



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«15» декабря 2025 г.



Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское
городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7 в целях
обоснования включения в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

г. Санкт-Петербург, Гатчинский
район Ленинградской области,
г. Гатчина

«15» декабря 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 05 сентября 2025 года по 29 сентября 2025 года, с 7 ноября 2025 года по
11 ноября 2025 года и с 12 декабря 2025 года по 15 декабря 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург, г. Гатчина, Гатчинский район Ленинградской области.

3. Заказчик экспертизы:

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция
по сохранению объектов культурного наследия», ИНН 4703151586.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта 05.09.2025 № 029/2025-ИКЭ (приложение № 6) на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с исполнителем (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в приложении № 7):

1) Овсянникова Анна Александровна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

2) Поддубная Нина Георгиевна, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

	земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

3) Филипович Максим Иванович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

	наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	--

4) Матвеев Борис Михайлович, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 №1750. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 №1750: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

	- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

4.3. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 №1750.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 №1750:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в

соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7 в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.03.2021 № 01-03/21-44 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Жилой дом», 1886 год, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица

Карла Маркса, дом 7» (приложение № 1);

- копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 07.11.2025 № 896 и письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.11.2025 № 01-07-8772/2025-0-1 (приложение № 1);

- копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 12.12.2025 № 1007 и письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.12.2025 № 01-07-10126/2025-0-1 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов приведен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. Настоящая экспертиза возобновлена в период с 07 ноября 2025 года по 11 ноября 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 07.11.2025 № 896 и письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.11.2025 № 01-07-8772/2025-0-1.

2. Настоящая экспертиза возобновлена в период с 12 декабря 2025 года по 15 декабря 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 12.12.2025 № 1007 и письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.12.2025 № 01-07-10126/2025-0-1 и заменой государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. При возобновлении экспертиза проведена государственным экспертом Б.М. Матвеевым.

3. В связи с возобновлением государственной историко-культурной экспертизы Б.М. Матвеевым выполнена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7 от 12.12.2025 г. (приложение № 3). Материалы предыдущей фотофиксации от 05.09.2025 г., выполненной аттестованным экспертом Филиповичем М.И., перенесены в материалы иконографии (приложение № 2).

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Архиве комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план.

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Б.М. Матвеевым 12.12.2025) (Приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также

достоверность и обоснованность своих выводов, самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7 включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, на основании приказа

Комитета по культуре Ленинградской области от 30.03.2021 №01-03/21-44 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, «Жилой дом», 1886 год, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7» (Приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» и план границ не разработаны.

Согласно Федеральной информационной адресной системе в соответствии с муниципальным делением объекту присвоен адрес: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7. В соответствии с административно-территориальным делением: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7. Уникальный номер реестровой записи: 416181010010000005320015000000000.

Технический паспорт на здание по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 7 составлен по состоянию на 1972 год (Приложение № 2).

Территория, на которой расположено рассматриваемое здание, с 1990 года входит в состав объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», в составе элемента № 540-012 «Дворцово-парковый ансамбль города Гатчина и его исторический центр».

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 10.09.2025 № КУВИ-001/2025-172371147 и от 10.09.2025 № КУВИ-001/2025-172371402 сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 47:25:0102008:12. (Приложение № 2)

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Выявленный объект культурного наследия расположен в городе Гатчина на улице Карла Маркса, дом 7.

Современная улица Карла Маркса расположена в центральном районе города, начинается у Варшавского вокзала и далее идет на север.

Улица возникла в 1833 году, ее первое название - Бульварная. До этого на ее месте располагалась незастроенная территория слободы Малой Гатчины. В первые годы она проходила по границе города, рядом со старым городским кладбищем¹.

¹ Илл. 1-2. Приложение № 2.

К середине XIX века в ее южной части сформировалась территория огородов Гатчинского сиротского института², который располагался там до середины 50-х годов XIX в.

В 1850-х годах она была продлена до Варшавского вокзала³. Образовавшая территория была поделена на земельные участки.

Николай I распорядился, чтобы владельцам участков на Бульварной улице приказано было придавать «домам ... хорошие фасады». «Хорошими» Николай I считал в это время фасады, выполненные в стиле эклектика и полностью соответствующие или приближенные к образцовым проектам, которые использовали архитекторы города при создании проектов гатчинских зданий.

Некоторые здания, строившиеся на Бульварной улице в 1840-е, 1850-е годы, не имели конкретных прототипов среди «образцовых фасадов» и рекомендательных изданий царствования Николая I, но большинство из них все же строились в пропагандируемых неостилиях: неогрек, неоренессанс, неорококо.

В 1865-1870 годах улица Бульварная была благоустроена: были устроены пешеходные дорожки, посажены деревья⁴.

В 1871 году улица была переименована в Багговутовскую в честь Карла Федоровича Багговута – управляющего гатчинскими дворцами и коменданта Гатчины, первого Почетного гражданина города Гатчины.

Значительно позже, в первые послереволюционные годы, 4 ноября 1922 года улице было присвоено имя известного философа, социолога и важного политического и общественного деятеля XIX века – Карла Маркса.

Во время Великой Отечественной войны оккупационные власти переименовали улицу в Берлинер-штрассе, но после освобождения города было восстановлено довоенное название.

Нумерация домов по нечетной стороне улицы до настоящего времени сохранилась практически неизменной⁵.

Первое известное документальное свидетельство о доме № 7 по Багговутовской улице датировано 1886 годом. Дом тогда принадлежал дворянину Владимиру Александровичу Богданову, который имел довольно высокий чин надворного советника. Он был экспертом и механиком портовой таможни⁶.

Однако, на плане конца XIX века (предположительно 1870-х годов) и плане 1881 года⁷, на рассматриваемом вытянутом участке уже отображались строения: дом, стоящий вдоль улицы, прямоугольное надворное строение и две небольшие хозяйственные постройки. Все постройки были расположены в юго-западной

² Илл. 3, 5-7. Приложение № 2.

³ Илл. 9-11. Приложение № 2.

⁴ Илл. 21-22. Приложение № 2.

⁵ Кислов В.А. Багговутовская (К.Маркса) улица. Ч.2. Гатчина, 2013 г.

⁶ [Электронный ресурс] URL: http://gmolo.ru/_fl/publicly/2023/2023-12-20_56_d26284f6e042736743271a397d8c787b.pdf

⁷ Илл. 12-13. Приложение № 2.

части участка, восточная часть была занята огородом. От Багговутовской улицы до восточной границы участка проходил проезд, в северной части участка располагался сад. Не сохранилось сведений о первоначальном облике дома, не выявлено проектных или фиксационных чертежей. Неизвестен и автор дома. Можно отметить лишь то, что дом был отмечен на плане прямоугольным в плане с ризалитом с севера.

Владимир Александрович Богданов родился в семье коллежского советника Александра Карловича Богданова, в середине 1860-х годов служившего в Петербурге во Владимирском уездном училище (до наст. времени не сохранилось), названном так по месту нахождения учебного заведения – рядом с Владимирской церковью и на Владимирском проспекте, дом 21⁸. Александр Карлович проживал тогда неподалеку, в доме № 17.

В 1895 году Владимир Александрович Богданов служил в Гатчинском Дворцовом управлении и жил в доме № 1-3 на улице Госпитальной (совр. – ул. Красной). Дочь его, Елена Владимировна Богданова, в 1890-х годах жила в доме № 7 на улице Багговутовской. В 1900 году она переехала в Петербург, где и жила вплоть до 1917 года, служа в бухгалтерии гимназии принцессы Евгении Максимилиановны Ольденбургской.

Согласно плану участка от 1898 года⁹, дом и участок принадлежали наследникам Богданова. В этот период и на плане начала XX века¹⁰ фиксируется ситуация, отмеченная и на чертежах 1870-80-х годов. На участке располагались дворовой прямоугольный флигель, отраженный на плане 1881 года, небольшое строение в восточной части участка, на месте бывших огородов (возможно были просто не отражены), и здание главного дома, которое располагалось у южной границы участка. Здание частично повторяет местоположение дома с плана 1881 года, имеет сложную конфигурацию: ризалит, который отображался с севера, на чертеже фиксируется с запада, с востока увеличился объем основного строения. И само строение либо отображается со смещением к югу, возможно корректировались границы участка или не совсем коррективно отображены.

В 1905 году участок принадлежит мещанке Александре Ивановне Нестеровой¹¹. В этот период, судя по всему, был возведен новый или кардинально перестроен существовавший дом. Дом стал иметь три входа по всем фасадам, за исключением лицевого. В 1906 годы была перестроена дворовая часть дома – увеличены габариты и возведена одноэтажная пристройка у юго-восточного угла, которая использовалась как кухня (в ней располагались печи)¹². На плане уже имелись наметки (карандашные пометки) по поводу строительства пристройки в северо-восточном углу с входом. Во второй половине того же года была

⁸ [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house2248.html>

⁹ РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1063. Л. 30.

¹⁰ Илл. 15. Приложение № 2.

¹¹ РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1063. Илл. 23. Приложение № 2.

¹² РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1063. Илл. 26. Приложение № 2.

возведена пристройка у северо-восточного угла. Тем самым был сформирован восточный объем здания и фасад.

В архивных фондах¹³ сохранились чертежи и первоначальный облик лицевого фасада дома. Чертеж фасада подписан А.С. Тавровым. Он представлял собой двухэтажный деревянный сложный в плане дом с каменным цоколем и скатной крышей с полувальмой и сложной конфигурацией. Фасады имели деревянную отделку, имитирующую фахверк¹⁴ : с вертикальными и горизонтальными элементами, обрамляющими углы, проемы, фриз. На лицевом фасаде по крайним осям располагалось два слабо выраженных ризалита, которые завершались треугольным фронтоном с декоративным резным оформлением. По центральной оси фронтов находились окна с балконами. В кровле фронтоны акцентировались пиками. Полувальмовые части кровли имели фигурные навершия в виде постаментов с шарами. Подоконные пространства и фриз декорировались профилированными филёнками. Простенки были обшиты доской с имитацией вертикального и наклонного руста. Оконные проемы имели различные габариты и конфигурацию: по центральной оси располагались широкие окна прямоугольной формы, в юго-западном ризалите – сдвоенные окна прямоугольной формы, в северо-западном ризалите – тройные окна (центральное окно фланкировалось щелевидными окнами) прямоугольной формы, во фронтонах – окна с полуциркульным завершением, окна северного и южного объемов были прямоугольной формы. Заполнения имели в верхних частях (верхних фрамугах) меткую вертикальную расстекловку.

В юго-западном углу дома располагался главный вход с крыльцом, который был обращен на улицу и оформлен треугольным навесом на кронштейнах и резным оформлением фронтона. На главную улицу во втором этаже выходило окно.

С севера располагался двухэтажный ризалит-веранда с крыльцом, крыша которого также завершалась пикой. Оконные проемы и оформление фасадов было оформлено аналогично основного объема.

Со второй лестницы (дворовой) был организован доступ на крышу и частичный подвал.

Планировка дома была анфиладного типа: из одной комнаты можно было попадать в соседние, передвигаться между комнатами, коридор был расположен лишь по центру и к черной лестницу. В северо-восточной части дома располагалась большая ванная комната. У черной лестницы располагался дополнительный туалет. В комнатах располагались каменные угловые и средистенные печи. Комнаты и лестницы были очень светлыми: на фасадах по всем сторонам располагались разномасштабные окна.

К 1907 году владельцем дома № 7 на участке с номером 10/328¹⁵ стал Семен

¹³ РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1063.ЛЛ. 61-62, 65-66. Илл. 23-26. Приложение № 2.

¹⁴ Илл. 24. Приложение № 2.

¹⁵ РГИА, Ф. 491 Оп. 4 Д. 1063.

Семенович Рукавичников (иногда писали Рукавишников)¹⁶, губернский секретарь, служащий Петербургской портовой таможни, а позднее – Экспедиторской и транспортной конторы. Но кто-либо из Рукавичниковых в доме № 7, по-видимому, не жил.

В архиве ЦГИА СПб сохранилось дело 1911-1914 годов о залоге недвижимого имущества вдовы царскосельского купца Тарасовой А.И. и дворянина Рукавичникова С.С. по Багговутовской ул. № 328, полиц. № 7¹⁷.

Уже в 1915 году Семен Семенович выставил принадлежащий ему дом № 7 на Багговутовской улице на торги¹⁸.

Этот дом был прибежищем немалого числа офицеров Русской Императорской армии. Здесь жил отставной подполковник Василий Львович Дементьев, ставший особенно известным благодаря своей деятельности в Петербургском Обществе любителей породистых собак. Снимали квартиру поручик 1-го железнодорожного батальона Петр Николаевич Вилькинс и его жена Мария Михайловна. В чине штабскапитана Петр Вилькинс в 1906 году служил начальником станции Петербург Императорская. В канун 1917 года Вилькинс был уже подполковником.

Среди жильцов числился полковник, военный инженер Захарин Георгий Павлович (1865-1943), который окончил Харьковское реальное училище, Рижское политехническое училище и Московское пехотное юнкерское училище. По окончании Николаевской академии Генерального штаба, занимался крепостным строительством в Батуми, на Дальнем Востоке и в Ревеле (морская крепость Императора Петра Великого). В 1916 году состоял в резерве чинов Петроградского военного округа. В это время и поселился в доме на Багговутовской. В советское время Г.П. Захарин по-прежнему занимался строительством важных объектов в разных концах СССР.

В разные годы в доме жили поручик 23-й артиллерийской бригады Михаил Дмитриевич Позняк (1876 - после 1916); врач, доктор медицины Бельшев Василий Васильевич (1858 – 1918); вдова коллежского советника Жуковская Пелагея Васильевна и потомственный дворянин Жуковский Михаил Владимирович; коллежский асессор и судебный следователь Гатчины и 2-го участка Царскосельского уезда Лохов Леонид Анатольевич (1867 - 1913), внук надворного советника Ильи Николаевича Лохова и активный член Гатчинского Общественного собрания и Музыкально драматического кружка, в котором Лохов положил начало постановке оперных спектаклей, а также помогал материально; вдова коллежского советника Ивановская Ольга Александровна; дворянка Малаховская Ядвига Сигизмундовна; инженер Мартынов Дмитрий Викторович; служащий Петербургская городская станция казенных железных дорог Рехенберг Артур Карлович; купец Тарасов Александр Антонович;

¹⁶ Кислов В.А. Багговутовская (К.Маркса) улица. Ч.1. Гатчина, 2013 г. С. 19.

¹⁷ ЦГИА СПб. Фонд 1546. Опись 2. Дело 4752

¹⁸ Кислов В.А. Багговутовская (К.Маркса) улица. Ч.1. Гатчина, 2013 г. С. 19.

отставной действительный статский советник Шабский Иван Иванович с женой Эмилией Николаевной. В 1916-1917 годах в доме жил дворянин Заборский Карл Игнатьевич (1869 - после 1916), который был врачом 5-го городского имени генералиссимуса Жофра и Рождественского барачного лазарета в Петрограде. В 1922 году в доме жил Карп Иванович Васильев (родился в 1886) - учитель. Его жена, Анна Павловна Васильева, в 1920 году работала заведующей Центральной библиотеки Гатчины. В 1923 году в доме жил Сергей Степанович Аттикайнен (родился в 1866) – лекарский помощник при школьно-санитарном враче¹⁹.

Среди более известных жителей, которые с 1895 по 1900 год снимали в доме № 7 квартиру, были поручики Кирасирского полка, братья Анатолий Александрович (1870 –после 1922) и Павел Александрович Мордвиновы. А также с 1908 года жителем дома стал поручик все того же полка, уроженец Москвы, Владимир Владимирович Вульферт (1879-1937), живший в Гатчине с 1903 года²⁰.

Их жизненные пути были тесно связаны с судьбой Великого Князя Михаила Александровича – брата Николая II. Анатолий Александрович в 1906 году был адъютантом Великого Князя. В.Вульферт же являлся мужем Наталии Сергеевны (дев. фамилия – Шереметьевская), ставшей позднее возлюбленной и женой Великого Князя (морганатический брак²¹ был заключен в Вене). В литературных источниках сохранилось большое количество сведений об их взаимоотношениях, которые в ключе исследования конкретного здания в Гатчине, являются неуместными, поэтому не описываются в настоящей исторической справке. Следует лишь отметить, что первоначально семья Вульферт с дочерью Наталии от первого брака поселились в доме № 14 на Елизаветинской улице (совр. - Достоевского)²². Судя по фотографии 1908 года²³, на которой Великий Князь Михаил и Наталья Сергеевна сидят на крыльце дома по Багговутовской улице, можно предположить, что попавшая в кадр отделка дома, резное оформление навеса над крыльцом и характер расстекловки окон принадлежат дому № 7. Но несколько не соответствуют проектному фасаду 1906 года габариты и оформление каменного крыльца, заполнение дверного проема. После 1907-1908 года супруги Вульферты разошлись. После чего Владимир Вульферт переехал в дом № 7 на Багговутовской улице. В 1909 году он подал в отставку, получив назначение, и переехал в Москву, где стал чиновником особых поручений при Дворцовом ведомстве. Покинула Гатчину и Наталия Сергеевна вместе с Великим Князем.

Дальнейшая судьба дома № 7 по Багговутовской улице не известна.

¹⁹ Кислов В.А. Багговутовская (К.Маркса) улица. Ч.1. Гатчина, 2013 г. С. 22.

²⁰ Кислов В.А. Багговутовская (К.Маркса) улица. Ч.1. Гатчина, 2013 г. С. 19-21.

²¹ Морганатический брак - брак между персонами неравного положения, при котором супруг (или супруга) более низкого положения не получает в результате этого брака такое же высокое социальное положение.

²² Наталия Сергеевна Вульферт-Брасова. Владислав Кислов. Страничка гатчинского краеведа. <https://kraeved-gatchina.de/ocherki/vydayushchiesya-zhiteli/vulfert-brasova-nataliya/>

²³ Илл. 27. Приложение № 2.

На планах 1930-40 годов²⁴ значительно уменьшились габариты участка с востока. Территория, где в 1881 году располагались огороды, выделена как отдельный земельный участок со строением, обращенным на железную дорогу. Центральная часть бывшего владения не застроена и являлась озелененной территорией для общего пользования.

Достоверно не установлено в какой точно период была произведена надстройка, второго этажа в восточной части дома. При этой настройке были возведены новые стены, скорее всего перестроены примыкающие (возведение перекрытий, соединение конструкций стен), возведена новая крыша, скорее всего перестроена и существовавшая.

С 1947 года дом № 7 литера А по ул. Карла Маркса являлся многоквартирным и находился в управлении Исполкома Гатчинского Горсовета Домоуправления № 4²⁵. В двухэтажном доме располагались квартиры с жилыми комнатами со своими кухнями, уборными, в комнатах находились печи²⁶. Согласно сведениям техпаспорта, в 1964 году здание было капитально отремонтировано. При сопоставлении архивных чертежей и данных техпаспорта включая поэтажные планы, установлено, что дом претерпел значительные перестройки и утраты. В полном объеме было утрачено историческое архитектурно-художественное решение объекта (фахверк, обшивка и декор, ризалиты, фронтоны с декором и окнами, окна, двери), изменены габариты и конфигурация крыши (вместо сложной в плане с полувальмой кровли возведена простая двухскатная крыша), утрачены веранда с севера, крыльцо и исторический вход (современные входы организованы с ризалитов и пристроенных крылец), у дворовой лестницы появились пристройки. Кроме того, можно отметить, что были перебиты оконные проемы – вместо строенных окон в северо-западном ризалите образовано одно широкое на два заполнения, сдвоенные окна юго-западного ризалита объединены в одно; заложено часть окон по северному фасаду (у северо-западного угла); заложены окна главной лицевой лестницы, устроено новое по южному фасаду; перебиты окна между лестницами. Облик здание, который сформировался к 1960-м годам и дошедший до настоящего времени, не имеет ничего общего с обликом дома в начале XX века.

К этому времени была изменена планировочная структура на поквартирную, коридорную. Возможно, это произошло чуть раньше, когда в послевоенные года дом был в ведении домоуправления, поскольку тогда уже были образованы квартиры. Были возведены новые перегородки, перебиты проемы, установлены новые печи.

К 1977 году во дворе дома находилось еще порядка 20 деревянных сараев. До 2000-х годов в здании было оборудовано центральное отопление, при осмотре

²⁴ Илл. 18. Приложение № 2.

²⁵ См. Технический паспорт в Приложении № 2.

²⁶ См. Поэтажные планы 1964 года с изменениями от 1970-х и 2000-х годов в Техническом паспорте в Приложении № 2.

объекта выявлены протечки шиферной крыши, прогибы в перекрытиях и полах, трещины в фундаменте и гниль деревянных конструкций стен.

До 1980-х годов²⁷ на соседнем участке № 9 был возведен прямоугольный в плане кирпичный многоквартирный дом. На участке с южной стороны, № 5, также располагался прямоугольный многоквартирный дом.

Позднее, восточнее дома № 7 возведен кирпичный многоквартирный дом № 7А²⁸.

В 2021 году при Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области была создана комиссия по установлению историко-культурной ценности объекта в городе Гатчина по ул. Карла Маркса, дом 7²⁹.

В настоящее время П-образное в плане здание с ризалитом с востока является многоквартирным домом (дом № 7). Частично заменены заполнения проемов на современные. Кровельное покрытие шиферное, печные трубы - кирпичные³⁰. Фасады – стены и фронтоны, гладко обшиты доской. Интерьеры лестниц решены аналогично.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7.

Здание двухэтажное, прямоугольное в плане с двумя ризалитами на северном фасаде и одним ризалитом на восточном фасаде.

Стены здания бревенчатые, снаружи обшиты деревянной доской. Цоколь здания облицован известняком.

Согласно технической документации, фундамент здания бутовый. Перегородки во внутренних помещениях деревянные, перекрытия деревянные.

Крыша здания – двухскатная и вальмовая, стропильная система деревянная, материал покрытия – шифер.

Фасады обшиты горизонтально уложенными досками, окрашены. Под окнами первого этажные располагаются пояса с вертикальной обшивкой досками. В уровне чердака на лицевом фасаде стены здания обшиты досками, уложенными «в елочку».

Ко входам на лестничные клетки ведут деревянные крыльца с деревянными столбами и односкатными козырьками.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения одностворчатые.

Оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения деревянные и металлопластиковые, окрашенные в белый и коричневый цвет. Оконные проемы

²⁷ Илл. 19. Приложение № 2.

²⁸ Илл. 20. Приложение № 2.

²⁹ Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской № 01-03/21-18 от 19.02.2021.

³⁰ Илл. 29-30. Приложение № 2.

оформлены профилированными наличниками.

Ризалиты завершены треугольными фронтонами, перекрыты двускатной кровлей.

Свесы крыши оформлены деревянной обшивкой.

Лестницы в здании двухмаршевые, деревянные. Ограждение в виде деревянных столбов с профилированным поручнем. Стены лестничных клеток обшиты досками и окрашены. Полы деревянные.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Конец XIX в. (около 1870-х гг.) – строительство дома на участке и дворовых построек (дворовые постройки утрачены).

1905 г. – участок принадлежит Александре Ивановне Нестеровой.

1906 г. – перестройка дома с изменением габаритов и конфигурации, возведением ризалита с севера и веранды с двумя ризалитами со стороны лицевого фасада и возведение дворовых построек (утрачены).

2-я пол. 1906 г. – возведение дворовой пристройки в северо-восточном углу.

1907 г. – пристройка отдельного входа на веранду с крыльцом и навесом.

До 1960-м гг. – утрата исторического облика и пространственного решения (утрата крыльца лицевого фасада, фасада веранды, всего декора фасадов, северного ризалита, перебиты окна, частично заложены, устройство новой крыши).

1960-е гг. – пристройка крылец.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая иконография (приложение № 2);
2. Историческая справка (приложение № 2);
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы (приложение № 2);
4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.09.2025 № КУВИ-001/2025-172371147, от 10.09.2025 № КУВИ-001/2025-172371402 (приложение № 2);
5. Материалы фотофиксации от 12.12.2025 г. (приложение № 3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая,

справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
7. Архитектор XIX столетия или Магазин для городских и сельских хозяев, состоящий из архитектурных чертежей, рисунков и разных хозяйственных построек / С присовокуплением чертежей и рисунков знаменитого берлинского архитектора Шинкеля; Рисунки и чертежи гравированы под ведением художника Императорской Академии художеств Буренина. - Санктпетербург: В типографии Императорской Академии наук; Издание коммерции советника и почетного гражданина А. С. Ширяева, 1840.
8. Архитекторы - строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996
9. Большая российская энциклопедия / С.Л. Кравец. — М: Большая Российская энциклопедия, 2010.
10. Большая советская энциклопедия: [в 30 т.] — 3-е изд. — М.: Советская энциклопедия, 1969.
11. «Вестник Петросовета» от 01.11.1922 г.
12. Видекинд Юхан История десятилетней шведско-московитской войны. М, 2000
13. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова

О.В. СПб, 2005

14. Гатчина при императоре Николае I // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007.

15. Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007.

16. Кислов В.А. Багговутовская (К.Маркса) улица. Ч.1. Ч. 2. Гатчина, 2013 г.

17. Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. - 3-е изд. - СПб.: Лениздат, 2005

18. Новгородские писцовые книги, т. 3, Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года, первая половина, СПб, типография В. Безобразова и Комп. 1868

19. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. Стройиздат, Ленинградское отделение – 1985.

20. Петрова О. В. Гатчина в 1783-1855 годах: город-резиденция в контексте русской градостроительной культуры. М. 2006

21. Родионова Т. Ф. Гатчина: страницы истории. – 2009.

22. Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 гг. Т. 1. Гатчина, 1896

23. Рузов Л. В., Яблочкин Ю. Н. Гатчина. Исторический очерк. — Л.: Лениздат, 1959

24. Синдаловский Н.А. Легенды и мифы пригородов Санкт-Петербурга

25. Справочник Императорской Академии художеств, 1915.

26. Старая Гатчина (сборник статей) /Сост. А. В. Бурлаков. — СПб.: Лига, 1996.

27. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). - СПб., 1890-1907.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики,

этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Точная дата строительства и автор проекта рассматриваемого здания неизвестны. Предположительно, дом был построен в 1870-х годах. В Российском государственном историческом архиве обнаружен проектный чертеж лицевого фасада здания, выполненный и утвержденный в 1906, подписанный А.С. Тавровым. Сведения об архитекторе в процессе проведения экспертизы не обнаружены.

Согласно чертежу и поэтажным планам дом стал иметь три входа по всем фасадам, за исключением лицевого, перестроена дворовая часть – увеличены габариты и возведены одноэтажные пристройки у юго-восточного и северо-восточного углов.

Дом имел архитектурно художественный декор фасадов в виде филенок с разнонаправленной деревянной обшивкой, резных ограждений балконов в уровне чердака, оформлений фронтонов и козырька крыльца. Ритм здания задавался оконными проемами различной формы и размеров. В левой части здания располагалась остекленная веранда.

К 1960-м годам были утрачены крыльца лицевого фасада, архитектурно-художественное оформление всех фасадов – оформление под фахверк, обшивка и декор, ризалиты, перебиты оконные проемы, некоторые оконные проемы частично заложены, изменены габариты и конфигурация крыши, утрачены пристройки с севера, утрачено крыльцо и исторический вход; после 1960-х годов была осуществлена пристройка поздних крылец. В результате этих перестроек сохранился только основной объем здания. Однако выявленные в процессе проведения экспертизы чертежи позволяют восстановить исторический облик здания.

Этот дом был прибежищем немалого числа офицеров Русской Императорской армии. Здесь жил отставной подполковник Василий Львович Дементьев, ставший особенно известным благодаря своей деятельности в Петербургском Обществе любителей породистых собак. Снимали квартиру поручик 1-го железнодорожного батальона Петр Николаевич Вилькинс и его жена Мария Михайловна. В чине штабскапитана Петр Вилькинс в 1906 году

служил начальником станции Петербург Императорская.

Среди жильцов числился полковник, военный инженер Захарин Георгий Павлович (1865-1943), который окончил Харьковское реальное училище, Рижское политехническое училище и Московское пехотное юнкерское училище. По окончании Николаевской академии Генерального штаба, занимался крепостным строительством в Батуми, на Дальнем Востоке и в Ревеле (морская крепость Императора Петра Великого). В 1916 году состоял в резерве чинов Петроградского военного округа.

Среди более известных жителей, которые с 1895 по 1900 год снимали в доме № 7 квартиру, были поручики Кирасирского полка, братья Анатолий Александрович (1870 –после 1922) и Павел Александрович Мордвиновы. А также с 1908 года жителем дома стал поручик все того же полка, уроженец Москвы, Владимир Владимирович Вульферт (1879-1937), живший в Гатчине с 1903 года.

Здание расположено на улице Карла Маркса, формируя ее панораму. Находящиеся рядом выявленный объект «Жилой дом» и объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1911-1938 гг. жил и работал известный художник и этнограф П.Е. Щербов. Есть мемориальная доска» вместе с рассматриваемым зданием являются неотъемлемыми элементами подлинной исторической среды Гатчины.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что ***выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7, имеет особое значение для истории и культуры города Гатчины Ленинградской области.***

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Предлагается уточнить сведения в отношении наименования, датировки, автора, местоположения и категории объекта следующим образом: объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Нестеровой», 1906 г., арх. А.С. Тавров, по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом А.И. Нестеровой».

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного

и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, анализа иконографических материалов, позволяющих установить исторический облик объекта, а также проведенных исследований, к предмету охраны объекта культурного наследия «Дом А.И. Нестеровой» могут быть отнесены:

- объемно-пространственное решение: историческое (здесь и далее – до 1917 г.) местоположение (в юго-восточной части улицы Карла Маркса), габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша: габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, конфигурацию кирпичных дымовых труб, исторический материал кровли;

- конструктивная система: исторические наружные и внутренние стены: местоположение, материал (дерево); местоположение междуэтажных перекрытий; местоположение, габариты, конфигурация лестниц, материал ступеней (дерево);

- архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами «русского стиля»: материал и характер отделки цоколя – облицовка каменными блоками; материал и характер отделки фасадов: обшивка горизонтально, вертикально уложенными досками («вагонкой»); дверные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация – прямоугольные; заполнения оконных проемов – исторический рисунок и цвет, материал (дерево).

В части включения в предмет охраны утраченных элементов архитектурно-художественного декора фасадов в целях восстановления исторического облика объекта культурного наследия, установлено следующее: в результате реконструкции здания, проведенной в советские годы (до 1960-х годов), искажено историческое объемно-пространственное решение здания. Восстановление элементов декоративно-художественного оформления фасадов здания без восстановления его исторического (на 1906 год) объемно-пространственного решения не представляется возможным. В настоящее время здание является многоквартирным домом, восстановление его габаритов без расселения здания невозможно, так как это приведет к уменьшению жилых площадей многоквартирного дома. В связи с чем, утраченные элементы архитектурно-художественного оформления фасадов в проект предмета охраны не включены.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия «Дом А.И. Нестеровой» представлен в Приложении № 4 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия «Дом А.И. Нестеровой».

