

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область», протяженностью – 2,1 км, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным данного Положения, и в соответствии с условиями договора, заключенного с ООО «Аристо Северо-Запад» № 19 от 25.11.2025 г. о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 25.11.2025 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 11.12.2025 г.**
- 3. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.**

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Аристо Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «Аристо Северо-Запад»).
Юридический адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 97, корп. 2, оф.155,
Фактический адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 97, корп. 2, оф.155,
ИНН 7816523270, ОГРН 1117847450555.

5. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя отчество: Добышев Владимир Владимирович.

Образование: высшее, специальность – историческое образование.

Стаж работы – 14 лет.

Место работы, должность: ООО «САТОР», генеральный директор.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы: приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии

с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ № 73-ФЗ; и обязательств, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Эксперт по отношению к заказчику:

- не имеет родственных связей с заказчиком (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностными лицами или работника) (дяди и тети);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностные лица или работники) не имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований либо в решениях, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 № 73-ФЗ от 25.06.2002 – на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор,

Ленинградская область», протяженностью— 2,1 км, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3.

8. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область», протяженностью – 2,1 км, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3, подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ.

9. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- «Заключение об археологической разведке на земельном участке, выделенном для объекта: «Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область», протяженностью – 2,1 км, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3, в 2025 году», исполнитель С.В. Бельский;

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ОКН-20240925-20322990970-3 от 09.10.2024;

- Ситуационный план размещения территории проектирования;
- Схема размещения территории проектирования на кадастровой карте;
- Выписки из ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами:
47:15:01070004:632
47:15:01070004:631
47:15:01070004:182
47:15:01070004:666
- Топоъемка территории проектирования.
- Координаты поворотных точек территории проектирования;

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- историко-библиографические исследования, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и археологического изучения территории проектирования;
- анализ документации, предоставленной заказчиком работ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также археологической и научно-справочной литературы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были проанализированы исторические материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также

достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного анализа и археологических исследований в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

12.1. Общие сведения

Территория проектируемого объекта: «Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область», протяженностью – 2,1 км, расположен по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3 (далее – территория проектирования), в границах части земельного участка с кадастровым номером 47:15:01070004:632, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:15:01070004:631, 47:15:01070004:182, 47:15:01070004:666, остальная территория проектируемого объекта в земельные участки с кадастровыми номерами не выделена. Границы обследования определены координатами поворотных точек территории проектирования, предоставленных Заказчиком.

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в письме № ОКН-20240925-20322990970-3 от 09.10.2024 указал, что в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Комитет не располагает. Испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Сведения о проведении историко-культурных исследований в отношении испрашиваемой территории в Комитете отсутствуют.

Одновременно, Комитет, ссылаясь на требования ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пп. «а» п. 2 Постановления Правительства РФ от 30.12.2023 № 2418, указал на необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 и указаний Комитета для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, в границах территории обследования в октябре 2025 г. проведена археологическая разведка. Археологические работы выполнены на основании Открытого листа № № P018-00103-00/03245106, выданного Министерством культуры Российской Федерации от 25 сентября 2025 г. на имя С.В. Бельского.

В соответствии с результатами вышеуказанных археологических работ, анализа предоставленной документации и документации, полученной в ходе экспертных исследований, подготовлен Акт государственной историко-культурной экспертизы.

12.2. Краткие сведения об истории развития и археологического изучения территории.

Исследуемый участок находится в западной части Ленинградской области в г. Сосновый Бор.

В разные эпохи хозяйственная деятельность была приспособлена к особенностям экологических ниш и соответствующим хозяйственно-культурным типам, что отразилось на распределении археологических объектов. В древнейшие периоды (каменный век и ранний металл) господствовал присваивающий способ хозяйствования, основанный на ресурсах леса, морского побережья и пресных вод. Здесь существовали хозяйственно-культурные типы охотников и собирателей тайги и бореальных лесов, морских охотников на тюленя, рыболовов пресных и слабосоленых водоёмов. Все известные памятники этого времени, а также многие более поздние (до середины I тыс. н.э.), расположены на низменностях, тяготеющих к побережью Финского залива и связанным с ним речным и озёрным системам (Рябинин, 2001, с.14). Древнейшие находки на южном побережье залива связаны с ныне исчезнувшими лагунами, протоками и косами: каменные орудия из Красной Горки и Хабаловского озера, мезолитическая стоянка севернее Сюрье, неолитические стоянки у оз. Калищенское. Ряд стоянок неолита и раннего металла выявлен юго-западнее — на р. Россонь и в районе Нарвы (Герасимов, Крийска, Холкина, 2013, с.21–27).

Древности начала — первой половины I тыс. н.э. в Предглинтовой низменности представлены в основном случайными находками, однако в последние годы открыты поселения у Усть-Луги и на р. Хаболовке, а также три клада римских медных монет II века н.э. в окрестностях Копорья (Моора, Моора, 1965). На близлежащих островах Финского залива найдены материалы того же времени, что свидетельствует об активном мореходстве и дальних культурных контактах (Михайлова, 2016, с.4–32). В окрестностях Ломоносова древнейших памятников пока не обнаружено, но вероятность их выявления достаточно высока.

В средневековье хозяйственная деятельность изменилась, хотя различные виды присваивающего хозяйства, прежде всего пресноводное и морское рыболовство, сохраняли значение. Южный берег Финского залива у Усть-Луги и сегодня остаётся важным районом рыболовства. В хозяйстве продолжали важную роль играть лесные промыслы и охота. Прибрежное положение региона обеспечивало участие населения в обслуживании мореплавания и торговли. Источники свидетельствуют, что вдоль южного побережья залива проходил участок пути «из Варяг в Греки», и местные жители рано были вовлечены в его обслуживание (лоцманство, охрана стоянок, снабжение, торговля) (Гадзяцкий, 1940, с.100–148). О прохождении пути свидетельствуют два клада арабских серебряных монет, найденные у Невской губы и на Васильевском острове (Добровольский, Дубов, Кузьменко, 1991, с.25–26; Лебедев, 2005, с.424–425).

С эпохи средневековья археологические памятники на данной территории становятся многочисленнее, а прибрежная зона регулярно упоминается в источниках. Земля восточнее р. Сисы, включая побережье Финского залива и южные участки Ижорского плато, входила в состав Водской земли, подвластной Новгороду (Тихомиров, 1905; Насонов, 1951, с.120–121; Куза, 1975; Рябинин, 2001, с.11–13). Население Водской земли было этнически неоднородным: кроме русского населения Ижорской возвышенности здесь проживали водь, ижора и менее определённая «чюдь», которую современные исследователи трактуют как собирательное название финноязычного населения.

Водь впервые упоминается в летописях в 1069 г. в связи с участием вожан в конфликте новгородцев с полоцким князем Всеславом. Позднее «водь» и «вожане»

фигурируют в записях 1149, 1215, 1240–1241, 1270, 1316 гг. «Язычники вотландцы» встречаются и в западноевропейских источниках XIII в. (Кеппен, 1861). Границы Водской земли точно не определены: письменные свидетельства отсутствуют, поэтому реконструкция опирается на писцовые книги XV–XVI вв. Исследователи сходятся в том, что её основой была Ижорская возвышенность и северная часть побережья Финского залива (Насонов 1951; Куза 1975; Шаскольский 1979; Рябинин 1997). В ряде случаев под «вожанами» могли пониматься жители Водской земли в целом или её русское население (например, при упоминании «вожан и чюдцы» у Копорья в 1241 г.). Средневековая территория расселения, собственно, води реконструируется западнее Копорья, в междуречье Сумы и нижней Луги, где отмечены погосты Опольский и Толдожский «в Чюди». Здесь же водь фиксируется позднейшими административными документами и этнографами (Рябинин 1997; 2001).

Ижора, другой прибалтийско-финский народ юга Финского залива, впервые упоминается в летописях в 1228 г. С XIII в. ижора регулярно встречается в русских и латинских источниках (Кеппен 1938; Гадзяцкий 1940), где названа инграми (*inkeri*). Данные о её территории немногочисленны, но позволяют считать, что в XIII–XIV вв. ижорская область охватывала часть течения Невы и бассейн р. Ижоры (Tallgren 1938; Насонов 1951; Моора и Моора 1965; Рябинин 1997). Территория расселения постепенно расширялась, и к концу XV в. ижора заняла всё южное побережье Финского залива до нижней Луги. Переписи 1500 г. фиксируют «ижерян» в прибрежных селениях Каргальского погоста. Позднее ижора расселилась южнее Финского залива и в бассейне Невы, включая северные районы (Конькова 2009).

Большинство известных средневековых памятников ижоры расположено вдоль побережья и рек. Поздний переход к земледелию и проживание на неудобных землях обусловили сохранение традиционных промыслов: рыболовства, охоты, добычи и обработки железа, извозного промысла и перевозок по Финскому заливу и Неве (Конькова 2009; Очерки... 2001).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI вв. была проведена перепись присоединённых земель и создано деление на пять пятин; территория Водской земли вошла в Водскую (Вотскую) пятину. Основные переписи проводились в 1499–1500, 1504–1505, 1539–1540, 1568–1569 гг. (Неволин 1853; Сергей (Тихомиров) 1905; Гневушев 1908; 1917). Административным центром был Копорский уезд.

Писцовые книги — основной источник по исторической географии и социально-экономической истории региона. Они отражают сложившуюся к концу XV в. систему погостов как низших административных единиц, служивших основой приходов и налогообложения. Границы погостов сохранялись на протяжении столетий, вероятно, благодаря их древности.

Материалы писцовых книг (землевладельцы, число дворов, размер земель, качество почв, урожай, повинности) позволяют охарактеризовать хозяйственную деятельность: пашенное земледелие и скотоводство, значительное развитие рыболовства, а также распространённую чёрную металлургию. Частые упоминания оброка железом указывают на давность и значимость добычи и обработки руды. На промысел указывает и находка Л. К. Ивановским каменного молота XI–XII вв. близ дер. Хотыницы — орудия, используемого в металлургии.

В XVI в. Копорский уезд стал крупным центром производства железа и стали («уклада»). Перепись 1500 г. отмечает 67 домниц в Каргальском погосте и 14 в Дятелинском. Руда добывалась в близлежащих болотистых низинах, а объём производства домниц достигал сотен пудов в год; регион в целом производил десятки тысяч пудов железа. Часть перерабатывалась в «уклад», который торговая книга 1575 г. подразделяет на три вида; новгородский считался наиболее дорогим (Колчин 1949).

Ливонская война (1558) привела к разорению Северо-Запада: по переписям 1580-х гг. в Водской пятине сохранилось лишь 6 % населённых дворов. По миру 1583 г.

3. Jordeböcker öfver Ingermanland: Писцовые книги Ижорской земли. Том I: годы 1618–1623. СПб., 1859. С. IV–VI.
4. Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // ESA. 1938. XII.
5. Белогубцева Н.И., Килуновская М.Е., Семенов Вл.А. Могила Георгия Георгиевича Мекленбург-Стрелицкого в Ораниенбауме // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. Мат-лы Всеросс. науч. конф., посвященной 70-летию со дня рождения А.Д. Грача. Дек. 1998. СПб.: Культ-информ-пресс, 1998.
6. Гадзяцкий С.С. Вотская и Ижорская земли Новгородского государства // Исторические записки. 1940. Т. 6.
7. Генрих Латвийский. Хроника Ливонии. М.-Л., 1938.
8. Герасимов Д.В., Крийска А., Холкина М.А. Археологические исследования 2012 г. на Кудрукюльской палеокосе в Нарвско-Лужском междуречье // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2012 г. СПб., 2013.
9. Гневушев А. М. Отрывок из писцовой книги Вотской пятины, второй половины 1504–1505 гг., содержащий в себе опись дворцовых земель этой пятины. Киев, 1908.
10. Добровольский И.Г., Дубов И.В., Кузьменко Ю.К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. Л.: Изд-во ЛГУ, 1991.
11. Долуханов П.М. История Балтики. Л., 1969.
12. Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1975.
13. Кеппен П.И. Хронологический указатель для истории инородцев Европейской России. СПб., 1861.
14. Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984.
15. Колчин Б.А. Обработка железа в Московском государстве в XVI в. // МИА № 12. М.-Л., 1949.
16. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.
17. Конькова О.И. Ижора. Очерки истории и культуры. СПб.: МАЭ РАН, 2009.
18. Коренцвит В.А. Крепость Петерштадт (археологические исследования в Ораниенбауме) // ПКНО–1993. М., 1994.
19. Коренцвит В.А. Крепость Петерштадт в Ораниенбауме // Памятники истории и культуры Петербурга. Исследования и материалы. СПб., 1994.
20. Куза А.В. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. М.: Наука, 1975.
21. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1: Западные районы. – Л.: ЛО ВООПИК, 1990.
22. Лебедев Г.С. Эпоха викингов в Северной Европе и на Руси. СПб.: Евразия, 2005.
23. Марков К.К. Поздне- и послеледниковая история окрестностей Ленинграда на фоне поздне- и послеледниковой истории Балтики // Труды Комиссии по изучению четвертичного периода. Т. 4. Вып. 1. М.-Л., 1934.
24. Михайлова Е.Р. Древности второй половины I тыс. вокруг Финского залива: к предыстории Пути из Варяг в Греки // Новгородский исторический сборник. № 16 (26). Вел. Новгород, 2016.
25. Михайлова Е.Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н.э.: Новые материалы // Археологические вести. Вып. 21 / Гл. ред. Е.Н. Носов. СПб.: Дмитрий Буланин, 2015;
26. Моора Х.А., Моора А.Х. Из этнической истории води и ижоры // Slaavi-läänemeresoome suhete ajaloost. Из истории славяно-прибалтийско-финских отношений. Тл.: Ээсти раамат, 1965.
27. Насонов А.Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование. М., 1951.
28. Неволин К.А. О пятинах и погостах новгородских в XVI веке. – СПб., 1853.

29. Овсянников О.В. Копорье: Историко-архитектурный очерк. Л., 1976.
30. Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны / Под ред. А.С. Герда и Г.С. Лебедева. СПб., 2001.
31. Писцовая книга Водской пятины 1540 г. / Под ред. А.М. Гневушева. Новгород, 1917.
32. Плоткин К.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1: Охранная археология. СПб.: ИПК «Коста», 2010.
33. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005.
34. Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб., 2001.
35. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси: к истории славяно-финских этнокультурных связей. (Историко-археологические очерки). СПб., 1997.
36. Сергей (Тихомиров). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб., 1905.
37. Спицын А.А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского (Материалы по археологии России. № 20). СПб., 1896.
38. Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен Юго-Восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финно-угры и славяне. Л., 1979.

Электронные ресурсы:

39. <http://etomesto.ru>
40. <http://culture.lenobl.ru/departament>
41. <http://nspd.gov.ru>

14. Обоснование выводов экспертизы

Экспертом установлено, что при подготовке документации об археологическом обследовании земельного участка, выделенного для объекта: «Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область», протяженностью – 2,1 км, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3, соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В результате рассмотрения представленной документации, картографических и научно-исследовательских материалов установлено следующее:

Документация и привлеченные материалы содержат полноценные сведения о территории землеотвода, информацию об объектах культурного наследия на рассматриваемой территории и соответствуют требованиям Федерального закона, необходимым для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и согласования земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ. Установлено, что на обследованном земельном участке по архивным данным и результатам натурного археологического обследования, объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты, объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют.

При подготовке документации использована информация, полученная по данной территории при проведении археологической разведки на основании Открытого листа № P018-00103-00/03245106 от 25 сентября 2025 года, выданного Министерством культуры Российской Федерации Бельскому Станиславу Викторовичу, ведущему научному сотруднику ООО «Аристо Северо-Запад». Целями археологического исследования являлось выявление объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности, либо установления факта их отсутствия в границах территории обследования.

«Заключение об археологической разведке на земельном участке, выделенном для объекта: «Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область», протяженностью – 2,1 км, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3, в 2025 году», содержит всю полноту сведений о выполненных археологических исследованиях как в текстовой, так и в иллюстративной частях.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данной территории объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в том числе памятников археологии. Содержащиеся в документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ.

В итоге проведенной археологической разведки на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область», протяженностью – 2,1 км, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3, объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия не обнаружены.

15. Выводы экспертизы:

По результатам рассмотрения документации и проведенных полевых археологических исследований экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область», протяженностью – 2,1 км, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3.

16. Приложения:

1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № ОКН-20240925-20322990970-3 от 09.10.2024;
2. Ситуационный план размещения территории проектирования.
3. Схема размещения территории проектирования на кадастровой карте.
4. Топоъемка территории проектирования.
5. Выписки из ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами:

47:15:01070004:632

47:15:01070004:631

47:15:01070004:182

47:15:01070004:666

6. Координаты поворотных точек территории проектирования.
7. «Заключение об археологической разведке на земельном участке, выделенном для объекта: «Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область», протяженностью – 2,1 км, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3, в 2025 году», исполнитель: С.В. Бельский, 2025 г.

17. Дата оформления заключения экспертизы

11 декабря 2025 г.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы:

В.В. Добышев

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью в соответствии с Положением о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2024 №530.

Приложение № 1

к Акту государственной историко-культурной
экспертизы документации, за исключением
научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований,
в соответствии с которыми определяется наличие
или отсутствие объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия, на территории
земельного участка, выделенного для объекта:
«Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей
микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область»,
протяженностью – 2,1 км, расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3,
подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона
работ по использованию лесов и иных работ.

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № ОКН-20240925-20322990970-3 от 09.10.2024**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-
ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ
"ЭКСПЕДИЦИЯ"

ИНН 7810749880

ОГРН 1197847034901

Уполномоченное лицо: Ткаченко Олег
Витальевич

Контактные данные:

196247, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ленинский, д.
153, офис. 945

тел. +7(931)9993335

эл.почта: ov_kroka@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 09.10.2024 № ОКН-20240925-20322990970-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 24.09.2024 №4522467250 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: Разработка проектной и сметной документации на строительство улично-дорожных и инженерных сетей микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область, описание местоположения земельного участка: микрорайон Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область, площадь: 192681 кв. м
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: в соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется*

при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. На испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает..

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений..

3. Описание режимов использования земельного участка: Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ)..

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении испрашиваемой территории в Комитете отсутствуют..

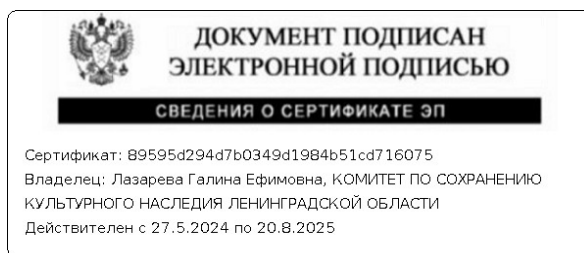
5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза. В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1, 56 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении

изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан: – обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ; – предоставить в комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка). В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия: – разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия); – получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование; – обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия..

Дополнительная информация: Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы регламентирован Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета

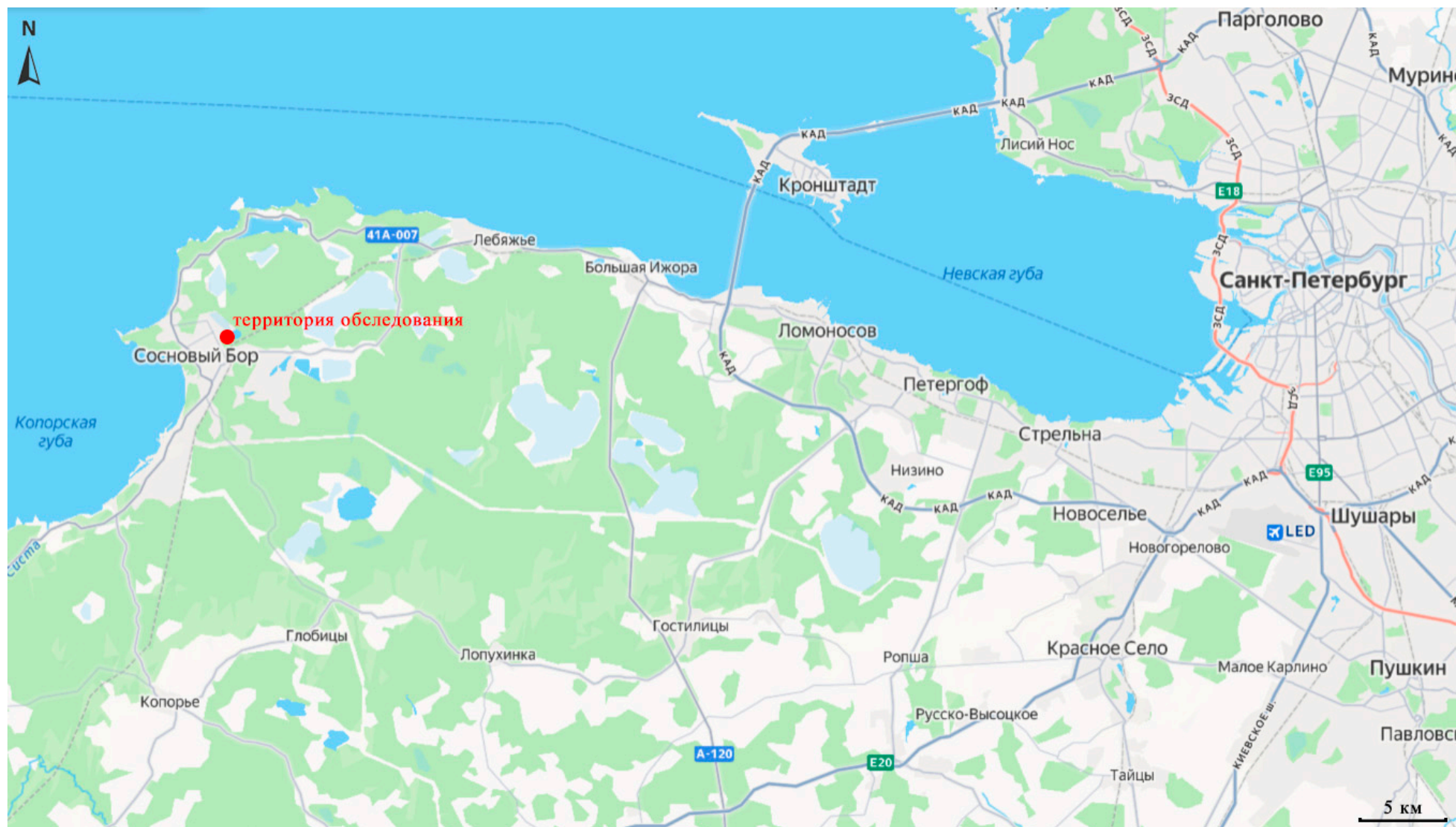
Лазарева Галина Ефимовна
11.10.2024



Приложение № 2

к Акту государственной историко-культурной
экспертизы документации, за исключением
научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований,
в соответствии с которыми определяется наличие
или отсутствие объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия, на территории
земельного участка, выделенного для объекта:
«Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей
микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область»,
протяженностью – 2,1 км, расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3,
подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона
работ по использованию лесов и иных работ.

