



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«12» декабря 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893»)

Заказчик: ООО «Норд Ингредиентс»

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Всеволожский район
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, Расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «27» октября 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «12» декабря 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Всеволожский район

Заказчик экспертизы: ООО «Норд Ингредиентс»

Юридический адрес: 197022, Санкт-Петербург г,
Инструментальная ул, дом №3, литер К, помещ. 11Н, 12Н
ИНН 7842080666/ КПП 781301001
ОГРН 1157847424789
Электронная почта: info@nordspb.ru
телефон: +8 (812) 702-11-77

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п. 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные

	<p>земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценностями бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3. Договор № 209/10/2025 от «27» октября 2025 года, заключенный между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-7680/2025-0-1 от «05» сентября 2025 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона на земельном участке по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, Расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893».

Объект экспертизы: земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; земельный участок по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, Расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893».

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-7680/2025-0-1 от «05» сентября 2025 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копии градостроительных планов земельных участков.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».
7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».
8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

9. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.

10. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003

11. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

12. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсово. Л. 1929.

13. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

14. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

15. Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго-Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.

16. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.

17. Саарнисто М., Сакса А., Таавитайнен Ю.-П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен – академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт-Петербург, 5–7 октября 1993 г. Тезисы докладов. РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб., 1993. С. 27–29.

18. Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984. С. 1–20.

19. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования расположен во Всеволожском районе Ленинградской области в юго-западной части, в 200 метрах к северу от Мурманского шоссе и в 1300 метрах к востоку от границ деревни Разметелово.

Общая площадь участка – 2,1 га (КН: 47:07:1047003:2893 площадью 9735 кв. м. и КН: 47:07:1047003:2892 площадью 12000 кв. м.).

Участок сложной неправильной формы, максимальная протяженность с запада на восток – 250 метров, с севера на юг – 95 метров.

Водные объекты на территории участка изысканий отсутствуют.

Вдоль северного, южного и восточного края, а также по территории проходят мелиоративные канавы.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в границах территории обследования отсутствуют действующие подземные коммуникации.

На момент проведения работ строительные и земляные работы на участке не ведутся, капитальные строения и сооружения отсутствуют. Территория частично огорожена металлическим забором, осуществляется пропускной режим.

Высотные отметки участка варьируются в пределах от 37,5 м (уровень уреза воды в мелиоративных канавах) до 42,0 м БС с повышением в западном направлении.

С точки зрения почвенно-растительных условий на исследуемой территории преобладают слабо- и среднеподзолистые почвы, болотные и торфяные. Основными процессами почвообразования района работ являются подзолообразование и заболачивание.

При визуальном осмотре участка зафиксировано следующее состояние местности:

- почвы на исследуемом участке болотистые, подтопленные на момент производства обследования, фиксируются значительные антропогенные воздействия на рельеф, связанные со снятием и перемещением грунта - по всей видимости, в недавнем прошлом на участке плодородный слой был снят строительной техникой;
- часть грунта складирована в восточной половине территории, что позволило осмотреть отвалы на предмет поиска подъемного материала;
- по территории проходят временные дороги из железобетонных плит;
- растительность представлена сорными и луговыми травами, редкими кустарниками.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, Расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893» проводилось в ноябре 2025 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Евгения Львовича. Работы осуществлялись на основании Договора № 209/10/2025 от «27» октября 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Норд Ингредиентс», а также разрешения (Открытого Листа) № Р018-00103-00/02986650 от 20 августа 2025 года, выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) с осуществлением локальных земляных работ на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Норд Ингредиентс». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих

методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Норд Ингредиентс» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Деревня Разметелево. Анализ картографического материала.

Участок обследования расположен в южной части Всеволожского района Ленинградской области в 1300 метрах к востоку от деревни Разметелово.

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером.

В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

До XVIII века, территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты.

С середины XVIII века до 1923 года, территория входила в 3-й и 4-й станы Санкт-Петербургского уезда (западная часть) и 2-й стан Шлиссельбургского уезда (восточная часть), которые в свою очередь делились на Белоостровскую, Вартемякскую, Коркомякскую, Куйвозовскую, Муринскую, Осинорощенскую, Полюстровскую, Колтушскую, Лемболовскую, Матокскую, Рябовскую и Токсовскую волости.

В 1914 году Санкт-Петербургский уезд был переименован в Петроградский уезд.

Разметелево – деревня в Колтушском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области. Бывший административный центр Разметелевского сельского поселения.

Территория обследования до недавнего времени находилась в зоне сельскохозяйственных земель, на данный момент окружающие участки активно застраиваются складскими комплексами.

Впервые деревня упоминается в 1500 году в Писцовой книге Водской пятины, как деревня Размесово в Келтушском погосте.

На карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 года деревня отсутствует, близлежащие населенные пункты находятся на значительном удалении.

Первое картографическое упоминание деревни относится к 1727 году – «Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из «Атласа Всероссийской империи», составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым».

Деревня Rosmittala упоминается в наиболее старых из сохранившихся церковных регистрационных книгах Колтушского лютеранского прихода, начиная с 1745 года.

Как деревня Размителева она обозначена на карте окружности Санкт-Петербурга 1810 года (Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка) на расстоянии около 1500 метров от участка производства работ.

На 1838 год: «РАЗМИТЕЛЕВА – деревня принадлежит ротмистру Александру Чоглокову, жителей по ревизии 77 м. п., 100 ж. п.». В 1844 году деревня Порошки насчитывала 30 дворов.

На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П.И. Кёппена 1849 года обозначена деревня «Rosmittala», расположенная в ареале расселения савакотов. В пояснительном тексте к этнографической карте указано количество её жителей на 1848 год: савакотов – 90 м. п., 111 ж. п., финляндских карелов – 33 м. п., 30 ж. п., всего 264 человека.

Согласно подворной переписи 1882 года в деревне проживали 44 семьи, число жителей: 125 м. п., 134 ж. п., все лютеране, разряд крестьян – собственники; а также пришлого населения 17 семей, в них: 30 м. п., 27 ж. п., лютеране: 25 м. п., 21 ж. п.

По данным Материалов по статистике народного хозяйства в Шлиссельбургском уезде 1885 года, 32 крестьянских двора в деревне (или 73 % всех дворов) занимались молочным животноводством, 8 крестьянских дворов (или 18 % всех дворов) выращивали на продажу смородину, малину и яблоки. Согласно Материалам по статистике народного хозяйства Шлиссельбургского уезда на 1889 год, земли в Размителево принадлежали: местному крестьянину М.С. Вазикову – 16 десятин, мещанину И.Я. Виролайне – 5 десятин и местному крестьянину С.Я. Хайми – 20 десятин. В этот период строения находились на удалении не менее 1000 метров от границ территории обследования.

В XIX – начале XX века деревня административно относилась к Колтушской волости 2-го стана Шлиссельбургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

На картах 1920 и 1925 года на месте производства работ также отсутствуют населенные пункты и хозяйствственные объекты. По всей видимости, участок используется в сельскохозяйственных целях.

Таким образом, несмотря на то что в границах проектируемого объекта не известно исторических поселений, данная территория находилась в зоне хозяйственной деятельности человека как минимум с начала XVIII века. Вплоть до начала XX века территория была не застроена.

Археологическая изученность района исследования

Участок производства работ находится в центре южной половины Всеволожского района Ленинградской области.

По архивным данным и публикациям выявлен ряд памятников археологии в относительной близости от территории обследования:

1. Стоянка Хепоярви.
2. Стоянка Токсово.
3. Местонахождение Кавголово.
4. Стоянка Курголово 1.
5. Местонахождение Хепо-Ярви.
6. Местонахождение Дубровка-1.

Территориальное соотношение известных памятников археологии относительно исследуемого земельного участка отражено на иллюстрации № 14.

Удаленность известных памятников археологии от территории обследования составляет более 14 км.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское

1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроевые и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и другие учреждения.

Непосредственно на участке обследования известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются следующие археологические памятники Всеволожского района:

1. Стоянка Хепоярви.

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой – гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту.

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Хепоярви. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1662).

2. Стоянка Токсово.

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). В 1978 г. на стоянке сбор

подъемного материала произведен археологической экспедицией Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова (Виноградов, 1978). Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куска шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р.Охта (Лапшин, 1995, с. 174-175).

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Токсово. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1663).

3. Местонахождение Кавголово.

Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003, с.8). В 1984 г. сотрудником ЛОИА (сейчас ИИМК РАН) В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32) Датируется неолитом-ранним металлом.

4. Стоянка Курголово 1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Найдки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

5. Местонахождение Дубровка-1.

Выявлено в 2015 г. А.Ю. Городиловым на мысе, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки, на территории МЖК «Новая Дубровка» (Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Дубровка). Датировка: VI – III тыс. до н. э. Культурный слой состоит из напластований мощностью до 0,50 м, сложенных супесчаными грунтами, содержащими золу, уголь, фрагменты предметов материальной культуры указанного времени.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались;
- регион проведения работ осваивался человеком с периода позднего Средневековья;
- непосредственно у границ участка производство работ на основании картографического материала не известно значимых населенных пунктов и хозяйственных объектов;
- хозяйственное освоение территории обследования начинается не ранее конца XIX века;
- известные археологические памятники находятся на значительном удалении (более 14 км) от границ территории обследования.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, Расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

В ходе работ было заложено 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурfovки производились вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтом фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материку). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурfovочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ

фиксировались с помощью цифровой фотокамеры Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 5 м с сантиметровыми делениями. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы были рекультивированы, что подтверждается фотографически.

Шурф 1.

Шурф 1 заложен в границах участка с кадастровым номером 47:07:1047003:2893 в южной части в борту мелиоративной канавы.

Высота центра шурфа – 38,5 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн - до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь с линзами материковой супеси мощностью от 10 до 45 см.
3. Материк – светло-желто-серая супесь с орзантом – зафиксирован на глубине от 15 до 50 см от уровня дневной поверхности.

По всей видимости неравномерная мощность почвенного слоя объясняется продавливанием грунта в материковые отложения при проезде крупной строительной техники при устройстве мелиоративной канавы.

Общая глубина исследований – 50 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

Шурф 2.

Шурф 2 заложен в границах участка с кадастровым номером 47:07:1047003:2892 в центре восточной части в борту мелиоративной канавы.

Высота центра шурфа – 40,0 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Мешаный крупнозернистый песок с темно-серой гумусированной супесью мощностью около 15 см.
2. Материк – светло-желто-серая супесь с орзантом – зафиксирован на глубине 15 см от уровня дневной поверхности.

Фактически установлено, что на месте производства шурфа естественно сформированный почвенный слой ранее был снят строительной техникой.

Общая глубина исследований – 50 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, Расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-7680/2025-0-1 от «05» сентября 2025 года) земельный участок по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, Расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893» расположен **вне зон охраны/защитных зон**, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, **вне границ** территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и **вне границ** территории исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок **не относится** к землям историко-культурного назначения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, Расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение.

Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893» выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не выявлено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер

земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, Расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору № 209/10/2025 от «27» октября 2025 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-7680/2025-0-1 от «05» сентября 2025 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, Расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копии градостроительных планов земельных участков.

Приложение 6 Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 09.12.2025 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«12» декабря 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору № 209/10/2025 от «27»
октября 2025 года**

Приложение №1
к Договору № 209/10/2025
от 27 октября 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственно- складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, Расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893»

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственно- складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, Расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893».

1.2. Заказчик: ООО "Норд Ингредиентс"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-7680/2025-0-1 от 05.09.2025.

1.7. Площадь земельного участка: 2,1 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Производственно- складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, Расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893».

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурfov - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурfov.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурfov по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурfov с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурfov и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурfov, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиокарбонный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор
ООО "Норд Ингредиентс"

_____ / М. Кожокару /
М.П.

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____ /Н.Ф. Соловьева/
М.П.