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

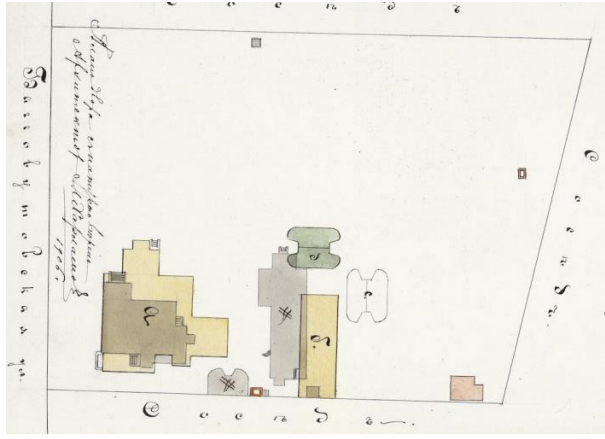

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 2 к настоящему Акту. На плане отображены основные этапы формирования здания. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 2 к настоящему Акту.

Границы территории предлагается установить с учетом сохранившегося объема здания. Необходимо также предусмотреть отступ от строения, необходимый для поддержания эксплуатационного состояния здания с целью сохранения объекта культурного наследия.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7 не утверждались.

Техническая инвентаризация объекта культурного наследия проведена в 1972 году (см. приложение № 2) и актуализирована в 2001 году, в ходе технической инвентаризации план земельного участка не составлялся.

По результатам проведения экспертизы ценные элементы (ландшафтные, архитектурные, малые формы, ценные зеленые насаждения и др.) на придомовой территории отсутствуют. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102008:12, данный участок проходит по контуру фундамента объекта культурного наследия. Исторический участок объекта культурного наследия проходил до участка дома № 4 по улице Чехова, к настоящему времени большая часть исторического участка занята неисторической застройкой (многоквартирными домами) и их придомовой территорией.

 <p>План земельного участка на 1905 год</p>	 <p>Схема земельного участка 47:25:0102008:12 (выделен синим цветом) из ФГИС ЕЦП НСПД</p>
--	---

Проектом границ территории предлагается установка характерных (поворотных) точек с отступом от контура здания – объекта культурного наследия с учетом местоположения утраченных исторических объемов, данная мера позволит поддерживать эксплуатационное состояние здания с целью сохранения объекта культурного наследия, а также выполнить благоустройство прилегающей территории и подходов к зданию без ущерба для облика объекта культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия находится здание с кадастровым номером 47:25:0102026:9 (исследуемый объект культурного наследия). Иные объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет в границах объекта культурного наследия, отсутствуют.

Режим использования территории объекта культурного наследия предлагается установить с учетом ограничений, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включая возможность обеспечения современного использования объекта культурного наследия и благоустройства прилегающей к нему территории.

Проект границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое описание границ, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия представлен в приложении № 5 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы:

Об обоснованности (положительное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения «Дом А.И. Нестеровой», 1906 г., расположенный по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7, вид объекта культурного наследия – памятник.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.03.2021 № 01-03/21-44 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Жилой дом», 1886 год, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7».

1.2. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 07.11.2025 № 896.

1.3. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.11.2025 № 01-07-8772/2025-0-1.

1.4. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 12.12.2025 № 1007.

1.5. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.12.2025 № 01-07-10126/2025-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)

2.1. Историческая справка;

2.2. Историческая иконография;

2.3. Историко-культурный опорный план;

2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов;

2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и на здание;

2.6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

3.1. Фотофиксация современного состояния от 12.12.2025 г.

14.4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Нестеровой» (приложение № 4).

14.5. Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Нестеровой» (приложение № 5).

14.6. Копия государственного контракта (приложение № 6).

6.1. Копия государственного контракта.

14.7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 7).

7.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт Матвеев Б.М.

15.12.2025 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

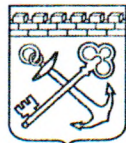
1.1. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.03.2021 № 01-03/21-44 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Жилой дом», 1886 год, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7»

1.2. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 07.11.2025 № 896.

1.3. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.11.2025 № 01-07-8772/2025-0-1.

1.4. Копия письма ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» от 12.12.2025 № 1007.

1.5. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.12.2025 № 01-07-10126/2025-0-1.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«30» марта 2021 г.

№ 01-03/21-44
Санкт-Петербург

**О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области, объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Жилой дом», 1886 год,
местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина,
улица Карла Маркса, дом 7**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от 12 марта 2021 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Жилой дом», 1886 год, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

6. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой



**КОМИТЕТ
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДИРЕКЦИЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ»**

188641, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Генеральному директору

ООО «Союз Экспертов

Северо-Запада»

Фефеловой М.П.

info@expert-szd.ru

07.11.2025

896

На № _____

от _____

Уважаемая Марина Петровна!

В рамках исполнения государственного контракта № 029/2025-ИКЭ от 05.09.2025 информирую Вас о том, что Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) были рассмотрены Акты государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия (далее – Экспертиза), расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области.

По результатам рассмотрения вышеуказанного Акта Комитет уведомил о несогласии с выводами, изложенными в Актах Экспертизы, в связи с несоответствием заключений государственных историко-культурных экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение – Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области исх. № 01-07-8772/2025-0-1 от 05.11.2025 – в 1 экз. на 5 л.

Директор

О. А. Степанов

Исп.
Ворошилова М.А.
8 812 644 76 86 (105)



05.11.2025

1615

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Директору государственного казенного
учреждения Ленинградской области
«Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

О.А. Степанову

05.11.2025 № 01-07-8772/2025-0-1

На № _____ от _____

188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Приютинская, д. 13

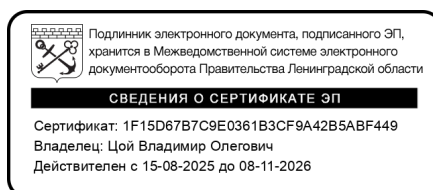
Уважаемый Олег Александрович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на обращение от 01.10.2025 № 781 (вх. от 02.10.2025 № 01-07-8772/2025) сообщает о рассмотрении актов государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, подготовленных ООО «Союз экспертов Северо-запада» (далее – Акты).

По итогам рассмотрения Комитет уведомляет о несогласии с выводами, изложенными в Актах, указанных в приложении к настоящему уведомлению, в связи с несоответствием заключений государственных историко-культурных экспертиз законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 32 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заказчик вправе заново представить в Комитет заключения историко-культурных экспертиз, прилагаемые к ним документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в приложении к настоящему уведомлению.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.



В.О. Цой

Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
по результатам рассмотрения актов государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного
наследия, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, представленных
на рассмотрение письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
от 01.10.2025 № 781 (вх. от 02.10.2025 № 01-07-8772/2025)

№ п/п	Наименование акта государственной историко-культурной экспертизы	Заклучение
1.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Сторожевой домик» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	<p>1. Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.</p> <p>2. Сведения, предоставляемые в части границ территории и предмета охраны необходимо привести в соответствие с требованиями приказов Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745, от 13.01.2016 № 28, и представить в Акте проекты, а не рекомендации о границах территории и предмете охраны объекта.</p> <p>3. На стр. 17 Акта содержатся сведения о возможности отнесения объекта к категории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, тогда как в выводе экспертизы указано отнесение к категории объекта культурного наследия регионального значения. Вместе с тем аналогичные сооружения, расположенные на территории г. Гатчина включены в реестр в качестве объектов культурного наследия федерального значения (в соответствии с актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования включения выявленных объектов культурного наследия «Водонапорная башня», «Караулка №1», «Караулка №2», «Караулка №3», «Караулка №4», «Дренажные и мелиоративные каналы», расположенных на территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p>

		<p>народов Российской Федерации). В Акте экспертизы (стр. 16) указано: «Несмотря на то, что рассматриваемое здание находится за пределами Дворцового парка, оно является его неотъемлемой частью, так как было спроектировано в комплексе с остальными сторожевыми домами и также предназначалось для охраны важного объекта.». Таким образом категорию историко-культурного значения объекта, необходимо привести в соответствие с изложенными в Акте фактами об объекте, а также учитывать категорию историко-культурного значения аналогичных объектов на территории г. Гатчина.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>
2.	<p>«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Калашниковых» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>1. Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.</p> <p>2. Сведения, предоставляемые в части границ территории и предмета охраны необходимо привести в соответствие с требованиями приказов Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745, от 13.01.2016 № 28, и представить в Акте проекты, а не рекомендации о границах территории и предмете охраны объекта.</p> <p>3. На стр. 9 Акта в п. 10.2 «Учетные сведения», указаны сведения об объекте, расположенном на ул. Карла Маркса, д. 7</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p>

<p>3. «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)</p>	<p>1. Вывод государственной историко-культурной экспертизы не соответствует требованиям п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.</p> <p>2. Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Дополнительно информируем, что по результатам размещения Акта на официальном сайте Комитета, в адрес Комитета поступили предложения, следующего содержания:</p> <ul style="list-style-type: none"> – «1886 годом датировано первое документальное свидетельство о доме, который тогда принадлежал надворному советнику В.А.Богданову, эксперту и механику портовой таможни, но построен он, видимо, еще раньше. Выдающемуся гатчинскому краеведу Владиславу Кислову удалось установить имена десятков жильцов дома. Среди наиболее известных - поручик Кирасирского полка Анатолий Мордвинов, в 1906 году адъютант Великого князя Михаила Александровича, брата Николая II. А также другой поручик того же полка Владимир Вульферт, жена которого Наталия стала морганатической супругой Михаила Александровича. Сохранилась фотография 1908 года Наталии Вульферт и Великого князя Михаила, сделанная, по одной из версий, именно на крыльце дома 7»; – «Выражаю свое несогласие с выводами экспертов о том, что «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7, не имеет особого значения для истории и культуры города Гатчины и Ленинградской области». Утрата пристроек, декора, изменение конфигурации крыши, оконных заполнений и внутренняя перепланировка не являются достаточными основаниями для отрицательного заключения ГИКЭ. Сохранность подлинного фундамента,
--	---

		<p>имеющего каменную облицовку, характерную для построек города Гатчины середины XIX - начала XX века и визуальная связь с ОКН и ИЦГФО, находящимися рядом, делают дом №7 важным элементом, формирующим фронт исторической застройки улицы К. Маркса (бывшей Багговутовской). А более внимательное сравнение существующего фасада с иконографическим материалом позволяет сделать вывод о сохранности основного объема здания. В Акте приведено достаточно исторических и иконографических материалов, подтверждающих историко-культурную ценность этого объекта. В связи с вышеизложенным, прошу принять решение о включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7 в Перечень объектов культурного наследия регионального или местного значения».</p> <p>Просим проанализировать указанные предложения при доработке материалов экспертизы.</p>
--	--	---



**КОМИТЕТ
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДИРЕКЦИЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ»**

188641, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru

Генеральному директору

ООО «Союз Экспертов

Северо-Запада»

Фефеловой М.П.

info@expert-szd.ru

12.12.2025

1007

На № _____

от _____

Уважаемая Марина Петровна!

В рамках исполнения государственного контракта № 029/2025-ИКЭ от 05.09.2025 информирую Вас о том, что Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) были рассмотрены Акты государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия (далее – Экспертиза), расположенных на территории Гатчинского района Ленинградской области.

По результатам рассмотрения вышеуказанных Актов Комитет уведомил о согласии с выводами, изложенными в Акте Экспертизы в отношении ОКН «Дом Калашниковых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39.

Комитет проинформировал о направлении Акта ГИКЭ в отношении ОКН «Сторожевой домик» на рассмотрение в адрес Министерства культуры Российской Федерации в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (исх. от 17.11.2025 № 01-05-2564/2025).

Комитет также уведомил о несогласии с выводами, изложенными в Акте Экспертизы, в отношении ОКН «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7, в связи с несоответствием заключений государственных историко-культурных экспертизы законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение – Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области исх. № 01-07-10126/2025-0-1 от 12.12.2025 с приложением – в 1 экз. на 7 л.

Директор

О. А. Степанов

Исп.

Ворошилова М.А.

8 812 644 76 86 (105)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

12.12.2025

1896

Директору государственного казенного
учреждения Ленинградской области
«Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

О.А. Степанову

11.12.2025 № 01-07-10126/2025-0-1

На № _____ от _____

188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Приютинская, д. 13

Уважаемый Олег Александрович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на обращение от 13.11.2025 № 916 (вх. от 13.11.2025 № 01-07-10126/2025) сообщает о рассмотрении актов государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, подготовленных ООО «Союз экспертов Северо-запада» (далее – ГИКЭ) в отношении следующих объектов:

1. «Дом Калашниковых», местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39 (далее – ОКН «Дом Калашниковых»);

2. «Сторожевой домик» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А (далее – ОКН «Сторожевой домик»);

3. «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7 (далее - ОКН «Жилой дом»);

По итогам рассмотрения Комитет уведомляет:

1. О согласии с выводом, изложенным в акте по результатам ГИКЭ об обоснованности (положительное заключение) включения ОКН «Дом Калашниковых» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. О направлении акта ГИКЭ в отношении ОКН «Сторожевой домик» на рассмотрение в адрес Министерства культуры Российской Федерации в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (исх. от 17.11.2025 № 01-05-2564/2025).

3. О несогласии с выводами, изложенными в акте по результатам ГИКЭ ОКН «Жилой дом», в связи с несоответствием заключения ГИКЭ законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 32 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заказчик вправе заново представить в Комитет заключения историко-культурных экспертиз, прилагаемые к ним документы и материалы при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в приложении к настоящему уведомлению.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Заключение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
по результатам рассмотрения актов государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного
наследия, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, представленных
на рассмотрение письмом ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
от 13.11.2025 № 916 (вх. от 13.11.2025 № 01-07-10126/2025)

№ п/п	Наименование акта государственной историко-культурной экспертизы	Заключение
1.	«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт)	<p>Приложением к Акту является выписка из Единого государственного реестра недвижимости (стр. 87) в которой содержатся сведения в отношении земельного участка, расположенного по адресу : г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1а.</p> <p>Учитывая изложенное, Комитет выражает несогласие с выводом, изложенным в Акте, в связи с несоответствием выводов и содержания государственной историко-культурной экспертизы требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Дополнительно информируем, что по результатам размещения Акта на официальном сайте Комитета, в адрес Комитета поступили замечания и предложения следующего содержания:</p> <p>1. По нашему мнению, эксперт в ряде случаев приводит противоречивые данные. Например, на стр. 11 отмечает, что «сведения о зарегистрированных правах отсутствуют», хотя в выписке из ЕГРН (стр. 91) зафиксировано, что правообладатель земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью "Терминал-Клуб".</p> <p>На стр. 13 Акта эксперт указывает: «В архивных фондах сохранились чертежи и первоначальный облик лицевого фасада дома» (аналогично – стр. 47), однако в Приложении 2 приводится только один чертеж фасада, проект которого утвержден в 1906 году (стр. 67), иные чертежи не представлены. В разделе «Обоснования вывода экспертизы» автор ГИКЭ упоминает только единственный этот чертеж и указывает, что «при сравнении указанного иконографического материала и результатов визуального осмотра сделан вывод о полной утрате исторической отделки и подлинного облика объекта» (стр. 21). Сопоставление габаритов существующего здания с чертежом 1906 года не проводилось.</p>

Не ясно, к какому периоду эксперт относит термин «историческое здание» (стр.21) – к объекту 1870 года, облик которого вообще неизвестен и не обсуждается в заключении? И именно в этом абзаце упоминается чертеж из РГИА, относящийся к 1906 году. А в следующем абзаце речь идет о реконструкции «исторического здания» в 1905-1906, о появлении новых входов и пр. Следовательно, эксперт опирался и на другие чертежи, помимо помещенных в Приложении 2.

В связи с изложенным возникают сомнения в достоверности информации, отраженной в Историко-архитектурном опорном плане (стр. 73).

В Акте нет сведений о наличии-отсутствии Учетной карточки ВОКН, отсутствии иных поэтажных планов помимо планов 1964 года (стр.77).

Полагаем, вывод эксперта о том, что выявленный объект культурного наследия не имеет особого значения для истории и культуры города Гатчины и Ленинградской области не обоснован материалами ГИКЭ.

Считаем, что экспертом приведены неполные и недостоверные сведения, не обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимой работы, что противоречит требованиям Положения об историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 (ст.18).

Полагаем, что ГИКЭ нуждается в доработке.

2. Экспертом не учтено отправленное в ходе предыдущего общественного обсуждения замечания об отсутствии в акте ГИКЭ обоснования, по какой причине имеющиеся архивные проектные чертежи фасада не могут являться материалом для восстановления исторического внешнего облика здания.

Автор ограничивается фразой «отсутствуют в достаточном объеме», не поясняя, какой именно объем должен быть достаточным и почему игнорируется обширная практика восстановления облика зданий в исторических центрах городов нашего региона (включая и Петербург и его дворцово-парковые пригороды) именно на основе архивных чертежей фасада.

В ответе за предложение обратить внимание на очевидную сохранность подлинного основного объема здания эксперт в разделе 8 акта ГИКЭ игнорирует и не пытается опровергнуть факт сохранения подлинных капитальных стен, а вместо этого пишет только о сохранности фундамента.

В ответ на предложение рассмотреть градостроительную роль здания как элемента подлинной исторической среды центра города, особенно в случае восстановления исторического архитектурного облика, и соседство с другими объектами культурного наследия, эксперт в разделе 8 пишет, что дом 7 «практически не имеет визуальных связей с объектами культурного наследия, расположенными рядом». При этом не приводится никаких материалов

		<p>фотофиксации: ни в направлениях обзора дома 7 со стороны соседних ОКН, ни внутриквартальной среды.</p> <p>Между тем, визуальная связь между домами 7 и 9а представляется очевидной и была бы видна на фотоматериалах. Вместе с домом Мерклинга рассматриваемый дом совместно составляют историческую среду важного памятника истории и архитектуры - ОКН рег. значения «Дом, где в 1911-1938 г.г. жил и работал известный художник и этнограф П.Е.Щербов.»</p> <p>В разделе 8 эксперт соглашается, что «здание участвует в формировании панорамы улицы Карла Маркса наряду с соседним зданием, являющимся исторически ценным градоформирующим объектом средовой застройки», таким образом, оно активно взаимодействует с городской средой и соседними ИЦГФО. Но в выводах без всяких дополнительных обоснований добавлено утверждение: «не играет важной градостроительной роли». Никаких материалов фотофиксации не приведено (либо они не опубликованы на сайте).</p> <p>При этом в действительности рядом с домом 7 находится не один, а два ИЦГФО.</p> <p>3. Предлагаю сохранить этот дом в связи с тем, что он имеет достойную историческую составляющую в своем культурном наследии. Также, думаю, возможно в будущем восстановить дом по сохранившимся иконографическим материалам (воссоздав фасады). Ведь фундамент дома каменный и выглядит ровным без просадок. Дом поддерживает ауру исторического района Гатчины, его видно с подъезжающих электричек к Варшавскому вокзалу.</p> <p>4. Многочисленные жители Дома, перечисленные в Акте на основе книги гатчинского краеведа В.А. Кислова, имеют большое значение для истории Гатчины, благодаря своему собственному вкладу в развитие города и благодаря связи с другими историческими личностями, такими как А.И. Куприн, П.Е. Щербов и другие. Дом №7 находится в окружении не одного, как утверждает эксперт, а четырех исторических визуально связанных с ним домов, что хорошо видно на приведенном на странице 72 Акта фрагменте историко-культурного опорного плана, см. Рис.1. На странице 69 Акта приведена фотография, на которой видна визуальная связь дома №7 с домом № 9а (дом Мерклинга). Эксперт эту связь проигнорировал. См рис. 2. Даже на Яндекс-панорамах легко увидеть визуальную связь дома №7 с ДВУМЯ домами дореволюционной постройки, являющимися ИЦГФО. Рис. 3,4. Со стороны двора прекрасно видны все три исторических объекта: Музей-усадьба П.Е.Щербова, дом Мерклинга (К.Маркса 9А) и предмет экспертизы - дом №7 по ул. К. Маркса.Рис. 4, 5.</p> <p>Этот обширный двор может также выигрышно использоваться для проведения культурных мероприятий на базе музея-усадьбы П.Е. Щербова. В настоящее время он используется гатчинскими экскурсоводами во время проведения</p>
--	--	---

	<p>пешеходных экскурсий. После реконструкции и воссоздания утраченных элементов и декора фасадов, которые легко воссоздать по приведенному в Акте экспертизы чертежу 1906 года, может быть использован как часть туристической инфраструктуры музейного комплекса, либо как элитное жилье.</p> <p>В связи с вышеизложенным, считаю выводы эксперта ошибочными и предлагаю признать дом №7 по улице К. Маркса в городе Гатчине ОКН регионального (как музей-усадьба П.Е. Щербова) или местного значения.</p> <p>Просим проанализировать указанные предложения при доработке материалов экспертизы.</p>
--	---

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Историческая иконография;
- 2.3. Историко-культурный опорный план;
- 2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов;
- 2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и на здание;
- 2.6. Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации.

История выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в картографических и фотоматериалах, хранящихся в открытом доступе.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА СПб, ГМЗ «Гатчина», Архива комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, текстовые, иллюстративные и картографические материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном опорном плане.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия расположен в городе Гатчина на улице Карла Маркса, дом 7.

Город Гатчина (с 1796 года) является административным центром Ленинградской области (с апреля 2023 года) и Гатчинского муниципального округа.

Исторический центр города, включая расположенные в городе дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина», парк «Зверинец» и Приоратский парк включены в список всемирного наследия ЮНЕСКО в составе объекта «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» как элемент 540-012 «Дворцово-парковый ансамбль города Гатчина и его исторический центр».

Предшественником города Гатчины считается село Хотчино, которое впервые упоминается в Новгородской писцовой книге 1499 года¹.

Примерно в середине XVII века глухая фонема «Х» в названии села заменяется звонкой «Г», и село Хотчино, как и созданная близ него помещичья усадьба, превращаются в деревню Готчино и Готчинскую мызу. К концу XVII века название «Готчино» трансформируется в его современную форму, но и старая форма среднего рода продолжает использоваться вплоть до начала XX века.²

В период Смутного времени во время Русско-шведской войны 1610-1617 годов земли, на которых находилось село Хотчино, были захвачены шведами³.

С 1624 года Хотчино входило в состав Скворицкой мызы и принадлежало известному шведскому дворянскому роду Оксеншерна.⁴

По результатам Северной Войны 1700-1721 года Пётр I смог вернуть эти земли. В эти годы начинает встречаться упоминание мызы у Белого озера рядом с деревней Хотчино, называемой Гатчинская Мыза, а также деревни Малая Гатчина (будущего Гатчинского посада), заселенной в основном финнами и появившейся, по-видимому, в годы владения этой землей шведами.

В 1712-1714 годы Гатчинская мыза с приписанными к ней 23 деревнями стала собственностью сестры Петра I – Натальи Алексеевны. После смерти царевны в 1716 году мыза была приписана придворному госпиталю, а её владельцем стал лейб-медик Петра I, доктор медицины и философии Роберт Карлович Арескин⁵. С 1717 по 1732 год мызой владел глава Медицинской канцелярии и первый президент Петербургской академии наук Иван Лаврентьевич Блументрост. В 1734 году императрица Анна Иоанновна

¹ Новгородские писцовые книги, т. 3, Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года, первая половина, СПб, типография В. Безобразова и Комп. 1868. С. 683

² Синдаловский Н.А. «Легенды и мифы пригородов Санкт-Петербурга»

³ Видекинд Юхан История десятилетней шведско-московитской войны. М, 2000.

⁴ Рузов Л. В., Яблочкин Ю. Н. Гатчина. Исторический очерк. — Л.: Лениздат, 1959

⁵ Арескин, Роберт // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). - СПб., 1890-1907.

пожаловала Гатчинскую Мызу с приписанными к ней деревнями дипломату, действительному тайному советнику, обер-шталмейстеру князю Александру Борисовичу Куракину⁶.

Гатчинская мыза (помещичья усадьба) и деревня Большая Гатчина (бывшая деревня Хотчино) располагались к северо-востоку от Белого озера, вдоль Порховской дороги, которую еще называли Смоленской или Двинской (соврем. – Проспект 25-го октября).

В 1765 году гатчинское имение уже Екатерина II подарила своему фавориту, графу Григорию Григорьевичу Орлову⁷. Летом 1766 года в имении началось строительство Большого Гатчинского дворца по проекту архитектора Антонио Ринальди, создание пейзажного английского парка и благоустройство охотничьих угодий⁸. Г.Г.Орлов не без некоторого хвастовства писал Ж-Ж.Руссо: «Мне вздумалось сказать Вам, что в шестидесяти верстах от Петербурга ... у меня есть поместье, где воздух здоров, вода удивительна, пригорки, окружающие озера образуют уголки, приятные для прогулок и возбуждающие к мечтательности...».

В 1783 году, после смерти графа Г.Г.Орлова, Гатчина становится резиденцией наследника Российского престола – великого князя Павла Петровича, будущего императора Павла I, где он обосновался на долгие 18 лет. Он полюбил это место всей душой и преобразовал его согласно своим архитектурным предпочтениям. За образец была взята концепция идеального прусского города. Главным архитектором Гатчины при Павле I стал итальянец Винченцо Бренна. По его проектам созданы многие парковые постройки, а в 1795 году началась реконструкция Дворца⁹.

В годы, когда Гатчинская Мыза была великокняжеской резиденцией, на территории нынешнего центра города появились стекольный, фарфоровый (фаянсовый) и полотняный заводы, сукновальная фабрика, сырный завод, шляпная мастерская, госпиталь, военные казармы.

В 1794 году на въезде в деревню Большая Гатчина была заложена крепость Ингербург, ставшая, вскоре, жилым кварталом, а не крепостью. В 1796 году начались работы по строительству аналогичного квартала-крепости Екатеринвердер рядом с Дворцом. В начале 90-х годов XVIII века на берегу реки Колпанки рядом с пильчей мельницей появился небольшой посёлок, получивший название Мариенбург по имени жены Павла I императрицы Марии Фёдоровны. Вскоре здесь были построены полотняная фабрика и сиротский дом.

Быстро развиваясь, Ингербург, Малая Гатчина (Гатчинский посад),

⁶ Куракин Фёдор Фёдорович // Большая российская энциклопедия / С.Л. Кравец. — М: Большая Российская энциклопедия, 2010. — Т. 16. — С. 376.

⁷ Орлов Григорий Григорьевич // Большая советская энциклопедия: [в 30 т.] — 3-е изд. — М.: Советская энциклопедия, 1969.

⁸ Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. — 3-е изд. — СПб.: Лениздат, 2005.

⁹ Родионова Т. Ф. Гатчина: страницы истории. — 2009. — С. 24-30.

Большая Гатчина и Бомбардирская слобода слились в единый посёлок с большим количеством улиц и домов. Главными улицами в нём были Большая (часть Порховской дороги, совр. – Проспект 25 Октября), Малогатчинская (ныне Соборная от собора до переезда, за переездом – ул. Солодухина), Бомбардирская (совр. – улица Горького) и Загвоздинская (позже – Люцевская, ныне улица Чкалова).

Через несколько дней после восшествия на престол Павла Петровича 11 ноября 1796 года появился указ, гласивший «Собственную нашу мызу Гатчину переименовать городом повелеваем»... 13 декабря 1798 года Павел I утвердил герб города Гатчины и он был укреплен на воротах Ингербургской крепости.¹⁰

В январе 1797 года Павлом I был подписан указ «Об учреждении в городе Гатчине городского правления», в который вошла архитектурная команда во главе с главным архитектором города, заботой которого была застройка города, составление планов земель и частных участков. Около двух лет с 1798 по 1800 год эту должность последовательно занимали архитекторы Н.А. Львов и А.Д. Захаров.

Согласно Указу город делился на четыре части:

1. Ингербург и Гатчинский посад
2. Загвоздинская (в настоящее время Чкалова), Малогатчинская (ныне Соборная) и Бомбардирская (сейчас Горького) улицы
3. Дворец и Екатеринвердер
4. Мариенбург¹¹.

Чтобы город богател и застраивался, Павел I указом от 28 октября 1798 года упразднил город Рождествено и велел купцам и мещанам «коих всех считается 179 человек» переселяться в Гатчину. Дома они должны были строить каменные в два этажа с торговыми лавками в нижних и жилыми покоем в верхних этажах. Предписывалось соблюдать «по наружности пристойный вид», а городу оказывать финансовую помощь в этом строительстве. Вначале купцы селились на Малогатчинской улице, а затем на Большом проспекте.

Вот как сказал о Гатчине павловского времени известный историк искусства Н. Лансере: «Странная Гатчина со своими противоречиями. Когда она принадлежала блестящему любимцу императрицы - здесь возводилась суровая, строгая, почти что «скучная» своим однообразием архитектура! Когда же она перешла во владение цесаревичу, связавшему жизнь формальностями, военной дисциплиной, навязавшему чуждый русским «пруссский дух», понастроившему всюду гауптвахты, казармы и заставы тогда постройки поражают то сочными профилями, великолепием и величием, то, наоборот, изящной

¹⁰ Именной указ императора Павла I данный Сенату о переименовании мызы Гатчины городом // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007. — С. 367

¹¹ Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 гг. Т. 1. Гатчина, 1896. С. 10, 49, 60.

отделкой, тонким вкусом и милой уютностью!»¹².

В 1798 году по проекту Н.Львова был построен Приоратский дворец для размещения Приора Мальтийского ордена¹³.

После убийства Павла I в 1801 году Гатчина перешла во владение его вдовы, императрицы Марии Фёдоровны¹⁴. В этот период значительное строительство в городе велось для нужд благотворительной деятельности Марии Фёдоровны. В 1820-е годы в Гатчине был расквартирован Лейб-гвардии Кирасирский Ея Величества полк. Размещались кирасиры в дворцовых конюшнях, построенных по проекту В. Бренны.

Затем владельцами города как личным имением становились российские императоры — Николай I¹⁵, Александр II, Александр III.

Начиная с 1820-х годов, все строительство в Гатчине велось под руководством ее главного архитектора Алексея Михайловича Байкова (1790-1854). Он родился в семье истопника Смольного института и десяти лет был отдан в Академию художеств. Двенадцать лет успешно учился, получал медали за свои проекты. В 1813 году по желанию Марии Фёдоровны он был зачислен в штат городского правления Гатчины. А с 1824 года и до конца дней своих состоял в должности главного архитектора. Ему пришлось осуществлять в натуре перспективный план города, разработанный известным архитектором В.И. Гесте около 1820 года. В этом плане была развита наметившаяся еще в конце XVIII века линейная система планирования. По этому плану с востока Гатчина заканчивалась Бульварной улицей со рвом и валом по внешней стороне. Упорядочилась ул. Загвоздинская со стороны Орловой рощи была намечена улица Березовая (совр. — ул. Хохлова)¹⁶.

Исторически, город был личным владением главы императорского дома Романовых, поэтому Павел I и его сын Николай I лично активно участвовали в создании планировки центральной части города¹⁷. Он же рассматривал все проекты домов в новых кварталах. Затем воля императора передавалась управляющему Гатчинским Дворцовым правлением через министра императорского двора князя П.М. Волконского или Главноуправляющего Царским селом, Петергофом и Гатчиной генерал-лейтенанта Я.В. Захаржевского.

При разработке проектов продолжали использовать «образцовые фасады» 1809-1812 годов. Однако к 1830 году возник спрос на более декоративные

¹² Родионова Т. Ф. Гатчина: страницы истории. — 2009.

¹³ Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. — 3-е изд. — СПб.: Лениздат, 2005.

¹⁴ Указ об отдаче Гатчины с дворцом и принадлежащими Гатчине селениями в собственность государыни императрицы Марии Фёдоровны. 1 августа 1801 года // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007. — С. 12

¹⁵ Гатчина при императоре Николае I // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007. — С. 156—158

¹⁶ Родионова Т. Ф. Гатчина: страницы истории. — 2009.