Ситуационный план размещения территории проектирования



Приложение № 3

к Акту государственной историко-культурной
экспертизы документации, за исключением
научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований,
в соответствии с которыми определяется наличие
или отсутствие объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия, на территории
земельного участка, выделенного для объекта:
«Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей
микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область»,
протяженностью – 2,1 км, расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3,
подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона
работ по использованию лесов и иных работ.

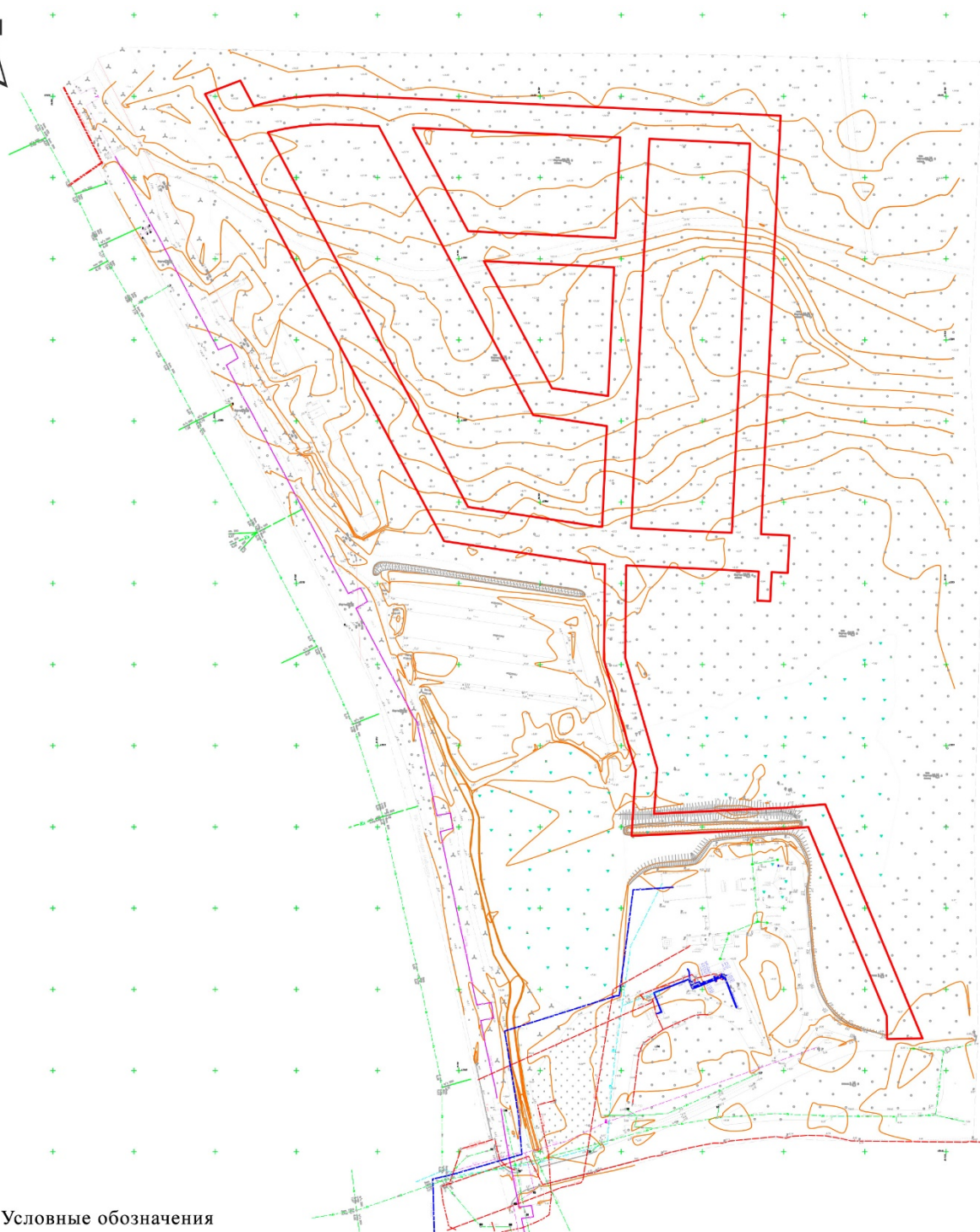
Схема размещения территории проектирования на кадастровой карте



Приложение № 4

к Акту государственной историко-культурной
экспертизы документации, за исключением
научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований,
в соответствии с которыми определяется наличие
или отсутствие объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия, на территории
земельного участка, выделенного для объекта:
«Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей
микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область»,
протяженностью – 2,1 км, расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3,
подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона
работ по использованию лесов и иных работ.

Топосъемка территории проектирования



Приложение № 5

к Акту государственной историко-культурной
экспертизы документации, за исключением
научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований,
в соответствии с которыми определяется наличие
или отсутствие объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия, на территории
земельного участка, выделенного для объекта:
«Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей
микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область»,
протяженностью – 2,1 км, расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3,
подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона
работ по использованию лесов и иных работ.

Выписки из ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами:

47:15:01070004:632

47:15:01070004:631

47:15:01070004:182

47:15:01070004:666

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2025, поступившего на рассмотрение 26.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163406932			
Кадастровый номер:		47:15:0107004:632	
Номер кадастрового квартала:		47:15:0107004	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.05.2021	

Раздел 1 Лист 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, МО Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, мкр. "Искра"
Площадь:	194 +/- 4.87
Кадастровая стоимость, руб.:	221784.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (код 3.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Лопатина Любовь Александровна, СНИПС 017-605-362 35, дата завершения кадастровых работ: 29.04.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC81A023B645971E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163406932			
Кадастровый номер: 47:15:0107004:632			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключений договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации муниципального образования Сосновоборский городской отруг Ленинградской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F0B0DC181A023B645971E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

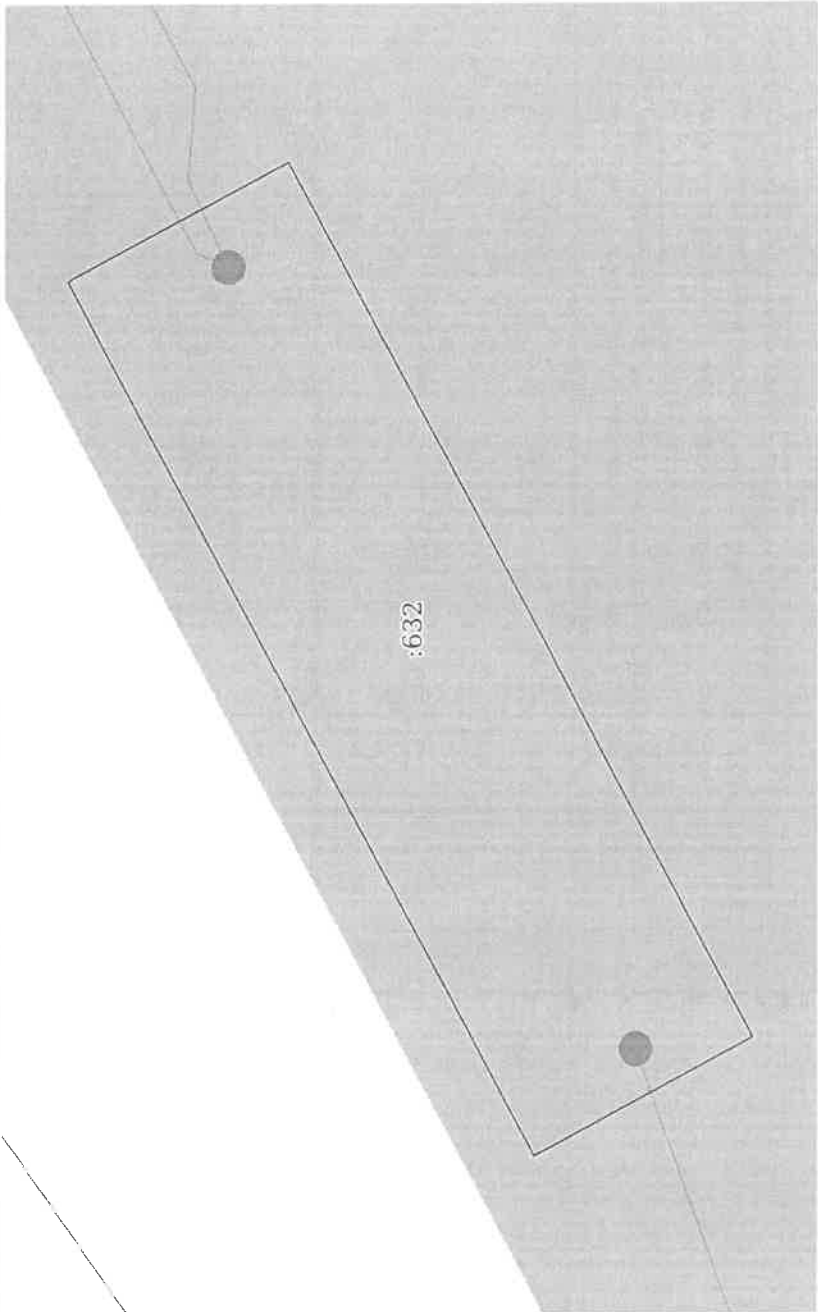

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
26.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-163406932			
Кадастровый номер: 47:15:0107004:032			
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Беляева Юлия Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области		


полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат 00910BDC181A023B64597F1E2579BFFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163406932			
Кадастровый номер: 47:15:0107004:632			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200			
Условные обозначения:			
			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A023B645971E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163406932			
Кадастровый номер:		47:15:0107004:632	


№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая		Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков			
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1.1.1	1.1.2	61°49.4'	27.68	данные отсутствуют	47:15:0107004:1218	данные отсутствуют		
2	1.1.2	1.1.3	151°51.6'	7	данные отсутствуют	47:15:0107004:1218	данные отсутствуют		
3	1.1.3	1.1.4	241°49.4'	27.68	данные отсутствуют	47:15:0107004:1218	данные отсутствуют		
4	1.1.4	1.1.1	331°51.6'	7	данные отсутствуют	47:15:0107004:1218	данные отсутствуют		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A03B64597F1E2579BE950</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		Инициалы, фамилия
	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2. 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163406932			
Кадастровый номер: 47:15:0107004:632			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434871.34	2146512.49	Закрепление отсутствует	0.1
2	434884.41	2146536.89	Закрепление отсутствует	0.1
3	434878.24	2146540.19	Закрепление отсутствует	0.1
4	434865.17	2146515.79	Закрепление отсутствует	0.1
1	434871.34	2146512.49	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579E6B50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1	раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163406932				
Кадастровый номер: 47:15:0107004:632				
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
47:15:0107004:632/1		данные отсутствуют		


полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8	
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163406932				
Кадастровый номер:		47:15:0107004:632		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 47:15:0107004:632/1					
Система координат МСК-47 зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	434871.34	2146512.49	Закрепление отсутствует	0.1	
2	434872.16	2146514.03	Закрепление отсутствует	0.1	
3	434866	2146517.33	Закрепление отсутствует	0.1	
4	434865.17	2146515.79	Закрепление отсутствует	0.1	
1	434871.34	2146512.49	Закрепление отсутствует	0.1	
1	434883.43	2146535.07	Закрепление отсутствует	0.1	
2	434884.41	2146536.89	Закрепление отсутствует	0.1	
3	434878.24	2146540.19	Закрепление отсутствует	0.1	
4	434877.28	2146538.39	Закрепление отсутствует	0.1	
1	434883.43	2146535.07	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2025, поступившего на рассмотрение 26.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
26.08.2025г. № КУВН-001/2025-163400328			
Кадастровый номер: 47:15:0107004:631			
Номер кадастрового квартала: 47:15:0107004			
Дата присвоения кадастрового номера: 06.05.2021			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, мкр. «Искра»
Площадь:	286 +/- 5.92
Кадастровая стоимость, руб.:	326577.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (код 3.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Лопатина Любовь Александровна, СНИЛС 017-605-362 35, дата завершения кадастровых работ: 29.04.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ит.т.д. ит.т.д.:	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F0BDC181A023B64597F112579BFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163400328			
Кадастровый номер: 47:15:0107004:631			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подшит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.		



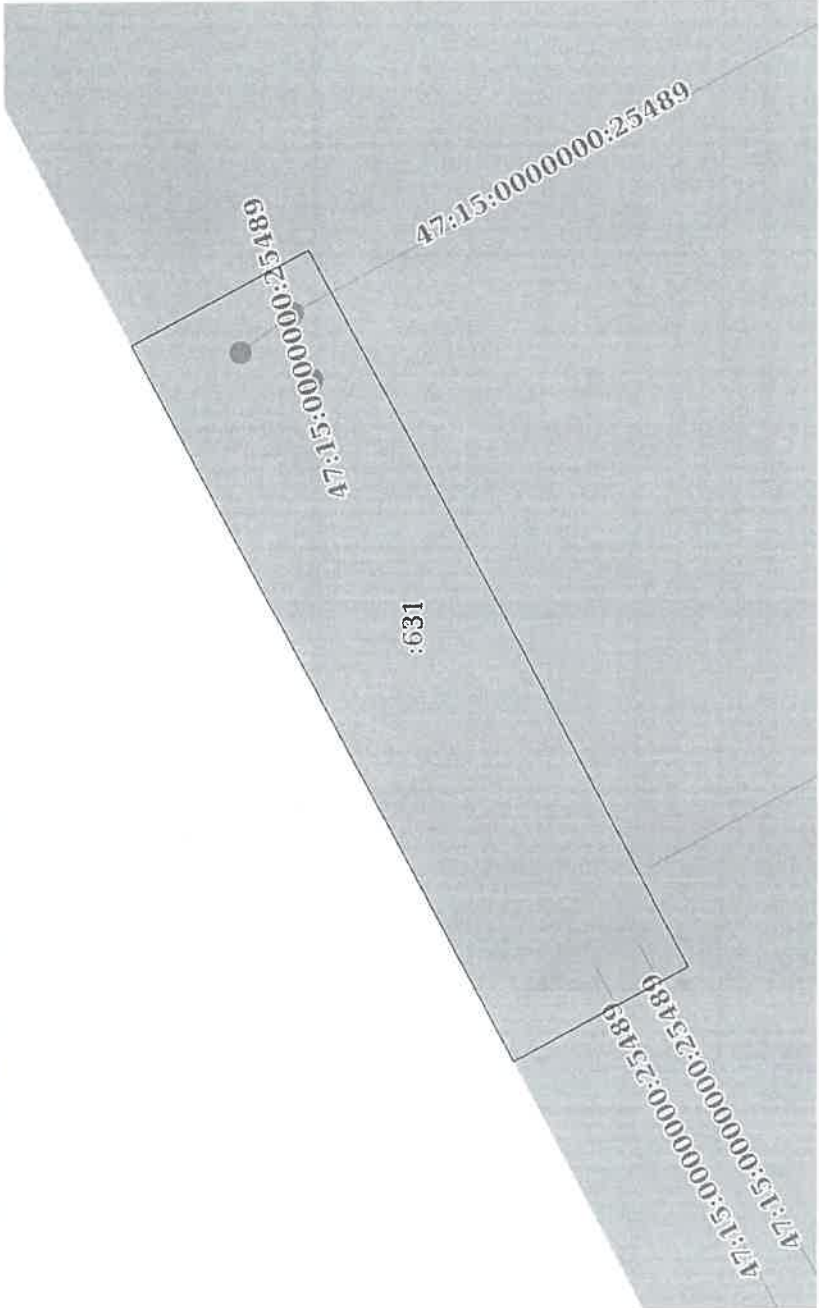
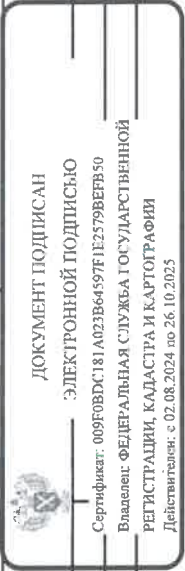
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163400328			
Кадастровый номер: 47:15:0107004:631			
Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки: Беляева Юлия Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8	
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163400328				
Кадастровый номер:		47:15:0107004:631		
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:300		Условные обозначения:		
				
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163400328			
Кадастровый номер: 47:15:0107004:631			

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
	начальная	конечная			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	61°51.6'	34.01	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	151°54.7'	8.41	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	241°50.6'	33.99	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	331°47.5'	8.42	данные отсутствуют
					7
					8
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют


Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009f0bdc3181a023b64597f102579b6f50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163400328			
Кадастровый номер: 47:15:0107004:631			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435009.13	2146766.83	Закрепление отсутствует	0.1
2	435025.17	2146796.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	435017.75	2146800.78	Закрепление отсутствует	0.1
4	435001.71	2146770.81	Закрепление отсутствует	0.1
1	435009.13	2146766.83	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDK181A023B64597FE2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8	
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163400328				
Кадастровый номер: 47:15:0107004:631				
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
47:15:0107004:631/1	76	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E23579B87B50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163400328				
Кадастровый номер:		47:15:0107004:631		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:15:0107004:631/1				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435009.13	2146766.83	Закрепление отсутствует	0.1
2	435010.24	2146768.92	Закрепление отсутствует	0.1
3	435002.83	2146772.9	Закрепление отсутствует	0.1
4	435001.71	2146770.81	Закрепление отсутствует	0.1
1	435009.13	2146766.83	Закрепление отсутствует	0.1
1	435022	2146790.9	Закрепление отсутствует	0.1
2	435025.17	2146796.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	435017.75	2146800.78	Закрепление отсутствует	0.1
4	435014.63	2146794.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	435022	2146790.9	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF650

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2025, поступившего на рассмотрение 26.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163398711			
Кадастровый номер:	47:15:0107004:182		
Номер кадастрового квартала:	47:15:0107004		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Александра Невского, уч. № 32
Площадь:	1200 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	1371864
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Жуленкова Ольга Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 03.09.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50


Выдшен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163398711			
Кадастровый номер: 47:15:0107004:182			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163398711			
Кадастровый номер: 47:15:0107004:182			
	<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2020; реквизиты документа-основания: выписка из реестра от 01.03.2019 № 10-05/3649 выдан: КУМИ Сосновоборского городского округа. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.09.2020 № 9213173; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 20.11.2020 № PVD-0123/2021-8012; иной документ, содержащий описание объекта от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-8012. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки:	Беляева Юлия Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципальной образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009E0BDC181A023B64597E1E2379B87B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163398711			
Кадастровый номер: 47:15:0107004:182			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:15:0107004:182-47/027/2017-1 29.04.2017 14:48:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.04.2023 15:34:32	
	номер государственной регистрации:	47:15:0107004:182-47/063/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.04.2023 по 27.04.2072	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие "ВОДОКАНАЛ", ИНН: 4714017631, ОГРН: 1054700473277	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2023-ДА 009, выдан 27.03.2023, КУМИ СГО ЛО, дата государственной регистрации: 14.04.2023, номер государственной регистрации: 47:15:0107004:182-47/063/2023-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163398711				
Кадастровый номер:		47:15:0107004:182		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

