

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51, территория Главного управления МЧС России по Ленинградской области, с целью обоснования принятия решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Москва 2025 г.

12 декабря 2025 г.

г. Москва

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена ИП Савинич А.Ю. Договор субподряда №6/ИКЭ от 18 июля 2025 г. заключен в рамках государственного контракта №023/2025-ИКЭ от 07 июля 2025 г., заключенного между ООО «Темпл Групп» и Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

Заказчик государственной экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО «Темпл Групп»), ИНН 7810336065.

Даты начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 июля 2025 г. по 1 октября 2025 г.; 2 декабря 2025 г. по 12 декабря 2025 г.

Место проведения экспертизы

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы: Санкт-Петербург, Ленинградская область, Всеволожский район и г. Москва. Натурные, визуальные исследования проводились во Всеволожском районе Ленинградской области, сбор исторической информации и поиск архивных источников - в г. Санкт-Петербург. Написание текста акта государственной историко-культурной экспертизы проведено в г. Москве, по месту постоянного пребывания эксперта.

Сведения об эксперте

Государственная историко-культурная экспертиза проведена физическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года №530.

Фамилия, имя, отчество	Савинич А.Ю.
Образование	Высшее
Специальность	инженер
Стаж работы	25 лет
Ученая степень (звание)	нет
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Савинич А.Ю.

	Государственный эксперт по проведению государственных историко-культурных экспертиз. Член федерального научно- методического совета при МК РФ. Исполнительный директор Ассоциации экспертов в сфере сохранения культурного наследия.
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 29.09.2023г. № 2785 • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении

	земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт **Савинич А. Ю.** несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 и отвечает за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт **Савинич А. Ю.** не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Цель экспертизы

Обоснование принятия решения о целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51, территория Главного управления МЧС России по Ленинградской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории историко-культурного значения.

Объект экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51, территория Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Документы, обосновывающие целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51, территория Главного управления МЧС России по Ленинградской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных заявителем

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17 июля 2019 № 01-03/19-366 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области».

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:

для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля – снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места – совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места;

- техническое состояние объекта культурного наследия;
- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения исследований и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

Экспертом были изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе, проведено натурное обследование, изучение

фотоматериалов, архивных материалов, библиографические исследования для выявления исторических сведений по исследуемому объекту и его исторической среде. Натурные исследования включали осмотр и фотофиксацию рассматриваемого объекта.

Архивные и библиографические изыскания проведены в фондах Центрального архива Министерства обороны Российской Федерации.

Далее, была проведена экспертная оценка с использованием методики проведения комплексных историко-культурных исследований. По окончании изучения эксперт осуществил обобщение результатов сравнительного анализа полученных данных, на основе которых были сформулированы выводы экспертизы, оформлены результаты проведенных исследований в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

По материалам исследования уточнена атрибуция, определён предмет охраны, составлены схемы границ территории исследуемого объекта.

Визуальный осмотр, фотофиксация Объекта, окружающей застройки и градостроительной ситуации с целью проверки данных об их состоянии выполнены экспертом в июле 2025 г., на момент заключения договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области и Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнено натурное обследование.

Исследуемый объект - памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (далее – Объект), расположенный на территории Главного управления МЧС России по Ленинградской области в Мурино, включен в перечень выявленных объектов приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17 июля 2019 № 01-03/19-366 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области».

Основание постановки на учет: Объект является памятником воинам, погибшим при защите блокадного Ленинграда в годы великой Отечественной войны. В 2011 году памятник внесен в «Книгу Памяти» Северо-Западного федерального округа.

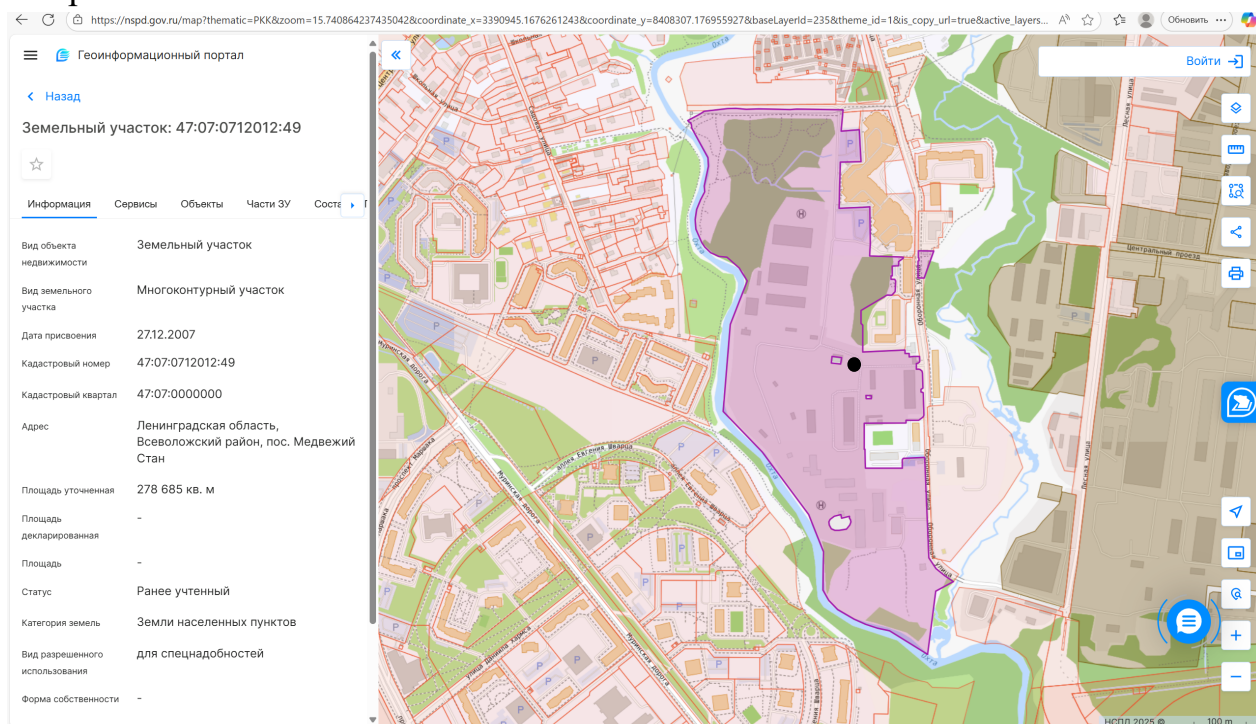
Согласно полученному письму первого заместителя главы администрации МО Муринское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.08.2025 №5777/01-12 (приложение №6) архивные и технические сведения об Объекте отсутствуют.

Учетная карточка объекта на экспертизу не представлена.

Границы территории исследуемого объекта не установлены.

Местоположение объекта

Памятник находится в глубине территории закрытого учреждения - Северо-Западного РПСО МЧС России в квартале Медвежий стан, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0712012:49 кадастрового квартала 47:07:0000000.



Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0712012:49. Данные НСПД НСПД | Геоинформационный портал Местоположение Объекта отмечено черной точкой.

На территории, закрытой для беспрепятственного проезда и прохода, располагаются служебные здания и строения малой этажности. Территория спланирована, благоустроена, огорожена сквозным металлическим забором.



Расположение Объекта на местности. Яндекс карты. 2025 г.



КПП на въезде в ГУ МЧС по Ленинградской области. Вдали виден памятник воинам МПВО



Расположение Объекта на территории ГУ МЧС.

Описание исследуемого Объекта.

Объект установлен на небольшой площадке по оси главного въезда на территорию, вдоль внутреннего проезда. Задний план площадки имеет полуциркульное очертание, по периметру площадки растут крупномерные лиственные деревья.

Объемно-планировочная композиция памятника состоит из фигуры солдата, принимающего присягу, на фоне двух металлических стендов, расположенных за памятником полукругом. Фигура лицом обращена к проезду и центральному въезду на территорию.

Солдат выполнен в полный рост из бетона, фигура окрашена белой краской. На плечи солдата накинут плащ с капюшоном, левая пола плаща развевается на ветру, правая обернута вокруг ноги солдата. В правой согнутой руке солдат держит каску, левая рука с выпрямленной ладонью отведена в сторону.

Перед памятником установлена гранитная плита с надписью: "Воинам местной противовоздушной обороны, защитникам города Ленина, павшим в боях за нашу Родину".

На современных стендах, разделенных на пять секторов, размещены плакаты, посвященные Дням воинской славы России.



Общий вид Объекта

Памятник бойцам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны в городе Мурино, был установлен в 1976 году по личной инициативе отдельного механизированного полка гражданской обороны. Автор памятника воинам МПВО в Мурино Всеволожского района Ленинградской области — не известен.

В ходе проведенных натурных исследований установлено, что исследуемый объект в настоящее время находится в удовлетворительном состоянии.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной справочной литературы:

Нормативные правовые акты, использованные при проведении экспертизы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 13.07.2015);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Федеральный закон от 25 июля 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации 25.04.2024 № 530;

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области;
- Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года №28.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (с изменениями на 8 июля 2025 года).

Специальная техническая и справочная литература

- Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований, разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
- Методические рекомендации по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанные ООО «ПФ-Градо» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;

Электронные источники

<https://memgid.ru/object/399>
<https://spbvedomosti.ru/news/nasledie/murinskiy-rubezh/>
http://kalininsky-cbs.digst.ksob.spb.ru/cbsklr/Mp_20170131_2.pdf
<https://ru.wikipedia.org/wiki/Мурино>
<https://www.vsevreg.ru/city/>

Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта:

В качестве основных критериев для отнесения памятника к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- историко-мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;
- архитектурно-художественную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- научную ценность - место и значение в ряду подобных объектов, в отрасли знаний; возможность популяризации, включенность в научный оборот.

В рамках данного исследования эксперт определил степень историко-культурной ценности исследуемого объекта:

Архитектурно-художественная ценность: объемно-планировочная композиция памятника состоит из фигуры солдата, принимающего присягу, установленного на фоне двух металлических стендов, расположенных за памятником полукругом. Фигура лицом обращена к центральному въезду на территорию и внутреннему проезду.

Солдат выполнен в полный рост из бетона, фигура окрашена белой краской. На плечи солдата накинут плащ с капюшоном, левая пола плаща развевается на ветру, правая обернута вокруг ноги солдата. В правой согнутой руке солдат держит каску, левая рука с выпрямленной ладонью отведена в сторону.

Перед памятником установлена плита с надписью: «Воинам местной противовоздушной обороны, защитникам города Ленина, павшим в боях за нашу Родину».

На современных стендах, разделенных на пять секторов, размещены плакаты, посвященные Дням воинской славы России.

По мнению эксперта, Объект обладает художественной ценностью. Фигура солдата выполнена с детальной проработкой экипировки, одежды, выражения лица. Присутствует динамика посредством положения рук в фигуре и движения плаща от ветра.

Градостроительная ценность: отсутствует. Объект располагается в глубине квартала. Участвует в формировании локальной закрытой территории

Историко-мемориальная ценность: памятник установлен в память о погибших в годы Великой Отечественной войны бойцах местной противовоздушной обороны города Мурино, защищавших блокадный Ленинград.

Научная ценность: не установлена.

В ходе проведенных исследований экспертом установлено, что выявленный объект культурного наследия «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51, территория Главного управления МЧС России по Ленинградской области, обладает достаточными ценностными характеристиками, позволяющими отнести его к памятникам истории и культуры нашей страны.

Отнесение выявленного объекта культурного наследия «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51, территория Главного управления МЧС России по Ленинградской области, к виду «памятник» обоснованно, так как объект представляет собой произведение монументального искусства, что соответствует определению памятника, приведенному в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, позволили эксперту определить границы и режим использования территории Объекта и особенности, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-

градостроительные, историко-архитектурные и иконографические исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Сведения и материалы, полученные в результате проведенных исследований и изученные в рамках экспертизы, являются достаточным основанием для отнесения выявленного объекта культурного наследия «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51, территория Главного управления МЧС России по Ленинградской области, к объектам культурного наследия регионального значения согласно законодательству Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия.

Атрибуция объекта:

Рекомендуется следующая атрибуция объекта: «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1976 г., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51, территория Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Определение границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под территорией объекта культурного наследия понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющиеся его неотъемлемой частью.

Предложенные границы поддерживают функциональную целостность территории, на которой расположен объект, обеспечивают сохранность памятника, а также традиционные условия его восприятия в историческом окружении.

Проект границ представлен в приложении №4.

Определение режима использования территории объекта культурного наследия:

Режим использования территории определён в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области и представлен в приложении №5.

Определение категории историко-культурного значения объекта:

Исследуемый объект экспертизы имеет значение для истории и культуры субъекта РФ (Ленинградской области) и, согласно статье 4 №73-ФЗ рекомендован к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Определение предмета охраны:

В целях обеспечения эффективного сохранения памятника в предмет охраны рекомендуется включить аутентичные элементы на 1976 г., формирующие в совокупности историко-культурную ценность объекта культурного наследия. Предмет охраны предложен в приложении №5.

Даны следующие ответы на поставленные перед экспертом вопросы (см. перечень вопросов выше):

- 1) *Сведения о наименовании объекта:* «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны».
- 2) *Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:* 1976 г.
- 3) *Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):* Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51, территория Главного управления МЧС России по Ленинградской области.
- 4) *Сведения о категории историко-культурного значения объекта:* регионального значения.
- 5) *Сведения о виде объекта:* памятник истории.
- 6) *Проект предмета охраны объекта культурного наследия:* см. приложение №5.
- 7) *Проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:* см. приложение № 4.
- 8) *Определение режима использования территории объекта культурного наследия:* см. приложение № 4.
- 9) *Фотографическое (иное графическое) изображение объекта:* см. приложение №.2

Выводы:

Обосновано (положительное заключение) включение выявленного объекта культурного наследия «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1976 г., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51, территория Главного управления МЧС России по Ленинградской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны».

Приложения

Приложение №1	Историческая справка и иконография
Приложение №2	Материалы фотофиксации объекта экспертизы
Приложение №3	Историко-культурный опорный план
Приложение №4	Проект границ территории объекта культурного наследия
Приложение №5	Проект предмета охраны объекта
Приложение №6	Копии документов, предоставленных Заявителем
Приложение №7	Копии государственного контракта и договора
Приложение №8	Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА И ИКОНОГРАФИЯ

История района расположения Объекта.

Поселения на месте современного города Мурино существовали, предположительно, уже в IX—XII веках нашей эры и принадлежали финно-угорским племенам. Эти земли долго являлись спорной территорией в русско-шведских конфликтах. Окончательно они были закреплены за Россией в 1721 году после заключения Ништадского мира.

О существовании села Мурино известно со второй половины XVII века. Первое картографическое упоминание о селении Мурино — в 1676 году на «Карте Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга».



Фрагмент карты 1676 г Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга.

Источник: www.etomesto.ru

История этих мест тесно связана с именами сподвижников Петра I, а также, с одним из известнейших родов российского дворянства — родом Воронцовых.

В 1715 г. по указу царя в 4-х вёрстах от Невы, на реке Охта построили пороховые мастерские. Охтинский пороховой завод стал первой самой крупной казённой мануфактурой России, владевшей также большим лесным массивом Медвежий Стан.

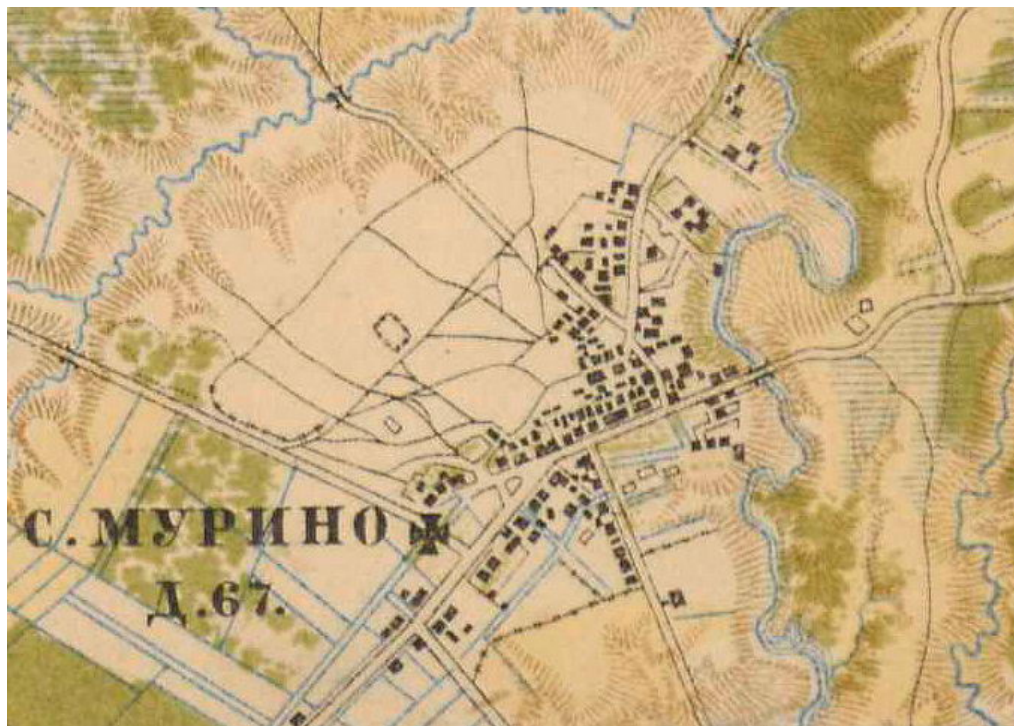
В 1749 г. Муринское имение купил Р. И. Воронцов. С этого времени и до 1917 г. Мурино принадлежало семье Воронцовых. Уже при его сыне, С. Р. Воронцове, появились деревни Гражданка, Рыбачья, Сторожня и Лаврики. Это было очень обширное владение, оно простиралось вплоть до современной Площади Мужества. В памятной книжке Санкт-Петербургской губернии (1905 г., С. 375) отмечается Муринское имение (6254 десятин земли) принадлежащее «Воронцову графу Шувалову, светлейшему князю Михаилу Андреевичу».



Село Мурино на карте 1817 года. Источник: www.etomesto.ru

летнего отдыха петербуржцев, этому способствовало близкое расстояние от города и хорошие дороги.

Развитие капитализма к началу XX века, увеличение доходности любым путём привело к тому, что леса вырубались, дачное строительство велось с размахом, земли сдавались в аренду, сады гибли, пруды заглохли, строения обветшали.