¹⁷ Петрова О. В. Гатчина в 1783-1855 годах: город-резиденция в контексте русской градостроительной культуры. М. 2006. С. 14, 23

проекты. После большого пожара в 1838 году Байкову пришлось возобновлять купеческие дома, стоявшие вдоль Большого проспекта. Все они были облицованы тесаным известняком, а главными элементами украшения их фасадов являлись сандрики и полочки над окнами, междуэтажные тяги, балконы с ажурными металлическими ограждениями.

При проектировании Байков использовал проекты из «Архитектор XIX столетия или Магазин для городских и сельских хозяев, состоящий из архитектурных чертежей, рисунков и разных хозяйственных построек / с присовокуплением чертежей и рисунков знаменитого Берлинского архитектора Шинкеля»¹⁸. Так в Гатчине появились дома в стиле «неогрек».¹⁹ Частое использование А.М. Байковым при проектировании типа одноэтажного здания с мезонином было обусловлено пожеланием Николая I «строить дома более в виде дач»²⁰.

Совсем по-другому выглядели небольшие деревянные особняки, построенные по проектам Байкова для состоятельных обывателей, заселявших Мариинскую (совр. – Киргетова) и Загвоздинскую улицы. В их оформлении с большим художественным вкусом применены немногочисленные детали классического стиля. По проектам Байкова строились в 1830-е годы одноэтажные деревянные дома Павловской слободы для отставных солдат²¹.

В 1830-х годах в Гатчине работал архитектор В.А. Глинка - товарищ А.М. Байкова по Академии художеств. Ему пришлось строить из камней Ингербургской крепости казармы для размещения там лейб-гвардии Гарнизонного батальона и надвратную церковь во имя Святого апостола Павла и Святой Марии Магdalины. В 1837 году было произведено мощение булыжником Мариинской улицы и Кирочного переулка. По Загвоздинской и Бомбардирской улицам была произведена рассыпка щебня.

В 1853 году до Гатчины дошла строящаяся железная дорога на Варшаву и с мая 1854 появилось паровозное сообщение с Петербургом.

С 1860-х годов возрастает роль общественности в строительных процессах, происходящих в городе, и деятельность архитекторов Гатчинского дворцового правления приобретает большую самостоятельность.²² В архитектурном облике города произошли существенные изменения в связи с переходом от классицизма

¹⁸ Архитектор XIX столетия или Магазин для городских и сельских хозяев, состоящий из архитектурных чертежей, рисунков и разных хозяйственных построек / С присовокуплением чертежей и рисунков знаменитого берлинского архитектора Шинкеля; Рисунки и чертежи гравированы под ведением художника Императорской Академии художеств Буренина. - Санктпетербург: В типографии Императорской Академии наук; Издание коммерции советника и почетного гражданина А. С. Шириева, 1840. - [5], 22 с., 151 л. ил.

¹⁹ Кириченко Е. И. Из истории русско-немецких связей в области архитектуры (20-е - 40-е гг. XX в.) // Взаимосвязи русского и советского искусства и немецкой художественной культуры. М., Наука, 1980. С. 314-339.

²⁰ РГИА, ф. 491, оп. 2, д. 2282, 1846-1847 гг., л. 14

²¹ Родионова Т. Ф. Гатчина: страницы истории. – 2009.

²² Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005. С. 5

к эклектике. Продолжались и работы по благоустройству города.

Во второй половине XIX века строительство домов в Гатчине утратило жесткую регламентированность. Широкое распространение получили деревянные дачи «в русском стиле».

Во второй половине XIX века проекты застройки Гатчины стали выполнять архитекторы, не связанные непосредственно с Гатчинским дворцовым правлением. Среди них были такие известные зодчие, как А. И. Штакеншнейдер, Н. Л. Бенуа, Д. И. Grimm, П. С. Купинский, В. И. Радивановский, а также менее известные архитекторы, иногда даже любители. Их проекты рассматривались в Гатчинском дворцовом правлении и утверждались архитектором правления.²³

К 1860 году была утверждена планировка между Бульварной улицей (с 1871 года – Багговутовская, совр. – ул. К.Маркса) и линией железной дороги. В это же время была урегулирована и Мариенбургская часть. В 1872 году были открыты улицы Александровская (ныне Володарского), Константиновская (ныне Радищева), Елизаветинская (ныне Достоевского).

Главным архитектором города в этот период был Адриан Васильевич Кокорев (1810-1877). Он окончил Академию художеств и имел звание академика. В Гатчине работал с 1852 года и до конца жизни. Он работал в стиле эклектики, для его построек были характерны арочные окна и рустованные углы, напоминавшие итальянские палаццо.

В 1881 году начали прокладывать канализацию, сначала в Мариенбурге, а с 1884 по 1890 год - в самом городе, причем было разрешено строить бетонную канализацию. В тот же период с 1886 по 1890 год устраивались водосточные трубы по Березовой, Соборной, Госпитальной, Багговутовской, Бомбардирской, Люцевской, Елизаветинской, Ольгинской улицам и по Полицейскому переулку. С 1885 года производилась настилка мостовых и тротуаров во всех частях города. В 1888 году по проекту архитектора Н.В. Дмитриева была сооружена водоподъемная башня и машинное отделение при ней. В 1890 году начал действовать городской водопровод²⁴.

А.В.Кокорева на посту главного архитектора сменил Людвиг Францевич Шперер (1835-1898). В Гатчине он проработал с 1877 по 1882 год, проживал на Багговутовской улице до своей смерти и был похоронен на местном кладбище. При этом строительством частных домов Шперер занимался задолго до назначения на должность главного архитектора.

С 1885 по 1903 годы архитектором Гатчинского дворцового правления был известный петербургский зодчий Николай Всеволодович Дмитриев, сменивший

²³ Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005. С. 19

²⁴ Родионова Т. Ф. Гатчина: страницы истории. – 2009.

на этом посту Л.Ф. Шперера²⁵.

В Западном авиационном батальоне в Гатчине 1 марта 1917 года было поднято восстание, в результате которого было упразднено дворцовое управление и образован Гатчинский районный комитет Петроградского совета. 24 октября (6 ноября) 1917 года власть в городе перешла к Военно-революционному комитету. В ходе выступления Керенского-Краснова (26 октября (8 ноября) - 31 октября (13 ноября) 1917) город был на несколько дней захвачен войсками, наступавшими на революционный Петроград.

В 1919 году Гатчина была взята белыми во время ожесточённых боев между белыми войсками генерала Юденича и Красной армией.

В память освобождения Гатчины от войск Юденича и в честь народного комиссара по военным делам, фактического главнокомандующего РККА Льва Давидовича Троцкого город Гатчина была переименована в 1923 году в город Троцк.

Постановление Петроградского Губисполкома «О переименовании г. Гатчино и Детскосельского и Петергофского уездов» было опубликовано 1 ноября 1922 года. В пункте 1 постановления написано: «Город Гатчино переименовать в город тов. Троцкого – Троцк и объединенные уезды Детскосельский и Петергофский – в Троцкий уезд»²⁶.

В 1929 году Троцкий был выслан за пределы СССР, а город Троцк переименован в Красногвардейск.

20 августа 1941 года в 14 часов в Красногвардейске началась атака немецких войск на город. Ориентируясь на имевшуюся информацию, начальник районного отдела НКВД принял решение о немедленной эвакуации советских и партийных работников из города и подрыве основных производств в городе. Были выведены почти весь личный состав милиции и пожарные машины, подрывы заводов и электростанций были произведены, после чего в городе возникли пожары. Через час, руководство города и милиция вернулись в горевший город²⁷.

Красногвардейск был окружён и захвачен немецкими войсками 13 сентября 1941 года.

Сам город и Дворцово-парковый ансамбль во время оккупации гитлеровскими войсками претерпели значительные разрушения. Город был переименован оккупантами сначала в Гатчину, а затем в 1942 году немецкие оккупационные власти переименовали город в Линдемаштадт (нем. Lindemannstadt) в честь главнокомандующего 18-й армией Георга Линдемана²⁸.

²⁵ Архитекторы - строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996. С. 121-122.

²⁶ «Вестник Петросовета» от 01.11.1922 г.

²⁷ Из приговора Военного трибунала войск НКВД руководящим работникам г. Красногвардейска // ЦГА СПб, ф. 7179, оп. 53, д. 41, л. 185-186

²⁸ Старая Гатчина (сборник статей) /Сост. А. В. Бурлаков. — СПб.: Лига, 1996. — С. 169

В ходе освобождения города от немецко-фашистских войск уже 23 января 1944 года по «просьбе ленинградских организаций» постановлением Президиума Верховного Совета СССР Красногвардейск был переименован в Гатчину. Три дня спустя, 26 января 1944 года, после тяжёлых боёв город был освобождён советскими войсками.

В послевоенный период город был восстановлен из руин. В нём появились новые жилые микрорайоны, промышленные предприятия, институт ядерной физики. В 1985 году открыты для посещения первые восстановленные залы Гатчинского дворца²⁹.

До 2010 года Гатчина имела статус исторического поселения, однако приказом Министерства культуры РФ от 29 июля 2010 года № 418/339 город был этого статуса лишен³⁰.

24 марта 2021 года законодательным собранием Ленинградской области был принят закон о внесении изменений в Устав Ленинградской области, согласно которому Гатчина стала местом нахождения высших органов государственной власти Ленинградской области.

Современная улица Карла Маркса расположена в центральном районе города, начинается у Варшавского вокзала и далее идет на север.

Улица возникла в 1833 году, ее первое название - Бульварная. До этого на ее месте располагалась незастроенная территория слободы Малой Гатчины. В первые годы она проходила по границе города, рядом со старым городским кладбищем³¹.

К середине XIX века в ее южной части сформировалась территория огородов Гатчинского сиротского института³², который располагался там до середины 50-х годов XIX в.

В 1850-х годах она была продлена до Варшавского вокзала³³. Образовавшая территория была поделена на земельные участки.

Николай I распорядился, чтобы владельцам участков на Бульварной улице приказано было придавать «домам ... хорошие фасады». «Хорошими» Николай I считал в это время фасады, выполненные в стиле эклектика и полностью соответствующие или приближенные к образцовым проектам, которые использовали архитекторы города при создании проектов гатчинских зданий.

Некоторые здания, строившиеся на Бульварной улице в 1840-е, 1850-е годы, не имели конкретных прототипов среди «образцовых фасадов» и рекомендательных изданий царствования Николая I, но большинство из них все

²⁹ Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. По старым чертежам, документам и книгам // Гатчина: Художественные памятники. — Лениздат, 2001. — С. 9—35

³⁰ Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 г. Москва «Об утверждении перечня исторических поселений»

³¹ Илл. 1-2. Приложение № 2.

³² Илл. 3, 5-7. Приложение № 2.

³³ Илл. 9-11. Приложение № 2.

же строились в пропагандируемых неостилиях: неогрек, неоренессанс, неорококо.

В 1865-1870 годах улица Бульварная была благоустроена: были устроены пешеходные дорожки, посажены деревья³⁴.

В 1871 году улица была переименована в Багговутовскую в честь Карла Федоровича Багговута – управляющего гатчинскими дворцами и коменданта Гатчины, первого Почетного гражданина города Гатчины.

Значительно позже, в первые послереволюционные годы, 4 ноября 1922 года улице было присвоено имя известного философа, социолога и важного политического и общественного деятеля XIX века – Карла Маркса.

Во время Великой Отечественной войны оккупационные власти переименовали улицу в Берлинер-штрассе, но после освобождения города было восстановлено довоенное название.

Нумерация домов по нечетной стороне улицы до настоящего времени сохранилась практически неизменной³⁵.

Первое известное документальное свидетельство о доме № 7 по Багговутовской улице датировано 1886 годом. Дом тогда принадлежал дворянину Владимиру Александровичу Богданову, который имел довольно высокий чин надворного советника. Он был экспертом и механиком портовой таможни³⁶.

Однако, на плане конца XIX века (предположительно 1870-х годов) и плане 1881 года³⁷, на рассматриваемом вытянутом участке уже отображались строения: дом, стоящий вдоль улицы, прямоугольное надворное строение и две небольшие хозяйственные постройки. Все постройки были расположены в юго-западной части участка, восточная часть была занята огородом. От Багговутовской улицы до восточной границы участка проходил проезд, в северной части участка располагался сад. Не сохранилось сведений о первоначальном облике дома, не выявлено проектных или фиксационных чертежей. Неизвестен и автор дома. Можно отметить лишь то, что дом был отмечен на плане прямоугольным в плане с ризалитом с севера.

Владимир Александрович Богданов родился в семье коллежского советника Александра Карловича Богданова, в середине 1860-х годов служившего в Петербурге во Владимирском уездном училище (до наст. времени не сохранилось), названном так по месту нахождения учебного заведения – рядом с Владимирской церковью и на Владимирском проспекте, дом 21³⁸. Александр Карлович проживал тогда неподалеку, в доме № 17.

В 1895 году Владимир Александрович Богданов служил в Гатчинском

³⁴ Илл. 21-22. Приложение № 2.

³⁵ Кислов В.А. Багговутовская (К.Маркса) улица. Ч.2. Гатчина, 2013 г.

³⁶ [Электронный ресурс] URL: http://gmolo.ru/_fl/publicly/2023/2023-12-20_56_d26284f6e042736743271a397d8c787b.pdf

³⁷ Илл. 12-13. Приложение № 2.

³⁸ [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house2248.html>

Дворцовом управлении и жил в доме № 1-3 на улице Госпитальной (совр. – ул. Красной). Дочь его, Елена Владимировна Богданова, в 1890-х годах жила в доме № 7 на улице Багговутовской. В 1900 году она переехала в Петербург, где и жила вплоть до 1917 года, служа в бухгалтерии гимназии принцессы Евгении Максимилиановны Ольденбургской.

Согласно плану участка от 1898 года³⁹, дом и участок принадлежали наследникам Богданова. В этот период и на плане начала XX века⁴⁰ фиксируется ситуация, отмеченная и на чертежах 1870-80-х годов. На участке располагались дворовой прямоугольный флигель, отраженный на плане 1881 года, небольшое строение в восточной части участка, на месте бывших огородов (возможно были просто не отражены), и здание главного дома, которое располагалось у южной границы участка. Здание частично повторяет местоположение дома с плана 1881 года, имеет сложную конфигурацию: ризалит, который отображался с севера, на чертеже фиксируется с запада, с востока увеличился объем основного строения. И само строение либо отображается со смещением к югу, возможно корректировались границы участка или не совсем коррективно отображены.

В 1905 году участок принадлежит мещанке Александре Ивановне Нестеровой⁴¹. В этот период, судя по всему, был возведен новый или кардинально перестроен существовавший дом. Дом стал иметь три входа по всем фасадам, за исключением лицевого. В 1906 годы была перестроена дворовая часть дома – увеличены габариты и возведена одноэтажная пристройка у юго-восточного угла⁴². Во второй половине того же года была возведена пристройка у северо-восточного угла. Возможно в этот период была надстроена вторым этажом одноэтажная пристройка. Тем самым был сформирован восточный объем здания и фасад.

В архивных фондах⁴³ сохранились чертежи и первоначальный облик лицевого фасада дома. Он представлял собой двухэтажный деревянный сложный в плане дом с каменным цоколем и скатной крышей с полувальмой и сложной конфигурацией. Фасады имели деревянную отделку, имитирующую фахверк⁴⁴: с вертикальными и горизонтальными элементами, обрамляющими углы, проемы, фриз. На лицевом фасаде по крайним осям располагалось два слабо выраженных ризалита, которые завершались треугольным фронтонами с декоративным резным оформлением. По центральной оси фронтов находились окна с балконами. В кровле фронтоны акцентировались пиками. Полувальмовые части кровли имели фигурные навершия в виде постаментов с шарами. Подоконные пространства и фриз декорировались профилированными

³⁹ РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1063. Л. 30.

⁴⁰ Илл. 15. Приложение № 2.

⁴¹ РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1063.

⁴² РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1063.

⁴³ РГИА. Ф. 491. Оп. 4. Д. 1063.ЛЛ. 61-62, 65-66.

⁴⁴ Илл. 23. Приложение № 2.

филенками. Простенки были обшили доской с имитацией вертикального и наклонного руста. Оконные проемы имели различные габариты и конфигурацию: по центральной оси располагались широкие окна прямоугольной формы, в юго-западном ризалите – сдвоенные окна прямоугольной формы, в северо-западном ризалите – тройные окна (центральное окно фланкировалось щелевидными окнами) прямоугольной формы, во фронтонах – окна с полуциркульным завершением, окна северного и южного объемов были прямоугольной формы. Заполнения имели в верхних частях (верхних фрамугах) меткую вертикальную расстекловку. В юго-западном углу дома располагался главный вход с крыльцом, который был обращен на улицу и оформлен треугольным навесом на кронштейнах и резным оформлением фронтона.

К 1907 году владельцем дома № 7 на участке с номером 10/328⁴⁵ стал Семен Семенович Рукавичников (иногда писали Рукавишников)⁴⁶, губернский секретарь, служащий Петербургской портовой таможни, а позднее – Экспедиторской и транспортной конторы. Но кто-либо из Рукавичниковых в доме № 7, по-видимому, не жил. Сохранился проект от 1907 года⁴⁷ организации отдельного входа на веранду по лицевому фасаду.

В архиве ЦГИА СПб сохранилось дело 1911-1914 годов о залоге недвижимого имущества вдовы царскосельского купца Тарасовой А.И. и дворянина Рукавичникова С.С. по Багговутовской ул. № 328, полиц. № 7⁴⁸.

Уже в 1915 году Семен Семенович выставил принадлежащий ему дом № 7 на Багговутовской улице на торги⁴⁹.

Этот дом был прибежищем немалого числа офицеров Русской Императорской армии. Здесь жил отставной подполковник Василий Львович Дементьев, ставший особенно известным благодаря своей деятельности в Петербургском Обществе любителей породистых собак. Снимали квартиру поручик 1-го железнодорожного батальона Петр Николаевич Вилькинс и его жена Мария Михайловна. В чине штабскапитана Петр Вилькинс в 1906 году служил начальником станции Петербург Императорская. В канун 1917 года Вилькинс был уже подполковником.

Среди жильцов числился полковник, военный инженер Захарин Георгий Павлович (1865-1943), который окончил Харьковское реальное училище, Рижское политехническое училище и Московское пехотное юнкерское училище. По окончании Николаевской академии Генерального штаба, занимался крепостным строительством в Батуми, на Дальнем Востоке и в Ревеле (морская крепость Императора Петра Великого). В 1916 году состоял в резерве чинов

⁴⁵ РГИА, Ф. 491 Оп. 4 Д. 1063.

⁴⁶ Кислов В.А. Багговутовская (К.Маркса) улица. Ч.1. Гатчина, 2013 г. С. 19.

⁴⁷ РГИА, Ф. 491 Оп. 4 Д. 1063.

⁴⁸ ЦГИА СПб. Фонд 1546. Опись 2. Дело 4752

⁴⁹ Кислов В.А. Багговутовская (К.Маркса) улица. Ч.1. Гатчина, 2013 г. С. 19.

Петроградского военного округа. В это время и поселился в доме на Багговутовской. В советское время Г.П. Захарин по-прежнему занимался строительством важных объектов в разных концах СССР.

В разные годы в доме жили поручик 23-й артиллерийской бригады Михаил Дмитриевич Позняк (1876 - после 1916); врач, доктор медицины Бельшев Василий Васильевич (1858 – 1918); вдова коллежского советника Жуковская Пелагея Васильевна и потомственный дворянин Жуковский Михаил Владимирович; коллежский ассессор и судебный следователь Гатчины и 2-го участка Царскосельского уезда Лохов Леонид Анатольевич (1867 - 1913), внук надворного советника Ильи Николаевича Лохова и активный член Гатчинского Общественного собрания и Музыкально драматического кружка, в котором Лохов положил начало постановке оперных спектаклей, а также помогал материально; вдова коллежского советника Ивановская Ольга Александровна; дворянка Малаховская Ядвига Сигизмундовна; инженер Мартынов Дмитрий Викторович; служащий Петербургская городская станция казенных железных дорог Рехенберг Артур Карлович; купец Тарасов Александр Антонович; отставной действительный статский советник Шабский Иван Иванович с женой Эмилией Николаевной. В 1916-1917 годах в доме жил дворянин Заборский Карл Игнатьевич (1869 - после 1916), который был врачом 5-го городского имени генералиссимуса Жофра и Рождественского барачного лазарета в Петрограде. В 1922 году в доме жил Карп Иванович Васильев (родился в 1886) - учитель. Его жена, Анна Павловна Васильева, в 1920 году работала заведующей Центральной библиотеки Гатчины. В 1923 году в доме жил Сергей Степанович Аттикайнен (родился в 1866) – лекарский помощник при школьно-санитарном враче⁵⁰.

Среди более известных жителей, которые с 1895 по 1900 год снимали в доме № 7 квартиру, были поручики Кирасирского полка, братья Анатолий Александрович (1870 –после 1922) и Павел Александрович Мордвиновы. А также с 1908 года жителем дома стал поручик все того же полка, уроженец Москвы, Владимир Владимирович Вульферт (1879-1937), живший в Гатчине с 1903 года⁵¹.

Их жизненные пути были тесно связаны с судьбой Великого Князя Михаила Александровича – брата Николая II. Анатолий Александрович в 1906 году был адъютантом Великого Князя. В.Вульферт же являлся мужем Наталии Сергеевны (дев. фамилия – Шереметьевская), ставшей позднее возлюбленной и женой Великого Князя (morganaticкий брак⁵² был заключен в Вене). В литературных источниках сохранилось большое количество сведений об их взаимоотношениях, которые в ключе исследования конкретного здания в Гатчине, являются неуместными, поэтому не описываются в настоящей

⁵⁰ Кислов В.А. Багговутовская (К.Маркса) улица. Ч.1. Гатчина, 2013 г. С. 22.

⁵¹ Кислов В.А. Багговутовская (К.Маркса) улица. Ч.1. Гатчина, 2013 г. С. 19-21.

⁵² Morganaticкий брак - брак между персонами неравного положения, при котором супруг (или супруга) более низкого положения не получает в результате этого брака такое же высокое социальное положение.

исторической справке. Следует лишь отметить, что первоначально семья Вульферт с дочерью Наталией от первого брака поселились в доме № 14 на Елизаветинской улице (совр. - Достоевского)⁵³. Судя по фотографии 1908 года⁵⁴, на которой Великий Князь Михаил и Наталья Сергеевна сидят на крыльце дома по Багговутовской улице, можно предположить, что попавшая в кадр отделка дома, резное оформление навеса над крыльцом и характер расстекловки окон принадлежат дому № 7. Но несколько не соответствуют проектному фасаду 1906 года габариты и оформление каменного крыльца, заполнение дверного проема. После 1907-1908 года супруги Вульферты разошлись. После чего Владимир Вульферт переехал в дом № 7 на Багговутовской улице. В 1909 году он подал в отставку, получив назначение, и переехал в Москву, где стал чиновником особых поручений при Дворцовом ведомстве. Покинула Гатчину и Наталия Сергеевна вместе с Великим Князем.

Дальнейшая судьба дома № 7 по Багговутовской улице не известна.

На планах 1930-40 годов⁵⁵ значительно уменьшились габариты участка с востока. Территория, где в 1881 году располагались огороды, выделена как отдельный земельный участок со строением, обращенным на железную дорогу. Центральная часть бывшего владения не застроена и являлась озелененной территорией для общего пользования.

С 1947 года дом №7 литера А по ул. Карла Маркса являлся многоквартирным и находился в управлении Исполкома Гатчинского Горсовета Домоуправления № 4⁵⁶. В двухэтажном доме располагались квартиры с жилыми комнатами со своими кухнями, уборными, в комнатах находились печи⁵⁷. Согласно сведениям техпаспорта, в 1964 году здание было капитально отремонтировано. При сопоставлении архивных чертежей и данных техпаспорта включая поэтажные планы, установлено, что дом претерпел значительные перестройки и утраты. В полном объеме было утрачено историческое архитектурно-художественное решение объекта (фахверк, обшивка и декор, ризалиты, фронтоны с декором и окнами, окна, двери), изменены габариты и конфигурация крыши (вместо сложной в плане с полувальмой кровли возведена простая двухскатная крыша), утрачены пристройки с севера, утрачено крыльцо и исторический вход (современные входы организованы с ризалитов и пристроенных крылец). Кроме того, можно отметить, что были перебиты оконные проемы — вместо строенных окон в северо-западном ризалите образовано одно широкое на два заполнения, сдвоенные окна юго-западного

⁵³ Наталия Сергеевна Вульферт-Брасова. Владислав Кислов. Страничка гатчинского краеведа. <https://kraeved-gatchina.de/ocherki/vydayushchiesya-zhiteli/vulfert-brasova-nataliya/>

⁵⁴ Илл. 24. Приложение № 2.

⁵⁵ Илл. 18. Приложение № 2.

⁵⁶ См. Технический паспорт в Приложении № 2.

⁵⁷ См. Поэтажные планы 1964 года с изменениями от 1970-х и 2000-х годов в Техническом паспорте в Приложении № 2.

ризалита объединены в одно. Облик здание, который сформировался к 1960-м годам и дошедший до настоящего времени, не имеет ничего общего с обликом дома в начале XX века.

К 1977 году во дворе дома находилось еще порядка 20 деревянных сараев. До 2000-х годов в здании было оборудовано центральное отопление, при осмотре объекта выявлены протечки шиферной крыши, прогибы в перекрытиях и полах, трещины в фундаменте и гниль деревянных конструкций стен.

До 1980-х годов⁵⁸ на соседнем участке № 9 был возведен прямоугольный в плане кирпичный многоквартирный дом. На участке с южной стороны, № 5, также расположился прямоугольный многоквартирный дом.

Позднее, восточнее дома № 7 возведен кирпичный многоквартирный дом № 7А⁵⁹.

В 2021 году при Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области была создана комиссия по установлению историко-культурной ценности объекта в городе Гатчина по ул. Карла Маркса, дом 7⁶⁰.

В настоящее время П-образное в плане здание с ризалитом с востока является многоквартирным домом (дом № 7). Частично заменены заполнения проемов на современные. Кровельное покрытие шиферное, печные трубы - кирпичные⁶¹. Фасады – стены и фронтоны, гладко обшиты доской. Интерьеры лестниц решены аналогично.

⁵⁸ Илл. 19. Приложение № 2.

⁵⁹ Илл. 20. Приложение № 2.

⁶⁰ Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской № 01-03/21-18 от 19.02.2021.

⁶¹ Илл. 26-27. Приложение № 2.

Список источников и литературы:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

1. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-18 от 19.02.2021.

Российский государственный исторический архив (РГИА)

2. РГИА, Ф. 491, Оп. 2. О строительстве, ремонте и содержании дворцовых и городских зданий и парков; сдаче в аренду городских земель; о сборе податей с крестьян, повинностях их; о выборе мирских должностных лиц; самовольных порубках леса; о дворцовой форме; о личном составе. 1843-1887 гг.

3. РГИА, Ф. 491 Оп. 4 Д. 1063. Гатчинское дворцовое управление. Об участке земли по Багговутовской улице № 10/328, принадлежащем дворянину Семен Семеновичу Рукавичникову.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

4. ЦГА СПб, Ф. 7179, Оп. 53, Д. 41. Спецсообщения Управления НКВД по Ленобласти, том 2.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

5. ЦГИА СПб, Ф. 1546, Оп. 2, Д. 4752. Дело о залоге недвижимого имущества вдовы царскосельского купца Тарасовой А.И., дворянина Рукавичникова С.С. по Багговутовской ул. № 328, полиц. № 7; г. Гатчина.

Литература:

6. Архитектор XIX столетия или Магазин для городских и сельских хозяев, состоящий из архитектурных чертежей, рисунков и разных хозяйственных построек / С присовокуплением чертежей и рисунков знаменитого берлинского архитектора Шинкеля; Рисунки и чертежи гравированы под ведением художника Императорской Академии художеств Буренина. - Санктпетербург: В типографии Императорской Академии наук; Издание коммерции советника и почетного гражданина А. С. Ширяева, 1840.

7. Архитекторы - строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996

8. Большая российская энциклопедия / С.Л. Кравец. — М: Большая Российская энциклопедия, 2010.

9. Большая советская энциклопедия: [в 30 т.] — 3-е изд. — М.: Советская энциклопедия, 1969.

10. «Вестник Петросовета» от 01.11.1922 г.

11. Видекинд Юхан История десятилетней шведско-московитской войны. М, 2000
12. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков из собрания государственного музея-заповедника «Гатчина». Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005
13. Гатчина при императоре Николае I // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007.
14. Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XIX век / Руководитель проекта Н. С. Батенин. — СПб.: Союз-Дизайн, 2007.
15. Кислов В.А. Багговутовская (К.Маркса) улица. Ч.1. Ч. 2. Гатчина, 2013 г.
16. Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. Гатчина: Художественные памятники. - 3-е изд. - СПб.: Лениздат, 2005
17. Новгородские писцовые книги, т. 3, Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года, первая половина, СПб, типография В. Безобразова и Комп. 1868
18. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. Стройиздат, Ленинградское отделение – 1985.
19. Петрова О. В. Гатчина в 1783-1855 годах: город-резиденция в контексте русской градостроительной культуры. М. 2006
20. Родионова Т. Ф. Гатчина: страницы истории. – 2009.
21. Рождественский С. Столетие города Гатчины 1796-1896 гг. Т. 1. Гатчина, 1896
22. Рузов Л. В., Яблочкин Ю. Н. Гатчина. Исторический очерк. — Л.: Лениздат, 1959
23. Синдаловский Н.А. «Легенды и мифы пригородов Санкт-Петербурга»
24. Справочник Императорской Академии художеств, 1915.
25. Старая Гатчина (сборник статей) /Сост. А. В. Бурлаков. — СПб.: Лига, 1996
26. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). - СПб., 1890-1907.

Электронные ресурсы:

27. Это Место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/>
28. RetroMap [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>
29. Интересное о Гатчине. [Электронный ресурс] URL: <https://kraeved-gatchina.de>.
30. PastVu [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>

Аннотированный список иллюстраций

1. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга на 16 листах, Военно-топографическое депо Главного штаба, 1817 г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/1418171_z14_59.562440,29.983963.
2. План города Гатчины 1836 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_1836/
3. В. П. Мокеев (1803-?). План г. Гатчины. Середина XIX в. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков. Архив СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-37-ХІІ. Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005
4. План части города Гатчины с Бульварной и Бомбардирской улицами с показанием земельных участков, принадлежащих домам. 1846 (?). Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-363-ХІІ
5. В. П. Мокеев (1803-?). План г. Гатчины. 1850 г. Архив СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-359-ХІІ. Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005
6. План города Гатчины с показанием вновь проектируемых кварталов, 1851-1853 гг. Автор: Мокеев В.П. РГИА. Ф. 486. Оп. 4. Д. 640. Л. 17
7. План части города Гатчины и парка, 1853 г. Автор: Савловский. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-34-ХІІ
8. План части города Гатчина, 1853 г. Источник: материалы Тома І. Историко-градостроительные исследования по обоснованию границ исторического поселения, выполненной в 2017 году. НПО «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»
9. План части города Гатчины между Бульварной улицей и железной дорогой. Середина XIX века. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-358-ХІІ
10. Генплан (часть генплана) г. Гатчина [продолжение Богговутовск улицы до станции СП.-Варшавской железной дороги], 1870 г. Автор: Кокорев А.В. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-843-ХІІ.
11. План части города Гатчины между железной дорогой и Багговутовской улицей с показанием номеров участков. Неизвестный автор. Вторая половина XIX в. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-360-ХІІ
12. Фрагмент плана г. Гатчины, из комплекта: футляр с планом г. Гатчины. Конец XIX в. (предположительно 1870-е гг.). Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-65-ХІІ.
13. Фрагмент Плана г. Гатчины с окрестностями, 1881 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 40. Л. 6.
14. План г. Гатчины, 1904 г. (1917 г.). РГИА. Ф. 1288. Оп. 5. Д. 49. Л. 53,54 об.
15. План города Гатчины и парка, включая Малую Гатчину, Малую Загвоздку, Ремиз и Мариенбург, нач. XX в. (не ранее 1906 г.), автор неизвестен. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-22-ХІІ

16. План города Гатчина. 1915 г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14191516_59.561647,30.123524.

