3'	1.87	данные отсутствуют	47:07:0502063:50	188664, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, гп. Токсово, ул. Гагарина, д. 1А
38	1.1.37	1.1.38	58°11.5'	3.38	данные отсутствуют	47:07:0502063:50	188664, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, гп. Токсово, ул. Гагарина, д. 1А
39	1.1.38	1.1.39	56°31.2'	20.47	данные отсутствуют	47:07:0502063:50	188664, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, гп. Токсово, ул. Гагарина, д. 1А
40	1.1.39	1.1.40	62°1.2'	71.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	61°16.5'	18.04	данные отсутствуют	47:07:0502063:46	адрес отсутствует
42	1.1.41	1.1.42	63°7.4'	3.3	данные отсутствуют	47:07:0502063:46	адрес отсутствует
43	1.1.42	1.1.43	61°10.9'	8.98	данные отсутствуют	47:07:0502063:46	адрес отсутствует
44	1.1.43	1.1.44	58°45.7'	2.85	данные отсутствуют	47:07:0502063:46	адрес отсутствует

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009900003181A023B045971E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159362708					
Кадастровый номер:		47:07:0000000:91590			
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК 47 зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	459581.26	2225625.53	Закрепление отсутствует	0.1	
2	459561.05	2225628.66	Закрепление отсутствует	0.1	
3	459556.3	2225610.99	Закрепление отсутствует	0.1	
4	459547.31	2225611.21	Закрепление отсутствует	0.1	
5	459512.79	2225536.26	Закрепление отсутствует	0.1	
6	459505.57	2225533.38	Закрепление отсутствует	0.1	
7	459499.99	2225522.13	Закрепление отсутствует	0.1	
8	459499.21	2225511.82	Закрепление отсутствует	0.1	
9	459446.38	2225418.4	Закрепление отсутствует	0.1	
10	459460.48	2225412.14	Закрепление отсутствует	0.1	
11	459405.56	2225330	Закрепление отсутствует	0.1	
12	459377.78	2225268.13	Закрепление отсутствует	0.1	
13	459358.42	2225208.47	Закрепление отсутствует	0.1	
14	459352.12	2225198.47	Закрепление отсутствует	0.1	
15	459350.94	2225186.41	Закрепление отсутствует	0.1	
16	459354.89	2225136.55	Закрепление отсутствует	0.1	
17	459358.07	2225136.82	Закрепление отсутствует	0.1	
18	459359.92	2225114.4	Закрепление отсутствует	0.1	
19	459357.29	2225114.19	Закрепление отсутствует	0.1	
20	459365.71	2225045.13	Закрепление отсутствует	0.1	
21	459376.73	2224954.27	Закрепление отсутствует	0.1	
22	459397.98	2224795.73	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b07b50 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159362708				
Кадастровый номер:		47:07:0000000:91590		
1	2	3	4	5
23	459407.96	2224714.52	Закрепление отсутствует	0,1
24	459425.54	2224576.44	Закрепление отсутствует	0,1
25	459433.74	2224574.12	Закрепление отсутствует	0,1
26	459445.43	2224575.64	Закрепление отсутствует	0,1
27	459453.22	2224580.73	Закрепление отсутствует	0,1
28	459447.39	2224629.27	Закрепление отсутствует	0,1
29	459450.03	2224637.54	Закрепление отсутствует	0,1
30	459417.52	2224891.91	Закрепление отсутствует	0,1
31	459404.46	2224958.21	Закрепление отсутствует	0,1
32	459387.89	2225092.68	Закрепление отсутствует	0,1
33	459379	2225185.72	Закрепление отсутствует	0,1
34	459381.44	2225210.36	Закрепление отсутствует	0,1
35	459400.63	2225270.98	Закрепление отсутствует	0,1
36	459409.07	2225293.71	Закрепление отсутствует	0,1
37	459410.09	2225295.28	Закрепление отсутствует	0,1
38	459411.87	2225298.15	Закрепление отсутствует	0,1
39	459423.16	2225315.22	Закрепление отсутствует	0,1
40	459456.56	2225378.09	Закрепление отсутствует	0,1
41	459465.23	2225393.91	Закрепление отсутствует	0,1
42	459466.72	2225396.85	Закрепление отсутствует	0,1
43	459471.05	2225404.72	Закрепление отсутствует	0,1
44	459472.53	2225407.16	Закрепление отсутствует	0,1
45	459475.14	2225412.41	Закрепление отсутствует	0,1
46	459481.6	2225425.35	Закрепление отсутствует	0,1
47	459488.27	2225432.46	Закрепление отсутствует	0,1
48	459505.03	2225461.25	Закрепление отсутствует	0,1
49	459551.89	2225551.69	Закрепление отсутствует	0,1
50	459574.1	2225603.05	Закрепление отсутствует	0,1
1	459581.26	2225625.53	Закрепление отсутствует	0,1

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0099000C181A023B04597E1E2579B0E750</p> <p>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

 <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0b0c181a023045971225780f7f50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 28.10.2025</p> </div>		<p>инициалы, фамилия</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159362708			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:91590	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:07:0000000:91590/1	270	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 04.08.2021 № PVD-0123/2021-41774; иной документ, содержащий описание объекта от 04.08.2021 № PVD-0123/2021-41774; Содержание ограничения (обременения): Условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878; Реестровый номер границы: 47:07-6.1659; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Газоснабжение многоквартирных и индивидуальных жилых домов в г.п. Токсово и п. Новос Токсово Вссволожского района Ленинградской области. 1 этап. Распределительный газопровод от ул. Дорожников до микрорайона, ограниченного ул. Гагарина-Светлая-Боровая-Кольцевая-Железная дорога-Лесхот"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00990000181A023004597E1E2579B0E7B50</div><div>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</div><div>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 14
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159362708				
Кадастровый номер:		47:07:0000000:91590		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:91590/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459367.42	2225236.22	-	-
2	459366.22	2225232.49	-	-
3	459386.56	2225226.53	-	-
4	459387.72	2225230.19	-	-
1	459367.42	2225236.22	-	-
1	459426.46	2225361.26	-	-
2	459442.89	2225352.36	-	-
3	459444.77	2225355.89	-	-
4	459428.7	2225364.61	-	-
1	459426.46	2225361.26	-	-
1	459459.49	2225441.58	-	-
2	459483.72	2225427.61	-	-
3	459486.52	2225430.6	-	-
4	459461.45	2225445.05	-	-
1	459459.49	2225441.58	-	-

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0090100C181A023B04597E1E2579B0E750 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p></div>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2025, поступившего на рассмотрение 20.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:90429		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмолдовское городское поселение, г.п. Кузьмолдовский		
Площадь:	20749 +/- 50		
Кадастровая стоимость, руб.:	31295094.23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:89785, 47:07:0000000:66839, 47:07:0000000:98426, 47:07:0000000:98415, 47:07:0000000:98412, 47:07:0000000:4098		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения автомобильной дороги общего пользования "Юмки-Кузьмолдово"		
Сведения о кадастровом инженере:	Волкова Ольга Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 19.09.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b07b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90429	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0505001:5779,	
полное наименование должности		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b07b50</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p> </div>	
		инициалы, фамилия	





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90429	
		<p>электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей от 23.11.2023 № 1842 выдан: Леноблкоммушество.</p>	
Получатель выписки:		Трошенков Сергей Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00990000181A0230645971125790E7B50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</p> <p>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p>	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 28	
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90429	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области", ИНН: 4716021880
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:07:0000000:90429-47/055/2021-1 22.11.2021 16:06:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47/001-47/012/002/2016-7398/1 22.11.2016 17:55:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e7b50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90429	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00907000C181A023D04597F1E25790E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г, № КУВИ-001/2025-159363243			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90429	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e7b50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243							
Кадастровый номер:				47:07:0000000:90429			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°58.7'	23.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	107°28.6'	4.16	данные отсутствуют	47:07:0000000:90049	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	96°9.0'	15.31	данные отсутствуют	47:07:0000000:90049	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	107°20.4'	117.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:07:0505001:5778	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	102°55.5'	86.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	47:07:0505001:5780	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	95°38.1'	67.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	100°53.9'	8.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	99°39.8'	227.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	47:07:0505001:5121	данные отсутствуют
12	1.1.9	1.1.10	68°0.0'	6.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.11	99°15.2'	10.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.12	131°51.2'	7.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	99°7.0'	49.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.14	100°0.6'	107.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	93°53.7'	54.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	47:07:0136001:299(1)	данные отсутствуют
19	1.1.15	1.1.16	81°52.2'	102.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.16	1.1.17	172°35.6'	4.81	данные отсутствуют	47:07:0505001:36	адрес отсутствует
21	1.1.17	1.1.18	73°1.3'	14.93	данные отсутствуют	47:07:0505001:36	адрес отсутствует
22	1.1.18	1.1.19	86°26.0'	14.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b01b50</div><div>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

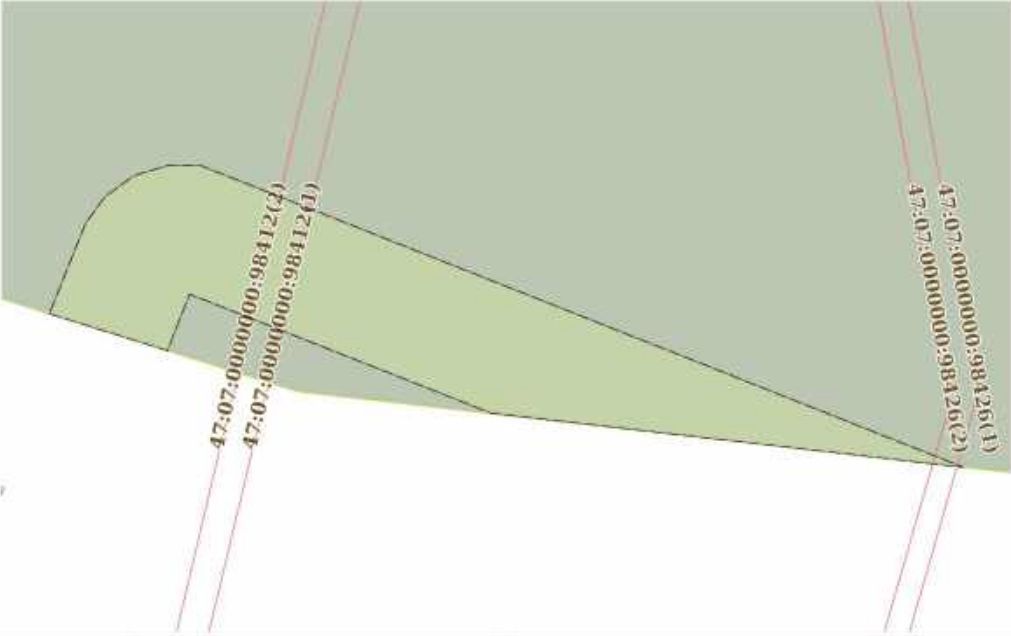
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243				
Кадастровый номер:		47.07.0000000.90429		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455805.22	2224262.74	-	0.1
2	455796.88	2224284.49	-	0.1
3	455795.63	2224288.46	-	0.1
4	455793.99	2224303.68	-	0.1
5	455758.96	2224415.87	-	0.1
6	455739.64	2224500.06	-	0.1
7	455732.97	2224567.66	-	0.1
8	455731.32	2224576.23	-	0.1
9	455693.07	2224800.85	-	0.1
10	455695.68	2224807.31	-	0.1
11	455694.01	2224817.56	-	0.1
12	455689.11	2224823.03	-	0.1
13	455681.27	2224871.89	-	0.1
14	455662.51	2224978.17	-	0.1
15	455658.82	2225032.37	-	0.1
16	455673.3	2225133.73	-	0.1
17	455668.53	2225134.35	-	0.1
18	455672.89	2225148.63	-	0.1
19	455673.77	2225162.75	-	0.1
20	455680.2	2225180.42	-	0.1
21	455644.47	2225173.01	-	0.1
22	455651.86	2225166.99	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099000C181A023064597F1E2579B0E750 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия



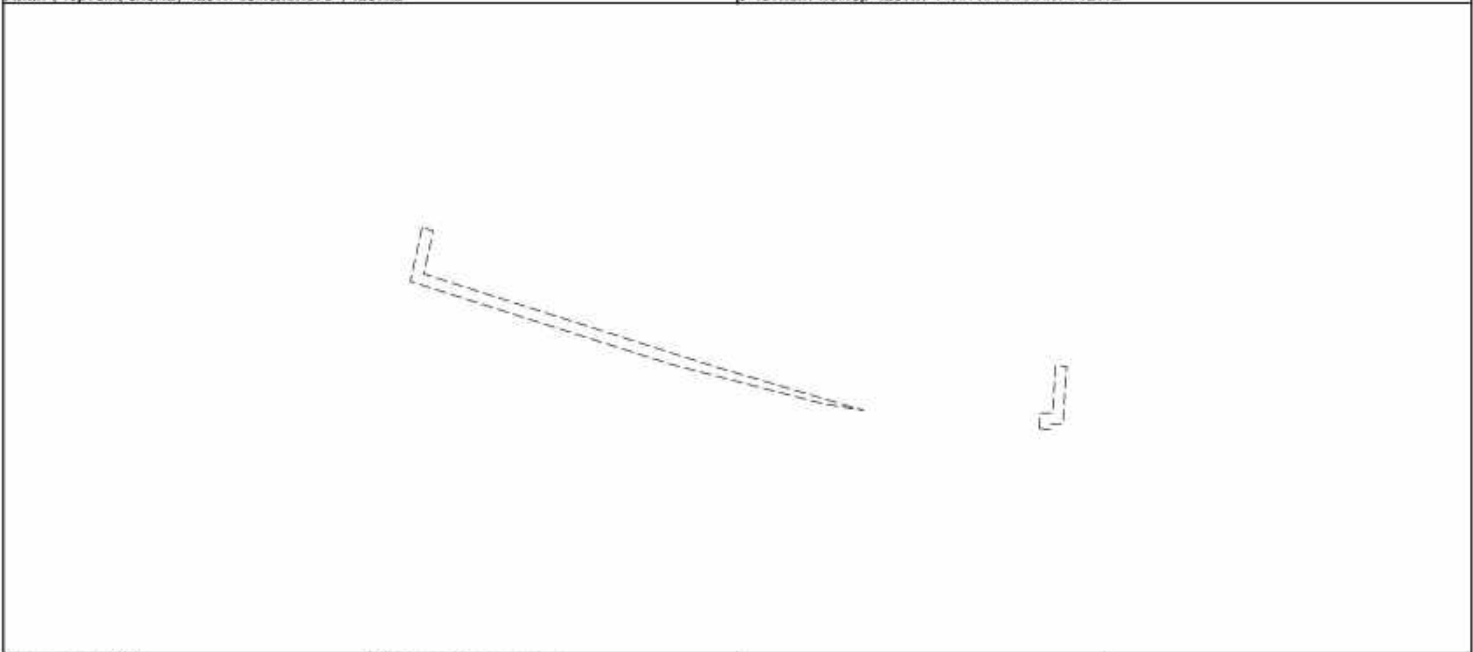


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90429	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0000000:90429/1	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0099000C181A023064597E1E2579B0E7B50</p><p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия



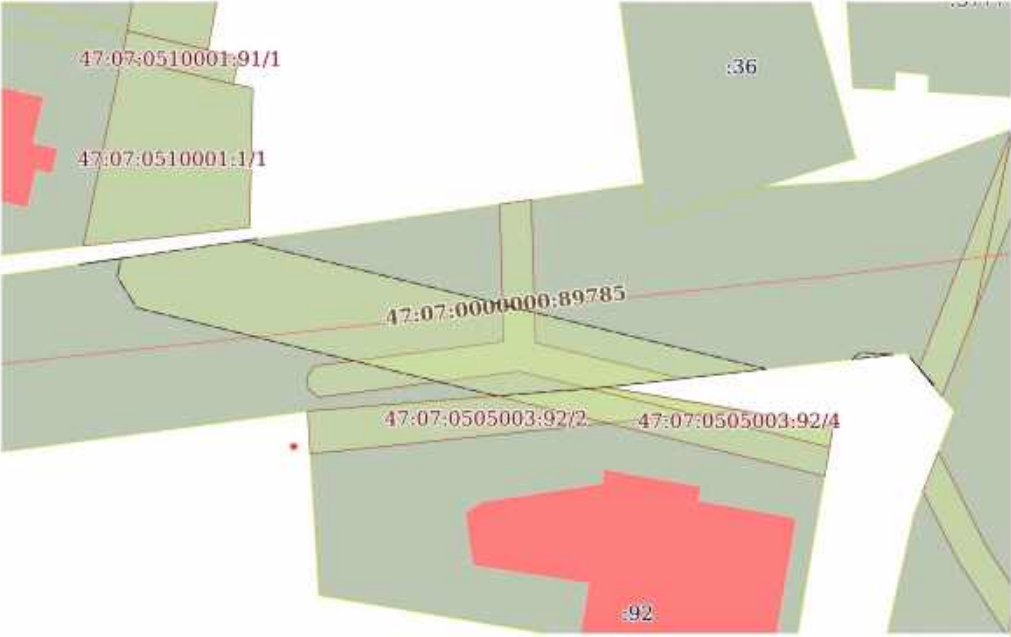
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90429	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0000000:90429/2	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B04597E1E2579B6E750 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</div>	инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90429	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0000000:90429/4	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0090000C181A023D04597E1E2579B0E7B50</p><p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90429	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0000000:90429/5	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B04597E1E2579B0E150 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</div>	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90429	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0000000:90429/7	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009f0bdc181a023b045971e2579b07b50</p><p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90429	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:07:0000000:90429/1	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 14.05.2013 № 03/81235-1 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно "Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных постановлением Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984г; Реестровый номер границы: 47.07.2.121	
47:07:0000000:90429/2	745	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны сети газовой распределительной от ГРС «Кузьмолдовская» к д. Кузьмолдово от 28.11.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "УНИКОН"; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 14, п.15 и п.16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 47.07.2.596	
47:07:0000000:90429/3	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 31.03.2017 № б/н выдан: ООО "ГСК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельныхучастков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.07.2.625	
47:07:0000000:90429/4	92	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.10.2016 № 360 выдан: Акционерное общество "Ленинградская областная электросетевая компания"; карта (план) объекта землеустройства от 30.06.2017 № б/н выдан: ООО «НПИП «ВИСХАГИ Северо-Запад»; о порядке установления охранных зон объектов от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; справка о балансовой принадлежности от 11.05.2017 № 00-03/2808 выдан: Акционерное	

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0f50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90429	
		общество "Ленинградская областная электросетевая компания"; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.07.2017 № 06-590/РС-500 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.917; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кВ от ТП-13к до электроустановок заявителя; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
47:07:0000000:90429/5	717	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кВ Ф-51-05 ГИПХ 1.6км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмовское городское поселение	
47:07:0000000:90429/6	326	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2322; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ от ОП.27 ТП-8391 до ОП.27 ТП-8391 0,53км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Ленинградская	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990000181A023004597F1E2579B0E7B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90429	
47:07:0000000:90429/7	83	область, Всеволожский район, Кузьмоловское городское поселение вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей от 23.11.2023 № 1842 выдан: Леноблкомимущество; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные пунктами 14-16 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 47:07-6.3245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода: «Межпосельковский газопровод среднего давления г.п.Кузьмолово-г.п.Токсово»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0B0C181A023B04597F1E2579B0E750 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243				
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90429		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:90429/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455777.28	2224278.3	-	-
2	455776.68	2224280.22	-	-
3	455777.6	2224280.58	-	0.1
4	455775.66	2224285.49	-	-
5	455774.78	2224293.17	-	-
6	455779.69	2224280.77	-	0.1
7	455779.69	2224280.22	-	0.1
8	455779.53	2224279.68	-	0.1
9	455779.19	2224279.21	-	0.1
10	455778.75	2224278.89	-	0.1
1	455777.28	2224278.3	-	-

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00907000C181A023D04597F1E2579B0E7B50</div><div>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</div><div>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</div></div>			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243				
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90429		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:90429/2				
Система координат МСК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114045.98	123095.89	-	-
2	114026.49	123091.58	-	0.1
3	113996.51	123185.73	-	-
4	113982.2	123240.95	-	0.1
5	113979.79	123255.46	-	-
6	113995.66	123201.56	-	0.1
7	114029.15	123096.53	-	0.1
8	114044.81	123099.82	-	-
1	114045.98	123095.89	-	-
1	113973.29	123318.96	-	-
2	113972.95	123323.05	-	-
3	113974.79	123323.13	-	0.1
4	113974.77	123327.55	-	0.1
5	113995.72	123328.87	-	-
6	113996.05	123324.9	-	-
7	113978.8	123323.81	-	0.1
8	113978.87	123319.22	-	0.1
1	113973.29	123318.96	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b67b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243				
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90429		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:90429/3				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455731.32	2224576.23	-	0.1
2	455731.52	2224575.24	-	-
3	455707.73	2224579.95	-	-
4	455707.42	2224582.06	-	-
5	455731.12	2224577.36	-	-
1	455731.32	2224576.23	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099000C181A023B04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243				
Кадастровый номер:			47:07:0000000:90429	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:90429/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455732.46	2224570.33	-	-
2	455731.7	2224574.24	-	-
3	455709.06	2224570.79	-	-
4	455709.63	2224566.83	-	-
1	455732.46	2224570.33	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990000181A023D04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243				
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90429		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:90429/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455670.7	2225115.51	-	-
2	455671.27	2225119.5	-	-
3	455653.15	2225120.04	-	-
4	455648.63	2225138.54	-	-
5	455647.54	2225128.92	-	-
6	455647.37	2225126.85	-	-
7	455649.54	2225117.98	-	-
8	455646.26	2225092.63	-	-
9	455647.27	2225091.32	-	-
10	455648.91	2225091.1	-	-
11	455650.23	2225092.12	-	-
12	455653.32	2225116.03	-	-
13	455670.7	2225115.51	-	-
1	455680.18	2225180.36	-	-
2	455680.2	2225180.42	-	-
3	455657.01	2225175.61	-	-
4	455646.37	2225171.46	-	-
5	455649.94	2225168.55	-	-
6	455680.18	2225180.36	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363243				
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90429		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:90429/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455789.97	2224316.56	-	-
2	455788.78	2224320.38	-	-
3	455769.05	2224313.54	-	-
4	455770.29	2224309.74	-	-
5	455789.97	2224316.56	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099000C181A023B04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2025, поступившего на рассмотрение 20.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:94585		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмолоское городское поселение, г.п. Кузьмолоский, ул. Рыдогова Леонида Иванова		
Площадь:	17676 +/- 47		
Кадастровая стоимость, руб.:	22421475,72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:70541, 47:07:0508001:140, 47:07:0000000:98414, 47:07:0000000:4098		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть		
Сведения о кадастровом инженере:	Шендяпина Екатерина Александровна, СНИЛС 140-510-118 89, договор на выполнение кадастровых работ от 20.01.2021 № 20/01/21-А, дата завершения кадастровых работ: 26.01.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990000181A023004597F1E2579B07B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:94585	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e7b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025		инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:94585	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0505003:494, 47:07:0505005:377.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2021; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 14.05.2013 № 03/1235-2 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; доверенность от 11.09.2012 № 361 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; карта (план) от 23.09.2013 № 0055/05-05-2013 выдан: Всеволжский территориальный отдел Управления Росреестра по Ленинградской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 11.09.2012 № 361 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; карта (план) от 23.09.2013 № 0054/05-05-2013 выдан: Всеволжский территориальный отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; справка о балансовой принадлежности от 14.05.2013 № 03/81235-1 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания".</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны сети газовой распределительной от ГРС «Кузьмоловская» к д. Кузьмолowo от 28.11.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "УНИКОН"; свидетельство о государственной регистрации права от 09.09.2011 № 264976 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; распоряжение об утверждении границ охранной зоны от 24.01.2017 № 40 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; текстовое описание местоположения от 24.01.2017 № 40 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; графическое описание местоположения от 24.01.2017 № 40</p>	
полное наименование должности		<div style="text-align: center;">               ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН              ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ              Сертификат: 00990000181A023045971E2579B0E150              Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ              РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ              Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025           </div>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:94585	
Получатель выписки:		выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом. Трошенков Сергей Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ", 7838510490	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099000C181A023B04597E1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:94585	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Кузьмоловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0000000:94585-47/053/2021-1 04.02.2021 18:11:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b07b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:94585	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00907000C181A023D04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		инициалы, фамилия

Плани (чертеж, схема) земельного участка

Условные обозначения:



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25787B1F59  
Выдан: Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926							
Кадастровый номер:				47:07:0000000:94585			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	278°15,1'	13.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	278°15,9'	36.59	данные отсутствуют	47:07:0505005:46	dwk.62@mail.ru, 186730, Респ. Карелия, р-н Лахденпохский, г. Лахденпохья, ул. Заходского, д. 1, кв. 63; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	280°11,9'	98.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	47:07:0505005:377	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	190°53,6'	4,87	данные отсутствуют	47:07:0505005:141	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	279°55,7'	59,04	данные отсутствуют	47:07:0505005:28	г. Санкт-Петербург, ул.Кораблестроителей, д.32, корп.1, кв.211
7	1.1.6	1.1.7	9°40,1'	4,59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	279°38,9'	16,77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	279°55,3'	29,31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	189°55,6'	3,65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	278°31,0'	6,28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	278°35,0'	2,68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	273°30,8'	28,06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	9°56,8'	7,01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	47:07:0505005:140	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	279°54,9'	120,98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	279°13,3'	23,09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	189°14,3'	3,36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	279°33,8'	74,09	данные отсутствуют	47:07:0505005:37	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.19	278°16,0'	86,31	данные отсутствуют	47:07:0505005:32	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990003181A023B04597E1E2579B0E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Лист 7

