

## АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанной ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Курленьиз Г.А., Болотина М.В. (*Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии*) на основании договоров с экспертами от 23.10.2025 №№ П-24122/Э1, П-24122/Э2, П-24122/Э3 (*Приложение № 9. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы*).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 23 октября 2025 года по 25 декабря 2025 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург, с. Старая Ладога

**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству» (ООО «НПО «НАСТ»), 194356, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово тер.), д.26, лит. А, пом. 16-Н, ИНН: 7810172762, ОГРН: 1037821029421.

**4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:**

*- Председатель экспертной комиссии:*

**Терская Ирина Владимировна**, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 41 год, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- *Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

**Курленьиз Галина Александровна**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

- *Член экспертной комиссии:*

**Болотина Мария Васильевна**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 26.01.2023 № 179. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений,**

## **изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанной ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанная ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году.

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- проектная документация: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанная ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году;

- копия Приказа Минкультуры России от 15.05.2015 №19-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", XIX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

- копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.11.2024 №01-03/24-129 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и о признании утратившим силу распоряжения комитета по культуре Ленинградской области от 17.11.2011 № 116-р» (*Приложение №2*);

- копия Приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.12.2021 № 01-03/21-272 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав» (*Приложение №3*);

- копия Паспорта памятника «Монастырь Успенский Староладожский. Трапезный корпус» от 09.06.1983 (*Приложение №5*);

- копия задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.03.2024 № 04-03/24-10 (*Приложение №6*);

- копия разрешения Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и изыскательские работы на объекте культурного наследия № 04-01/25-07 от 13.03.2025 (*Приложение №6*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 7*):

копия договора №03/81 от 20.11.2007 безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения;

копия договора №810-БПЗ от 03.05.2023 безвозмездного пользования земельным участком;

копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194816594 на земельный участок с кадастровым номером 47:10:0324002:51 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, переулок Успенский, земельный участок 1;

копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196169987 на здание с кадастровым номером 47:10:0324002:65 по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пер. Успенский, д. 2.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В период разработки экспертируемой проектной документации для объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский

монастырь», действующим являлся Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.12.2021 № 01-03/21-272 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав» (*Приложение №3*). В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы подставлен в качестве дополнительной справочной информации.

При этом, в ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии со статьями 9.1; 9.2; 20; 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, издан Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2025 № 01-03/25-92 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, входящих в его состав» (*Приложение №3*), представлен в составе Приложения № 3 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанной ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году, провели анализ исходно-разрешительной

документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды и фасады объекта, а также интерьеры.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные фонды, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п. 10.2) и альбом исторической иконографии (*Приложение № 10*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанной ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

## 10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных

## исследований:

### 10.1. Общие данные:

Приказом Минкультуры России от 15.05.2015 №19-р объект культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 471520247110006 (*Приложение №1*). Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» - под номером 471510247110026.

Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.11.2024 №01-03/24-129 установлены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17) (*Приложение №2*).

Приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2025 № 01-03/25-92 установлен предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, входящих в его состав. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» представлен в приложении №2 к настоящему приказу (*Приложение №3*).

Паспорт памятника «Монастырь Успенский Староладожский. Трапезный корпус» составлен по состоянию на 09.06.1983 (*Приложение №5*).

Согласно правоустанавливающим документам (*Приложение № 7*) пользователем объекта (договор №810-БПЗ от 03.05.2023, договор №03/81 от 20.11.2007) является Религиозная организация Староладожский Свято-Успенский девичий монастырь Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат).

### 10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объектом исследования является трапезный келейный корпус. Вплоть до начала XIX века все постройки Успенского монастыря, за исключением Успенского собора, были деревянными. Каменное строительство в монастыре было начато позже.

Северо-западный корпус появился на территории монастыря в начале XX века в промежуток с 1907 по 1910. В 1907 году, епархиальным архитектором Н.Н. Никоновым был разработан проект двухэтажного корпуса, который предполагалось построить возле западных Святых ворот. Но, по объективным на то время причинам, строительство этого здания растянулось на долгие годы. Новый проект в значительной степени изменил архитектурный облик старой ограды, запечатленный всеми известными фотографиями конца XX-начала XX-го века. Средства на строительство выделены Николаем Ивановичем Брусикиным.

Изначально северо-западный келейный корпус был предназначен для проживания настоятельниц и одной из старших монахинь. На каждом этаже предполагалось размещение отдельной квартиры со спальней, столовой, гостиной, залом, кухни, прихожей и комнаты для прислуги. Цокольный этаж занимал хозяйственный блок помещений: привратницкая, кладовая, просфорная и келья «при просфорне».

Корпус достраивался после революции в 1917 г.

После Великой отечественной войны здание было приспособлено под школу-интернат. Это значительно повлияло на его внутренний облик – первоначальные интерьеры

были утрачены. В середине 50-х годов, к западной части здания была сделана одноэтажная пристройка.

В настоящее время в трапезном северо-западном корпусе расположена кухня, которая обеспечивает питанием монахинь, проживающих в Староладожской обители. На верхних этажах здания располагаются гостевые комнаты, где могут временно остановиться посетители монастыря. Кроме того, на заднем дворе корпуса находится хозяйственный двор, где обитают козы и различные птицы. Эти животные обеспечивают обитель свежим молоком, мясом и яйцами.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Объем трапезного корпуса расположен в северо-западной части монастыря у входа со стороны западных парадных Святых ворот.

Здание имеет двухэтажным сооружением с двумя лестничными ризалитами и имеет высокий цокольный этаж, выделенный уступом, увенчано скатной кровлей сложной формы с люкарнами и треугольными завершениями двух симметричных по краям ризалитов.

Парадный вход в здание расположен с южного фасада и оформлен открытым четырехступенчатым крыльцом, но на данный момент почти не используется. Похожий вход также симметрично расположен с северного (дворового) фасада.

С запада к зданию примыкает прямоугольная одноэтажная пристройка, покрытая на один скат. С восточной стороны к основному зданию прилегает пристройка-тамбур с двускатной крышей. Он является основным действующим входом в здание в настоящее время, вход ведет на цокольный этаж. На первый этаж ведут две лестницы: восточная – с цокольного этажа и западная – находящаяся в вестибюле главного входа. Планировка второго этажа почти идентична первому, за исключением расположения некоторых перегородок. На чердак можно попасть через восточную лестницу. Внутренняя планировка здания коридорного типа. Историческая планировка несущих капитальных стен с проекта 1907 года сохранена. Полы в помещениях преимущественно дощатые, в отдельных помещениях отделаны керамической плиткой, линолеумом. Стены оштукатурены и окрашены.

Здание трапезного корпуса является характерным образцом архитектуры начала XX века. Фасады келейного корпуса отделаны кирпичной кладкой без последующей облицовки и с элементами различных исторических архитектурных стилей. Цоколь отделан известняком.

Проемы цокольного этажа прямоугольной формы с известняковыми наличниками, проемы первого этажа с лучковым завершением, у второго и над парадным дверным проемом – с полуциркульным завершением, оформлены наличниками простого сечения, подоконное пространство оформлено поясом «поребрик». В уровне цокольного этажа установлены поздние металлические решетки с узором в стиле «монастырская вязь». Дверные проемы – прямоугольные. Все дверные заполнения – поздние металлические двупольные и однопольная двери. Внутренние двери между помещениями – деревянные сплошные. На южном фасаде находится крыльце на 4 ступени из известняковых плит с подпорными стенками.

Южный (главный фасад) в западной и восточной частях имеет креповки с треугольными фронтонами (щипцами) и по вертикали расчленен двойными лопатками. Западный и восточный фасады также крепованы в центральных частях и углы их подчеркнуты лопатками. Северный фасад решен лаконичнее: здесь небольшими выступами выделены только лестничные клетки. Выступы по краям фасада задекорированы

раскреповками и имеют внутри них ниши-филенки в форме трилистника с полуциркульными нишами по центральной оси. Между световыми осями в оконных простенках расположены лопатки, объединенные в завершении аркатурным поясом (в 4 ложные арки). Фасад завершается профилированным венчающим карнизом. Элементы декора фасадов выполнены в «русском» стиле.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в *Приложении № 4* к настоящему Акту.

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- откорректированная проектная документация: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанная ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году, в т.ч. копия Приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2025 № 01-03/25-92 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, входящих в его состав» (*Приложение №3*) с приложением №2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий», XIX в.;

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (альбом исторической иконографии) (*Приложение № 10*).

**11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

*Нормативно-правовые документы:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Перечень архивных, библиографических и иных источников, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы приведен в *Приложении № 10* к настоящему Акту.

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанная ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году, представлена в следующем составе:

Состав проектной документации		
№ тома	Обозначение	Наименование
1	П-24122-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	П-24122-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	П-24122-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
5.1	П-24122-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения

5.2	П-24122–ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения
5.3	П-24122–ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения
5.4	П-24122–ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	П-24122–ИОС5.1	Часть 1. Система контроля и управления доступом
5.5.2	П-24122–ИОС5.2	Часть 2. Система видеонаблюдения
5.5.3	П-24122–ИОС5.3	Часть 3. Структурированная кабельная система. Телефонизация
5.5.4	П-24122–ИОС5.4	Часть 4. Система охранной сигнализации
7	П-24122–ПОР	Раздел 7. Проект организации работ
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9.1	П-24122–ПБ1	Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.2	П-24122–ПБ2	Подраздел 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
9.3	П-24122–ПБ3	Подраздел 3. Система пожарной сигнализации
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
Подраздел 1. Предварительные работы		
13.1.1	П-24122–ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	П-24122–ПИ	Часть 2. Предварительные исследования
Подраздел 2. Комплексные научные исследования		
13.2.1	П-24122–ИИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
13.2.2	П-24122–ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
13.2.3.1	П-24122–ТИ1	Книга 1. Инженерно-технический отчет по результатам обследований
13.2.3.2	П-24122–ТИ2	Книга 2. Инженерно-технический отчет по результатам археологических исследований
13.2.4	П-24122–ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.2.5	П-24122–ИГДИ	Часть 5. Инженерно-геодезические работы
13.2.6	П-24122–ИГИ	Часть 6. Инженерно-геологические работы
13.2.7	П-24122–ИЭИ	Часть 7. Инженерно-экологические работы
13.2.9	П-24122–КНИ	Часть 9. Отчет по комплексным научным исследованиям

Проектная документация разработана с целью сохранения объекта культурного наследия для современного использования «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству», ИНН 7810172762, в 2025 году.

Право проектной деятельности ООО «НПО «НАСТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии

с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № 02581 от 26.05.2015. Номер лицензии в ЕРУЛ – Л040-00103-00/00403932.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подразделе 1. Предварительные работы. Томе 13.1.1. Части 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: П-24122-ИРД)*, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.03.2024 № 04-03/24-10, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

До начала проведения работ проектной организацией выполнены комплексные предварительные работы, включая подробную фотофиксацию, фиксирующую существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в том числе фотографии фасадов, интерьеров, отдельных архитектурных и конструктивных элементов здания. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подразделе 1. Предварительные работы. Томе 13.1.2. Части 2. Предварительные исследования (шифр: П-24122-ПИ)*.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 20 января 2025 г., и представленный в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный) по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2.

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

- замена существующей отмостки в связи с ее неудовлетворительным состоянием;
- устройство отсечной гидроизоляции фундаментов;
- реставрация с элементами восстановления крыльца Кр-1;
- устройство ограждения на крыльце Кр-1;
- реставрация с элементами восстановления отделки известнякового цоколя;
- устройство площадок у входов в здание;
- устройство системы тенеобразования без нарушения исторического вида;
- демонтаж штукатурки фасадов пристройки в осях 5-6/Б-Г;
- реставрация и восстановление кирпичного декора фасадов;
- реставрация и ремонт кирпичной кладки стен;
- устройство образов из мозаики в нишах (Д-13, Д-9, Д-4) на фасадах;
- замена поздних оконных заполнений деревянными с восстановлением исторической расстекловки по иконографическим данным;
- замена наружных дверей с восстановлением исторического вида, с целью поддержания стилистики ансамбля;
- устройство ходовых мостков и ограждения со снегозадержателями на кровле;

- восстановление и реставрация дымоходных труб и сохранившихся элементов завершений;
- разборка завалов и прочистка исторических дымоходных каналов;
- замена фальцевогокрытия кровли, с полимерным покрытием зеленого цвета, для поддержания стиля ансамбля;
- ремонт деревянной стропильной системы с восстановлением элементов крыши (слуховых окон и их заполнений) по иконографическим данным;
- демонтаж неисторических металлических оконных решеток с устройством новых внутри помещений;
- устройство выхода на кровлю через чердак с сохранением габаритов слухового окна;
- устройство наружной водосточной системы с окраской в цвет фасада;
- выравнивание отметки уровня пола цокольного этажа;
- замена перекрытия в пристройке в осях 1-2/В-Е с понижением отметки уровня чистого пола;
- ремонт межэтажных и чердачных перекрытий;
- ремонт внутренней отделки помещений стен, полов и потолков;
- замена ж/б лестницы по грунту на цокольном этаже с устройством тепловой завесы;
- устройство марша на 6 ступеней с последующей установкой настенного откидного аппареля на лестнице ЛК-1, с восстановлением по иконографическим данным;
- реставрация и восстановление лепного и тянутого интерьерного декора 1 этажа и лестничных клеток с сохранением габаритов, местоположения и шаблонов;
- реставрация двух внутренних известняковых лестниц ЛК-1 и ЛК-2 с заменой металлических их ограждений и устройством поручней первого марша лестницы ЛК-2;
- замена внутренних дверных заполнений;
- перепланировка существующих помещений в границах капитальных стен, в рамках приспособления для современного использования с сохранением исторического лепного декора;
- устройство и модернизация инженерных коммуникаций и сетей в целях приспособления здания под современное использование.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, перечисленные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь».

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации

от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Для проведения научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия в рамках разработки проектной документации проектной организацией была разработана программа научно-исследовательских работ и дано заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия.

**Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Том 13.2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: П-24122-ИИ)** содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», а также альбом исторической иконографии.

Подробные графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ в границах проектирования представлены в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 13.2.2. Части 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: П-24122-ОЧ)**.

Результаты обследования технического состояния конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный) представлены в **Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Инженерно-технические исследования. Томе 13.2.3.1 Книге 1. Инженерно-технический отчет по результатам обследований (шифр: П-24122-ТИ1) и Томе 13.2.3.2 Книге 2. Инженерно-технический отчет по результатам археологических исследований (шифр: П-24122-ТИ2)**.

Фундаменты здания – ленточные бутовые. При вскрытии фундамента шурфами вертикальная и горизонтальная гидроизоляция не обнаружена. Дефектов и повреждений, влияющих на прочностные характеристики фундаментов, не выявлено. Техническое состояние фундаментов по результатам обследования оценивается как *работоспособное*.

Со стороны западного фасада отмостка бетонная, со стороны остальных фасадов отмостка, как таковая, отсутствует. Техническое состояние отмостки – *ограниченно-работоспособное*.

Стены здания выполнены из керамического полнотелого кирпича на растворе сложного состава в системе верстовой кладки. Перегородки выполнены по деревянному каркасу. Цокольная часть наружных стен – из керамического полнотелого кирпича, облицована плитами и брусками из Путиловского известняка.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения наружных стен: в уровне между 1 и 2 этажом здания наблюдаются незаделанные отверстия от ранее демонтированных балок перекрытия; выветривание швов наружной версты кладки по всем фасадам; мелкие вертикальные и наклонные трещины по швам кладки, шириной раскрытия до 2 мм; локальные участки вывалов кирпичной кладки фасадов, множественные сколы кирпичей; замачивание и участки биопоражения наружной версты кладки фасадов; утрата фрагментов, выкрашивание и сколы кирпичной кладки подоконников и обрамления оконных проемов; мелкие сколы и трещины известняковой отделки цоколя по всему периметру здания;

повсеместные следы биопоражения цоколя. Техническое состояние цоколя и наружных стен – *ограниченно-рабочеспособное*.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения внутренних стен и перегородок: множественные участки разрушения, отслоения, утраты штукатурной отделки стен и перегородок; повсеместные разнонаправленные трещины, шириной раскрытия до 3-5 мм по штукатурной отделке внутренних стен и перегородок; сетки трещин и отдельные участки волосяных трещин по штукатурной отделке стен и перегородок; деструкция декоративной отделки помещений (лепнины); отдельные следы протечек на поверхности стен и перегородок; участки антропогенного загрязнения и плесневого налета внутренней отделки. Техническое состояние внутренних стен – *рабочеспособное*, перегородок – *ограниченно-рабочеспособное*.

Крыша вальмовая; стропильная система деревянная, выполнена из деревянного тесанного бревна с системой подпорок, раскосов и стоек, узлы стропильных систем решены на врубках;крытие выполнено из кровельной оцинкованной стали с фальцевыми соединениями по дощатой обрешетке. Водосток с поверхности кровли – организованный, в 8 водосточных воронок.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения конструкций крыши и кровли: отсутствие карнизных продухов; трещины усушки и следы проточки от насекомых на множестве элементов стропильной системы; следы поздних ремонтов с использованием неисторических материалов; локальные участки биопоражения и гниения элементов стропильной системы и обрешетки, следы систематического намокания; повсеместная поверхностная коррозия металлическогокрытия кровли; деформация и механические повреждения отдельных кровельных картин, нарушение фальцевого соединения на отдельных участках; нарушение узлов примыкания кровли к вертикальным конструкциям дымовых шахт; сколы, вывалы и утраты отдельных кирпичей дымовых шахт, выветривание шовного раствора; желоба, воронки и трубы водостоков деформированы, подвергнуты коррозии, утрачены нижние отводы. Техническое состояние конструкций крыши и кровли – *ограниченно-рабочеспособное*.

Перекрытия - деревянные, по металлическим балкам. В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения конструкций перекрытий: отдельные участки обрушения штукатурной отделки потолков 1 и 2 этажей; следы старых протечек на значительной части потолков 2 этажа; множественные сетки трещин по штукатурному слою потолков 1 и 2 этажей; отсутствие заделки отверстий в местах прохода инженерных коммуникаций; следы систематического намокания, участки биопоражения надподвальных перекрытий; поверхностная коррозия металлических балок всех перекрытий. Техническое состояние конструкций перекрытий – *ограниченно-рабочеспособное*.

Оконные и дверные проемы и их заполнения. Оконные заполнения поздние, деревянные блоки с остеклением в 2 нитки, частично (окна цокольного и 1 этажа) закрыты поздними металлическими решетками. Наружные дверные заполнения – металлические поздние двупольные и однопольные двери. Внутренние двери в здании – деревянные, двупольные и однопольные филенчатые.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения оконных проемов и заполнений: нарушение первоначальных геометрических форм оконных блоков, неплотное прилегание створок и форточек, утрата части фурнитуры окон; множественные участки деструкции штукатурного слоя оконных откосов; рассыхание деревянных оконных рам и подоконников, отслоение и шелушение лакокрасочного покрытия; отдельные места поражения деревянных оконных блоков гнилью; трещины и утрата остекления на части окон;

деформация существующих металлических оконных отливов и утрата большей части отливов 1 и 2 этажей; деструкция (сколы, сетки трещин, утраты отдельных фрагментов) кирпичных оконных отливов, отсутствие металлического покрытия.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения дверных проемов и заполнений: металлические входные двери северного фасада смонтированы с повреждением кирпичной кладки проемов; дверные обвязки внутренних дверей в местах крепления петель и замков имеют многочисленные повреждения и утраты; перекос и неплотный притвор большинства деревянных дверных полотен; значительная утрата лакокрасочного покрытия деревянных дверей; механические повреждения (сколы, потертости, вмятины, трещины) деревянных дверных блоков; рассыхание деревянных элементов дверных заполнений; пороги истерлись и потеряли в сечении значительную часть высоты; следы поздних ремонтов деревянных дверей дополнительными планками.

Крыльцо на 4 ступени со стороны южного фасада выполнено в виде кирпичных стен, облицованных известняком и известняковых ступеней. В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения конструкций крыльца: разрушение части известняковой облицовки стенок крыльца; биопоражение и прорастание травы и мха в местах деструкции облицовки; просадка нижних ступеней на величину до 40 мм; сколы и трещины на поверхности ступеней, а также значительное их истирание. Техническое состояние крыльца – ограниченно-работоспособное.

Полы цокольного этажа выполнены по грунту, покрытие – из керамической плитки. Полы 1 и 2 этажей – по деревянным лагам, по ним устроен черновой пол из доски, частично окрашен, частично покрыт ДВП и ДСП с окраской, линолеумом. В санузлах – керамическая плитка по цементной стяжке. Полы на лестничных площадках – цементные с железнением.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения полов: повсеместное рассыхание половых досок, прогиб и потеря устойчивости отдельных половых лаг; истирание покрытия полов, в особенности; гниение отдельных участков половиц и лаг; чистовые полы из листов ДВП и ДСП истерлись и утратили лакокрасочное покрытие; полы из линолеума утратили свои механические и декоративные характеристики (истертости, выцветание, потеря эластичности); цементные полы растрескались и утратили свои механические свойства.

Лестницы: в восточной и западной частях двухмаршевые по металлическим косоурам с наборными каменными ступенями, ограждение металлическое (конструкции перил клепанные); белокаменная лестница, ведущая на цокольный этаж; одномаршевая парадная лестница с каменными ступенями со стороны южного входа. В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения конструкций лестниц: сколы, трещины и истертость каменных ступеней лестниц; поверхностная коррозия металлических косоуров и отсутствие их огнезащиты; утрата деревянных поручней лестничных ограждений; деформация, механические повреждения и поверхностная коррозия металлических ограждений лестниц. Техническое состояние лестниц – ограниченно-работоспособное.

Здание снабжено инженерными сетями и системами:

- системы водоснабжения, водоотведения и канализации, наблюдаются множественные дефекты, в т.ч. высокий физический и моральный износ, хаотичная трассировка трубопроводов водоснабжения, течи и пр.;

- система теплоснабжения и отопления, наблюдаются множественные дефекты, в т.ч. физический и моральный износ, хаотичная трассировка тепловых сетей, отсутствие части креплений, поверхностная коррозия, монтаж печи без соблюдения противопожарных мероприятий;

- система электроснабжения и электроосвещения, наблюдаются множественные дефекты, в т.ч. высокий физический и моральный износ, хаотичная прокладка кабельных линий, высокий физический износ коммутационных устройств, растрескивание изоляции, следы множественных ремонтов;

- система вентиляции в здании отсутствует, воздухообмен осуществляется естественным путем.

По результатам проведения обследования технического состояния фундамента объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный) был также разработан научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Данный отчет Экспертной комиссией не анализируется, учтен при рассмотрении проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований представлены в составе *Раздела 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздела 2. Комплексные научные исследования. Тома 13.2.4. Части 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: П-24122-ХТИ)*.

По результатам выполненных исследований установлены следующие дефекты и повреждения:

- *штукатурная отделка пристройки*: трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности; трещины на поверхности различной протяженности, направленности и степени раскрытия; дефекты в виде сколов, выбоин, утраты мелких фрагментов штукатурной отделки; биопоражение штукатурного слоя стен в местах постоянного намокания; участки потемнения лицевого красочного слоя из-за переувлажнения; многослойная ремонтная окраска штукатурных поверхностей, следы перекрасок поверхности составами разных колеров; поверхностная деструкция красочных слоев в виде шелушения и отслаивание верхних красочных слоев от предыдущих слоев краски в местах, наиболее подверженных негативному воздействию дождевой влаги; вспучивание и утраты лицевого слоя отделки; следы механического воздействия на поверхность, сколы, утраты штукатурного слоя, возникшие вследствие монтажа крепежных деталей, инженерных сетей.

- *известняковая облицовка окон и цоколя, крыльца с устоями*: трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности; биопоражение и разрушение камня в местах постоянного намокания, обрастание мхами, сине-зелеными водорослями, самосевная растительность; капли и потеки краски на поверхности камня, возникшие в ходе ремонтной окраски стен, локально окрашен; многослойная ремонтная окраска поверхностей; загрязнения в виде потеков продуктов коррозии; трещины различной протяженности, направленности и степени раскрытия; локальная деструкция камня, выветривание, дефекты в виде сколов, выбоин, растрескивания; деструкция и утраты шовного заполнения, биопоражения, развитие мхов в швах; мелкие и крупные утраты камня, трещины, сколы, локальная деструкция; грубые мастиковки известнякового камня растворами на основе цементного вяжущего, определяется деструкция мастиковок, отслоение от основы; деструкция в виде расслаивания блоков известняка по глинистым прослойкам камня; камень локально укрыт раствором на основе цементного вяжущего; деструкция и утраты шовного заполнения.

- *деревянные оконные заполнения (древесина хвойных пород)*: трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности; общий износ оконных заполнений; поверхностная деструкция древесины на участках утрат отделочного слоя за счет биопоражений, разуплотнение древесины под воздействием атмосферной влаги; разрушение и утраты красочных покрытий (трещины в красочных слоях, шелушение, кракелюр с поднятием краев);

поверхностные и сквозные трещины в массиве древесины рам; деструкция древесины на нижних отливах за счет биоразрушений; биопоражение и биодеструкция древесины в местах постоянного намокания; дефекты механического происхождения, сколы, вмятины, отверстия от гвоздей, саморезов, фрагменты клейкой ленты; щели на участках kleевых сопряжений из-за деструкции и разрушения клея, рассыхание древесины, провис створок; механический износ, загрязнения и коррозия элементов фурнитуры, локальные утраты; дефекты защитно-декоративного покрытия фурнитуры.

- окрытие кровли (листовая сталь): трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения, потеки атмосферных осадков; локально дефекты фальцевых соединений; локально деформации карниза кровли, скопление атмосферной влаги; разрушение оцинкованного покрытия, поверхностная коррозия металла крепежа.

- металлические элементы водоотведения: трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения, потеки ржавчины; интенсивные биологические загрязнения; разрушение оцинкованного покрытия, поверхностная коррозия металла; деформации элементов линейных окрытий; дефекты колен, воронок и хомутов, механические повреждения водостоков; утраты фрагментов водостоков.

- деревянная стропильная система: общее пылевое загрязнение высокой степени, залежи загрязнений, биологические загрязнения; сквозные отверстия и участки расхождения листов окрытия; локальные участки поражения древесины гнилью; деструкция древесины за счет биопоражений, разуплотнение древесины под воздействием атмосферной влаги; дефекты в виде сколов, вырывов в массиве древесины; трещины усушки различной протяженности и степени раскрытия; доски обрешетки уложены с разным интервалом; отсутствие обработки антисептиками и антипиренами.

- штукатурная отделка помещений, лестниц: общее пылевое загрязнение средней степени, трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности; поверхностная деструкция штукатурных растворов, локальное всучивание и отслоение штукатурного слоя от основы; участки скрытого отслоения штукатурной отделки от основы; расслаивание и осипание штукатурки на потолках и стенах; трещины на поверхности различной протяженности, направленности и степени раскрытия, связанные как с дефектами штукатурной отделки, так и с материалами основы; дефекты в виде сколов, выбоин; деструкция, всучивание красочных и штукатурных слоев, расслаивание и осипание красочных и штукатурных слоев, трещины штукатурного слоя, участки разуплотнения растворных материалов в местах намокания, и протечек; темные пятна, разводы с ярко выраженным ореолом, развитие биопоражений, плесени в местах протечек; многослойная ремонтная окраска штукатурных поверхностей, следы перекрасок поверхности составами разных колеров; следы грубых ремонтов: многослойна окраска элементов декора, искажение четкости геометрии профилей, утраты крупных и мелких фрагментов декора; деструкция красочных слоев в виде шелушения и отслаивания; всучивание и утраты лицевого слоя отделки; дефекты красочных слоев в виде пятнистости, потеков, наличие участков краски различной толщины, участки фактурности поверхности красочного покрытия из-за недостаточного выравнивания поверхности слоев подготовки; следы механического воздействия на поверхность, сколы, отверстия, утраты штукатурного слоя, возникшие в ходе монтажа крепежных деталей, инженерных сетей, утраты фрагментов профилированного декора.

- напольного покрытия помещений (доски, линолеум (поздний), плитка (поздняя)): сильное загрязнение, скопление пыли; значительный износ древесины, дефекты в виде потертостей, царапин, сколов, утрат.

*- дверные заполнения (деревянные, металлические):* трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности; залежи пылевых загрязнений на горизонтальных плоскостях; общий износ конструкций, повреждения полотен дверей; трещины и щели на участках kleевых сопряжений обвяза и филенок полотен из-за деструкции и разрушения клея, рассыхание древесины, провис створок, изменение геометрии; многослойная окраска поверхности составами с разных колеров; разрушение и утраты многослойных красочных покрытий (трещины в красочных слоях, шелушение, кракелюр с поднятием краев); дефекты в виде сколов, вырывов, трещин в массиве древесины; повреждения и утраты отдельных филенок; поверхностная деструкция древесины на участках утрат отдельного слоя за счет биопоражений, потемнение древесины под воздействием атмосферной влаги; дефекты механического происхождения, сколы, вмятины, отверстия от гвоздей, саморезов; утраты и повреждения элементов фурнитуры.

*- известняковые ступени лестниц:* общий износ ступеней лестницы, участки фактурности поверхности и неравномерной потертости проступей ступеней; капли и потеки краски, образовавшиеся в ходе ремонтного перекрашивания стен; поздняя окраска составами на масляном и синтетическом связующем; наличие ремонтного цемент содержащего состава на тыльной поверхности ступеней; трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе следы ржавчины; множественные сколы, выбоины крупных и мелких фрагментов камня; трещины различной протяженности, направленности и степени раскрытия; деструкция в виде расслаивания блоков известняка по глинистым прослойкам камня; деструкция и утраты шовного заполнения; межлестничные площадки частично залиты цементным составом.

*- металлические ограждения лестниц:* общее пылевое загрязнение высокой степени; утраты фрагментов ограждений, локальные деформации ограждений; многослойная окраска поверхности, следы перекрасок составами разных колеров; следы поновления, наплывы краски на поверхности ограждений; разрушение и утраты многослойных красочных покрытий; поверхностная коррозия черного металла в местах утрат окрасочного покрытий.

В рамках инженерно-технологических исследований памятника также произведен отбор проб и лабораторные исследования образцов строительных отделочных материалов, в т.ч. кирпичной кладки, столярных оконных заполнений, известняковая облицовка, штукатурной отделки, красочных покрытий, металлических ограждений лестниц. На основании проведенных инженерных химико-технологических исследований материалов разработаны подробные рекомендации по составу и порядку ведения работ.

**Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Том 13.2.5. Часть 5. Инженерно-геодезические работы (шифр: П-24122-ИГДИ),** выполненный на этапе комплексных научных исследований в составе инженерных изысканий, включает в себя результаты проведенных топографо-геодезических работ. В графических материалах представлен топографический план территории с отображением местоположения объектов проектирования, подземных инженерных сетей и иные необходимые сведения, полученные в рамках выполненных исследований.

С целью получение информации о геологическом строении, гидрогеологических и геоморфологических условиях участка, составе, состоянии и свойствах грунтов; выявления опасных инженерно-геологических процессов были проведены инженерно-геологические изыскания на объекте. Результаты данных исследований представлены в составе **Раздела 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздела 2. Комплексные научные исследования. Томе 13.2.6. Части 6. Инженерно-**

### **геологические работы (шифр: П-24122-ИГИ).**

В геологическом строении территории участка в пределах глубины исследования 5.0 м. принимают участие современные техногенный отложения (т IV), верхнечетвертичные отложения ледникового (г III) генезиса и среднеордовикские отложения (О2).

По результатам камеральной обработки выделено 3 инженерно-геологических элемента (слоя) по возрасту, генезису, номенклатуре и состоянию грунтов.