17. Карта РККА Ленинграда и окрестностей. Издание конца 1930-х -1941 года. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14194153_z15_59.570516,30.117237.

18. План г. Красногвардейска (Гатчины) 1944 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_krasnogvardeysk-1944/

19. Спутниковый снимок Гатчины. Снимок сделан 11 июля 1984 года. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14198423_z17_59.556659,30.132327

20. Современная карта Европы. 2000-е гг. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/04200925_z17_59.556977,30.132670.

21. Открытка. «Гатчино. Багговутовская Ул. / GATCHINO. Rue Baggothufvud». 1904-1907 гг. Гатчинский филиал ГБУК Ленинградской области "Музейное агентство" - Историко-мемориальный музей-усадьба П.Е.Щербова.

22. Открытка. Багговутовская улица. 1899-1917 гг. Гатчинский филиал ГБУК Ленинградской области "Музейное агентство" - Историко-мемориальный музей-усадьба П.Е.Щербова.

23. План участка земли по Багговутовской улице №7, принадлежащего Александре Ивановне Нестеровой. 1906 г. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1063. Л. 61.

24. Лицевой фасад по Багговутовской ул. 1906 г. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1063. Л. 66.

25. Разрезы. 1906 г. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1063. Л. 65.

26. Планы этажей. 1906 г. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1063. Л. 62-63.

27. Великий князь Михаил и Н.С. Вульферт на крыльце дома Вульфертов на Багговутовской улице в Гатчине. 1908 г. URL: <https://pastvu.com/p/397920>.

28. Владимир Вульферт, Наталия Вульферт, Великий Князь Михаил Александрович. Наталия Сергеевна Вульферт-Брасова. (1880 – 1952). URL: <https://kraeved-gatchina.de/ocherki/vydayushchiesya-zhiteli/vulfert-brasova-nataliya/>.

29. Фотография конец XX – начало XXI вв. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

30. Фотографии Салтыковой Л.В. 2020 г. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



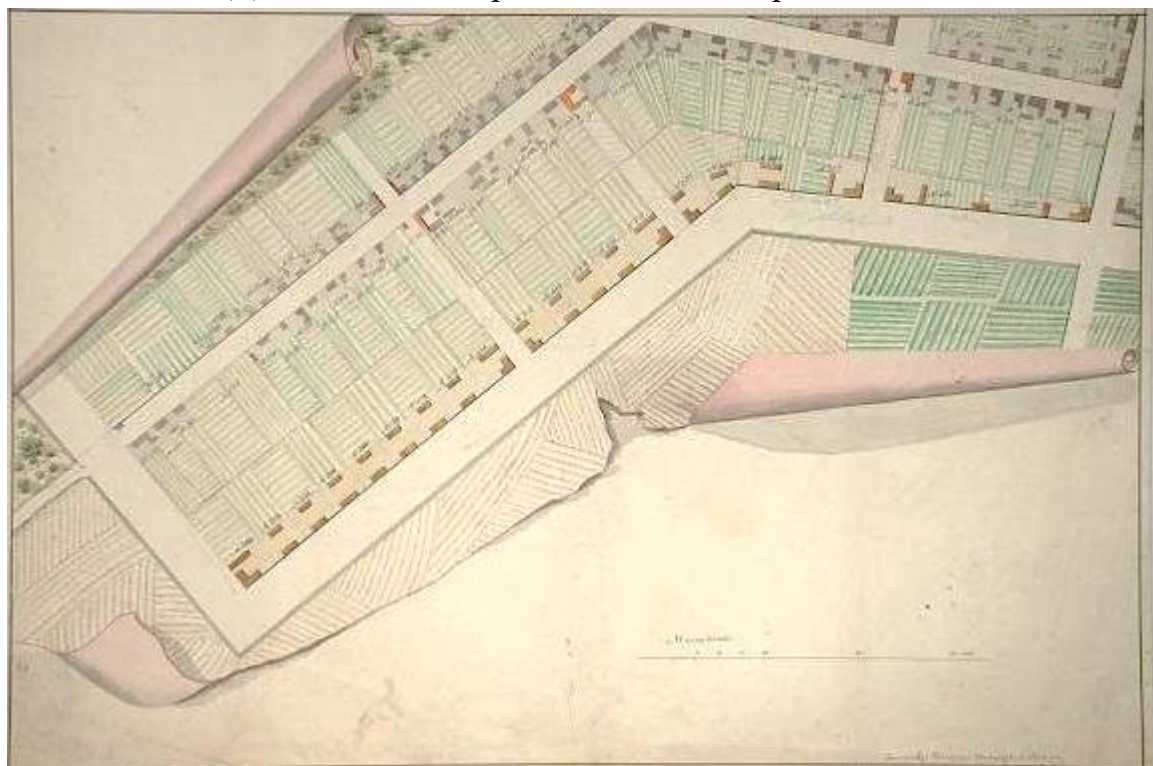
1. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга на 16 листах, Военно-топографическое депо Главного штаба, 1817 г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/1418171_z14_59.562440,29.983963.



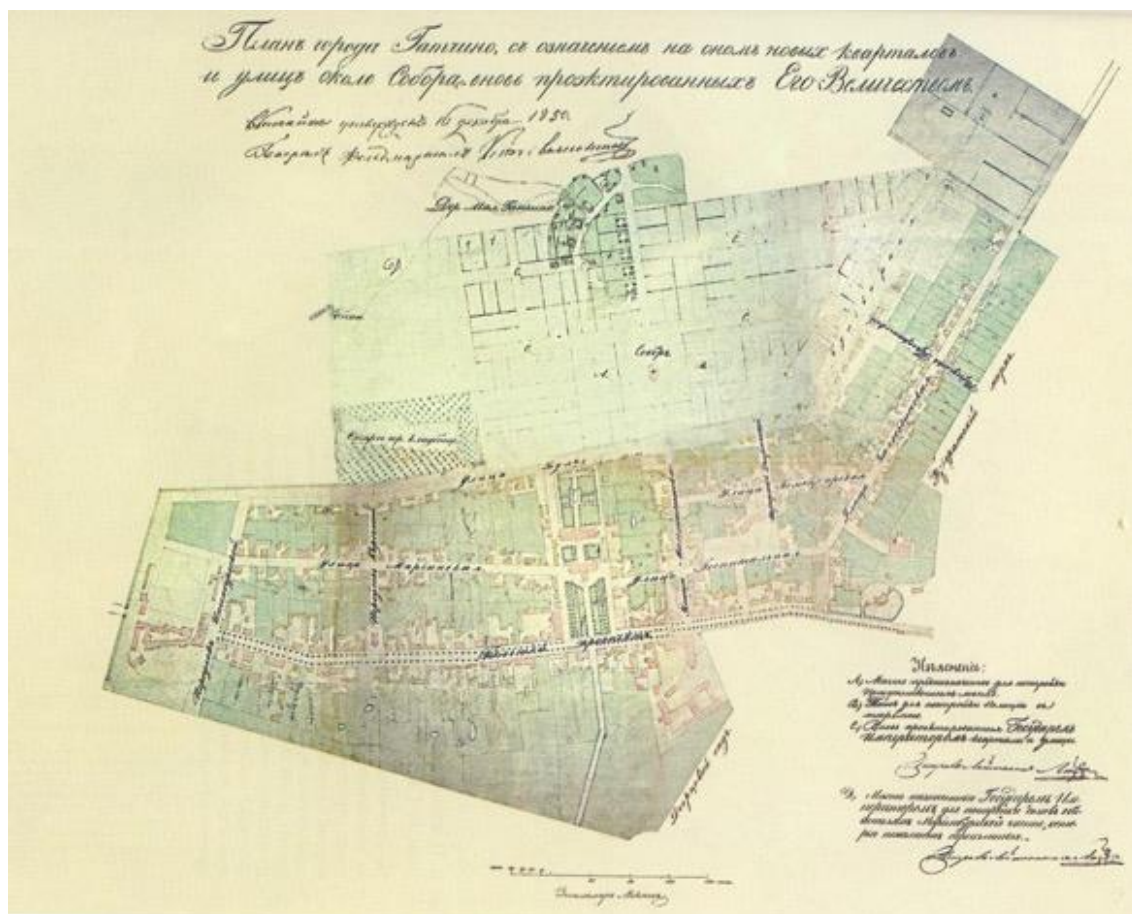
2. План города Гатчины 1836 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_1836/



3. В. П. Мокеев (1803-?). План г. Гатчины. Середина XIX в. Город Гатчина в проектах архитекторов XVIII-XIX веков. Архив СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-37-ХІІ. Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005



4. План части города Гатчины с Бульварной и Бомбардирской улицами с показанием земельных участков, принадлежащих домам. 1846 (?). Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-363-ХІІ



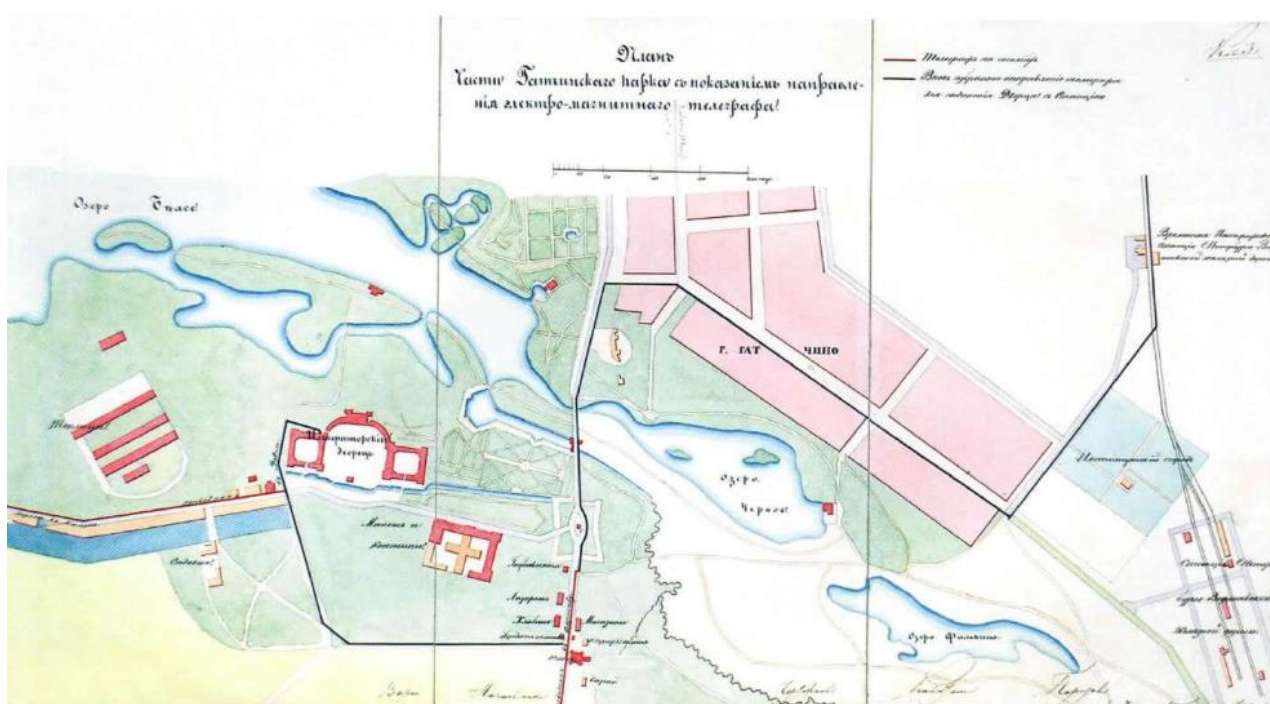
5. В. П. Мокеев (1803-?). План г. Гатчины. 1850 г. Архив СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-359-ХП. Автор-составитель Петрова О.В. СПб, 2005



6. План города Гатчины с показанием вновь проектируемых кварталов, 1851-1853 гг. Автор: Мокеев В.П. РГИА. Ф. 486. Оп. 4. Д. 640. Л. 17



7. План части города Гатчины и парка, 1853 г. Автор: Савловский. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-34-ХП



8. План части города Гатчина, 1853 г. Источник: материалы Тома I. Историко-градостроительные исследования по обоснованию границ исторического поселения, выполненной в 2017 году. НПО «СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

[illegible]

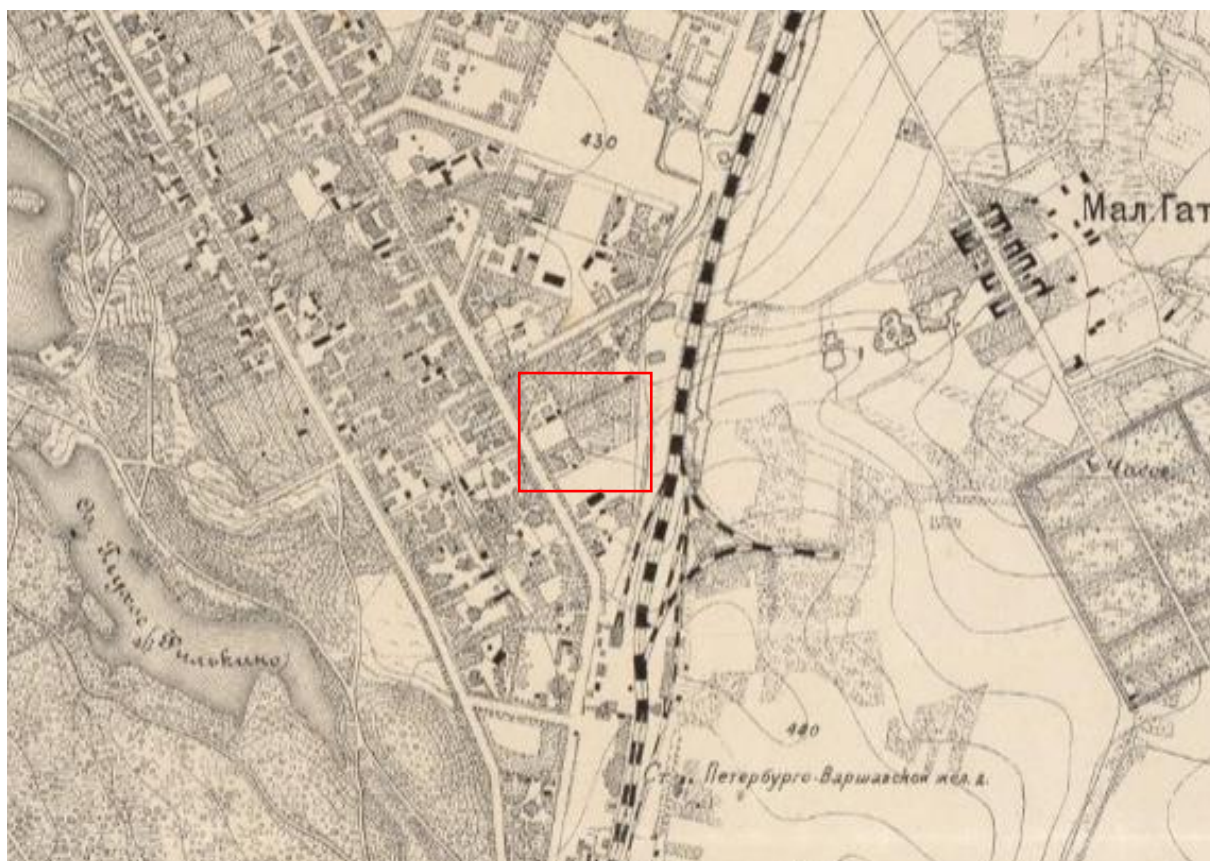
10. Генплан (часть генплана) г. Гатчина [продолжение Богговутовск улицы до станции СП.-Варшавской железной дороги], 1870 г. Автор: Кокорев А.В. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-843-ХП.



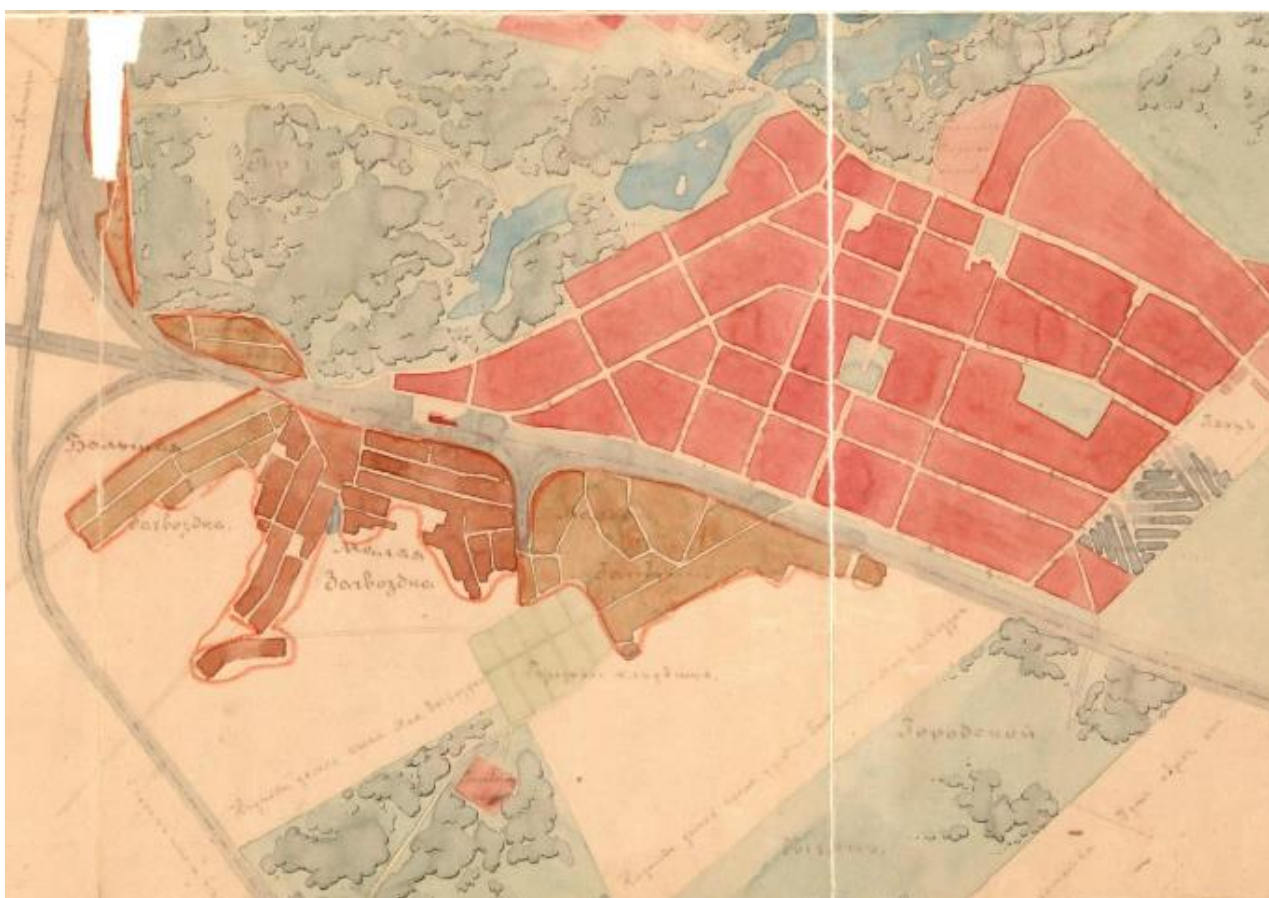
11. План части города Гатчины между железной дорогой и Багговутовской улицей с показанием номеров участков. Неизвестный автор. Вторая половина XIX в. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-360-ХП



12. Фрагмент плана г. Гатчины, из комплекта: футляр с планом г. Гатчины. Конец XIX в. (предположительно 1870-е гг.). Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-65-ХП.



13. Фрагмент Плана г. Гатчины с окрестностями, 1881 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 40. Л. 6



14. План г. Гатчины, 1904 г. (1917 г.). РГИА. Ф. 1288. Оп. 5. Д. 49. Л. 53,54 об.



15. План города Гатчины и парка, включая Малую Гатчину, Малую Загвоздку, Ремиз и Мариенбург, нач. XX в. (не ранее 1906 г.), автор неизвестен. Архив ГМЗ «Гатчина». Инв. № ГДМ-22-ХП



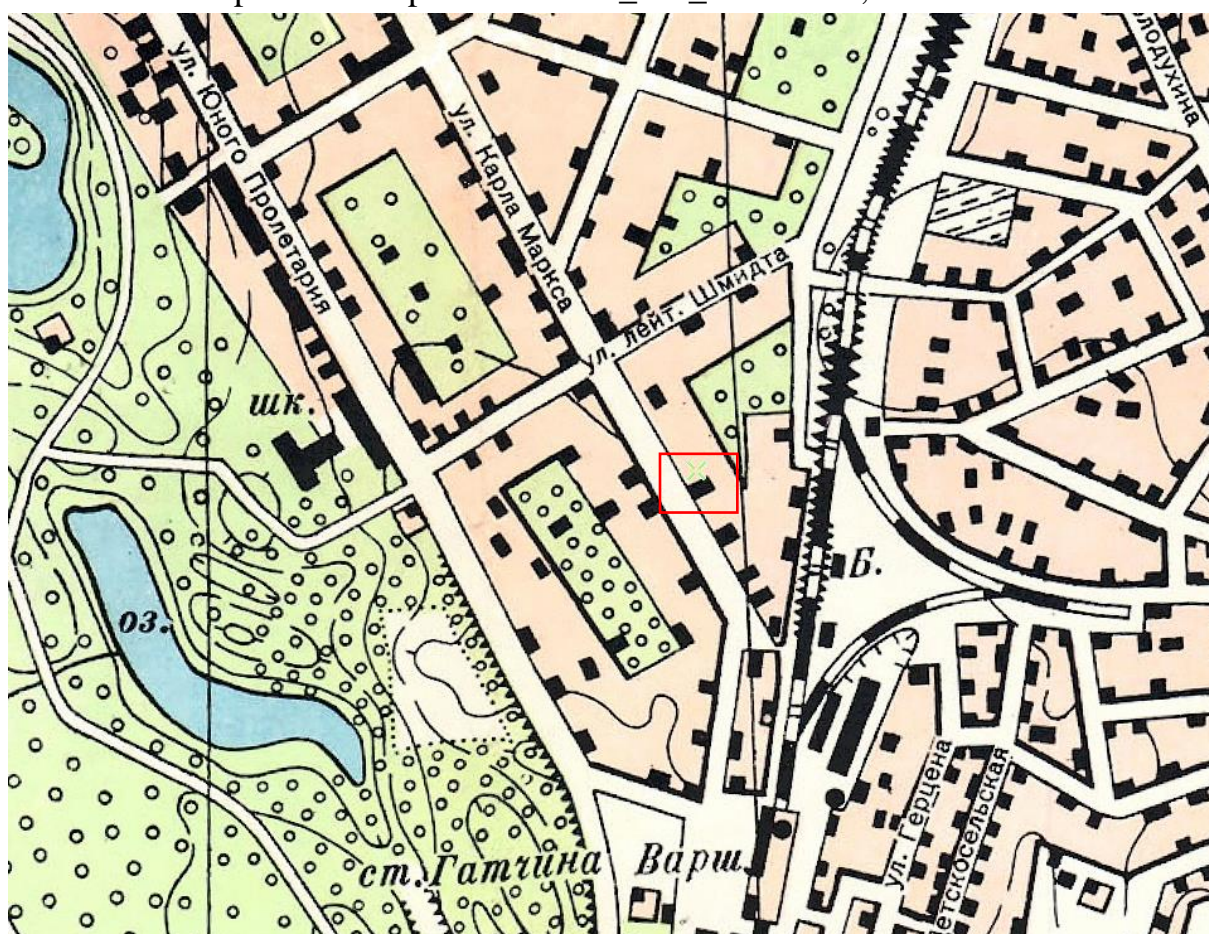
16. План города Гатчина. 1915 г. [Электронный ресурс] URL: https://retromap.ru/14191516_59.561647,30.123524.



17. Карта РККА Ленинграда и окрестностей. Издание конца 1930-х -1941 года.

[Электронный ресурс] URL:

https://retromap.ru/14194153_z15_59.570516,30.117237.



18. План г. Красногвардейска (Гатчины) 1944 года [Электронный ресурс] URL:

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gatchina_krasnogvardeysk-1944/



19. Спутниковый снимок Гатчины. Снимок сделан 11 июля 1984 года.

[Электронный ресурс] URL:

https://retromap.ru/14198423_z17_59.556659,30.132327



20. Современная карта Европы. 2000-е гг. [Электронный ресурс] URL:

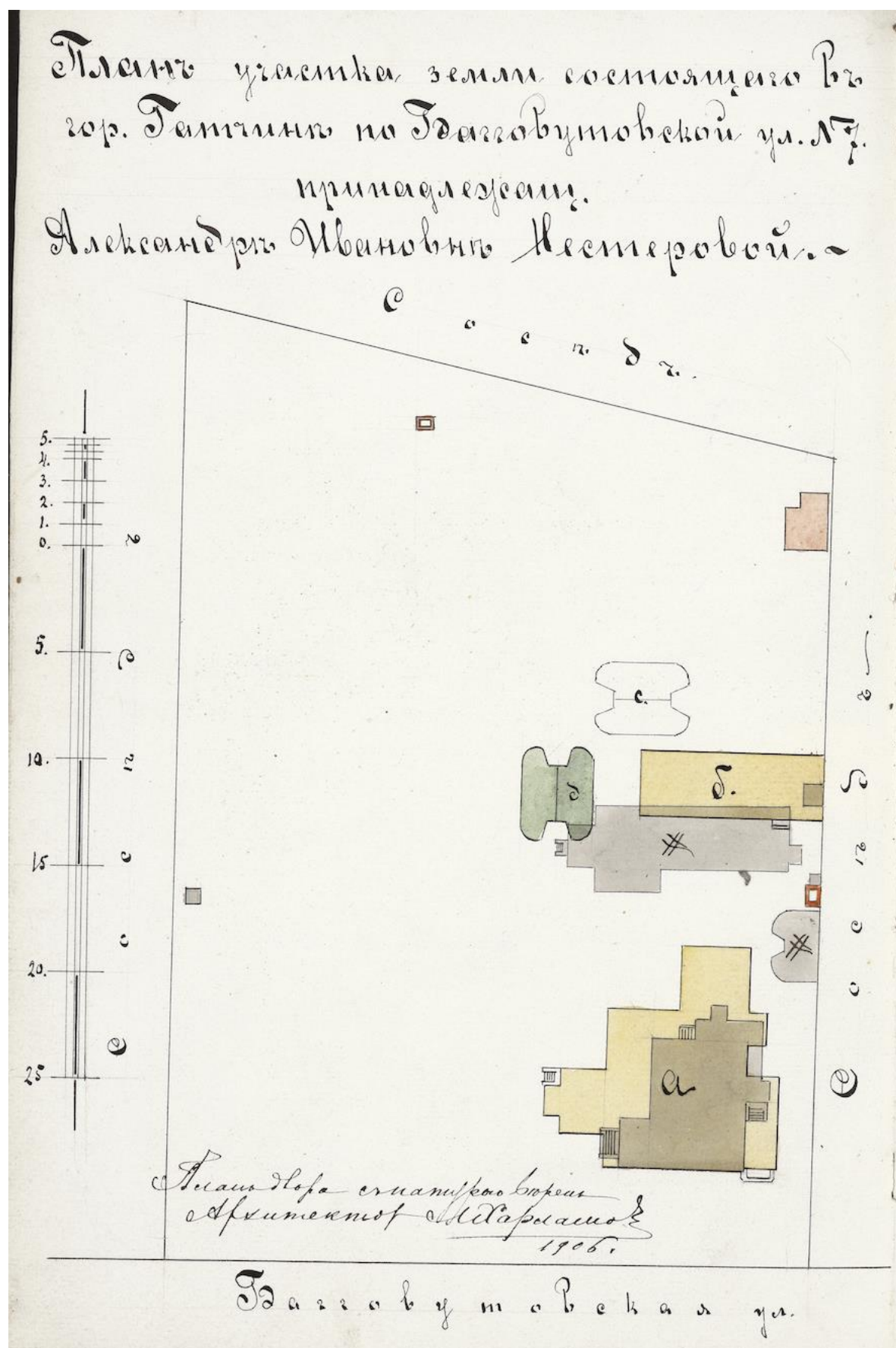
https://retromap.ru/04200925_z17_59.556977,30.132670.



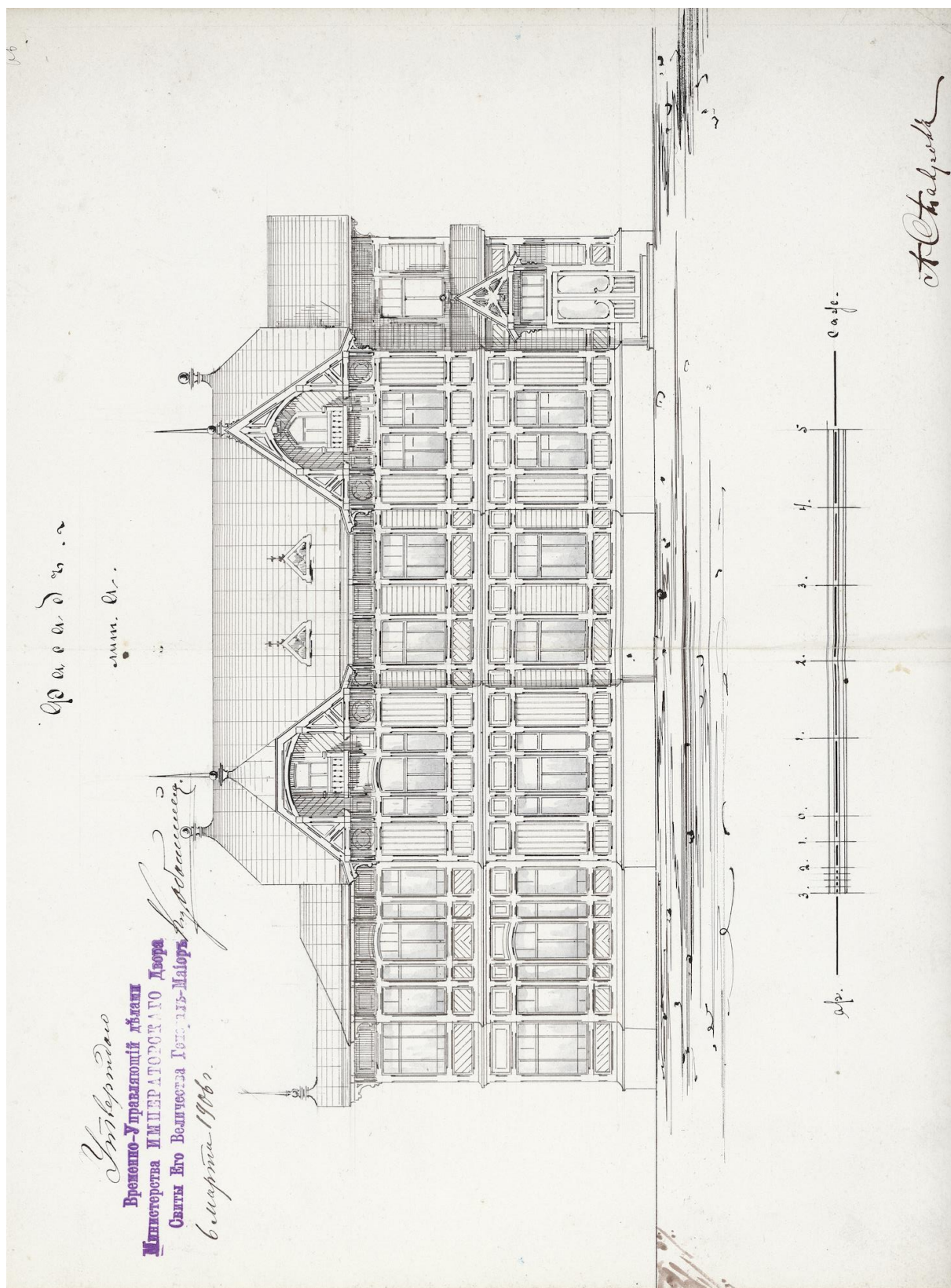
21. Открытка. «Гатчино. Багговутовская Ул. / GATCHINO. Rue Baggovutovsk». 1904-1907 гг. Гатчинский филиал ГБУК Ленинградской области "Музейное агентство" - Историко-мемориальный музей-усадьба П.Е.Щербова.