Земельный участок							
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926							
Кадастровый номер:				47:07:0000000:94585			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.19	1.1.20	9°7.5'	3.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	279°10.7'	21.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	10°18.3'	3.13	данные отсутствуют	47:07:0505005:143	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	272°42.4'	18.85	данные отсутствуют	47:07:0505005:143	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	190°58.3'	1	данные отсутствуют	47:07:0505005:143	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	280°29.7'	28.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	281°3.4'	14.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	191°5.6'	4.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	280°12.0'	19.14	данные отсутствуют	47:07:0505005:139	адрес отсутствует
30	1.1.28	1.1.29	9°39.6'	2.38	данные отсутствуют	47:07:0505005:139	адрес отсутствует
31	1.1.29	1.1.30	279°24.7'	7.28	данные отсутствуют	47:07:0505005:139	адрес отсутствует
32	1.1.30	1.1.31	190°13.1'	2.37	данные отсутствуют	47:07:0505005:139	адрес отсутствует
33	1.1.31	1.1.32	280°21.6'	18.68	данные отсутствуют	47:07:0505005:139	адрес отсутствует
34	1.1.32	1.1.33	190°45.1'	1.61	данные отсутствуют	47:07:0505005:139	адрес отсутствует
35	1.1.33	1.1.34	278°51.8'	24.86	данные отсутствуют	47:07:0505005:139	адрес отсутствует
36	1.1.34	1.1.35	9°33.0'	6.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	279°31.2'	24.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	279°42.4'	53.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	280°14.0'	45.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	279°37.0'	33.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	189°27.7'	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	279°26.6'	34.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	288°50.8'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	240°35.5'	12.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	288°49.3'	15.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	41°34.7'	10.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	288°52.3'	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	54°44.9'	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	69°0.1'	9.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990003181A023B04597E1E2579B0E1B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок							
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926							
Кадастровый номер:				47:07:0000000:94585			
1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.1.48	1.1.49	76°43.9'	11.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	86°39.0'	5.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.50	1.1.51	101°54.6'	8.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	99°52.0'	84.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	99°50.9'	108.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	99°36.7'	123.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	99°26.3'	97.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	99°24.6'	21.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	9°26.3'	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	99°10.8'	99.35	данные отсутствуют	47:07:0505003:19	адрес отсутствует
60	1.1.58	1.1.59	189°35.2'	4.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	99°43.5'	6.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	99°12.5'	82.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	102°47.3'	22.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	99°46.6'	31.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	8°52.9'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	98°27.9'	54.41	данные отсутствуют	47:07:0505003:134	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	189°35.0'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	99°39.2'	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	97°6.3'	10.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	98°22.7'	24.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	100°6.2'	14.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	9°53.0'	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.71	1.1.72	98°20.3'	19.52	данные отсутствуют	47:07:0505003:97	адрес отсутствует
74	1.1.72	1.1.73	189°57.1'	3.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	100°0.5'	10.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	99°12.2'	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	9°40.3'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	98°39.2'	40.28	данные отсутствуют	47:07:0505003:100	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00900003181A023B04597E1E2579B0E1B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926							
Кадастровый номер:				47:07:0000000:94585			
1	2	3	4	5	6	7	8
79	1.1.77	1.1.78	78°27.9'	0.5	данные отсутствуют	47:07:0505003:100	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	98°58.4'	0.19	данные отсутствуют	47:07:0505003:100	данные отсутствуют
81	1.1.79	1.1.80	188°7.8'	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	99°18.1'	42.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	94°29.2'	27.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.1	184°49.3'	19.16	данные отсутствуют	47:07:0000000:92392(1)	адрес отсутствует

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e7b50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455133.38	2225086.75	-	0.1
2	455135.3	2225073.51	-	0.1
3	455140.56	2225037.3	-	0.1
4	455157.98	2224940.47	-	0.1
5	455153.2	2224939.55	-	0.1
6	455163.38	2224881.39	-	0.1
7	455167.9	2224882.16	-	0.1
8	455170.71	2224865.63	-	0.1
9	455175.76	2224836.76	-	0.1
10	455172.16	2224836.13	-	0.1
11	455173.09	2224829.92	-	0.1
12	455173.49	2224827.27	-	0.1
13	455175.21	2224799.26	-	0.1
14	455182.11	2224800.47	-	0.1
15	455202.94	2224681.3	-	0.1
16	455206.64	2224658.51	-	0.1
17	455203.32	2224657.97	-	0.1
18	455215.63	2224584.91	-	0.1
19	455228.04	2224499.5	-	0.1
20	455231.9	2224500.12	-	0.1
21	455235.34	2224478.83	-	0.1
22	455238.42	2224479.39	-	0.1

266



Лист № 1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926				
Кадастровый номер:			47:07:0000000:94585	
1	2	3	4	5
23	455239.31	2224460.56	-	0.1
24	455238.33	2224460.37	-	0.1
25	455243.48	2224432.57	-	0.1
26	455246.21	2224418.6	-	0.1
27	455241.62	2224417.7	-	0.1
28	455245.01	2224398.86	-	0.1
29	455247.36	2224399.26	-	0.1
30	455248.55	2224392.08	-	0.1
31	455246.22	2224391.66	-	0.1
32	455249.58	2224373.28	-	0.1
33	455248	2224372.98	-	0.1
34	455251.83	2224348.42	-	0.1
35	455258.19	2224349.49	-	0.1
36	455262.27	2224325.16	-	0.1
37	455271.28	2224272.48	-	0.1
38	455279.28	2224228.17	-	0.1
39	455284.87	2224195.18	-	0.1
40	455283.43	2224194.94	-	0.1
41	455289.17	2224160.43	-	0.1
42	455289.88	2224158.35	-	0.1
43	455283.64	2224147.28	-	0.1
44	455288.64	2224132.61	-	0.1
45	455296.35	2224139.45	-	0.1
46	455297.96	2224134.74	-	0.1
47	455300.25	2224137.98	-	0.1
48	455303.72	2224147.02	-	0.1
49	455306.42	2224158.47	-	0.1
50	455306.77	2224164.45	-	0.1
51	455305.03	2224172.7	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e7b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926				
Кадастровый номер:			47:07:0000000:94585	
1	2	3	4	5
52	455290.56	2224255.89	-	0.1
53	455272.08	2224362.34	-	0.1
54	455251.42	2224484.33	-	0.1
55	455235.35	2224580.99	-	0.1
56	455231.85	2224602.11	-	0.1
57	455235.82	2224602.77	-	0.1
58	455219.97	2224700.85	-	0.1
59	455215.47	2224700.09	-	0.1
60	455214.38	2224706.45	-	0.1
61	455201.22	2224787.63	-	0.1
62	455196.29	2224809.35	-	0.1
63	455190.98	2224840.17	-	0.1
64	455191.3	2224840.22	-	0.1
65	455183.29	2224894.04	-	0.1
66	455181.75	2224893.78	-	0.1
67	455181.42	2224895.72	-	0.1
68	455180.08	2224906.47	-	0.1
69	455176.56	2224930.37	-	0.1
70	455173.93	2224945.13	-	0.1
71	455176.8	2224945.63	-	0.1
72	455173.97	2224964.94	-	0.1
73	455170.55	2224964.34	-	0.1
74	455168.72	2224974.71	-	0.1
75	455168.14	2224978.29	-	0.1
76	455170.37	2224978.67	-	0.1
77	455164.31	2225018.49	-	0.1
78	455164.41	2225018.98	-	0.1
79	455164.38	2225019.17	-	0.1
80	455161.51	2225018.76	-	0.1

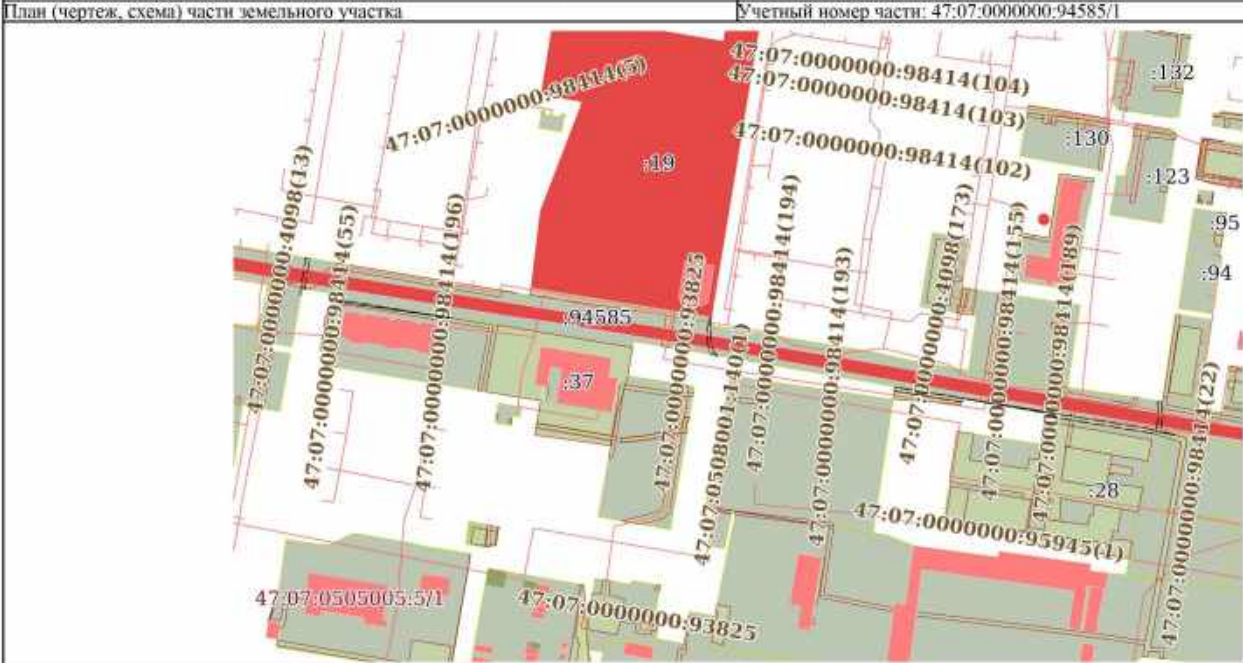
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00900000181A023004597E1E25790E1B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия



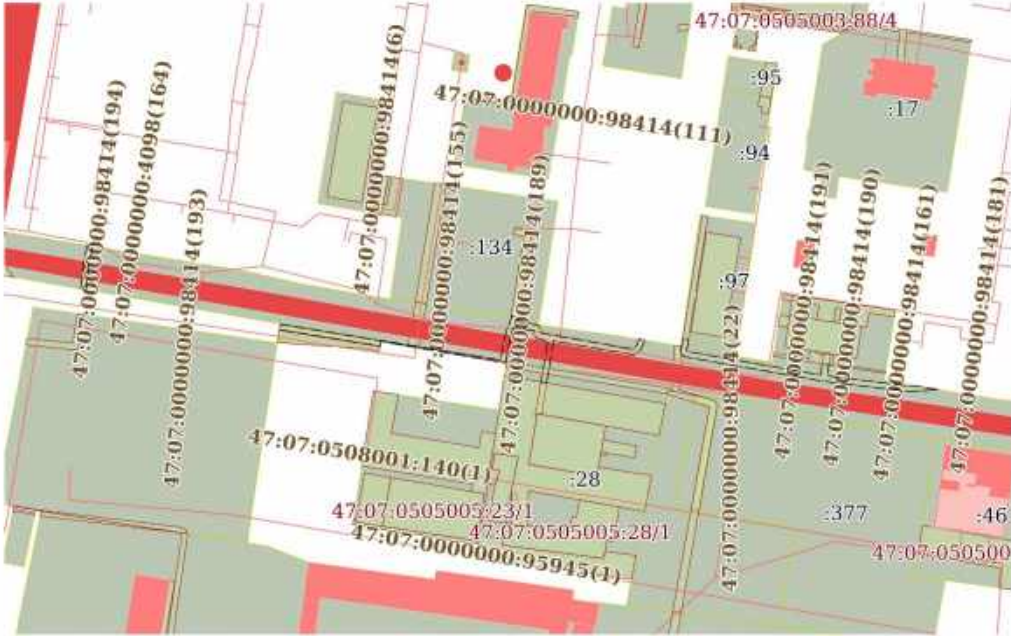
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926				
Кадастровый номер:		47:07:0000000:94585		
1	2	3	4	5
81	455154.64	2225060.71	-	0.1
82	455152.47	2225088.36	-	0.1
1	455133.38	2225086.75	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A023D04597F1E2579B67B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

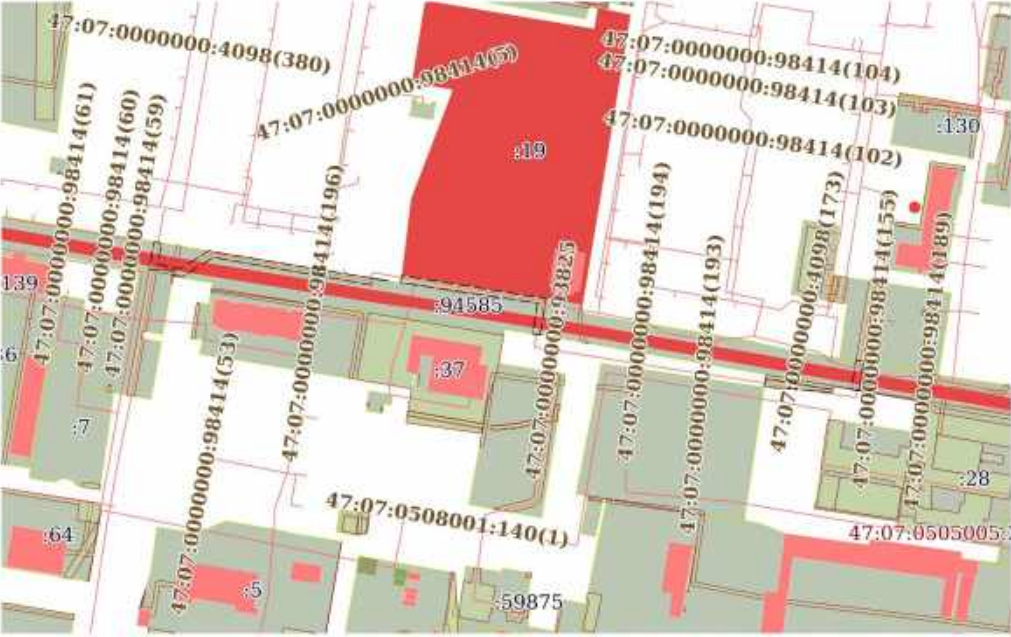
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:94585	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0000000:94585/1	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990000111A02304597112579B0E150 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:94585	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0000000:94585/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

			
полное наименование должности	Сертификат: 00990000111A0230045971125790E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:94585	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0000000:94585/3	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990003181A023064597E1E2579B0E7B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:94585	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:07:0000000:94585/1	355	47:07-6.525	
47:07:0000000:94585/2	498	47:07-6.411	
47:07:0000000:94585/3	972	47:07-6.778	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 14.05.2013 № 03/1235-2 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; доверенность от 11.09.2012 № 361 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; карта (план) от 23.09.2013 № 0055/05-05-2013 выдан: Всеволожский территориальный отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно "Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных постановлением Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984г; Реестровый номер границы: 47:07-6.525; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона подземной кабельной линии высокого напряжения 6 кВ от ТП-1к, ТП-2к, ТП-3к, ТП-4к, ТП-5к, ТП-6к, ТП-9к, ТП-11к, ТП-12к, ТП-13к, от ТП-38А, ГПП-51 в пос.Кузьмолоский, Всеволожского района, Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 11.09.2012 № 361 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; карта (план) от 23.09.2013 № 0054/05-05-2013 выдан: Всеволожский территориальный отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; справка о балансовой принадлежности от 14.05.2013 № 03/81235-1 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно "Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных постановлением Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984г; Реестровый номер границы: 47:07-6.411; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона подземных кабельных линий низкого напряжения 0,4 кВ от ТП-1к, ТП-2к, ТП-3к, ТП-4к, ТП-5к, ТП-6к, ТП-7к, ТП-9к, ТП-10к, ТП-11к, ТП-12к, ТП-13к, ТП-14к, РТП-16 в	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009970003181A02304597F1E2579B07B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2014 по 20.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:94585	
	Весь	<p>пос.Кузьмоловский, Всеволожского района, Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны сети газовой распределительной от ГРС «Кузьмоловская» к д. Кузьмоллово от 28.11.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "УНИКОН"; свидетельство о государственной регистрации права от 09.09.2011 № 264976 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; распоряжение об утверждении границ охранной зоны от 24.01.2017 № 40 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; текстовое описание местоположения от 24.01.2017 № 40 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; графическое описание местоположения от 24.01.2017 № 40 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 14, п.15 и п.16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 47:07-6.778; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сети газовой распределительной от ГРС "Кузьмоловская" к д. Кузьмоллово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990000181A02304597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:94585	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0000000:94585/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455219.2	2224560.37	-	-
2	455228.04	2224499.5	-	-
3	455228.69	2224499.6	-	-
4	455228.32	2224504.77	-	-
1	455219.2	2224560.37	-	-
1	455235.1	2224480.34	-	-
2	455235.34	2224478.83	-	-
3	455238.42	2224479.39	-	-
4	455238.46	2224478.6	-	-
5	455247.1	2224479.88	-	-
6	455252.01	2224480.82	-	-
7	455251.64	2224483.01	-	-
8	455246.77	2224482.07	-	-
1	455235.1	2224480.34	-	-
1	455155.87	2224952.18	-	-
2	455157.98	2224940.47	-	-
3	455156.67	2224940.22	-	-
4	455157.11	2224938.72	-	-
5	455166.39	2224881.9	-	-
6	455167.9	2224882.16	-	-
7	455170.71	2224865.63	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b07b50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

[47;07;0000000;94585]

1	2	3	4	5
8	455175.76	2224836.76	-	-
9	455173.82	2224836.42	-	-
10	455179.72	2224800.3	-	-
11	455179.76	2224800.06	-	-
12	455181.74	2224800.41	-	-
13	455181.7	2224800.64	-	-
14	455159.07	2224939.11	-	-
15	455158.2	2224942.13	-	-
16	455167.36	2224943.08	-	-
17	455174.31	2224942.66	-	-
18	455174.37	2224942.67	-	-
19	455173.96	2224944.95	-	-
20	455167.27	2224945.33	-	-
21	455158.3	2224944.38	-	-
1	455155.87	2224952.18	-	-
1	455198.92	2224704.32	-	-
2	455199.51	2224700.94	-	-
3	455201.11	2224699.76	-	-
4	455203.71	2224699.11	-	-
5	455208.67	2224698.33	-	-
6	455213.04	2224698.62	-	-
7	455218.12	2224699.32	-	-
8	455220.16	2224699.66	-	-
9	455219.97	2224700.85	-	-
10	455215.47	2224700.09	-	-
11	455215.32	2224700.94	-	-
12	455212.81	2224700.59	-	-
13	455208.75	2224700.36	-	-
14	455204.06	2224701.08	-	-



Сертификат: 009F0BDC181A023B04597F112578B1F850  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926				
Кадастровый номер:			47:07:0000000:94585	
1	2	3	4	5
15	455201.94	2224701.62	-	-
16	455199.15	2224703.67	-	-
1	455198.92	2224704.32	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090000C181A023D04597E1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926				
Кадастровый номер:		47:07:0000000:94585		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:94585/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455176.75	2224945.96	-	-
2	455176.46	2224947.94	-	-
3	455172.13	2224947.26	-	-
4	455163.55	2224995.76	-	-
5	455167.68	2224996.35	-	-
6	455167.32	2224998.74	-	-
7	455163.22	2224998.19	-	-
8	455159.65	2225027.24	-	-
9	455159.77	2225029.41	-	-
10	455158.31	2225038.28	-	-
11	455158.21	2225038.09	-	-
12	455157.65	2225027.16	-	-
13	455161.34	2224996.73	-	-
14	455170.19	2224946.74	-	-
15	455170.55	2224945.95	-	-
16	455171.26	2224945.38	-	-
17	455172.17	2224945.24	-	-
1	455176.75	2224945.96	-	-
1	455160.71	2224896.65	-	-
2	455161.06	2224894.66	-	-
3	455176	2224897.14	-	-
4	455176.55	2224893.98	-	-
5	455177.01	2224892.85	-	-
6	455178.01	2224892.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0b7b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926					
Кадастровый номер:			47:07:0000000:94585		
1	2	3	4	5	
7	455179.66	2224892.2	-	-	
8	455180.79	2224884.84	-	-	
9	455179	2224884	-	-	
10	455168.53	2224881.88	-	-	
11	455167.99	2224881.63	-	-	
12	455170.71	2224865.63	-	-	
13	455175.76	2224836.76	-	-	
14	455174.05	2224836.46	-	-	
15	455179.95	2224800.35	-	-	
16	455179.99	2224800.1	-	-	
17	455181.96	2224800.44	-	-	
18	455181.92	2224800.68	-	-	
19	455169	2224879.92	-	-	
20	455179.64	2224882.09	-	-	
21	455182.62	2224883.5	-	-	
22	455184.81	2224883.85	-	-	
23	455184.44	2224886.28	-	-	
24	455182.86	2224886.03	-	-	
25	455181.85	2224892.49	-	-	
26	455181.39	2224893.84	-	-	
27	455180.31	2224894.38	-	-	
28	455178.72	2224894.55	-	-	
29	455172.95	2224927.98	-	-	
30	455173.98	2224929.09	-	-	
31	455176.59	2224930.16	-	-	
32	455176.56	2224930.37	-	-	
33	455176.24	2224932.16	-	-	
34	455173.46	2224931.02	-	-	
35	455171.87	2224930.02	-	-	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F00DC181A023004597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926				
Кадастровый номер:			47:07:0000000:94585	
1	2	3	4	5
36	455170.87	2224928.27	-	-
37	455175.9	2224899.17	-	-
1	455160.71	2224896.65	-	-
1	455194.41	2224730.11	-	-
2	455194.75	2224728.18	-	-
3	455205.08	2224729.43	-	-
4	455210.46	2224730.6	-	-
5	455210.14	2224732.58	-	-
6	455204.79	2224731.41	-	-
1	455194.41	2224730.11	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e7b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия



Лист 27

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926				
Кадастровый номер:		47:07:0000000:94585		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:94585/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455174	2224836.45	-	-
2	455172.16	2224836.13	-	-
3	455173.09	2224829.92	-	-
4	455173.49	2224827.27	-	-
5	455174.82	2224805.55	-	-
6	455175.8	2224799.36	-	-
7	455179.74	2224800.05	-	-
1	455174	2224836.45	-	-
1	455173.35	2224850.54	-	-
2	455174.03	2224846.64	-	-
3	455189.96	2224849.25	-	-
4	455189.37	2224853.17	-	-
1	455173.35	2224850.54	-	-
1	455203.51	2224677.77	-	-
2	455204.16	2224673.79	-	-
3	455221.02	2224676.5	-	-
4	455231.97	2224602.13	-	-
5	455235.82	2224602.77	-	-
6	455223.19	2224680.94	-	-
1	455203.51	2224677.77	-	-
1	455236.22	2224478.99	-	-
2	455238.42	2224479.39	-	-
3	455239.06	2224465.87	-	-
4	455254.09	2224468.54	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b07b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159363926				
Кадастровый номер:		47:07:0000000:94585		
1	2	3	4	5
5	455253.42	2224472.49	-	-
6	455241.88	2224470.43	-	-
7	455239.57	2224482.89	-	-
8	455249.14	2224498.04	-	-
9	455235.35	2224580.99	-	-
10	455232.91	2224595.69	-	-
11	455234.19	2224587.02	-	-
12	455230.86	2224586.24	-	-
13	455245.74	2224500.42	-	-
14	455235.3	2224483.91	-	-
1	455236.22	2224478.99	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00907000C181A023D04597E1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2025, поступившего на рассмотрение 20.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:90049		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г. п. Кузьмоловский		
Площадь:	33703 +/- 64		
Кадастровая стоимость, руб.:	50833223,81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:89660, 47:07:0000000:93455, 47:07:0000000:66839, 47:07:0505001:5771, 47:07:0000000:98427, 47:07:0000000:98426, 47:07:0000000:98412, 47:07:0000000:4098		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к ул.Юбилейной пос.Кузьмоловский»		
Сведения о кадастровом инженере:	Волкова Ольга Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 19.09.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00950003181A023B04597E1E2579B0E750 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90049	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e7b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90049	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0505001:5761, 47:07:0505001:5778, 47:07:0508004:433, 47:07:0508004:434. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны сети газовой распределительной от ГРС «Кузьмолдовская» к д. Кузьмолдово от 28.11.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "УНИКОН", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 31.03.2017 № б/н выдан: ООО "ГСК", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зоны от 17.06.2019 № 547 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990000181A023045971E25790E1F50 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия







## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 35	
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90049	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области", ИНН: 4716021880
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:07:0000000:90049-47/063/2023-2 21.04.2023 16:52:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:07:0000000:90049-47/053/2022-1 07.12.2022 22:46:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0b750 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90049	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00907000C181A023D04597F1E25790E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г, № КУВИ-001/2025-159364486			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90049	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b07b50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486							
Кадастровый номер:				47:07:0000000:90049			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	149°18,5'	31,82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	147°1,2'	45,91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	131°58,1'	47,34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	212°46,1'	4,14	данные отсутствуют	47:07:0508003:45	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	130°23,8'	29,33	данные отсутствуют	47:07:0508003:45	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	109°17,4'	1,7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	133°18,2'	5,5	данные отсутствуют	47:07:0508003:23	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	127°33,4'	3	данные отсутствуют	47:07:0508003:23	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	139°13,9'	2,97	данные отсутствуют	47:07:0508003:23	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	128°7,4'	13,7	данные отсутствуют	47:07:0508003:23	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	128°24,2'	1,05	данные отсутствуют	47:07:0508003:23	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	128°28,6'	7,84	данные отсутствуют	47:07:0508003:23	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	86°25,4'	0,16	данные отсутствуют	47:07:0508003:23	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	87°55,0'	1,1	данные отсутствуют	47:07:0508003:24	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	129°39,9'	6,77	данные отсутствуют	47:07:0508003:24	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	44°5,1'	4,87	данные отсутствуют	47:07:0508003:24	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	127°56,7'	68,56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	135°30,1'	25,08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	156°20,8'	5,28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	214°30,9'	21,76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	219°18,6'	37,73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	217°47,8'	32,93	данные отсутствуют	47:07:0508004:75	адрес отсутствует

полное наименование должности		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009f0bdc181a023b045971e2579b07b50</div><div>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486							
Кадастровый номер:				47:07:0000000:90049			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	47:07:0508004:79	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	213°49.3'	54.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	47:07:0508004:434	адрес отсутствует
26	1.1.24	1.1.25	131°2.8'	3.49	данные отсутствуют	47:07:0508004:433	188652, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, д. Юрки, ул. Совхозная, д. 13
27	1.1.25	1.1.26	219°46.7'	5.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	230°2.0'	13.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	234°41.6'	472.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	238°53.3'	96.94	данные отсутствуют	47:07:0505001:5761	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	242°38.1'	18.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	251°40.1'	24.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	254°41.0'	17.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.31			данные отсутствуют	47:07:0505001:5761	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	166°4.4'	7.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	253°0.2'	5.92	данные отсутствуют	47:07:0505001:5761	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	344°39.2'	7.75	данные отсутствуют	47:07:0505001:5761	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	254°43.5'	149.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.37	326°30.9'	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	236°25.7'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	146°20.8'	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	240°20.1'	12.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	235°58.1'	35.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	234°12.4'	40.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.42	1.1.43	229°22.9'	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	219°30.8'	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	212°26.6'	73.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.45	1.1.46	201°1.9'	43.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.47	198°40.9'	348.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.47	1.1.48	276°9.0'	15.31	данные отсутствуют	47:07:0000000:90429	адрес отсутствует
51	1.1.47	1.1.47			данные отсутствуют	47:07:0505001:5778	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099000C1E1A023B04597E1E25790BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия



Лист 10

Земельный участок							
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486							
Кадастровый номер:				47:07:0000000:90049			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.48	1.1.49	287°28.6'	4.16	данные отсутствуют	47:07:0000000:90429	адрес отсутствует
53	1.1.49	1.1.50	18°41.8'	351.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.50	1.1.51	20°59.8'	46.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.51	1.1.52	32°27.4'	76.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.52	1.1.53	39°28.9'	10.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.53	1.1.54	49°26.5'	9.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.54	1.1.55	53°54.8'	42.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.55	1.1.56	56°35.9'	36.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.56	1.1.57	59°49.1'	19.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.57	1.1.58	74°44.9'	151.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.58	1.1.59	341°9.1'	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.59	1.1.60	69°17.8'	6.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.60	1.1.61	162°51.2'	7.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.61	1.1.62	74°45.2'	16.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.62	1.1.63	71°38.3'	22.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.63	1.1.64	62°39.4'	16.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.64	1.1.65	58°52.6'	95.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.65	1.1.66	54°41.5'	471.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.66	1.1.67	50°39.6'	10.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.67	1.1.68	37°50.6'	27.3	данные отсутствуют	47:07:0508004:11	адрес отсутствует
72	1.1.68	1.1.69	32°38.0'	26.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.69	1.1.70	23°24.4'	9.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.70	1.1.71	34°48.1'	68.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.71	1.1.72	346°51.5'	6.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.72	1.1.73	320°27.5'	6.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.73	1.1.74	308°29.9'	142.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.74	1.1.75	326°3.6'	5.71	данные отсутствуют	47:07:0508004:43	данные отсутствуют
79	1.1.75	1.1.76	347°18.5'	4.96	данные отсутствуют	47:07:0508004:43	данные отсутствуют
80	1.1.76	1.1.77	312°4.7'	11.24	данные отсутствуют	47:07:0508004:43	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990003181A023B04597E1E2579B0E150 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486							
Кадастровый номер:				47:07:0000000:90049			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.77	1.1.78	309°29.1'	2.06	данные отсутствуют	47:07:0508004:43	данные отсутствуют
82	1.1.78	1.1.79	310°46.3'	11.99	данные отсутствуют	47:07:0508004:43	данные отсутствуют
83	1.1.79	1.1.80	308°45.2'	6.69	данные отсутствуют	47:07:0508004:43	данные отсутствуют
84	1.1.80	1.1.81	291°19.1'	4.4	данные отсутствуют	47:07:0508004:43	данные отсутствуют
85	1.1.81	1.1.82	297°49.4'	5.29	данные отсутствуют	47:07:0508004:43	данные отсутствуют
86	1.1.82	1.1.83	326°15.3'	46.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.83	1.1.84	329°19.0'	32.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.84	1.1.1	61°33.6'	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090000C181A023B04597E1E2579B0E750 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025</div></div>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486					
Кадастровый номер:		47.07.0000000.90049			
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК 47 зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	457017.09	2225123.62	-	0.1	
2	456989.73	2225139.86	-	0.1	
3	456951.22	2225164.85	-	0.1	
4	456919.56	2225200.05	-	0.1	
5	456916.08	2225197.81	-	0.1	
6	456897.07	2225220.15	-	0.1	
7	456896.51	2225221.75	-	0.1	
8	456892.74	2225225.75	-	0.1	
9	456890.91	2225228.13	-	0.1	
10	456888.66	2225230.07	-	0.1	
11	456880.2	2225240.85	-	0.1	
12	456879.55	2225241.67	-	0.1	
13	456874.67	2225247.81	-	0.1	
14	456874.68	2225247.97	-	0.1	
15	456874.72	2225249.07	-	0.1	
16	456870.4	2225254.28	-	0.1	
17	456873.9	2225257.67	-	0.1	
18	456831.74	2225311.74	-	0.1	
19	456813.85	2225329.32	-	0.1	
20	456809.01	2225331.44	-	0.1	
21	456791.08	2225319.11	-	0.1	
22	456761.89	2225295.21	-	0.1	

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0099000C181A023004597F1E25790E7B50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок				
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486				
Кадастровый номер:			47:07:0000000:90049	
1	2	3	4	5
23	456735.87	2225275.03	-	0.1
24	456690.36	2225244.54	-	0.1
25	456688.07	2225247.17	-	0.1
26	456684.01	2225243.79	-	0.1
27	456675.57	2225233.72	-	0.1
28	456402.51	2224848.17	-	0.1
29	456352.42	2224765.17	-	0.1
30	456343.73	2224748.38	-	0.1
31	456336.09	2224725.32	-	0.1
32	456331.59	2224708.89	-	0.1
33	456324.25	2224710.71	-	0.1
34	456322.52	2224705.05	-	0.1
35	456329.99	2224703	-	0.1
36	456290.58	2224558.69	-	0.1
37	456294.45	2224556.13	-	0.1
38	456292.24	2224552.8	-	0.1
39	456288.56	2224555.25	-	0.1
40	456282.38	2224544.4	-	0.1
41	456262.29	2224514.65	-	0.1
42	456238.38	2224481.49	-	0.1
43	456233.44	2224475.73	-	0.1
44	456227.22	2224470.6	-	0.1
45	456164.94	2224431.01	-	0.1
46	456123.95	2224415.25	-	0.1
47	455793.99	2224303.68	-	0.1
48	455795.63	2224288.46	-	0.1
49	455796.88	2224284.49	-	0.1
50	456130.25	2224397.31	-	0.1
51	456173.45	2224413.89	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 14

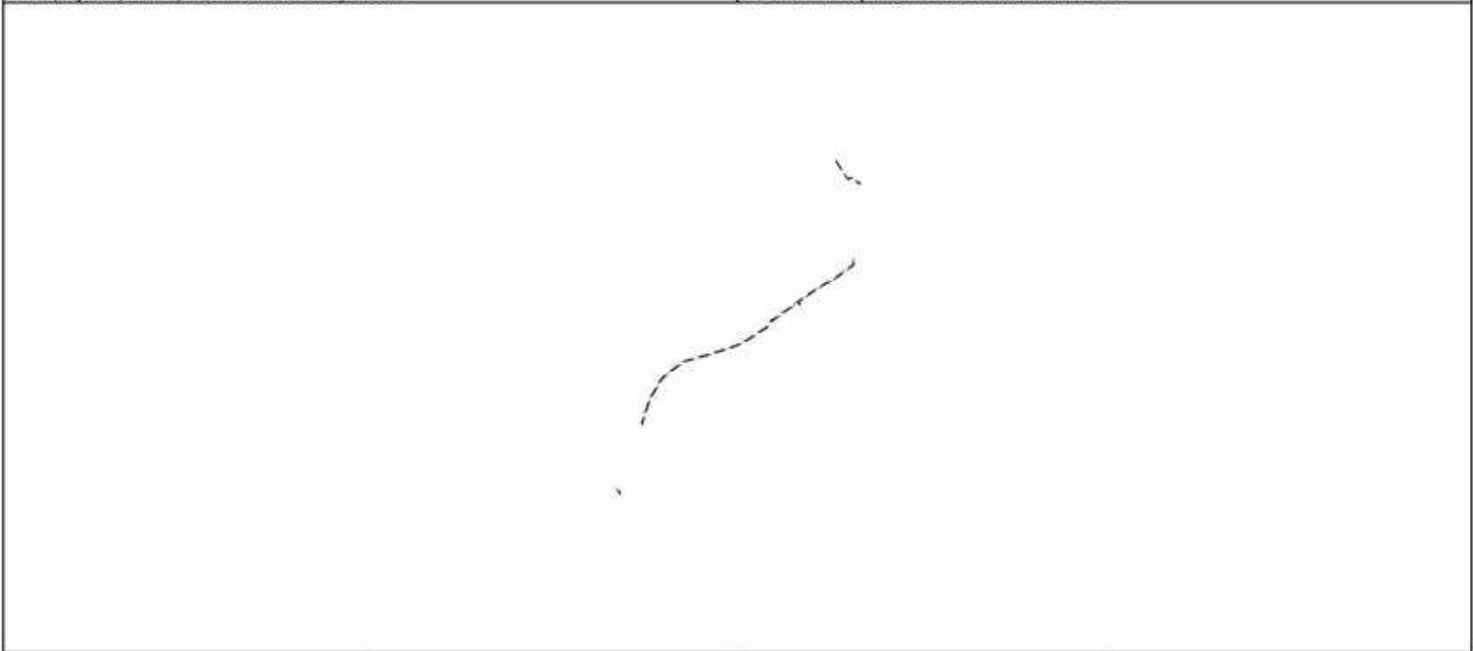
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486				
Кадастровый номер:			47:07:0000000:90049	
1	2	3	4	5
52	456238.4	2224455.2	-	0.1
53	456246.8	2224462.12	-	0.1
54	456253.27	2224469.68	-	0.1
55	456278.08	2224503.72	-	0.1
56	456298.43	2224534.58	-	0.1
57	456308.41	2224551.74	-	0.1
58	456348.22	2224697.75	-	0.1
59	456354.84	2224695.49	-	0.1
60	456357.24	2224701.84	-	0.1
61	456349.98	2224704.08	-	0.1
62	456354.27	2224719.82	-	0.1
63	456361.29	2224740.97	-	0.1
64	456369	2224755.88	-	0.1
65	456418.44	2224837.76	-	0.1
66	456690.89	2225222.42	-	0.1
67	456697.48	2225230.46	-	0.1
68	456719.04	2225247.21	-	0.1
69	456741.2	2225261.4	-	0.1
70	456749.54	2225265.01	-	0.1
71	456805.94	2225304.21	-	0.1
72	456812.75	2225302.62	-	0.1
73	456817.91	2225298.36	-	0.1
74	456906.7	2225186.73	-	0.1
75	456911.44	2225183.54	-	0.1
76	456916.28	2225182.45	-	0.1
77	456923.81	2225174.11	-	0.1
78	456925.12	2225172.52	-	0.1
79	456932.95	2225163.44	-	0.1
80	456937.14	2225158.22	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F00DC181A023064597F1E2579B0E750 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486				
Кадастровый номер:			47:07:0000000:90049	
1	2	3	4	5
81	456938.74	2225154.12	-	0.1
82	456941.21	2225149.44	-	0.1
83	456979.71	2225123.72	-	0.1
84	457008.04	2225106.91	-	0.1
1	457017.09	2225123.62	-	0.1

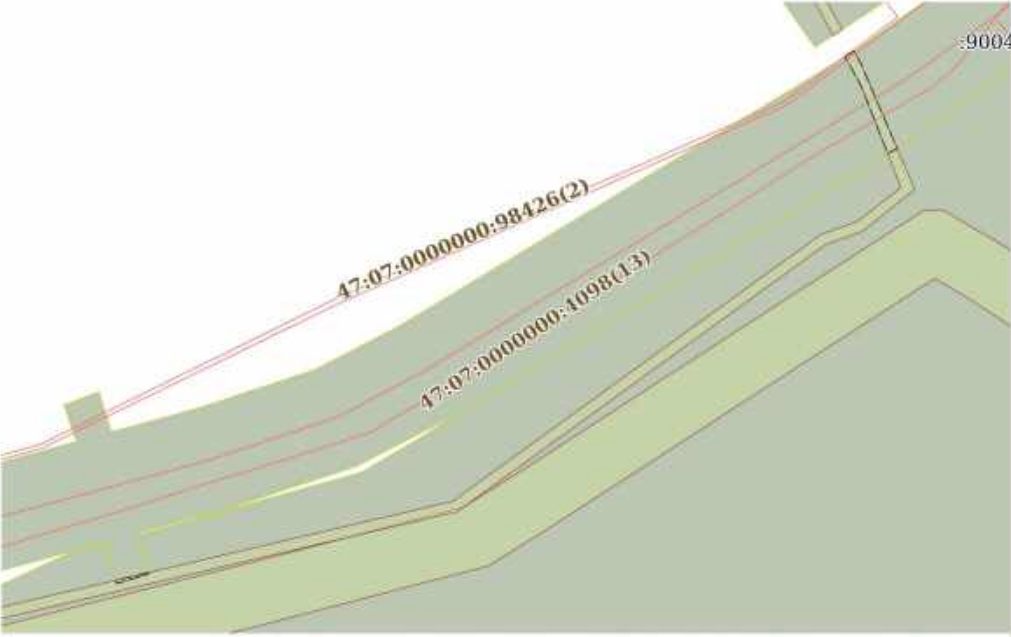
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A023B04597F1E2579B67B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90049	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0000000:90049/1	
			
Масштаб 1:200000	Условные обозначения:		

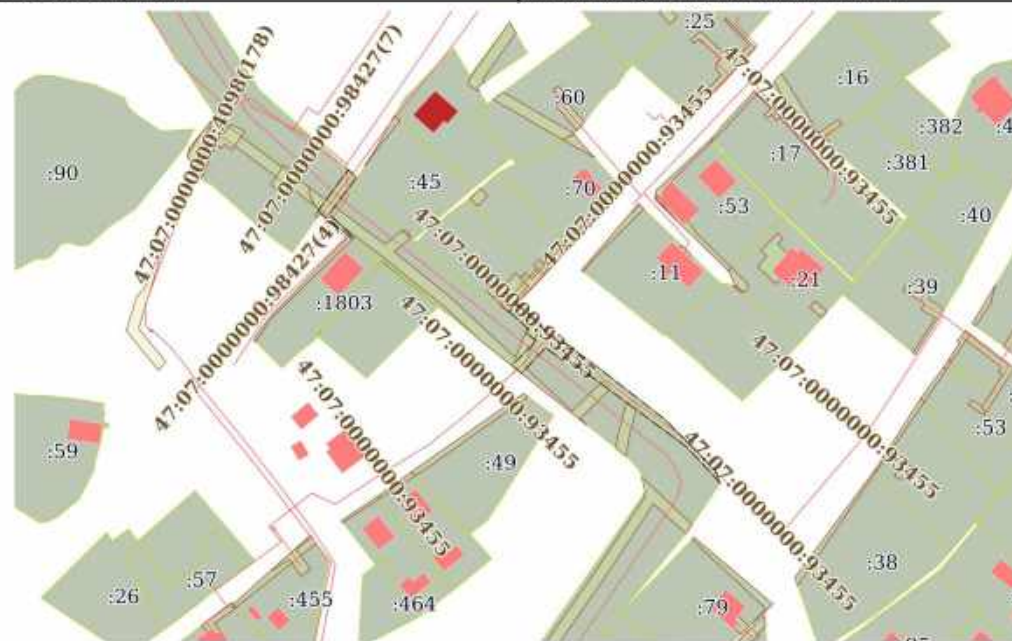
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90049	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0000000:90049/2	
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Учетный номер части: 47:07:0000000:90049/3



**Условные обозначения:**

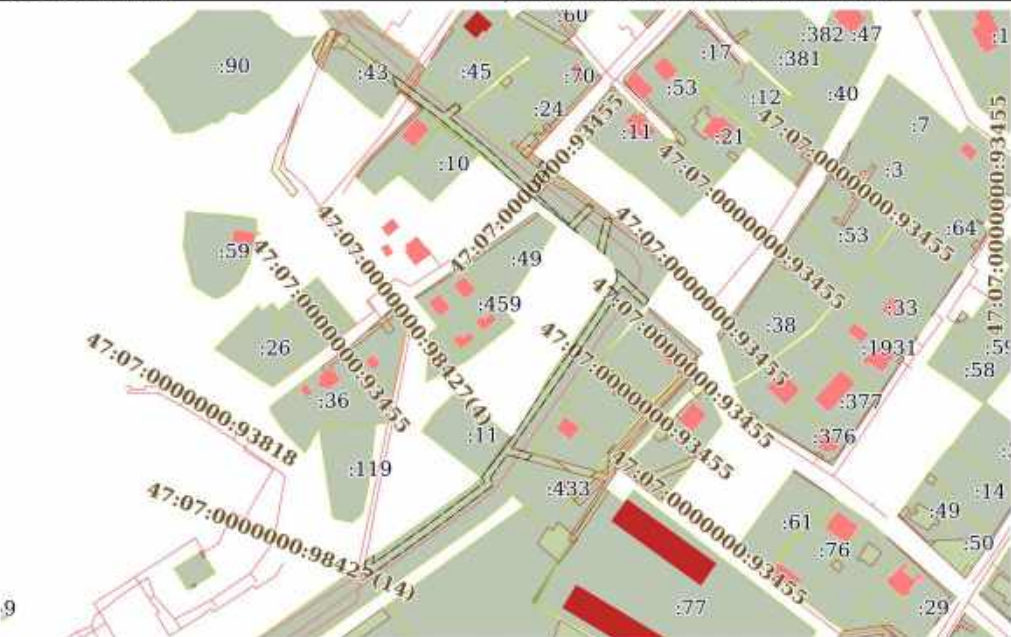


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25787B1F59  
Выдан: Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90049	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0000000:90049/4	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0099000C181A023004597E1E2579B0E150</p><p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90049	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0000000:90049/5	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990000181A0230045971E25790E7B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90049	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0000000:90049/6	
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90049	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:07:0000000:90049/1	4649	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны сети газовой распределительной от ГРС «Кузьмолдовская» к д. Кузьмолдово от 28.11.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "УНИКОН"; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 14, п.15 и п.16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 47.07.2.596	
47:07:0000000:90049/2	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 31.03.2017 № б/н выдан: ООО "ГСК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельныхучастков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.07.2.625	
47:07:0000000:90049/3	474	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зоны от 17.06.2019 № 547 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 14, п.15 и п.16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 47.07.2.1241	
47:07:0000000:90049/4	244	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории.	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00990000181A023045971225790E7B50			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90049	
		которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-51-05 ГИПХ 1.6км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмолдовское городское поселение	
47:07:0000000:90049/5	1637	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2730; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4 кв от ТП-8367; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмолдовское городское поселение	
47:07:0000000:90049/6	1863	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей от 23.11.2023 № 1842 выдан: Леноблжкомимущество; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные пунктами 14-16 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 47:07-6.3245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода: «Межпосельевый газопровод среднего давления г.п.Кузьмолдово-г.п.Токсово»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00950003181A023045971E2579B0E150 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486				
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90049		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:90049/1				
Система координат МСК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	114091.12	123068.34	-	-
2	114071.68	123082.15	-	-
3	114076.44	123083.68	-	-
4	114095.83	123069.86	-	-
1	114091.12	123068.34	-	-
1	114330.37	123159.3	-	0.1
2	114323.43	123163.26	-	-
3	114328.82	123164.99	-	-
4	114330.77	123163.97	-	0.1
5	114416.71	123191.83	-	0.1
6	114491.41	123236.3	-	0.1
7	114530.96	123287.06	-	0.1
8	114551.65	123318.38	-	0.1
9	114551.83	123319.02	-	-
10	114553.73	123317.72	-	0.1
11	114555.98	123321.02	-	0.1
12	114552.95	123323.08	-	-
13	114575.45	123404.15	-	0.1
14	114600.3	123481.69	-	0.1
15	114609.3	123506.65	-	0.1
16	114618.99	123527.06	-	0.1

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009f0bdc181a023b045971e2579b0e7b50</p><p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486				
Кадастровый номер:			47:07:0000000:90049	
1	2	3	4	5
17	114631.56	123548.28	-	0.1
18	114649.52	123575.97	-	0.1
19	114680.06	123622.22	-	0.1
20	114695.78	123629.16	-	0.1
21	114753.36	123709.81	-	0.1
22	114764.18	123724.65	-	0.1
23	114755.73	123731.33	-	-
24	114758.1	123734.57	-	-
25	114766.54	123727.89	-	0.1
26	114787.35	123756.35	-	0.1
27	114833.73	123826.62	-	0.1
28	114837.25	123842.02	-	0.1
29	114855.92	123866.24	-	0.1
30	114899.96	123926.15	-	0.1
31	114924.58	123930.34	-	-
32	114921.17	123925.67	-	-
33	114902.22	123922.46	-	0.1
34	114859.1	123863.82	-	0.1
35	114840.87	123840.05	-	0.1
36	114837.48	123825.02	-	0.1
37	114790.6	123754.03	-	0.1
38	114703.75	123633.32	-	0.1
39	114706.24	123631.3	-	-
40	114703.88	123628.07	-	-
41	114701.39	123630.08	-	0.1
42	114698.39	123625.87	-	0.1
43	114683.1	123619.07	-	0.1
44	114652.87	123573.78	-	0.1
45	114634.94	123546.14	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e7b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486				
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90049		
1	2	3	4	5
46	114622.56	123525.27	-	0.1
47	114613.03	123505.2	-	0.1
48	114604.1	123480.44	-	0.1
49	114579.3	123403.04	-	0.1
50	114555.36	123316.66	-	0.1
51	114534.17	123284.66	-	0.1
52	114493.95	123233.06	-	0.1
53	114418.54	123188.1	-	0.1
1	114330.37	123159.3	-	0.1
1	115278.38	123863.21	-	-
2	115277.41	123861.48	-	0.1
3	115249.33	123878.7	-	0.1
4	115211.2	123904.96	-	0.1
5	115209.85	123907.64	-	-
6	115214.94	123915.96	-	0.1
7	115192.69	123949.98	-	0.1
8	115194.47	123951.09	-	-
9	115203.53	123940.73	-	-
10	115207.32	123934.92	-	0.1
11	115208.15	123935.44	-	-
12	115210.8	123932.4	-	-
13	115209.51	123931.57	-	0.1
14	115219.71	123916.11	-	0.1
15	115212.8	123904.8	-	0.1
1	115278.38	123863.21	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b07b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486				
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90049		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:90049/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456324.47	2224710.65	-	-
2	456323.11	2224704.89	-	-
3	456322.52	2224705.05	-	0.1
4	456324.25	2224710.71	-	0.1
1	456324.47	2224710.65	-	-
1	456418.44	2224837.76	-	0.1
2	456417.8	2224836.73	-	-
3	456412.68	2224839.56	-	0.5
4	456400.27	2224844.44	-	-
5	456401.27	2224846.1	-	-
6	456416.46	2224839.61	-	0.5
7	456418.82	2224838.32	-	-
1	456418.44	2224837.76	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e7b50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Лист 20

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486				
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90049		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:90049/3				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456907.74	2225186.03	-	-
2	456906.7	2225186.73	-	0.1
3	456897.42	2225198.4	-	-
4	456897.82	2225198.81	-	0.1
5	456906.41	2225189.97	-	0.1
6	456919.77	2225199.82	-	-
7	456922.46	2225196.82	-	-
1	456907.74	2225186.03	-	-
1	456871.18	2225255.04	-	-
2	456864.63	2225262.21	-	0.1
3	456863.44	2225261.09	-	0.1
4	456860.57	2225265	-	0.1
5	456851.67	2225255.92	-	-
6	456848.87	2225259.44	-	-
7	456858.13	2225268.21	-	0.1
8	456853.55	2225274.35	-	0.1
9	456854.63	2225275.28	-	0.1
10	456822.32	2225318.99	-	0.1
11	456809.09	2225331.4	-	-
12	456813.85	2225329.32	-	0.1
13	456831.74	2225311.74	-	0.1
14	456849.13	2225289.43	-	-
15	456860.05	2225274.68	-	0.1
16	456859.26	2225273.95	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00990000181A0230045971E25790E1B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	





Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486				
Кадастровый номер:		47:07:0000000:90049		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:90049/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456321.98	2224673.67	-	-
2	456318.6	2224661.3	-	-
3	456334.34	2224646.85	-	-
4	456337.72	2224659.23	-	-
5	456321.98	2224673.67	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099000C181A023D04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486				
Кадастровый номер:			47:07:0000000:90049	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:90049/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456794.12	2225321.2	-	-
2	456791.08	2225319.11	-	-
3	456790.81	2225318.89	-	-
4	456801.6	2225307.21	-	-
5	456776.14	2225290.35	-	-
6	456749.69	2225272.12	-	-
7	456721.89	2225252.7	-	-
8	456713.56	2225246.83	-	-
9	456710.54	2225258.06	-	-
10	456707.02	2225255.7	-	-
11	456710.07	2225244.37	-	-
12	456697.29	2225235.36	-	-
13	456693.99	2225236.41	-	-
14	456692.77	2225236.02	-	-
15	456667.97	2225202.87	-	-
16	456644.08	2225169.17	-	-
17	456645.4	2225166.94	-	-
18	456652.14	2225167.71	-	-
19	456655.23	2225172.08	-	-
20	456650.68	2225171.56	-	-
21	456671.21	2225200.52	-	-
22	456694.74	2225231.97	-	-
23	456697.97	2225230.95	-	-
24	456699.47	2225232.01	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e7b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486				
Кадастровый номер:			47:07:0000000:90049	
1	2	3	4	5
25	456719.04	2225247.21	-	-
26	456741.2	2225261.4	-	-
27	456741.54	2225261.55	-	-
28	456751.97	2225268.83	-	-
29	456778.38	2225287.04	-	-
30	456804.38	2225304.25	-	-
31	456805.03	2225303.58	-	-
32	456805.94	2225304.21	-	-
33	456811.13	2225303	-	-
34	456806.12	2225308.21	-	-
35	456794.12	2225321.2	-	-
1	456818.77	2225297.28	-	-
2	456821.68	2225293.62	-	-
3	456824.81	2225294.02	-	-
4	456837.82	2225297.25	-	-
5	456838.68	2225298.67	-	-
6	456838.28	2225300.28	-	-
7	456836.86	2225301.13	-	-
8	456824.07	2225297.96	-	-
9	456818.77	2225297.28	-	-
1	456900.41	2225216.23	-	-
2	456898.06	2225218.99	-	-
3	456897.46	2225218.94	-	-
4	456892.81	2225213.41	-	-
5	456875.46	2225234.73	-	-
6	456854.29	2225257.28	-	-
7	456869.6	2225263.19	-	-
8	456867.02	2225266.49	-	-
9	456851.33	2225260.43	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b67b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

20.08.2025

Земельный участок				
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486				
Кадастровый номер:			47:07:0000000:90049	
1	2	3	4	5
10	456835.13	2225277.71	-	-
11	456845.47	2225288.14	-	-
12	456845.46	2225289.8	-	-
13	456844.29	2225290.97	-	-
14	456842.63	2225290.96	-	-
15	456832.39	2225280.62	-	-
16	456830.07	2225283.07	-	-
17	456860.47	2225244.85	-	-
18	456872.44	2225232.1	-	-
19	456891.21	2225209.04	-	-
20	456909.36	2225184.94	-	-
21	456911.44	2225183.54	-	-
22	456916.24	2225182.46	-	-
23	456895.34	2225210.2	-	-
24	456900.41	2225216.23	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00907000C181A023D04597F1E2579B0E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486				
Кадастровый номер:			47:07:0000000:90049	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:90049/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455801.71	2224306.29	-	-
2	455797.92	2224305.01	-	-
3	455803.8	2224287.65	-	-
4	455820.75	2224292.57	-	-
5	455859.7	2224305.75	-	-
6	455875.13	2224311.04	-	-
7	455952.05	2224337.25	-	-
8	455975.14	2224345.1	-	-
9	456024.98	2224361.72	-	-
10	456031.47	2224363.88	-	-
11	456130.25	2224397.31	-	-
12	456173.45	2224413.89	-	-
13	456179.32	2224417.62	-	-
14	456170.88	2224414.71	-	-
15	456168.38	2224412.93	-	-
16	456117.7	2224398.1	-	-
17	456070.72	2224382.21	-	-
18	456023.39	2224366.46	-	-
19	455973.53	2224349.83	-	-
20	455950.44	2224341.98	-	-
21	455873.52	2224315.77	-	-
22	455822.42	2224298.25	-	-
23	455806.3	2224292.73	-	-
24	455801.73	2224306.23	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b04597f1e2579b0e7b50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159364486				
Кадастровый номер:			47:07:0000000:90049	
1	2	3	4	5
25	455801.71	2224306.29	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00900000C181A023D04597F1E2579B67B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	инициалы, фамилия

Письмо об отсутствии необходимости в разработке ГПЗУ на линейные объекты.

