

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)» (Шифр 27355-ОСОКН)

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

<b>Дата начала проведения экспертизы:</b>	12.09.2025 г.
<b>Дата окончания экспертизы:</b>	14.11.2025 г.
<b>Место проведения экспертизы:</b>	г. Санкт-Петербург, г. Петрозаводск
<b>Заказчик экспертизы:</b>	Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), 188507, Ленинградская область, м. р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп Новоселье, наб реки Кикенки, зд.3, ИНН 4700000109

### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Герман Константин Энрикович
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	историк, археолог
<b>Стаж работы</b>	34 год
<b>Место работы и должность</b>	Институт языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН; Старший научный сотрудник
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24 января 2024 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
<b>Объекты экспертизы:</b>	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных,

	<p>строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	--

#### **Отношения к заказчику**

##### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман



### **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 г. (*Приложение 1*).

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-1006/2025-0-1 от 25.02.2025 г. Учетная документация на объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище», местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, деревня Чернавино, правый берег реки Волхов, в устье реки Любша (Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача») (*Приложение 2*);

Договор №099.2025 от 12.09.2025 г., заключенный между Германом К.Э. и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (*Приложение 6*).

### **Цель экспертизы:**

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».

### **Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Документация «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)». Проектная документация. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 27355-ОСОКН), обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 г. (*Приложение 1*);
- копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-1006/2025-0-1 от 25.02.2025 г. Учетная документация на объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище», местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, деревня Черनावино, правый берег реки Волхов, в устье реки Любша (Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Черनावино, в 0,75 км ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача») (*Приложение 2*);
- научно-проектная документация. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)». (шифр: 27355-ОСОКН). ООО «ПИРС», г. Санкт-Петербург, 2025 г. (*Приложение 3*);
- письмо АО «Газпром распределение Ленинградская область» № 61/12606 от 02.09.2025 г. (*Приложение 4*);
- письмо АО «Газпром распределение Ленинградская область» № 61/12607 от 02.09.2025 г. (*Приложение 5*).

### **Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

#### **Законодательная база**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;

Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории

Ленинградской области» (в действующей редакции);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (в действующей редакции) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. – М., 2014 г.

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации. – М., 2016 г.

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры. – М., 2016 г.

### **Специальная, техническая и справочная литература**

Акт государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения: «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога). Выполнена по заказу ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» ООО «Темпл Групп», эксперт - Мильчик М. И., СПб., 2021 г.

Бранденбург Н.Е. Старая Ладога. СПб, 1896.

Кирпичников А.Н. Ладога и Ладожская земля VIII-XIII вв. // Историко-археологическое изучение Древней Руси: Итоги и основные проблемы. Славяно-русские древности. Вып. I. Л., 1988

Кирпичников А. Н. Сарабянов В. Д. Старая Ладога - древняя столица Руси. - СПб. 1996 г.

Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. СПб., 2014.

Семенов С. А., Васильев Ст. А., Григорьева Н. В., Павлова М. С. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2021 г.) // Бюллетень ИИМК РАН. Том 12. - СПб., 2022 - с. 15 - 128.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходной разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения.
- оценка обоснованности изложенных предложений и выводов.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

### **Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований**

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в письме № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 г. сообщает, что согласно

представленной схеме земельный участок проектирования по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)» земельный участок (кад. № 47:10:0327001:2) частично расположен в границах территории ОКН «Селище». Минимальное расстояние от трассы проектируемого газопровода до границ территории ОК(А)Н «Селище» = 106 м.

Границы территории, предмет охраны и режим использования территории ОК(А)Н «Селище» установлены приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г. (Приложение 2).

Исходя из вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством Комитетом было предписано, до начала земляных и строительных работ на объекте, выполнить следующее:

- разработать в составе проектной документации раздел или проект об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На основании письма Комитета № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 г. в 2025 г. был разработан «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)». (шифр: 27355-ОСОКН). ООО «ПИРС», г. Санкт-Петербург, 2025 с мероприятиями по обеспечению сохранности культурного наследия.

### ***Краткие исторические сведения по территории исследования***

Село Старая Ладога, древнейшее на северо-западе славянское поселение, возникло в середине VIII в. В истории России Старая Ладога занимает особое место, являясь первой столицей русского государства. Градостроительная история Старой Ладоги может быть представлена следующими периодами:

1. VIII - конец XV вв. Зарождение и расцвет Ладоги.
2. Конец XV- конец XVI вв. Реконструкция крепости и строительство Земляного города.
3. Конец XVI - начало XVIII вв. Разорение Ладоги шведами и её последующее восстановление.
4. Начало XVIII - начало XX вв. Превращение Ладоги из города в село.
5. Начало XX вв. – настоящее время.

#### ***1. Раннесредневековый этап.***

Около середины VIII века, не позднее 753 года, судя по последним археологическим находкам, начинается непрерывная история Ладоги. Впервые Ладога упоминается в летописи под 862 г., в связи с легендой о призвании князя Рюрика. В 862-864 гг. на мысу возводятся деревянные укрепления – детинец. В конце IX в. деревянная крепость была заменена каменной. Древнейшие каменные укрепления были возведены при Олеге в 882 г., и обнаружены в ходе археологических исследований. На раннесредневековом этапе существовали три взаимосвязанные градоформирующие зоны: первая княжеская на месте будущего Никольского монастыря; вторая – собственно городская, располагавшаяся по обоим берегам Ладожки и вдоль левого берега Волхова; третья, сакральная - около Успенского монастыря. Первая занимала урочище Победище - вероятный первоначальный

центр княжеской администрации. В X - XI вв. градостроительным центром Ладоги стала крепость на мысу. С юга к ней примыкало предградье, находившееся на месте позднейшего Земляного города, с севера - поселение в районе современной Варяжской улицы. Севернее крепости - так называемая Олегова могила. Учитывая огромное значение этой сопки во всем ладожском пейзаже, можно думать, что в VIII-X вв. она, действительно, являлась сакральным центром Ладоги. Итак, уже при зарождении Ладоги сложилась основная особенность её объёмно-пространственной композиции: сочетание главной градостроительной доминанты – крепости с ландшафтно-рукотворными возвышениями курганного характера на обоих берегах Волхова. XII век отмечен исключительным для Ладоги размахом каменного строительства, отразившим быстрый рост её военно-оборонительного и торгово-ремесленного значения. Уже под 1114 г. «Повесть временных лет» сообщает о закладке ладожским посадником новой каменной крепости - «камением на приспе» - насыпи. К середине XII в. посад продолжал расти вдоль берега на юг и на север. Основную часть его застройки теперь составляли дворы с обширными огородными участками. На периферии посада с севера вокруг церкви Успения середины XII в. возникает Успенский монастырь (не позже XV в.) и с юга у Никольской церкви первой половины XIII в., - Никольский скорее всего, в XIV в. Посад во второй половине XII в. достигает своих максимальных размеров в 14-15 га. Приблизительно в этих пределах селение и оставалось вплоть до 60-х гг. XX столетия. Как и в Новгороде, здесь складываются своеобразные городские районы - концы. Их было пять: Никольский, Климентовский (Климецкий), Спасский, Семеновский и Богородицкий. В первом и последнем роль приходских храмов выполняли монастырские, а три остальных конца имели свои церкви. Располагались они цепочкой вдоль Волхова и Ладожки, на их верхних береговых террасах, выявлял кончанскую (население находилось в юрисдикции боярско-вечевого управления) структуру посада. В 1164 г. Ладога подверглась нападению шведов. По всей вероятности, на следующий год начинается ее восстановление. Значение крепости было усилено строительством в ней около 1165 г. церкви св. Георгия, посвященной победе новгородского войска над шведами: в мае прошедшего года они были отогнаны от стен крепости и разбиты на берегу Ладожского озера. Строительство церкви св. Георгия повысило роль незадолго до того возведенной каменной крепости как идеологического, административного и военного центра Ладоги. Такая роль крепости подчеркивалась еще и тем, что в непосредственной близости от нее находились расположенные по дуге три храма: Климентовский - с юга, Воскресенский - с северо-запада и Спасский - с севера.

## *2. Конец XV - конец XVI в.*

После 1475 г. - года падения независимости Новгорода и подчинения его Москве русское правительство начинает большие работы по реконструкции пограничных крепостей. Второй момент, существенно усиливший градоформирующую роль центра Ладоги к концу этого периода - возведение в 1584 г. с южной стороны каменной крепости Земляного города на площади, занятой в прошлом посадской застройкой. Главная цель нового укрепления - прикрытие с юга и запада подступов к крепости каменной и создание второй оборонительной линии ладожского мыса. Количество концов в Ладоге за первую половину XVI в. сократилось с пяти до трех. Климентовский, по-видимому, слился с Никольским (однако церковь св. Климента еще продолжала существовать). Семеновский - с соседним Богородицким (первое и последнее упоминание церкви Симеона относится к 1500 г. Вероятно, она перестала существовать в первой половине XVI в.). Вместо Спасского конца появился Воскресенский (можно предположить, что Спасская церковь перестала существовать в первой половине XV в.). Застройка в XVI в. веерообразно окружала крепость. Особенностью Ладоги в этот период было сочетание признаков города, его промыслово-торговой экономики с чертами сельского поселения, ибо около 70% пригородной территории занимали выгоны, пустоши, а в самом городе - огороды, пустые дворовые места. Всё вместе обеспечивало теснейшую коммуникационную и визуальную

связь внутригородских и околгородских пространств, так называемую прозрачность застройки, а также широкую обозримость высотных доминант, с дальних видовых точек. По существу, такая ситуация, сохранившаяся еще во второй половине XIX в., и зафиксирована на первых фотографиях Старой Ладоги.

### *3. Конец XVI в. - начало XVIII в.*

Начало XVII в. - Смутное время - особенно тяжелый период в истории Ладоги: шведы захватывали её трижды - в 1606, 1610 и 1612 гг. вплоть до 1617 г. - года заключения Столбовского мира - город оставался под властью иноземцев. После их ухода граница со Швецией стала проходить по реке Лаве - в 40 км северо-западнее Ладоги. Её рубежное местоположение во многом и определило жизнь города на протяжении всего столетия. Переписные книги 1617 г., составленные сразу же после ухода шведов позволяют представить градостроительное устройство и состояние Ладоги того времени. В городе продолжало существовать 6 монастырей: на левом берегу - Георгиевский, Застенный, Успенский, Иоанно-Предтеченский, Никольский и Рождественский и один, Васильевский, - на правом. Все они стояли полуразрушенными и пустыми. Из грамоты 1620-х гг. следует, что лишь в Васильевском жило трое служек. Из посадских церквей сохранилась одна, вероятно, Воскресенская на берегу Ладожки. Церковь святого Климента была разрушена, по-видимому, во время военных действий начала XVII в. и заменена деревянной клетской, «что привезено из Ильинского погоста». В то время это был единственный храм Ладоги, где совершалось богослужение. На протяжении XVII в. Ладога остается центром воеводского правления. Двор воеводы располагается в крепости, которая, несмотря на обветшание, продолжала сохранять военное значение. Система городских доминант, несмотря на некоторые потери, даже получила определенное развитие за счёт появления каменных собора и колокольни Ивановского монастыря, обновления Васильевского монастыря, возведения двух башен на валах Земляного города и еще одной церкви внутри его. Однако пожар 1702 г. резко прервал рост Ладоги, который стал особенно заметен к концу XVII в. В ночь на 24 апреля сгорели все деревянные постройки Успенского монастыря, «также и дворы ладожан, посадских людей и иных чинов на посаде живущих», - отмечено в монастырском синодике. Урон от пожара оказался столь значительным, что градостроительная ситуация конца XVII в. полностью уже никогда не была восстановлена.

### *4. Начало XVIII в. - начало XX в.*

В результате Северной войны шведская граница была отодвинута далеко на северо-запад и бывший приграничный город, а теперь село Старая Ладога потеряло всякое военное значение. В 1714 г. в нем был упразднен гарнизон. Это ускорило естественное разрушение крепости, которая, впрочем, и в начале XVIII в. находилась в ветхом состоянии. О каких-либо реконструктивных или ремонтных работах в это время нам ничего неизвестно. Упадок города был ускорен как переносом отсюда административного центра, так и пожаром 1702 г. Оба эти события привели к запустению, а затем и исчезновению четырех слобод. Ямская слобода была окончательно упразднена в 1714 году из-за перевода ямщиков к Новой Ладоге. Стрелецкая слобода последний раз упоминается в 1736 г. Несомненно, в этот же период перестали существовать Пушкарская и Казачья слободы: по крайней мере, они больше не встречаются в ладожских документах. Две другие - Никольская и Подмонастырская, связанные соответственно с Никольским и Ивановским монастырями сохранились. Оставшееся в Старой Ладоге немногочисленное население занималось сельским хозяйством, рыбной ловлей, извозом и обслуживанием навигации по Волхову. В связи со строительством Петербурга, а затем обводного Ладожского канала (с 1719 г.), по берегам Волхова были открыты карьеры для добычи известняка - плитные ломки. Ломщики жили главным образом в Извозе и Обухове - двух деревнях под Старой Ладогой, около которых и добывалась плита. Пустующие или брошенные земли бывшего Ладожского посада начали получать дворяне, выдвинувшиеся на военной или государственной службе еще при Петре I. Этот процесс ускорился после указа 23 марта 1714 года, по которому помещики получили право

передавать свои поместья по наследству. В 1760-е гг. были упразднены три ладожских монастыря - Георгиевский Застенный, Иоанно-Предтеченский и Василия Кесарийского. Первый был закрыт около 1750-го года и в 1764 г. церковь стала приходской. В этом же году прекратили существование и два других монастыря. Это произошло в результате подтверждения Екатериной II указа, из данного еще Петром III, о секуляризации церковных и монастырских земель. Позже, в 1772 г. закрыли и Никольский монастырь. Только территория каменной и земляной крепостей оставалась в казенном владении, однако, по некоторым сведениям, и она принадлежала надворному советнику М.А. Долгово-Сабурову. Вторая половина XVIII в. ознаменовалась для Старой Ладogi ростом помещичьего землевладения. Последнему способствовал манифест Петра III от 18 февраля 1762 г. «О вольности дворянства», освободивший дворян от обязательной службы и передавший им в полную собственность земли с жившими на них крестьянами. Многие дворяне, воспользовавшись льготами, занялись строительством усадеб. К концу XVIII в. вокруг старой Ладogi по обоим берегам Волхова выросло более десятка помещичьих усадеб. Во второй половине XVIII - первой половине XIX вв. Старая Ладога распалась на отдельные селитебные зоны, в которых насчитывалось около 50 домов. Усадьба Мельгуновых-Томиловых с прилегающей к ней застройкой стала именоваться селом Успенским. В 1779 г. даже предлагалось отказаться вовсе от названия Старая Ладога, а остатки посада вместе с усадьбой называть селом Успенским. Два монастыря с подмонастырскими слободками теперь воспринимались как самостоятельные образования. Строительство в 1831-1833 гг. церкви святого Алексея человека Божьего существенным образом обогатило градостроительную структуру селения. Эта церковь, не имевшая древних предшественников, была возведена на пахотной земле, принадлежавшей Подмонастырской слободке и ныне отведенной под кладбище Успенского монастыря. На протяжении XIX в. существенно укрупнились два оставшихся древних монастыря - Никольский и Успенский, благодаря чему усилилась их роль в речной панораме Старой Ладogi. Это произошло в результате постепенной замены невысоких деревянных построек каменными, которые благодаря оштукатуренным фасадам стали отчётливо выделяться на фоне приречного пейзажа. Два пожара, случившихся в Старой Ладогe во второй половине XIX в. - в 1857 и 1886 гг., привели к гибели основной части построек на территории бывшего посада. После каждого из них делались попытки разработать новые планы селения с соблюдением необходимых противопожарных разрывов между домами. Между 1886 и 1893 гг. у перевоза возник локальный общественно-торговый центр: в цокольном каменном этаже дома Рыкова открывалась чайная; с запада к нему была пристроена деревянная лавка, а на другом углу Варяжской улицы появилась лавка каменная. К 1913 г. следов пожара уже не осталось. В этот год Старая Ладога насчитывала 40 домов. Кроме того, в селении находилось 7 отдельных лавок с мануфактурным, колониальным, железным и другими товарами, одна винная лавка, гостиница и 4 чайных заведения. Теперь была застроена почти вся прибрежная полоса противоположной стороны Волхова, что в еще большей степени, нежели раньше, уподобляло его главной улице селения. Рядом по-прежнему разрабатывали известняковую плиту (главным образом в деревнях Извоз и Обухово), в связи с чем, летом на её ломку, а также и для лесосплава собиралось до двухсот человек временных рабочих. Такое хозяйственное оживление вызвало необходимость открытия здесь почтово-телеграфной конторы, что и произошло в 1908 г. Тогда же напротив Земляного городища у дороги открыли двухклассное училище, размещавшееся в двухэтажном деревянном здании на каменном основании. Итак, в Старой Ладогe в начале XX столетия делается попытка возродить общественное значение древнего центра на прилегающей к крепости территории, усилить культурно-просветительное значение селения. На губернском собрании в 1901 г. было высказано желание «установить земскую организацию для приведения в «известность, регистрации и описание этих (староладожских) памятников». В 1919 г. Старую Ладогу посещает заместитель Народного Комиссара просвещения, известный русский художник,



председатель Всероссийского общества охраны памятников И.Э. Грабарь. Его целью являлась проверка состояния памятников архитектуры и, прежде всего церкви св. Георгия. С того времени началась подготовка к созданию музея в Старой Ладоге, однако из-за всех перипетий отечественной истории осуществится этому было суждено только после Великой Отечественной войны. Постановлением Леноблисполкома от 31 июля 1945 г. крепость, церкви Георгия, Дмитрия Солунского вместе с другими памятниками Старой Ладogi «включены в музейно-археологический заповедник и переданы в ведение Ленинградского государственного университета.

##### *5. Начало XX в. – настоящее время.*

В XX веке панорамы (прежде всего с Волхова) и силуэт Старой Ладogi понесли урон – были разобраны: в 1928 году колокольня Георгиевской церкви, в 1960-е годы колокольня Успенской церкви, заросло кладбище, скрыв в зарослях церковь Алексия Человека Божия, почти полностью покрылись плотной кустарниковой растительностью склоны берегов Волхова. После Великой Отечественной войны в результате археологических раскопок были срыты или повреждены и не восстановлены курганы двух урочищ Плакун и Победище. Современная жилая, сельскохозяйственного назначения и промышленная застройка северо-западной и юго-западной частей Старой Ладogi нарушила ее сложившуюся объемно-планировочную структуру, ослабила или разорвала визуальные связи между памятниками. В масштаб традиционной застройки были внесены существенные диссонансные изменения. Хаотично застроенные дачами берега Волхова, а также возведение там значительных по объемам зданий сельскохозяйственного назначения явно диссонирует с культурным и природным ландшафтом. Появилась автомобильная трасса автодороги 41А-006 «Зуево - Новая Ладога», она же – современный Волховский пр. Однако, благодаря именно этому решению, в настоящее время транзитные транспортные потоки не затрагивают Никольский монастырь и береговую полосу реки Волхов. Никольская улица, в значительной степени, сохранила своё историческое очарование и тишину.