План села Мурино. 1885 год. Источник: www.etomesto.ru

В 1885 году, согласно карте окрестностей Петербурга, село Мурино насчитывало 67 дворов. Сборник же Центрального статистического комитета описывал село так: *«МУРИНО -село бывшее владельческое при реке Охте, дворов - 84, жителей - 210; волостное правление (до уездного города 17 вёрст), церковь православная, школа, 5 лавок, трактир. (1885 год)»*.

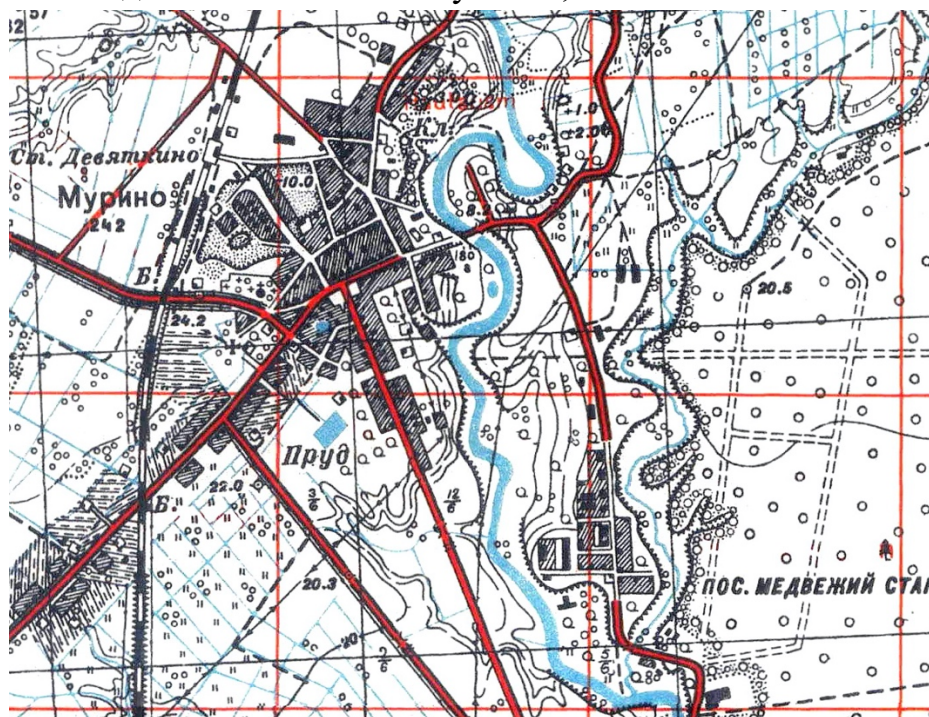
В 1917 году была образована Муринская волость. Муринская волость существовала с марта 1917 по декабрь 1922 года, когда в связи с ликвидацией её территория вошла в состав Токсовской волости. С 1927 по 1930 год в составе Парголового района. С 1930 по 1936 год в составе Ленинградского Пригородного района.

В 1930 году в *Мурине* работали: предприятие «Муринские камни», по переработке гравия и финский колхоз «Новая Муртая», объединяющий 46 семейств (200 человек).

По данным 1933 года село Мурино было административным центром Муринского сельсовета, в который, кроме него самого, входили деревни: Большие Лаврики, Малые Лаврики, Новая, Бугры, Мартикяйти,

Старое Девяткино, Новое Девяткино, Ручьи, Рыбацкая, Гражданка Русская и Лавровые Места, общее население которого составляло 3842 человека.

По административным данным 1936 года село Мурино являлось центром Муринского сельсовета Ленинградского Пригородного района. В сельсовете было десять населённых пунктов, 503 хозяйства и семь колхозов.



План села Мурино. 1939 год. Источник: www.etomesto.ru

В годы Великой Отечественной войны Мурино повезло — здесь не было боёв. На территории Мурино и его окрестностях работало 5 госпиталей. Неподалёку располагался военный аэродром, откуда совершались боевые вылеты. Сейчас на этом месте расположен мемориал «Авиаторам Балтики».

Когда в 1941 году гитлеровские войска окружили Ленинград, территория Всеволожского района оказалась не занятой врагом. Это позволило на побережье Ладожского озера, у мыса Осиновец, построить порт, через который осуществлялась связь Ленинграда со страной.

В 1954–1994 гг. — центр сельсовета Всеволожского района Ленинградской области. К 1970-м гг., вследствие активной градостроительной политики в Ленинграде, Мурино оказалось практически на границе города.

Строительство станции метро «Комсомольская» (с 1991 года — «Девяткино») ещё больше приблизило жителей к городу. Случай уникальный: станция городского петербургского метрополитена находится в Ленинградской области. Муринское городское поселение — единственное городское поселение, имеющее станцию метрополитена, совмещённую с одноимённой железнодорожной станцией «Девяткино».

Мурино расположено на границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Мурино – один из наиболее динамично развивающихся административных центров Ленинградской области.

Город Мурино получил свой статус в соответствии с областным законом №17-оз от 15 апреля 2019 года «Об административно-территориальных преобразованиях во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области». Является административным центром муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и пригородом Санкт-Петербурга.



Карта Санкт-Петербурга и окрестностей. Источник: www.etomesto.ru

Исторические сведения об объекте

Ранним утром 22 июня 1941 г. Германия начала боевые действия против СССР. В течение всего дня немецкая авиация наносила удары по аэродромам в приграничных округах. Массированное воздействие на советские авиабазы привело к большим потерям самолетов. Одновременно с нанесением ударов по аэродромам, после артиллерийской подготовки, немецкие войска перешли границу с СССР почти на всем ее протяжении. Наступление немецких войск развивалось по трем направлениям: северному (на Ленинград), центральному (на Минск и Москву) и южному (на Киев). Несмотря на условие мирного договора 1940 г. «не участвовать во враждебных для СССР коалициях», осенью 1940 г. на территории Финляндии были размещены германские войска. 26 июня 1941 г. Финляндия объявила войну СССР. На Северо-Западном фронте в Прибалтике немецкой группе армий «Север» удалось быстро преодолеть оборону на границе, опирающуюся на недостроенные укрепления. Командование Северо-Западного фронта стремилось стабилизировать фронт, отойдя назад и закрепившись на рубеже крупной водной преграды. Однако

наступающие немецкие танковые корпуса 4-й танковой группы упреждали отходящие советские войска в занятии рубежей по крупным рекам: Неману, Западной Двине, Даугаве. К середине июля 1941 г. фронт подошел к р. Луге, сражения развернулись на так называемом «Лужском рубеже». С этого момента начинается оборонительное сражение за Ленинград.

8 сентября 1941 года, в продолжение наступления фашистской армии, был захвачен город Шлиссельбург, таким образом кольцо блокады замкнулось, и территория Муринского сельсовета оказалась внутри этого кольца блокады.

В суровую зиму 1941–1942 гг. на территории Муринского сельсовета проживали около 3000 беженцев, эвакуированных с Карельского перешейка. Началась страшная и тяжелая жизнь в окружении фашистами города Ленинграда и его ближайших пригородов в области.

В 1942 г. строительство аэродрома было закончено, и на нем разместились эскадрильи самолетов 256-й авиационной базы ВВС Краснознаменного Балтийского флота. В период с 1942-го по 1944 г. с аэродрома уходили днем и ночью пикирующие бомбардировщики.

А на полях между Мурино и Буграми был создан ложный аэродром с фанерными самолетами, отвлекающий авиацию противника.

На севере города естественной преградой, вдоль которой возводили внутренний рубеж обороны, был Муринский ручей. Такие работы в городе производили с лета 1941-го и до января 1942 года, весной их возобновили. В строительстве оборонительного рубежа вдоль Муринского ручья участвовали жители расположенной рядом деревни Ручьи, а также бойцы 12-го учебного танкового полка, который базировался на Дороге в Гражданку и Прибытковской улице.

Оборону по Муринскому ручью (от Ржевки до Удельной) в сентябре-октябре 1941 года должна была в случае необходимости держать 20-я дивизия войск НКВД, переформированная в стрелковую. С 26 октября 1941 года она перешла в подчинение Невской оперативной группы и в течение месяца вела кровопролитные бои на Невском пятачке.

В дальнейшем наземная и противодесантная оборона в этом секторе возлагалась на стрелково-пулеметные курсы младших лейтенантов Ленинградского фронта.

На протяжении всей блокады Муринский рубеж обороны поддерживался в боеспособном состоянии. Его окопы и блиндажи нередко использовали для своих нужд работники расположенного рядом аэродрома «Гражданка».

МАТЕРИАЛЫ

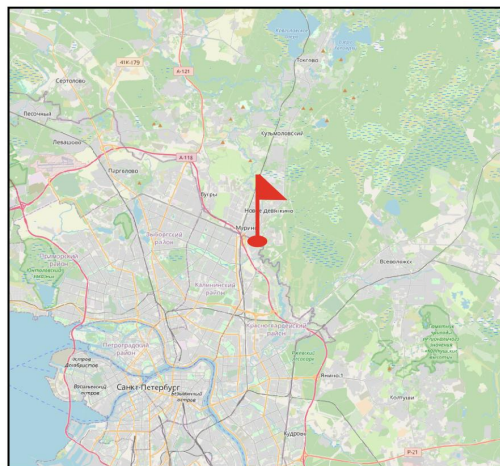
ФОТОФИКСАЦИИ

Выполнены государственным экспертом Савиничем А.Ю. в июле 2025 г.

Схема фотофиксации

Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны

Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная,
д. 51, территория Главного управления МЧС России
по Ленинградской области



1



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны». Общий вид Объекта. Направление съемки запад. Август 2025 г.

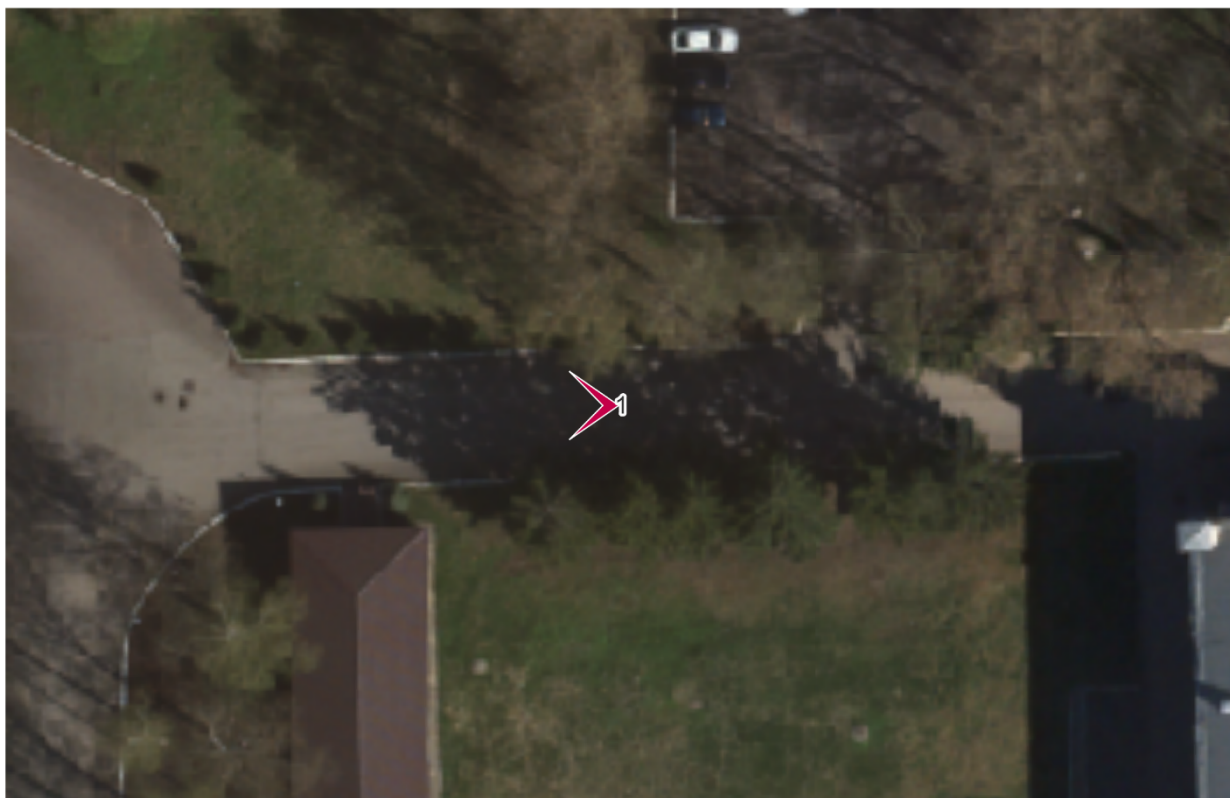




Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны». Общий вид Объекта. Направление съемки запад. Август 2025 г.





Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны». Общий вид Объекта. Направление съемки юго-запад. Август 2025 г.





Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны». Общий вид Объекта. Направление съемки северо-запад. Август 2025 г.





Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны». Фрагмент фигуры солдата. Направление съемки запад. Август 2025 г.





Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны». Общий вид Объекта. Направление съемки запад. Август 2025 г.





Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны». Общий вид Объекта. Направление съемки север. Август 2025 г.





Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны». Общий вид Объекта. Вид сзади. Направление съемки северо-восток. Август 2025 г.





Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны». Установленная перед памятником гранитная плита. Направление съемки запад. Август 2025 г.





Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны». Стенды, посвященные Дням воинской славы России. Направление съемки запад. Август 2025 г.

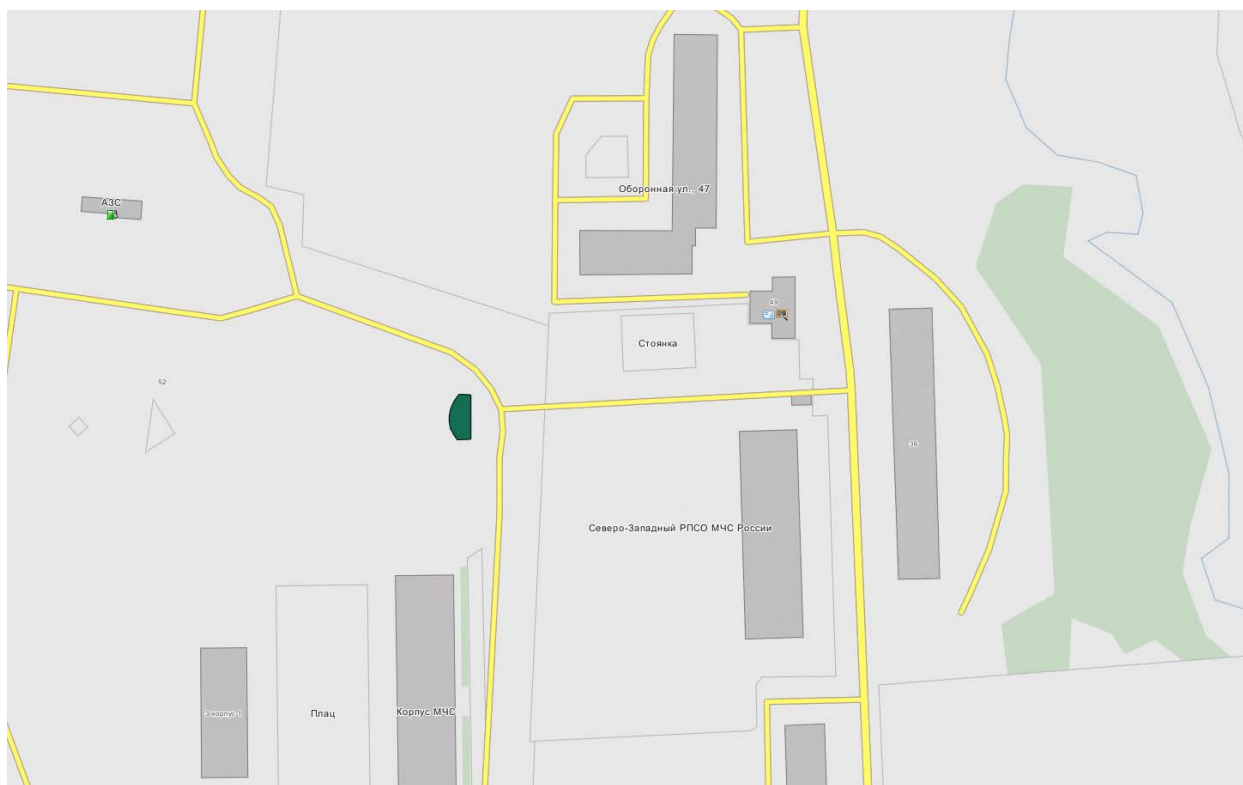




Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны». Стенды, посвященные Дням воинской славы России. Направление съемки запад. Август 2025 г.



Историко-культурный опорный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



выявленный объект культурного наследия «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны»

**ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

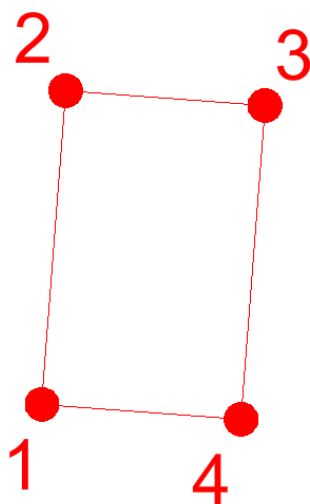
 - граница территории объекта культурного наследия
регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

от точки 1 на северо-восток до точки 2;
от точки 2 на юго-восток до точки 3;
от точки 3 на юго-запад до точки 4;
от точки 4 на северо-запад до исходной точки 1.

3. Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Государственный эксперт Савинич А.Ю.

1-4 - обозначения характерных точек

 - граница территории объекта культурного наследия
регионального значения

4. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия в МСК-47 зона 2

Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51, территория Главного управления МЧС России по Ленинградской области

№	X	Y	Описание границ
1	447532.73	2222949.84	от точки 1 на северо-восток до точки 2;
2	447551.39	2222951.24	от точки 2 на юго-восток до точки 3;
3	447550.5	2222963.11	от точки 3 на юго-запад до точки 4;
4	447531.84	2222961.71	от точки 4 на северо-запад до исходной точки 1.