Инженерно-геологические условия площадки можно охарактеризовать как средней сложности (II), согласно СП 47.13330.2016. При проектировании и работах необходимо учесть:

- наличие насыпных грунтов;
- уровень грунтовых вод;
- особенности свойств грунтов района работ;
- степень пучинистости грунтов;
- опыт проектирования и строительства на территориях со сходными инженерно-геологическими условиями;
- при проведении строительных работ должны применяться методы, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания неорганизованным водоотливом и замачиванием, размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом.

Грунтовые воды со свободной поверхностью не зафиксированы, в неблагоприятные периоды возможно формирование временных грунтовых вод типа «верховодка» в нижней части техногенных отложений.

Сведения о проведенных инженерных изысканиях участка, на котором располагается объект проектирования учтены при разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Для оценки современного состояния компонентов окружающей среды и возможных источниках ее загрязнения в результате намечаемой деятельности, а также с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических, а также связанных с ними социально-экономических и других последствий для разработки проектной документации выполнены инженерно-экологические изыскания, представленные в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 13.2.7. Части 7. Инженерно-экологические работы (шифр: П-24122-ИЭИ)*. Согласно результатам оценки воздействия проектируемых объектов на окружающую среду установлено, что потенциальная опасность загрязнения и изменения состояния различных компонентов природной среды будет существовать, главным образом, при проведении строительных работ. Основными природными компонентами, на которые будет оказываться негативное воздействие, являются атмосферный воздух, почвенный покров соседних с проектируемым объектом участков с биотой и возможно подземные воды. Влияние эксплуатации на природную среду рассматриваемого объекта проектирования будет незначительным при условии соблюдения правильной технологии строительства, а также комплекса природоохранных мероприятий, изложенных в материалах настоящего тома.

Обобщенные сведения о выполненных комплексных научных исследованиях собраны в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подразделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 13.2.9. Части 9. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: П-24122-КНИ)*.

*Комплексные научные исследования проведены на основании разрешения Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и изыскательные работы на объекте культурного наследия № 04-01/25-07 от 13.03.2025 (Приложение №6). Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2. Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.*

**Раздел 1. Пояснительная записка.** (шифр: П-24122-ПЗ) содержит исходные данные и условия для разработки проектной документации, краткие исторические сведения, описание текущего состояния и основных характеристик объекта культурного наследия, а также описание основных принятых проектных решений.

В текстовых и графических материалах **Раздела 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения** (шифр: П-24122-АР) представлены объемно-планировочные и архитектурные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2.

Архитектурные решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, разработанные на основании историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований, инженерно-технического исследования, химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, предусматривают выполнение следующих видов работ:

- ремонт и реставрация кирпичной кладки стен, реставрация с элементами восстановления кирпичного декора фасадов с сохранением шаблонов с последующей биоцидной и антисолевой обработкой кирпичной кладки стен;
- реставрация с элементами восстановления отделки цоколя в историческом материале - известняк;
- замена поздних оконных заполнений деревянными с восстановлением исторической расстекловки по иконографическим данным;
- восстановление деревянных оконных заполнений
- комплекс работ по крыльцу Кр-1: реставрация с элементами восстановления известняковой площадки и ступеней крыльца Кр-1 с последующей гидрофобизацией, реставрация с элементами восстановления подпорных стенок в историческом материале – известняк;) с последующей гидрофобизацией, устройство ограждения;
- замена наружных дверей с восстановлением исторического вида, с целью поддержания стилистики ансамбля;
- замена фальцевого окрытия кровли с использованием листов с полимерным покрытием зеленого цвета с целью поддержания единой стилистики ансамбля;
- реставрация слуховых окон с восстановлением полуциркульного завершения, их габаритов и их заполнений по иконографическим данным;
- восстановление и реставрация дымоходных труб на основании иконографических данных и сохранившихся элементов их завершений;

- замена конструкции выхода на кровлю аналогично форме слуховых окон, воссозданным по иконографическим материалам;
- замена существующей отмостки;
- комплекс работ по пристройке в осях 5-6/Б-Г: демонтаж штукатурной отделки фасадов, реставрация кирпичной кладки фасадов;
- отсечная гидроизоляция фундаментов методом инъектирования;
- устройство тенеобразования без нарушения исторического вида;
- устройство образов из мозаики в нишах (Д-13, Д-9, Д-4) на фасадах;
- устройство ходовых мостков и ограждения со снегозадержателями на кровле;
- устройство огне- и биозащиты деревянных элементов стропильной системы;
- демонтаж неисторических металлических оконных решеток с устройством новых внутри помещений;
- замена наружной водосточной системы с окраской в цвет фасада.

В интерьерах предусмотрены следующие виды работ:

- перепланировка существующих помещений в границах капитальных стен, в рамках приспособления для современного использования с сохранением исторического лепного декора: цокольный этаж – трапезная с раздаточной и техническими помещениями, 1-й этаж – кабинеты и конференц-зал, 2-ой этаж – кельи и хозяйствственные помещения;
- реставрация и восстановление лепного и тянутого интерьерного декора 1 этажа и лестничных клеток;
  - ремонт внутренней отделки помещений стен, полов и потолков;
  - замена внутренних дверных заполнений;
  - лестницы ЛК-1 и ЛК-2: реставрация двух внутренних известняковых лестниц; устройство марша с последующей установкой настенного откидного аппареля на лестнице ЛК-1, с восстановлением по иконографическим данным и для обеспечения условий эксплуатации; замена металлических ограждений внутренних лестниц ЛК-1 и ЛК-2 из черного металла в связи с неудовлетворительным состоянием; устройство поручней первого марша восточной лестницы ЛК-2 с целью организации безопасного передвижения;
  - замена ж/б лестницы по грунту на цокольном этаже с устройством тепловой завесы;
  - замена плиты по грунту в пристройке в осях 1-2/В-Е с понижением отметки уровня чистого пола;
  - выравнивание отметки уровня пола цокольного этажа;
  - изоляция холодного воздушного контура помещений чердака в зоне ЛК-1;
  - ремонт, перекладка и устройство внутренних сетей инженерно-технического обеспечения.

*Рассматриваемые проектные решения учитывают сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), отнесенных к предмету охраны, утвержденному Приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области 24.12.2025 № 01-03/25-92, а именно:*

- обеспечено сохранение объемно-пространственного решения;
- объемно-планировочного решения в габаритах исторических капитальных стен;
- конструктивной системы здания (исторических фундаментов, кирпичных стен, проемов и ниш, коробовых арок, исторических перекрытий, а также исторических парадной и черной лестниц, в т.ч. их местоположение, габариты, конфигурация и материал исполнения ступеней);
- архитектурно-художественного решения фасадов в «кирпичном» стиле (отделка

*фасадов и известнякового цоколя; местоположение, габариты, конфигурация и материал исполнения крыльца; исторические оконные и дверные проемы, исторические деревянные оконные заполнения с сохранением исторического рисунка их расстекловки, а также элементы декоративного оформления фасадов);*

*- декоративно-художественного оформления интерьеров (историческое оформление потолков парадной лестничной клетки и потолков помещений первого этажа падугами с профилированными карнизами и потолочными профилированными рамочными филенками).*

С целью реализации принятых проектных архитектурных решений предусмотрены следующие конструктивные мероприятия, представленные в текстовых и графических материалах **Раздел 4. Конструктивные решения (шифр: П-24122-КР)**.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- демонтаж существующих поздних бетонных полов в цокольном этаже, пандуса в осях Г-Е/2-3, лестницы в осях Б-Г/5-6, крыльца по оси А/4-5 (поздних ж/бетонных элементов крыльца с сохранением исторических элементов облицовки), демонтаж конструкций перекрытия на отм. +2.063 с сохранением несущих балок, частичный демонтаж опорных элементов стропильных конструкций, фрагмента перегородки с сохранением лепного декора в уровне 1-го этажа на высоту 3,200м в осях Г/3-4, устройство усиления зоны сохранения перегородки;

- устройство железобетонного марша лестницы (вместо пандуса), ведущего на уровень цокольного этажа в осях Г-Е/2-3 (западная лестничная клетка);

- устройство железобетонной одномаршевой лестницы со стороны восточного фасада, ведущей на цокольный этаж, в осях Б-Г/5-6;

- восстановление крыльца южного фасада по оси А/4-5 с облицовкой из Путиловского известняка с сохранением исторического местоположения, габаритов, конфигурации и исторического материала облицовки;

- устройство площадок Пл1, Пл2, Пл3 при входах в здание со стороны северного и восточного фасада;

- устройство плит пола из бетона в уровне цокольного этажа с устройством теплоизоляции и гидроизоляции;

- очистка металлических балок перекрытия от ржавчины, выполнение анткоррозионной защиты, устройство перекрытия на отм. +2.063 с тепло- и гидроизоляцией;

- устройство вертикальной гидроизоляции существующих фундаментов: железобетонной обоймы по наружным стенам объекта с внешней стороны;

- ремонт и протезирование опорных элементов стропильной системы, установка скоб на стропильных элементах с трещинами;

- локальный ремонт деревянной стропильной системы (накладки, протезирование или замена элементов) с заменой деревянной обрешетки;

- устройство проема/ расширение в существующей каркасной перегородке, с сохранением лепнины;

- ремонт межэтажных и чердачных перекрытий;

- ремонт и анткоррозийная обработка металлических двутавров перекрытия, с последующим устройством негорючих заполнений межбалочного пространства;

Решения по устройству системы электроснабжения объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), представлены в текстовых и графических материалах **Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании**,

*о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Тома. 5.1. Подраздела 1. Система электроснабжения (шифр: П-24122-ИОС1).*

Проектом предусматривается полная замена существующей системы электроснабжения. Электроснабжение келейной трапезной осуществляется от РУ 0,4 кВ проектируемого кабельного киоска. Для приема и распределения электрической энергии предусматривается главный распределительный щит (ГРЩ), где устанавливается рубильник и автоматический выключатель, устанавливаемый в техническом помещении. Питание электропотребителей осуществляется от КК, одной кабельной линией, на вводе главного распределительного щита.

Основными потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть, потребители кухни, вентиляция.

На объекте запроектированы следующие виды освещения: общее рабочее; аварийное - "резервное" над входами в здание и эвакуационное - на лестницах и в коридорах (аккумуляторные батареи); ремонтное переносное освещение в технических помещениях.

Прокладка сетей осуществляется скрыто в межбалочном пространстве перекрытий, а также толще штукатурного слоя, исключая повреждение исторических тяг в отделке помещений. Проход через стены осуществляется в ВГП металлической трубе с заделкой однокомпонентной огнестойкой пеной.

В качестве молниеприемника используется металлическая кровля, соединяемая с заземляющим устройством молниезащиты токоотводами. Токоотводы прокладываются по наружной стене здания. Заземляющее устройство выполняется из стальной полосы, укладываемой на глубине 0,5м на расстоянии 1,0 м от фундамента здания по периметру.

Подробные проектные решения по организации сети водоснабжения и водоотведения представлены в текстовых и графических материалах *Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Тома. 5.2. Подраздела 2. Система водоснабжения (шифр: П-24122-ИОС2) и Тома. 5.3. Подраздела 3. Система водоотведения (шифр: П-24122-ИОС3).*

Водоснабжение здания предусмотрено от существующей сети хозяйственно-питьевого водопровода, точка подключения – смотровой колодец на расстоянии 3,6 м с дальнейшим вводом в здание. Прокладка наружной водопроводной сети предусмотрена подземная, производство работ открытым способом. Колодец из сборных железобетонных элементов с футеровкой изолируется битумной мастикой.

Подключение предусматривается к проектируемому вводу в цокольном этаже. На вводе предусматривается устройство стальной гильзы. Проектом предусмотрена установка водомерного узла в уровне цокольного этажа для учета расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В здании предусмотрено устройство системы хозяйственно-питьевого водопровода для обеспечения здания холодной водой. Горячее водоснабжение осуществляется путем забора воды из сети хозяйственно-питьевого водоснабжения и подогрева холодной воды в электрических водонагревателях, устанавливаемых в помещении кухни и помещениях КУИ, а также в помещениях санузлов. Проектом предусмотрена также установка электрических полотенцесушителей в помещениях КУИ и санузлах.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком цокольного этажа. Прокладка подводов воды к приборам – открытая по стенам. Разводка трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода к приборам предусмотрена из полипропиленовых труб. Прокладка подводов воды к приборам – открытая по стенам.

В здании предусматривается система бытовой и производственной канализации. Сброс бытовых сточных вод предусмотрен в наружную сеть бытовой канализации по двум проектируемых и одному перекладываемому выпускам. Сети наружной канализации запроектированы самотечные. Проектом предусматривается открытая прокладка трубопроводов в траншее. В проекте приняты сборные железобетонные колодцы, имеющие стыковое соединение элементов, наружные стены и днища которых гидроизолированы битумным материалом.

Система канализации – самотечная, предусматривает отвод стоков от приборов в санузлах и кухне. Отвод сточных вод от санитарно-технических приборов предусмотрен открыто вдоль стен и скрыто под конструкцией пола в цокольном этаже по самотечным трубопроводам. Материал трубопроводов системы внутренней канализации - трубы ПП раструбные.

Выпуски канализации при проходе через наружную стену предусмотрен с устройством защитных гильз из стальных труб. При прохождении канализационных стояков через междуэтажные перекрытия, предусматривается устройство противопожарных манжетов. Вытяжные части стояков выводятся выше уровня кровли.

Принципиальные решения по устройству систем отопления и вентиляции представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Томе. 5.4. Подраздела 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: П-24122-ИОС4)*.

Отопление. Проектом предусматривается полная замена системы отопления. Теплоснабжение осуществляется от тепловых сетей, теплоносителем в системе отопления является подготовленная вода. Система отопления – двухтрубная вертикальная с верхним разливом. Магистральный трубопровод прокладывается над полом чердака вдоль внутреннего периметра здания. Трубопровод системы отопления – стальной. При проходе труб через строительные конструкции проектными решениями предусмотрено устройство металлических гильз. Отопительные приборы в помещениях размещаются под световыми проемами у наружных стен.

Вентиляция. Проектом предусматривается полная замена существующей системы вентиляции. Проектом предусматривается преимущественно естественная вентиляция, вытяжная механическая вентиляция предусмотрена для помещений пищеблока, с/у, технических и бытовых помещений. Приток воздуха в помещения естественный через клапаны инфильтрации воздуха, устанавливаемые в оконных проемах.

Оборудования системы общеобменной вытяжной вентиляции размещается в каналах в стенах, местно в помещении кельи (зашивается коробом). В помещении приготовления пищи размещается открыто под потолком. Вытяжка из помещений осуществляется из верхней зоны посредством решеток и диффузоров.

Для прокладки вентиляционных каналов предусматриваются старые шахты и каналы, отделяемые от смежных помещений противопожарными преградами. Проектными решениями предусмотрена прочистка и восстановление существующих вентиляционных каналов.

Решения по оснащению объекта системой контроля и управления доступом, предназначеннной для обеспечения ограничения доступа в здание с разграничением полномочий, представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подразделе 5. Сети связи. Томе 5.5.1. Части 1. Система контроля и управления доступом (шифр: П-24122-ИОС5.1)*.

Системой СКУД, представляющей собой совокупность аппаратных и программных средств, в состав которой входят пульт контроля и управления (общий с системой охранной сигнализации), контроллеры управления доступом, считыватели карт, кнопки выхода, замки электромагнитные с датчиками Холла и магнитоконтактными датчиками положения двери, замок электромеханический. Точками присоединения к СКУД служат: помещение 107 (кабинет секретаря); контроллеры доступа, расположенные у защищаемых дверей.

Основное питание СКУД производится от электрической сети. Резервное питание осуществляется от аккумуляторных батарей. Прокладка кабельных линий предусматривается скрыто в конструкциях ГКЛ и штробах, в кабель-канале.

Для визуального контроля обстановки на объекте предусмотрено устройство системы видеонаблюдения, обеспечивающей прием и записи видеинформации о событиях, происходящих в ряде внутренних помещений объекта, а также на прилегающей к нему территории. Данные проектные решения подробно представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подразделе 5. Сети связи. Томе 5.5.2. Части 2. Система видеонаблюдения (шифр: П-24122-ИОС5.2)*.

Пост видеонаблюдения (диспетчерская) находится вне зоны проектирования (в соседнем здании). Проектными решениями учтены объемы оборудования, монтажных материалов и кабельных трасс для организации поста видеонаблюдения.

Система видеонаблюдения построена на базе видеорегистратора и коммутатора. Горизонтальная кабельная система построена на основе медных кабелей с центром в коммуникационном узле (шкаф ARC).

Видеокамеры устанавливаются на фасадах здания для наблюдения за всеми входами в здание и частью прилегающей территории (общий обзор). Проектными решениями предусмотрено видеонаблюдение за рядом внутренних помещений. Основное питание системы производится от щита электроснабжения. Камеры монтируются щадящим способом к плоскости стен без затрагивания ценных элементов отделки помещений или архитектурно-художественных элементов фасадов.

Система видеонаблюдения строится по топологии иерархическая звезда. Кабели системы видеонаблюдения прокладываются в кабельных каналах, в штукатурном слое, открыто, в лестничном лотке (опуск к телекоммуникационному шкафу ARC), в трубе гофрированной двустенной (трасса до диспетчерской, прокладываемая в траншее). Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия выполняются в закладных металлических трубах с герметизацией противопожарной пеной. На фасаде, перед проходками в здание, предусмотрена установка распределительной коробки.

В целях организации единой сети, обеспечивающей передачу данных, проектными решениями предусматривается устройство структурированной кабельной системы (СКС), системы городской телефонной связи. Решения по проектированию указанных систем и оборудования подробно представлены в текстовых и графических материалах в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подразделе 5. Сети связи. Томе 5.5.3. Части 3. Структурированная кабельная система. Телефонизация (шифр: П-24122-ИОС5.3)*.

В состав СКС входят: подсистема рабочего места, горизонтальная кабельная система, магистральная кабельная подсистема. На каждом рабочем месте устанавливается телекоммуникационные разъемы, используемые для передачи данных и телефонной связи.

Горизонтальная кабельная система построена на основе медных кабелей с центром в коммуникационном узле (шкаф ARC). Шкаф ARC устанавливается на полу в техническом

помещении в уровне цокольного этажа. Для электропитания оборудования системы используется источник бесперебойного питания.

СКС строится по топологии иерархическая звезда. Проводка системы прокладывается: в гофротрубе ПВХ в пространстве между потолком и полом вышележащего этажа; между этажами в гипсокартонных перегородках; по стене на вертикальном лестничном лотке (опуски к шкафу ARC).

Для предотвращения несанкционированного доступа в помещения проектируемого объекта и выдачи тревожных сигналов проектом предусмотрены решения по устройству системы охранной сигнализации, представленные в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подразделе 5. Сети связи. Томе 5.5.4. Части 4. Система охранной сигнализации (шифр: П-24122-ИОС5.4)*.

Система охранной сигнализации строится по топологии «кольцо» для двухпроводной линии связи (ДПЛС) и «шина» для приборов. Помещения объекта защищаются тремя рубежами. Первым рубежом блокируются входные двери, стеклянные и остекленные конструкции (входные двери, оконные проемы цоколя и первого этажа): установка магнитоконтактных (окна и входные двери), поверхностных звуковых извещателей (в помещениях) и поверхностных оптико-электронных извещателей (входные двери). Вторым рубежом защищаются внутренние объемы помещений, прилегающих к первому рубежу (блокируются внутренние объемы помещений либо их часть). Третьим рубежом защищаются кабинеты секретаря и настоятельницы, бухгалтерии: установка на входы помещений магнитоконтактных извещателей.

Кабели системы прокладываются в кабельных каналах, в штукатурном слое, открыто, открыто внутри ГКЛ стен, в трубе гофрированной двустенной (трасса до диспетчерской, прокладываемая в траншее (совместно с линией связи системы видеонаблюдения)).

*Раздел 7. Проект организации работ (шифр: П-24122-ПОР)* выполнен в целях обеспечения подготовки строительного производства и обоснования необходимых ресурсов при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2.

Объем трапезного корпуса расположен в северо-западной части монастыря у входа со стороны западных парадных Святых ворот. Севернее от объекта расположен второй Келейный корпус (кон. XIX века – нач. XX века).

Транспортирование строительных грузов осуществляется по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом. Подъезд к объекту осуществляется со стороны Волховского проспекта. Въезд на территорию монастыря возможен автотранспортом соответствующим габаритам ворот монастыря: центральные ворота, ворота в юго-западном углу монастырской стены. Материалы хранятся на площадке складирования и переносятся к месту работ по мере необходимости. Подача материалов на леса выполняют с помощью электролебедки. Над входами в здание устраиваются защитные настилы (козырьки) и боковые стенки. Временные административно-бытовые помещения и туалеты предусмотрено организовать в помещениях реставрируемого здания.

Для обеспечения производства работ, проектными решениями задействовано пространство прилегающей территории монастыря, для размещения контейнеров для сбора мусора и устройства временных складских площадок. Проектными решениями

предусмотрена установка по фасадам здания инвентарных приставных строительных лесов.

Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится устройство организации размещения временного строительного городка и иные подготовительные мероприятия, а также изучение проектно-сметной документации, условий строительства, разработку ППР. Основной период включает в себя поточное выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия.

В графической части тома представлен строительный генеральный план с отражением в нем вопросов подготовительного периода, на котором отражено место установки инвентарных лесов, временного защитного ограждения, места складирования материалов и изделий, пожарный пост, указана схема движения автотранспорта и пр.

Подробные технологические рекомендации и методика ведения работ на объекте, в т. ч. и реставрационных, также представлены в рассматриваемом томе. Проектными решениями в части реставрационных работ предусмотрены технологические операции по реставрации кирпичной кладки, декора из белого камня (известняка), штукатурной отделки, восстановлению деревянных оконных заполнений.

Комплекс объемно-планировочных, инженерных и технических решений, обеспечивающих пожарную безопасность помещения, разработанный с учетом специфики функциональной пожарной опасности объекта и его противопожарной защиты, представлен в *Разделе 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Томе. 9.1. Подразделе 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: П-24122-ПБ1), Томе. 9.2. Подразделе 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (шифр: П-24122-ПБ2) и Томе. 9.3. Подразделе 3. Система пожарной сигнализации (шифр: П-24122-ПБ3).*

Противопожарная защита объекта обеспечивается: применением объемно-планировочных и конструктивных решений, а также средств, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара и обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага возгорания; применением средств пожаротушения, устройством систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, а также организацией своевременной эвакуации людей.

Для обеспечения пожарной безопасности на объекте применяются противопожарные преграды, ограничивающие распространение пожара за пределы здания; а также конструктивные и отделочные материалы с нормируемыми показателями пожарной опасности, огнестойкие кабельные линии с дополнительной защитой от механических повреждений. Эвакуационные пути в пределах помещения обеспечивают безопасную эвакуацию людей через эвакуационные выходы из помещений без учета применяемых в нем средств пожаротушения.

Система оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ) – комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременной передачи информации о возникновении пожара и путях эвакуации, а также для обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре путём включения технических средств, предотвращения паники.

Основным компонентом системы речевого оповещения являются Блок речевого оповещения и оповещатели пожарные речевые. Световое оповещение построено на контрольно-пусковом блоке, к которому подключаются шлейфы со световыми оповещателями. Световые оповещатели «Выход» и эвакуационные знаки пожарной

безопасности включены постоянно в дежурном режиме работы и мигают в тревожном режиме.

Кабели системы прокладываются: в кабельных каналах; в ПВХ гофрированной трубе за подвесными потолками, по потолку или полу внутри перегородок из ГКЛ, в части помещений, а также на чердаке; в ПВХ гофрированной трубе в штукатурном слое.

Проектом предусмотрено оборудование помещений здания системой пожарной сигнализации (СПС) адресного типа. СПС предназначена для: обнаружения места возникновения возгорания и (или) задымления; включения системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре; передачи сообщения о пожаре в помещение с постоянным пребыванием персонала.

В помещениях в основных пространствах устанавливаются дымовые адресно-аналоговые извещатели. На путях эвакуации предусматривается установка адресных ручных пожарных извещателей. Адресно-аналоговые извещатели включаются в двухпроводную линию связи. Для контроля состояния и сбора информации с приборов СПС и автоматического управления, используется приемно-контрольный прибор, установленный в кабинете секретаря.

Кабели системы прокладываются: в кабельных каналах; в щтробах, скрытых конструкциях потолка.

*Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2, отнесенных к предмету его охраны, утвержденному Приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2025 № 01-03/25-92, и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.*

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанной ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12.03.2024 № 04-03/24-10, выданном соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует требованиям нормативных документов в части состава разделов проектной документации и требований к их содержанию, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2, утвержденные Приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2025 № 01-03/25-92. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в

составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанная ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Приложение № 2.* Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

*Приложение № 3.* Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение № 5.* Копия паспорта объекта культурного наследия.

*Приложение № 6.* Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

*Приложение № 7.* Правоустанавливающие документы.

*Приложение № 8.* Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

*Приложение № 9.* Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

*Приложение № 10.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 25 декабря 2025 г.**

Председатель  
экспертной комиссии

Подпись эксперта:  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

Терская И.В.

Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии

Подпись эксперта:  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

Курленьиз Г.А.

Член экспертной  
комиссии

Подпись эксперта:  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

Болотина М.В.

**Приложение № 1 к Акту**  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПРИКАЗ

от 15 мая 2015 года N 19-р

#### **О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", XIX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. N 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. N 954, приказываю:

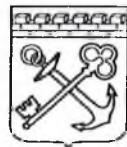
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", XIX в. (далее - ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 471520247110006.
2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д. Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра  
Г.У.ПИРУМОВ

Электронный текст документа  
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:  
рассылка

**Приложение № 2 к Акту**  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима  
использования территории объекта культурного наследия**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«18» ноября 2024 г.

№ 01-03/24-129  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская  
область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17),  
и о признании утратившим силу распоряжения комитета по культуре  
Ленинградской области от 17.11.2011 № 116-р**

В соответствии со ст.ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2020 № 850, в связи с технической ошибкой в координатах поворотных (характерных) точек

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 17.11.2011 № 116-р.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

Государственный регистрационный номер: КСКН-2024/01-129

Дата государственной регистрации: 18.11.2024

государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы; обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

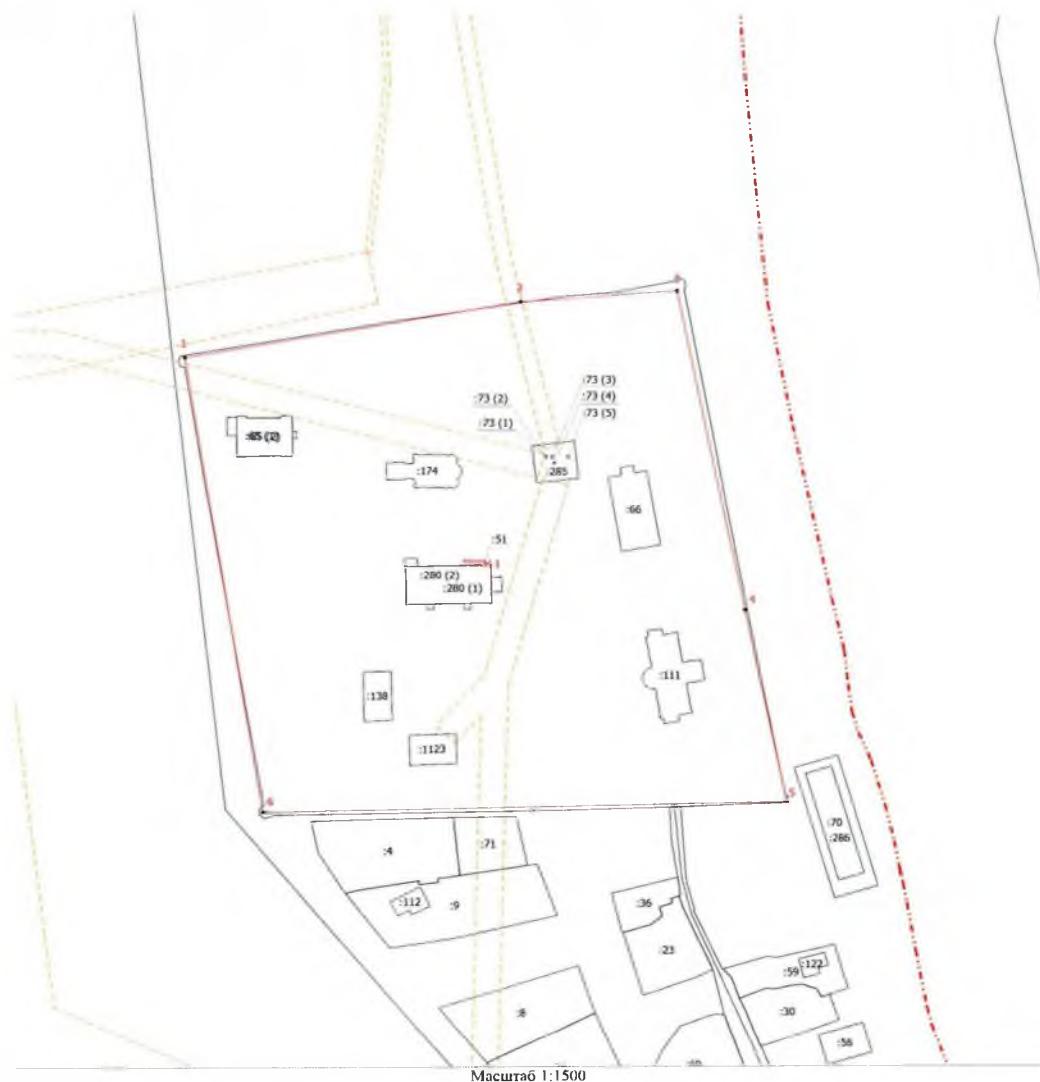
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой

Приложение 1  
 к приказу комитета по сохранению  
 культурного наследия  
 Ленинградской области  
 от «18» ноября 2024 года  
 № 01-03/24-129

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
 «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
 с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17)**

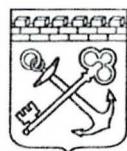


Условные обозначения

- ТОКН 1**
  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1**
  - Территория объекта культурного наследия ТОКН 1
  - Обозначение новой характерной точки
- :30**
  - Кадастровый номер земельного участка
- :66**
  - Кадастровый номер здания
  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Границы кадастрового квартала
  - Границы населенных пунктов
  - Границы ЗОУИТ

**Приложение № 3 к Акту**  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«27 » декабря 2021 г.

№ 01.03/21-272  
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога,  
пер. Успенский (1-17), и объектов культурного наследия федерального  
значения, входящих в его состав**

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624, согласно приложениям 1-4 к настоящему приказу:

- «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17) (ансамбль) – приложение 1;

- «Два корпуса келий» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 2 и 6 – приложение 2;

- «Две башни ограды» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 14А – приложение 3;

- «Ограда с воротами» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 14-17 – приложение 4.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия

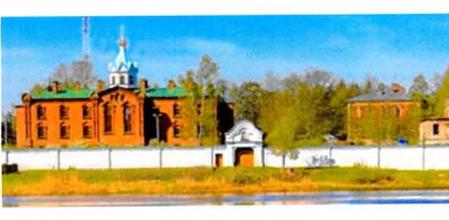


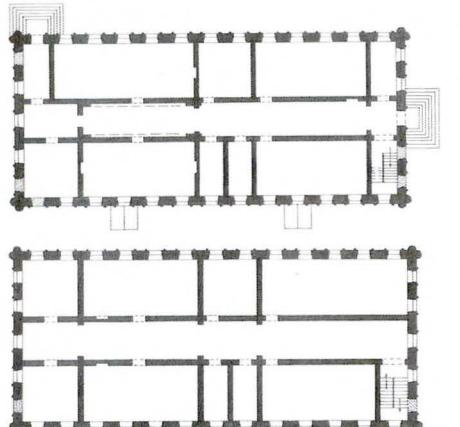
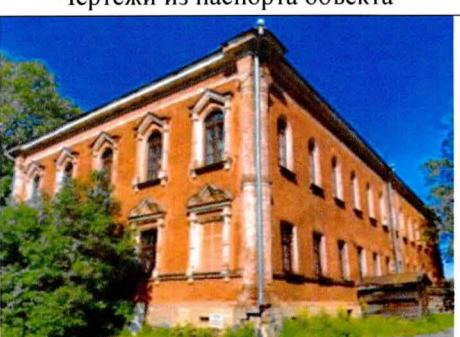
В.О. Цой