Таким образом, несмотря на все утраты в качественном и количественном составе памятников археологии и архитектуры, изменения градостроительного каркаса, природного и культурного ландшафтов, появления диссонирующей застройки Старая Ладога с ближайшими окрестностями не утратила свой историко-культурный потенциал и высокую историческую репрезентативность (Акт государственной историко-культурной экспертизы..., 2021, с.11-16).

##### ***Объект культурного наследия федерального значения «Селище»***

*Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН) (Приложение 2):*

*Объект:* селище.

*Номер в реестре:* 471540355590006.

*Местоположение объекта:* Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км к ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача».

*Категория историко-культурного значения:* федерального значения.

*Вид объекта:* памятник.

*Общая видовая принадлежность:* памятник археологии.

Поставлен на охрану Решением Леноблисполкома «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» № 392 от 16.09.1985 г. (Приложение 2).

Границы территории, предмет охраны и режим использования территории ОКН установлены Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного

наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области" № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.

*Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Селище»*

Координаты поворотных точек границ территории ОКН, МСК 47 (зона 2):

Название (номер) характерной точки	X	Y
1	2326652.13	445043.66
2	2326657.39	445034.18
3	2326649.81	445016.09
4	2326669.73	444991.32
5	2326688.28	444987.28
6	2326725.16	444999.51
7	2326738.23	444947.68
8	2326691.69	444944.12
9	2326663.58	444948.26
10	2326612.19	444992.99
11	2326611.43	445014.82
1	2326652.13	445043.66

**Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия** предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия (*Приложение 2*).

1. *На данной территории запрещается:*

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Селище» (далее — археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за

исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Селище», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Селище», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Селище», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

б) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Селище».

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Селище».

**Предметом охраны** объекта археологического наследия «Селище» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе (*Приложение 2*):

- культурный слой, представляющий собой темно-серую гумусированную супесь мощностью до 1 м и включающий отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, очаги, кострища, жилищные впадины и сооружения, каменные выкладки, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы).

#### **Анализ проектной документации**

Участок работ расположен на территории Старолadoжского сельского поселения Волховского района Ленинградской области.

Трасса проектируемого газопровода, общей протяженностью 122 м, расположена у восточной окраины д. Сельцо-Горка, на правом берегу р. Волхов.

От точки врезки в существующий газопровод (ПК0), в 25 м к западу от западной обочины а. д. 41К-059, проектируемая трасса проходит на запад по заросшему травой и кустарником полю, участку на правом коренном берегу р. Любша (правый приток р. Волхов), заросшему кустарником и лиственными деревьями (осина, береза), пересекает часть долины р. Любша (рядом с плотиной, на расстоянии около 320 м к югу от устья р. Любша, на участке с искусственно спрямленным руслом, укрепленными склонами и заасфальтированными пешеходными дорожками по берегам) и заканчивается в месте установки заглушки газопровода на правом берегу поймы реки, на газоне (ПК1+22,0) у пешеходной дорожки. Ширина временной полосы отвода – 6 м, перепад высот – от 20,2 БС в восточной части до 8,6 БС в пойме р. Любша.

Какие-либо объекты капитального строительства, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в полосе отвода под производство проектируемых работ отсутствуют.

#### **Проектом предусматривается:**

Прокладка газопровода высокого давления 2 кат. (тупиковая схема газоснабжения), с целью газоснабжения котельной (на уч. 47:10:0327001:2):

- ПК0 – врезка в существующий подземный ПЭ газопровод высокого давления 2 кат. арматурой с шаровым краном для врезки под давлением Ø160х90 мм. Узел врезки увязан с исполнительной документацией АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тосно арх. № 796, выполненной по проекту № 21422-ТКР;

- установка опознавательных знаков (черт. 27355-ГСН.П2; черт. 27355-ГСН.П3) для обозначения места присоединения к существующей сети, пересечений с инженерными сетями, мест поворотов и установки заглушки;

- ПК0+64,0 – Уп1 177°;
- ПК0+65,50 – ПК1+18,50 – прокладка ГЗП ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-90x8,2 методом ННБ Lб = 53,0 м;
- ПК1+20,0 – Уп2 148°;
- ПК1+21,0 – установка крана КН 90 с монтажным набором под ковер вне зоны охранной полосы ВЛ;
- ПК1+22,0 – заглушка MV 90;
- излишки грунта разравнивать;
- разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м<sup>3</sup>;
- траншею выполнить с откосами 1:0,5;
- укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно – газ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода, в местах пересечений газопровода с инженерными сетями укладывается дополнительная лента длиной по 2,0 м от оси пересечения;
- испытание газопроводов выполняется согласно требований СП 62.13330.2021\* с изм. 1-4 раздел 10\* с оформлением Акта результатов осмотра и испытаний;
- в местах пересечения с подземными инженерными коммуникациями, для уточнения глубины заложения необходимо вызвать представителя владельцев сетей и в их присутствии выполнить шурфование, все работы производить вручную;
- при производстве земляных работ в районе электросетей получить допуск и вызвать представителей заинтересованных организаций;
- при обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных на топосъемке, земляные работы приостанавливают, на место вызывают представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры для их сохранности от повреждений;
- заложение газопровода принято 1,5 м.
- выполнение рекультивации и восстановление наружного благоустройства.

Строительство газопровода предусматривается осуществить открытым способом с разработкой траншеи (69 х 1,1 х 1,79 м), за исключением мест (пересечение р. Любша), выполненных методом наклонного направленного бурения установкой типа «Vermeer Navigator» протаскиванием газопровода и установкой контрольной трубки под ковер на футляре (53 м, с двумя котлованами 3 х 2 х 2 м).

Общая протяженность газопровода: 122 м.

Ширина временной строительной полосы: 6 м.

На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончании строительства газопровода предусмотрено выполнение рекультивации и восстановление наружного благоустройства.

Пересечение русла р. Любша предусматривается методом ННБ.

#### ***Организационно-технологическая схема:***

Для организации своевременной подготовки поточного строительства, обеспечения опережающей инженерной подготовки, нормальной технологической обстановки для возведения объекта, ввода в эксплуатацию, правильной последовательности строительства, общее время, отводимое для строительства, разделяется на два периода: подготовительный и основной.

В работы ***подготовительного периода*** (без учета внеплощадочных и организационных работ) входят:

- Геодезическое обеспечение строительства;
- Инженерная подготовка территории строительства: расчистка территории; планировка территории строительства;
- Очистка территории от зеленых насаждений;

- Строительство временных зданий и сооружений: площадка временных зданий и сооружений (ВЗиС) 15 х 7 м на основании из уплотненного грунта (в восточной части проектируемого строительства, в районе ПК0).

Работы **основного периода** включают:

- Земляные работы (разработка траншеи с одновременным креплением стенок; организация водоотведения и водопонижения; разработка котлованов ННБ (2 шт.) с одновременным креплением стенок);

- Монтаж подземного газопровода из полиэтиленовых труб (сварка плетей газопровода на бровке траншеи; контроль качества сварных стыков; опуск плетей в траншею, укладка на постель из мягкого грунта (песка) толщиной не менее 0,1 м; контроль качества монтажных стыков);

- Прокладка газопровода бестраншейным способом, методом ННБ, 53 м (1 участок; 2 технологических приямка, монтаж буровой установки и технологической оснастки, сооружение скважины, прокладка плети газопровода)

- Испытание газопровода;

- Окончательная засыпка траншей и котлованов ранее выбранным грунтом из отвала;

- Установка опознавательных знаков

- Устройство постоянного переезда в охранной зоне ВЛ

- Благоустройство, рекультивация территории.

При проведении **земляных работ**:

Ширина траншеи по основанию принимается равной 0,7 м. разрабатывается с откосами 1:0,5. Всего проектом предусмотрена одна траншея длиной 69 м.

Глубина отрываемой траншеи должна обеспечивать укладку газопровода на заданные в проекте отметки, средняя глубина траншеи по рабочим чертежам составляет 1,79 м.

Проектом предусматривается разработка котлованов ННБ (2 шт., 3 х 3 х 2 м) с прямыми стенками, для укрепления стенок котлованов используют крепления инвентарного типа (деревянными инвентарными щитами с 5-кратной оборачиваемостью).

Отвал предусматривается делать с одной (левой по направлению работ) стороны траншеи на расстоянии не ближе 0,5 м от края, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства монтажно-укладочных работ (рабочая полоса).

Обратная засыпка траншей производится бульдозерами и вручную.

### **Оценка воздействия принятых проектных решений на ОКН**

Территория ОК(А)Н федерального значения «Селище» трассой проектируемого строительства не затрагивается, расположена на расстоянии от 106 м к северо-западу от ПК1+20,0 до поворотной точки № 7 границ территории ОК(А)Н.

Таким образом, работы по сооружению линейного объекта, вблизи территории ОКН «Селище», при соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» данного Раздела:

- территорию ОКН «Селище», не затрагивают;

- режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия не нарушают;

- физической сохранности ОКН и его предмету охраны не угрожают;

- прямое влияние (в т.ч. динамическое воздействие) на сохранность грунтов объекта культурного наследия отсутствует;

- косвенное влияние, связанное с визуальным восприятием рассматриваемого ОКН, отсутствует.

Траншеи под укладку труб газопровода и котлованы ННБ будут засыпаны, спланированы, рекультивированы, следы движения техники устранены, территория благоустроена.

Таким образом, в процессе проектируемых работ по сооружению объекта «Наружный

газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)» объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» **негативному воздействию не подвергается.**

В тоже время ОКН может подвергаться опасности при проведении хозяйственных работ и поэтому требуют общих мероприятий по обеспечению их сохранности.

***Общие мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия:***

***I. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия:***

- неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;
- запретить нарушение периметра территории объекта культурного (археологического) наследия «Селище»;
- запретить на территории ОКН (на расстоянии не менее 150 м):
  - проезд и стоянку техники вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования;
  - складирование любых материалов, предметов и грузов вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
  - оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после завершения работ.
  - размещение оборудования вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
  - устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек вне площадки предусмотренной проектом организации строительства;
  - вырубку растительности на участках, не предусмотренных проектом;
  - устройство временных переправ через р. Любша и какое-либо иное повреждение береговой линии;
  - разведение костров и сжигание мусора.
- проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети и в пределах временной полосы отвода проектируемого газопровода;
- при проведении земляных работ на территории ОКН предусмотреть крепление стенок траншей и котлованов для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс;
- по завершении земляных работ произвести рекультивацию траншей, устранить следы движения техники.

***II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:***

- предусмотреть защиту территории объекта культурного наследия от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:
  - соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
  - селективный сбор отходов на объекте;
  - организация мест временного хранения отходов;

- визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
  - соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.
  - Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах, на территории проведения работ, проектом предусматривается:
    - организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;
    - сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;
    - сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические закрытые контейнеры.
  - Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;
- Категорически запрещается производить в границах производства работ мытьё, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

### **III. Иные требования**

- Не менее чем за 2 недели до начала работ по реализации проекта строительства письменно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия и о дате начала и планируемых сроках завершения работ;
- В случае повреждения или причинения иного вреда объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОКН участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации;
- Согласно Ст. 36 Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зоне проектирования.

В экспертируемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

### **Обоснование выводов экспертизы**

В результате анализа научно-проектной документации «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке предназначенном для



проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)». (шифр: 27355-ОСОКН). ООО «ПИРС», г. Санкт-Петербург, 2025, экспертом сделаны следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с участками в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Раздел предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) на участке проектируемых работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».

3) Предложенный комплекс мер обеспечивает сохранность объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) на участке проектируемых работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)» и соответствует требованиям Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **Вывод:**

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территории объекта культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».

*Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 18 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. №530.*

Эксперт К.Э. Герман

14.11.2025 г.

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

*Приложение 1.* Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 г.

*Приложение 2.* Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-1006/2025-0-1 от 25.02.2025 г. Учетная документация на объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище»,

местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, деревня Чернавино, правый берег реки Волхов, в устье реки Любша (Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача»).

*Приложение 3.* Научно-проектная документация. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)». (шифр: 27355-ОСОКН). ООО «ПИРС», г. Санкт-Петербург, 2025 г.

*Приложение 4.* Письмо АО «Газпром распределение Ленинградская область» № 61/12606 от 02.09.2025 г.

*Приложение 5.* Письмо АО «Газпром распределение Ленинградская область» № 61/12607 от 02.09.2025 г.

*Приложение 6.* Договор №099.2025 от 12.09.2025 г., заключенный между Германом К.Э. и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Копия документа об аттестации государственного эксперта.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)»*

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 г.**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

08.11.2024 № 01-17-9254/2024-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Представителю  
АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»  
по доверенности от 15.12.2023 № 284-12

Грау В.В.

**Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ**

На основании заявления от 24.10.2024 № ПГУ-10245201 (вх. от 24.10.2024 № 01-17-9254/2024) в отношении земельного участка по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, кадастровый номер 47:10:0327001:2. Площадь (кв. м): 700 (приложение 1) (далее – Земельный участок), сообщаем.

**1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:**

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу (далее – Памятник), в границах Земельного участка выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

**2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:**

Границы территории, предмет охраны, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Памятника утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.12.2021 № 01-03/21-187 (далее – Приказ).

В соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 сведения об объектах археологического наследия опубликованию не подлежат.

## **2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):**

согласно Приказу:

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

### **1. На данной территории запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Селище» (далее — археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Селище», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Селище», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Селище», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

б) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Селище».

**3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:**

историко-культурные исследования в отношении Земельного участка отсутствуют.

**4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

**4.1** проведение историко-культурной экспертизы Земельного участка не требуется;

**4.2** в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 34.1, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел или проект об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

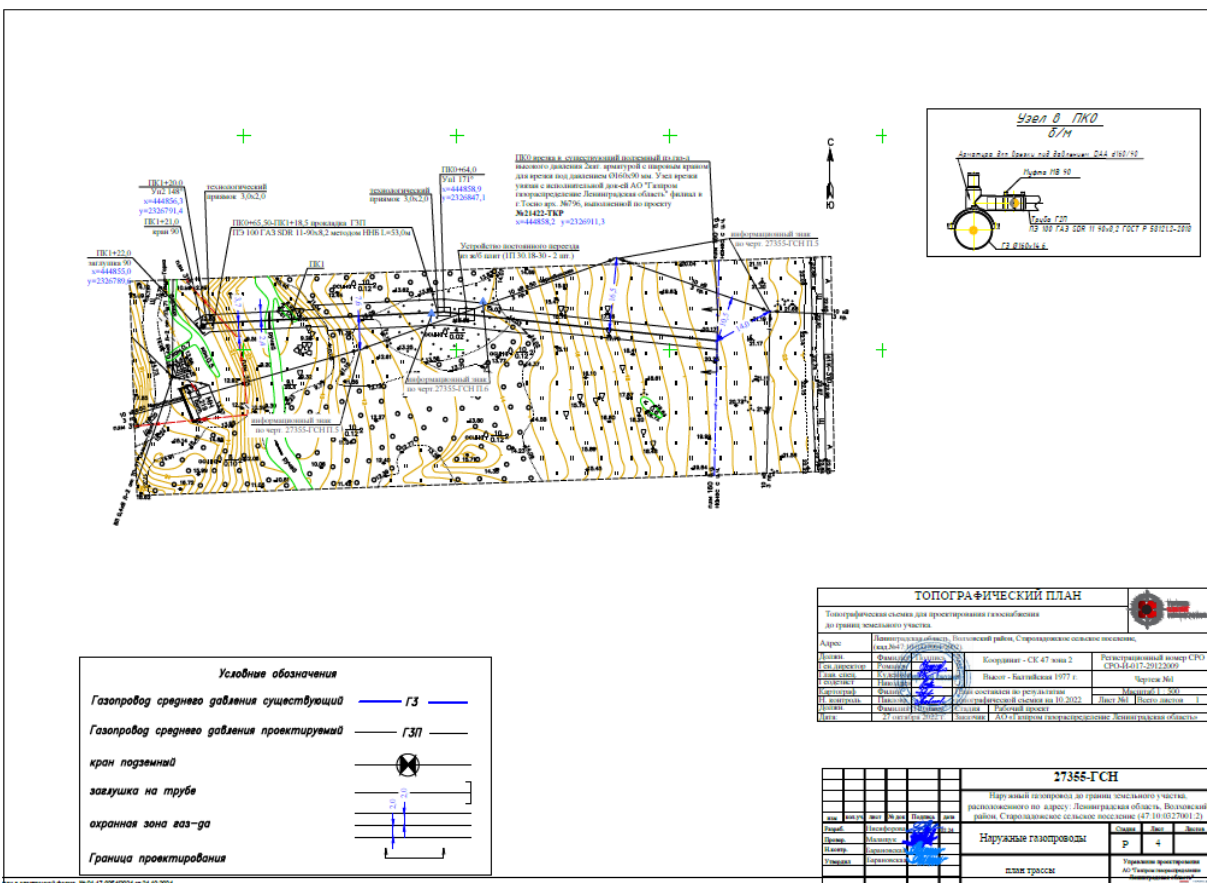
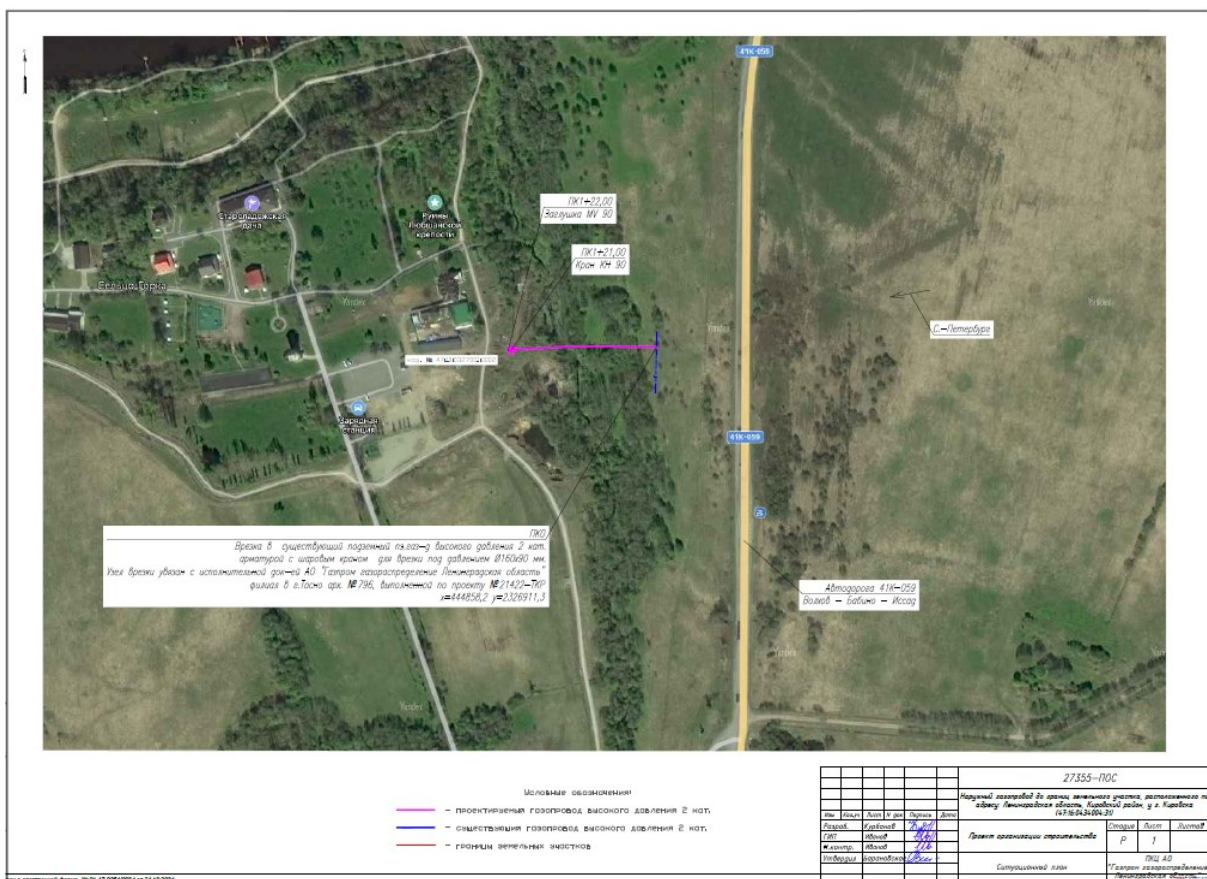
Приложение: в 1 экз. на 1 л.