**Общество с ограниченной  
ответственностью «СМТ»**

190020, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ  
Екатерингофский, ул. Бумажная д. 4, лит. А, оф. 312.1  
тел.: +7 (812) 688-88-08  
e-mail: office@oosmt.spb.ru

ИНН 7838510490, КПП 783801001  
ОГРН 1147847338033

Индивидуальному предпринимателю

**Н.А. Заботину**

доп. № 2025 № 5346-2025

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ГПЗУ

**Уважаемый Никита Александрович!**

ООО «СМТ» на основании договора подряда № ТЗ-6-25 от 29.01.2025, заключенного с ООО «Оптима ресурс», выполняет проектно-изыскательские работы по объекту: **«Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)»**, расположенного на территории Ленинградской области.

Сообщаю Вам, что в соответствии с п. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации данный объект является линейным. В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) на линейный объект не разрабатывается.

**Заместитель генерального директора  
по проектированию**



**С.О. Голец**

Исп.: Шульняев Артур Артурович  
+7-999-669-48-21  
shulnyaevaa@oosmt.spb.ru

## Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного отвода для подключения объекта капитального строительства: Спортивно - рекреационный парк, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Токсово, ул. Некрасова, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0506001:262, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Научно-технический отчет о проведении археологической разведки.

**Индивидуальный предприниматель**  
**АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ**  
ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,  
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю



Л.Г. Аврух



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о проведении археологических разведок на территории земельного участка для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» во Всеволожском районе Ленинградской области  
в 2025 году

(Открытый лист Р018-00103-00/03627828)

Отв. исполнитель



Н.В. Лобанова

Санкт-Петербург  
2025

## АННОТАЦИЯ

Ключевые слова: СЕВЕРО-ЗАПАД, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРЕЛЬСКИЙ ПЕРЕШЕЕК, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет посвящен результатам археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» во Всеволожском районе Ленинградской области. (далее так же – объект исследований, участок работ).

Работы проводились 7 ноября 2025 года на основании Открытого листа Р018-00103-00/03627828 на имя сотрудника ИП Аврух Л.Г. Лобановой Надежды Валентиновны Александровича. Срок действия Открытого листа: 30 октября 2025 – 29 декабря 2025 года.

В ходе работ на **объекте исследований** было заложено 9 разведочных археологических шурфов размерами 1×1 м. В ходе исследований культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, выявлены не были.

Ленинградская область, Всеволожский район, округа г. Токсовом  
Ленинградская область, Всеволожский район, округа г. Токсово

## ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ.....	2
ОГЛАВЛЕНИЕ .....	3
СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ).....	4
ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. Подготовительный этап.....	9
1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ.....	9
1.2. Историография района проведения работ (рис. 12). ....	12
1.3. Краткая историческая справка.....	19
1.4. Методика выполненных археологических разведок.....	33
2. Полевые исследования.....	36
2.1. Общая характеристика обследуемой территории.....	36
2.2. Шурфовка и описание стратиграфии.....	38
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	43
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	44
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	52
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ.....	14419



## **СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)**

1. Лобанова Надежда Валентиновна: руководитель работ, держатель открытого листа.
2. Заботин Никита Александрович: фотофиксация, написание отчета, полевые работы;
3. Бахтырев Алексей Юрьевич: фотофиксация, написание отчета, полевые работы;

## ВВЕДЕНИЕ

7 ноября 2025 года археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.В. Лобанова) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» во Всеволожском районе Ленинградской области.

Археологическое обследование указанных объектов было выполнено на основании Открытого листа Р018-00103-00/03627828 выданного по решению Министерства культуры РФ Лобановой Надежде Валентиновне на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа: 30 октября 2025 – 29 декабря 2025 года. После получения Открытого листа держателем было направлено уведомление в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области о начале работ.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенным на них объектом исследований.

Целью проведения археологической разведки являлся поиск, изучение и сохранение объектов археологического наследия (памятников археологии) на земельном участке по объекту: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» во Всеволожском районе Ленинградской области.

В задачи работ входило:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода и на прилегающих территориях, уточнение сведений о них, определение их границ;
- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;
- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Археологические разведки были проведены в рамках действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями академии наук Российской Федерации, а именно: в соответствии нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – закон №73-ФЗ)<sup>60</sup> и пунктами Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. №32 (далее – Положение).

Исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап, полевые исследования; и камеральный этап.

На подготовительном этапе осуществлялся:

сбор и анализ сведений об объекте исследования. Приблизительное определение его географических координат, площади и положения согласно административно-территориальному делению Российской Федерации;

сбор и анализ сведений о географии и геоморфологии района проведения исследования;

<sup>60</sup> Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" / Информационно-правовая система «Консультант плюс». [Электронный ресурс] URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_37318/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/) (дата обращения: 27.04.2023).

сбор и анализ сведений об историографии и истории археологических исследований района проведения работ;

определение методики археологического исследования объекта с учетом данных по физической географии, геоморфологии, историографии и истории территории исследования.

На этапе полевых исследований осуществлялось:

проведение первичного визуального обследования территории исследования и прилегающей местности.

проведение полевого обследования территории по методике археологической разведки.

На камеральном этапе:

написание научного отчета о выполненных археологических полевых работах.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» во Всеволожском районе Ленинградской области для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии. Обследование территории проводилось по всей площади пешим порядком. Территория детально фиксировалась (фото, описание, привязка к карте местности). С целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

Объект исследований - земельный участок для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» во Всеволожском районе Ленинградской области расположен частично на

землях лесного фонда, частично – на землях поселений. Протяженность обследованной трассы около 8,5 км.

В ходе археологического обследования земельного отвода для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» во Всеволожском районе Ленинградской области был произведен визуальный осмотр указанных участков с обязательной фотографической фиксацией, заложено 9 разведочных археологических шурфов размерами 1×1 м. В ходе исследований какие-либо конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельного отвода выполнено в полном объеме, согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Руководство исследованиями на всех этапах осуществлялось непосредственно держателем Открытого листа.

## ***1. Подготовительный этап.***

### ***1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ***

Земельный участок для подключения объекта капитального строительства: Спортивно - рекреационный парк, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Токсово, ул. Некрасова, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0506001:262 расположен на юге Токсовского городского поселения и в центральной части Кузьмолковского городского поселения в центральной Всеволожского района, в центральной части Ленинградской области в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.<sup>61</sup> Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.<sup>62</sup> Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.<sup>63</sup>

Рельеф южной части Карельского перешейка сложился на основе кристаллических пород раннего и среднего протерозойского интервала (ок. 2 млрд. л. н.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского

<sup>61</sup> Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

<sup>62</sup> Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

<sup>63</sup> Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.



перешейка и Приладожья<sup>64</sup>. Наибольшее влияние на формирование современного рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н. э. до севера Приладожья, привело к формированию у его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало 13 000–11 590 л.н.). Таяние ледниковой толщи на территории Средней Швеции около 11000 л. н. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению соленой воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (11 590–10 700 л.н.). Снижение уровня Балтийского озера после таяния ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажавшимися кристаллическими породами покрытыми разносоставными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анциловое озеро (10 700–9 500 л.н.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейнйоки), общий спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся в 10000 л. н. р. Свирь.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 9 500 л. н. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (9 500 – ок. 2 500 л.н.) Ок. 6000 л. н. подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному<sup>65</sup>.

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала

<sup>64</sup> Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.

<sup>65</sup> Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansyntä // Karjalansyntä: Viipurinläänin historia. — Jyväskylä: Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.

причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню<sup>66</sup>.

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт перешеек на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней части русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного<sup>67</sup>.

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной О.М. Знаменской и П. М. Долгухановым, обследованный участок расположен в Центральной геоморфологической провинции Карельского перешейка, в части обширной ледораздельной аккумулятивной возвышенности и на её южных склонах.

Обследованный участок представляет собой линейный земельный отвод протяженностью около 8,5 км. В северной части обследований участок проходит через группу разновысоких возвышенностей озерно-ледникового аккумулятивного происхождения, периодически пересекая разделяющие их понижения. Трасса обследованного отвода на этом участке проходит через довольно высокие боровые хвойные участки (район горы Ненаглядная) рассеченные узкими подболоченными низинами. В центральной части отвода трасса спускается в долину верхнего течения р. Токса (левый приток р. Охта, бассейн Невы, Балтийский сток). На границе Токсовского и Кузьмолковского городских поселений вдоль железнодорожных путей выборгского направления,

<sup>66</sup>Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.

<sup>67</sup>Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

восточнее насыпи. Рельеф здесь представлен как протяженными заболоченными участками (естественный сток затруднен железнодорожной насыпью) так и отдельными высокими участками, представляющими собой дюны ледникового происхождения. Южная часть обследованной трассы проходит в левобережье р Охта (правый приток Невы, Балтийский сток) севернее впадения в неё Варколовского ручья. Изначально низки и подболоченный рельеф этого участка трассы в значительной мере изменен многоэтажной жилой застройкой г. Кузьмоллово конца XX-XXI вв. и её инфраструктурой.

### ***1.2. Историография района проведения работ.***

Данный историографический очерк содержит краткую информацию об археологических исследованиях в границах Всеволожского района Ленинградской области.

Начальный этап (начало XX в - 1961 г). В этот период происходит накопление и первичная систематизация данных о памятниках исследуемого региона. Для раннего этапа характерно широкое привлечение к археологическим исследованиям школьных краеведческих кружков и студенческих практик. Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным по поручению ГАИМК была обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово.<sup>68</sup> Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Кунсткамера) РАН.<sup>69</sup> В 1958-1959 году обследование памятников региона проводит экспедиция Ленинградского отделения Института истории материальной культуры АН СССР под руководством Н.Н. Гуриной. Материалы

<sup>68</sup>Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929; Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. Л.,1961. С.434 - 438, 532, № 24.

<sup>69</sup> Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.438.

полевого обследования и систематизации коллекций вошли в монографию Нины Николаевны 1961 года.<sup>70</sup> В книге произведён сравнительный анализ материалов Токсовской стоянки, артефактов памятников Сестрорецкого разлива эпохи неолита, и некоторых памятников нижнего Поволжья (Усть-Рыбежна 1) выявивший их типологическую близость. К этому же периоду следует отнести случайные находки средневековых материалов из разрушенных карельских могильников (скорлупкообразной фибулы датируемой X-XI) опубликованные А.М. Тальгреном в 1938 году.<sup>71</sup>

Позднесоветский этап (1978 г - 2002 г.). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 60-70-х гг. XX в. Первые сборы археологического материала эпохи камня осуществлялись краеведом В.М. Соколовым в 60-е гг. на восточном берегу Кавголовского озера. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово<sup>72</sup>. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви<sup>73</sup> открытой школьниками 94-й школы Выборгского района, возглавляемые руководителем археологического кружка В.М. Соколовским. В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (ныне ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1 -3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы а также осуществлены сборы подъемного материала на восточном берегу Кавголовского озера.<sup>74</sup> В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством

<sup>70</sup> Там же. С. 416 – 438.

<sup>71</sup> Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.С. 352,353.

<sup>72</sup> Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995. С. 173-176.

<sup>73</sup> Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

<sup>74</sup> Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003. С. 140–151; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.

А. И. Саксы на территории района открыт памятник средневековья – селище у д. Морье.<sup>75</sup> Некоторым подведением итогов этого периода следует считать вышедший в 1995 году второй том каталога «Археологическая карта Ленинградской области» В.А. Лашина, собравший все актуальные на момент издания сведения по историографии региона.<sup>76</sup> Издание констатирует уничтожение местонахождений на Лембловских озерах.

Современный этап (2002 г. – настоящее время). Начиная с 2002 года к чисто научным исследованиям региона прибавляются коммерческие разведки, а с 2009 года и разведки с целью государственной историко-культурной экспертизы. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков. Этот тип исследований проводится в регионе специалистами – экспертами ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций. В 2003 году ИИМК РАН выпускает каталог памятников археологии каменного века-периода раннего металла по Карельскому перешейку, актуализировавший информацию по ряду памятников изучаемого региона<sup>77</sup> и ряд статей, систематизирующих историографические сведения и материалы коллекций по отдельным объектам

<sup>75</sup>Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262. Л. 1,2.

<sup>76</sup> Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.

<sup>77</sup> Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003. С. 6-9.

археологического наследия.<sup>78</sup> Некоторые научные результаты принесли и новостроечные обследования земельных отводов. Так в 2007 году при обследовании земельного отвода спортивной базы «Зеленый мыс» у д. Вескелово сотрудник ИИМК РАН С. Н. Лисицын открыл и обследовал четвертую стоянку (местонахождение) у на Лемболовских озерах. В 2008 году в ходе разведочных обследований участка под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» С.Н. Лисицыным был выявлен памятник позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.) стоянка Курголово-1. В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы памятника. В тот же полевой сезон С.Н. Лисицын в ходе обследования земельного отвода открыл пятую стоянку Лемболовское.<sup>79</sup>

При обследовании отвода под строительство Учебного центра Военного института физической культуры экспедицией ООО «Аристо Северо-Запад» под руководством С.С. Макарова по обрезу воды оз. Хепоярви обнаружено скопление артефактов эпохи камня (нуклеус, отщепы, осколки). Последовавшей шурфовкой местонахождение локализовано не было. Позднее в 2014 г. сотрудниками ИИМК РАН С. А. Васильевым и Е. Ю. Кононович по материалам Макарова на прибрежных дюнах в 2-3 м от уровня воды выявлена стоянка Хепоярви 2.<sup>80</sup>

В полевой сезон 2014 года работы по актуализации сведений об археологических объектах ведутся сотрудниками ИИМК РАН С. А. Семеновым, Ст. А. Васильевым А. М. Смирновым и К. А. Михайловым. Работы во всеволожском районе проводились на памятниках Токсовских и Лемболовских

<sup>78</sup> Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003. С. 140–151; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24.

<sup>79</sup> Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019. С. 89, 90.

<sup>80</sup> Макаров С.С. Отчет о результатах археологического обследования земельного участка (общей площадью 109,4Га) ГОУ высшего профессионального образования Учебного центра Военного института физической культуры, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Токсово. СПб., 2007// Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре правительства Ленинградской области №79-226. Оп. 9067. Инв 1659 (8061); Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019. С. 89, 90..



озер, а также обследовано местонахождение археологических артефактов (бронзовых предметов) в районе д. Щеглово.<sup>81</sup>

В 2015 году при обследовании земельного отвода под МЖК «Новая Дубровка» сотрудником ИИМК РАН А.Ю. Городиловым на мысу, образованном впадением в р. Нева её правого притока р. Дубровка выявлен неолитический памятник археологии - стоянка Дубровка I датированный VI – III тыс. до н. э.

В марте и апреле 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей) были проведены разведочные археологические работы в г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области на земельном участке под кадастровым номером 47:08:0102002:214. Непосредственно на его территории было выявлено две искусственные насыпи (диаметр 10 – 12 м, высота около 1 м), являющиеся углежогными кучами (№№ 1, 2). На уровне современной дневной поверхности насыпи были повреждены поздними ямами глубиной, 0,5 – 0,8 м. Две зачистки, выполненные по краям поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое. Еще четыре подобных насыпи были открыты к востоку и к юго-востоку от обследуемого участка (№№ 3, 4, 5, 6).<sup>82</sup>

В октябре того же года под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» в районе пос. Романовка был выявлен и поставлен на государственную охрану объект культурного (археологического) наследия Углежогная куча Романовка 1. Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными

<sup>81</sup> Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 г.

<sup>82</sup> Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214. Л. 4,5, 32-34.

ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками.<sup>83</sup>

В полевой сезон 2018 года сотрудниками ИИМК РАН под руководством Е.Л. Кириллова при обследовании территории аэропорта Ржевка и прилегающего к нему с юга лесного массива между реками Зеньковка (бывш. ручей Смольной) и Лапка (бывш. р. Жерновка) был выявлен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (памятника археологии): селище Ковалево 1 на территории аэропорта. Селище соотносится с историческим поселением Смольная колония, существовавшим в 1860 – 1941 гг.<sup>84</sup> В том же году С. Н. Лисицын повторно обследует стоянку Лембловское 5, а экспедиция ИИМК РАН под руководством Ст. А. Васильева проводит серию исследований по уточнению сведений об археологических памятниках Всеволожского района.<sup>85</sup>

Экспедицией НИИКСИ в полевой сезон 2018 года под руководством М.А. Холкиной при обследовании трассы газопровода выявлен и поставлен на государственную охрану Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.<sup>86</sup>

Во Всеволожском районе ближайшими к обследованному земельному отводу известными археологическими памятниками являются:

1. Стоянка Токсово. (№1663 по каталогу В.А. Лапшина; №12 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева) расположена на юго-восточном берегу Кавголовского озера, близ поселка Токсово. Памятник находится в 1,47 км к северу от северной части обследованной трассы.

<sup>83</sup> Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I. С. 33-35.

<sup>84</sup> Кириллов Е. Л. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (археологические разведки) территории в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалёво, участки 1 – 108.

<sup>85</sup> Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019. С. 86-92.

<sup>86</sup> Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв." в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области" // Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://okn.lenobl.ru/> (дата обращения: 20.05.2021)

2. Стоянка Курголово 1 расположена между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово. Памятник находится в 4.2 км к северу северо-востоку от северной части обследованной трассы.

3. Стоянка Кавголово (Местонахождение Кавголово, №14 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева) расположена на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Памятник находится в 3.05 км к северу северо-востоку от участка проведения археологических исследований.

4. Стоянка Хепоярви. (№1662 по каталогу В.А. Лапшина; №13 по каталогу Д.В. Герасимова, С.Н. Лисицына, В.И. Тимофеева; Илл.) расположена в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2 - 5 м над уровнем воды. Памятник находится в 6.7 км к северо-востоку от участка проведения археологических исследований.

5. Местонахождение Хепоярви (Стоянка Хепоярви 2) расположена на одной из террас западного берега озера Хепоярви восточнее дороги на Весклов, севернее г. Токсово на территории Военного института физической культуры. Памятник находится в 4.6 км к северо-востоку от участка проведения археологических исследований.

Обобщая итоги историографического очерка необходимо подчеркнуть следующее: 1. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как существенную; 2. Ближайшие памятники археологии расположены в 3,05-6,7 км от обследуемой территории, т.е. на удалении от района исследования. 3. Территория объекта: исследований ранее археологическому обследованию не подвергалась.

### *1.3. Краткая историческая справка.*

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Всеволожского района с акцентом на округу производств работ.

Заселение юга Карельского перешейка человеком началось в каменном веке. Расположенный между Финским заливом и Ладожским озером, на стыке Фенноскандии, Восточной Прибалтики и через Поволховье – Верхневолжского региона, перешеек после отступления ледника становится территорией контактов и взаимодействия между культурами этих регионов. Большинство известных к настоящему времени стоянок эпохи камня расположены либо на террасах Литоринового моря (Сосновая Гора, Сестрорецкие, Разлив, Лахта, Охта I), либо на озерах южных склонов ледораздельной возвышенности Центральной геоморфологической провинции Карельского перешейка (Кавголово, Лемболово, Васкелово, Хепоярви и Борисово).<sup>87</sup>

Наиболее ранние культурные напластования на юге карельского перешейка выявлены в нижних слоях стоянок Сестрорецкая 1, Сосновая Гора, Хепо-Ярви и Охта 1 и относятся к ранненеолитической культуре сперрингс. Керамический комплекс составляют сосуды до 30 см с прямыми либо выпуклыми стенками толщиной 0,8-1,2 см, прямым или скругленным срезом венчика. Тесто со значительной примесью дресвы. Стенки заглажены и полностью орнаментированы. Орнамент имеет вертикальную зональность, состоит из широких зон наклонных прочерченных элементов разделенных рядами ямчатых вдавлений. Есть оттиски рыбьего позвонка и «веревочки». Каменный инвентарь представлен долотами, рубящими орудиями, ножами. Большая часть предметов выполнена из кварца и сланца. Кремень в находках встречается редко.<sup>88</sup> Датировки этого типа древностей определяются V – нач. IV

<sup>87</sup> Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века-эпохи раннего металла на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

<sup>88</sup> Изложено по: Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.146.; Сосновский Г.П. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах. // Известия ГАИМК, вып. 109, ч.1. Л., 1935. С. 23-27. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е.

тыс. до н.э. Ближайшие аналогии памятникам культуры сперрингс Карельского перешейка специалисты видят в коллекциях, собранных Н.Н. Гуриной на стоянке Усть-Рыбежна I<sup>89</sup> (бассейн р. Паша, Южное Приладожье), и Т.М. Гусенцовой на озерах правобережья р. Оять (Левый приток р. Свирь, Юго-восточное Приладожье).<sup>90</sup> Памятники культуры сперрингс Карельского перешейка признаются специалистами её локальным вариантом, сходными с синхронными памятниками территории Финляндии и имеющими отличия от материалов Карелии. Предполагается, что на Карельском перешейке происходило формирование ядра этой раннеолитической культуры на местной мезолитической основе и при участии внешнего культурного импульса из Верхневолжского региона.<sup>91</sup> На стоянке Охта I, помимо керамики сперрингс, выявлена представительная группа раннеолитической керамики, состоящая из слабо орнаментированной керамики с примесью органики в тесте. Аналогии этим находкам прослеживаются на памятниках Нарвской раннеолитической культуры (стоянки Нарва I, Нарва III) и Верхневолжской культуры (стоянка Кочище и мн. др.).<sup>92</sup>

Раннеолитические культуры в IV тысячелетии до н.э. в лесной полосе Восточной Европы сменяют культуры с ямочно-ребенчатой керамикой, имеющие значительное количество локальных вариантов. Карельский перешеек в это время населяют представители культуры Прибалтийской ребенчато-ямочной керамики (Керамика стиля II по Европеусу).<sup>93</sup> Материалы,

Охта I – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426.

<sup>89</sup> Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.131, 141, 143.

<sup>90</sup> Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах Ленинградской области. // ТАС. Вып 1. С 63-69

<sup>91</sup> Изложено по: Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24; Герман К.Э. Памятники с керамикой сперрингс в бассейне Онежского озера. Дисс. на соискание ученой степени к.и.н. СПб. 2001.

<sup>92</sup> Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта I – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426; Гурина Н.Н. Из истории древних племен западных областей СССР (МИА 144). Л., С.31-39; Гаврилова И.В. Неолитическая стоянка Кочище на оз. Селигер // КСИА 92. М., 1962. С.87-90;

<sup>93</sup> Стилиевое деление неолитической керамики, предложенное Aarne Europaеus- Äyгärä в работе Die Relative Chronologie der Steinzeitlichen Keramik in Finnland часто подвергается справедливой критике (Прим. Нордквист К., Мёккенен Т. Переосмысление типичной ребенчатой керамики по А. Эйряя // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: 207–217. Замятинский сборник, вып. 4. СПб., 2015. С. 207-217. И мн др.). Тем не менее для определения

принадлежащие к указанной культуре выявлены на стоянках Охта I, Хепо-Ярви, Тарховка, Токсово, и частично в материалах Сестрорецких стоянок. Керамика представлена крупными толстостенными сосудами с округлым дном и горизонтально срезанным либо скошенным внутрь венчиком. В тесте керамики существенная примесь дресвы, внешняя поверхность сосуда заглажена и полностью до среза венчика орнаментирована. На внутренней поверхности встречаются расчесы. Орнамент составляют ряды крайне разнообразного гребенчатого штампа, перемежающиеся одним-двумя рядами круглых ямочных вдавлений. Кремневый инвентарь, как правило, составляют изделия из кварца, кремня, сланца, кварцита, песчаника, гранита с заметным преобладанием первого. Набор орудий не выразителен: скребки, сверла, пилки, острия, наконечники стрел. Исключением из этого ряда стали несколько листовидных бифасов из кремня, найденные на Тарховской стоянке<sup>94</sup> Другим интересным исключением стали находки кремневых изделий (бифасов, скребков массивных отщепов со следами подработки), найденных на восточном берегу озера Сестрорецкий разлив. Местонахождение представляет собой значительное количество предметов из дефицитного импортного материала (кремня) в компактном залегании. Находка интерпретирована как «клад», либо как место хранения, связанное с кремнеобрабатывающей мастерской.<sup>95</sup> Формирование ранненеолитической культуры происходило на фоне усиливавшихся культурных связей с богатым кремнем Верхневолжьем. Об этом говорит увеличение доли кремневых орудий и некоторые параллели в орнаментации керамических сосудов. В целом памятники культуры Прибалтийской гребенчато-ямочной керамики на Карельском перешейке датируются специалистами IV – нач. III тыс. до н.э.

керамики указанных памятников в контексте синхронных древностей Финского залива, её применение оправдано.

<sup>94</sup> Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24; Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.146; Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. 415-438

<sup>95</sup> Герасимов Д.В. Культурно-хронологическая атрибуция местонахождения Разлив на Карельском перешейке. // ТАС, вып. 4, т.1.Тверь, 2000. С. 273-277.



К поздненеолитическим памятникам принадлежат часть материалов Сесторецкой стоянки, стоянки Охта I и Сосновая гора, а также коллекции Лахтинской стоянки.<sup>96</sup> Керамический материал, выявленный на этих памятниках, относится к вариантам 1 и 2 стиля III (типа Uskela) и имеют аналогии на памятниках Финляндии (южной Карелии)<sup>97</sup> и Прибалтики<sup>98</sup> На охтинском мысу помимо поздней гребенчато-ямочной керамики найдены фрагменты ромбоямочной посуды<sup>99</sup>, сходной с керамикой памятников Карелии.<sup>100</sup>

Как отмечалось выше, до относительно недавнего времени памятники палеометалла на Карельском перешейке известны не были. Такое значительное белое пятно в истории региона вызывало закономерные вопросы.<sup>101</sup> Некоторым исключением в этом информационном вакууме стала небольшая коллекция пористой керамики, выделенная И.В. Верещагиной на стоянке Хепо-Ярви.<sup>102</sup> Исследованиями стоянки Охта I были выявлены напластования и конструкции, принадлежащие нескольким культурам энеолита - раннего металла и дополнившие картину освоения человеком Карельского перешейка.<sup>103</sup> К первой группе относятся полуяцевидные тонкостенные сосуды, орнаментированные отпечатками гребенчатого штампа и рядами ямок. Венчики прямые, вогнутые внутрь (Г-образные) или утолщенные. Орнаментированы по срезу ямками либо отпечатками все того же гребенчатого штампа. Гребенчатый штамп образует геометрический орнамент: ромбы, зигзаги, треугольники. Основной отличительной чертой этого типа древностей является применение в глиняном тесте в качестве остоителя импортного материала - асбеста. Такая асбестовая

<sup>96</sup> Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24;

<sup>97</sup> Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // *Fenno-Ugri et Slavi*. 2002. 2004. С. 87-97

<sup>98</sup> Янитс Л.Ю. Поселения эпохи неолита и раннего металла в приустье р. Эмайыги (Эстонская ССР). Таллин, 1959. С.128-142; Ванкина Л. В. Торфяниковая стоянка Сарнаге. Рига. 1970. С. 120-124.