Приложение 2  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от «27» октября 2021 г.  
№ 01.03/21-272

## Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий», ,  
XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский  
муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 2 и 6

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>историческое местоположение двух каменных двухэтажных келий на высоких цоколях, в границах территории Ансамбля в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- корпус настоятельский,</li> <li>-корпус трапезный;</li> </ul> <p>историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, которую формируют и на которой расположены две кельи, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки;</p> <p>композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия, в том числе с транспортно-пешеходных направления Старой Ладоги и со стороны реки Волхов.</p>	  

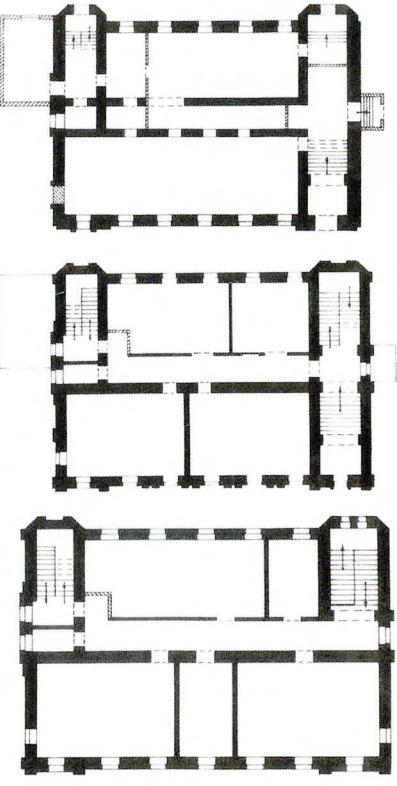
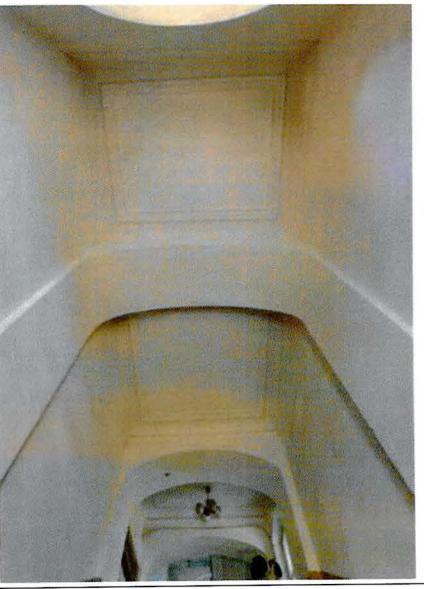
«Корпус настоятельский»			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменного прямоугольного в плане двухэтажного на высоком цоколе здания, ориентированного запад-восток;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (вальмовая) крыши, высотные отметки конька.</p>	 
2	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и лучковых проемов;</p> <p>местоположение исторических входов с трехходовыми крыльцами.</p>	 <p>Чертежи из паспорта объекта</p>
3	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические проемы и ниши – местоположение, габариты и конфигурация (лучковая), отметки высоты;</p>	 

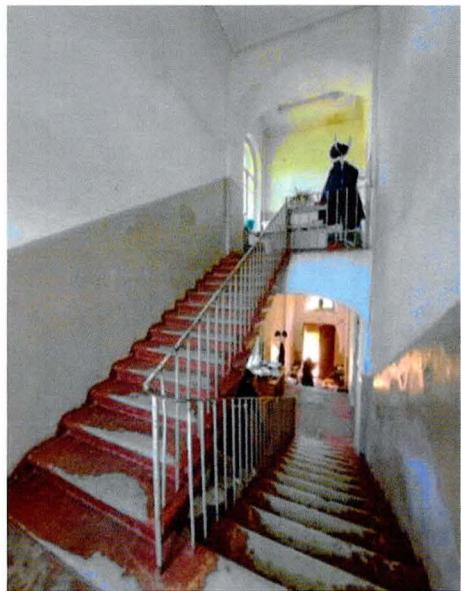
		<p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоская);</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения ступень (натуральный камень*).</p> <p>*в настоящее время облицованы поздними материалами</p>	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в «русском» стиле;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей;</p> <p>историческая облицовка цоколя – высотные отметки, материал (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p> <p>исторические крыльца – габариты и конфигурация (трехходовая), материал исполнения ступеней (натуральный камень);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (в уровне цоколя – прямоугольная, в уровне первого этажа – слабо выраженной луковидная, в уровне второго этажа – арочная);</p>	  

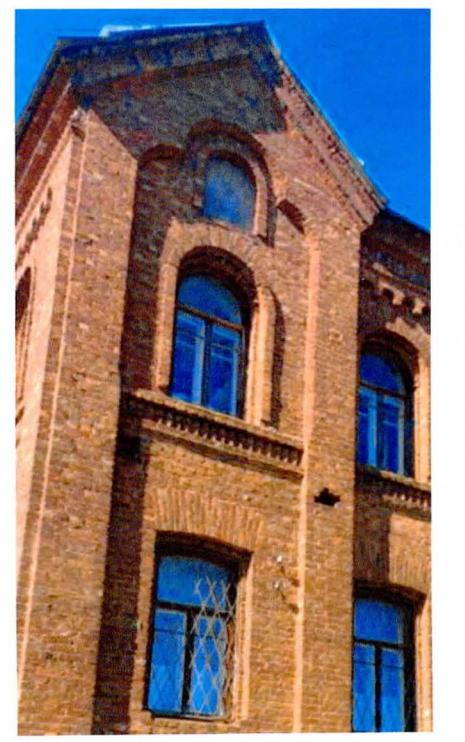
	<p>декоративное оформление: профилированная подоконная тяга,</p> <p>оформление оконных и дверных проемов западного, северного и восточного фасадов в виде полуколонок, фланкирующих проемы, и профилированных сандриков:</p> <p>в уровне первого этажа - прямого со стилизованным килевидным завершением,</p> <p>в уровне второго этажа – треугольной формы,</p> <p>угловые сдвоенные циркульные полуколонки,</p> <p>венчающий раскрепованный карниз большого выноса с тягой в основании, гладким фризом, подкарнизовым поясом зубчиков (северный, восточный и западный).</p>	
--	---	---

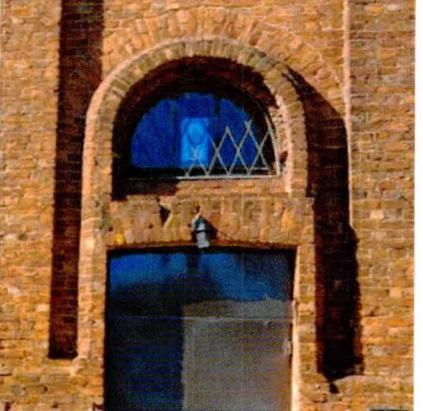
#### «Корпус трапезный»

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменного прямоугольного в плане, ориентированного запад-восток, двухэтажного на высоком цоколе здания, с северной стороны с двумя лестничными ризалитами со скошенными углами;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (вальмовая, сложная) крыши, высотные отметки коньков, исторические кирпичные трубы.</p>	
---	--	---

2	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капиталь.	 <p>Чертежи из паспорта объекта</p>
3	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические проемы и ниши – местоположение, габариты и конфигурация (лучковая), отметки высоты;</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоская);</p> <p>исторические коробовые арки, поддерживающие плоские перекрытия парадной лестницы, – местоположение, габариты, высотные отметки;</p>	  

		<p>историческая парадная лестница – местоположение, габариты и конфигурация (марши по металлическим балкам), материал исполнения ступень (натуральный камень);  * в настоящее время окрашены</p>	
		<p>историческая черная лестница – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения ступень (натуральный камень).</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей;</p> <p>историческая облицовка цоколя – высотные отметки, материал (известняк);</p> <p>историческое крыльцо с парапетами – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк);</p>	 

	<p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (лучковая), высотные отметки;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (в уровне цоколя – прямоугольная, в уровне первого этажа – лучковая, в уровне второго этажа и над парадным дверным проемом – арочная);</p> <p>исторические оконные заполнения – местоположение, габариты и конфигурация, рисунок расстекловки, материал (дерево);</p> <p>декоративное оформление: выделение цокольного этажа уступом, оформленным обратным четвертным валом;</p> <p>южный фасад: наличники оконных проемов первого этажа прямоугольного сечения, материал исполнения (известняк);</p> <p>раскреповки по бокам с треугольными завершениями;</p> <p>ниши-филенки в раскреповках в форме трилистника;</p> <p>полуциркульные ниши в раскреповках;</p>	
	 	

	<p>оформление оконных проемов второго этажа и ниш раскреповок наличниками простого сечения;</p> <p>оформление подоконного пространства второго этажа тягами с поясом «поребрик» между ними;</p> <p>оформление дверного проема с оконным проемом над ним профилированным наличником;</p> <p>лопатки в оконных простенках, в завершении объединенные аркатурным поясом;</p> <p>профилированный венчающий карниз с поясом «поребрик»;</p> <p>западный и восточный фасады: раскреповка с треугольным завершением западного фасада;</p> <p>ниша-филенка в раскреповке в форме трилистника;</p> <p>круглая ниша в центре раскреповки;</p> <p>оформление подоконного пространства второго этажа тягами с поясом «поребрик» между ними;</p> <p>оконные проемы второго этажа и ниша в западной раскреповке оформлены наличниками простого сечения;</p> <p>лопатки, в завершении объединенные аркатурным поясом;</p>	
		
		
		

	<p>профилированный венчающий карниз с поясом «поребрик»;</p> <p>северный фасад: треугольные завершения лестничных ризалитов;</p> <p>ниши-филенки в оформлении ризалитов в уровне 1-2 этажей с полуциркульным (западная) и трехлистным (восточная) завершениями;</p> <p>профилированный карниз с гладким фризом;</p> <p>сдвоенные оконные проемы с круглой нишой, имитирующие бифорий, оформленные наличниками простого сечения.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>историческое оформление потолков парадной лестничной клетки – падугами с профилированными карнизами и потолочными профилированными рамочными филенками;</p> <p>оформление потолков помещений первого этажа падугами с профилированными карнизами и потолочными профилированными рамочными филенками.</p>	  

: 24.12.2025



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«24» декабря 2025 г.

№ 01-03/25-92

Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога,  
пер. Успенский (1-17), и объектов культурного наследия федерального  
и регионального значения, входящих в его состав**

В соответствии со статьями 9.1; 9.2; 20; 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, входящих в его состав, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624 и решением Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392, согласно приложениям 1-5 к настоящему приказу:

- «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17) (ансамбль) – приложение 1;

- «Два корпуса келий» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 2 и 12 – приложение 2;

- «Две башни ограды» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 14А – приложение 3;

- «Ограда с воротами» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 14-17 – приложение 4;

- «Крестовоздвиженская церковь и больница», «Второй трапезный корпус», «Экипажный сарай», «Прачечная» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 6; 8; 10; 11 – приложение 5.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.12.2021 № 01-03/21-272.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

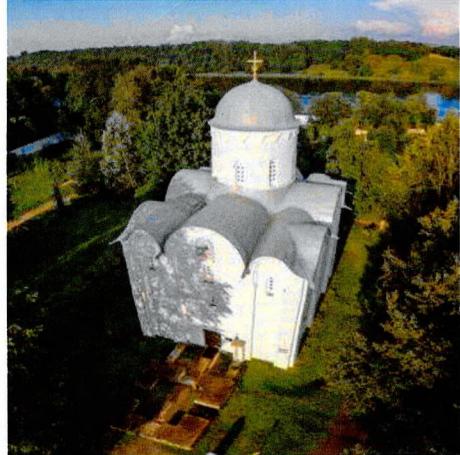
Вице-губернатор Ленинградской области  
по вопросам развития и сохранения  
культурного наследия – председатель  
комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области



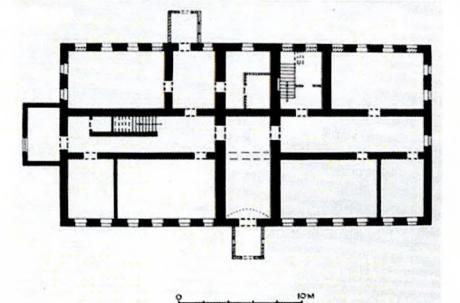
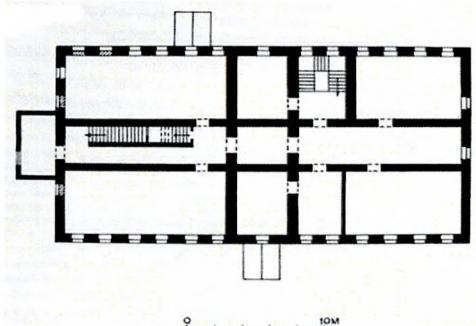
В.О. Цой

Приложение 1  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от 24 декабря 2025 г.  
№ 01-03/25-92

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Успенский монастырь», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская**  
**область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога,**  
**пер. Успенский (1-17) (ансамбль)**

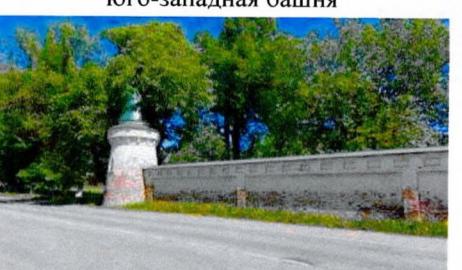
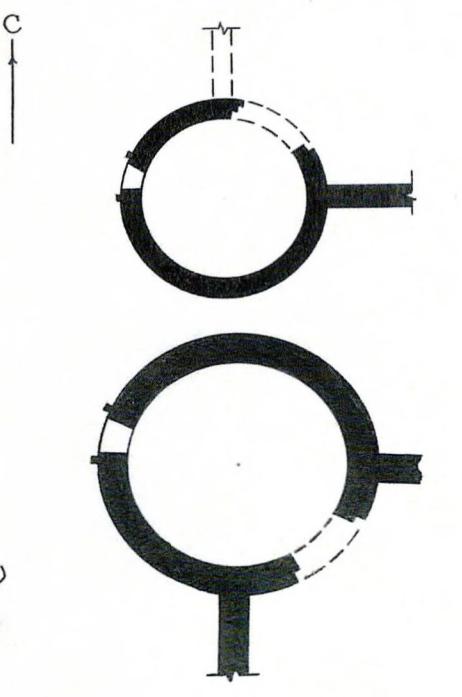
№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» (далее Ансамбль) севернее крепости «Старая Ладога» в селе Старая Ладога Волховского района Ленинградской области, на левом берегу реки Волхов;</p> <p>местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. церковь Успения*;</li> <li>2. две башни (северо-восточная и юго-восточная);</li> <li>3. два корпуса келий (корпус келейный трапезный и корпус келейный восточный);</li> <li>4. ограда с воротами (ограда, святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей, святые ворота восточные, южные хозяйствственные ворота, восточные хозяйственные ворота);</li> </ol>	  <p style="text-align: center;">церковь Успения</p> 

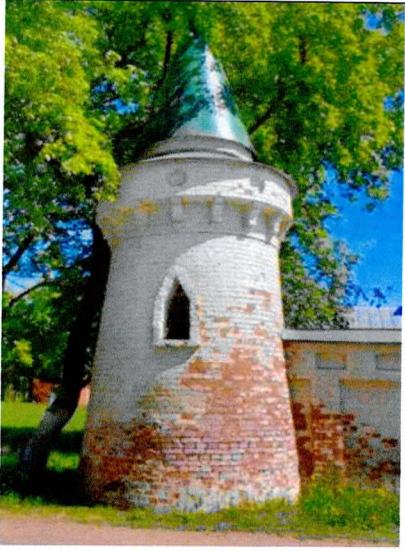
	<p>5. прачечная;  6. экипажный сарай;  7. Крестовоздвиженская церковь и больница;  8. второй трапезный корпус;  9. северо-западная и юго-западная башни;  10. деревянный дом;  11. деревянный келейный корпус**.</p> <p>композиционная структура и визуальные связи и раскрытия объектов, формирующих Ансамбль;</p> <p>исторические визуальные связи и раскрытия с реки Волхов, включая с противоположного берега, с основных видовых точек села Старая Ладога.</p> <p>*предмет охраны утверждается отдельным приказом  ** подлежит восстановления</p>	 <p>Деревянный келейный корпус</p>  <p>Деревянный келейный корпус</p>
2	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>исторические габариты и конфигурация Ансамбля, практически квадратной в плане территории ограниченной каменными стенами с угловыми башнями;</p> <p>историческая планировочная структура Ансамбля с историческими входами/выходами с запада, с востока (к реке Волхов) и с юга;</p> <p>исторический рельеф территории Ансамбля, с возвышенностями и склонами к реке Волхов;</p>	 

	<p>историческое местоположение и габариты исторических деревянных келий, расположенных на территории Ансамбля.</p>	   
--	--	--

#### «Северо-западная и юго-западная башни»

1	<p>Объемно-пространственное решение территории:</p>	<p>историческое местоположение двух каменных башен на северо-западном и юго-западном углах монастырской ограды, в границах территории Ансамбля;</p> <p>историческое архитектурно-композиционное объемно-пространственное решение территории, на</p>	
---	---	---	--

		<p>которой расположены башни, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки;</p> <p>композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия, в том числе с транспортно-пешеходных направлений Старой Ладоги.</p>	 <p>юго-западная башня</p>  <p>северо-западная башня</p>
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация двух угловых круглых в плане, сужающихся кверху и завершающихся шатрами, башен ограды;</p> <p>исторические высотные отметки, местоположение, габариты и конфигурация (конусообразная), шатров двух башен.</p>	 <p>юго-западная башня</p>
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен башен.	 <p>Чертежи башен из паспорта объекта</p>

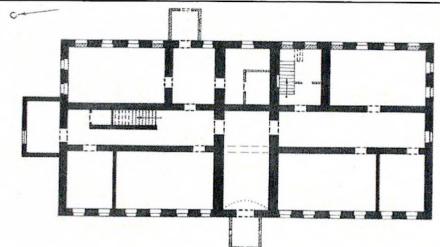
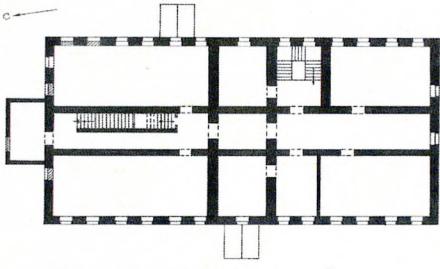
4	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоская);</p> <p>кровельное покрытие шатров – материал (листовой металл).</p>	 <p>северо-западная башня</p>
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей, цветовое решение (белое);</p> <p>отделка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (стрелочная);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p> <p>декоративное оформление:</p> <p>наличники оконных проемов,</p>	 <p>юго-западная башня</p>  <p>юго-западная башня</p>

	<p>нависающие карнизы с восьмигранными нишами во фризах, поддерживаемые криволинейными кронштейнами на гладком фризе.</p>	 северо-западная башня	
--	---	--	--

Приложение 2  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от «29» декабря 2025 г.  
№ 0101/25-92

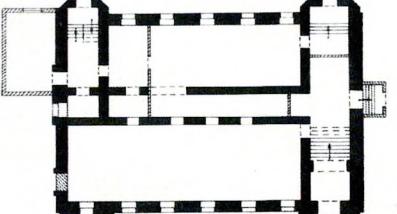
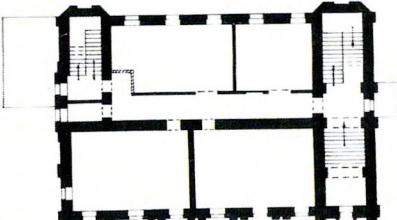
**Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий»,  
XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский  
муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 2 и 12**

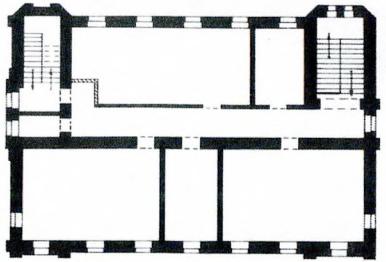
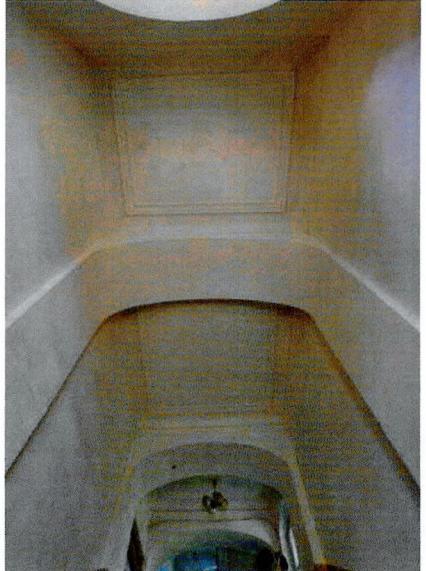
№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>историческое местоположение двух каменных двухэтажных келий на высоких цоколях, в границах территории Ансамбля в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- корпус келейный восточный;</li> <li>- корпус келейный трапезный;</li> </ul> <p>историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, которую формируют и на которой расположены две кельи, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки; композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия, в том числе с транспортно-пешеходных направления Старой Ладоги и со стороны реки Волхов.</p>	 
<b>«Корпус келейный восточный»</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация прямоугольного в плане вытянутого по оси север-юг двухэтажного корпуса*, на восточной границе территории Ансамбля;	

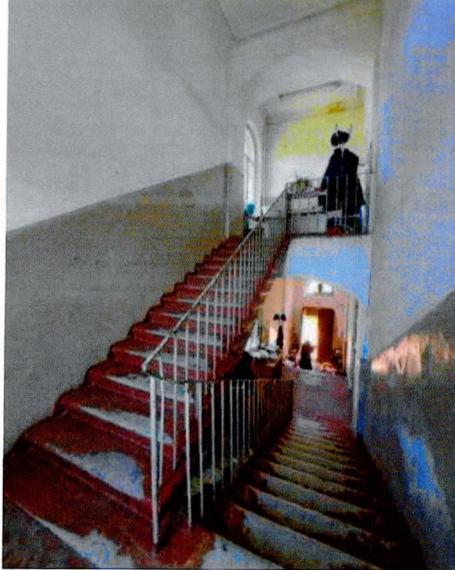
		<p>исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши.</p> <p>*в настоящее время в руинированном состоянии</p>	  <p>фотография середины XX в.</p>
2	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	  <p>Чертежи из паспорта объекта</p>
3	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические наружные и внутренние стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>историческое местоположение и конфигурация лестниц;</p> <p>историческое местоположение и конфигурация (арочная) перекрытия центрального входа.</p>	 <p>фотография начала XXI века</p> 

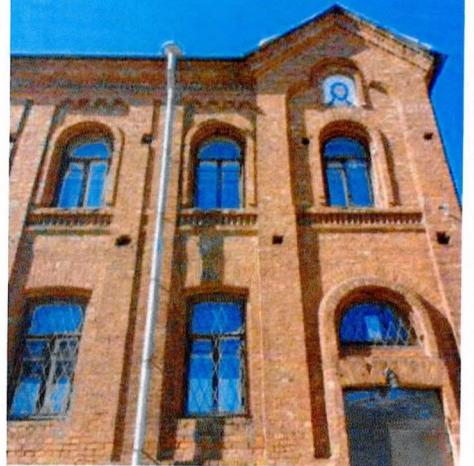
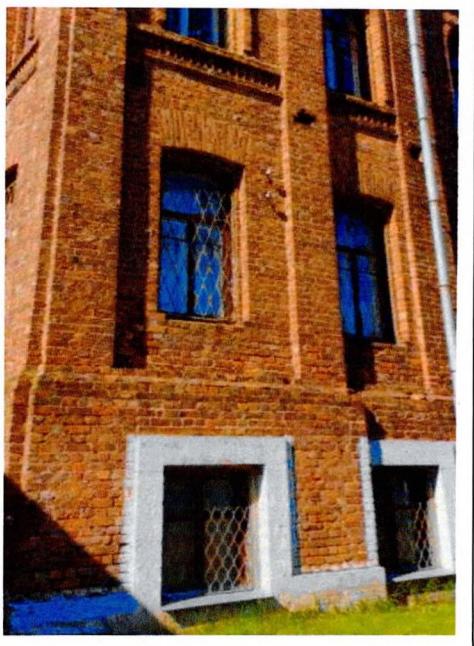
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение; исторический характер отделки фасадных плоскостей;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические междуэтажный и венчающий карнизы.</p>	 <p>фотография конца XIX века</p>
---	--	---	---

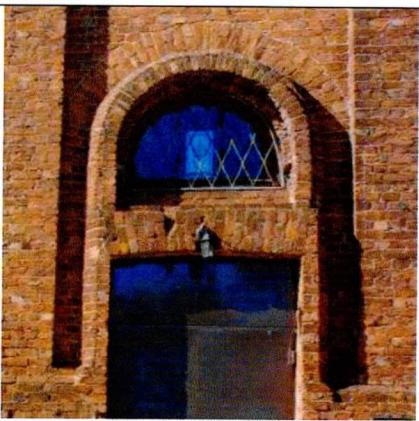
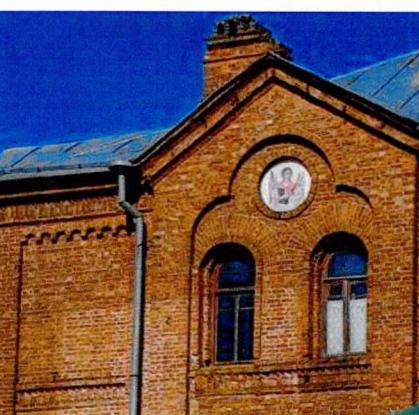
### «Корпус келейный трапезный»

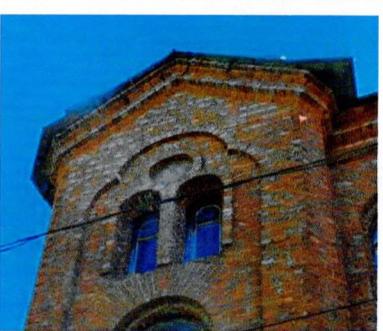
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменного прямоугольного в плане, ориентированного запад-восток, двухэтажного на высоком цоколе здания, с северной стороны с двумя лестничными ризалитами со скошенными углами;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (вальмовая, сложная) крыши, высотные отметки коньков, исторические кирпичные трубы.</p>	 
2	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных зданий.	 

			
3	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические проемы и ниши – местоположение, габариты и конфигурация (лучковая), отметки высоты;</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоская);</p> <p>исторические коробовые арки, поддерживающие плоские перекрытия парадной лестницы, – местоположение, габариты, высотные отметки;</p> <p>историческая парадная лестница – местоположение, габариты и конфигурация (марши по металлическим балкам), материал исполнения ступень (натуральный камень);  <small>* в настоящее время окрашены</small></p>	  

		<p>историческая черная лестница – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения ступень (натуральный камень).</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле;  историческая отделка фасадных плоскостей;  историческая облицовка цоколя – высотные отметки, материал (известняк);</p> <p>историческое крыльцо с парапетами – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк);</p>	 

	<p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (лучковая), высотные отметки;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (в уровне цоколя – прямоугольная, в уровне первого этажа – лучковая, в уровне второго этажа и над парадным дверным проемом – арочная);</p> <p>исторические оконные заполнения – местоположение, габариты и конфигурация, рисунок расстекловки, материал (дерево);</p> <p>декоративное оформление: выделение цокольного этажа уступом, оформленным обратным четвертным валом;</p> <p>южный фасад: наличники оконных проемов первого этажа прямоугольного сечения, материал исполнения (известняк);</p> <p>раскреповки по бокам с треугольными завершениями;</p> <p>ниши-филенки в раскреповках в форме трилистника;</p> <p>полуциркульные ниши в раскреповках;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа и ниш раскреповок наличниками простого сечения;</p>	
		

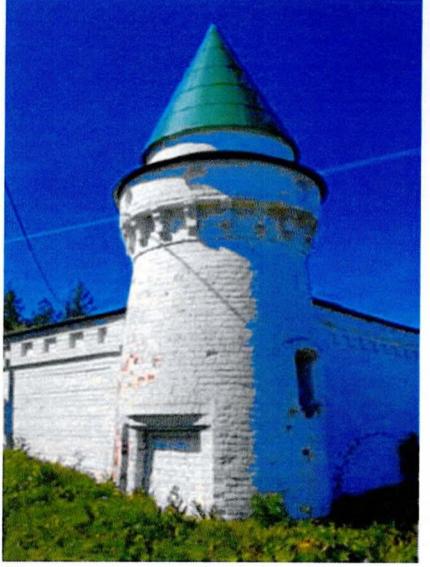
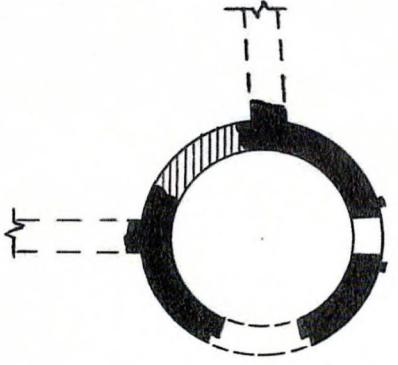
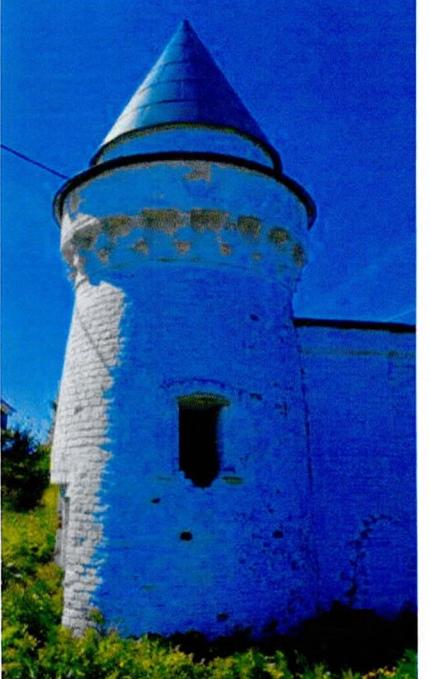
	<p>оформление подоконного пространства второго этажа тягами с поясом «поребрик» между ними;</p> <p>оформление дверного проема с оконным проемом над ним профилированным наличником;</p> <p>лопатки в оконных простенках, в завершении объединенные аркатурным поясом;</p> <p>профилированный венчающий карниз с поясом «поребрик»;</p> <p>западный и восточный фасады: раскреповка с треугольным завершением западного фасада;</p> <p>ниша-филенка в раскреповке в форме трилистника;</p> <p>круглая ниша в центре раскреповки;</p> <p>оформление подоконного пространства второго этажа тягами с поясом «поребрик» между ними;</p> <p>оконные проемы второго этажа и ниша в западной раскреповке оформлены наличниками простого сечения;</p> <p>лопатки, в завершении объединенные аркатурным поясом;</p> <p>профилированный венчающий карниз с поясом «поребрик»;</p>	   
--	---	--