Приложение 2

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области № 01-17-7680/2025-0-1 от «05» сентября
2025 года**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «ГТО»
(ИНН 7814565595,
ОГРН 1137847098630)

05.09.2025 № 01-17-7680/2025-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 26.08.2025 № ПГУ-10511509 (вх. от 26.08.2025
№ 01-17-7680/2025) в отношении земельного участка по объекту: «Производственно-
складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер
земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, Расположенный по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское
поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893», площадь
(кв.м): 21735 кв. м (далее – Земельный участок)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование
и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ
осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия,
включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленного в составе заявления графического материала о местонахождении Земельного участка (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Земельном участке изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах

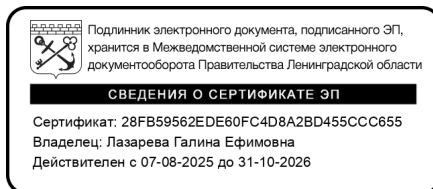
Земельных участков.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Схема местонахождения земельного участка по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, Расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893», представленная в составе заявления от 26.08.2025 № ПГУ-10511509 (вх. от 26.08.2025 № 01-17-7680/2025)

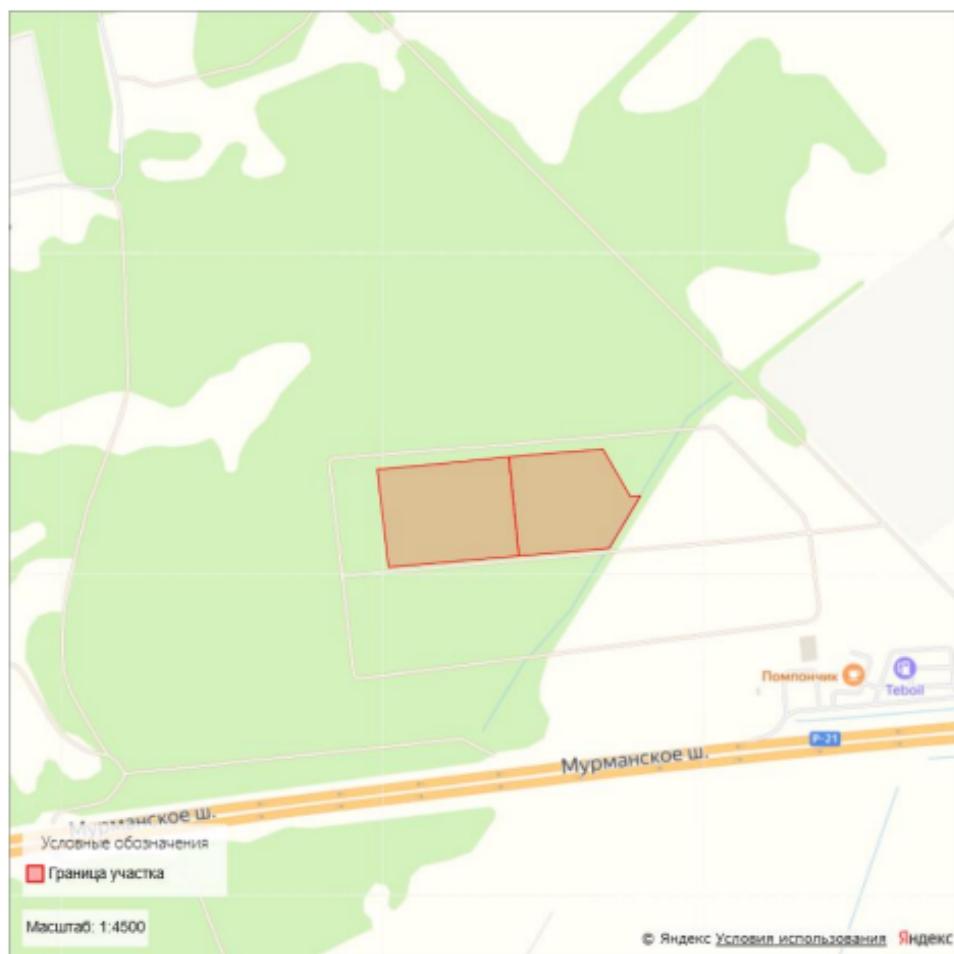


ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ОЦЕНКА

(812) 309-67-37
www.ProGto.ru
info@progto.ru

Ситуационный план участка изысканий

Площадь участка: 2.17 Га.



Географические координаты угловых точек контура участка изысканий (система координат WGS84)

Номер точки	X	Y
1	59.902277	30.706708
2	59.901853	30.706797

Исп.: Мазитова А.И. 8-981-120-03-10
eco@progto.ru

Оригинал заключения просим прислать почтой России. Почтовый адрес: 194291, Санкт-Петербург, пр. Луначарского д. 72, к. 1, оф. 19С



3	59.901428	30.706886
4	59.901461	30.707635
5	59.901495	30.708384
6	59.901528	30.709134
7	59.901952	30.709046
8	59.902376	30.708958
9	59.902343	30.708208
10	59.902309	30.707458

Номер точки	X	Y
11	59.902376	30.708958
12	59.901952	30.709046
13	59.901528	30.709134
14	59.901561	30.709884
15	59.901596	30.710675
16	59.902047	30.711215
17	59.902039	30.711027
18	59.902447	30.710565
19	59.902409	30.709707

Исп.: Мазитова А.И. 8-981-120-03-10
esco@progto.ru

Оригинал заключения просим прислать почтой России. Почтовый адрес: 194291, Санкт-Петербург,
пр. Луначарского д.72, к.1, оф.19С

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «Норд Ингредиентс»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение.

Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад,

Расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893»

Отв. исполнитель Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
2025

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)
ББК: 63.4(2)
Инв.№

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН

К.И.Н.

Н.Ф. Соловьева

«10» пекорине 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 47:07:1047003:2892 И СКЛАД, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, КОЛТУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 47:07:1047003:2893»

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
Основание: Договор № 209/10/2025 от «27» октября 2025 года
Заказчик: ООО «Норд Ингредиентс»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель Кириллов Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург 2025

Обозначение	Наименование	Примечание
209/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
209/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-40
209/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 41-72

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

мл. науч. сотр.

Кириллов Е.Л. Кириллов

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

А.М. Смирнов (фотофиксация, ведение полевого дневника, подготовка альбома иллюстраций, подготовка исторической справки)

Соисполнители:

лаборант

М.В. Ростопшина (чертежные работы)

лаборант

А.Г. Раззак (земляные работы)

лаборант

А.С. Скорик (земляные работы)

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № подп/бл.	Инв. № подп/бл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Лист

3

39
АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/02986650 от 20 августа 2024 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 01 августа 2026 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, Расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893» – Ленинградская область, Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025 – 72 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 40 стр. текста, 40 рис., 11 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение, деревня Разметелево, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: ноябрь 2025 года, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское городское поселение.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №209/10/2025 от «27» октября 2025 года, заключенный между ООО «Норд Ингредиентс» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурfov. Площадь земельного участка: 2,1 Га.

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
	-			

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр трассы обследования, заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв.м.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Известные памятники археологии находятся на существенном удалении от участка обследования (более 14 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 2 шурфа (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад,

Инв. № подп	Подп. и подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
	-			

Расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база	8
Определения и сокращения.....	10
Введение.....	13
1. Историческая справка.....	16
1.1. Деревня Разметелево. Анализ картографического материала.	16
1.2. Археологическая изученность района исследования.....	18
1.3. Основные выводы по разделу	22
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	23
2.1. Геологическая характеристика исследуемой территории.	23
2.2. Географическая характеристика исследуемой территории.....	25
3. Методика полевых исследований.....	28
4. Полевые исследования.....	31
Заключение	34
Список источников и литературы	36
Список иллюстраций	37
Альбом иллюстраций.....	40
Приложение А. Копия Открытого листа	68
Приложение В. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области	69

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Кириллов Е.Л.	Лучинский 10/12		
Пров.	Вахонеев В.В.	Лучинский 10/12		
Утв.	Соловьева Н.Ф.	Лучинский 10/12		
-				

Полный научно-технический отчет

Лит	Лист	Листов
	7	72
ИИМК РАН		

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-				

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенныхных на территории Ленинградской области».

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-				

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-				

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-				

Используемые сокращения:

БС – балтийская система высот

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

СПб – Санкт-Петербург

ЛО – Ленинградская область

МСК – местная система координат

ФЗ – федеральный закон

ОКН – объект культурного наследия

OSM – Open Street Map

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

12

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-				

48
ВВЕДЕНИЕ

В ноябре 2025 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893».

Работы осуществлялись на основании Договора №209/10/2025 от «27» октября 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Норд Ингредиентс», а также Открытого Листа № Р018-00103-00/02986650 от 20 августа 2025 г., выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-7680/2025-0-1 от 05.09.2025 г. на территории земельного участка по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка:

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-				

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

47:07:1047003:2893» расположен **вне зон охраны/защитных зон**, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, **вне границ** территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и **вне границ** территории исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок **не относится** к землям историко-культурного назначения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке с кадастровым номером объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 6-14).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-				

Площадь земельного участка: 2,1 га.

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв.м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 14 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Деревня Разметелево. Анализ картографического материала.

Участок обследования расположен в южной части Всеволожского района Ленинградской области в 1300 метрах к востоку от деревни Разметелево.

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером.

В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

До XVIII века, территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты.

С середины XVIII века до 1923 года, территория входила в 3-й и 4-й станы Санкт-Петербургского уезда (западная часть) и 2-й стан Шлиссельбургского уезда (восточная часть), которые в свою очередь делились на Белоостровскую, Вартемякскую, Коркомякскую, Куйвозовскую, Муринскую, Осинорощенскую, Полюстровскую, Колтушскую, Лемболовскую, Матокскую, Рябовскую и Токсовскую волости.

В 1914 году Санкт-Петербургский уезд был переименован в Петроградский уезд.

Разметелево – деревня в Колтушском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области. Бывший административный центр Разметелевского сельского поселения.

Территория обследования до недавнего времени находилась в зоне сельскохозяйственных земель, на данный момент окружающие участки активно застраиваются складскими комплексами.

Впервые деревня упоминается в 1500 году в Писцовой книге Водской пятины, как деревня Размесово в Колтушском погосте.

На карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 года деревня отсутствует, близлежащие населенные пункты находятся на значительном удалении (рис. 6).

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-				

Первое картографическое упоминание деревни относится к 1727 году (рис. 7) – «Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из «Атласа Всероссийской империи», составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым».

Деревня Rosmittala упоминается в наиболее старых из сохранившихся церковных регистрационных книгах Колтушского лютеранского прихода, начиная с 1745 года.

Как деревня Размителева она обозначена на карте окружности Санкт-Петербурга 1810 года (Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка, рис. 8) на расстоянии около 1500 метров от участка производства работ.

На 1838 год: «РАЗМИТЕЛЕВА – деревня принадлежит ротмистру Александру Чоглокову, жителей по ревизии 77 м. п., 100 ж. п.» (рис. 9). В 1844 году деревня Порошки насчитывала 30 дворов.

На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П.И. Кёппена 1849 года обозначена деревня «Rosmittala», расположенная в ареале расселения савакотов (рис. 10). В пояснительном тексте к этнографической карте указано количество её жителей на 1848 год: савакотов – 90 м. п., 111 ж. п., финляндских карелов – 33 м. п., 30 ж. п., всего 264 человека.

Согласно подворной переписи 1882 года в деревне проживали 44 семьи, число жителей: 125 м. п., 134 ж. п., все лютеране, разряд крестьян – собственники; а также пришлого населения 17 семей, в них: 30 м. п., 27 ж. п., лютеране: 25 м. п., 21 ж. п.

По данным Материалов по статистике народного хозяйства в Шлиссельбургском уезде 1885 года, 32 крестьянских двора в деревне (или 73 % всех дворов) занимались молочным животноводством, 8 крестьянских дворов (или 18 % всех дворов) выращивали на продажу смородину, малину и яблоки. Согласно Материалам по статистике народного хозяйства Шлиссельбургского

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-				

уезда на 1889 год, земли в Размителево принадлежали: местному крестьянину М.С. Вазикову – 16 десятин, мещанину И.Я. Виролайне – 5 десятин и местному крестьянину С.Я. Хайми – 20 десятин. В этот период строения находились на удалении не менее 1000 метров от границ территории обследования (рис. 11).

В XIX – начале XX века деревня административно относилась к Колтушской волости 2-го стана Шлиссельбургского уезда Санкт-Петербургской губернии.