<sup>99</sup> Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта I – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.427

<sup>100</sup> Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999. С 48,49.

<sup>101</sup> Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.14,18

<sup>102</sup> Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.148.

<sup>103</sup> Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта I – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.428, 429

керамика имеет прямые аналогии на памятниках типа Вой-Наволоок XVII в Карелии<sup>104</sup> и на озерах среднего течения р. Оять в юго-Восточном Приладожье.<sup>105</sup> Другая группа керамики с примесью асбеста, слабо орнаментированная гребенчатым штампом, имеет сходство с посудой типа Kierikki/Polja в Финляндии,<sup>106</sup> Еще одна группа керамики с примесью асбеста представлена тонкостенными сосудами с плоским дном. Эта посуда орнаментирована рядами или «елочкой» из оттисков гребенчатого штампа на внешней поверхности. Керамика имеет аналогии на энеолитических памятниках типа Орнаволоок, сменивших в южной Карелии население с керамикой Вой-Наволоок.<sup>107</sup> III-II тыс. до н.э. датируется наиболее представительная группа сосудов, найденная на поселении Охта I. Это пористая керамика с органическим отощителем (пух или пух с пером). Это крупные сосуды (диаметр до 60 см с прямым, вогнутым внутрь или утолщенным венчиком. Некоторые сосуды имеют расчесы на поверхности. Орнамент разряжен сложен рядами овальных ямочных вдавлений либо горизонтальным зигзагом гребенчатого штампа. Помимо стоянки Хепо-ярви подобная керамика известна в Финляндии<sup>108</sup> и Прибеломорье.<sup>109</sup> Необходимо также отметить фрагмент венчика сосуда со шнуровым орнаментом и обломок лезвия сверленого топора, найденные на памятнике и дающие отсылку к фатьяновским древностям III-II тыс. до н.э. Население позднего бронзового века представлено на стоянке сосудами с сетчатой (текстильной, textile) керамикой, имеющей широкий ряд аналогий на всем пространстве лесной полосы Восточной Европы.<sup>110</sup>

<sup>104</sup> Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999.

<sup>105</sup> Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах ленинградской области. // ТАС. Вып 1. С 63-69

<sup>106</sup> Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // *Fenno-Ugri et Slavi*. 2002. 2004. С. 87-97

<sup>107</sup> Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999. С 33, 35, 36

<sup>108</sup> Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // *Fenno-Ugri et Slavi*. 2002. 2004. С. 87-97

<sup>109</sup> Жульников А. М. Поселения эпохи раннего металла Юго-Западного Прибеломорья. Петрозаводск, 2005. С.

<sup>110</sup> Прим. Lavento M. Some viewpoints on early textile ceramics in the Baltic countries, Russia and Finland // *De temporibus antiquissimis ad honorem Lembit Jaanits* / Ред. V. Lang, A. Kriiska. Tallinn: Muinaisaja teadus, 2000. No. 8. Р. 103–131; Азаров Е.С. Карта археологических памятников с «текстильной» керамикой позднего периода эпохи бронзы Окского бассейна // ТАС. Тверь, 2010. Вып. 10. С. 204-212; Адрианова Л.С., Иванищева М.В. Сетчатая керамика поселения Березовая Слободка I–II на нижней Сухоне. // ТАС. Тверь, 1998. Вып. 3. С. 324–332; Юшкова М. В. Памятники культуры сетчатой керамики в Южном Приладожье. // Древние культуры

Напластования раннего железного века, выявленные на поселении Охта I отделены от нижележащих материалов времени неолита-бронзы мощным слоем намывного стерильного песка, связанного с прорывом р. Нева и понижением уровня Ладожского озера. Находки представлены фрагментами гладкостенной и штрихованной керамики раннего железного века. Один из фрагментов является венчиком гладкостенного сосуда с плавным S-видным профилем, орнаментированным группами из четырех ямок по плечу и рядом ямок на срезе венчика, имеет примесь песка. От другого горшка сохранились фрагменты верхней части сосуда баночной формы, внешняя поверхность которого покрыта штриховкой, в глиняное тесто добавлена примесь дресвы. К этому уже периоду относится три очага и хозяйственная яма.<sup>111</sup> Керамика со штрихованной поверхностью имеет широкие аналогии в комплексах раннего железного века Лесной полосы Восточной Европы. Ближайшими являются материалы, найденные в южном Приневье<sup>112</sup>, в нижнем Полужье,<sup>113</sup> на островах Финского залива<sup>114</sup> и памятниках Приильменя.<sup>115</sup>

К середине I тыс. н.э. Карельский перешеек населяли оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством.<sup>116</sup> Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорскими племенами корела и ижора. Как минимум с XI в. эти народы находились в торгово-культурной

Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятинский сборник. СПб., 2015. Вып. 4. С. 278-318 и мн. др.

<sup>111</sup> Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368–382

<sup>112</sup> Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30.

<sup>113</sup> Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестник. Вып. 28. СПб., 2020. С.233–248.

<sup>114</sup> Городилов А.Ю., Раззак М.А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021г. // Археологический вестник. Вып. 37. СПб., 2022. С.11-31

<sup>115</sup> Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011. С. 14.

<sup>116</sup> Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. — СПб. 2003. — 68 с.; Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39-43.

орбите Новгородской республики<sup>117</sup>. В эпоху раннего средневековья бассейн р. Нева служил северным участком «пути из варяг в греки» и «из варяг в арабы». Крестовые походы XI-XII вв., открывшие прямую дорогу из Европы к торговым артериям востока, снизили значимость этих путей. Однако, северный участок, расположенный в Корельской земле (летописная волость Корела), не потерял своей актуальности и продолжал связывать государства северной и центральной Европы с богатой Новгородской республикой, и Русью в целом. Находки этого времени не многочисленны и выявлены на значительном отдалении от места работ. Так в частности, во Всеволожском районе Ленинградской области упоминаются случайная находка скорлупкообразной фибулы в районе с. Колтуши, датируемая X-XI вв.<sup>118</sup>, и сильно распаханное средневековое селище на реке Морья, выявленное А.И. Саксой в 1987 году. Со второй половины XII в. начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством.<sup>119</sup> Началом западной экспансии непосредственно в Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе<sup>120</sup>. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволак, Яскис и Эуренпя. Граница между государствами проходила таким образом по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра

<sup>117</sup>Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С 29-30.

<sup>118</sup>Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб. 1997. С. 71, 72.

<sup>119</sup>Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998. С 32-35.

<sup>120</sup>Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун – «Солнечный камень». Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки<sup>121</sup>. Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. Шведы не оставляли попыток закрепиться в невом устье. Так в 1300 году на мысу, образованном впадением Охты в Неву при участии западноевропейских фортификаторов была возведена крепость Ландскрона, в последствии разрушенная новгородцами.<sup>122</sup> В 1478 г. Иван III присоединил Новгородские земли к Московскому государству.<sup>123</sup> Левобережье верхнего течения р Охта и Токсовские озера в это время находилось в пограничье Воздвиженского Коробосельского и Келтушского погостов погост Ореховецкого уезда Вотской пятины.<sup>124</sup> Там располагались наделы своеземцев – мелких земельных собственников.<sup>125</sup> Земли в устье Охты до вхождения новгородских земель в состав Московского царства принадлежали новгородским боярским кланам Грузовых и Офонасовых. Сельцо Усть-Охта известное по московским землеописаниям составляло 18 дворов и было заселено русскими людьми.<sup>126</sup> Севернее, на Юкковской возвышенности писцовая книга Вотской пятины 1500 г. отмечает Воздвиженской Корбоселской погост Ореховского уезда с центром в деревне Карбоселка, сложившийся, вероятно, во время новгородского владычества.<sup>127</sup> Впрочем, памятники эпохи средневековья (за исключением

<sup>121</sup> Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.

<sup>122</sup> Сорокин П.Е. Предшественники Петербурга: Ландскрона - Невское устье – Ниеншанц. // Окрестности Петербурга Сайт. URL: <https://www.aroundspb.ru/nienskans.html> (Дата обращения 18.03.2021).

<sup>123</sup> Скрынников Р. Г. Иван III. М., 2006. С.105-112.

<sup>124</sup> Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997. С. 92-117.

<sup>125</sup> Переписная оброчная книга Водской пятины 1500(7008) года. Первая половина// Новгородские писцовые книги, том третий. СПб., 1868. С. 228, 256.

<sup>126</sup> Сорокин П.Е. Предшественники Петербурга: Ландскрона - Невское устье – Ниеншанц. // Окрестности Петербурга Сайт. URL: <https://www.aroundspb.ru/nienskans.html> (Дата обращения 18.03.2021).

<sup>127</sup> Неволин К. А. О погостахъ и пятинахъ новгородскихъ въ XVI веке. СПб. 1853. С. 129. П. 32.

позднесредневекового могильника на Охтинском мысу) в округе обследованного участка не известны. По мнению П.Е. Сорокина, опиравшегося на писцовые источники, на рубеже XV–XVI вв. формой освоения неевского устья были мелкие селения «поземщиков» занимавшихся торговлей и рыболовством.<sup>128</sup> Анализ антропонимии писцовых книг позволяет составить следующую картину заселения региона в XV–XVI вв.: основное население Приневья в это время составляли «ижеряне» - прибалтийско-финская племенная группа, часть общекарельского племенного массива с вкраплениями русского населения (вокруг Орешка и в устье Охты).<sup>129</sup> В именах земельных собственников, Впрочем, преобладают русские имена (Васко, Захарко, Куземко), но встречаются и финские (Юхно и пр).

Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела, а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский и часть Ореховецкого уезда. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тязвинского мира.<sup>130</sup> В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела (Кексгольм, Приозерск) капитулировала Ореховетский и соседний Корельский уезд вошли в состав Швеции под названием Кексгольмский лен.<sup>131</sup> Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. закрепляли за Швецией

<sup>128</sup> Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

<sup>129</sup> Новожилов А. Г. Этническая ситуация на северо-востоке Новгородской земли XV–XVI вв./ Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. История. Вып. 1-2. С. 90.

<sup>130</sup> История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133

<sup>131</sup> Там же. С. 115-119



территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Проживавшие на этих территориях русские подданные, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.<sup>132</sup>

На 104 года Приневье стало шведской территорией в составе вновь образованного Нотенбургского лена. Новые власти несколько изменили существующую административную систему. Новым административным центром Карбоселского погоста (швед. Karboselshoi Pogost) – с. Токсово (швед. Toksova). Токсовская волость, упоминавшаяся уже в XVI столетии, стала одной из самых крупных в Северной Ингерманландии. Около 1625-1628 г. был образован приход лютеранской церкви.<sup>133</sup> Меняется и этнический состав населения края. Православное население стало покидать эти места. К русскому и ижорскому (карельскому) населению прибавились финны-саввакоты, переселяемые сюда шведскими властями.<sup>134</sup> Именно такой состав населения фиксирует в Приневье этнографическая карта Европейской России П. Кёппена, 1851 г. Ко времени шведского правления относятся и первые карты региона.<sup>135</sup> Обследуемая территория расположена восточнее транспортной артерии того времени - Выборгского тракта (старой Выборгской дороги), дороги из г. Ньен (укрепление и посад в устье Охты, предшественник города Санкт-Петербург) – в г. Выборг, проходившей в районе современного Выборгского шоссе. И западнее (через р. Охта) дороги из Ньена в Келтс (Колтуши) и Нотеборг (Орешек, Шлиссельбург). Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства штабс-капитана И. А. Бергенгейма, составленная в 1827

<sup>132</sup> Рабинович Я.Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008. С. 27-39.

<sup>133</sup> Александрова Е. Л., Брауде М. М., Высоцкая В.А., Петрова Е. А. История Финской Евангелическо-Лютеранской церкви Ингерманландии. Ингерманландия, 2011. С. 1311323.

<sup>134</sup> Выскочков А.В. Об этническом составе сельского населения северо-запада России (вторая половина XVIII-XIX вв.) // Петербург и губерния. Историко-этнографические исследования. Л., 1989. С. 119-123.

Семенов П. П. Географо-Статистический словарь Российской Империи. СПб. 1874. Т.4. С. 84.

<sup>135</sup> В акте представлена карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году

году по шведским архивным материалам 1676 года, не фиксирует в районе работ населенных пунктов. Ближайшие деревни расположены по дороге из Toksowa в Nyen это Mickinoja у истока Токсы севернее участка работ и Sergis hoff через р. Охта западнее обследованной трассы и севернее впадения Варколовского ручья. Генеральная карта провинции Ингерманландии (карта Шведской Ингрии), выполненная в 1704 г. по материалам 1678-1688 гг., фиксирует аналогичную картину.

Возвращение Приневья под руку русского царства стало результатом компании Северной войны 1702-1703 гг. Осенью 1702 г. русские войска под командованием графа Шереметьева штурмом взяли крепость Noteborg в ладожском устье Невы) – тогда же переименованный в Шлисельбург - «ключ-город»). Весной 1703 г. Шереметьев берет Ниеншанц (шведская крепость на охтинском мысу, в устье Невы) и одерживает победу над эскадрой адмирала Нумерса.<sup>136</sup> Таким образом, все течение Невы оказалось под русским контролем уже в начале войны. В 1710 г. был взят Выборг. В 1719 году к России были присоединены завоёванные на западе земли, в том числе и Кексгольм (Корелла, Приозерск). В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор<sup>137</sup>. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими», генеральным губернатором стал А. Д. Меньшиков, уже в 1704 г. приняв титул князя Ингерманландского<sup>138</sup>. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую<sup>139</sup>. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг.

<sup>136</sup> Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959. С. 431-433.

<sup>137</sup> Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

<sup>138</sup> Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

<sup>139</sup> Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

— на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Обследованная территория относилась к обширной Ингерманландской губернии. Доступные картографические материалы по восточной части Ингерманландской губернии не отличаются подробностью. Просмотренные на подготовительном этапе работ карты 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1770 годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества.

В январе 1779 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния (наместничество) была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов<sup>140</sup>. Обследуемая территория находилась в части столичного Санкт-Петербургского уезда. Обследуемая территория была включена в состав обширного Шлиссельбургского уезда. В XIX столетии относился ко второму его стану. Екатерина издает также закон о привлечении на государственные земли крестьян из центральной России положивший начало повторной русской колонизации региона.<sup>141</sup> В прочем население Токсово и его округа было однородным: преимущественно – финским.<sup>142</sup> Уездное деление введённое Екатериной Великой просуществовало здесь вплоть до советских административных реформ 1923 года.<sup>143</sup> Поскольку обследуемая трасса проходит на большей части своей протяжённости за пределами исторических населенных пунктов, наиболее правильным было-бы проследить её историю в Новое и Новейшее время по комплексу исторической картографии XVIII-XX вв., архивной аэрофотосъемке и космосникам.

Группа картматериалов и статистических источников, связанная с Генеральным межеванием земель Российской Империи, проведенным во второй половине столетия силами губернских и уездных землемеров при участии лучших офицеров Квартирмейстерской части, были значительно более

<sup>140</sup> Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15>

<sup>141</sup> Полное собрание законов российской империи с 1649 года. Томъ XII. С. 818.

<sup>142</sup> Александрова Е. Л., Брауде М. М., Высоцкая В.А., Петрова Е. А. История Финской Евангелическо-Лютеранской церкви Ингерманландии. Ингерманландия, 2011. С. 134,135.

<sup>143</sup> Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

подробными нежели схематичные планы начала и середины века.<sup>144</sup> Карты иллюстрируют степень развития обследуемой территории к концу XVIII века. Проектируемая трасса проходит по залесенному участку в левобережье Охты. Ближайшими к трассе распаханymi сельхозугодиями являются округа Токсово и Серьги (Серьгтярви). Картматериалы начала XIX столетия мало чем отличаются от планов конца XVIII века. К примеру, семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка крайне схематично отмечает без названия по берегам Токсы населенные пункты в районе современных деревень Аудио, Куялово, Варкалово и Кузьминолово. Обследуемая трасса идет по негодьям.

Значительные изменения в точности создаваемых карт, количестве и качестве топографической нагрузки связаны с работой деятельностью генерал-майора, (с 1831 г. генерал-лейтенанта) Ф.Ф. Шуберта в качестве директора Военно-топографического и гидрографического депо и руководителя Корпуса топографов. С 1820 года под его руководством проводится триангуляция и топографическая съёмка Петербургской и других губерний Империи, чертятся карты и лоции, точность которых превосходит карты предшествующего времени.<sup>145</sup> Одна из самых подробных карт, выполненных под его руководством – трехверстовая карта окрестностей Петербурга 1855 года не фиксирует никаких деревень или хуторов в границах участка работ. Увеличилось количество населенных пунктов по дороге из Токсово в имение Мурино. Обследуемая трасса проходит через лес, пересекает Токсу и дорогу на Мистолово, идет в заболоченной пойме Охты и заканчивается севернее Ворколовского ручья. Картографические материалы второй половины XIX начала XX столетия уже надежно совмещаются с актуальной топоосновой и ректифицированными космоснимками. В качестве примера в альбоме иллюстраций приведены военные карты обследованной местности: Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. и двухверстовка Санкт-

<sup>144</sup> Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985. С. 166.

<sup>145</sup> Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.) М., 2007. // Геопортал русского географического общества. Сайт. [Электронная публикация] URL: [https://geoport.ru/geoteka/glushkov2007\\_23?ysclid=mhamznpcst997365007](https://geoport.ru/geoteka/glushkov2007_23?ysclid=mhamznpcst997365007)

Петербургской губернии района маневров 1913 г. Обследованная трасса проходит по нейгодьям: лесам, холмам, заболоченным низинам и поймам. Населенных пунктов или других признаков объектов культурного наследия карта не фиксирует. В первой половине XX столетия несколько подробных планов Ленинградской области выпускают финские картографы. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка 1922 года фиксирует появление железной дороги на участке Ленинград-Токсово. В остальном все без изменений: обследованная трасса располагается за пределами населенных пунктов. Километровка РККА 1939-1941 гг. Фиксирует разрастание жилой застройки и дорожной сети в округе работ практически до современного уровня. В тоже время обетованный участок в северной части проходит по лесу, а в центральной и южной по неугодыям вдоль железной дороги восточнее её. Аэрофотосъемка Luftwaffe 1939-1940 х гг. и советские космоснимки 60-80 х гг. XX века обследуемую трассу не затронули. Подборка космоснимков обследованного участка и его округи интернет-ресурса Google Earth за 2001-2025 годы прослеживает эволюцию застройки от сельских дачных малоэтажных домиков до жилых многоэтажек. В тоже время в границах участка работ значительных изменений не фиксируется. Следует отметить разве что появившуюся в советское время застройку, состоящую из многоэтажных жилых домов и гаражных кооперативов в южной части трассы. Сам участок планируемого строительства все также проходит по лесам и неугодыям.

Таким образом, на протяжении XVI – XX вв. обследуемая территория представляет собой моренные холмы (в северной части) и подболоченные участки (в южной и центральной части трассы) малопригодные для выявления памятников археологии. Изученные картматериалы XVII-XX вв. границах обследованной трассы населенных пунктов или других признаков объектов культурного наследия не выявили.

#### ***1.4. Методика выполненных археологических разведок***

Полевые археологические исследования для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» во Всеволожском районе Ленинградской области проводились строго в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение).

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, топографических условий отвода обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические и историко-архитектурные памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в Положении. В ходе археологического обследования производился визуальный осмотр местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений.

Полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной территории, поиск подъемного материала;



- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфа по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфа;
- описание обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфа.

В местах, где это было возможно и представлялось перспективным, было заложено 9 археологических шурфов. Размеры шурфа – 1х1 м. Для удобства была выбрана сквозная нумерация шурфов, без деления на кадастровые номера участков. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Точка закладки шурфа была нанесена на аэрофотосъемку с нанесенными на ней границами исследуемого отвода; для шурфа были определены GPS-координаты в системе WGS-84 с помощью GPS-навигатора Garmin gpsmap 64. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м представлены в формате градусы-минуты-секунды-миллисекунды Long/Lat dd°mm'ss,sss" (WGS-84). Глубина шурфа включала всю толщу культурных напластований до материка, а также его контрольную прокопку. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Olympus Tough TG-5. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 2 м с сантиметровыми делениями, фоторейка длиной 1 м, стрелка «север». После окончания разведочных работ шурф был засыпан, что подтверждается фотографически. Фотофиксация стратиграфических разрезов,

материковой поверхности и рекультивации шурфов проводилась с одного ракурса.

## ***2. Полевые исследования.***

### ***2.1. Общая характеристика обследуемой территории.***

7 ноября 2025 года археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.В. Лобанова) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» во Всеволожском районе Ленинградской области.

Участок расположен частично на землях гослесфонда, частично – на землях поселений. Протяженность обследованной трассы составляет около 8,5 км. В плане объект исследования представляет собой ломаную линию.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 40,05 до 58,60 м в Балтийской системе 1977 г.

Трасса имеет точку подключения в районе гаражного кооператива по ул. Заводской в пос. Кузьмолровский. Далее следует на север, вдоль железнодорожного полотна, справа от него. Пересекает ул. Железнодорожную и следует вдоль ул. Заозерной. В районе онкологического диспансера уходит на северо-северо-запад и идет вдоль железной дороги до гп. Токсово. Проходит методом ГНБ под железнодорожным полотном и далее следует на запад, вдоль ул. Гагарина, проходит методом ГНБ через р. Токса до конца жилой застройки. Поворачивает на север вдоль юго-западных землевладений гп. Токсово, далее трасса поворачивает на земли гослесфонда и идет вдоль «Тропы здоровья» на северо-запад, где имеет конечную точку у границ участка 47:07:0506001:262. Территория земельного отвода имеет достаточно сложный холмистый рельеф, понижается по направлению с севера на юг, частично поросла сосновым лесом, частично проходит по благоустроенным землям поселений, сильно поврежденным в результате хозяйственной деятельности.

В процессе визуального осмотра указанных земельного отвода были устроены точки фотофиксации. Для проверки наличия или отсутствия в пределах

обследуемого отвода объектов археологического наследия 9 разведочных археологических шурфов размерами 1×1 м.

## ***2.2. Шурфовка и описание стратиграфии***

**Шурф №1** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 60.152199°, 30.480050°) заложен в северо-западной части трассы, в 55 м к югу от точки захода трассы на земельный участок 47:07:0506001:262, и в 555 м к северо-западу от шурфа №2, на ровной площадке, в хвойном лесу. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,04-0,06 м – лесной мох;
2. 0,05-0,1 м – коричневая супесь с включением корней;
3. Ниже – желтый песок с включением белесого песка.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,38 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №2** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 60.148962°, 30.487702°) заложен в северо-западной части трассы, в 555 м к юго-востоку от шурфа №1 и в 930 м к северо-западу от шурфа №3, к западу от «Тропы здоровья», в 45 м к северо-северо-западу от трансформаторной подстанции, в 35 м к западу от строящихся коттеджей западной окраины гп. Токсово, на ровной площадке, в смешанном лесу. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – лесной мох;
2. 0,06-0,08 м – коричневая супесь с включением корней;
3. 0,45-0,5 м – темно-серый болотный торф;
4. Ниже – светло-серый увлажненный донный песок с включением белесого песка.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,92 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №3** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 60.144861°, 30.502291°) заложен в северо-западной части трассы, к югу от ул. Гагарина гп. Токсово, между придорожной насыпью и заболоченным

безымянным ручьем, в 930 м к юго-востоку от шурфа №2 и в 430 м к западу-северо-западу от шурфа №4, на ровной подболоченной площадке, покрытой высокой травой. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,04-0,06 м – дерн;
2. 0,24-0,26 м – коричневая супесь;
3. 0,1-0,12 м – мешаная коричневая супесь с включением темно-серого торфа и светло-желтого песка (обратная засыпка траншеи кабеля);
4. Ниже – увлажненный светло-серый песок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,7 м от дневной поверхности. На глубине 0,6 м в материке прослежены остатки недействующего алюминиевого кабеля (кабель связи?). Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №4** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 60.144677°, 30.510062°) заложен в северной части трассы, в 35 м к востоку от железнодорожного полотна, в 105 м к западу от ул. Дорожников гп. Токсово, в 30 м южнее территории складирования вторсырья, в 430 м к востоку-юго-востоку от шурфа №3 и в 710 м к северо-северо-востоку от шурфа №5, на ровной площадке, поросшей молодым лиственным лесом. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,02-0,03 м – лесной мох;
2. 0,18-0,25 м – коричневая супесь с включением корней;
3. Ниже – коричневый опесчаненый суглинок с включением белесого суглинка.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,45 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №5** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 60.138467°, 30.507093°) заложен в центральной части трассы, в 42 м к востоку от железнодорожного полотна, на высоком дюнном всхолмлении, в 710 м к юго-юго-западу от шурфа №4 и в 985 м к северо-востоку от шурфа №6, на ровной



площадке, покрытой мхом и кустами черники, в смешанном лесу. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,04-0,06 м – лесной мох;
2. 0,02-0,03 м – серая супесь с включениями мелких углей (следы лесного пожара);
3. 0,05-0,08 м – серо-коричневый подзолистый песок;
4. Ниже – желтый песок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,46 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №6** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 60.131392°, 30.496375°) заложен в центральной части трассы, в 43 м к юго-востоку от железнодорожного полотна, на высоком дюнном всхолмлении, в 985 м к северо-востоку от шурфа №5 и в 930 м к северо-северо-востоку от шурфа №7, на ровной площадке, покрытой мхом, в смешанном лесу. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – лесной мох;
2. 0,13-0,15 м – серо-коричневый подзолистый песок;
3. 0,02-0,04 м – белесый песок (подзол);
4. Ниже – ярко-желтый песок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,5 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №7** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 60.123740°, 30.489871°) заложен в центральной части трассы, на правом берегу руч. Варколовский, в 40 м к востоку от железнодорожного полотна, справа от железнодорожной насыпи, в 930 м к юго-юго-западу от шурфа №6 и в 1020 м к северо-северо-востоку от шурфа №8, на ровной площадке, покрытой травой, на лесной прогалине. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,04-0,06 м – дерн;

2. 0,2-0,32 м – светло-желтый насыпной песок (железнодорожная насыпь);
3. 0,25-0,3 м – коричневая супесь с включением бурого ожелезненного песка (распашка);
4. Ниже – бурый ожелезненный песок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,9 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №8** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 60.114679°, 30.487175°) заложен в южной части трассы, в 25 м к востоку от ул. Заозерная гп. Кузьмолровский, в 95 м к юго-западу от онкологического центра, в 1020 м к юго-юго-западу от шурфа №7 и в 950 м к северо-северо-востоку от шурфа №9, в смешанном лесу, на ровной площадке, покрытой мхом. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,04-0,06 м – лесной мох;
2. 0,02-0,1 м – темно-серая супесь с включением древесного тлена (остатки перегнившего корневища);
3. 0,02-0,04 м – белесый песок (лесной подзол);
4. 0,01-0,02 м – плотный бурый песок (прослойка ожелезнений);
5. 0,08-0,15 м – желтый ожелезненный песок;
6. Ниже – белесый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,45 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

**Шурф №9** (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 60.106550°, 30.481727°) заложен в южной части трассы, в ее начале, в 87 м к востоку от железнодорожного полотна, в 15 м к востоку от ул. Заводская гп. Кузьмолровский, в 25 м к северо-западу от гаражного кооператива, в 950 м к юго-юго-западу от шурфа №8, на ровной площадке, в придорожной лесополосе. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,04-0,06 м – дерн;

2. 0,06-0,1 м – коричневая супесь с вкраплением пятен лесного подзола;
3. Ниже – светло-желтый песок с вкраплениями ожелезнений.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,38 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

В результате проведенных работ в границах обследованной трассы объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**. Археологических находок и исторических конструкций в исследованных шурфах **не обнаружено**.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

7 ноября 2025 года археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.В. Лобанова) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке для строительства объекта: «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» во Всеволожском районе Ленинградской области.

