

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, 1 км западнее д. Керро (ДНП «Полесье», кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:1705) с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Москва 2025

12 декабря 2025 г.

г. Москва

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена ИП Савинич А.Ю. Договор субподряда №6/ИКЭ (приложение №8) от 18 июля 2025 г. заключен в рамках государственного контракта №023/2025-ИКЭ заключенного между ООО «Темпл Групп» и Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия») (приложение №8).

Заказчик государственной экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»), ИНН 7810336065.

Даты начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 июля 2025 г. по 1 октября 2025 г.; с 2 декабря 2025 г. по 12 декабря 2025 г.

Место проведения экспертизы

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы: Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожский район и г. Москва. Натурные, визуальные исследования и поиск архивных источников проводились в г. Санкт-Петербург. Исследовательская работа проводилась непосредственно на исследуемых объектах. Сбор исторической информации, написание текста акта государственной историко-культурной экспертизы проведены в г. Москве, поместу постоянного пребывания эксперта.

Сведения об эксперте:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена физическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года №530.

Фамилия, имя, отчество	Савинич А.Ю.
Образование	Высшее
Специальность	инженер
Стаж работы	25 лет
Ученая степень (звание)	нет
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Савинич А.Ю.

	Государственный эксперт по проведению государственных историко-культурных экспертиз. Член федерального научно- методического совета при МК РФ. Исполнительный директор Ассоциации экспертов в сфере сохранения культурного наследия.
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 29.09.2023г. № 2785 • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении

	земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт **Савинич А. Ю.** несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 и отвечает за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт **Савинич А. Ю.** не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Цель экспертизы

Обоснование принятия решения о целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия: «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного

района обороны» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, 1 км западнее д. Керро (ДНП «Полесье», кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:1705) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории историко-культурного значения.

Объект экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, 1 км западнее д. Керро (ДНП «Полесье», кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:1705).

Документы, обосновывающие целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия: «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, 1 км западнее д. Керро (ДНП «Полесье», кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:1705) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных заявителем:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного
- кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения исследований и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

Экспертом были изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе, проведено натурное обследование, изучение фотоматериалов, архивных материалов, библиографические исследования для выявления исторических сведений по исследуемому объекту и его исторической среде. Натурные исследования включали фотофиксацию рассматриваемого объекта.

Архивные и библиографические изыскания проведены в фондах Центрального архива Министерства Обороны Российской Федерации (ЦАМО РФ), Российского государственного военного архива (РГВА), Национального архива Финляндии, Фотобанка Оборонительных сил Финляндии.

Далее, была проведена экспертная оценка с использованием методики проведения комплексных историко-культурных исследований. По окончании изучения эксперт осуществил обобщение результатов сравнительного анализа полученных данных, на основе которых были сформулированы выводы экспертизы, оформлены результаты проведенных исследований в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны, составлены схемы границ территории исследуемых объектов.

Визуальный осмотр, фотофиксация Объектов, окружающей их застройки и градостроительной ситуации с целью проверки данных об их состоянии выполнены экспертом в июле 2025 г., на момент заключения договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области и Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, и выполнено натурное обследование. В результате проведенных исследований было достоверно установлено следующее.

Исследуемый выявленный объект «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, 1 км западнее д. Керро (ДНП «Полесье», кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:1705) включен в перечень выявленных объектов Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366.

Основание включения: КаУР долгое время был единственным электрифицированным укрепрайоном из всех, входящих в «Линию Сталина».

Согласно Постановлению администрации Агалатовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.08.2025 г. №541 (приложение №7) исследуемому объекту присвоен адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория ДНП Полесье, сооружение 1.

Площадь застройки территории: 442,4 м².

Документы технической инвентаризации на экспертизу не представлены.

Границы территории объекта не установлены.

Исследуемая электроподстанция была построена в составе Лемболовского батальонного района обороны, входящего в систему обороны Карельского перешейка (Карельский укрепленный район: КаУР).

Вопрос электрификации Карельского укрепрайона был вынесен на обсуждение на самом раннем этапе создания укрепрайона (директива РККА о создании КаУРа выпущена в сентябре 1927 года), наряду с вопросами строительства огневых точек. С учетом близкого расположения укрепрайона к Ленинграду, имеющему мощную энергетическую базу, было решено проработать вопрос электрификации всего укрепрайона. Управлению снабжения РККА (в ведении которого находилось Военно-техническое управление РККА) предложено было рассмотреть вопрос электрификации двойного назначения, как для сооружений Каура, так и для использования в народном хозяйстве. В отношении укрепрайона речь шла об электризации искусственных препятствий (проволочных заграждений), а также об освещении, отоплении и вентиляции оборонительных сооружений.

Окончательное решение об электрификации Карельского укрепрайона было принято в июле 1928 года (Решение №0909 ВСУ РККА от 8.07.28). Инженер Грегер из 1-го отдела штаба Ленинградского военного округа составил первоначальные соображения об электрификации укрепрайона, а дальнейшая разработка была возложена на сформированное Управление КаУРа, которым, спустя полгода, в феврале 1929 года был представлен ориентировочный проект электрификации в штаб РККА. Проект предусматривал подачу электроэнергии ко всем сооружениям укрепрайона и обеспечивал хозяйственные нужды местного населения Карельского перешейка, но по причине запредельной стоимости в 16 миллионов рублей (на достройку КаУРа запрашивали 30 млн рублей, но было выделено только 7 млн рублей) было предложено проект переработать.

В июне 1929 года старшим инженер-электриком управления Карельского укрепрайона Городецким были разработаны основные положения электрификации, согласно которым к подстанциям батальонных районов КаУРа электроэнергия подавалась по высоковольтным 35 кВ

воздушным линиям электропередач от Ленинграда или Волховстроя через Ржевку.

Несмотря на обсуждения вопросов электрификации, вопрос электрического освещения на 1 этапе строительства КаУРа еще не был разрешен, поэтому в дотах постройки 1928 года проектировалось освещение от аккумуляторных батарей, переносных электрических и керосиновых фонарей, стеариновых свечей. Для фонарей и свечей в стенах сооружений были предусмотрены специальные треугольные или полукруглые в плане ниши, сделанные по типу ниш на сухопутных фортах дореволюционной постройки.

В дальнейшем были разработаны нормы освещенности огневых точек. Первоначально рассматривались варианты обеспечения постоянного энергоснабжения путем установки в огневой точке силовой установки, но из последующей практики эксплуатации выяснилось, что силовая установка, смонтированная в огневом сооружении, не являлась удовлетворительным решением для постоянного энергоснабжения. Таким образом, было принято решение о создании единой централизованной системы электрификации.

При Управлении коменданта было создано Электробюро КаУРа, возглавляемое инженером Хламовым, которое для работы по проекту привлекало гражданских специалистов «Электросетьстроя» Ленэнерго и «Электроморстроя» ВЭО ВСНХ СССР. Проект электрификации был утвержден Инженерным управлением РККА как опытное строительство. Финансирование работ было возложено на гражданское ведомство - Главное электротехническое управление (Главэлектр) ВСНХ СССР, которое в первую очередь стремилось решить свою задачу - электрификацию сельского хозяйства на Карельском перешейке.

В 1930 году начались опытные работы по электрификации огневых точек в Сестрорецком батальонном районе: здесь в 1931 году была поставлена временная опытная подстанция.

В 1932 году на продолжение работ было выделено 1,5 млн.руб. Две трети этой суммы предназначалась для окончания работ по монтажу оборудования высокого напряжения в Мертутской подстанции, внутренней электрификации огневых точек в Лемболовском батрайоне и подготовке к строительству подстанции в Лемболово.

В 1932 году работы по электрификации КаУРа заметно затормозились. В записке, датированной 16.11.1932 и адресованной Наркому по военным и морским делам, комендант Каура пишет: «Правильное решение электрифицировать КАУР под угрозой срыва, ... ибо соответственных

кредитов не предусмотрено... Необходимо работы продолжить, построив еще 10 понижающих электро-подстанций...»

В Акте приемки Мертутского БРО от 19 августа 1932 г приведено описание Мертутской подстанции: *«электрическая подстанция: №5 двухэтажная типа Б с боевым казематом для самообороны, постройки 1931 г. В тыльном обнаженной части сооружения имеется каземат капонирного типа для фланкирующего огня по обеспечению подступов к подстанции. В сооружении производится внутренняя отделка. Наружная поверхность покрытия гудронизируется, перекрывается толью и засыпается песком. Кроме того, к сооружению подведены трансформаторы. До сих пор вопрос о вентиляции подстанции не проработан и к маскировке не приступлено»*¹.

В январе 1933 года комендант КаУРа представил в Управление начальника инженеров РККА проект электрификации Лемболовского БРО. Весной 1933 года было начато возведение железобетонной конструкции Лемболовской подстанции, но в том же году работы были остановлены, так как в недостроенной станции в Мертути возникли многочисленные проблемы. В акте приемочной комиссии по Мертутской подстанции было отмечено множество недостатков реализованного проекта электрификации, а также - отсутствие химзащиты, канализации, плохая маскировка, отсутствие специалистов по эксплуатации.

С этими недостатками Мертутская подстанция была подключена к городской сети. Уже после запуска в эксплуатацию выяснилось, что размещение электроустановок в тесных и сырых казематах нижнего этажа огневых точек крайне опасно для гарнизона, а высокие напряжения силовых кабелей наводили опасные потенциалы в линиях связи. Инженеры-электрики, находившиеся в штате Электробюро КаУРа, не могли дать удовлетворительных решений, и в 1934 году начальник Инженерного управления РККА Н.Н.Петин расформировал Электробюро, уволив его начальника Хламова по политическим мотивам.

Вся работа по электрификации КаУРа была передана в Отдел инженерных войск Краснознаменного Балтийского флота (ОИВ КБФ) под руководство Н.А.Максимова. Работы сильно замедлились. Только в 1936 году было закончено строительство железобетонного здания главной подстанции Лемболовского батальонного района. Работы производил УВСР-24, внутренние перегородки в распределительных устройствах и все отделочные работы были выполнены строительным участком №1 ОИВ ЛенВО. Для

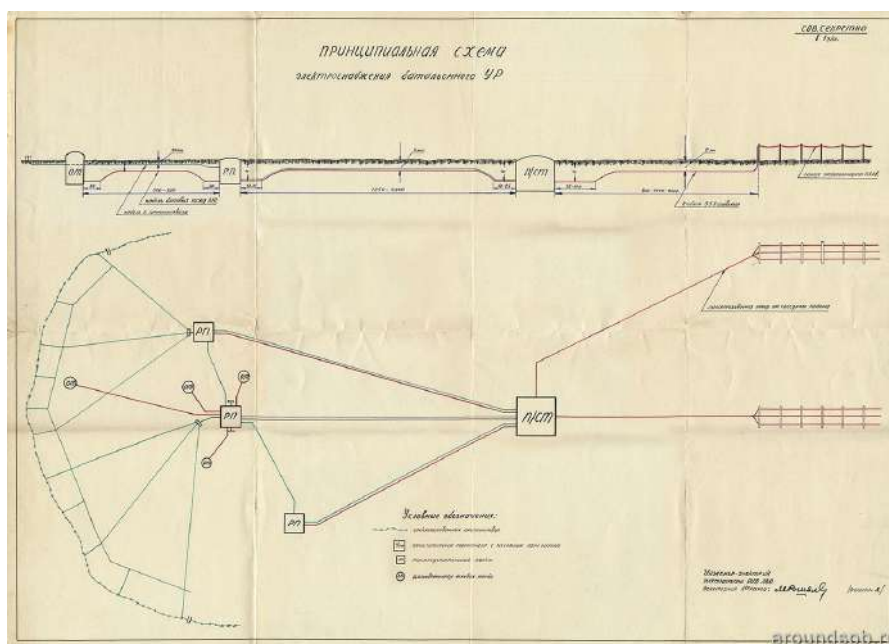
¹ РГВА. 22-32-108. Акт №3 о приемке Мертутского БРО (л.83)

самообороны подстанции была возведена в виде пристройки огневая точка на 1 станковый пулемет и 3 ружейных амбразуры.

Однако, проект электросетей и оборудования ОИВ КБФ так и не смог выпустить, и в 1937 году «задержки оборудования Лемболовской подстанции» были объявлены «прямым следствием вредительства». Был арестован сначала начальник ОИВ КБФ Н.А. Максимов, затем и начальник инженерного управления РККА Н.Н. Петин. Дальнейшую работу по проекту была передана Военную Электротехническую Академию (ВЭТА).

Летом 1937 года Карельский укрепрайон проверяла комиссия под председательством Командующего войсками ЛенВО командарма П.Е. Дыбенко. Отметив существенные недостатки существовавшего на тот момент проекта автономного энергообеспечения огневых точек с помощью автономных бензоэлектроагрегатов, комиссия предложила немедленно решить вопрос с централизованным электроснабжением.

В декабре 1937 список замечаний к проекту электрификации Лемболовского укрепрайона был утвержден и подписано новое техническое задание.



Принципиальная схема электроснабжения укрепрайона (на примере Лемболовского батрайона).
1938 год. Источник: <https://www.aroundspb.ru>

Новая схема электрификации батальонного района включала распределительные пункты (малые подстанции), что в числе прочего освобождало ДОТЫ от необходимости установки в них высоковольтного распределительного оборудования. Место для подстанций выбиралось исходя из наименьшего их повреждения арт. огнем противника.

Энергоснабжение внутри Лемболовского района осуществлялось от подстанции через распределительные пункты, которые представляли собою

сооружения защищенного типа. От подстанции к распределительным пунктам прокладывались питающие кабели на глубине 2 метра. Питание электрозаграждений осуществлялось кабелем, который от распределительных пунктов разворачивался вместе с препятствиями и зарывался для защиты от осколков на глубину 0,25 - 0,3 метра. Питание бытовых потребителей огневых точек производилось от трансформаторов, устанавливаемых в распределительных пунктах. От распределительных пунктов к огневым точкам прокладывался низковольтный кабель на глубине 2 метра.

Работами 1-й очереди в Лемболовском БРО планировалось, среди прочего, оборудование центральной подстанции района с установкой в ней резервного агрегата, постройка и оборудование 9 распределительных пунктов. В дальнейшем предполагалось сооружение подстанций в Ненюмякском и Агалатовском бат.районах; затем электрификация Белоостровского и Меднозаводского бат.районов и оставшихся бат.районов КаУРа.

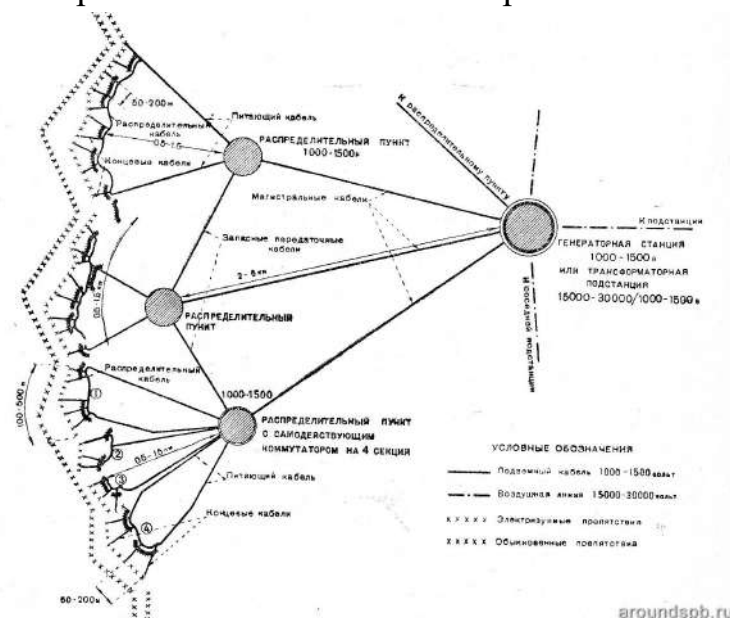


Схема сети питающих проводов (на примере Лемболовского батрайона). 1938 год.

Источник: <https://www.aroundspb.ru>

В июне 1938 года ленинградское отделение треста «Электропром» закончило проектирование электрификации Лемболовского БРО. Работы по реализации проекта Лемболовской подстанции были завершено весной 1940 г., в апреле того же года она была принята в эксплуатацию.

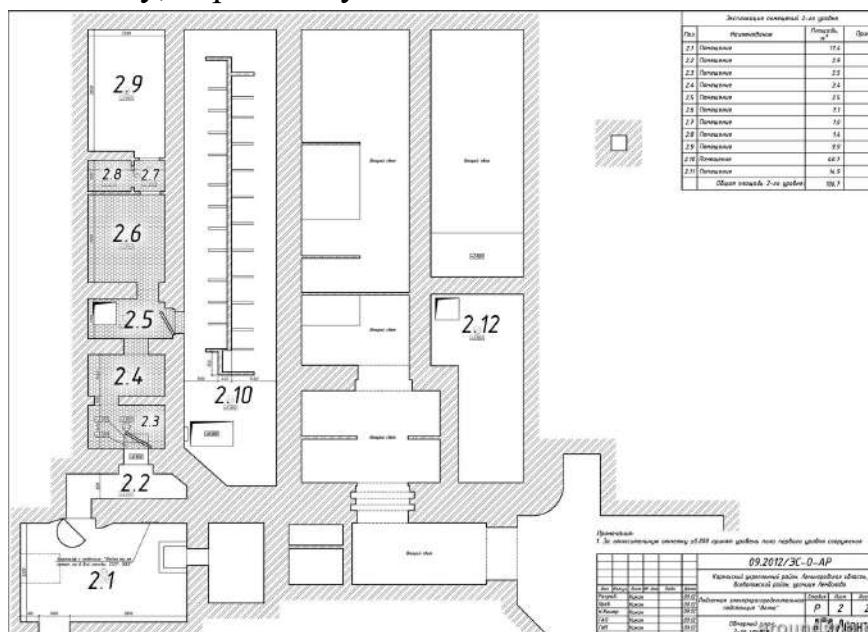
В августе 1940 года новый начальник инженерного управления ЛенВО Б.В. Бычевский остановил дальнейшее развитие электрификации Карельского укрепрайона ввиду нецелесообразности дорогостоящего укрепления рубежа, который стал тыловым в результате установления новой границы с Финляндией.

Описание подстанции

Подстанция защищенного типа представляла собой железобетонный массив размерами в плане 15 x17 метров и высотой около 8 метров, с более поздними пристройками: камеры воздухозабора, огневой точки и вспомогательными помещениями. На двух этажах подстанции расположено более 30 помещений различного назначения общей площадью 300 квадратных метров. При вводе в эксплуатацию подстанция получила название «Волна».

На фронтальной стене подстанции, над замурованным сквозником входа, расположен барельеф «ВОЙНЫ МЫ НЕ ХОТИМ, НО В БОЙ ГОТОВЫ» «СССР 1933».

На входе в сквозник противоштурмовая решетка заменена на массивную дверь в виде полуцилиндра, залитого бетоном. В боковой стене пристройки бывшей огневой точки защиты входа сделан прямоок вентиляционного хода. Пристройка с пулеметной и ружейными амбразурами была устроена к 1936 году, ее внешняя стена перекрыла продух сквозника, а вход в нее осуществлялся снизу, через эвакуационный выход нижнего этажа.

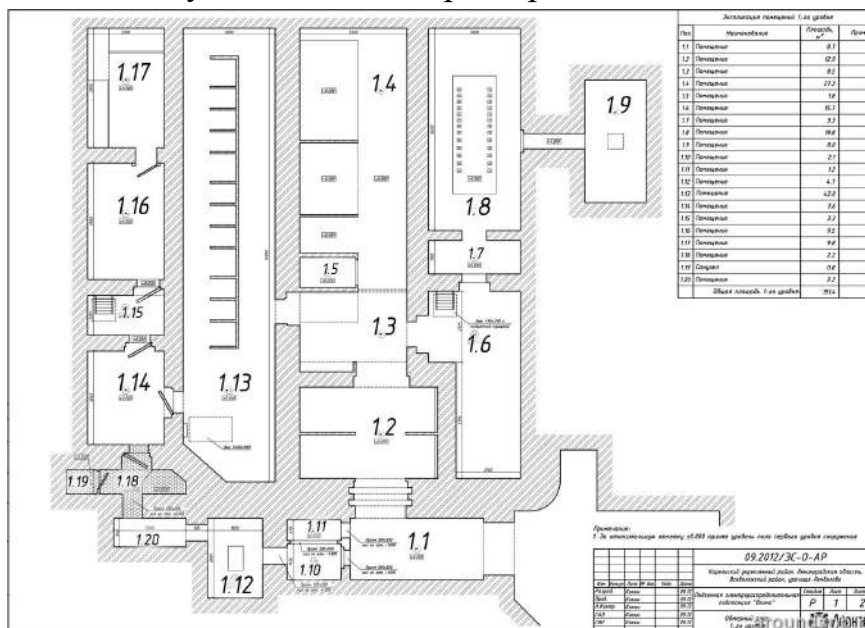


План верхнего этажа Лембовской подстанции. Источник: <https://www.aroundspb.ru>

От входа коленчатый коридор с амбразурой защиты входа приводит в анфиладу вспомогательных помещений второго этажа. Здесь располагался аварийный электроагрегат и в тупике - комната обслуживающего персонала. В расположенном параллельно анфиладе основном помещении находятся два коридора камер одностороннего обслуживания распределительного устройства 3 кВ. Здесь же находится технологический проем для перемещения крупногабаритного оборудования между этажами

Из вспомогательных помещений второго этажа лестница вела через люк в анфиладу помещений нижнего этажа. В тупике находился центр управления

с главным щитом управления подстанцией, блоком индикации и управления распределительными пунктами и электрозаграждениями.



План нижнего этажа Лембовской подстанции. Источник: <https://www.aroundspb.ru>

В противоположной стороне, под сквозником, располагается туалет и скважина водозабора. Отсюда же лаз, первоначально предназначенный для эвакуационного выхода, вел в пристроенные помещения между главным и технологическим входами в подстанцию, а из них через проем в потолке - в помещение огневой точки. Позже эти помещения приспособили для системы вентиляции.

В помещении нижнего этажа располагаются камеры одностороннего обслуживания распределительного устройства 1.5 кВ. Они сгруппированы в три группы по три камеры - всего девять, по числу распределительных пунктов. В связи с тем, что первоначальным проектом не было предусмотрено специального помещения, оборудование релейной защиты и управления отходящими линиями было закреплено прямо на стенах помещения распределительного устройства 1.5 кВ.

В правой части нижнего этажа подстанции расположены вводной разъединитель линии 35 кВ, понижающие трансформаторы 35/3 кВ и 35/1.5 кВ и повышающий трансформатор резервного питания. В боковых помещениях - венткамера с фильтровентиляционной системой и помещение силовой станции с расходным резервуаром. Позднее к нему была пристроена камера воздухозабора и воздухопроводов электрогенераторной установки.

На нижнем этаже подстанции у разъединителя устроен технологический вход, предназначенный для ввоза крупногабаритного оборудования, проем которого закрывался двойной шандорной стенкой и засыпался снаружи. Позднее к нему пристроили вход с отдельными воротами.

Вблизи подстанции располагался резервуарный парк с заглубленными железобетонными резервуарами для дизельного топлива и промежуточная станция перекачки, представляющая собой отдельное подземное помещение с доступом через вертикальную шахту.

В 1990-х гг. Лемболовская электроподстанция была заброшена.

Техническое состояние объекта:

Главная подстанция предназначалась для преобразования и распределения электроэнергии по ДОТам, а также для подачи электроэнергии к системе электропрепятствий. Первоначально имела противоатомную и противохимическую защиту.

Объект представляет собой объем в плане близкий к прямоугольнику. Конструктивная схема сооружения – монолитный железобетон, в интерьере – перекрытие с покрытием потолка из швеллеров. Внутренние двери бронированные, клепанные.

Металлическое покрытие потолка корродировано, металлические фрагменты интерьеров сильно поражены коррозией, трубы обрезаны. Подстанция частично подтоплена. Первоначальное инженерное оборудование утрачено, внутренние двери отсутствуют. Часть помещений имеет следы возгораний, замусорены.

В ходе обследования установлена высокая степень сохранности объемно-планировочной структуры объекта.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной справочной литературы:

Нормативные правовые акты, использованные при проведении экспертизы

- Федеральный закон от 25 июля 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации 25.04.2024 № 530;
- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области;

- Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года №28.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (с изменениями на 8 июля 2025 года).

Специальная техническая и справочная литература

- Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований, разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
- Методические рекомендации по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанные ООО «ПФ-Градо» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 13.07.2015);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Библиографические источники

- Чу Аллен Ф. Эпопея советско-финской Зимней войны 1939-1940 годов. Сухопутные, воздушные и морские операции. М., 2024

- Сборник статей «На северных подступах к Ленинграду» (Воспоминания ветеранов Карельского укрепленного района 1941-1945 гг.) [Электронный ресурс] http://www.kaur.ru/docs/north_approach/north_approach.php
- В. Каминский. Краткий очерк оборонительного строительства на западе СССР в 1921-1927 гг.: планы и действительность// Фортовед №5. 2012.
- Сборник статей «На северных подступах к Ленинграду» (Воспоминания ветеранов Карельского укрепленного района 1941-1945 гг.) [Электронный ресурс] http://www.kaur.ru/docs/north_approach/north_approach.php
- Корж. Г. Г. Карельский укрепленный район [Электронный ресурс] / Г. Г. Корж – <http://www.kaur.ru/articles/korzh.php>
- Назаренко. К. Б. «Северный щит» Ленинграда: Карельский укрепленный район (1928-1995 гг.). [Электронный ресурс] / К.Б. Назаренко - Электрон. текстовые: <http://www.kaur.ru/articles/northshield.php>
- Пежик Богуслав. Карельский укрепленный район — неизвестная фортификация/ Б. Пежик — Электрон. текстовые дан. http://www.kaur.ru/articles/perzyk_kru.php
- Назаренко. К. Б. К вопросу о развитии фортификационных идей в СССР в 20-30-х гг. XX века. [Электронный ресурс] / К.Б. Назаренко – Электрон. текстовые дан. http://www.kaur.ru/articles/soviet_fortification.php
- Сотник П. КаУР - наш ответ Маннергейму [Электронный ресурс] / П.Сотник, Москва, 2004 <https://www.aroundspb.ru/kaurnash-otvet-mannergejmu.html>
- Передовой рубеж Карельского укрепрайона. 1936 - 1939. [Электронный ресурс] Режим доступа: https://www.aroundspb.ru/pr_kaur.html
- Фортификация Второй мировой войны, 1939 - 1945. III Рейх: крепости, доты, бункеры, блиндажи, линии обороны / Дж.Э. Кауфман, Г.У. Кауфман Москва.: Эксмо, 2006. - 347- (Крепости XX века).
- Солохин. Н.Д, Венцель И.В.Всеволожск. Путешествие в прошлое / Н. Д. Солохин, И. В. Венцель. - СПб.: Остров, 2005.

Электронные ресурсы

- www.pastvu.com
- <http://www.kaur.ru/>
- <https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=msg&th=7485&goto=70783>
- https://www.aroundspb.ru/pr_kaur.html
- <https://www.aroundspb.ru/kaurnash-otvet-mannergejmu.html>
- http://www.kaur.ru/articles/soviet_fortification.php
- http://www.kaur.ru/articles/perzyk_kru.php
- <http://www.kaur.ru/articles/northshield.php>

- <https://rossaprimavera.ru/article/e9c8dfb7>
- <https://lendot.ru/ru/documents/archive/>
- <https://reg-813.livejournal.com/62852.html>

Архивные источники

- Национальный архив Финляндии
- РГВИА Ф.365. Оп.1 (Окружное инженерное управление Финляндского военного округа). Ед. хр. 82, 116, 121, 146, 156, 163, 188, 315, 401, 402, 619, 624-636
- РГВИА Ф.802 (Главное военно-техническое управление). Оп.5. Ч.3. Ед. хр. 6863, 16937; Оп. 5. Ч. 9. Ед. хр. 16936, 16937; Оп.11. Ч. 1 . Ед. хр. 531.
- РГВА. Ф.36967 (Управление укрепрайонов ГШ РККА). Директивы по оборонительному строительству; Отчеты об итогах оборонительного строительства, приложения к отчету, планшеты районов, материалы по укрепрайонам, акты комиссий по обследованиям, переписка по личному составу и др. 1936-1941 гг.
- РГВА Фонд 4. (Управление делами при Народном комиссаре обороны СССР)
- РГВА Ф.25880 (Управление Киевского военного округа), оп5 д.402 – схемы рубежей Уров на картах в деле
- РГВА. Ф. 36967. Оп. 1. Д. 12. Управление укрепленных районов Генерального штаба.
- РГВА. Ф. 22. Оп. 32. Д. 108. Акты о приемке бат.районов КаУРа.

Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта:

По результатам проведенных исследований по представленному на экспертизу выявленному объекту культурного наследия «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Малая подземная электрическая подстанция» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория ДНП Полесье, сооружение 1 выявлено и установлено следующее:

- КаУР долгое время был единственным электрифицированным укрепрайоном и опережал другие по применению подземной кабельной связи.
- Полностью электрифицированы лишь два района КАУРА: Лемболовский и Мертутский. Доты в остальных районах обходились установкой бензинового электроагрегата.