На картах 1920 и 1925 года на месте производства работ также отсутствуют населенные пункты и хозяйствственные объекты (рис. 12-13). По всей видимости, участок используется в сельскохозяйственных целях.

Таким образом, несмотря на то что в границах проектируемого объекта не известно исторических поселений, данная территория находилась в зоне хозяйственной деятельности человека как минимум с начала XVIII века. Вплоть до начала XX века территория была не застроена.

1.2. Археологическая изученность района исследования

Участок производства работ находится в центре южной половины Всеволожского района Ленинградской области.

По архивным данным и публикациям выявлен ряд памятников археологии в относительной близости от территории обследования:

1. Стоянка Хепоярви.
2. Стоянка Токсово.
3. Местонахождение Кавголово.
4. Стоянка Курголово 1.
5. Местонахождение Хепо-Ярви.
6. Местонахождение Дубровка-1.

Территориальное соотношение известных памятников археологии относительно исследуемого земельного участка отражено на иллюстрации № 14.

Удаленность известных памятников археологии от территории обследования составляет более 14 км.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-				

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроевые и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и другие учреждения.

Непосредственно на участке обследования известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются следующие археологические памятники Всеволожского района:

1. Стоянка Хепоярви.

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было

Инв. № подп	Подп. и дата

открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой – гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Найдены – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту.

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Хепоярви. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1662).

2. Стоянка Токсово.

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Найдены состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). В 1978 г. на стоянке сбор подъемного материала произведен археологической экспедицией Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова (Виноградов, 1978). Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-				

выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куска шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р.Охта (Лапшин, 1995, с. 174-175).

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Токсово. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1663).

3. Местонахождение Кавголово.

Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003, с.8). В 1984 г. сотрудником ЛОИА (сейчас ИИМК РАН) В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32) Датируется неолитом-ранним металлом.

4. Стоянка Курголово 1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-				

слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

5. Местонахождение Дубровка-1.

Выявлено в 2015 г. А.Ю. Городиловым на мысе, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки, на территории МЖК «Новая Дубровка» (Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Дубровка). Датировка: VI – III тыс. до н. э. Культурный слой состоит из напластований мощностью до 0,50 м, сложенных супесчаными грунтами, содержащими золу, уголь, фрагменты предметов материальной культуры указанного времени.

1.3. Основные выводы по разделу

- регион проведения работ осваивался человеком с периода позднего Средневековья;
- непосредственно у границ участка производства работ на основании картографического материала не известно значимых населенных пунктов и хозяйственных объектов;
- хозяйственное освоение территории обследования начинается не ранее конца XIX века;
- известные археологические памятники находятся на значительном удалении (более 14 км) от границ территории обследования.

Инв. № подп	Подп. и дата

Инв. № подп	Подп. и дата

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-				

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Геологическая характеристика исследуемой территории.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20° к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материиковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно ставили;

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стажек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора).

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

2.2. Географическая характеристика исследуемой территории

Место проведения работ расположено в центральной части Ленинградской области во Всеволожском районе между Санкт-Петербургом и Ладожским озером, к северу от Невы (рис. 1-2).

Инв. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Площадь Всеволожского района – 3036,4 км².

Несмотря на относительно небольшие размеры Всеволожского района, его природа весьма разнообразна. Особенность заключается в его геоэкологическом расположении – район является своеобразным «буфером» между Санкт-Петербургом и Ладогой.

Территория района – равнина, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170-180 метров на севере района. Наиболее низкие – урез воды в Неве – менее 1 м.

Для рельефа характерна отчетливо выраженная ступенчатость и наличие трёх крупных орографических единиц: Центральной возвышенности Карельского перешейка (Лемболовская возвышенность), части Приладожской низменности и правобережной части Приневской низины. Наиболее возвышенная территория – Лемболовская возвышенность, в центральной части имеет выравненный платообразный характер и контрастный холмисто-грядовый, по восточной периферии.

Исследуемый земельный участок находится в южной части Всеволожского района. По целевому назначению эти земли относятся к категории: земли поселений (земли населенных пунктов) для размещения многоквартирных среднеэтажных жилых домов от 5 до 8 этажей включительно.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория располагается в пределах Приневской низины, с абсолютными отметками поверхности 30,0 – 34,0 м. Участок расположен на незастроенной территории. Вокруг участка изысканий рельеф равнинный, резкие перепады высот отсутствуют.

Окончательно рельеф области сформировался в четвертичный период в результате четырёх оледенений и последовательно сменяющих их межледниковых эпох. Поэтому на большей части области присутствуют месторождения торфа, глины и песка. Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды.

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Территория относится к водосборному бассейну реки Охта.

На территории изысканий также имеются обводненные канавы.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, Расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурfov.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурfov;
- привязка археологических шурfov к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурfov по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурfovка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размером 2x2 м общей площадью 8 кв.м. Разборка грунта в процессе шурfovки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтом фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материку). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область).

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровой фотокамеры Sony с разрешением не менее 12 Мpx. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Инв. № подп	Подп. и подп	Инв. № дубл.	Подп. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Годп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен во Всеволожском районе Ленинградской области в юго-западной части, в 200 метрах к северу от Мурманского шоссе и в 1300 метрах к востоку от границ деревни Разметелово (рис.1-2).

Общая площадь участка – 2,1 га (КН: 47:07:1047003:2893 площадью 9735 кв. м. и КН: 47:07:1047003:2892 площадью 12000 кв. м).

Участок сложной неправильной формы, максимальная протяженность с запада на восток – 250 метров, с севера на юг – 95 метров.

Водные объекты на территории участка изысканий отсутствуют.

Вдоль северного, южного и восточного края, а также по территории проходят мелиоративные канавы.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в границах территории обследования отсутствуют действующие подземные коммуникации.

На момент проведения работ строительные и земляные работы на участке не ведутся, капитальные строения и сооружения отсутствуют. Территория частично огорожена металлическим забором, осуществляется пропускной режим.

Высотные отметки участка варьируются в пределах от 37,5 м (уровень уреза воды в мелиоративных канавах) до 42,0 м БС с повышением в западном направлении.

С точки зрения почвенно-растительных условий на исследуемой территории преобладают слабо- и среднеподзолистые почвы, болотные и торфяные. Основными процессами почвообразования района работ являются подзолообразование и заболачивание.

В ходе производства визуального обследования участок был пройден пешими маршрутами с целью поиска подъемного материала, объектов, обладающих признаками археологического объекта культурного наследия, в ходе обследования проводилась фотофиксация современного состояния территории (рис. 3-5, 15-28).

Инв. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Координаты точек съемки видовых фотографий				
	WGS-84		МСК-47 Зона 2 Ленинградская область	
	X	Y	X	Y
1	59.901565	30.710552	432190.466	2236724.635
2	59.901975	30.709626	432236.333	2236672.977
3	59.902382	30.708583	432281.889	2236614.771
4	59.902390	30.707140	432283.076	2236534.018
5	59.901503	30.707108	432184.262	2236531.864
6	59.901532	30.708838	432187.138	2236628.696

	X	Y	X	Y
1	59.901565	30.710552	432190.466	2236724.635
2	59.901975	30.709626	432236.333	2236672.977
3	59.902382	30.708583	432281.889	2236614.771
4	59.902390	30.707140	432283.076	2236534.018
5	59.901503	30.707108	432184.262	2236531.864
6	59.901532	30.708838	432187.138	2236628.696

При визуальном осмотре участка зафиксировано следующее состояние местности:

- почвы на исследуемом участке болотистые, подтопленные на момент производства обследования, фиксируются значительные антропогенные воздействия на рельеф, связанные со снятием и перемещением грунта - по всей видимости, в недавнем прошлом на участке плодородный слой был снят строительной техникой;
- часть грунта складирована в восточной половине территории, что позволило осмотреть отвалы на предмет поиска подъемного материала;
- по территории проходят временные дороги из железобетонных плит;
- растительность представлена сорняками и луговыми травами, редкими кустарниками.

Для закладки археологических шурфов были выбраны борта мелиоративных канав в центре и в юго-восточной оконечности территории:

Координаты центра археологических шурфов				
	WGS-84		МСК-47 Зона 2 Ленинградская область	
	X	Y	X	Y

	X	Y	X	Y
III.1	59.901705	30.709908	432206.194	2236688.650
III.2	59.901877	30.708546	432225.634	2236612.495

Характер культурных напластований, зафиксированный в шурфах и при осмотре обнажений грунта указывает на то, что территория ранее хозяйственном не осваивалась, следов ведения сельского хозяйства не зафиксировано. При этом почвенный слой в шурфе 1 носит следы антропогенного воздействия – можно, предположить, что он был перемешан с материковыми отложениями несколько десятилетий назад при мелиоративных работах.

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шурф 1 (рис. 3-5, 29-33).

Шурф 1 заложен в границах участка с кадастровым номером 47:07:1047003:2893 в южной части в борту мелиоративной канавы.

Высота центра шурфа – 38,5 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн - до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированная супесь с линзами материковой супеси мощностью от 10 до 45 см.
3. Материк – светло-желто-серая супесь с орзантом – зафиксирован на глубине от 15 до 50 см от уровня дневной поверхности.

По всей видимости неравномерная мощность почвенного слоя объясняется продавливанием грунта в материковые отложения при проезде крупной строительной техники при устройстве мелиоративной канавы.

Общая глубина исследований – 50 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

Шурф 2 (рис. 3-5, 34-40).

Шурф 2 заложен в границах участка с кадастровым номером 47:07:1047003:2892 в центре восточной части в борту мелиоративной канавы.

Высота центра шурфа – 40,0 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Мешаный крупнозернистый песок с темно-серой гумусированной супесью мощностью около 15 см.
2. Материк – светло-желто-серая супесь с орзантом – зафиксирован на глубине 15 см от уровня дневной поверхности.

Фактически установлено, что на месте производства шурфа естественно сформированный почвенный слой ранее был снят строительной техникой.

Общая глубина исследований – 50 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы.

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

69
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, Расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893» был обследован земельный участок площадью 2,1 га, заложено 2 разведочных шурфа размером 2x2 м общей площадью 8 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Археологические находки и культурный слой в заложенных шурфах отсутствуют.

Участок обследования находился вне зоны активного хозяйственного освоения вплоть до XX века. Вся территория носит следы активной хозяйственной деятельности последних лет, значительный объем естественного почвенного покрова на участке уничтожен; на непотревоженных строительными работами участках значимый культурный слой не выявлен.

Все известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 14 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, Расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893» объекты

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Кириллов Е.Л. Кириллов

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № бл/бл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист
35

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.
2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003
3. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
4. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсово. Л. 1929.
5. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
6. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
7. Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго-Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.
8. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.
9. Саарнисто М., Сакса А., Таавитсайнен Ю.-П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен – академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт-Петербург, 5–7 октября 1993 г. Тезисы докладов. РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб., 1993. С. 27–29.
10. Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984. С. 1–20.
11. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.

Инв. № подп	Подп. и подп

Инв. № подп	Подп. и подп

Инв. № подп	Подп. и подп

72
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- Рис. 1. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).
- Рис. 2. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием границ территории обследования.
- Рис. 3. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты Ленинградской области.
- Рис. 4. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке.
- Рис. 5. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.
- Рис. 6. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок обследования на карте 1676 года.
- Рис. 7. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок обследования на карте 1727 года.
- Рис. 8. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок обследования на карте 1810 года.
- Рис. 9. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок обследования на карте 1834 года.
- Рис. 10. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок обследования на карте 1849 года.
- Рис. 11. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок обследования на карте 1890 года.
- Рис. 12. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок обследования на карте 1920 года.

Инв. № подп	Подп. и подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 13. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок обследования на карте 1925 года.

Рис. 14. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Местоположение участка производства работ относительно ближайших известных памятников археологии.

Рис. 15. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 1, вид с юго-востока.

Рис. 16. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Рис. 17. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 2, вид с северо-востока.

Рис. 18. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 2, вид с юго-востока.

Рис. 19. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Рис. 20. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Рис. 21. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Рис. 22. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Рис. 23. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 4, вид с запада.

Рис. 24. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 4, вид с севера.

Рис. 25. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 5, вид с юга.

Рис. 26. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 5, вид с запада.

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 27. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 6, вид с востока.

Рис. 28. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 6, вид с юга.