В ходе археологического обследования указанного земельной отвода был произведен визуальный осмотр с обязательной фотографической фиксацией, заложено 9 разведочных археологических шурфов размерами 1×1 м. **В результате археологического обследования (разведка) памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.**

Археологическое обследование выполнено в полном объеме согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023).

Руководитель полевых работ



\ Лобанова Н.В. \

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Адрианова Л.С., Иванищева М.В. Сетчатая керамика поселения Березовая Слободка I–II на нижней Сухоне. // ТАС. Тверь, 1998. Вып. 3.
3. Азаров Е.С. Карта археологических памятников с «текстильной» керамикой позднего периода эпохи бронзы Окского бассейна // ТАС. Тверь, 2010. Вып. 10.
4. Александрова Е. Л., Брауде М. М., Высоцкая В.А., Петрова Е. А. История Финской Евангелическо-Лютеранской церкви Ингерманландии. Ингерманландия, 2011.
5. Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века-эпохи раннего металла на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.
6. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 г.
7. Верещагина И. В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб, 2003.
8. Гаврилова И.В. Неолитическая стоянка Кочище на оз. Селигер // КСИА 92. М., 1962.
9. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.
10. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.

11. Герасимов Д.В. Культурно-хронологическая атрибуция местонахождения Разлив на Карельском перешейке. //ТАС, вып. 4, т.1. Тверь, 2000.
12. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
13. Герман К.Э. Памятники с керамикой сперрингс в бассейне Онежского озера. Дисс. на соискание ученой степени к.и.н. СПб. 2001.
14. Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.) М., 2007. // Геопортал русского географического общества. Сайт. [Электронная публикация] URL: [https://geoportal.rgo.ru/geoteka/glushkov2007\\_23?ysclid=mhamznpcst997365007](https://geoportal.rgo.ru/geoteka/glushkov2007_23?ysclid=mhamznpcst997365007)
15. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестн. Вып. 28. СПб., 2020.
16. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021г. // Археологический вестн. Вып. 37. СПб., 2022.
17. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961.
18. Гурина Н.Н. Из истории древних племен западных областей СССР (МИА 144). Л.,
19. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011.
20. Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах Ленинградской области. // ТАС. Вып 1.
21. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929
22. Жульников А. М. Поселения эпохи раннего металла Юго-Западного Прибеломорья. Петрозаводск, 2005.

23. Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999.
24. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
25. Кириллов Е. Л. Полный научно-технический отчет Историко-культурное научное археологическое обследование (археологические разведки) территории в границах земельных участков по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ковалёво, участки 1 – 108.
26. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.
27. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.
28. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.
29. Макаров С.С. Отчет о результатах археологического обследования земельного участка (общей площадью 109,4Га) ГОУ высшего профессионального образования Учебного центра Военного института физической культуры, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Токсово. СПб., 2007// Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре правительства Ленинградской области №79-226. Оп. 9067. Инв 1659 (8061)
30. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
31. Невалин К. А. О погостахъ и пятинахъ новгородскихъ въ XVI веке. СПб. 1853.
32. Новожилов А. Г. Этническая ситуация на северо-востоке Новгородской земли XV-XVI вв./ Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. История. Вып. 1-2.



33. Новоселов Н.В. Научно-технический отчет об археологическом обследовании земельного участка под кадастровым № 47:08:0102002:214. Л. 4,5, 32-34.
34. Нордквист К., Мёккенен Т. Переосмысление типичной гребенчатой керамики по А. Эйрпя // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований:.. Замятинский сборник, вып. 4. СПб., 2015. С. 207-217. И мн др.).
35. Переписная оброчная книга Водской пятины 1500(7008) года. Первая половина// Новгородские писцовые книги, том третий. СПб., 1868. С. 228, 256.
36. Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I. С. 33-35.
37. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
38. Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985.
39. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18 "О включении выявленного объекта археологического наследия "Участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв." в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области" // Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://okn.lenobl.ru/> (дата обращения: 20.05.2021)
40. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск, 2008.
41. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
42. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб. 1997.

43. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006.
44. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.
45. Сакса И. А. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в Приозерском районе. Л., 1987. Архив ИА РАН. Р-1. №13262. Л
46. Семенов П. П. Географо-Статистический словарь Российской Империи. СПб. 1874. Т.4.
47. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.
48. Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019.
49. Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2018г.) // Бюллетень ИИМК РАН. №9. СПб. 2019.
50. Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.
51. Скрынников Р. Г. Иван III. М., 2006.
52. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
53. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.С. 352,353.

54. Сорокин П.Е. Предшественники Петербурга: Ландскрона - Невское устье – Ниеншанц. // Окрестности Петербурга Сайт. URL: <https://www.aroundspb.ru/nienskans.html> (Дата обращения 18.03.2021).
55. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.
56. Сосновский Г.П. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах. // Известия ГАИМК, вып. 109, ч.1. Л., 1935.
57. Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959.
58. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15>
59. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.
60. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.
61. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука.
62. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
63. Юшкова М. В. Памятники культуры сетчатой керамики в Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятинский сборник. СПб., 2015. Вып. 4.
64. Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011.
65. Янитс Л.Ю. Поселения эпохи неолита и раннего металла в приустье р. Эмайыги (Эстонская ССР). Таллин, 1959. С.128-142; Ванкина Л. В. Торфяниковая стоянка Сарнате. Рига. 1970.

66. Aarne Europaeus- Äyräpää в работе Die Relative Chronologie der Steinzeitlichen Keramik in Finnland
67. Lavento M. Some viewpoints on early textile ceramics in the Baltic countries, Russia and Finland // De temporibus antiquissimis ad honorem Lembit Jaanits / Ред. V. Lang, A. Kriiska. Tallinn: Muinaisaja teadus, 2000. No. 8.
68. Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004.
69. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansyntyy // Karjalansyntyy: Viipurinlääninhistoria. — Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

## **АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ**







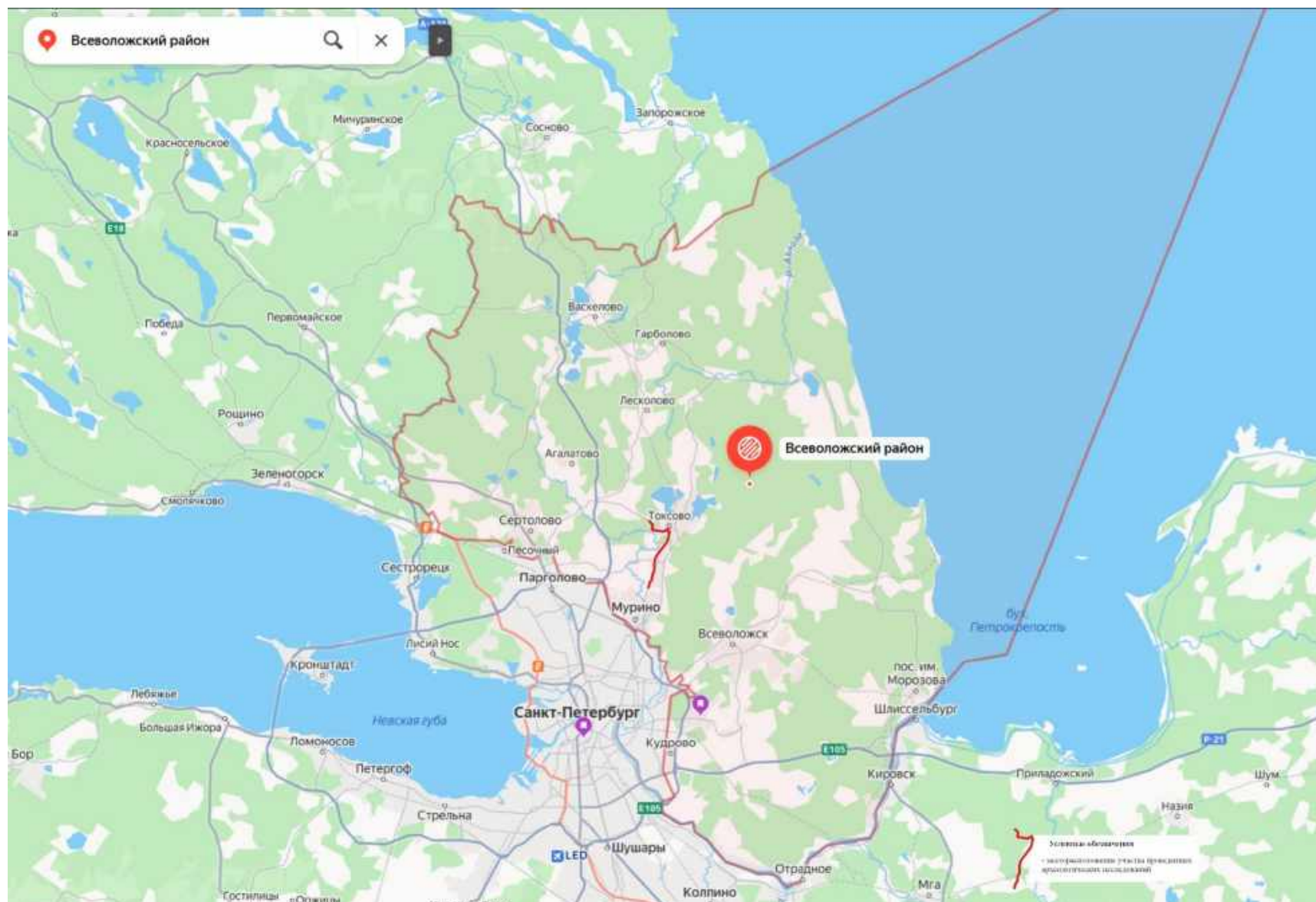


Рис. 2. Местоположение отвода проведенных археологических исследований на схеме Всеволожского района Ленинградской области. Не масштабирован.



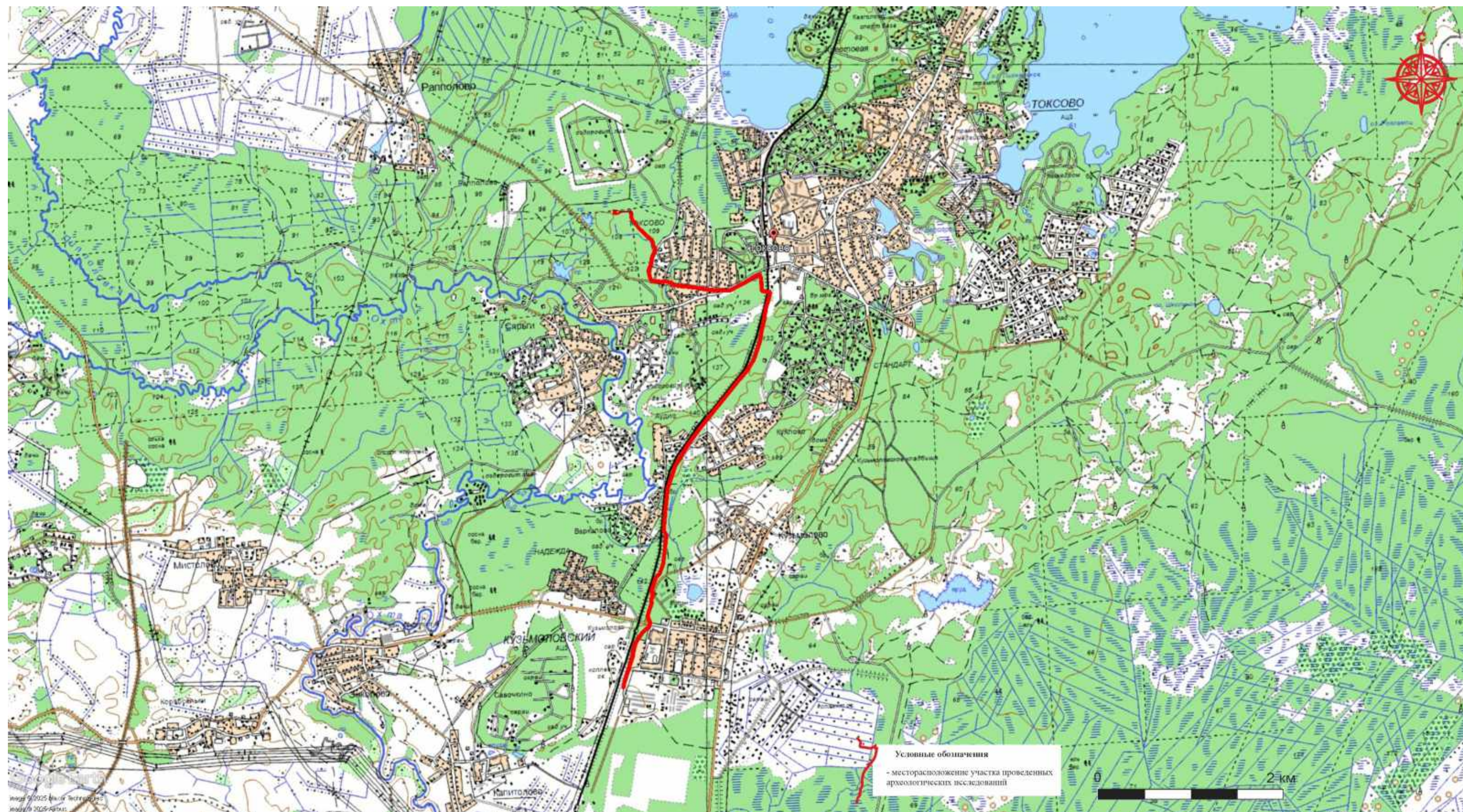


Рис. 3. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, Кузьмолдовское городское поселение. Местоположение территории обследования на фрагменте топографической карты Ленинградской области 2001 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 08.11.2025 г.





Рис. 4. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолёвское городское поселение. Местоположение территории обследования на фрагменте спутниковой карты Google. Дата обращения: 08.11.2025 г.



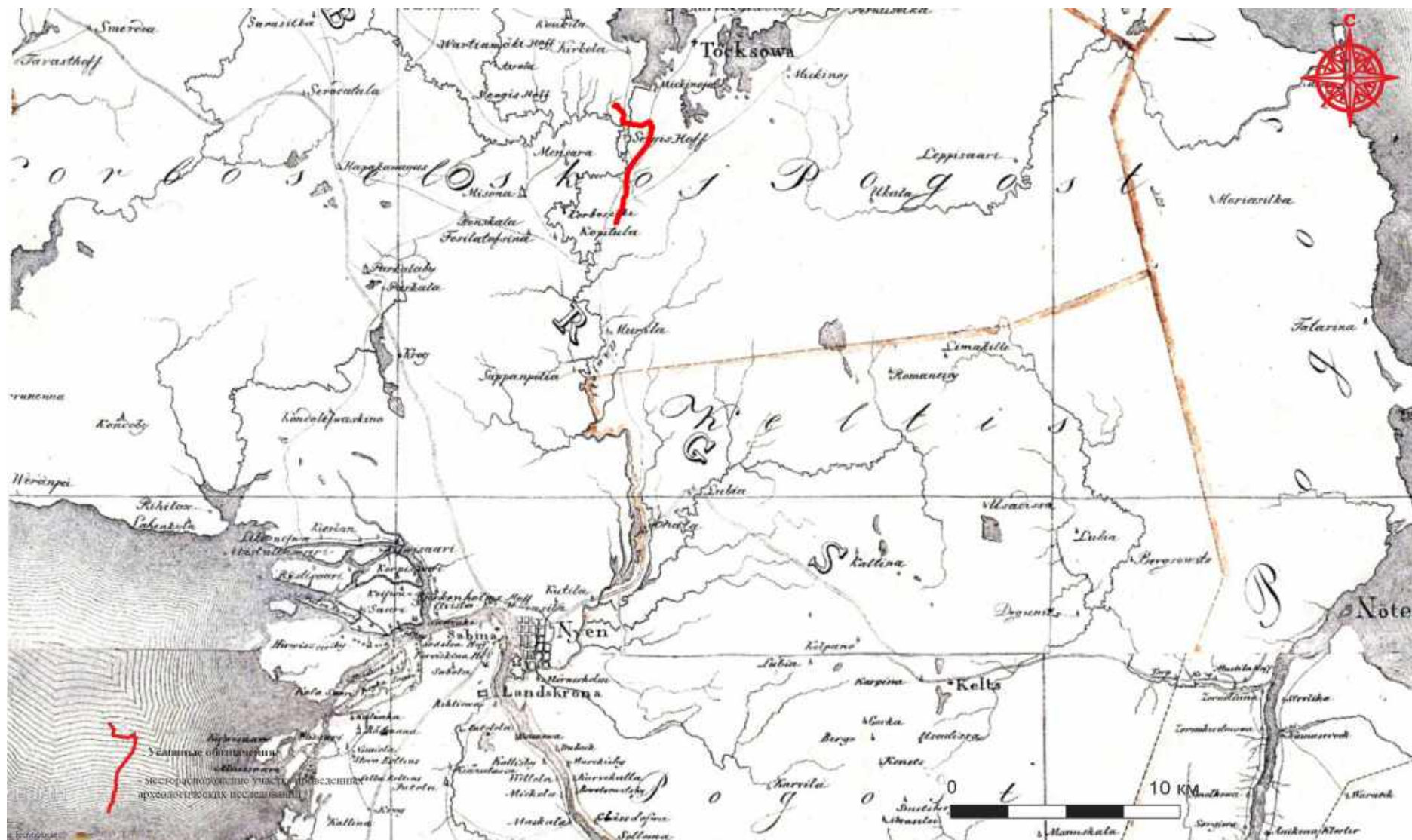


Рис. 5. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмоловское городское поселение. Местоположение территории обследования на фрагменте карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма от 1676 г. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 08.11.2025 г.





Рис. 6. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмоловское городское поселение. Местоположение территории обследования на фрагменте карты Санкт-Петербургской губернии 1792 г. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 08.11.2025 г.





Рис. 7. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмоловское городское поселение. Местоположение территории обследования на фрагменте семитопографической карты окрестности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 08.11.2025 г.



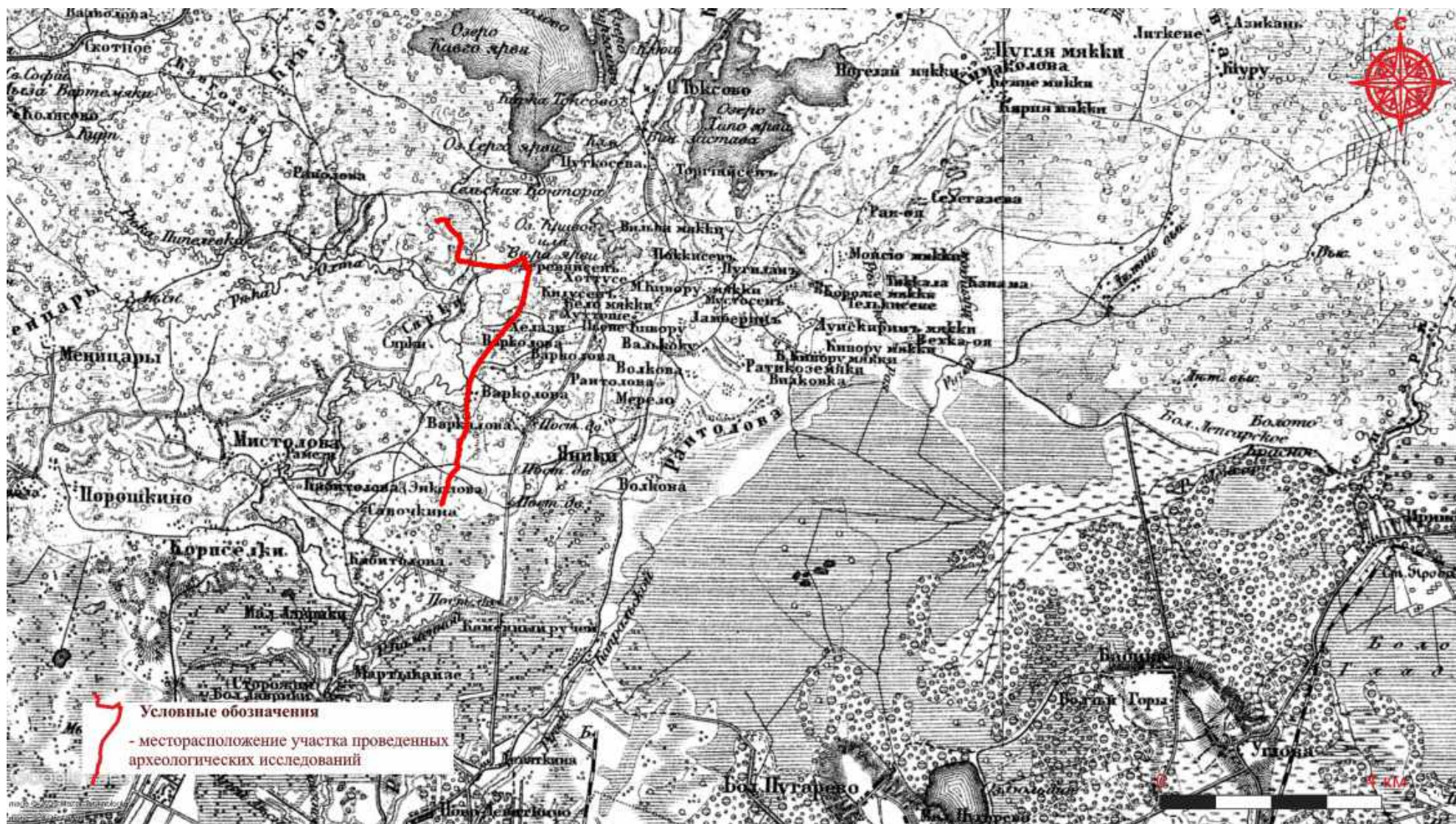


Рис. 8. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолдовское городское поселение. Местоположение территории обследования на фрагменте карты Шуберта Санкт-Петербургской губернии 1855 г. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 08.11.2025 г.



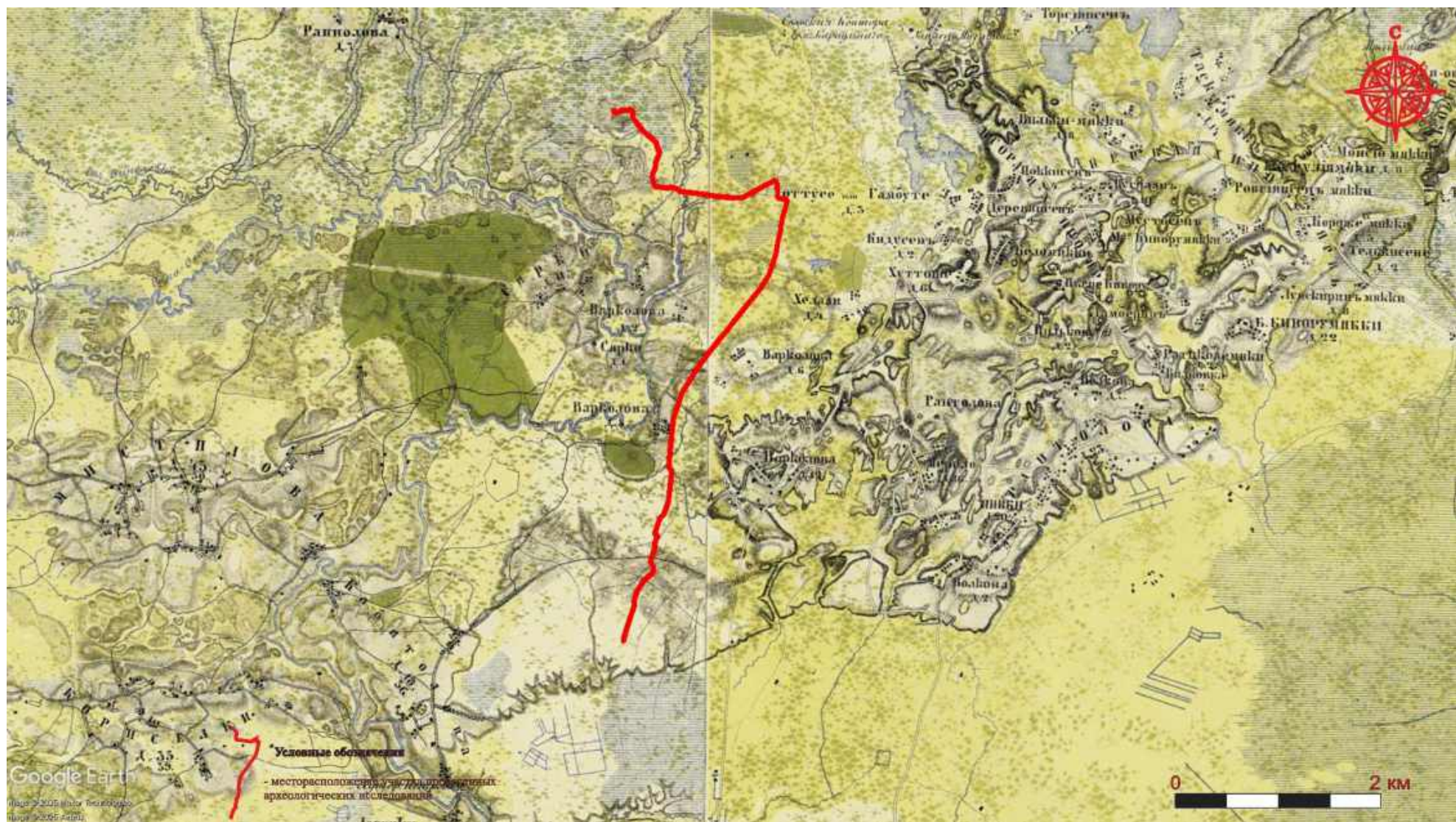


Рис. 9. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолдовское городское поселение. Местоположение шурфов на обследованной территории. Местоположение территории обследования на фрагменте [военно-топографической карты Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 года](http://www.etomesto.ru/). Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 08.11.2025 г.