- Система электроснабжения Лембаловского включала в себя главную подстанцию, на которую поступала электроэнергия из осажженного Ленинграда, малые подземные подстанции и распределительную сеть.
- Главная подстанция предназначалась для преобразования и распределения электроэнергии по ДОТам, а также для подачи электроэнергии к системе электропрепятствий.
- Электрораспределительные подстанции находятся под землей, имеют два яруса и два входа; были модернизированы после ВОВ, имеют противоатомную и противохимическую защиту.
- Главная подстанция Лембаловского БРО с позывными «Волна», находящаяся юго-западнее д. Керро на территории современного ДНП «Полесье» (47:07:0157001:1405), разграблена. Полностью утрачено всё металлическое оборудование.
- Подстанция является уникальным объектом истории военной техники и истории фортификации на территории Ленинградской области.
- Осенью 1941 года Карельский укрепрайон преградил путь реальному противнику - наступающим финским войскам. Заблаговременно подготовленная электрификация долговременных огневых точек и электризуемые препятствия существенно усилили оборонительные позиции 23-й армии Ленинградского фронта на Карельском перешейке.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- историко-мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;
- архитектурно-художественную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- научную ценность - место и значение в ряду подобных объектов, в отрасли знаний; возможность популяризации, включенность в научный оборот.

В рамках данного исследования эксперт определил степень историко-культурной ценности исследуемого объекта:

Архитектурно-художественная ценность: не выявлена

Градостроительная ценность: не выявлена

Историко-мемориальная ценность: КаУР долгое время был единственным электрифицированным укрепрайоном из всех, входящих в «Линию Сталина». В составе сооружений КаУРа объект играл важную роль в обороне Ленинграда в период Великой Отечественной войны - заблаговременно подготовленная электрификация долговременных огневых точек и электризуемые препятствия существенно усилили оборонительные позиции 23-й армии Ленинградского фронта на Карельском перешейке.

Научная ценность: подстанция является уникальным объектом истории военной техники и истории фортификации на территории Ленинградской области. Ее изучение позволит углубить научные знания в области строительства оборонительных сооружений XX в.

Уникальность: установлена высокая степень сохранности объемно-пространственной структуры объекта.

По результатам исследования эксперт установил наличие оснований для включения исследуемого выявленного объекта культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Атрибуция объекта:

Рекомендуется следующая атрибуция объекта: «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны «Волна»», 1933 г., 1936 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория ДНП Полесье, сооружение 1.

Определение границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью. Предложенные границы

поддерживают функциональную целостность территории, на которой расположен объект, обеспечивают сохранность памятника, а также традиционные условия его восприятия в историческом окружении. Проект границ представлен в приложении №5.

Определение режима использования территории объекта культурного наследия:

Режим использования территории определён в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области и представлен в приложении №5.

Определение категории историко-культурного значения объекта:

Объект экспертизы имеет значение для истории и культуры субъекта РФ (Ленинградской области) и, согласно статье 4 №73-ФЗ, рекомендован к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Определение предмета охраны:

В результате проведённых исследований выявлено, что исследуемый объект обладает высокой степенью сохранности; часть исторических элементов сохранила историческое местоположение, историческое объёмно-пространственное и конструктивное решение.

В целях обеспечения сохранения памятника в современных условиях в предмет охраны рекомендуется включить аутентичные элементы на 1933 г. и 1936г., формирующие в совокупности историко-культурную ценность объекта культурного наследия. Предмет охраны предложен в приложении №6.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

- 1) *Сведения о наименовании объекта:* Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны «Волна».
- 2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1933 г., 1936 г.
- 3) *Сведения о местонахождении объекта:* Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория ДНП Полесье, сооружение 1.

- 4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта:* объект культурного наследия регионального значения.
- 5) *Сведения о виде объекта:* памятник
- 6) *Проект предмета охраны* объекта культурного наследия: см. приложение №6.
- 7) *Проект границ территории* выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости: см. приложение №5.
- 8) *Определение режима использования территории* объекта культурного наследия: см. приложение №5.
- 9) *Фотографическое (иное графическое) изображение объекта:* см. приложение №2.
- 10) *Техническое состояние* объекта культурного наследия: см. раздел выше.

Выводы:

Обосновано (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны «Волна»», 1933г., 1936г. расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория ДНП Полесье, сооружение 1 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны «Волна»».

Приложения

Приложение №1	Историческая справка и иконография
Приложение №2	Материалы фотофиксации объекта экспертизы
Приложение №3	Натурный чертеж объекта
Приложение №4	Историко-культурный опорный план
Приложение №5	Проект границ территории объекта культурного наследия
Приложение №6	Проект предмета охраны объекта
Приложение №7	Копии документов, предоставленных Заявителем
Приложение №8	Копии государственного контракта и договора
Приложение №9	Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА И ИКОНОГРАФИЯ

Карельский укрепрайон. Общие сведения.

До 1917 г.

Проблема военной безопасности Санкт-Петербурга возникла одновременно с его основанием в 1703 году. Город - столица империи, заложенный на северном рубеже огромной империи, требовал создания вокруг себя защитных плацдармов. На первом этапе, после завершения Северной войны, Россия получила контроль над Карельским перешейком, по линии крепостей Выборг – Кексгольм (Ништадский мир, 1721 г.). По результатам второй и третьей шведских войн позиция России на Карельском перешейке была упрочена (Абоский мирный договор, 1743 г.; Версальский мирный договор 1790 г.). Наконец, по итогам последней русско-шведской войны Швеция уступила России Финляндию, Аландские острова и остров Готланд (Фридрихсгамский мир, 1809 г.).

Таким образом, за почти сто лет северо-западные границы империи были отодвинуты от Петербурга на расстояние свыше 400 километров. Финский залив стал внутренней акваторией государства. К началу XX века, на фоне бурного научно-технического и военного развития, а также на фоне поражения в японской войне, российское военное командование начало пересматривать оборонительные пограничные стратегии. Итогом пересмотра явилась разработанная Генштабом последовательная программа по укреплению морских границ государства, в том числе на дальних западных и северо-западных рубежах. Были построены форты на Аландских островах, обоих побережьях Финского залива, вокруг Выборга и в Кронштадте.

После 1917 г.

В декабре 1917 года Финляндское Княжество отделилось от Российской Империи и стало независимым государством. Граница ее с Советской Россией была установлена в южной части Карельского перешейка от станции Белоостров и до Ладожского озера по ранее существовавшей границе Великого Княжества Финляндского. В одночасье стратегическая обстановка для России на северо-западе резко изменилась в худшую сторону. Правительство новообразованного государства рассматривало соседнюю Россию как априори враждебное государство. Капитальные военные оборонительные сооружения, оказавшиеся внезапно на территории независимой Финляндии, составили основу финской армейской обороны.

Расстояние от границы с Финляндией в районе Белоострова до центра Петрограда сократилось теперь до 30 километров; в зимнее время дорога по льду Финского залива не превышала 25 км. Опасность подобного соседства была немедленно продемонстрирована Финляндией: в конце марта 1918 года

финские войска, прибывшие ж/д эшелонами на территорию Советской Карелии, провозгласили выход Карелии из состава России и образование Восточной Карелии на территории от Лемболово до Кеми.

Несмотря на то, что официально интервенция не была признана войной, она завершилась подписанием Тартуского мирного договора между РСФСР и Финляндией (14.10.1920).



Административная карта Ленинградской области, 1932г. Источник: www.etomseto.ru

Таким образом, уже в 1918 году вопрос безопасности Петрограда вновь стал вопросом первоочередной важности. Все стратегии защиты Карельского перешейка, разработанные войсковым командованием в 1919-1922 гг., прямо указывали на потенциальную угрозу со стороны Финляндии и на возможность захвата финнами Петрограда.

1920-е годы.

В 1919 году был создан Карельский (северный) сектор обороны Петрограда в составе Петроградского укрепрайона. Стратегия обороны Карельского сектора выстраивалась с учётом двух ключевых факторов: нехватки человеческих и материальных ресурсов.

Уже в 1921 году Штаб обороны Петроградского УРа определил участки ландшафта, в лучшей степени подходящие для решения стратегических задач обороны Петрограда: все ключевые позиции, представленные в записке начштаба Петрукрепрайона Сергеева за 1921 год, практически без изменений были задействованы в позициях возведенного позже Карельского укрепрайона.

«Главное тактическое значение принадлежит линии высот, тянущихся с запада на восток посередине участка и так сказать седлающих все

важнейшие пути, ведущие из Финляндии к Петрограду. Это линия высот: Высоты у деревни Мертуть, седлающие Выборгское шоссе и господствующие на всей местности в юго-западном направлении до Финского залива и над железной дорогой Петроград-Выборг; Группа высот, расположенных непосредственно севернее дефиле между Сарженским озером и Меднозаводским разливом, седлающая дорогу ответвляющуюся от Кексгольмского шоссе в районе южнее Лемболово и примыкающую к Выборгскому шоссе у деревни Мертуть; группа высот в районе села Агалатово, седлающая Кексгольмское шоссе; группа высот в районе Осельской горы, расположенная в районе пересечения жд линии из Рауту с шоссе; группа высот в районе с Койвокюля, в 3-4 верстах севернее Токсово, седлающая дорогу из Района Никуляс на Каменный ручей. Эта линия высот по своему тактическому значению является рубежом, на котором должна быть создана главная и оборонительная линия Карельского сектора, на подступах к линии к реки Неве.

(...) Впереди главной линии обороны в расстоянии около полуперехода к северу имеется вторая гряда, удобная для создания передовой позиции, бой на которой должен выяснить окончательную группировку сил противника. Эта линия передовых позиций мб распложена по высотам: ...Группа высот у деревни Бол и Мал Калелово, запирающие дорогу от реки Сестра на станции Белоостров, группа высот у д.Охта, запирающая дорогу от д.Термола до Кексгольмского шоссе у деревни Елизаветинка; группа высот у деревни Лемболово, запирающая Кексгольмское шоссе на участке между Лемболовским озером и труднопроходимой местностью к западу от шоссе (...)»².

Согласно формулировке Начштаба Сергеева, оборона Карельского перешейка должна быть основана на восполнении недостатка сил средствами инженерной подготовки. При этом командование ясно осознавало, что создание долговременной инженерной преграды – дело многих лет.

1922-1927 гг.

Этот период можно считать переходным этапом. Карельский район выделяется из сегментов обороны Петрограда в отдельный Укрепленный район. На первом этапе, в 1922 году, рассматривалась создание лишь двух укрепленных плацдармов – в районе Сестрорецка (вблизи Кронштадта) и в районе озера Воло-Ярви (у побережья Ладожского озера). Вскоре число плацдармов было увеличено до 4-х: Сестрорецкий, Белоостровский, Мертутьский, Агалатовский. Программа строительства была согласована

² РГВА. Ф.22. Оп. 1. Д.162

Начштаба РККА М.Тухачевским и предполагала возведение на каждом участке до 12ти огневых точек и командных пунктов.

В целом, проект Карельского Ура этого времени представлял собой детально разработанный проект, рассчитанный на четырехлетнюю реализацию. В проект были включены подробные сметы и карты с нанесенными рубежами. Однако, грандиозные планы выполнены не были.

Известно, что в предварительных расчетах типовой проект УРа оценивался около 10 млн рублей. Однако, штаб РККА располагал существенно меньшими средствами, распределёнными тому же на 4 пограничных укрепрайона³. За недостатком средств были построены всего два сооружения на Сестрорецком плацдарме и проведена рекогносцировка у Ладожского озера⁴. По другим данным, в Карельском УРе были построены лишь 3 сооружения и отрыты котлованы еще для 15ти⁵. При этом большая часть выделенных денег ушла на восстановление некоторых дорог и мостов.

В конце 1930-х гг. этот период ретроспективно оценивался как «не имеющий большого значения проходной этап», опиравшийся на «небольшие оперативно-тактические разработки» по возведению долговременных фортификационных сооружений.

1928-1933 гг.

В 1928 году мероприятия по строительству Каура были включены в первый пятилетний экономический план, что эффективно отразилось на реализации проекта (1928-1933 гг.).

Приказом Наркомата обороны № 90/17 от 19 марта 1928 года создано управление военно-строительными работами (ВСУ) по строительству Карельского укрепленного района под командованием бригадного инженера Яковлева в границах: Ладожское озеро – Финский залив, вдоль государственной границы. Эта дата и считается основанием Карельского укрепленного района, исходной датой его проектирования и строительства (КаУР). Возглавлял ВСУ М.Голембатовский. ВСУ руководило строительством до 1931 года; в его состав входило достаточно «старых» специалистов, обеспечивших преемственность специальных знаний и опыта. В 1931 г. контроль за строительством переходит к Управлению начальника военных инженеров (УВИ).

³ В.Каминский. Краткий очерк оборонительного строительства на западе СССР в 1921-1927 гг.: планы и действительность// Фортовед №5. 2012.

⁴ РГВА. Ф.36967. Управление укрепрайонов ГШ РККА. Оп. 1. Д.12.

⁵ В.Каминский. Краткий очерк оборонительного строительства на западе СССР в 1921-1927 гг.: планы и действительность// Фортовед №5. 2012.

Сформулированы задачи укрепрайона, согласно директивам РККА, являлось прикрытие основных направлений вблизи государственной границы для того, чтоб выиграть время для мобилизации необходимых сил обороны, их стратегического развертывания и для перевода промышленности на военные рельсы. «Запирая все пути и подступы со стороны Финской границы, КаУР имеет задачей обеспечивать оборону Ленинграда с севера в случае конфликта между СССР Финляндией»⁶.

В этой связи планы Карельского укрепрайона были переработаны: от Агалатово полосу обороны повернули на север, к Лемболово и далее на северо-восток к берегу Ладоги в район Никуляс, так как первоначально запланированная полоса Сестрорецк – Осельки не обеспечивала защиту приграничной территории в центральной и восточной части Карельского перешейка.

Уже летом 1928 года разворачиваются подготовительные работы к строительству 41 сооружения и проводятся детальные рекогносцировки района, составившие базу для обоснованного принятия оперативно-тактических решений по КаУРу. После многочисленных обсуждений был принят упомянутый выше «северный» вариант расположения укреплений, с резолюцией М.Тухачевского. Наконец, 7 декабря 1928 года был представлен переработанный генплан КаУРа в составе 13 батальонных и ротных районов обороны (БРО и РРО): Николясский, Катумо-Соеловский, Путкеловский, Гарболовский, Неню-Мякский, Лемболовский, Кюляятский, Елизаветинский, Агалатовский, Меднозаводский, Мертутский, Белоостровский, Сестрорецкий. 5 января 1929 года генплан КаУРа, разработанный штабом РККА, был утвержден наркомом К. Ворошиловым. Оперативная и тактическая часть проекта была разработана А. И. Куком, первым комендантом Карельского Ура. К этому времени уже был построен западный сектор Карельского Ура и начат восточный.

КаУР этого периода состоял из двух оборонительных полос: предполагалось, что основная полоса от Белоострова до Никуляс будет возводиться в мирное время; вторая оборонительная полоса из полевых районов (Осиновая Роща, Осельки, и далее до Ладожского озера) – должна возводиться в мобилизационный период средствами полевой фортификации. План строительства на 1929 год предполагал строительства в Меднозаводском, Елизаветинском, Лемболовском, Ненюмякском, Гарболовском, Путкеловском, Соело-Катумском и Никулясском БРО.

⁶ РГВА, 22-32-108. С 293

1930 и 1931 года были отведены на освоение и вооружение построенного. Известна и предполагаемая стоимость этого процесса, заложенная в финансовые планы этих годов: 5,662 млн.руб, что значительно превышало затраты в тот же период по трем другим укрепрайонам.

В 1932 году строительство планировалось вести в Мертутьском и Лемболовском районах. К 1 июля 1932 года предполагалось соорудить порядка 77 объектов.

С августа по сентябрь 1932 года специально созданная комиссия из комсостава ЛВО принимала отстроенные БРО, по итогам которого были составлены 12 актов приемки, с замечаниями по каждому БРО и отдельно по укрепрайону в целом.

В целом, по подсчетам Комиссии⁷, с 1922 по 1933 гг. было выстроено 193 железобетонных и 3 бетонных сооружения, одна электрическая подстанция, плотина на реке Грузинка, и проведены лесные вырубki перед передним краем Основного рубежа на площади 9900га. Общее протяжение по фронту оборонительной полосы - 60 км, в глубину 7 км.

Однако, вердикт Комиссии был однозначен: признать КаУР готовым к выполнению поставленных задач – нельзя. В актах о приемке отмечено: *«Оборудованием по водоснабжению освещению и управлению в ОТ все сооружения 1932 года не обеспечены, а остальные постройки обеспечены частично. В особенности плохо обеспечено водоснабжение. Необходимо построить 27 артезианских колодцев для питания огневых точек и войск...»*. Значительно позже, в 1938 году в отчете о проведенных работах за прошедшие годы представитель штаба ЛВО А.В. Хренов прямо указывает, что «постройки 1932 года значительно хуже, во всех отношениях, построек предыдущих лет»⁸.

Проекты и технология строительства.

Начиная с 1928 года строительство велось по типовым проектам Управления военно-строительными работами ВСУ РККА (ВСУ), с конструктивными изменениями по условиям местности. В ряде случаев обходились даже без типовых чертежей. Локально также проектировалось и оборудование для сооружений. После ареста руководителя ВСУ Г.М.Голембатовского в 1931 году, а вместе с ним и большинства «старых» специалистов, обеспечивших преемственность специальных инженерных знаний, часть объектов в 1931 и 1932 гг. возводилась без проектных чертежей. При этом сооружения периода 1928-30 гг. вызвали наименьшее количество замечаний у комиссий, контролировавших ход работ на КаУРе.

⁷ РГВА. Ф.22. оп.32. д.108. Акт №012/оп

⁸ РГВА. ф36967оп1д12. С .63

После 1931 года контроль за строительством был передан Управлению начальника военных инженеров (УВИ). После чего проектирование и строительство объектов долговременной фортификации велись по типовым проектам Инженерного управления. Несмотря на использование типовых проектов, многие сооружения имели конструктивные изъяны – отверстия для перископов либо отсутствовали, либо находились не на месте; отсутствовали системы вентиляции, водоснабжения и пр.

Неопределённость с проектами фиксировалась во внутренней переписке между штабом ЛВО и руководством КАУРа: «(...) *Не отправляется ни одного чертежа по деталям сооружений, что совершенно не нормально. Случайно удалось узнать о существовании нового типа пулеметного станка. Нет ли еще каких-либо изменений в деталях, внесенных на основании опыта строительства 1931 года. Все детали сооружений, посылаемые в 24 У.Н.Р. во втором экземпляре должны направляться нач. инж войск ЛВО*»⁹.

При этом и до, и после 1931 года окончательное место для сооружений конкретных объектов КаУРа утверждалось исключительно комендантами КаУРа: согласно упомянутой выше записке Сергеева, «на КаУРе существовало правило: никто кроме коменданта не имеет права менять место посадки сооружения». Именно эти данные, как и рассчитанные комендантами азимуты огневого поражения, вносились в паспорта сооружений.

Вплоть до 1933 года непосредственно строительство объектов велось силами вольнонаемных рабочих, нанимаемых подрядными организациями для РККА. ДОТы строились в несколько шагов, так называемыми «плавающими секциями». Сначала отрывался котлован глубиной 8-10 метров, заливался фундамент, ставился арматурный каркас, секционная опалубка, а затем производилась послойная заливка бетоном. По окончании работ переходили к возведению следующей секции. Затем проводилась засыпка сооружения.

В начале 1930-х годов были пересмотрены решения по конструкции и применению ДОТов. В основном это привело к уменьшению размеров сооружений и количества амбразур. ДОТы 1932 года были 2-3 амбразурные, их ставили на местности для фланкирования уже существующих огневых точек и усиления огня на опасных направлениях.

Доступы к каждой постройке КаУРа прикрывали провололочные изгороди, на которые в случае начала военных действий предполагалось подавать ток. Все долговременные постройки маскировались на местности различными способами - под штабели торфа, избы или сараи, склады пиломатериалов.

⁹ РГВА. Ф.22. оп. 32. Д.192. П.8

Типы укреплений.

Сооружения на территории КаУа представлены различными типами. Это Долговременные огневые точки (ДОТ), командные пункты, убежища, бетонные стрелковые позиции и линии заграждений.

По назначению долговременные фортификационные сооружения делились на два основных типа: огневые точки (ОТ) и командно-наблюдательные пункты (КНП), вторые строились на возвышенностях, откуда открывался большой обзор местности. Часто встречались совмещенные сооружения ОТ+НП. В таких дотах часть амбразур предназначалась для наблюдения, а часть – для установки вооружения – пулеметов системы Максим 7.62мм. Кроме огневых сооружений сооружались убежища для укрытия личного состава; наблюдательные пункты (НП) для наблюдения за полем боя; артиллерийские наблюдательные пункты (АНП) для корректировки артиллерийского огня - наводки своей артиллерии на врага; командные пункты (КП) или командно-наблюдательные пункты (КНП) для управления боем укрепрайона.

Все эти перечисленные сооружения помимо своих основных функций так же имели пулеметы и в случае надобности быстро превращались в огневые точки.

Пулеметные блокгаузы, одно или двухэтажные, имели от 3-х до 6 амбразур и предназначались для ведения косоприцельного фланкирующего огня.

Артиллерийские 1- и 2-х орудийные полукапониры: двухэтажные сооружения с земляной обваловкой, предназначены для ведения фланкирующего огня в одном направлении вдоль противотанкового рва.

ДОТы постройки 1928 года имели по 4-6 амбразур, расположенных чуть выше уровня земли, иногда имелся второй (нижний) этаж, где располагалось убежище гарнизона. ДОТ не имел каменно-земляной обсыпки, толщина стен более метра обеспечивала защиту от прямых попаданий крупнокалиберных снарядов. Большинство дотов имело перископ для наблюдения. Общий сектор огня из всех амбразур составлял 180-270 градусов, ДОТ мог вести фронтальный огонь и прикрывать соседние сооружения. В БРО в среднем входило 10-15 ДОТов, что обеспечивало плотный многослойный пулеметный огонь.

В 1930-ом году различали следующие типы ДОТов:

ДОТ типа «А». Двухэтажное сооружение с противохимическим убежищем на нижнем этаже. ДОТ был способен гарантированно защитить

гарнизон от попадания одного снаряда 203-мм гаубицы или 152-мм пушки. Такие сооружения возводились на главных направлениях.

ДОТ типа «Б» был одноэтажным с противохимическим убежищем. Он защищал от попадания одного 152-мм снаряда. Возводились такие ДОТы на менее важных направлениях.

ДОТ типа «О» также был способен гарантированно выдержать попадание одного 152-мм снаряда. Сооружение типа "О" было одноэтажным без противохимического убежища. В ДОТе предусматривалось устройство нар для отдыха гарнизона непосредственно в боевых казематах. Возводилась такие ДОТы на второстепенных направлениях.

В 1931 году вышла новая классификация сооружений укрепрайонов по категории стойкости и одновременно по типу внутренней планировки (составу помещений, этажности). Согласно этой новой классификации 1931 года:

ДОТами типа «Б» (большими) назывались двухэтажные сооружения с несколькими казематами и вспомогательными помещениями, с противохимическим убежищем, в котором размещались нары для отдыха гарнизона. ДОТы такого типа имели от 3 до 6 амбразур, двухэтажные, площадь 40-100 м², гарнизон до 25 человек. В тех случаях, когда ДОТ имел несколько казематов, вспомогательные помещения и противохимическое убежище, но был одноэтажным, в его обозначении делалось дополнение «тип Б одноэтажный». Как правило ДОТы типа «Б» имели категорию стойкости «М1».

Для отнесения одноэтажных командных и командно-наблюдательных пунктов к типу «Б» вместо противохимического убежища могло размещаться помещение для командного состава, оборудованное системами связи и для работы с картами. Впрочем, как правило в таких помещениях имелись откидные нары на стенах.

ДОТами типа «М» (малыми) назывались одноэтажные ДОТы без противохимического убежища. Такие ДОТы чаще всего имели основной каземат, разделенный небольшими перегородками, и сквозник или тупик, защищавший вход от взрывной волны близко разорвавшегося снаряда. ДОТы типа «М» имели 2-3 амбразуры, были одноэтажными площадью 12-15 м², с гарнизоном 8-12 человек.

ДОТ с типом защиты «М1» имел толщину напольной (передней) стены 150 см, крыши 110 см, толщину фундамента 70 см, толщину тыльной стены 80 см. Такой ДОТ гарантированно защищал гарнизон от попадания одного снаряда гаубицы калибра 203 мм или одного снаряда пушки калибра 152 мм с дистанции 6 км. Расчеты и опытные обстрелы на полигоне в начале 1930-х

годов показали, что для разрушения ДОТа 203-мм орудью расстояния 5-6 км необходимо израсходовать от 100 до 150 снарядов.

ДОТ с типом защиты «М2» имел толщину напольной стены 135 см, крыши 90 см, толщину фундамента 60 см, толщину тыльной стены 60 см. Такой ДОТ гарантированно защищал гарнизон от попадания одного снаряда гаубицы калибра 152 мм или одного снаряда пушки калибра 152 мм с дистанции 6 км.

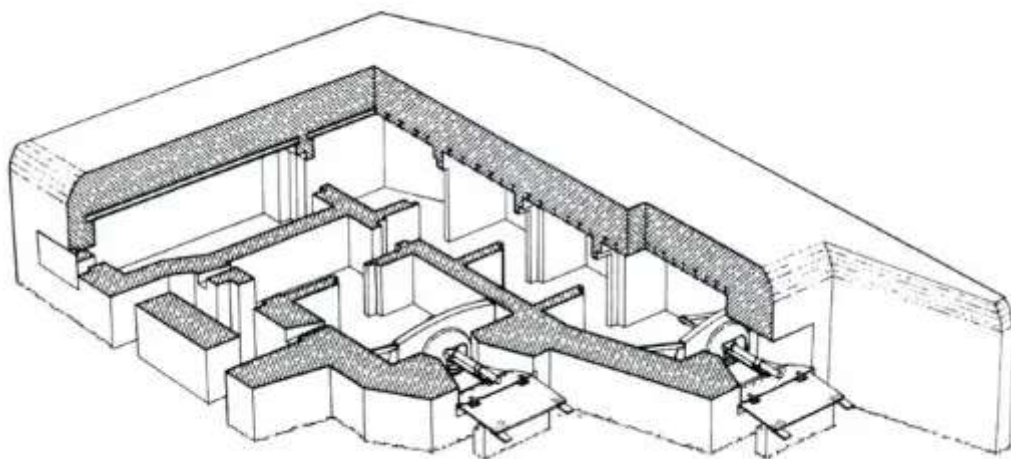


Схема полукапонира 1929-1930: фланговый огонь ведется в одну сторону.

Источник: <https://topwar.ru>

Были разработаны проекты и ДОТов с типом защиты "М3". Они должны были иметь толщину напольной стены 90 см, крыши 60 см, толщину фундамента 50 см, толщину тыльной стены 50 см. Такой ДОТ гарантированно защищал гарнизон от попадания одного снаряда гаубицы калибра 122 мм или одного снаряда пушки калибра 76 мм с дистанции 6 км. Кроме того, в обозначении долговременных сооружений использовалось разделение их по типу ведения огня: сооружения, флангового огня в документах ожидаемо называются полукапонирами (ведут огонь в одну сторону во фланг наступающему врагу) и капонирами (ведут огонь в две противоположные стороны, так же во фланг наступающему врагу, чаще всего вдоль линии фронта); сооружения имеющие широкие сектора обстрела (так называемые «фронтальные» огневые точки), кругового обстрела именовались аббревиатура «ОТ» (огневая точка) или ДОТ (долговременная огневая точка).

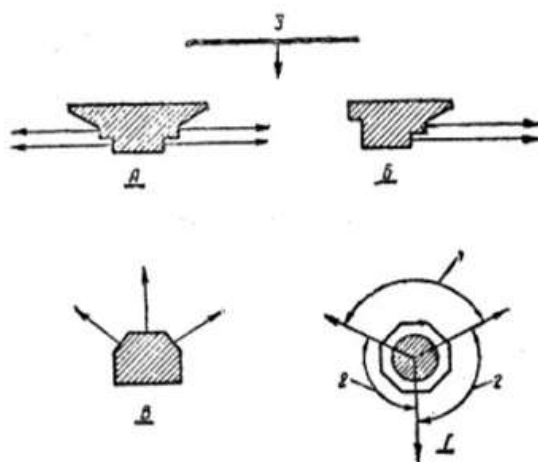


Рис. 2. Виды казематированных огневых фортификационных сооружений: А — огневое сооружение флангового действия — капонир; Б — огневое сооружение флангового действия — полукапонир; В — огневое сооружение фронтального действия; Г — огневое сооружение с круговым обстрелом: 1 — основной сектор огня, 2 — дополнительный сектор огня, 3 — противник

Источник: <https://topwar.ru>

Технические характеристики пулеметных ДОТов:

КНП имел на вооружении штатно 1 станковый пулемет Максим на станке Горносталева (он был съемным и переставлялся на одну из трех амбразур по необходимости), а также ручной пулемет Дегтярева. Так что в случае непосредственной угрозы сооружению со стороны врага, АНП становился и огневой точкой.

Также в этот период в КаУРе построены несколько артиллерийских полукапониров (АПК), предназначенных для прикрытия промежутков между БРО. Каждый полукапонир был вооружен двумя пушками калибра 76мм, которые могли вести огонь в одном направлении в секторе 40 градусов на дальность до 5 км.