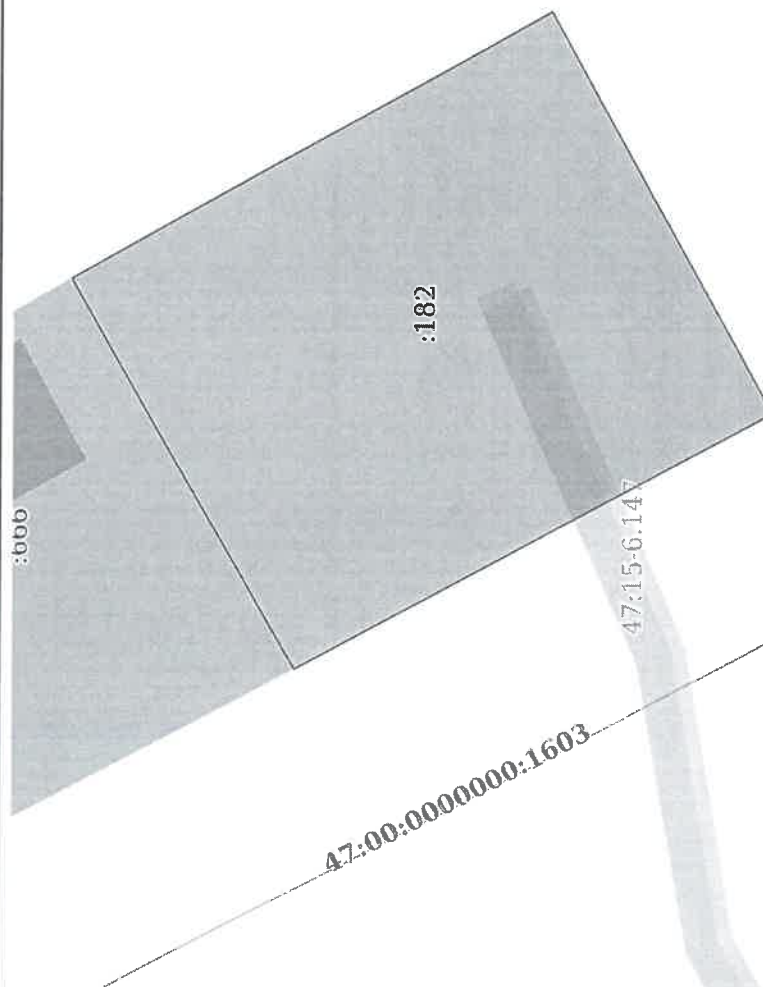
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163398711			
Кадастровый номер:		47:15:0107004:182	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459F7E2579BE7B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
26.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-163398711			
Кадастровый номер: 47:15:0107004:182			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500			
Условные обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 019F0BDC3181A023B64597E1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
/действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163398711			
Кадастровый номер: 47:15:0107004:182			

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
	начальная ая	конечная ая			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	60°12.1'	31.39	---
2	1.1.2	1.1.3	150°55.1'	38.08	---
3	1.1.3	1.1.4	240°52.6'	31.95	---
4	1.1.4	1.1.1	331°46.2'	37.72	---
					7
					47:15:0107004:666
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					8
					адрес отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 13			
26.08.2025г. № КУВН-001/2025-163398711			
Кадастровый номер: 47:15:0107004:182			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК 47 зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	435305.93	2146288.63	Закрепление отсутствует	0.1	
2	435321.53	2146315.87	Закрепление отсутствует	0.1	
3	435288.25	2146334.38	Закрепление отсутствует	0.1	
4	435272.7	2146306.47	Закрепление отсутствует	0.1	
1	435305.93	2146288.63	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13	
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163398711				
Кадастровый номер: 47:15:0107004:182				
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
47:15:0107004:182/1	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята охранной зоной подземного кабеля электропередачи		
47:15:0107004:182/2	61	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из реестра от 01.03.2019 № 10-05/3649 выдан: КУМИ Сосновоборского городского округа; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охраняемых зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47.15.2.148		
47:15:0107004:182/3	47	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.09.2020 № 9213173; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 20.11.2020 № РВД-0123/2021-8012; иной документ, содержащий описание объекта от 19.11.2020 № РВД-0123/2021-8012; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются ст. III Постановления Правительства РФ "О порядке установления охраняемых зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 47:15-6.512; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабельные линии 0,4 кВ от ТП 10-12"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B6459F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13	
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163398711				
Кадастровый номер:		47:15:0107004:182		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:15:0107004:182/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435291.14	2146296.57	Закрепление отсутствует	0.1
2	435292.23	2146299.4	Закрепление отсутствует	0.1
3	435296.19	2146307.96	Закрепление отсутствует	0.1
4	435294.4	2146308.84	Закрепление отсутствует	0.1
5	435290.44	2146300.18	Закрепление отсутствует	0.1
6	435289.36	2146297.52	Закрепление отсутствует	0.1
1	435291.14	2146296.57	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BЕ7F50	
		Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13	
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163398711				
Кадастровый номер: 47:15:0107004:182				

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:15:0107004:182/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435286.63	2146298.99	-	-
2	435283.34	2146300.76	-	-
3	435289.71	2146315.43	-	-
4	435293.11	2146313.53	-	-
1	435286.63	2146298.99	-	-



Сертификат: 00F0BDDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 13			
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163398711									
Кадастровый номер: 47:15:0107004:182									
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 47:15:0107004:182/3									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y							
1	2	3		4	5				
1	435284.21	2146300.29		-	-				
2	435286.61	2146299		-	-				
3	435293.45	2146314.47		-	-				
4	435290.85	2146315.63		-	-				
1	435284.21	2146300.29		-	-				

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F01DC181A023B64597F1E2579BEF850	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 26.08.2025, поступившего на рассмотрение 26.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163394218			
Кадастровый номер:		47:15:0107004:666	
Номер кадастрового квартала:		47:15:0107004	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.06.2022	

Раздел 1 Лист 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, пр. Александра Невского, з/у № 34
Площадь:	823 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	526209.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:15:0107004:651
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты дорожного сервиса – код 4.9.1
Сведения о кадастровом инженере:	Жуленкова Ольга Владимировна, СНИЛС 121-702-368 10, договор на выполнение кадастровых работ от 13.05.2022 № 133-22-ГК, дата завершения кадастровых работ: 30.05.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC81A03B64597F1E3479BEF30			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163394218			
Кадастровый номер:		47:15:0107004:666	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B87B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12		
Вид объекта недвижимости					
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163394218 Кадастровый номер:		47:15:0107004:666			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: Статус записи об объекте недвижимости: Особые отметки:		данные отсутствуют			
		<p>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения); прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизицы документа-основания: постановление администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области от 13.05.2022 № 824 выдан: Администрация Сосновоборского городского округа Ленинградской области. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения предмета основания: постановление администрации Ленинградский области от 13.05.2022 № 824 выдан: Администрация Сосновоборского городского округа Ленинградской области.</p>			
Получатель выписки:		Беляева Юлия Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области			

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		<p>Сертификат: 009F0BDC181A073B64597E1E2579BEFB50</p>	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	<p>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
	<p>Служба</p>						

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

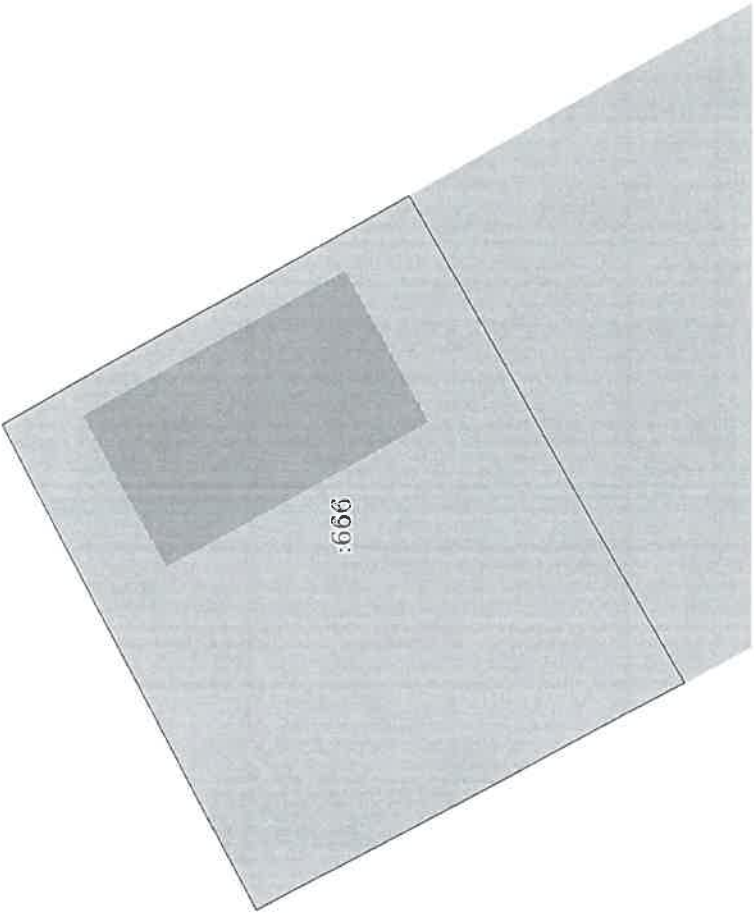

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163394218			
Кадастровый номер: 47:15:0107004:666			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сафин Раиф Шагидавлятович, 14.01.1958, гор. Ижевск Удмуртской Республики, Российская Федерация, СНИЛС 017-571-575 59 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4103 №203274, выдан 22.07.2003, Сосноборским ГОВД Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:15:0107004:666-47/097/2022-1 15.07.2022 12:29:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат 009F0BDC181A023B64597F1E2579B67B50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
26.08.2025г. № КУВН-001/2025-163394218			
Кадастровый номер:		47:15:0107004:666	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B6F850	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163394218			
Кадастровый номер: 47:15:0107004:666			
План (чертеж, схема) земельного участка			
<div>47:00:0000000:1603</div> 			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 009F0BDC181A023B64597E1E2579BE6F50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163394218			
Кадастровый номер: 47:15:0107004:666			


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°15.6'	2.84	в соответствии с утвержденной СРЗУ инв. № 1652/СРЗУ-04-22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	62°14.7'	27.79	в соответствии с утвержденной СРЗУ инв. № 1652/СРЗУ-04-22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	150°48.2'	0.78	в соответствии с утвержденной СРЗУ инв. № 1652/СРЗУ-04-22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	150°53.2'	1.91	в соответствии с утвержденной СРЗУ инв. № 1652/СРЗУ-04-22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	150°43.3'	23.33	в соответствии с утвержденной СРЗУ инв. № 1652/СРЗУ-04-22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	240°12.1'	31.39	в соответствии с утвержденной СРЗУ инв. № 1652/СРЗУ-04-22	47:15:0107004:182	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	332°24.4'	24.44	в соответствии с утвержденной СРЗУ инв. № 1652/СРЗУ-04-22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	332°6.2'	2.69	в соответствии с утвержденной СРЗУ инв. № 1652/СРЗУ-04-22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F8BDC181A023BC4597F1E2379BE7650	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1	раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163394218				
Кадастровый номер: 47:15:0107004:666				

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435329.97	2146276.05	Закрепление отсутствует	0.1
2	435331.29	2146278.56	Закрепление отсутствует	0.1
3	435344.23	2146303.15	Закрепление отсутствует	0.1
4	435343.55	2146303.53	Закрепление отсутствует	0.1
5	435341.88	2146304.46	Закрепление отсутствует	0.1
6	435321.53	2146315.87	Закрепление отсутствует	0.1
7	435305.93	2146288.63	Закрепление отсутствует	0.1
8	435327.59	2146277.31	Закрепление отсутствует	0.1
1	435329.97	2146276.05	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459F7E2579B6F80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163394218			
Кадастровый номер: 47:15:0107004:666			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:15:0107004:666/1	46	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области от 13.05.2022 № № 824 выдан: Администрация Сосновоборского городского округа Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): охранный зона водопровода
47:15:0107004:666/2	66	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области от 13.05.2022 № № 824 выдан: Администрация Сосновоборского городского округа Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): охранный зона кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
47:15:0107004:666/3	33	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области от 13.05.2022 № № 824 выдан: Администрация Сосновоборского городского округа Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): охранный зона канализации бытовой
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области от 13.05.2022 № № 824 выдан: Администрация Сосновоборского городского округа Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (Н-1)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A03B645971E2579BE7E30
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163394218				
Кадастровый номер: 47:15:0107004:666				

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 47:15:0107004:666/1					
Система координат МСК-47, зона					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	435322.4	2146306.88	Закрепление отсутствует	0.1	
2	435325.1	2146311.73	Закрепление отсутствует	0.1	
3	435329.33	2146309.39	Закрепление отсутствует	0.1	
4	435329.82	2146311.21	Закрепление отсутствует	0.1	
5	435321.53	2146315.87	Закрепление отсутствует	0.1	
6	435317.98	2146309.66	Закрепление отсутствует	0.1	
1	435322.4	2146306.88	Закрепление отсутствует	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC5181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
26.08.2025г. № КУВН-001/2025-163394218			
Кадастровый номер: 47:15:0107004:666			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:15:0107004:666/2			
Система координат МСК-47, зона			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435310.02	2146286.5	Закрепление отсутствует	0.1
2	435321.69	2146311.22	Закрепление отсутствует	0.1
3	435324.15	2146310.02	Закрепление отсутствует	0.1
4	435325.1	2146311.73	Закрепление отсутствует	0.1
5	435320.76	2146313.94	Закрепление отсутствует	0.1
6	435308.59	2146288.13	Закрепление отсутствует	0.1
7	435306.33	2146289.31	Закрепление отсутствует	0.1
8	435305.93	2146288.63	Закрепление отсутствует	0.1
1	435310.02	2146286.5	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00960BDC181A023B64597F1E2379BE7F50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Земельный участок					
Вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 12					
26.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163394218					
Кадастровый номер: 47:15:0107004:666					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Участный номер части: 47:15:0107004:666/3					
Система координат МСК-47, зона					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4		5
1	435321.52	2146305.29		Закрепление отсутствует	0.1
2	435324.43	2146310.52		Закрепление отсутствует	0.1
3	435323.16	2146311.35		Закрепление отсутствует	0.1
4	435320.81	2146314.61		Закрепление отсутствует	0.1
5	435317.54	2146308.89		Закрепление отсутствует	0.1
6	435318.63	2146307.37		Закрепление отсутствует	0.1
7	435319.44	2146306.61		Закрепление отсутствует	0.1
1	435321.52	2146305.29		Закрепление отсутствует	0.1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 609F0B0DC1B1A023B64597F1E2579BEBF50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</p> <p>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		Инициалы, фамилия
	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>		

Приложение № 6

к Акту государственной историко-культурной
экспертизы документации, за исключением
научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований,
в соответствии с которыми определяется наличие
или отсутствие объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия, на территории
земельного участка, выделенного для объекта:
«Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей
микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область»,
протяженностью – 2,1 км, расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3,
подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона
работ по использованию лесов и иных работ.

Координаты поворотных точек территории проектирования

Координаты поворотных точек земельного участка, выделенного для объекта:
«Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей микрорайона Искра-3 в г.
Сосновый Бор, Ленинградская область», протяженностью – 2,1 км, расположенного по
адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3

№ п/п	МСК		№ п/п	WGS-84	
	X	Y		X	Y
1	433756.5194	2147352.5206	1	59.903043001	29.113408888
2	433779.4981	2147353.5933	2	59.903249414	29.113416659
3	433780.3172	2147336.0545	3	59.903252396	29.113103014
4	433955.0639	2147344.2162	4	59.904822109	29.113162174
5	434038.0800	2147348.0935	5	59.905567826	29.113190279
6	434050.6263	2147079.4742	6	59.905613420	29.108386243
7	434050.8068	2147069.1342	7	59.905612458	29.108201470
8	434050.4021	2147059.2544	8	59.905606361	29.108025209
9	434049.4213	2147049.4138	9	59.905595106	29.107849933
10	434047.8681	2147039.6495	10	59.905578734	29.107676306
11	434045.7468	2147029.9907	11	59.905557291	29.107504845
12	434043.9947	2147023.7699	12	59.905540019	29.107394607
13	434059.6823	2147015.3869	13	59.905678661	29.107237078
14	434051.4088	2146993.7352	14	59.905599030	29.106854471
15	434040.2571	2146999.6968	15	59.905500476	29.106966497
16	434027.5311	2147006.4986	16	59.905388009	29.107094312
17	433776.0880	2147140.8579	17	59.903165813	29.109618954
18	433762.0640	2147233.6915	18	59.903063147	29.111283892
19	433761.7685	2147240.0185	19	59.903062072	29.111397036
20	433702.7782	2147239.3686	20	59.902532699	29.111414693
21	433634.9591	2147258.9694	21	59.901929167	29.111798386
22	433594.5225	2147256.2986	22	59.901565738	29.111770743
23	433598.9480	2147352.3045	23	59.901629347	29.113483107
24	433600.0397	2147365.1149	24	59.901642329	29.113711346
25	433483.7632	2147413.4260	25	59.900611213	29.114631707
26	433469.3583	2147413.6811	26	59.900482047	29.114643396
27	433469.7446	2147435.4938	27	59.900490938	29.115032742
28	433613.9775	2147375.5671	28	59.901769969	29.113891106
29	433611.9226	2147351.4530	29	59.901745533	29.113461471
30	433608.1779	2147270.2172	30	59.901691710	29.112012542
31	433635.8499	2147272.1193	31	59.901940434	29.112032789
32	433636.3190	2147272.0885	32	59.901944635	29.112032007
33	433704.2860	2147252.4643	33	59.902549489	29.111647826
34	433761.1617	2147253.0125	34	59.903059867	29.111629406
35	433758.7957	2147303.6759	35	59.903051261	29.112535410
36	433758.3292	2147313.6651	36	59.903049563	29.112714045
37	433757.3495	2147334.6441	37	59.903045998	29.113089208
38	433739.3732	2147333.8111	38	59.902884522	29.113083241
39	433739.0024	2147341.8009	39	59.902883184	29.113226119
40	433756.9782	2147342.6355	40	59.903044656	29.113232116
41	433784.9938	2147235.9290	41	59.903269411	29.111312477
42	433789.5557	2147205.7460	42	59.903302814	29.110771152
43	433792.8472	2147183.9679	43	59.903326913	29.110380567
44	433797.1211	2147155.6902	44	59.903358204	29.109873411
45	433822.3346	2147142.2170	45	59.903581037	29.109620263
46	433839.9741	2147132.7911	46	59.903736933	29.109443157
47	433857.6136	2147123.3652	47	59.903892828	29.109266049
48	433875.2532	2147113.9393	48	59.904048724	29.109088940

49	433892.8927	2147104.5134	49	59.904204618	29.108911829
50	433910.5322	2147095.0874	50	59.904360513	29.108734715
51	433928.1717	2147085.6615	51	59.904516407	29.108557601
52	433945.8112	2147076.2356	52	59.904672301	29.108380485
53	433963.4507	2147066.8097	53	59.904828194	29.108203368
54	433981.0902	2147057.3838	54	59.904984088	29.108026248
55	433998.7303	2147047.9601	55	59.905139987	29.107849167
56	434027.8361	2147032.4044	56	59.905397215	29.107556860
57	434030.1616	2147043.0053	57	59.905420724	29.107745046
58	434031.5485	2147051.7450	58	59.905435348	29.107900455
59	434032.4286	2147060.5367	59	59.905445439	29.108057045
60	434032.7927	2147069.3648	60	59.905450909	29.108214542
61	434032.6272	2147078.9095	61	59.905451807	29.108385101
62	434031.6094	2147100.6909	62	59.905448112	29.108774642
63	434010.3125	2147112.0710	63	59.905259894	29.108988481
64	433992.6729	2147121.4968	64	59.905103998	29.109165595
65	433975.0333	2147130.9225	65	59.904948103	29.109342706
66	433957.3937	2147140.3483	66	59.904792207	29.109519818
67	433939.7541	2147149.7741	67	59.904636310	29.109696927
68	433922.1145	2147159.1998	68	59.904480414	29.109874033
69	433904.4750	2147168.6256	69	59.904324518	29.110051139
70	433886.8354	2147178.0514	70	59.904168621	29.110228243
71	433869.1958	2147187.4771	71	59.904012723	29.110405344
72	433853.7633	2147195.7235	72	59.903876332	29.110560286
73	433850.8505	2147215.0051	73	59.903855007	29.110906102
74	433846.9123	2147241.0744	74	59.903826174	29.111373656
75	433784.8887	2147238.1797	75	59.903269029	29.111352726
76	433962.7330	2147246.4805	76	59.904866567	29.111412751
77	433963.9452	2147220.5226	77	59.904870972	29.110948525
78	433965.1114	2147195.5498	78	59.904875209	29.110501917
79	433966.2776	2147170.5771	79	59.904879445	29.110055310
80	433966.9753	2147155.6370	80	59.904881978	29.109788125
81	433998.2785	2147138.9100	81	59.905158631	29.109473824
82	434030.6311	2147121.6223	82	59.905444558	29.109148982
83	434028.8168	2147160.4770	83	59.905437974	29.109843863
84	434027.7907	2147182.4531	84	59.905434249	29.110236886
85	434026.7645	2147204.4291	85	59.905430522	29.110629907
86	434025.7384	2147226.4052	86	59.905426795	29.111022929
87	434024.6657	2147249.3780	87	59.905422897	29.111433777
88	433993.6913	2147247.9289	88	59.905144660	29.111423262
89	433948.4945	2147165.5122	89	59.904718647	29.109973677
90	433946.3388	2147211.6809	90	59.904710819	29.110799345
91	433944.7529	2147245.6460	91	59.904705057	29.111406766
92	433916.7839	2147244.3388	92	59.904453817	29.111397295
93	433888.8177	2147243.0317	93	59.904202602	29.111387824
94	433865.5239	2147241.9430	94	59.903993358	29.111379936
95	433870.2037	2147207.3472	95	59.904026719	29.110759727
96	433890.4794	2147196.5128	96	59.904205914	29.110556160
97	433919.2217	2147181.1543	97	59.904459937	29.110267585
98	433784.0489	2147256.1598	98	59.903265975	29.111674263
99	433783.0690	2147277.1391	99	59.903262411	29.112049435
100	433782.1359	2147297.1173	100	59.903259016	29.112406703
101	433781.1562	2147318.0922	101	59.903255450	29.112781796
102	433818.6294	2147319.8414	102	59.903592064	29.112794460
103	433838.6076	2147320.7739	103	59.903771524	29.112801211

104	433858.5859	2147321.7064	104	59.903950985	29.112807962
105	433878.5641	2147322.6389	105	59.904130445	29.112814713
106	433898.5424	2147323.5714	106	59.904309906	29.112821464
107	433918.5206	2147324.5039	107	59.904489366	29.112828216
108	433938.4989	2147325.4364	108	59.904668826	29.112834967
109	433955.8974	2147326.2485	109	59.904825113	29.112840846
110	433958.4770	2147326.3692	110	59.904848285	29.112841723
111	433978.4552	2147327.3038	111	59.905027746	29.112848512
112	433998.4333	2147328.2383	112	59.905207205	29.112855299
113	434020.9268	2147329.2906	113	59.905409260	29.112862944
114	434022.3751	2147298.3445	114	59.905414547	29.112309500
115	434023.8240	2147267.3583	115	59.905419826	29.111755339
116	434001.3305	2147266.3061	116	59.905217771	29.111747703
117	433981.3524	2147265.3715	117	59.905038312	29.111740920
118	433961.3742	2147264.4369	118	59.904858851	29.111734137
119	433958.7945	2147264.3162	119	59.904835678	29.111733261
120	433941.3959	2147263.5041	120	59.904679390	29.111727387
121	433921.4176	2147262.5716	121	59.904499929	29.111720642
122	433901.4394	2147261.6391	122	59.904320469	29.111713896
123	433881.4611	2147260.7066	123	59.904141009	29.111707151
124	433861.4829	2147259.7741	124	59.903961549	29.111700406
125	433841.5046	2147258.8416	125	59.903782088	29.111693661
126	433821.5264	2147257.9091	126	59.903602628	29.111686916

Приложение № 7

к Акту государственной историко-культурной
экспертизы документации, за исключением
научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований,
в соответствии с которыми определяется наличие
или отсутствие объектов, обладающих признаками
объекта культурного наследия, на территории
земельного участка, выделенного для объекта:
«Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей
микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область»,
протяженностью – 2,1 км, расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3,
подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона
работ по использованию лесов и иных работ.