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории Памятника разрешается:

- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- Сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;
- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

На территории Памятника запрещается:

- Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- Установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- Осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

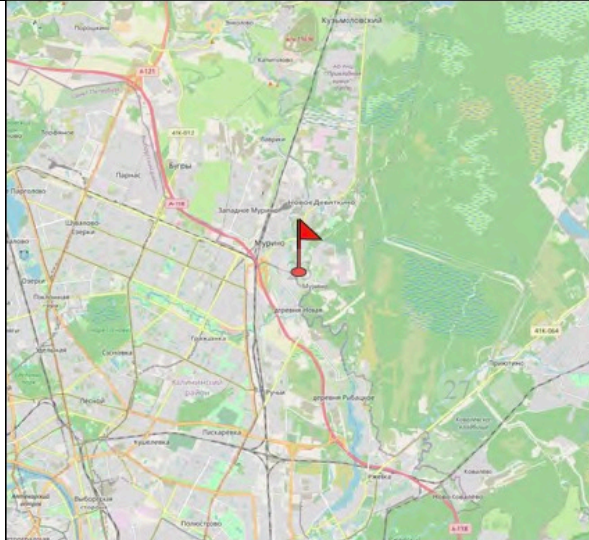
**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в
годы Великой Отечественной войны», 1976 г., Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51,
территория Главного управления МЧС России по Ленинградской
области.**

Особенностями, подлежащими обязательному сохранению, предлагается считать исторические элементы памятника на 1976 г. а именно:

1. Градостроительные характеристики: местоположение Объекта в глубине квартала, по оси главного въезда на территорию по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51.
2. Объемно-пространственные характеристики: пообъектный состав памятника: фигура солдата и плита с надписью; высотные соотношения элементов объекта; высота фигуры; общие габариты плиты.
3. Композиционное решение и художественное оформление: расположение плиты перед фигурой солдата на уровне сапог; материал изготовления фигуры солдата – бетон, окрашенный краской; характер форменной одежды: гимнастерка, плащ с капюшоном; габариты плаща: развевающаяся левая сторона, прижатая к ноге правая сторона; общая постановка фигуры солдата: непокрытая голова, согнутая правая рука, на сгибе руки - каска, правая рука - вытянутая в сторону с прямой ладонью, обращенной вниз; материал плиты с надписью (гранит); способ нанесения надписи; шрифт и общие габариты букв.

*Предмет охраны может быть дополнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Таблица предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1976 г., Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51, территория Главного управления МЧС России по Ленинградской области

Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
Градостроительные	характеристики
Местоположение Объекта в глубине квартала, по оси главного въезда на территорию по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51	
Объемно-пространственные	характеристики
- пообъектный состав памятника: фигура солдата и плита с надписью; - высотные соотношения элементов объекта; - высота фигуры; - общие габариты плиты.	
Композиционное решение и	художественное оформление
- расположение плиты перед фигурой солдата на уровне сапог; - материал изготовления фигуры солдата – бетон, окрашенный краской; - характер форменной одежды: гимнастерка, плащ с капюшоном; - габариты плаща: развевающаяся левая сторона, прижатая к ноге правая сторона; - общая постановка фигуры солдата: непокрытая голова, согнутая правая рука, на сгибе руки - каска, правая рука -	

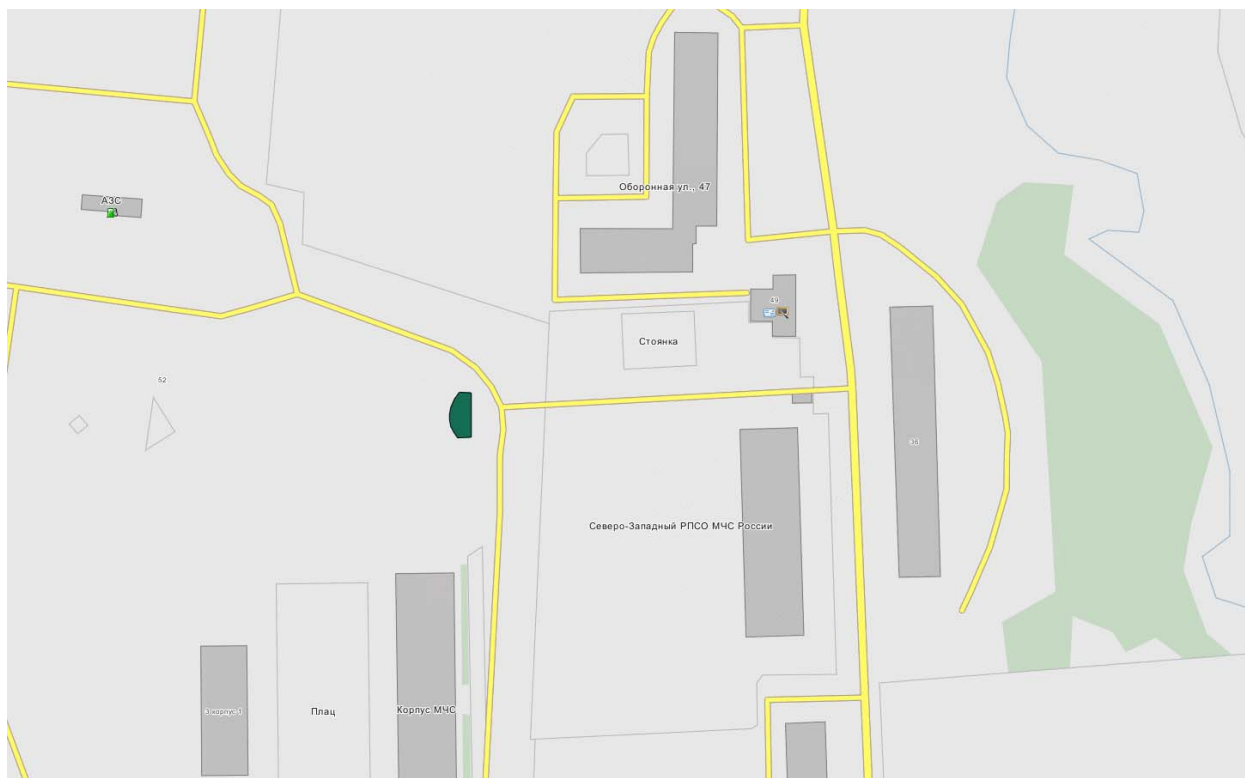
вытянутая в сторону с прямой ладонью,
обращенной вниз;

- материал плиты с надписью (гранит);
- способ нанесения надписи;
- шрифт и общие габариты букв.



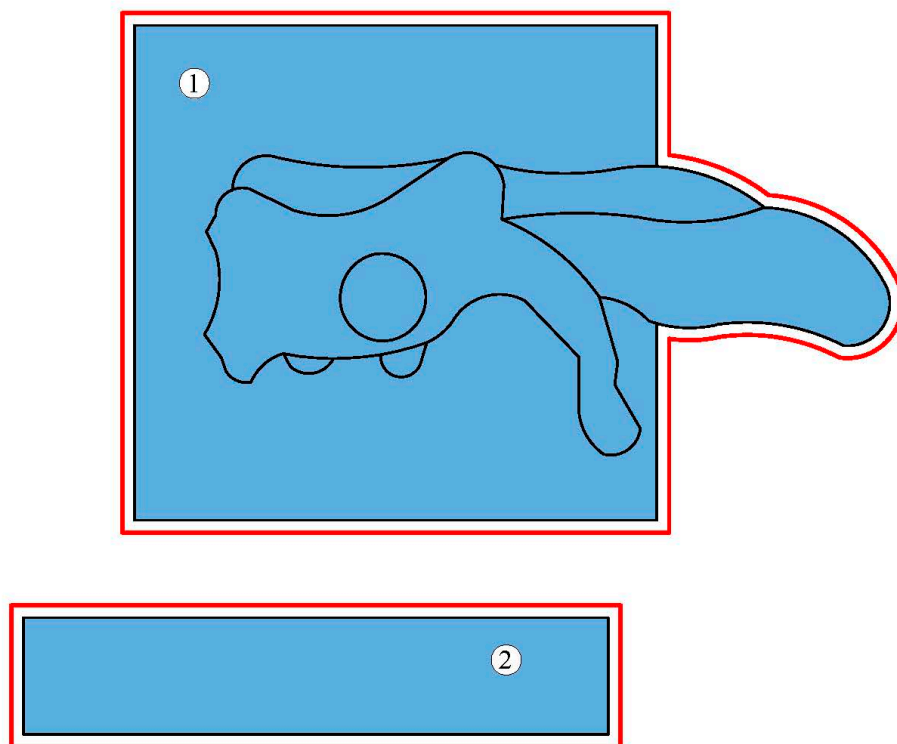
СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
«Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы
Великой Отечественной войны», 1976 г., Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51,
территория Главного управления МЧС России по Ленинградской
области**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Местоположение Объекта в глубине квартала, по оси главного въезда на территорию по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- объемно-пространственные характеристики
- композиционное решение и художественное оформление

Пообъектный состав памятника:

1. фигура солдата
2. плита с надписью

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ**



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
**МУРИНСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. Оборонная, д. 32-А,
г. Мурино, Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
kap-murino@yandex.ru
Тел: 8(812) 309-78-12
mo-murino.ru

15.08.2025 № 5777/01-12

Генеральному директору
ООО «Темпл Групп»
Д.А.Хрупину

198188, г. Санкт-Петербург,
пр-кт Стачек, д. 72, лит А,
часть помещения 1-Н, помещение 672
E-mail: templegroup@mail.ru

На № _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Александрович!

На Ваше обращение от 31.07.2025 № 34 (вх. № 5741/01-11 от 01.08.2025) сообщаем, что администрацией муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает об отсутствии архивных и технических сведений в отношении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Оборонная, 51, на территории главного управления МЧС России по Ленинградской области.

Первый заместитель
главы администрации



А.В. Опополь

Исп. Красова Т.А.
8(812)309-78-12 доб. 130

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2025, поступившего на рассмотрение 12.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:	47:07:0712012:49		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Медвежий Стан		
Площадь:	278685 +/- 370		
Кадастровая стоимость, руб.:	786697099.65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:60694, 47:07:0000000:60695, 47:07:0000000:60696, 47:07:0000000:78092, 47:07:0000000:80353, 47:07:0000000:83327, 47:07:0712001:1266, 47:07:0712001:1466, 47:07:0712001:1468, 47:07:0712001:333, 47:07:0712001:508, 47:07:0712001:536, 47:07:0712001:539, 47:07:0712001:698, 47:07:0712001:883, 47:07:0712001:963, 47:07:0712012:298, 47:07:0000000:98675, 47:07:0000000:99113		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для специндообностей		
Сведения о кадастровом инженере:	Линючев Валерий Иванович, дата завершения кадастровых работ: 06.02.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:	47:07:0712012:49		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 277581.33 кв.м, 2 - 1103.75 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 30.05.2012 № 36/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Охта и рек бассейна реки Охта в границах Ленинградской области от 24.11.2022 № 2966 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Охта и рек бассейна реки Охта в границах Ленинградской области от 24.12.2018 № 3486 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.09.2023 № 07-3907/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A595907BCE6D39D2DFA0529A
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	
Получатель выписки:		срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 29.11.2024 № 3651 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 29.11.2024 № 3651 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 24.03.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 14.03.2025 № 356 выдан: Леноблкомимущество.	
Получатель выписки:		Карягина Ксения Владимировна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A0F5A595907BCE6D39D2DFA0529A
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западный региональный поисково-спасательный отряд МЧС России", ИНН: 7802057565
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47-47-13/017/2011-082 18.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-78-01/010/2009-326 28.08.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

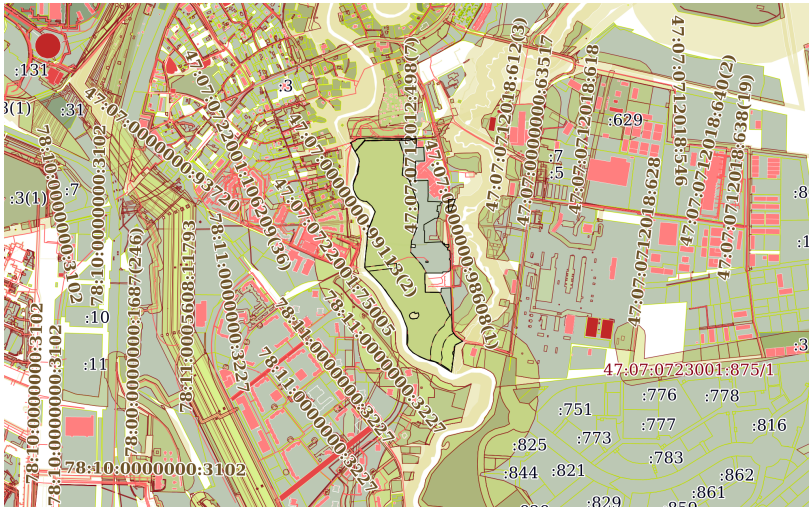
Лист 6

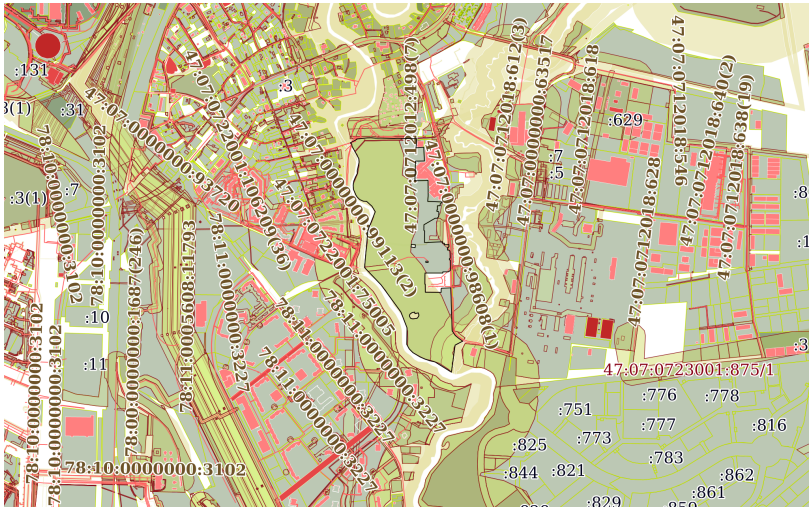
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	
			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	
			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 11

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822							
Кадастровый номер:					47:07:0712012:49		
21	2.1.11	2.1.12	185°47.3'	35.99	данные отсутствуют	47:07:0712012:2	242400, обл. Брянская, р-н. Комаричский, рп. Комаричи, ул. Маяковского, д. 6, кв. 2; 198330, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Жукова, д. 41, кв. 95; 197345, г. Санкт-Петербург, пер. Лыжный, д. 4, к. 1 литера А, кв. 703; 199397, г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 27, к. 2, кв. 95; 188302, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, д. Малые Колпаны, ул. Центральная, д. 5; 194352, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, 6-р. Сиреневый, д. 7, к. 1, кв. 313; 192076, г. Санкт-Петербург, пр-кт Рыбацкий, д. 25, к. 1, кв. 120; 193312, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Солидарности, д. 3, к. 2, кв. 234; г. Санкт-Петербург, просп.Просвещения, д.87, корп.1, кв.125
22	2.1.12	2.1.13	85°51.6'	35.18	данные отсутствуют	47:07:0712012:2	242400, обл. Брянская, р-н. Комаричский, рп. Комаричи, ул. Маяковского, д. 6, кв. 2; 198330, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Жукова, д. 41, кв. 95; 197345, г. Санкт-Петербург, пер. Лыжный, д. 4, к. 1 литера А, кв. 703; 199397, г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 27, к. 2, кв. 95; 188302, обл. Ленинградская, р-н. Гатчинский, д. Малые Колпаны, ул. Центральная, д. 5; 194352, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, 6-р. Сиреневый, д. 7, к. 1, кв. 313; 192076, г. Санкт-Петербург, пр-кт Рыбацкий, д. 25, к. 1, кв. 120; 193312, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Солидарности, д. 3, к. 2, кв. 234; г. Санкт-Петербург, просп.Просвещения, д.87, корп.1, кв.125
23	2.1.13	2.1.14	177°22.3'	28.56	данные отсутствуют	47:07:0712014:28(1)	данные отсутствуют
24	2.1.14	2.1.15	177°10.7'	33.51	данные отсутствуют	47:07:0712014:28(1)	данные отсутствуют
25	2.1.15	2.1.16	268°53.2'	40.17	данные отсутствуют	47:07:0712014:28(1)	данные отсутствуют
26	2.1.16	2.1.17	181°57.5'	46.53	данные отсутствуют	47:07:0712014:28(1)	данные отсутствуют
27	2.1.17	2.1.18	182°5.4'	42.77	данные отсутствуют	47:07:0712014:28(1)	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A595957BC7E6D39D2DFA0529A Владение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 12

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822							
Кадастровый номер:				47:07:0712012:49			
1	2	3	4	5	6	7	8
28	2.1.18	2.1.19	88°1.0'	45.94	данные отсутствуют	47:07:0712014:28(1)	данные отсутствуют
29	2.1.19	2.1.20	86°27.7'	13.94	данные отсутствуют	47:07:0712014:28(1)	данные отсутствуют
30	2.1.20	2.1.21	179°38.8'	8.1	данные отсутствуют	47:07:0712014:28(1)	данные отсутствуют
31	2.1.21	2.1.22	179°39.8'	37.53	данные отсутствуют	47:07:0712014:28(1)	данные отсутствуют
32	2.1.22	2.1.23	179°40.8'	25.03	данные отсутствуют	47:07:0712014:28(1)	данные отсутствуют
33	2.1.23	2.1.24	184°2.1'	25.01	данные отсутствуют	47:07:0712014:28(1)	данные отсутствуют
34	2.1.24	2.1.25	92°1.3'	58.11	данные отсутствуют	47:07:0712014:28(1)	данные отсутствуют
35	2.1.25	2.1.26	93°43.7'	7.54	данные отсутствуют	47:07:0712014:28(1)	данные отсутствуют
36	2.1.26	2.1.27	181°29.0'	1.93	данные отсутствуют	47:07:0712014:29(1)	данные отсутствуют
37	2.1.27	2.1.28	234°13.3'	11.34	данные отсутствуют	47:07:0712014:29(1)	данные отсутствуют
38	2.1.28	2.1.29	179°10.6'	8.34	данные отсутствуют	47:07:0712014:29(1)	данные отсутствуют
39	2.1.29	2.1.30	268°17.5'	12.75	данные отсутствуют	47:07:0712014:29(1)	данные отсутствуют
40	2.1.30	2.1.31	179°39.8'	18.74	данные отсутствуют	47:07:0712014:29(1)	данные отсутствуют
41	2.1.31	2.1.32	267°2.1'	2.51	данные отсутствуют	47:07:0712014:29(1)	данные отсутствуют
42	2.1.32	2.1.33	177°47.3'	6.74	данные отсутствуют	47:07:0712014:29(1)	данные отсутствуют
43	2.1.33	2.1.34	92°22.3'	6.77	данные отсутствуют	47:07:0712014:29(1)	данные отсутствуют
44	2.1.34	2.1.35	143°11.5'	3.77	данные отсутствуют	47:07:0712014:29(1)	данные отсутствуют
45	2.1.35	2.1.36	183°26.9'	20.45	данные отсутствуют	47:07:0712014:29(1)	данные отсутствуют
46	2.1.36	2.1.37	222°58.6'	9.61	данные отсутствуют	47:07:0712014:29(1)	данные отсутствуют
47	2.1.37	2.1.38	270°45.2'	9.12	данные отсутствуют	47:07:0712014:27(1)	данные отсутствуют
48	2.1.38	2.1.39	239°49.3'	58.9	данные отсутствуют	47:07:0712014:27(1)	данные отсутствуют
49	2.1.39	2.1.40	180°48.4'	24.87	данные отсутствуют	47:07:0712014:27(1)	данные отсутствуют
50	2.1.40	2.1.41	135°51.2'	5.23	данные отсутствуют	47:07:0712014:27(1)	данные отсутствуют
51	2.1.41	2.1.42	180°49.8'	51.8	данные отсутствуют	47:07:0712014:27(1)	данные отсутствуют
52	2.1.42	2.1.43	87°44.8'	81.41	данные отсутствуют	47:07:0712014:27(1)	данные отсутствуют
53	2.1.43	2.1.44	89°18.6'	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	2.1.44	2.1.45	178°38.8'	6.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	2.1.45	2.1.46	89°33.7'	7.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	2.1.46	2.1.47	178°45.4'	6.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A0F5A595957BCE6D39D2DFA0529A			
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
полное наименование должности		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Лист 13