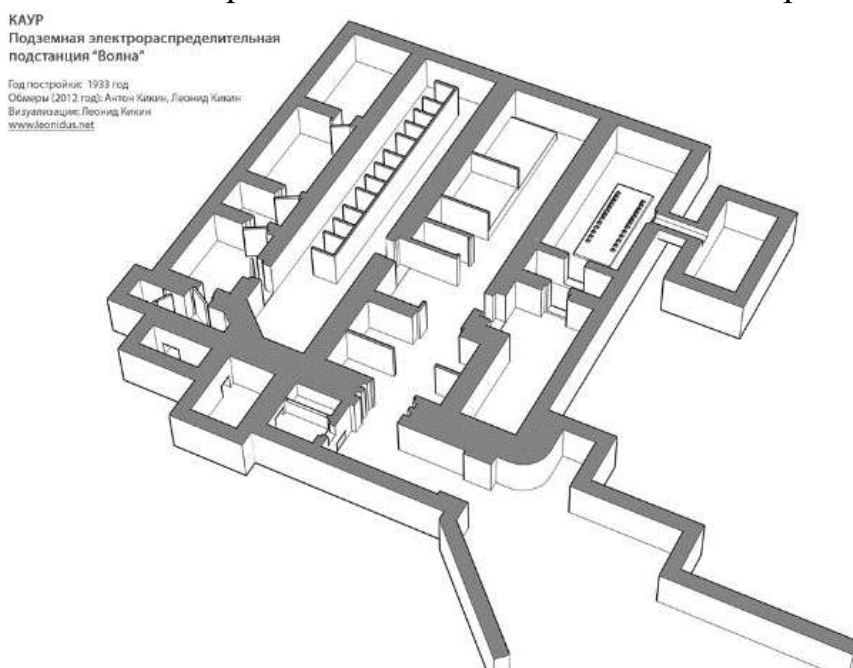
Согласно данным А.Исаева: «в отношении артиллерийского вооружения он [КаУР] был совершеннее „линии Маннергейма“, его составляли трехдюймовки на станках Дурляхера обр. 1904 г. Новейшие капонирные 76,2-мм „Л-17“ поставить не успели. К 1 сентября „УР“ был дополнен капонирными и башенными установками с 45-мм пушками обр. 1932 г. Всего было дополнительно установлено 46 пушек. Эти силы и остановили финнов в 1941-м, и „УР“ являлся ядром обороны Ленинграда с севера до 1944 г.»

Электрификация.

Принципиальное решение об электрификации КаУРа было принято летом 1928 года. Электрификация рассчитывалась двойного назначения: в мирное время она должна была обеспечивать хозяйственные нужды местного

населения, в военное время – военных объектов, в том числе «электризацию» противопехотных препятствий.

Первичный проект был подготовлен инженерами штаба ЛВО и был признан в полной мере удовлетворительным, однако, расчетная сметная стоимость проекта – 13 млн рублей (без учета строительства линий передач) была признана нереальной. Новый проект электрификации готовился гражданскими специалистами Ленэнерго под руководством «Электробюро КаУРа». Неудачные решения этого проекта, в итоге реализованного в качестве «опытного строительства», впоследствии объяснялись происками «троцкиста» инженера Хламова, до 1935 года возглавлявшего Электробюро. Троцкистом был признан и руководивший монтажом оборудования Мертутской подстанции инженер Воронков. Тем не менее, именно в этот период (1931 г.) была возведена железобетонная коробка Мертутской подстанции, введенной в эксплуатацию в 1933 году и питавшейся от городской сети. Финансирование монтажных работ на военной подстанции также осуществлялось гражданским ведомством – Главэнерго.



Подземная электроподстанция в Лемболово. 1933 г. Источник: <https://www.aroundspb.ru>

В конце этого же периода было начато строительство Лемболовской подстанции. Вероятно, с целью избежать проблем, проявившихся при монтаже Мертутской подстанции, проектирование и строительство было поручено Отделу инженерных войск Краснознаменного Балтийского флота (ОИВ КБФ). Тем не менее, грамотных специалистов не хватало и здесь, сроки ввода в эксплуатацию Лемболовской станции существенно сдвинулись, что вновь было объяснено «троцкистами» в руководстве строительства (руководитель ОИВ КБФ Н.А. Максимов).



Карельский укрепленный район был частично электрифицирован и часть укрепленного района была прикрыта электрическими заграждениями. ЦАМО РФ.

Противотанковая оборона.

Из инженерных средств противотанковой обороны на территории Карельского укрепрайона использовались противотанковые рвы. Использование противотанковых надолбов до 1940 года не рассматривалось в принципе. Противотанковая оборона в период до начала ВОВ обеспечивалась в основном пассивными средствами. Так, например, при производстве лесных расчисток, измерявшихся сотнями гектаров в 1930-е гг., рекомендовалось перед огневыми точками оставлять от порубок пни высотой 0,9 метров.

Для преграждения доступа танков широко использовались такие пассивные средства ПТО как заболачивание речных русел (р.Черная в северной части своего течения, р.Сестра). Подступы непосредственно перед фронтом с северо-запада прикрывались полосой фугасов.



Вариант противотанковой обороны в районе Белоострова sa-kuva.fi архив фотографий финских оборонительных сил

1934-36 гг.

В данный период капитального строительства в КаУРе не предусматривалось. Предполагалось довести до боевой и эксплуатационной готовности уже построенные объекты. При этом даже на запланированные мероприятия денег не хватало. *«На 33 год никаких работ не предполагается, ассигнования самые ничтожные»*¹⁰. Рядом с объектами сооружаются некапитальные сооружения (деревянные казармы для гарнизонов), осуществляются гидротехнические работы (буровые скважины для водоснабжения УР), расчищаются от лесной поросли зоны видимости. При этом расчистки, осуществленные на рубеже 1930-х гг., к этому времени вновь *«заросли кустарником 3-4 метров высотой»*.

К 1937 году большая часть задач по доукомплектованию УРа, подготовке гарнизонов и оборудованию тыловых позиций по-прежнему все еще далеки от завершения. В этот же период делались попытки завершить электрификацию Ура (ввод в строй Лемболовской подстанции), для чего доработку проекта передали от Ленэнерго военным инженерам Балтийского флота.

В 1935 году результаты строительства были вновь инспектированы высоким воинским начальством, на это раз – Наркомом обороны СССР К.Е. Ворошиловым, выдавшем в целом положительное заключение:

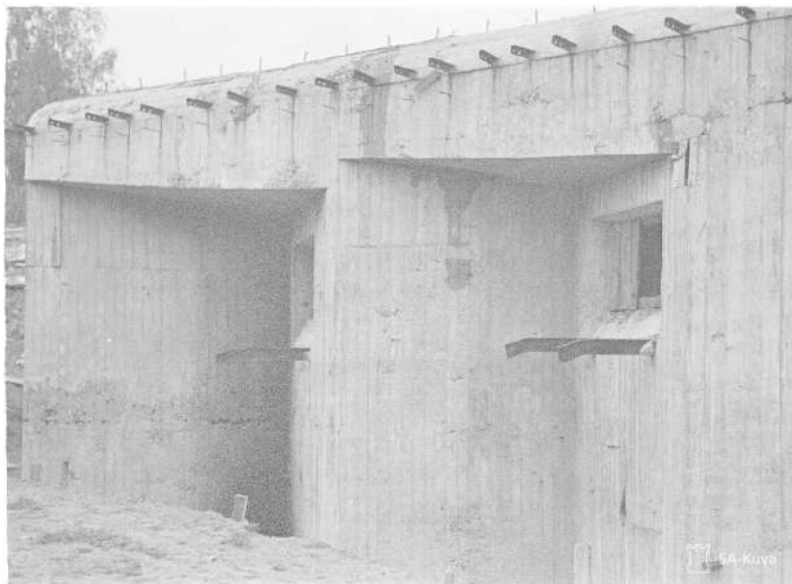
«Состояние долговременных сооружений хорошее. Гарнизонами КАУРа проделана большая работа по маскировке ДОТов и расчистке участков обстрела. Связь между батальонными и ротными районами работала безотказно. Боевая подготовка гарнизонов — вполне удовлетворительная. Начальствующий состав и бойцы хорошо освоили службу в ДОТах и основательно знают свои районы. Проведенные мной боевые стрельбы индивидуальные в 15 ОПБ и роты в 1 ОПБ дали высокие результаты, что свидетельствует о хорошей подготовленности бойцов и умении командиров управлять огнем». Из важных недочётов «железный нарком» отметил отсутствие системы отопления в сооружениях и практически полное отсутствие перископов.

1936 – 1939 гг.

Во второй половине 1930-х годов было принято решение создать Передовой Рубеж (ПР) КаУРа, расположив его непосредственно вдоль границы с Финляндией. Согласно военной доктрине того времени, РККА должно *«бить врага на его территории»*, – и новый оборонительный рубеж ей соответствовал, несмотря на существенный недостаток - отсутствие

¹⁰ ЦАМО. 22-32-1523. Записка Начштаба Каура.

предполья. К 1936 году ПР КаУРа был возведен в составе 19-ти новых БРО. Были построены деревоземляные сооружения различных типов: блокгаузы для ведения полукругового пулеметного огня, капониры и полукапониры, скрывающиеся огневые точки, огневые точки с башнями от устаревших танков МС-1, подземные убежища с выходами в огневые точки, позиции для артиллерийских батарей.



Советский полукапонир без вооружения, передовой рубеж Карельского укрепленного района в Раасули, Карельский перешеек. 1941 год, фото сделано финскими военными корреспондентами. sa-kuva.fi архив фотографий финских оборонительных сил

Годом спустя выяснилось, что деревоземляные сооружения требуют тщательного обслуживания и содержания и дерево слишком быстро приходит в негодность. И в 1938 году была запланирована программа дополнительного строительства на Передовом Рубеже. Согласно планам, в первую очередь должны были построить артиллерийские сооружения: полукапониры, вооруженные двумя 76мм пушками, казематированные батареи на 4 пушки 122мм, броневые танковые огневые точки на базе танков Т-46.

В связи с близостью Ленинграда, города с мощной промышленной и научно-технической базой, во второй половине 1930-х годов Карельский укрепленный район стал полигоном для испытаний самых передовых военных технологий того времени.

1939 г.

В конце 1939 года строительство и обустройство сооружений КаУРа прекратилось в связи с началом Зимней войны, после которой граница была передвинута на сто километров севернее и потребовалось строительство новых укрепрайонов: Выборгского, Кексгольмского и Сортавальского.

Подавляющее большинство полукапониров программы строительства 1938-39 годов на старой границе так и осталось незавершенным.

К началу Великой Отечественной войны большая часть сооружений передового рубежа обороны на границе 1920 года была разоружена, так как пушки и пулемёты были нужны в новой части Карельского укрепленного района на границе 1940 года, установленной после советско-финляндской войны.

К 1941 году долговременные сооружения на новой границе были выделены в отдельные укрепрайоны и вышли из состава Карельского УР.



Опалубка советского ДОТа, так и оставшегося недостроенным. Высота Кумури под Сортавалой. Фотография сделана финским военным корреспондентом в 1943 году. sa-kuva.fi архив фотографий финских оборонительных сил

Система нумерации.

В 1928 году были выстроены первые четыре района обороны. 1 - Сестрорецкий, 2 - Белоостровский, 3 - Мертутский, 4 - Агалатовский. Сооружения в этих районах обозначались цифрами по системе: первая цифра - номер района, вторые две цифры - номер проектируемого дота в районе.¹¹

В процессе расширения КаУРа (1929-1932 гг.) число районов было увеличено до 11, сохраняя принцип нумерации новых построек: «ОТ 347», «ОТ 1012». Командно-наблюдательные доты обычно имели номер, кратный 10. «КНП 630», «КНП 1240».

¹¹ Сведения приведены по данным А.Шварева: https://vk.com/alexsvar?w=wall168278948_30388.

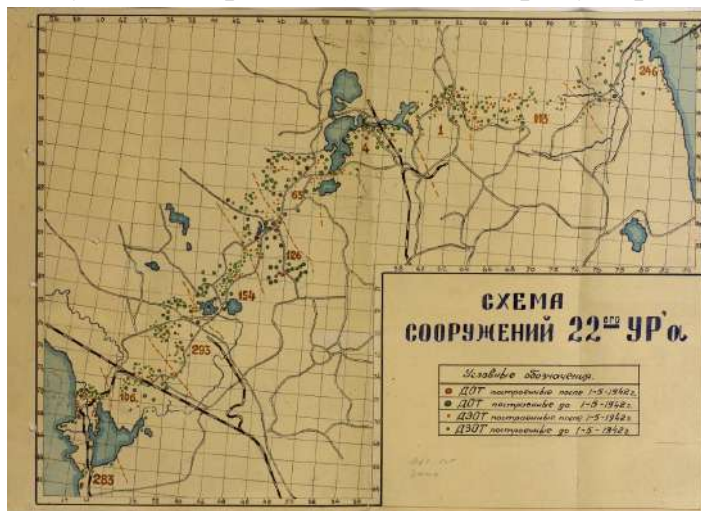


Основная линия защиты одиннадцати батальонных округов (БРО). Каждое БРО насчитывал в своем составе от 15 до 30 пулеметных ДОТов, занимая по фронту 3-5 км. https://vk.com/wall-231520222_16

После 1931 году нумерация вновь построенных огневых точек стала двузначной: первая цифра - номер района, вторая - номер дота. Например, в Мертутском БРО усилили левый фланг ОТ №34 и ОТ №39 и обеспечили стык с Белоостровским районом ОТ №31.

При доусилении КаУР в середине 1920-х гг. сквозную нумерацию вновь построенных ОТ и КНП начали вести уже с правого фланга: У Ладожского озера ОТ №1 и дальше по порядку до 59. Часть ДОТов получили нумерацию со штрихом: 39 и 39', 40 и 40', 55 и 55'.

В августе 1940 года Карельский укрепрайон был переименован в 22-й укрепрайон. А осенью 1942 года 22-й укрепрайон разделили на два, для лучшего управления. 22-му УР достался левый фланг (Сестрорецкий - Лемболовский районы), а на правом фланге образовался 17-й УР (Ненюмякский - Никулясский районы) и доты перенумеровали заново.



Карта Карельского укрепленного района в 1942 году. Большое количество новых

Состояние к началу ВОВ.

Структура Каура к началу войны: рубеж состоял из двух оборонительных полос: основного и Передового рубежей. Оборонительные полосы включали в себя батальонные районы обороны (БРО) с размерами 3—5 км по фронту и 2—3 км в глубину. Всего насчитывалось 11 БРО на основном рубеже. В каждый входило 15—20 пулемётных и до 2 артиллерийских долговременных оборонительных сооружений (ДОС). Сами БРО располагались на дорогах, промежутки между ними — болота, озёра и труднодоступные места.

По общепринятым представлениям, к лету 1941 года в ДОТах основной полосы КаУРа отсутствовала часть пулеметного вооружения, переданного на вооружение отдельным пулеметным батальонам Выборгского, Красногвардейского, Слуцко-Колпинского УРов. Однако, несмотря на неготовность КаУРа боевым действиям, финское наступление на Карельском перешейке было окончательно остановлено в непосредственной близости от основной полосы. Приближаясь к ДОТам укрепрайона финские войска замедлили продвижение и вели разведку, опасаясь тяжелых потерь. Пользуясь паузой в оборонительных боях, для полевого обеспечения перебрасывались резервы Ленфронта. К середине сентября оборона была укреплена, и линия фронта к северу от Ленинграда стабилизировалась до 1944 года.

Вопрос о разоружении Каура к началу войны не является однозначным, что отражено в воспоминаниях Б.В.Бычевского, начальника ИУ ЛВО с 1940 года: *«Считаю также не лишним остановиться на вопросе о состоянии и роли Карельского укрепленного района в осенних оборонительных боях 1941 г. под Ленинградом. Иногда говорят, что к началу войны Карельский укрепленный район был фактически разоружен, так как вооружение его дотов было якобы снято и перенесено в 1940 г. в Выборгский укрепленный район на новую государственную границу с Финляндией. Неправильность такого утверждения доказывается очень просто. Железобетонные боевые сооружения Выборгского укрепленного района в 1940 г. создавались совсем иных конструкций и с иным вооружением, чем доты старого Карельского укрепленного района. Выборгский укрепрайон строился в основном из артиллерийских полукапониров, вооруженных новыми 76-мм орудиями, спаренными с пулеметами марки Л-17, и частично 45-мм марки ДОТ-4. Для таких сооружений и не могло подойти вооружение старого Карельского укрепленного района. Как начальник инженерного управления Ленинградского военного округа с июня 1940 г., я непосредственно руководил строительством и вооружением как старого, так и нового укрепленных районов на Карельском*

перешейке и могу все это засвидетельствовать. Не следует также забывать, что в первых числах сентября 1941 г. финские войска были окончательно остановлены именно на линии старого укрепленного района; им пришлось зарываться в землю уже под огнем орудий и пулеметов, установленных в железобетонных сооружениях укрепленного района»¹².

1941-44 гг.: участие в боях.

В конце августа – начале сентября 1941 года финская армия разбила соединения 23-й армии Ленинградского фронта, оборонявшихся на Карельском перешейке, и в конце августа вышла на ближние подступы к Ленинграду. Решением командования Ленинградского фронта новый рубеж обороны опирался на бетонный пояс укреплений Карельского укрепрайона. На этом рубеже финские войска были окончательно остановлены, и линия фронта стабилизировалась здесь до июня 1944 года.

В своем письме Гитлеру Маннергейм напрямую оправдывал остановку финских войск и отказ продолжать штурм Ленинграда наличием мощных укреплений Карельского укрепленного района.

В период с 1941 по 1944 годы боевые действия в Карельском укрепленном районе приняли характер позиционной войны. Финская артиллерия усиленно обстреливала передовые советские долговременные огневые точки.

С началом Выборгско-Петрозаводской наступательной операции отдельные артиллерийско-пулемётные батальоны Карельского укрепленного района приняли участие в наступлении.

Некоторые ДОТы остались вне боевых столкновений: по воспоминаниям бойца 23 армии¹³, *«Я попал на 445-ю точку, расположенную за Агалатовым слева от шоссе на Приозерск. Она и сейчас стоит на своём месте - до неё фронт не дошёл: финнов остановили на Лемболовском участке Карельского укрепрайона».*

ДОТы основной полосы КаУРа имели огневое соприкосновение с противником в Сестрорецком, Белоостровском, Мертутском, Меднозаводском, Елизаветинском, Лемболовском БРО. Наиболее известны бои за овладение двумя долговременными сооружениями КаУРа: в поселке Новый Белоостров в начале сентября 1941 финны захватили недостроенный артиллерийский полукапонир, который стали использовать как убежище и штаб батальона. Несмотря на попытки отбить его, с применением тяжелых танков и обстрела с бронепоезда, финны продержались в нем до лета 1944,

¹² <http://www.kaur.ru/docs/bytchevsky.php>

¹³ <http://www.kaur.ru/documents.php>

когда этот АПК был разбит огнем гаубиц, выдвинутых на прямую наводку. При отступлении финны подорвали склад боеприпасов, находящийся в АПК. Развалины этого дота, названного «Миллионер» до сих пор видны недалеко от станции Белоостров.

Такую же стойкость показал гарнизон советского ДОТа вблизи дороги Елизаветинка-Термолowo (Дот №07 «Истребитель»): финны предпринимали несколько попыток захватить ДОТ и даже разработали специальную операцию с участием штурмовой группы. Гарнизон ДОТа погиб, финны были выбиты с позиции подоспевшим подкреплением, и ДОТ после ремонта снова вступил в строй.

Постройки в период ВОВ.

В военный период в КаУРе были построены деревоземляные огневые точки с бетонной фронтальной стенкой для амбразурного узла 45мм пушки, бетонные капониры для полевых пушек. На бетонных основаниях устанавливались башни танка КВ-1. Линия обороны была усилена сборными железобетонными огневыми точками (ЖБОТ) различных конструкций. Летом 1941 года территория Карельского УРа начала покрываться интенсивной сетью противотанковых рвов. Местами были возведены и линии надолбов.



ЖБОТ. Музей Сестрорецкий рубеж.

После войны.

После войны доты бывшего КаУРа остались в системе ЛВО. В конце 1940-х годов была проведена модернизация долговременных огневых точек: открытые амбразуры менялись на закрытые броневые с прицелами, артиллерийские системы калибра 76мм менялись на 85мм. Новые артиллерийские огневые точки, в том числе и экспериментальные (для кривоствольных пулеметов) возводились с расчетом на огневое взаимодействие со старыми ОТ. Строились заглубленные командные пункты с системой убежищ и прокладывались новые линии связи и энергоснабжения (на случай применения противником ядерного оружия).

В середине 1950-х годов строительство и модернизация КаУРа были остановлены, а в середине 1980-х годов долговременные оборонительные сооружения были окончательно законсервированы. Входы и амбразуры закладывались кирпичом, пулеметные станки и артсистемы промазывались смазкой, оружейные стволы закрывались деревянными коробами.

В начале 1990-х годов воинская часть, обслуживающая КаУР, была расформирована, 256 долговременных фортификационных сооружений с оборудованием были официально сняты с баланса Министерства Обороны, после чего началось методическое расхищение оборудования ДОТов с целью сбора металлолома. При размещении новых садоводств некоторые ДОТы попали на дачные участки и были приспособлены в качестве погребов или фундаментов домов, и в настоящее время недоступны для осмотра.

Силами энтузиастов – общественных организаций и частных исследователей – сформировалось движение за изучение и сохранение боевых сооружений. Созданы специализированные форумы, собирающие обширную базу данных по таким объектам, проводится архивные и библиографические изыскания в ведомственных архивах, пополняются базы обмерных чертежей, ведется фотосъемка, составляются описания объектов, иницируется постановка на государственную охрану. При этом лишь в одном из сооружений КаУРа (полукапонир «СЛОН» Сестрорецкого БРО) проведены реставрационные работы и развёрнута экспозиция выставочного комплекса «Сестрорецкий рубеж».

Карельский укрепленный район стал первым построенным в СССР укрепленным районом. Протяженность его укреплений составила 80 км, а количество сооружений – 196 единиц. Карельский укрепленный район стал первым советским укрепленным районом, состоящим из железобетонных огневых сооружений.

Карельский укрепленный район стал единственным довоенным укрепрайоном СССР, который полностью выполнил свою боевую задачу, не был прорван противником и защитил Ленинград с северного направления. Карельский укрепленный район стал единственным укрепрайоном, который не только модернизировался по ходу развития военно-инженерной мысли, но и продолжал функционировать в послевоенный период.

В связи с многообразием конструкций долговременных сооружений Карельского укрепленного района и важной ролью, которую укрепленный район сыграл в ходе Великой Отечественной войны, признание части сооружений Карельского укрепленного района объектами культурного наследия можно считать крайне актуальным и целесообразным.

МАТЕРИАЛЫ

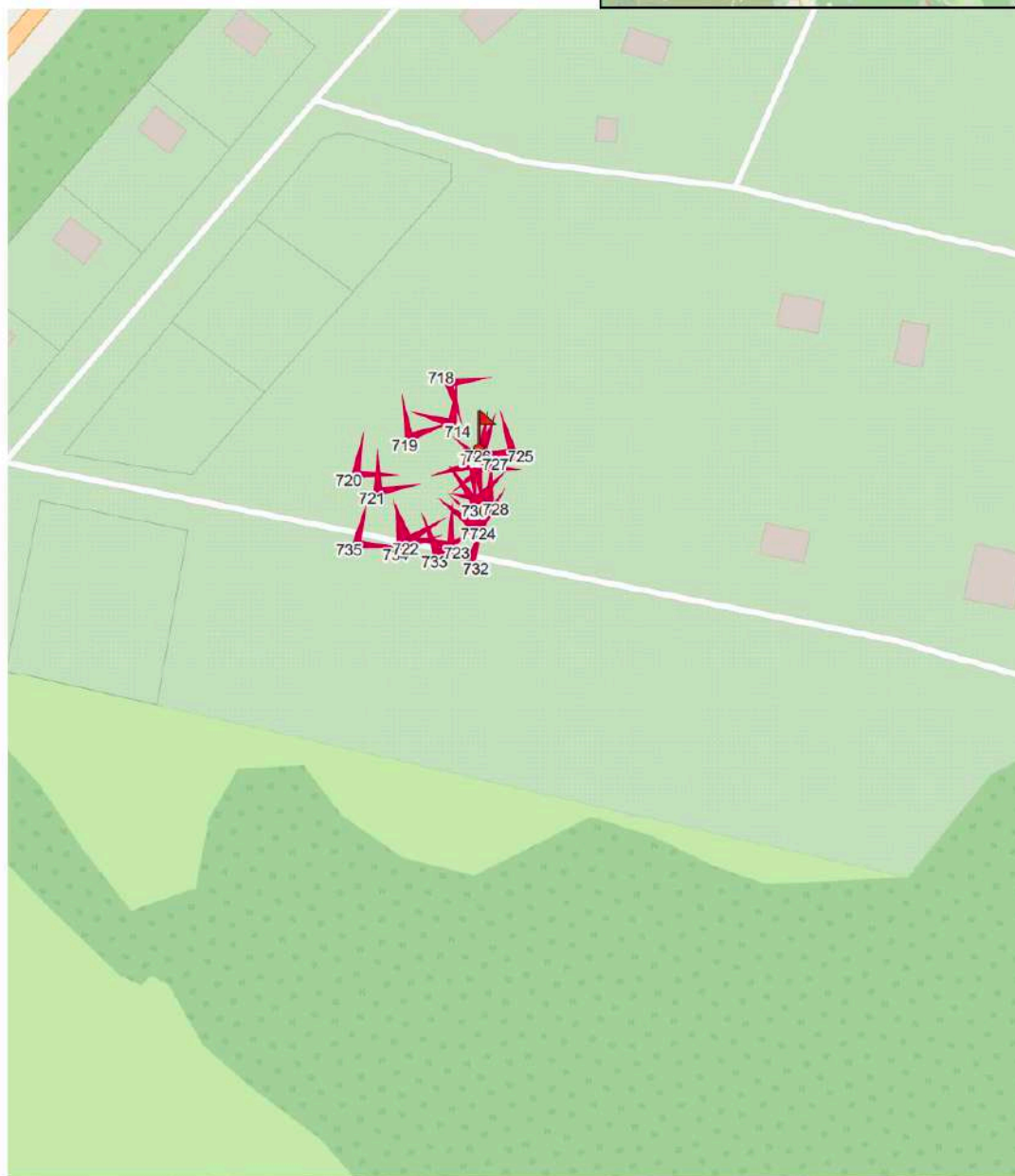
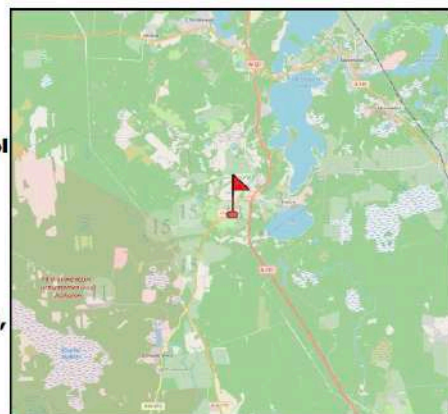
ФОТОФИКСАЦИИ

Выполнены государственным экспертом Савиничем А.Ю. в июле 2025 г.

Схема фотофиксации

**Карельский укрепленный район. Главная
электрораспределительная подстанция
Лемболовского батальонного района обороны**

Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Агалатовское сельское
поселение, 1 км западнее д. Керро (ДНП «Полесье»,
кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:1705)



1



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Направление съемки северо-восток. Август 2025 г.





Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Направление съемки северо-восток. Август 2025 г.



3



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электrorаспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Направление съемки север. Август 2025 г.

4



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Направление съемки северо-запад. Август 2025 г.





Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Направление съемки север. Август 2025 г.





Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Направление съемки север. Август 2025 г.





Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Направление съемки север. Август 2025 г.





Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Направление съемки северо-запад. Август 2025 г.





Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Направление съемки запад. Август 2025 г.





Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Направление съемки северо-запад. Август 2025 г.





Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Направление съемки север. Август 2025 г.





Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Направление съемки северо-запад. Август 2025 г.





Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Направление съемки север. Август 2025 г.





Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Направление съемки северо-восток. Август 2025 г.





Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Направление съемки северо-восток. Август 2025 г.





Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Направление съемки северо-восток. Август 2025 г.