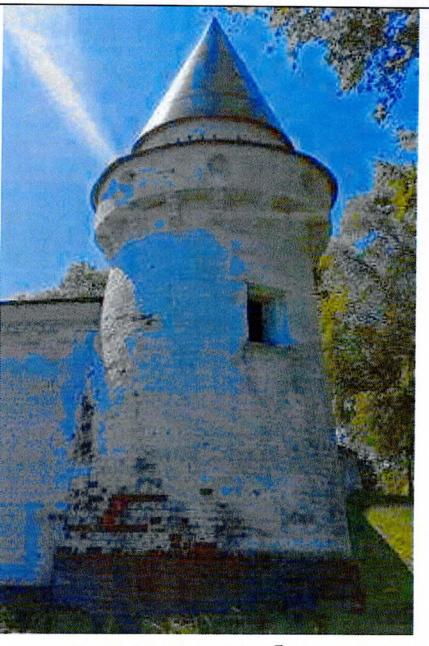
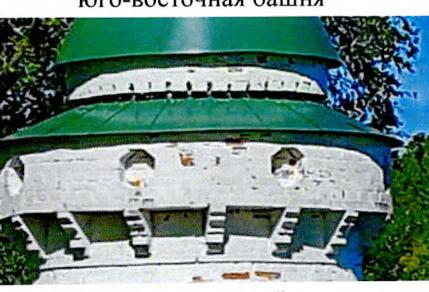
		<p>северный фасад: треугольные завершения лестничных ризалитов;</p> <p>ниши-филенки в оформлении ризалитов в уровне 1-2 этажей с полуциркульным (западная) и трехлистным (восточная) завершениями;</p> <p>профилированный карниз с гладким фризом;</p> <p>сдвоенные оконные проемы с круглой нишней, имитирующими бифорий, оформленные наличниками простого сечения.</p>	  
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>историческое оформление потолков парадной лестничной клетки – падугами с профилированными карнизами и потолочными профилированными рамочными филенками;</p> <p>оформление потолков помещений первого этажа падугами с профилированными карнизами и потолочными профилированными рамочными филенками.</p>	  

Приложение 3  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от 24 декабря 2025 г.  
№ 01-03/25-92

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Две башни ограды», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская**  
**область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога,**  
**пер. Успенский, 14А**

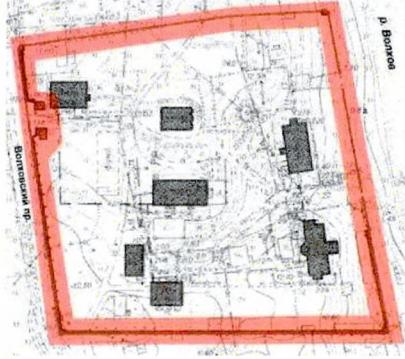
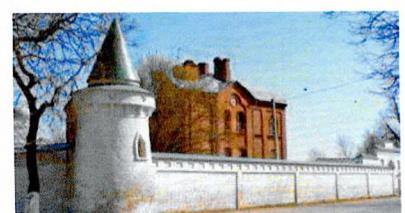
<b>«Две башни ограды»</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Виды предмета охраны</b>	<b>Предмет охраны</b>	<b>Фотофиксация</b>
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>историческое местоположение двух каменных башен на северо-восточном* и юго-восточном углах монастырской ограды, в границах территории Ансамбля;</p> <p>*восстановлен</p> <p>историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, на которой расположены башни, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки;</p> <p>композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия, в том числе с реки Волхов.</p>	  <p>юго-восточная башня</p>  <p>северо-восточная башня</p>

2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация двух угловых круглых в плане, сужающихся кверху и завершающихся шатрами, башен ограды;</p> <p>исторические высотные отметки, местоположение, габариты и конфигурация (конусообразная), шатров двух башен.</p>	 <p>юго-восточная башня</p>
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен башен*.</p> <p>*северо-восточная башня восстановлена</p>	 <p>Чертеж из паспорта объекта(юго-восточная ашня)</p>
4	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоская);</p> <p>кровельное покрытие шатров – материал (листовой металл).</p>	 <p>юго-восточная башня</p>

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей, цветовое решение (белое);</p> <p>отделка цоколя северо-восточной башни – материал (известняк);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная, лучковая);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p> <p>декоративное оформление:</p> <p>наличники оконных проемов,</p> <p>уступчатое оформление откосов оконных и дверных проемов,</p> <p>нависающие карнизы с восьмигранными нишами во фризах, поддерживаемые криволинейными кронштейнами, с тягой под кронштейнами,</p> <p>зубчатое оформление подкарнизной зоны.</p>	 <p>северо-восточная башня</p>  <p>юго-восточная башня</p>  <p>юго-восточная башня</p>  <p>юго-восточная башня</p>  <p>северо-восточная башня</p>
---	--	---

Приложение 4  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от 24 декабря 2025 г.  
№ 01-03/25-92

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Ограда с воротами», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога,  
пер. Успенский, 14-17**

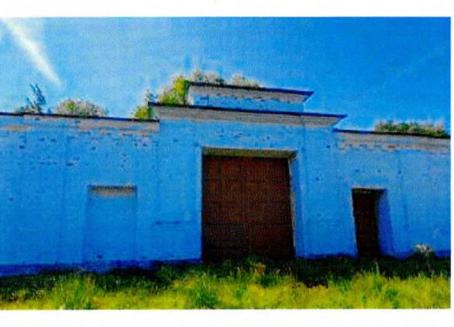
<b>«Ограда с воротами»</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Виды предмета охраны</b>	<b>Предмет охраны</b>	<b>Фотофиксация</b>
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>историческое местоположение каменной монастырской ограды с воротами*, в границах территории Ансамбля;</p> <p>*фрагментарно восстановлена</p> <p>историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, которую формирует и на которой расположена ограда с воротами, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки;</p> <p>исторический состав монастырской ограды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ограда,</li> <li>- восточные ворота (хозяйственные),</li> <li>- святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей,</li> <li>- южные ворота (хозяйственные),</li> <li>- святые ворота восточные,</li> <li>- угловые башни*;</li> </ul> <p>*предмет охраны разрабатывается и утверждается отдельно</p> <p>композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия.</p>	    

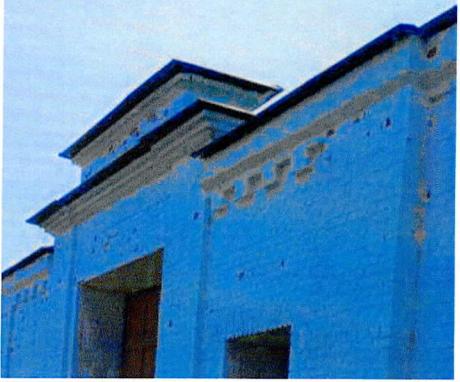
<h3 style="text-align: center;">«Ограда»</h3>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменной ограды с воротами и четырьмя угловыми башнями;</p> <p>историческое планировочное (траектория). объемно-решение</p>	 <p>западная стена</p>  <p>восточная стена</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические контрфорсы – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения кирпич;</p> <p>исторические высотные отметки, местоположение, габариты и конфигурация завершений и окрытий, материал покрытия (металл).</p>	 <p>восточная стена</p>  <p>южная стена</p>
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей;</p> <p>отделка цоколя – материал (известняк);</p>	 <p>восточная стена</p>

	<p>исторические дверные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (лучковая);</p> <p>декоративное оформление: прямоугольные в сечении лопатки,</p> <p>венчающий пояс с прямоугольными ширинками,</p> <p>венчающий карниз с поясом зубцов;</p> <p>венчающий прямоугольный в сечении карниз (восточная стена, дворовой фасад).</p>	<p>южная стена</p> <p>восточная стена</p>
--	--	---

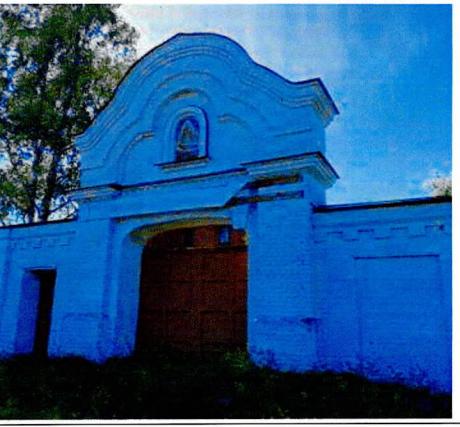
#### «Восточные ворота (хозяйственные)»

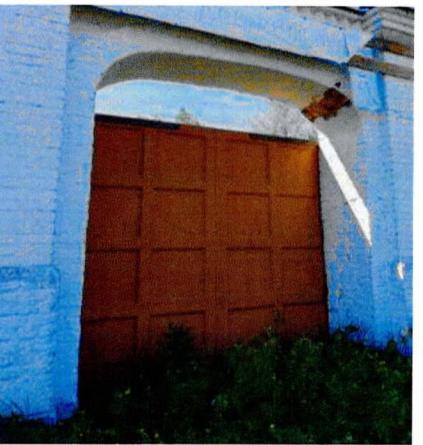
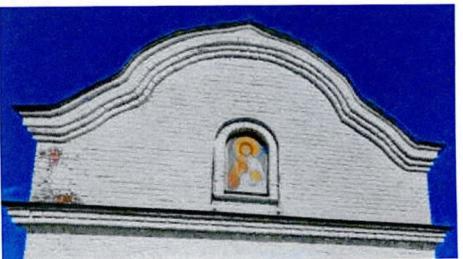
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменных ворот в северной части прясла восточной ограды.	
2	Конструктивная система:	исторические фундаменты – местоположение; исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич); исторические высотные отметки, местоположение, габариты и конфигурация завершения и открытых, материал покрытия (металл).	

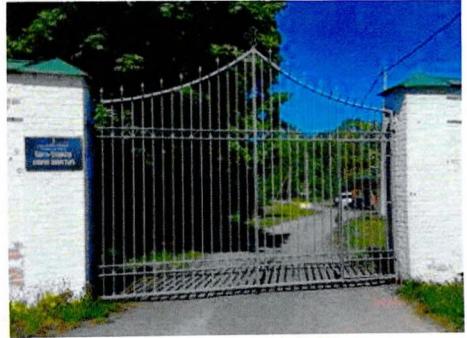
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей;</p> <p>отделка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторический воротный проем – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>историческая ниша – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>декоративное оформление: раскреповка;</p> <p>прямоугольные в сечении лопатки, фланкирующие дверной проем и нишу;</p> <p>пилястры, фланкирующие воротный проем;</p> <p>венчающий профилированный карниз воротного проема;</p> <p>аттиковая стенка с профилированным венчающим карнизом;</p>	    
---	---	---	--

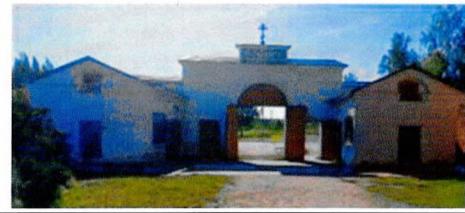
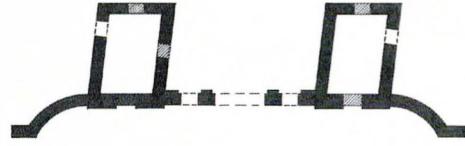
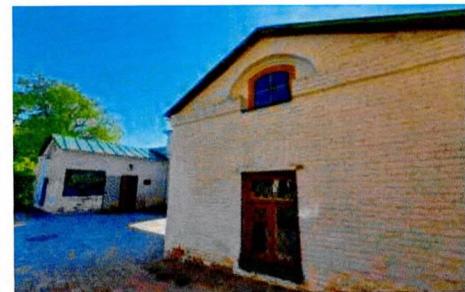
		<p>венчающий карниз, с поясом зубцов с восточной стороны;</p> <p>прямоугольные в сечении франкирующие лопатки (дворовой фасад).</p>	
--	--	---	---

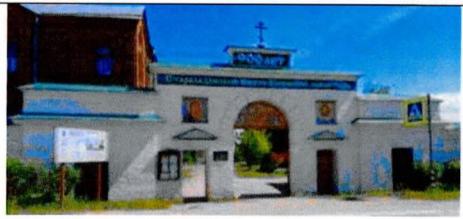
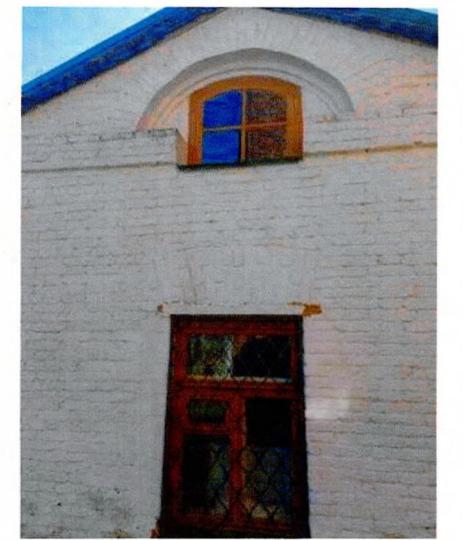
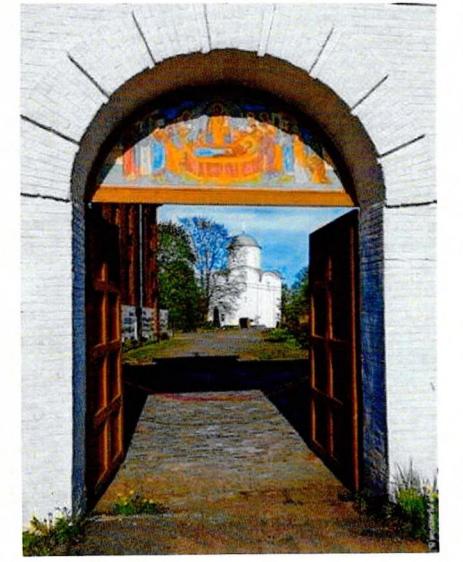
### «Святые ворота восточные»

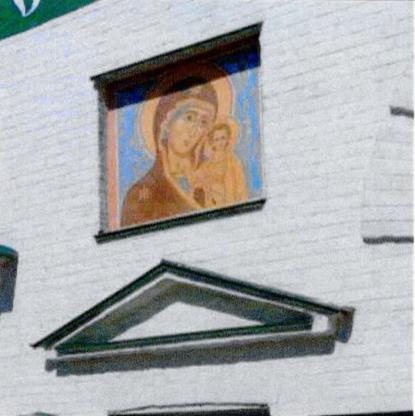
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменных ворот в южной части прясла восточной ограды.</p>		
2	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические высотные отметки, местоположение, габариты и конфигурация завершения и окрытий, материал покрытия (металл).</p>		

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей;</p> <p>отделка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (лучковая);</p> <p>исторический воротный проем – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (коробовая);</p> <p>историческая ниша – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (лучковая);</p> <p>декоративное оформление: пилястры, фланкирующие воротный проем, с пьедесталами и стилизованными капителями,</p> <p>архивольт в оформлении арки,</p> <p>венчающий профилированный карниз воротного проема, с поясом «поребрик» с восточной стороны</p> <p>аттиковая стенка в форме трилистника (криволинейной конфигурации), с профилированными уступами в форме трилистника,</p> <p>профилированные венчающие карнизы аттиковой стенки, в том числе с дворовой стороны,</p>	    
---	---	--	--

		<p>ниши с полуциркульным завершением в наличниках прямоугольного сечения и с профилированным основанием (по одной с каждой стороны аттиковой стенки),</p> <p>венчающий карниз с поясом зубцов над дверным проемом и нишей.</p>	
<b>«Южные ворота (хозяйственные)»</b>			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменных ворот в западной части прясла южной ограды.	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены (столбы) – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические высотные отметки, местоположение, габариты и конфигурация открытых столбов, материал покрытия (металл).</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей;</p> <p>отделка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторический воротный проем* – местоположение, габариты.</p> <p>* металлическое заполнение проема позднее</p>	

«Святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей»			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменных ворот в северной части прясла западной ограды;</p> <p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация зданий часовни (южная пристройка) и сторожевая келья (северная пристройка);</p> <p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (скатная) крыши зданий, материал покрытия (металл).</p>	  
2	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	 <p>чертеж из паспорта объекта</p>
3	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические высотные отметки, местоположение, габариты и конфигурация завершений и окрытий, материал покрытия (металл);</p>	 

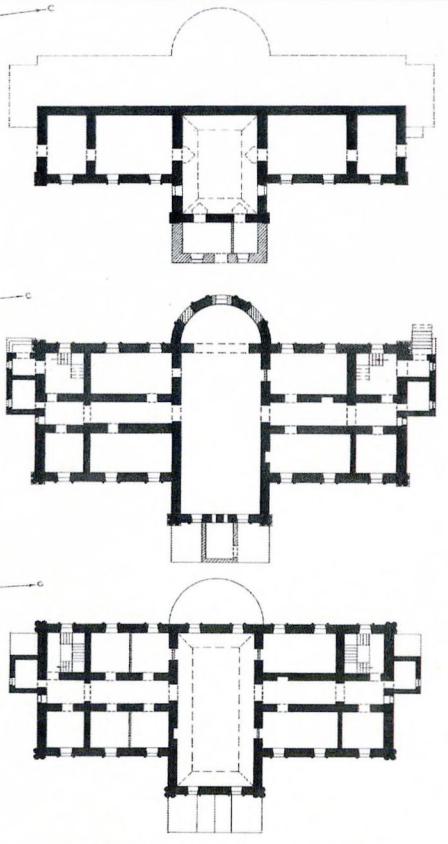
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей;</p> <p>отделка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (лучковая, прямоугольная);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (лучковая, полуциркульная);</p> <p>исторический воротный проем – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (полуциркульная);</p> <p>декоративное оформление: рустованный архивольт в оформлении воротного проема,</p>				
---	---	---	---	---	--	---

	<p>треугольные сандрики над дверными проемами,</p> <p>прямоугольные ниши над дверными проемами,</p> <p>аттиковые стенки: боковые и по центральной оси ворот,</p> <p>профилированные венчающие карнизы объема ворот и аттиковых стенок,</p> <p>разорванный венчающий карниз прямоугольного сечения в завершении часовни и сторожевой кельи.</p>	  
--	--	--

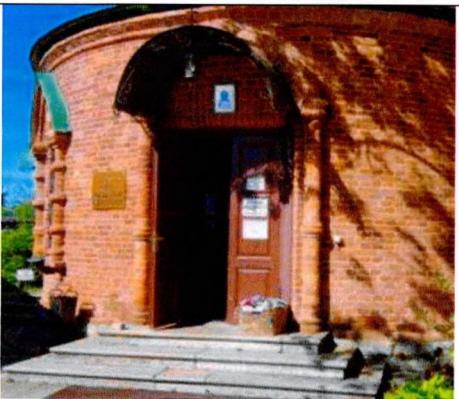
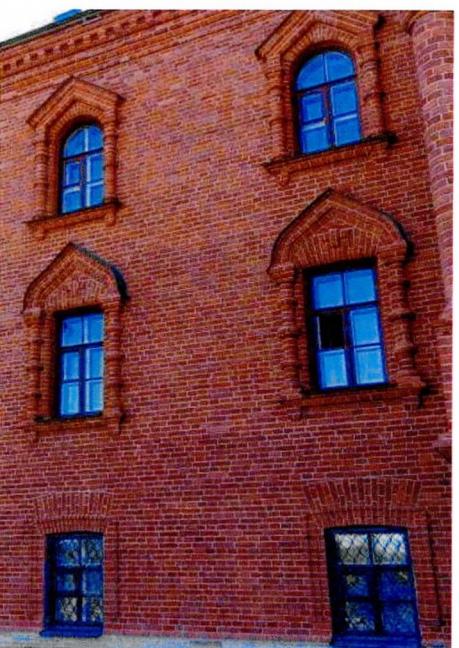
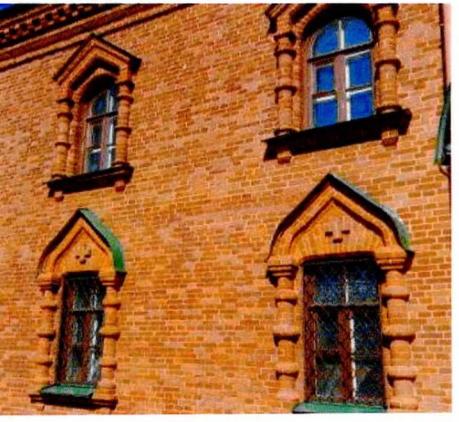
Приложение 5  
 к приказу комитета по сохранению  
 культурного наследия  
 Ленинградской области  
 от 19 декабря 2025 г.  
 № 0103/25-32

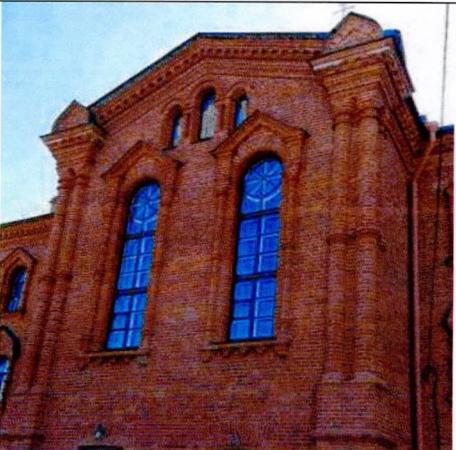
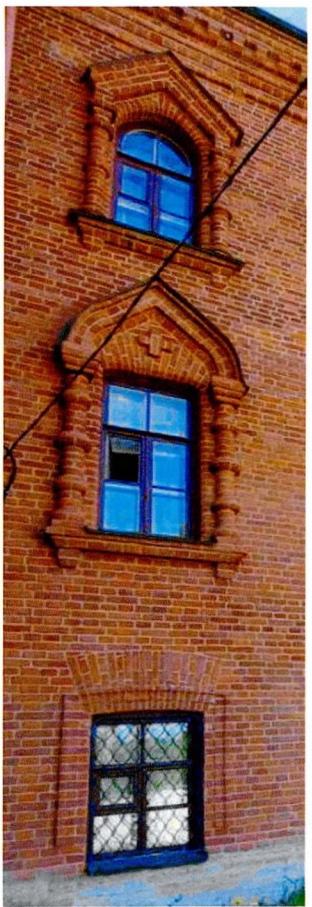
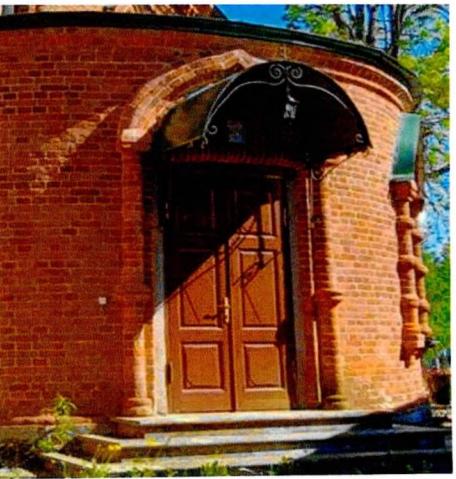
**Предмет охраны**  
**объектов культурного наследия регионального значения**  
**«Крестовоздвиженская церковь и больница», «Второй трапезный корпус»,**  
**«Экипажный сарай», «Прачечная» в составе объекта культурного наследия**  
**федерального значения «Успенский монастырь»**

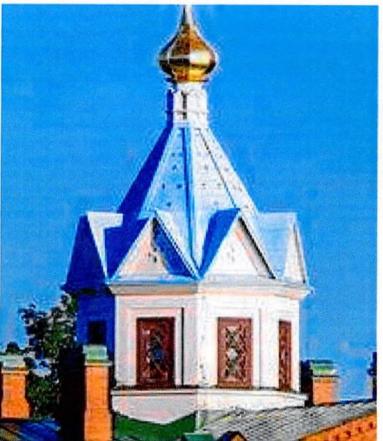
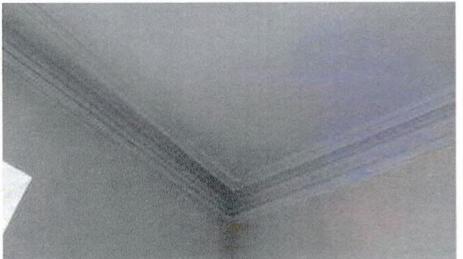
<b>«Крестовоздвиженская церковь и больница»</b>		
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация крестообразного в плане вытянутого по оси север-юг двухэтажного (с восточной стороны с дополнительным цокольным этажом) с ризалитами здания, в юго-восточной части границ территории Ансамбля;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (скатная, вальмовая) крыш, высотные отметки;</p> <p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (восьмигранная) светового барабана с шатровым завершением*, увенчанным луковичной главной с яблоком и крестом.</p> <p>*восстановлен</p>	

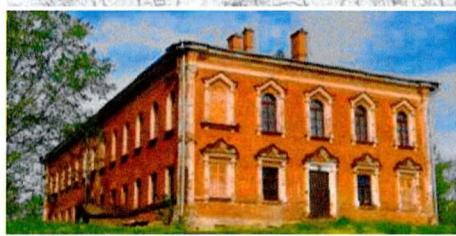
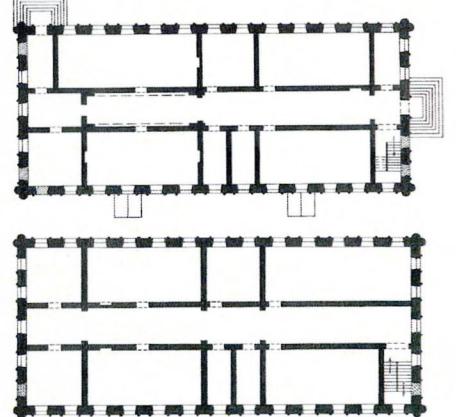
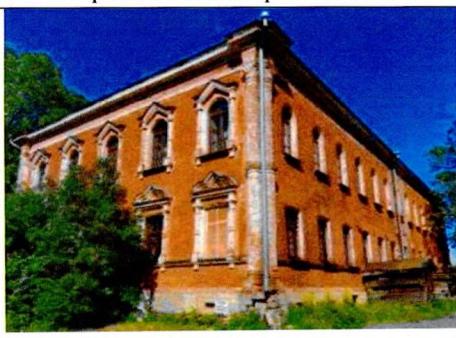
2	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p> <p>коридорный тип планировки боковых крыльев корпуса;</p> <p>исторический уровень (местоположение) хоров.</p>	 <p>Чертежи из паспорта объекта</p>
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические ризалиты с крыльцами – местоположение, габариты и конфигурация, высотные отметки, материал исполнения крылец (известняк);</p> <p>исторические проемы – местоположение (в коридорах, при входе в церковь), габариты и конфигурация (арочная), отметки высоты;</p> <p>исторические перекрытия – местоположение,</p>	  

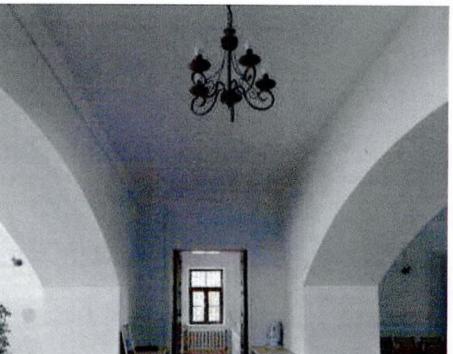
	<p>отметки высоты, габариты и конфигурация: плоские в помещения боковых крыльев,</p> <p>зеркальные своды в помещении церкви и под церковью (в цокольном этаже),</p> <p>плоские перекрытия хоров;</p> <p>исторический барабан* с граненым сомкнутым сводом, на парус, – местоположение, габариты и конфигурация, высотные отметки; *восстановлен</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения ступень (известняк).</p>	  
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение в «русском» стиле;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей (натуральный кирпич);</p> <p>историческая отделка цоколя – материал (известняк);</p>	

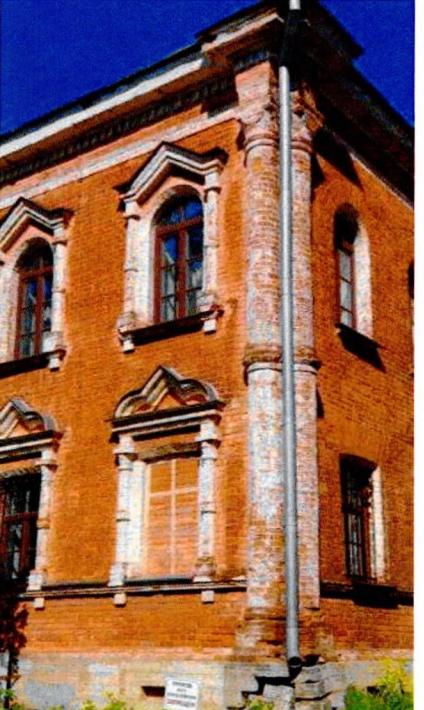
	<p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, лучковая), высотные отметки;</p> <p>дверные заполнения – материал исполнения (дерево);</p> <p>исторические оконные проемы, в том числе барабана, – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация: цокольного этажа, торцевых ризалитов – лучковой и прямоугольной формы, проемы первого этажа – псевдотрехцентровой формы, второго этажа – арочные, в том числе два двухуровневых проема восточного фасада и проемы (ниши) трифория, проемы барабана – прямоугольной формы;</p> <p>исторические оконные заполнения – габариты и конфигурация, местоположение, материал исполнения (дерево), исторический рисунок расстекловки;</p>	  
--	--	--

	<p>декоративное оформление:</p> <p>сдвоенные угловые полуколонки на высоких стилобатах, завершенные над карнизом стилизованными кокошниками;</p> <p>профилированный карниз с поясом модульонов;</p> <p>филенчатые наличники оконных проемов цокольного этажа;</p> <p>наличники оконных проемов в виде наборных колонок и сандриков (в уровне первого этажа луковичной формы, в уровне второго треугольной);</p> <p>кресты в тимпанах сандриков оконных проемов первого этажа;</p> <p>наличники дверных проемов западного фасада в виде наборных колонок с килевидным завершением;</p> <p>наличники проемов дворовых фасадов в виде валика;</p> <p>профилированные венчающие карнизы западного и торцевых ризалитов;</p>	  
--	---	--

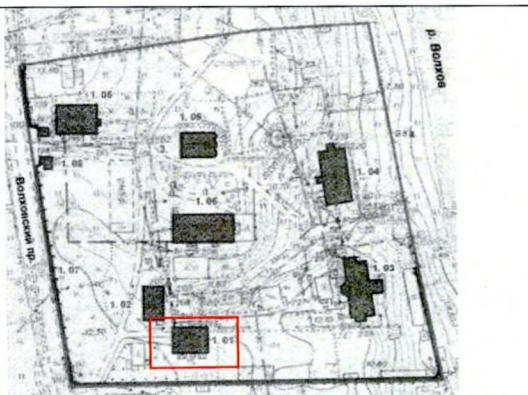
		<p>профилированные подоконная и венчающая тяги барабана;</p> <p>пояс треугольных фронтонах в основании шатра.</p>	
5.	Декоративно художественное оформление интерьеров:	<p>профилированные рамочные филенки на плоскостях сводов и барабана;</p> <p>профилированные тяги в оформлении яруса хоров;</p> <p>оформление потолков помещений боковых крыльев падугами с профилированными потолочными карнизами и рамочными профилированными филенками;</p>	   

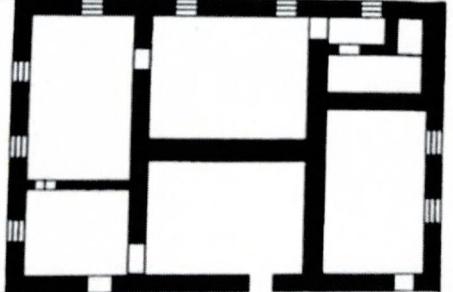
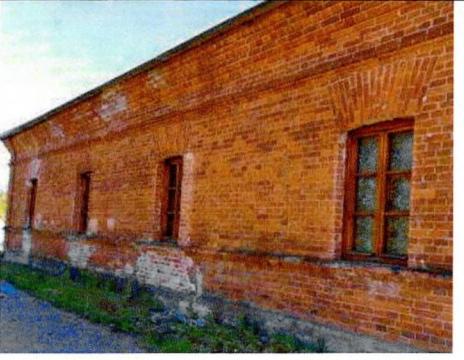
		<p>иконостас с киотами* – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (дерево), рисунок резьбы.</p> <p>*восстановлен</p>	
<b>«Второй трапезный корпус»</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменного прямоугольного в плане двухэтажного на высоком цоколе здания, ориентированного запад-восток;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (вальмовая) крыши, высотные отметки конька.</p>	 
2	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и лучковых проемов;</p> <p>местоположение входов с историческими трехходовыми крыльцами.</p>	 <p>Чертежи из паспорта объекта</p>
3	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические проемы и ниши – местоположение, габариты и</p>	