**«Заключение об археологической разведке на земельном участке,
выделенном для объекта: «Строительство улично-дорожных сети и
инженерных сетей микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор,
Ленинградская область», протяженностью – 2,1 км, расположенном по
адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3,
в 2025 году», исполнитель: С.В. Бельский, 2025 г.**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРИСТО СЕВЕРО-ЗАПАД»

192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская д.97, корп.2, оф.155
www.aristosz.ru e-mail: aristosz@mail.ru, тел. (812) 987-80-84
ИНН/КПП 7816523270/781601001

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Аристо Северо-Запад»

А.С. Шулейкин



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об археологической разведке на земельном участке, выделенном
для объекта: «Строительство улично-дорожных сети и инженерных
сетей микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область»,
протяженностью – 2,1 км, расположенном по адресу: Ленинградская
область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3, в 2025 году**

Открытый лист № P018-00103-00/03245106 от 25.09.2025 г.

Руководитель работ, в.н.с., к.и.н.
С.В. Бельский

Санкт-Петербург, 2025

Аннотация

Отчет представлен в 1-ом: текстовая часть 22 стр., иллюстрации 47.

Ключевые слова: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3, археологическая разведка, памятники не обнаружены.

Организация, проводившая полевые работы: ООО «Аристо Северо-Запад».

ФИО держателя открытого листа: Бельский Станислав Викторович.

Номер разрешения (открытого листа), на основании которого проводились полевые работы - № P018-00103-00/03245106 от 25.09.2025.

Вид работ: археологическая разведка на участке, подлежащем хозяйственному освоению.

Сроки выполнения полевых работ: октябрь 2025 года.

Место проведения полевых работ: территория земельного участка, выделенного для объекта: «Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область», протяженностью – 2,1 км, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3.

Цель исследований: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия на территории вышеуказанного земельного участка.

В ходе полевых разведывательных археологических работ произведен осмотр всей территории обследования, осуществлен поиск подъемного археологического материала, выполнено два шурфа общей площадью 2 кв. м (1 х 1 м каждый) и одна зачистка шириной 1 м.

В результате археологических исследований объектов археологического наследия, и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не выявлено.

СОДЕРЖАНИЕ

Часть	Название	стр.
	ВВЕДЕНИЕ.....	4
1	ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	5
2	КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА РАЙОНА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	7
3	МЕТОДИКА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ.....	15
4	ОПИСАНИЕ ПРОВЕДЕННЫХ ПОЛЕВЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ.....	17
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	19
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ.....	20
	СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ.....	22
	ПРИЛОЖЕНИЕ.....	23

ВВЕДЕНИЕ

В октябре 2025 г. на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область», протяженностью – 2,1 км, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3, проведены разведочные археологические исследования. Археологические работы выполнены по Открытому листу № P018-00103-00/03245106 от 25.09.2025, выданному Министерством культуры Российской Федерации Бельскому С.В. на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Административное положение района исследований: Российская Федерация, Северо-Западный федеральный округ, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор.

Географическое положение района исследования: территория Западно-Приморская провинция лесной зоны Русской равнины в подзоне смешанных лесов.

Финансирование работ осуществлялось в рамках работ по государственной историко-культурной экспертизе по договору с ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ».

Цель проведения археологической разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задачами проведения археологической разведки являлись:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии на территории обследования и вблизи нее;
 - поиск и выявление подъемного археологического материала, объектов археологического наследия, выраженных в рельефе, а также участков перспективных для обнаружения объектов археологического наследия;
 - выполнение шурфов и зачисток на территории обследования,
 - подготовка заключения о наличии или отсутствии объектов археологического наследия
- определение границ выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на территории обследования.

В случае обнаружения объекта археологического наследия к вышеуказанным задачам планировалось добавить:

- камеральная обработка обнаруженных находок;
- уточнение данных о распространении и характеристиках культурного слоя;
- определение культурной и хронологической принадлежности обнаруженных археологических объектов;
- уведомление органа охраны объектов культурного наследия.

Для достижения вышеуказанных целей и задач выполнен комплекс предварительных исследований, полевые разведывательные археологические работы, и камеральная обработка полученных результатов. В ходе археологического обследования выполнен осмотр участка, поиск подъемного археологического материала и выходов культурного слоя, работы по закладке шурфов и зачистки. Выполнено 2 шурфа размером 1х1 м каждый общей площадью 2 кв. м, а также заложена 1 зачистка (шириной 1 м). Отряд состоял из трех человек. Все полевые работы выполнены в течение одного дня.

В результате археологических изысканий объекты археологического наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не выявлены.

1. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Геологическая история Балтийского моря и его северо-восточной части – Финского залива – представляет собой череду поднятий и опусканий земной коры, сопровождавшихся формированием сменявших друг друга пресноводных и соленых водоемов (Марков, 1934; Долуханов, 1969; Квасов, 1975). Современный Финский залив является сравнительно молодым образованием, он начал оформляться 14–13 тыс. лет назад после отступления льдов лужской и невской стадии деградации ледника, когда на месте современного Балтийского моря и Ладожского озера образовалось единое пресноводное Балтийское ледниковое озеро. 12,0–11,5 тысяч лет назад большая часть региона была дном медленно регрессировавшего озера, уровень которого достигал отметок 60–80 м, а нынешний Финский залив был проливом, соединявшим акватории Балтики и Ладоги. Спуск Балтийского ледникового озера около 10 тысяч лет назад и проникновение соленых атлантических вод привели к образованию Иольдиевого моря, уровень которого в целом был немного ниже уровня современного Балтийского моря. Финский залив тогда впервые стал заливом, очертания которого почти соответствовали современным.

Около 9,5 тысяч лет назад в результате осушения и постепенного изостатического поднятия освобожденных из-под ледникового гнета территорий Фенноскандии прекратился основной сток вод через Центральную Швецию и произошла новая изоляция Балтики – стадия пресноводного Анцилового озера. Финский залив вновь на некоторое время превратился в пролив. Трансгрессия в замкнутом водоеме продолжалась около 300 лет и достигла апогея около 9,2 тысяч лет назад. После этого трансгрессия сменилась 200-летней регрессией, связанной с новым прорывом вод в мировой океан в районе современных Датских проливов. Акватория Балтики опять постепенно стала соленой, и примерно 8,2 тысяч лет назад началась история Литоринового моря, существовавшего на протяжении почти пяти тысяч лет.

Литориновое море было подпружено с севера краем ледника, вследствие этого его уровень был существенно (на 7–9 м) выше современного уровня воды в Балтийском море. Около 4500–5000 лет назад, в эпоху климатического оптимума, Литориновое море содержало в два раза больший объем воды, чем современная Балтика, и покрывало на 26,5% больше поверхности, чем сегодня: в частности, под водой находились значительные территории в пределах современных Финляндии и Швеции. Время существования Литоринового моря относится к климатическому оптимуму (т. е. наиболее теплому периоду) эпохи голоцена. В течение этого отрезка времени приледниковую тундру вокруг Литоринового моря постепенно сменили лиственные леса умеренного пояса. В результате постепенного понижения уровня Литоринового моря образовались современные береговые террасы, ступенями спускающиеся к Финскому заливу, а бывшие мели превратились в острова. В конце этого периода сформировались современные прибалтийские формы ландшафта – такие, как лагуны, косы и дюны. С литориновым временем в истории Балтики связано большинство известных стоянок первобытного человека эпох каменного века и раннего металла в регионе.

На протяжении всего времени существования Балтийского моря и по сей день на большей части его прибрежной территории (особенно в северной части) происходит поднятие земной коры. Так, в районе Выборгского залива суша продолжает подниматься со скоростью около 2 мм в год, по берегам Ботнического залива – до 1 см в год. Следствием этого стало постоянное изменение очертаний береговой линии и высот различных объектов над уровнем моря. В то же время, часть земной коры, прилегающая к Балтийскому морю с юга, в настоящее время медленно опускается, более всего этот процесс заметен в Западной Балтике (в Дании, Голландии, на севере Польши и Германии), в более восточных районах, в том числе на южном побережье Финского залива он проявляется в меньшей степени. В результате этих разнонаправленных геологических процессов северные берега Финского залива — возвышенные и скалистые, а южные - подтоплены и заболочены. Выявляемые археологами в таких районах прибрежные поселения, начиная с каменного века и

заканчивая эпохой средневековья, часто оказываются частично или полностью скрыты водой.

В настоящее время Финский залив – это мелководный (средняя глубина 38 м, максимальная – 100 м) залив в северо-восточной части Балтийского моря. В связи с большим притоком пресной воды из рек, вода залива имеет незначительную солёность. Средняя температура воды зимой около 0° С, летом 15-17 °С на поверхности и 2-3 °С у дна. Залив замерзает с конца ноября до конца апреля, но в тёплые зимы может не замерзать вовсе. Замерзание начинается в восточной части залива и постепенно распространяется на запад. Для Финского залива характерны сильные ветровые волнения и нагоны воды при западных ветрах, приводящие к наводнениям. Климат на побережье умеренный, морской. Средняя температура июля +15°С, января -5°С. Погода определяется вторжениями атлантических циклонов (200 дней в году). Годовое количество осадков – примерно 700 мм, их основная масса выпадает в теплую часть года. Снежный покров лежит в среднем 120 дней, его мощность – 40 см.

Южный берег Финского залива составляет территорию так называемой Предглинтовой равнины – прибрежной низменности между морем и Глинтом. В пределах Ленинградской области южный берег Финского залива сильно изрезан: Нарвский залив, Лужская и Копорская губа разделяются Кургальским, Сойкинским и Каравалдайским полуостровами. Берег залива подтопленный, в основном отлогий с песчаными дюнами и береговыми валами, значительная его часть заросла лесом. Здесь прослеживается несколько береговых террас – следов постепенного опускания уровня древнего моря. Нижняя терраса тянется вдоль побережья узкой полосой шириной до 2–3 километров с отметками 3–5 метров над уровнем моря и ограничена с юга уступом с отметками 10–18 м. Это заболоченная низменность с отдельными возвышенностями и озерно-ледниковыми ландшафтами. Вторая терраса имеет высоту 10–18 метров, слегка наклонена к морю и сложена палеозойскими глинами, перекрытыми морскими плейстоценовыми отложениями – валунистыми суглинками переработанных морем морен, местами ленточными глинами и песками. На террасах под воздействием факторов почвообразования сформировались несколько типов почв: на хорошо дренированных участках – дерново-подзолистые почвы, на участках с затрудненным оттоком влаги – дерново-подзолистые оглеенные, торфянисто-подзолисто-глеевые почвы, в замкнутых понижениях – торфяные почвы болот, а в руслах рек и ручьев – аллювиальные болотные иловато-торфянистые почвы.

Ограничивающий с юга Предглинтовую низину Глинт, или Балтийско-Ладожский уступ – это естественный прибрежный уступ высотой до 50–55 м, сформировавшийся на границе выхода на поверхность ордовикских и кембрийских отложений. Он тянется на протяжении приблизительно 1100–1200 км от острова Эланд через острова и материковую территорию Северной Эстонии и далее через Ленинградскую область до Ладожского озера. Наибольшая высота Глинта (56 м) отмечена на территории Эстонии, на территории Ленинградской области его высота составляет около 40 м. Согласно распространенной точке зрения, Балтийско-Ладожский уступ представляет собой отрезок юго-восточного берега Литоринового моря. Возвышенность к югу от уступа, сложенную ордовикскими породами, называют Ордовикским плато, его наиболее крупные элементы в пределах Ленинградской области – Ижорская возвышенность (Ижорское плато) в западной части области, Дудергофские высоты на территории Красносельского района Санкт-Петербурга и Путиловское плато в южном Приладожье.

2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА РАЙОНА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Участок обследования расположен в западной части Ленинградской области в г. Сосновый Бор.

Общие сведения об истории освоения участка исследования и прилегающих территорий

В разные эпохи хозяйственная деятельность человека была приспособлена к особенностям различных экологических ниш и оказывалась связана с различными хозяйственно-культурными типами, что непосредственно отразилось на пространственном распределении археологических объектов. В древнейшие эпохи (каменный век и эпоха раннего металла) безраздельно господствовал присваивающий способ хозяйствования, базирующийся на ресурсах леса, морского побережья и пресных вод. Можно говорить о существовании здесь в древности хозяйственно-культурных типов охотников и собирателей тайги и бореальных лесов (каждой из этих лесных зон соответствовал специфический набор флоры и фауны), а также морских охотников на тюленя (на побережье) и рыболовов пресноводных и слабосоленых водоемов. Интересно отметить, что все до сих пор известные памятники и местонахождения этого времени, а также значительная часть более поздних (вплоть до середины I тыс. н. э.) открыты на низменных пространствах, тяготеющих к побережью Финского залива или речным и озерным системам, связанным с заливом (Рябинин, 2001, с.14). Древнейшие находки на южном побережье Финского залива связаны с древними лагунами, протоками и косами, к настоящему времени уже не существующими: сборы каменных орудий в Красной Горке и на Хабаловском озере, мезолитическая стоянка севернее Сюрье, стоянки эпохи неолита на оз. Калищенское. Целая серия стоянок эпохи неолита и раннего металла выявлена и изучается далее к юго-западу, на р. Россонь и в районе г. Нарва (Герасимов, Крийска, Холкина, 2013, с.21-27).

Древности начала – первой половины I тысячелетия нашей эры в предглинтовой низменности у Финского залива представлены преимущественно случайными находками, однако в последние годы выявлен ряд поселений этого времени в районе Усть-Луги и на небольшой речке Хаболовке, а также обнаружены три клада медных римских монет и вещей II в. н.э. в окрестностях Копорья (Моора, Моора, 1965). Находки того же времени известны и на близлежащих островах в акватории Финского залива, что доказывает активное мореходство древнего населения и возможность достаточно дальних культурных контактов (Михайлова, 2016, с.4-32). Памятников или артефактов древнейших эпох в ближайших окрестностях г. Ломоносова в настоящее время неизвестно, но вероятность их обнаружения, учитывая известные факты, достаточно высока.

В средневековье хозяйственная деятельность человека существенно изменилась. По-прежнему практиковались разнообразные виды присваивающего хозяйства – в первую очередь пресноводное и морское рыболовство. Южный берег Финского залива в районе Усть-Луги по сей день остается одним из важнейших районов рыболовства. Немалую роль в хозяйстве играли также разнообразные лесные промыслы, в том числе охота. Прибрежное расположение региона предполагало также возможность участия населения в обслуживании мореплавания и дальней торговли. Исторические источники сообщают, что вдоль южного побережья Финского залива проходил участок одной из важнейших торговых трасс средневековья – Пути «из Варяг в Греки», и местное население очень рано оказалось вовлечено в обслуживание этого пути (услуги лоцманов, охрана торговых путей и стоянок купцов, мелкая торговля и снабжение проезжающих и т. п.) (Гадзяцкий, 1940, с.100-148). Важнейшими археологическими свидетельствами прохождения здесь Пути из Варяг в Греки являются два клада серебряных арабских монет, найденных соответственно на берегу Невской губы близ Нижнего парка Старого Петергофа и в западной части Васильевского острова в Петербурге (Добровольский, Дубов, Кузьменко, 1991, с.25-26; Лебедев, 2005, с.424-425).

Начиная с эпохи средневековья, памятники археологии на описываемой территории становятся достаточно многочисленны, а сами прибрежные территории регулярно упоминаются в летописях и документах. Территория восточнее реки Сисы, включающая побережье Финского залива и расположенное южнее Ижорского плато, в эпоху средневековья составляла Водскую землю, подвластную Великому Новгороду (Тихомиров, 1905; Насонов, 1951, с.120-121; Куза, 1975; Рябинин, 2001, с.11-13). Жители средневековой Водской земли не представляли собой этнографического единства. Помимо расселившегося по территории Ижорской возвышенности собственно русского населения (само расселение происходило, судя по всему, от юго-западной и юго-восточной окраин плато к его центру и далее к побережью Финского залива), исторические источники отмечают здесь и представителей иных народов – води, ижоры и менее определенной «чюди». Последний этноним большинство современных исследователей считает собирательным названием для финоязычного населения.

Водь впервые упоминается в русских летописях в 1069 г. в связи с участием вожан в военном конфликте между новгородцами и полоцким князем Всеславом. Позднее «водь» и «вожане» неоднократно появляются на страницах летописей – в связи с событиями 1149 г., 1215 г., 1240-1241 гг., 1270 г., 1316 г. «Язычники вотландцы» упоминаются также в западноевропейских источниках, в частности, в папских буллах второй половины XII – первой половины XIII в. (Кеппен, 1861). Вопрос о точных границах Водской земли в историографии окончательно не разрешен. Письменные источники не содержат прямых сведений на этот счет, и все историко-географические исследования вынуждены оперировать сведениями из писцовых книг конца XV – начала XVI в., отразившими географические реалии уже новой, московской эпохи. Тем не менее, исследователи сходятся в том, что основу Водской земли составляла территория Ижорской возвышенности и примыкающая к ней с севера часть побережья Финского залива (Насонов, 1951, с.120-121; Куза, 1975, с.180; Шаскольский, 1979, с.46; Рябинин, 1997, с.20). При этом не исключено, что под «вожанами» по крайней мере в некоторых случаях имеются в виду жители Водской земли вообще или даже конкретно ее русское население (как в летописном упоминании одновременно «вожан и чюдцы» в окрестностях Копорья при описании событий 1241 г.). Основная территория средневекового расселения собственно води реконструируется западнее Копорья, в междуречье Сумы и нижней Луги, где писцовые книги отмечают наличие двух погостов с многозначительным уточнением «в Чюди» – Опольского и Толдожского. В этих же местах позднее застают водь представители российской администрации и этнографы (Рябинин, 1997, с.42,43; он же 2001, с.12).

Другой прибалтийско-финский народ, традиционно обитавший к югу от Финского залива, – ижора. Ее первое летописное упоминание относится к 1228 г., и начиная с XIII в. ижоры многократно упоминаются как в русских (летописи, житие Александра Невского), так и в латинских источниках (папские буллы, Хроника Генриха Латыша) (Кеппен, 1938, с.222; Гадзяцкий, 1940, с.129,130). Последние называют ижор инграми (от самоназвания *inkeri*).