Рис. 29. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Местоположение шурфа 1 до начала работ, вид с юга.

Рис. 30. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Дневная поверхность шурфа 1 до начала работ, вид с юга.

Рис. 31. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 32. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка, вид с юга.

Рис. 33. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка, вид с юга.

Рис. 34. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Местоположение шурфа 2 до начала работ, вид с запада.

Рис. 35. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Дневная поверхность шурфа 2 до начала работ, вид с запада.

Рис. 36. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Рис. 37. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка, вид с востока.

Рис. 38. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка, вид с востока.

Рис. 39. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 40. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка, вид с запада.

Инв. № подп	Подп. и подп
Инв. № дубл.	Подп. и дубл.
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № отбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

40

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

4

лист



Рис. 1. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.				
лист				
№ докум.				
Подп.				
Дата				

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-Т0-Г

лист



Рис. 2. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием границ территории обследования.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-Т0-Г

43



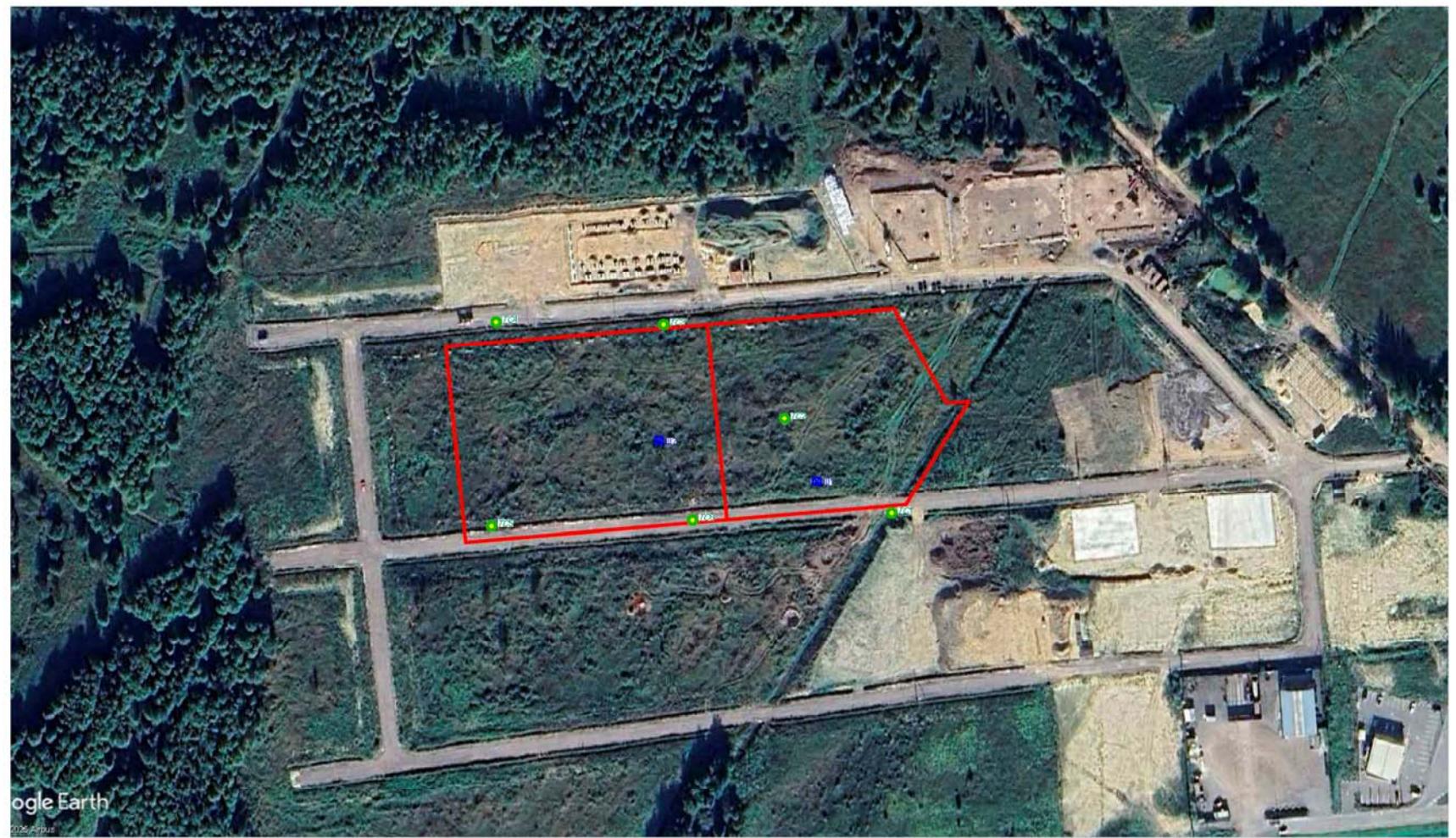
Рис. 3. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурfov и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты Ленинградской области.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-Т0-Г

44

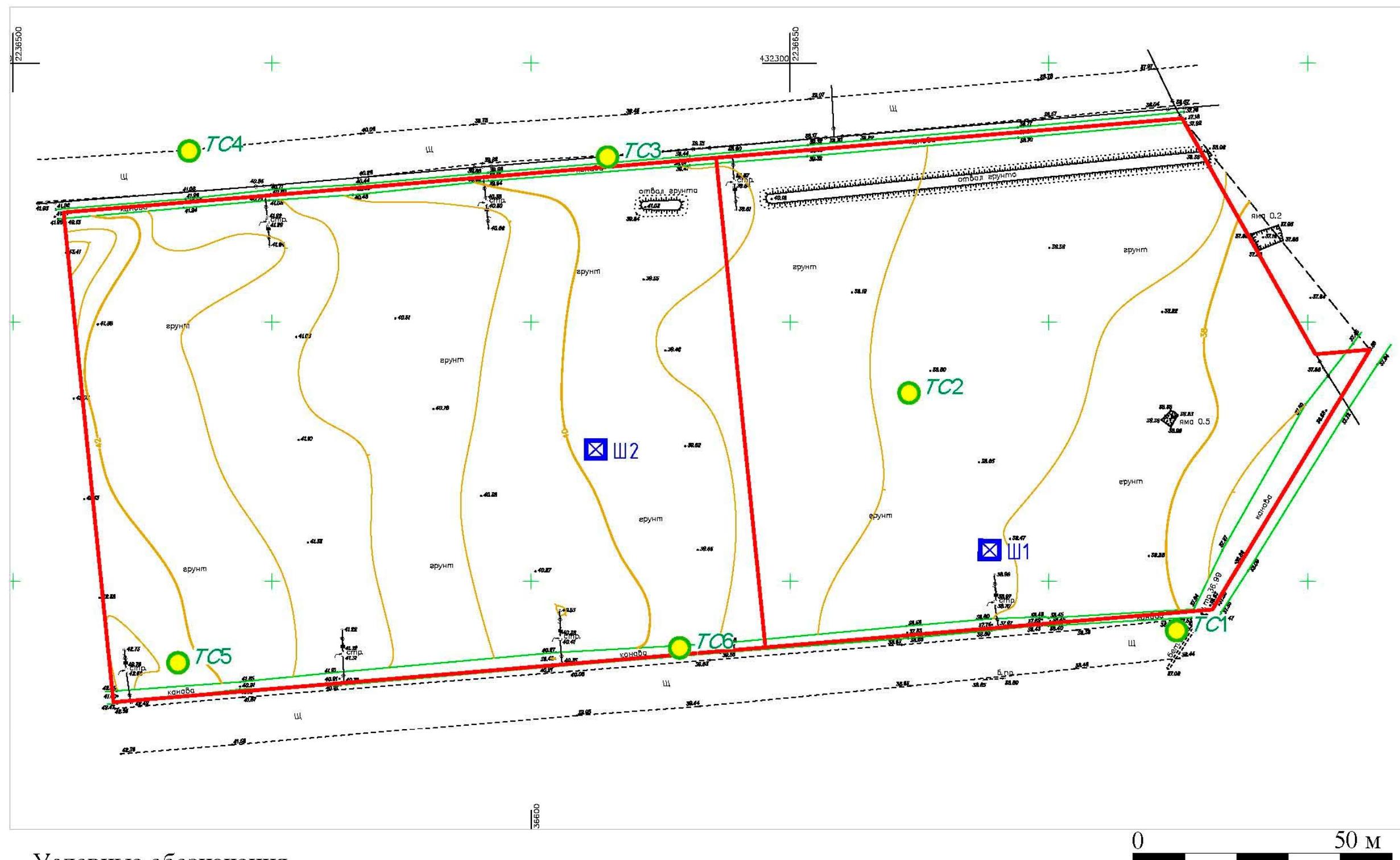
Лист



Условные обозначения

- Границы участка обследования
- Ш1 Археологические шурфы
- ТС1 Точка съемки участка обследования

Рис. 4. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке.



Условные обозначения

- Границы участка обследования
- Ш1 Археологические шурфы
- TC1 Точка съемки участка обследования