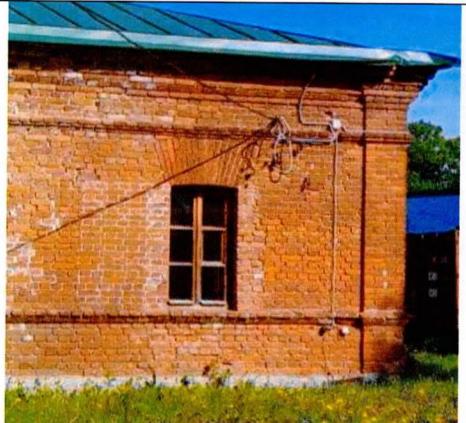
		<p>конфигурация (лучковая), отметки высоты;</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоская);</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения ступень (натуральный камень*).</p> <p>*в настоящее время облицованы поздними материалами</p>	  
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в «русском» стиле;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей;</p> <p>историческая облицовка цоколя – высотные отметки, материал (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p> <p>исторические крыльца – габариты и конфигурация (трехходовая), материал исполнения ступеней (натуральный камень);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные</p>	 

	<p>отметки, габариты, конфигурация (в уровне цоколя – прямоугольная, в уровне первого этажа – слабо выраженной лучковая, в уровне второго этажа – арочная);</p> <p>декоративное оформление: профилированная подоконная тяга,</p> <p>оформление оконных и дверных проемов западного, северного и восточного фасадов в виде полуколонок, фланкирующих проемы, и профилированных сандриков:</p> <p>в уровне первого этажа - прямого со стилизованным килевидным завершением,</p> <p>в уровне второго этажа – треугольной формы,</p> <p>угловые сдвоенные циркульные полуколонки,</p> <p>венчающий раскрепованный карниз большого выноса с тягой в основании, гладким фризом, подкарнизным поясом зубчиков (северный, восточный и западный).</p>	  
--	--	--

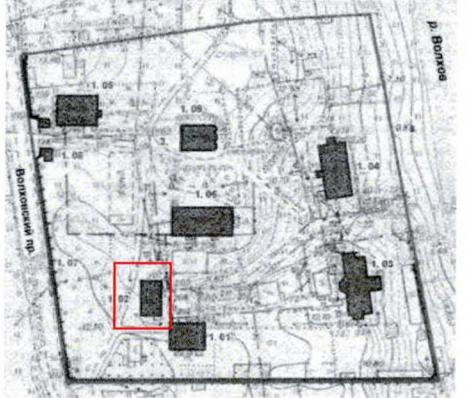
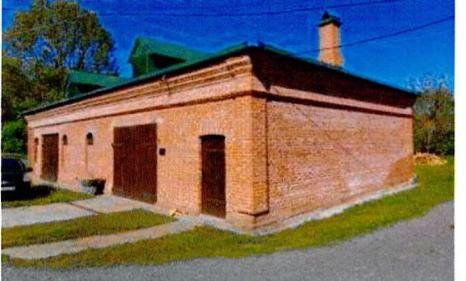
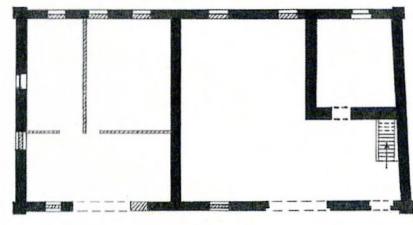
### «Прачечная»

1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания, в южной части границ территории Ансамбля.	
---	-----------------------------------	--	--

			
2	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 Чертеж из проекта паспорта объекта
3	Конструктивное решение:	исторические фундаменты – местоположение; исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич); исторические перекрытия – местоположение, конфигурация (плоская); историческая отмостка – материал исполнения (булыжник).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение; исторический характер отделки фасадных плоскостей; историческая отделка цоколя – материал исполнения (известняк); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (слабо выраженная лучковая), материал исполнения (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений;	 

		<p>декоративное оформление: профилированная подоконная тяга, профилированная тяга фриза, профилированный венчающий карниз, угловые пилястры.</p>	
--	--	--	--

### «Экипажный сарай»

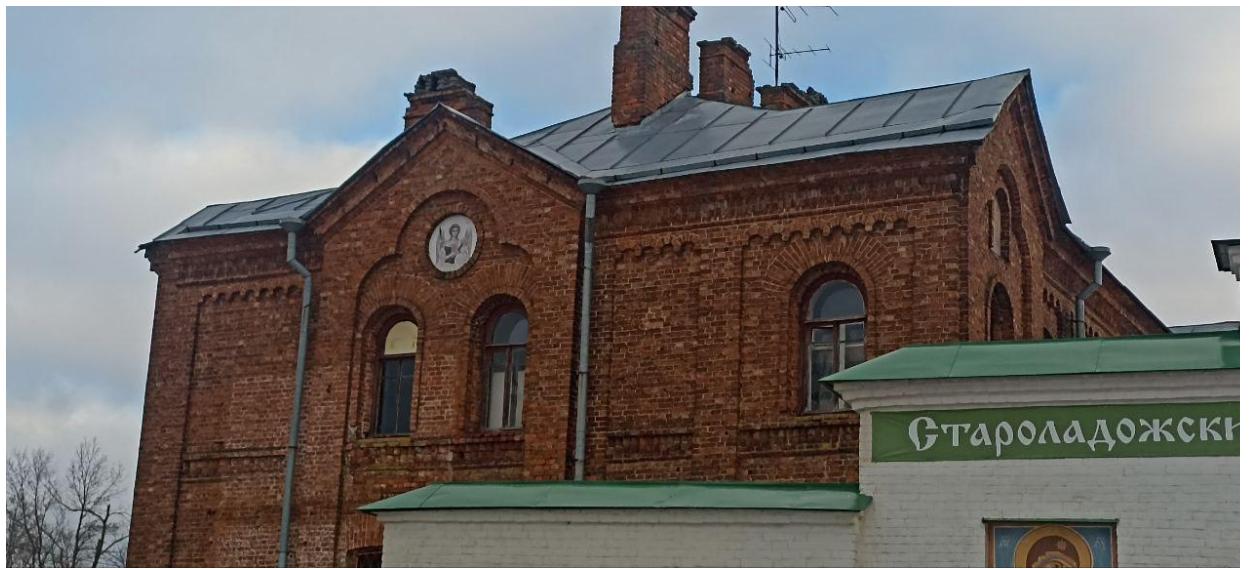
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания*, в южной части границ территории Ансамбля.</p> <p>*частично воссоздано</p>	 
2	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 Чертеж из паспорта объекта
3	Конструктивное решение:	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены* – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>*частично восстановлены</p>	

		исторические перекрытия – местоположение, конфигурация (плоская).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>исторический характер отделки фасадных плоскостей;</p> <p>историческая отделка цоколя – материал исполнения (известняк);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (арочная);</p> <p>исторические воротные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (прямоугольная);</p> <p>декоративное оформление: профилированная тяга фриза,</p> <p>профилированный венчающий карниз,</p> <p>угловые пилasters.</p>	  

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

**Приложение № 4 к Акту**  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Материалы фотофиксации**

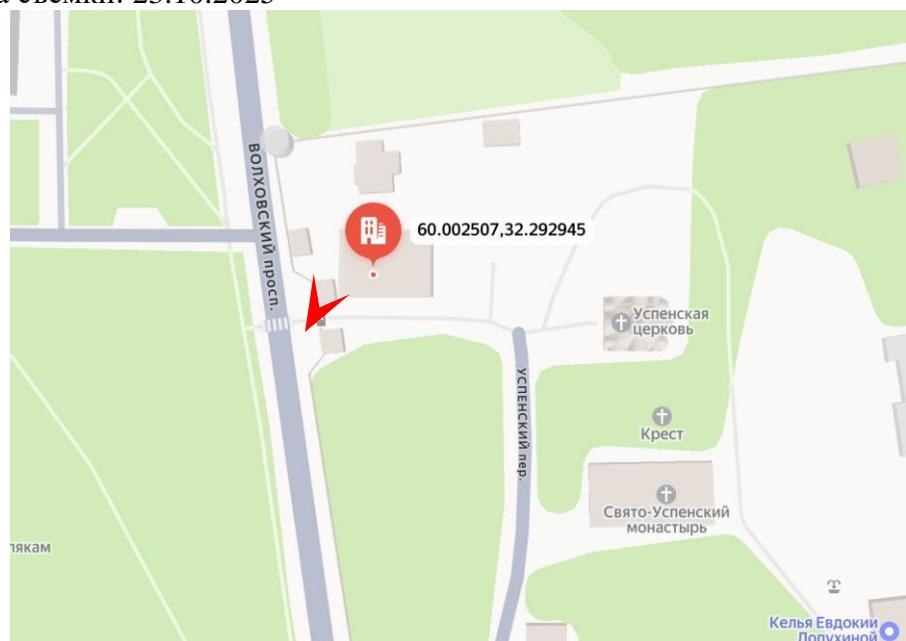


1. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2  
Западный фасад  
Дата съемки: 23.10.2025





2. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2
- Западный фасад
- Дата съемки: 23.10.2025





3. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

Северный фасад

Дата съемки: 23.10.2025

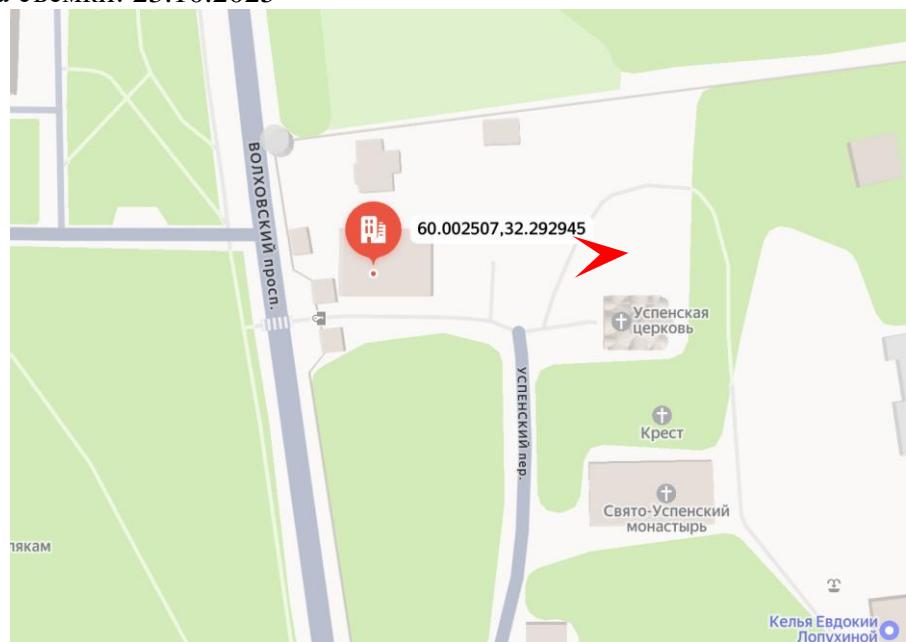




4. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

Восточный фасад

Дата съемки: 23.10.2025



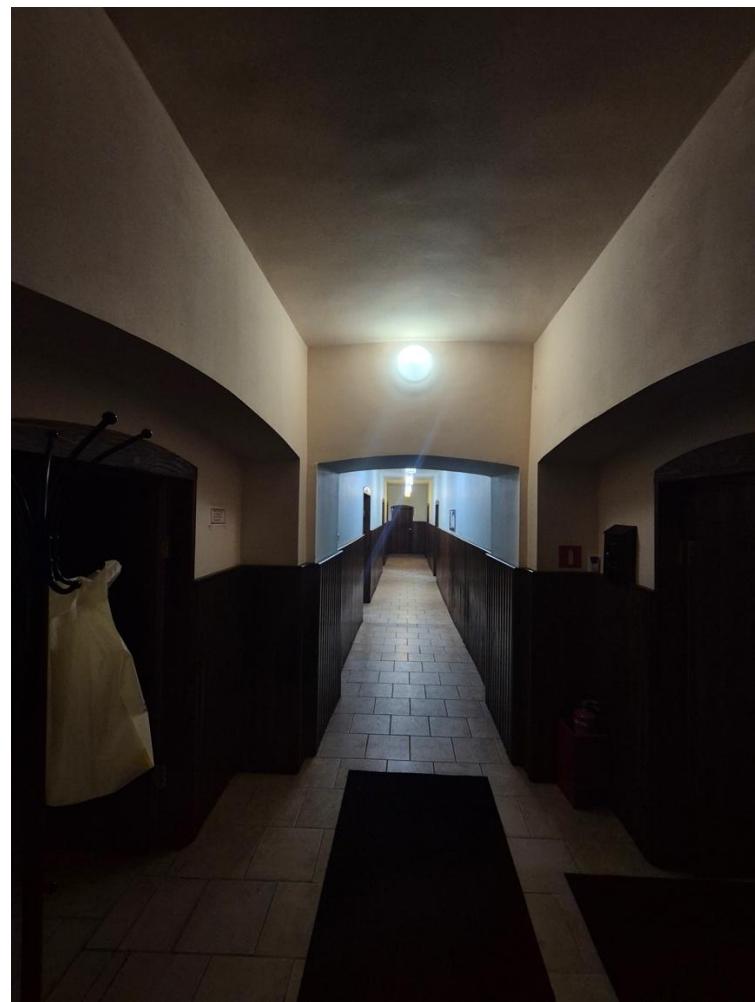


5. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

Южный фасад

Дата съемки: 23.10.2025

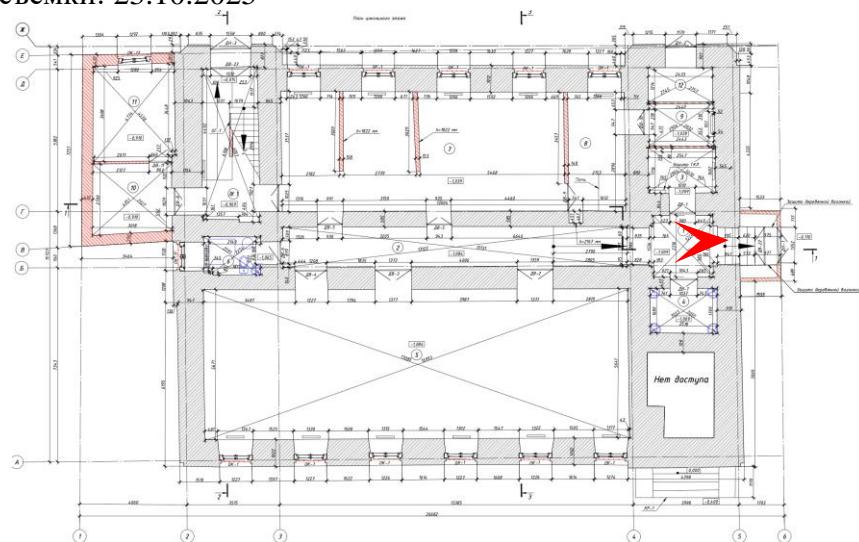




6. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

Помещение цокольного этажа

Дата съемки: 23.10.2025

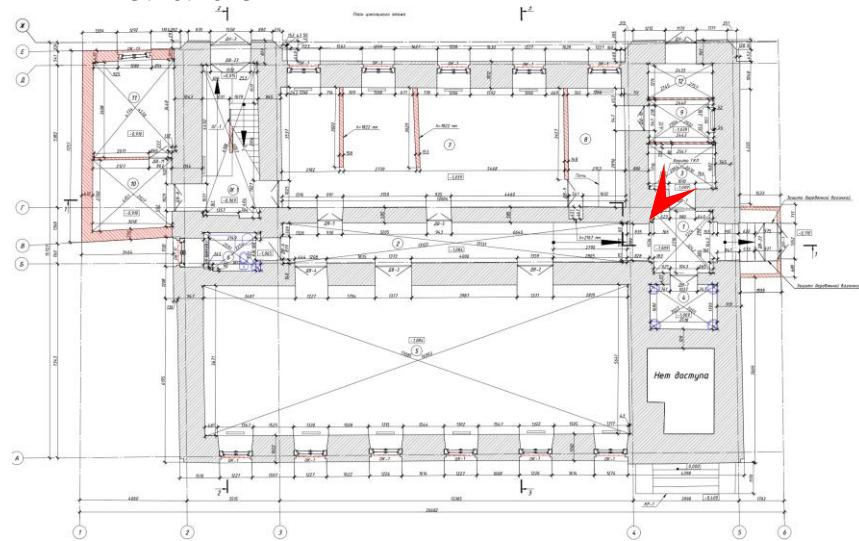




7. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

Помещение цокольного этажа

Дата съемки: 23.10.2025

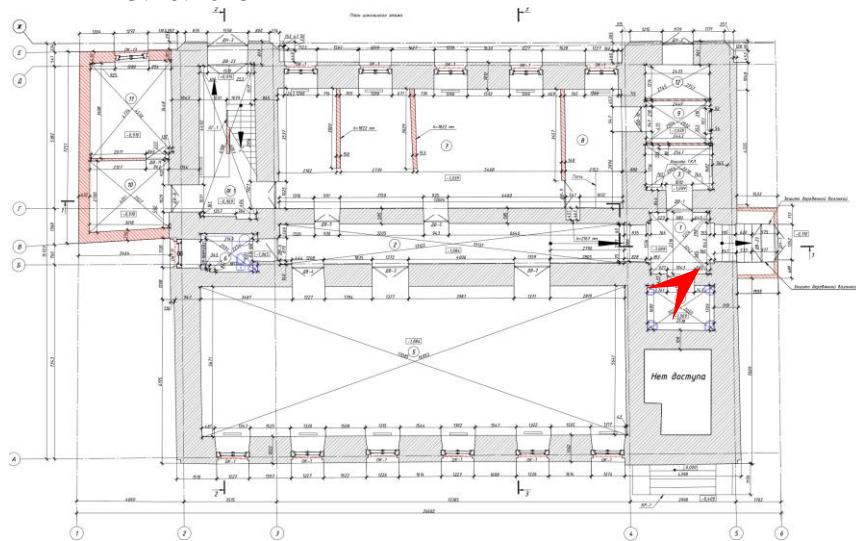




8. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

Помещение цокольного этажа

Дата съемки: 23.10.2025

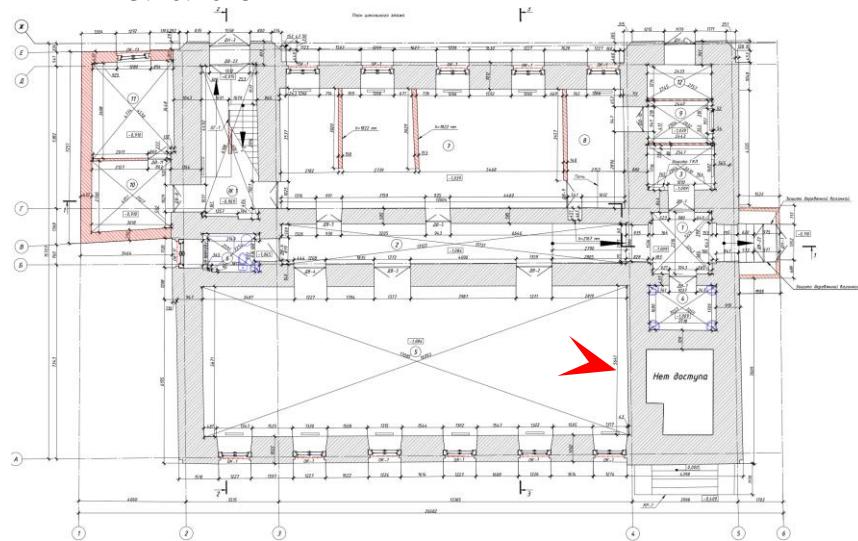




9. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

Помещение цокольного этажа

Дата съемки: 23.10.2025

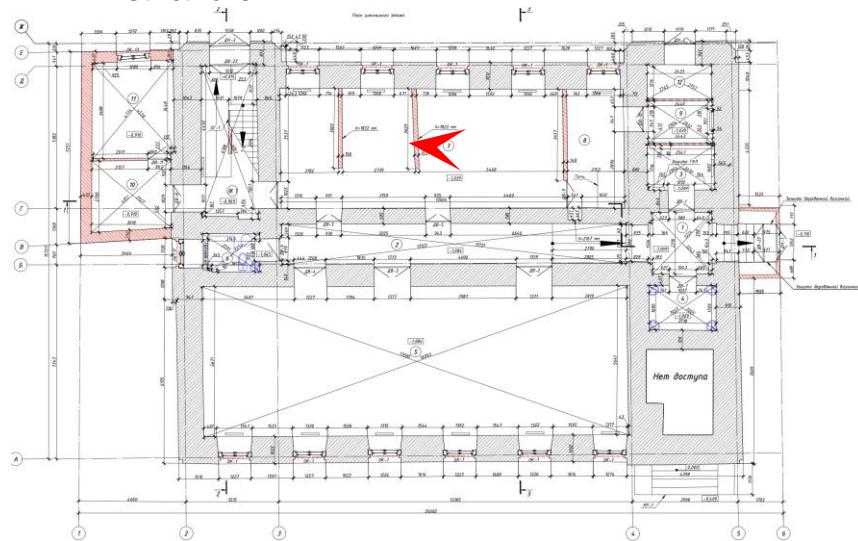




10. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

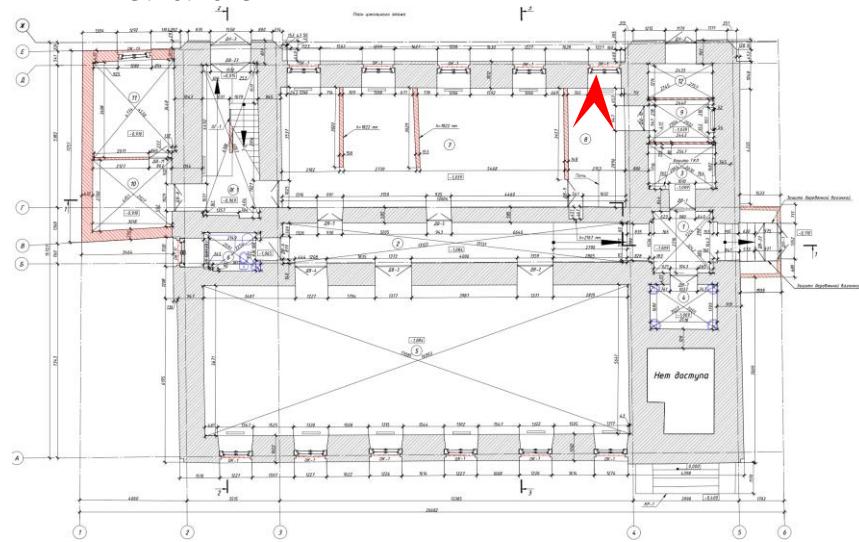
Помещение цокольного этажа

Дата съемки: 23.10.2025



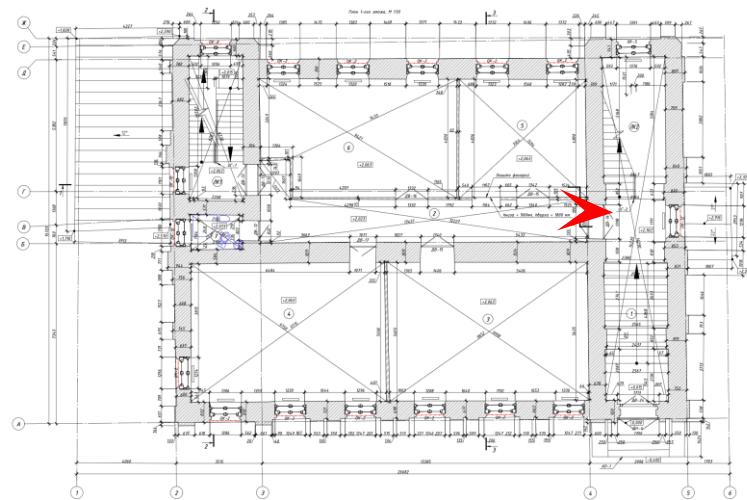


11. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2  
 Помещение цокольного этажа  
 Дата съемки: 23.10.2025



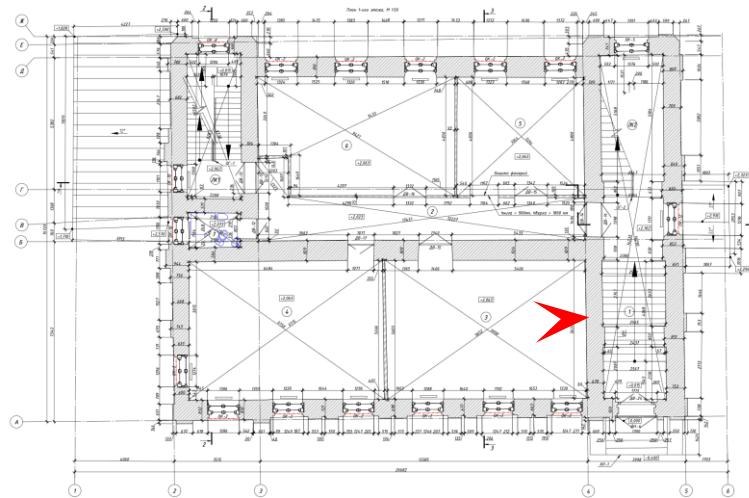


12. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2  
Помещение первого этажа  
Дата съемки: 23.10.2025





13. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2  
 Помещение первого этажа  
 Дата съемки: 23.10.2025

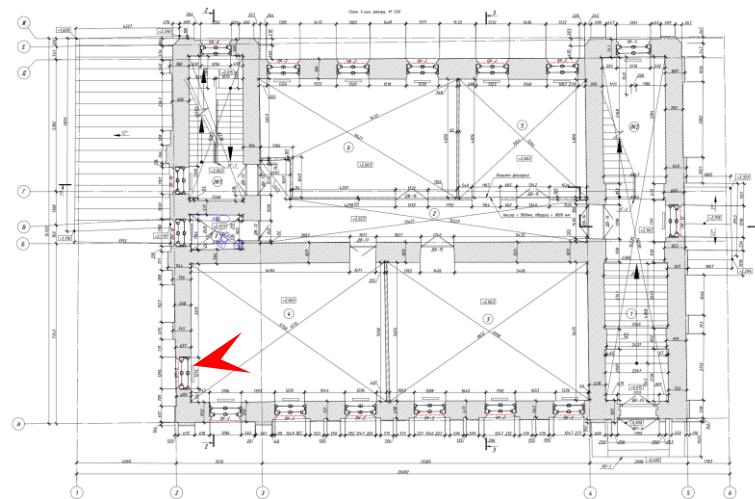




14. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

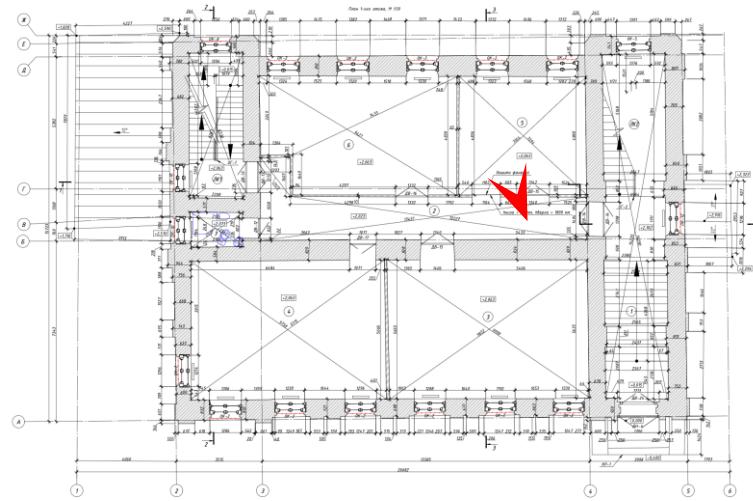
Помещение первого этажа

Дата съемки: 23.10.2025





15. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2  
 Помещение первого этажа  
 Дата съемки: 23.10.2025

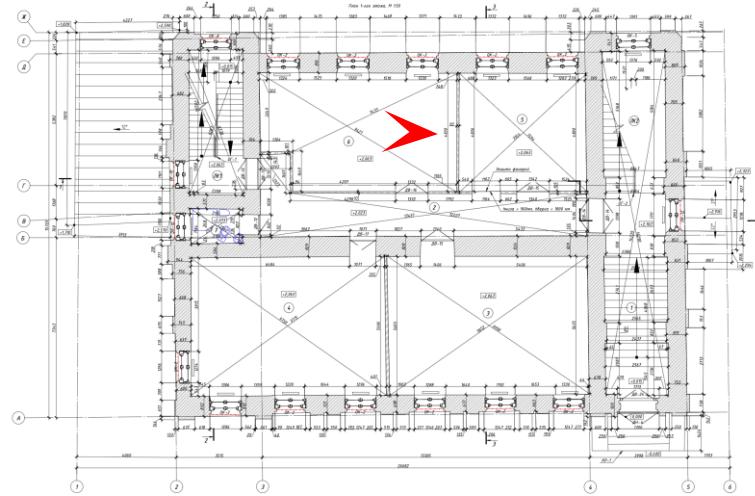




16. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

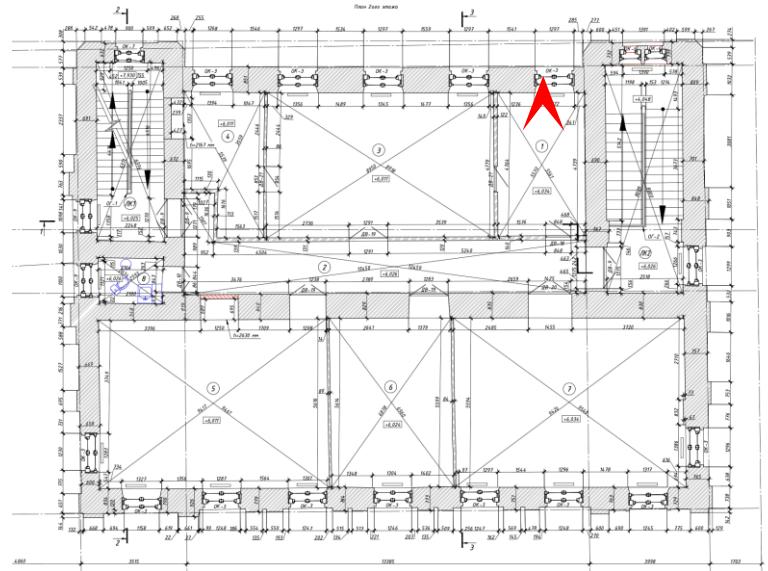
Помещение первого этажа

Дата съемки: 23.10.2025



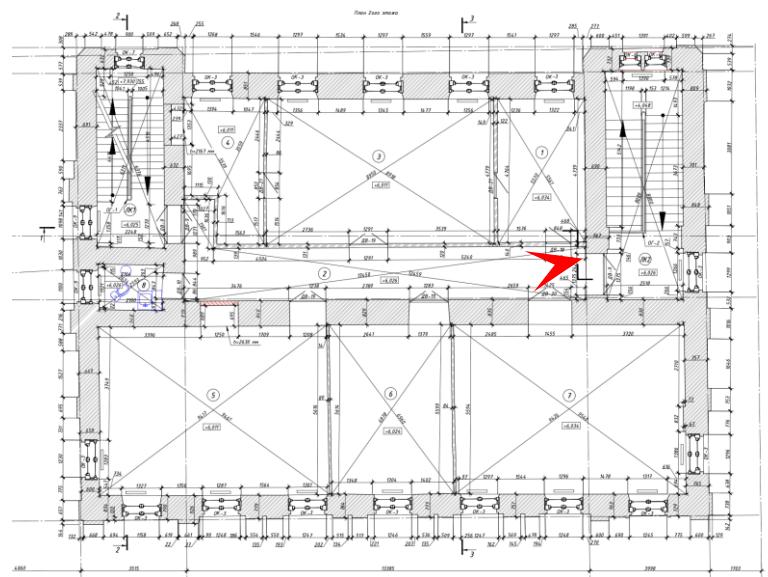


17. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2  
Помещение второго этажа  
Дата съемки: 23.10.2025





18. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2  
Помещение второго этажа  
Дата съемки: 23.10.2025

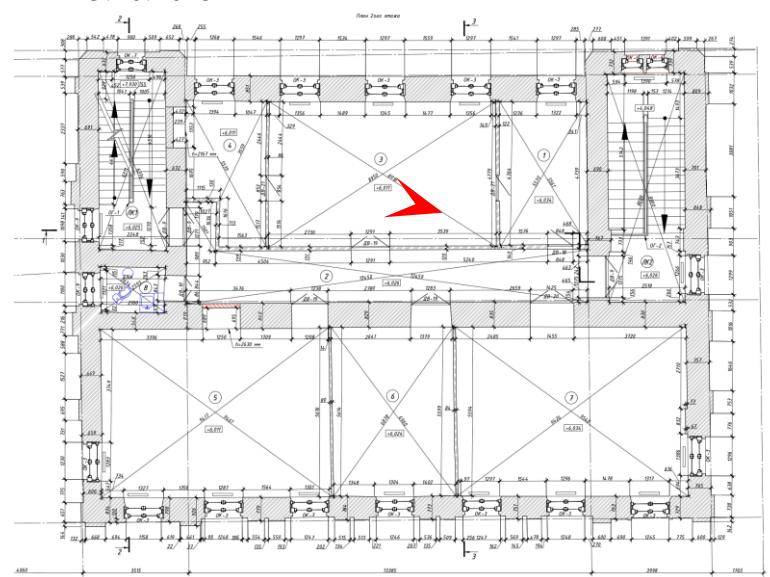




19. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

Помещение второго этажа

Дата съемки: 23.10.2025

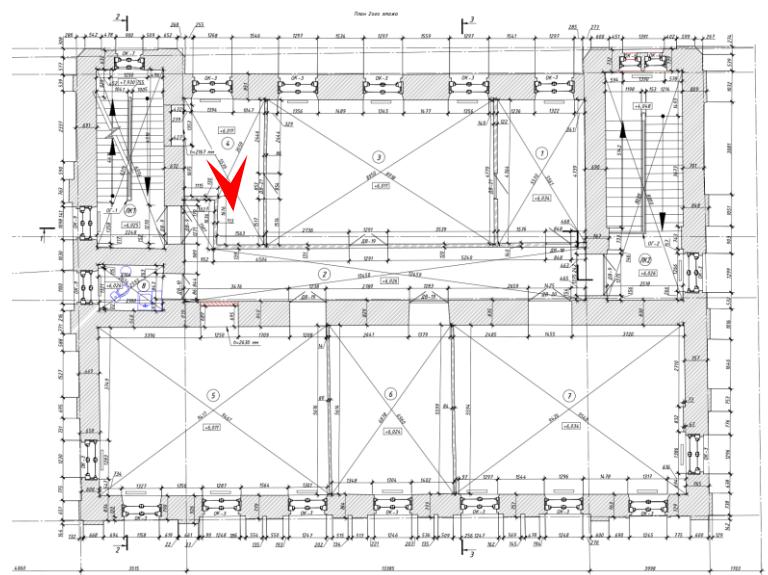




20. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

Помещение второго этажа

Дата съемки: 23.10.2025

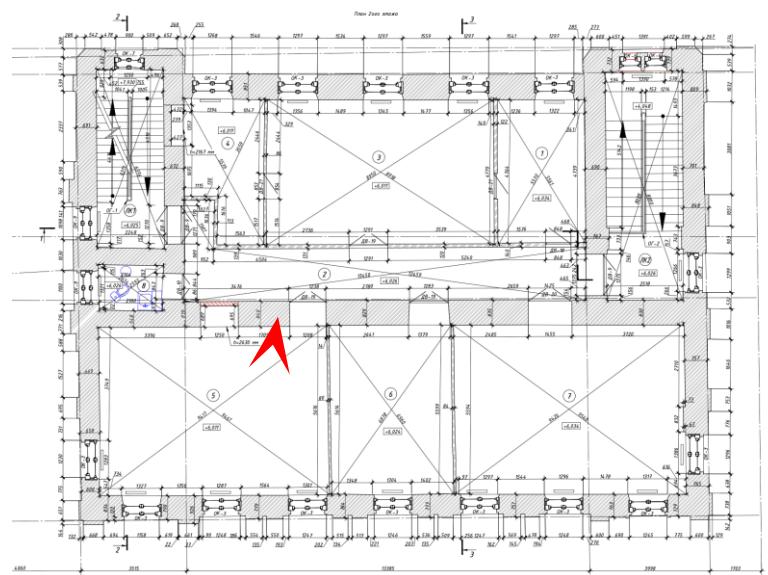




21. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

Помещение второго этажа

Дата съемки: 23.10.2025

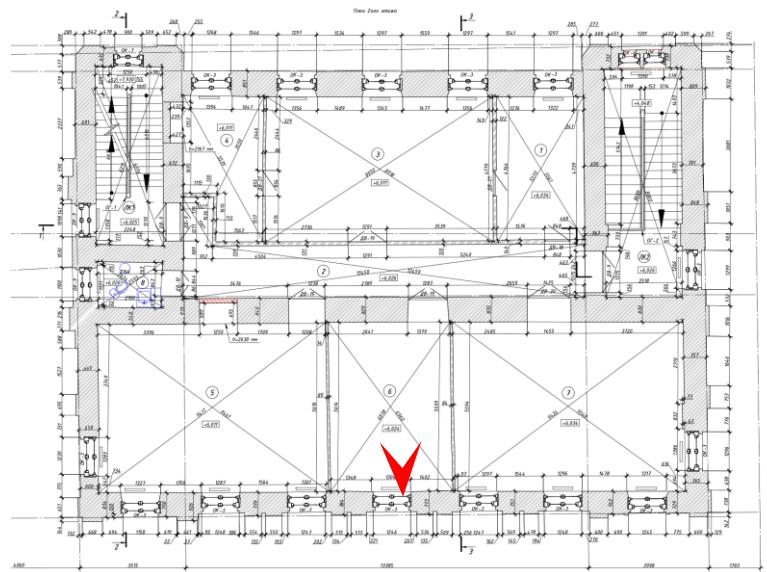




22. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

Помещение второго этажа

Дата съемки: 23.10.2025

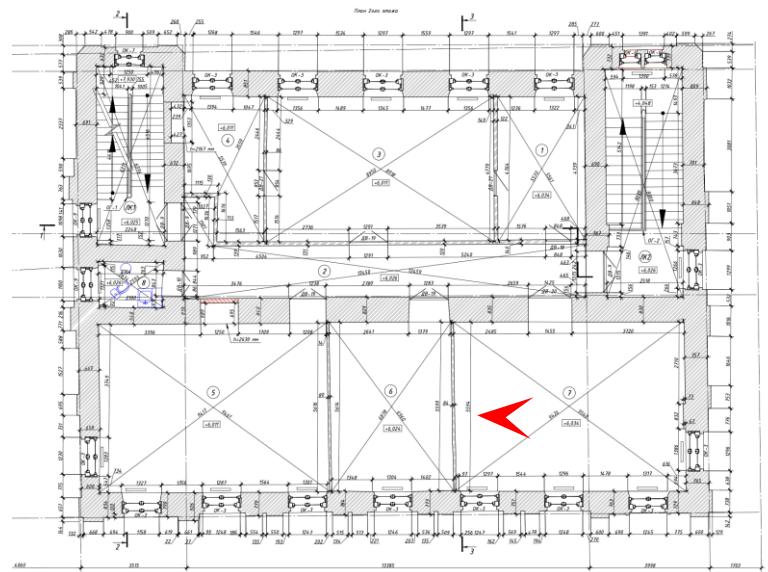




23. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

Помещение второго этажа

Дата съемки: 23.10.2025

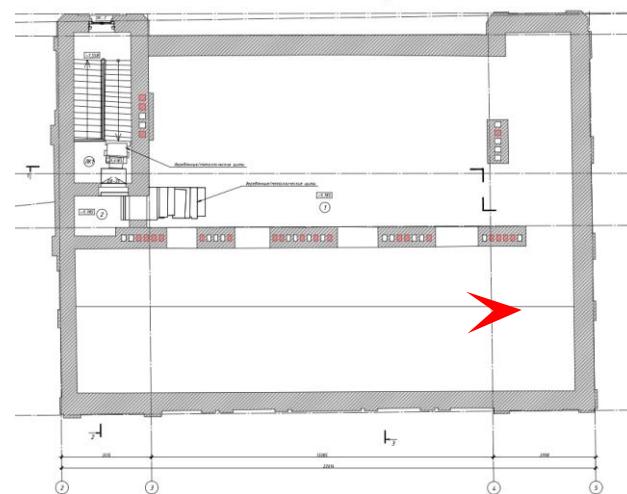




24. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

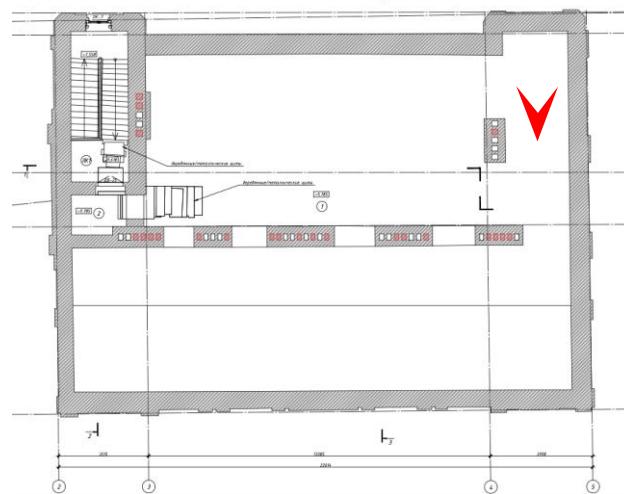
Помещение чердака

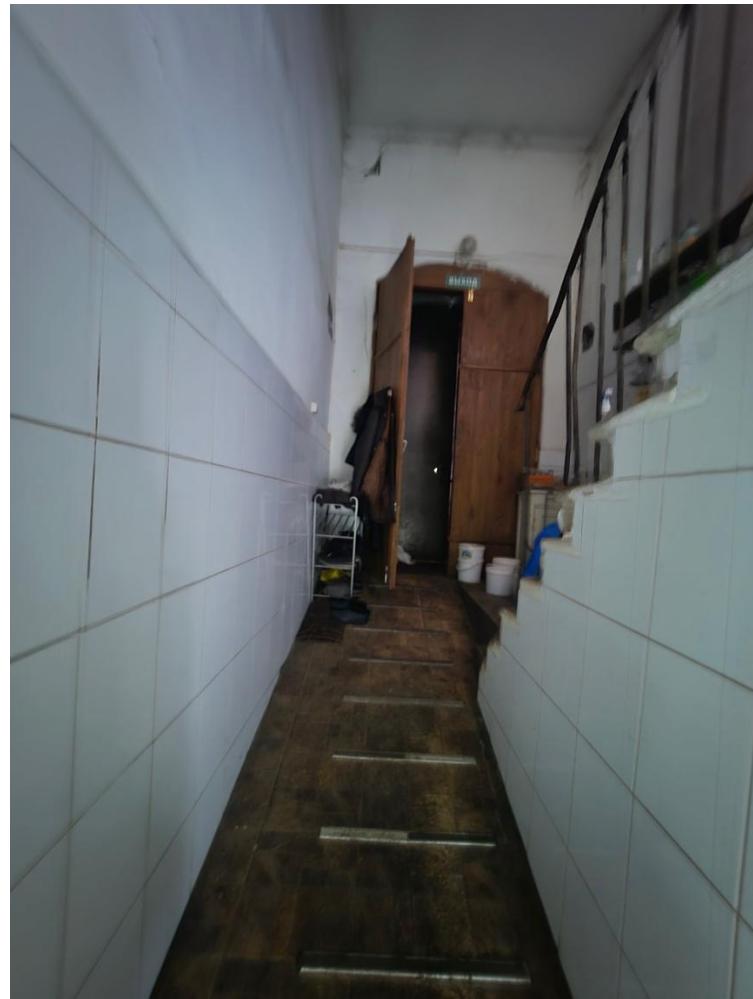
Дата съемки: 23.10.2025





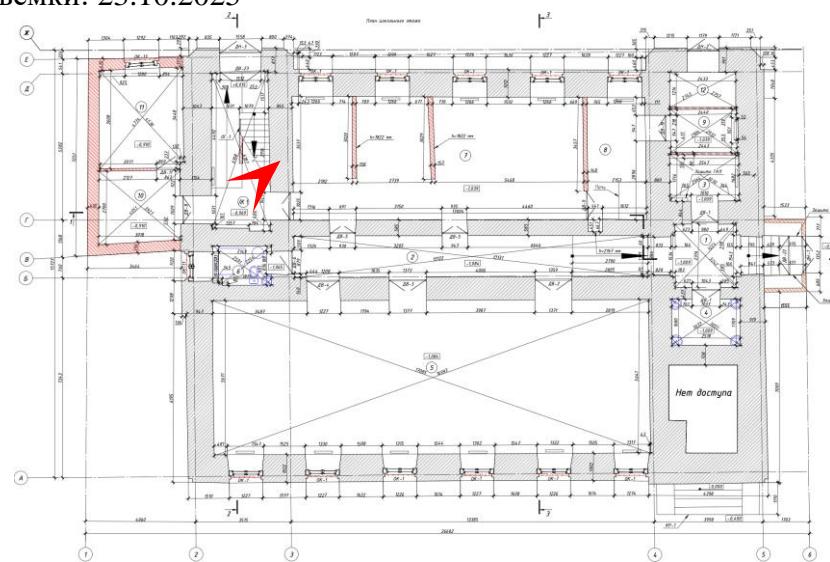
25. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2  
Помещение чердака  
Дата съемки: 23.10.2025

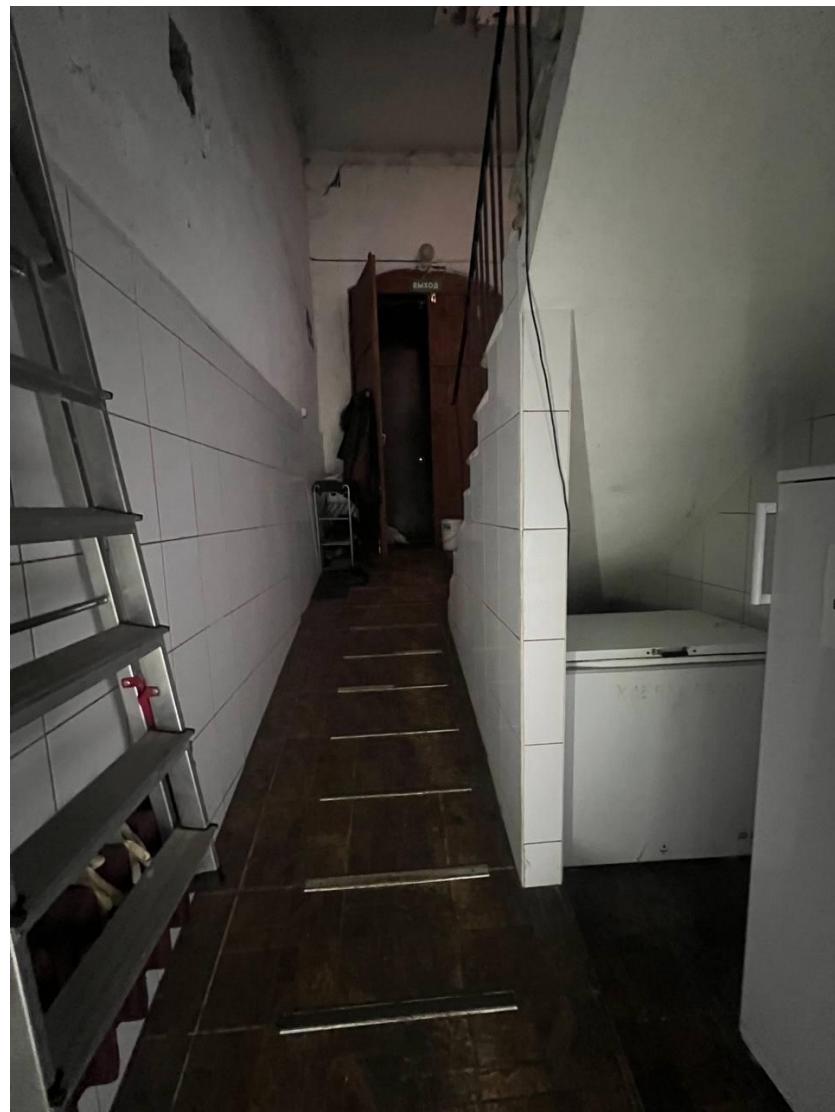




26. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2  
Западная лестница в уровне цокольного этажа  
Дата съемки: 23.10.2025

Западная лестница в уровне цоколи  
Дата съемки: 23.10.2025

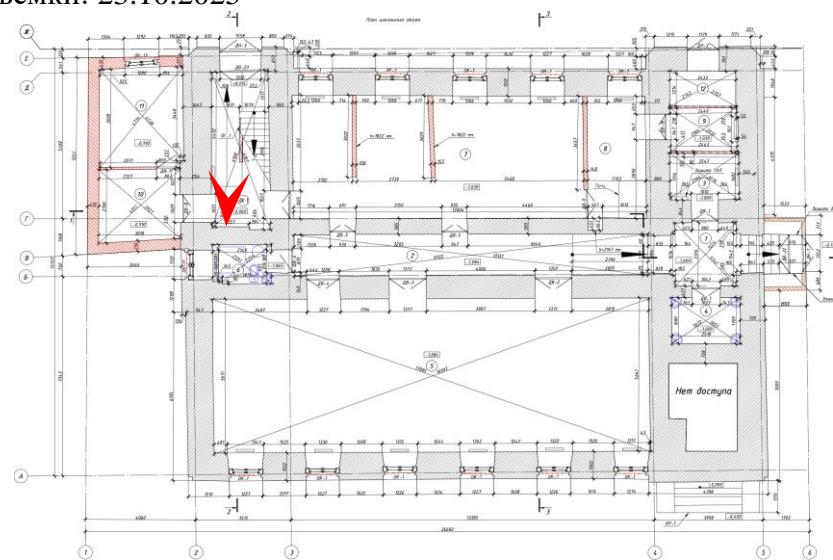


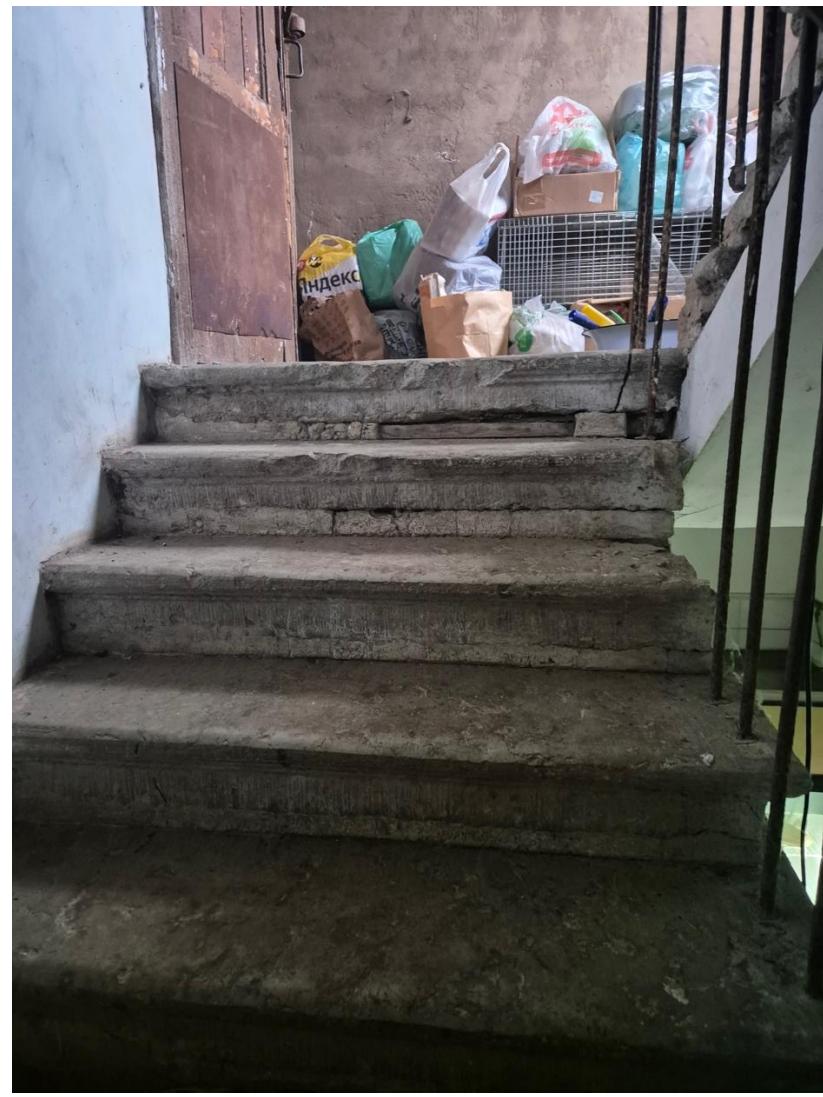


27. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

Западная лестница в уровне цокольного этажа

Дата съемки: 23.10.2025

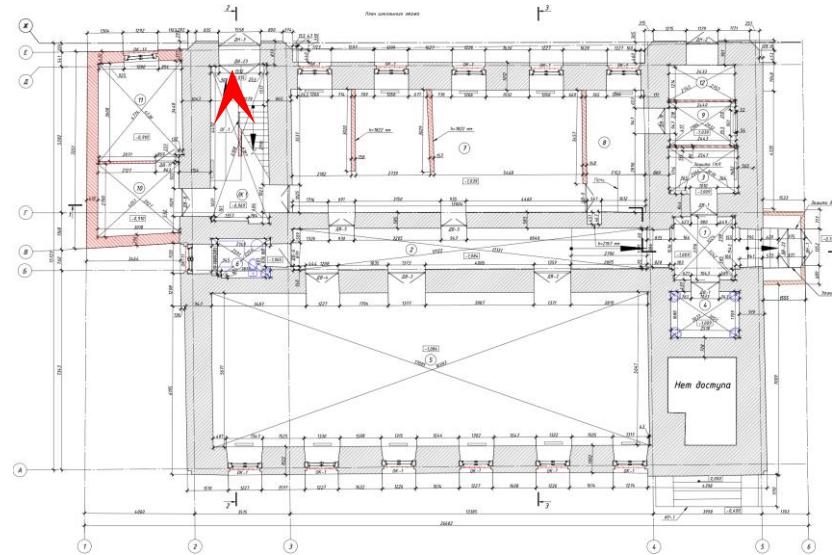




28. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

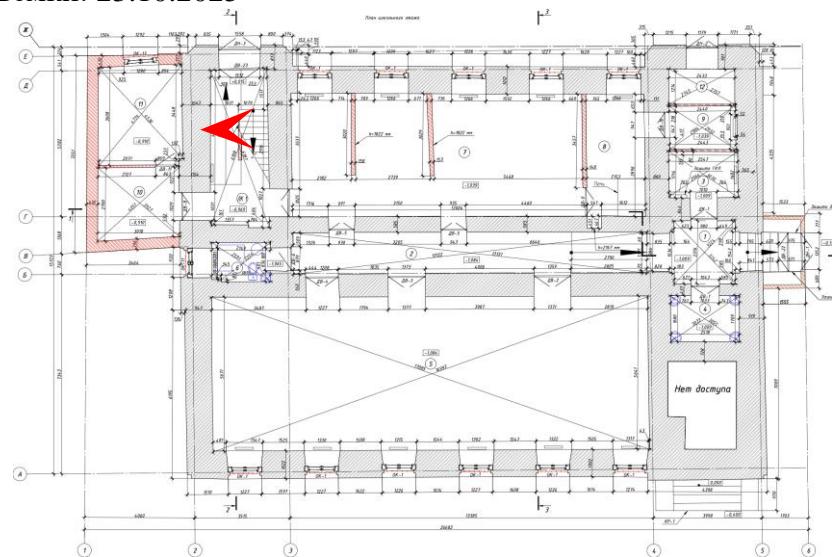
Западная лестница в уровне цокольного этажа

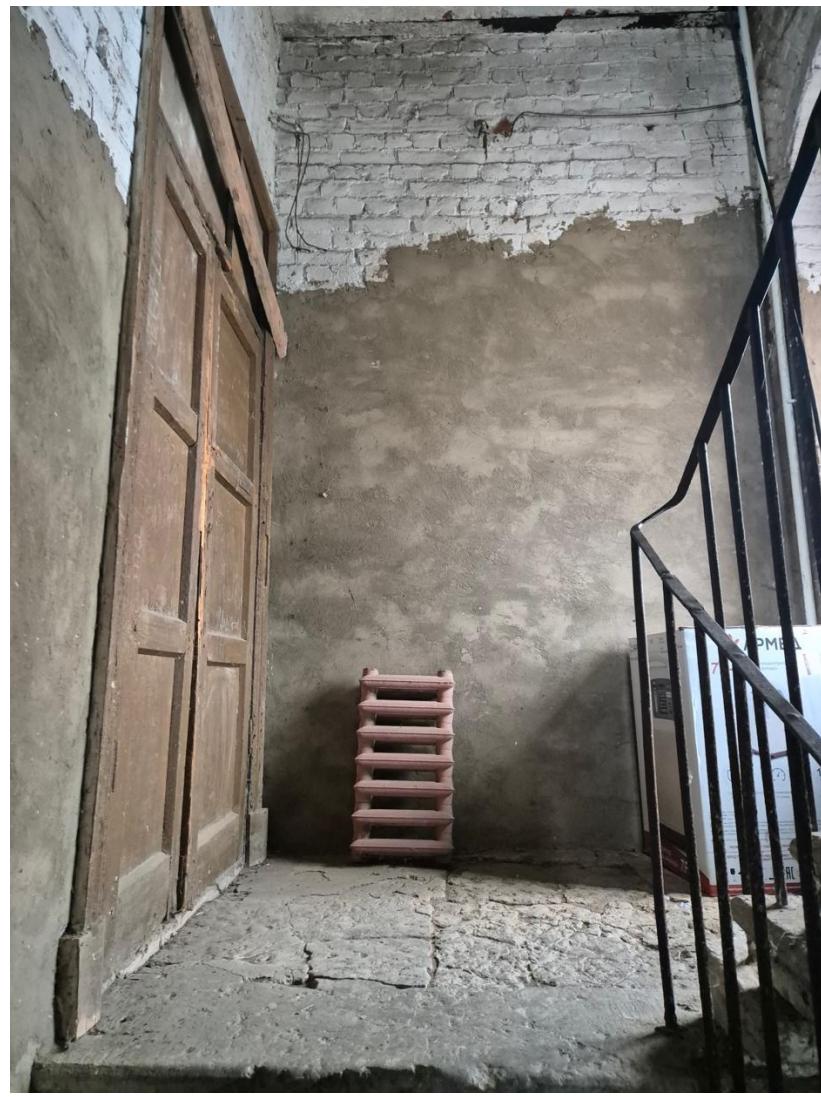
Дата съемки: 23.10.2025





29. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2  
Западная лестница в уровне между цокольным и первым этажами  
Дата съемки: 23.10.2025

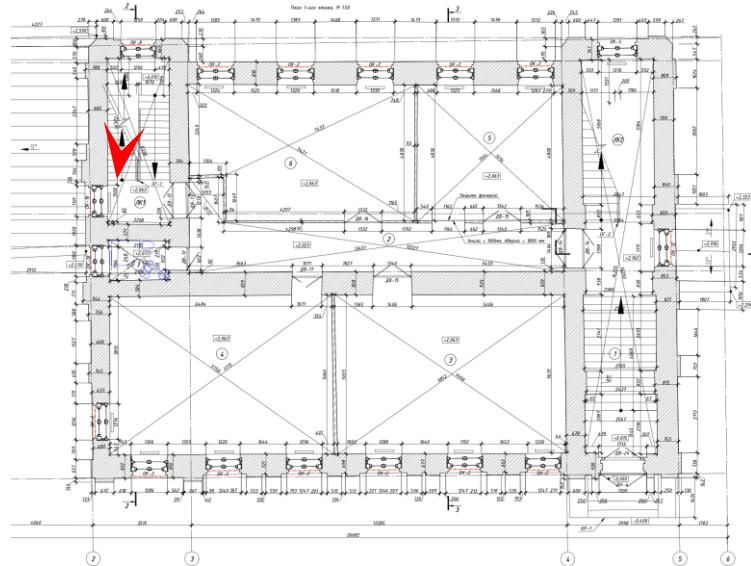




30. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

Западная лестница в уровне первого этажа

Дата съемки: 23.10.2025

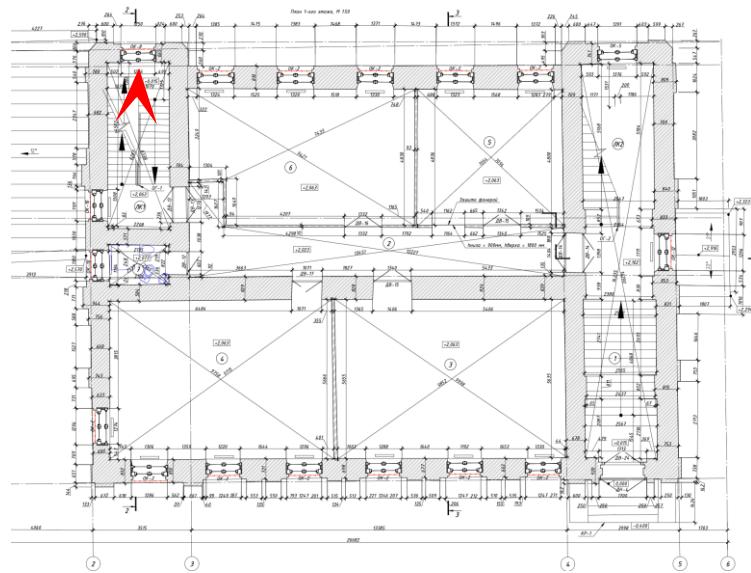




31. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

Западная лестница в уровне первого этажа

Дата съемки: 23.10.2025

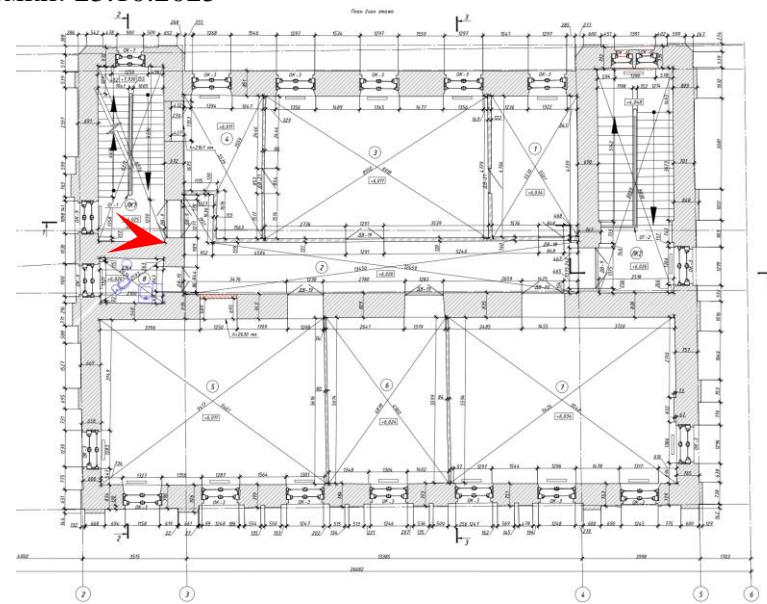


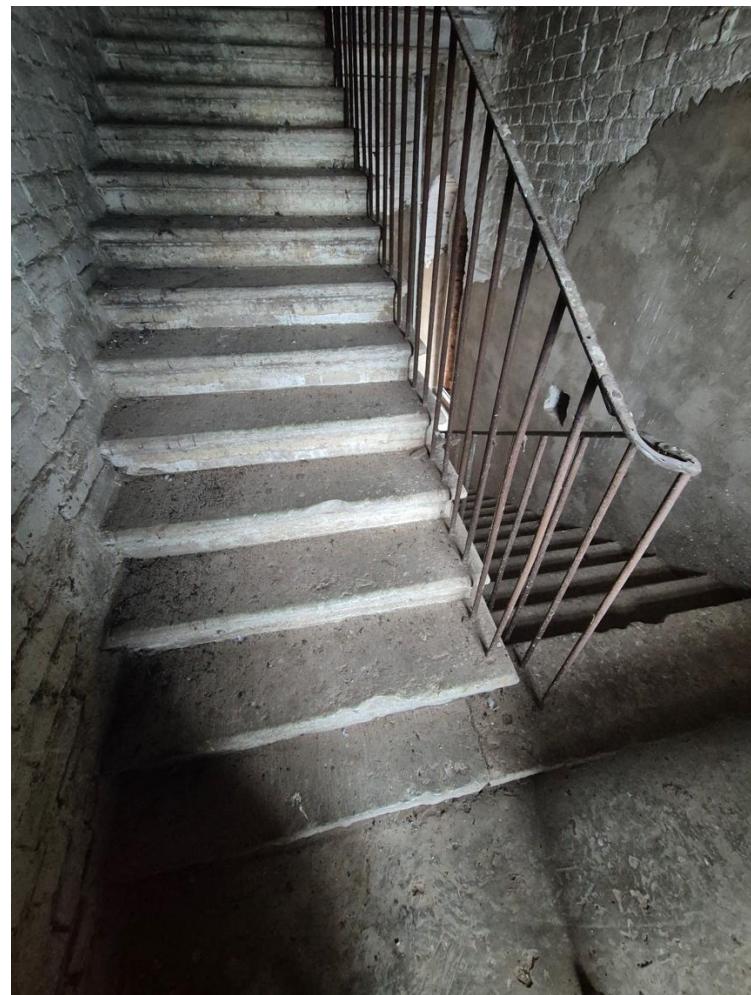


32. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

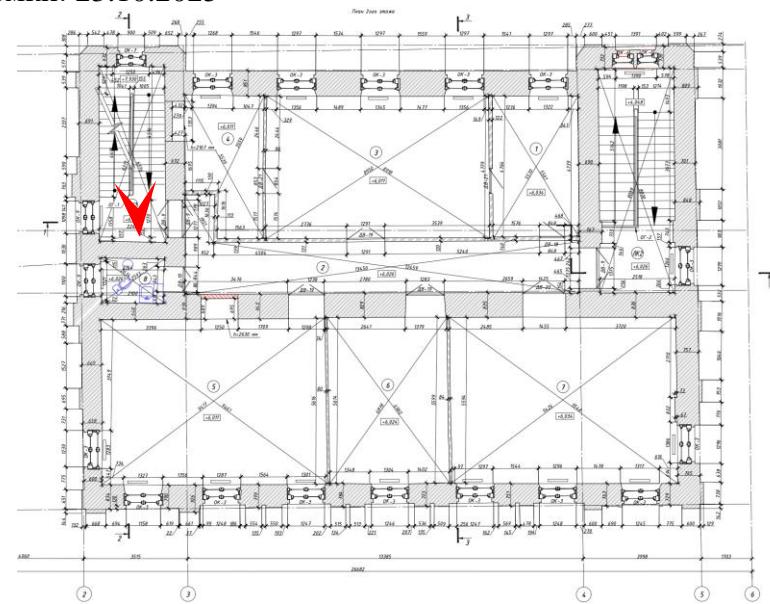
Западная лестница в уровне второго этажа