Сведения средневековых источников о территории проживания ижоры очень скудны, однако из них можно понять, что в XIII–XIV вв. ижорская область включала в себя как минимум часть течения Невы и бассейн реки Ижоры (Tallgren, 1938, p.102; Насонов, 1951, с.121; Моора, Моора, 1965, с.69; Рябинин, 1997, с.62-65). Территория обитания ижоры с течением времени расширялась. уже к концу XV в. ижоры плотно заселили все южное побережье Финского залива вплоть до нижнего течения Луги. Переписные книги 1500 г. упоминают «ижерян», в частности, в приморских селениях Каргальского погоста. В последующие столетия ижоры продолжали расселяться к югу от Финского залива и в бассейне Невы (в том числе к северу от нее) (Конькова, 2009, с.86-93).

Подавляющее большинство известных ныне средневековых могильников и поселений ижоры концентрируется вдоль побережья Финского залива и по берегам впадающих в него рек. Сравнительно поздний переход ижоры к земледелию и проживание на неудобных землях сказались на своеобразии хозяйственной деятельности этого населения – ижора вплоть до начала XX в. продолжала традиционно заниматься преимущественно рыболовством, охотой, добычей и обработкой железа, извозом, а также

локальным промыслом перевозок грузов по Финскому заливу и Неве и обслуживанием местного судоходства (Конькова, 2009; Очерки...2001, с.224,225).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. новая администрация произвела первую перепись вновь присоединенных земель, тогда же вся новгородская территория была разделена на пять частей – пятин. Территория Водской земли была включена в Водскую (Вотскую) пятину. Основные переписи Водской пятины производились в 1499–1500 гг., 1504–1505 гг., 1539–1540 гг., 1568–1569 гг. (Неволин, 1853; Сергей (Тихомиров), 1905; Гневушев, 1908; он же, 1917). Административным центром рассматриваемой территории было Копорье – центр Копорского уезда.

Результаты массовых поземельных описаний раннего нового времени в российской историографии традиционно в целом именуются писцовыми книгами и составляют важный источник по исторической географии, аграрной и социально-демографической истории Северо-Западной России. Писцовые книги отразили сложившуюся к концу XV в. систему погостов – сравнительно небольших территориальных округов, являвшихся низшими административными единицами. Именно на основе погостов функционировала система сельских церковных приходов, по погостам же велось налогообложение податного населения. Погосты сохраняли свои традиционные границы и внутреннюю целостность в течение длительного времени – в многих случаях вплоть до XVIII в. и даже до XX в. Такая устойчивость, по-видимому, объясняется ее древностью – сложившись за несколько столетий до переписей рубежа XV–XVI вв., система погостов без кардинальных изменений просуществовала вплоть до масштабных административных реформ XX века.

Материалы Писцовых книг (указание имен и социального статуса землевладельцев, количества крестьянских и иных дворов, размеров земельных владений, качества земель, обычных урожаев, размера повинностей тяглого населения и пр.) позволяют достаточно полно охарактеризовать хозяйственную деятельность населения Водской пятины. Основу местного крестьянского хозяйства составляло пашенное земледелие в сочетании со скотоводством. Писцовые книги фиксируют размеры крестьянской запашки, количество собираемого зерна и заготавливаемого сена. Помимо сельскохозяйственного производства, население занималось различными промыслами, из которых наибольшее значение имело рыболовство – рыболовецкие угодья и размер повинностей рыболовов также подробно отражены в писцовых книгах. Спрос на рыбу – постный продукт питания – был традиционно высок. Чрезвычайно развита была также черная металлургия. Любопытны указания писцовых книг о «старом доходе» (т. е. размерах оброка до 1500 г.), который часто выплачивался железом и железными изделиями. Это говорит о давности и распространенности у местного населения занятий добычей и обработкой железа. О давности этого промысла свидетельствует, например, находка Л.К. Ивановским в кургане XI–XII вв. близ дер. Хотыницы большого каменного молота. Единственное возможное применение этого орудия в эпоху средневековья – в металлургическом производстве, для размельчения руды или расковки крицы.

В XVI веке Копорский уезд стал одним из основных центров изготовления железа и «уклада» (стали) в России. Перепись 1500 г. отмечает 67 домниц в Каргальском погосте и 14 в Дятелинском. Руда для домниц добывалась, как правило, в ближайших окрестностях, чаще всего в заболоченных прибрежных низинах. Годовая продукция одной домницы исчислялась сотнями пудов железа. Общая производительность Копорской округи оценивается современными исследователями в десятках тысяч пудов железа в год. Часть добытого сыродутного железа здесь же перерабатывалась местными кузнецами в «уклад». Торговая книга 1575 г. («Память как продавать товар русской в немцах») упоминает три разновидности уклада в зависимости от места его изготовления. Уклад, произведенный на севере Водской пятины, носил название «новгородского» и был дороже остальных разновидностей (Колчин, 1949, с.195-197).

В 1558 г. началась длительная Ливонская война, опустошившая значительные территории русского Северо-Запада и Прибалтики. Согласно переписям 1580-х гг., в Водской пятине оставались населенными только 6 % дворов. По мирному договору 1583 г. Копорский и часть Ямского уездов перешли к Швеции. В дальнейшем эта территория в результате русско-шведских конфликтов несколько раз переходила из рук в руки и

окончательно была передана Швеции после подписания Столбовского мира (1617 г.), войдя в состав шведского доминиона Ингерманландия. Крестьяне и сельское духовенство, по условиям мирного договора, оставались на прежних местах; монашеству, городскому населению и местным дворянам было позволено выбрать, оставаться ли под властью шведского короля или выехать на русскую территорию. Шведские власти сохранили прежнее административное деление территории; материалы шведских поземельных описаний и документы шведской администрации сохранились и служат надежным историческим источником. Основные переписи на территории Копорского лена производились шведской администрацией в 1617–1623 г., 1640 г., 1645 г., 1675–1676 гг., 1696 г., 1699 г. (Jordeböcker öfver Ingermanland, 1859).

Еще одним важным источником по истории местного населения и исторической географии Ингерманландии являются топографические карты, которые составляются для этой территории с XVII в. К сожалению, подавляющее большинство шведских карт для территории Копорского лена указывают только Копорье и так наз. Каравалдайский мыс, иногда обозначая рядом с мысом селение Гора-Валдай (Harjavalta) (Bagrow, Köhlin, 1953). Составление писцовых межевых книг Ингерманландии в 1675–1676 гг. сопровождалось составлением обширного атласа из шести томов, содержащего несколько сот подробных карт с пояснительным текстом. Спустя много лет, в 1825 г. по докладу начальника Военно-топографического депо при Генеральном штабе генерала Ф.Ф. Шуберта этот атлас был вытребован русским правительством из Стокгольма на основании одной из статей Ништадтского мирного договора 1721 г. По поручению Ф.Ф. Шуберта штабс-капитан Бергенгейм перенес сведения шведского атласа на современную топографическую основу. Выполненная им карта получила в российской историографии обозначение Карта Бергенгейма и по своему содержанию примыкает к корпусу шведских карт Ингерманландии XVII в. (Карта..., 1827).

На присоединенных землях шведское правительство столкнулось с такой проблемой, как массовое бегство населения на территорию России. Известно, что к началу 1620-х гг. в Ивангородском, Копорском и Ямском ленах (уездах) запустело 513 деревень из 854, т. е. 60 %. Запустевшие земли заселялись крестьянами из Финляндии, впоследствии составившими еще одну местную финноязычную народность – ингерманландских финнов.

Эпоха шведского владычества в Ингерманландии закончилась в результате Северной войны (1700–1721 гг.). 28 декабря 1708 г., еще в ходе Северной войны, Петр I подписал именной указ «Об учреждении губерний и о росписании к ним городов», в соответствии с которым среди восьми вновь учреждаемых российских губерний «учинялась» обширная Ингерманландская губерния, которая включила в себя территорию от Эстляндии и Пскова до Пошехонья, Каргополя, Олонца и Ярославля. В соответствии с тем же указом «города Ямбург, Копорье отданы во владение светлейшему князю Александру Даниловичу Меншикову» и вернулись в казну лишь после его ссылки. В 1710 г. Ингерманландская губерния переименована в Санкт-Петербургскую. В 1719 году число губерний увеличилось с 8 до 11, было введено их деление на провинции, включающих отдельные уезды, одним из которых был Копорский уезд (входящий в территорию обследования). С начала XVIII в. и по сей день территория исторической Ингерманландии является частью Петербургской губернии.

В начале XVIII в. Пётр I освободил ижорскую округу, вернул ей российскую порубежность и подарил легенду о "Калищах".

Одним из владельцев этих мест, а также стекольного завода, основанного в Калищах в 1870 г. бароном Я.Я. Искулем, стал уральский промышленник А.Н. Демидов. Перестроив завод, он наладил там производство больших "венецианских" зеркал. В Петербурге и Москве, где богатые купцы украшали ими свои роскошные магазины (в том числе Елисеевский на Невском проспекте), зеркала пользовались особым спросом. Транспортировались они по специальной железной дороге: от завода, через Коваш, до Устьянского мыса, где хрупкую продукцию грузили на парусные суда - соймы.

В начале 1900-х годов новым владельцем завода стала богатая акционерная компания Северного стекольно-промышленного общества. К тому времени в Калищах и близлежащем Долгово, где было налажено кирпичное производство насчитывалось 2202

человека. Рабочие жили трудно, в основном в бараках - без удобств и надлежащего медицинского обслуживания. Поэтому неудивительно, что на выборах в Учредительное собрание в 1917 г. жители Калищ поддержали большевиков.

С августа 1927 г. – Ленинградской области), что оказало определяющее значение на всю историю региона в эпоху Нового и Новейшего времени.

Через эти места проходили в линии фронта во время Гражданской войны. На этом рубеже, в сентябре 1941 г. советские моряки и солдаты сдерживали натиск гитлеровцев, рвавшихся к Ленинграду. От Ораниенбаума до Керново был образован защитный плацдарм, получивший название Ораниенбаумского "пяточка".

После войны вблизи Калищ решили построить ГРЭС, которая должна была стать одной из ведущих в мощной энергетической базе Северо-Запада России. Завод в Калищах был переоборудован под изготовление металлоконструкций для новых электростанций. Посёлок назвали "Временный".

Появление рабочего поселка под названием Сосновый бор на территории России было закреплено решением областного исполнительного комитета Ломоносовского р-на в декабре 1958 г. Именно тогда произошла регистрация нового населенного пункта. Его возникновение произошло благодаря планам властей построить в этом районе атомную электростанцию.

История археологического изучения

Археологическое изучение западной части современной Ленинградской области и современного Санкт-Петербурга началось в 1870-х гг. На II археологическом съезде в Петербурге (1871 г.) был поставлен вопрос о необходимости раскопок древних славянских курганов как источника по археологии и антропологии русского населения. Одним из мероприятий, направленных на изучение этого научного вопроса, стали раскопки Л.К. Ивановского на Ижорском плато. По просьбе Русского археологического общества ассистент при кафедре описательной анатомии Медико-хирургической академии Ивановский должен был принять участие в археологических раскопках для антропологического изучения древних останков. Однако Ивановский не ограничился предложенной ему ролью. С 1872 по 1885 г. на Ижорской возвышенности им было раскопано 5877 курганных насыпей и жальничных погребений в 127 могильниках. Материалы раскопок Ивановского по сей день являются одной из основных научных коллекций для изучения русских курганных древностей (Спицын, 1896).

Несколько позднее началась работа по составлению первой археологической карты Санкт-Петербургской губернии. Данные о памятниках археологии на территории губернии собирались в течение 1899–1901 гг. Координировал работу над составлением карты Н.К. Рерих, в сборе данных принимали участие также В.Н. Глазов, А.Э. Мальмгрен и Л.Н. Целепи. Составление карты не было завершено, но собранные сведения сохранились и не утратили своего информационного потенциала. Материалы к археологической карте Санкт-Петербургской губернии ныне хранятся в Рукописном архиве Института истории материальной культуры РАН, в фонде Н.К. Рериха (фонд 37).

Следующая попытка составления археологической карты была предпринята в советское время. В 1927 г. Государственная Академия истории материальной культуры приступила к так наз. палеоэтнологическому обследованию Ленинградской области (в то время территория области охватывала практически весь северо-запад РСФСР). Для этих работ был организован Палеоэтнологический отряд под руководством П.П. Ефименко – крупная археолого-этнографическая экспедиция, в работах которой приняли участие сотрудники ГАИМК, работники местных музеев и краеведы. Северная часть Ломоносовского района была обследована Б.А. Коишевым и Г.Ф. Дебецем (Отчет, 1927). Ограниченность отведенных средств и нехватка времени предопределили и ограниченный объем работ. Основной упор при палеоэтнологическом обследовании Ленинградской области был сделан на учет литературного и архивного материала по археологическим памятникам и на обследование преимущественно уже известных пунктов, включая сведения об их состоянии, причинах разрушения и подготовку мероприятий для охраны памятников археологии. Материалы палеоэтнологического обследования также в основном

не были опубликованы и хранятся в фонде № 2 (фонд ГАИМК) Рукописного архива Института истории материальной культуры РАН.

Позднее полевые археологические работы проводились на территории Ломоносовского района только эпизодически. В 1948 г. археологическую разведку на побережье Финского залива в пределах средневекового Копорского уезда провел Б.А. Колчин, изучавший средневековое железоделательное производство. Он исследовал средневековый металлургический центр на Прогонном поле у бывшей дер. Стародворье, раскопав остатки металлургического горна и собрав многочисленные обломки глиняных сопел, шлаков, средневековой керамики. Другой железоделательный комплекс был выявлен Б.А. Колчиным в урочище Ласуны в среднем течении р. Воронки (Рябинин, 2001, с.125). В 1949–1950 гг. В.В. Данилевский вел археологические раскопки на месте Усть-Рудицкой стеклодельной мануфактуры М.В. Ломоносова (работала в 1753–1768 гг.) (Лапшин, 1990, с.80,81).

Действительно масштабное археологическое изучение территории Ленинградской области и современного Санкт-Петербурга началось в 1970-х гг., его вели несколько организаций: Ленинградское отделение Института археологии АН СССР (Ленинградская областная экспедиция), Ленинградский государственный университет (Северо-Западная археологическая экспедиция кафедры археологии), Ленинградское областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры. В западной части Ленинградской области археологические разведки и раскопки оказались сосредоточены на территории Ижорской возвышенности и в Копорье. Разведки и раскопки средневековых кладбищ Водской земли здесь с 1971 г. проводили Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, В.А. Лапшин (Лапшин, 1990; Рябинин, 2001). О.Н. Овсянников и А.Н. Кирпичников вели раскопки в Копорской каменной крепости (Овсянников, 1976; Кирпичников, 1984), а Е.А. Рябинин осуществил обследование и разведочные раскопки неукрепленных поселений Ижорского плато, а также Воронинского и Кайболовского городищ на его северной окраине (Рябинин, 2001, с.126-136). Однако прибрежные участки этими работами остались не затронуты.

На территории Ломоносовского района известны около 40 памятников археологии, преимущественно курганные могильники XI–XIV вв.

В 1972 г. на территории строительства АЭС г. Сосновый бор обнаружен клад шведских медных монет XVII в.

Планомерные исследования зоны этнографического расселения ижоры на южном побережье Финского залива были начаты в 1979 г. О.И. Коньковой. Целью работ исследовательницы было выявление и изучение археологических памятников средневековой ижоры. В результате этих работ было обнаружено свыше двадцати ижорских могильников XI–XVIII вв., расположенных в прибрежной полосе Финского залива от низовьев Луги вплоть до нижнего течения Сисы и бассейна Коваши. Ижорские могильники, как правило, расположены на крутых склонах речных берегов, оврагов, либо на небольших естественных возвышениях (Конькова, 2008, с.9-32).

В последние годы на территории Ломоносовского района проводили небольшие по масштабу археологические разведки С.Н. Лисицын (ИИМК РАН), Д.Н. Мурзенков (СПбГУ), М.А. Холкина (МАЭ РАН), Е.Р. Михайлова (СПбГУ), в Волосовском и Гатчинском районах активно работает И.В. Стасюк (Музей-усадьба «Извара»), В.Б. Панченко (ГЭ) и другие исследователи. Кроме того, следует упомянуть архитектурно-археологические работы на территории крепости Копорье, ведущиеся с 2017 г., в основном в составе предпроектных работ в связи с разработкой проектов реставрации (А.А. Липатов, ИИМК РАН).

В 2004 г. под руководством С.Н. Лисицына и А.И. Мурашкина открыты стоянки эпохи мезолита и неолита Стоянка «Калищенское 1 и 2» на берегу оз. Калищенское г. Сосновый Бор.

В 2018 г. под руководством В.А. Лапшина открыто Селище «Ракопёжи 1» на северной окраины пос. Ракопёжи Сосновоборский городской округ, в 60 м к северо-северо-западу от северной окраины посёлка, в 160 м к востоку от пересечения Ракопёжским шоссе железнодорожного полотна.

История обследуемого земельного участка

Наиболее ранней русскоязычной картой, отражающей систему расселения в районе участков обследования, является «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга. Составленная по масштабу 1/210000 1827 года. Под присмотром Генерал-майора Шуберта Генерального штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов, найденных в шведских архивах, показывающая разделение и состояние одного края в 1676 году» (рис. 3). Карта - фиксирует существующие до настоящего времени дер. Callitta (Калище - к юго-востоку от участка обследования) и Ustia (Устье - к юго-западу) и небольшую дер. Lapitsa (Лапица), не фиксируемая более поздними картографическими источниками. Название "Лапица" встречено на листе карты "Морские частные карты Карельских и Финских берегов от Санкт-Петербурга до Стокгольма", составленной капитаном Нагаевым в качестве гидронима, обозначающего р. Коваша (рис. 4), позднее данное название ни в качестве топонима, ни в качестве гидронима не встречается.

Датированная 1810 г. карта окружности Санкт-Петербурга авторства А.М. Вильбрехта зафиксировала расположение обследуемого участка в лесах и болотах (рис. 5).

Военно-топографическая карта масштаба 3 версты в 1 английском дюйме (лист III-6), являвшаяся основной и наиболее подробной картой со второй половины XIX и вплоть до 1930-х гг. уже в издании 1855 г. также фиксирует отсутствие населенных пунктов (рис. 6).

Аналогично показан участок обследования и на подробной карте «Окрестности Петрограда на топографической карте Ю.Ю. Гаша» и на карте-километровке РККА 1939-1941 гг. (рис. 7, 8).

Таким образом, проанализированный картографический материал показывает, что исторические поселения на участке археологического обследования отсутствуют и их выявление в границах обследуемого земельного участка маловероятно.

В ближайшей округе от обследуемого земельного участка располагаются следующие объекты археологического наследия (рис. 9):

1) Стоянка Калищенское 1 (сборы). Оз. Калищенское, ЮВ берег, между двумя ручьями, 200 м ЮЗ устья безымянного ручья. На песчаной возвышенности $h=2-3$ м над озером и 10 м над у.м., на В склоне возвышенности. 1,5 км В окраины г. Сосновый Бор, 1,5-2 км С пос. Калище и ж/д станции 79 км. Расстояние до территории проектирования составляет около 900 м.

2) Стоянка Калищенское 2 (сборы). Оз. Калищенское, ЮВ берег, между двумя ручьями, ближе к ручью, вытекающему из озера, 200 м ЮЗ 1-й стоянки. На песчаной возвышенности $h=2-3$ м над озером и 10 м над у.м. на 3 и С склонах возвышенности. 1,5 км В окраины г. Сосновый Бор, 1,5-2 км С пос. Калище и ж/д станции 79 км. Расстояние до территории проектирования составляет около 900 м.

3) Селище Сосновый Бор 1 (Устье). Памятник занимает ровную, слабо понижающуюся на северо-запад площадку между жилой застройкой района «Устье» г. Сосновый Бор и улицей Устьинской. Границы распространения культурного слоя определены на местности следующим образом: с северо-запада и юго-запада естественную границу распространения культурного слоя создает болотистая низменность. С юго-востока и северо-востока граница проходит по лесной дороге, восточнее которой фиксируются многочисленные техногенные нарушения поверхности (ямы по добыче песка), которые были осмотрены и культурный слой в которых обнаружен не был, а также начинается жилая одноэтажная застройка г. Сосновый Бор (район Устье). Культурный слой памятника – слой пепельно-серой супеси с включением древесного угля мощностью 0,2 – 0,7 м включает объекты (хозяйственная яма, каменный очаг) и артефакты эпохи средневековья – Нового времени. Расстояние до территории проектирования составляет около 2,7 км.

4) Селище Ракопежи 1. Селище расположено на приподнятой пойме правого берега безымянного ручья, в редком смешанном лесу. Рельеф местности ровный, с небольшим уклоном к С и СЗ в сторону ручья. Высотные отметки в установленных границах памятника

колеблются в пределах 9,5 - 10 м БС. Селище представляет собой культурный слой в виде темно-серого или бурого гумусированного песка с мелкими древесными угольками, находками железных изделий и красноглиняной керамики XII-XIX вв. мощностью 15-60 см. Распространение культурного слоя ограничено естественным затапливаемым понижением поймы в сторону ручья с севера и востока, трассой дороги Сосновый Бор – Смольнинский с юга и характерным поднятием рельефа (моренное образование) с запада (Васильев Ст.А., Семенов С.А., Инв. 2019). Расстояние до территории проектирования составляет около 4 км.

Таким образом, все объекты археологического наследия располагаются за пределами обследованного земельного участка и на значительном удалении.