Рис. 5. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-Т0-Г

Лист

46

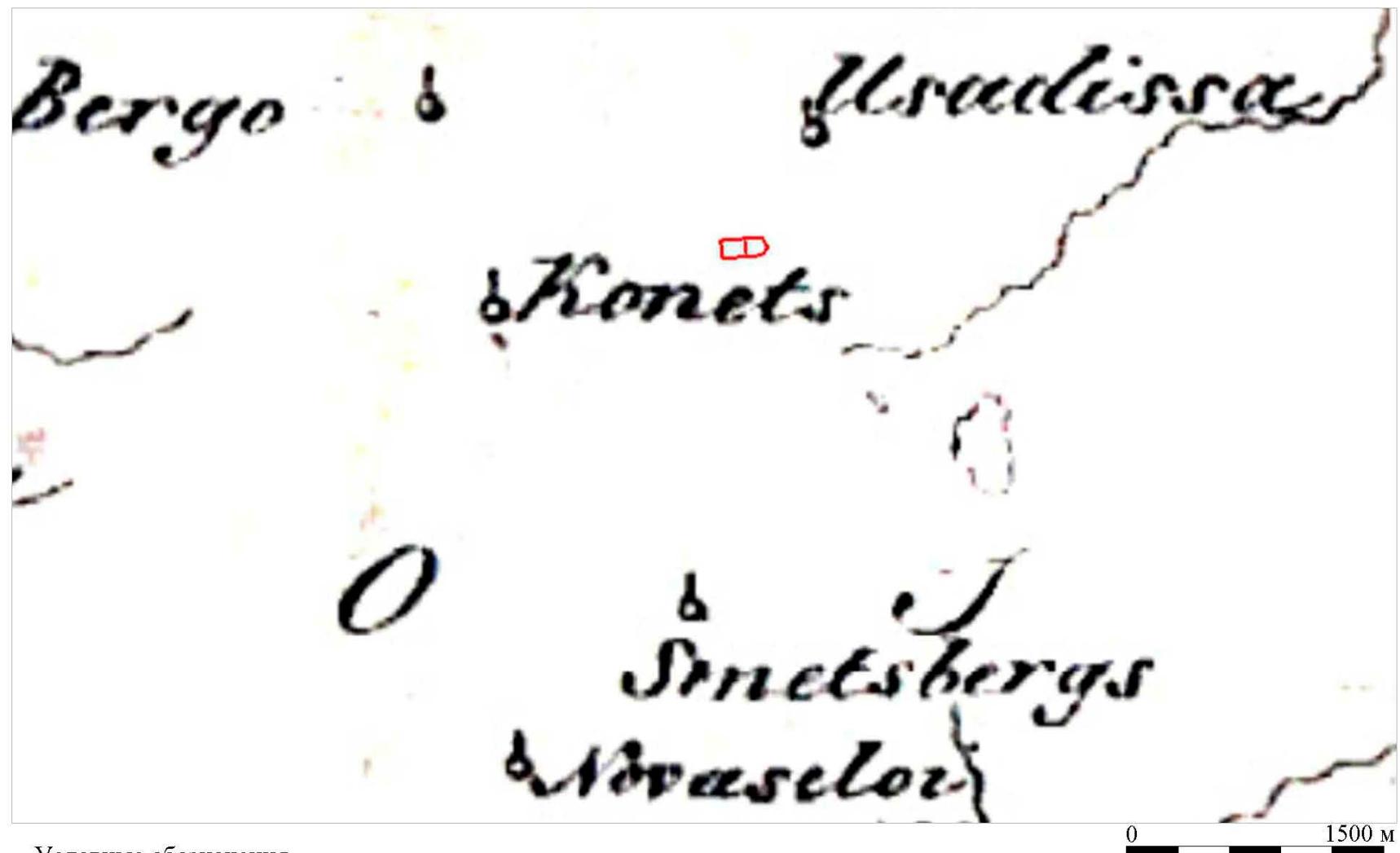
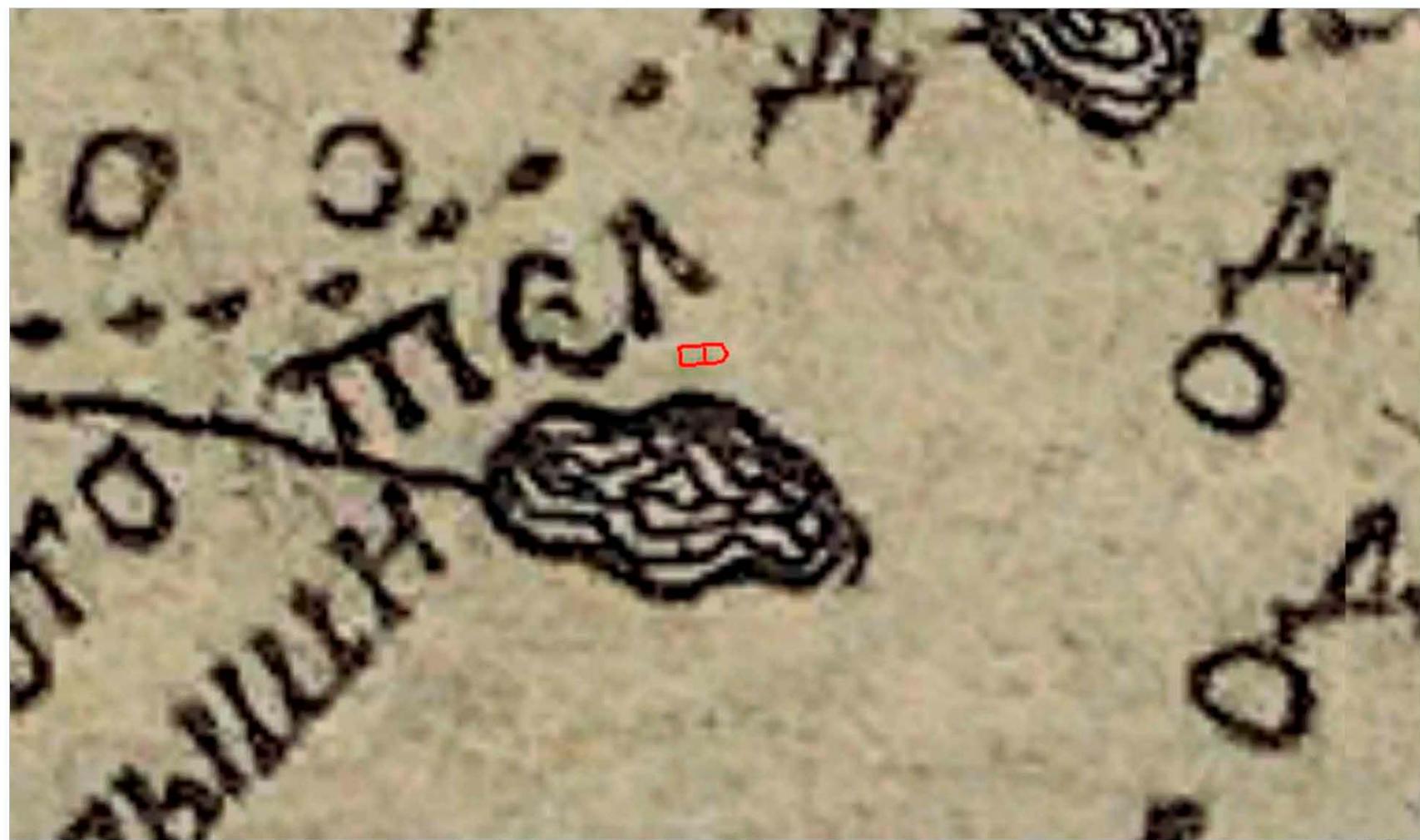


Рис. 6. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок обследования на карте 1676 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Извл.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-TO-Г

47



Условные обозначения

Границы участка обследования

Рис. 7. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок обследования на карте 1727 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
				8
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-Т0-Г

Лист

48



Условные обозначения

Границы участка обследования

Рис. 8. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок обследования на карте 1810 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

лист



Условные обозначения

Границы участка обследования

Рис. 9. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок обследования на карте 1834 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
				6
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-Т0-Г

Лист

50

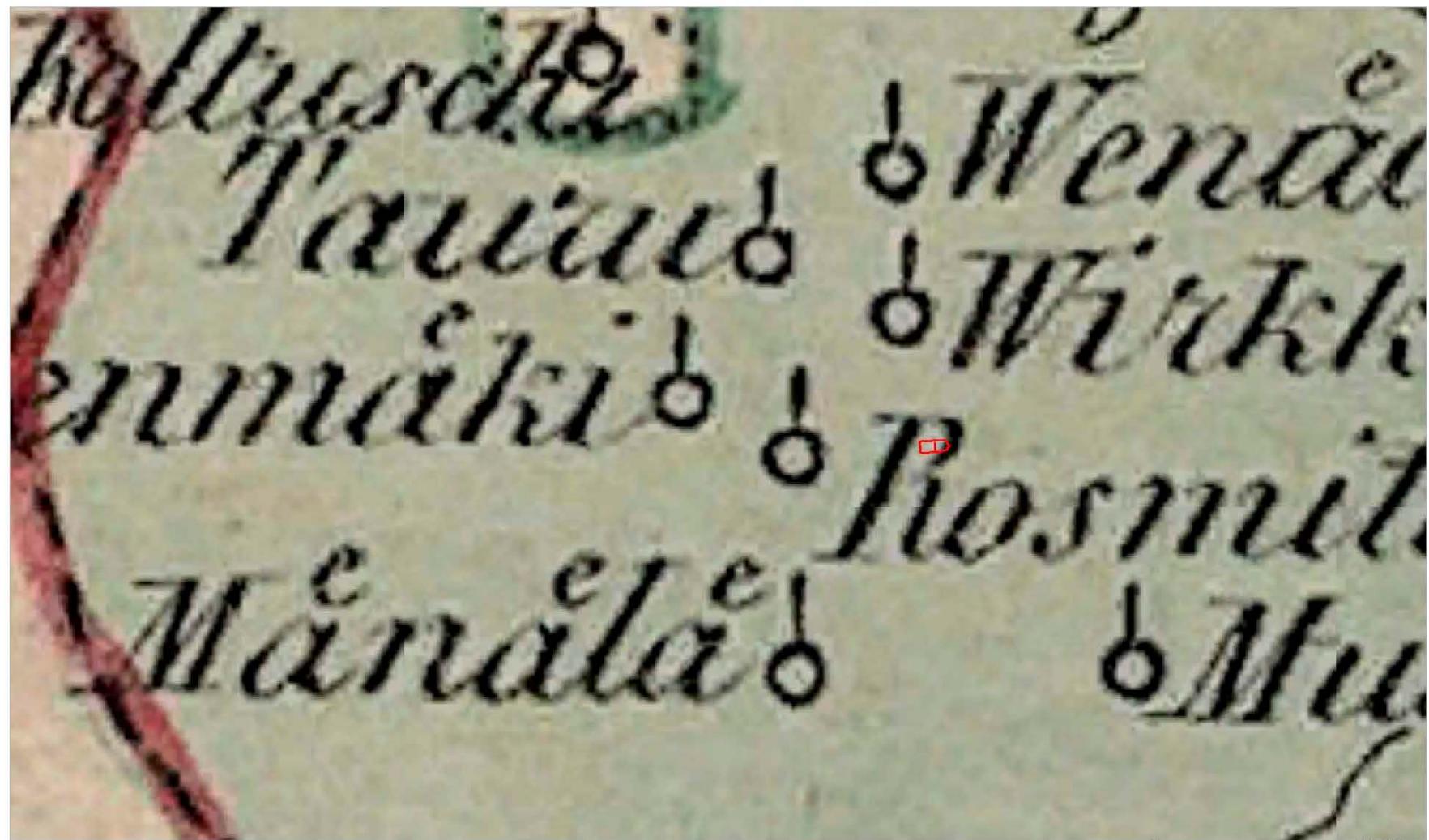


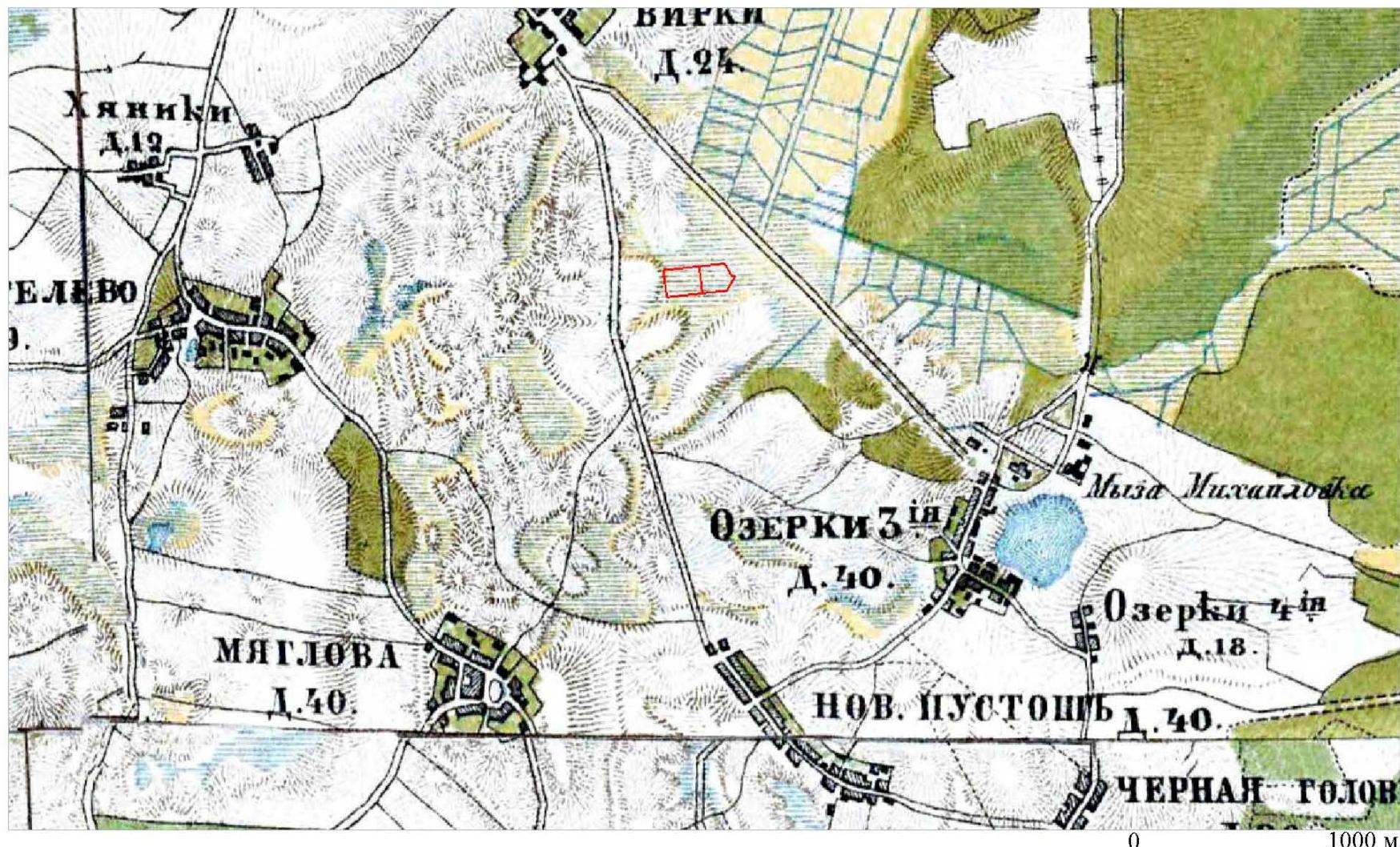
Рис. 10. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок обследования на карте 1849 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
				6