Заместитель  
председателя комитета



Г.Е. Лазарева

## Приложение 1





## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)»*

**Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-1006/2025-0-1 от 25.02.2025 г. Учетная документация на объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище», местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, деревня Чернавино, правый берег реки Волхов, в устье реки Любша (Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача»)**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

25.02.2025 № 01-09-1006/2025-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «ПИРС»

**Т.В. Носовой**

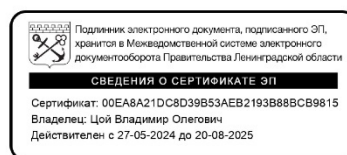
197082, г. Санкт-Петербург,  
Богатырский пр., д.49, к.2, пом.318  
[9013880@mail.ru](mailto:9013880@mail.ru)

**Уважаемая Татьяна Валерьевна!**

В ответ на обращение от 05.02.2025 № 1042/2025 (вход. от 05.02.2025 № 01-09-1006/2025) направляем в Ваш адрес запрашиваемую учетную документацию на объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище», местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, деревня Чернавино, правый берег реки Волхов, в устье реки Любша (Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км г ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача»).

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета



**В.О. Цой**

Исп.: Кравчук Т.А. , (812) 539-45-11, [ta\\_kravchuk@lenreg.ru](mailto:ta_kravchuk@lenreg.ru)

**Выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Регистрационный номер	471540355590006
Наименование объекта	Селище
Время возникновения или дата создания объекта	XI-XII вв.
Местонахождение объекта	Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км г ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача»
Категория историко-культурного значения	Федерального значения
Вид объекта культурного наследия	Памятник
Является объектом археологического наследия	Да
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Изображение	



Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр

Решение Леноблисполкома

Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объектам культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр

Решение Леноблисполкома  
Номер документа: 392  
Дата документа: 16-09-1985

Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области"  
Номер документа: 01-03/21-187  
Дата документа: 14-12-2021

Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной охраны) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места

Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия

Сведения отсутствуют

Сведения о наличии  
(номер и дата принятия  
акта регионального органа  
охраны объектов  
культурного наследия  
(если имеется) или об  
отсутствии защитной зоны  
объекта культурного  
наследия

Сведения отсутствуют

Сведения о расположении  
памятника или ансамбля в  
границах зон охраны  
другого объекта  
культурного наследия

Сведения отсутствуют

Сведения о предмете  
охраны объекта  
культурного наследия  
(номер и дата принятия  
акта органа  
государственной власти)

Приказ комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области "Об установлении границ  
территорий и предмета охраны объектов культурного  
наследия (объектов археологического наследия)  
федерального значения, расположенных в Волховском  
районе Ленинградской области"  
Номер документа: 01-03/21-187  
Дата документа: 14-12-2021

21-02-2025

**Кравчук Татьяна Анатольевна**  
**Комитет по сохранению культурного наследия**  
**Ленинградской области**





ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**РЕШЕНИЕ**

от 16.09.85 № 392

Ленинград

О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника

Совет Министров РСФСР принял предложение облисполкома и Министерства культуры РСФСР о создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника - филиала объединения музеев Ленинградской области на базе Староладожского краеведческого музея и памятников истории и культуры села Старая Ладога Волховского района.

Во исполнение распоряжения Совета Министров РСФСР от 25.07.84 № 999-р Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить:

✓ согласованное с Министерством культуры РСФСР Положение о Староладожском историко-архитектурном и археологическом музее-заповеднике - филиале объединения музеев Ленинградской области согласно приложению 1;

✓ список памятников археологии, архитектуры и природы, включенных в состав музея-заповедника, согласно приложению 2.

2. Управлению культуры:

✓ 2.1. Принять на баланс от организаций объединения "Облсельхозтехника" и народного образования памятники, здания и сооружения, включенные в состав музея-заповедника.

2.2. Завершить в 1985-1986 годах разработку генеральной схемы развития Староладожского музея-заповедника и корректировку его зон охраны для последующего утверждения их в установленном порядке.



2.3. Обеспечить в 1985-1990 годах проведение в заповеднике реставрационных, консервационных работ и работ по приспособлению памятников истории и культуры.

2.4. Обеспечить заключение с организациями-пользователями охранно-арендных договоров на памятники музея-заповедника, осуществлять контроль за соблюдением ими установленного порядка охраны, использования и реставрации памятников.

2.5. Заключить договор с Ленинградским отделением Института археологии Академии наук СССР о создании постоянно действующей археологической экспедиции в музее-заповеднике.

2.6. Руководствуясь статьями 8 и 14 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", рекомендовать музею-заповеднику заключить подобные договоры о шефстве со следующими предприятиями и организациями: Волховский алюминиевый завод имени С.М.Кирова, совхоз "Волховский", районное отделение Сельхозтехники, фабрика "Волховчанка" швейного объединения "Трибуна", колхоза имени М.И.Калинина.

3. Архитектурно-планировочному управлению, Волховскому райисполкому, Управлению культуры при разработке генерального плана развития с.Старая Ладога строго руководствоваться границами территории, охранной зоны и зоны регулирования застройки музея-заповедника и режимами содержания этих зон согласно приложению 3.

✓ 4. Плановой комиссии выделить лимит для проектирования и строительства в 1985-1989 годах жилой площади в Волховском районе в целях обеспечения переселения граждан, проживающих в зданиях памятников Староладожского музея-заповедника.

✓ 5. Волховскому райисполкому обеспечить до 1990 года переселение граждан, проживающих в зданиях памятников, вошедших в состав музея-заповедника.

6. Объединению "Ленавтодор" до 1990 года подготовить предложения Минавтодору РСФСР о выносе автодороги союзного значения Зуево-Волхов-Новая Ладога, проходящей по территории музея-заповедника.

7. Просить издательство "Лениздат" включить в план на 1985-1990 годы выпуск литературы, посвященный музеям Ленинградской области, в том числе Староладожскому музею-заповеднику.



8. Признать утратившими силу решения облисполкома от 29.01.79 № 42 и от 14.09.79 № 375 по вопросам создания Старо-лиждого муром-заповедника.

9. Контроль за исполнением решения возложить на заместителей председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Председатель исполкома

Н. Попов

Секретарь исполкома

А. Смирнова





*Ижма.*

Приложение 2  
к решению облисполкома  
от 16.09.85 № 392

### СПИСОК

памятников археологии, архитектуры и природы, включенных в состав Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника

#### I. Памятники археологии

##### Урочище "Сопки"

1. Группа сопки I VIII-IX вв. на 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег реки Волхов.

2. Группа сопки 2 VIII-IX вв. на 15 км шоссе Волхов-Новая Ладога.

3. Сопка "Олегова могила" VIII-IX вв. на 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег реки Волхов.

4. Селище у сопки "Олегова могила", 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег реки Волхов.

##### Урочище "Цыакун", деревни Малое Чернавино

5. Сопкообразное сооружение IX-XVI вв. севернее на 0,8 км от деревни Чернавино.

6. Курганный могильник IX-X вв., берег реки Волхов, вторая терраса.

7. Группа сопки VIII-X вв. над урочищем.

8. Одинокая сопка IX-X вв. над берегом реки Волхов.

##### Урочище "Победище"

9. Грунтовой могильник I XI-XII вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.

10. Курганный могильник VIII-IX вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.

11. Группа сопки VIII-X вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.

12. Селище I XI-XV вв. на поле близ южной окраины села Старая Ладога на коренном берегу реки Волхов.

13. Селище 2 конца-середины I тыс. до н.э., южная окраина села Старая Ладога, коренной берег реки Волхов.

14. Стоянка (неолит) I тыс. до н.э. на 0,7 км к юго-западу от южной окраины села.

15. Грунтовой могильник 2 X-XI вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.

35. Курганный могильник VIII-X вв. за мостом вверх по течению реки Заклока.

36. Культурный слой Никольского конца города Ладоги, IX-XVII вв.

Деревни Чернавино, правый берег реки Волхов

37. Селище X-XV вв. в урочище "Захолмье" ("Наволоок") в 0,5 км от деревни.

38. Одиночная сопка VIII-IX вв., урочище "Захолмье" ("Наволоок") в 0,5 км, от деревни к северу, на берегу реки Волхов, у впадения безымянного ручья.

39. Группа сопок VIII-IX вв., урочище "Захолмье" ("Наволоок") на 0,7 км от деревни к северу, на берегу реки Волхов.

40. Городище в устье реки Любша VIII-XII вв.

41. Селище I в устье реки Любша середины I в. до н.э.

42. Селище 2 в устье реки Любша XI-XII вв.

43. Курганный могильник в устье реки Любша VIII-X вв.

44. Группа каменных насыпей на берегу реки Любша X-XIII вв. на 0,5 км к северу от устья реки.

45. Культурный слой Васильевского погоста XV-XVIII вв.

Памятники у деревни Велеша

46. Селище I XI-XIII вв. на территории деревни.

47. Селище 2 VIII-X вв. на 0,5 км южнее деревни.

48. Стоянка середины и второй половины II тыс. до н.э. на 0,5 км к югу от деревни.

49. Группа сопок VIII-IX вв. на 0,5 км к югу от деревни.

Памятники у деревень Подол, Горчаковщина,

Лопино, Извоз

50. Селище рубежа II-I тыс. до н.э. - середины I тыс. н.э. по дороге от деревни Ивановский Остров до деревни Подол.

51. Селище рубежа н.э.-середины I тыс. н.э. на 0,8 км к северу от деревни Горчаковщина.

52. Группа сопок VIII-IX вв. на полях у северного края деревни Горчаковщина.

53. Многослойное поселение рубежа II-I тыс. до н.э. - XI-XIII вв. н.э. на 0,5 км от северного края деревни Горчаковщина.

54. Сопка I тыс. до н.э. - первая половина I тыс. н.э., берег реки Волхов, у деревни Лопино.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471540355590006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.04.2014  
Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Селище

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XI-XII вв.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км г ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача»

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы памятника определены по ландшафтно-топографической ситуации и результатам работ 1971, 1983, 2017, 2021 гг: т.1-2 – 10,84 м по прямой на ЮЮВ по краю склона к мощеной дорожке; т.2-3 – 19,62 м по прямой на ЮЮЗ через пересечение двух мощеных дорожек; т.3-4 – 31,78 м по прямой на ЮЮВ по площадке террасы вдоль вала Любшанского городища; т.4-5 – 18,99 м по прямой на ВЮВ по площадке террасы вдоль вала Любшанского городища; т.5-6 – 38,86 м по прямой на ВСВ по площадке террасы вдоль вала Любшанского городища по



зарослям и вниз по склону через грунтовую дорогу; т.6-7 – 53,45 м по прямой на Ю вдоль склона террасы по зарослям; т.7-8 – 46,68 м по прямой на З по площадке террасы через пересечение грунтовых дорог; т.8-9 – 28,41 м по прямой на ЗСЗ по площадке террасы через мощеную дорожку; т.9-10 – 68,12 м по прямой на СЗ по площадке террасы через яблоневый сад; т.10-11 – 21,85 м по прямой на С по площадке террасы через яблоневый сад; т.11-1 – 49,88 м по прямой на СВ по краю площадки мыса через мощеную дорожку и вдоль асфальтированной дорожки. Площадь границ территории памятника составляет 6028 кв.м

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области" № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта археологического наследия «Селище» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе: - культурный слой, представляющий собой темно-серую гумусированную супесь мощностью до 1 м и включающий отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, очаги, кострища, жилищные впадины и сооружения, каменные выкладки, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы)

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области" № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.

#### 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

#### Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Т.А. Кравчук
должность		инициалы, фамилия



21 . 02 . 2025

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» декабря 2021г.

№ 01-03/21-187

Санкт-Петербург

**Об установлении границ территорий  
и предмета охраны объектов культурного наследия  
(объектов археологического наследия) федерального значения,  
расположенных в Волховском районе Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850 приказываю:

1. Установить границы и особый режим использования территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Старолadoжском сельском поселении Волховского района Ленинградской области, поставленных на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 10 июля 1978 года № 271 «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области», согласно приложению 1 настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

2. Установить предмет охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Старолadoжском сельском поселении Волховского района Ленинградской области, согласно приложению 2 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).



3. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области, с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы;

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой



**Границы территории объекта культурного наследия  
(объекта археологического наследия) федерального значения  
«Селище»**

**по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка,  
примыкает к городищу**

Местоположение памятника по результатам полевого обследования 2021 года: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км г ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача»; в 165 м к Ю от устья реки Любша, на площадке мыса, образованного реками Волхов и Любша. Площадь селища полукольцом охватывает вал Любшанского городища с Ю и З. Высота площадки террасы составляет 23-20 м. В часть памятника расположена в верхней части склона террасы к реке Любша, перепад склона в этом месте от 20 до 15 м. З и ЮЮЗ часть селища находится в яблоневом саду, СЗ и В - заросли смешанным лесом с густым подлеском и кустарником. По территории памятника в направлении С-Ю проходят мощеная плиткой дорога и ЛЭП; еще одна мощеная дорожка пересекает территорию селища в З части с З на В.

**1. Текстовое описание границ территории**

Границы памятника определены по ландшафтно-топографической ситуации и результатам работ 1971, 1983, 2017, 2021 гг:

- т.1-2 – 10,84 м по прямой на ЮЮВ по краю склона к мощеной дорожке;
- т.2-3 – 19,62 м по прямой на ЮЮЗ через пересечение двух мощеных дорожек;
- т.3-4 – 31,78 м по прямой на ЮЮВ по площадке террасы вдоль вала Любшанского городища;
- т.4-5 – 18,99 м по прямой на ВЮВ по площадке террасы вдоль вала Любшанского городища;
- т.5-6 – 38,86 м по прямой на ВСВ по площадке террасы вдоль вала Любшанского городища по зарослям и вниз по склону через грунтовую дорогу;
- т.6-7 – 53,45 м по прямой на Ю вдоль склона террасы по зарослям;
- т.7-8 – 46,68 м по прямой на З по площадке террасы через пересечение грунтовых дорог;
- т.8-9 – 28,41 м по прямой на ЗСЗ по площадке террасы через мощеную дорожку;
- т.9-10 – 68,12 м по прямой на СЗ по площадке террасы через яблоневый сад;
- т.10-11 – 21,85 м по прямой на С по площадке террасы через яблоневый сад;
- т.11-1 – 49,88 м по прямой на СВ по краю площадки мыса через мощеную дорожку и вдоль асфальтированной дорожки.

Площадь границ территории памятника составляет 6028 кв.м.

2. Карта-схема территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу

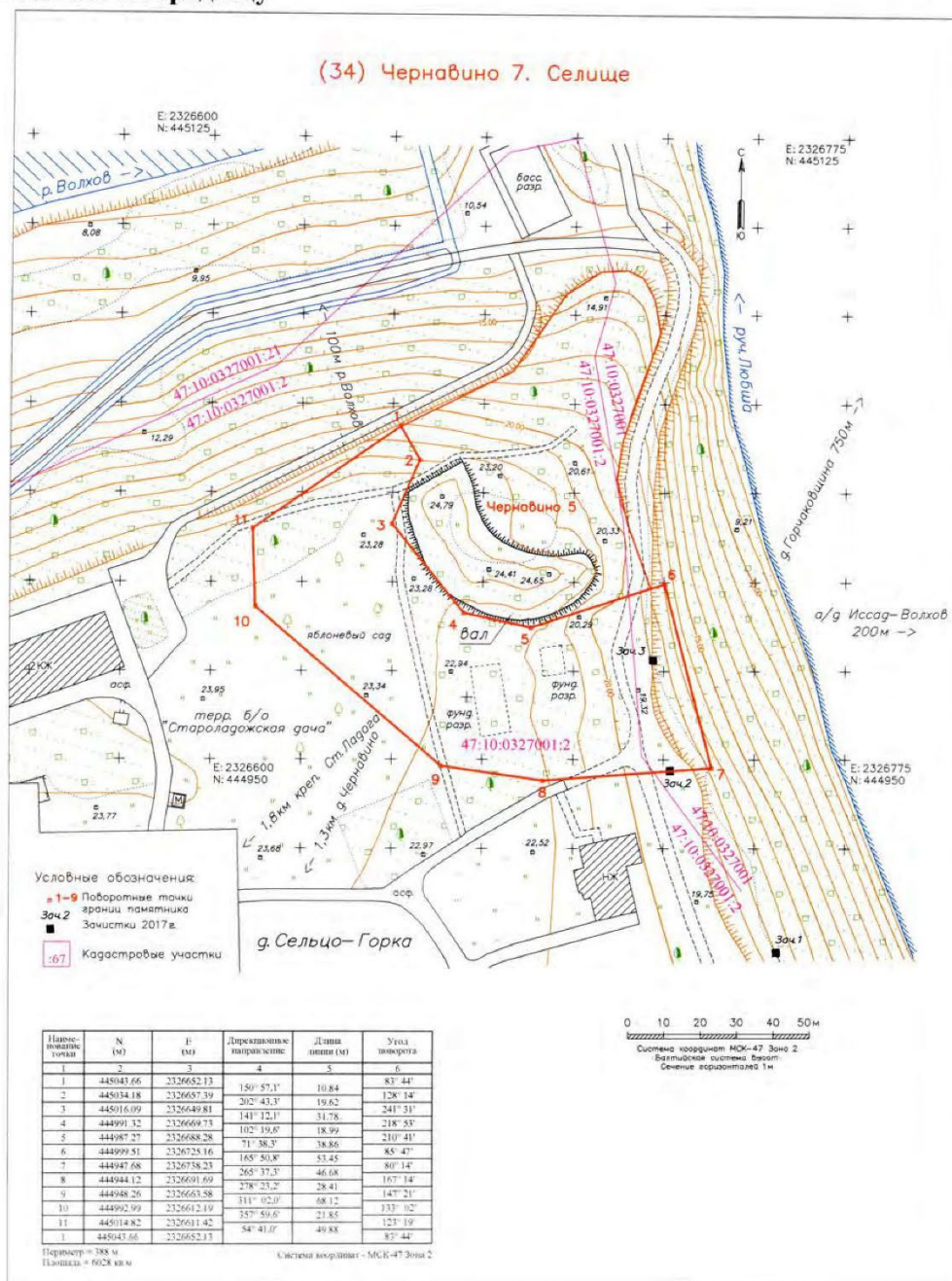


Рис. 1. ЛО-2021. Ленинградская обл., Волховский р-н, д. Сельцо-Горка.  
 (34) «Селище» (Чернавино 7, Селище). Топографический план. Съемка ООА ИИМК РАН 2017 г., уточнение 17.08.2021 г. Масштаб 1:1000. Формат А3

**3. Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу**

№ п/т	МСК-47 Зона 2	
	Е	№
1	2326652,13	445043,66
2	2326657,39	445034,18
3	2326649,81	445016,09
4	2326669,73	444991,32
5	2326688,28	444987,28
6	2326725,16	444999,51
7	2326738,23	444947,68
8	2326691,69	444944,12
9	2326663,58	444948,26
10	2326612,19	444992,99
11	2326611,43	445014,82

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Селище» (далее – археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Селище», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Селище», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Селище», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

6) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Селище».