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822							
Кадастровый номер:				47:07-0712012:49			
1	2	3	4	5	6	7	8
57	2.1.47	2.1.48	85°50.9'	8.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	2.1.48	2.1.49	88°59.8'	11.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	2.1.49	2.1.50	178°14.2'	9.09	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
60	2.1.50	2.1.51	201°57.8'	2.62	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
61	2.1.51	2.1.52	229°25.6'	2.29	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
62	2.1.52	2.1.53	250°32.4'	1.59	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
63	2.1.53	2.1.54	265°39.4'	2.38	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
64	2.1.54	2.1.55	180°12.3'	11.2	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
65	2.1.55	2.1.56	90°39.1'	4.4	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
66	2.1.56	2.1.57	104°18.2'	3.12	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
67	2.1.57	2.1.58	131°14.9'	4.32	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
68	2.1.58	2.1.59	158°5.8'	2.09	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
69	2.1.59	2.1.60	173°7.1'	2.34	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
70	2.1.60	2.1.61	178°35.3'	28.81	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
71	2.1.61	2.1.62	237°7.2'	4.51	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
72	2.1.62	2.1.63	178°53.8'	5.19	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
73	2.1.63	2.1.64	102°52.9'	2.29	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
74	2.1.64	2.1.65	120°8.0'	2.01	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
75	2.1.65	2.1.66	178°31.9'	42.94	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
76	2.1.66	2.1.67	190°10.9'	2.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2.1.67	2.1.68	211°58.0'	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2.1.68	2.1.69	236°0.7'	9.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	2.1.69	2.1.70	269°58.6'	24.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	2.1.70	2.1.71	178°48.1'	5.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	2.1.71	2.1.72	270°1.7'	81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	2.1.72	2.1.73	182°36.4'	10.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	2.1.73	2.1.74	180°13.8'	39.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2.1.74	2.1.75	89°0.4'	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	2.1.75	2.1.76	179°24.0'	26.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A6F5A595907BCE6D3902DFA0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822							
Кадастровый номер:				47:07-0712012:49			
1	2	3	4	5	6	7	8
86	2.1.76	2.1.77	179°28.6'	9.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	2.1.77	2.1.78	90°31.7'	71.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	2.1.78	2.1.79	0°2.1'	16.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	2.1.79	2.1.80	37°5.6'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	2.1.80	2.1.81	87°51.0'	41.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	2.1.81	2.1.82	178°6.3'	194.8	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
92	2.1.82	2.1.83	146°18.6'	25.24	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
93	2.1.83	2.1.84	129°49.7'	19.69	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
94	2.1.84	2.1.85	125°18.4'	22.8	данные отсутствуют	47:07:0000000:88872(1)	данные отсутствуют
95	2.1.85	2.1.86	242°27.6'	38.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	2.1.86	2.1.87	187°46.0'	123.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	2.1.87	2.1.88	302°5.7'	87.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	2.1.88	2.1.89	283°5.5'	25.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	2.1.89	2.1.90	288°34.6'	22.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	2.1.90	2.1.91	294°2.3'	24.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	2.1.91	2.1.92	301°1.7'	36.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	2.1.92	2.1.93	315°24.7'	24.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	2.1.93	2.1.94	330°50.2'	23.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	2.1.94	2.1.95	1°13.4'	74.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	2.1.95	2.1.96	338°49.6'	77.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	2.1.96	2.1.97	323°47.4'	151.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	2.1.97	2.1.98	316°19.9'	108.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	2.1.98	2.1.99	5°6.9'	169.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	2.1.99	2.1.100	21°43.7'	90.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	2.1.100	2.1.101	328°31.4'	29.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	2.1.101	2.1.102	312°13.6'	32.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	2.1.102	2.1.103	274°37.4'	15.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	2.1.103	2.1.104	294°30.6'	17.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	2.1.104	2.1.105	314°32.6'	15.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A6F5A595907BCE6D3902DFA0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822							
Кадастровый номер:				47:07:0712012:49			
1	2	3	4	5	6	7	8
115	2.1.105	2.1.106	327°32.3'	10.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	2.1.106	2.1.107	336°23.2'	28.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	2.1.107	2.1.108	355°43.1'	18.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	2.1.108	2.1.109	9°0.7'	19.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	2.1.109	2.1.110	22°38.9'	19.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	2.1.110	2.1.111	27°39.2'	17.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	2.1.111	2.1.112	355°55.9'	11.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	2.1.112	2.1.113	12°29.9'	39.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	2.1.113	2.1.114	357°49.0'	16.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	2.1.114	2.1.115	331°24.2'	65.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	2.1.115	2.1.116	355°10.9'	6.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	2.1.116	2.1.117	342°25.6'	4.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	2.1.117	2.1.118	302°20.2'	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	2.1.118	2.1.1	314°37.3'	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	2.2.119	2.2.120	187°24.8'	12.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	2.2.120	2.2.121	97°23.3'	18.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	2.2.121	2.2.122	7°22.5'	12.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	2.2.122	2.2.119	277°25.4'	18.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	2.3.123	2.3.124	179°30.6'	5.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	2.3.124	2.3.125	91°35.9'	10.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	2.3.125	2.3.126	359°25.0'	5.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	2.3.126	2.3.123	271°22.8'	10.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	2.4.127	2.4.128	151°51.1'	7.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	2.4.128	2.4.129	114°23.5'	7.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	2.4.129	2.4.130	89°48.1'	8.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	2.4.130	2.4.131	81°42.4'	14.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	2.4.131	2.4.132	38°16.7'	9.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	2.4.132	2.4.133	20°45.3'	6.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	2.4.133	2.4.134	352°12.0'	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A6F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 10

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 7 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 67	
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822								
Кадастровый номер:				47:07:0712012:49				
1	2	3	4	5	6	7	8	
144	2.4.134	2.4.135	323°51.7'	3.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
145	2.4.135	2.4.136	356°15.2'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
146	2.4.136	2.4.137	256°33.7'	15.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
147	2.4.137	2.4.138	346°38.2'	7.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
148	2.4.138	2.4.139	256°31.3'	12.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
149	2.4.139	2.4.140	233°1.8'	10.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
150	2.4.140	2.4.141	205°43.3'	5.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
151	2.4.141	2.4.127	175°39.7'	6.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A6F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448027.67	2222637.98	Закрепление отсутствует	0.2
2	448039.53	2222660.7	Закрепление отсутствует	0.2
3	448045.67	2222670.51	Закрепление отсутствует	0.2
4	448050.27	2222715.69	Закрепление отсутствует	0.2
5	448050.69	2222731.8	Закрепление отсутствует	0.2
6	448048.8	2222751.69	Закрепление отсутствует	0.2
7	448049.3	2222776.26	Закрепление отсутствует	0.2
8	448047.47	2222837.23	Закрепление отсутствует	0.2
9	448048.45	2222849.96	Закрепление отсутствует	0.2
10	448046.37	2222939.83	Закрепление отсутствует	0.2
11	448040.95	2222939.48	Закрепление отсутствует	0.2
12	448005.14	2222935.85	Закрепление отсутствует	0.2
13	448007.68	2222970.94	Закрепление отсутствует	0.2
14	447979.15	2222972.25	Закрепление отсутствует	0.2
15	447945.68	2222973.9	Закрепление отсутствует	0.2
16	447944.9	2222933.74	Закрепление отсутствует	0.2
17	447898.4	2222932.15	Закрепление отсутствует	0.2
18	447855.66	2222930.59	Закрепление отсутствует	0.2
19	447857.25	2222976.5	Закрепление отсутствует	0.2
20	447858.11	2222990.41	Закрепление отсутствует	0.2
21	447850.01	2222990.46	Закрепление отсутствует	0.2
22	447812.48	2222990.68	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BCE6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	

1	2	3	4	5
23	447787.45	2222990.82	Закрепление отсутствует	0.2
24	447762.5	2222989.06	Закрепление отсутствует	0.2
25	447760.45	2223047.13	Закрепление отсутствует	0.2
26	447759.96	2223054.65	Закрепление отсутствует	0.2
27	447758.03	2223054.6	Закрепление отсутствует	0.2
28	447751.4	2223045.4	Закрепление отсутствует	0.2
29	447743.06	2223045.52	Закрепление отсутствует	0.2
30	447742.68	2223032.78	Закрепление отсутствует	0.2
31	447723.94	2223032.89	Закрепление отсутствует	0.2
32	447723.81	2223030.38	Закрепление отсутствует	0.2
33	447717.08	2223030.64	Закрепление отсутствует	0.2
34	447716.8	2223037.4	Закрепление отсутствует	0.2
35	447713.78	2223039.66	Закрепление отсутствует	0.2
36	447693.37	2223038.43	Закрепление отсутствует	0.2
37	447686.34	2223031.88	Закрепление отсутствует	0.2
38	447686.46	2223022.76	Закрепление отсутствует	0.2
39	447656.85	2222971.84	Закрепление отсутствует	0.2
40	447631.98	2222971.49	Закрепление отсутствует	0.2
41	447628.23	2222975.13	Закрепление отсутствует	0.2
42	447576.44	2222974.38	Закрепление отсутствует	0.2
43	447579.64	2223055.73	Закрепление отсутствует	0.2
44	447579.65	2223056.56	Закрепление отсутствует	0.2
45	447572.88	2223056.72	Закрепление отсутствует	0.2
46	447572.94	2223064.56	Закрепление отсутствует	0.2
47	447566.49	2223064.7	Закрепление отсутствует	0.2
48	447567.12	2223073.38	Закрепление отсутствует	0.2
49	447567.32	2223084.8	Закрепление отсутствует	0.2
50	447558.23	2223085.08	Закрепление отсутствует	0.2
51	447555.8	2223084.1	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BCE6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:			47:07:0712012:49	
1	2	3	4	5
52	447554.31	2223082.36	Закрепление отсутствует	0.2
53	447553.78	2223080.86	Закрепление отсутствует	0.2
54	447553.6	2223078.49	Закрепление отсутствует	0.2
55	447542.4	2223078.45	Закрепление отсутствует	0.2
56	447542.35	2223082.85	Закрепление отсутствует	0.2
57	447541.58	2223085.87	Закрепление отсутствует	0.2
58	447538.73	2223089.12	Закрепление отсутствует	0.2
59	447536.79	2223089.9	Закрепление отсутствует	0.2
60	447534.47	2223090.18	Закрепление отсутствует	0.2
61	447505.67	2223090.89	Закрепление отсутствует	0.2
62	447503.22	2223087.1	Закрепление отсутствует	0.2
63	447498.03	2223087.2	Закрепление отсутствует	0.2
64	447497.52	2223089.43	Закрепление отсутствует	0.2
65	447496.51	2223091.17	Закрепление отсутствует	0.2
66	447453.58	2223092.27	Закрепление отсутствует	0.2
67	447451.52	2223091.9	Закрепление отсутствует	0.2
68	447448.86	2223090.24	Закрепление отсутствует	0.2
69	447443.5	2223082.29	Закрепление отсутствует	0.2
70	447443.49	2223057.46	Закрепление отсутствует	0.2
71	447438.23	2223057.57	Закрепление отсутствует	0.2
72	447438.27	2222976.57	Закрепление отсутствует	0.2
73	447427.73	2222976.09	Закрепление отсутствует	0.2
74	447387.83	2222975.93	Закрепление отсутствует	0.2
75	447387.86	2222977.66	Закрепление отсутствует	0.2
76	447361.11	2222977.94	Закрепление отсутствует	0.2
77	447351.27	2222978.03	Закрепление отсутствует	0.2
78	447350.61	2223049.57	Закрепление отсутствует	0.2
79	447366.81	2223049.58	Закрепление отсутствует	0.2
80	447369.68	2223051.75	Закрепление отсутствует	0.2

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A5959507BC7E6D39D2DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:			47:07.0712012:49	
1	2	3	4	5
81	447371.24	2223093.3	Закрепление отсутствует	0.2
82	447176.55	2223099.74	Закрепление отсутствует	0.2
83	447155.55	2223113.74	Закрепление отсутствует	0.2
84	447142.94	2223128.86	Закрепление отсутствует	0.2
85	447129.76	2223147.47	Закрепление отсутствует	0.2
86	447111.77	2223112.97	Закрепление отсутствует	0.2
87	446989.17	2223096.25	Закрепление отсутствует	0.2
88	447035.45	2223022.46	Закрепление отсутствует	0.2
89	447041.12	2222998.08	Закрепление отсутствует	0.2
90	447048.42	2222976.36	Закрепление отсутствует	0.2
91	447058.46	2222953.85	Закрепление отсутствует	0.2
92	447077.39	2222922.38	Закрепление отсутствует	0.2
93	447094.91	2222905.11	Закрепление отсутствует	0.2
94	447115.5	2222893.62	Закрепление отсутствует	0.2
95	447189.99	2222895.21	Закрепление отсутствует	0.2
96	447261.99	2222867.32	Закрепление отсутствует	0.2
97	447384.49	2222777.63	Закрепление отсутствует	0.2
98	447463.07	2222702.62	Закрепление отсутствует	0.2
99	447631.77	2222717.72	Закрепление отсутствует	0.2
100	447715.83	2222751.22	Закрепление отсутствует	0.2
101	447741	2222735.81	Закрепление отсутствует	0.2
102	447762.51	2222712.11	Закрепление отсутствует	0.2
103	447763.79	2222696.28	Закрепление отсутствует	0.2
104	447770.93	2222680.62	Закрепление отсутствует	0.2
105	447782.12	2222669.25	Закрепление отсутствует	0.2
106	447790.64	2222663.83	Закрепление отсутствует	0.2
107	447816.9	2222652.35	Закрепление отсутствует	0.2
108	447835.73	2222650.94	Закрепление отсутствует	0.2
109	447855.15	2222654.02	Закрепление отсутствует	0.2

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A5959507BC7E6D39D2DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67				
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
1	2	3	4	5
110	447873.46	2222661.66	Закрепление отсутствует	0.2
111	447889.3	2222669.96	Закрепление отсутствует	0.2
112	447900.69	2222669.15	Закрепление отсутствует	0.2
113	447938.81	2222677.6	Закрепление отсутствует	0.2
114	447955.59	2222676.96	Закрепление отсутствует	0.2
115	448013.1	2222645.61	Закрепление отсутствует	0.2
116	448019.15	2222645.1	Закрепление отсутствует	0.2
117	448023.16	2222643.83	Закрепление отсутствует	0.2
118	448025.42	2222640.26	Закрепление отсутствует	0.2
1	448027.67	2222637.98	Закрепление отсутствует	0.2
1	447568.43	2222914.84	Закрепление отсутствует	0.2
2	447566.03	2222933.26	Закрепление отсутствует	0.2
3	447553.36	2222931.62	Закрепление отсутствует	0.2
4	447555.75	2222913.19	Закрепление отсутствует	0.2
1	447568.43	2222914.84	Закрепление отсутствует	0.2
1	447491.97	2222980.28	Закрепление отсутствует	0.2
2	447491.72	2222990.66	Закрепление отсутствует	0.2
3	447485.83	2222990.72	Закрепление отсутствует	0.2
4	447486.12	2222980.33	Закрепление отсутствует	0.2
1	447491.97	2222980.28	Закрепление отсутствует	0.2
1	447241.02	2222906.99	Закрепление отсутствует	0.2
2	447247.61	2222906.49	Закрепление отсутствует	0.2
3	447252.26	2222908.73	Закрепление отсутствует	0.2
4	447258.47	2222916.98	Закрепление отсутствует	0.2
5	447261.49	2222929.58	Закрепление отсутствует	0.2
6	447254.46	2222931.25	Закрепление отсутствует	0.2
7	447258.03	2222946.19	Закрепление отсутствует	0.2
8	447254.06	2222946.45	Закрепление отсутствует	0.2
9	447251.28	2222948.48	Закрепление отсутствует	0.2

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA05239A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 22

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:			47:07-0712012:49	
1	2	3	4	5
10	447246.9	2222949.08	Закрепление отсутствует	0.2
11	447240.91	2222946.81	Закрепление отсутствует	0.2
12	447233.18	2222940.71	Закрепление отсутствует	0.2
13	447231.04	2222926.03	Закрепление отсутствует	0.2
14	447231.01	2222917.39	Закрепление отсутствует	0.2
15	447234.03	2222910.73	Закрепление отсутствует	0.2
1	447241.02	2222906.99	Закрепление отсутствует	0.2
1	447771.9	2223083.73	Закрепление отсутствует	0.2
2	447771.47	2223113.71	Закрепление отсутствует	0.2
3	447718.8	2223094.81	Закрепление отсутствует	0.2
4	447719.16	2223082.81	Закрепление отсутствует	0.2
5	447751.94	2223083.32	Закрепление отсутствует	0.2
6	447752.48	2223083.62	Закрепление отсутствует	0.2
7	447752.75	2223084.96	Закрепление отсутствует	0.2
8	447758.19	2223084.84	Закрепление отсутствует	0.2
9	447758.56	2223083.46	Закрепление отсутствует	0.2
10	447771.91	2223083.62	Закрепление отсутствует	0.2
1	447771.9	2223083.73	Закрепление отсутствует	0.2