Изм.	
лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-Т0-Г

Лист
51



Условные обозначения

Границы участка обследования

Рис. 11. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок обследования на карте 1890 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-Т-Г

Лист

52

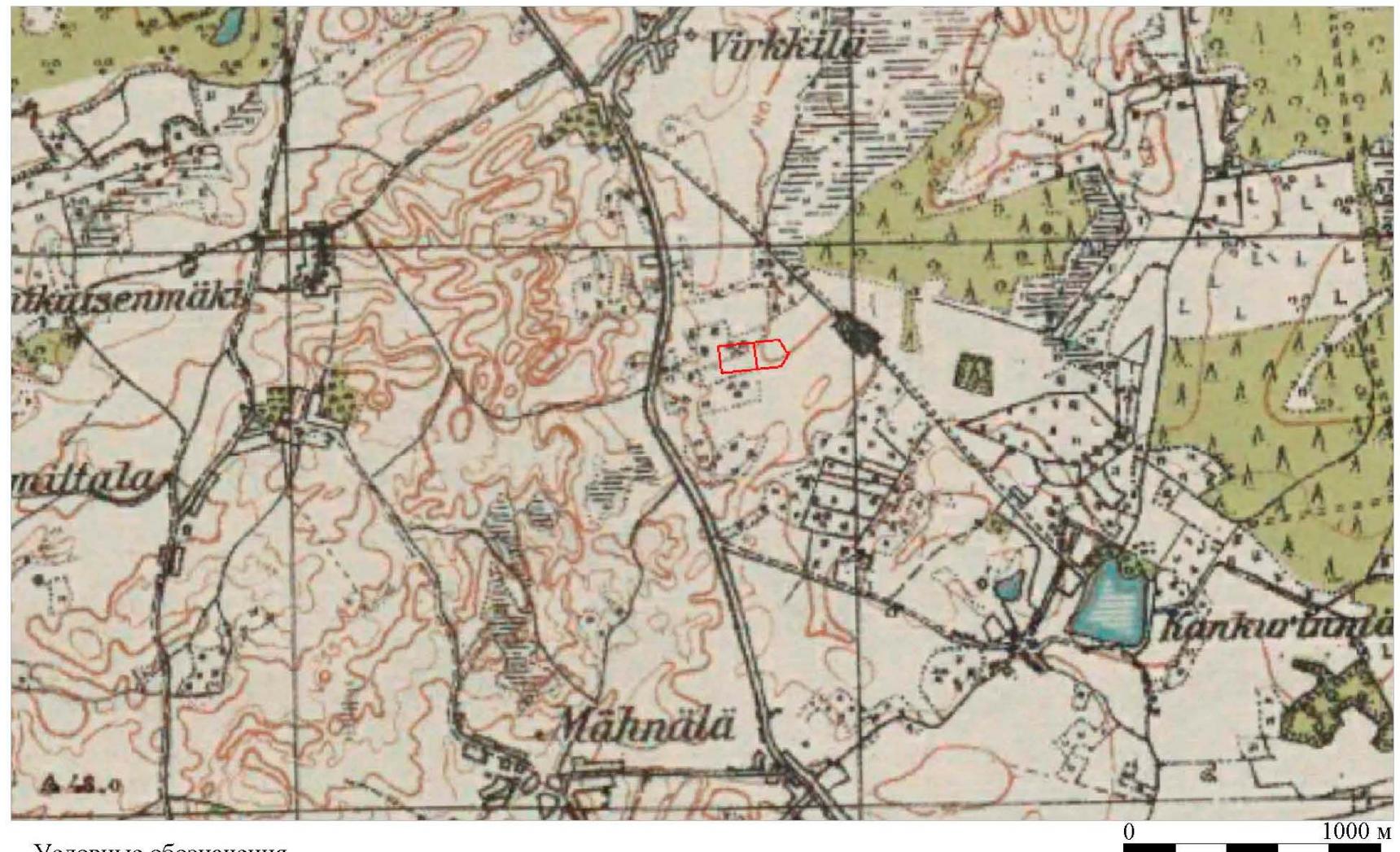


Рис. 12. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок обследования на карте 1920 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-Т-Г

Лист



Условные обозначения

Границы участка обследования

Рис. 13. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Участок обследования на карте 1925 года.

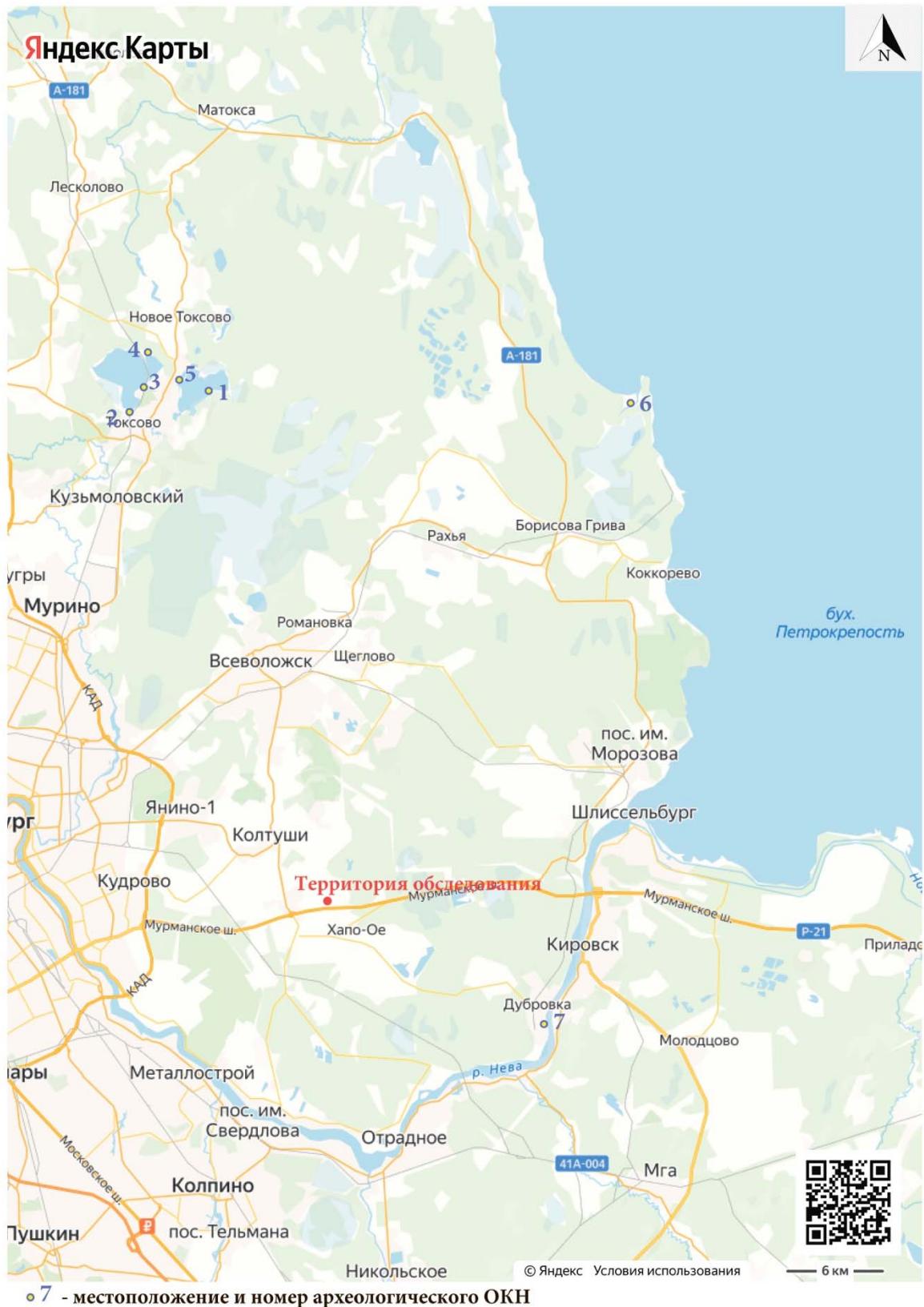


Рис. 14. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Местоположение участка производства работ относительно ближайших известных памятников археологии.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

209/10/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

54



Рис. 15. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 1, вид с юго-востока.



Рис. 16. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Рис. 17. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 2, вид с северо-востока.



Рис. 18. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 2, вид с юго-востока.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Рис. 19. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 2, вид с юга.



Рис. 20. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № отбл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Рис. 21. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 3, вид с севера.



Рис. 22. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № однобл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Рис. 23. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 4, вид с запада.



Рис. 24. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 4, вид с севера.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Рис. 25. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 5, вид с юга.



Рис. 26. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 5, вид с запада.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

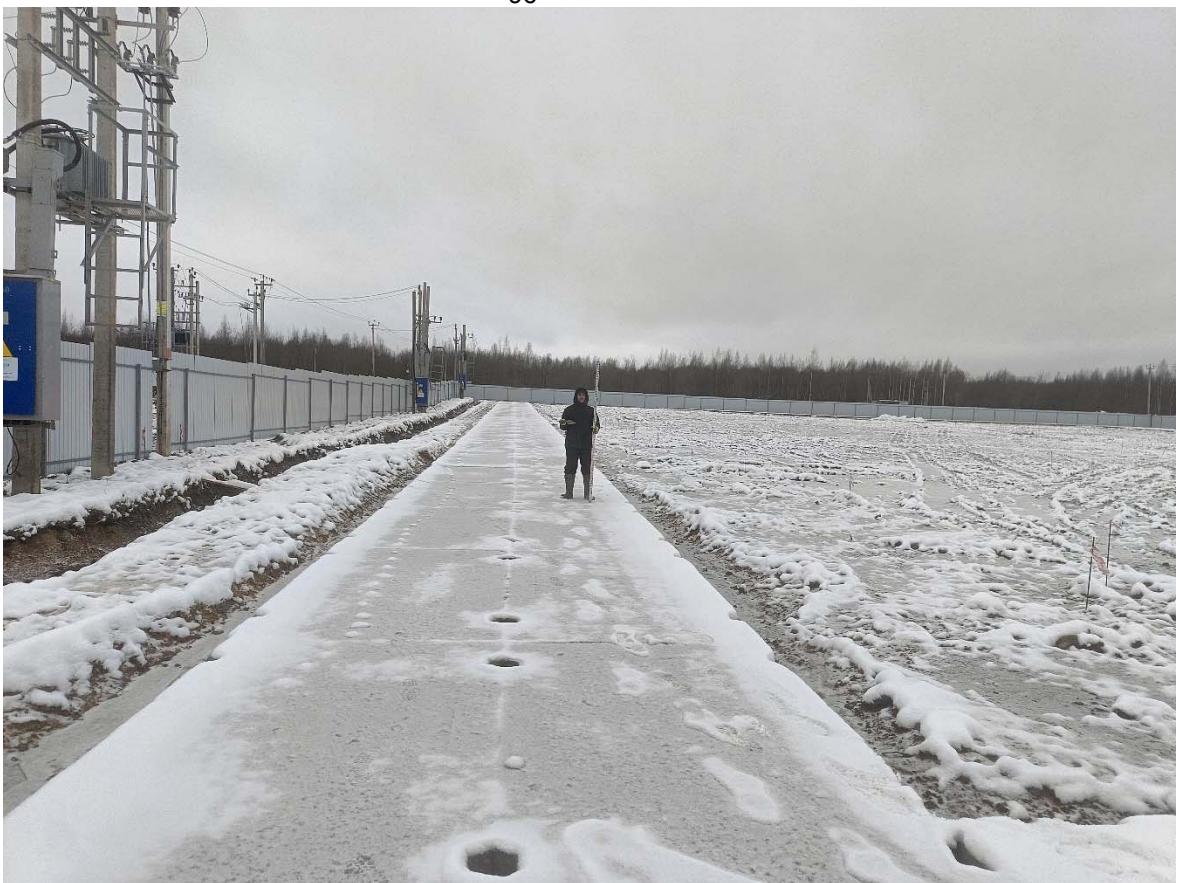


Рис. 27. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 6, вид с востока.