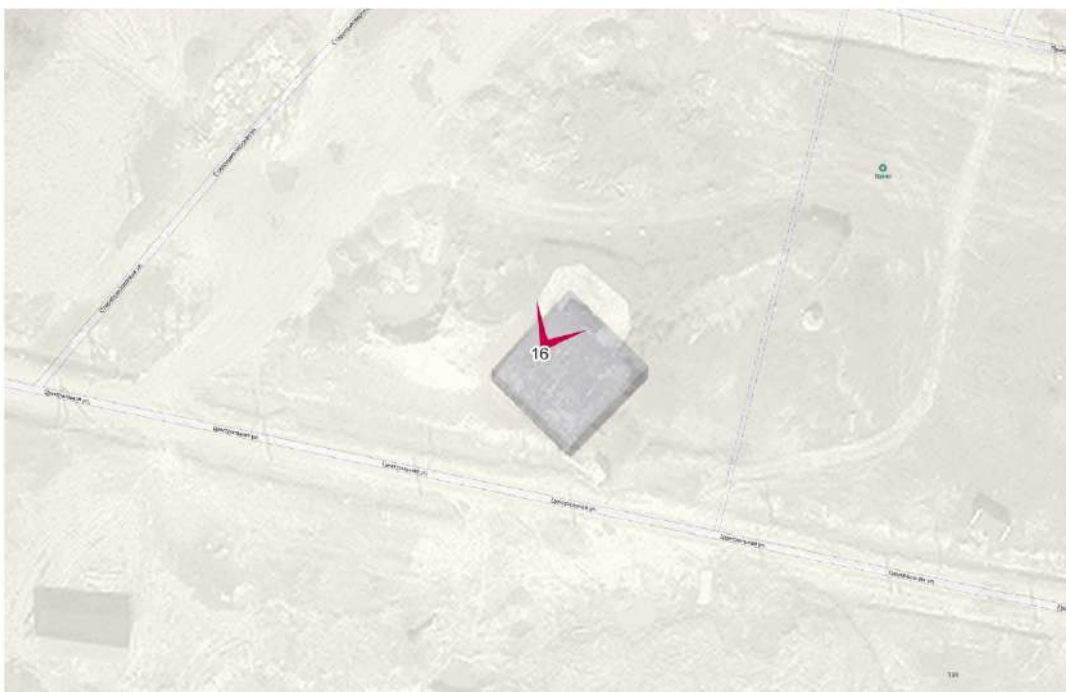




Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Направление съемки юго-восток. Август 2025 г.





Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Направление съемки юго-восток. Август 2025 г.

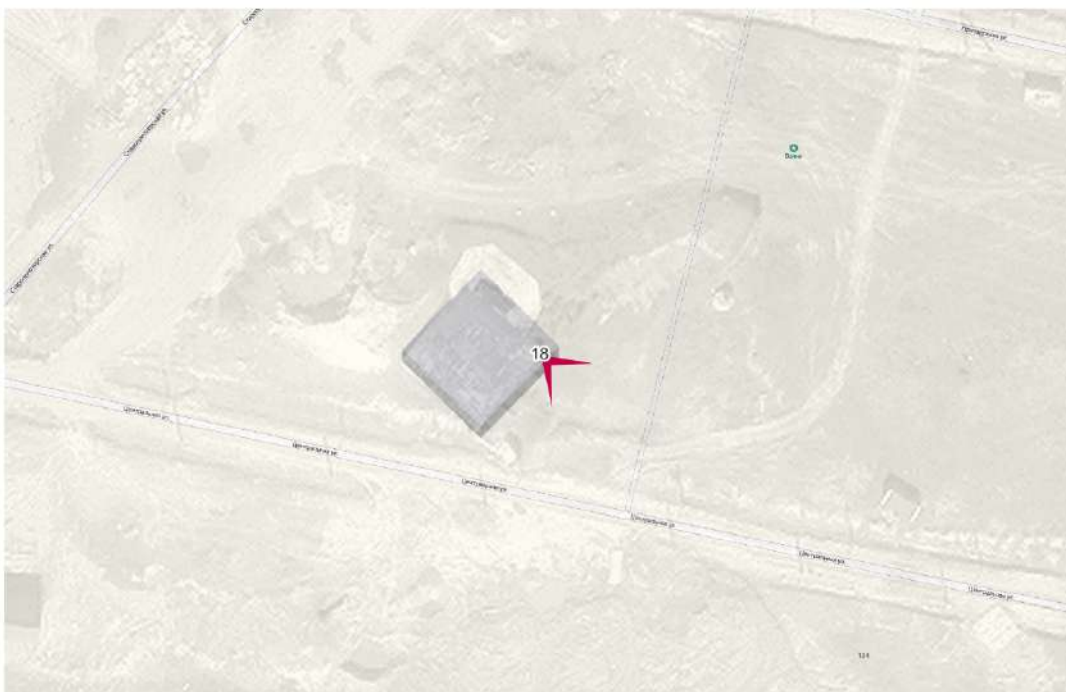




Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Направление съемки северо-запад. Август 2025 г.





Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Направление съемки север. Август 2025 г.



21



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Вид интерьера. Август 2025 г.



22



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Вид интерьера. Август 2025 г.



23



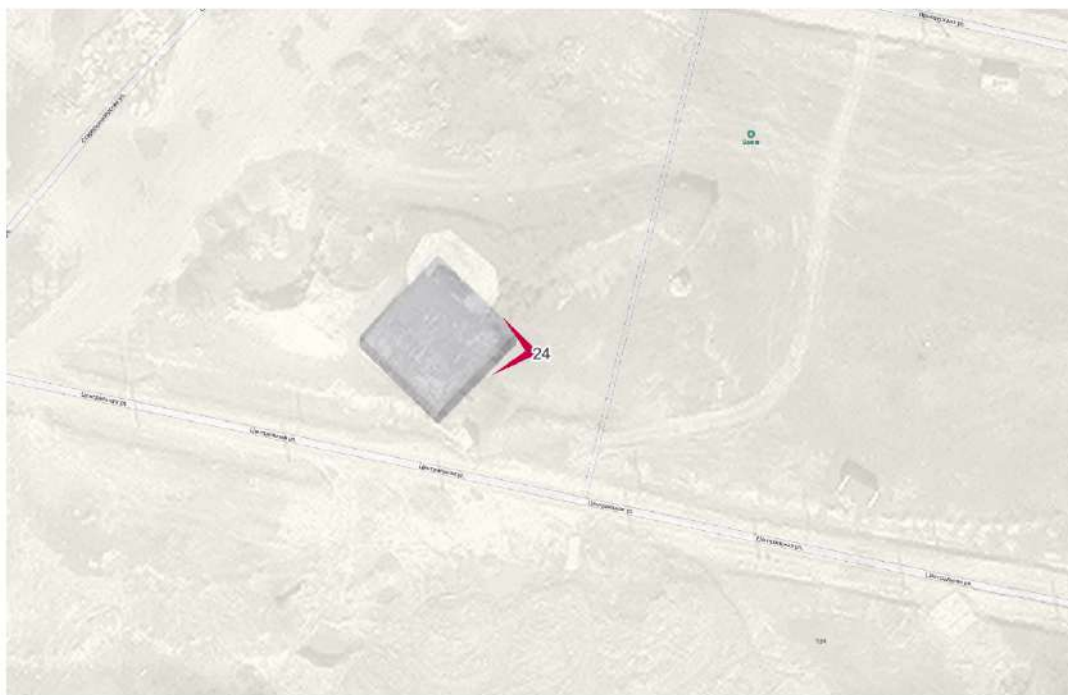
Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Вид интерьера. Август 2025 г.



24



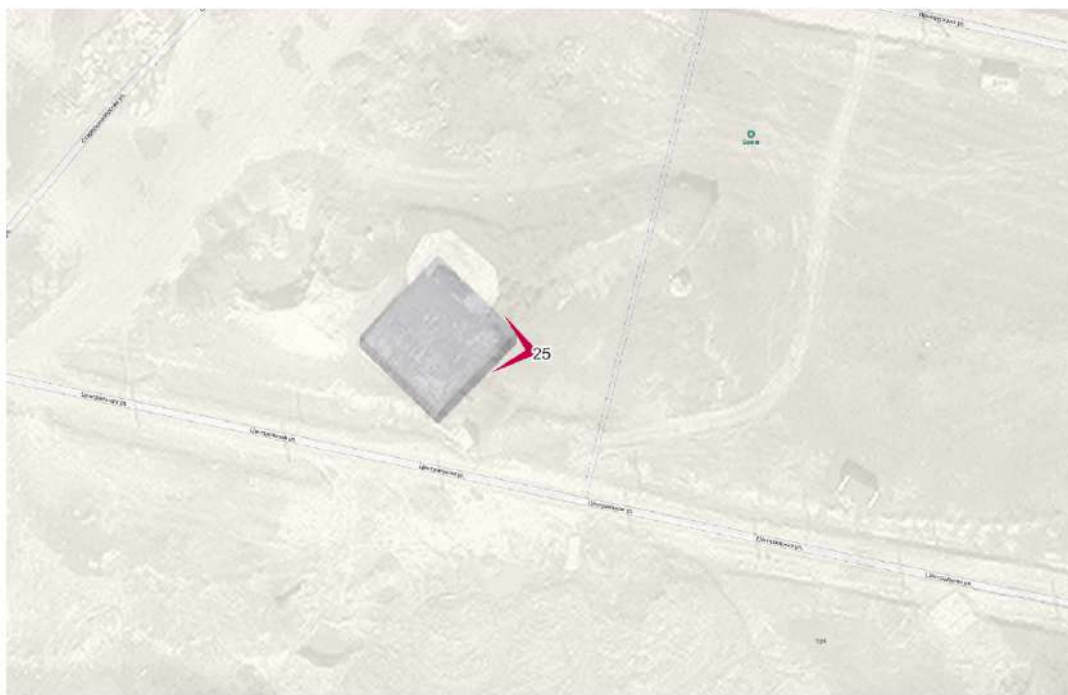
Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Вид интерьера. Август 2025 г.



25



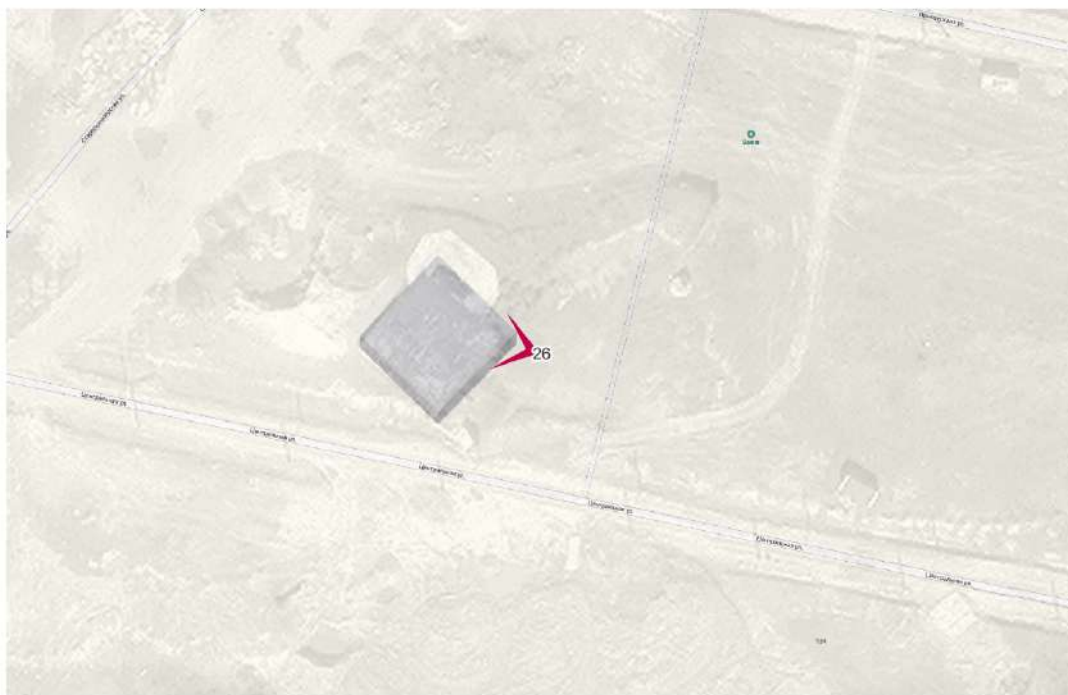
Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Вид интерьера. Август 2025 г.



26

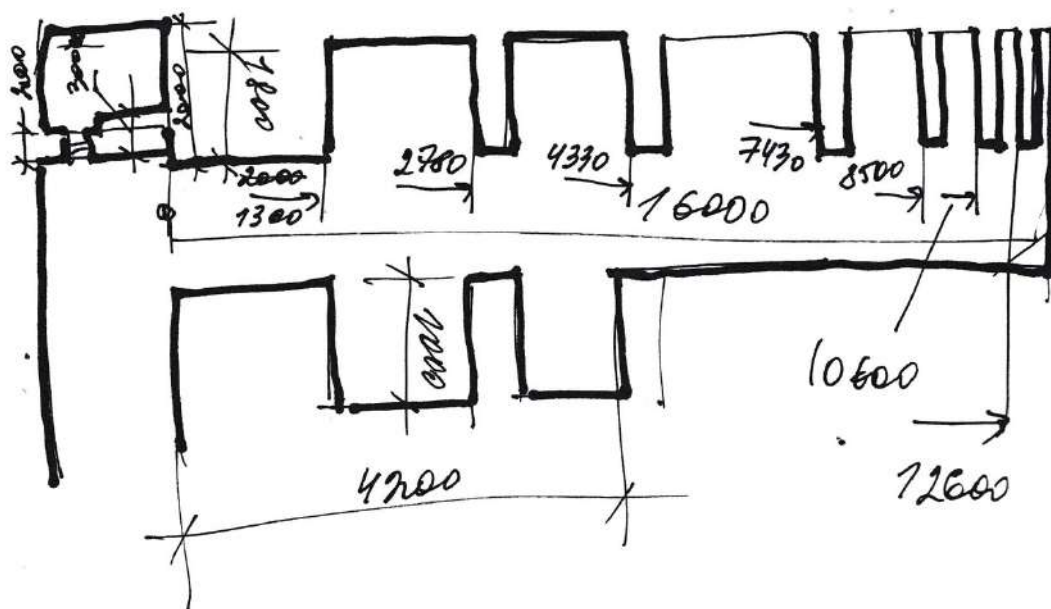
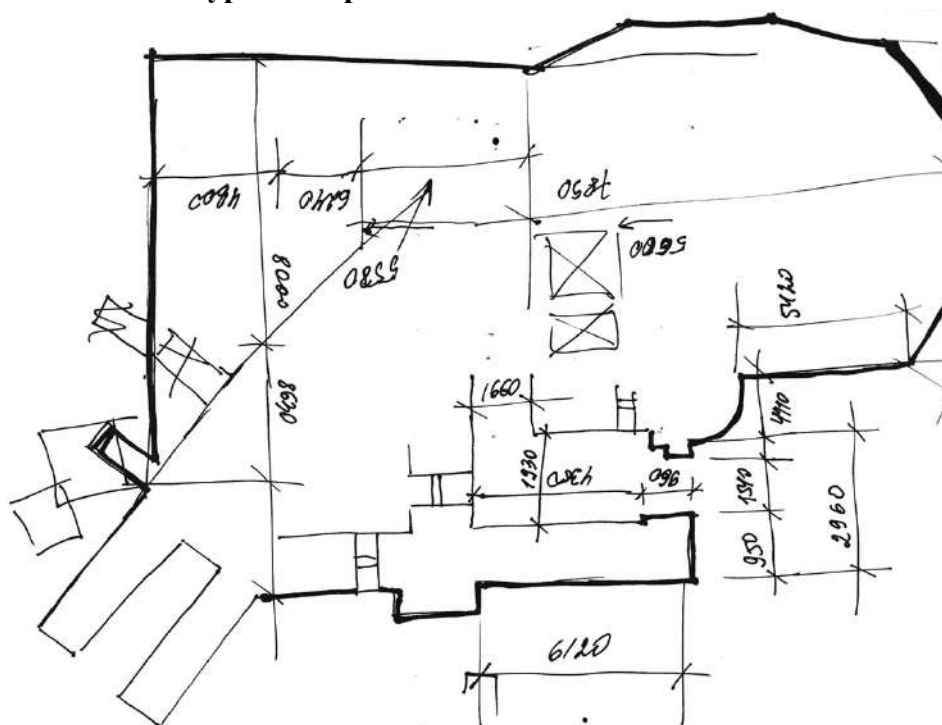
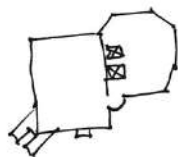


Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны». Вид интерьера. Август 2025 г.

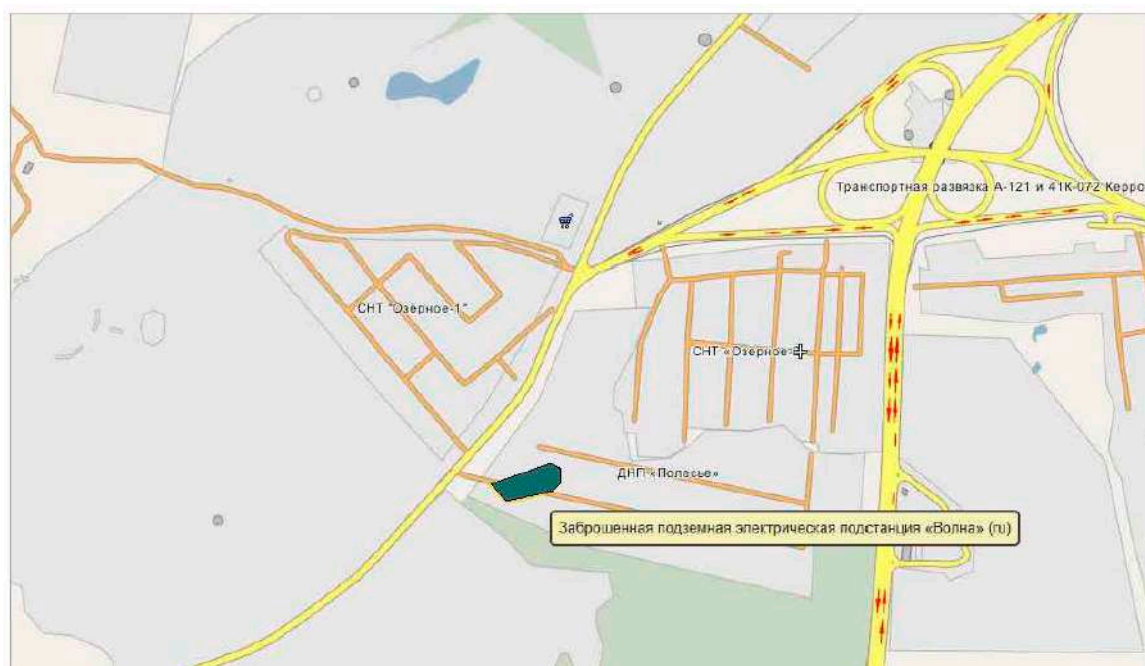


Натурный чертеж объекта

13 FOTO
14.08
on 12:00
fo 13:00



Историко-культурный опорный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны «Волна»»

**ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия
регионального значения

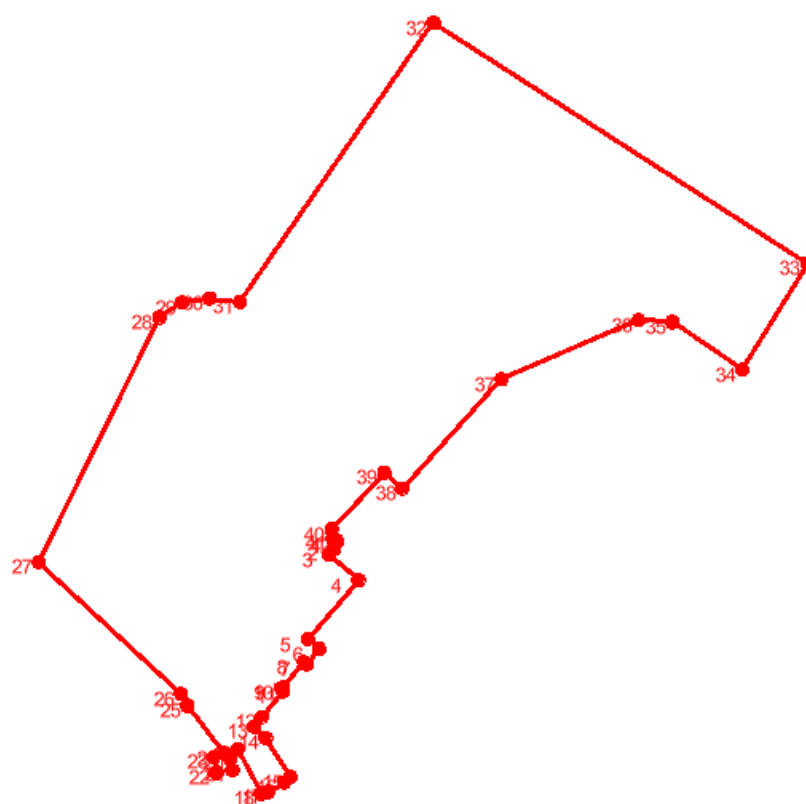
2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

От точки 1 на юго-запад до точки 2;
От точки 2 на юго-запад до точки 3;
От точки 3 на северо-запад до точки 4;
От точки 4 на юго-восток до точки 5;
От точки 5 на северо-запад до точки 6;
От точки 6 на юго-запад до точки 7;
От точки 7 на северо-восток до точки 8;
От точки 8 на юго-запад до точки 9;
От точки 9 на юг до точки 10;
От точки 10 на северо-запад до точки 11;
От точки 11 на юго-запад до точки 12;
От точки 12 на юго-запад до точки 13;
От точки 13 на северо-запад до точки 14;
От точки 14 на северо-запад до точки 15;
От точки 15 на юго-запад до точки 16;
От точки 16 на юго-запад до точки 17;
От точки 17 на юг до точки 18;
От точки 18 на северо-восток до точки 19;
От точки 19 на юго-запад до точки 20;
От точки 20 на северо-запад до точки 21;
От точки 21 на юго-запад до точки 22;
От точки 22 на северо-восток до точки 23;
От точки 23 на северо-восток до точки 24;
От точки 24 на северо-восток до точки 25;
От точки 25 на северо-восток до точки 26;
От точки 26 на северо-восток до точки 27;
От точки 27 на северо-восток до точки 28;
От точки 28 на северо-восток до точки 29;
От точки 29 на север до точки 30;
От точки 30 на юго-запад до точки 31;
От точки 31 на северо-восток до точки 32;
От точки 32 на юго-запад до точки 33;
От точки 33 на юго-запад до точки 34;
От точки 34 на северо-восток до точки 35;
От точки 35 на юг до точки 36;

От точки 36 на юго-запад до точки 37;
 От точки 37 на юго-запад до точки 38;
 От точки 38 на северо-восток до точки 39;
 От точки 39 на юго-запад до точки 40;
 От точки 40 на северо-запад до точки 41;
 От точки 41 на северо-запад до исходной точки 1.

3. Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



1-40

обозначения характерных точек



граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения

**4.Координаты характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия в МСК-47 зона 2**

**«Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная
подстанция Лемболовского батальонного района обороны» по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Агалатовское сельское поселение, территория ДНП Полесье, сооружение
1.**

№	X	Y	Описание границ
1	478129.69	2212205.50	От точки 1 на юго-запад до точки 2;
2	478129.12	2212205.25	От точки 2 на юго-запад до точки 3;
3	478128.62	2212204.87	От точки 3 на северо-запад до точки 4;
4	478126.67	2212207.14	От точки 4 на юго-восток до точки 5;
5	478122.11	2212203.22	От точки 5 на северо-запад до точки 6;
6	478121.37	2212204.11	От точки 6 на юго-запад до точки 7;
7	478120.20	2212203.14	От точки 7 на северо-восток до точки 8;
8	478120.38	2212202.92	От точки 8 на юго-запад до точки 9;
9	478118.37	2212201.26	От точки 9 на юг до точки 10;
10	478118.36	2212201.14	От точки 10 на северо-запад до точки 11;
11	478118.10	2212201.33	От точки 11 на юго-запад до точки 12;
12	478116.14	2212199.67	От точки 12 на юго-запад до точки 13;
13	478115.36	2212199.07	От точки 13 на северо-запад до точки 14;
14	478114.49	2212199.98	От точки 14 на северо-запад до точки 15;
15	478111.48	2212201.87	От точки 15 на юго-запад до точки 16;
16	478111.08	2212201.36	От точки 16 на юго-запад до точки 17;
17	478110.35	2212200.16	От точки 17 на юг до точки 18;
18	478110.18	2212199.62	От точки 18 на северо-восток до точки 19;
19	478113.66	2212197.82	От точки 19 на юго-запад до

			точки 20;
20	478112.92	2212197.26	От точки 20 на северо-запад до точки 21;
21	478112.04	2212197.40	От точки 21 на юго-запад до точки 22;
22	478111.84	2212196.16	От точки 22 на северо-восток до точки 23;
23	478113.02	2212195.97	От точки 23 на северо-восток до точки 24;
24	478113.32	2212196.72	От точки 24 на северо-восток до точки 25;
25	478117.02	2212193.93	От точки 25 на северо-восток до точки 26;
26	478117.91	2212193.44	От точки 26 на северо-восток до точки 27;
27	478128.09	2212182.46	От точки 27 на северо-восток до точки 28;
28	478146.99	2212191.73	От точки 28 на северо-восток до точки 29;
29	478148.12	2212193.52	От точки 29 на север до точки 30;
30	478148.45	2212195.64	От точки 30 на юго-запад до точки 31
31	478148.16	2212197.98	От точки 31 на северо-восток до точки 32;
32	478169.69	2212212.93	От точки 32 на юго-запад до точки 33;
33	478151.15	2212241.82	От точки 33 на юго-запад до точки 34;
34	478142.94	2212236.79	От точки 34 на северо-восток до точки 35;
35	478146.62	2212231.39	От точки 35 на юг до точки 36;
36	478146.75	2212228.79	От точки 36 на юго-запад до точки 37;
37	478142.21	2212218.21	От точки 37 на юго-запад до точки 38;
38	478133.77	2212210.53	От точки 38 на северо-восток до точки 39;
39	478134.99	2212209.13	От точки 39 на юго-запад до точки 40;
40	478130.62	2212205.06	От точки 40 на северо-запад до точки 41;
41	478129.94	2212205.17	От точки 41 на северо-запад до исходной точки 1.

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории Памятника разрешается:

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

На территории Памятника запрещается:

- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная
подстанция Лемболовского батальонного района обороны «Волна»»,
1933 г., 1936 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория
ДНП Полесье, сооружение 1.

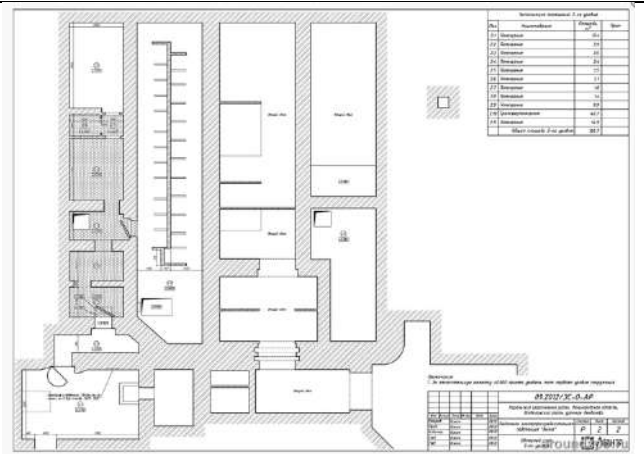
Особенностями, подлежащими обязательному сохранению, предлагается считать исторические элементы памятника на 1933 г. и 1936 г., а именно:

- Градостроительные характеристики: местоположение объекта в структуре Всеволожского района;
- Объемно-пространственное решение: габариты и планировочная структура прямоугольного в плане 2-х уровневое сооружение в пределах капитальных стен;
- Конструктивная схема: исторические капитальные стены, перекрытие покрытием потолка из швеллеров;
- Материал стен: бетон, железобетон.

*Предмет охраны может быть дополнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная
подстанция Лемболовского батальонного района обороны «Волна»»,
1933 г., 1936 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория
ДНП Полесье, сооружение 1.

Описание предмета охраны	Фотофиксация
Градостроительные	
местоположение объекта в структуре Всеволожского района	
Объемно-пространственное	
габариты и планировочная структура 2-уровневого в плане сооружения в пределах капитальных стен	



Конструктивная

схема

исторические капитальные стены,
 перекрытие потолка из швеллеров

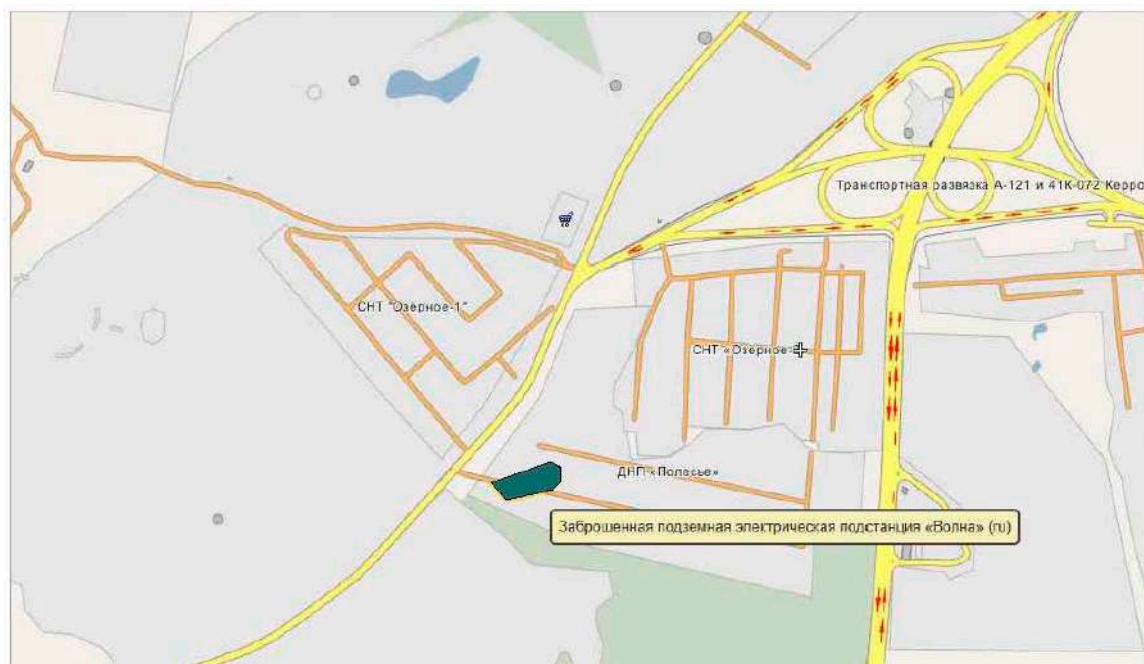


материал стен: бетон, железобетон



СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная
подстанция Лемболовского батальонного района обороны «Волна»»,
1933 г., 1936 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория
ДНП Полесье, сооружение 1.