Дата съемки: 23.10.2025





33. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2  
 Западная лестница в уровне второго этажа  
 Дата съемки: 23.10.2025

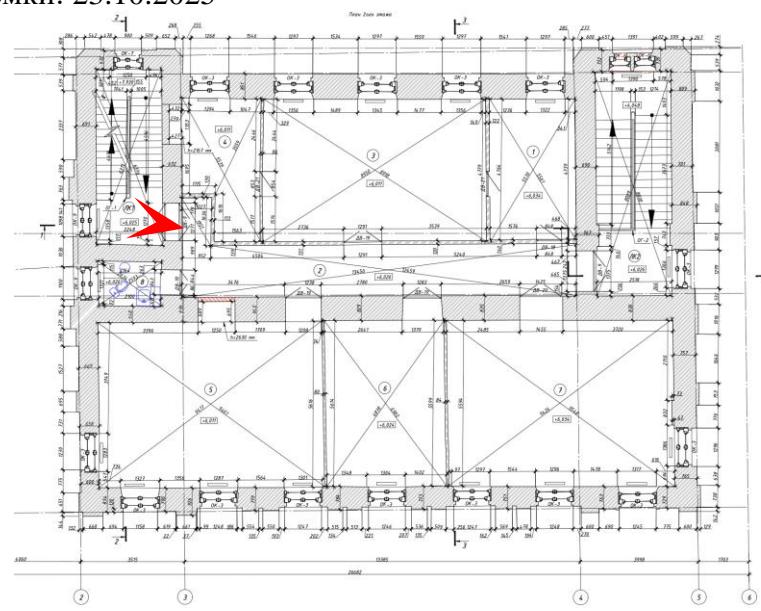




34. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

Западная лестница в уровне второго этажа

Дата съемки: 23.10.2025

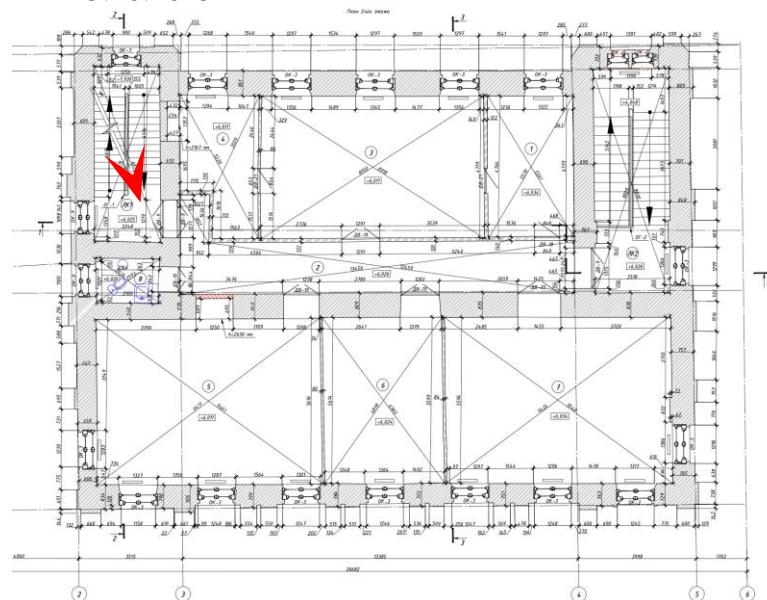


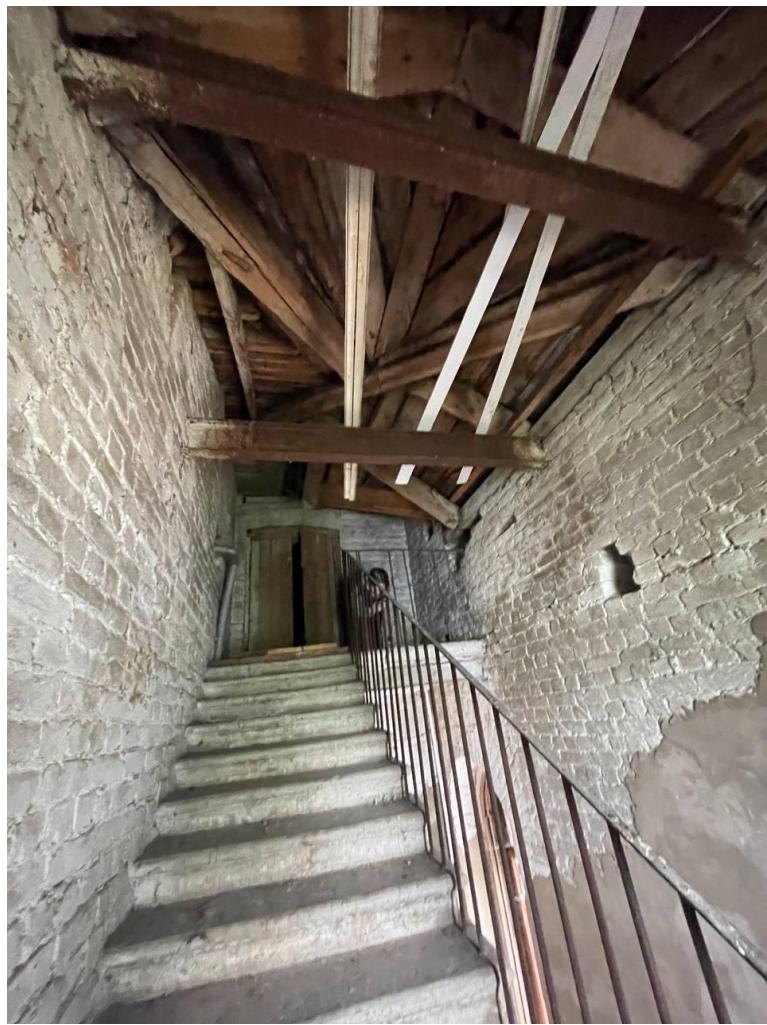


35. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

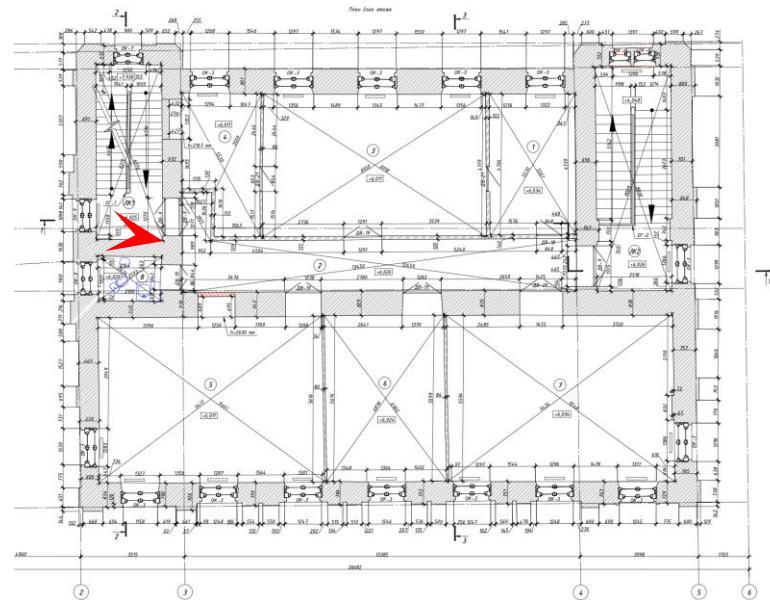
Западная лестница в уровне второго этажа. Вид на чердак

Дата съемки: 23.10.2025



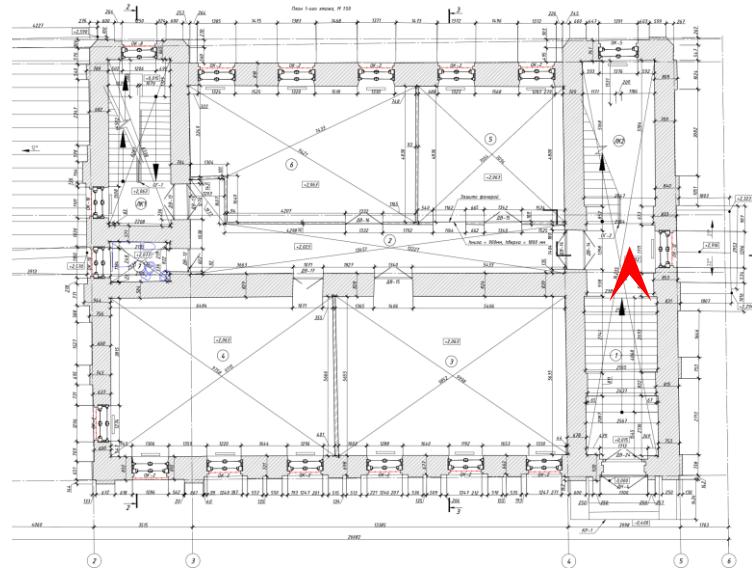


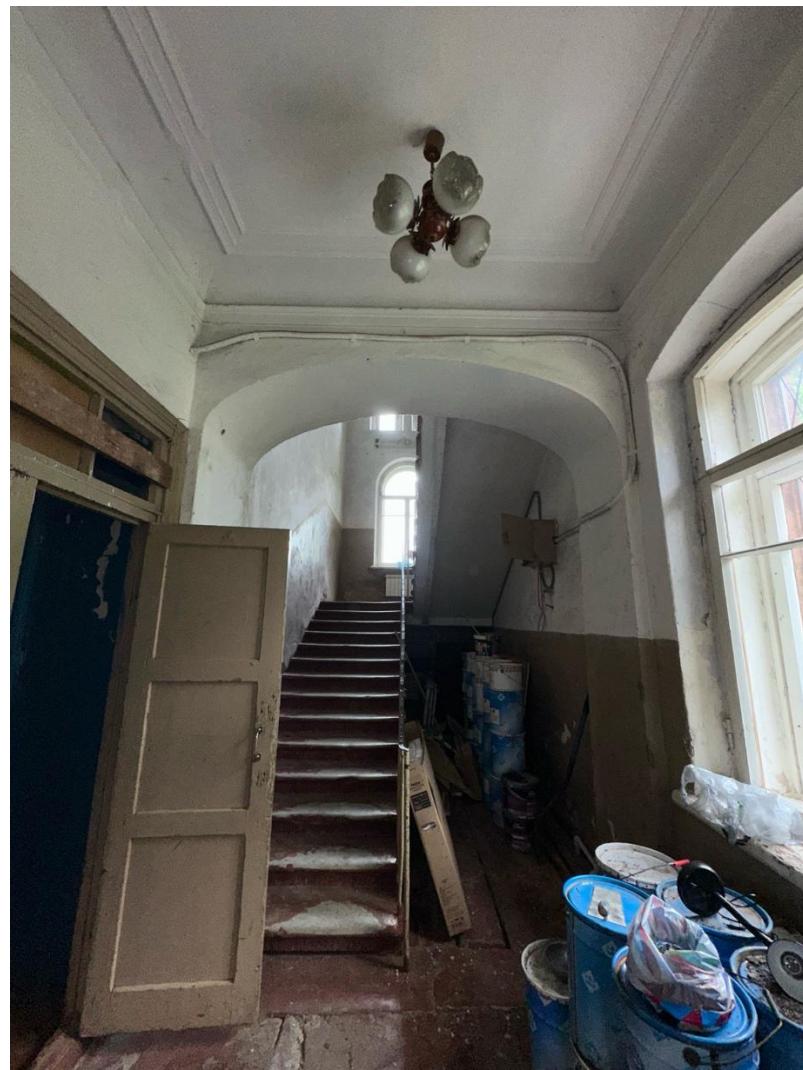
36. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2  
Западная лестница в уровне между вторым этажом и чердаком  
Дата съемки: 23.10.2025



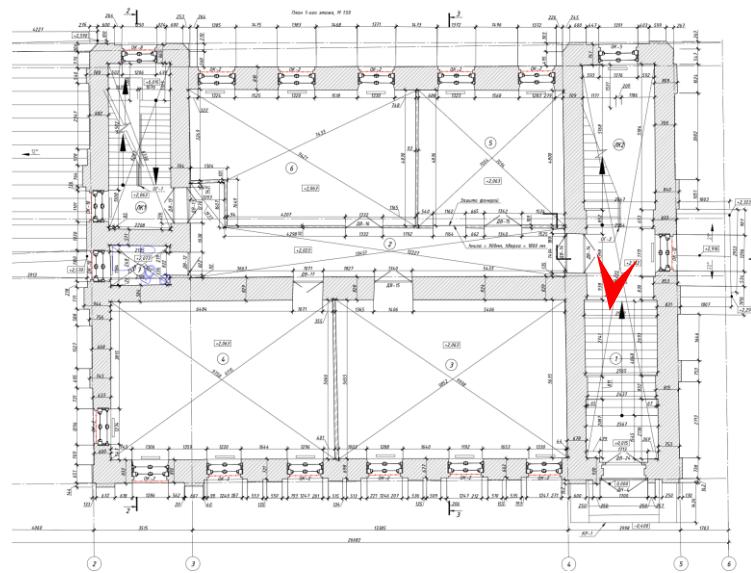


37. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2  
 Восточная лестница в уровне первого этажа  
 Дата съемки: 23.10.2025



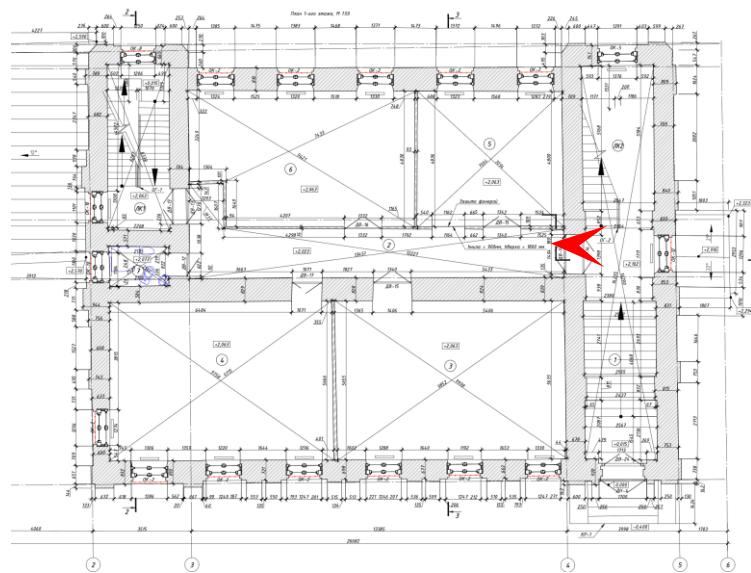


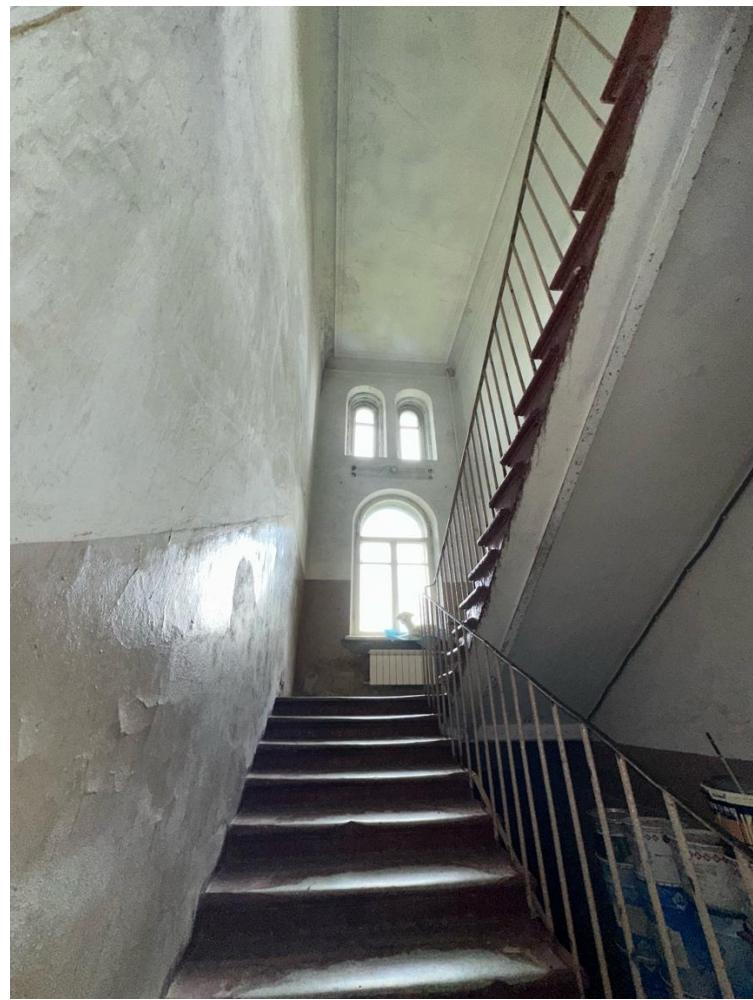
38. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2  
 Восточная лестница в уровне первого этажа  
 Дата съемки: 23.10.2025



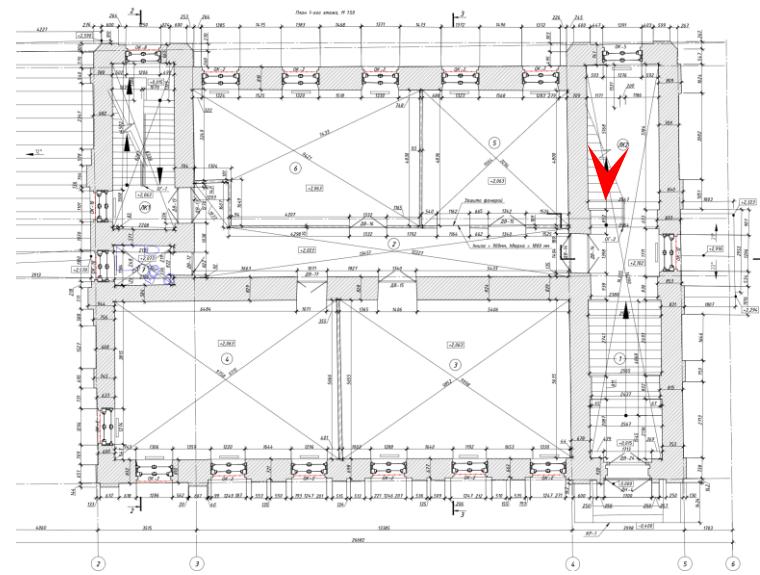


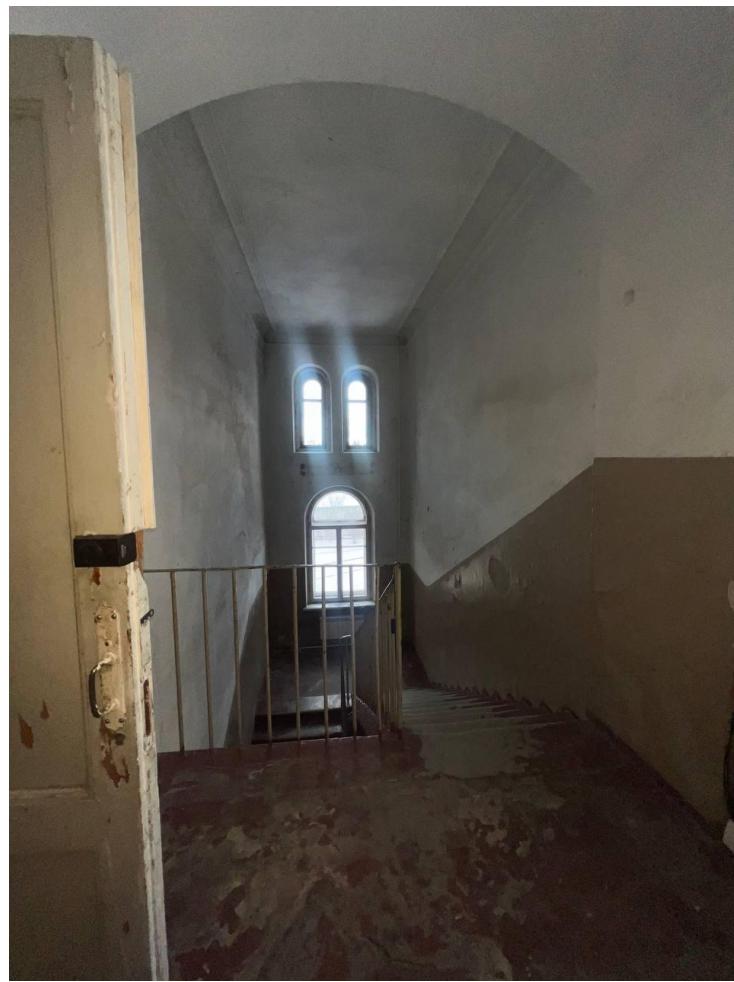
39. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2  
 Восточная лестница в уровне первого этажа  
 Дата съемки: 23.10.2025





40. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2  
 Восточная лестница в уровне первого этажа  
 Дата съемки: 23.10.2025

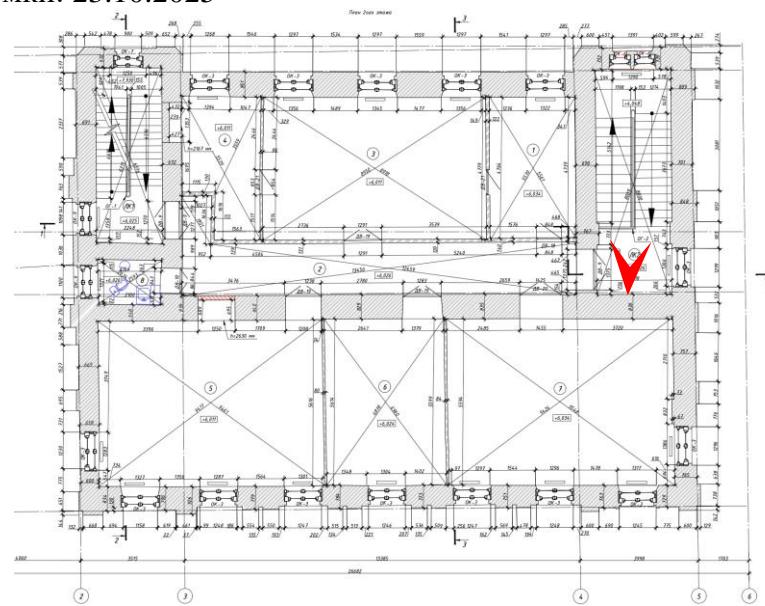




41. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий, XIX в.» (корпус келейный трапезный) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский пер., д. 2

Восточная лестница в уровне второго этажа

Дата съемки: 23.10.2025



**Приложение № 5 к Акту**  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия паспорта объекта культурного наследия**

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ, РЕСТАВРАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ  
(наименование республиканского органа охраны памятников)  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РСФСР

## ПАСПОРТ

МОНАСТЫРЬ УСПЕНСКИЙ СТАРОЛАДОЖСКИЙ.

ТРАПЕЗНЫЙ КОРПУС

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искуства
		4 (2)	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории).

1857-1859 гг.

IV. АДРЕС (местонахождение)

ПАМЯТНИКА Ленинградская обл., Волховский р-н,  
(АССР, край, область, район, автономная обл.,

с.Старая Ладога

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей, библ., клуб		больн., санат., д/отд.	+	учрежден. торгов., промышл. склад	

ИНДН 04700445000006 ИКДН

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 3

Фото фрагментов —

Генплан —

Обмеры: план — 3

фасад —

разрез —

Схематический план  
охранной зоны —

Вкладыш — 1 с.; уш.

- a) {
- для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
  - для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
  - для памятников архитектуры и монументального ис-ва — автор, строитель, заказчик, история создания.

Корпус построен в 1857–1859 гг. на средства прихожан. Строительство началось в 1857 г. на месте, где находились деревянные кельи, в этом же году вчерне корпус был готов. В 1858 г. произведена окончательная внутренняя и наружная отделка здания. Акт о приемке составлен 16 июня 1859 г. На постройку было израсходовано 8000 руб. В 1878 г. к корпусу пристроены три каменных крыльца. В 1889 г. произведен внутренний ремонт здания: покрашена штукатурка, переделана каменная лестница и три дымовые трубы.

В 1891 и 1898 гг. производилась покраска крыши и водосточных труб.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

В годы Великой Отечественной войны утрачен первоначальный характер интерьера. В 1950-х гг. сделана одноэтажная пристройка с запада.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

Ленинградская обл.,  
Волховский р-н,  
с.Старая Ладога.  
Монастырь Успенский Староладожский.  
Трапезный корпус

3.4.

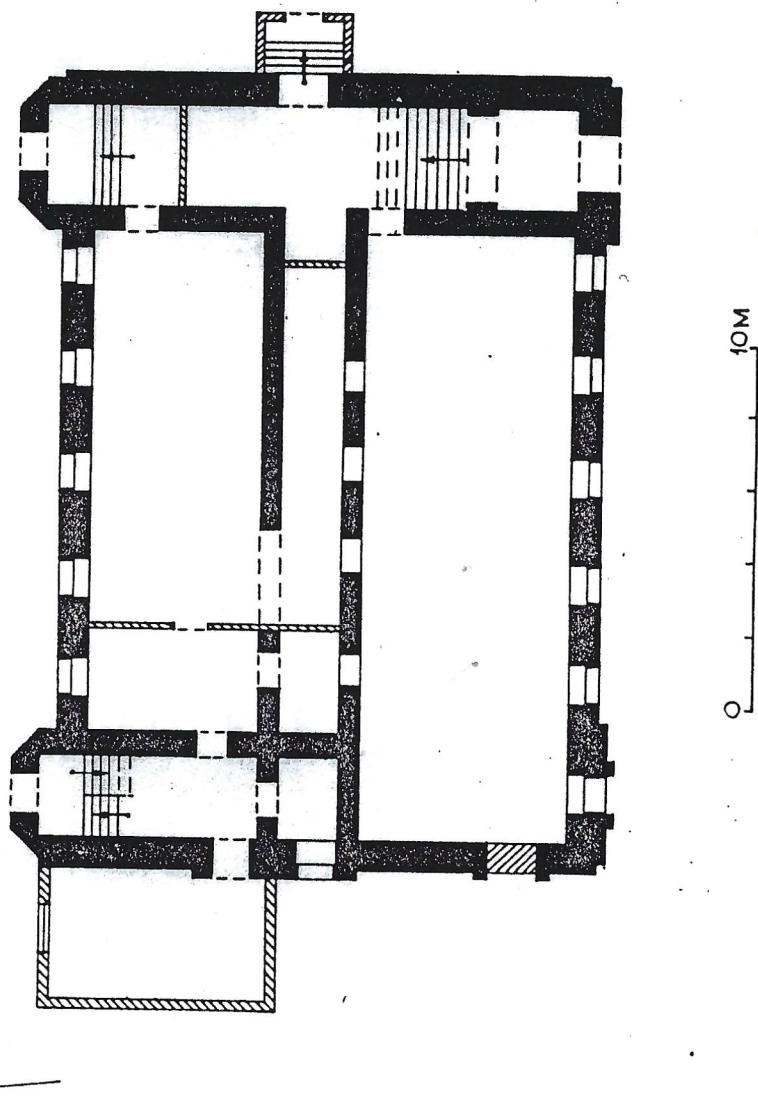
I.29.4

## вкладыш I

у III .

I. ЛГИА, ф.1883, оп.1,27. Определение консистории, л.10,31 об;  
оп.1, д.64. О сборной книге. л.1; оп.1, д.168. Рапорт игумены  
Дионисии, л.11-12; оп.25, д.6. Годичный рапорт за 1889 г., л.30-  
31; оп.34, д.4. Годичный рапорт за 1898 г., л.29-29 об.