Рис. 28. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Точка фотофиксации 6, вид с юга.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Рис. 29. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Местоположение Шурфа 1 до начала работ, вид с юга.



Рис. 30. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Дневная поверхность Шурфа 1 до начала работ, вид с юга.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № отбл.	Взлам. инв. №	Подп. и дата



Рис. 31. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 32. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка, вид с юга.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № отбл.	Взл. инв. №	Подп. и дата



Рис. 33. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка, вид с юга.



Рис. 34. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Местоположение Шурфа 2 до начала работ, вид с запада.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № отбл.	Взл. инв. №	Подп. и дата



Рис. 35. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Дневная поверхность Шурфа 2 до начала работ, вид с запада.



Рис. 36. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № отбл.	Взл. инв. №	Подп. и дата



Рис. 37. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка, вид с востока.



Рис. 38. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка, вид с востока.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Рис. 39. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.



Рис. 40. Колтушское ГП-2025. КН: 47:07:1047003:2892; 2893. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка, вид с запада.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № отбл.	Взл. инв. №	Подп. и дата

Приложение А. Копия Открытого листа



Приложение В. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «ГТО»
(ИНН 7814565595,
ОГРН 1137847098630)

05.09.2025 № 01-17-7680/2025-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 26.08.2025 № ПГУ-10511509 (вх. от 26.08.2025
№ 01-17-7680/2025) в отношении земельного участка по объекту: «Производственно-
складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер
земельного участка: 47:07:1047003:2892 и Склад, Расположенный по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское
поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893», площадь
(кв.м): 21735 кв. м (далее – Земельный участок)

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование
и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ
осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия,
включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленного в составе заявления графического материала о местонахождении Земельного участка (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Земельном участке изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах

Земельных участков.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

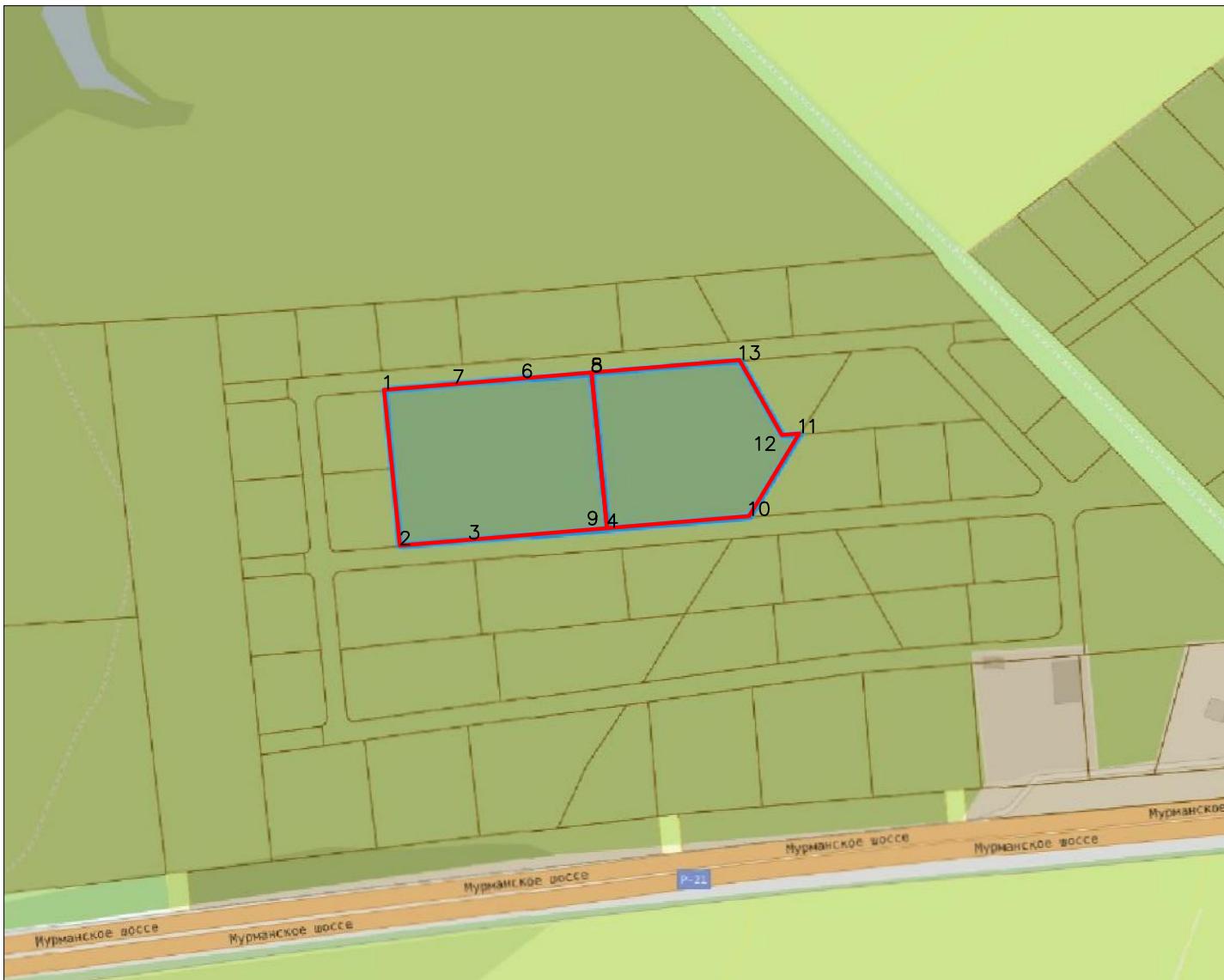
Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Приложение 4

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории



МСК-47 зона 2		
№	Y	X
2	432176.67	2236519
3	432180.19	2236561
4	432187.26	2236645
5	432281.77	2236636
6	432278.24	2236594
7	432274.7	2236552
8	432281.77	2236636
9	432187.26	2236645
10	432194.56	2236732
11	432244.72	2236762
12	432243.86	2236751
13	432289.36	2236726

Приложение 5

Копии градостроительных планов земельных участков

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 1 3 - 2 0 2 5 - 0 1 6 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:
вх. № BX-2592/2025 от 05.05.2025г.

Общество с ограниченной
ответственностью
«Норд Ингредиентс»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Колтушское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	432271.21	2236509.79
2	432274.70	2236551.77
3	432278.24	2236593.78
4	432281.77	2236635.74
5	432234.51	2236640.51
6	432187.26	2236645.25
7	432183.73	2236603.29
8	432180.19	2236561.35
9	432176.67	2236519.41
10	432223.94	2236514.61

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:1047003:2892

Площадь земельного участка

12000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Администрацией Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Глава администрации
– Зыбин А.Ю.

М.П.
(при наличии)



(подпись)

/ А.Ю. Зыбин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

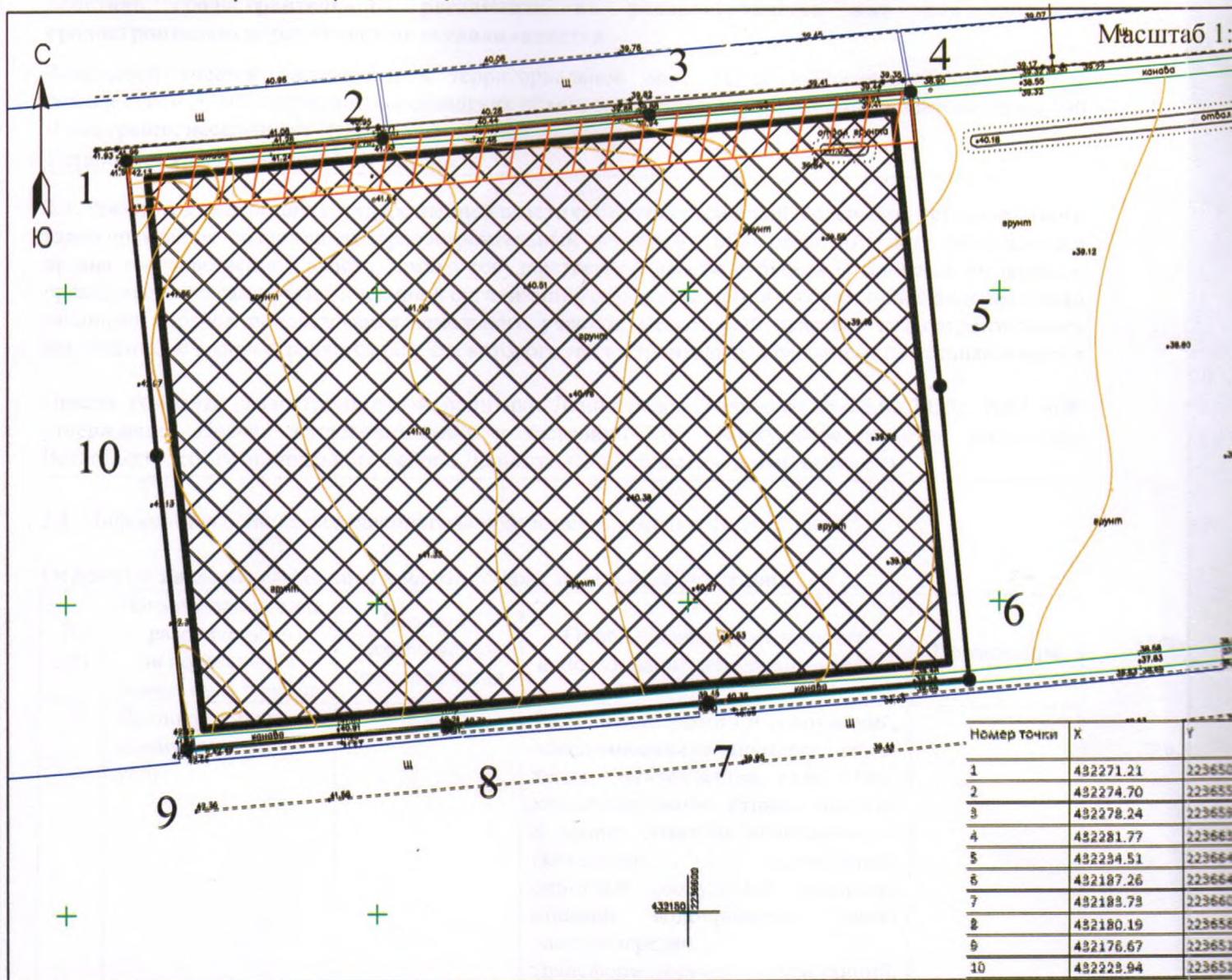
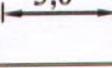
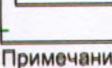
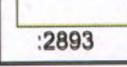


Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



условные обозначения		НАИМЕНОВАНИЕ									
     	границы земельного участка, характерные точки										
	координаты характерных точек										
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства										
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка										
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют										
	минимальные отступы от границ земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Колтушское СП										
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ											
	Охранная зона ВЛ-10 кВ - 1015 кв.м										
	ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ										
<table border="1"> <tr> <td>условные обозначения</td> <td>№ п/п</td> <td>кадастровый номер</td> <td>назначение объекта</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>отсутствуют</td> </tr> </table>				условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта				отсутствуют
условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта								
			отсутствуют								
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА											
 			Объекты капитального строительства - отсутствуют								
			Объекты незавершенного строительства - отсутствуют								
<p>Примечание: Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей. При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями. Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.</p>											
 земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047003:2892  граница земельного участка, в соответствии со сведениями из ЕГРН :2893 кадастровые номера смежных земельных участков											

Система координат -МСК 47 зона 2

Система высот - Балтийская.

Чертеж градостроительного плана разработан:

			Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	Администрация Колтушского городского поселения
Выполнил	Абрамова В.В.	Подпись	2025 г.		
Проверил	Марфутенко А.Ю.		23.05.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТП1.2 «Производственная зона с размещением производственных и складских объектов с санитарно-защитными зонами не более 100 м вне границ населенного пункта».