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Селище».



**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия (объекта археологического наследия)**  
**федерального значения «Сопка» по адресу: Волховский район,**  
**Староладожский с/с, у д. Велеша на левом берегу р. Волхов и речки Ладожки в**  
**урочище «Сопки»**

Предметом охраны объекта археологического наследия «Сопка (Группа сопок I VIII-IX вв.)» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- насыпь сопки;
- конструкции сопки (ровики, могильные ямы, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.);
- погребения, погребальный инвентарь, отдельные артефакты.

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия (объекта археологического наследия)**  
**федерального значения «Городище» по адресу: Волховский район,**  
**Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка на территории дома творчества ЛОСХ**  
**«Художник», на берегу р. Любши**

Предметом охраны объекта археологического наследия «Городище» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- Культурный слой, мощностью 0,6-0,8 м, составляют два горизонта. Нижний представлен черным гумусом со значительной зольно-углистой примесью, насыщенный рыбьими костями и чешуей; верхний маркирован развалом мелких обломков плитняка в сером углистом гумусе.
- Отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, очаги, кострища, жилищные впадины и сооружения, каменные выкладки, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы).
- Вал и внутривальные сооружения из камней и дерева, иные объекты и отдельные артефакты в теле вала.

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия)  
федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район,  
Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу**

Предметом охраны объекта археологического наследия «Селище» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- культурный слой, представляющий собой темно-серую гумусированную супесь мощностью до 1 м и включающий отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, очаги, кострища, жилищные впадины и сооружения, каменные выкладки, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы).

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия)  
федерального значения «Земляное городище и основание каменной церкви  
Климента» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога**

Предметом охраны объекта археологического наследия «Земляное городище и основание каменной церкви Климента» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- культурный слой, представляющий собой сухой слой - гумус, а также мокрый слой - гумус, отличающийся хорошей сохранностью вмещаемых изделий из органических материалов, остатков деревянных построек и конструкций, изделий из дерева, кожи, текстиля, бересты, коры и т.д.;

- культурный слой, включающий помимо остатков построек, следы нивелировки поверхности – фундаменты построек, выкладки и вымостки из глины или известняковой плиты, песка, прослойки пожаров, строительный мусор, ямы, различного происхождения, остатки печей, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы) бытовой и специализированной материальной культуры;

- погребения и фрагменты могильного убранства, обкладки могил из известняковой плиты, отдельные предметы церковного быта и утвари;

- деревоземляные конструкции крепости «Земляное городище», включающие земляные валы и остатки деревянных клетей;

- остатки каменного основания церкви Климента – врезанный в культурный слой, валунный фундамент, пролитый строительным раствором, а также нижняя часть стен, сложенных из известняковой плиты и плинфы.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)»*

**Научно-проектная документация. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)». (шифр: 27355-ОСОКН). ООО «ПИРС», г. Санкт-Петербург, 2025 г.**

---

## **ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР**

*Наружный газопровод до границ земельного участка,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский  
район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)*

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Мероприятия по обеспечению сохранности объектов  
культурного наследия**

**27355-ОСОКН**

**2025**



## ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

*Наружный газопровод до границ земельного участка,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский  
район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)*

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного  
наследия

27355-ОСОКН

Начальник ПКЦ

М.П. Васильченко

Главный инженер проекта

М.А. Самойлова



2025

Но- мер П.п	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	27355-ГСН	Наружные газопроводы	
2	27355- ПОС	Проект организации строительства	
3	27355- СД	Сметная документация	
4	27355-ОСОКН	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	

**27355-СП**

Нисифорова  
Малашук  
Барановская  
Барановская



Состав проекта

Р 1  
Управление проектирования  
АО "Газпром газораспределение  
Ленинградская область"



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»



Носова Т.В.

## НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА УЧАСТКЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОМ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА:

«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)»

## 27355-ОСОКН

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2025 г.

<b>Содержание</b>	<b>№ Стр.</b>
Содержание	2
<b>Текстовая часть.</b>	4
1. Основание для разработки раздела ОСОКН	4
2. Методика, цели и задачи разработки раздела ОСОКН	6
3. Нормативная документация	8
4. Общие сведения о трассе и полосе отвода проектируемого линейного объекта	10
5. Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Селище»	12
5.1. Краткие историко-археологические сведения	12
5.2 Характеристика ОКН	14
5.3 Сведения о натурном обследовании ОКН и трассы проектирования	17
6. Сведения о строительстве линейного объекта	19
7. Оценка воздействия принятых проектных решений на ОКН.	22
8. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	23
9. Заключение.	26
<b>Графическая часть</b>	27
1. План-схема Ленинградской области с указанием местоположения участка проектирования.	28
2. Ситуационный план объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».	29
3. Проект организации строительства. Условные обозначения.	30
4. План полосы отвода ПК0-ПК1+22,00. М 1:500.	31
5. Продольный профиль газопровода.	32
6. Карта схема территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу (см. Приложение 2).	33
7. Ситуационный план совмещения плана трассы проектируемого газопровода со схемой границ территорий ОКН.	34
8. Материалы фотофиксации натурного обследования.	35
9. Материалы исторической иконографии.	44
<b>Приложения</b>	49
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 г.	50
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-1006/2025-0-1 от 25.02.2025 г. Учетная документация на объект культурного (археологического) наследия фе-	55

дерального значения «Селище», местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, деревня Чернавино, правый берег реки Волхов, в устье реки Любша (Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км г ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача»)	
---	--

## **Текстовая часть.**

### **1. Основание для разработки раздела ОСОКН**

Настоящий раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) разработан в составе проектной документации по строительству линейного объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».

*Исходными данными* для разработки раздела послужили:

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 г. (*Приложение 1 – здесь и далее – ссылка на Приложения к Разделу*);
- Проектная документация, разработанная АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»;
- Правовые акты, охранная и проектная документация, опубликованные на сайтах Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (КСКНЛО) (kskn.lenobl.ru), Министерства культуры РФ (МКРФ) (opendata.mkrf.ru, culture.gov.ru); представленные в справочной правовой системе КонсультантПлюс (www.consultant.ru)
- Архивные, историографические и библиографические данные;
- Исторические и современные картографические материалы.

*Согласно исходным данным:*

- Проектом предполагается строительство линейного объекта – прокладка газопровода для газоснабжения котельной.
- Участок проектируемых работ расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, (кад. № 47:10:0327001:2) (*Графическая часть – 1 - 2 - Здесь и далее ссылка на Графическую часть Раздела*).
- Земельный участок (кад. № 47:10:0327001:2) частично расположен в границах территории ОК(А)Н «Селище». Минимальное расстояние от трассы проектируемого газопровода до границ территории ОК(А)Н «Селище» = 106 м.
- Границы территории, предмет охраны и режим использования территории ОК(А)Н «Селище» установлены приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г. (*Приложение 2*).

*Раздел выполнен на основании:*

- информации, предоставленной в письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 (*Приложение 1*).

- п. 3, ст. 36 Федерального закона от 25.06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции): «3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

## 2. Методика, цели и задачи разработки раздела ОСОКН

Состав и содержание Раздела выполнены с учетом методических рекомендаций и требований, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 06.05.2023) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Целью разработки данного раздела проектной документации является недопущение негативного воздействия проектируемым строительством газопровода на объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище».

Для достижения поставленной цели предусмотрено осуществление следующих задач:

- определение расположения полосы отвода проектируемого газопровода относительно границ территории ОКН;
- оценка воздействия планируемых работ на объект культурного наследия;
- разработка мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в процессе производства работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».

При разработке раздела были проведены следующие мероприятия:

- сбор и изучение исходных данных;
- историко-архивные и библиографические исследования в отношении рассматриваемых ОКН;
- натурное (визуальное) обследование трассы проектируемого газопровода и прилегающих участков территории ОКН;
- фотофиксация обследованной территории;
- оценка воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия;
- разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- написание раздела ОСОКН проектной документации.

Текстовая часть Раздела содержит ряд сведений в отношении объекта культурного наследия и строительного объекта; характеристику ОКН; описание принятых технических решений; оценку воздействия проектируемых работ на ОКН; мероприятия по обеспечению сохранности ОКН; пояснения, ссылки на нормативные и технические документы, используемые при подготовке раздела.



Графическая часть Раздела отображает топографические данные, принятые технические решения в графической форме (в виде схем, планов), план территории ОКН, а также материалы фотофиксации территории ОКН и исторические карты района территории проектирования.

В составе Приложений к Разделу представлены копии писем КСКНЛО и документации содержащей характеристики объекта культурного наследия.

### 3. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;
5. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);
6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; с последующими изменениями и дополнениями).
7. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 06.05.2023) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
8. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 г. (*Приложение 1 к данному Разделу*).
9. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-1006/2025-0-1 от 25.02.2025 г. (*Приложение 2 к данному Разделу*)
10. Решение Леноблисполкома «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» № 392 от 16.09.1985 г. (*Приложение 2 к данному Разделу*).
11. Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области Паспорт объекта культурного наследия «Селище», оформлен 21.02.2025 г. (*Приложение 2 к данному Разделу*).

12. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области" № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г. (*Приложение 2 к данному Разделу*).

13. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. – М., 2014 г.

14. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации. – М., 2016 г.

15. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры. – М., 2016 г.

#### **4. Общие сведения о трассе и полосе отвода проектируемого линейного объекта.**

**Наименование объекта:** «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».

**Местоположение объекта:** Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2) (*Графическая часть – 1,2*).

Проектом предусматривается прокладка газопровода высокого давления 2 кат., с целью газоснабжения котельной (на уч. 47:10:0327001:2),

**Трасса проектирования** (*Графическая часть – 2*):

Проектируемая трасса газопровода от подземного существующего полиэтиленового газопровода высокого давления 2 кат. Ø160, расположенного по адресу: с. Старая Ладога, в районе зем. уч. № 47:10:0327001:3 прокладывается до границы уч. № 47:10:0327001:2 (установка заглушки). Узел врезки увязан с исполнительной документацией АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тосно арх. № 796, выполненной по проекту № 21422-ТКР.

Проектируемая трасса газопровода пересекает р. Любша и ВЛ 10 кВ.

**Общая протяженность газопровода:** 122,0 м.

**Ширина строительной полосы:** 6 м.

Полоса отвода для строительства сети газораспределения представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой выполняется весь комплекс строительства трубопровода.

Ширина полосы производства работ принята исходя из необходимости размещения в полосе отвода отвалов растительного и минерального грунта, площадки временного складирования, механизированной колонны для сварки и укладки газопровода в проектное положения, размещения установки ННБ, а также – движения строительной техники и а/транспорта, занятого в период строительства.

На основании постановления Российской Федерации N 878 от 20 ноября 2000 года об утверждении правил охраны газораспределительных сетей, в связи с размещением проектируемого газопровода устанавливается зона с особыми условиями использования территории- постоянная охранная зона газопровода, ширина которой составляет 4,0м (по 2,0м с каждой стороны газопровода).

Также на трассе проектируемого газопровода, предусматривается обустройство площадки ВЗиС (15х7 м) (в восточной части проектируемого строительства, в районе ПК0).

Временная база материально-технического обеспечения строительства газопровода расположена в г. Санкт-Петербурге; предусматривается доставка рабочих из г. Санкт-Петербурга.

В *административном отношении* территория проектируемого строительства расположена в Староладожском сельском поселении Волховского муниципального района Ленинградской области и проходит по землям по своему назначению, принадлежащим к категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончании строительства газопровода предусмотрено выполнение рекультивации и восстановление наружного благоустройства.

Автомобильная транспортная сеть хорошо развита. Обезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

***Инженерно-геологические и гидрогеологические условия*** на участке прокладки газопровода:

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: для насыпных песков, суглинков и супесей, а также озерно-ледниковых супесей – 1,50 м; для озерно-ледниковых песков средней крупности – 1,60 м.

С *территорией рассматриваемого в данном Разделе ОКН* трасса проектируемого строительства соотносится следующим образом (*Графическая часть – 2 - 9*):

- территория ОК(А)Н федерального значения «Селище» проектируемыми работами не затрагивается – расположена на ближайшем расстоянии 106 м к северо-западу от ПК1+20,0 до поворотной точки № 7 границ территории ОК(А)Н.

## 5. Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Селище».

### 5.1. Краткие историко-археологические сведения

Старая Ладога - один из древнейших русских городов, упомянутых летописью, - сыграла важную роль в образовании Древнерусского государства (*Графическая часть – 11*). Находясь на левом берегу Волхова, входившего в систему водного пути «из варяг в греки», она имела большое значение в торговой и политической жизни Северной Европы VIII-IX вв.

Вместе с окрестностями современная Старая Ладога представляет собой центр объекта культурного наследия - достопримечательного места "Поселение Старая Ладога", охватывающего территории по обоим берегам р. Волхов, и включающего природно-ландшафтные, разнообразные исторические, археологические, архитектурные памятники и ансамбли, датируемые от эпохи неолита (III-II тыс. до н. э) до XX в.

Рассматриваемая территория, у восточной окраины современной д. Сельцо-Горка, на правом берегу р. Волхов, в месте впадения в нее р. Любша, в историко-культурном отношении, связана, в первую очередь, с историей укрепленного городища-крепости – «Любшанское городище», возникшего в последней четверти VII – первой половине VIII веков и просуществовавшего до второй половины IX в., а также с историей селища примыкающего к валу городища, датируемым, по археологическим данным, XI – XII вв.

Последующее хозяйственное освоение данной местности активно продолжалось в Средневековье и Новое время. К концу XIX в. здесь сформировались усадьбные имения, использовавшиеся и в XX в., на их территориях, в настоящее время, в условиях достопримечательного места «Поселение Старая Ладога», реализуются проекты базы отдыха и туристического кластера.

Селище выявили в 1971 г. Разведочные отряды Северо-Западной экспедиции ЛГУ и Областного отделения Общества охраны памятников совместно со Староладожским музеем проводили работы в районе городища на р. Любша в 60 м к югу от вала городища, вдоль коренного берега р. Любша, на участке длиной около 100 м и шириной 3–4 м; на самом краю обрывистого берега выявлены выходы культурного слоя мощностью 0,2–0,5 м. Выходы слоя прослежены также за пределами вала вдоль края коренного берега р. Любша. Здесь собрана лепная и гончарная керамика, аналогичная материалам городища на Любше. Решением Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 памятник под названием «Селище» в д. Сельцо-Горка, на территории дома творчества ЛОСХ «Художник», на берегу реки Любша поставлен на государственный учет.

В 1983 г. селище обследовано север-западной археологической экспедицией ЛГУ под руководством Г. С. Лебедева. Решением Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 памятник под названием «Селище 2 в устье р. Любша XI–XII вв.» включен в состав Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника. В изданной в 1995 г. В. А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области» памятник учтен под названием «Чернавино 7. Селище».

Дальнейшие исследования проводились в 2017 и 2021 гг. Ленинградской областной экспедицией ИИМК РАН целью уточнения границ и характеристики культурного слоя селища.

### ***Список литературы:***

1. Акт государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения: «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога). Выполнена по заказу ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» ООО «Темпл Групп», эксперт - Мильчик М. И., СПб., 2021 г.
2. Кирпичников А. Н. Сарабьянов В. Д. Старая Ладога - древняя столица Руси. - СПб. 1996 г.
3. Кузьмин С.Л. Ладога в эпоху раннего средневековья (середина VIII – начало XII в.) // Исследование археологических памятников эпохи средневековья. – СПб., 2008 – С. 69 – 94.
3. Семенов С. А., Васильев Ст. А., Григорьева Н. В., Павлова М. С. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области (по результатам полевых работ 2021 г.) // Бюллетень ИИМК РАН. Том 12. - СПб., 2022 - с. 15 - 128.



## 5.2 Характеристика объекта культурного наследия.

*Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН) (Приложение 2):*

*Объект:* Селище;

*Номер в реестре:* 471540355590006;

*Местоположение объекта:* Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км к ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача»;

*Категория историко-культурного значения:* Федерального значения;

*Вид объекта:* Памятник;

*Общая видовая принадлежность:* Памятник археологии.

Поставлен на охрану Решением Леноблисполкома «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» № 392 от 16.09.1985 г. (Приложение 2).

Границы территории, предмет охраны и режим использования территории ОКН установлены Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области" № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.

***Границы территории ОКН (Графическая часть – 8; Приложение 2):***

Координаты поворотных точек границ территории ОКН, МСК 47 (зона 2):

№ п/г	МСК-47 Зона 2	
	Е	№
1	2326652,13	445043,66
2	2326657,39	445034,18
3	2326649,81	445016,09
4	2326669,73	444991,32
5	2326688,28	444987,28
6	2326725,16	444999,51
7	2326738,23	444947,68
8	2326691,69	444944,12
9	2326663,58	444948,26
10	2326612,19	444992,99
11	2326611,43	445014,82

***Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия*** предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. №

73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия (*Приложение 2*).

*1. На данной территории запрещается:*

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Селище» (далее — археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Селище», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Селище», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Селище», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

6) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Селище».

*2. Условия доступа* граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным

владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Селище».

***Предметом охраны*** объекта археологического наследия «Селище» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе (*Приложение 2*):

- культурный слой, представляющий собой темно-серую гумусированную супесь мощностью до 1 м и включающий отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, очаги, кострища, жилищные впадины и сооружения, каменные выкладки, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы).

Зоны охраны ОКН отдельно не утверждены, защитная зона, в соотв. с п. 2. ст. 34.1 №73 ФЗ для объектов археологического наследия не устанавливается.