3. МЕТОДИКА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ

Методика полевых археологических работ основывалась на методических предписаниях, изложенных в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации Института археологии Российской академии наук утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение № 15), а также на накопленных знаниях об истории и археологии района исследований.

До начала полевых работ проведены предварительные архивно-библиографические и картографические изыскания. В рамках предварительных работ выполнено:

- анализ материалов, предоставленных Заказчиком работ: топографической съемки, координат поворотных точек границ земельного участка, подлежащего археологическому обследованию;
- сбор архивных и библиографических сведений для оценки степени археологической изученности района, в котором располагается участок обследования;
- составление списка археологических памятников, расположенных вблизи участка обследования;
- анализ исторических картографических материалов для уточнения расположения исторических населенных пунктов в районе исследования;
- определение закономерностей размещения археологических памятников в районе исследования;
- установление возможности выявления объектов археологического наследия на участке обследования.

В итоге предварительных работ перспектива выявления памятников археологии была признана незначительной.

В ходе полевых работ выполнено:

- визуальный осмотр территории обследования и прилегающей территории, поиск подъемного материала и выраженных на поверхности памятников археологии;
- описание обследуемой территории и ее фотофиксация;
- выявление участков, наиболее перспективных для обнаружения памятников археологии;
- составление ситуационного плана;
- шурфовочные и зачисточные работы;
- нанесение расположения шурфов и зачистки на ситуационный план;
- фотофиксация процесса работ и их результатов;
- ведение полевой документации.

Географические координаты приведены в системе WGS-84 на основе замеров портативного GPS-навигатора Garmin GPSMAP64, (погрешность/отклонение значений +/- 3 м). Все абсолютные высотные отметки на топографическом плане даны по Балтийской системе высот.

Археологическая разведка проведена пешим маршрутом по всей территории, подлежащей хозяйственному освоению. Территория исследований первоначально осматривалась визуально с целью выявления выраженных в рельефе археологических памятников, осмотра обнажений грунта, поиска подъемного материала и определения участков, перспективных для обнаружения памятников археологии, где в последующем закладывались шурфы или зачистки. В ходе визуального обследования сразу проводилась фотофиксация обследуемой территории, передающая особенности ландшафта и рельефа.

В результате визуального осмотра установлено значительное антропогенное повреждение юго-западной части участка в результате планировочных работ прокладки инженерных коммуникаций и складирования мусора. В северной и северо-восточной частях участка также представлены отдельные котлованы, заросшие кустарниками с бытовым мусором. Высокая степень антропогенного повреждения участка указывала на малую вероятность обнаружения памятников археологии, хотя менее потревоженная северная и северо-восточная часть территории обследования представлялась более перспективной.

Принимая во внимание методические указания, изложенные в Положении №15, а также большую степень антропогенного повреждения участка, с учетом современного состояния рельефа обследуемого участка в наименее подверженных современному антропогенному воздействию местах с естественным травяным покровом в северной части участка заложено 2 шурфа (1х1 м), а также 1 зачистка шириной 1 м в южной части участка. Шурфы заложены на всю глубину плодородного горизонта с последующим контрольным прокопом подстилающего слоя. Зачистка выполнена на обнажениях грунта также на всю глубину плодородного горизонта с захватом подстилающего слоя. Для всех шурфов и зачисток определялись географические координаты с помощью GPS в системе WGS-84. Месторасположение шурфов и зачистки наносилось на карту, составлялся ситуационный план. Все этапы работ фиксировались на фотоаппарат и в полевом дневнике.

В результате полевых работ предполагалось установить наличие или отсутствие археологических памятников, а также подтвердить или опровергнуть гипотезу о не перспективности обнаружения памятников археологии в границах рассматриваемого участка. Данная цель достигнута – предположение подтверждено.

4. ОПИСАНИЕ ПРОВЕДЕННЫХ ПОЛЕВЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

В ходе разведывательных археологических работ обследована вся территория земельного участка, выделенного для объекта: «Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область», протяженностью – 2,1 км, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3. (рис. 1-2, 10). Обследуемый участок находится в черте города Сосновый Бор, в северо-восточной его части, в 430 м на юго-запад от Калищенского озера. Территория обследования представляет собой сеть проектируемых улиц, образующих условно трапециевидный контур размерами примерно 600 х 300 м, от южной стороны которого, ломанной линией, размечена проектируемая дорога до асфальтированного кольца у комплекса «Газпром газомоторное масло» (рис. 10).

Таблица 1. Координаты поворотных точек территории обследования.

№ п/п	МСК		№ п/п	WGS-84	
	X	Y		X	Y
1	433756.5194	2147352.5206	1	59.903043001	29.113408888
2	433779.4981	2147353.5933	2	59.903249414	29.113416659
3	433780.3172	2147336.0545	3	59.903252396	29.113103014
4	433955.0639	2147344.2162	4	59.904822109	29.113162174
5	434038.0800	2147348.0935	5	59.905567826	29.113190279
6	434050.6263	2147079.4742	6	59.905613420	29.108386243
7	434050.8068	2147069.1342	7	59.905612458	29.108201470
8	434050.4021	2147059.2544	8	59.905606361	29.108025209
9	434049.4213	2147049.4138	9	59.905595106	29.107849933
10	434047.8681	2147039.6495	10	59.905578734	29.107676306
11	434045.7468	2147029.9907	11	59.905557291	29.107504845
12	434043.9947	2147023.7699	12	59.905540019	29.107394607
13	434059.6823	2147015.3869	13	59.905678661	29.107237078
14	434051.4088	2146993.7352	14	59.905599030	29.106854471
15	434040.2571	2146999.6968	15	59.905500476	29.106966497
16	434027.5311	2147006.4986	16	59.905388009	29.107094312
17	433776.0880	2147140.8579	17	59.903165813	29.109618954
18	433762.0640	2147233.6915	18	59.903063147	29.111283892
19	433761.7685	2147240.0185	19	59.903062072	29.111397036
20	433702.7782	2147239.3686	20	59.902532699	29.111414693
21	433634.9591	2147258.9694	21	59.901929167	29.111798386
22	433594.5225	2147256.2986	22	59.901565738	29.111770743
23	433598.9480	2147352.3045	23	59.901629347	29.113483107
24	433600.0397	2147365.1149	24	59.901642329	29.113711346
25	433483.7632	2147413.4260	25	59.900611213	29.114631707
26	433469.3583	2147413.6811	26	59.900482047	29.114643396
27	433469.7446	2147435.4938	27	59.900490938	29.115032742
28	433613.9775	2147375.5671	28	59.901769969	29.113891106
29	433611.9226	2147351.4530	29	59.901745533	29.113461471
30	433608.1779	2147270.2172	30	59.901691710	29.112012542
31	433635.8499	2147272.1193	31	59.901940434	29.112032789
32	433636.3190	2147272.0885	32	59.901944635	29.112032007
33	433704.2860	2147252.4643	33	59.902549489	29.111647826
34	433761.1617	2147253.0125	34	59.903059867	29.111629406
35	433758.7957	2147303.6759	35	59.903051261	29.112535410
36	433758.3292	2147313.6651	36	59.903049563	29.112714045
37	433757.3495	2147334.6441	37	59.903045998	29.113089208
38	433739.3732	2147333.8111	38	59.902884522	29.113083241
39	433739.0024	2147341.8009	39	59.902883184	29.113226119
40	433756.9782	2147342.6355	40	59.903044656	29.113232116
41	433784.9938	2147235.9290	41	59.903269411	29.111312477
42	433789.5557	2147205.7460	42	59.903302814	29.110771152

43	433792.8472	2147183.9679	43	59.903326913	29.110380567
44	433797.1211	2147155.6902	44	59.903358204	29.109873411
45	433822.3346	2147142.2170	45	59.903581037	29.109620263
46	433839.9741	2147132.7911	46	59.903736933	29.109443157
47	433857.6136	2147123.3652	47	59.903892828	29.109266049
48	433875.2532	2147113.9393	48	59.904048724	29.109088940
49	433892.8927	2147104.5134	49	59.904204618	29.108911829
50	433910.5322	2147095.0874	50	59.904360513	29.108734715
51	433928.1717	2147085.6615	51	59.904516407	29.108557601
52	433945.8112	2147076.2356	52	59.904672301	29.108380485
53	433963.4507	2147066.8097	53	59.904828194	29.108203368
54	433981.0902	2147057.3838	54	59.904984088	29.108026248
55	433998.7303	2147047.9601	55	59.905139987	29.107849167
56	434027.8361	2147032.4044	56	59.905397215	29.107556860
57	434030.1616	2147043.0053	57	59.905420724	29.107745046
58	434031.5485	2147051.7450	58	59.905435348	29.107900455
59	434032.4286	2147060.5367	59	59.905445439	29.108057045
60	434032.7927	2147069.3648	60	59.905450909	29.108214542
61	434032.6272	2147078.9095	61	59.905451807	29.108385101
62	434031.6094	2147100.6909	62	59.905448112	29.108774642
63	434010.3125	2147112.0710	63	59.905259894	29.108988481
64	433992.6729	2147121.4968	64	59.905103998	29.109165595
65	433975.0333	2147130.9225	65	59.904948103	29.109342706
66	433957.3937	2147140.3483	66	59.904792207	29.109519818
67	433939.7541	2147149.7741	67	59.904636310	29.109696927
68	433922.1145	2147159.1998	68	59.904480414	29.109874033
69	433904.4750	2147168.6256	69	59.904324518	29.110051139
70	433886.8354	2147178.0514	70	59.904168621	29.110228243
71	433869.1958	2147187.4771	71	59.904012723	29.110405344
72	433853.7633	2147195.7235	72	59.903876332	29.110560286
73	433850.8505	2147215.0051	73	59.903855007	29.110906102
74	433846.9123	2147241.0744	74	59.903826174	29.111373656
75	433784.8887	2147238.1797	75	59.903269029	29.111352726
76	433962.7330	2147246.4805	76	59.904866567	29.111412751
77	433963.9452	2147220.5226	77	59.904870972	29.110948525
78	433965.1114	2147195.5498	78	59.904875209	29.110501917
79	433966.2776	2147170.5771	79	59.904879445	29.110055310
80	433966.9753	2147155.6370	80	59.904881978	29.109788125
81	433998.2785	2147138.9100	81	59.905158631	29.109473824
82	434030.6311	2147121.6223	82	59.905444558	29.109148982
83	434028.8168	2147160.4770	83	59.905437974	29.109843863
84	434027.7907	2147182.4531	84	59.905434249	29.110236886
85	434026.7645	2147204.4291	85	59.905430522	29.110629907
86	434025.7384	2147226.4052	86	59.905426795	29.111022929
87	434024.6657	2147249.3780	87	59.905422897	29.111433777
88	433993.6913	2147247.9289	88	59.905144660	29.111423262
89	433948.4945	2147165.5122	89	59.904718647	29.109973677
90	433946.3388	2147211.6809	90	59.904710819	29.110799345
91	433944.7529	2147245.6460	91	59.904705057	29.111406766
92	433916.7839	2147244.3388	92	59.904453817	29.111397295
93	433888.8177	2147243.0317	93	59.904202602	29.111387824
94	433865.5239	2147241.9430	94	59.903993358	29.111379936
95	433870.2037	2147207.3472	95	59.904026719	29.110759727
96	433890.4794	2147196.5128	96	59.904205914	29.110556160
97	433919.2217	2147181.1543	97	59.904459937	29.110267585
98	433784.0489	2147256.1598	98	59.903265975	29.111674263
99	433783.0690	2147277.1391	99	59.903262411	29.112049435
100	433782.1359	2147297.1173	100	59.903259016	29.112406703

101	433781.1562	2147318.0922	101	59.903255450	29.112781796
102	433818.6294	2147319.8414	102	59.903592064	29.112794460
103	433838.6076	2147320.7739	103	59.903771524	29.112801211
104	433858.5859	2147321.7064	104	59.903950985	29.112807962
105	433878.5641	2147322.6389	105	59.904130445	29.112814713
106	433898.5424	2147323.5714	106	59.904309906	29.112821464
107	433918.5206	2147324.5039	107	59.904489366	29.112828216
108	433938.4989	2147325.4364	108	59.904668826	29.112834967
109	433955.8974	2147326.2485	109	59.904825113	29.112840846
110	433958.4770	2147326.3692	110	59.904848285	29.112841723
111	433978.4552	2147327.3038	111	59.905027746	29.112848512
112	433998.4333	2147328.2383	112	59.905207205	29.112855299
113	434020.9268	2147329.2906	113	59.905409260	29.112862944
114	434022.3751	2147298.3445	114	59.905414547	29.112309500
115	434023.8240	2147267.3583	115	59.905419826	29.111755339
116	434001.3305	2147266.3061	116	59.905217771	29.111747703
117	433981.3524	2147265.3715	117	59.905038312	29.111740920
118	433961.3742	2147264.4369	118	59.904858851	29.111734137
119	433958.7945	2147264.3162	119	59.904835678	29.111733261
120	433941.3959	2147263.5041	120	59.904679390	29.111727387
121	433921.4176	2147262.5716	121	59.904499929	29.111720642
122	433901.4394	2147261.6391	122	59.904320469	29.111713896
123	433881.4611	2147260.7066	123	59.904141009	29.111707151
124	433861.4829	2147259.7741	124	59.903961549	29.111700406
125	433841.5046	2147258.8416	125	59.903782088	29.111693661
126	433821.5264	2147257.9091	126	59.903602628	29.111686916

В юго-западной части территория обследования граничит с гаражным кооперативом, а в южной части с автозаправочной станцией (рис. 10-12). Примыкающие к территории обследования с южной и западной стороны участки повреждены в ходе устройства дорог и прокладки коммуникаций (рис. 13 – 19). Вдоль гаражного кооператива устроены дренажные каналы, встречаются отдельные котлованы различной формы размерами до 10 м в диаметре (рис. 15 – 17). Недалеко от западной границы исследуемого участка проходит проспект Александра Невского.

С северной, восточной и южной сторон участок представляет собой смешанный лес, преимущественно сосновый с кустарниками, переходящего в южной части в ельник с березняком (рис. 21-22, 25). Через территорию обследования проходит большое количество пешеходных тропинок, особенно в северной ее части (рис. 20 – 29). Также в северной части участка обследования проходит дорога к Калищенскому озеру, на которой оборудованы места отдыха. В южной части территория обследования изрыта, присутствуют следы планировочных работ и подсыпки. На участке представлен несколько заросших углублений землянок и окопов времен Великой Отечественной Войны (рис. 21-22, 30).

В ходе полевых исследований первоначально выполнено визуальное обследование всей территории земельного участка (рис. 11 – 32), поиск подъемного материала и выраженных на поверхности памятников археологии, и уже потом шурфовочные работы. В результате визуального обследования археологические находки на современной дневной поверхности, а также признаки памятников археологии не обнаружены. По результатам визуального обследования участок признан малоперспективным для выявления археологических памятников. Следов культурного слоя и археологических находок не обнаружено.

Всего заложено два шурфа площадью 2 кв. м (1 х 1 м каждый) и одна зачистка шириной 1 м. Закладка шурфов и зачисток осуществлялась из расчета не менее одной единицы на 1 гектар обследуемой территории, с учетом характера рельефа обследуемого участка, в наименее подверженному современному антропогенному воздействию местах, с естественным травяным покровом.

Зачистка 1 (59°54'03.6"N 29°06'51.5"E) (ширина 1 м) (рис. 34 – 37) размещена в самой южной части участка, на северо-восточной стенке небольшого аморфного углубления.

Территория в месте заложения зачистки окружена сосновыми деревьями, поверхность земли покрыта мхами, травами и кустами черники. По стенке зачистки прослежена следующая стратиграфия:

Таблица 2. Стратиграфия отложений в зачистке 3 (рис. 35).

п/п	Наименование слоя	Глубина от поверхности (м)
1.	Дерн	0 – 0,1
2.	Супесь черная, гумуссированная	0,1 – 0,15
3.	Супесь серая	0,15 – 0,25
4.	Песок коричневый, пятнистый, с бурой железистой прослойкой в верхней части	0,25 – 0,6

Археологические находки и признаки культурного слоя в зачистке не обнаружены. После завершения работ зачистка рекультивирована (рис. 37).

Шурф 2 (59°54'15.3"N 29°06'33.2"E) (1 x 1 м) (рис. 38 – 42), ориентирован по сторонам света, размечен в северо-западной части участка, на ровной горизонтальной поверхности. Территория в месте заложения шурфа окружена крупными сосновыми и еловыми деревьями, поверхность земли не потревожена, поросла лесными травами. По северной стенке шурфа прослежена следующая стратиграфия:

Таблица 3. Стратиграфия отложений в шурфе 2 (рис. 41).

п/п	Наименование слоя	Глубина от поверхности (м)
1.	Дерн	0 – 0,05
2.	Супесь серая	0,05 – 0,15
3.	Песок коричневый, пятнистый, интенсивно бурый в верхней части	0,15 – 0,5

Археологические находки и признаки культурного слоя в шурфе не обнаружены. После завершения работ шурф рекультивирован (рис. 42).

Шурф 3 (59°54'19.3"N 29°06'44.2"E) (1 x 1 м) (рис. 43 – 47), ориентирован по сторонам света, размещен в северо-восточной части участка, на ровной горизонтальной поверхности. Территория в месте заложения шурфа покрыта лесными травами, окружена невысокими елями и небольшим кустарником. По северной стенке шурфа прослежена следующая стратиграфия:

Таблица 4. Стратиграфия отложений в шурфе 2 (рис. 46).

п/п	Наименование слоя	Глубина от поверхности (м)
1.	Дерн	0 – 0,1
2.	Гумуссированный оторфованный суглинок	0,1 – 0,25
3.	Серый суглинок	0,25 – 0,35
4.	Желто-коричневая глина	0,35 – 0,55

Археологические находки и признаки культурного слоя в шурфе не обнаружены. После завершения работ шурф рекультивирован (рис. 47).

В ходе полевых разведывательных археологических работ в границах обследованного участка памятники археологии не выявлены, местонахождения археологических артефактов отсутствуют, признаки наличия объектов культурного наследия не зафиксированы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В октябре 2025 года на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Строительство улично-дорожных сети и инженерных сетей микрорайона Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область», протяженностью – 2,1 км, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3 проведены полевые разведывательные археологические исследования.

До начала полевых работ выполнен комплекс предварительных исследований, которые показали, что обследуемый участок ранее не становился объектом археологических исследований и на его территории памятники археологии не известны. В результате анализа исторических картографических материалов, населенных пунктов, а также отдельных зданий, строений и сооружений старше 100 лет в границах рассматриваемого участка не выявлено. Учитывая физико-географические, геоморфологические и топографические характеристики участка, он был признан малоперспективным для выявления памятников археологии. Выводы предварительных исследований были учтены при проведении полевых работ.

В ходе полевых археологических исследований выполнено визуальное обследование всей территории участка, в результате которой установлен факт его сильного антропогенного повреждения и замусоренность. Никакие признаки объектов археологического наследия в ходе визуального обследования участка не выявлены. Все это подтверждало предположение о малой степени перспективности обнаружения памятников археологии на данной территории.

Тем не менее, для окончательно подтверждения высказанного ранее предположения в местах, наименее подверженных современному антропогенному воздействию, с естественным травяным покровом заложены два шурфа (1 x 1 каждый) и выполнена одна зачистка шириной 1 м. Ни шурфовочные, ни зачисточные работы не выявили признаков памятников археологии.

Таким образом, в результате археологического обследования земельного участка объектов археологического наследия и их признаков не выявлено – археологический культурный слой не фиксируется, находки, имеющие историко-культурную ценность, старше 100 лет не обнаружены. Выраженные в рельефе или руинированные археологические объекты на территории обследованного земельного участка также отсутствуют.

Руководитель работ,
к.и.н., в.н.с. ООО «Аристо Северо-Запад



С.В. Бельский

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ

Архивные источники

1. Отчет Б.А. Коишевского и Г.Ф. Дебеца о разведке в Ленинградской губернии по маршруту Детское Село – Копорье. Научный архив ИИМК РАН. РО. Ф. 2. Оп. 1. 1927. Д. 108.