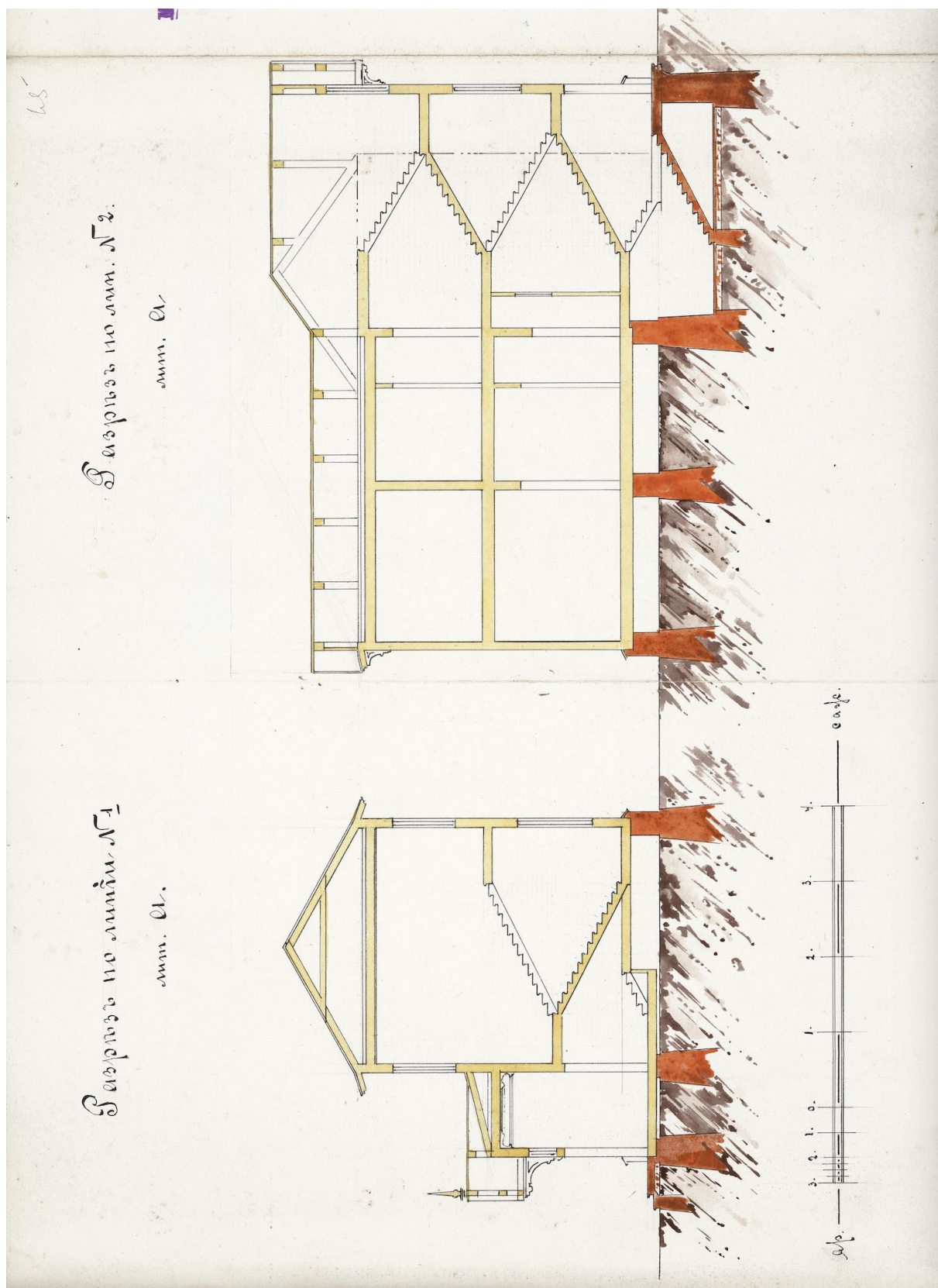
22. Открытка. Багговутовская улица. 1899-1917 гг. Гатчинский филиал ГБУК Ленинградской области "Музейное агентство" - Историко-мемориальный музей-усадьба П.Е.Щербова.



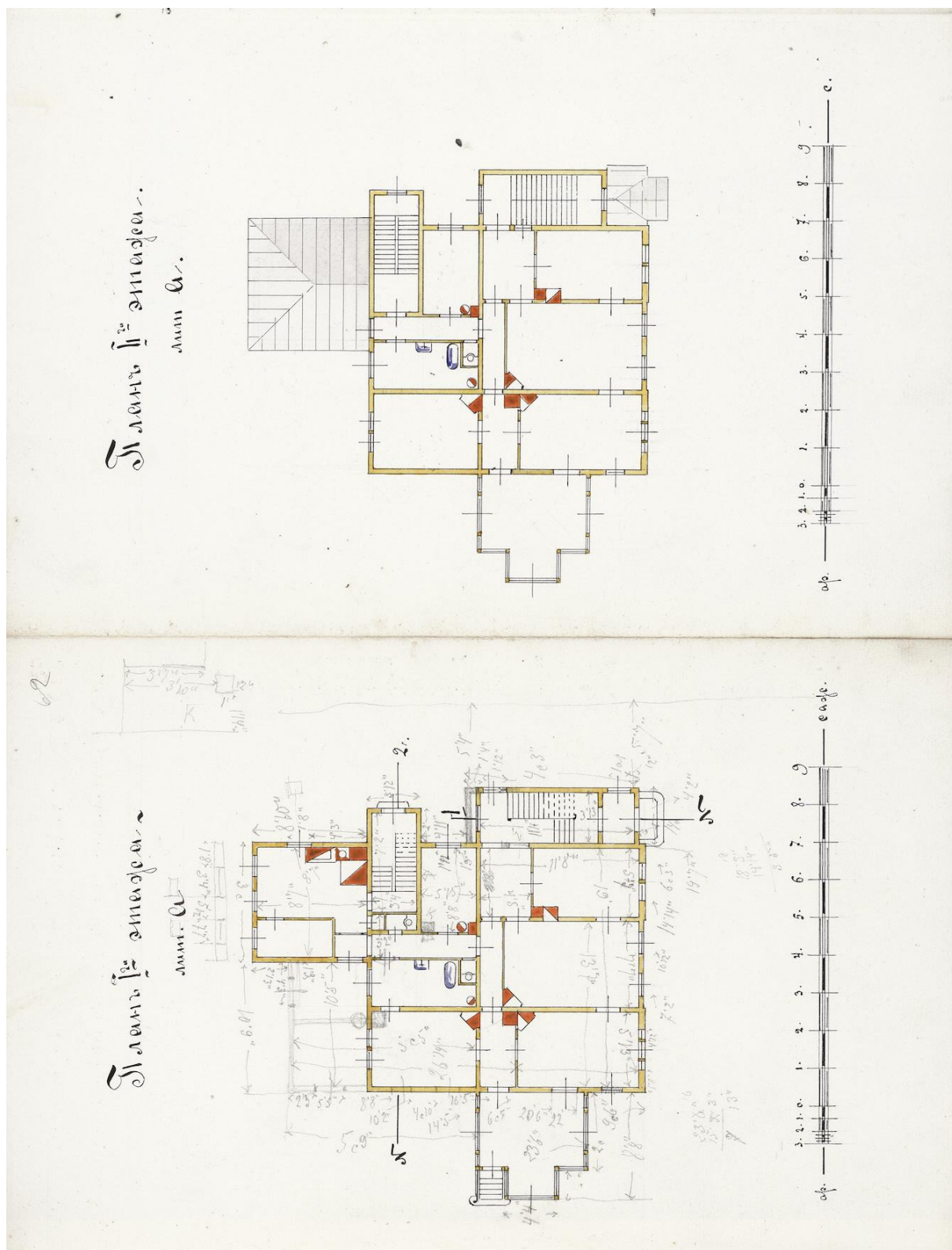
23. План участка земли по Багговутовской улице №7, принадлежащего Александре Ивановне Нестеровой. 1906 г. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1063. Л. 61



24. Лицевой фасад по Багговутовской ул. 1906 г. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1063.



25. Разрезы. 1906 г. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1063. Л. 65



26. Планы этажей. 1906 г. РГИА. Ф. 491 Оп. 4 Д. 1063. Л. 62-63



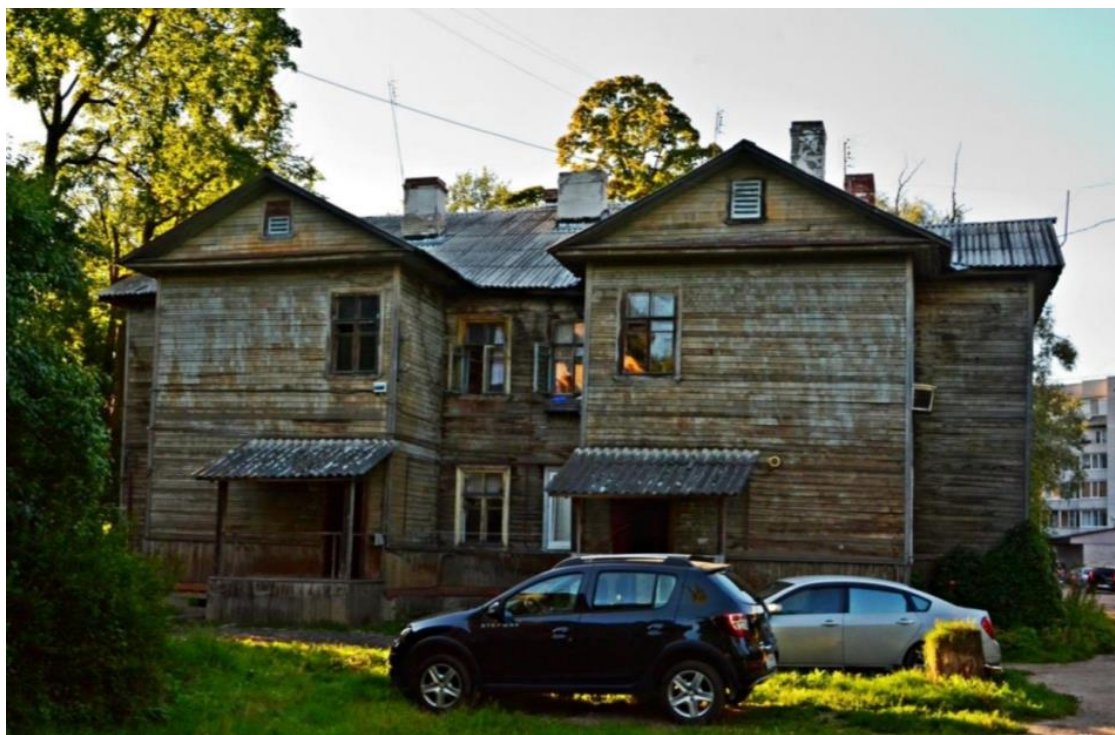
27. Великий князь Михаил и Н.С. Вульферт на крыльце дома Вульфертов на Багговутовской улице в Гатчине. 1908 г. URL: <https://pastvu.com/p/397920>.



28. Владимир Вульферт, Наталия Вульферт, Великий Князь Михаил Александрович. Наталия Сергеевна Вульферт-Брасова. (1880 – 1952). URL: <https://kraeved-gatchina.de/ocherki/vydayushchiesya-zhiteli/vulfert-brasova-nataliya/>.



29. Фотография конец XX – начало XXI вв. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



30. Фотографии Салтыковой Л.В. 2020 г. Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7 от 05.09.2025 г.

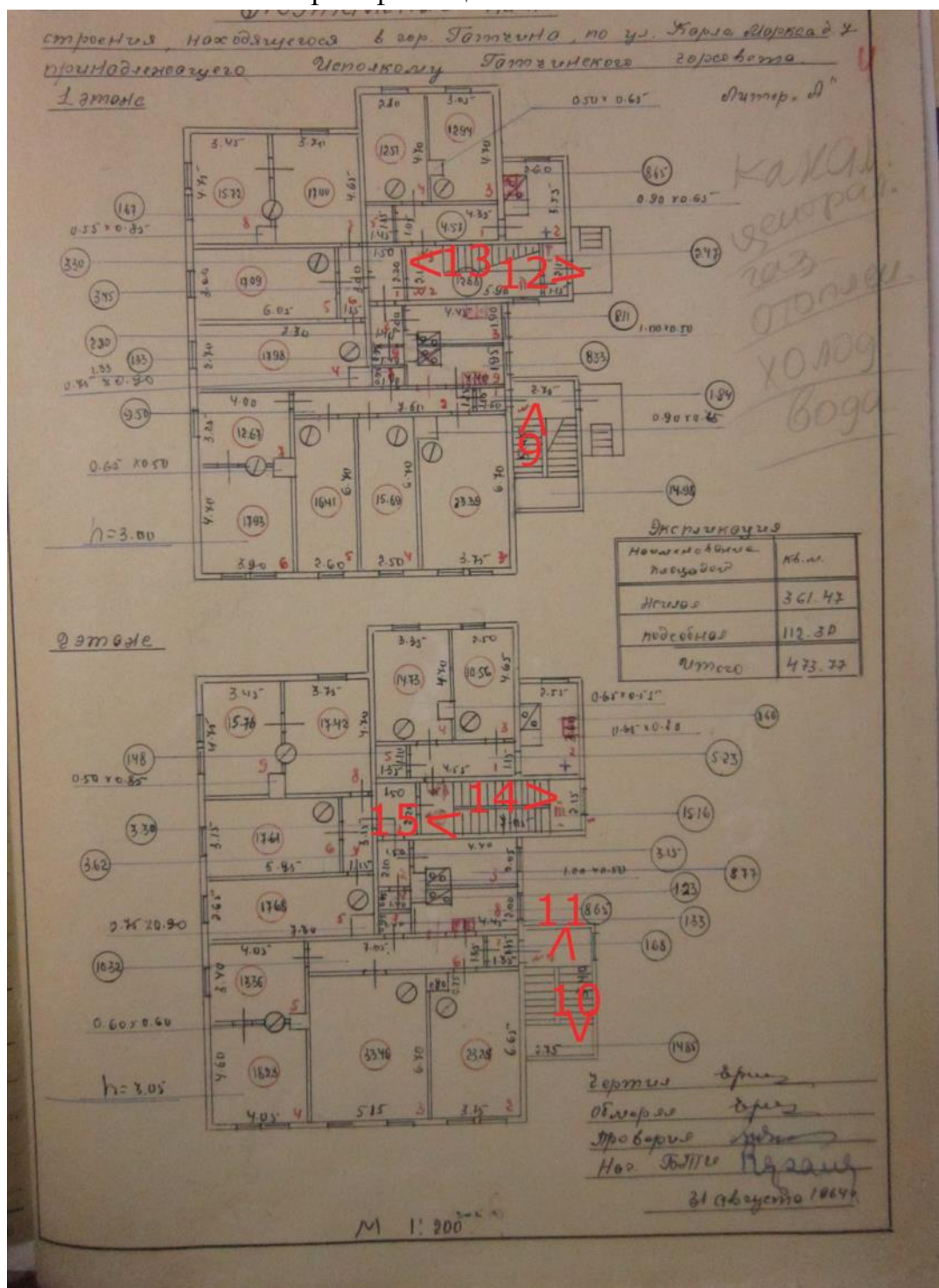
(из акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным экспертом М.И. Филиповичем)

1. Вид с улицы Карла Маркса
2. Вид с улицы Карла Маркса
3. Северный фасад
4. Восточный фасад
5. Вид с северо-востока
6. Северный фасад
7. Крыльцо
8. Крыльцо
9. Фрагмент интерьера
10. Фрагмент интерьера
11. Фрагмент интерьера
12. Фрагмент интерьера
13. Фрагмент интерьера
14. Фрагмент интерьера
15. Фрагмент интерьера

Схема фотофиксации на плане здания



Схема фотофиксации на планах этажей





1. Вид с улицы Карла Маркса



2. Вид с улицы Карла Маркса



3. Северный фасад



4. Восточный фасад



5. Вид с северо-востока



6. Северный фасад



7. Крыльцо



8. Крыльцо



9. Фрагмент интерьера



10. Фрагмент интеръера



11. Фрагмент интерьера



12. Фрагмент интерьера



13. Фрагмент интерьера

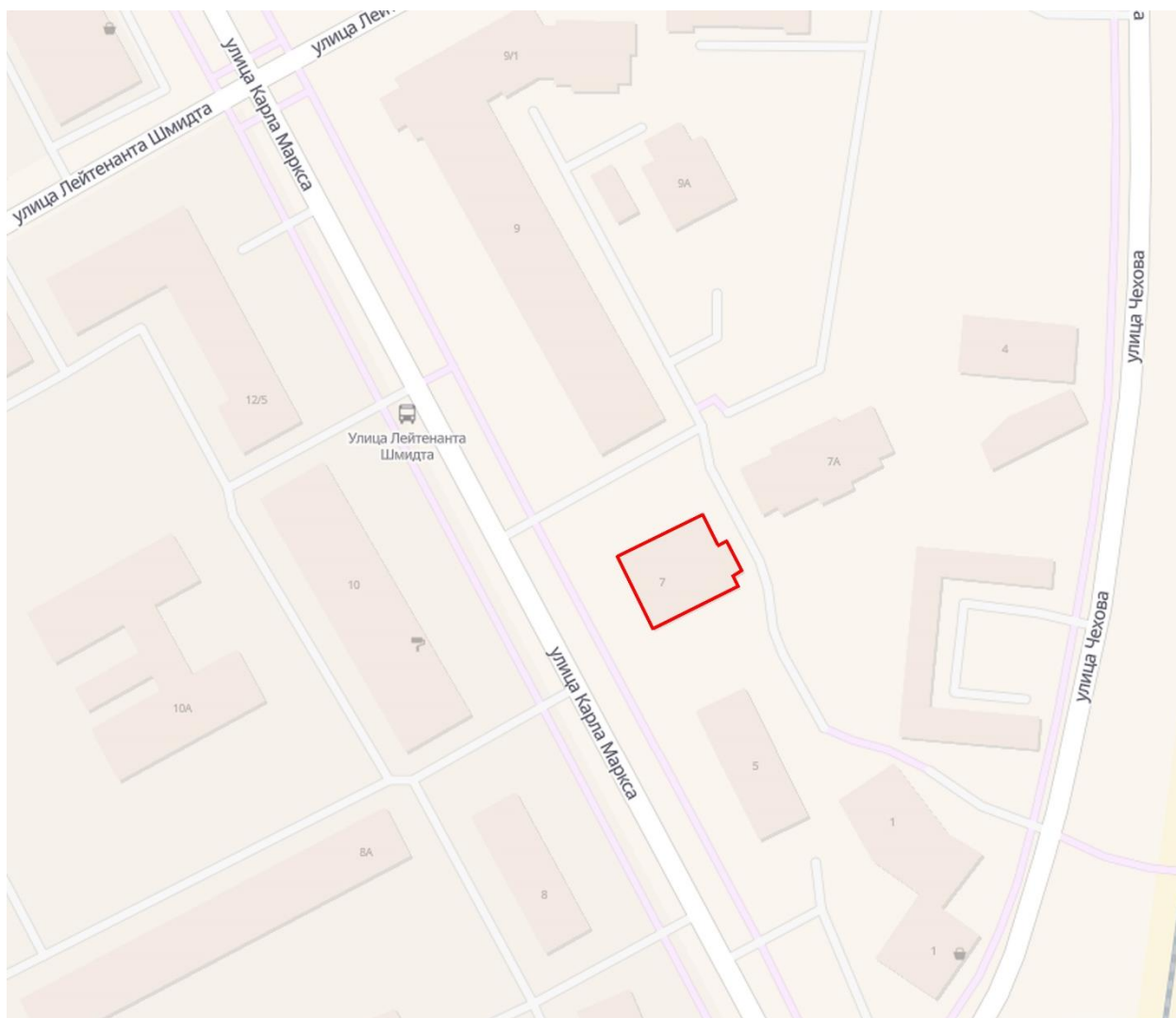


14. Фрагмент интерьера




15. Фрагмент интерьера

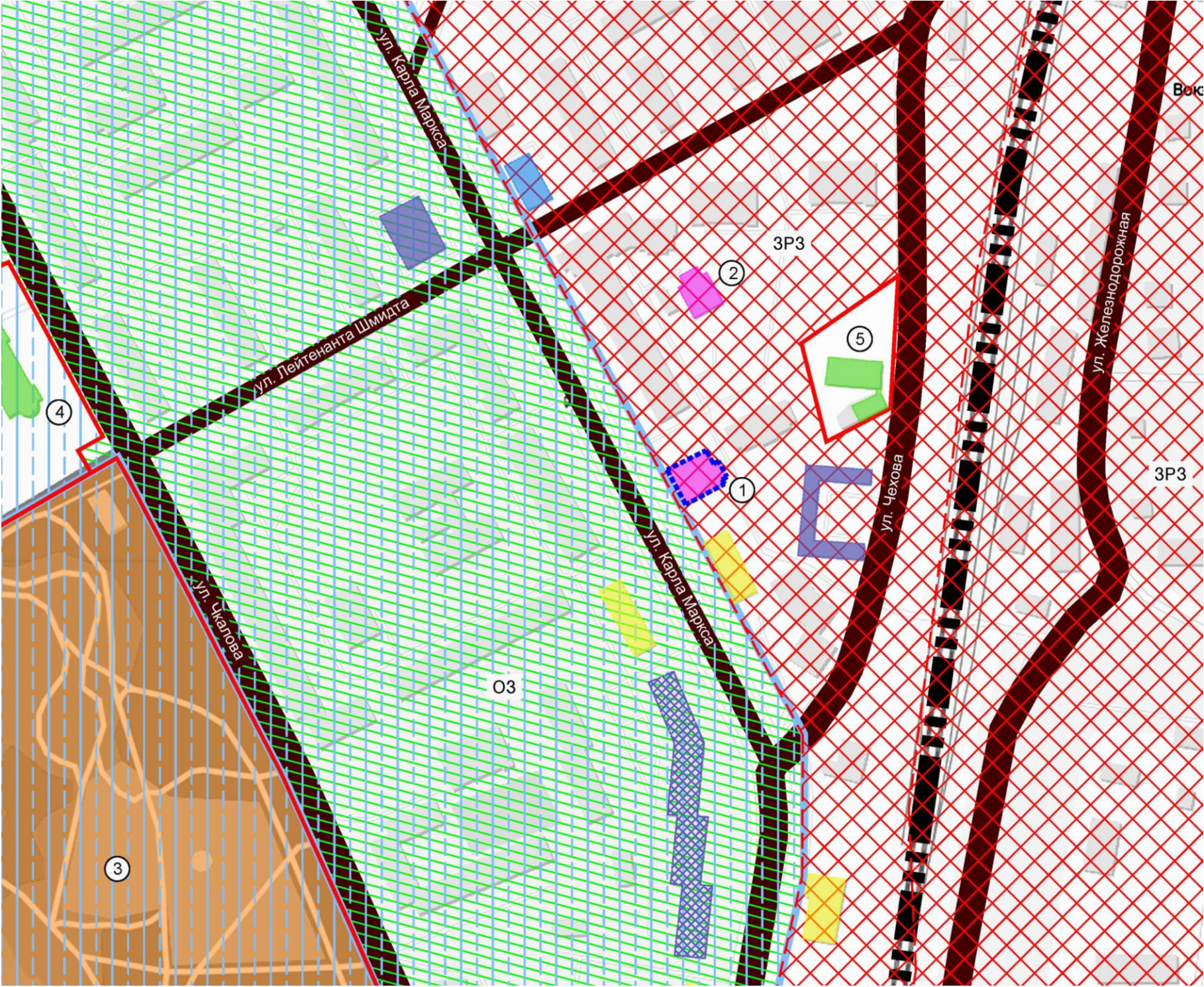
Ситуационный план



Условные обозначения:

-  выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», 1886 год, местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

- исследуемый объект культурного наследия

Объекты культурного наследия:

- выявленные:

1 - «Жилой дом»

2 - «Жилой дом»

- федерального значения:

3 - «Приоратский парк»

- регионального значения

4 - «Здание реального училища», «В этой школе учились Герои Советского Союза: генерал- майор авиации Сандалов В.А. и летчик Шириев В.А., повторивший подвиг Николая Гастелло в боях за Калмыкию в 1942 г. Здесь учились также вице-адмирал Крупский М.А. и знаменитый полярный летчик Чухносский Б.Г. На здании школы установлены четыре памятных доски названным выше лицам»

5 - «Дом, где в 1911-1938 г.г. жил и работал известный художник и этнограф П.Е. Щербов. Есть мемориальная доска»

- территории объектов культурного наследия

- исторически ценные градостроительные объекты, ценная застройка

- исторически ценные градостроительные объекты, средовая застройка.

- поздняя застройка (после 1950-х годов)

- здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды

- здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды

Условные обозначения согласно генеральному плану муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утв. Постановлением правительства Ленинградской области от 17 августа 2017 года № 327

- существующая улично-дорожная сеть

- существующие железнодорожные пути

Условные обозначения согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утв. Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 мая 2019 года № 19

- граница единой охранной зоны

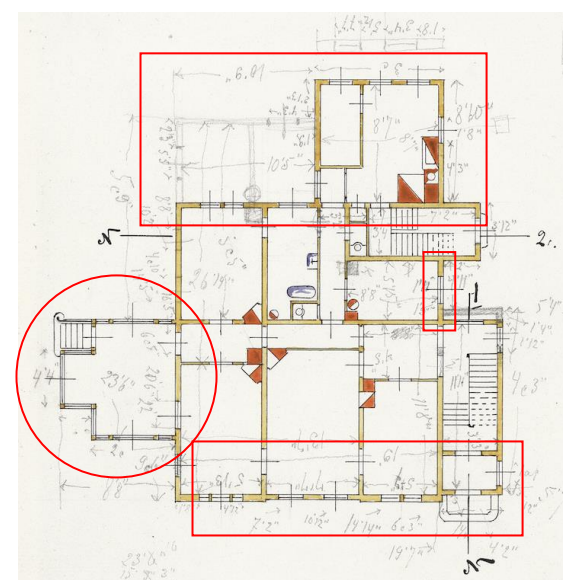
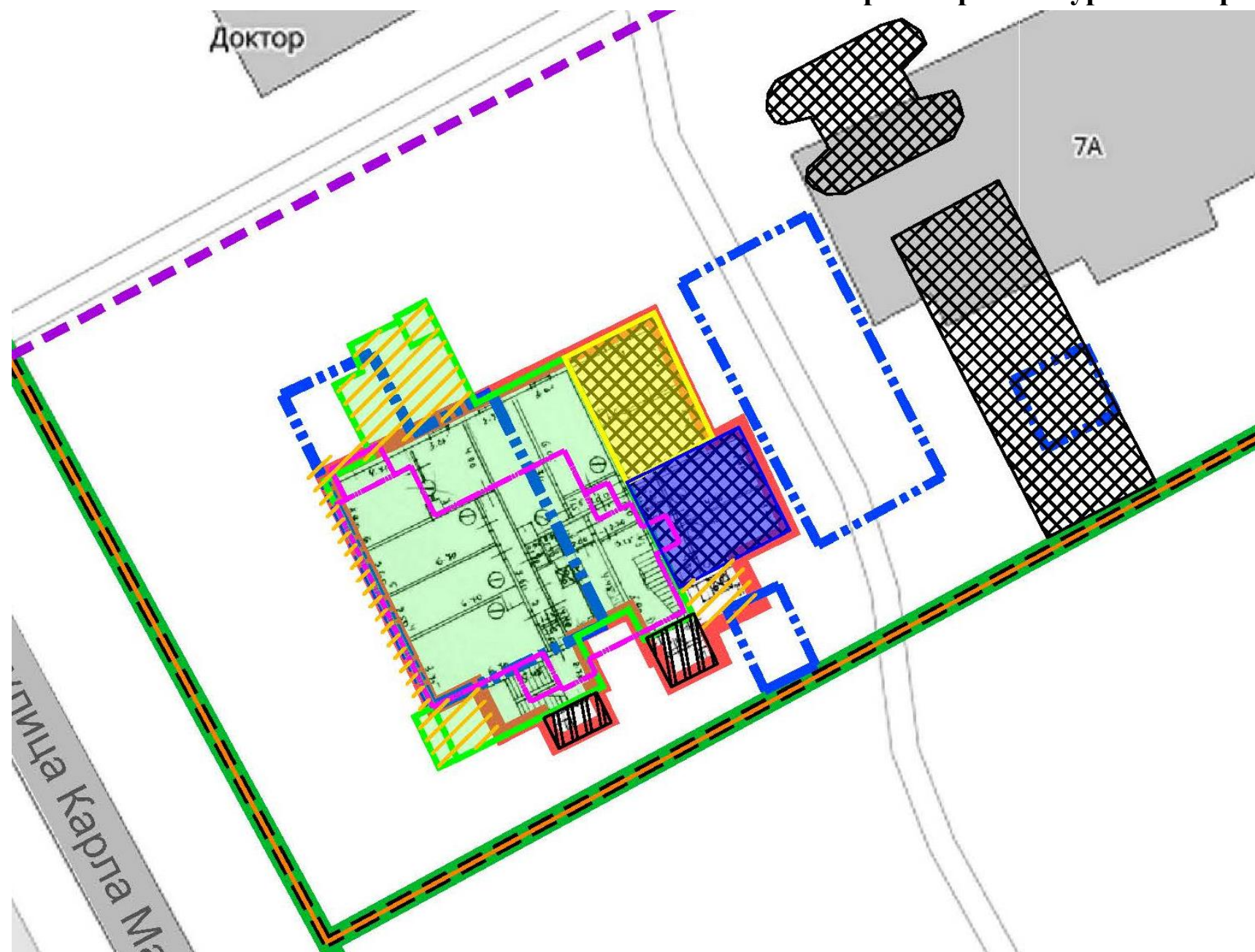
- граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ОЗ - обозначение зоны

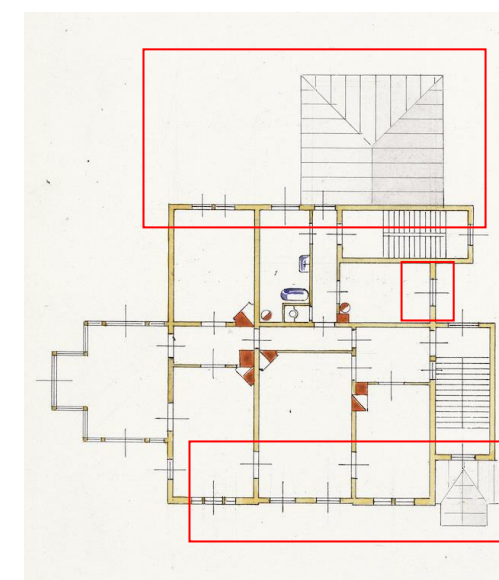
Зона ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», ид. № 540-012 «Дворцово-парковый ансамбль города Гатчина и его исторический центр»

- границы

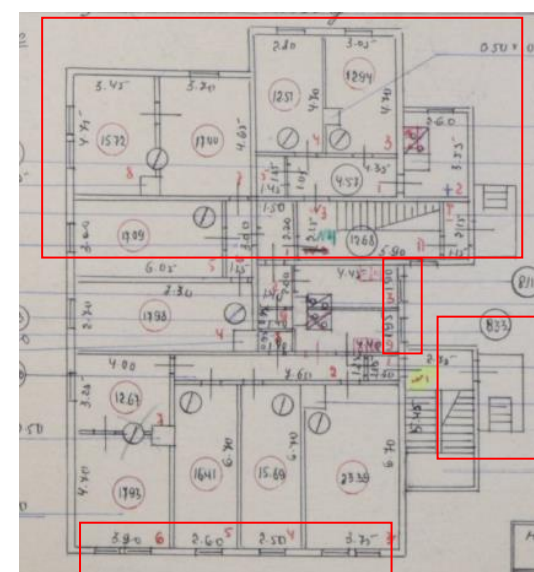
Историко-архитектурный опорный план



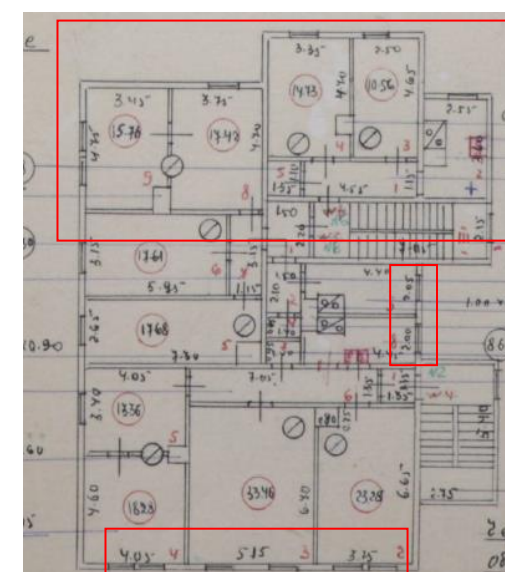
План 1 этажа, 1906 г.