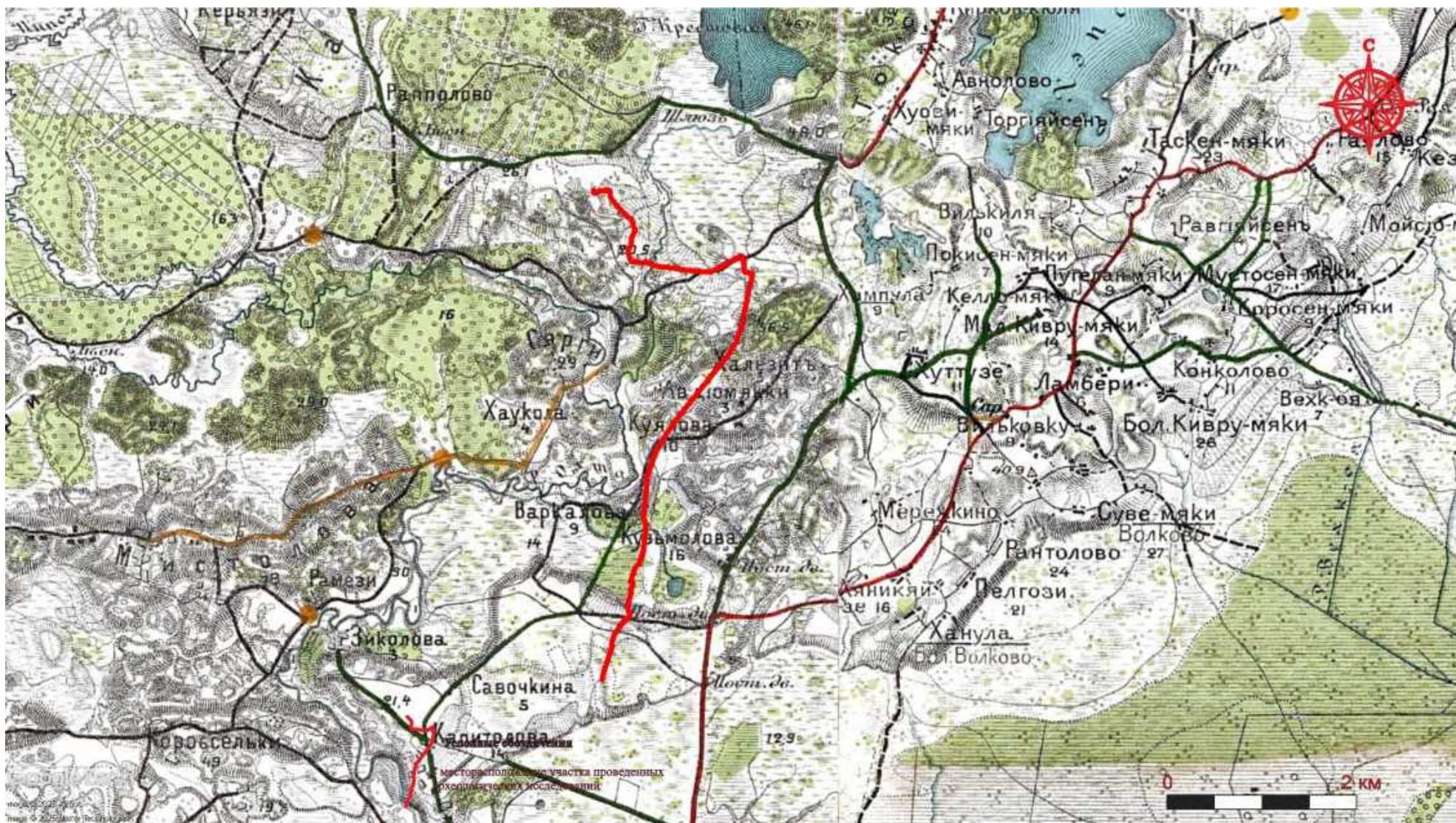


Рис. 10. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмоловское городское поселение. Местоположение территории обследования на фрагменте [двухверстовки Санкт-Петербургской губернии 1913 года](http://www.etomesto.ru/). Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 08.11.2025 г.



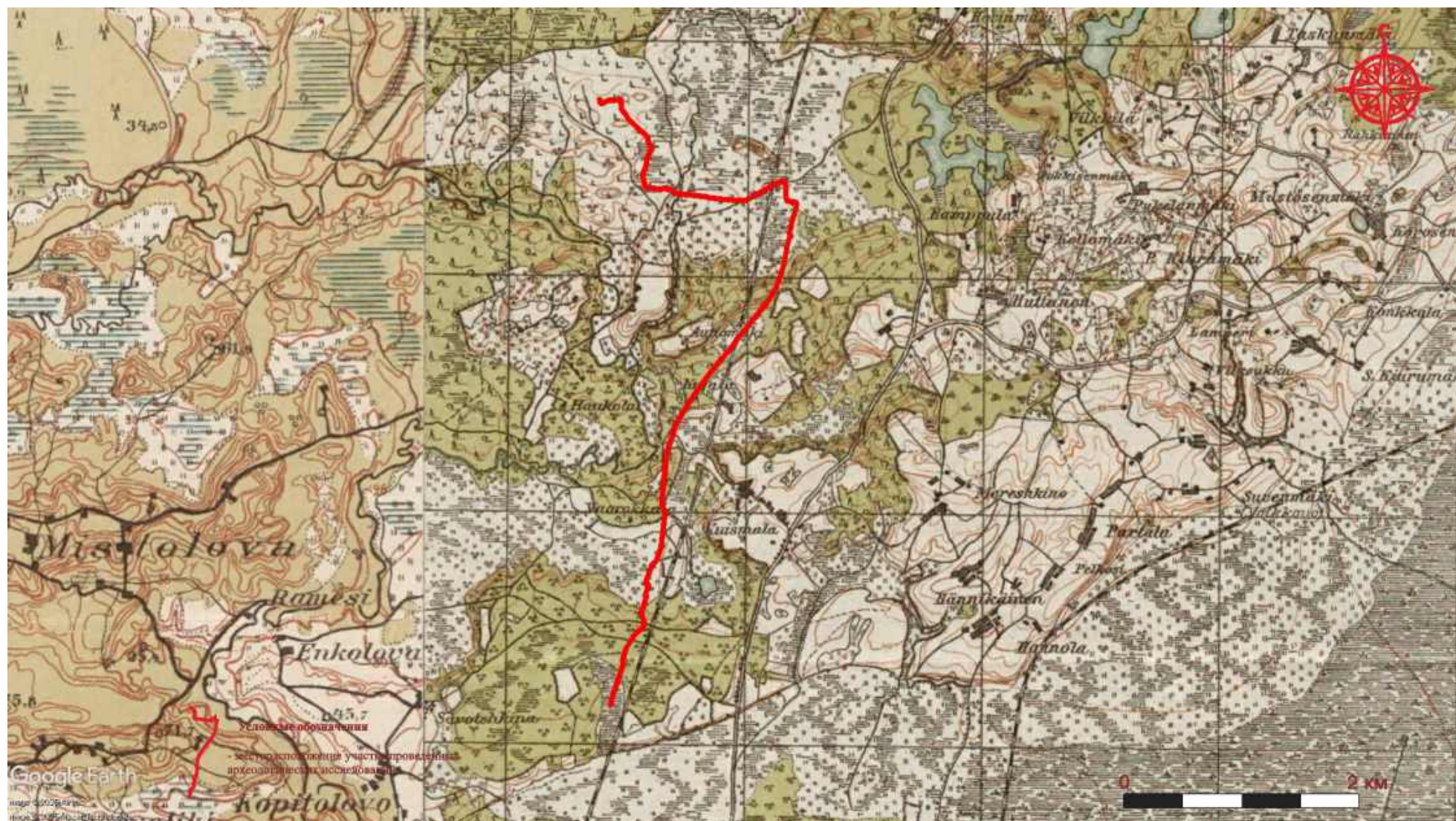


Рис. 11. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолдовское городское поселение. Местоположение территории обследования на фрагменте Финской довоенной топографической карты Карельского перешейка 1920-1940 х гг. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 08.11.2025 г.



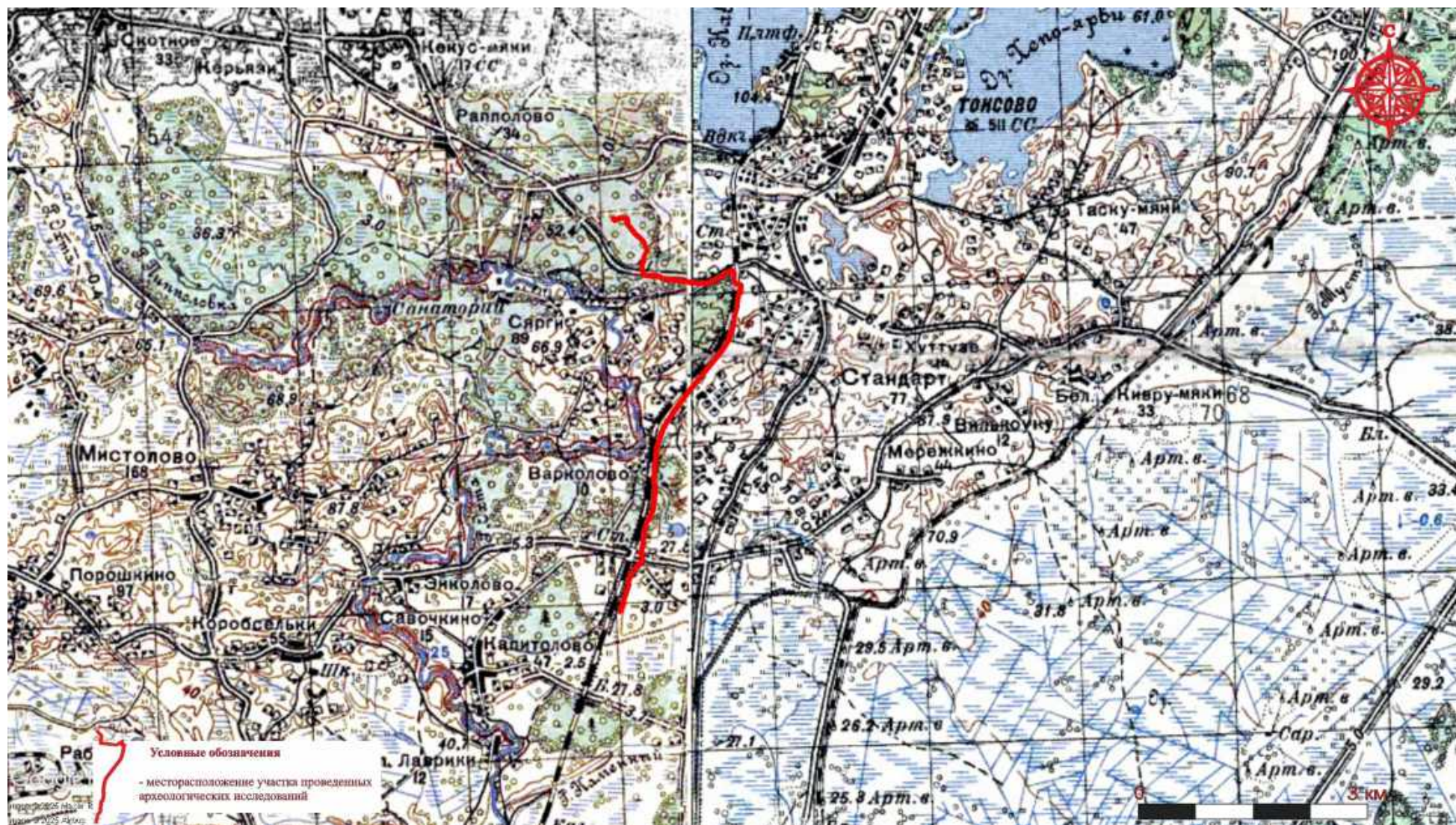


Рис. 12. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, Кузьмолдовское городское поселение. Местоположение территории обследования на фрагменте [карты РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г.](http://www.etomesto.ru/) Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 08.11.2025 г.





Рис. 13. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, Кузьмолдовское городское поселение. Местоположение территории обследования на публичной кадастровой карте. Лист 1. Использованы данные электронного ресурса: <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 08.11.2025 г.



Рис. 14. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, Кузьмолдовское городское поселение. Местоположение территории обследования на публичной кадастровой карте. Лист 2. Использованы данные электронного ресурса: <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 08.11.2025 г.



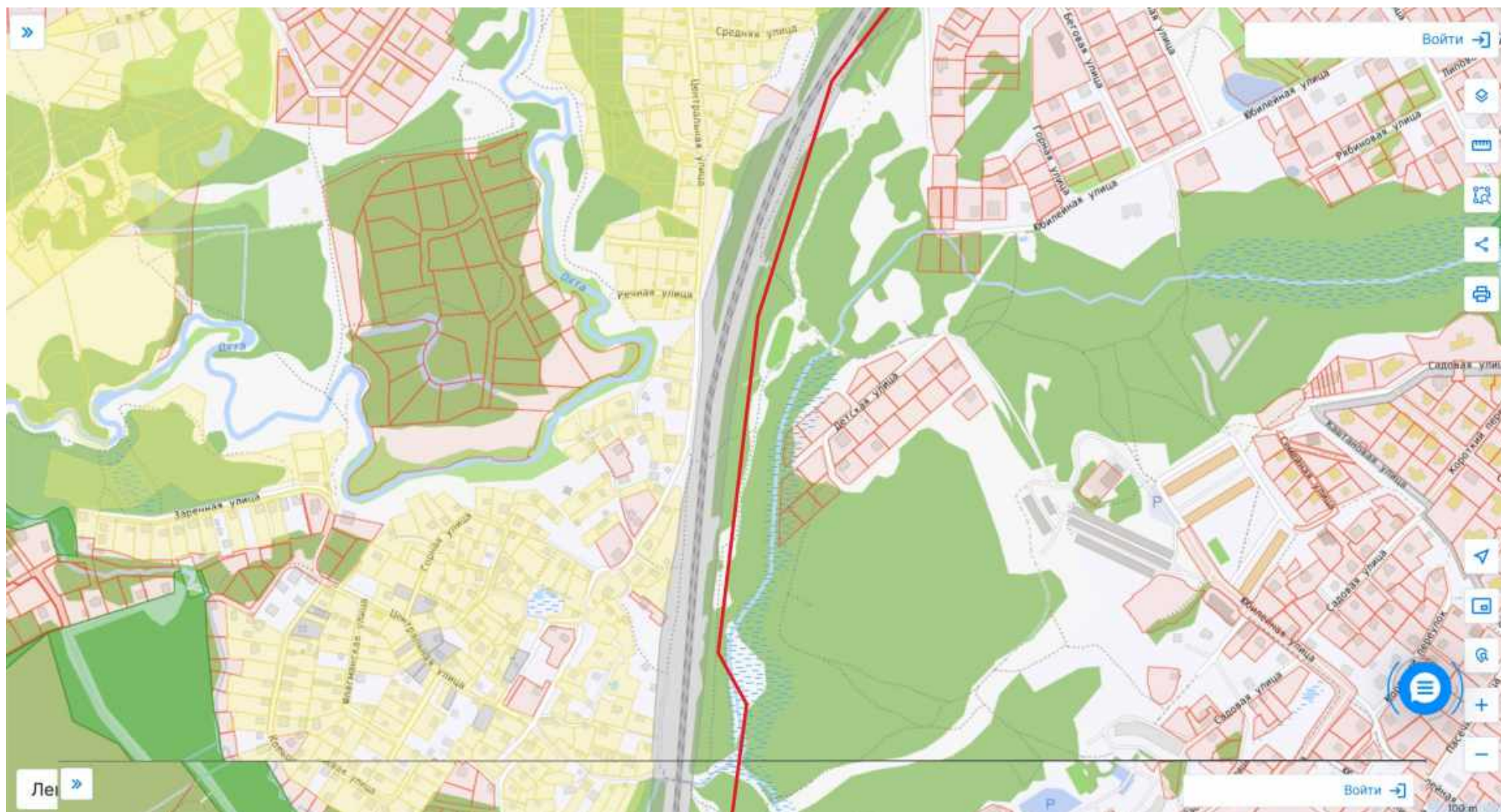


Рис. 15. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, Кузьмолдовское городское поселение. Местоположение территории обследования на публичной кадастровой карте. Лист 3. Использованы данные электронного ресурса: <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 08.11.2025 г.





Рис. 16. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, Кузьмолдовское городское поселение. Местоположение территории обследования на публичной кадастровой карте. Лист 4. Использованы данные электронного ресурса: <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 08.11.2025 г.





Рис. 17. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, Кузьмоловское городское поселение. Местоположение территории обследования на публичной кадастровой карте. Лист 5. Использованы данные электронного ресурса: <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 08.11.2025 г.



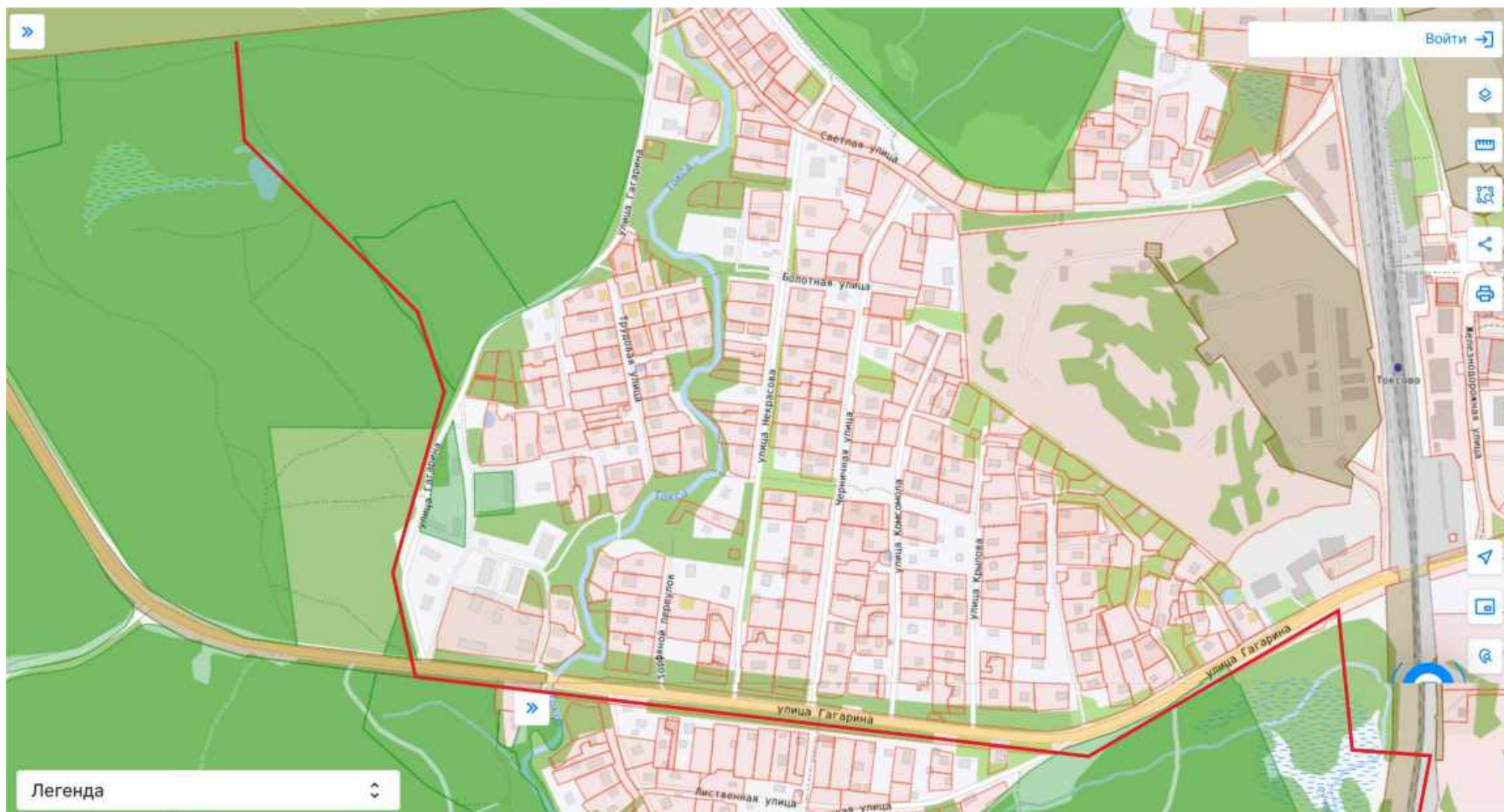


Рис. 18. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, Кузьмолдовское городское поселение. Местоположение территории обследования на публичной кадастровой карте. Лист 6. Использованы данные электронного ресурса: <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 08.11.2025 г.

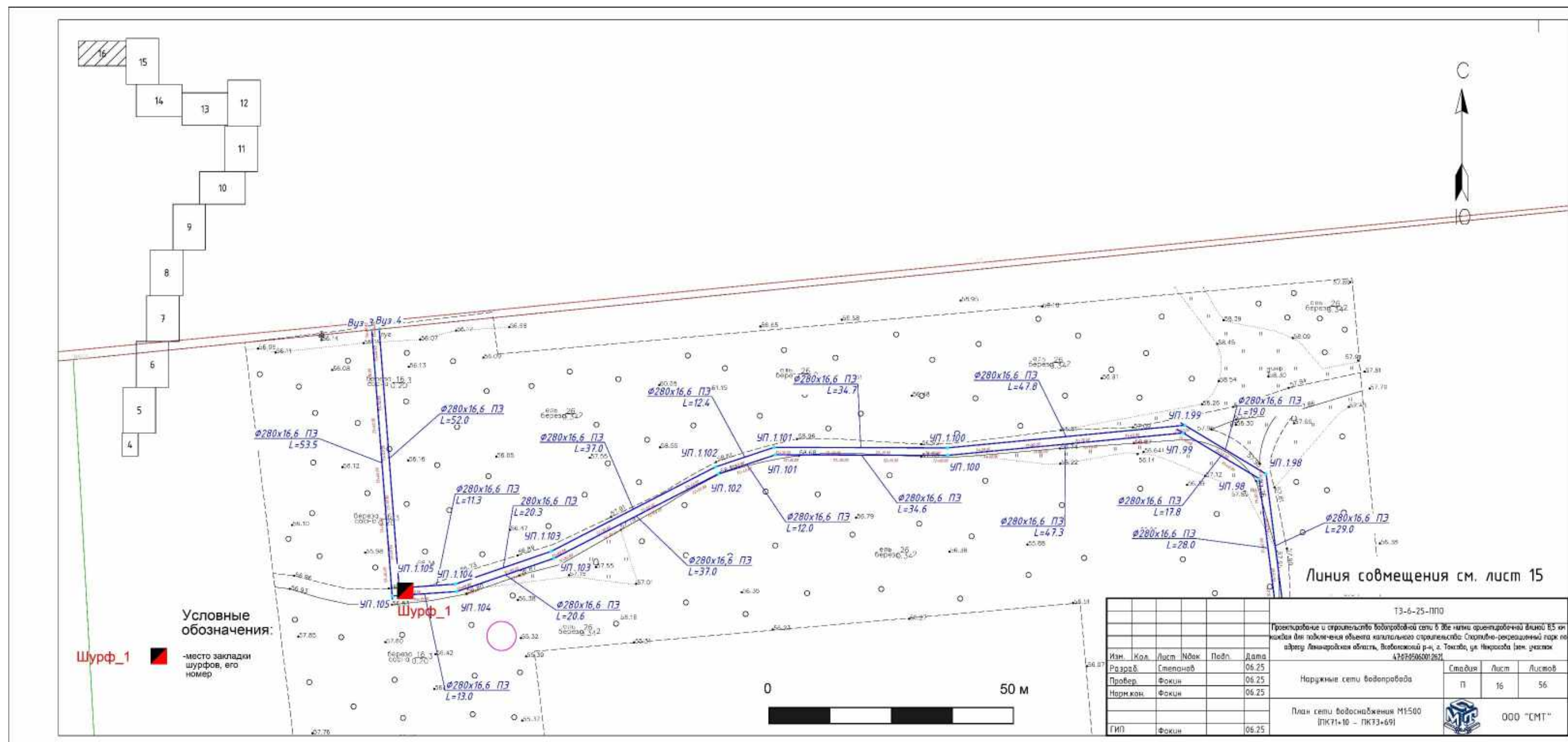


Рис. 19. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолдовское городское поселение. Местоположение шурфов на топографической основе, предоставленной заказчиком. Лист 1.



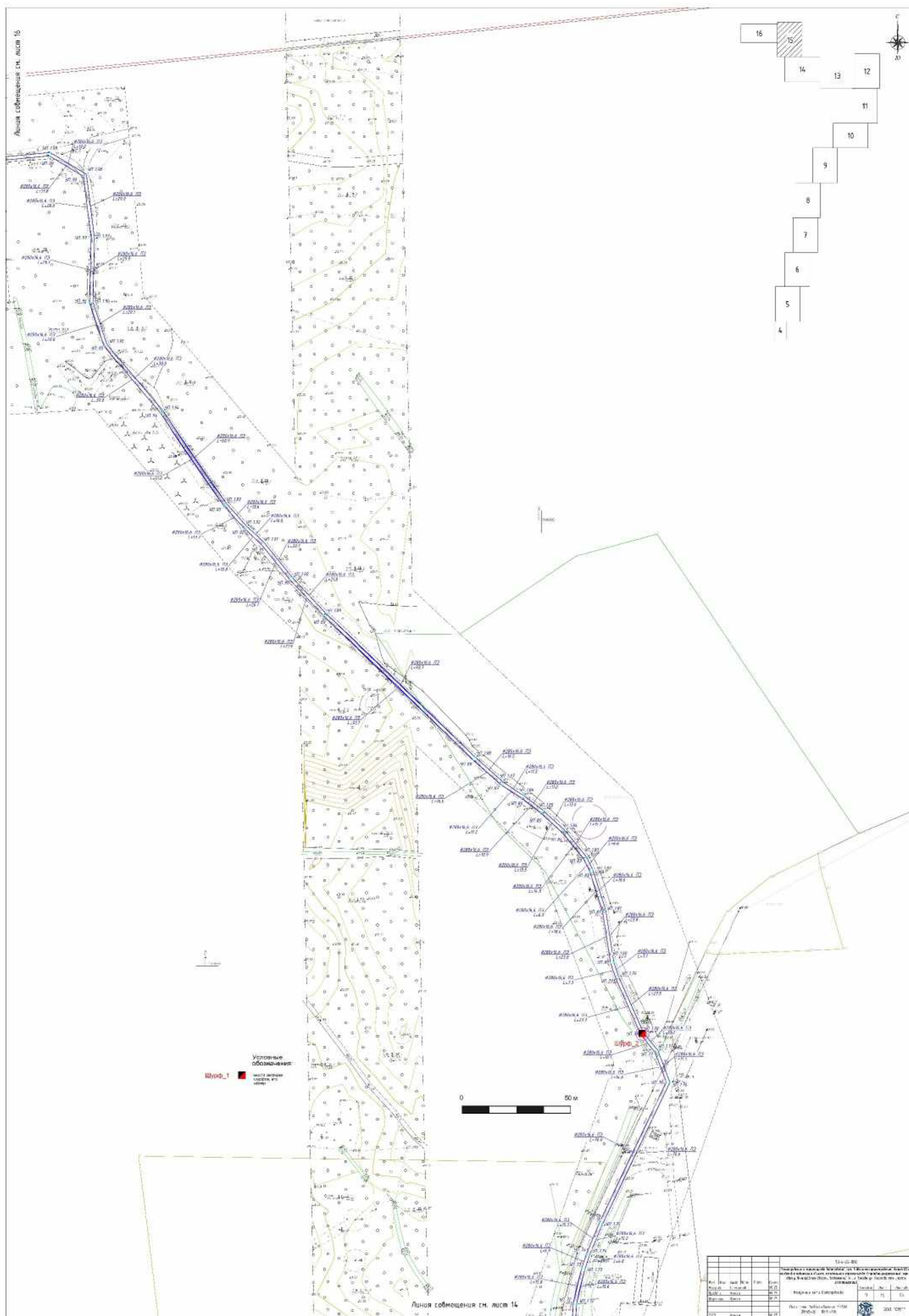


Рис. 20. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолдовское городское поселение. Местоположение шурфов на топографической основе, предоставленной заказчиком. Лист 2.