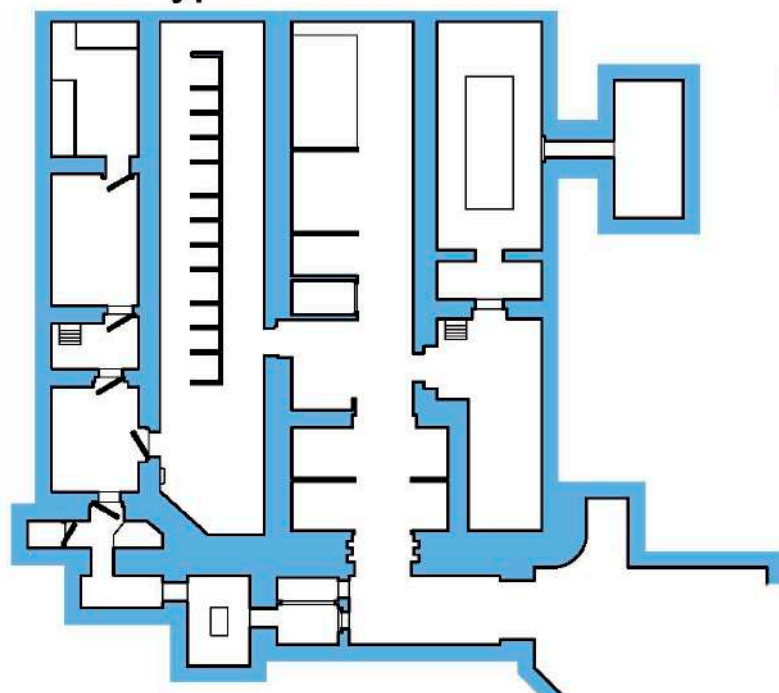


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Градостроительные характеристики: местооположение объекта в
структуре Всеволожского района

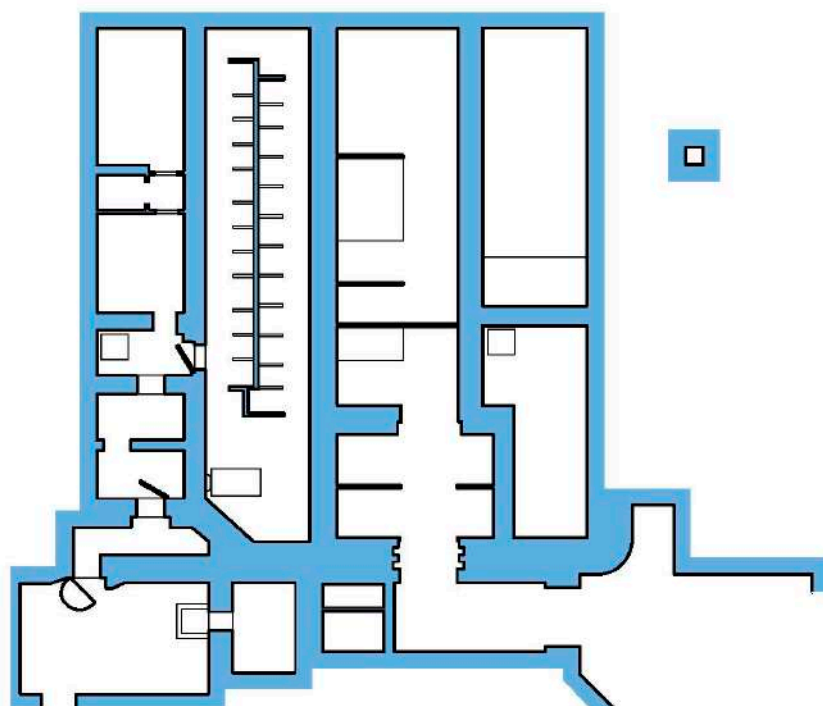
План 1 уровня



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- габариты и планировочная структура 2-уровневого в плане сооружения в пределах капитальных стен

План 2 уровня



**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ**

ГЕРБ
АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2025

№ 541

д. Агалатово

О присвоении адресов выявленным
объектам культурного наследия

На основании пп. 21 п.1 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Агалатовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях упорядочивания нумерации земельных участков и объектов капитального строительства на территории Агалатовского сельского поселения, рассмотрев заявление вх. № 2962/01-08 от 01.08.2025,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить сооружению историческому «Карельский укрепленный район. Елизаветинский батальонный район обороны. ДОТ №07 «Истребитель» площадью застройки 104,2 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0161001:223, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория Массив Елизаветинский, сооружение 20.
2. Присвоить сооружению обороны «Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Танковая огневая точка (ТОТ) с башней КВ-1, 76 мм» площадью застройки 65,5 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0483001:4059, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория Массив Агалатово-1, сооружение 2, строение № 3.
3. Присвоить сооружению обороны «Карельский укрепленный район. Главная электrorаспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны» площадью застройки 442,4 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0157001:6762, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория ДНП Полесье, сооружение 1.

4. Присвоить сооружению обороны «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Малая подземная электрическая подстанция» площадью застройки 32,2 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0157001:6761, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, территория Массив Елизаветинский, сооружение 21.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
6. Контроль за выполнением постановления возложить на главного специалиста отдела по общим вопросам администрации Рогову И.В.

Глава муниципального образования



А.В. Васютин

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2025, поступившего на рассмотрение 12.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225587614			
Кадастровый номер:	47:07:0157001:6762		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0157001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, сельское поселение Агалитовское, территория ДНП Полесье, сооружение 1		
Площадь:	442,4		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	442,4	в квадратных метрах
Назначение:	16. Сооружения обороны		
Наименование:	Карельский укрепленный район. Главная электrorаспределительная подстанция Лембовского батальонного района обороны		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2024		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	94880200,8		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:07:0157001:1405		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A4F3A599507B5E6D9D5DEA0529A			
Назначение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225587614			
Кадастровый номер:	47:07:0157001:6762		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Протасевич Нелли Владимировна, № А-1736, в Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», СНИЛС 16765309400, договор на выполнение кадастровых работ от 16.11.2023 № 09-23, дата завершения кадастровых работ: 31.01.2024		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Каригина Ксения Владимировна		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A4F3A599507B5E6D9D5DEA0529A			
Назначение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

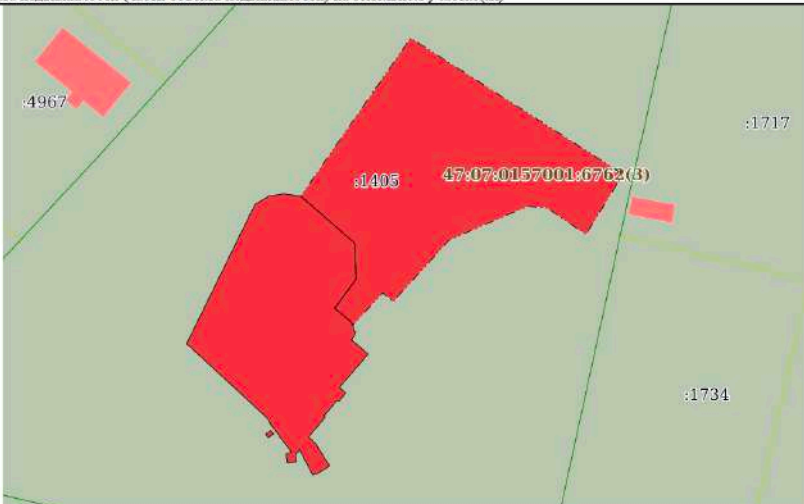
Раздел 2 Лист 3

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225587614			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:6762	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Агалатовское сельское поселение" Всеволожского района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости, 03.10.2024 15:30:00, 47:07:0157001:6762-47/053/2024-1У
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0691A03A599507B52BD09D3DEA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225587614			
Кадастровый номер:		47.07.0157001:6762	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0691A03A599507B52BD09D3DEA052F8A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225587614							
Кадастровый номер:			47:07:0157001:6762				
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК-47, зона 2							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	478128.09	2212182.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	478146.99	2212191.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	478148.12	2212193.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	478148.45	2212195.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	478148.16	2212197.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	478141.7	2212205.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	478136.88	2212205.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	478132.9	2212202.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	478131.2	2212204.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	478130.62	2212205.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	478129.94	2212205.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	478129.69	2212205.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 6

Лист 6

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225587614						
Кадастровый номер:			47:07:0157001:6762			
13	478129.12	2212205.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	478128.62	2212204.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	478126.67	2212207.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	478122.11	2212203.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	478121.37	2212204.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	478120.2	2212203.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	478120.38	2212202.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	478118.37	2212201.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	478118.36	2212201.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	478118.1	2212201.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	478116.14	2212199.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	478115.36	2212199.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	478114.49	2212199.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	478111.48	2212201.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	478111.08	2212201.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	478110.35	2212200.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	478110.18	2212199.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 7

Сооружение									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9		
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225587614									
Кадастровый номер:					47:07:0157001:6762				
30	478113.66	2212197.82	-		0.1		данные	данные	
31	478112.92	2212197.26	-		0.1		данные	данные	
32	478112.04	2212197.4	-		0.1		данные	данные	
33	478111.84	2212196.16	-		0.1		данные	данные	
34	478113.02	2212195.97	-		0.1		данные	данные	
35	478113.32	2212196.72	-		0.1		данные	данные	
36	478117.02	2212193.93	-		0.1		данные	данные	
37	478117.91	2212193.44	-		0.1		данные	данные	
1	478128.09	2212182.46	-		0.1		данные	данные	
1	478115.76	2212193.22	-		0.1		данные	данные	
2	478116.26	2212193.9	-		0.1		данные	данные	
3	478115.79	2212194.25	-		0.1		данные	данные	
4	478115.29	2212193.56	-		0.1		данные	данные	
1	478115.76	2212193.22	-		0.1		данные	данные	
1	478148.16	2212197.98	-		0.1		данные	данные	
2	478169.69	2212212.93	-		0.1		данные	данные	
3	478151.15	2212241.82	-		0.1		данные	данные	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAB3A599997B5C8D9D0DFA052F9A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2015 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Сооружение										Лист 8	
вид объекта недвижимости											
Лист № 4 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 5			Всего разделов: 4			Всего листов выписки: 9		
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225587614											
Кадастровый номер:						47:07:0157001:6762					
4	478142.94	2212236.79	-		0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
5	478146.62	2212231.39	-		0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
6	478146.75	2212228.79	-		0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
7	478142.21	2212218.21	-		0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
8	478133.77	2212210.53	-		0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
9	478134.99	2212209.13	-		0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
10	478130.62	2212205.06	-		0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
11	478131.2	2212204.65	-		0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
12	478132.9	2212202.6	-		0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
13	478136.88	2212205.51	-		0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
14	478141.7	2212205.38	-		0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
1	478148.16	2212197.98	-		0.1		данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости											
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют					
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют					

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAB3A599997B5C8D9D0DFA052F9A Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2015 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225587614						
Кадастровый номер:			47:07:0157001:6762			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 47.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A8F3A599597B5CE8D19D1DFA052F9A Выходки: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2025, поступившего на рассмотрение 12.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287			
Кадастровый номер:	47-07-0157001:1405		
Номер кадастрового квартала:	47-07-0157001		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, в районе деревни Керро, ДНП "Полесье"		
Площадь:	61374 +/- 4087		
Кадастровая стоимость, руб.:	26800184.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47-07-0157001:2077, 47-07-0157001:2078, 47-07-0157001:2079, 47-07-0157001:2080, 47-07-0157001:2082, 47-07-0157001:2083, 47-07-0157001:2092, 47-07-0157001:2093, 47-07-0157001:2096, 47-07-0157001:2098, 47-07-0157001:2099, 47-07-0157001:2100, 47-07-0157001:2101, 47-07-0157001:2102, 47-07-0157001:2103, 47-07-0157001:2104, 47-07-0157001:2106, 47-07-0157001:2107, 47-07-0157001:2109, 47-07-0157001:2113, 47-07-0157001:2114, 47-07-0157001:2117, 47-07-0157001:2118, 47-07-0157001:2119, 47-07-0157001:2120, 47-07-0157001:2240, 47-07-0157001:2241, 47-07-0157001:2242, 47-07-0157001:2243, 47-07-0157001:2244, 47-07-0157001:2245, 47-07-0157001:2246, 47-07-0157001:2247, 47-07-0157001:2248, 47-07-0157001:2250, 47-07-0157001:2251, 47-07-0157001:2252, 47-07-0157001:2253, 47-07-0157001:2254, 47-07-0157001:2255, 47-07-0157001:2256, 47-07-0157001:2257, 47-07-0157001:2258, 47-07-0157001:2260, 47-07-0157001:2261, 47-07-0157001:2262, 47-07-0157001:2264, 47-07-0157001:2265, 47-07-0157001:2266, 47-07-0157001:2268, 47-07-0157001:2269, 47-07-0157001:2270, 47-07-0157001:2272, 47-07-0157001:2273, 47-07-0157001:2274, 47-07-0157001:2275, 47-07-0157001:2276, 47-07-0157001:2277, 47-07-0157001:2278, 47-07-0157001:2279, 47-07-0157001:2281, 47-07-0157001:2282, 47-07-0157001:2283, 47-07-0157001:2290, 47-07-0157001:2291, 47-07-0157001:2292, 47-07-0157001:2293, 47-07-0157001:2307, 47-07-0157001:2559, 47-07-0157001:2560, 47-07-0157001:6762		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A0A5A959507BCE6D3902DFA0529A	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287			
Кадастровый номер:	47-07-0157001:1405		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47-07-0157001:1705, 47-07-0157001:1706, 47-07-0157001:1707, 47-07-0157001:1708, 47-07-0157001:1709, 47-07-0157001:1710, 47-07-0157001:1711, 47-07-0157001:1712, 47-07-0157001:1713, 47-07-0157001:1714, 47-07-0157001:1715, 47-07-0157001:1716, 47-07-0157001:1717, 47-07-0157001:1718, 47-07-0157001:1719, 47-07-0157001:1720, 47-07-0157001:1721, 47-07-0157001:1722, 47-07-0157001:1723, 47-07-0157001:1724, 47-07-0157001:1725, 47-07-0157001:1726, 47-07-0157001:1727, 47-07-0157001:1728, 47-07-0157001:1729, 47-07-0157001:1730, 47-07-0157001:1731, 47-07-0157001:1732, 47-07-0157001:1733, 47-07-0157001:1734, 47-07-0157001:1735, 47-07-0157001:1736, 47-07-0157001:1737, 47-07-0157001:1738, 47-07-0157001:1739, 47-07-0157001:1740, 47-07-0157001:1741, 47-07-0157001:1742, 47-07-0157001:1743, 47-07-0157001:1744, 47-07-0157001:1745, 47-07-0157001:1746, 47-07-0157001:1747, 47-07-0157001:1748, 47-07-0157001:1749, 47-07-0157001:1750, 47-07-0157001:1751, 47-07-0157001:1752, 47-07-0157001:1753, 47-07-0157001:1754, 47-07-0157001:1755, 47-07-0157001:1756, 47-07-0157001:1757, 47-07-0157001:1758, 47-07-0157001:1759, 47-07-0157001:1760, 47-07-0157001:1761, 47-07-0157001:1762, 47-07-0157001:1763, 47-07-0157001:1764, 47-07-0157001:1765, 47-07-0157001:1766, 47-07-0157001:1767, 47-07-0157001:1768, 47-07-0157001:1769, 47-07-0157001:1770, 47-07-0157001:1771, 47-07-0157001:1772, 47-07-0157001:1773, 47-07-0157001:1774, 47-07-0157001:1775, 47-07-0157001:1776, 47-07-0157001:1777, 47-07-0157001:1778, 47-07-0157001:1779, 47-07-0157001:1780, 47-07-0157001:1781, 47-07-0157001:1782, 47-07-0157001:1783, 47-07-0157001:1784, 47-07-0157001:1785, 47-07-0157001:1786, 47-07-0157001:1787, 47-07-0157001:1788, 47-07-0157001:1789, 47-07-0157001:1790, 47-07-0157001:1791, 47-07-0157001:1792, 47-07-0157001:1793, 47-07-0157001:1794, 47-07-0157001:1795, 47-07-0157001:1796, 47-07-0157001:1797, 47-07-0157001:1798, 47-07-0157001:1799, 47-07-0157001:1800, 47-07-0157001:1801, 47-07-0157001:1802, 47-07-0157001:1803, 47-07-0157001:1804, 47-07-0157001:1805, 47-07-0157001:1806, 47-07-0157001:1807, 47-07-0157001:1808, 47-07-0157001:1809, 47-07-0157001:1810, 47-07-0157001:1811, 47-07-0157001:1812, 47-07-0157001:1813, 47-07-0157001:1814, 47-07-0157001:1815, 47-07-0157001:1816, 47-07-0157001:1817, 47-07-0157001:1818, 47-07-0157001:1819, 47-07-0157001:1820, 47-07-0157001:1821, 47-07-0157001:1822, 47-07-0157001:1823, 47-07-0157001:1824, 47-07-0157001:1825, 47-07-0157001:1826, 47-07-0157001:1827, 47-07-0157001:1828, 47-07-0157001:1829, 47-07-0157001:1830, 47-07-0157001:1831, 47-07-0157001:1832, 47-07-0157001:1833, 47-07-0157001:1834, 47-07-0157001:1835, 47-07-0157001:1836, 47-07-0157001:1837, 47-07-0157001:1838, 47-07-0157001:1839, 47-07-0157001:1840, 47-07-0157001:1841, 47-07-0157001:1842, 47-07-0157001:1843, 47-07-0157001:1844, 47-07-0157001:1845, 47-07-0157001:1846, 47-07-0157001:1847, 47-07-0157001:1848, 47-07-0157001:1849, 47-07-0157001:1850, 47-07-0157001:1851, 47-07-0157001:1852, 47-07-0157001:1853, 47-07-0157001:1854, 47-07-0157001:1855, 47-07-0157001:1856, 47-07-0157001:1857, 47-07-0157001:1858, 47-07-0157001:1859, 47-07-0157001:1860, 47-07-0157001:1861, 47-07-0157001:1862, 47-07-0157001:1863, 47-07-0157001:1864, 47-07-0157001:1865, 47-07-0157001:1866		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47-07-0157001:1843, 47-07-0157001:1844, 47-07-0157001:1845, 47-07-0157001:1846, 47-07-0157001:1847, 47-07-0157001:1848, 47-07-0157001:1849, 47-07-0157001:1850, 47-07-0157001:1851, 47-07-0157001:1852, 47-07-0157001:1853, 47-07-0157001:1854, 47-07-0157001:1855, 47-07-0157001:1856, 47-07-0157001:1857, 47-07-0157001:1858, 47-07-0157001:1859, 47-07-0157001:1860, 47-07-0157001:1861, 47-07-0157001:1862, 47-07-0157001:1863, 47-07-0157001:1864, 47-07-0157001:1865, 47-07-0157001:1866		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения дачного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Уфимцева Елена Андреевна, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2016		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A0A5A959507BCE6D3902DFA0529A	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0157001:4966, 47:07:0157001:4967, 47:07:0157001:4968, 47:07:0157001:6616, 47:07:0157001:6617, 47:07:0157001:6618, 47:07:0157001:6619, 47:07:0157001:6620, 47:07:0157001:6621, 47:07:0157001:6739, 47:07:0157001:6740, 47:07:0157001:6741, 47:07:0157001:6742, 47:07:0157001:6743, 47:07:0157001:6744, 47:07:0157001:6745, 47:07:0157001:6746, 47:07:0157001:7667, 47:07:0157001:7668. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 47:07:0157001:1705, 47:07:0157001:1710, 47:07:0157001:1855, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2015; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 04.02.2014 № № ПрЭС/038/951-9 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Пригородные электрические сети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2016; реквизиты документа-основания: придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала Р-21 "Кола" на участке км 0+000 - км 45+536, расположенном в границах Всеволожского района Ленинградской области от 26.09.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геосервис". вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

[illegible][illegible]

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.02.2016 16:24:38	
	номер государственной регистрации:	47-47/013-47/013/003/2016-204/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2015 по 31.03.2020 с 01.04.2015 по 31.03.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дачное некоммерческое партнерство ДНП "Полесье", ИНН: 4703140432	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 5683/1.6-08, выдан 10.12.2015, дата государственной регистрации: 25.02.2016, номер государственной регистрации: 47-47/013-47/013/003/2016-204/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A5959507B5C7E8D39D2DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 13		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 67	
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287							
Кадастровый номер:				47:07:0157001:1405			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	12°52.3'	37.97	данные отсутствуют	47:07:0157001:1856	188643, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Советская, д. 34, кв. 54
2	1.1.2	1.1.3	282°55.7'	52.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	282°54.3'	79.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	47:07:0157001:1857, 47:07:0157001:1858	460056, Оренбургская обл. г. Оренбург, ул. Всесоюзная, д. 4, кв. 65; г. Санкт-Петербург, ул. Первого Мая, д. 81, кв. 65
5	1.1.4	1.1.5	193°2.0'	38	данные отсутствуют	47:07:0157001:1860	194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 3, кв. 49
6	1.1.5	1.1.6	282°54.6'	26.27	данные отсутствуют	47:07:0157001:1874(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	12°54.6'	38	данные отсутствуют	47:07:0157001:1862	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	282°54.5'	52.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	282°54.3'	52.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	47:07:0157001:1863, 47:07:0157001:1864	188643, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Советская, д. 34, кв. 54
11	1.1.9	1.1.10	282°55.6'	26.42	данные отсутствуют	47:07:0157001:1866	ANNA.LADY-BEST@YANDEX.RU
12	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	47:07:0157001:1865	188643, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Советская, д. 34, кв. 54
13	1.1.10	1.1.11	282°50.9'	26.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	47:07:0157001:6621	адрес отсутствует
15	1.1.11	1.1.12	282°56.5'	26.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	47:07:0157001:6620	г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 55, кв. 42
17	1.1.12	1.1.13	282°53.6'	26.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A5959507B5C7E8D39D2DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 13		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287							
Кадастровый номер:				47:07:0157001:1405			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	47:07:0157001:6619, 47:07:0157001:6618	г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 48, кв. 34; ekaterinaoffe@list.ru, 190000, г. Санкт-Петербург, ул.Верхне-Камеская, д. 9, к. 1, стр. 1, кв. 1957
19	1.1.13	1.1.14	282°56.5´	26.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	47:07:0157001:6617	tatyana-z82@mail.ru, 307901, обл Курская, Беловский р-н, с Озерки, ул Яма, д 44
21	1.1.14	1.1.15	282°52.8´	26.33	данные отсутствуют	47:07:0157001:1709	г Санкт-Петербург, ул Бабушкина, д 23, кв 10
22	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	47:07:0157001:6616	rodionovsteam@yandex.ru, 194362, г. Санкт- Петербург, п. Парголово, ул. Ангарская (Михайловка), д. 13, литера. А
23	1.1.15	1.1.16	282°55.9´	26.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.16	1.1.17	282°54.7´	26.32	данные отсутствуют	47:07:0157001:1711	199397, г. Санкт-Петербург, наб. Новосмоленская, д. 1, кв. 1307
25	1.1.17	1.1.18	282°55.0´	51.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	47:07:0157001:1712	188664, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, гп Токсово, ул. Привокзальная, д. 17, кв. 20
27	1.1.18	1.1.19	222°10.6´	40.18	данные отсутствуют	47:07:0157001:1713	188643, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Советская, д. 34, кв. 54
28	1.1.19	1.1.20	292°2.5´	31.98	данные отсутствуют	47:07:0157001:1871(2)	188300, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Рошинская, д. 19, кв. 85; адрес отсутствует
29	1.1.20	1.1.21	42°11.7´	51.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	47:07:0157001:1389	Ленинградская область, Всеволожский район, территория животноводческий комплекс КРС, строен.1
31	1.1.21	1.1.22	102°55.6´	28.66	данные отсутствуют	47:07:0157001:4887	Кабардино-Балкарская Респ, г. Прохладный, ул. Дальняя, д. 79
32	1.1.22	1.1.23	42°12.2´	29.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.23	1.1.24	42°12.1´	39.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A6F5A595957BCE6D39D2DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 13		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287							
Кадастровый номер:				47:07:0157001:1405			
34	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	47:07:0157001:4886	urman1972@mail.ru, 188661, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, д. Новое Девяткино, д. 19/76, кв. 12; zaharov121824@gmail.com, 188661, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, д. Новое Девяткино, д. 19/76, кв. 12
35	1.1.24	1.1.25	42°10.3´	81.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.24	1.1.24			данные отсутствуют	47:07:0157001:4885	89650037448@mail.ru, Санкт-Петербург г, г. Санкт-Петербург, ул. Жени Егоровой, д. 10, к. 1, кв. 127
37	1.1.25	1.1.26	37°28.0´	28.85	данные отсутствуют	47:07:0157001:1739	адрес отсутствует
38	1.1.25	1.1.25			данные отсутствуют	47:07:0157001:1738	188643, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Советская, д. 34, кв. 54
39	1.1.26	1.1.27	27°57.4´	13.44	данные отсутствуют	47:07:0157001:1739	адрес отсутствует
40	1.1.27	1.1.28	27°55.8´	40.56	данные отсутствуют	47:07:0157001:1740	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 35, к. 2, кв. 129
41	1.1.28	1.1.29	27°54.5´	11.45	данные отсутствуют	47:07:0157001:1741	188643, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Советская, д. 34, кв. 54
42	1.1.29	1.1.30	24°26.6´	28.76	данные отсутствуют	47:07:0157001:1741	188643, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Советская, д. 34, кв. 54
43	1.1.30	1.1.31	24°29.2´	39.69	данные отсутствуют	47:07:0157001:1742	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, деревня Агалатово, д. 209 к. 2, кв. 32
44	1.1.31	1.1.32	24°28.1´	39.35	данные отсутствуют	47:07:0157001:1743	Санкт-Петербург г, ул. Галерная, д. 31
45	1.1.32	1.1.33	293°11.9´	25.67	данные отсутствуют	47:07:0157001:1743	Санкт-Петербург г, ул. Галерная, д. 31
46	1.1.33	1.1.34	24°58.9´	15.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.34	1.1.35	113°18.7´	25.52	данные отсутствуют	47:07:0157001:1744	адрес отсутствует
48	1.1.35	1.1.36	24°27.7´	28.64	данные отсутствуют	47:07:0157001:1744	адрес отсутствует
49	1.1.36	1.1.37	93°44.1´	103.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.37	1.1.38	211°28.4´	12.55	данные отсутствуют	47:07:0157001:1748	г. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, д. 76, к. 1, кв. 35 А
51	1.1.37	1.1.37			данные отсутствуют	47:07:0157001:1747	г. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, д. 76, к. 1, кв. 35А.
52	1.1.38	1.1.39	257°37.1´	14.78	данные отсутствуют	47:07:0157001:1748	г. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, д. 76, к. 1, кв. 35 А
53	1.1.39	1.1.40	204°27.8´	64.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A6F5A595957BCE6D39D2DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 13			Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 67							
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287							
Кадастровый номер:					47:07:0157001:1405		
1	2	3	4	5	6	7	8
54	1.1.40	1.1.41	110°47.8'	3.07	данные отсутствуют	47:07:0157001:1750	Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Советская, д.34, кв.54
55	1.1.41	1.1.42	183°30.0'	11.63	данные отсутствуют	47:07:0157001:1751	адрес отсутствует
56	1.1.42	1.1.43	290°40.0'	7.22	данные отсутствуют	47:07:0157001:1752	г. Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, д. 57, кв. 155
57	1.1.43	1.1.44	204°26.2'	62.71	данные отсутствуют	47:07:0157001:1752	г. Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, д. 57, кв. 155
58	1.1.44	1.1.45	204°26.4'	37.99	данные отсутствуют	47:07:0157001:1753	адрес отсутствует
59	1.1.45	1.1.46	204°26.7'	85.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.45	1.1.45			данные отсутствуют	47:07:0157001:1754	188643, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Советская, д. 34, кв. 54
61	1.1.46	1.1.47	180°47.8'	20.15	данные отсутствуют	47:07:0157001:1770	188643, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Советская, д. 34, кв. 54
62	1.1.47	1.1.48	102°55.0'	45.41	данные отсутствуют	47:07:0157001:1770	188643, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Советская, д. 34, кв. 54
63	1.1.48	1.1.49	24°28.1'	56.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.49	1.1.50	24°34.6'	38.01	данные отсутствуют	47:07:0157001:1772	188643, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Советская, д. 34, кв. 54
65	1.1.49	1.1.49			данные отсутствуют	47:07:0157001:1771	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Советская, д.34, кв.54
66	1.1.50	1.1.51	24°22.8'	22.99	данные отсутствуют	47:07:0157001:1773	г. Санкт-Петербург, просп.Художников, д.23, корп.1, кв.71
67	1.1.51	1.1.52	163°17.2'	4.1	данные отсутствуют	47:07:0185001:61	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Культуры, д. 19, литера. А, кв. 403
68	1.1.52	1.1.53	159°14.3'	17.38	данные отсутствуют	47:07:0185001:5	г. Санкт-Петербург, просп.Северный, д.93, кв.367
69	1.1.53	1.1.54	204°30.8'	99.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.53	1.1.53			данные отсутствуют	47:07:0157001:1774	г. Санкт-Петербург, просп.Северный, д.93, кв.367
71	1.1.54	1.1.55	102°54.4'	46.25	данные отсутствуют	47:07:0157001:1776	г.Санкт-Петербург, просп.Просвещения, д.75, кв.106
72	1.1.55	1.1.56	17°39.1'	17.12	данные отсутствуют	47:07:0157001:1776	г.Санкт-Петербург, просп.Просвещения, д.75, кв.106