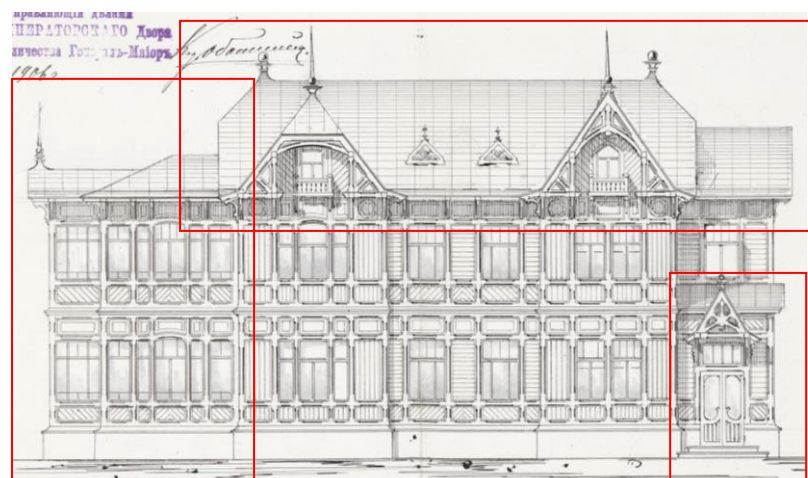
План 2 этажа, 1906 г.



План 1 этажа, 1972 г.



План 2 этажа, 1972 г.



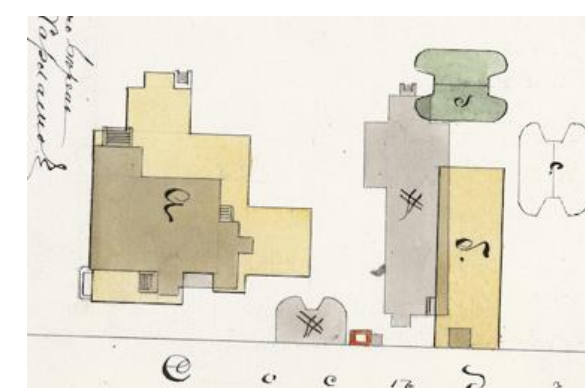
Лицевой проектный фасад. 1906 г.



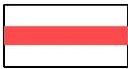




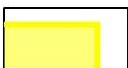





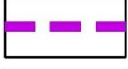


Фотография конец XX в.



План конца XIX в. (1870-х гг.)



План участка, 1906 г.

Условное обозначение	Датировка	Сведения о выполненных работах
Объемно-пространственное и архитектурное решение объекта		
	Настоящее время	Выявленный объект культурного наследия
	Конец XIX в. (ок. 1870-е гг.)	Строительство дома № 7 и дворовых построек (дворовые постройки утрачены)
	До 1906 г.	Габариты дома, существовавшего в этот период
	1906 г.	Кардинальная перестройка дома (возможно возведение нового, в основе которого был первоначальный дом) с двухэтажным ризалитом -верандой с севера с крыльцом, завершенным сложной крышей с пикой, полувальмовой крышей сложной конфигурации с двумя фронтонами на лицевом фасаде, двухэтажного крыльца с юго, с входом, завершенным фронтоном. Фасады были декорированы с имитацией фахверка. Возведение дворовых построек
	1906 г.	Возведение дворовой одноэтажной пристройки в юго-восточном углу (на плане уже была наметка на пристроку крыльца в северо-восточном углу)
	2 пол. 1906 г.	Возведение дворовой пристройки в северо-восточном углу.
	Точная дата не установлена	Надстройка пристроек в восточной части (возможно надстройка выполнена до 1960-х гг.), для этого возможно были частично перестроены стены, крыша, перебиты проемы. Достоверно не установлен перид перестройки. Утрачены дворовые постройки.
	К 1960-м гг.	Утрачен историчекий облик и пространственное решение (по данным техпаспорта 1964 г. – кап.отремонтированная): утрачено крыльцо лицевого фасада; утрачены веранды и весь декор фасадов; появилась пристройка у восточного крыльца; перебиты окна, частично заложены, заменены заполнения проемов; устроена новая крыша, кардинально перестроена со сменой конфигурации, утрачены пики, фронтоны; изменена планировочная структура: с анфиладной на коридорную (заложены и устроены новые проемы, возведены новые перегородки, установлены печи)
	1960-е гг.	Перестроены крыльца, утрачен фронтон лицевого фасада
Планировочное решение территории		
	1830-е гг.	Проложена улица Бульварная (с 1870-х гг. – Багговутовская, с 1922 года – ул. Карла Маркса)
	1870-е гг.	Проектный план деления участков.
	1870-е гг.	Элементы планировки на участке
	1880-е гг. – нач. XX в.	До 1905 участок принадлежал В.А.Богданову и наследникам.
	С 1905 года	1905-1906 гг. владельцем участком была А.И.Нестерова. 1907-1915 гг. участком владел С.С.Рукавичников (Рукавишников)

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Район Затгичероо

Инв. № 406

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Карла Маркса № 2

Составлен по состоянию на „1“ января 1972 г.

1. Владение строениями на участке

[illegible]

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5—15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

Г16 сар 1 20 40 30 9/10 дощ. тол. 18 38 18 8 28/ 5,3 0,82 4,3 38 50 19
 Г17 сар 1 20 13,5 27 9/10 дощ. тол. 18 38 18 8 28/ 5,3 0,82 4,3 116 50 30
 Г18 сар 1 20 41,6 83 9/10 дощ. тол. 18 38 18 8 28/ 5,3 0,82 4,3 356 50 148

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Г4 сар 1	20	26	52	9/10	дощ.	тол.	18	38	18					8	28/	5,3	0,82	4,3	224	50	112	
Г5 сар 1	20	40	14	9/10	дощ.	тол.								8	28/	5,3	0,82	4,3	60	50	30	
Г6 сар 1	20	80	16	9/10	дощ.	тол.								8	28/	5,3	0,82	4,3	68	50	34	
Г7 сар 1	20	100	20	9/10	дощ.	тол.								8	28/	5,3	0,82	4,3	86	50	43	
Г8 сар 1	20	80	16	9/10	дощ.	тол.								8	28/	5,3	0,82	4,3	68	50	34	
Г9 сар 1	20	40	8	9/10	дощ.	тол.								8	28/	5,3	0,82	4,3	34	50	17	
Г10 сар 1	20	12	24	9/10	дощ.	тол.	18	38	18					8	28/	5,3	0,82	4,3	103	50	51	
Г11 сар 1	20	10	20	9/10	дощ.	тол.								8	28/	5,3	0,82	4,3	86	50	43	
Г12 сар 1	20	81	162	9/10	дощ.	тол.								8	28/	5,3	0,82	4,3	366	50	348	
Г13 сар 1	20	22	44	9/10	дощ.	тол.								8	28/	5,3	0,82	4,3	189	50	94	
Г14 сар 1	20	20,5	41	9/10	дощ.	тол.								8	28/	5,3	0,82	4,3	176	50	88	
Г15 сар 1	20	40	30	9/10	дощ.	тол.								8	28/	5,3	0,82	4,3	38	5	19	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
20/II-71	1969	48906	35239			61310	38960
		512404	3721				
12/I-71	1969	48906	35239	2957	1477	64267	40437
		512404	3721				

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

20. IX 1971.

12. I 1972.

19 г.

19 г.

Проверил:

20/II-71

Л.И.И.

Л.И.И.

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

[illegible]

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

[illegible]

10 x 11 196

10

1907
p. 674

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

сборник № 2 108

Группа капитальности

IV

Таблица № 18

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Грунтовый фундамент	трещины, была повреждена, составные хорошие	3		3	60	1,80
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Гореловат кирпич. в яву	трещины, составные хорошие	25		25	60	150
3	Перекрытия	Чердачные: деревянное, стеновое Междуэтажные: деревянные Надподвальные: деревянные	составные хорошие, трещины, прогнили	9		9	25	2,25
4	Крыша	Шиферная	составные хорошие, протечки	4		4	60	2,40
5	Полы	досчатые, окрашен	составные хорошие, трещины, прогнили	10		10	60	6,0
6	Проемы	Оконные: деревянные с ставнями Дверные: окрашен	составные хорошие, коррозия	10		10	60	6,0
7	Отделоч. работы	Наружная отделка: архитектурное оформление а. простая б. в. внутренняя отделка: а. простая б. стены и пол	окрашено, составные хорошие, отслоение окр. слоя	11		11	60	6,6
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление: нет Печное отопление: нет Водопровод: нет Электроосвещение: нет Радио: нет Телефон: нет Телевидение: нет Ванны: с газовыми колонками, с дровяными колонками, с горяч. водоснабжен. Горячее водоснабжение: нет Вентиляция: нет Газоснабжение: нет Мусоропровод: нет Лифты: нет Канализация: нет	нет центр., нет печного, нет водопров., нет электр. осв., нет радио, нет телефон, нет телевидения, нет ванны, нет горяч. водоснабжения, нет вентиляции, нет газоснабжения, нет мусоропровода, нет лифтов, нет канализации	22		22	60	13,2
9	Прочие работы	крыша, разрыв, кровля, составные хорошие	трещины, разрыв, кровля, составные хорошие	6		6	60	3,6
Итого:				100		100	60	3,6

процент износа (гр. 9) × 100 = 26,36 / 100 = 26,36 %
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{38,80 \times 100}{98} = 39,6\%$
формула: $\frac{38,80 \times 100}{98} = 39,6\%$

Технический паспорт

на жилой дом № 7 литер Л

по Карла Маркса ул. (пер.)

р. Гатчина район

Кварт. №
Инвент. № 406
Шифр
(фонд)

109

1. Общие сведения

адрес: Д/управление № 4
тип проекта
год постройки 1917 переоборудовано в году
год последнего капитального ремонта 1964
число этажей 2

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).
число лестниц 2 шт., их уборочная площадь 42.7 кв. м.
уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв. м.
средняя внутренняя высота помещений 3.00 м. Объем 1987 куб. м.
общая полезная площадь дома 473.77 кв. м.
в том числе а. Жилые помещения: полезная площадь 361.47 кв. м.
в том числе жилая площадь 361.47 кв. м.
общая площадь квартиры 60.0 кв. м.

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых квартир	жилых комнат		количество жилых квартир	количество жилых комнат	жилая площадь	количество жилых квартир	количество жилых комнат	жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	6	21	361.47						
В помещениях коридори, сист.									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные	2	50.74				
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные	3	224.64				
Пятикомнатные	1	86.09				
Шестикомнатные						
Семь и более комнат						
Всего	6	361.47				

№ п. п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая, сдаваемая в аренду												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общественного питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветительная												
13	Театров и зрелищных предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
Итого													

Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м

№ п. п.	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружные и другие						
2	Культурно-просветительная						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Генпланы						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д.						
Итого							

Работу выполнил

20. IX 1971 г.

02. VNU 2001

19 r

-19- г.

Проверил

10 Jan 71 Henry

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ №

Корпус № 1

ул. дом № 7

г. Горький

район, квартал №

(Для общественного фонда)

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвального и кончая ме-зонингом)	№ помещения (квар-тиры, торгового, складского и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру (квадратных метрах)													Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах
							предназначенная под учреждение конторского типа	жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культ.-просвет. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения и предпр.	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производств. предприятия	под гаражами	подсобная площадь	прочая	
31/VII	А	1	1	1	Коридор 1.50 x 1.15	1.84												1.84		3.00
-641				2	Коридор 4.60 x 1.25	9.50												9.50		3.00
				3	Комната 6.40 x 3.45 - 0.90 x 0.45 - 1.06	23.39		23.39												3.00
				4	Комната 2.40 x 6.40 - 1.06	15.69		15.69												3.00
				6	Комната 4.40 x 3.90 - 0.65 x 0.30 - 0.2	17.93		17.93												3.00
				5	Комната 2.60 x 6.40 - 1.06	16.41		16.41												3.00
				7	Комната 3.25 x 4.00 - 0.20 x 0.65 - 0.20	12.64		12.64												3.00
				8	Коридор 1.40 x 0.91	1.33												1.33		3.00
				9	Кухня 4.40 x 1.95 - 0.50 x 0.50	8.33												8.33		3.00
					Итого по 1 кв.	107.09		86.09										21.00		
			4	2	Коридор 1.40 x 2.00	2.80												2.80		3.00
				1	Коридор 2.20 x 1.50	3.30												3.30		3.00
				3	Коридор 0.91 x 1.40	1.33												1.33		3.00
				4	Комн. 2.40 x 4.30 - 0.45 x 0.30 - 1.06	14.98		14.98												3.00
				5	Комн. 6.05 x 3.00 - 1.06	17.09		17.09												3.00
				6	Коридор 1.15 x 3.00	3.45												3.45		3.00
				8	Комната 3.45 x 4.45 - 0.85 x 0.55 - 0.20	15.42		15.42												3.00
				7	Комната 3.40 x 4.65 - 0.20	14.00		14.00												3.00
				3	Кухня 4.40 x 1.90 - 0.50 x 0.50	8.11												8.11		3.00
					Итого по 4 кв.	86.48		67.49										18.99		
			3	1	Коридор 4.35 x 1.05	4.57												4.57		3.00
				2	Кухня 2.60 x 3.55 - 0.90 x 0.65	8.65												8.65		3.00
				3	Комната 3.05 x 4.40 - 0.50 x 0.65 - 1.06	12.94		12.94												3.00
				4	Комната 2.80 x 4.40 - 0.65	12.51		12.51												3.00
				5	Коридор 1.45 x 1.15	1.64												1.64		3.00
					Итого по 3 кв.	40.34		25.45										14.89		
					Итого по 7 кв.	234.21		179.33										54.88		

Исправления внесены
в экспликацию № 4
по акту № 100/100

9

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвального и кончая ме-зоинном)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру (квадратных метрах)												Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка	
							в т о м ч и с л е													
							предназначенная под учреждение конторского типа	жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культ.-просвет. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения и предпр.	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производств. предприятия	под гаражами	подсобная площадь		прочая
		2	4	1	Коридор 1.31 x 1.25	1.63											1.63		3.05	
				2	Комната 3.75 x 6.65 - 0.80 x 0.41 - 1.06	23.28		23.28											3.05	
				3	Комната 5.15 x 6.40 - 1.06	33.46		33.46											3.05	
				4	Комната 4.60 x 4.05 - 0.25 x 0.60 - 0.20	18.98		18.98											3.05	
				5	Комната 3.40 x 4.05 - 0.35 x 0.60 - 0.20	13.36		13.36											3.05	
				6	Коридор 4.65 x 1.31	10.32											10.32		3.05	
				7	Уборная 0.85 x 0.40	1.33											1.33		3.05	
				8	Кухня 4.45 x 2.00 - 0.50 x 0.50	8.65											8.65		3.05	
					Итого по 4 кв.	110.36		88.38									21.98			
				1	Коридор 1.50 x 2.20	3.30											3.30		3.05	
				2	Коридор 2.10 x 1.50	3.15											3.15		3.05	
				3	Кухня 4.40 x 0.85 - 0.50 x 0.50	8.44											8.44		3.05	
				4	Уборная 1.45 x 0.85	1.23											1.23		3.05	
				5	Комната 3.61 x 3.90 - 0.41 x 0.90 - 1.06	17.61		17.61											3.05	
				6	Комната 5.95 x 3.15 - 1.06	17.68		17.68											3.05	
				7	Корид. 1.15 x 3.15	3.62											3.62		3.05	
				8	Комн. 3.45 x 4.40 - 0.20	17.42		17.42											3.05	
				9	Комн. 3.45 x 4.41 - 0.50 x 0.85 - 0.20	15.45		15.45											3.05	
					Итого по 5 кв.	88.54		68.47										20.07		
				1	Коридор 1.15 x 4.55	5.23											5.23		3.05	
				2	Кухня 2.55 x 3.60 - 0.65 x 0.80	8.66											8.66		3.05	
				3	Комн. 2.10 x 4.65 - 1.06	10.56		10.56											3.05	
				4	Комн. 3.31 x 4.40 - 0.65 x 0.55 - 0.65	14.43		14.43											3.05	
				5	Уборн. 1.10 x 1.35	1.48											1.48		3.05	
					Итого по 6 кв.	40.66		25.70										15.37		
					Итого по 22 кв.	239.56		182.8										54.42		

Составил:

З. Г. Г. Г.

Проверил:

Л. Г. Г. Г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) г. Сатунчипо ул. (пер.) ул. К. Маркса д. 7

(Для жилых домов граждан и обобщественного фонда)

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, корид., и т. п.	Название ча- стей помещения жилая комната, кухни, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутрен- нему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: само- вольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	в том числе				
							жилая	вспомо- гательная (подсобная)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2	6	1	Коридор	$1,50 \times 2,20$	3,3		3,3		3,05	
			2	Коридор	$2,70 \times 1,50$	3,7		3,7			
			3	Кухня	$(4,40 \times 2,05) -$ $(0,5 \times 0,5)$	8,8		8,8			
			4	Туалет	$1,45 \times 0,85$	1,2		1,2			
			5	Комната	$(2,65 \times 7,30) -$ $(0,75 \times 0,9) - 1,06$	19,6	19,6				
			6	Комната	$(5,95 \times 3,15) -$ $- 1,06$	17,7	17,7				
			7	Коридор	$1,15 \times 3,15$	3,6		3,6			
			8	Комната	$(3,75 \times 4,70) -$ $- 0,2$	17,4	17,4				
			9	Комната	$(3,45 \times 4,75) -$ $(0,5 \times 0,85) - 0,2$	15,8	15,8				
					Итого:	88,5	88,5	20,0			

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ №

Горька Дарька

ул., дом №

4


гор. Ромашина

район, квартал №

(Для обобществле

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с под- вального и кончая ме- зонином)	№ помещения (квар- тиры, торгового, складского и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру (квадратных метрах)													Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка
							в т о м ч и с л е													
							предназначенная под учреждения конторского типа	жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учеб- но-научные учреждения	предназначенная под культ.-про- свет. учреждения	предназначенная под лечебно-са- нитарные учреж- дения	предназначенная под коммунально- бытовые учреж- дения и предпр.	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производств. предприятия	под гаражами	подсоб- ная пло- щадь	прочая	
					Итого по дому.	473.47		361.47										112.30		
			I		машбур 1.15 x 2.15	2.47												2.47		
			II		лестн. клет. 2.15 x 5.90	12.68												12.68		
			III		лестн. клет. 4.05 x 2.15	15.16												15.16		
					Итого общ. полез.	30.31												30.31		

КОПИЯ ВЕРНА
Документ содержит
13 (тринадцать) листов
"29" сентября 2025 года

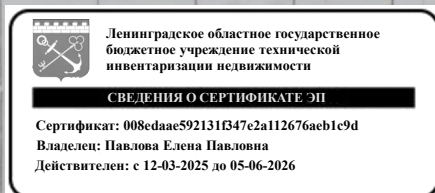


Ленинградское областное государственное
бюджетное учреждение технической
инвентаризации недвижимости

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭИ

Сертификат: 008edaac592131b347e2a112676aeb1c9d
Владелец: Павлова Елена Павловна
Действителен: с 12-03-2025 до 05-06-2026

КОПИЯ ВЕРНА
Документ содержит
13 (тринадцать) листов
"29" сентября 2025 года




Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2025, поступившего на рассмотрение 10.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371147			
Кадастровый номер:	47:25:0102026:9		
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102026		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 406		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7		
Площадь:	504.1		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Жилой дом и земельный участок. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу Заключением Администрации МО "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области № 3061 от 12.07.2018 г.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	2570807.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:25:0102008:12		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:25:0102026:13, 47:25:0102026:15, 47:25:0102026:16, 47:25:0102026:17, 47:25:0102026:18, 47:25:0102026:11, 47:25:0102026:12		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371147			
Кадастровый номер:		47:25:0102026:9	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 47-177440, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Жилой дом, 2021-03-30, 01-03/21-44 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 02.07.2001	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

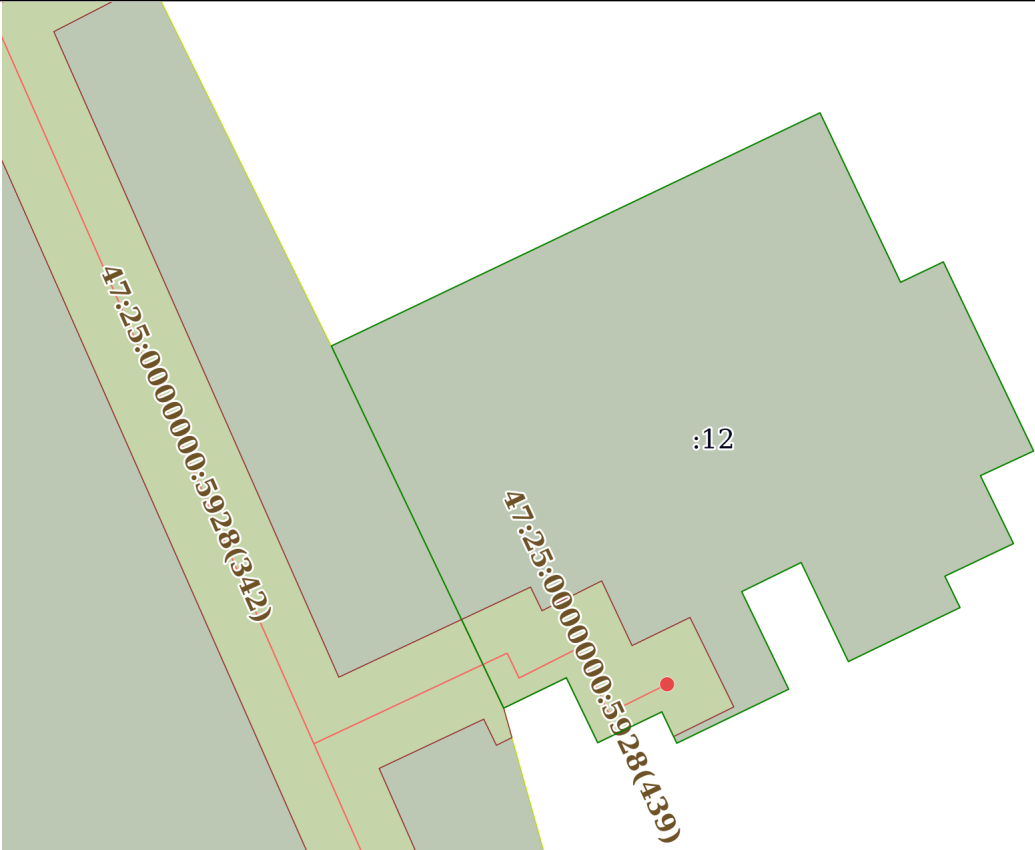
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371147			
Кадастровый номер:		47:25:0102026:9	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371147						
Кадастровый номер:			47:25:0102026:9			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	47:25:0102026:13	01	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.1
2	47:25:0102026:15	02	6	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	88.5
3	47:25:0102026:16	01	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.3
4	47:25:0102026:17	02	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	40.7
5	47:25:0102026:18	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.8
6	47:25:0102026:11	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.9
7	47:25:0102026:12	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.5

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371147			
Кадастровый номер: 47:25:0102026:9		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

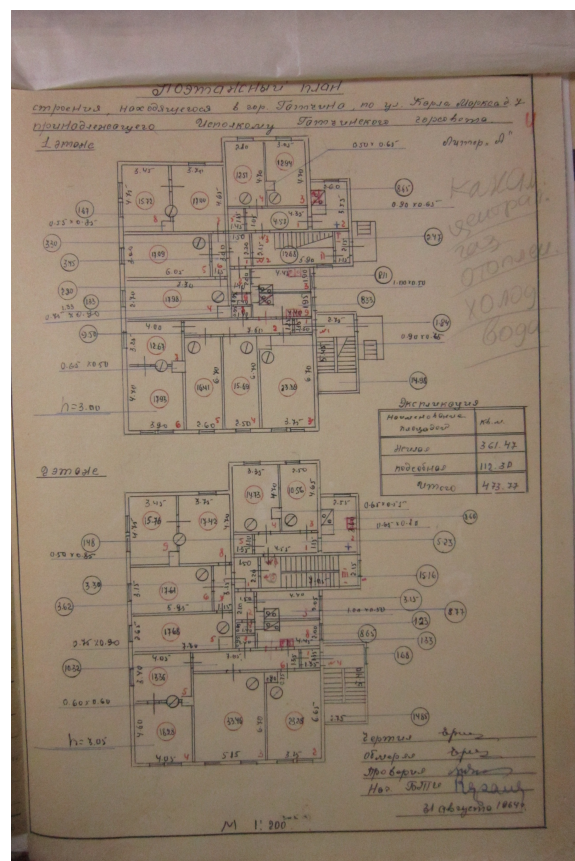
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371147

Кадастровый номер: 47:25:0102026:9

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

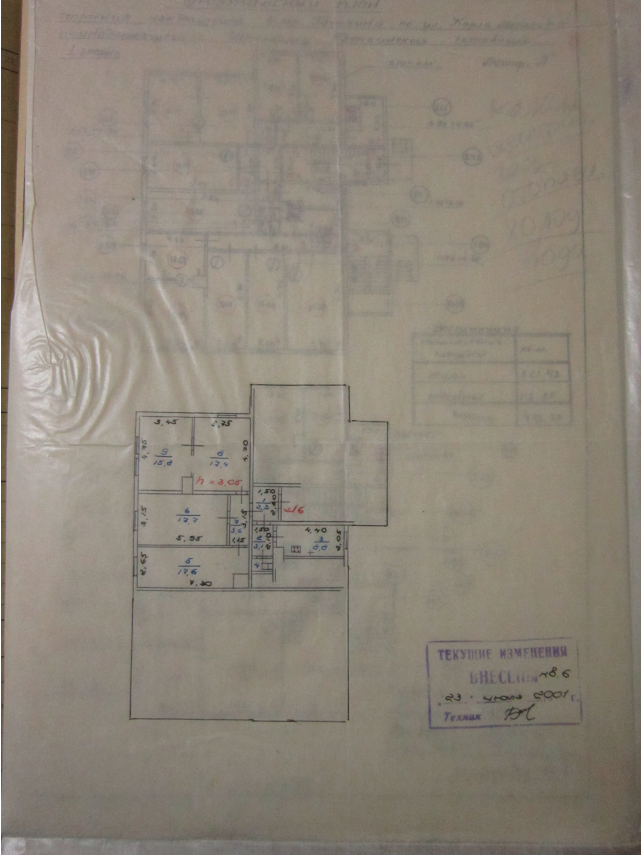
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371147			
Кадастровый номер: 47:25:0102026:9		Номер этажа (этажей): 02	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

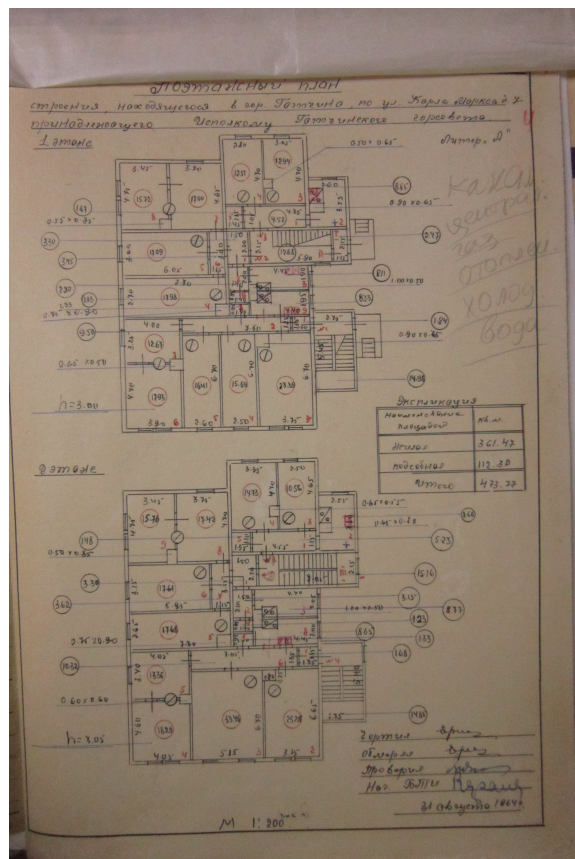
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371147

Кадастровый номер: 47:25:0102026:9

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

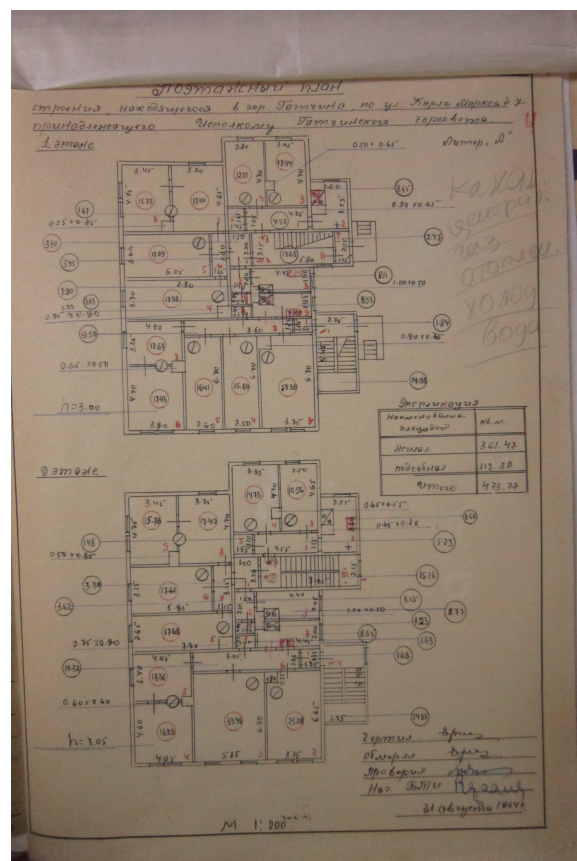
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 12

10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371147

Кадастровый номер: 47:25:0102026:9

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

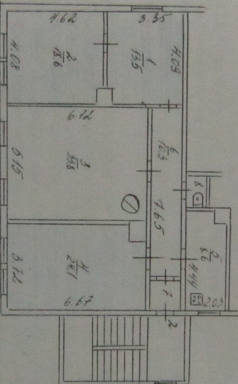
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371147			
Кадастровый номер: 47:25:0102026:9		Номер этажа (этажей): 2	

Исполнитель:
Дата:



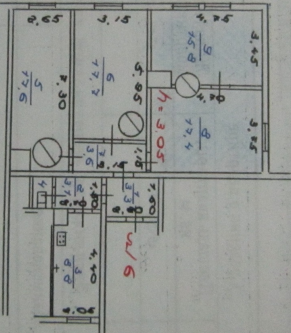
Выкопировка поэтажного плана кв. № 2
Жилого дома № 4 по ул. пер. пр. Лодов. стр. 1
В кор. по. д. пр. 1000000
М 1:200

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371147			
Кадастровый номер: 47:25:0102026:9		Номер этажа (этажей): 2	

Выкопировка поэтажного плана
жилого дома № 2 по ул. пер. ул. М. Ульянова
в тор. пос. дер. Самуилов
плана квартиры № 2
М. 1:200



Исполнитель: Беченко С.