Библиографические источники

2. Bagrow L., Köhlin H. Maps of the Neva river and adjacent areas in Swedish archives. Malmö, 1953.
3. Jordeböcker öfver Ingermanland: Писцовые книги Ижорской земли. Том I: годы 1618–1623. СПб., 1859. С. IV–VI.
4. Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // ESA. 1938. XII.
5. Белогубцева Н.И., Килуновская М.Е., Семенов Вл.А. Могила Георгия Георгиевича Мекленбург-Стрелицкого в Ораниенбауме // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. Мат-лы Всеросс. науч. конф., посвященной 70-летию со дня рождения А.Д. Грача. Дек. 1998. СПб.: Культ-информ-пресс, 1998.
6. Гадзяцкий С.С. Вотская и Ижорская земли Новгородского государства // Исторические записки. 1940. Т. 6.
7. Генрих Латвийский. Хроника Ливонии. М.-Л., 1938.
8. Герасимов Д.В., Крийска А., Холкина М.А. Археологические исследования 2012 г. на Кудрукюльской палеокосе в Нарвско-Лужском междуречье // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2012 г. СПб., 2013.
9. Гневушев А. М. Отрывок из писцовой книги Вотской пятины, второй половины 1504–1505 гг., содержащий в себе опись дворцовых земель этой пятины. Киев, 1908.
10. Добровольский И.Г., Дубов И.В., Кузьменко Ю.К. Граффити на восточных монетах: Древняя Русь и сопредельные страны. Л.: Изд-во ЛГУ, 1991.
11. Долуханов П.М. История Балтики. Л., 1969.
12. Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1975.
13. Кеппен П.И. Хронологический указатель для истории инородцев Европейской России. СПб., 1861.
14. Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984.
15. Колчин Б.А. Обработка железа в Московском государстве в XVI в. // МИА № 12. М.-Л., 1949.
16. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.
17. Конькова О.И. Ижора. Очерки истории и культуры. СПб.: МАЭ РАН, 2009.
18. Коренцвит В.А. Крепость Петерштадт (археологические исследования в Ораниенбауме) // ПКНО–1993. М., 1994.
19. Коренцвит В.А. Крепость Петерштадт в Ораниенбауме // Памятники истории и культуры Петербурга. Исследования и материалы. СПб., 1994.
20. Куза А.В. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. М.: Наука, 1975.
21. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1: Западные районы. – Л.: ЛО ВООПИК, 1990.
22. Лебедев Г.С. Эпоха викингов в Северной Европе и на Руси. СПб.: Евразия, 2005.
23. Марков К.К. Поздне- и послеледниковая история окрестностей Ленинграда на фоне поздне- и послеледниковой истории Балтики // Труды Комиссии по изучению четвертичного периода. Т. 4. Вып. 1. М.-Л., 1934.
24. Михайлова Е.Р. Древности второй половины I тыс. вокруг Финского залива: к предыстории Пути из Варяг в Греки // Новгородский исторический сборник. № 16 (26). Вел. Новгород, 2016.
25. Михайлова Е.Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н.э.: Новые материалы // Археологические вести. Вып. 21 / Гл. ред. Е.Н. Носов. СПб.: Дмитрий Буланин, 2015;

26. Моора Х.А., Моора А.Х. Из этнической истории води и ижоры // *Slaavi-läänemeresoome suhete ajaloost*. Из истории славяно-прибалтийско-финских отношений. Тл.: Ээсти раамат, 1965.
27. Насонов А.Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование. М., 1951.
28. Неволин К.А. О пятинах и погостах новгородских в XVI веке. – СПб., 1853.
29. Овсянников О.В. Копорье: Историко-архитектурный очерк. Л., 1976.
30. Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны / Под ред. А.С. Герда и Г.С. Лебедева. СПб., 2001.
31. Писцовая книга Водской пятины 1540 г. / Под ред. А.М. Гневушева. Новгород, 1917.
32. Плоткин К.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1: Охранная археология. СПб.: ИПК «Коста», 2010.
33. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005.
34. Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб., 2001.
35. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси: к истории славяно-финских этнокультурных связей. (Историко-археологические очерки). СПб., 1997.
36. Сергей (Тихомиров). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб., 1905.
37. Спицын А.А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского (Материалы по археологии России. № 20). СПб., 1896.
38. Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен Юго-Восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финно-угры и славяне. Л., 1979.

Электронные ресурсы:

39. <http://etomesto.ru>
40. <http://culture.lenobl.ru/departament>
41. <http://nspd.gov.ru>

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

гп	городское поселение
дер.	деревня
ул.	улица
МАЭ РАН	Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук
ИИМК РАН	Институт истории Материальной культуры Российской академии наук

ПРИЛОЖЕНИЕ



Рис.1. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск. Место проведения работ на не масштабированном плане Ленинградской области.

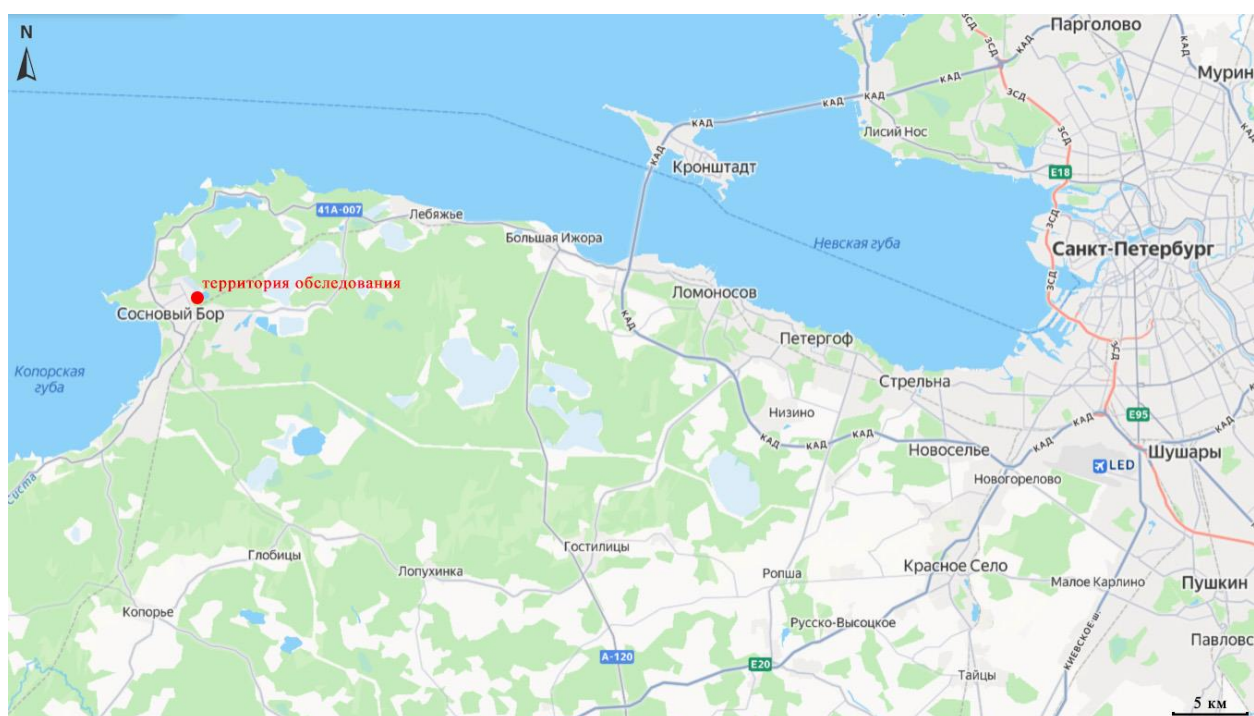


Рис. 2. Ситуационный план участка обследования. (источник: карта Яндекс, дата скачивания – 20.10.2025 г.)

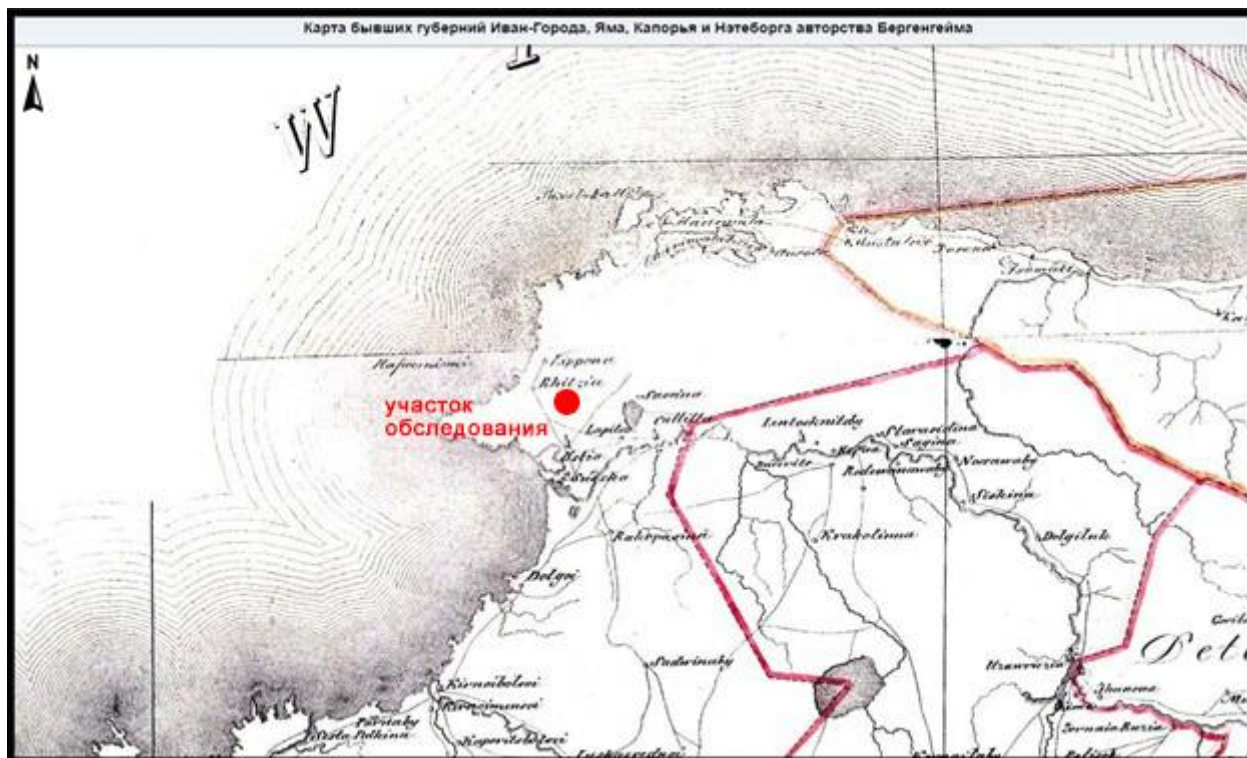


Рис.3. Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3. Расположение участка проведения работ на фрагменте карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Копорья и Натеборга авторства А.И. Бергенгейма 1676 года (<http://www.etomesto.ru/>).

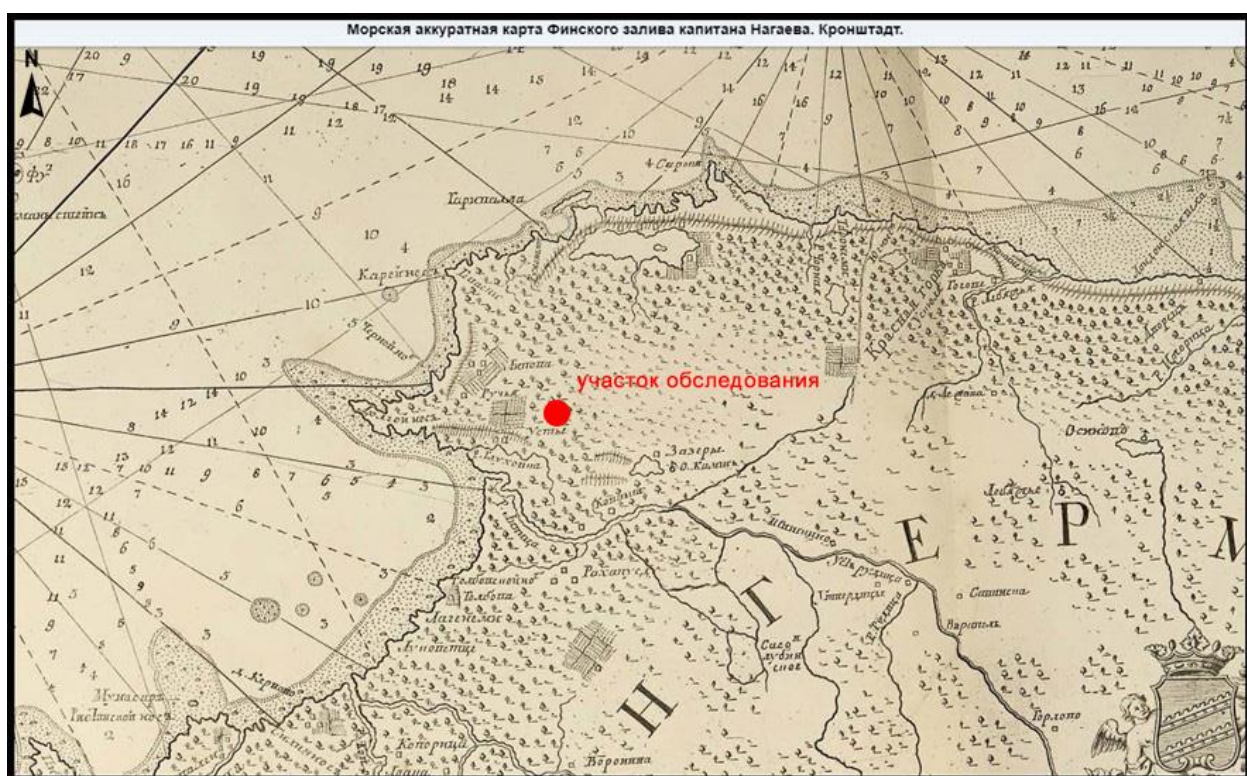


Рис.4. Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3. Расположение участка проведения работ на фрагменте морской аккуратной карты Финского залива капитана Нагаева. Кронштадт. 1789 год (<http://www.etomesto.ru/>).

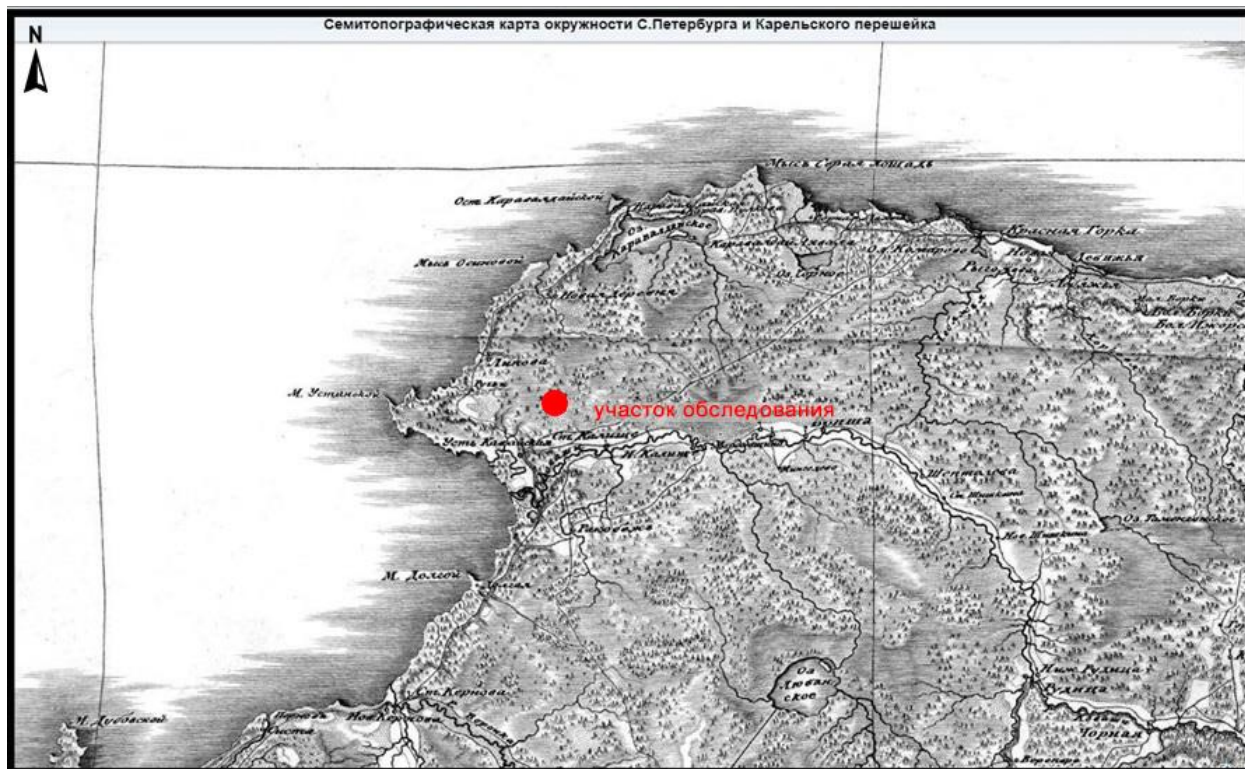


Рис.5. Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3. Расположение участка проведения работ на фрагменте карты окрестности Санкт-Петербурга авторства А.М.Вильбрехта 1810 года (<http://www.etomesto.ru/>).



Рис.6. Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3. Расположение участка проведения работ на фрагменте военно-топографической карты-трехверстовки Санкт-Петербургской губернии 1855 года (<http://www.etomesto.ru/>).

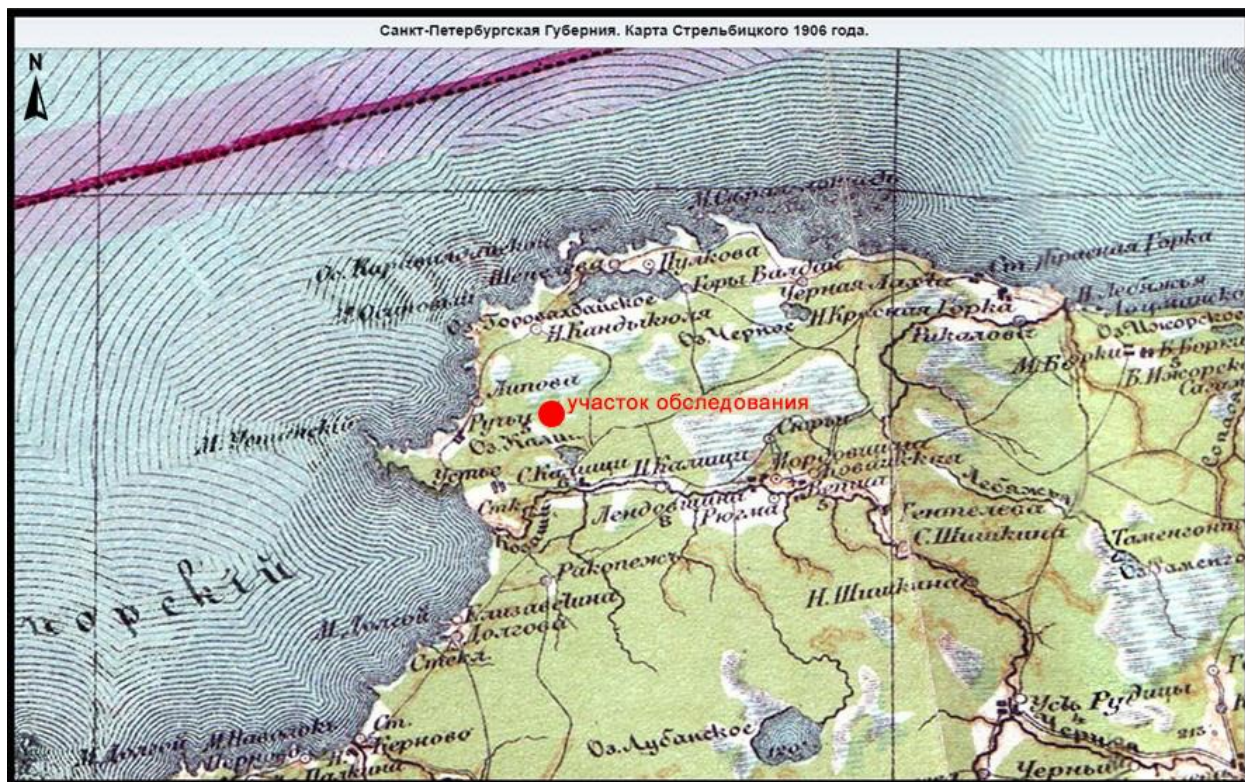


Рис.7. Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3. Расположение участка проведения работ на фрагменте карты окрестностей Санкт-Петербурга Ю.Ю. Гаша 1909 года (<http://www.etomesto.ru/>).

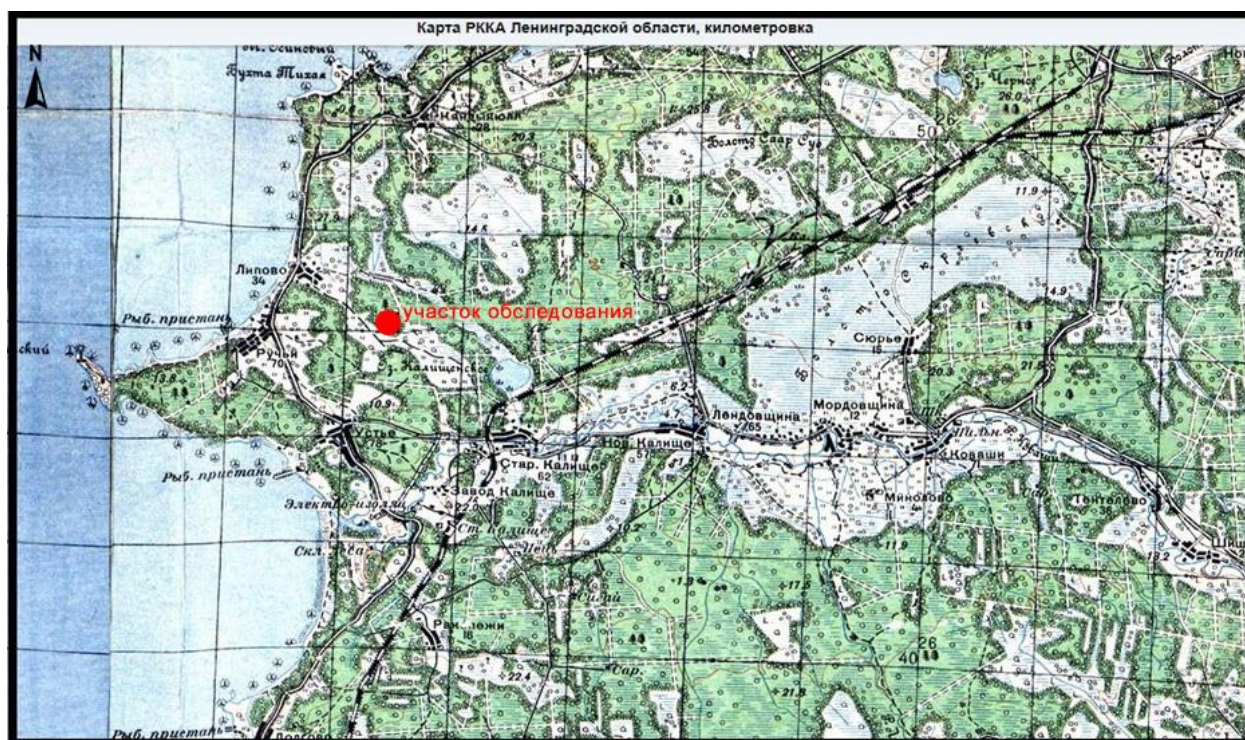


Рис.8. Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3. Расположение участка проведения работ на фрагменте карты-километровки РККА Ленинградской области 1939-1941 годов (<http://www.etomesto.ru/>).