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA05239A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

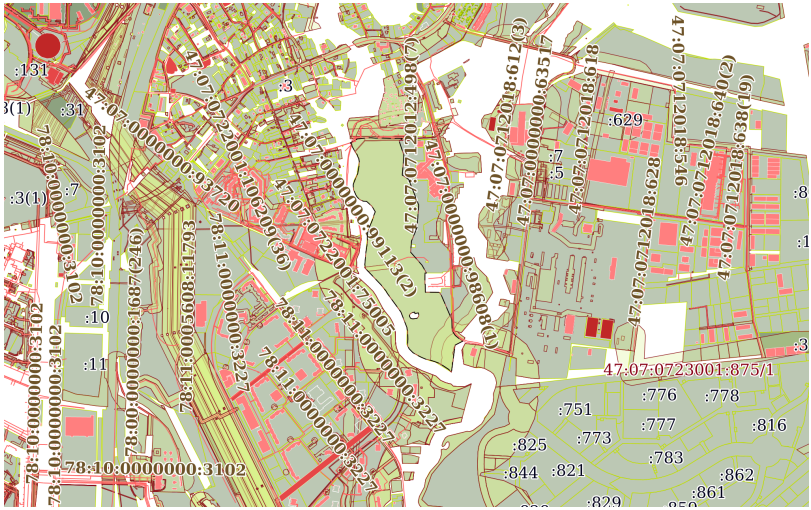
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0712012:49/1	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A59507B5C7E6D39D2DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

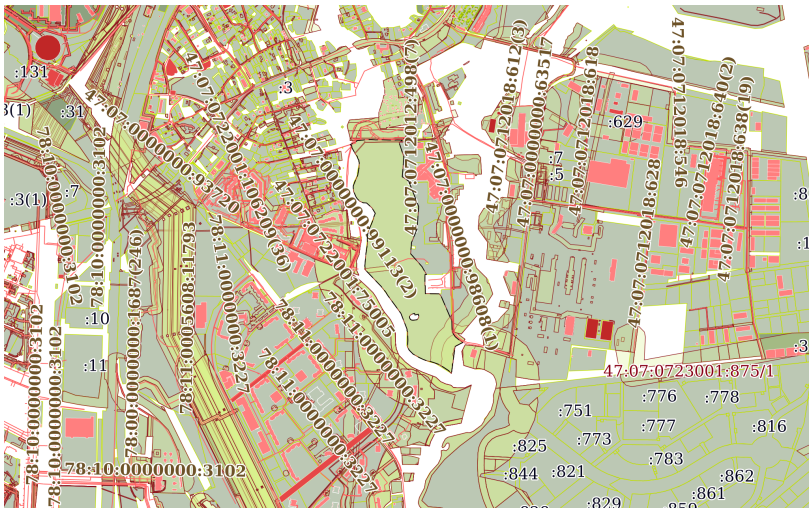
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0712012:49/2	
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A59507B5C7E6D39D2DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0712012:49/3	
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0712012:49/4	
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	



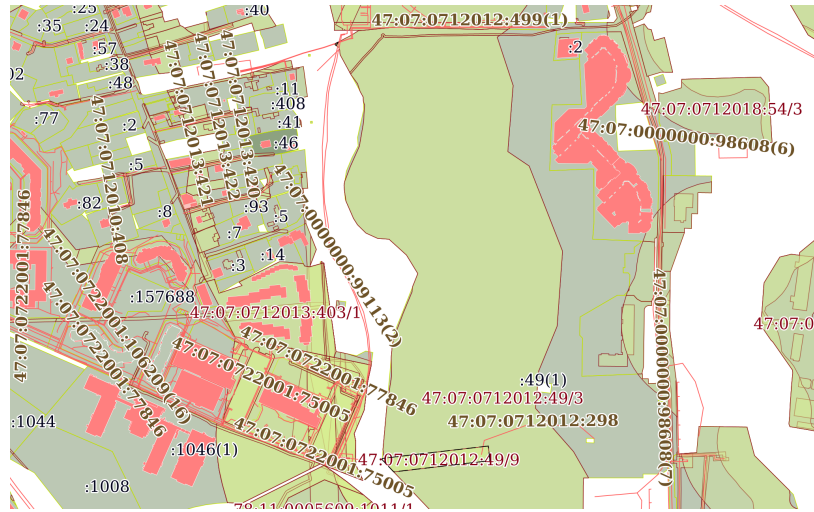
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0712012:49/5	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BCEAD39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0712012:49/6	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BCEAD39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:0712012:49/9	
			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A59507BCE6D39D2DFA0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:07:0712012:49/1	1995	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 30.05.2012 № 36/2012 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона газопровода среднего давления, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 47:07.2.20	
47:07:0712012:49/2	2790	47:07-6.1627	
47:07:0712012:49/3	220114	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Охта и рек бассейна реки Охта в границах Ленинградской области от 24.11.2022 № 2966 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A6F5A59507BCE8D39D2DFA0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	
		агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 47:07-6.2883; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Охта; Тип зоны: Водоохранная зона	
47:07:0712012:49/4	220114	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Охта и рек бассейна реки Охта в границах Ленинградской области от 24.12.2018 № 3486 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A5959507BCE6D39D2DFA0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	
		границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47:07-6.2881; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Охта; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
47:07:0712012:49/5	610	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.09.2023 № 07-3907/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A5959507BCE6D39D2DFA0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	
		спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 47:07-6.3179; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный объект электросетевого хозяйства - КВЛ 35 кВ Пискаревка-Девяткино (КВЛ 35 кВ Девяткинская-2); Тип зоны: Охранный объект инженерных коммуникаций; Номер: 2	
47:07:0712012:49/6	8094	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 29.11.2024 № 3651 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4A5A595957BCE6D3902DFA0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	
		дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47:07-6.4168; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручей Капральев; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
47:07:0712012:49/7	19603	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос некоторых водных объектов на территории Ленинградской области от 29.11.2024 № 3651 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4A5A595957BCE6D3902DFA0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 37
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67	
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
		дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 47:07-6.4167; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручей Капральев; Тип зоны: Водоохранная зона		
47:07:0712012:49/8	610	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 14.03.2025 № 356 выдан: Леноблкомимущество; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:07:0000000-17.35		
47:07:0712012:49/9	2790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения накладываются в соответствии с п.8-15 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A0F5A5959507BCE03D92DFA0529A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 38
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67	
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
		препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, также запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 47:07-6.1627; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства "Наружные воздушные и кабельные электролинии (КВЛ 6кВ инв. № 864041277)"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A0F5A5959507BCE03D92DFA0529A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

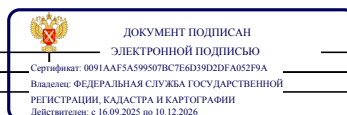
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0712012:49/1

Система координат МСК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105698.98	121594.62	-	-
2	105698.99	121594.87	-	-
3	105700.24	121594.71	-	-
1	105698.98	121594.62	-	-
1	105792.92	121601.66	-	-
2	105790.9	121628.94	-	-
3	105783.86	121628.97	-	-
4	105783.6	121635	-	-
5	105804.49	121634.98	-	-
6	105816.62	121636.1	-	-
7	105798.61	121766.88	-	-
8	105798.61	121769.89	-	-
9	105800.6	121804.52	-	-
10	105807.19	121805.28	-	-
11	105805.38	121768.64	-	-
12	105823.51	121630.8	-	-
13	105804.91	121628.99	-	-
14	105799.72	121628.96	-	-
15	105799.7	121625.11	-	-
16	105801.82	121602.33	-	-
1	105792.92	121601.66	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 40

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	

1	2	3	4	5
1	105867.78	121607.28	-	-
2	105842.57	121605.39	-	-
3	105859.24	121607.39	-	-
4	105869.84	121608.07	-	-
1	105867.78	121607.28	-	-
1	105810.36	121869.49	-	-
2	105807.21	121805.78	-	-
3	105805.14	121823.75	-	-
4	105801.68	121823.35	-	-
5	105804.51	121872.52	-	-
6	105817.11	121882.74	-	-
7	105816.67	121874.62	-	-
1	105810.36	121869.49	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67				
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:			47:07:0712012:49	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0712012:49/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	447446.44	2222718.5	-	-
2	447463.07	2222702.62	-	-
3	447464.68	2222702.76	-	-
4	447469.93	2222746.26	-	-
5	447481.56	2222847.01	-	-
6	447461.68	2222849.23	-	-
7	447450.07	2222748.6	-	-
1	447446.44	2222718.5	-	-
1	448028.54	2222639.65	-	-
2	448030.31	2222643.04	-	-
3	448030.29	2222643.03	-	-
4	448025.51	2222640.17	-	-
5	448026.96	2222638.7	-	-
1	448028.54	2222639.65	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D2DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67				
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0712012:49/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448027.67	2222637.98	-	-
2	448039.53	2222660.7	-	-
3	448045.67	2222670.51	-	-
4	448050.27	2222715.69	-	-
5	448050.69	2222731.8	-	-
6	448048.8	2222751.69	-	-
7	448049.3	2222776.26	-	-
8	448047.47	2222837.23	-	-
9	448048.45	2222849.96	-	-
10	448047.89	2222874.04	-	-
11	448036.97	2222859.08	-	-
12	447971.35	2222880.73	-	-
13	447881.56	2222873.5	-	-
14	447861.92	2222902.57	-	-
15	447746.13	2222947.95	-	-
16	447644.42	2222940.6	-	-
17	447583.46	2222915.5	-	-
18	447532.76	2222911.19	-	-
19	447473.9	2222962.92	-	-
20	447438.27	2222983.33	-	-
21	447438.27	2222976.57	-	-
22	447427.73	2222976.09	-	-
23	447387.83	2222975.93	-	-
24	447387.86	2222977.66	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D2DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
1	2	3	4	5
25	447361.11	2222977.94	-	-
26	447351.27	2222978.03	-	-
27	447350.69	2223041.13	-	-
28	447337.69	2223050.51	-	-
29	447226.85	2223098.08	-	-
30	447176.55	2223099.74	-	-
31	447155.55	2223113.74	-	-
32	447142.94	2223128.86	-	-
33	447129.76	2223147.47	-	-
34	447111.77	2223112.97	-	-
35	446989.17	2223096.25	-	-
36	446990.65	2223093.89	-	-
37	447001.68	2223084.53	-	-
38	447017.48	2223060.77	-	-
39	447029.73	2223041.3	-	-
40	447036.51	2223022.97	-	-
41	447043.7	2223000.73	-	-
42	447047.55	2222981.97	-	-
43	447055.5	2222962.86	-	-
44	447065.47	2222942.2	-	-
45	447077.39	2222922.38	-	-
46	447094.91	2222905.11	-	-
47	447108.32	2222897.62	-	-
48	447139.56	2222898.93	-	-
49	447175.5	2222898.03	-	-
50	447185.05	2222895.1	-	-
51	447189.99	2222895.21	-	-
52	447261.99	2222867.32	-	-
53	447344.7	2222806.77	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 44

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
1	2	3	4	5
54	447358.25	2222798.85	-	-
55	447376.65	2222783.37	-	-
56	447384.49	2222777.63	-	-
57	447457.72	2222707.73	-	-
58	447464.4	2222705.75	-	-
59	447476.77	2222703.85	-	-
60	447532.74	2222708.86	-	-
61	447576.81	2222715.6	-	-
62	447601.32	2222714.99	-	-
63	447619.59	2222716.63	-	-
64	447637.01	2222721.92	-	-
65	447662.33	2222731.5	-	-
66	447691.14	2222743.45	-	-
67	447697.48	2222743.91	-	-
68	447715.83	2222751.22	-	-
69	447741	2222735.81	-	-
70	447762.51	2222712.11	-	-
71	447763.79	2222696.28	-	-
72	447770.93	2222680.62	-	-
73	447782.12	2222669.25	-	-
74	447790.64	2222663.83	-	-
75	447814.03	2222653.6	-	-
76	447814.06	2222653.6	-	-
77	447828.39	2222651.49	-	-
78	447835.73	2222650.94	-	-
79	447840.59	2222651.71	-	-
80	447861.09	2222659.44	-	-
81	447888.73	2222671.78	-	-
82	447921.89	2222677.51	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
			Всего листов выписки: 67	
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:			47:07:0712012:49	
1	2	3	4	5
83	447944.91	2222678.85	-	-
84	447949.99	2222677.17	-	-
85	447955.59	2222676.96	-	-
86	447963.18	2222672.82	-	-
87	447973.89	2222669.29	-	-
88	447985.71	2222660.54	-	-
89	448013.1	2222645.61	-	-
90	448019.15	2222645.1	-	-
91	448023.16	2222643.83	-	-
92	448025.42	2222640.26	-	-
93	448027.67	2222637.98	-	-
1	447241.02	2222906.99	-	-
2	447234.03	2222910.73	-	-
3	447231.01	2222917.39	-	-
4	447231.04	2222926.03	-	-
5	447233.18	2222940.71	-	-
6	447240.91	2222946.81	-	-
7	447246.9	2222949.08	-	-
8	447251.28	2222948.48	-	-
9	447254.06	2222946.45	-	-
10	447258.03	2222946.19	-	-
11	447254.46	2222931.25	-	-
12	447261.49	2222929.58	-	-
13	447258.47	2222916.98	-	-
14	447252.26	2222908.73	-	-
15	447247.61	2222906.49	-	-
16	447241.02	2222906.99	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		Сертификат: 0091A0F5A599507B57E6D39D2DFA0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:			47:07:0712012:49	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0712012:49/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448027.67	2222637.98	-	-
2	448039.53	2222660.7	-	-
3	448045.67	2222670.51	-	-
4	448050.27	2222715.69	-	-
5	448050.69	2222731.8	-	-
6	448048.8	2222751.69	-	-
7	448049.3	2222776.26	-	-
8	448047.47	2222837.23	-	-
9	448048.45	2222849.96	-	-
10	448047.89	2222874.04	-	-
11	448036.97	2222859.08	-	-
12	447971.35	2222880.73	-	-
13	447881.56	2222873.5	-	-
14	447861.92	2222902.57	-	-
15	447746.13	2222947.95	-	-
16	447644.42	2222940.6	-	-
17	447583.46	2222915.5	-	-
18	447532.76	2222911.19	-	-
19	447473.9	2222962.92	-	-
20	447438.27	2222983.33	-	-
21	447438.27	2222976.57	-	-
22	447427.73	2222976.09	-	-
23	447387.83	2222975.93	-	-
24	447387.86	2222977.66	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507B57E6D39D2DFA0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 4 /

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
1	2	3	4	5
25	447361.11	2222977.94	-	-
26	447351.27	2222978.03	-	-
27	447350.69	2223041.13	-	-
28	447337.69	2223050.51	-	-
29	447226.85	2223098.08	-	-
30	447176.55	2223099.74	-	-
31	447155.55	2223113.74	-	-
32	447142.94	2223128.86	-	-
33	447129.76	2223147.47	-	-
34	447111.77	2223112.97	-	-
35	446989.17	2223096.25	-	-
36	446990.65	2223093.89	-	-
37	447001.68	2223084.53	-	-
38	447017.48	2223060.77	-	-
39	447029.73	2223041.3	-	-
40	447036.51	2223022.97	-	-
41	447043.7	2223000.73	-	-
42	447047.55	2222981.97	-	-
43	447055.5	2222962.86	-	-
44	447065.47	2222942.2	-	-
45	447077.39	2222922.38	-	-
46	447094.91	2222905.11	-	-
47	447108.32	2222897.62	-	-
48	447139.56	2222898.93	-	-
49	447175.5	2222898.03	-	-
50	447185.05	2222895.1	-	-
51	447189.99	2222895.21	-	-
52	447261.99	2222867.32	-	-
53	447344.7	2222806.77	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 48

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
1	2	3	4	5
54	447358.25	2222798.85	-	-
55	447376.65	2222783.37	-	-
56	447384.49	2222777.63	-	-
57	447457.72	2222707.73	-	-
58	447464.4	2222705.75	-	-
59	447476.77	2222703.85	-	-
60	447532.74	2222708.86	-	-
61	447576.81	2222715.6	-	-
62	447601.32	2222714.99	-	-
63	447619.59	2222716.63	-	-
64	447637.01	2222721.92	-	-
65	447662.33	2222731.5	-	-
66	447691.14	2222743.45	-	-
67	447697.48	2222743.91	-	-
68	447715.83	2222751.22	-	-
69	447741	2222735.81	-	-
70	447762.51	2222712.11	-	-
71	447763.79	2222696.28	-	-
72	447770.93	2222680.62	-	-
73	447782.12	2222669.25	-	-
74	447790.64	2222663.83	-	-
75	447814.03	2222653.6	-	-
76	447814.06	2222653.6	-	-
77	447828.39	2222651.49	-	-
78	447835.73	2222650.94	-	-
79	447840.59	2222651.71	-	-
80	447861.09	2222659.44	-	-
81	447888.73	2222671.78	-	-
82	447921.89	2222677.51	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
1	2	3	4	5
83	447944.91	2222678.85	-	-
84	447949.99	2222677.17	-	-
85	447955.59	2222676.96	-	-
86	447963.18	2222672.82	-	-
87	447973.89	2222669.29	-	-
88	447985.71	2222660.54	-	-
89	448013.1	2222645.61	-	-
90	448019.15	2222645.1	-	-
91	448023.16	2222643.83	-	-
92	448025.42	2222640.26	-	-
93	448027.67	2222637.98	-	-
1	447241.02	2222906.99	-	-
2	447234.03	2222910.73	-	-
3	447231.01	2222917.39	-	-
4	447231.04	2222926.03	-	-
5	447233.18	2222940.71	-	-
6	447240.91	2222946.81	-	-
7	447246.9	2222949.08	-	-
8	447251.28	2222948.48	-	-
9	447254.06	2222946.45	-	-
10	447258.03	2222946.19	-	-
11	447254.46	2222931.25	-	-
12	447261.49	2222929.58	-	-
13	447258.47	2222916.98	-	-
14	447252.26	2222908.73	-	-
15	447247.61	2222906.49	-	-
16	447241.02	2222906.99	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 0091A0F5A599507B5C7E6D39D2DFA0529A				
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026				
полное наименование должности				инициалы, фамилия		