Проверил:

Начальник управления
технической инвентаризации

Дата: 23.07.2007г.


Примечание: жилая(ые) комната(ы), окрашенные светло-голубым цветом, подлежат приватизации.

Занимаемая(ые) мною комната(ы) соответствует(ют) № _____ на плане,
уточненного при обследовании от _____ 2000 г.

Паспортные данные: _____

Подпись _____

Масштаб 1

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2025, поступившего на рассмотрение 10.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371402			
Кадастровый номер:	47:25:0102008:12		
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102008		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, земельный участок № 7		
Площадь:	426 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	508546.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:25:0102026:9		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельный участок под жилой дом		
Сведения о кадастровом инженере:	Зайцева Валерия Олеговна, СНИЛС 126-692-960 94, договор на выполнение кадастровых работ от 13.02.2023 № 2/23, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371402			
Кадастровый номер:		47:25:0102008:12	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.306 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371402			
Кадастровый номер:		47:25:0102008:12	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371402			
Кадастровый номер:		47:25:0102008:12	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.02.2021 № PVD-0123/2021-11711; иной документ, содержащий описание объекта от 25.02.2021 № PVD-0123/2021-11711. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

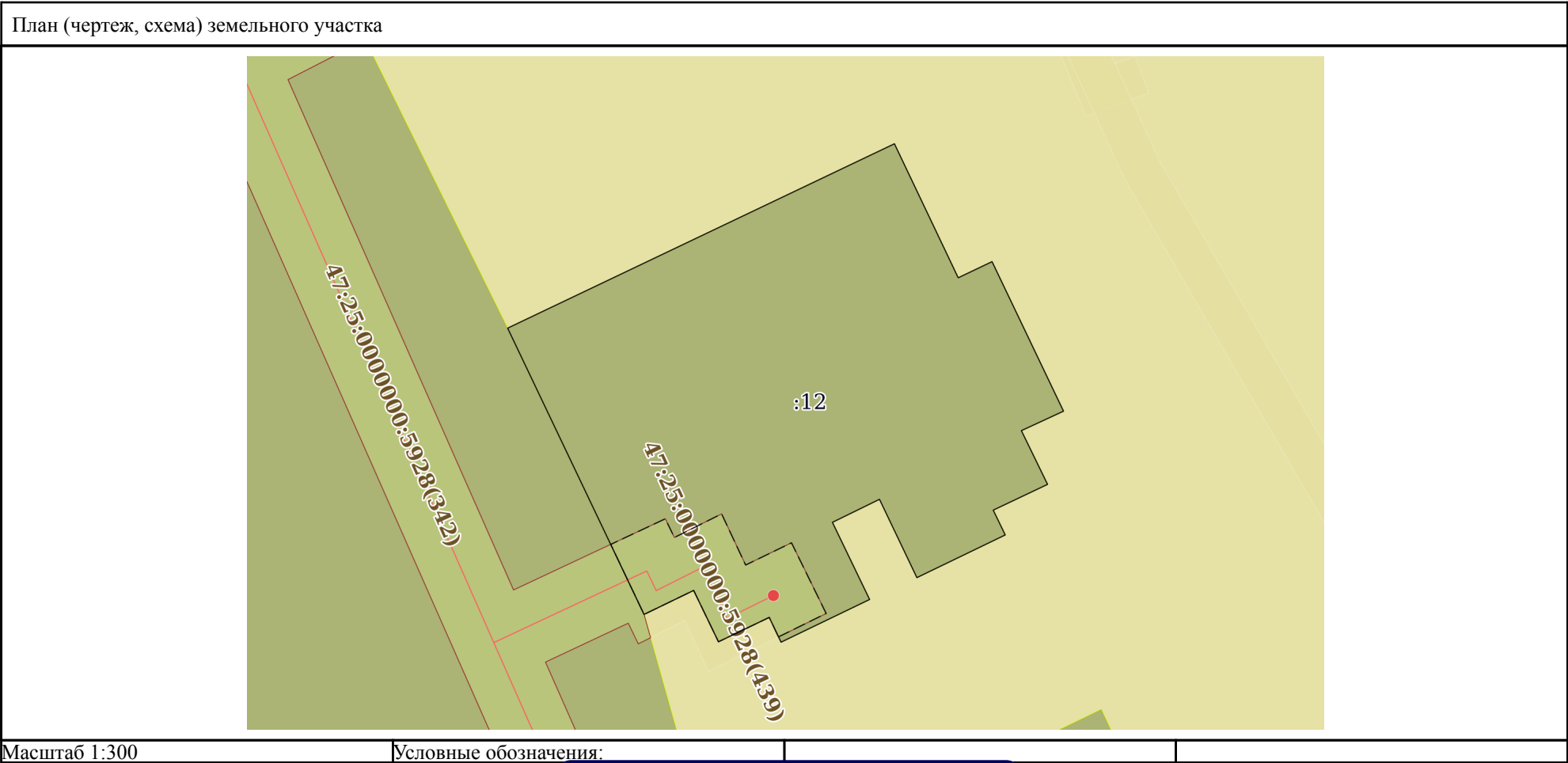
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371402			
Кадастровый номер:		47:25:0102008:12	




полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371402			
Кадастровый номер:		47:25:0102008:12	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	334°32.2`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	244°19.8`	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	334°13.9`	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	244°10.0`	2.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	334°31.9`	16.12	данные отсутствуют	47:25:0000000:6572	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	64°30.4`	21.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	154°33.4`	7.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	64°30.7`	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	154°28.1`	8.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	245°10.4`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	154°1.6`	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	244°36.5`	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	154°10.0`	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	244°12.4`	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	334°28.9`	4.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	243°55.0`	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	154°15.5`	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	244°15.4`	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

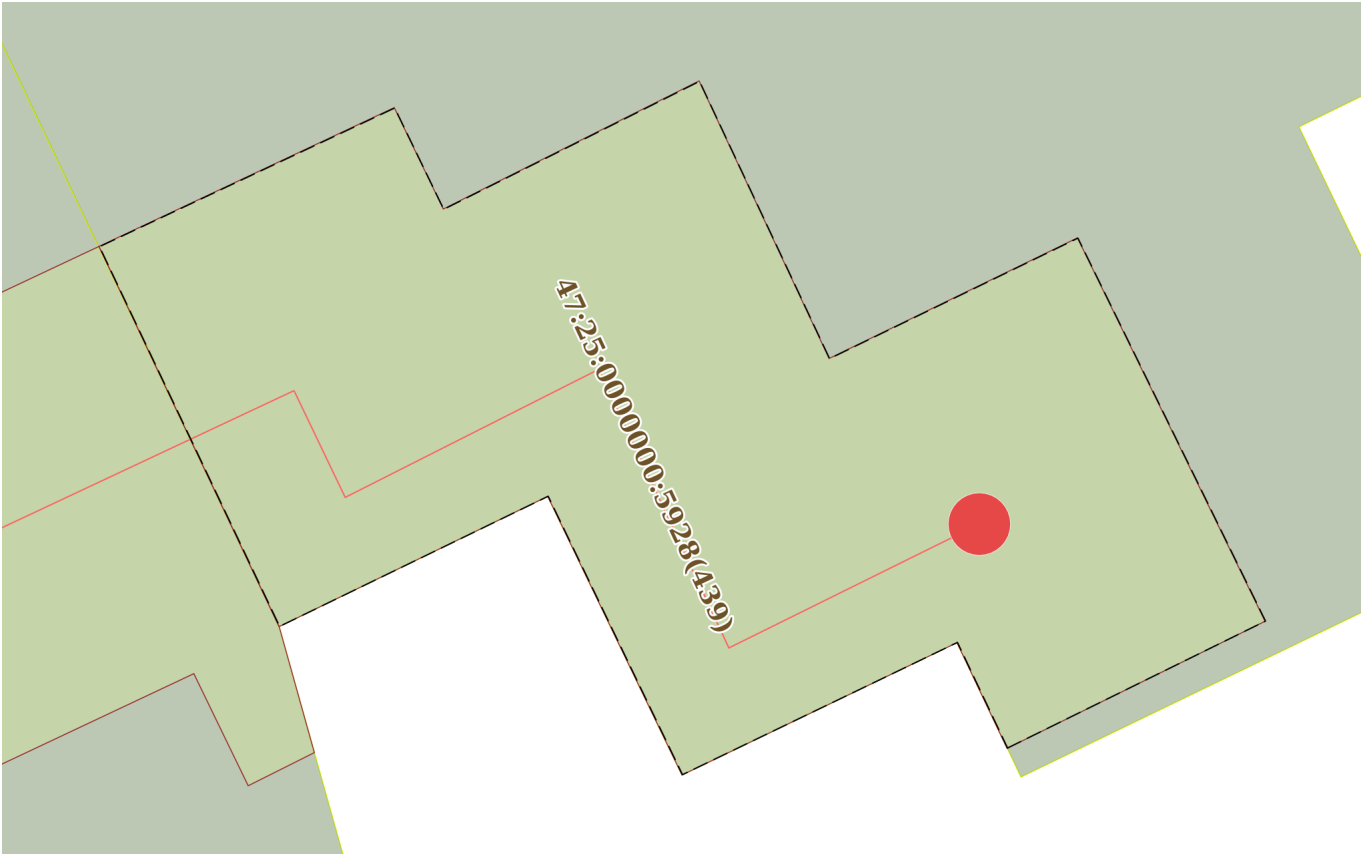
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371402			
Кадастровый номер:		47:25:0102008:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394042.77	2203880.76	-	0.1
2	394044.03	2203880.16	-	0.1
3	394042.79	2203877.58	-	0.1
4	394045.4	2203876.32	-	0.1
5	394044.18	2203873.8	-	0.1
6	394058.73	2203866.87	-	0.1
7	394068.1	2203886.52	-	0.1
8	394061.29	2203889.76	-	0.1
9	394062.11	2203891.48	-	0.1
10	394054.51	2203895.11	-	0.1
11	394053.52	2203892.97	-	0.1
12	394050.79	2203894.3	-	0.1
13	394049.48	2203891.54	-	0.1
14	394048.22	2203892.15	-	0.1
15	394046.05	2203887.66	-	0.1
16	394050.03	2203885.76	-	0.1
17	394048.86	2203883.37	-	0.1
18	394044.94	2203885.26	-	0.1
1	394042.77	2203880.76	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371402			
Кадастровый номер:		47:25:0102008:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:25:0102008:12/1	
			
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12		
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371402		
Кадастровый номер:		47:25:0102008:12
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:25:0102008:12/1	39	47:25-6.292
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 47:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371402			
Кадастровый номер:		47:25:0102008:12	

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.02.2021 № PVD-0123/2021-11711; иной документ, содержащий описание объекта от 25.02.2021 № PVD-0123/2021-11711; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878, с изменениями и дополнениями от: 22 декабря 2011 г., 17 мая 2016 г.) 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371402			
Кадастровый номер:		47:25:0102008:12	
		47:25-6.292; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий в связи с размещением газораспределительных сетей "Наружный газопровод низкого давления к жилым домам в г.Гатчина"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371402			
Кадастровый номер:		47:25:0102008:12	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:25:0102008:12/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394043.04	2203880.63	-	-
2	394044.03	2203880.16	-	-
3	394042.79	2203877.58	-	-
4	394045.4	2203876.32	-	-
5	394044.18	2203873.8	-	-
6	394047.74	2203872.11	-	-
7	394049.04	2203874.88	-	-
8	394048.09	2203875.34	-	-
9	394049.29	2203877.74	-	-
10	394046.69	2203878.96	-	-
11	394047.82	2203881.29	-	-
12	394044.23	2203883.05	-	-
1	394043.04	2203880.63	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

140

Лист №	1	Всего листов:	8
22.09.2025		№ FV-250922-1646078	
Здание (строение), сооружение			
(вид объекта адресации)			

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	9c2c2bec-2327-424c-9709-b4102061f599	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	15.01.2025	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Область Ленинградская	
		(наименование)	
	Район	Район	Гатчинский
	Город	Город	Гатчина
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт		
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	Улица	Карла Маркса
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	

Лист №		2		Всего листов:		8				
1.4	Здание (строение), сооружение			Дом		7				
				(тип)		(номер)				
				(тип)		(номер)				
				(тип)		(номер)				
				Помещение в пределах здания (сооружения)						
							(тип)		(номер)	
				Помещение в пределах помещения						
							(тип)		(номер)	
	Машино-место									
						(номер)				
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании									
	Об объединении поселений , входящих в состав Гатчинского Муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом Муниципального округа и о внесении изменений в Областной закон об Административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменений			02.05.2024		№50-03				
	(наименование основания)									
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр					15.01.2025				
1.6	Дополнительные сведения:									
	Кадастровый номер объекта недвижимости					47:25:0102026:9				
	Почтовый индекс					188304				
	Код по ОКТМО					41518000001				
	Иные сведения									

2. Предыдущие (измененные, аннулированные) сведения об адресе объекта адресации:

Количество предыдущих записей государственного адресного реестра по адресу объекта адресации		4	
		(количество)	
2.1	По записи	1	
		(порядковый номер записи)	
2.1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	9c2c2bec-2327-424c-9709-b4102061f599	
2.1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	15.01.2025 12:10:57	
2.1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Район	район	Гатчинский
	Город	город	Гатчина
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт		
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица	Карла Маркса
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок	(номер)	
	Здание (строение), сооружение	дом	7
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)

Лист №		4		Всего листов:		8	
--------	--	---	--	---------------	--	---	--

143

	Помещение в пределах квартиры			
			(тип)	(номер)
	Машино-место			
			(номер)	
2.1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании			
	Постановление О присвоении адресов земельному участку с кадастровым номером 47:25:0102008:12, объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия "Жилой дом", 1886 год - зданию (жилому дому) и расположенным в нем помещениям		20.11.2020 0:00:00	№3783
	(наименование основания)			
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр			27.11.2020
2.1.6	Дополнительные сведения:			
	Кадастровый номер объекта недвижимости			47:25:0102026:9
	Почтовый индекс			188304
	Код ОКТМО			41618101001
	Иные сведения			
2.2	По записи		2	
			(порядковый номер записи)	
2.2.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре		9c2c2bec-2327-424c-9709-b4102061f599	
2.2.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре		15.01.2025 12:10:57	
2.2.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)		Изменен	
2.2.4	Адрес объекта адресации:			
	Страна		Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации		Ленинградская область	
			(наименование)	
	Район	район	Гатчинский	
	Город	город	Гатчина	
		(вид)	(наименование)	
	Населенный пункт			
		(вид)	(наименование)	
	Элемент планировочной структуры			
		(тип)	(наименование)	

Лист №		5		Всего листов:		8	
	Элемент улично-дорожной сети	улица		Карла Маркса			
		(тип)		(наименование)			
	Земельный участок						
		(номер)					
	Здание (строение), сооружение	дом		7			
		(тип)		(номер)			
		(тип)		(номер)			
		(тип)		(номер)			
	Помещение в пределах здания (сооружения)						
		(тип)		(номер)			
	Помещение в пределах квартиры						
		(тип)		(номер)			
	Машино-место						
		(номер)					
2.2.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании						
	(наименование основания)						
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр			11.06.2023			
2.2.6	Дополнительные сведения:						
	Кадастровый номер объекта недвижимости			47:25:0102026:9			
	Почтовый индекс			188304			
	Код ОКТМО			41618101001			
	Иные сведения						
2.3	По записи	3					
		(порядковый номер записи)					
2.3.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	9c2c2bec-2327-424c-9709-b4102061f599					
2.3.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	15.01.2025 12:10:57					
2.3.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен					
2.3.4	Адрес объекта адресации:						
	Страна	Российская Федерация					

Лист №		6		Всего листов:		8	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область					
		(наименование)					
	Район	район		Гатчинский			
	Город	город		Гатчина			
		(вид)		(наименование)			
	Населенный пункт						
		(вид)		(наименование)			
	Элемент планировочной структуры						
		(тип)		(наименование)			
	Элемент улично-дорожной сети	улица		Карла Маркса			
		(тип)		(наименование)			
	Земельный участок						
		(номер)					
	Здание (строение), сооружение	дом		7			
		(тип)		(номер)			
		(тип)		(номер)			
		(тип)		(номер)			
	Помещение в пределах здания (сооружения)						
		(тип)		(номер)			
	Помещение в пределах квартиры						
		(тип)		(номер)			
	Машино-место						
		(номер)					
2.3.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании						
	(наименование основания)						
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр				28.09.2023		

2.3.6	Дополнительные сведения:	
	Кадастровый номер объекта недвижимости	47:25:0102026:9
	Почтовый индекс	188304
	Код ОКТМО	41618101001
	Иные сведения	

146

2.4	По записи	4	
		(порядковый номер записи)	
2.4.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	9c2c2bec-2327-424c-9709-b4102061f599	
2.4.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	15.01.2025 12:10:57	
2.4.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Изменен	
2.4.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
		(наименование)	
	Район	район	Гатчинский
	Город	город	Гатчина
		(вид)	(наименование)
	Населенный пункт		
		(вид)	(наименование)
	Элемент планировочной структуры		
		(тип)	(наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица	Карла Маркса
		(тип)	(наименование)
	Земельный участок		
		(номер)	
	Здание (строение), сооружение	дом	7
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
		(тип)	(номер)
	Помещение в пределах здания (сооружения)		
		(тип)	(номер)

Лист №		8		Всего листов:		8	
	Помещение в пределах квартиры						
			(тип)	(номер)			
	Машино-место						
			(номер)				
2.4.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании						
	(наименование основания)						
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр			26.12.2024			
2.4.6	Дополнительные сведения:						
	Кадастровый номер объекта недвижимости			47:25:0102026:9			
	Почтовый индекс			188304			
	Код ОКТМО			41518000001			
	Иные сведения						

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы					
	ФНС России					
(полное наименование должности)			(подпись)		(инициалы, фамилия)	

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.1. Фотофиксация современного состояния от 12.12.2025 г.

Список фотоматериалов

- Фото 1. Вид с улицы Карла Маркса.
- Фото 2. Вид на юго-западный фасад.
- Фото 3. Вид на здание с юго-западный фасад.
- Фото 4. Вид на юго-восточный фасад.
- Фото 5. Вид на юго-восточный фасад.
- Фото 6. Вид с востока на здание.
- Фото 7. Вид на северо-восточный фасад.
- Фото 8. Вид с северо-востока.
- Фото 9. Вид на северо-западный фасад.
- Фото 10. Вид на северо-западный фасад.
- Фото 11. Вид на фрагмент юго-западного фасада.
- Фото 12. Фрагмент интерьера.
- Фото 13. Фрагмент интерьера.
- Фото 14. Фрагмент интерьера.
- Фото 15. Фрагмент интерьера.
- Фото 16. Фрагмент интерьера.
- Фото 17. Фрагмент интерьера.
- Фото 18. Фрагмент интерьера.
- Фото 19. Фрагмент интерьера.

Схема фотофиксации

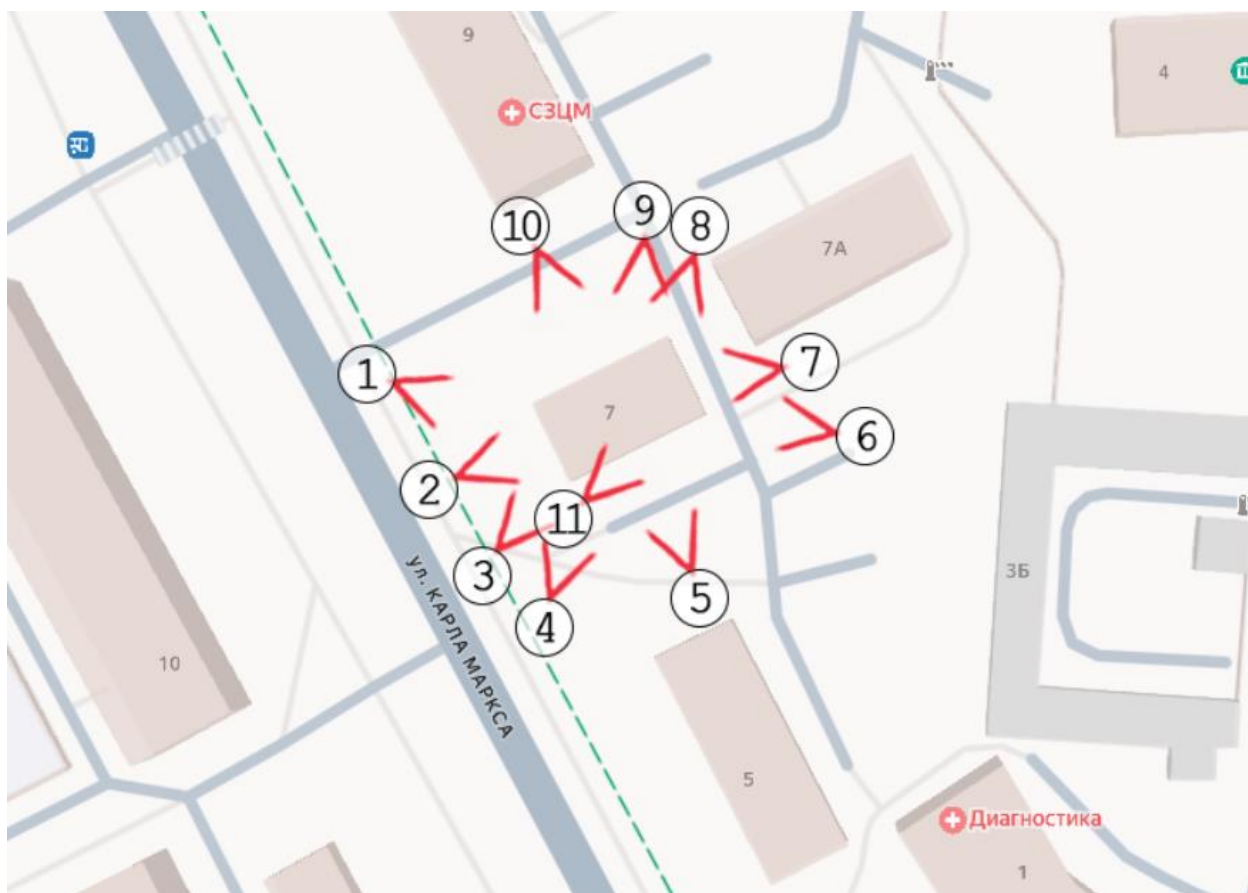




Фото 1. Вид с улицы Карла Маркса.



Фото 2. Вид на юго-западный фасад.



Фото 3. Вид на здание с юго-западный фасад.



Фото 4. Вид на юго-восточный фасад.



Фото 5. Вид на юго-восточный фасад.



Фото 6. Вид с востока на здание.



Фото 7. Вид на северо-восточный фасад.



Фото 8. Вид с северо-востока.



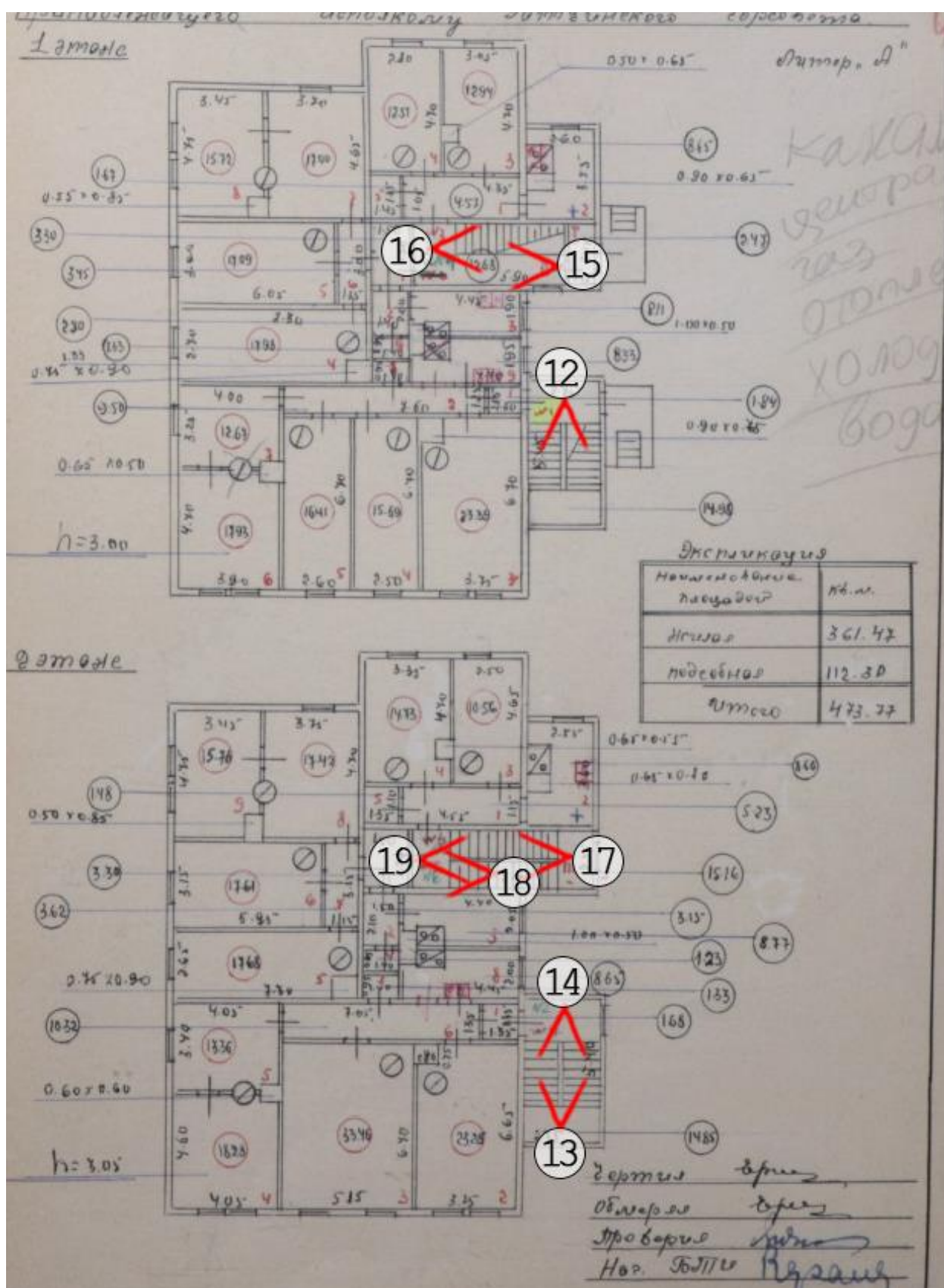
Фото 9. Вид на северо-западный фасад.



Фото 10. Вид на северо-западный фасад.



Фото 11. Вид на фрагмент юго-западного фасада.



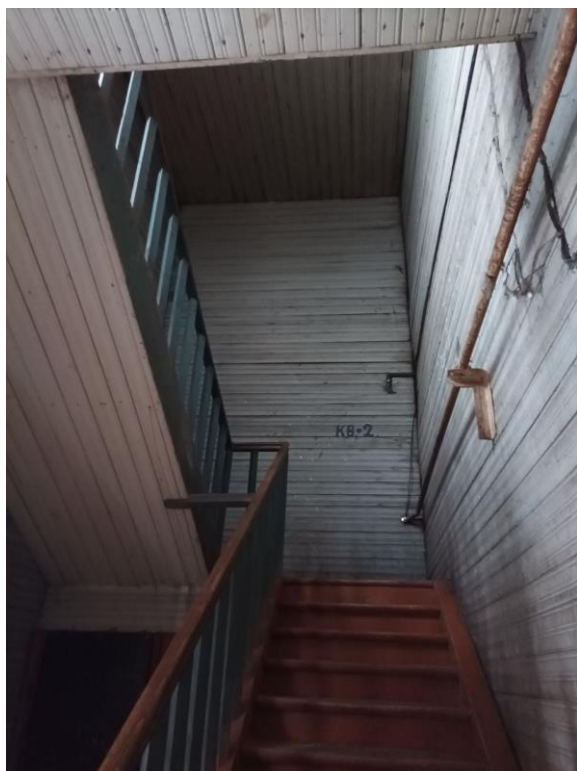


Фото 12. Фрагмент интерьера.



Фото 13. Фрагмент интерьера.



Фото 14. Фрагмент интерьера.



Фото 15. Фрагмент интерьера.



Фото 16. Фрагмент интерьера.

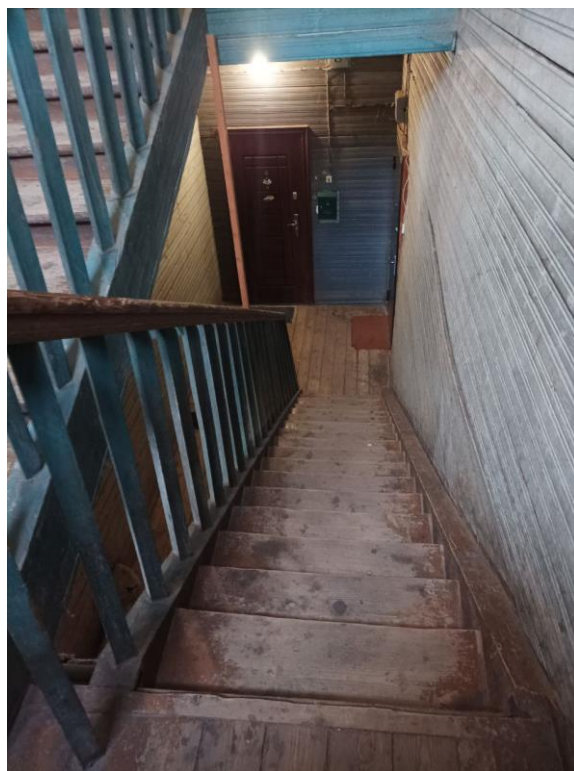


Фото 17. Фрагмент интерьера.