Рис. 21. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолдовское городское поселение. Местоположение шурфов на топографической основе, предоставленной заказчиком. Лист 3.







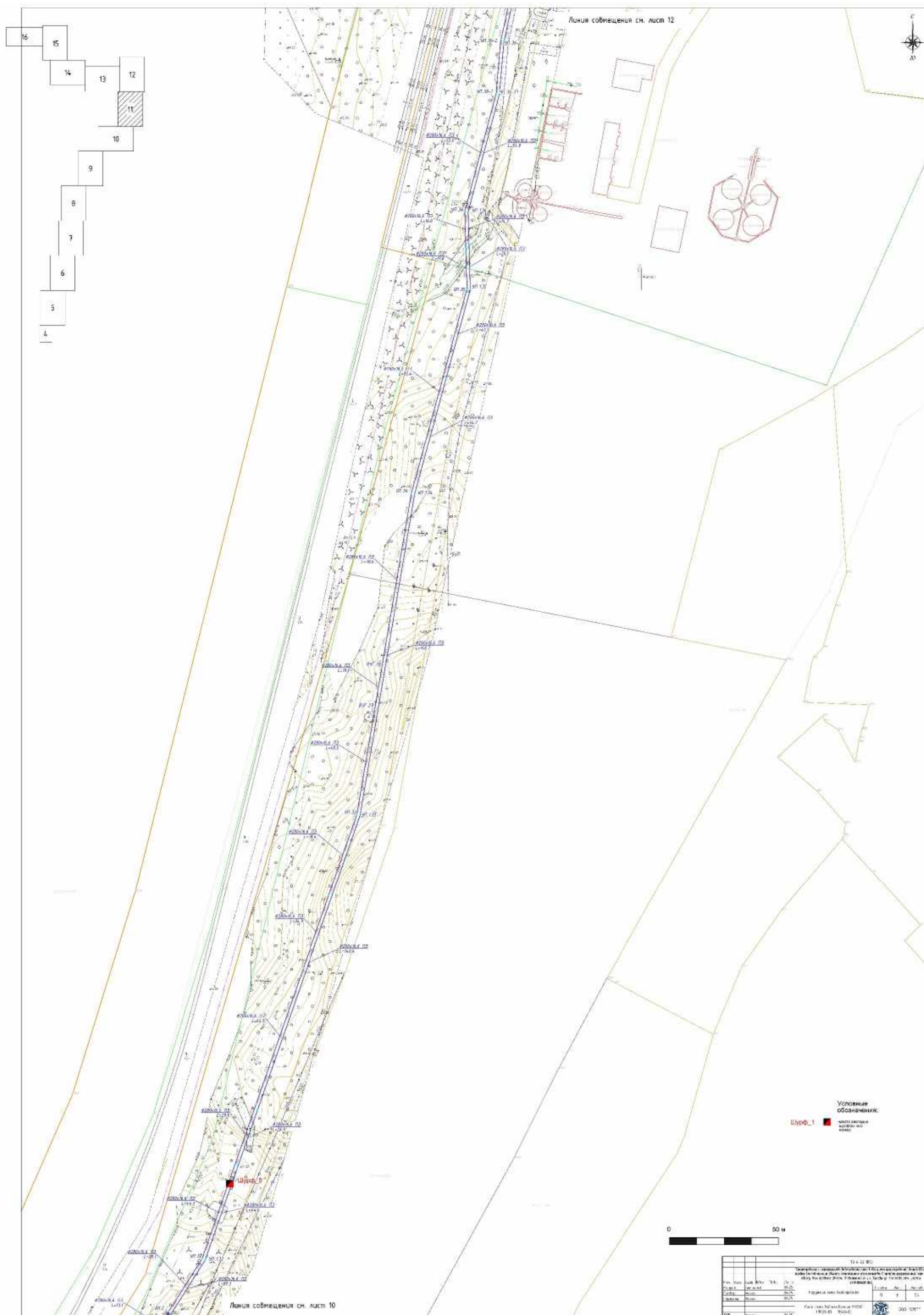


Рис. 23. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмоловское городское поселение. Местоположение шурфов на топографической основе, предоставленной заказчиком. Лист 5.





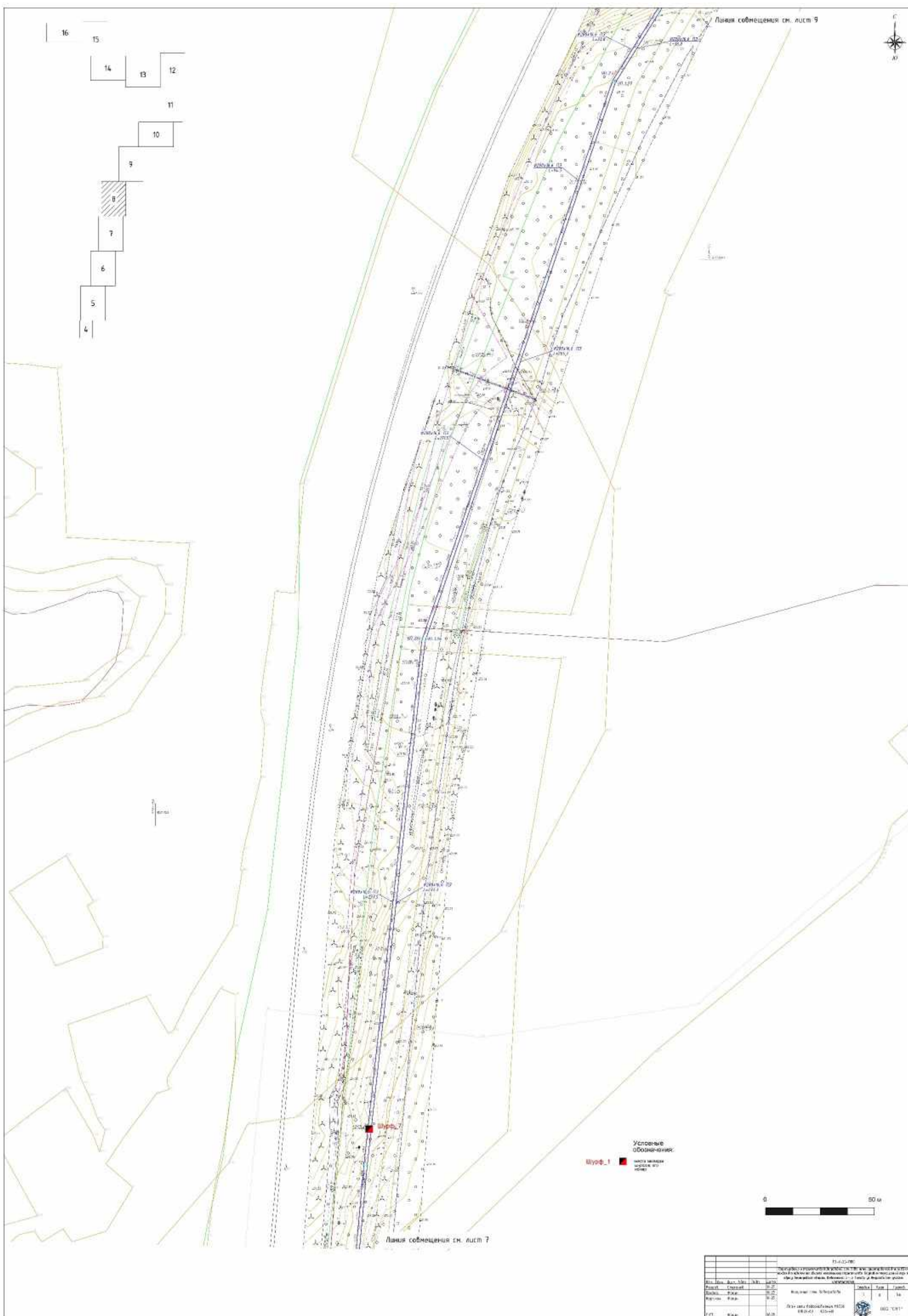


Рис. 25. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмоловское городское поселение. Местоположение шурфов на топографической основе, предоставленной заказчиком. Лист 7.







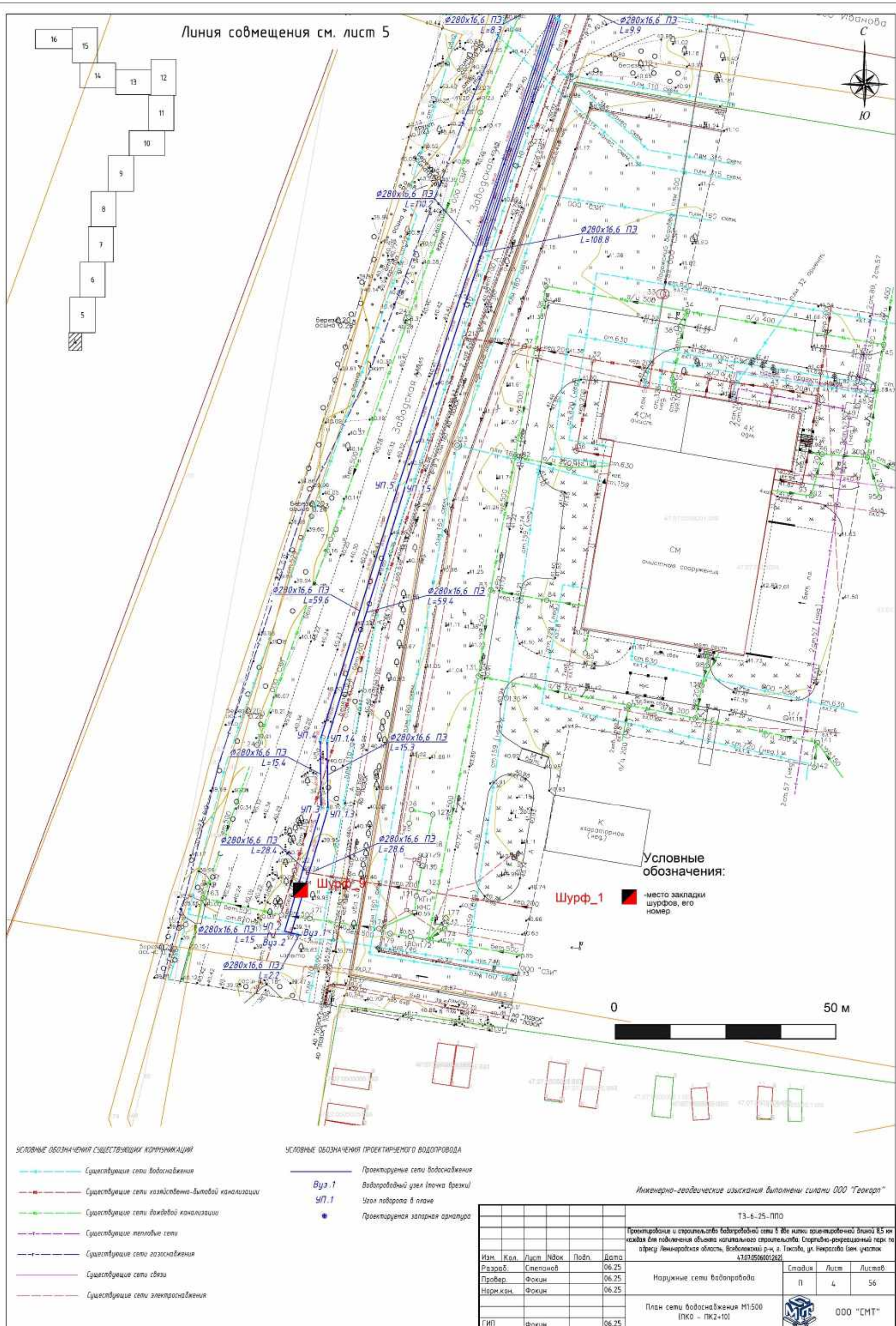


Рис. 27. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмоловское городское поселение. Местоположение шурфов на топографической основе, предоставленной заказчиком. Лист 9.



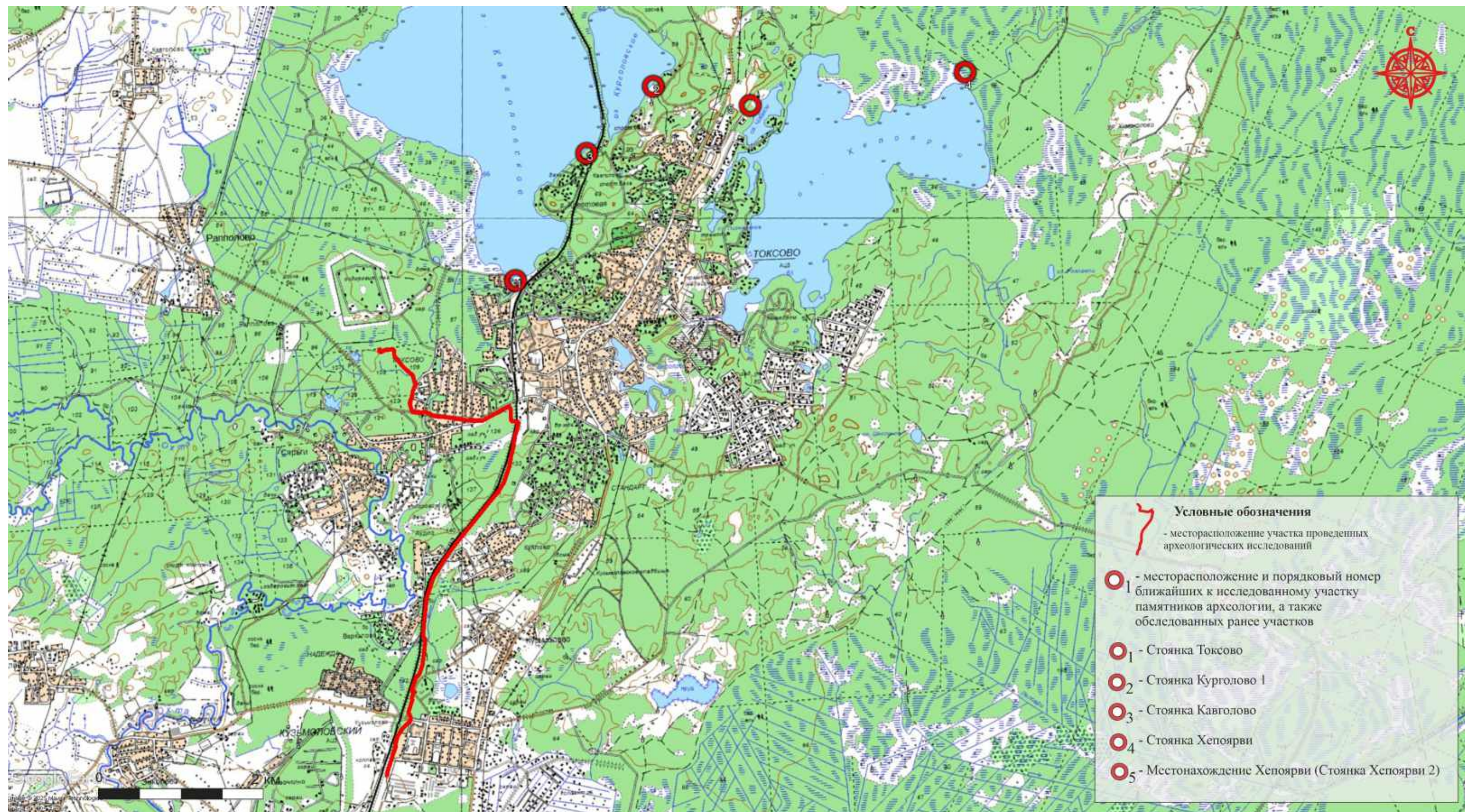


Рис. 28. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолдовское городское поселение. Местоположение ближайших памятников археологии относительно территории обследования. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 08.11.2025 г.



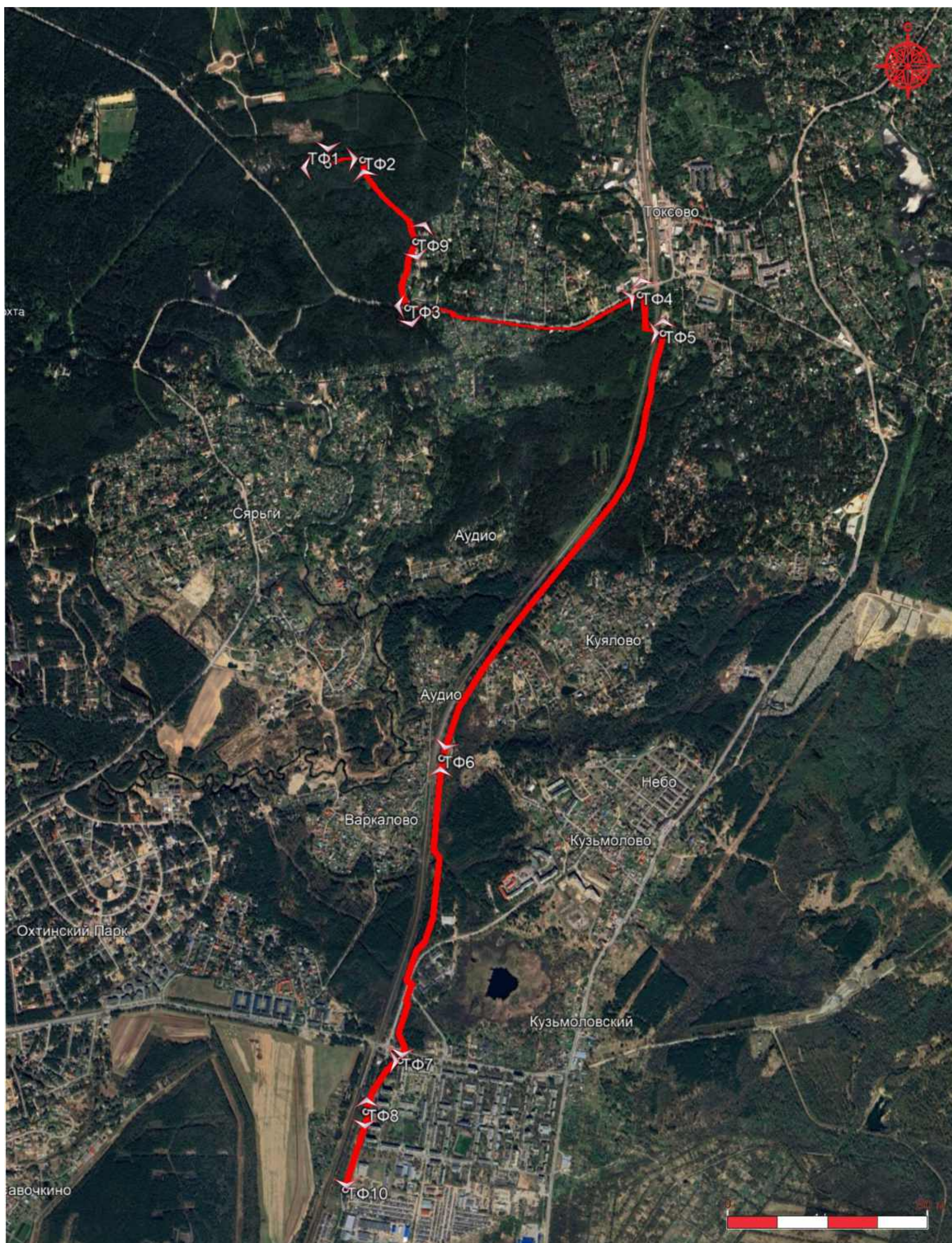


Рис. 29. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолловское городское поселение. План фотофиксации отвода обследования с указанием направления съемки. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 08.11.2025 г.





Рис. 30. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Точка фотофиксации 1. Общий вид северо-западной части отвода. Вид с З.



Рис. 31. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Точка фотофиксации 1. Общий вид северо-западной части отвода. Вид с Ю.





Рис. 32. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Точка фотофиксации 2. Общий вид северо-западной части отвода. Вид с В.



Рис. 33. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Точка фотофиксации 2. Общий вид северо-западной части отвода. Вид с ССЗ.





Рис. 34. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмоловское городское поселение. Точка фотофиксации 3. Общий вид с 3.



Рис. 35. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмоловское городское поселение. Точка фотофиксации 3. Общий вид с ЮЮВ.





Рис. 36. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолотовское городское поселение. Точка фотофиксации 4. Общий вид с ССЗ.



Рис. 37. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолотовское городское поселение. Точка фотофиксации 4. Общий вид с ВСВ.





Рис. 38. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Точка фотофиксации 5. Общий вид с В.



Рис. 39. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Точка фотофиксации 5. Общий вид с С.





Рис. 40. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Точка фотофиксации 6. Общий вид с С.



Рис. 41. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Точка фотофиксации 6. Общий вид с ЮЮЗ.





Рис. 42. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолотовское городское поселение. Точка фотофиксации 7. Общий вид части с В.



Рис. 43. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолотовское городское поселение. Точка фотофиксации 7. Общий вид с Ю.





Рис. 44. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолотовское городское поселение. Точка фотофиксации 8. Общий вид с ССЗ.



Рис. 45. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолотовское городское поселение. Точка фотофиксации 8. Общий вид с Ю.





Рис. 46. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмоловское городское поселение. Точка фотофиксации 9. Общий вид с ССВ.



Рис. 47. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмоловское городское поселение. Точка фотофиксации 9. Общий вид с ЮЮВ.





Рис. 48. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Точка фотофиксации 10. Общий вид части отвода. Вид с Ю.



Рис. 49. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 1. Месторасположение. Вид с Ю.





Рис. 50. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 1. Материк. Вид с Ю.



Рис. 51. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 1. Северная стенка. Вид с Ю.





Рис. 52. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 1. Северная стенка после прокопа материка. Вид с Ю.



Рис. 53. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 1. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.





Рис. 54. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 1. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 55. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 2. Месторасположение. Вид с Ю.





Рис. 56. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 2. Материк. Вид с Ю.



Рис. 57. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 2. Северная стенка. Вид с Ю.





Рис. 58. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 2. Северная стенка после прокопа материка. Вид с Ю.



Рис. 59. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 2. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.





Рис. 60. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 2. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 61. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 3. Месторасположение. Вид с Ю.





Рис. 62. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 3. Материк. Вид с Ю.



Рис. 63. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 3. Северная стенка. Вид с Ю.





Рис. 64. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 3. Северная стенка после прокопа материка. Вид с Ю.



Рис. 65. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 3. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.





Рис. 66. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 3. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 67. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 4. Месторасположение. Вид с Ю.





Рис. 68. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 4. Материк. Вид с Ю.



Рис. 69. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 4. Северная стенка. Вид с Ю.





Рис. 70. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 4. Северная стенка после прокопа материка. Вид с Ю.



Рис. 71. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 4. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.





Рис. 72. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 4. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 73. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 5. Месторасположение. Вид с Ю.





Рис. 74. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 5. Материк. Вид с Ю.



Рис. 75. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 5. Северная стенка. Вид с Ю.





Рис. 76. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 5. Северная стенка после прокопа материка. Вид с Ю.



Рис. 77. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 5. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.





Рис. 78. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 5. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 79. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 6. Месторасположение. Вид с Ю.





Рис. 80. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 6. Материк. Вид с Ю.



Рис. 81. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 6. Северная стенка. Вид с Ю.





Рис. 82. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 6. Северная стенка после прокопа материка. Вид с Ю.



Рис. 83. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 6. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.





Рис. 84. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 6. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 85. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 7. Месторасположение. Вид с Ю.





Рис. 86. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 7. Материк. Вид с Ю.



Рис. 87. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 7. Северная стенка. Вид с Ю.





Рис. 88. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 7. Северная стенка после прокопа материка. Вид с Ю.



Рис. 89. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 7. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.





Рис. 90. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 7. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 91. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 8. Месторасположение. Вид с Ю.





Рис. 92. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 8. Материк. Вид с Ю.



Рис. 93. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 8. Северная стенка. Вид с Ю.





Рис. 94. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 8. Северная стенка после прокопа материка. Вид с Ю.



Рис. 95. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 8. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.





Рис. 96. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 8. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 97. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 9. Месторасположение. Вид с Ю.





Рис. 98. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 9. Материк. Вид с Ю.



Рис. 99. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 9. Северная стенка. Вид с Ю.





Рис. 100. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 9. Северная стенка после прокопа материка. Вид с Ю.



Рис. 101. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение. Кузьмолотовское городское поселение. Шурф 9. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.





Рис. 102. Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение.  
Кузьмолдовское городское поселение. Шурф 9. После рекультивации. Вид с Ю.



# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

	
Министерство культуры Российской Федерации	
<b>ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ</b>	
№ P018-00103-00/03627828	
Настоящий открытый лист выдан:	
<b>Лобановой Надежде Валентиновне</b>	
паспорт 8603 № 473322 (серия номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ на земельных участках с кадастровыми номерами 78:12:0716801:2518, 78:06:0002006:3284 в г. Санкт-Петербурге; в зоне проведения работ по объекту «Проектирование и строительство водопроводной сети в две нитки ориентировочной длиной 8,5 км каждая для подключения объекта капитального строительства: Спортивно-рекреационный парк по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Токсово, ул. Некрасова (зем. участок 47:07:0506001:262)» во Всеволожском районе Ленинградской области. (место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
<b>Лобанова Надежда Валентиновна</b> (Ф.И.О)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.	
Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с <u>30 октября 2025 г.</u> по <u>29 декабря 2025 г.</u>	
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: <u>30 октября 2025 г.</u>	
Первый заместитель Министра (должность)	
Дата <u>30 октября 2025 г.</u>	С.Г.Обрывалин (Ф.И.О.) М.П.
045899	