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.01.2023г. №11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
2	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управлеченческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
3	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	

			116 автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
4	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
5	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
6	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
7	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
8	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	с санитарно-защитными зонами не более 100 м
9	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	
10	Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	

11	Пищевая промышленность	6.4	117 Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
12	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
13	Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
14	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
15	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки,	

			118 нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
16	Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	
17	Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
18	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	
19	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
20	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	
21	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
22	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	

23	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	119. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
24	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды использования земельного участка: –

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: –

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	<u>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</u> <u>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</u>	3 м	40 м	80%	Без ограничений	Минимальный процент застройки – 40%. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания от всей территории промышленной зоны - не менее 60%. Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 100 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельные участки, не указанные в градостроительном регламенте не распространяются или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется, не имеется
 (согласно чертежу(ам)
 градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства,
 этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует, информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам)
 градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия,
 общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует.
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона ВЛ-10 кВ - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1015 кв.м

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (в редакции Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» :

Запрещается:	Допускается:
<p>- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е)убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж)производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з)осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с</p>	<p>В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:</p> <p>а)размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);</p> <p>б)расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:</p> <p>1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;</p> <p>1 метра - от глухих стен;</p> <p>в)расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:</p> <p>1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;</p> <p>0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;</p> <p>г)допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;</p> <p>д)расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:</p> <p>2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;</p> <p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;</p> <p>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;</p>

использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением выше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отмычками якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
3) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
проводы контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
 трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
 ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ-10 кВ	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение, водоотведение: Ответ на запрос от ООО «Водоканал Ладога» не поступал.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 7 от 19.02.2020 года «Об

утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

17 лист 06

Глава администрации Колтушского городского поселения

А.Ю.Зыбин



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 1 3 - 2 0 2 5 - 0 1 6 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:
вх. № BX-2593/2025 от 05.05.2025г.

Общество с ограниченной
ответственностью
«Фудсэйл»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Колтушское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	432281.77	2236635.74
2	432285.31	2236677.69
3	432289.36	2236725.69
4	432243.86	2236751.40
5	432244.72	2236761.94
6	432194.56	2236731.53
7	432190.80	2236687.24
8	432187.26	2236645.25
9	432234.51	2236640.51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:1047003:2893

Площадь земельного участка

9735 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Администрацией Колтушского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Глава администрации
— Зыбин А.Ю.

М.П.
(при наличии)



(подпись)

/ А.Ю. Зыбин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

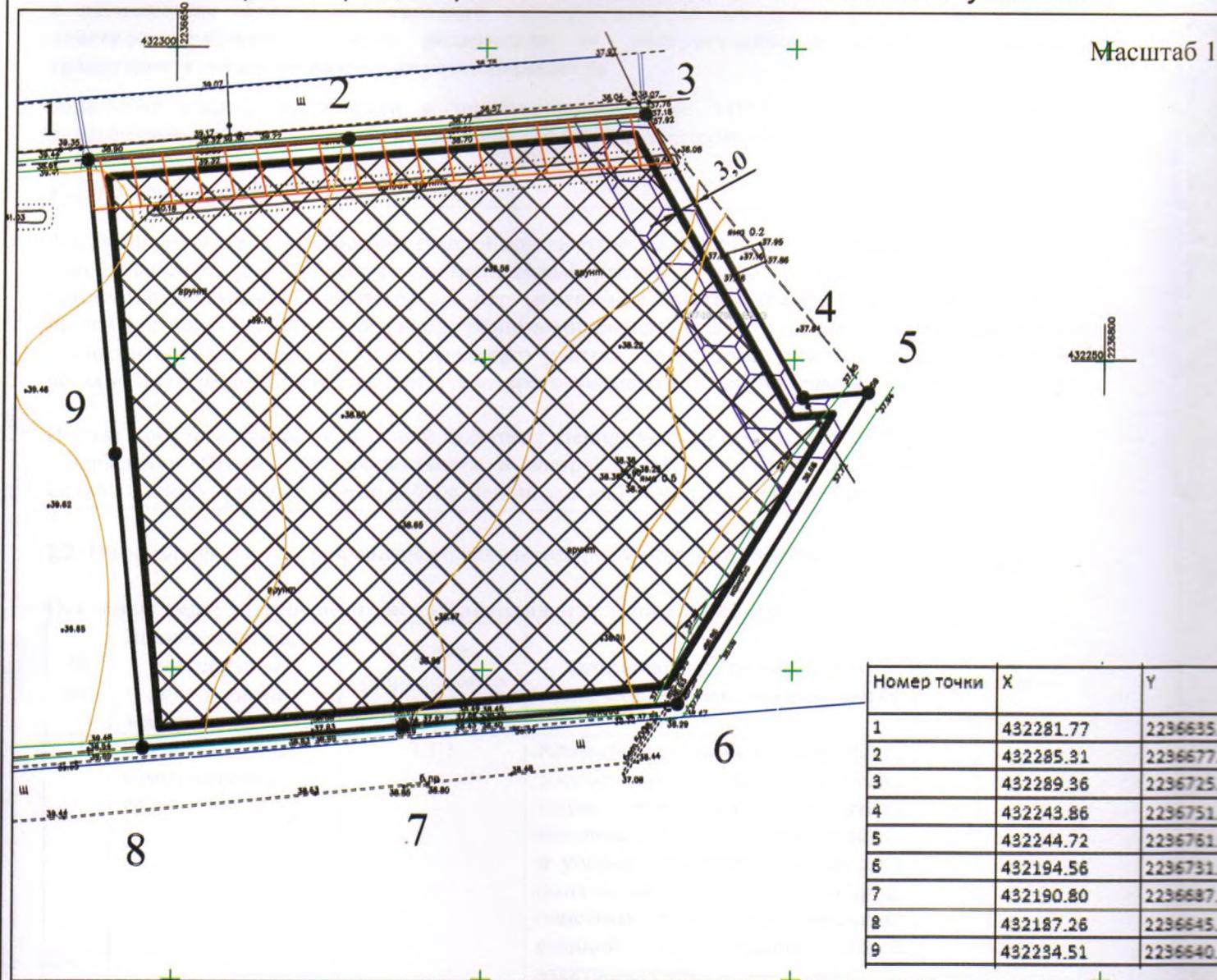
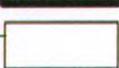
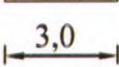
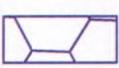
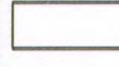


Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



черт 1:1000

С
↑
Ю

условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ		
 X=133894.93 Y=2234417.18	границы земельного участка, характерные точки		
	координаты характерных точек		
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства		
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка		
 3,0	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют		
	минимальные отступы от границ земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Колтушское СП		
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
	Охранная зона ВЛ-10 кВ - 735 кв.м		
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Колтушское СП - 756 кв.м		
	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ Ф-244-08, в соответствии со сведениями из ЕГРН - 756 кв.м		
ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ			
	отсутствуют		
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			Объекты капитального строительства - отсутствуют
			Объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Примечание:

Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с

балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.

При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.

Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане
отобразить возможности нет.

	земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047003:2893
	граница земельного участка, в соответствии со сведениями из ЕГРН
:2892	кадастровые номера смежных земельных участков

Система координат -МСК 47 зона 2

Система высот - Балтийская.

Чертеж градостроительного плана разработан:

				Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	Администрация Колтушского городского поселения
Выполнил	Абрамова В.В.		Подпись	2025 г.		
Проверил	Марфутенко А.Ю.			23.05.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТП1.2 «Производственная зона с размещением производственных и складских объектов с санитарно-защитными зонами не более 100 м вне границ населенного пункта».

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.01.2023г. №11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
2	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управлеченческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
3	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для	

			135 занятия служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
4	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
5	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
6	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
7	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
8	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	с санитарно-защитными зонами не более 100 м
9	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	
10	Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из	

			кожи и иной продукции легкой промышленности)	
11	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
12	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
13	Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
14	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
15	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	

			137 промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеперерабатывающие станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
16	Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	
17	Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
18	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	
19	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придороожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
20	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	
21	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
22	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений,	

			138 необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	
23	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
24	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды использования земельного участка: –

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: –

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	<u>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.</u> <u>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</u>	3 м	40 м	80%	Без ограничений	Минимальный процент застройки – 40% . Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания от всей территории промышленной зоны - не менее 60% . Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 100 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

2.5. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные положением о земельных охранимых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется, не имеется.
 (согласно чертежу(ам)
 градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства,
 этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует, информация отсутствует.
 (согласно чертежу(ам)
 градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия,
 общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует.
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует.
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона ВЛ-10 кВ - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 735 кв.м

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Колтушское СП - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 756 кв.м

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ Ф-244-08, в соответствии со сведениями из ЕГРН - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 756 кв.м

Режим использования зоны с особыми условиями использования территории, установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (в редакции Постановления Правительства РФ от 18.02.2023 N 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» :

Запрещается:	Допускается:
<p>- осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е)убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо</p>	<p>В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:</p> <p>а)размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);</p> <p>б)расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;</p> <p>1 метра - от глухих стен;</p> <p>в)расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением выше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;</p> <p>0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;</p> <p>г)допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;</p>

предупреждающие и информационные написи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

- в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением выше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота. Строительство, реконструкция и эксплуатация гаражей и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отмычками якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением выше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:
 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;
 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
 е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:
 производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
 линии связи, линии проводноговещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не

б) более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
проводы контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
 трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
 ж)в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ-10 кВ	–	–	–
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	–	–	–
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ Ф-244-08	1	432289.36	2236725.69
	2	432243.86	2236751.40
	3	432244.72	2236761.94

	147 4	432225.05	2236750.02
	5	432236.25	2236743.69
	6	432288.38	2236714.10

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: —

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение, водоотведение: Ответ на запрос от ООО «Водоканал Ладога» не поступал.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Совета депутатов муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 7 от 19.02.2020 года «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

17 лист 06

Глава администрации Колтушского
городского поселения

А.Ю.Зыбин



Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.04.2025г.			
Кадастровый номер:	47:07:1047003:2893		
Номер кадастрового квартала:	47:07:1047003		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район		
Площадь, м ² :	9735 +/- 173		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Склад		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зинченко Семен Алексеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Фудсэйл», 7805027022		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.04.2025г.			
Кадастровый номер:	47:07:1047003:2893		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Фудсэйл», ИНН: 7805027022, ОГРН: 1147847547540
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1047003:2893-47/053/2025-1 22.04.2025 16:50:55
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 2241, выдан 04.05.2024 Договор купли-продажи, № 2253, выдан 04.04.2024 Договор купли-продажи, № 2252, выдан 04.04.2024 Договор купли-продажи, № 2242, выдан 21.08.2024
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

22.04.2025г.

Кадастровый номер:

47:07:1047003:2893

10	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.04.2025г.			
Кадастровый номер:	47:07:1047003:2893		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.04.2025г.			
Кадастровый номер:	47:07:1047003:2892		
Номер кадастрового квартала:	47:07:1047003		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район		
Площадь, м ² :	12000 +/- 192		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Пищевая промышленность		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зинченко Семен Алексеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Норд Ингредиентс», 7842080666		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.04.2025г.			
Кадастровый номер:	47:07:1047003:2892		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Норд Ингредиентс», ИНН: 7842080666, ОГРН: 1157847424789
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1047003:2892-47/053/2025-1 22.04.2025 16:12:17
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 2238, выдан 04.04.2024 Договор купли-продажи, № 2240-2249, выдан 04.04.2024 Договор купли-продажи, № 2239, выдан 04.04.2024 Договор купли-продажи, № 2250-2251, выдан 04.04.2024 Решение об объединении земельных участков, выдан 10.02.2025
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

22.04.2025г.

Кадастровый номер:

47:07:1047003:2892

10	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.04.2025г.			
Кадастровый номер:	47:07:1047003:2892		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 09.12.2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 09.12.2025

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Кириллов Евгений Львович	01.06.2013
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии Соловьеву Наталью Федоровну

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
 - подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	<p>в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., призываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбalo) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июля 2023 г.
№ 2252

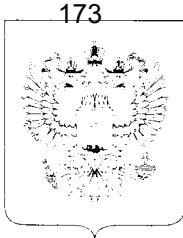
Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации).

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июня 2025 г.

Москва

№ 1055

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбalo) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от « 18 » июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		<p>работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.</p>
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации).</p>

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 14 июня 2023 г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбalo) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
2.	Гуляев Валерий Федорович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
12.	Яровой Илья Юрьевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.