### 5.3 Сведения о натурном обследовании ОКН и трассы проектирования

Трасса проектируемого газопровода, общей протяженностью 122 м, расположена у восточной окраины д. Сельцо-Горка, на правом берегу р. Волхов (*Графическая часть – 1 - 4, 7, 8*).

От точки врезки в существующий газопровод (ПК0), в 25 м к западу от западной обочины а. д. 41К-059, проектируемая трасса проходит на запад по заросшему травой и кустарником полю (*Графическая часть – 7, 8 – илл.1, Точка фотофиксации Ф1, Фото 1*); участку на правом коренном берегу р. Любша (правый приток р. Волхов), заросшему кустарником и лиственными деревьями (осина, береза) (*Графическая часть – 8, илл.1, Точка фотофиксации Ф2, Фото 2*); пересекает часть долины р. Любша (рядом с плотиной, на расстоянии ок. 320 м к югу от устья р. Любша, на участке с искусственно спрямленным руслом, укрепленными склонами и заасфальтированными пешеходными дорожками по берегам) и заканчивается в месте установки заглушки газопровода на правом берегу поймы реки, на газоне (ПК1+22,0) у пешеходной дорожки (*Графическая часть – 8, илл.1, Точки фотофиксации Ф2 – Ф3, Ф5, Ф7 Фото 3 – 6,8,14*). Ширина временной полосы отвода – 6 м, перепад высот – от 20,2 БС в восточной части до 8,6 БС в пойме р. Любша.

Какие-либо объекты капитального строительства, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в полосе отвода под производство проектируемых работ отсутствуют.

Северо-западнее трассы проектируемого газопровода, на уч. кад. № 47:10:0327001:2, расположена территория ОКН федерального значения «Селище» (местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км к ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги 41К-059 (Иссад-Волхов), на территории базы отдыха «Староладожская дача») (*Графическая часть – 8, илл.1, Точки фотофиксации Ф4 – Ф7, Фото 7, 9 - 13*).

Территория ОКН «Селище», в утвержденных границах, представляет собой многоугольник неправильной формы (11 поворотных точек), общей площадью 6028 кв. м; полукольцом охватывает вал Любшанского городища (ОК(А)Н «Городище в устье р. Любша VIII-XII вв.») с юга и запада. Высота площадки террасы составляет 20–23 м. Восточная часть памятника расположена в верхней части склона террасы к р. Любша, перепад склона в этом месте от 20 до 15 м. Западная и юго-юго-западная части селища находятся в яблоневом саду, северо-западная и восточная заросли смешанным лесом с густым подлеском и кустарником (*Графическая часть – 6 - 9, илл.1, Точки фотофиксации Ф4 – Ф7, Фото 7, 9 - 13*).

Территория ОКН «Селище» проектируемыми работами не затрагивается – расположена на ближайшем расстоянии 106 м к северо-западу от ПК1+20,0 до поворотной точки № 7 границ территории ОКН (*Графическая часть – 6, 8*).

## 6. Сведения о строительстве линейного объекта

Участок работ расположен на территории Старолadoжского сельского поселения Волховского района Ленинградской области (*Графическая часть – I - 4*).

### ***Проектом предусматривается:***

Прокладка газопровода высокого давления 2 кат. (тупиковая схема газоснабжения), с целью газоснабжения котельной (на уч. 47:10:0327001:2):

- ПК0 – врезка в существующий подземный ПЭ газопровод высокого давления 2 кат. арматурой с шаровым краном для врезки под давлением Ø160х90 мм. Узел врезки увязан с исполнительной документацией АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тосно арх. № 796, выполненной по проекту № 21422-ТКР;

- установка опознавательных знаков (черт. 27355-ГСН.П2; черт. 27355-ГСН.П3) для обозначения места присоединения к существующей сети, пересечений с инженерными сетями, мест поворотов и установки заглушки;

- ПК0+64,0 – Уп1 177°;

- ПК0+65,50 – ПК1+18,50 – прокладка ГЗП ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-90х8,2 методом ННБ Lб = 53,0 м;

- ПК1+20,0 – Уп2 148°;

- ПК1+21,0 – установка крана КН 90 с монтажным набором под ковер вне зоны охранной полосы ВЛ;

- ПК1+22,0 – заглушка MV 90;

- излишки грунта разравнивать;

- разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м<sup>3</sup>;

- траншею выполнить с откосами 1:0,5;

- укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно – газ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода, в местах пересечений газопровода с инженерными сетями укладывается дополнительная лента длиной по 2,0 м от оси пересечения;

- испытание газопроводов выполняется согласно требований СП 62.13330.2021\* с изм. 1-4 раздел 10\* с оформлением Акта результатов осмотра и испытаний;

- в местах пересечения с подземными инженерными коммуникациями, для уточнения глубины заложения необходимо вызвать представителя владельцев сетей и в их присутствии выполнить шурфование, все работы производить вручную;

- при производстве земляных работ в районе электросетей получить допуск и вызвать представителей заинтересованных организаций;

- при обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных на топосъемке, земляные работы приостанавливают, на место вызывают

представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры для их сохранности от повреждений;

- заложение газопровода принято 1,5 м.
- выполнение рекультивации и восстановление наружного благоустройства.

Строительство газопровода предусматривается осуществить открытым способом с разработкой траншеи (69х1,1х1,79 м), за исключением мест (пересечение р. Любша), выполненных методом наклонного направленного бурения установкой типа «Vermeer Navigator» протаскиванием газопровода и установкой контрольной трубки под ковер на фундаменте (53 м, с двумя котлованами 3х2х2 м).

Общая протяженность газопровода: 122 м.

Ширина временной строительной полосы: 6 м.

На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончании строительства газопровода предусмотрено выполнение рекультивации и восстановление наружного благоустройства.

Пересечение русла р. Любша предусматривается методом ННБ ((Графическая часть – 5).

#### ***Организационно-технологическая схема:***

Для организации своевременной подготовки поточного строительства, обеспечения опережающей инженерной подготовки, нормальной технологической обстановки для возведения объекта, ввода в эксплуатацию, правильной последовательности строительства, общее время, отводимое для строительства, разделяется на два периода: подготовительный и основной.

В работы ***подготовительного периода*** (без учета внеплощадочных и организационных работ) входят:

- Геодезическое обеспечение строительства;
- Инженерная подготовка территории строительства: расчистка территории; планировка территории строительства;
- Очистка территории от зеленых насаждений;
- Строительство временных зданий и сооружений: площадка временных зданий и сооружений (ВЗиС) 15х7 м на основании из уплотненного грунта (в восточной части проектируемого строительства, в районе ПК0).

Работы ***основного периода*** включают:

- Земляные работы (разработка траншеи с одновременным креплением стенок; организация водоотведения и водопонижения; разработка котлованов ННБ (2 шт.) с одновременным креплением стенок);

- Монтаж подземного газопровода из полиэтиленовых труб (сварка плетей газопровода на бровке траншеи; контроль качества сварных стыков; опуск плетей в траншею, укладка на постель из мягкого грунта (песка) толщиной не менее 0,1 м; контроль качества монтажных стыков);

- Прокладка газопровода бестраншейным способом, методом ННБ, 53 м (1 участок; 2 технологических прямки, монтаж буровой установки и технологической оснастки, сооружение скважины, прокладка плети газопровода)

- Испытание газопровода;

- Окончательная засыпка траншей и котлованов ранее выбранным грунтом из отвала;

- Установка опознавательных знаков

- Устройство постоянного переезда в охранной зоне ВЛ

- Благоустройство, рекультивация территории.

#### При проведении *земляных работ*:

Ширина траншеи по основанию принимается равной 0,7 м. разрабатывается с откосами 1:0,5. Всего проектом предусмотрена одна траншея длиной 69 м.

Глубина отрываемой траншеи должна обеспечивать укладку газопровода на заданные в проекте отметки, средняя глубина траншеи по рабочим чертежам составляет 1,79 м.

Проектом предусматривается разработка котлованов ННБ (2 шт., 3х3х2 м) с прямыми стенками, для укрепления стенок котлованов используют крепления инвентарного типа (деревянными инвентарными щитами с 5-кратной оборачиваемостью).

Отвал предусматривается делать с одной (левой по направлению работ) стороны траншеи на расстоянии не ближе 0,5 м от края, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства монтажно-укладочных работ (рабочая полоса).

Обратная засыпка траншей производится бульдозерами и вручную.

#### ***Рекультивация и благоустройство территории:***

Предоставленные во временное пользование земельные участки после окончания строительства газопровода подлежат рекультивации и должны быть благоустроены, высотные отметки рельефа восстановлены. После завершения строительства проектом предусмотрено восстановление нарушенных газонных (травяных) покрытий.



## 7. Оценка воздействия принятых проектных решений на ОКН.

Территория ОК(А)Н федерального значения «Селище» трассой проектируемого строительства не затрагивается, расположена на расстоянии от 106 м к северо-западу от ПК1+20,0 до поворотной точки № 7 границ территории ОК(А)Н (*Графическая часть – 7*).

Таким образом, работы по сооружению линейного объекта, вблизи территории ОКН «Селище», при соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» данного Раздела:

- территорию ОКН «Селище», не затрагивают;
- режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия не нарушают;
- физической сохранности ОКН и его предмету охраны не угрожают;
- прямое влияние (в т.ч. динамическое воздействие) на сохранность грунтов объекта культурного наследия отсутствует;
- косвенное влияние, связанное с визуальным восприятием рассматриваемого ОКН, отсутствует.

Траншеи под укладку труб газопровода и котлованы ННБ будут засыпаны, спланированы, рекультивированы, следы движения техники устранены, территория благоустроена.

### **Оценка воздействия:**

В процессе проектируемых работ по сооружению объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)» объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» **негативному воздействию не подвергается.**

## **8. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия**

Трасса проектируемого объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)» на расстоянии от 106 м к юго-востоку от границ территории ОК(А)Н «Селище».

В целях обеспечения сохранности ОКН предусмотрены следующие мероприятия:

### **I. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия:**

- неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;
- запретить нарушение периметра территории объекта культурного (археологического) наследия «Селище»;
- запретить вблизи территории ОКН (на расстоянии не менее 150 м):
  - проезд и стоянку техники вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования;
  - складирование любых материалов, предметов и грузов вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
  - оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после завершения работ.
  - размещение оборудования вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
  - устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек вне площадки предусмотренной проектом организации строительства;
  - вырубку растительности на участках, не предусмотренных проектом;
  - устройство временных переправ через р. Любша и какое-либо иное повреждение береговой линии;
  - разведение костров и сжигание мусора.

- проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети и в пределах временной полосы отвода проектируемого газопровода;
- при проведении земляных работ предусмотреть крепление стенок траншей и котлованов для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс;
- по завершении земляных работ произвести рекультивацию траншей, устранить следы движения техники.

## **II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:**

- предусмотреть защиту территории объекта культурного наследия от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:
  - соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
  - селективный сбор отходов на объекте;
  - организация мест временного хранения отходов;
  - визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
  - соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.
- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах, на территории проведения работ, проектом предусматривается:
  - организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;
  - сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;
  - сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические закрытые контейнеры.
- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы; Категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

## **III. Иные требования**

- Не менее чем за 2 недели до начала работ по реализации проекта строительства письменно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия и о дате начала и планируемых сроках завершения работ;

- В случае повреждения или причинения иного вреда объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОКН участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации;
- Согласно Ст. 36 Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;
- В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

## 9. Заключение.

В настоящем разделе документации по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) проанализировано возможное негативное воздействие проектируемых строительных работ объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)» на сохранность ОКН.

Строительство линейного объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)»:

- территорию ОК(А)Н «Селище», не затрагивает;
- режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия не нарушает;
- физической сохранности ОК(А)Н и его предмету охраны не угрожает;

В случае реализации проекта прокладки газопровода строго в отведенных границах, с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, негативное воздействие (угроза разрушения и/или повреждения, нарушение визуального восприятия) на ОК(А)Н «Селище» отсутствует.

## **Графическая часть**

1. План-схема Ленинградской области с указанием местоположения участка проектирования.





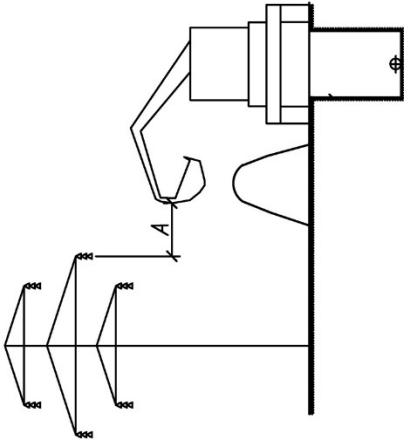
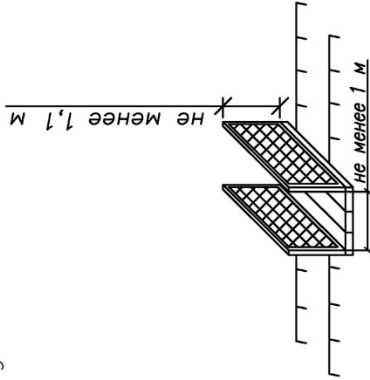




Условные обозначения

- проектируемый газопровод
- полоса строительства
- граница сноса зеленых насаждений
- охранный зона ВЛ

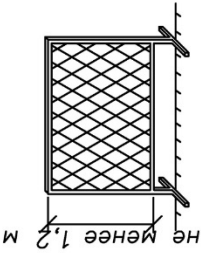
Проектом предусматривается установка переходных мостиков в соответствии со СНиП 12-03-2001 в местах переходов через траншею. Количество и места установки переходных мостиков определяются подрядчиком.



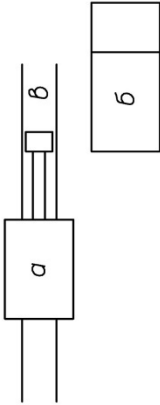
А — расстояние от подземной или подвижной части грузоподъемной машины и от поднимаемого груза в любом положении до ближайшего провода ЛЭП, находящейся под напряжением:

- до 20 кВ — 2 м;
- св 20 до 35 кВ — 2 м;
- св 35 до 110 кВ — 3 м;
- св 110 до 220 кВ — 4 м;
- св 220 до 400 кВ — 5 м;
- св 400 до 750 кВ — 9 м;
- св 750 до 1150 кВ — 10 м.

Проектом предусматривается установка защитных ограждений в соответствии с ГОСТ Р 58967-2020 в местах производства работ (траншеи, котлованы).



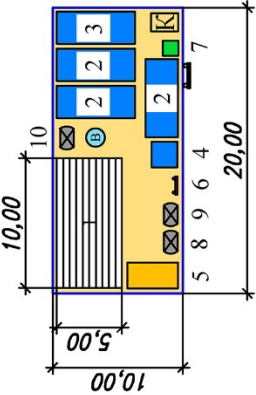
Технологическая схема разработки траншеи в стесненных условиях в пределах проезжей части дороги экскаватором "обратная лопата" с погрузкой грунта в автосамосвал



а — экскаватор "обратная лопата"  
б — автосамосвал  
в — траншея

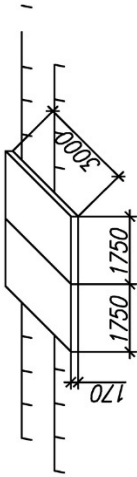
— разработка траншеи на проектную отметку экскаватором "обратная лопата" с вывозом грунта автосамосвалом;  
— устройство песчаной подсыпки толщиной 0,1 м;  
— монтаж полиэтиленового газопровода;  
— устройство песчаной присыпки толщиной 0,2 м;  
— обратная засыпка с уплотнением трамбовкой;  
— восстановление покрытия.

Площадка для временных зданий и сооружений



- Временная площадка складирования материала
- Вагон-бытовка
  - Прорубная
  - Пост охраны
  - Установка передвижной электростанции
  - Противопожарная щит
  - Биотуалет (МВХО ?2)
  - Место для курения
  - Емкость для хранения запаса воды
  - Информационный щит
  - Контейнер для сбора мусора от бытовых помещений (МВХО ?4)
  - Контейнер для сбора строительного мусора (МВХО ?1)
  - Емкость для сбора бытовых стоков, осадка, который образуются при очистке загрязнённых стоков от мойки колёс автомобилей на установке "Каскад" (МВХО №3)

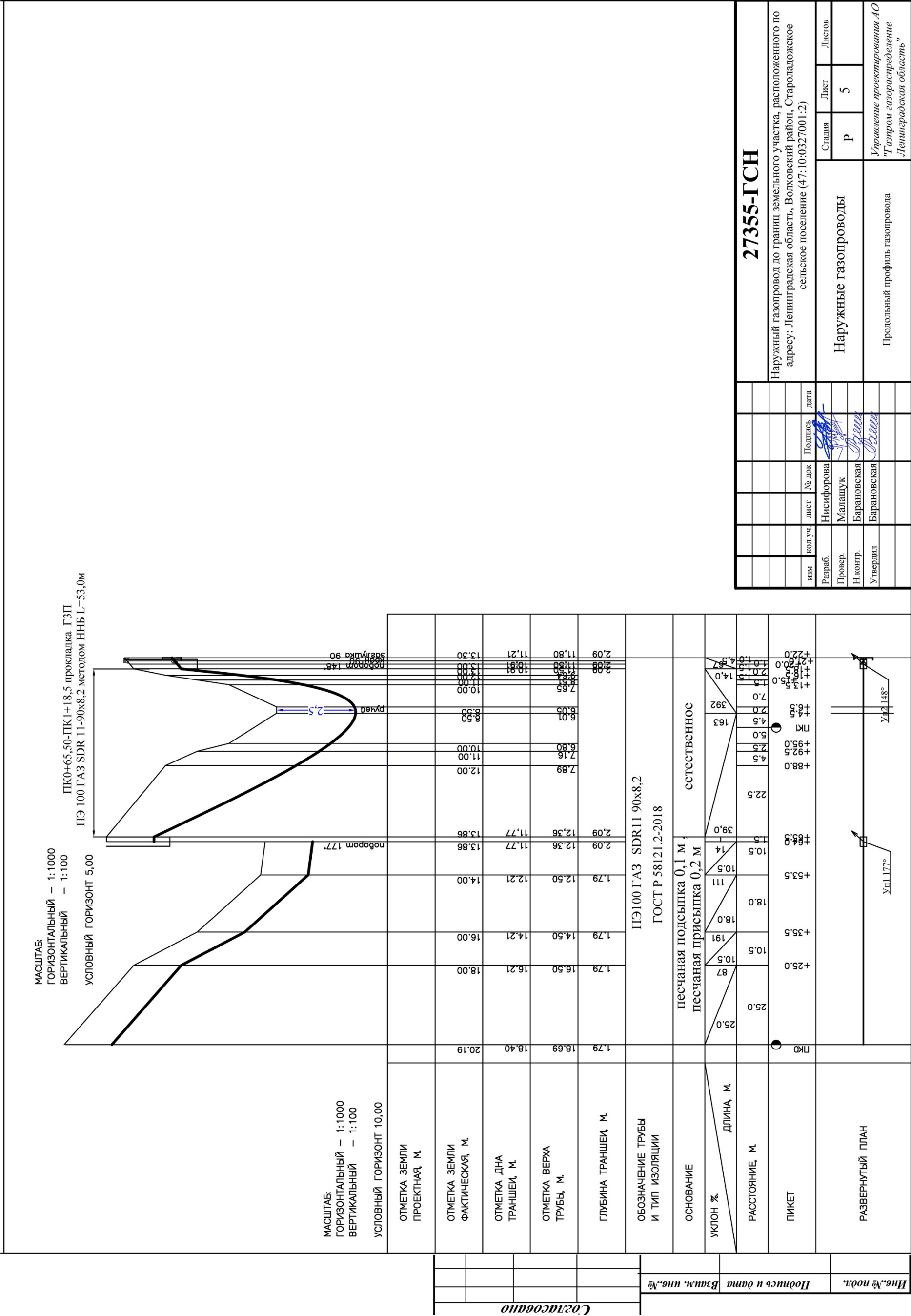
Проектом предусматривается устройство проездов через траншею для строительной техники из дорожных железобетонных плит марки 2П 30.18-30 ГОСТ 21924.0-84.  
Размеры дорожных железобетонных плит: 3000х1750х170 мм.  
Количество и места установки проездов определяются подрядчиком.