Лист 30

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0712012:49/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448046.57	2222931.29	-	-
2	448046.37	2222939.83	-	-
3	448046.16	2222939.82	-	-
4	448045.76	2222937.94	-	-
5	448044.93	2222933.44	-	-
6	448044.11	2222928.97	-	-
7	448043.12	2222924.55	-	-
8	448041.97	2222920.09	-	-
9	448041.06	2222915.61	-	-
10	448040.16	2222911.19	-	-
11	448039.6	2222909.47	-	-
12	448038.87	2222907.31	-	-
13	448038.93	2222905.83	-	-
14	448038.93	2222903.75	-	-
15	448038.93	2222896.96	-	-
16	448038.93	2222884.82	-	-
17	448039.63	2222867.53	-	-
18	448039.47	2222844.8	-	-
19	448039.17	2222826.97	-	-
20	448039.14	2222813.1	-	-
21	448038.87	2222798.91	-	-
22	448038.43	2222768.17	-	-
23	448037.27	2222743.71	-	-
24	448036.44	2222729.78	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	
		Сертификат: 0091A0F5A599507B5C7E6D39D2DFA0529A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Лист 51

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
1	2	3	4	5
25	448036.77	2222710.27	-	-
26	448036.67	2222708.18	-	-
27	448036.7	2222707	-	-
28	448036.87	2222706.18	-	-
29	448037.12	2222705.54	-	-
30	448037.45	2222705.01	-	-
31	448037.77	2222704.7	-	-
32	448038.12	2222704.49	-	-
33	448038.47	2222704.37	-	-
34	448038.92	2222704.3	-	-
35	448039.17	2222704.3	-	-
36	448039.34	2222704.26	-	-
37	448039.52	2222704.1	-	-
38	448039.56	2222703.92	-	-
39	448039.51	2222703.6	-	-
40	448039.04	2222703.83	-	-
41	448038.85	2222703.91	-	-
42	448038.22	2222704.08	-	-
43	448038.01	2222704.12	-	-
44	448037.43	2222704.14	-	-
45	448037.18	2222704.12	-	-
46	448036.65	2222704.01	-	-
47	448036.36	2222703.9	-	-
48	448036.12	2222703.71	-	-
49	448034.58	2222702.03	-	-
50	448031.53	2222698.7	-	-
51	448028.16	2222695.78	-	-
52	448024.54	2222693.04	-	-
53	448020.89	2222690.29	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BCE6D39D2DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 32

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
1	2	3	4	5
54	448017.43	2222687.12	-	-
55	448014.17	2222683.92	-	-
56	448010.9	2222680.73	-	-
57	448007.65	2222677.55	-	-
58	448004.26	2222674.54	-	-
59	448000.77	2222671.6	-	-
60	447997.29	2222668.64	-	-
61	447993.81	2222665.68	-	-
62	447990.33	2222662.72	-	-
63	447986.96	2222659.86	-	-
64	447988.85	2222658.83	-	-
65	447991.63	2222661.2	-	-
66	447995.11	2222664.16	-	-
67	447998.59	2222667.12	-	-
68	448002.07	2222670.08	-	-
69	448005.58	2222673.04	-	-
70	448009.03	2222676.1	-	-
71	448012.3	2222679.3	-	-
72	448015.57	2222682.49	-	-
73	448018.82	2222685.68	-	-
74	448022.13	2222688.73	-	-
75	448025.74	2222691.45	-	-
76	448029.39	2222694.2	-	-
77	448032.96	2222697.31	-	-
78	448036.05	2222700.67	-	-
79	448037.38	2222702.12	-	-
80	448037.79	2222702.12	-	-
81	448038.21	2222702.01	-	-
82	448038.9	2222701.69	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BCE6D39D2DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 53

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
1	2	3	4	5
83	448039.33	2222701.6	-	-
84	448039.72	2222701.59	-	-
85	448040.12	2222701.67	-	-
86	448040.43	2222701.78	-	-
87	448040.85	2222702.08	-	-
88	448041.15	2222702.42	-	-
89	448041.4	2222702.89	-	-
90	448041.52	2222703.29	-	-
91	448041.57	2222703.92	-	-
92	448041.55	2222704.23	-	-
93	448041.41	2222704.82	-	-
94	448041.17	2222705.27	-	-
95	448040.79	2222705.66	-	-
96	448040.43	2222705.95	-	-
97	448040.03	2222706.15	-	-
98	448039.65	2222706.24	-	-
99	448039.25	2222706.44	-	-
100	448038.81	2222706.68	-	-
101	448038.7	2222707.15	-	-
102	448038.67	2222708.17	-	-
103	448038.77	2222710.25	-	-
104	448038.44	2222729.76	-	-
105	448039.26	2222743.6	-	-
106	448040.43	2222768.13	-	-
107	448040.87	2222798.88	-	-
108	448041.14	2222813.07	-	-
109	448041.17	2222826.94	-	-
110	448041.47	2222844.77	-	-
111	448041.63	2222867.59	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507B576D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 34

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
1	2	3	4	5
112	448040.93	2222884.88	-	-
113	448040.93	2222896.96	-	-
114	448040.93	2222903.75	-	-
115	448040.93	2222905.85	-	-
116	448040.88	2222907.15	-	-
117	448041.5	2222908.84	-	-
118	448042.11	2222910.73	-	-
119	448043.02	2222915.21	-	-
120	448043.92	2222919.67	-	-
121	448045.07	2222924.09	-	-
122	448046.08	2222928.59	-	-
123	448046.57	2222931.29	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507B576D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 33

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0712012:49/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	447155.55	2223113.74	-	-
2	447142.94	2223128.86	-	-
3	447129.76	2223147.47	-	-
4	447117.61	2223124.17	-	-
5	447117.51	2223123.75	-	-
6	447116.48	2223120.15	-	-
7	447115.15	2223117.89	-	-
8	447112.94	2223115.19	-	-
9	447111.77	2223112.97	-	-
10	447108.15	2223112.48	-	-
11	447106.55	2223111.1	-	-
12	447104.03	2223109.14	-	-
13	447100.75	2223107.91	-	-
14	447097.47	2223107.45	-	-
15	447093.9	2223107.42	-	-
16	447090.17	2223107.39	-	-
17	447086.87	2223106.93	-	-
18	447084.19	2223106.01	-	-
19	447081.37	2223103.29	-	-
20	447078.7	2223101.93	-	-
21	447075.72	2223101.91	-	-
22	447072.73	2223102.33	-	-
23	447069.74	2223103.21	-	-
24	447067.49	2223104.98	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
1	2	3	4	5
25	447065.27	2223106.63	-	-
26	447035.92	2223102.63	-	-
27	447035.27	2223101.45	-	-
28	447033.48	2223100.26	-	-
29	447031.25	2223099.47	-	-
30	447028.42	2223099.61	-	-
31	447024.53	2223099.88	-	-
32	447021.96	2223100.72	-	-
33	446989.17	2223096.25	-	-
34	446990.65	2223093.89	-	-
35	447001.68	2223084.53	-	-
36	447017.48	2223060.77	-	-
37	447024.39	2223049.8	-	-
38	447028.78	2223049.53	-	-
39	447032.91	2223049.5	-	-
40	447041.11	2223050.45	-	-
41	447047.95	2223052.34	-	-
42	447053.98	2223054.66	-	-
43	447060.97	2223053.73	-	-
44	447068.76	2223052.4	-	-
45	447076.06	2223051.91	-	-
46	447083.16	2223052.13	-	-
47	447091.3	2223053.54	-	-
48	447099.09	2223056.28	-	-
49	447104.41	2223057.93	-	-
50	447111.29	2223059.03	-	-
51	447118.31	2223061.09	-	-
52	447125.39	2223063.93	-	-
53	447132.54	2223068.07	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822			
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49	
1	2	3	4
54	447138.22	2223072.05	-
55	447144.97	2223076.8	-
56	447150.86	2223082.6	-
57	447155.42	2223088.25	-
58	447158.24	2223092.53	-
59	447161.52	2223098.44	-
60	447164.48	2223106.15	-
61	447166.08	2223106.72	-
62	447155.55	2223113.74	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
			Всего листов выписки: 67	
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:			47:07:0712012:49	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0712012:49/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	447771.47	2223113.71	-	-
2	447718.8	2223094.81	-	-
3	447719.16	2223082.81	-	-
4	447751.94	2223083.32	-	-
5	447752.48	2223083.62	-	-
6	447752.75	2223084.96	-	-
7	447758.19	2223084.84	-	-
8	447758.56	2223083.46	-	-
9	447771.91	2223083.62	-	-
10	447771.9	2223083.73	-	-
11	447771.47	2223113.71	-	-
1	447116.48	2223120.15	-	-
2	447115.15	2223117.89	-	-
3	447112.94	2223115.19	-	-
4	447111.77	2223112.97	-	-
5	447108.15	2223112.48	-	-
6	447106.55	2223111.1	-	-
7	447104.03	2223109.14	-	-
8	447100.75	2223107.91	-	-
9	447097.47	2223107.45	-	-
10	447093.9	2223107.42	-	-
11	447090.17	2223107.39	-	-
12	447086.87	2223106.93	-	-
13	447084.19	2223106.01	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 39

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67				
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
1	2	3	4	5
14	447081.37	2223103.29	-	-
15	447078.7	2223101.93	-	-
16	447075.72	2223101.91	-	-
17	447072.73	2223102.33	-	-
18	447069.74	2223103.21	-	-
19	447067.49	2223104.98	-	-
20	447065.27	2223106.63	-	-
21	447035.92	2223102.63	-	-
22	447035.27	2223101.45	-	-
23	447033.48	2223100.26	-	-
24	447031.25	2223099.47	-	-
25	447028.42	2223099.61	-	-
26	447024.53	2223099.88	-	-
27	447021.96	2223100.72	-	-
28	446989.17	2223096.25	-	-
29	446990.65	2223093.89	-	-
30	447001.68	2223084.53	-	-
31	447017.48	2223060.77	-	-
32	447024.38	2223049.8	-	-
33	447029.73	2223041.3	-	-
34	447036.51	2223022.97	-	-
35	447043.7	2223000.73	-	-
36	447043.79	2223000.29	-	-
37	447050.98	2223001.44	-	-
38	447058.82	2223003.3	-	-
39	447066.65	2223002.32	-	-
40	447076.39	2223001.91	-	-
41	447087.63	2223002.33	-	-
42	447095.82	2223003.41	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA0529A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 60

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
1	2	3	4	5
43	447103.9	2223005.16	-	-
44	447111.8	2223007.57	-	-
45	447121.84	2223010.16	-	-
46	447128.93	2223011.96	-	-
47	447135.86	2223014.28	-	-
48	447146.75	2223018.73	-	-
49	447154.07	2223022.56	-	-
50	447161.05	2223026.99	-	-
51	447170.45	2223033.38	-	-
52	447177.01	2223038.41	-	-
53	447183.13	2223043.96	-	-
54	447188.77	2223050	-	-
55	447192.53	2223054.55	-	-
56	447195.68	2223058.6	-	-
57	447198.79	2223062.54	-	-
58	447206.14	2223064.97	-	-
59	447213.83	2223068	-	-
60	447221.25	2223071.65	-	-
61	447228.33	2223075.91	-	-
62	447235.04	2223080.73	-	-
63	447241.33	2223086.09	-	-
64	447247.49	2223091.78	-	-
65	447252.74	2223095.65	-	-
66	447254.59	2223097.16	-	-
67	447176.55	2223099.74	-	-
68	447155.55	2223113.74	-	-
69	447142.94	2223128.86	-	-
70	447129.76	2223147.47	-	-
71	447117.61	2223124.17	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA0529A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67				
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:			47:07:0712012:49	
1	2	3	4	5
72	447117.51	2223123.75	-	-
73	447116.48	2223120.15	-	-
1	447538.73	2223089.12	-	-
2	447537.18	2223089.74	-	-
3	447539.75	2223087.96	-	-
4	447538.73	2223089.12	-	-
1	447567.32	2223084.8	-	-
2	447558.23	2223085.08	-	-
3	447555.8	2223084.1	-	-
4	447554.31	2223082.36	-	-
5	447553.78	2223080.86	-	-
6	447553.6	2223078.49	-	-
7	447552.21	2223078.49	-	-
8	447555.64	2223073.55	-	-
9	447560.9	2223067.17	-	-
10	447565.07	2223062.8	-	-
11	447574.35	2223054.12	-	-
12	447579.42	2223050.22	-	-
13	447579.64	2223055.73	-	-
14	447579.65	2223056.56	-	-
15	447572.88	2223056.72	-	-
16	447572.94	2223064.56	-	-
17	447566.49	2223064.7	-	-
18	447567.12	2223073.38	-	-
19	447567.32	2223084.8	-	-
1	447693.37	2223038.43	-	-
2	447691.15	2223036.36	-	-
3	447696.48	2223038.62	-	-
4	447693.37	2223038.43	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BCE6D39D2DFA05299A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:			47:07:0712012:49	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0712012:49/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448046.37	2222939.83	-	-
2	448046.16	2222939.82	-	-
3	448045.76	2222937.94	-	-
4	448044.93	2222933.44	-	-
5	448044.11	2222928.97	-	-
6	448043.12	2222924.55	-	-
7	448041.97	2222920.09	-	-
8	448041.06	2222915.61	-	-
9	448040.16	2222911.19	-	-
10	448039.6	2222909.47	-	-
11	448038.87	2222907.31	-	-
12	448038.93	2222905.83	-	-
13	448038.93	2222903.75	-	-
14	448038.93	2222896.96	-	-
15	448038.93	2222884.82	-	-
16	448039.63	2222867.53	-	-
17	448039.47	2222844.8	-	-
18	448039.17	2222826.97	-	-
19	448039.14	2222813.1	-	-
20	448038.87	2222798.91	-	-
21	448038.43	2222768.17	-	-
22	448037.27	2222743.71	-	-
23	448036.44	2222729.78	-	-
24	448036.77	2222710.27	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599507BCE6D39D2DFA05299A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:			47:07:0712012:49	
1	2	3	4	5
25	448036.67	2222708.18	-	-
26	448036.7	2222707	-	-
27	448036.87	2222706.18	-	-
28	448037.12	2222705.54	-	-
29	448037.45	2222705.01	-	-
30	448037.77	2222704.7	-	-
31	448038.12	2222704.49	-	-
32	448038.47	2222704.37	-	-
33	448038.92	2222704.3	-	-
34	448039.17	2222704.3	-	-
35	448039.34	2222704.26	-	-
36	448039.52	2222704.1	-	-
37	448039.56	2222703.92	-	-
38	448039.51	2222703.6	-	-
39	448039.04	2222703.83	-	-
40	448038.85	2222703.91	-	-
41	448038.22	2222704.08	-	-
42	448038.01	2222704.12	-	-
43	448037.43	2222704.14	-	-
44	448037.18	2222704.12	-	-
45	448036.65	2222704.01	-	-
46	448036.12	2222703.71	-	-
47	448034.58	2222702.03	-	-
48	448031.53	2222698.7	-	-
49	448028.16	2222695.78	-	-
50	448024.54	2222693.04	-	-
51	448020.89	2222690.29	-	-
52	448017.43	2222687.12	-	-
53	448014.17	2222683.92	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA0529A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 64

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
1	2	3	4	5
54	448010.9	2222680.73	-	-
55	448007.65	2222677.55	-	-
56	448004.26	2222674.54	-	-
57	448000.77	2222671.6	-	-
58	447997.29	2222668.64	-	-
59	447993.81	2222665.68	-	-
60	447990.33	2222662.72	-	-
61	447986.96	2222659.86	-	-
62	447988.85	2222658.83	-	-
63	447991.63	2222661.2	-	-
64	447995.11	2222664.16	-	-
65	447998.59	2222667.12	-	-
66	448002.07	2222670.08	-	-
67	448005.58	2222673.04	-	-
68	448009.03	2222676.1	-	-
69	448012.3	2222679.3	-	-
70	448015.57	2222682.49	-	-
71	448018.82	2222685.68	-	-
72	448022.13	2222688.73	-	-
73	448025.74	2222691.45	-	-
74	448029.39	2222694.2	-	-
75	448032.96	2222697.31	-	-
76	448036.05	2222700.67	-	-
77	448037.38	2222702.12	-	-
78	448037.79	2222702.12	-	-
79	448038.21	2222702.01	-	-
80	448038.9	2222701.69	-	-
81	448039.33	2222701.6	-	-
82	448040.12	2222701.67	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA0529A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 67

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
1	2	3	4	5
83	448040.43	2222701.78	-	-
84	448041.15	2222702.42	-	-
85	448041.52	2222703.29	-	-
86	448041.57	2222703.92	-	-
87	448041.41	2222704.82	-	-
88	448040.79	2222705.66	-	-
89	448040.03	2222706.15	-	-
90	448039.65	2222706.24	-	-
91	448039.25	2222706.44	-	-
92	448038.81	2222706.68	-	-
93	448038.7	2222707.15	-	-
94	448038.67	2222708.17	-	-
95	448038.77	2222710.25	-	-
96	448038.44	2222729.76	-	-
97	448039.26	2222743.6	-	-
98	448040.43	2222768.13	-	-
99	448040.87	2222798.88	-	-
100	448041.14	2222813.07	-	-
101	448041.17	2222826.94	-	-
102	448041.47	2222844.77	-	-
103	448041.63	2222867.59	-	-
104	448040.93	2222884.88	-	-
105	448040.93	2222896.96	-	-
106	448040.93	2222903.75	-	-
107	448040.93	2222905.85	-	-
108	448040.88	2222907.15	-	-
109	448041.5	2222908.84	-	-
110	448042.11	2222910.73	-	-
111	448043.02	2222915.21	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 66

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 67
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:			47:07:0712012:49	
1	2	3	4	5
112	448043.92	2222919.67	-	-
113	448045.07	2222924.09	-	-
114	448046.08	2222928.59	-	-
115	448046.57	2222931.29	-	-
116	448046.37	2222939.83	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 07

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67				
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225590822				
Кадастровый номер:		47:07:0712012:49		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0712012:49/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	447481.56	2222847.01	-	-
2	447461.68	2222849.23	-	-
3	447450.07	2222748.6	-	-
4	447446.44	2222718.5	-	-
5	447463.07	2222702.62	-	-
6	447464.68	2222702.76	-	-
7	447469.93	2222746.26	-	-
8	447481.56	2222847.01	-	-
1	448026.96	2222638.7	-	-
2	448028.54	2222639.65	-	-
3	448030.29	2222643.03	-	-
4	448025.51	2222640.17	-	-
5	448026.96	2222638.7	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507B5C7E8D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«17» ИЮЛЯ 2019 г.