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A6F5A5959507B57E6D39D2DFA0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 13			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287							
Кадастровый номер:					47:07:0157001:1405		
1	2	3	4	5	6	7	8
73	1.1.56	1.1.57	69°13.8'	19.09	данные отсутствуют	47:07:0157001:1777	г.Санкт-Петербург, просп.Просвещения, д.75, кв.106
74	1.1.57	1.1.58	197°41.4'	27.74	данные отсутствуют	47:07:0157001:1778	адрес отсутствует
75	1.1.57	1.1.57			данные отсутствуют	47:07:0000000:565	адрес отсутствует
76	1.1.58	1.1.59	102°53.8'	82.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.59	1.1.60	12°54.7'	56.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.59	1.1.59			данные отсутствуют	47:07:0157001:1779	адрес отсутствует
79	1.1.60	1.1.61	60°49.9'	49.82	данные отсутствуют	47:07:0000000:565	адрес отсутствует
80	1.1.60	1.1.60			данные отсутствуют	47:07:0157001:1780	адрес отсутствует
81	1.1.61	1.1.62	47°47.9'	23.89	данные отсутствуют	47:07:0000000:565	адрес отсутствует
82	1.1.62	1.1.63	194°19.3'	18.07	данные отсутствуют	47:07:0157001:1781	194356, г. Санкт-Петербург, ш. Суздальское, д. 20, к. 4, стр. 1, кв. 230
83	1.1.63	1.1.64	102°45.6'	121.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.64	1.1.65	13°53.9'	30.22	данные отсутствуют	47:07:0157001:1783	адрес отсутствует
85	1.1.65	1.1.66	282°57.8'	7	данные отсутствуют	47:07:0157001:1783	адрес отсутствует
86	1.1.66	1.1.67	13°37.7'	22.19	данные отсутствуют	47:07:0157001:1787	г.Санкт-Петербург, просп.Просвещения, д.14, корп.4, кв.123
87	1.1.67	1.1.68	97°33.7'	5.55	данные отсутствуют	47:07:0185002:42	адрес отсутствует
88	1.1.68	1.1.69	100°12.5'	9.59	данные отсутствуют	47:07:0000000:565	адрес отсутствует
89	1.1.69	1.1.70	85°48.0'	7.51	данные отсутствуют	47:07:0000000:565	адрес отсутствует
90	1.1.70	1.1.71	194°0.5'	55.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.70	1.1.70			данные отсутствуют	47:07:0157001:1786	aleksej.berezin.77@mail.ru, 188653, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, д. Агалатово, ул. Жилгородок, д. 11, кв. 10
92	1.1.71	1.1.72	102°45.6'	83.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.71	1.1.71			данные отсутствуют	47:07:0157001:1784	г Санкт-Петербург, пр-кт Богатырский, д 37, к 2, кв 24
94	1.1.72	1.1.73	3°39.5'	30.72	данные отсутствуют	47:07:0157001:1785	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатово, улица Жилгородок, д. 11, кв. 10
95	1.1.73	1.1.74	103°58.1'	18.64	данные отсутствуют	47:07:0000000:565	адрес отсутствует

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A6F5A5959507B57E6D39D2DFA0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 13		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287							
Кадастровый номер:				47:07:0157001:1405			
96	1.1.74	1.1.75	106°30.8'	7.35	данные отсутствуют	47:07:0185003:2	196634, Санкт-Петербург г. г. Санкт-Петербург; тер. Славянка (п Шушары), ул. Галицкая, д. 19, к. 6, кв. 19
97	1.1.75	1.1.76	89°53.0'	29.55	данные отсутствуют	47:07:0185003:2	196634, Санкт-Петербург г. г. Санкт-Петербург; тер. Славянка (п Шушары), ул. Галицкая, д. 19, к. 6, кв. 19
98	1.1.76	1.1.77	184°28.3'	32.58	данные отсутствуют	47:07:0157001:1834	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, д. Агалатово, д. 150, кв. 28
99	1.1.77	1.1.78	184°56.8'	3.13	данные отсутствуют	47:07:0157001:1835	152959, Ярославская область, Рыбинский район, п. Каменники, ул. Юбилейная, д. 6, кв. 20
100	1.1.78	1.1.79	274°8.2'	34.52	данные отсутствуют	47:07:0157001:1832	г. Санкт-Петербург; ул. Демьяна Бедного, д. 10, к. 1, кв. 145
101	1.1.79	1.1.80	184°33.2'	57.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.80	1.1.81	184°44.0'	57.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.80	1.1.80			данные отсутствуют	47:07:0157001:1830, 47:07:0157001:1831	данные отсутствуют
104	1.1.81	1.1.82	95°44.2'	54.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.81	1.1.81			данные отсутствуют	47:07:0157001:1829	данные отсутствуют
106	1.1.82	1.1.83	41°18.2'	19.63	данные отсутствуют	47:07:0157001:1840	данные отсутствуют
107	1.1.83	1.1.84	3°56.9'	64.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.84	1.1.85	3°56.9'	61.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.84	1.1.84			данные отсутствуют	47:07:0157001:1837, 47:07:0157001:1836	данные отсутствуют
110	1.1.85	1.1.86	273°55.1'	12	данные отсутствуют	47:07:0157001:1834	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, д. Агалатово, д. 150, кв. 28
111	1.1.86	1.1.87	2°49.5'	11.36	данные отсутствуют	47:07:0157001:1834	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, д. Агалатово, д. 150, кв. 28
112	1.1.87	1.1.88	90°58.3'	26.54	данные отсутствуют	47:07:0185003:3	адрес отсутствует
113	1.1.88	1.1.89	88°24.5'	0.72	данные отсутствуют	47:07:0185003:29	адрес отсутствует
114	1.1.89	1.1.90	183°59.6'	18.81	данные отсутствуют	47:07:0157001:1841	188653, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, д. Вартемыги, ул. Ветеранов, д. 5, кв. 5
115	1.1.90	1.1.91	183°56.9'	94.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A6F5A5959507BCE6D3902DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 13			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287							
Кадастровый номер:				47:07:0157001:1405			
1	2	3	4	5	6	7	8
116	1.1.90	1.1.90			данные отсутствуют	47:07:0157001:1842	188650, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 14, кв. 12
117	1.1.91	1.1.92	183°56.1'	37.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.91	1.1.91			данные отсутствуют	47:07:0157001:1847, 47:07:0157001:1846	г. Санкт-Петербург; ул. Перекопская, д. 5, литера. А, кв. 53; г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 11/19, кв. общ.
119	1.1.92	1.1.93	217°13.3''	13.69	данные отсутствуют	47:07:0157001:1849	г. Санкт-Петербург; ул. Перекопская, д. 5, литера. А, кв. 53
120	1.1.92	1.1.92			данные отсутствуют	47:07:0157001:1848	г. Санкт-Петербург; ул. Перекопская, д. 5, литера. А, кв. 53
121	1.1.93	1.1.94	183°59.0''	8.06	данные отсутствуют	47:07:0157001:1849	г. Санкт-Петербург; ул. Перекопская, д. 5, литера. А, кв. 53
122	1.1.94	1.1.95	276°16.3''	52.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.95	1.1.96	184°56.0''	96.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.96	1.1.97	277°58.0''	40.76	данные отсутствуют	47:07:0157001:1874(1)	данные отсутствуют
125	1.1.97	1.1.98	4°7.7''	37.65	данные отсутствуют	47:07:0157001:1850	г. Санкт-Петербург; 6-р Серебристый, д. 12, корп. 1, кв. 58
126	1.1.98	1.1.99	278°18.3''	21.32	данные отсутствуют	47:07:0157001:1850	г. Санкт-Петербург; 6-р Серебристый, д. 12, корп. 1, кв. 58
127	1.1.99	1.1.100	278°23.3''	23.78	данные отсутствуют	47:07:0157001:1851	адрес отсутствует
128	1.1.100	1.1.101	278°25.7''	19.78	данные отсутствуют	47:07:0157001:1852	адрес отсутствует
129	1.1.101	1.1.102	282°44.0''	6.08	данные отсутствуют	47:07:0157001:1852	адрес отсутствует
130	1.1.102	1.1.103	282°54.4''	52.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.102	1.1.102			данные отсутствуют	47:07:0157001:1853	адрес отсутствует
132	1.1.103	1.1.104	193°1.4''	37.99	данные отсутствуют	47:07:0157001:1854	Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Константиновская, д. 149
133	1.1.104	1.1.1	282°54.6''	26.27	данные отсутствуют	47:07:0157001:1874(1)	данные отсутствуют
134	1.2.105	1.2.106	42°58.7''	37.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.2.106	1.2.107	42°5.6''	49.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.2.106	1.2.106			данные отсутствуют	47:07:0157001:4967	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, в р-не д. Керро, ЛНП "Полесье" ул. Приозерская уч. 143

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A6F5A5959507BCE6D3902DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 13			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287							
Кадастровый номер:				47:07:0157001:1405			
1	2	3	4	5	6	7	8
137	1.2.107	1.2.108	282°56.2'	29.17	данные отсутствуют	47:07:0157001:4966	jukowamascha@yandex.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Королёва, д. 27, к. 2, кв. 210
138	1.2.108	1.2.109	222°11.6'	37.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	1.2.109	1.2.110	222°11.6'	49.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.2.109	1.2.109			данные отсутствуют	47:07:0157001:4967	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, в р-не д. Керро, ДНП "Полесье", ул. Приозерская, уч. 143
141	1.2.110	1.2.105	103°0.5'	28.66	данные отсутствуют	47:07:0157001:4968	адрес отсутствует
142	1.3.111	1.3.112	207°56.2'	41.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.3.112	1.3.113	207°58.3'	14.95	данные отсутствуют	47:07:0157001:1757	isina51294@yandex.ru, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Энгельса, д. 56, кв. 18
144	1.3.112	1.3.112			данные отсутствуют	47:07:0157001:6746	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Северный, д. 75, к. 1, кв. 196
145	1.3.113	1.3.114	217°31.7'	27.14	данные отсутствуют	47:07:0157001:1757	isina51294@yandex.ru, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Энгельса, д. 56, кв. 18
146	1.3.114	1.3.115	217°19.6'	3.76	данные отсутствуют	47:07:0157001:1755	Pasynkov.evgeny@gmail.com, гор. Пушкин, ул. Гусарская, дом 9, корп. 2, кв. 48
147	1.3.115	1.3.116	222°11.9'	37.76	данные отсутствуют	47:07:0157001:1755	Pasynkov.evgeny@gmail.com, гор. Пушкин, ул. Гусарская, дом 9, корп. 2, кв. 48
148	1.3.116	1.3.117	102°53.5'	32.05	данные отсутствуют	47:07:0157001:1755	Pasynkov.evgeny@gmail.com, гор. Пушкин, ул. Гусарская, дом 9, корп. 2, кв. 48
149	1.3.117	1.3.118	102°55.3'	37.39	данные отсутствуют	47:07:0157001:1769	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Пискаревский, д. 37, к. 2, кв. 327
150	1.3.118	1.3.119	42°38.0'	25.51	данные отсутствуют	47:07:0157001:1769	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Пискаревский, д. 37, к. 2, кв. 327
151	1.3.119	1.3.120	24°21.5'	9.41	данные отсутствуют	47:07:0157001:1769	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Пискаревский, д. 37, к. 2, кв. 327
152	1.3.120	1.3.121	24°29.2'	33.42	данные отсутствуют	47:07:0157001:1768	адрес отсутствует
153	1.3.121	1.3.122	24°27.4'	41.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.3.121	1.3.121			данные отсутствуют	47:07:0157001:6746	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Северный, д. 75, к. 1, кв. 196
155	1.3.122	1.3.123	24°27.6'	44.8	данные отсутствуют	47:07:0157001:1766	г. Москва, Внуковское п, ул. Бориса Пастернака, д. 6, кв. 222

					
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 0091A6F5A5959507BCE6D39D2DFA0529A			
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
полное наименование должности		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Лист 24

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 13		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287							
Кадастровый номер:				47:07:0157001:1405			
1	2	3	4	5	6	7	8
156	1.3.122	1.3.122			данные отсутствуют	47:07:0157001:6745	г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 12, кв. 623
157	1.3.123	1.3.124	24°28.3'	37.44	данные отсутствуют	47:07:0157001:1765	адрес отсутствует
158	1.3.124	1.3.125	24°27.3'	37.42	данные отсутствуют	47:07:0157001:1764	адрес отсутствует
159	1.3.125	1.3.126	24°41.2'	35.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.3.125	1.3.125			данные отсутствуют	47:07:0157001:7668	swetLana1091990@yandex.ru
161	1.3.126	1.3.127	336°20.2'	18.11	данные отсутствуют	47:07:0157001:7667	swetLana1091990@yandex.ru
162	1.3.127	1.3.128	273°43.9'	14.29	данные отсутствуют	47:07:0157001:7667	swetLana1091990@yandex.ru
163	1.3.128	1.3.129	273°40.4'	28.56	данные отсутствуют	47:07:0157001:1762	адрес отсутствует
164	1.3.129	1.3.130	204°29.0'	32.38	данные отсутствуют	47:07:0157001:1762	адрес отсутствует
165	1.3.130	1.3.131	204°27.3'	37.42	данные отсутствуют	47:07:0157001:1761	Санкт-Петербург г. линия. 4-я В.О., д. 1-3, кв. 63
166	1.3.131	1.3.132	204°28.3'	37.44	данные отсутствуют	47:07:0157001:1760	aigen-daineko@mail.ru, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, п. Стекланный, д. 17, кв. 60
167	1.3.132	1.3.133	204°27.1'	34.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	1.3.132	1.3.132			данные отсутствуют	47:07:0157001:4840	адрес отсутствует
169	1.3.133	1.3.111	207°54.4'	10.51	данные отсутствуют	47:07:0157001:4841	адрес отсутствует
170	1.4.134	1.4.135	282°49.1'	26.46	данные отсутствуют	47:07:0157001:1794	данные отсутствуют
171	1.4.135	1.4.136	282°49.9'	26.52	данные отсутствуют	47:07:0157001:1795	адрес отсутствует
172	1.4.136	1.4.137	282°49.9'	23.55	данные отсутствуют	47:07:0157001:1796	117449, г Москва, ул Дмитрия Ульянова, д 23, к 1, кв 40
173	1.4.137	1.4.138	241°6.1'	4.28	данные отсутствуют	47:07:0157001:1796	117449, г Москва, ул Дмитрия Ульянова, д 23, к 1, кв 40
174	1.4.138	1.4.139	241°10.7'	34.64	данные отсутствуют	47:07:0157001:1797	адрес отсутствует
175	1.4.139	1.4.140	192°54.9'	11.9	данные отсутствуют	47:07:0157001:1797	адрес отсутствует
176	1.4.140	1.4.141	192°53.5'	38.01	данные отсутствуют	47:07:0157001:1798	shemmy@list.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кондратьевский, д. 75, к. 2, кв. 34
177	1.4.141	1.4.142	102°48.7'	26.34	данные отсутствуют	47:07:0157001:1798	shemmy@list.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Кондратьевский, д. 75, к. 2, кв. 34
178	1.4.142	1.4.143	102°58.8'	26.31	данные отсутствуют	47:07:0157001:1799	адрес отсутствует
179	1.4.143	1.4.144	102°56.0'	26.32	данные отсутствуют	47:07:0157001:1800	адрес отсутствует
180	1.4.144	1.4.145	102°53.1'	26.32	данные отсутствуют	47:07:0157001:1801	адрес отсутствует

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 0091A6F5A5959507BCE6D39D2DFA0529A					
полное наименование должности		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ					
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026					

Лист 25

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 13		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287							
Кадастровый номер:				47:07:0157001:1405			
1	2	3	4	5	6	7	8
181	1.4.145	1.4.146	102°53.8'	26.34	данные отсутствуют	47:07:0157001:1802	адрес отсутствует
182	1.4.146	1.4.147	102°55.4'	26.34	данные отсутствуют	47:07:0157001:1803	Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, п. Сосновка, ул. Лесная, д. 3, кв.7
183	1.4.147	1.4.148	102°52.7'	26.29	данные отсутствуют	47:07:0157001:1804	khustavdza@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Культуры, д. 15, к. 6, литера А, кв. 235
184	1.4.148	1.4.149	102°54.7'	26.32	данные отсутствуют	47:07:0157001:1805	г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 12, к. 1, литера А, кв. 186
185	1.4.149	1.4.150	102°54.8'	6.94	данные отсутствуют	47:07:0157001:1806	г.Санкт-Петербург, просп.Просвещения, д.14, корп.4, кв.123
186	1.4.150	1.4.151	97°42.4'	22.75	данные отсутствуют	47:07:0157001:1806	г.Санкт-Петербург, просп.Просвещения, д.14, корп.4, кв.123
187	1.4.151	1.4.152	97°57.8'	27.72	данные отсутствуют	47:07:0157001:1807	188689, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, д. Кудрово, ул. Ленинградская, д. 9/8
188	1.4.152	1.4.153	4°41.3'	37.68	данные отсутствуют	47:07:0157001:1807	188689, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, д. Кудрово, ул. Ленинградская, д. 9/8
189	1.4.153	1.4.154	4°37.4'	34.73	данные отсутствуют	47:07:0157001:1788	г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, к. 7, литера А, кв. 76
190	1.4.154	1.4.155	282°51.2'	23.51	данные отсутствуют	47:07:0157001:1788	г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, к. 7, литера А, кв. 76
191	1.4.155	1.4.156	282°47.6'	22.94	данные отсутствуют	47:07:0157001:1789	г.Санкт-Петербург, просп.Просвещения, д.14, корп.4, кв.123
192	1.4.156	1.4.157	282°50.5'	26.28	данные отсутствуют	47:07:0157001:1790	Galagalina@hotmail.com, г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 7-9, кв. 35
193	1.4.157	1.4.158	282°48.6'	26.29	данные отсутствуют	47:07:0157001:1791	адрес отсутствует
194	1.4.158	1.4.159	282°50.7'	26.36	данные отсутствуют	47:07:0157001:1792	данные отсутствуют
195	1.4.159	1.4.134	282°50.9'	26.44	данные отсутствуют	47:07:0157001:1793	данные отсутствуют
196	1.5.160	1.5.161	282°56.0'	26.32	данные отсутствуют	47:07:0157001:1816	г.Санкт-Петербург, ул.Руставели, д.52, кв.113
197	1.5.161	1.5.162	192°53.5'	38.01	данные отсутствуют	47:07:0157001:1816	г.Санкт-Петербург, ул.Руставели, д.52, кв.113
198	1.5.162	1.5.163	192°54.3'	37.97	данные отсутствуют	47:07:0157001:1817	Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.8, корп.2, кв.3
199	1.5.163	1.5.164	102°58.2'	26.33	данные отсутствуют	47:07:0157001:1817	Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.8, корп.2, кв.3

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A595957BCE6D39D2DFA0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 20

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 13		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287							
Кадастровый номер:				47:07:0157001:1405			
1	2	3	4	5	6	7	8
200	1.5.164	1.5.165	102°56.0'	26.32	данные отсутствуют	47:07:0157001:1818	г. Санкт-Петербург, ул. Руставели, д. 52, кв. 113
201	1.5.165	1.5.166	102°52.5'	26.21	данные отсутствуют	47:07:0157001:1819	188653, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, д. Агалатово, аллея. Сиреневая, д. 18
202	1.5.166	1.5.167	102°54.4'	26.06	данные отсутствуют	47:07:0157001:1820	адрес отсутствует
203	1.5.167	1.5.168	102°54.4'	26.1	данные отсутствуют	47:07:0157001:1821	адрес отсутствует
204	1.5.168	1.5.169	102°55.6'	26.19	данные отсутствуют	47:07:0157001:1822	адрес отсутствует
205	1.5.169	1.5.170	102°54.7'	26.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	1.5.169	1.5.169			данные отсутствуют	47:07:0157001:6742	обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт. Троицкий, д. 12, кв. 7 А
207	1.5.170	1.5.171	102°54.3'	26.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	1.5.170	1.5.170			данные отсутствуют	47:07:0157001:6743	обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт. Троицкий, д. 12, кв. 7 А
209	1.5.171	1.5.172	102°51.1'	8.09	данные отсутствуют	47:07:0157001:1825	188662, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, п. Мурино, 6-р. Петровский, д. 12, к. 2, кв. 337
210	1.5.171	1.5.171			данные отсутствуют	47:07:0157001:6744	обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт. Троицкий, д. 12, кв. 7 А
211	1.5.172	1.5.173	98°24.4'	19.97	данные отсутствуют	47:07:0157001:1825	188662, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, п. Мурино, 6-р. Петровский, д. 12, к. 2, кв. 337
212	1.5.173	1.5.174	98°22.0'	43.09	данные отсутствуют	47:07:0157001:1826	г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ш. Выборгское, д. 369, к. 2
213	1.5.174	1.5.175	4°50.6'	24.05	данные отсутствуют	47:07:0157001:1826	г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ш. Выборгское, д. 369, к. 2
214	1.5.175	1.5.176	4°42.0'	24.77	данные отсутствуют	47:07:0157001:1827	188653, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, ул. Жилгородок, д. 11, кв. 18
215	1.5.176	1.5.177	4°42.1'	27.57	данные отсутствуют	47:07:0157001:1828	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Комендантский, д. 53, к. 3, литера А, кв. 156
216	1.5.177	1.5.178	277°50.2'	37.41	данные отсутствуют	47:07:0157001:1828	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Комендантский, д. 53, к. 3, литера А, кв. 156
217	1.5.178	1.5.179	277°51.8'	14.55	данные отсутствуют	47:07:0157001:1808	г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 23, к. 4, кв. 33
218	1.5.179	1.5.180	282°53.3'	6.9	данные отсутствуют	47:07:0157001:1808	г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 23, к. 4, кв. 33
219	1.5.180	1.5.181	282°53.7'	26.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A595957BCE6D39D2DFA0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 27

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 13		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287							
Кадастровый номер:				47:07:0157001:1405			
1	2	3	4	5	6	7	8
220	1.5.180	1.5.180			данные отсутствуют	47:07:0157001:6741	обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт. Троицкий, д. 12, кв. 7 А
221	1.5.181	1.5.182	282°55.7'	26.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	1.5.181	1.5.181			данные отсутствуют	47:07:0157001:6740	обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт. Троицкий, д. 12, кв. 7 А
223	1.5.182	1.5.183	282°54.7'	26.45	данные отсутствуют	47:07:0157001:1811	адрес отсутствует
224	1.5.182	1.5.182			данные отсутствуют	47:07:0157001:6739	обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт. Троицкий, д. 12, кв. 7 А
225	1.5.183	1.5.184	282°53.2'	26.59	данные отсутствуют	47:07:0157001:1812	г. Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 8, к. 4, литера А, кв. 24
226	1.5.184	1.5.185	282°53.6'	26.53	данные отсутствуют	47:07:0157001:1813	адрес отсутствует
227	1.5.185	1.5.186	282°54.0'	26.43	данные отсутствуют	47:07:0157001:1814	г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевской, д. 3, к. 3, кв. 138
228	1.5.186	1.5.160	282°54.1'	26.33	данные отсутствуют	47:07:0157001:1815	г. Санкт-Петербург, просп. Энгельса, д. 115, корп. 1, кв. 722
229	1.6.187	1.6.188	282°58.5'	26.32	данные отсутствуют	47:07:0157001:1718	Санкт-Петербург г. пр-кт. Суздальский, д. 67, кв. 127
230	1.6.188	1.6.189	282°54.8'	26.36	данные отсутствуют	47:07:0157001:1717	адрес отсутствует
231	1.6.189	1.6.190	192°33.3'	37.72	данные отсутствуют	47:07:0157001:1717	адрес отсутствует
232	1.6.190	1.6.191	192°16.3'	38.25	данные отсутствуют	47:07:0157001:1734	г. Санкт-Петербург, пр-кт Гражданский, д. 104, к. 1, кв. 318
233	1.6.191	1.6.192	102°54.5'	26.01	данные отсутствуют	47:07:0157001:1734	г. Санкт-Петербург, пр-кт Гражданский, д. 104, к. 1, кв. 318
234	1.6.192	1.6.193	102°54.5'	26.37	данные отсутствуют	47:07:0157001:1733	fev71@yandex.ru, Санкт-Петербург г. ул. Кустодиева, д. 20, к. 1, кв. 314
235	1.6.193	1.6.194	102°55.0'	26.31	данные отсутствуют	47:07:0157001:1732	адрес отсутствует
236	1.6.194	1.6.195	102°50.4'	26.37	данные отсутствуют	47:07:0157001:1731	адрес отсутствует
237	1.6.195	1.6.196	102°58.1'	26.29	данные отсутствуют	47:07:0157001:1730	г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Валерия Гаврилина, д. 11, к. 1, стр. 1, кв. 377
238	1.6.196	1.6.197	102°54.8'	26.26	данные отсутствуют	47:07:0157001:1729	адрес отсутствует
239	1.6.197	1.6.198	102°52.4'	26.3	данные отсутствуют	47:07:0157001:1728	г. Санкт-Петербург, просп. Энгельса, д. 126, корп. 2, кв. 191



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A5959507BC7E6D39D2DFA0529A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 13		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287							
Кадастровый номер:				47:07:0157001:1405			
1	2	3	4	5	6	7	8
240	1.6.198	1.6.199	102°56.0'	26.36	данные отсутствуют	47:07:0157001:1727	morozik_@inbox.ru, Санкт-Петербург г. пр-кт. Художников, д. 26, к. 2, кв. 9
241	1.6.199	1.6.200	102°54.7'	26.32	данные отсутствуют	47:07:0157001:1726	Респ. Коми, г. Усинск, ул. Воркутинская, д. 21, кв. 12
242	1.6.200	1.6.201	12°55.0'	37.98	данные отсутствуют	47:07:0157001:1726	Респ. Коми, г. Усинск, ул. Воркутинская, д. 21, кв. 12
243	1.6.201	1.6.202	12°50.0'	38	данные отсутствуют	47:07:0157001:1725	адрес отсутствует
244	1.6.202	1.6.203	282°55.6'	26.29	данные отсутствуют	47:07:0157001:1725	адрес отсутствует
245	1.6.203	1.6.204	282°50.6'	26.32	данные отсутствуют	47:07:0157001:1724	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Советская, д. 34, кв. 54
246	1.6.204	1.6.205	282°58.0'	26.38	данные отсутствуют	47:07:0157001:1723	197373, г. Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д. 9, кв. 54
247	1.6.205	1.6.206	282°54.3'	26.42	данные отсутствуют	47:07:0157001:1722	данные отсутствуют
248	1.6.206	1.6.207	282°51.1'	26.39	данные отсутствуют	47:07:0157001:1721	данные отсутствуют
249	1.6.207	1.6.208	282°56.8'	26.42	данные отсутствуют	47:07:0157001:1720	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Советская, д. 34, кв. 54
250	1.6.208	1.6.187	282°49.9'	26.3	данные отсутствуют	47:07:0157001:1719	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Королёва, д. 73, кв. 159



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A5959507BC7E6D39D2DFA0529A

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

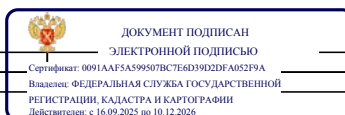
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477967.79	2212596.79	-	-
2	478004.81	2212605.25	-	-
3	478016.54	2212554.15	-	-
4	478034.21	2212477.03	-	-
5	477997.19	2212468.46	-	-
6	478003.06	2212442.85	-	-
7	478040.1	2212451.34	-	-
8	478051.85	2212400.07	-	-
9	478063.59	2212348.83	-	-
10	478069.5	2212323.08	-	-
11	478075.35	2212297.43	-	-
12	478081.24	2212271.8	-	-
13	478087.1	2212246.2	-	-
14	478092.99	2212220.57	-	-
15	478098.86	2212194.9	-	-
16	478104.74	2212169.29	-	-
17	478110.62	2212143.64	-	-
18	478122.03	2212093.89	-	-
19	478092.25	2212066.91	-	-
20	478104.25	2212037.27	-	-
21	478142.47	2212071.92	-	-
22	478136.06	2212099.85	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405	