27355-Пос									
Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладжское сельское поселение (47:10:0327001:2)									
Проект организации строительства									
Условные обозначения									
Управление проектирования АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"									









6. Карта схема территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу (см. Приложение 2).

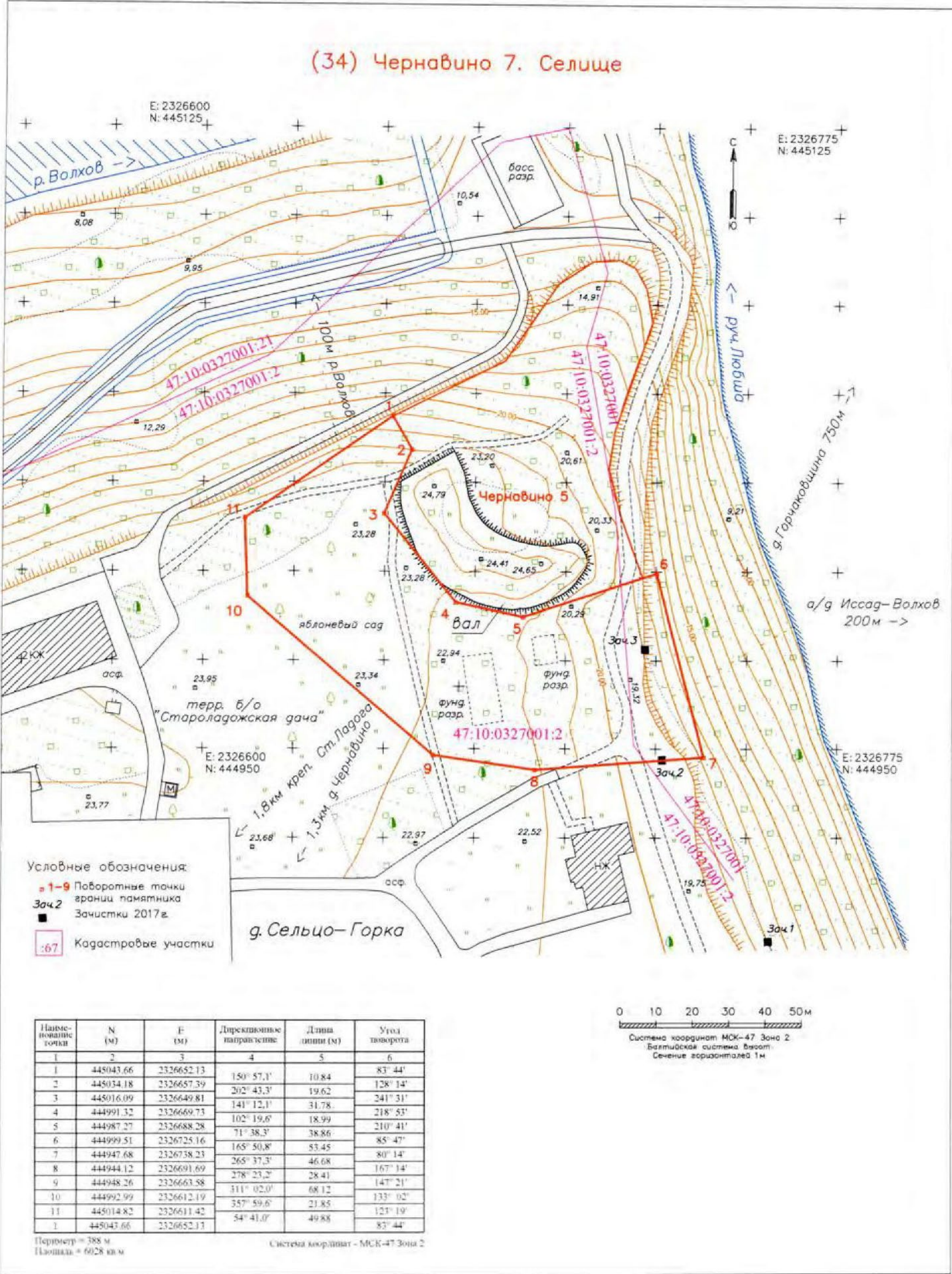


Рис. 1. ЛО-2021. Ленинградская обл., Волховский р-н, д. Сельцо-Горка.  
(34) «Селище» (Чернавино 7. Селище). Топографический план. Съёмка ООА ИИМК РАН 2017 г., уточнение 17.08.2021 г. Масштаб 1:1000. Формат А3



7. Ситуационный план совмещения плана трассы проектируемого газопровода со схемой границ территории ОКН.



## 8. Материалы фотофиксации натурного обследования.

### *Список иллюстраций:*

*Илл.1.* Ситуационный план взаимного расположения ОКН и полосы отвода проектируемого газопровода на спутниковом снимке с обозначением точек фотофиксации натурного обследования.

*Фото 1.* Точка фотофиксации Ф1. Вид с востока на трассу проектируемого газопровода.

*Фото 2.* Точка фотофиксации Ф2. Вид с запада на трассу проектируемого газопровода.

*Фото 3.* Точка фотофиксации Ф2. Вид с юга на р. Любша.

*Фото 4.* Точка фотофиксации Ф3. Вид с севера на трассу проектируемого газопровода и р. Любша.

*Фото 5.* Точка фотофиксации Ф3. Вид с юго-востока на западный берег р. Любша.

*Фото 6.* Точка фотофиксации Ф4. Вид с северо-запада на р. Любша.

*Фото 7.* Точка фотофиксации Ф4. Вид с юго-востока в сторону ОКН «Селище».

*Фото 8.* Точка фотофиксации Ф5. Вид с северо-запада на долину р. Любша и трассу проектирования.

*Фото 9.* Точка фотофиксации Ф5. Вид с юго-востока на территорию ОКН «Селище».

*Фото 10.* Точка фотофиксации Ф6. Вид с юго-востока на территорию ОКН «Селище».

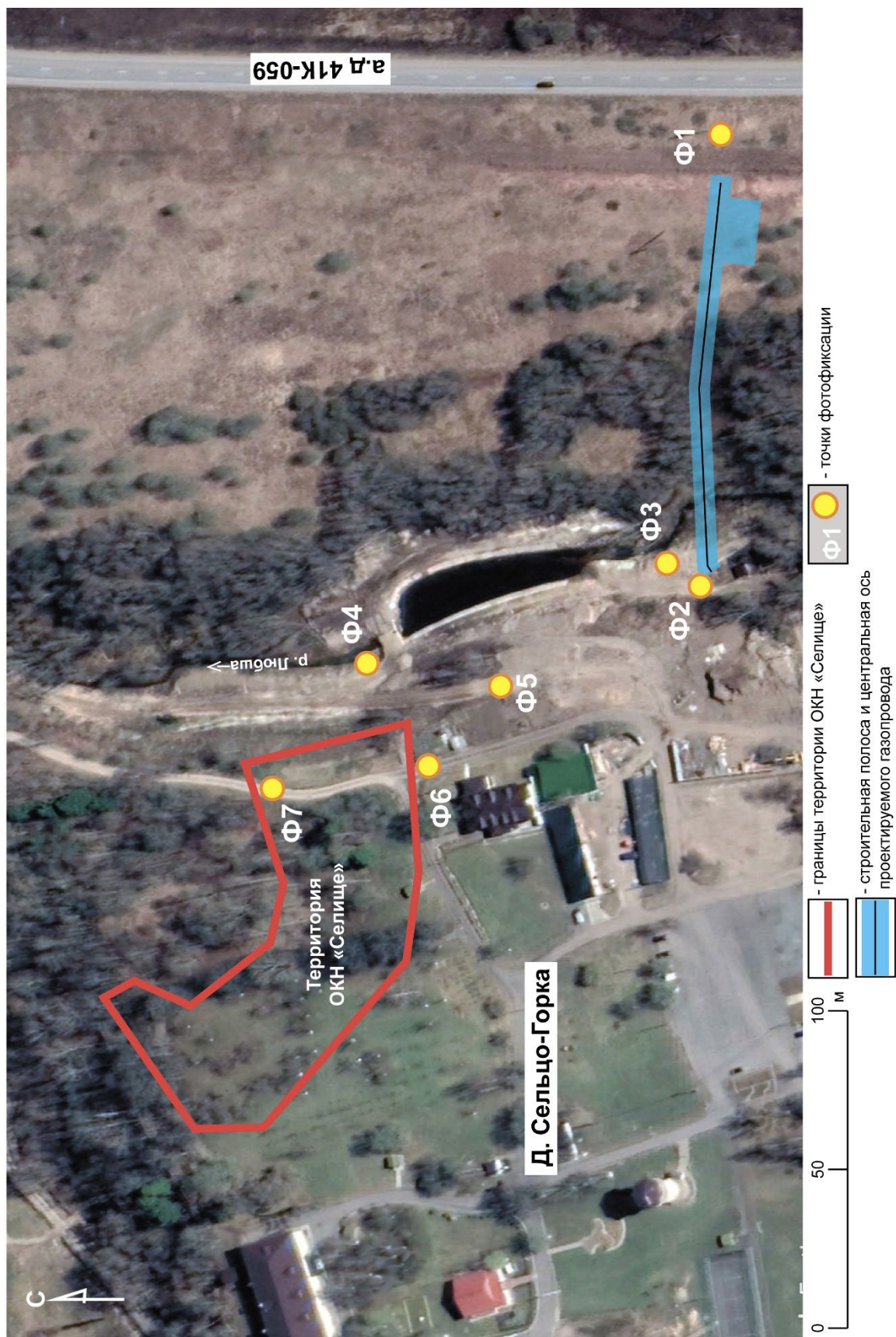
*Фото 11.* Точка фотофиксации Ф6. Вид с юга на территорию ОКН «Селище».

*Фото 12.* Точка фотофиксации Ф6. Вид с северо-запада.

*Фото 13.* Точка фотофиксации Ф7. Вид с юго-востока на территорию ОКН «Селище» и вал Любшанского городища.

*Фото 14.* Точка фотофиксации Ф7. Вид с северо-запада на долину р. Любша в сторону трассы проектирования.





Илл.1. Ситуационный план взаимного расположения ОКН и полосы отвода проектируемого газопровода на спутниковом снимке с обозначением точек фотофиксации натурного обследования.





Фото 1. Точка фотофиксации Ф1. Вид с востока на трассу проектируемого газопровода.



Фото 2. Точка фотофиксации Ф2. Вид с запада на трассу проектируемого газопровода.





Фото 3. Точка фотофиксации Ф2. Вид с юга на р. Любша.



Фото 4. Точка фотофиксации Ф3. Вид с севера на трассу проектируемого газопровода и р. Любша.





Фото 5. Точка фотофиксации Ф3. Вид с юго-востока на западный берег р. Любша.



Фото 6. Точка фотофиксации Ф4. Вид с северо-запада на р. Любша.





Фото 7. Точка фотофиксации Ф4. Вид с юго-востока в сторону ОКН «Селище».



Фото 8. Точка фотофиксации Ф5. Вид с северо-запада на долину р. Любша и трассу проектирования.





Фото 9. Точка фотофиксации Ф5. Вид с юго-востока на территорию ОКН «Селище».



Фото 10. Точка фотофиксации Ф6. Вид с юго-востока на территорию ОКН «Селище».





Фото 11. Точка фотофиксации Ф6. Вид с юга на территорию ОКН «Селище».



Фото 12. Точка фотофиксации Ф6. Вид с северо-запада.





Фото 13. Точка фотофиксации Ф7. Вид с юго-востока на территорию ОКН «Селище» и вал Любшанского городища.



Фото 14. Точка фотофиксации Ф7. Вид с северо-запада на долину р. Любша в сторону трассы проектирования.

## 9. Материалы исторической иконографии.

### *Список иллюстраций\*:*

\*Илл.1-5 – источник: Акт государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения: «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога). Выполнена по заказу ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» ООО «Темпл Групп», эксперт - Мильчик М. И., СПб., 2021 г.

Илл. 1. Ладога на этапе интенсивного развития (1114/1116 – конец XVI в.).

Илл. 2. Ладога на этапе перестройки каменной крепости (конец XVI – 1702 (1704) г.).

Илл. 3. Старая Ладога с окрестностями на плане первой половины XIX века.

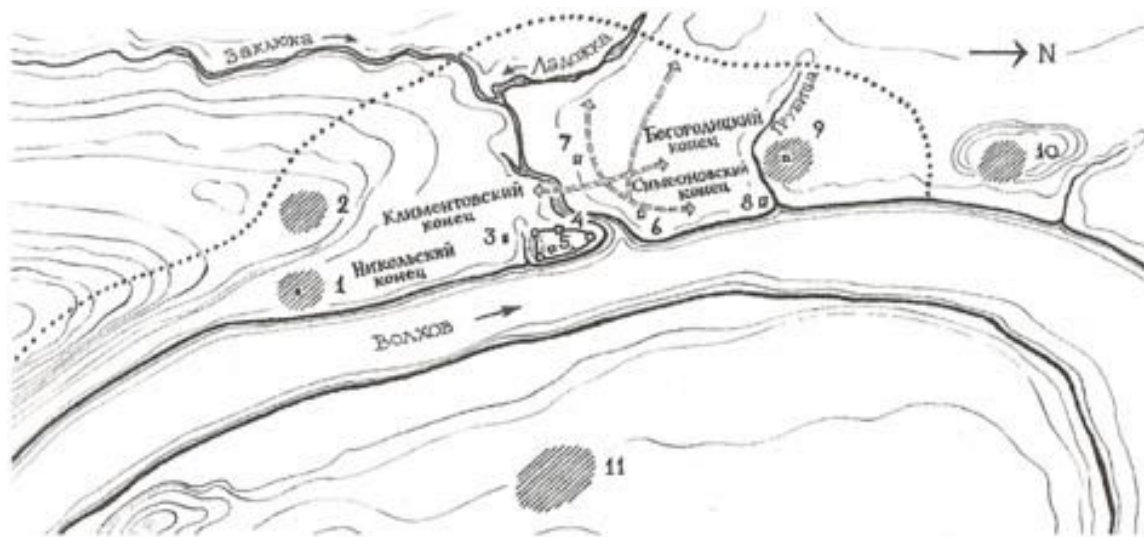
Илл. 4. Старая Ладога на этапе превращения города в село (1702/1704 – 1920-е гг.)

Илл. 5. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Масштаб в 1 дюйме 3 версты. Отпечатана в 1901-1917 гг. по съемке 1860-1880 гг.

Илл. 5. Расположение территории обследования на ф-те карты «Топографическая карта Ленинградской области. Генштаб Красной Армии. 1 км. 1941 г.».».

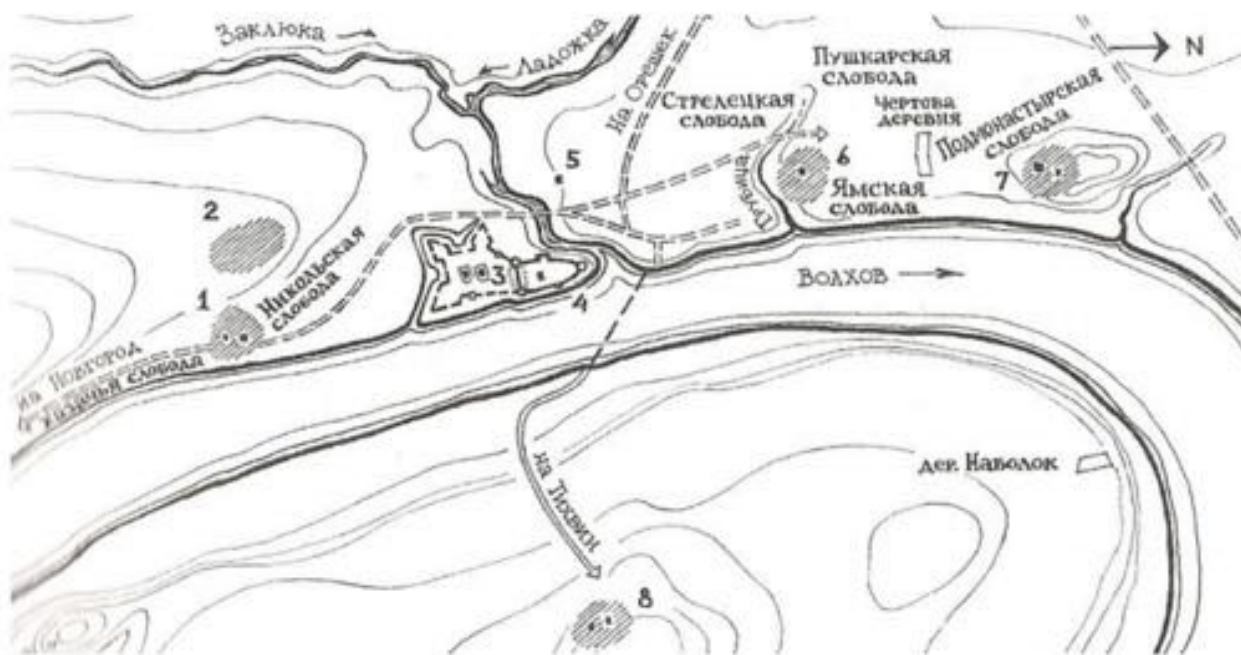
Илл. 6. Расположение территории обследования на фрагменте топографической карты Ленинградской области, ГосГисЦентр, 2001 г.





1 — Никольский монастырь. 2 — Рождественский монастырь. 3 — Церковь св. Климента папы Римского. 4 — Каменная крепость. 5 — Крепостная церковь св. Георгия. 6 — Церковь Всемилостивого Спаса. 7 — Воскресенская церковь. 8 — Церковь св. Симеона. 9 — Успенский монастырь. 10 — Монастырь св. Иоанна Предтечи. 11 — Монастырь св. Василия Кесарийского

Илл. 1. Ладога на этапе интенсивного развития (1114/1116 – конец XVI в.).