№ 366
Санкт-Петербург

**О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области,
объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,
расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявлений о включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия от 22 февраля 2019 года, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, расположенные во Всеволожском районе Ленинградской области, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Исключить объекты, указанные в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов обладающих признаками объектов культурного наследия.
3. Осуществить меры по включению выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.
4. Принять меры по государственной охране выявленных объектов культурного наследия до принятия решения о включении их в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- информировать заявителя о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области в порядке и сроки, установленные действующим законодательством;

- направить собственнику и (или) иному законному владельцу объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанных в пункте 1 настоящего приказа объектов в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленных объектов культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в сроки, установленные действующим законодательством.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

**Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия,
расположенные во Всеволожском районе Ленинградской области,
включаемые в Перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области**

1. «Карельский укрепленный район. Белоостровский батальонный район обороны. ЖБОТ № 04-1941. Пулеметный капонир. Противотанковый ров» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, массив «Белоостров», 1,6 км северо-западнее пос. Западная Лица, 140 м северо-восточнее пересечения танкового рва с трассой «Газопровод – отвод от ГРС «Сестрорецк», западнее земель сельскохозяйственного назначения (кадастровый номер ЗУ 47:08:0000000:2817);
2. «Карельский укрепленный район. Главная подстанция Мертутского батальонного района обороны» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36 км Средне-Выборгского шоссе, Левашовский лагерь, 200 м к юго-востоку от ПКС «Пчелка», уч. №19 (кадастровый номер ЗУ 47:08:0107001:20);
3. «Карельский укрепленный район. Мертутский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (пулеметная огневая точка ДОТ № 34, № 53, № 359)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36-й км Выборгского шоссе, ДНП «Заречное» и ДНП «Северные Лица-2»;
4. «Карельский укрепленный район. Мертутский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (Артиллерийский полукапонир (АПК) № 038, Пулеметная огневая точка с наблюдательным пунктом (ДОТ) № 364, Каземат для полевой пушки)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36-й км Выборгского шоссе, ДНП «Заозерное»;
5. «Карельский укрепленный район. Меднозаводский батальонный район обороны. Казематированная батарея с командным пунктом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, массив Каллолово, 10,5 км северо-западнее д. Медный завод, юго-восточнее песчаного карьера «Каллолово» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0479004:37);
6. «Карельский укрепленный район. Меднозаводский батальонный район обороны. Пулеметная огневая точка, совмещенная с наблюдательным пунктом ДОТ № 42» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, дер. Медный завод, микрорайон «Светлый-1», ул. Петровская, уч. №2 (47:07:0478001:795);
7. «Карельский укрепленный район. Меднозаводский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (пулеметная огневая точка ДОТ № 333, № 337, № 341, ЖБОТ, эскарп, противотанковые надолбы)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36-й км Выборгского шоссе, 3 км северо-западнее д. Медный завод, ур. Мертуть (кадастровый квартал 47:07:0478001, с обеих

сторон от охранной зоны воздушной линии электропередачи 330 кВ Л421 ПС "Выборгская" – ПС «Восточная»;

8. «Карельский укрепленный район. Елизаветинский батальонный район обороны. ДОТ № 07 «Истребитель» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, массив Агалатово, 3,3 км северо-западнее д. Елизаветинка, восточнее территории войсковой части (кадастровый номер ЗУ 47:07:0161001:8);

9. «Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Танковая огневая точка (ТОТ) с башней КВ-1, 76 мм» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, 700 м северо-западнее д. Агалатово, с юго-западной стороны автомобильной дороги общего пользования 41К-179 «Осиновая Роща – Магистральная» на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:1421);

10. «Карельский укрепленный район. Главная электрораспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, 1 км западнее д. Керро (ДНП «Полесье», кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:1705);

11. «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Малая подземная электрическая подстанция» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, в районе дер. Агалатово, 27 км Приозерского шоссе, 100 м западнее ЗУ № 10 (47:07:0173001:10) СНТ «Кордон»;

12. «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (Пулеметные огневые точки ДОТ № 604, ДОТ № 645, ДОТ № 657)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 3,5 км юго-западнее д. Керро;

13. «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (ДОТ (КНП) № 630 и ДОТ № 687)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, внутри северо-западной части транспортной развязки при пересечении автомобильных дорог общего пользования А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща – Магистральная» (кадастровый номер ЗУ: ДОТ (КНП) № 630 – 47:07:0157001:656, ДОТ № 687 – 47:07:0157001:650);

14. «Карельский укрепленный район. Неюмякский батальонный район обороны. Артиллерийский полукапонир № 1 (восточный сектор)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 8,5 км северо-западнее д. Гарболово, ур. Коросары;

15. «Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. Командно-наблюдательный пункт ДОТ № 900 и пулеметная огневая точка ДОТ № 905» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 5,3 км северо-восточнее д. Гарболово;

16. «Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (Пулеметная огневая точка ДОТ № 815 и ДОТ № 911)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, Приозерское лесничество, Верхолинское участковое лесничество, 5,5 км северо-западнее д. Гарболово;

17. «Карельский укрепленный район. Перемяжский батальонный район обороны. ДОТ № 824. Пулеметная огневая точка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 3,4 км северо-западнее д. Гарболово, 0,43 км южнее оз. Паскоярви;
18. «Карельский укрепленный район. Соеловский (Катумский) батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (ДОТ № 1020, ДОТ № К-2, ДОТ № 17)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, дер. Куйвози, массив «Катумы» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0000000:63695);
19. «Карельский укрепленный район. Никулясский батальонный район обороны. Командно-наблюдательный пункт (КПН) № 3, совмещенный с долговременной огневой точкой» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 18,3 км северо-восточнее д. Матокса, ур. Нижние Никулясы, 330 м южнее р. Авлога;
20. «Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51, территория Главного управления МЧС России по Ленинградской области.
21. «Могила неизвестного солдата» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Медный завод, 44 км Верхне-Выборгского шоссе, 400 м севернее.

**КОПИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
КОНТРАКТА И ДОГОВОРА**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 023/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«07» июля 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующий на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ ГРУПП" (ООО "ТЕМПЛ ГРУПП") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Хрупина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100320017490244, извещение № 0145200000425000889, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.06.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского района Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описание объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта по 15 ноября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - до 05.12.2025 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 6 500 000 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается (Подрядчик не является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает

согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 3.4.5. Контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект «Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в

соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;

5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком) допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти)

календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7.7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются

Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1

части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта: 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты

подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и

иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта,

послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустраняемые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих

случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;
- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего

Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, город Всеволожск,
улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001
Лицевой счет 02660932001,
Счет (казначейский счет) №
03221643410000004500
Счет банка (единый казначейский счет) №
40102810745370000098
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
области г Санкт-Петербург
БИК 044030098
Должностное лицо, ответственное за
заключение контракта - Ларионова Е.С.
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕМПЛ ГРУПП"
(ООО "ТЕМПЛ ГРУПП")
Адрес местонахождения (юридический
адрес): 198188, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АВТОВО, ПР-КТ СТАЧЕК, Д. 72, ЛИТЕРА
А, ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 1-Н, ПОМЕЩ. 672
Почтовый адрес: 198188 г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АВТОВО, пр-кт Стачек, д. 72, литера А,
часть помещения 1-Н, помещение 672
ИНН: 7810336065/КПП: 780501001
ОГРН: 1157847037556
БИК: 044030920
Наименование банка: Ст-Петербургский ф-л
ПАО "Банк ПСБ"
Корреспондентский счет банка:
30101810000000000920
Расчетный счет: 40702810906000070179
Телефон: 78122733770
Адрес электронной почты:
templegroup@mail.ru

Директор
_____ О. А. Степанов

Генеральный директор
_____ Хрупин Д.А.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов
культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского района
Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл, Всеволожский район.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Срок выполнения работ с даты заключения Государственного контракта до 15 ноября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

Предварительные работы:

– сбор сведений о собственниках и пользователях;

- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результатирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

- а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

- б) фотографических изображений объекта;
- в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;
- г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;
- ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;
- техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.3. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.4. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

8.5. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 6 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

_____ О. А. Степанов

_____ Хрупин Д.А.

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Трехрядная линия надолбов батальонного района обороны Карельского укрепленного района	Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, массив Мертушь, СНТ "Лесное-1"	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.10.2021 № 01-03/21-154
2.	Пулеметный ДОТ № 335. Карельский укрепрайон, Мертутский батальонный район обороны	Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, массив Мертушь, СНТ "Лесное-1"	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.10.2021 № 01-03/21-154
3.	Долговременная огневая точка- ДОТ	Ленинградская область, Всеволожский район, юго- западнее оз. Лемболовское, в 400-х м восточнее пересечения Приозерского шоссе и дороги Керро - Лаппелово, в 100-х м к северу от дороги Керро – Лаппелово, Всеволожский р-н	Акт постановки на учет № 68/Д от 06.07.2007г.
4.	Карельский укрепленный район. Белоостровский батальонный район обороны. ЖБОТ № 04- 1941. Пулеметный капонир. Противотанковый ров	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, массив «Белоостров», 1,6 км северо- западнее пос. Западная Лица, 140 м северо-восточнее пересечения танкового рва с трассой «Газопровод – отвод от ГРС «Сестрорецк», западнее земель сельскохозяйственного назначения (кадастровый номер 3У 47:08:0000000:2817)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
5.	Карельский укрепленный район. Главная подстанция Мертутского батальонного района обороны	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36 км Средне- Выборгского шоссе,	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366

		Левашовский лагерь, 200 м к юго-востоку от ПКС «Пчелка», уч. №19 (кадастровый номер ЗУ 47:08:0107001:20)	
6.	Карельский укрепленный район. Мертутский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (пулеметная огневая точка ДОТ № 34, № 53, № 359)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36-й км Выборгского шоссе, ДНП «Заречное» и ДНП «Северные Лица-2»	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
7.	Карельский укрепленный район. Мертутский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (Артиллерийский полукапонир (АПК) № 038, Пулеметная огневая точка с наблюдательным пунктом (ДОТ) № 364, Каземат для полевой пушки)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36-й км Выборгского шоссе, ДНП «Заозерное»	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
8.	Карельский укрепленный район. Меднозаводский батальонный район обороны. Казематированная батарея с командным пунктом	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, массив Каллолово, 10,5 км северо-западнее д. Медный завод, юго-восточнее песчаного карьера «Калелово» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0479004:37)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
9.	Карельский укрепленный район. Меднозаводский батальонный район обороны. Пулеметная огневая точка, совмещенная с наблюдательным пунктом ДОТ № 42	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, дер. Медный завод, микрорайон «Светлый-1», ул. Петровская, уч. №2 (47:07:0478001:795)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
10.	Карельский укрепленный район. Меднозаводский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (пулеметная	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36-й км Выборгского шоссе, 3 км	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366

	огневая точка ДОТ № 333, № 337, № 341, ЖБОТ, эскарп, противотанковые надолбы)	северо-западнее д. Медный завод, ур. Мертузь (кадастровый квартал 47:07:0478001, с обеих сторон от охранной зоны воздушной линии электропередачи 330 кВ Л421 ПС "Выборгская" – ПС «Восточная»	
11.	Карельский укрепленный район. Елизаветинский батальонный район обороны. ДОТ № 07 «Истребитель»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, массив Агалатово, 3,3 км северо-западнее д. Елизаветинка, восточнее территории войсковой части (кадастровый номер ЗУ 47:07:0161001:8)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
12.	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Танковая огневая точка (ТОТ) с башней КВ-1, 76 мм»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, 700 м северо-западнее д. Агалатово, с юго-западной стороны автомобильной дороги общего пользования 41К-179 «Осиновая Роща – Магистральная» на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:1421)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
13.	Карельский укрепленный район. Главная электrorаспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, 1 км западнее д. Керро (ДНП «Полесье», кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:1705)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
14.	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Малая подземная электрическая подстанция	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, в районе дер. Агалатово, 27 км Приозерского шоссе, 100 м западнее ЗУ № 10 (47:07:0173001:10) СНТ «Кордон»	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366

15.	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (Пулеметные огневые точки ДОТ № 604, ДОТ № 645, ДОТ № 657)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 3,5 км юго-западнее д. Керро	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
16.	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (ДОТ (КНП) № 630 и ДОТ № 687)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, внутри северо-западной части транспортной развязки при пересечении автомобильных дорог общего пользования А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща – Магистральная» (кадастровый номер ЗУ: ДОТ (КНП) № 630 – 47:07:0157001:656, ДОТ № 687 – 47:07:0157001:650)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
17.	Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Артиллерийский полукапонир № 1 (восточный сектор)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 8,5 км северо-западнее д. Гарболово, ур. Коросары	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
18.	Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. Командно-наблюдательный пункт ДОТ № 900 и пулеметная огневая точка ДОТ № 905	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 5,3 км северо-восточнее д. Гарболово	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
19.	Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (Пулеметная огневая точка ДОТ № 815 и ДОТ № 911)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, Приозерское лесничество, Верхолинское участковое лесничество, 5,5 км северо-западнее д. Гарболово	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366

20.	Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. ДОТ № 824. Пулеметная огневая точка	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 3,4 км северо-западнее д. Гарболово, 0,43 км южнее оз. Паскоярви	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
21.	Карельский укрепленный район. Соеловский (Катумский) батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (ДОТ № 1020, ДОТ № К-2, ДОТ № 17)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, дер. Куйвози, массив «Катумы» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0000000:63695)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
22.	Карельский укрепленный район. Никулясский батальонный район обороны. Командно-наблюдательный пункт (КПН) № 3, совмещенный с долговременной огневой точкой	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 18,3 км северо-восточнее д. Матокса, ур. Нижние Никулясы, 330 м южнее р. Авлога	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
23.	Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51, территория Главного управления МЧС России по Ленинградской области	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
24.	Могила неизвестного солдата	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Медный завод, 44 км Верхне-Выборгского шоссе, 400 м севернее	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
25.	Мемориальный комплекс «Воинам Первой дивизии НКВД (46-я СД) и жителям поселка им. Морозова, защищавшим Ленинградскую землю на Невских рубежах	Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, пос. им. Морозова, ул. Мира	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.09.2022 № 01-03/22-180
26.	Воинское захоронение № 04061 неизвестного майора танкиста, погибшего во время Великой Отечественной войны	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Новосергиевка, земельный	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.02.2023 № 01-03/23-72

		участок с кадастровым номером 47:07:1044001:9084	
27.	Кирпичное здание в Ковалевском лесу	Ленинградская область, Всеволожский район	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 10.04.2023 № 01-03/23-149

Государственный заказчик:
Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

_____ Хрупин Д.А.

Приложение № 2
к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	Сроки
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2025 года
2.	Передача Государственному заказчику решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 15 ноября 2025 года

Государственный заказчик:
Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

_____ О. А. Степанов

_____ Хрупин Д.А.

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 023/2025-ИКЭ от «___» _____ 2025 г.
ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

_____ передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик:
Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО "ТЕМПЛ ГРУПП"

_____ О. А. Степанов

_____ Хрупин Д.А.

Договор субподряда № 6/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«18» июля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (ООО "Темпл Групп"), в лице генерального директора **Хрупина Дмитрия Александровича** именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и **Индивидуальный предприниматель Савинич Александр Юрьевич ОГРНИП 321774600483647**, именуемый в дальнейшем **Субподрядчик**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется провести государственную историко-культурную экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского района Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Договором, определяются в Техническом задании (далее – Техническое задание) (приложение № 1 к настоящему Договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Договоре.

1.4. Срок выполнения работ с даты заключения Договора по 31 октября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы.

1.5. Дата начала исполнения договора с даты заключения договора.

Дата окончания исполнения договора - до 28.11.2025 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Договора Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Договора.

2.1. Права Подрядчика:

2.1.1. В любое время требовать от Субподрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Субподрядчиком Работ, установленных настоящим Договором, Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Договору) и другими обязательными для Субподрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Субподрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Договору. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, **Подрядчик** вправе направить Субподрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Субподрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Договору).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Договора.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим договором Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Подрядчика:

2.2.1. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.2. Осуществлять оплату выполненных Субподрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.4. В случае необходимости выдать сотрудникам Субподрядчика доверенность для представления интересов **Подрядчика** перед третьими лицами.

2.3. Права Субподрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Договору.

2.4. Обязанности Субподрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Договору, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Договора и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.4. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Договора сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.5. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, **Подрядчиком**.

2.4.6. Устранить недостатки, выявленные **Подрядчиком** в период реализации данного Договора, за собственный счет, по получении от **Подрядчика** мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Субподрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Договора

2.4.7. По требованию **Подрядчика** представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.8. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Договору и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.9. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.10. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения **Подрядчика**.

2.4.11. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.12. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.13. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Субподрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о

согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Подрядчиком в период реализации данного Договора, за собственный счет, по получении от Подрядчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Субподрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Договора.

2.4.14. Информировать Подрядчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Подрядчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 12.3. настоящего Договора.

В случае изменения банковских реквизитов Субподрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Подрядчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Подрядчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Субподрядчика, несет Субподрядчик.

2.4.15. Соблюдать График выполнения работ и представить Подрядчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Техническом задании (приложение № 1 к Договору).

2.4.16. Субподрядчик не вправе использовать полученную от Подрядчика для выполнения Работ по Договору техническую документацию и результаты выполненных Субподрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.17. Уведомить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Субподрядчик, не уведомивший Подрядчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Подрядчиком о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Подрядчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.18. Субподрядчик обязан участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.19. Согласовывать с Подрядчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Договора конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора составляет 4 000 000 (четыре миллиона) рублей 00 копеек, НДС не облагается (Субподрядчик не является в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Договора включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Подрядчиком Субподрядчику за полное выполнение Субподрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Субподрядчика, связанные с выполнением обязательств по Договору.

3.2. Цена Работ по настоящему Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

3.3. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.3.1. Авансирование Договора не предусмотрено.

3.3.2 Оплата выполненных Субподрядчиком Работ производится Подрядчиком на основании счета в срок не более 30 (тридцать) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

3.4. Подрядчиком вправе не оплачивать Работы, если Субподрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Договора.