1	2	3	4	5
23	478158.18	2212119.91	-	-
24	478187.25	2212146.27	-	-
25	478247.35	2212200.71	-	-
26	478270.25	2212218.26	-	-
27	478282.12	2212224.56	-	-
28	478317.96	2212243.56	-	-
29	478328.08	2212248.92	-	-
30	478354.26	2212260.82	-	-
31	478390.38	2212277.27	-	-
32	478426.2	2212293.57	-	-
33	478436.31	2212269.98	-	-
34	478449.96	2212276.34	-	-
35	478439.86	2212299.78	-	-
36	478465.93	2212311.64	-	-
37	478459.19	2212414.9	-	-
38	478448.49	2212408.35	-	-
39	478445.32	2212393.91	-	-
40	478386.35	2212367.08	-	-
41	478385.26	2212369.95	-	-
42	478373.65	2212369.24	-	-
43	478376.2	2212362.48	-	-
44	478319.11	2212336.54	-	-
45	478284.52	2212320.82	-	-
46	478207.04	2212285.6	-	-
47	478186.89	2212285.32	-	-
48	478176.74	2212329.58	-	-
49	478228.16	2212352.98	-	-
50	478262.73	2212368.79	-	-
51	478283.67	2212378.28	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 31

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287				
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405		
1	2	3	4	5
52	478279.74	2212379.46	-	-
53	478263.49	2212385.62	-	-
54	478173.32	2212344.5	-	-
55	478162.99	2212389.58	-	-
56	478179.3	2212394.77	-	-
57	478186.07	2212412.62	-	-
58	478159.64	2212404.19	-	-
59	478141.31	2212484.24	-	-
60	478196.01	2212496.78	-	-
61	478220.29	2212540.28	-	-
62	478236.34	2212557.98	-	-
63	478218.83	2212553.51	-	-
64	478192	2212671.99	-	-
65	478221.34	2212679.25	-	-
66	478222.91	2212672.43	-	-
67	478244.48	2212677.66	-	-
68	478243.75	2212683.16	-	-
69	478242.05	2212692.6	-	-
70	478242.6	2212700.09	-	-
71	478188.69	2212686.64	-	-
72	478170.29	2212767.89	-	-
73	478200.95	2212769.85	-	-
74	478196.45	2212787.94	-	-
75	478194.36	2212794.99	-	-
76	478194.42	2212824.54	-	-
77	478161.94	2212822	-	-
78	478158.82	2212821.73	-	-
79	478161.31	2212787.3	-	-
80	478103.54	2212782.7	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D2DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 32

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287				
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405		
1	2	3	4	5
81	478046.65	2212777.99	-	-
82	478041.21	2212832.15	-	-
83	478055.96	2212845.11	-	-
84	478120.56	2212849.57	-	-
85	478181.99	2212853.81	-	-
86	478182.81	2212841.84	-	-
87	478194.16	2212842.4	-	-
88	478193.71	2212868.94	-	-
89	478193.73	2212869.66	-	-
90	478174.97	2212868.35	-	-
91	478080.35	2212861.82	-	-
92	478042.55	2212859.22	-	-
93	478031.65	2212850.94	-	-
94	478023.61	2212850.38	-	-
95	478029.33	2212798.33	-	-
96	477933.19	2212790.03	-	-
97	477938.84	2212749.66	-	-
98	477976.39	2212752.37	-	-
99	477979.47	2212731.27	-	-
100	477982.94	2212707.74	-	-
101	477985.84	2212688.17	-	-
102	477987.18	2212682.24	-	-
103	477998.93	2212630.96	-	-
104	477961.92	2212622.4	-	-
1	477967.79	2212596.79	-	-
1	478125.8	2212144.57	-	-
2	478153.38	2212170.27	-	-
3	478190.22	2212203.55	-	-
4	478196.75	2212175.12	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D2DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 33

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287				
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405		
1	2	3	4	5
5	478169.26	2212150.2	-	-
6	478132.25	2212116.65	-	-
1	478125.8	2212144.57	-	-
1	478312.16	2212257.47	-	-
2	478275.16	2212237.85	-	-
3	478261.96	2212230.84	-	-
4	478240.44	2212214.31	-	-
5	478237.45	2212212.03	-	-
6	478209.48	2212186.67	-	-
7	478202.33	2212217.91	-	-
8	478193.97	2212254.35	-	-
9	478212.74	2212271.63	-	-
10	478221.31	2212275.51	-	-
11	478251.72	2212289.36	-	-
12	478289.78	2212306.67	-	-
13	478330.56	2212325.22	-	-
14	478364.64	2212340.73	-	-
15	478398.7	2212356.22	-	-
16	478430.94	2212371.04	-	-
17	478447.53	2212363.77	-	-
18	478448.46	2212349.51	-	-
19	478450.29	2212321.01	-	-
20	478420.82	2212307.59	-	-
21	478386.76	2212292.1	-	-
22	478352.68	2212276.59	-	-
23	478321.45	2212262.39	-	-
1	478312.16	2212257.47	-	-
1	478188.38	2212618.73	-	-
2	478194.25	2212592.93	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 34

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287				
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405		
1	2	3	4	5
3	478200.14	2212567.07	-	-
4	478205.37	2212544.11	-	-
5	478203.3	2212540.36	-	-
6	478186.6	2212510.01	-	-
7	478175	2212507.35	-	-
8	478137.95	2212498.87	-	-
9	478132.11	2212524.55	-	-
10	478126.2	2212550.19	-	-
11	478120.31	2212575.84	-	-
12	478114.44	2212601.5	-	-
13	478108.56	2212627.18	-	-
14	478102.67	2212652.85	-	-
15	478096.81	2212678.48	-	-
16	478090.93	2212704.13	-	-
17	478089.38	2212710.89	-	-
18	478086.33	2212733.43	-	-
19	478082.49	2212760.88	-	-
20	478120.04	2212763.96	-	-
21	478154.66	2212766.76	-	-
22	478159.89	2212743.84	-	-
23	478164.97	2212721.47	-	-
24	478170.81	2212695.85	-	-
25	478176.64	2212670.21	-	-
26	478182.5	2212644.51	-	-
1	478188.38	2212618.73	-	-
1	478117.45	2212521.16	-	-
2	478123.34	2212495.51	-	-
3	478086.29	2212487.03	-	-
4	478049.28	2212478.55	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 35

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67				
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287				
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405		
1	2	3	4	5
5	478043.37	2212504.21	-	-
6	478037.48	2212529.86	-	-
7	478031.64	2212555.41	-	-
8	478025.82	2212580.81	-	-
9	478019.99	2212606.25	-	-
10	478014.13	2212631.78	-	-
11	478008.25	2212657.43	-	-
12	478002.38	2212683.05	-	-
13	478000.58	2212690.94	-	-
14	477997.66	2212710.7	-	-
15	477991.39	2212753.33	-	-
16	478015.35	2212755.36	-	-
17	478040.04	2212757.39	-	-
18	478067.52	2212759.65	-	-
19	478072.62	2212722.59	-	-
20	478074.61	2212708.18	-	-
21	478076.15	2212701.45	-	-
22	478082.02	2212675.81	-	-
23	478087.91	2212650.15	-	-
24	478093.82	2212624.37	-	-
25	478099.75	2212598.45	-	-
26	478105.67	2212572.59	-	-
27	478111.57	2212546.83	-	-
1	478117.45	2212521.16	-	-
1	478167.87	2212300.99	-	-
2	478173.78	2212275.34	-	-
3	478179.67	2212249.65	-	-
4	478142.85	2212241.45	-	-
5	478105.47	2212233.32	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA05239A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 36

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67				
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287				
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405		
1	2	3	4	5
6	478099.66	2212258.67	-	-
7	478093.77	2212284.37	-	-
8	478087.89	2212310.01	-	-
9	478082.03	2212335.72	-	-
10	478076.13	2212361.34	-	-
11	478070.26	2212386.94	-	-
12	478064.4	2212412.58	-	-
13	478058.5	2212438.27	-	-
14	478052.62	2212463.92	-	-
15	478089.64	2212472.41	-	-
16	478126.69	2212480.85	-	-
17	478132.57	2212455.23	-	-
18	478138.42	2212429.57	-	-
19	478144.34	2212403.86	-	-
20	478150.24	2212378.11	-	-
21	478156.11	2212352.38	-	-
22	478162.03	2212326.63	-	-
1	478167.87	2212300.99	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA05239A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026				
полное наименование должности						
		инициалы, фамилия				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0157001:1405/2	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

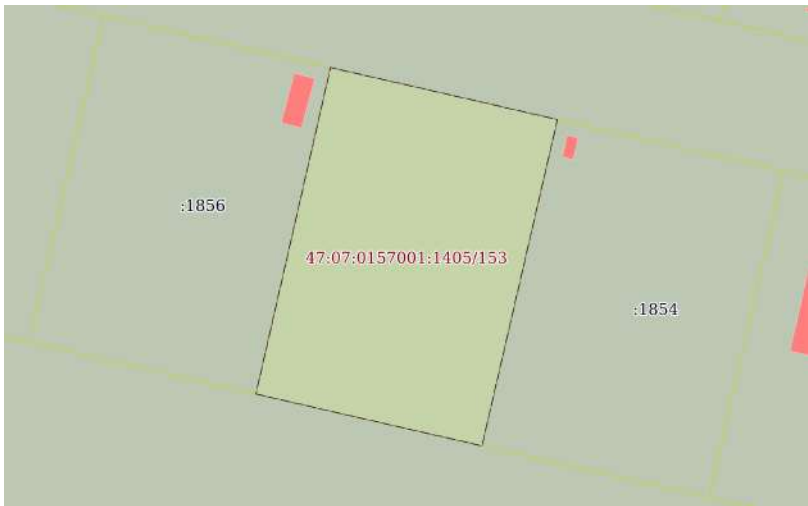
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507B57E6D39D2DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0157001:1405/32	
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507B57E6D39D2DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0157001:1405/131	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0157001:1405/153	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0157001:1405/159	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A595907BCEB39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287		
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0157001:1405/2	4595	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала Р-21 "Кола" на участке км 0+000 - км 45+536, расположенном в границах Всеволожского района Ленинградской области от 26.09.2016 № 6/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геосервис"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Приказу №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" от 13 января 2010 г.; Реестровый номер границы: 47.07.2.562
47:07:0157001:1405/32	58178	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
47:07:0157001:1405/131	1196	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
47:07:0157001:1405/153	1000	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
47:07:0157001:1405/159	1000	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 04.02.2014 № № ПрЭС/038/951-9 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Пригородные электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.07.2.168
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A595907BCEB39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67		
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287		
Кадастровый номер: 47:07:0157001:1405		
157	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
158	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
160	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
161	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
162	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
163	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
164	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BCT6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67				
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287				
Кадастровый номер:			47:07:0157001:1405	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0157001:1405/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477934.29	2212782.22	-	-
2	477990.46	2212786.97	-	-
3	478045.34	2212790.94	-	-
4	478041.21	2212832.15	-	-
5	478055.96	2212845.11	-	-
6	478120.56	2212849.58	-	-
7	478181.99	2212853.81	-	-
8	478182.81	2212841.84	-	-
9	478194.16	2212842.4	-	-
10	478193.71	2212868.94	-	-
11	478193.73	2212869.66	-	-
12	478184.68	2212869.02	-	-
13	478160.34	2212867.34	-	-
14	478080.32	2212861.8	-	-
15	478042.55	2212859.22	-	-
16	478031.65	2212850.94	-	-
17	478023.61	2212850.38	-	-
18	478029.33	2212798.33	-	-
19	477933.19	2212790.03	-	-
1	477934.29	2212782.22	-	-
1	478194.42	2212824.54	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BCT6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67				
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287				
Кадастровый номер:			47:07:0157001:1405	
1	2	3	4	5
2	478158.82	2212821.73	-	-
3	478159.42	2212813.63	-	-
4	478193.78	2212815.1	-	-
5	478194.39	2212815.39	-	-
1	478194.42	2212824.54	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67				
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287				
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0157001:1405/32				
Система координат МСК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	136533.32	110768.42	-	0.2
2	136531.89	110796.95	-	0.2
3	136531.17	110811.22	-	0.2
4	136514.69	110818.73	-	0.2
5	136482.23	110804.37	-	0.2
6	136447.95	110789.37	-	0.2
7	136413.66	110774.36	-	0.2
8	136372.62	110756.4	-	0.2
9	136334.32	110739.64	-	0.2
10	136303.7	110726.23	-	0.2
11	136295.09	110722.47	-	0.2
12	136276.07	110705.47	-	0.2
13	136283.9	110668.91	-	0.2
14	136290.6	110637.57	-	0.2
15	136318.94	110662.52	-	0.2
16	136321.95	110664.76	-	0.2
17	136343.7	110680.98	-	0.2
18	136357.01	110687.8	-	0.2
19	136394.29	110706.88	-	0.2
20	136403.65	110711.67	-	0.2
21	136435.08	110725.42	-	0.2
22	136469.37	110740.43	-	0.2
23	136503.65	110755.43	-	0.2
1	136533.32	110768.42	-	0.2

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287				
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405		
1	2	3	4	5
1	136272.38	110961.2	-	0.2
2	136289.51	110991.3	-	0.2
3	136291.63	110995.03	-	0.2
4	136286.74	111018.06	-	0.2
5	136281.22	111044	-	0.2
6	136275.72	111069.88	-	0.2
7	136270.22	111095.74	-	0.2
8	136264.73	111121.53	-	0.2
9	136259.26	111147.25	-	0.2
10	136253.8	111172.95	-	0.2
11	136249.03	111195.39	-	0.2
12	136244.14	111218.38	-	0.2
13	136209.49	111216.08	-	0.2
14	136171.89	111213.54	-	0.2
15	136175.33	111186.03	-	0.2
16	136178.06	111163.45	-	0.2
17	136179.51	111156.67	-	0.2
18	136185.02	111130.94	-	0.2
19	136190.52	111105.23	-	0.2
20	136196.03	111079.48	-	0.2
21	136201.54	111053.71	-	0.2
22	136207.05	111027.98	-	0.2
23	136212.56	111002.24	-	0.2
24	136218.1	110976.52	-	0.2
25	136223.58	110950.76	-	0.2
26	136260.74	110958.71	-	0.2
1	136272.38	110961.2	-	0.2
1	136208.91	110947.62	-	0.2
2	136203.4	110973.35	-	0.2

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287				
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405		
1	2	3	4	5
3	136197.89	110999.1	-	0.2
4	136192.36	111024.94	-	0.2
5	136186.81	111050.88	-	0.2
6	136181.25	111076.88	-	0.2
7	136175.71	111102.74	-	0.2
8	136170.2	111128.48	-	0.2
9	136164.7	111154.2	-	0.2
10	136163.25	111160.96	-	0.2
11	136161.47	111175.4	-	0.2
12	136156.9	111212.52	-	0.2
13	136129.4	111210.66	-	0.2
14	136104.68	111208.99	-	0.2
15	136080.7	111207.31	-	0.2
16	136086.35	111164.59	-	0.2
17	136088.98	111144.79	-	0.2
18	136090.67	111136.87	-	0.2
19	136096.18	111111.17	-	0.2
20	136101.68	111085.44	-	0.2
21	136107.17	111059.83	-	0.2
22	136112.63	111034.31	-	0.2
23	136118.09	111008.82	-	0.2
24	136123.57	110983.2	-	0.2
25	136129.08	110957.47	-	0.2
26	136134.62	110931.72	-	0.2
27	136171.75	110939.67	-	0.2
1	136208.91	110947.62	-	0.2
1	136532.34	110723.76	-	0.2
2	136520.42	110718.38	-	0.2
3	136518.6	110717.6	-	0.2

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287				
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405		
1	2	3	4	5
4	136508.84	110741.33	-	0.2
5	136472.78	110725.55	-	0.2
6	136436.43	110709.63	-	0.2
7	136410.08	110698.11	-	0.2
8	136399.89	110692.89	-	0.2
9	136363.78	110674.41	-	0.2
10	136351.81	110668.28	-	0.2
11	136328.67	110651.06	-	0.2
12	136328.39	110650.85	-	0.2
13	136298.2	110624.27	-	0.2
14	136267.79	110597.49	-	0.2
15	136238.35	110571.56	-	0.2
16	136215.94	110551.82	-	0.2
17	136221.94	110523.8	-	0.2
18	136183.23	110489.71	-	0.2
19	136171.66	110519.52	-	0.2
20	136201.82	110546.06	-	0.2
21	136198.43	110561.87	-	0.2
22	136191.13	110595.97	-	0.2
23	136185.62	110621.7	-	0.2
24	136180.11	110647.39	-	0.2
25	136174.61	110673.15	-	0.2
26	136169.1	110698.86	-	0.2
27	136163.6	110724.54	-	0.2
28	136158.08	110750.25	-	0.2
29	136152.6	110775.98	-	0.2
30	136147.06	110801.81	-	0.2
31	136141.58	110827.42	-	0.2
32	136136.06	110853.22	-	0.2

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287				
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405		
1	2	3	4	5
33	136130.53	110878.89	-	0.2
34	136125.05	110904.65	-	0.2
35	136119.53	110930.42	-	0.2
36	136113.99	110956.32	-	0.2
37	136108.49	110982	-	0.2
38	136102.97	111007.78	-	0.2
39	136097.5	111033.32	-	0.2
40	136091.99	111059.05	-	0.2
41	136086.47	111084.84	-	0.2
42	136080.98	111110.54	-	0.2
43	136075.47	111136.29	-	0.2
44	136074.2	111142.23	-	0.2
45	136071.59	111161.84	-	0.2
46	136068.46	111185.42	-	0.2
47	136065.68	111206.56	-	0.2
48	136028.1	111204.39	-	0.2
49	136023.03	111244.84	-	0.2
50	136119.28	111251.75	-	0.2
51	136114.31	111303.88	-	0.2
52	136122.35	111304.32	-	0.2
53	136133.37	111312.44	-	0.2
54	136152.48	111313.48	-	0.2
55	136171.2	111314.5	-	0.2
56	136189.83	111315.52	-	0.2
57	136208.61	111316.54	-	0.2
58	136227.49	111317.58	-	0.2
59	136246.79	111318.63	-	0.2
60	136265.91	111319.67	-	0.2
61	136284.69	111320.7	-	0.2

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287				
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405		
1	2	3	4	5
62	136284.66	111319.98	-	0.2
63	136284.73	111293.44	-	0.2
64	136273.37	111293.05	-	0.2
65	136272.72	111305.02	-	0.2
66	136250.34	111303.8	-	0.2
67	136230.58	111302.72	-	0.2
68	136211.24	111301.67	-	0.2
69	136191.53	111300.59	-	0.2
70	136172.45	111299.55	-	0.2
71	136153.16	111298.49	-	0.2
72	136146.58	111298.14	-	0.2
73	136131.65	111285.4	-	0.2
74	136133.33	111265.88	-	0.2
75	136136.31	111231.17	-	0.2
76	136164.5	111233.08	-	0.2
77	136193.26	111235.06	-	0.2
78	136222.27	111236.99	-	0.2
79	136251.08	111238.82	-	0.2
80	136285.69	111240.87	-	0.2
81	136286.22	111238.96	-	0.2
82	136290.47	111220.8	-	0.2
83	136259.78	111219.29	-	0.2
84	136268.82	111176.54	-	0.2
85	136277.01	111137.78	-	0.2
86	136306.94	111144.79	-	0.2
87	136331.11	111150.45	-	0.2
88	136330.45	111142.97	-	0.2
89	136332.01	111133.51	-	0.2
90	136332.66	111127.99	-	0.2

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA0529A				
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026				
полное наименование должности					инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287				
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405		
1	2	3	4	5
91	136311.02	111123.07	-	0.2
92	136309.55	111129.92	-	0.2
93	136280.11	111123.08	-	0.2
94	136288.3	111084.36	-	0.2
95	136296.46	111045.75	-	0.2
96	136305.23	111004.23	-	0.2
97	136322.81	111008.45	-	0.2
98	136306.5	110990.98	-	0.2
99	136281.61	110947.84	-	0.2
100	136248.59	110940.77	-	0.2
101	136226.72	110936.09	-	0.2
102	136235.17	110896.59	-	0.2
103	136243.9	110855.78	-	0.2
104	136270.45	110863.83	-	0.2
105	136263.41	110846.08	-	0.2
106	136247.04	110841.12	-	0.2
107	136256.72	110795.9	-	0.2
108	136278.88	110805.63	-	0.2
109	136313.68	110820.9	-	0.2
110	136347.47	110835.72	-	0.2
111	136363.63	110829.33	-	0.2
112	136367.54	110828.09	-	0.2
113	136346.46	110818.9	-	0.2
114	136311.67	110803.59	-	0.2
115	136276.75	110788.31	-	0.2
116	136259.92	110780.93	-	0.2
117	136269.44	110736.53	-	0.2
118	136289.58	110736.53	-	0.2
119	136297.98	110740.21	-	0.2

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA0529A				
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
полное наименование должности		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия		
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026				

Лист 63

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287				
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405		
1	2	3	4	5
120	136332.78	110755.42	-	0.2
121	136367.56	110770.62	-	0.2
122	136402.37	110785.84	-	0.2
123	136459.83	110810.96	-	0.2
124	136457.37	110817.75	-	0.2
125	136469	110818.3	-	0.2
126	136470.05	110815.41	-	0.2
127	136497.74	110827.54	-	0.2
128	136520.44	110837.47	-	0.2
129	136529.39	110841.39	-	0.2
130	136532.77	110855.78	-	0.2
131	136543.57	110862.18	-	0.2
132	136544.27	110849.47	-	0.2
133	136546.04	110814.69	-	0.2
134	136548.03	110774.72	-	0.2
135	136548.82	110758.83	-	0.2
136	136522.58	110747.34	-	0.2
1	136532.34	110723.76	-	0.2
1	136277.7	110626.2	-	0.2
2	136271.59	110654.72	-	0.2
3	136234.27	110621.99	-	0.2
4	136206.33	110596.68	-	0.2
5	136212.37	110568.67	-	0.2
6	136249.86	110601.68	-	0.2
1	136277.7	110626.2	-	0.2
1	136261.7	110700.97	-	0.2
2	136256.18	110726.75	-	0.2
3	136250.64	110752.48	-	0.2
4	136245.17	110778.2	-	0.2

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BCEAD39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 04

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287				
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405		
1	2	3	4	5
5	136239.62	110804.03	-	0.2
6	136234.12	110829.84	-	0.2
7	136228.59	110855.67	-	0.2
8	136223.04	110881.46	-	0.2
9	136217.56	110907.2	-	0.2
10	136212.06	110932.9	-	0.2
11	136174.89	110925	-	0.2
12	136137.75	110917.05	-	0.2
13	136143.26	110891.31	-	0.2
14	136148.79	110865.54	-	0.2
15	136154.28	110839.82	-	0.2
16	136159.78	110814.14	-	0.2
17	136165.31	110788.44	-	0.2
18	136170.8	110762.65	-	0.2
19	136176.31	110736.93	-	0.2
20	136181.83	110711.14	-	0.2
21	136187.27	110685.71	-	0.2
22	136224.77	110693.3	-	0.2
1	136261.7	110700.97	-	0.2

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BCEAD39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
			Всего листов выписки: 67	
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287				
Кадастровый номер:			47:07:0157001:1405	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0157001:1405/131				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	478195.88	2212789.84	-	0.2
2	478161.31	2212787.3	-	0.2
3	478158.82	2212821.73	-	0.2
4	478161.94	2212822	-	0.2
5	478194.42	2212824.54	-	0.2
6	478194.36	2212794.99	-	0.2
1	478195.88	2212789.84	-	0.2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 67				
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287				
Кадастровый номер:		47:07:0157001:1405		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0157001:1405/153				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477967.79	2212596.79	-	0.2
2	477961.92	2212622.4	-	0.2
3	477998.93	2212630.96	-	0.2
4	478004.82	2212605.25	-	0.2
1	477967.79	2212596.79	-	0.2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 07

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
			Всего листов выписки: 67	
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225604287				
Кадастровый номер:			47:07:0157001:1405	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0157001:1405/159				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477997.19	2212468.46	-	0.2
2	478034.21	2212477.03	-	0.2
3	478040.1	2212451.34	-	0.2
4	478003.06	2212442.85	-	0.2
1	477997.19	2212468.46	-	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507B8C7E8D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 18.12.2026	инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«17» июля 2019 г.

№ 01-03/19-366
Санкт-Петербург

**О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области,
объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,
расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявлений о включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия от 22 февраля 2019 года, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, расположенные во Всеволожском районе Ленинградской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Исключить объекты, указанные в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленных объектов культурного наследия до принятия решения о включении их в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- информировать заявителя о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области в порядке и сроки, установленные действующим законодательством;

- направить собственнику и (или) иному законному владельцу объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанных в пункте 1 настоящего приказа объектов в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленных объектов культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством;

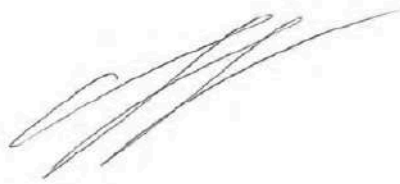
- направить копию настоящего приказа в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в сроки, установленные действующим законодательством.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

**Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия,
расположенные во Всеволожском районе Ленинградской области,
включаемые в Перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

1. «Карельский укрепленный район. Белоостровский батальонный район обороны. ЖБОТ № 04-1941. Пулеметный капонир. Противотанковый ров» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, массив «Белоостров», 1,6 км северо-западнее пос. Западная Лица, 140 м северо-восточнее пересечения танкового рва с трассой «Газопровод – отвод от ГРС «Сестрорецк», западнее земель сельскохозяйственного назначения (кадастровый номер ЗУ 47:08:0000000:2817);
2. «Карельский укрепленный район. Главная подстанция Мертутского батальонного района обороны» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36 км Средне-Выборгского шоссе, Леваповский лагерь, 200 м к юго-востоку от ПКС «Пчелка», уч. №19 (кадастровый номер ЗУ 47:08:0107001:20);
3. «Карельский укрепленный район. Мертутский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (пулеметная огневая точка ДОТ № 34, № 53, № 359)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36-й км Выборгского шоссе, ДНП «Заречное» и ДНП «Северные Лица-2»;
4. «Карельский укрепленный район. Мертутский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (Артиллерийский полукапонир (АПК) № 038, Пулеметная огневая точка с наблюдательным пунктом (ДОТ) № 364, Каземат для полевой пушки)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36-й км Выборгского шоссе, ДНП «Заозерное»;
5. «Карельский укрепленный район. Меднозаводский батальонный район обороны. Казематированная батарея с командным пунктом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, массив Каллолово, 10,5 км северо-западнее д. Медный завод, юго-восточнее песчаного карьера «Калелово» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0479004:37);
6. «Карельский укрепленный район. Меднозаводский батальонный район обороны. Пулеметная огневая точка, совмещенная с наблюдательным пунктом ДОТ № 42» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, дер. Медный завод, микрорайон «Светлый-1», ул. Петровская, уч. №2 (47:07:0478001:795);
7. «Карельский укрепленный район. Меднозаводский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (пулеметная огневая точка ДОТ № 333, № 337, № 341, ЖБОТ, эскарп, противотанковые надолбы)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36-й км Выборгского шоссе, 3 км северо-западнее д. Медный завод, ур. Мертуть (кадастровый квартал 47:07:0478001, с обеих

сторон от охранной зоны воздушной линии электропередачи 330 кВ Л421 ПС "Выборгская" – ПС «Восточная»;

8. «Карельский укрепленный район. Елизаветинский батальонный район обороны. ДОТ № 07 «Истребитель» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, массив Агалатово, 3,3 км северо-западнее д. Елизаветинка, восточнее территории войсковой части (кадастровый номер ЗУ 47:07:0161001:8);

9. «Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Танковая огневая точка (ТОТ) с башней КВ-1, 76 мм» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, 700 м северо-западнее д. Агалатово, с юго-западной стороны автомобильной дороги общего пользования 41К-179 «Осиновая Роща – Магистральная» на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:1421);

10. «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, 1 км западнее д. Керро (ДНП «Полесье», кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:1705);

11. «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Малая подземная электрическая подстанция» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, в районе дер. Агалатово, 27 км Приозерского шоссе, 100 м западнее ЗУ № 10 (47:07:0173001:10) СНТ «Кордон»;

12. «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (Пулеметные огневые точки ДОТ № 604, ДОТ № 645, ДОТ № 657)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 3,5 км юго-западнее д. Керро;

13. «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (ДОТ (КНП) № 630 и ДОТ № 687)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, внутри северо-западной части транспортной развязки при пересечении автомобильных дорог общего пользования А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща – Магистральная» (кадастровый номер ЗУ: ДОТ (КНП) № 630 – 47:07:0157001:656, ДОТ № 687 – 47:07:0157001:650);

14. «Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Артиллерийский полукапонир № 1 (восточный сектор)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 8,5 км северо-западнее д. Гарболово, ур. Коросары;

15. «Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. Командно-наблюдательный пункт ДОТ № 900 и пулеметная огневая точка ДОТ № 905» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 5,3 км северо-восточнее д. Гарболово;

16. «Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (Пулеметная огневая точка ДОТ № 815 и ДОТ № 911)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, Приозерское лесничество, Верхолинское участковое лесничество, 5,5 км северо-западнее д. Гарболово;

17. «Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. ДОТ № 824. Пулеметная огневая точка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 3,4 км северо-западнее д. Гарболово, 0,43 км южнее оз. Паскоярви;
18. «Карельский укрепленный район. Соеловский (Катумский) батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (ДОТ № 1020, ДОТ № К-2, ДОТ № 17)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, дер. Куйвози, массив «Катумы» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0000000:63695);
19. «Карельский укрепленный район. Никулясский батальонный район обороны. Командно-наблюдательный пункт (КПН) № 3, совмещенный с долговременной огневой точкой» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 18,3 км северо-восточнее д. Матокса, ур. Нижние Никулясы, 330 м южнее р. Авлога;
20. «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51, территория Главного управления МЧС России по Ленинградской области.
21. «Могила неизвестного солдата» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Медный завод, 44 км Верхне-Выборского шоссе, 400 м севернее.

**КОПИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
КОНТРАКТА И ДОГОВОРА**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 023/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«07» июля 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующий на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ ГРУПП" (ООО "ТЕМПЛ ГРУПП") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100320017490244, извещение № 0145200000425000889, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.06.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского района Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описании объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 15 ноября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - до 05.12.2025 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 6 500 000 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается (Подрядчик не является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает

согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 3.4.5. Контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в

соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком) допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти)

календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7.7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются

Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1

части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта: 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты

подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и

иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта,

послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих

случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;
- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего

Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, город Всеволожск,
улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001
Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) №
03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет) №
40102810745370000098
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
области г Санкт-Петербург
БИК 044030098
Должностное лицо, ответственное за
заключение контракта - Ларионова Е.С.
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ ГРУПП"
(ООО "ТЕМПЛ ГРУПП")
Адрес местонахождения (юридический
адрес): 198188, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АВТОВО, ПР-КТ СТАЧЕК, Д. 72, ЛИТЕРА
А, ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 1-Н, ПОМЕЩ. 672
Почтовый адрес: 198188 г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АВТОВО, пр-кт Стачек, д. 72, литера А,
часть помещения 1-Н, помещение 672
ИНН: 7810336065/КПП: 780501001
ОГРН: 1157847037556
БИК: 044030920
Наименование банка: Ст-Петербургский ф-л
ПАО "Банк ПСБ"
Корреспондентский счет банка:
30101810000000000920
Расчетный счет: 40702810906000070179
Телефон: 78122733770
Адрес электронной почты:
templegroup@mail.ru

Директор
_____ О. А. Степанов

Генеральный директор
_____ Хрупин Д.А.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов
культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского района
Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл, Всеволожский район.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта до 15 ноября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

Предварительные работы:

– сбор сведений о собственниках и пользователях;

- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результатирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

- а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

- б) фотографических изображений объекта;
- в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;
- г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;
- ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;
- техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.3. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.4. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

8.5. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 6 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

_____ О. А. Степанов

_____ Хрупин Д.А.

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Трехрядная линия надолбов батальонного района обороны Карельского укрепленного района	Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, массив Мертушь, СНТ "Лесное-1"	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.10.2021 № 01-03/21-154
2.	Пулеметный ДОТ № 335. Карельский укрепрайон, Мертутский батальонный район обороны	Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, массив Мертушь, СНТ "Лесное-1"	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.10.2021 № 01-03/21-154
3.	Долговременная огневая точка- ДОТ	Ленинградская область, Всеволожский район, юго- западнее оз. Лемболовское, в 400-х м восточнее пересечения Приозерского шоссе и дороги Керро - Лаппелово, в 100-х м к северу от дороги Керро – Лаппелово, Всеволожский р-н	Акт постановки на учет № 68/Д от 06.07.2007г.
4.	Карельский укрепленный район. Белоостровский батальонный район обороны. ЖБОТ № 04- 1941. Пулеметный капонир. Противотанковый ров	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, массив «Белоостров», 1,6 км северо- западнее пос. Западная Лица, 140 м северо-восточнее пересечения танкового рва с трассой «Газопровод – отвод от ГРС «Сестрорецк», западнее земель сельскохозяйственного назначения (кадастровый номер 3У 47:08:0000000:2817)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
5.	Карельский укрепленный район. Главная подстанция Мертутского батальонного района обороны	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36 км Средне- Выборгского шоссе,	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366

		Левашовский лагерь, 200 м к юго-востоку от ПКС «Пчелка», уч. №19 (кадастровый номер ЗУ 47:08:0107001:20)	
6.	Карельский укрепленный район. Мертутский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (пулеметная огневая точка ДОТ № 34, № 53, № 359)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36-й км Выборгского шоссе, ДНП «Заречное» и ДНП «Северные Лица-2»	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
7.	Карельский укрепленный район. Мертутский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (Артиллерийский полукапонир (АПК) № 038, Пулеметная огневая точка с наблюдательным пунктом (ДОТ) № 364, Каземат для полевой пушки)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36-й км Выборгского шоссе, ДНП «Заозерное»	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
8.	Карельский укрепленный район. Меднозаводский батальонный район обороны. Казематированная батарея с командным пунктом	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, массив Каллолово, 10,5 км северо-западнее д. Медный завод, юго-восточнее песчаного карьера «Калелово» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0479004:37)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
9.	Карельский укрепленный район. Меднозаводский батальонный район обороны. Пулеметная огневая точка, совмещенная с наблюдательным пунктом ДОТ № 42	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, дер. Медный завод, микрорайон «Светлый-1», ул. Петровская, уч. №2 (47:07:0478001:795)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
10.	Карельский укрепленный район. Меднозаводский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (пулеметная	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36-й км Выборгского шоссе, 3 км	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366

	огневая точка ДОТ № 333, № 337, № 341, ЖБОТ, эскарп, противотанковые надолбы)	северо-западнее д. Медный завод, ур. Мертузь (кадастровый квартал 47:07:0478001, с обеих сторон от охранной зоны воздушной линии электропередачи 330 кВ Л421 ПС "Выборгская" – ПС «Восточная»	
11.	Карельский укрепленный район. Елизаветинский батальонный район обороны. ДОТ № 07 «Истребитель»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, массив Агалатово, 3,3 км северо-западнее д. Елизаветинка, восточнее территории войсковой части (кадастровый номер ЗУ 47:07:0161001:8)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
12.	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Танковая огневая точка (ТОТ) с башней КВ-1, 76 мм»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, 700 м северо-западнее д. Агалатово, с юго-западной стороны автомобильной дороги общего пользования 41К-179 «Осиновая Роща – Магистральная» на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:1421)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
13.	Карельский укрепленный район. Главная электrorаспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, 1 км западнее д. Керро (ДНП «Полесье», кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:1705)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
14.	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Малая подземная электрическая подстанция	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, в районе дер. Агалатово, 27 км Приозерского шоссе, 100 м западнее ЗУ № 10 (47:07:0173001:10) СНТ «Кордон»	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366

15.	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (Пулеметные огневые точки ДОТ № 604, ДОТ № 645, ДОТ № 657)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 3,5 км юго-западнее д. Керро	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
16.	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (ДОТ (КНП) № 630 и ДОТ № 687)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, внутри северо-западной части транспортной развязки при пересечении автомобильных дорог общего пользования А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща – Магистральная» (кадастровый номер ЗУ: ДОТ (КНП) № 630 – 47:07:0157001:656, ДОТ № 687 – 47:07:0157001:650)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
17.	Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Артиллерийский полукапонир № 1 (восточный сектор)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 8,5 км северо-западнее д. Гарболово, ур. Коросары	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
18.	Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. Командно-наблюдательный пункт ДОТ № 900 и пулеметная огневая точка ДОТ № 905	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 5,3 км северо-восточнее д. Гарболово	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
19.	Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (Пулеметная огневая точка ДОТ № 815 и ДОТ № 911)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, Приозерское лесничество, Верхолинское участковое лесничество, 5,5 км северо-западнее д. Гарболово	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366

20.	Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. ДОТ № 824. Пулеметная огневая точка	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 3,4 км северо-западнее д. Гарболово, 0,43 км южнее оз. Паскоярви	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
21.	Карельский укрепленный район. Соеловский (Катумский) батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (ДОТ № 1020, ДОТ № К-2, ДОТ № 17)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, дер. Куйвози, массив «Катумы» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0000000:63695)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
22.	Карельский укрепленный район. Никулясский батальонный район обороны. Командно-наблюдательный пункт (КПН) № 3, совмещенный с долговременной огневой точкой	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 18,3 км северо-восточнее д. Матокса, ур. Нижние Никулясы, 330 м южнее р. Авлога	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
23.	Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51, территория Главного управления МЧС России по Ленинградской области	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
24.	Могила неизвестного солдата	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Медный завод, 44 км Верхне-Выборгского шоссе, 400 м севернее	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
25.	Мемориальный комплекс «Воинам Первой дивизии НКВД (46-я СД) и жителям поселка им. Морозова, защищавшим Ленинградскую землю на Невских рубежах	Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, пос. им. Морозова, ул. Мира	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.09.2022 № 01-03/22-180
26.	Воинское захоронение № 04061 неизвестного майора танкиста, погибшего во время Великой Отечественной войны	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Новосергиевка, земельный	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.02.2023 № 01-03/23-72

		участок с кадастровым номером 47:07:1044001:9084	
27.	Кирпичное здание в Ковалевском лесу	Ленинградская область, Всеволожский район	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 10.04.2023 № 01-03/23-149

Государственный заказчик:
Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

_____ Хрупин Д.А.

Приложение № 2
к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	Сроки
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2025 года
2.	Передача Государственному заказчику решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 15 ноября 2025 года

Государственный заказчик:
Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

_____ Хрупин Д.А.

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 023/2025-ИКЭ от «___» _____ 2025 г.
ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

_____ передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик:
Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

_____ О. А. Степанов

_____ Хрупин Д.А.

Договор субподряда № 6/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«18» июля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО "Темпл Групп"), в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича** именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Савинич Александр Юрьевич ОГРНИП 321774600483647**, именуемый в дальнейшем **Субподрядчик**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского района Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Договором, определяются в Техническом задании (далее – Техническое задание) (приложение № 1 к настоящему Договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Договоре.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Договора по 31 октября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы.

1.5. Дата начала исполнения договора с даты заключения договора.

Дата окончания исполнения договора - до 28.11.2025 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Договора Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Договора.

2.1. Права Подрядчика:

2.1.1. В любое время требовать от Субподрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Субподрядчиком Работ, установленных настоящим Договором, Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Договору) и другими обязательными для Субподрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Субподрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Договору. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, **Подрядчик** вправе направить Субподрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Субподрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Договору).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Договора.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим договором Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Подрядчика:

2.2.1. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.2. Осуществлять оплату выполненных Субподрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.4. В случае необходимости выдать сотрудникам Субподрядчика доверенность для представления интересов **Подрядчика** перед третьими лицами.

2.3. Права Субподрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Договору.

2.4. Обязанности Субподрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Договору, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Договора и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.4. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Договора сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.5. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, **Подрядчиком**.

2.4.6. Устранить недостатки, выявленные **Подрядчиком** в период реализации данного Договора, за собственный счет, по получении от **Подрядчика** мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Субподрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Договора

2.4.7. По требованию **Подрядчика** представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Договору и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения **Подрядчика**.

2.4.11. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.12. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.13. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Субподрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о

согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Подрядчиком в период реализации данного Договора, за собственный счет, по получении от Подрядчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Субподрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Договора.

2.4.14. Информировать Подрядчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Подрядчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 12.3. настоящего Договора.

В случае изменения банковских реквизитов Субподрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Подрядчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Подрядчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Субподрядчика, несет Субподрядчик.

2.4.15. Соблюдать График выполнения работ и представить Подрядчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Техническом задании (приложение № 1 к Договору).

2.4.16. Субподрядчик не вправе использовать полученную от Подрядчика для выполнения Работ по Договору техническую документацию и результаты выполненных Субподрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.17. Уведомить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Субподрядчик, не уведомивший Подрядчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Подрядчиком о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Подрядчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.18. Субподрядчик обязан участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.19. Согласовывать с Подрядчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Договора конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора составляет 4 000 000 (четыре миллиона) рублей 00 копеек, НДС не облагается (Субподрядчик не является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Договора включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Подрядчиком Субподрядчику за полное выполнение Субподрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Субподрядчика, связанные с выполнением обязательств по Договору.

3.2. Цена Работ по настоящему Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

3.3. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.3.1. Авансирование Договора не предусмотрено.

3.3.2 Оплата выполненных Субподрядчиком Работ производится Подрядчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

3.4. Подрядчиком вправе не оплачивать Работы, если Субподрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Договора.

3.5. В случае, если настоящий договор будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Подрядчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с расчетного счета Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1 После подготовки Субподрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию), Субподрядчик в течение 2 (двух) календарных дней, передает Подрядчику Акт по форме акта приема - передачи документации Результата работ, Акт о приемки выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 1(одном)экземпляре, на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB

флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Подрядчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Субподрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Подрядчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

4.3. Для проверки предоставленных Субподрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Договором, в части их соответствия условиям настоящего Договора Подрядчик обязан провести экспертизу.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Подрядчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Субподрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Договора и отдельным этапам исполнения настоящего Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Договора, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Подрядчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.4. При приемке работ Подрядчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Договора;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Субподрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора;
- при необходимости запрашивает от Субподрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае получения отказа Субподрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Субподрядчик не приступил к их устранению, Подрядчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Субподрядчика. В этом случае, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора.

4.6. Устранение Субподрядчиком в установленные сроки выявленных Подрядчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

4.7. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Подрядчику с момента подписания документа о приёмке Подрядчиком. Субподрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Договора, третьим лицам без согласия Подрядчика.

4.8. Подрядчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Субподрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Подрядчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Договором.

4.9. Подрядчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Субподрядчиком, обязан известить об этом Субподрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Субподрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В

случае возникновения между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Субподрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Договора или причиной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Договоре.

5.2. Субподрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, Технического задания (приложение 1 к Договору);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ, при согласовании разработанной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Подрядчика.

5.4. Подрядчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Субподрядчиком. Субподрядчик возмещает расходы Подрядчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Подрядчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.

6.4. За каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей.

6.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора и фактически исполненных Субподрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Субподрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.9. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.10. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Договору.

6.11. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Субподрядчиком Подрядчику документах, несет Субподрядчик.

6.12. Пени и штрафы должны быть оплачены Субподрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Подрядчиком. 7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки.

6.13. Если отступления в выполненной Работе от условий Договора или иные недостатки результатов Работ не были устранены Субподрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Договору признаются сторонами существенными. В указанных случаях Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

6.14. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

6.15. В случае отказа Субподрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Подрядчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Субподрядчика. При этом Субподрядчик обязан оплатить соответствующие счета Подрядчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

6.16. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

7. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

7.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, Подрядчику, с даты подписания Сторонами документа о приемке в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, принадлежат Подрядчику, с даты подписания Сторонами документа о приемке в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.3. Субподрядчик обязан согласовать с Подрядчиком необходимость, перечень и

порядок использования при выполнении работ по настоящему Договору результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Подрядчику.

7.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Договора и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Договора.

7.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Договора, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Договору прямо не предусматривалось, принадлежат Подрядчику.

7.6. Подрядчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Подрядчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

7.7. Подрядчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Договора. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Подрядчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.8. Субподрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Договору в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Подрядчик даст письменное согласие об этом.

7.9. Субподрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Договору, переданная Подрядчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Подрядчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Субподрядчик гарантирует, что к Подрядчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Договору, исключительные права на которые в полном объеме переданы Подрядчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

7.10. Представление или рассылка Подрядчиком любых документов, подготовленных Субподрядчиком в рамках исполнения настоящего Договора, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Субподрядчика.

7.11. Субподрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Подрядчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Договоре. Подрядчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Субподрядчиком договорных обязательств.

7.12. Субподрядчик гарантирует, что выполненные по Договору работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.13. Субподрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Подрядчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав

(авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору, Подрядчик немедленно информирует об этом Субподрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Субподрядчику возможность провести за счет Субподрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

7.14. Субподрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.15. По просьбе Субподрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Подрядчик, в этом случае Субподрядчик оплатит Подрядчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Субподрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

8.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Договора необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

8.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

8.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1 Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Договору.

9.2 Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств Сторон по Договору. Договор признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. При исполнении настоящего Договора изменение его условий не допускается.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Изменение существенных условий настоящего Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

10.3.1. При снижении цены настоящего Договора без изменения предусмотренных настоящим Договором объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Договора.

10.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством

10.5. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон Договор прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

10.6. Подрядчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

10.6.1. При существенном нарушении условий настоящего Договора Субподрядчиком.

10.6.2. Нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

10.6.3. Установления факта проведения ликвидации Субподрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Субподрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

10.6.4. Установления факта приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.6.5. Наличия у Субподрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Субподрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Субподрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6.6. Если Субподрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Договором, становится явно невозможным.

10.6.7. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Подрядчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

10.6.8. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

10.6.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Подрядчиком срок.

10.10. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

10.11. В случае отказа расторгнуть Договор по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Договора.

10.12. При расторжении Договора Подрядчик обязан:

10.12.1. Принять фактически выполненные Субподрядчиком на момент расторжения настоящего Договора Работы надлежащего качества.

10.12.2. Оплатить Субподрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приёмке фактически выполненного Субподрядчиком объема Работ надлежащего качества.

10.13. Уплата Субподрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.14. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон.

10.15. Реорганизация Подрядчика или Субподрядчика не является основанием для расторжения настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Подрядчика или Субподрядчика.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

11.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. В случае необходимости Субподрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае возникновения претензий к Подрядчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Субподрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

12.2. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Субподрядчика, за исключением случаев, если новый Субподрядчик является правопреемником Субподрядчика по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Субподрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Подрядчиком условий Договора в отношении настоящего Договора, иные уведомления или сообщения, направляемые Подрядчиком или Субподрядчиком друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Договора, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Договора, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Договора. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

12.4. В случае перемены Подрядчика права и обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим Договором, переходят к новому Подрядчику.

12.5. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

12.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Техническое задание
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Подрядчик:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Темпл Групп»
(ООО "Темпл Групп")**

Адрес местонахождения (юридический
адрес): 198188, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АВТОВО, ПР-КТ СТАЧЕК, Д. 72, ЛИТЕРА
А, ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 1-Н, ПОМЕЩ. 672
Почтовый адрес: 198188 г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АВТОВО, пр-кт Стачек, д. 72, литера А,
часть помещения 1-Н, помещение 672
ИНН: 7810336065/КПП:780501001
ОГРН: 1157847037556
БИК: 044030920

Наименование банка: Ст-Петербургский ф-л
ПАО "Банк ПСБ"

Корреспондентский счет банка:
30101810000000000920

Генеральный директор

_____ Хрупин Д.А.

Субподрядчик:

**Индивидуальный предприниматель
Савинич Александр Юрьевич.**

ИНН 774392204194,
ОГРНИП 321774600483647,
Адрес: 127220, г. Москва, ул. Писцовая, д. 15,
кв. 44
р/с 40802810417030000514
Филиал «Центральный»
Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411

Индивидуальный предприниматель
Савинич Александр Юрьевич

_____ Савинич А.Ю.

**Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов
культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского района
Ленинградской области**

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл, Всеволожский район.

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

3. Срок выполнения работ: Срок выполнения работ с даты заключения Договора до 31 октября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы.

4. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

5. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Основные виды и объем выполнения работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

- а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

- б) фотографических изображений объекта;
- в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;
- г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;
- ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;
- техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа Подрядчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Подрядчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.3. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.4. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

8.5. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Подрядчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 6 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "Темпл Групп"

_____ Хрупин Д.А.

Субподрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Савинич Александр Юрьевич

_____ Савинич А.Ю.

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Трехрядная линия надолбов батальонного района обороны Карельского укрепленного района	Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, массив Мертушь, СНТ "Лесное-1"	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.10.2021 № 01-03/21-154
2.	Пулеметный ДОТ № 335. Карельский укрепрайон, Мертутский батальонный район обороны	Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, массив Мертушь, СНТ "Лесное-1"	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.10.2021 № 01-03/21-154
3.	Долговременная огневая точка- ДОТ	Ленинградская область, Всеволожский район, юго- западнее оз. Лемболовское, в 400-х м восточнее пересечения Приозерского шоссе и дороги Керро - Лаппелово, в 100-х м к северу от дороги Керро – Лаппелово, Всеволожский р-н	Акт постановки на учет № 68/Д от 06.07.2007г.
4.	Карельский укрепленный район. Белоостровский батальонный район обороны. ЖБОТ № 04- 1941. Пулеметный капонир. Противотанковый ров	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, массив «Белоостров», 1,6 км северо- западнее пос. Западная Лица, 140 м северо-восточнее пересечения танкового рва с трассой «Газопровод – отвод от ГРС «Сестрорецк», западнее земель сельскохозяйственного назначения (кадастровый номер 3У 47:08:0000000:2817)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
5.	Карельский укрепленный район. Главная подстанция Мертутского батальонного района обороны	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36 км Средне- Выборгского шоссе,	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366

		Левашовский лагерь, 200 м к юго-востоку от ПКС «Пчелка», уч. №19 (кадастровый номер ЗУ 47:08:0107001:20)	
6.	Карельский укрепленный район. Мертутский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (пулеметная огневая точка ДОТ № 34, № 53, № 359)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36-й км Выборгского шоссе, ДНП «Заречное» и ДНП «Северные Лица-2»	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
7.	Карельский укрепленный район. Мертутский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (Артиллерийский полукапонир (АПК) № 038, Пулеметная огневая точка с наблюдательным пунктом (ДОТ) № 364, Каземат для полевой пушки)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36-й км Выборгского шоссе, ДНП «Заозерное»	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
8.	Карельский укрепленный район. Меднозаводский батальонный район обороны. Казематированная батарея с командным пунктом	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, массив Каллолово, 10,5 км северо-западнее д. Медный завод, юго-восточнее песчаного карьера «Калелово» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0479004:37)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
9.	Карельский укрепленный район. Меднозаводский батальонный район обороны. Пулеметная огневая точка, совмещенная с наблюдательным пунктом ДОТ № 42	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, дер. Медный завод, микрорайон «Светлый-1», ул. Петровская, уч. №2 (47:07:0478001:795)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
10.	Карельский укрепленный район. Меднозаводский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (пулеметная	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36-й км Выборгского шоссе, 3 км	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366

	огневая точка ДОТ № 333, № 337, № 341, ЖБОТ, эскарп, противотанковые надолбы)	северо-западнее д. Медный завод, ур. Меркуть (кадастровый квартал 47:07:0478001, с обеих сторон от охранной зоны воздушной линии электропередачи 330 кВ Л421 ПС "Выборгская" – ПС «Восточная»	
11.	Карельский укрепленный район. Елизаветинский батальонный район обороны. ДОТ № 07 «Истребитель»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, массив Агалатово, 3,3 км северо-западнее д. Елизаветинка, восточнее территории войсковой части (кадастровый номер ЗУ 47:07:0161001:8)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
12.	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Танковая огневая точка (ТОТ) с башней КВ-1, 76 мм»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, 700 м северо-западнее д. Агалатово, с юго-западной стороны автомобильной дороги общего пользования 41К-179 «Осиновая Роща – Магистральная» на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:1421)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
13.	Карельский укрепленный район. Главная электrorаспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, 1 км западнее д. Керро (ДНП «Полесье», кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:1705)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
14.	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Малая подземная электрическая подстанция	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, в районе дер. Агалатово, 27 км Приозерского шоссе, 100 м западнее ЗУ № 10 (47:07:0173001:10) СНТ «Кордон»	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366

15.	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (Пулеметные огневые точки ДОТ № 604, ДОТ № 645, ДОТ № 657)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 3,5 км юго-западнее д. Керро	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
16.	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (ДОТ (КНП) № 630 и ДОТ № 687)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, внутри северо-западной части транспортной развязки при пересечении автомобильных дорог общего пользования А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща – Магистральная» (кадастровый номер ЗУ: ДОТ (КНП) № 630 – 47:07:0157001:656, ДОТ № 687 – 47:07:0157001:650)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
17.	Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Артиллерийский полукапонир № 1 (восточный сектор)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 8,5 км северо-западнее д. Гарболово, ур. Коросары	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
18.	Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. Командно-наблюдательный пункт ДОТ № 900 и пулеметная огневая точка ДОТ № 905	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 5,3 км северо-восточнее д. Гарболово	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
19.	Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (Пулеметная огневая точка ДОТ № 815 и ДОТ № 911)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, Приозерское лесничество, Верхолинское участковое лесничество, 5,5 км северо-западнее д. Гарболово	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366

20.	Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. ДОТ № 824. Пулеметная огневая точка	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 3,4 км северо-западнее д. Гарболово, 0,43 км южнее оз. Паскоярви	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
21.	Карельский укрепленный район. Соеловский (Катумский) батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (ДОТ № 1020, ДОТ № К-2, ДОТ № 17)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, дер. Куйвози, массив «Катумы» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0000000:63695)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
22.	Карельский укрепленный район. Никулясский батальонный район обороны. Командно-наблюдательный пункт (КПН) № 3, совмещенный с долговременной огневой точкой	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 18,3 км северо-восточнее д. Матокса, ур. Нижние Никулясы, 330 м южнее р. Авлога	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
23.	Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51, территория Главного управления МЧС России по Ленинградской области	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
24.	Могила неизвестного солдата	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение, д. Медный завод, 44 км Верхне-Выборгского шоссе, 400 м севернее	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
25.	Мемориальный комплекс «Воинам Первой дивизии НКВД (46-я СД) и жителям поселка им. Морозова, защищавшим Ленинградскую землю на Невских рубежах	Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, пос. им. Морозова, ул. Мира	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.09.2022 № 01-03/22-180
26.	Воинское захоронение № 04061 неизвестного майора танкиста, погибшего во время Великой Отечественной войны	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Новосергиевка, земельный	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.02.2023 № 01-03/23-72

		участок с кадастровым номером 47:07:1044001:9084	
27.	Кирпичное здание в Ковалевском лесу	Ленинградская область, Всеволожский район	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 10.04.2023 № 01-03/23-149

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "Темпл Групп"

_____Хрупин Д.А.

Субподрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Савинич Александр Юрьевич

_____Савинич А.Ю.



Протокол обмена по документу

Сформирован
15.10.2025 14:12:28 GMT+03:00

Документ	Договор от 29.07.2025
Состояние документооборота	Завершен
Идентификатор документооборота	d9d262d7-e2d3-43d5-91d0-9665b40a99aa
Отправитель	ООО "ТЕМПЛ ГРУПП", ИНН 7810336065, КПП 780501001
Идентификатор отправителя	2BEDD99C9C2CE4B45AAB44314C8B0E959FE
Оператор отправителя	ООО «Тензор»
Получатель	Индивидуальный предприниматель Савинич Александр Юрьевич, ИНН 774392204194
Идентификатор получателя	2AE191CA4B8-2B38-4E54-A723-DE3E074CD3EB
Оператор получателя	АО «Калуга Астрал»

Информация отправителя

Дата отправки	Отсутствует подтверждение оператора
Дата получения	29.07.2025 15:27:30 GMT+03:00
Идентификатор документа	Договор субподряда 27 ОКН ГИКЭ ИП Савинич
Имя файла	Договор субподряда 27 ОКН ГИКЭ ИП Савинич.doc
Подпись	
Подписант	ХРУПИН ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "ТЕМПЛ ГРУПП", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Дата подписи	29.07.2025 15:25:40 GMT+03:00
Проверка ЭП	Подпись верна.
Серийный номер сертификата	02 65 7C CB 00 B8 B2 08 BA 4F 09 E9 EE 6A 67 49 FF
Период действия	с 7 апреля 2025 г. по 7 июля 2026 г.
Подпись	
Подписант	Савинич Александр Юрьевич
Дата подписи	29.07.2025 15:47:57 GMT+03:00
Проверка ЭП	Подпись верна.
Серийный номер сертификата	02 30 84 D4 00 E3 B2 F1 BE 46 73 EC 45 6F 27 1B BD
Период действия	с 20 мая 2025 г. по 20 августа 2026 г.

Хронология обмена

1. Информация отправителя

Статус	Отправлен получателю, 29.07.2025 15:48:08 GMT+03:00
Отправитель	ООО "ТЕМПЛ ГРУПП", ИНН 7810336065, КПП 780501001

Идентификатор сообщения Договор субподряда 27 ОКН ГИКЭ ИП Савинич

2. Извещение о получении

Дата подтверждения 29.07.2025 15:27:30 GMT+03:00

Статус Отправлен получателю, 29.07.2025 15:27:42 GMT+03:00

Отправитель Индивидуальный предприниматель Савинич Александр Юрьевич, ИНН 774392204194

Идентификатор сообщения DP_IZVPOL_2BEDD99C9C2CE4B45AAB44314C8B0E959FE_2AE191CA4B8-2B38-4E54-A723-DE3E074CD3EB_20250729_58f8333b-bd31-4492-9c03-14d3c0c62525

Реестр электронных документов

15.10.2025 14:12:29

№ п/п	Документ	Дата	Вх./Исх.	Организация	Контрагент	Сумма	Кол-во файлов
1	Договор от 29.07.2025	29.07.2025	Вх.	Савинич А. Ю. ИП	ТЕМПЛ ГРУПП ООО		1
Итого:							1

* Для открытия документа по ссылке в базе 1С: скопируйте текст, зайдите в базу 1С, нажмите Shift+F11, нажмите Перейти.

**КОПИЯ ПРИКАЗА МИНИСТЕРСТВА
КУЛЬТУРЫ РФ ОБ АТТЕСТАЦИИ
ЭКСПЕРТОВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 29 сентября 2023 г.

Москва

№ 2785

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 сентября 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Савинич Александр Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
9.	Сундиева Ольга Егоровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;