Фото 18. Фрагмент интерьера.



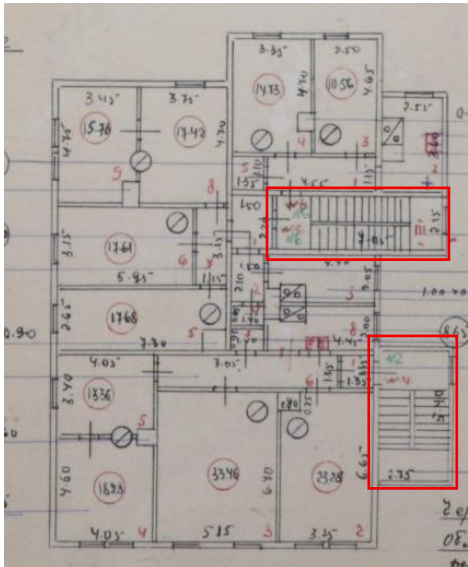


Фото 19. Фрагмент интерьера.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Нестеровой»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом А.И. Нестеровой» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское
городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое (здесь и далее – до 1917 г.) местоположение (в юго-восточной части улицы Карла Маркса), габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша: габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, конфигурацию кирпичных дымовых труб, исторический материал кровли</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние стены: местоположение, материал (дерево);</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация двухмаршевых лестниц, материал ступеней (дерево)</p>	

			
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами «русского стиля»:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицовка каменными блоками;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: обшивка горизонтально, вертикально уложенными досками («вагонкой»);</p> <p>дверные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация – прямоугольные;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок и цвет, материал (дерево).</p>	    

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Нестеровой»

Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Нестеровой», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом

7


1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до точки 1 на северо-запад где замыкаются.

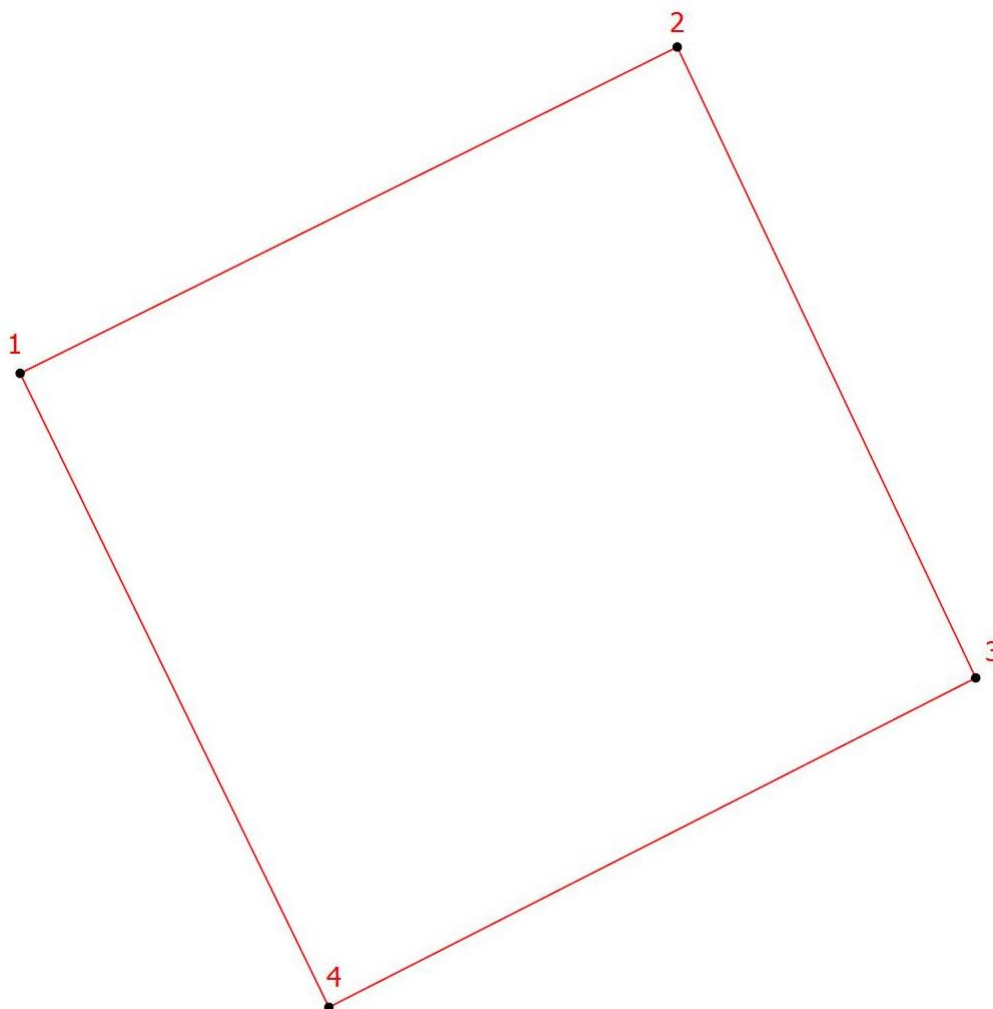
2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Нестеровой»;
-  - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Нестеровой».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



- - граница территории объекта культурного наследия;
 • - номер характерной точки;

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	394063,00	2203861,32
2.	394076,28	2203887,48
3.	394049,88	2203899,98
4.	394036,73	2203874,13
1.	394063,00	2203861,32

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом А.И. Нестеровой»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина,
улица Карла Маркса, дом 7**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- складирование мусора (устройства свалок);

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта

4.1. Копия государственного контракта.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 029/2025-ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2025 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО "СЭС") именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Фееловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 252470315158647030100100390017490244, извещение № 0145200000425001295, протокол подведения итогов определения поставщика от 25.08.2025) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области (далее – Работы).

1.2. Наименование, объем, содержание и иные требования, предъявляемые к Работе, выполняемой в соответствии с настоящим Контрактом, определяются в Описании объекта закупки (далее – Описание объекта закупки) (приложение № 1 к настоящему Контракту), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Государственный заказчик обеспечивает оплату данных работ на условиях и в порядке, установленных в настоящем Контракте.

1.4. Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

1.4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения.

– 1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

– 2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

1.5. Дата начала исполнения контракта с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта, согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») - 24.11.2026 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения Работ;

2.1.2. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом, Описание объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту) и другими обязательными для Подрядчика требованиями, не вмешиваясь в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.3. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием данных результатов Работ Описанию объекта закупки (приложение № 1 к настоящему Контракту).

2.1.4. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.5. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства.

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Проводить экспертизу выполненных Работ (при приемке результата Работ) своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ), с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

2.2.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документ о приемке.

2.2.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. В случае необходимости выдать сотрудникам Подрядчика доверенность для представления интересов Государственного заказчика перед третьими лицами.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения работ исходных данных.

2.4.6. Согласовать выполненные работы с государственным органом охраны объектов культурного наследия, государственным заказчиком.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых исходных данных, разрешительной документации необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда рабочих на Объекте. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать результат выполненных работ третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Обеспечить соблюдение требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

2.4.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта. В случае получения отрицательного решения органа охраны объектов культурного наследия о не согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Работы, Подрядчик, берет на себя обязательство по устранению таких замечаний за свой счет и до получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, которые имеют возможность влиять на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Соблюдать График выполнения работ и представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными в Описании объекта закупки (приложение № 1 к Контракту).

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать вместе с Заказчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.20. Согласовывать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта составляет 8 279 440 (Восемь миллионов двести семьдесят девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается (заключение контракта с Подрядчиком, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех выполняемых работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ, в том числе в стоимость включаются: расходы на проведение экспертизы, оплату труда экспертов, стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения экспертизы, транспортные и командировочные расходы, уплата налогов, сборов, пошлин, НДС и иных обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего Законодательства РФ, а также любые другие издержки Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Контракту.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме.

3.3. Цена Работ по настоящему Контракту является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, установленных действующим законодательством при условии, если это предусмотрено документацией о закупке и настоящим Контрактом.

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении, предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету в следующем порядке:

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата фактически выполненных Подрядчиком Работ, равно как и оплата выполненных работ в полном объеме, осуществляется в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 5.4. структурированного контракта, на основании подписанного усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - усиленная электронная подпись) Государственным заказчиком документа о приёме (далее – документ о приеме).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёме.

3.4.4. Государственный заказчик вправе не оплачивать Работы, если Подрядчиком не предоставлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в части 4 Контракта.

3.4.5. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025 - 2026 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», Отраслевой проект

«Государственная охрана и сохранение культурного и исторического наследия». Лимиты финансирования установлены в п. 5.4. структурированного контракта.

3.5. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.6. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 3) информацию об объеме выполненной работы;
- 4) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара при выполнении работ), выполненной работы;
- 5) иную информацию с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с положениями ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. В том числе скан-образ документа, подтверждающего факт передачи Государственному заказчику результата работ.

Подрядчик формирует документ о приемке в следующие сроки:

- при выполнении работ в полном объеме не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания срока выполнения работ, установленной в пункте 1.4. Контракта.

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.3. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик передает Государственному заказчику по форме акта приема - передачи документации Результат работ в составе и объеме, предусмотренном пунктом 9 Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта).

4.4. В срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.4.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- 1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.4.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.5. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.6. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.9. Допускается как полная, так и частичная (по каждому объекту) приемка работ составлением корректировочных документов о приемке.

4.10. На непринятую часть результатов выполненных работ Заказчиком Подрядчик формирует новый документ о приемке после устранения выявленных замечаний.

При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком) допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

4.11. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-

ФЗ, с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.12. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.13. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.14. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.15. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.16. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на

экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

- а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);
- б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечения обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы, по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его

заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. №. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 4.5. структурированного контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» л/с 06660932001)

Счет (казначейский счет) № 03222643410000004500

Счет банка (единый казначейский счет) № 40102810745370000098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

ИНН 4703151586 КПП 470301001

БИК 044030098

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона от

05.04.2013г. № 44-ФЗ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.2.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения обязательств по Контракту установлен в п. 4.5. структурированного контракта.

6.7. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.9. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

6.10. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение

таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения

размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5000 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5000 рублей².

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пеня и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 13.3. настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.18. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.19. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.2. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.4. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.6. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.7. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ, переходят к Государственному заказчику с даты подписания Сторонами документ о приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.8. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении Работ по настоящему Контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.9. Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения Работ по настоящему Контракту, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на результат Работ, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование результатов Работ по настоящему Контракту, исключительные права на которые в полном объеме переданы Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе переданной документации.

8.10. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.11. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем Контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполненные по Контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.13. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.14. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.15. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщаемой Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых Работ, качества выполняемых Работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ. Соглашение о расторжении контракта заключается с использованием единой информационной системы.

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ решения об

одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами,

являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком объема Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту,

в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.4. Иные уведомления или сообщения, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом один из следующих способов: ценным письмом (с описью) почтой России на юридический адрес Стороны Контракта, или курьерской службой доставки, или на адрес электронной почты стороны Контракта, указанной на ее официальном сайте сети «Интернет» и/или в реквизитах настоящего Контракта. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи документации.

15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**Государственный заказчик:**

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
 188641, Ленинградская область,
 Всеволожский район, город Всеволожск,
 улица Приютинская, дом 13
 ИНН 4703151586 КПП 470301001
 Лицевой счет 02660932001,
 Счет (казначейский счет) №
 03221643410000004500
 Счет банка (единый казначейский счет) №
 40102810745370000098
 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
 БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской
 области г Санкт-Петербург
 БИК 044030098
 Должностное лицо, ответственное за
 заключение контракта - Ларионова Е.С.
 тел. 8 (812) 644-76-68
 E-mail: dsokn@bk.ru

Директор

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
 ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" (ООО
 "СЭС")
 Адрес местонахождения (юридический
 адрес): 190020, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
 вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
 ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО
 КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ.
 11-Н, ЭТАЖ 1
 ИНН: 7810900757/КПП: 783801001
 ОГРН: 1147847420511
 БИК: 044030790
 Наименование банка или ТОФК: ПАО «Банк
 „Санкт-Петербург“
 Корреспондентский счет банка или единый
 казначейский счет: 30101810900000000790
 Расчетный счет: 40702810690080000443
 Телефон: 79215518202
 Адрес электронной почты: info@expert-szd.ru

Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области

1. Место выполнения работ: Российская Федерация, Ленинградская обл., Волховский, Гатчинский, Кингисеппский, Кировский, Ломоносовский, Лужский, Сланцевский и Тихвинский районы.

2. Источник финансирования: средства областного бюджета Ленинградской области на 2025-2026 год.

3. Объект государственной историко-культурной экспертизы: документы, обосновывающие включение (невключение) выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (Приложение №1 к Описанию объекта закупки).

4. Срок выполнения работ: Общий Срок выполнения работ Подрядчиком с даты заключения Государственного контракта по 02 ноября 2026 года.

4.1. В срок выполнения работ Подрядчиком включены также получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, полученными в результате проведенной Подрядчиком Работы, и передача Государственному заказчику документов, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

4.2. Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения (согласно ст. 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

–1 этап:

Дата начала исполнения 1 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 1 этапа – до 26.12.2025

–2 этап:

Дата начала исполнения 2 этапа - с даты заключения контракта.

Дата окончания исполнения 2 этапа – до 24.11.2026 года.

5. Цель выполнения работ: определение историко-культурной ценности для обоснования принятия решений о включении выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определения категории историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны и границ территории.

6. Основание для выполнения работ:

–Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе);

–Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

–Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

–Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Основные виды и объем выполнения работ:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия.

7.1.1. Предварительные работы:

–сбор сведений о собственниках и пользователях;
–сбор сведений о наличии охранного обязательства, охранно-арендного договора или охранного договора с указанием даты, номера и организации, выдавшей охранное обязательство (при наличии);

–сбор сведений о предмете охраны объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения);

–сбор сведений о территории объекта культурного наследия (в случае их отсутствия сформировать предложения).

7.2. Историко-архивные и библиографические исследования, сбор и подготовка сведений об основных библиографических и архивных источниках, характере (фотографии, рисунки, чертежи, негативы и т.п.) и основном месте хранения иллюстративного материала.

7.3. Анализ и обработка полученных данных об объекте культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала: сбор и подготовка сведений о возникновении объекта культурного наследия, его изменениях, перестройках, связанных с объектом, исторических событиях, а также проведенных работах по его сохранению.

7.4. Подготовка описания объекта культурного наследия и его технического состояния.

7.5. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi).

7.6. Разработка проектных предложений по определению предмета охраны объекта культурного наследия, особенностей объекта культурного наследия, изменение или утрата которых наносит ущерб историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

7.6.1. Результирующими материалами данного раздела является документ в табличной форме, содержащий текстовое описание предмета охраны объекта культурного наследия (текстовая часть) и детальная фотофиксация составляющих предмета охраны (изобразительная часть):

–общие (типологические) и индивидуальные характеристики (градостроительные, композиционные, стилистические) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–конкретные параметры (качества) объекта наследия (его отдельных частей и материальных элементов);

–материальные элементы объекта наследия.

7.6.2. Критерием для включения в состав предмета охраны объекта культурного наследия является историческая подлинность (историчность) характеристик и параметров, сохранившихся исторических материальных элементов объекта, подтвержденная документально, или не вызывающая сомнений.

7.6.3. Если историческая подлинность каких-либо характеристик и параметров объекта в их современном состоянии вызывает сомнения или достоверно установлен факт/факты её искажения, но она не утрачена безвозвратно, вследствие чего историчность данных

характеристик и параметров может быть восстановлена (воссоздана) методами научной архитектурной и/или градостроительной реставрации – в таком случае указанные характеристики и параметры фиксируются в описании предмета охраны по своему состоянию на достоверную дату, наиболее полно отражающую их историческую подлинность.

7.6.4. Предмет охраны объекта культурного наследия фиксируется на дату формирования учётного дела объекта и отражает состояние объекта наследия на эту дату.

7.6.5. Характеристики, параметры и элементы объекта наследия, недоступные для исследования, в составе указанного выше перечня не фиксируются. Они подлежат изучению и оценке.

7.6.6. Принятая в установленном порядке атрибуция объекта культурного наследия должна соответствовать содержанию его предмета охраны.

7.7. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия проводится согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на основании:

а) материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографических изображений объекта;

в) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

г) копии решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

д) копии решения органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон;

ж) сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на публичных кадастровых картах, и сведений, содержащихся в реестре федерального имущества, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектах зон охраны объекта культурного наследия (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

7.8. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются в том числе:

– сведения о наименовании объекта;

– сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

– сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

– сведения о категории историко-культурного значения объекта;

– сведения о виде объекта;

– описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);

– сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположение этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– определение режима использования территории объекта культурного наследия;

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия

– техническое состояние объекта культурного наследия.

7.9. Подготовка Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью обоснования включения (невключения) объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

7.10. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в органе охраны объектов культурного наследия и предоставление документа государственному заказчику, содержащего согласие с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

8.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам и исследований формируются в Том. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта и предоставляются в 1 экземпляре на бумажном носителе, на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R или CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32) в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик организует передачу в орган охраны объектов культурного наследия на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2х экземплярах на электронном носителе (CD-R, CD-RW или USB-флеш накопителе с файловой системой FAT32).

8.4. Сопровождение исполнителем рассмотрения Акта историко-культурной экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

8.5. В случае несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы, орган охраны объектов культурного наследия в уведомлении указывает мотивированные причины несогласия. Эксперт дорабатывает заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

8.6. Работы оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации Министерства культуры Российской Федерации

8.7. Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (в положительном заключении экспертизы указывается рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также излагаются особенности, определяемые как его предмет охраны).

9. Результат работ:

9.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований на бумажном носителе в 1 экземпляре и в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf).

9.2. Положительное решение органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы.

9.3. Документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, передаются Заказчику в 2 экземплярах на электронных носителях (один экземпляр на CD-диске в формате pdf и один экземпляр USB-флеш с файловой системой FAT32 в формате pdf)..

10. Приложение:

Приложение № 1 - Перечень выявленных объектов культурного наследия - в 1 экз. на 5 л.

Приложение № 2 - График выполнения работ – в 1 экз. на 1 л.

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фефелова

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

Перечень выявленных объектов, обладающих признаками культурного наследия

№№ п/п.	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Реквизиты НПА о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
Объекты 1 этапа			
1.	Сторожевой домик	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 1А	Приказ комитета по сохранению кн ЛО от 03.02.2021 г. № 01-03/21-9
2.	Жилой дом	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-44
3.	Дом Калашниковых	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 30.03.2021 г. № 01-03/21-45
Объекты 2 этапа			
4.	Богадельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.02.2022 № 01-03-22/21
5.	Мозинские ворота на Гатчинской дороге, к. 1780-х гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, перед въездом в Гатчину со стороны Павловска и Пушкина у деревень Ивановка и Новое Мозино.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155

6.	Здание железнодорожного вокзала станции «Сусанино», 1913 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Сусанино, Павловский проспект (Ленинградская область, Гатчинский район, ст. Сусанино 50 км, нк.9).	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
7.	Мост и шлюз через реку Колпанку в Егерской Слободе в Гатчине	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Комсомольцев-Подпольщиков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.08.2022 г. № 01-03/22-155
8.	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине	Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 № 01-03/22-248
9.	Дом лютеранского пасторства	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2020 г. № 01-03/20-260
10.	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г.	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)	Акт постановления на учет № 29/д от 07.07.2001
11.	Усадьба Клодницких	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185
12.	Здание конторы меднолитейного завода А. С. Лаврова	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. М. Рысева, д. 32	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2024

			№ 01-03/24-29
13.	Церковь Воздвиженья Креста Господня	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-03/23-141 от 28.03.2023
14.	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник"	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-142 от 28.03.2023
15.	Торпак маяк	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, остров Торпаков	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-10 от 26.03.2024
16.	«Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
17.	«Водонапорная башня, 1915 г.»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024
18.	«Дом для железнодорожных служащих»	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/24-11 от 26.03.2024

19.	Жилой дом - б.дом Дудниковой	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Акт постановки на учет №3-2 от 11.05.1988.
20.	Усадьба Норда - усадебный дом - парк, 3 га	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982
21.	Гражданское кладбище кон. XVIII-I трети XX в.в. в состав которого входят: - ограда с воротами и калиткой (каменные) - Покровская церковь - часовня - усыпальница семьи Лаврецовых - надгробие	Ленинградская область, Кингисеппский район, ю-в часть города, 200м к востоку от гостиницы "Витязь"	Акт постановки на учет №7-3 от 25.01.1988 Акт постановки на учет №7-1 от 01.1982
22.	Комплекс городской усадьбы - жилой дом с конторой - хоз.постройка - хоз.постройка(погреб)	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Акт постановки на учет № 3/д от 03.08.2000
23.	Жилой дом	Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, Жукова, 12	Акт постановки на учет № 7-5 от 27.03.1989
24.	Цепной мост	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Акт постановки на учет № 9-7 от 18.11.1999
25.	Железнодорожный вокзал на станции Новый Быт	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шумское сельское поселение, поселок при станции Новый Быт	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.03.2024 № 01-03/24-13
26.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985
27.	Дачный дом	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Акт постановки на учет № 11-2 от 02.10.1985

28.	«ц. Иоанна Предтечи, кам.»	Ленинградская область, Лужский район, с.Каменные (Мошковые) Поляны Тесовское СП	Акт постановки на учет № 12-1 от 11.06.1980.
29.	«Церковь св.Живоначалъной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г.	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»	Приказ комитета по сохранению культурного наследия ЛО от 18.04.2022 № 01-03/22-66
30.	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева	Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Акт постановки на учет № 85-д от 28.09.2009 г.
31.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
32.	Купеческий дом	Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Акт постановки на учет № 15-2 от 18.05.1994
33.	Здание вокзала	Ленинградская область, Тихвинский район, г.Тихвин	Акт постановки на учет №16-3 от 28.07.1991

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2 к Описанию объекта закупки

График выполнения работ

№ п/п.	Виды работ	График выполнения работ по 1 этапу	График выполнения работ по 2этапу
1.	Передача Государственному заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы сформированного в Том по каждому объекту.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 октября 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 01 сентября 2026 года
2.	Передача Государственному заказчику: – решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы по каждому объекту. – документы, содержащие описание местоположения границ территории объектов культурного наследия, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 04 декабря 2025 года	С даты заключения Государственного контракта, но не позднее 02 ноября 2026 года

Государственный заказчик

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

_____ О.А. Степанов

Подрядчик

ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ М.П. Фелелова

Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 029/2025-ИКЭ от _____

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «_____» по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Директор

Подрядчик
ООО «СЭС»
Генеральный директор

_____ О.А. Степанов

_____ М.П. Фелелова



Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС

1. Общая информация о контракте

1.1 Реквизиты контракта

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	029/2025-ИКЭ

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252470315158647030100100390017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый конкурс в электронной форме
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0145200000425001295
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭОК1 от 25.08.2025

2. Стороны контракта

2.1. Информация о заказчике

Организационно-правовая форма	75204: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Сокращенное наименование	ГКУ ЛО "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
ИНН	4703151586
КПП	470301001
Место нахождения	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Почтовый адрес	Российская Федерация, 188641, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Приютинская, Д. 13
Ответственное должностное лицо заказчика	СТЕПАНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес электронной почты	dsokn@bk.ru
Номер контактного телефона	7-812-6447668

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Юридическое лицо РФ
-----	---------------------

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА"	
Сокращенное наименование	ООО "СЭС"	
ИНН	7810900757	
КПП	783801001	
Статус	Субъект малого предпринимательства	
Место нахождения (место жительства)	190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Почтовый адрес	190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1	
Адрес электронной почты	info@expert-szd.ru	
Номер контактного телефона	7 9215518202	
Руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица)	ФЕФЕЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	
	ИНН	100602158573
	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д. Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
7	Жилой дом - б.дом Дудниковой Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр.К.Маркса, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
8	Купеческий дом Ленинградская область, Сланцевский район, д.Старополье	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
9	Римско-католическая церковь во имя Пресвятой Богородицы Кармельской, 1858 г. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Володарского ул., д. 26 (Ленинградская область, Гатчинский	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 28А)		наследия (74.90.20.150)					
<p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p>								
10	Комплекс городской усадьбы- жилой дом с конторой- хоз.постройка- хоз.постройка(погреб) Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Ивангород, Гагарина, 40	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
<p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p>								
11	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Приморское шоссе, 184	Работа	Услуги по проведению государственной историко- культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p>								
12	Цепной мост Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург	Работа	Услуги по проведению государственной историко-	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
	Характеристики объекта закупки							
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1							
Описание объекта закупки Извещения;								
13	Жилой дом Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки							
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1							
	Описание объекта закупки Извещения;							
14	Дом Калашниковых Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки							
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1							
	Описание объекта закупки Извещения;							

	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
№ п/п								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Богдельня военного и морского духовенства им. Протопресвитера Желобовского, 1905-1906 гг. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, здание 44	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
21	Водонапорная башня на станции "Скит", "Колонка", "Ледник" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Усадищенское сельское поселение, станция Скит	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
22	Дачный дом Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п.Большая Ижора, Лесная, 8	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки							

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
23	"Дом для железнодорожных служащих" Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
24	Усадьба Клодницких Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского, 20/14	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
	Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
25	"Водонапорная башня, 1915 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
26	Усадьба Норда-усадьбный дом - парк, 3 га Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Мануйлово	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	435 760.00	Без НДС		435 760.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
27	Место захоронения видного государственного деятеля, сподвижника Петра I Ивана Ивановича Неплюева Ленинградская область, Лужский район, д. Поддубье, 100-150 м к северу от уличной деревенской застройки, Ретюнское СП	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
Характеристики объекта закупки <u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;								
28	Дом Унтер-Егермейстера в Егерской слободе в Гатчине Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Северная, дом 37	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)					
<p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p>								
29	Церковь Воздвиженья Креста Господня Ленинградская область, Волховский муниципальный район, дер. Часовенская	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p>								
30	"Железнодорожный вокзал на ст. Паша, 1916 г." Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, село Паша.	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00
<p>Характеристики объекта закупки</p> <p><u>Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области:</u> в соответствии с Приложением 1</p> <p>Описание объекта закупки Извещения;</p>								
31	Здание вокзала Ленинградская	Работа	Услуги по проведению государственной	1 Условная единица (усл. ед)	217 880.00	Без НДС		217 880.00

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов Ленинградской области: в соответствии с Приложением 1 Описание объекта закупки Извещения;							
Итого:								8 279 440.00

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	24.11.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	26.12.2025		653 640.00	0.00 0.00 %
с даты заключения контракта	24.11.2026		7 625 800.00	0.00 0.00 %

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	обл Ленинградская	территории Волховского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Сланцевского и Тихвинского районов

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	
Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	

Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет
--	-----

4.5. Обеспечение исполнения контракта (гарантийных обязательств)

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	10.00	827944.00	В соответствии со статьей 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и положениями проекта контракта.
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44-ФЗ	Нет
Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Да
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер	Нет

налогов, сборов и иных обязательных платежей	220
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5. Финансирование контракта

5.1. Источник финансирования

Наименование бюджета	Областной бюджет Ленинградской области
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	8279440.00
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
93208010570215410244		653 640.00	7 625 800.00	Нет
Итого		653 640.00	7 625 800.00	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
ГОСУДАРСТВЕНН ОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО	Лицевой счет в ФО	02660932001	032216434100000004 500	СЕВЕРО- ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-	

221


Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ИНН: 4703151586 КПП: 470301001				Петербург БИК: 044030098, к/ с: 40102810745370000 098	

5.6. Реквизиты для осуществления оплаты

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ "СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА" ИНН: 7810900757 КПП: 783801001 <i>Поставщик (подрядчик, исполнитель)</i>	Расчетный счет в банке		40702810690080000 443	ПАО "БАНК "САНКТ- ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург БИК: 044030790, к/ с: 301018109000000000 790	ООО "СЭС"


6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 029 2025-ИКЭ.doc

Подпись поставщика

Владелец сертификата:
Фефелова Марина Петровна
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "СЭС"

Сертификат:
0257d38c0014b3bdbb46ce27eaad8108df
Действителен с 08.07.2025 по
08.10.2026

Подпись заказчика

Владелец сертификата:
Степанов Олег Александрович
Директор
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ "ДИРЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ"

Сертификат:
0dbd509c7a498f9d4c310edbf026a24a
Действителен с 14.05.2025 по 07.08.2026

Дата и время подписания:

02.09.2025

00:00:00 ((МСК))

Дата и время подписания:

05.09.2025

11:01:58 ((МСК))

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 7, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

5.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с ООО «Союз экспертов Северо-Запада».

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543


Телефон +79312070490

Работник:


Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись)  

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

с дистанционным работником

№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись) _____
М.П.

(Фефелова М.П.)

Работник:

(Подпись) _____

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути²³⁵ заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

 (Подпись) Филиппович М. И.
М.П.

Работник:

 (Подпись) Матвеев Б. М.

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

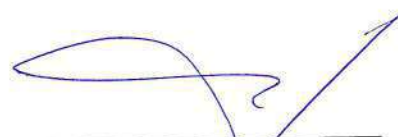
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович



(подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фелелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10-07-2018-003 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

8 Января 2023

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ *2081*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 августа 2023 г.

Москва

№ 2423

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г. Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » августа 2023 г.
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Вырыпаева Виктория Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Корнилов Виктор Яковлевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Лазарева Лариса Валерьяновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Овсянникова Анна Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Рязанцев Михаил Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
----	---------------------------------	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2023 г.

Москва

№ 3534

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

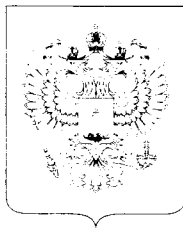
Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» декабря 2023 г.
№ 3534

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Дудко Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за

		<p>исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Сундиев Алексей Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 июля 2025 г.

Москва

№ *1102*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «24» июня 2025 г.
№ 1102

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта

		<p>истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</p>
17.	Маслов Андрей Николаевич	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</p>
18.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
19.	Новосельцев Александр Васильевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p>

		данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
--	--	---



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 1 октября 2025 г.

Москва

№ 1750

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной

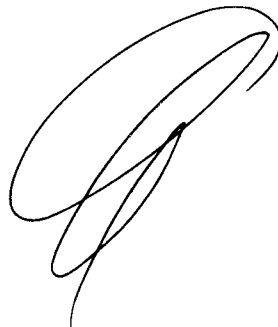
историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 сентября 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a final downward stroke, positioned between the text 'Первый заместитель Министра' and 'С.Г.Обрывалин'.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от « 1 » октября 2025 г.
№ 1750

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Арутюнян Арман Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных,

		категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
4.	Матвеев Борис Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Мартынов Александр Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Удина Наталья Леонидовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты

	<p>обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	29
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	46
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	148
5.	Приложение № 4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Нестеровой»	162
6.	Приложение № 5. Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Нестеровой»	165
7.	Приложение № 6. Копия государственного контракта	170
8.	Приложение № 7. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	223
9.	Содержание	267