3.5. В случае, если настоящий договор будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Подрядчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с расчетного счета Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1 После подготовки Субподрядчиком Акта(ов) государственной историко-культурной экспертизы в сроки согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к техническому заданию), Субподрядчик в течение 2 (двух) календарных дней, передает Подрядчику Акт по форме акта приема - передачи документации Результата работ, Акт о приемки выполненных работ и сформированные в тома по каждому объекту экспертизы отдельно Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акты предоставляются на бумажном носителе в 1(одном)экземпляре, на электронном носителе (на диске CD-R или CD-RW или USB

флеш-накопителе с файловой системой FAT32) в 2 (двух) экземплярах. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Подрядчику Акта о приемке выполненных работ обязан его подписать или направить мотивированный отказ в подписании.

4.2. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Субподрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Подрядчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

4.3. Для проверки предоставленных Субподрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Договором, в части их соответствия условиям настоящего Договора Подрядчик обязан провести экспертизу.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Подрядчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Субподрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Договора и отдельным этапам исполнения настоящего Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Договора, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Подрядчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.4. При приемке работ Подрядчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Договора;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Субподрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора;
- при необходимости запрашивает от Субподрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. В случае получения отказа Субподрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Субподрядчик не приступил к их устранению, Подрядчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Субподрядчика. В этом случае, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора.

4.6. Устранение Субподрядчиком в установленные сроки выявленных Подрядчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

4.7. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Подрядчику с момента подписания документа о приёмке Подрядчиком. Субподрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Договора, третьим лицам без согласия Подрядчика.

4.8. Подрядчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Субподрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Подрядчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Договором.

4.9. Подрядчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Субподрядчиком, обязан известить об этом Субподрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Субподрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В

случае возникновения между Подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Субподрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Договора или причиной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Договоре.

5.2. Субподрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, Технического задания (приложение 1 к Договору);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ, при согласовании разработанной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Подрядчика.

5.4. Подрядчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Субподрядчиком. Субподрядчик возмещает расходы Подрядчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Подрядчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.

6.4. За каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей.

6.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора и фактически исполненных Субподрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Субподрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.9. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.10. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Договору.

6.11. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Субподрядчиком Подрядчику документах, несет Субподрядчик.

6.12. Пени и штрафы должны быть оплачены Субподрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Подрядчиком. 7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки.

6.13. Если отступления в выполненной Работе от условий Договора или иные недостатки результатов Работ не были устранены Субподрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Договору признаются сторонами существенными. В указанных случаях Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

6.14. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

6.15. В случае отказа Субподрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Подрядчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Субподрядчика. При этом Субподрядчик обязан оплатить соответствующие счета Подрядчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

6.16. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

7. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

7.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, Подрядчику, с даты подписания Сторонами документа о приемке в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Договора, принадлежат Подрядчику, с даты подписания Сторонами документа о приемке в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.3. Субподрядчик обязан согласовать с Подрядчиком необходимость, перечень и

порядок использования при выполнении работ по настоящему Договору результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Подрядчику.

7.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Договора и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Договора.

7.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Договора, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Договору прямо не предусматривалось, принадлежат Подрядчику.

7.6. Подрядчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Подрядчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

7.7. Подрядчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Договора. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Подрядчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.8. Субподрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Договору в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Подрядчик даст письменное согласие об этом.

7.9. Субподрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Договору, переданная Подрядчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Подрядчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Субподрядчик гарантирует, что к Подрядчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Договору, исключительные права на которые в полном объеме переданы Подрядчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

7.10. Представление или рассылка Подрядчиком любых документов, подготовленных Субподрядчиком в рамках исполнения настоящего Договора, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Субподрядчика.

7.11. Субподрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Подрядчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Договоре. Подрядчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Субподрядчиком договорных обязательств.

7.12. Субподрядчик гарантирует, что выполненные по Договору работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.13. Субподрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Подрядчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав

(авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору, Подрядчик немедленно информирует об этом Субподрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Субподрядчику возможность провести за счет Субподрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

7.14. Субподрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

7.15. По просьбе Субподрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Подрядчик, в этом случае Субподрядчик оплатит Подрядчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Субподрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

8.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Договора необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

8.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

8.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1 Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Договору.

9.2 Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств Сторон по Договору. Договор признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. При исполнении настоящего Договора изменение его условий не допускается.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Изменение существенных условий настоящего Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

10.3.1. При снижении цены настоящего Договора без изменения предусмотренных настоящим Договором объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Договора.

10.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством

10.5. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон Договор прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

10.6. Подрядчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

10.6.1. При существенном нарушении условий настоящего Договора Субподрядчиком.

10.6.2. Нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

10.6.3. Установления факта проведения ликвидации Субподрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Субподрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

10.6.4. Установления факта приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.6.5. Наличия у Субподрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Субподрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Субподрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6.6. Если Субподрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Договором, становится явно невозможным.

10.6.7. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Подрядчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

10.6.8. Неисполнения Субподрядчиком требования Подрядчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

10.6.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Подрядчиком срок.

10.10. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

10.11. В случае отказа расторгнуть Договор по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Договора.

10.12. При расторжении Договора Подрядчик обязан:

10.12.1. Принять фактически выполненные Субподрядчиком на момент расторжения настоящего Договора Работы надлежащего качества.

10.12.2. Оплатить Субподрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приёме фактически выполненного Субподрядчиком объема Работ надлежащего качества.

10.13. Уплата Субподрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.14. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон.

10.15. Реорганизация Подрядчика или Субподрядчика не является основанием для расторжения настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Подрядчика или Субподрядчика.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

11.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. В случае необходимости Субподрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае возникновения претензий к Подрядчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Субподрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

12.2. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Субподрядчика, за исключением случаев, если новый Субподрядчик является правопреемником Субподрядчика по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Субподрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Подрядчиком условий Договора в отношении настоящего Договора, иные уведомления или сообщения, направляемые Подрядчиком или Субподрядчиком друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Договора, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Договора, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Договора. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

12.4. В случае перемены Подрядчика права и обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим Договором, переходят к новому Подрядчику.

12.5. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

12.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Техническое задание
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Подрядчик:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Темпл Групп»
(ООО "Темпл Групп")**

Адрес местонахождения (юридический
адрес): 198188, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АВТОВО, ПР-КТ СТАЧЕК, Д. 72, ЛИТЕРА
А, ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 1-Н, ПОМЕЩ. 672
Почтовый адрес: 198188 г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АВТОВО, пр-кт Стачек, д. 72, литера А,
часть помещения 1-Н, помещение 672
ИНН: 7810336065/КПП: 780501001
ОГРН: 1157847037556
БИК: 044030920

Наименование банка: Ст-Петербургский ф-л
ПАО "Банк ПСБ"

Корреспондентский счет банка:
30101810000000000920

Генеральный директор

_____ Хрупин Д.А.

Субподрядчик:

**Индивидуальный предприниматель
Савинич Александр Юрьевич.**

ИНН 774392204194,
ОГРНИП 321774600483647,
Адрес: 127220, г. Москва, ул. Писцовая, д. 15,
кв. 44
р/с 40802810417030000514
Филиал «Центральный»
Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411

Индивидуальный предприниматель
Савинич Александр Юрьевич

_____ Савинич А.Ю.

**Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов
культурного наследия, расположенных на территории Всеволожского района
Ленинградской области**

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл, Всеволожский район.

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение № 1 к Описанию объекта закупки).

3. Срок выполнения работ: Срок выполнения работ с даты заключения Договора до 31 октября 2025 года и включает в себя получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Субподрядчиком Работы.

4. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

5. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Основные виды и объем выполнения работ:

6.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

Предварительные работы:

- сбор сведений о собственниках и пользователях;
- сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

- сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

- сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

6.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

6.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

6.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

6.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

6.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Результатирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

- общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

- материальные элементы объекта наследия.

Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

- а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

- б) фотографических изображений объекта;
- в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;
- г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;
- ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- определение режима использования территории объекта культурного наследия;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;
- техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа Подрядчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Подрядчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.2. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.3. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.4. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

8.5. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Подрядчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 6 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "Темпл Групп"

_____ Хрупин Д.А.

Субподрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Савинич Александр Юрьевич

_____ Савинич А.Ю.

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
1.	Трехрядная линия надолбов батальонного района обороны Карельского укрепленного района	Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, массив Мертушь, СНТ "Лесное-1"	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.10.2021 № 01-03/21-154
2.	Пулеметный ДОТ № 335. Карельский укрепрайон, Мертутский батальонный район обороны	Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, массив Мертушь, СНТ "Лесное-1"	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.10.2021 № 01-03/21-154
3.	Долговременная огневая точка- ДОТ	Ленинградская область, Всеволожский район, юго- западнее оз. Лемболовское, в 400-х м восточнее пересечения Приозерского шоссе и дороги Керро - Лаппелово, в 100-х м к северу от дороги Керро – Лаппелово, Всеволожский р-н	Акт постановки на учет № 68/Д от 06.07.2007г.
4.	Карельский укрепленный район. Белоостровский батальонный район обороны. ЖБОТ № 04- 1941. Пулеметный капонир. Противотанковый ров	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, массив «Белоостров», 1,6 км северо- западнее пос. Западная Лица, 140 м северо-восточнее пересечения танкового рва с трассой «Газопровод – отвод от ГРС «Сестрорецк», западнее земель сельскохозяйственного назначения (кадастровый номер 3У 47:08:0000000:2817)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
5.	Карельский укрепленный район. Главная подстанция Мертутского батальонного района обороны	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36 км Средне- Выборгского шоссе,	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366

		Левашовский лагерь, 200 м к юго-востоку от ПКС «Пчелка», уч. №19 (кадастровый номер ЗУ 47:08:0107001:20)	
6.	Карельский укрепленный район. Мертутский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (пулеметная огневая точка ДОТ № 34, № 53, № 359)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36-й км Выборгского шоссе, ДНП «Заречное» и ДНП «Северные Лица-2»	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
7.	Карельский укрепленный район. Мертутский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (Артиллерийский полукапонир (АПК) № 038, Пулеметная огневая точка с наблюдательным пунктом (ДОТ) № 364, Каземат для полевой пушки)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36-й км Выборгского шоссе, ДНП «Заозерное»	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
8.	Карельский укрепленный район. Меднозаводский батальонный район обороны. Казематированная батарея с командным пунктом	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, массив Каллолово, 10,5 км северо-западнее д. Медный завод, юго-восточнее песчаного карьера «Калелово» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0479004:37)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
9.	Карельский укрепленный район. Меднозаводский батальонный район обороны. Пулеметная огневая точка, совмещенная с наблюдательным пунктом ДОТ № 42	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, дер. Медный завод, микрорайон «Светлый-1», ул. Петровская, уч. №2 (47:07:0478001:795)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
10.	Карельский укрепленный район. Меднозаводский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (пулеметная	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, 36-й км Выборгского шоссе, 3 км	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366

	огневая точка ДОТ № 333, № 337, № 341, ЖБОТ, эскарп, противотанковые надолбы)	северо-западнее д. Медный завод, ур. Меркуть (кадастровый квартал 47:07:0478001, с обеих сторон от охранной зоны воздушной линии электропередачи 330 кВ Л421 ПС "Выборгская" – ПС «Восточная»	
11.	Карельский укрепленный район. Елизаветинский батальонный район обороны. ДОТ № 07 «Истребитель»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, массив Агалатово, 3,3 км северо-западнее д. Елизаветинка, восточнее территории войсковой части (кадастровый номер ЗУ 47:07:0161001:8)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
12.	Карельский укрепленный район. Агалатовский батальонный район обороны. Танковая огневая точка (ТОТ) с башней КВ-1, 76 мм»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, 700 м северо-западнее д. Агалатово, с юго-западной стороны автомобильной дороги общего пользования 41К-179 «Осиновая Роща – Магистральная» на землях ГУСХП «Ленинградец» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0483001:1421)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
13.	Карельский укрепленный район. Главная электrorаспределительная подстанция Лемболовского батальонного района обороны	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, 1 км западнее д. Керро (ДНП «Полесье», кадастровый номер ЗУ 47:07:0157001:1705)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
14.	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Малая подземная электрическая подстанция	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, в районе дер. Агалатово, 27 км Приозерского шоссе, 100 м западнее ЗУ № 10 (47:07:0173001:10) СНТ «Кордон»	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366

15.	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (Пулеметные огневые точки ДОТ № 604, ДОТ № 645, ДОТ № 657)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 3,5 км юго-западнее д. Керро	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
16.	Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (ДОТ (КНП) № 630 и ДОТ № 687)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, внутри северо-западной части транспортной развязки при пересечении автомобильных дорог общего пользования А-121 «Сортавала» и 41К-179 «Осиновая Роща – Магистральная» (кадастровый номер ЗУ: ДОТ (КНП) № 630 – 47:07:0157001:656, ДОТ № 687 – 47:07:0157001:650)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
17.	Карельский укрепленный район. Ненюмякский батальонный район обороны. Артиллерийский полукапонир № 1 (восточный сектор)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 8,5 км северо-западнее д. Гарболово, ур. Коросары	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
18.	Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. Командно-наблюдательный пункт ДОТ № 900 и пулеметная огневая точка ДОТ № 905	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 5,3 км северо-восточнее д. Гарболово	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
19.	Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (Пулеметная огневая точка ДОТ № 815 и ДОТ № 911)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, Приозерское лесничество, Верхолинское участковое лесничество, 5,5 км северо-западнее д. Гарболово	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366

20.	Карельский укрепленный район. Перемякский батальонный район обороны. ДОТ № 824. Пулеметная огневая точка	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 3,4 км северо-западнее д. Гарболово, 0,43 км южнее оз. Паскоярви	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
21.	Карельский укрепленный район. Соеловский (Катумский) батальонный район обороны. Фортификационный комплекс (ДОТ № 1020, ДОТ № К-2, ДОТ № 17)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, дер. Куйвози, массив «Катумы» (кадастровый номер ЗУ 47:07:0000000:63695)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
22.	Карельский укрепленный район. Никулясский батальонный район обороны. Командно-наблюдательный пункт (КПН) № 3, совмещенный с долговременной огневой точкой	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 18,3 км северо-восточнее д. Матокса, ур. Нижние Никулясы, 330 м южнее р. Авлога	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
23.	Памятник «Воинам местной противовоздушной обороны, погибшим в годы Великой Отечественной войны	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 51, территория Главного управления МЧС России по Ленинградской области	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
24.	Могила неизвестного солдата	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение, д. Медный завод, 44 км Верхне-Выборгского шоссе, 400 м севернее	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.07.2019 № 01-03/19-366
25.	Мемориальный комплекс «Воинам Первой дивизии НКВД (46-я СД) и жителям поселка им. Морозова, защищавшим Ленинградскую землю на Невских рубежах	Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, пос. им. Морозова, ул. Мира	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.09.2022 № 01-03/22-180
26.	Воинское захоронение № 04061 неизвестного майора танкиста, погибшего во время Великой Отечественной войны	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Новосергиевка, земельный	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.02.2023 № 01-03/23-72

		участок с кадастровым номером 47:07:1044001:9084	
27.	Кирпичное здание в Ковалевском лесу	Ленинградская область, Всеволожский район	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 10.04.2023 № 01-03/23-149

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО "Темпл Групп"

_____Хрупин Д.А.

Субподрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Савинич Александр Юрьевич

_____Савинич А.Ю.



Протокол обмена по документу

Сформирован
15.10.2025 14:12:28 GMT+03:00

Документ	Договор от 29.07.2025
Состояние документооборота	Завершен
Идентификатор документооборота	d9d262d7-e2d3-43d5-91d0-9665b49a99aa
Отправитель	ООО "ТЕМПЛ ГРУПП", ИНН 7810336065, КПП 780501001
Идентификатор отправителя	2BEDD99C9C2CE4B45AAB44314C8B0E959FE
Оператор отправителя	ООО «Тензор»
Получатель	Индивидуальный предприниматель Савинич Александр Юрьевич, ИНН 774392204194
Идентификатор получателя	2AE191CA4B8-2B38-4E54-A723-DE3E074CD3EB
Оператор получателя	АО «Калуга Астрал»

Информация отправителя

Дата отправки	Отсутствует подтверждение оператора
Дата получения	29.07.2025 15:27:30 GMT+03:00
Идентификатор документа	Договор субподряда 27 ОКН ГИКЭ ИП Савинич
Имя файла	Договор субподряда 27 ОКН ГИКЭ ИП Савинич.doc

Подпись

Подписант	ХРУПИН ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "ТЕМПЛ ГРУПП", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Дата подписи	29.07.2025 15:25:40 GMT+03:00
Проверка ЭП	Подпись верна.
Серийный номер сертификата	02 65 7C CB 00 B8 B2 08 BA 4F 09 E9 EE 6A 67 49 FF
Период действия	с 7 апреля 2025 г. по 7 июля 2026 г.

Подпись

Подписант	Савинич Александр Юрьевич
Дата подписи	29.07.2025 15:47:57 GMT+03:00
Проверка ЭП	Подпись верна.
Серийный номер сертификата	02 30 84 D4 00 E3 B2 F1 BE 46 73 EC 45 6F 27 1B BD
Период действия	с 20 мая 2025 г. по 20 августа 2026 г.

Хронология обмена

1. Информация отправителя

Статус	Отправлен получателю, 29.07.2025 15:48:08 GMT+03:00
Отправитель	ООО "ТЕМПЛ ГРУПП", ИНН 7810336065, КПП 780501001

Идентификатор сообщения Договор субподряда 27 ОКН ГИКЭ ИП Савинич

2. Извещение о получении

Дата подтверждения 29.07.2025 15:27:30 GMT+03:00

Статус Отправлен получателю, 29.07.2025 15:27:42 GMT+03:00

Отправитель Индивидуальный предприниматель Савинич Александр Юрьевич, ИНН 774392204194

Идентификатор сообщения DP_IZVPOL_2BEDD99C9C2CE4B45AAB44314C8B0E959FE_2AE191CA4B8-2B38-4E54-A723-DE3E074CD3EB_20250729_58f8333b-bd31-4492-9c03-14d3c0c62525

Реестр электронных документов

15.10.2025 14:12:29

№ п/п	Документ	Дата	Вх./Исх.	Организация	Контрагент	Сумма	Кол-во файлов
1	Договор от 29.07.2025	29.07.2025	Вх.	Савинич А. Ю. ИП	ТЕМПЛ ГРУПП ООО		1
Итого:							1

* Для открытия документа по ссылке в базе 1С: скопируйте текст, зайдите в базу 1С, нажмите Shift+F11, нажмите Перейти.

**КОПИЯ ПРИКАЗА МИНИСТЕРСТВА
КУЛЬТУРЫ РФ ОБ АТТЕСТАЦИИ
ЭКСПЕРТОВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 29 сентября 2023 г.

Москва

№ 2785

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 сентября 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Савинич Александр Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
9.	Сундиева Ольга Егоровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;