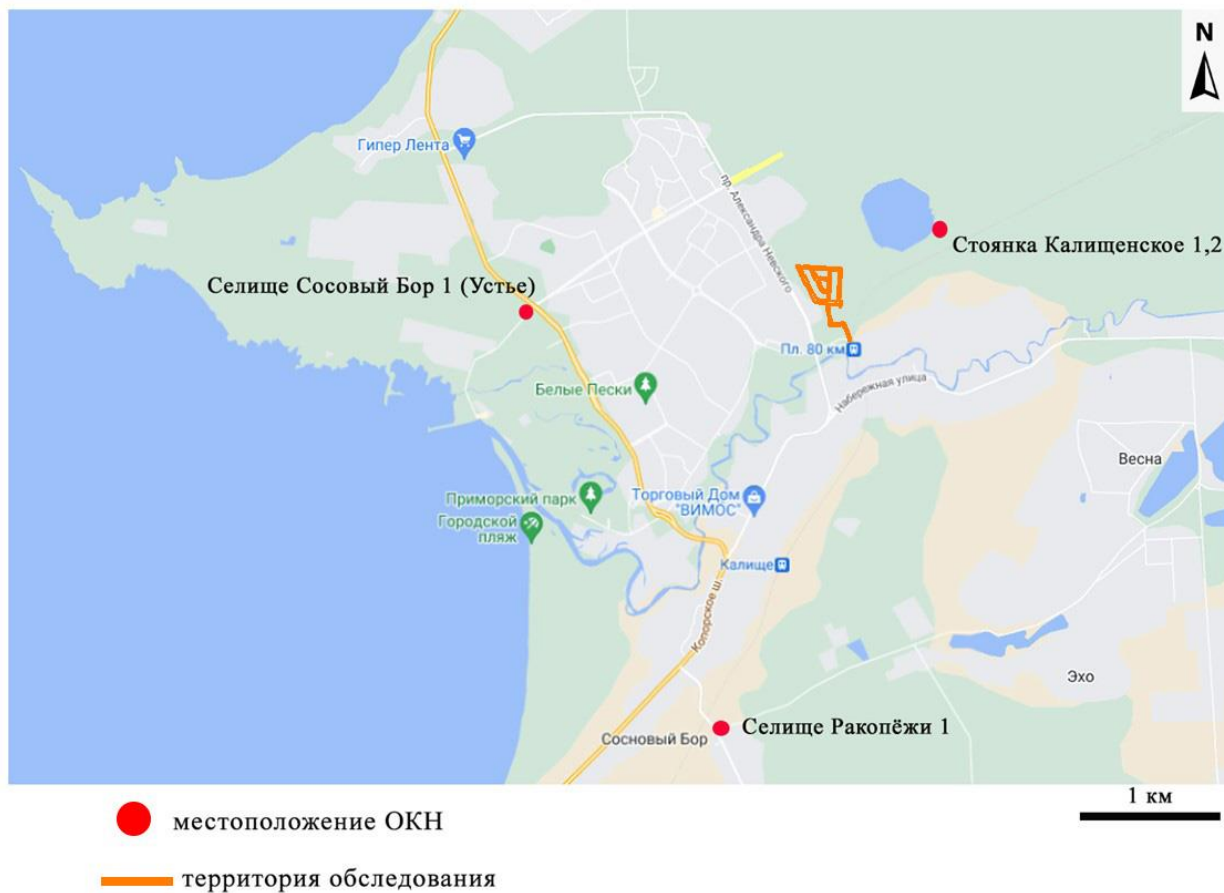




Рис. 11. Схема точек фотофиксации территории обследования на спутниковой карте (источник <https://www.openstreetmap.org> дата обращения 20.10.2025 г.).



Рис. 12. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 1.
Вид на северо-запад.



Рис. 13. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 2.
Вид на восток.



Рис. 14. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 3.
Вид на северо-восток.



Рис. 15. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 4.
Вид на северо-запад.



Рис. 16. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 5.
Вид запад.



Рис. 17. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 6.
Вид на северо-запад.



Рис. 18. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 7.
Вид на север.



Рис. 19. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 8.
Вид на юго-восток.



Рис. 20. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 9.
Вид на северо-запад.



Рис. 21. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 10.
Вид на север.



Рис. 22. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 11.
Вид на восток.



Рис. 23. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 12.
Вид на северо-запад.



Рис. 24. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 13.
Вид на северо-восток.

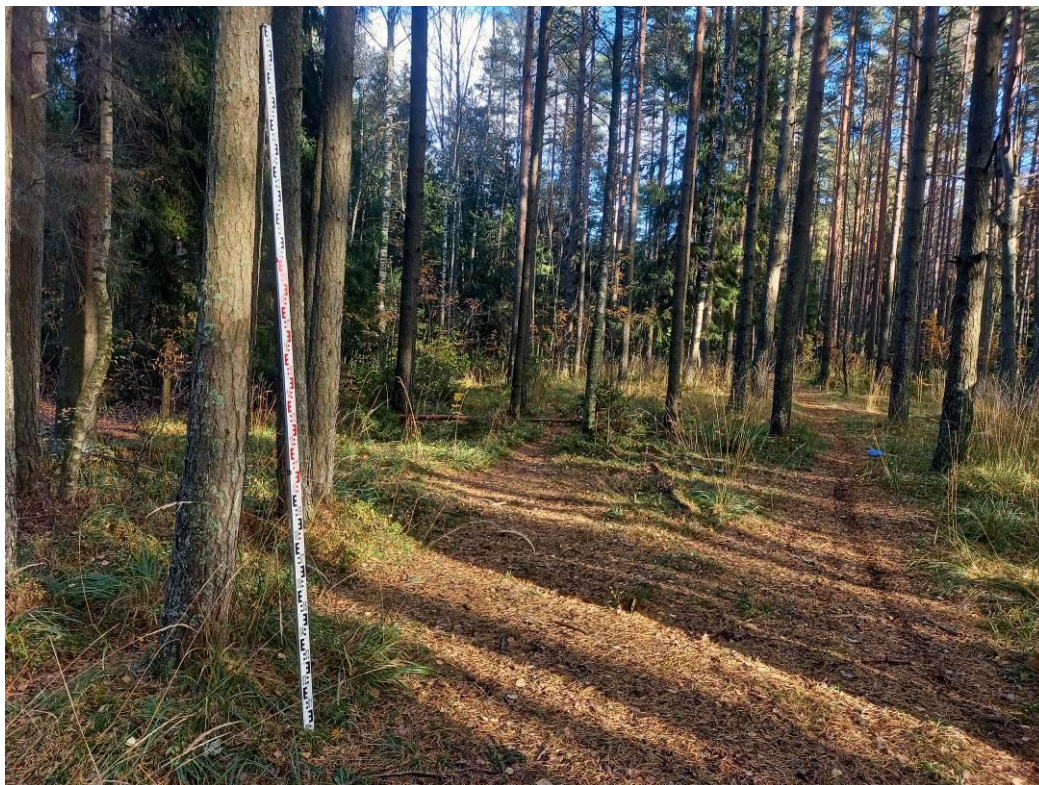


Рис. 25. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 14.
Вид на восток.



Рис. 26. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 15.
Вид на юг



Рис. 27. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 16.
Вид на запад.



Рис. 28. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 17.
Вид на северо-запад.



Рис. 29. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 18.
Вид на юго-запад.



Рис. 30. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 19.
Вид на юг.



Рис. 31. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 20.
Вид на юго-запад.

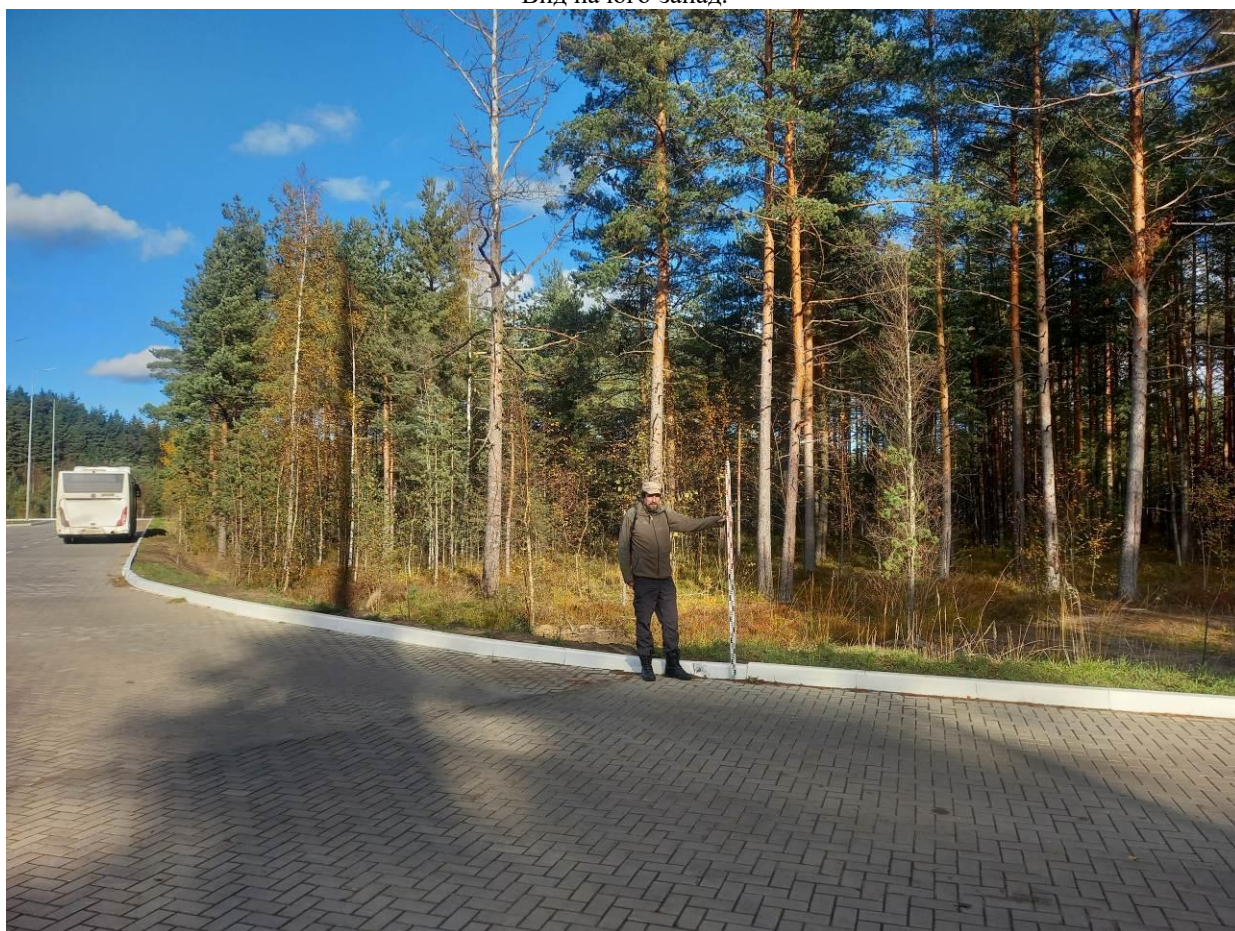


Рис. 32. Общий вид территории обследования. Точка фотофиксации 21.
Вид на север.

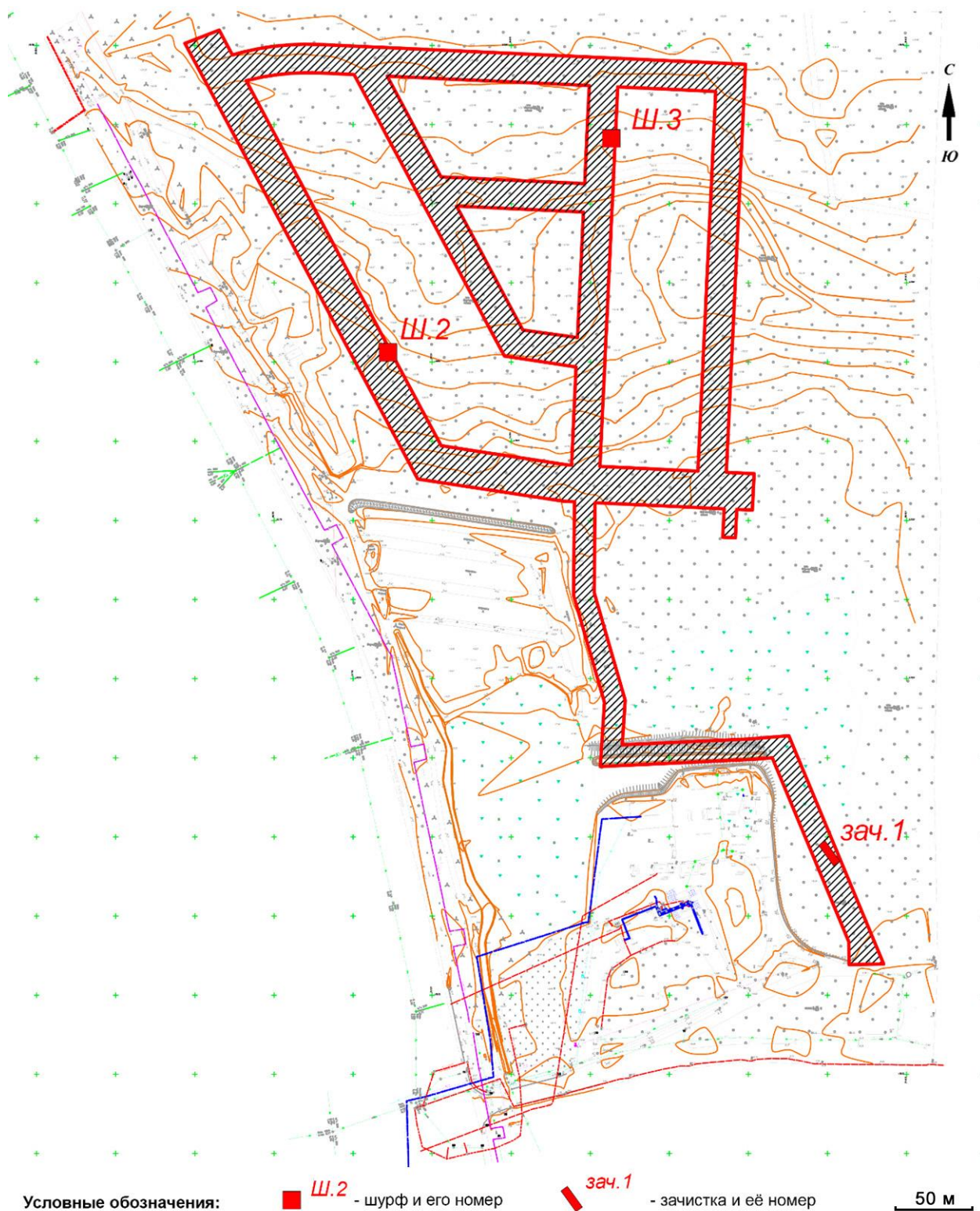


Рис. 33. Ленинградская область, г. Сосновый Бор, микрорайон Искра-3. Схема расположение шурфов и зачисток на топографическом плане территории обследования (топографический план предоставлен заказчиком работ).



Рис. 34. Зачистка 1. Общий вид до начала работ. Вид на северо-восток.



Рис. 35. Зачистка 1. Вид после завершения работ. Вид на северо-восток.

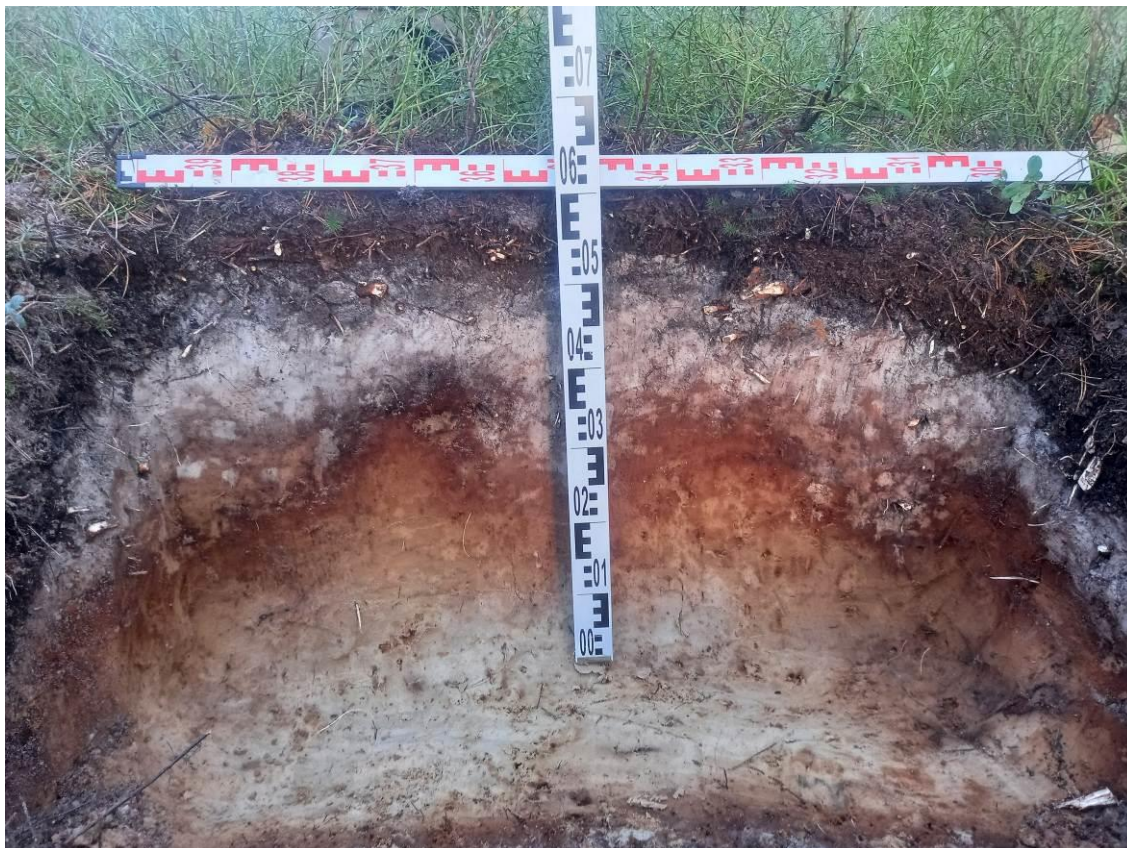


Рис. 36. Зачистка 1. Стратиграфия. Вид на северо-восток.



Рис. 37. Зачистка 1. Рекультивация. Вид на северо-восток.



Рис. 38. Шурф 2. . Общий вид до начала работ. Вид на север.



Рис. 39. Шурф 2. Общий вид после зачистки материкового слоя. Вид на север.



Рис. 40. Шурф 2. Общий вид после контрольного прокопа. Вид на север.



Рис. 41. Шурф 2. Стратиграфия северной стенки. Вид на север.



Рис. 42. Шурф 2. Рекультивация шурфа. Вид на север.



Рис. 43. Шурф 3. Общий вид до начала работ. Вид на север.



Рис. 44. Шурф 3. Общий вид после зачистки материкового слоя. Вид на север.



Рис. 45. Шурф 3. Общий вид после контрольного прокопа. Вид на север.



Рис. 46. Шурф 3. Стратиграфия северной стенки. Вид на север.



Рис. 47. Шурф 3. Рекультивация шурфа. Вид на север.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/03245106

Настоящий открытый лист выдан:

Бельскому Станиславу Викторовичу

паспорт

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке под объектом «Строительство улично-дорожных сетей
и инженерных сетей мкр. Искра-3 в г. Сосновый Бор, Ленинградская область»
в мкр. Искра-3 в г. Сосновом Бору Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Бельский Станислав Викторович

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с **25 сентября 2025 г.** по **9 сентября 2026 г.**

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: **25 сентября 2025 г.**

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата **25 сентября 2025 г.**

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

045191