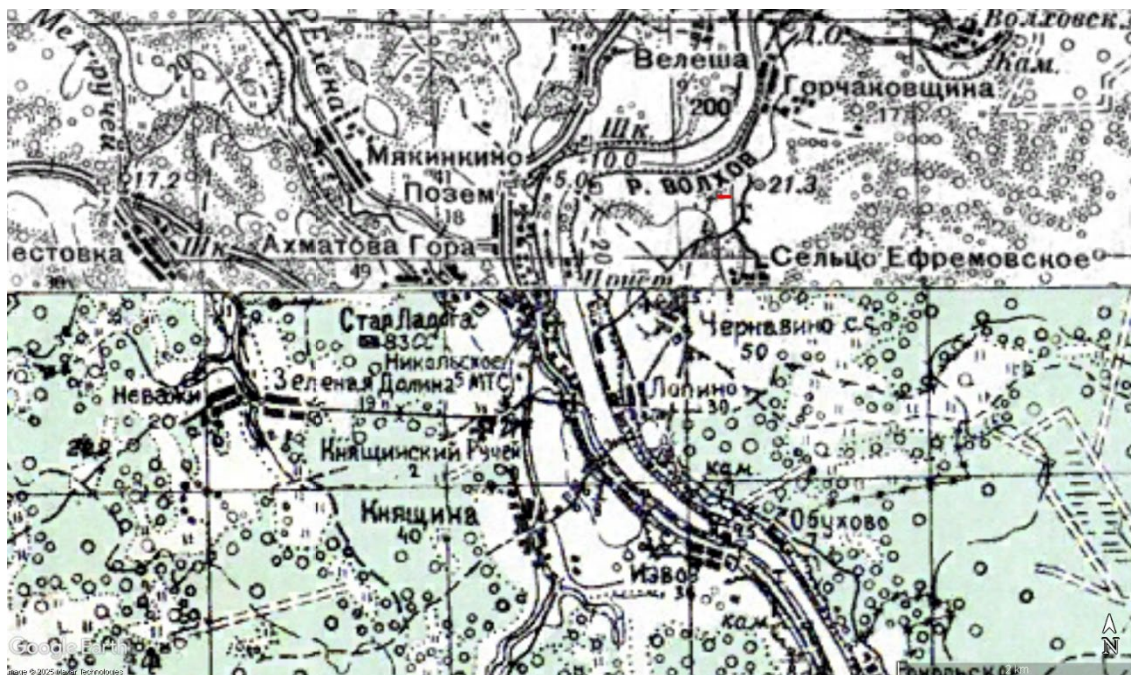
1 — Никольский монастырь. 2 — Рождественский монастырь (после 1617 г. не восстановлен). 3 — Земляной город с церквами св. Климента и Спаса Нерукотворного. 4 — Каменная крепость. 5 — Воскресенская церковь. 6 — Успенский монастырь. 7 — Иоанно-Предтеченский монастырь. 8 — Васильевский монастырь

Илл. 2. Ладога на этапе перестройки каменной крепости (конец XVI – 1702 (1704) г.).

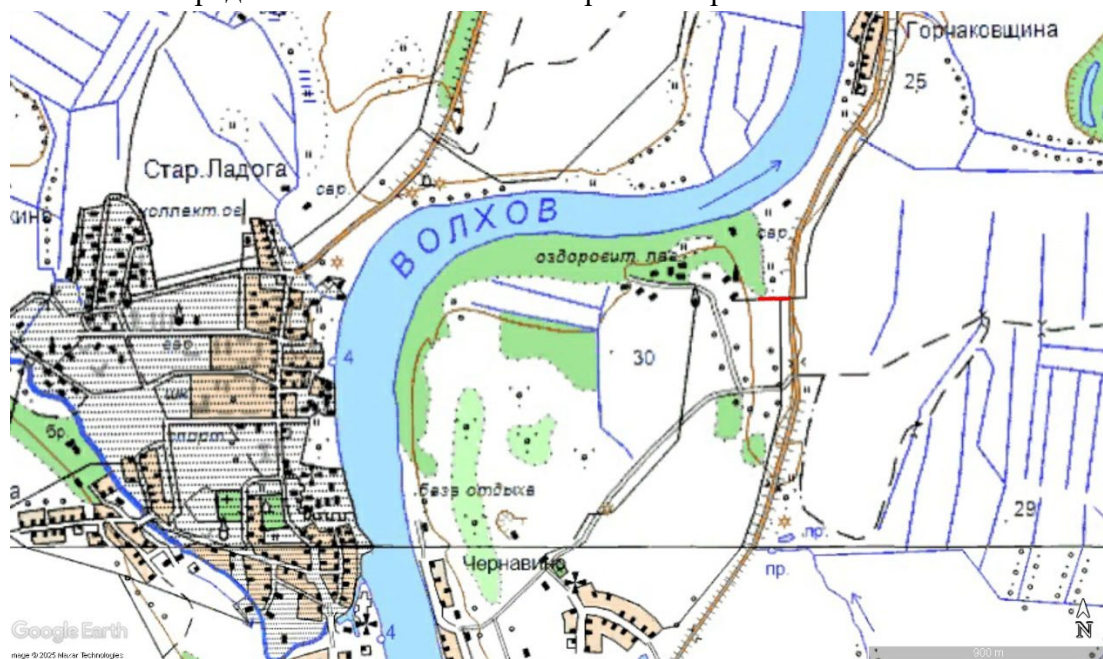








Илл. 5. Расположение территории обследования на ф-те карты «Топографическая карта Ленинградской области. Генштаб Красной Армии. 1 км. 1941 г.».



Илл. 6. Расположение территории обследования на фрагменте топографической карты Ленинградской области, ГосГисЦентр, 2001 г.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-9254/2024-0-1 от 08.11.2024 г.**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю  
АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»  
по доверенности от 15.12.2023 № 284-12

Грау В.В.

08.11.2024 № 01-17-9254/2024-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ**

На основании заявления от 24.10.2024 № ПГУ-10245201 (вх. от 24.10.2024 № 01-17-9254/2024) в отношении земельного участка по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, кадастровый номер 47:10:0327001:2. Площадь (кв. м): 700 (приложение 1) (далее – Земельный участок), сообщаем.

**1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:**

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу (далее – Памятник), в границах Земельного участка выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

**2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:**



Границы территории, предмет охраны, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Памятника утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.12.2021 № 01-03/21-187 (далее – Приказ).

В соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 сведения об объектах археологического наследия опубликованию не подлежат.

**2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):**

согласно Приказу:

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Селище» (далее — археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Селище», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Селище», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Селище», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

6) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Селище».

**3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:**

историко-культурные исследования в отношении Земельного участка отсутствуют.

**4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

**4.1** проведение историко-культурной экспертизы Земельного участка не требуется;

**4.2** в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 34.1, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел или проект об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия (далее — документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkgf.ru](http://mkgf.ru).

Приложение: в 1 экз. на 1 л.

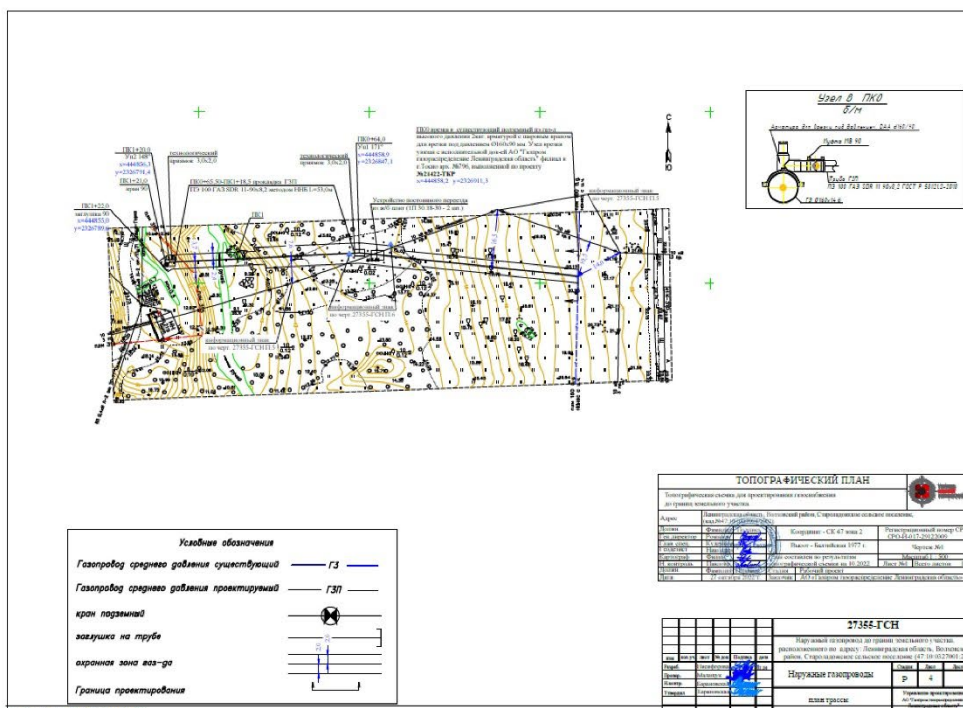
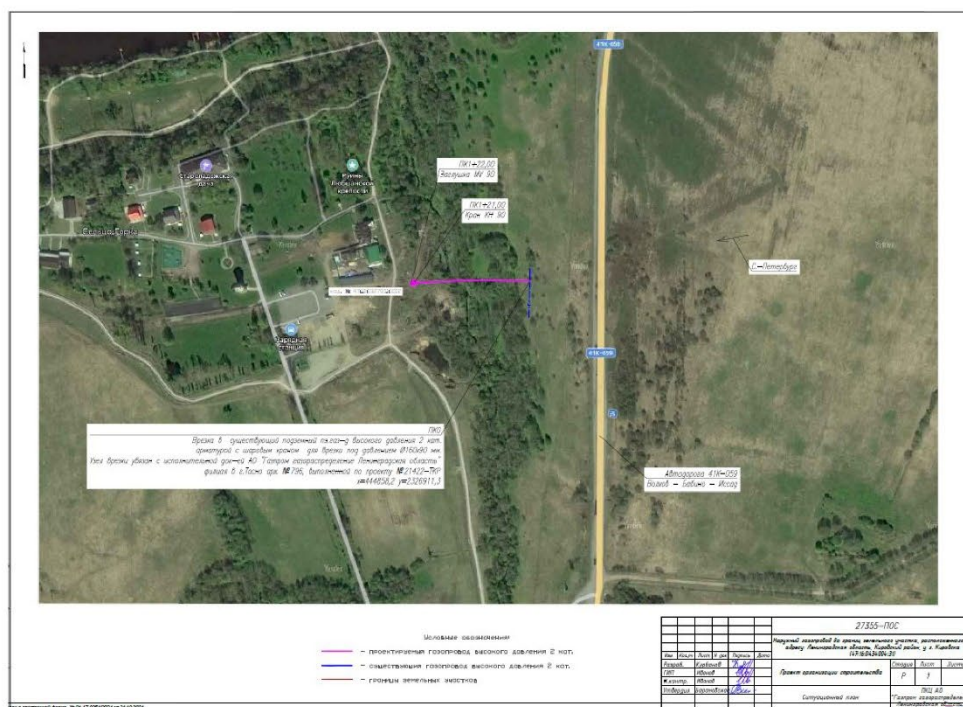
Заместитель  
председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: Т.А. Кравчук, 539-45-11

## Приложение 1



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-1006/2025-0-1 от 25.02.2025 г.**

**Учетная документация на объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище», местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, деревня Чернавино, правый берег реки Волхов, в устье реки Любша (Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км г ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача»)**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

25.02.2025 № 01-09-1006/2025-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «ПИРС»

**Т.В. Носовой**

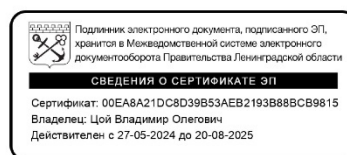
197082, г. Санкт-Петербург,  
Богатырский пр., д.49, к.2, пом.318  
[9013880@mail.ru](mailto:9013880@mail.ru)

**Уважаемая Татьяна Валерьевна!**

В ответ на обращение от 05.02.2025 № 1042/2025 (вход. от 05.02.2025 № 01-09-1006/2025) направляем в Ваш адрес запрашиваемую учетную документацию на объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище», местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, деревня Чернавино, правый берег реки Волхов, в устье реки Любша (Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км г ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача»).

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета



В.О. Цой

Исп.: Кравчук Т.А., (812) 539-45-11, [ta\\_kravchuk@lenreg.ru](mailto:ta_kravchuk@lenreg.ru)



**Выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Регистрационный номер	471540355590006
Наименование объекта	Селище
Время возникновения или дата создания объекта	XI-XII вв.
Местонахождение объекта	Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км г ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача»
Категория историко-культурного значения	Федерального значения
Вид объекта культурного наследия	Памятник
Является объектом археологического наследия	Да
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
Изображение	





Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр

Решение Леноблисполкома

Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объектам культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр

Решение Леноблисполкома  
Номер документа: 392  
Дата документа: 16-09-1985

Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области"  
Номер документа: 01-03/21-187  
Дата документа: 14-12-2021

Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной охраны) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места

Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия

Сведения отсутствуют

Сведения о наличии  
(номер и дата принятия  
акта регионального органа  
охраны объектов  
культурного наследия  
(если имеется) или об  
отсутствии защитной зоны  
объекта культурного  
наследия

Сведения отсутствуют

Сведения о расположении  
памятника или ансамбля в  
границах зон охраны  
другого объекта  
культурного наследия

Сведения отсутствуют

Сведения о предмете  
охраны объекта  
культурного наследия  
(номер и дата принятия  
акта органа  
государственной власти)

Приказ комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области "Об установлении границ  
территорий и предмета охраны объектов культурного  
наследия (объектов археологического наследия)  
федерального значения, расположенных в Волховском  
районе Ленинградской области"  
Номер документа: 01-03/21-187  
Дата документа: 14-12-2021

21-02-2025

**Кравчук Татьяна Анатольевна**  
**Комитет по сохранению культурного наследия**  
**Ленинградской области**



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**РЕШЕНИЕ**

от 16.09.85 № 392

Ленинград

О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника

Совет Министров РСФСР принял предложение облисполкома и Министерства культуры РСФСР о создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника - филиала объединения музеев Ленинградской области на базе Староладожского краеведческого музея и памятников истории и культуры села Старая Ладога Волховского района.

Во исполнение распоряжения Совета Министров РСФСР от 25.07.84 № 999-р Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить:

согласованное с Министерством культуры РСФСР Положение о Староладожском историко-архитектурном и археологическом музее-заповеднике - филиале объединения музеев Ленинградской области согласно приложению 1;

список памятников археологии, архитектуры и природы, включенных в состав музея-заповедника, согласно приложению 2.

2. Управлению культуры:

2.1. Принять на баланс от организаций объединения "Облсельхозтехника" и народного образования памятники, здания и сооружения, включенные в состав музея-заповедника.

2.2. Завершить в 1985-1986 годах разработку генеральной схемы развития Староладожского музея-заповедника и корректировку его зон охраны для последующего утверждения их в установленном порядке.



2.3. Обеспечить в 1985-1990 годах проведение в заповеднике реставрационных, консервационных работ и работ по приспособлению памятников истории и культуры.

2.4. Обеспечить заключение с организациями-пользователями охранно-арендных договоров на памятники музея-заповедника, осуществлять контроль за соблюдением ими установленного порядка охраны, использования и реставрации памятников.

2.5. Заключить договор с Ленинградским отделением Института археологии Академии наук СССР о создании постоянно действующей археологической экспедиции в музее-заповеднике.

2.6. Руководствуясь статьями 8 и 14 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", рекомендовать музею-заповеднику заключить подобные договоры о шефстве со следующими предприятиями и организациями: Волховский алюминиевый завод имени С.М.Кирова, совхоз "Волховский", районное отделение Сельхозтехники, фабрика "Волховчанка" швейного объединения "Трибуна", колхоза имени М.И.Калинина.

3. Архитектурно-планировочному управлению, Волховскому райисполкому, Управлению культуры при разработке генерального плана развития с.Старая Ладога строго руководствоваться границами территории, охранной зоны и зоны регулирования застройки музея-заповедника и режимами содержания этих зон согласно приложению 3.

✓ 4. Плановой комиссии выделить лимит для проектирования и строительства в 1985-1989 годах жилой площади в Волховском районе в целях обеспечения переселения граждан, проживающих в зданиях памятников Староладожского музея-заповедника.

✓ 5. Волховскому райисполкому обеспечить до 1990 года переселение граждан, проживающих в зданиях памятников, вошедших в состав музея-заповедника.

6. Объединению "Ленавтодор" до 1990 года подготовить предложения Минавтодору РСФСР о выносе автодороги союзного значения Зуево-Волхов-Новая Ладога, проходящей по территории музея-заповедника.

7. Просить издательство "Лениздат" включить в план на 1985-1990 годы выпуск литературы, посвященный музеям Ленинградской области, в том числе Староладожскому музею-заповеднику.



8. Признать утратившими силу решения облисполкома от 29.01.79 № 42 и от 14.09.79 № 375 по вопросам создания Старо-лидожского музея-заповедника.

9. Контроль за исполнением решения возложить на заместителей председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Председатель исполкома

Н. Попов

Секретарь исполкома

А. Смирнова





С П И С О К

памятников археологии, архитектуры и природы, включенных в состав Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника

I. Памятники археологии

Урочище "Сопки"

1. Группа сопок I УШ-IX вв. на 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег реки Волхов.

2. Группа сопок 2 УШ-IX вв. на 15 км шоссе Волхов-Новая Ладога.

3. Сопка "Олегова могила" УШ-IX вв. на 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег реки Волхов.

4. Селище у сопки "Олегова могила", 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег реки Волхов.

Урочище "Цыакун", деревни Малое Чернавино

5. Сопкообразное сооружение IX-XVI вв. севернее на 0,8 км от деревни Чернавино.

6. Курганный могильник IX-X вв., берег реки Волхов, вторая терраса.

7. Группа сопок УШ-X вв. над урочищем.

8. Одинокая сопка IX-X вв. над берегом реки Волхов.

Урочище "Победище"

9. Грунтовой могильник I XI-XII вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.

10. Курганный могильник УШ-IX вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.

11. Группа сопок УШ-X вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.

12. Селище I XI-XV вв. на поле близ южной окраины села Старая Ладога на коренном берегу реки Волхов.

13. Селище 2 конца-середины I тыс. до н.э., южная окраина села Старая Ладога, коренной берег реки Волхов.

14. Стоянка (неолит) I тыс. до н.э. на 0,7 км к юго-западу от южной окраины села.

15. Грунтовой могильник 2 X-XI вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.



35. Курганный могильник VIII-X вв. за мостом вверх по течению реки Заклока.

36. Культурный слой Никольского конца города Ладоги, IX-XVII вв.

Деревни Чернавино, правый берег реки Волхов

37. Селище X-XV вв. в урочище "Захолмье" ("Наволоок") в 0,5 км от деревни.

38. Одиночная сопка VIII-IX вв., урочище "Захолмье" ("Наволоок") в 0,5 км, от деревни к северу, на берегу реки Волхов, у впадения безымянного ручья.

39. Группа сопок VIII-IX вв., урочище "Захолмье" ("Наволоок") на 0,7 км от деревни к северу, на берегу реки Волхов.

40. Городище в устье реки Любша VIII-XII вв.

41. Селище I в устье реки Любша середины I в. до н.э.

42. Селище 2 в устье реки Любша XI-XII вв.

43. Курганный могильник в устье реки Любша VIII-X вв.

44. Группа каменных насыпей на берегу реки Любша X-XIII вв. на 0,5 км к северу от устья реки.

45. Культурный слой Васильевского погоста XV-XVIII вв.

Памятники у деревни Велеша

46. Селище I XI-XIII вв. на территории деревни.

47. Селище 2 VIII-X вв. на 0,5 км южнее деревни.

48. Стоянка середины и второй половины II тыс. до н.э. на 0,5 км к югу от деревни.

49. Группа сопок VIII-IX вв. на 0,5 км к югу от деревни.

Памятники у деревень Подол, Горчаковщина,

Лопино, Извоз

50. Селище рубежа II-I тыс. до н.э. - середины I тыс. н.э. по дороге от деревни Ивановский Остров до деревни Подол.

51. Селище рубежа н.э.-середины I тыс. н.э. на 0,8 км к северу от деревни Горчаковщина.

52. Группа сопок VIII-IX вв. на полях у северного края деревни Горчаковщина.

53. Многослойное поселение рубежа II-I тыс. до н.э. - XI-XIII вв. н.э. на 0,5 км от северного края деревни Горчаковщина.

54. Сопка I тыс. до н.э. - первая половина I тыс. н.э., берег реки Волхов, у деревни Лопино.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471540355590006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.04.2014  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Селище

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XI-XII вв.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км г ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача»

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы памятника определены по ландшафтно-топографической ситуации и результатам работ 1971, 1983, 2017, 2021 гг: т.1-2 – 10,84 м по прямой на ЮЮВ по краю склона к мощеной дорожке; т.2-3 – 19,62 м по прямой на ЮЮЗ через пересечение двух мощеных дорожек; т.3-4 – 31,78 м по прямой на ЮЮВ по площадке террасы вдоль вала Любшанского городища; т.4-5 – 18,99 м по прямой на ВЮВ по площадке террасы вдоль вала Любшанского городища; т.5-6 – 38,86 м по прямой на ВСВ по площадке террасы вдоль вала Любшанского городища по



зарослям и вниз по склону через грунтовую дорогу; т.6-7 – 53,45 м по прямой на Ю вдоль склона террасы по зарослям; т.7-8 – 46,68 м по прямой на З по площадке террасы через пересечение грунтовых дорог; т.8-9 – 28,41 м по прямой на ЗСЗ по площадке террасы через мощеную дорожку; т.9-10 – 68,12 м по прямой на СЗ по площадке террасы через яблоневый сад; т.10-11 – 21,85 м по прямой на С по площадке террасы через яблоневый сад; т.11-1 – 49,88 м по прямой на СВ по краю площадки мыса через мощеную дорожку и вдоль асфальтированной дорожки. Площадь границ территории памятника составляет 6028 кв.м

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области" № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта археологического наследия «Селище» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе: - культурный слой, представляющий собой темно-серую гумусированную супесь мощностью до 1 м и включающий отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, очаги, кострища, жилищные впадины и сооружения, каменные выкладки, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы)

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области" № 01-03/21-187 от 14.12.2021 г.

#### 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

#### Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Т.А. Кравчук
должность		инициалы, фамилия



21 . 02 . 2025

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)





АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» декабря 2021г.

№ 01-03/21-187

Санкт-Петербург

**Об установлении границ территорий  
и предмета охраны объектов культурного наследия  
(объектов археологического наследия) федерального значения,  
расположенных в Волховском районе Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850 приказываю:

1. Установить границы и особый режим использования территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Старолadoжском сельском поселении Волховского района Ленинградской области, поставленных на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 10 июля 1978 года № 271 «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области», согласно приложению 1 настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

2. Установить предмет охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Старолadoжском сельском поселении Волховского района Ленинградской области, согласно приложению 2 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области, с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы;

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия  
(объекта археологического наследия) федерального значения  
«Селище»**

**по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка,  
примыкает к городищу**

Местоположение памятника по результатам полевого обследования 2021 года: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, д. Сельцо-Горка, в 1,8 км к СВ от Староладожской крепости, в 1,3 км к ССВ от д. Чернавино, в 0,75 км г ЮЗ от д. Горчаковщина, в 0,2 км к западу от автодороги Иссад-Волхов, на территории базы отдыха «Староладожская дача»; в 165 м к Ю от устья реки Любша, на площадке мыса, образованного реками Волхов и Любша. Площадь селища полукольцом охватывает вал Любшанского городища с Ю и З. Высота площадки террасы составляет 23-20 м. В часть памятника расположена в верхней части склона террасы к реке Любша, перепад склона в этом месте от 20 до 15 м. З и ЮЮЗ часть селища находится в яблоневом саду, СЗ и В - заросли смешанным лесом с густым подлеском и кустарником. По территории памятника в направлении С-Ю проходят мощеная плиткой дорога и ЛЭП; еще одна мощеная дорожка пересекает территорию селища в З части с З на В.

**1. Текстовое описание границ территории**

Границы памятника определены по ландшафтно-топографической ситуации и результатам работ 1971, 1983, 2017, 2021 гг:

- т.1-2 – 10,84 м по прямой на ЮЮВ по краю склона к мощеной дорожке;
- т.2-3 – 19,62 м по прямой на ЮЮЗ через пересечение двух мощеных дорожек;
- т.3-4 – 31,78 м по прямой на ЮЮВ по площадке террасы вдоль вала Любшанского городища;
- т.4-5 – 18,99 м по прямой на ВЮВ по площадке террасы вдоль вала Любшанского городища;
- т.5-6 – 38,86 м по прямой на ВСВ по площадке террасы вдоль вала Любшанского городища по зарослям и вниз по склону через грунтовую дорогу;
- т.6-7 – 53,45 м по прямой на Ю вдоль склона террасы по зарослям;
- т.7-8 – 46,68 м по прямой на З по площадке террасы через пересечение грунтовых дорог;
- т.8-9 – 28,41 м по прямой на ЗСЗ по площадке террасы через мощеную дорожку;
- т.9-10 – 68,12 м по прямой на СЗ по площадке террасы через яблоневый сад;
- т.10-11 – 21,85 м по прямой на С по площадке террасы через яблоневый сад;
- т.11-1 – 49,88 м по прямой на СВ по краю площадки мыса через мощеную дорожку и вдоль асфальтированной дорожки.

Площадь границ территории памятника составляет 6028 кв.м.



2. Карта-схема территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу

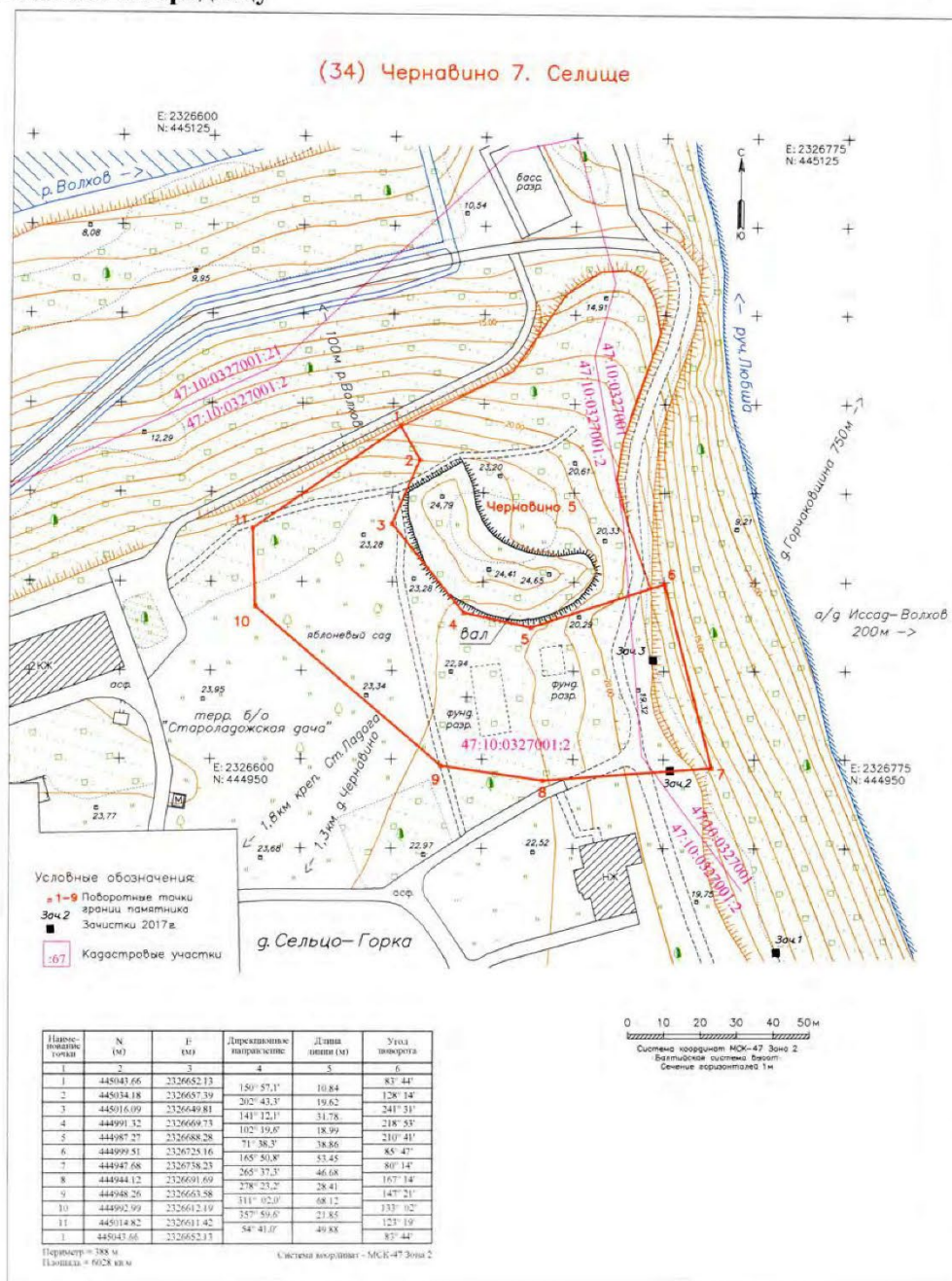


Рис. 1. ЛО-2021. Ленинградская обл., Волховский р-н, д. Сельцо-Горка.  
 (34) «Селище» (Чернавино 7, Селище). Топографический план. Съемка ООА НИМК РАН 2017 г., уточнение 17.08.2021 г. Масштаб 1:1000. Формат А3



**3. Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу**

№ п/г	МСК-47 Зона 2	
	Е	№
1	2326652,13	445043,66
2	2326657,39	445034,18
3	2326649,81	445016,09
4	2326669,73	444991,32
5	2326688,28	444987,28
6	2326725,16	444999,51
7	2326738,23	444947,68
8	2326691,69	444944,12
9	2326663,58	444948,26
10	2326612,19	444992,99
11	2326611,43	445014,82

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Селище» (далее – археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Селище», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Селище», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Селище», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

6) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Селище».

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Селище».

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия (объекта археологического наследия)**  
**федерального значения «Сопка» по адресу: Волховский район,**  
**Староладожский с/с, у д. Велеша на левом берегу р. Волхов и речки Ладожки в**  
**урочище «Сопки»**

Предметом охраны объекта археологического наследия «Сопка (Группа сопок I VIII-IX вв.)» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- насыпь сопки;
- конструкции сопки (ровики, могильные ямы, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.);
- погребения, погребальный инвентарь, отдельные артефакты.

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия (объекта археологического наследия)**  
**федерального значения «Городище» по адресу: Волховский район,**  
**Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка на территории дома творчества ЛОСХ**  
**«Художник», на берегу р. Любши**

Предметом охраны объекта археологического наследия «Городище» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- Культурный слой, мощностью 0,6-0,8 м, составляют два горизонта. Нижний представлен черным гумусом со значительной зольно-углистой примесью, насыщенный рыбьими костями и чешуей; верхний маркирован развалом мелких обломков плитняка в сером углистом гумусе.
- Отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, очаги, кострища, жилищные впадины и сооружения, каменные выкладки, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы).
- Вал и внутривальные сооружения из камней и дерева, иные объекты и отдельные артефакты в теле вала.

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия)  
федерального значения «Селище» по адресу: Волховский район,  
Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу**

Предметом охраны объекта археологического наследия «Селище» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- культурный слой, представляющий собой темно-серую гумусированную супесь мощностью до 1 м и включающий отдельные конструкции, такие как ямы различного происхождения, очаги, кострища, жилищные впадины и сооружения, каменные выкладки, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы).

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия)  
федерального значения «Земляное городище и основание каменной церкви  
Климента» по адресу: Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога**

Предметом охраны объекта археологического наследия «Земляное городище и основание каменной церкви Климента» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- культурный слой, представляющий собой сухой слой - гумус, а также мокрый слой - гумус, отличающийся хорошей сохранностью вмещаемых изделий из органических материалов, остатков деревянных построек и конструкций, изделий из дерева, кожи, текстиля, бересты, коры и т.д.;

- культурный слой, включающий помимо остатков построек, следы нивелировки поверхности – фундаменты построек, выкладки и вымостки из глины или известняковой плиты, песка, прослойки пожаров, строительный мусор, ямы, различного происхождения, остатки печей, иные объекты, а также отдельные артефакты (предметы) бытовой и специализированной материальной культуры;

- погребения и фрагменты могильного убранства, обкладки могил из известняковой плиты, отдельные предметы церковного быта и утвари;

- деревоземляные конструкции крепости «Земляное городище», включающие земляные валы и остатки деревянных клетей;

- остатки каменного основания церкви Климента – врезанный в культурный слой, валунный фундамент, пролитый строительным раствором, а также нижняя часть стен, сложенных из известняковой плиты и плинфы.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)»*

**Письмо АО «Газпром распределение Ленинградская область» № 61/12606 от 02.09.2025 г.**



ООО «ПИРС»

Акционерное общество  
«Газпром газораспределение  
Ленинградская область»  
(АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»)

Для сведения Комитет  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н,  
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507  
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,  
Российская Федерация, 192148  
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, (812) 405-40-04  
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001

02.03.2025 № 61/12606

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Информационное письмо

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщает следующее по объекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».

Согласно части 1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдаётся в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Согласно части 10.1. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации газораспределительные сети являются линейными объектами, а не объектом капитального строительства.

В соответствии с пп.1 части 6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проектной документации линейного объекта готовятся проект планировки территории и проект межевания территории, а не градостроительный план земельного участка.

Учитывая разработку и утверждение проекта планировки территории и градостроительные планы разрабатывались и утверждались только на земельные участки предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства.

Соответственно в отношении земель общего пользования предназначенных для строительства линейного объекта, газораспределительных сетей в границах населённого пункта (улицы), ГПЗУ не разрабатываются.

**Начальник Управления  
проектирования**



**Ю.В. Барановская**

М.А. Самойлова  
тел.:405-40-04 доб. 48133

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)»*

**Письмо АО «Газпром распределение Ленинградская область» № 61/12607 от 02.09.2025 г.**





ООО «ПИРС»

**Акционерное общество  
«Газпром газораспределение  
Ленинградская область»  
(АО «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»)**

**Для сведения Комитет  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области**

наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н,  
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507  
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,  
Российская Федерация, 192148  
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, (812) 405-40-04  
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001

02.03.2022 № 61/12607

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### *Информационное письмо*

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщает следующее по объекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».

Согласно части 10.1. статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации газораспределительные сети являются линейными объектами, а не объектом капитального строительства.

Внесены изменения в Перечень случаев (утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. N 1816) при которых для строительства, реконструкции линейного объекта, не требуется подготовка документации по планировке территории.

С 1 марта 2022 года не требуется разработка документации по планировке территории для строительства газопроводов с рабочим давлением не более 1,2 Мпа (ранее было 0,6 Мпа). Соответствующее изменение внесено Постановлением Правительства РФ от 15.11.2021 № 1945 «О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции

линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории».

Рабочее давление у проектируемого объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)» менее 1,2Мпа.

Соответственно в отношении проектируемого объекта подготовка документации по планировке территории не осуществляется.

**Начальник Управления  
проектирования**



**Ю.В. Барановская**

М.А. Самойлова  
тел.:405-40-04 доб. 48133

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Селище» (по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д. Сельцо-Горка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)»*

**Договор №099.2025 от 12.09.2025 г., заключенный между Германом К.Э. и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Копия документа об аттестации государственного эксперта.**

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Васильченко Максима Петровича, действующего на основании Доверенности №58-07 от 11 июля 2023 г., с одной стороны, и эксперт Герман Константин Энрикович, 26.04.1968 года рождения, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется провести по заявке Заказчика государственную историко-культурную экспертизу (далее – Экспертиза) раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на земельном участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение (47:10:0327001:2)».

а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или не возможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

## **2. Права и обязанности Сторон**

### **2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Провести Экспертизу объектов и документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

### **2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

### **2.3. Исполнитель вправе:**

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.



#### **2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

### **3. Цена договора и порядок оплаты**

3.1. Стоимость Экспертизы составляет  рублей  копеек, НДС не облагается.

3.1.1. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком проведенной Экспертизы Исполнителем (Экспертом) выполнены с даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.2. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акта и акта сдачи-приемки работ, который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

### **4. Порядок и условия проведения экспертизы**

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами или на следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и предоставления Заказчиком полного пакета документов Исполнителю (Эксперту).

С 12.09.2025 по 19.09.2025 Исполнитель проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения в документацию или направляет исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

### **6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

## 7. Заключительные положения

7.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении - по истечении 7 (Семи) календарных дней с момента такого отправления.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

7.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Адреса и банковские реквизиты Сторон:****Заказчик**

**Акционерное общество «Газпром газораспределение  
Ленинградская область»**

Юридический адрес: 188507, Ленинградская область,  
м. р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп Новоселье,  
наб реки Кикенки, зд.3

ИНН 4700000109

КПП 472501001

р/с 40702810109000000098

в Акционерном обществе «Акционерный Банк  
«РОССИЯ» (АО «АБ «РОССИЯ»

к/с 30101810800000000861

БИК 044030861

тел.: (812) 405-40-04 факс: (812) 405-40-03

Эл. адрес: office@gazprom-lenobl.ru

**Заместитель генерального директора по  
капитальному строительству и  
инвестициям АО «Газпром  
газораспределение Ленинградская  
область»**

 / М.П. Васильченко /  
М.П.

**Исполнитель**

**Герман Константин Эрикович, 26.04.1968 г.р.**

Адрес:

Паспорт гражданина РФ:

Номер страхового свидетельства государственного  
пенсионного страхования (СНИЛС):

тел.:

**Эксперт**



\_\_\_\_\_ К.Э. Герман



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 24 января 2024 г.*

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

5.	Кузнецова Елена Анатолевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>



		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых</li> </ul>

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности</li> </ul>

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>