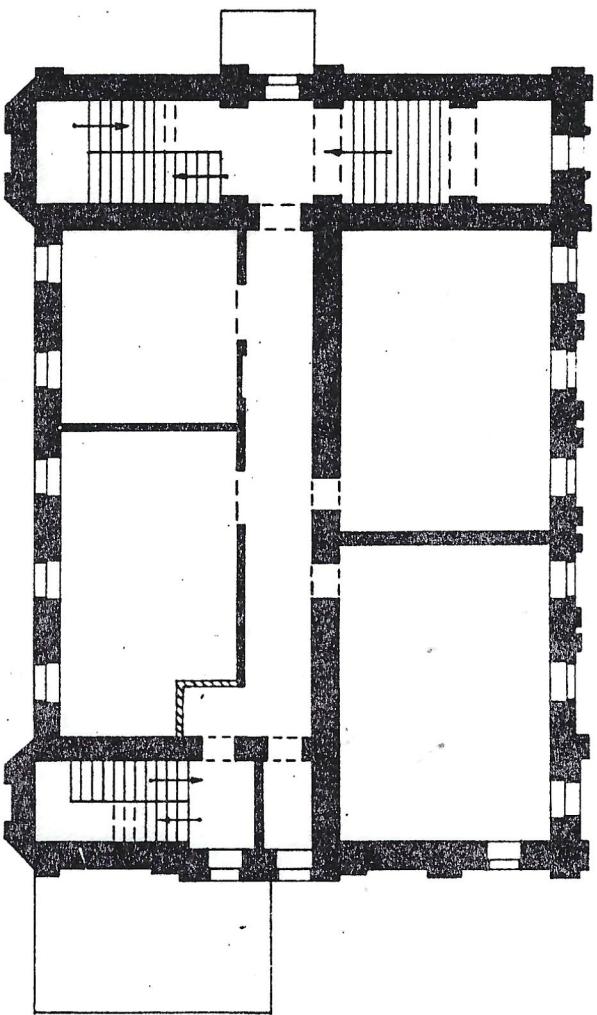
Ленинградская обл.,  
Волховский р-н, с.Старая Ладога.  
Монастырь Успенский Староладожский.  
Корпус трапезный. с.1857-1859 гг.  
План цокольного этажа.



В.К.Буев

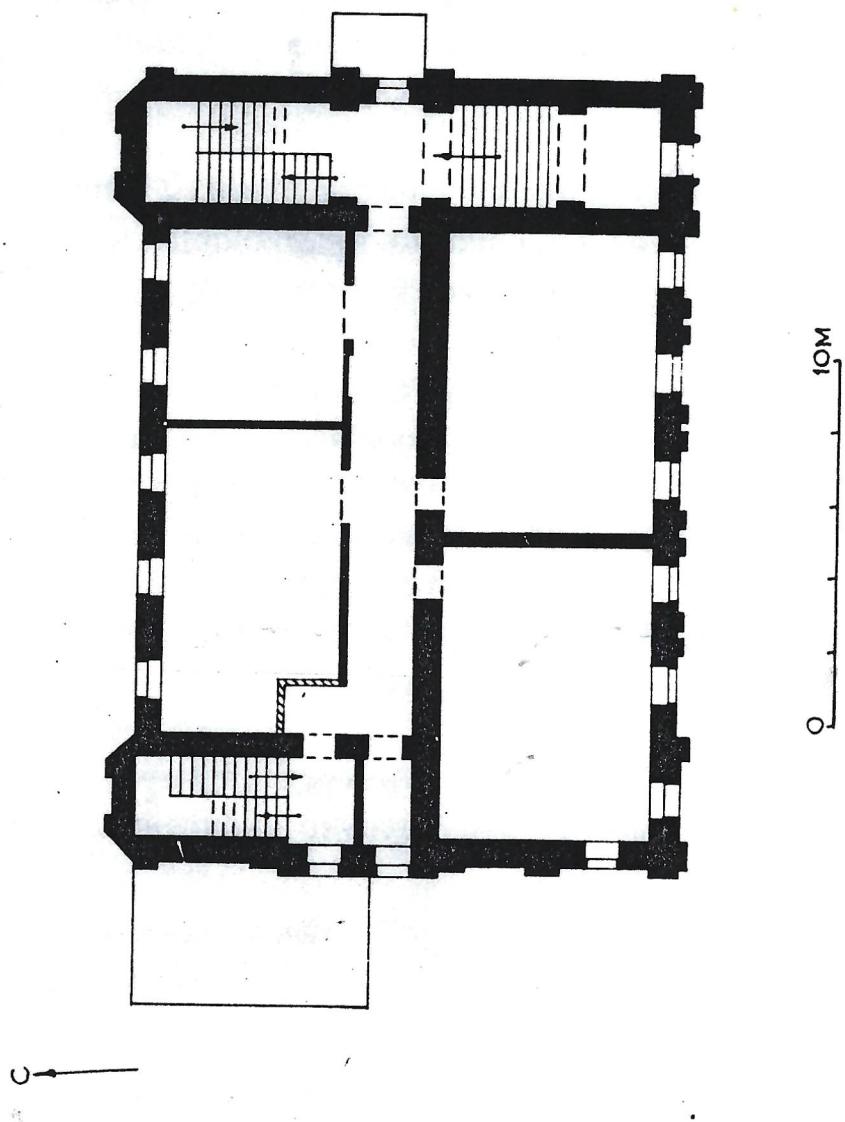
ЛСП ЛГУ выполнил

10м



Ленинградская обл.,  
 Волховский р-н, с.Старая Ладога.  
 Монастырь Успенский Староладожский.  
 Корпус Трапезный. 1857-1859 гг.  
 План 1 этажа.

Ленинградская обл.,  
Волховский р-н, с.Старая Ладога.  
Монастырь Успенский Староладожский.  
Корпус трапезный. 1857-1859 гг.  
План I этажа.



a)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иска-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер.

Находится в северо-западной части монастырской территории, рядом со Святыми воротами.

Представляет собой прямоугольную в плане на высоком цоколе двухэтажную постройку с вальмовой крышей.

С запада к зданию примыкает прямоугольная одноэтажная пристройка, покрытая на один скат, с востока — тамбур с двускатной крышей. Планировка корпуса коридорного типа.

Фундамент дома ленточный. Стены сложены из кирпича на известковом растворе. Полы досчатые по лагам. Перекрытия плоские по балкам. Лестницы каменные по металлическим косоурам. Конструкция крыши — наслонные стропила с обрешеткой.

Все фасады имеют три яруса проемов. В первом (цокольном этаже) — квадратные, во втором — прямоугольные с дужковыми перемычками, в третьем — арочные. Южный (главный) фасад в западной и восточной частях имеет креповки с треугольными фронтонами и по вертикали расчленен двойными лопатками. Западный и восточный фасады также крепованы в центральных частях и углы их подчеркнуты лопатками. Северный фасад решен лаконичнее: здесь небольшими выступами выделены только лестничные клетки. Элементы декора фасадов выполнены в "русском" стиле. Снаружи стены не оштукатурены.

Стены помещений оштукатурены и окрашены масляной краской. Потолки побелены. Полы выкрашены охрой. Живописи, скульптуры, элементов прикладного искусства в интерьере нет.

Фундамент бутовый. Стены кирпичные. Конструкции перекрытий и крыши из дерева. Кровля из листовой стали.

Основные габариты 22,0 x 15,0 x

м.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Представляет тип монастырской постройки жилого и хозяйственного назначения выполненной в "русском" стиле.

## IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок	хорошее
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	среднее
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва	плохое
для памятников монументального искусства	цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя	аварийное

## X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану

Постановление Совета Министров РСФСР

от 14 декабря 1974 г., № 624

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Находится в пределах охранной зоны с.Старая Ладога.

Подробнее см.паспорт на монастырь.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

На балансе Волховского РОНО

кухня, столовая, жилые помещения.

д) дата и № охранного документа Охр. обяз. со Староладожским с/с от 28.II.68

Дата составления паспорта

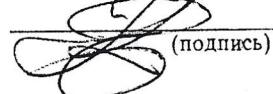
Составитель Воробьев В.М. С.Н.С.  
 (ф., и., о. должность или профессия)  
Буев В.К. М.Н.С.  
Зиборов В.К. М.Н.С.  
 (подпись)

« 9 » июня 1983.

Инспектор по охране памятников

Пасхин А.В.

М. П.

  
 (подпись)

Волховская т., «Ленуприздан», з. 1015, а3, 2 III-76г., т. 10.000

**Приложение № 6 к Акту**  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

«СОГЛАСОВАНО»:

Религиозная организация  
Староладожский Свято-Успенский девичий  
монастырь Санкт-Петербургской Епархии  
Русской Православной Церкви (Московский  
Патриархат)  
Настоятельница монастыря

*Монахиня Ефросиния*

Монахиня Ефросинья  
(Берлизова Н.П.)  
(подпись)



12 марта 2024 г.

ЗАДАНИЕ  
на проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия (памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации

от 12 марта 2024 № 04-03/24-10

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Два корпуса келий, XIX в.»  
(корпус келейный трапезный)

в составе объекта культурного наследия федерального значения  
«Успенский монастырь»

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Ленинградская область, Волховский район  
(Республика, область, район)

с. Старая Ладога  
(город)

улица Успенский переулок дом 2 корп. -

3. Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия:

Собственник (пользователь):

Религиозная организация Староладожский Свято-Успенский девичий монастырь Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилия, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Волховский район

(Республика, область, район)

С. Старая Ладога  
(город)

Успенский переулок

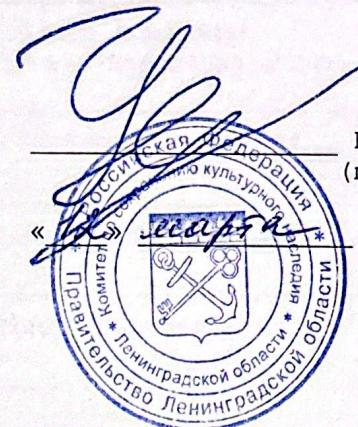
дом 1-17

корп. -

Приемная заместителя  
председателя Правительства  
ЛО - Комитет по сохранению  
культурного наследия  
01-09-1576/2024-0-1  
13.03.2024

«УТВЕРЖДАЮ»:

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области-председатель  
комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой  
(подпись)

2024 г.

М. П.

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	4	7	0	0	0	0	3	3	9	0

Ответственный представитель:

Настоятельница монастыря  
Монахиня Ефросинья (Берлизова Н.П.)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7-965-035-34-96

Адрес электронной почты

uspenie-ladoga@yandex.ru

4. Сведения о действующих охранных обязательствах, охрanno-арендуных договорах или охранных договорах:

Дата	2005 г.
Номер	№ 59-8
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	комитет по культуре Ленинградской области

5. Описание границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны (краткое описание со ссылкой на документ об утверждении):

Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 17.11.2011 № 116-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области  
от 27.12.2021 № 01-03/21-272

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку (с уточнением предмета охраны (при необходимости));
- рабочую документацию;
- объектную и локальную сметы.

1.2. Документально-протокольная фотофиксация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

<p>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:</p> <p>2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.</p> <p>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:</p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер здания (памятника в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей памятника: фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, кровли;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p>2.1.3. Инженерные изыскания:</p> <p>2.1.3.1. Инженерное обследование стен (перекрытий, оснований, фундаментов при необходимости) на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);</p> <p>2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах (при необходимости);</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;</p> <p>2.1.3.7. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению объекта.</p> <p>2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка);</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению на объекте.</p>	<p>-----</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.2. Конструктивные решения;</p> <p>3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Инженерное оборудование, сети</p>

проектных решений.	инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; 3.2.5. Проект организации проведения работ по сохранению объекта; 3.2.6. Сводный сметный расчет (при необходимости); 3.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 3.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; 3.2.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 3.2.10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости).
<b>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ 4.1.1. Технологии проведения работ по сохранению на объекте. 4.1.2. Отдельные архитектурные детали (при необходимости); 4.1.3. Чертежи изделий (план, фасад, разрез) (при необходимости); 4.1.4. Маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости); 4.1.5. Спецификации на материалы и изделия; 4.1.6. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.	2. Этап в процессе производства работ -----
<b>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:</b> Представить после завершения производства работ.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования проектной документации в комитете по культуре Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит государственной экспертизе. До проведения работ на объекте в составе проектной документации разработать предмет охраны.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива. Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых - при необходимости.

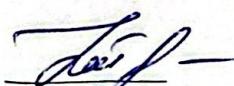
11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).
2. В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в согласованные проектные решения, то проектная документация подлежит государственной историко-культурной экспертизе. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит государственной экспертизе.
3. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.
4. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Для получения разрешения на проведение натурных исследований (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области предоставляется схема проведения натурных исследований.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(должность, наименование  
органа охраны объектов  
культурного наследия)

  
(Подпись)

Т.А. Кравчук  
(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия: научно-исследовательские и изыскательские работы на объекте культурного наследия

№ 04-01/25-04 от 13.03.2025

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Обществу с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственное объединение «Наука-Строительству»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О - индивидуального предпринимателя - проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРН ИП

7	8	1	0	1	7	2	7	6	2			
1	0	3	7	8	2	1	0	2	9	4	2	1

Адрес места нахождения  
(места жительства)

194356 Санкт-Петербург  
(индекс) (Республика, область, район, город)

Контактный телефон:  
(включая код города)

Береговая (Шувалова тер.)	26	-	А	Пом. 16-Н
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(офис)
8 (912) 665-23-16 8 (964) 694-72-83	факс	8 (812) 242-92-29		
info@nponast.ru				

Сайт/Эл. почта:

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**

Выдана

МКРФ 02581

26.05.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

**Виды работ:**

Научно-исследовательские и изыскательские работы: выполнение 5 шурфов, 5 вскрытий, 1 зондажа, 21 место отбора проб.

**Примечание:** Проведение археологических исследований (на поверхности земли, в земле или под водой) осуществляется физическим лицом - гражданином Российской Федерации, на основании выданного сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

В соответствии с п. 11, 12 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при проведении археологических исследований объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описание местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ, а также в случае, если в результате проведения археологических исследований изменились учетные данные объекта археологического наследия (площадь объекта, предмет охраны и другие данные), физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение тридцати рабочих дней со дня завершения археологических полевых работ письменно проинформировать об этих изменениях комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

на объекте культурного наследия федерального значения:

**«Два корпуса келий», XIX в., (корпус келейный трапезный)**

в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский р-н, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 2 (наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

**Основание для выдачи разрешения:**

Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Государственный контракт от 22 ноября 2024 года № 021/2024-ПСД, заключенный между государственным казенным учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству»

(дата и №)

Согласно	Натурные исследования в виде шурфов и зондажей, вскрытий (схемы (графический план))
----------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

**Разработанной** обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Наука-Строительству»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7 8 1 0 1 7 2 7 6 2

ОГРН/ОГРНП

1 0 3 7 8 2 1 0 2 9 4 2 1

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**

Выдана

МКРФ 02581

26.05.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

194356

Санкт-Петербург

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Береговая (Шувалова тер.) (улица)	26 (дом)	A (лит.)	Пом. 16-Н (офис)
---	-------------	-------------	---------------------

**Авторский надзор:** не предусмотрено законодательством РФ  
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИИИ

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения  
организации

--	--

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора: -

**Научное руководство:** не предусмотрено законодательством РФ  
(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и №)

**Технический надзор:** не предусмотрено законодательством РФ  
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН  
ОГРН/ОГРНП

Адрес места нахождения  
организации

(индекс)	(Республика, область, район, город)

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Договор (**приказ**) на осуществление технического надзора: -

Разрешение выдано на срок до " 30 " октября 2026 года

Заместитель председателя  
комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

**ИНСТРУКЦИЯ**  
**ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ**  
**ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настояще разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте, по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончанию выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(должность, получившего

(подпись)

(Ф.И.О.)

"\_\_" 2025 г.

**Приложение № 7 к Акту**  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Правоустанавливающие документы**

**ДОГОВОР № 63/81**  
**БЕЗВОЗМЕДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**  
**ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Санкт-Петербург

« 25 » июня 2007 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области, действующее на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Руководителя Елинова Михаила Алексеевича, с одной стороны, и Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), зарегистрированная за основным государственным регистрационным номером 1037858002423, запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, внесена Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Санкт-Петербургу, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 78 номер 003197818, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира (Котлярова), действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.09.97 г. № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях», Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 30.06.2001 г. № 490 «О порядке передачи религиозным организациям находящегося в федеральной собственности имущества религиозного назначения», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование объект недвижимости – здания Успенского монастыря (далее – Объект) в следующем составе:

- а) Объекты культурного наследия федерального значения:
  - Церковь Успения;
  - Святые ворота восточные;
  - Святые ворота западные со сторожкой и часовней;
  - Западная стена;
  - Юго-западная башня;
  - Юго-восточная башня;
  - Северо-западная башня;
- б) Выявленные объекты культурного значения:
  - Баптизмочная с двумя кельями;
  - Дом деревянный одноэтажный (в северо-восточном углу монастыря);
  - Дом деревянный одноэтажный (в северо-западном углу монастыря);
  - Дом деревянный одноэтажный (в юго-западном углу монастыря);
  - Картинный сарай;
  - Корпус больничный с домовой церковью Крестовоздвижения;
  - Корпус келейный восточный;
  - Корпус келейный двухэтажный (деревянный);
  - Корпус келейный одноэтажный (деревянный) (на месте быв. кельи Е. Ф. Лопухиной);
  - Корпус настоятельский;
  - Трапезный корпус;

- Восточная стена;

- Южная стена;

- Корпус настоятельский (деревянный) (фундамент),

расположенные по адресу: *Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., для осуществления деятельности в соответствии с уставом Русской Православной Церкви.*

Ссудополучатель обязуется в срок до 01.01.2009 г. изготовить технические паспорта на Объект и представить их в Территориальное управление.

1.2. Техническое состояние, предмет охраны Объекта, перечень работ и требования к проведению работ по сохранению Объекта, а также других работ на территории Объекта, правила (порядок) его использования, гарантирующие сохранность Объекта, определяются настоящим Договором, также Охранными договорами, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложения №№ 1-21).

В части, не урегулированной настоящим Договором и Охранными договорами, требования к проведению работ по сохранению Объекта регулируются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня подписания его последней из сторон.

2.2. В соответствии с настоящим Договором Объект передается на период существования Ссудополучателя.

## 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

3.1. Передача Объекта в безвозмездное пользование производится по акту приема – передачи.

Акт приема - передачи составляется в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и подписывается сторонами. Указанный акт прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 22).

3.2. Права на земельный участок, на котором расположен передаваемый объект недвижимости, в пределах установленных границ оформляются Ссудополучателем в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Ссудодателя:

4.1.1. Ссудодатель осуществляет свои права и обязанности по настоящему Договору с соблюдением этических требований, с учетом внутренних установлений Ссудополучателя и при условии уважения религиозных чувств верующих, священнослужителей и церковнослужителей.

4.1.2. Ссудодатель обязан осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

4.1.3. Представители Ссудодателя с учетом внутренних установлений Ссудополучателя имеют право на вход в помещения Объекта с целью их периодического осмотра на предмет соответствия условий их использования настоящему Договору и действующему законодательству.

Осмотр осуществляется не чаще, чем один раз в полгода и может производиться в любое время в течение рабочего дня с соблюдением установленного режима богослужений.

4.1.4. По результатам осмотра Ссудодатель обязан в двухнедельный срок информировать соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный в

области охраны объектов культурного наследия, обо всех обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на сохранность Объекта.

4.1.5. Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю Объект по акту приема – передачи не позднее двадцати дней со дня подписания Договора Сторонами и внести соответствующие изменения в реестр федерального имущества.

4.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

4.2.1. Ссудополучатель имеет право:

1) использовать Объект в целях, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии со своими внутренними установлениями и с обязательным условием выполнения требований к сохранению объекта культурного наследия, установленных настоящим Договором, Актами технического состояния и законодательством РФ об объектах культурного наследия народов РФ;

2) передавать Объект в безвозмездное пользование религиозным организациям, входящим в структуру Ссудополучателя, для использования в соответствии с целевым назначением имущества, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, с согласия Ссудодателя в пределах срока действия Договора, установленного пунктом 2.2 Договора;

3) привлекать третьих лиц к проведению работ на Объекте, в том числе работ по сохранению Объекта, на основании гражданско-правовых договоров с соблюдением требований законодательства РФ об объектах культурного наследия народов Российской Федерации, а также подпункта 10 пункта 4.2.2 настоящего Договора.

4.2.2. Ссудополучатель принимает на себя ответственность за сохранность Объекта, территории Объекта и расположенных на ней строений.

Ссудополучатель обязан:

1) использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, с учетом обязательств по сохранению Объекта и особенностей использования Объекта, установленными настоящим Договором и Актом технического состояния, законодательством РФ об объектах культурного наследия народов РФ, земельным законодательством, а также с соблюдением требований Гражданского кодекса РФ и иных нормативных правовых актов;

2) соблюдать требования действующего законодательства РФ, в том числе касающиеся охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, правового режима земельного участка, занятого Объектом;

3) обеспечить сохранность Объекта, включая относящееся к нему движимое имущество, если такое имеется;

4) обеспечить с учетом внутренних установлений Ссудополучателя беспрепятственный доступ к зданиям Объекта (включая внутренние помещения), предназначенных для проведения богослужений, физических лиц, в том числе в научных и образовательных целях;

5) в установленном порядке выполнять за свой счет, а также за счет бюджетных средств, средств благотворителей и иных источников финансирования все работы по сохранению Объекта, предусмотренные Актом технического состояния, а также выполнять все установленные настоящим Договором и законодательством РФ об объектах культурного наследия требования к использованию Объекта, гарантирующие его сохранность. При этом проектная документация и производственные работы должны соответствовать нормативным требованиям к сохранению объектов культурного наследия и осуществляться с разрешения соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;

6) своевременно производить за свой счет текущий ремонт Объекта независимо от сезона с предварительного письменного разрешения соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;

7) приобретать необходимые для обеспечения сохранности Объекта инвентарь и оборудование (в том числе противопожарное согласно требованиям органов пожарной охраны);

8) заключать гражданско-правовые договоры, в том числе инвестиционные договоры, договоры простого товарищества, смешанные и иные договоры, исполнение которых согласно условиям договора и (или) в соответствии с действующим законодательством может повлечь возникновение права собственности (право на долю в праве собственности) третьих лиц на любую часть Объекта, а также на вновь созданное имущество, находящееся на территории Объекта, исключительно на условиях, предварительно согласованных с Ссудодателем;

9) поддерживать территорию Объекта в благоустроенном состоянии; осуществлять уход за Объектом и прилегающей к нему территорией, включая ежедневную уборку Объекта и прилегающей территории, и вести в установленном порядке работы по благоустройству территории, предусмотренные Актом технического состояния;

10) нести расходы на содержание, в том числе охрану Объекта и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; самостоятельно, за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.;

11) в двухнедельный срок после подписания настоящего Договора заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание, договор по уборке твердых бытовых отходов на территории, прилегающей к Объекту, а также после завершения ремонта и реконструкции Объекта заключить договор страхования на Объект и представить в Территориальное управление оригинал страхового полиса;

12) обеспечить доступ специалистов соответствующих организаций на Объект для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций Объекта, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения). При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб;

13) обеспечить беспрепятственный доступ к Объекту представителей соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, с целью осуществления в установленном порядке контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и эксплуатации данного объекта условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации об охране памятников истории и культуры, а также в научных целях; обеспечить предоставление указанному органу необходимых документов и иной информации, относящихся к предмету проверки;

14) незамедлительно извещать соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, о всяком ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб Объекту и его территории или угрожающем причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Объекта;

15) при любом ухудшении физического состояния Объекта незамедлительно проводить в установленном порядке необходимые работы по его сохранению;

16) в случае обнаружения на Объекте или относящейся к нему территории археологических и иных неизвестных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить письменное сообщение о них в соответствующий орган исполнительной власти, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в двухнедельный срок со дня их обнаружения и обеспечить сохранность выявленных частей;

17) если проведение работ по сохранению Объекта потребует временного освобождения помещений Объекта, освободить Объект (соответствующую часть объекта) по

обращению органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, на период проведения соответствующих работ;

18) подтверждать выполнение условий настоящего Договора по запросу Ссудодателя, а также по своей инициативе; представлять в подтверждение выполнения условий Договора полные и достоверные сведения с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих мероприятий.

4.2.3. Ссудополучатель не вправе:

1) использовать Объект и прилегающую к нему территорию в целях, не предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора;

2) использовать Объект в качестве предмета залога для обеспечения исполнения обязательств Ссудополучателя или третьих лиц;

3) заключать гражданско-правовые сделки, направленные на отчуждение Объекта или его части, в том числе по договорам дарения, купли - продажи, мены, путем внесения вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ (товариществ), а также передавать Объект или его часть в аренду;

4) производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Объекта из федеральной собственности;

5) совершать действия, препятствующие инвентаризации Объекта;

6) препятствовать доступу представителей Ссудодателя, представителей органов исполнительной власти, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия, к Объекту, включая внутренние помещения, для проверки использования и содержания Объекта в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия народов РФ;

7) производить работы, изменяющие предмет охраны Объекта, в том числе работы по побелке и покраске стен, покрытых живописью, а также работы по восстановлению, подновлению и ремонту живописи, лепнины и предметов внутреннего убранства, без письменного разрешения соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, и соблюдения других требований, установленных законодательством РФ об объектах культурного наследия;

8) производить пристройки к Объекту и возводить в пределах его территории новые постройки, а также производить перестройки и переделки как внутри, так и снаружи Объекта и других зданий без письменного согласия соответствующего органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, и соблюдения других требований, установленных законодательством РФ об объектах культурного наследия;

9) заселять помещения Объекта и другие расположенные на его территории здания жильцами для проживания как временного, так и постоянного характера, за исключением помещений, специально предназначенных для проживания монашествующих, сторожей и церковного причта, а именно: дом деревянный одноэтажный (в северо-западном углу монастыря), дом деревянный одноэтажный (в юго-западном углу монастыря), корпус больничный за исключением помещений под домовую церковь Крестовоздвижения, корпус келейный восточный, корпус келейный двухэтажный деревянный, корпус келейный одноэтажный (деревянный) (на месте быв. кельи Е. Ф. Лопухиной), корпус настоятельский, корпус настоятельский (деревянный) (фундамент);

10) использовать Объект и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры Объекта, его фасады и территорию, водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Объекта независимо от их мощности;

- под производства, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

## **5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ**

5.1. Ссудополучатель несет имущественную ответственность за сохранность Объекта, переданного на основании настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения Ссудополучателем установленных настоящим Договором правил эксплуатации Объекта или обязательств по его сохранению, влекущих за собой искажение архитектурно-художественного облика памятника и элементов внутреннего убранства или причинение им вреда, на основании решения органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, Ссудополучатель обязан восстановить за свой счет первоначальный вид памятника в сроки, установленные в указанном решении.

5.3. В случае расторжения Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением Объекту повреждения по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает собственнику Объекта убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, в том числе его восстановление.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, а также при ликвидации Ссудополучателя в соответствии с действующим законодательством. При этом Ссудополучатель обязуется в недельный срок после того как ему станет известно о своей предстоящей ликвидации письменно известить Ссудодателя об освобождении Объекта по этому основанию.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя за три месяца.

6.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, если Ссудополучатель:

- использует Объект не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора;
- не выполняет установленных настоящим Договором обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;
- без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу в пользование или на другом праве;
- препятствует доступу представителей Ссудодателя или органов исполнительной власти, уполномоченных в области охраны объектов культурного наследия, к Объекту;
- в случае, установленном пунктом 6.4 настоящего Договора.

6.4. Стороны обязуются изменить условия настоящего Договора, касающиеся сохранения и использования Объекта, а также условия Акта технического состояния, по мотивированному требованию органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, в том числе в случае ухудшения физического состояния Объекта, а также, если использование Объекта, согласно настоящему Договору, создает угрозу сохранности монументальной (фресковой) живописи или уничтожения (разрушения) Объекта или его части.

Если сохранность монументальной (фресковой) живописи или Объекта (его части) не может быть гарантирована при использовании Объекта в соответствии с настоящим Договором, о чем имеется письменное заключение органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя.

6.5. Стороны договорились о том, что неисполнение Ссудополучателем установленных настоящим Договором, Актом технического состояния и (или)

законодательством РФ об объектах культурного наследия народов РФ требований к сохранению Объекта, подтвержденное письменным заключением органа охраны объектов культурного наследия, а также неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 1, 2, 7 и 16 пункта 4.2.2 и подпунктами 2, 3 и 7 пункта 4.2.3 настоящего Договора, считается односторонним отказом Ссудополучателя от исполнения настоящего Договора.

При наличии оснований, указанных в настоящем пункте, Договор считается расторгнутым в двухнедельный срок со дня получения Ссудополучателем уведомления Ссудодателя при условии, что в указанный срок Ссудополучатель не представит Ссудодателю доказательства принятия соответствующих мер к исполнению обязательств.

Уведомление направляется Ссудополучателю Ссудодателем почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6.6. В случае расторжения Договора Ссудополучатель безвозмездно передает Объект, его территорию и расположенные на ней строения в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками по акту приема - передачи Ссудодателю.

6.7. В случае обнаружения использования Объекта под жилье, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором, поселенные лица подлежат немедленному выселению.

6.8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид Объекта, а также его территории, по требованию Ссудодателя либо органа исполнительной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, Ссудополучатель обязан немедленно устраниТЬ их, а Объект привести в прежний вид за свой счет в срок, определяемый указанным требованием.

6.9. В случае если по основаниям и в порядке, установленным законодательством, Объект утратит статус объекта культурного наследия, в условиях настоящего Договора, касающиеся сохранения Объекта и порядка пользования им, по обращению Ссудополучателя должны быть внесены соответствующие изменения.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор заключен в простой письменной форме, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора.

7.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в 3-дневный срок.

7.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего Договора и не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

7.5. Изменения и дополнения условий Договора оформляются в виде дополнительных соглашений к Договору.

7.6. Требования к сохранению Объекта, установленные настоящим Договором и Актом технического состояния, подлежат государственной регистрации на основании пункта 3 статьи 63 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.7. Отношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством РФ.

7.8. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

1. Приложение № 1: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-1 – на 9 листах;
2. Приложение № 2: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-4 – на 8 листах;
3. Приложение № 3: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-6а – на 9 листах;
4. Приложение № 4: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-5а – на 8 листах;
5. Приложение № 5: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-5б – на 8 листах;
6. Приложение № 6: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-5в – на 8 листах;
7. Приложение № 7: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-10 – на 8 листах;
8. Приложение № 8: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-16 – на 8 листах;
9. Приложение № 9: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-14 – на 8 листах;
10. Приложение № 10: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-15 – на 8 листах;
11. Приложение № 11: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-11 – на 9 листах;
12. Приложение № 12: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-9 – на 8 листах;
13. Приложение № 13: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-2 – на 8 листах;
14. Приложение № 14: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-12 – на 8 листах;
15. Приложение № 15: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-13 – на 8 листах;
16. Приложение № 16: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-7 – на 9 листах;
17. Приложение № 17: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-8 – на 8 листах;
18. Приложение № 18: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-6в – на 8 листах;
19. Приложение № 19: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-6б – на 8 листах;
20. Приложение № 20: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-18 – на 8 листах;
21. Приложение № 21: Договор о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения от 2005 г. № 59-3 – на 10 листах;
22. Приложение № 21: Акт сдачи-приемки от 01 июня 2007 г. на 1 листе.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

*Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области:*

191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, 2/6 литер А

**Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)**

Юридический адрес: 193167, г. Санкт-Петербург, набережная р. Монастырки, д. 1

Почтовый адрес: тот же

Расчетный счет: 40703810132000000970 в ОАО Банк «Санкт-Петербург» Коммерческий департамент № 1

БИК: 044030790

Руководитель ТУ Росимущества  
по Ленинградской области

*Блинов М. А.*

М.П.

Санкт-Петербургская  
Епархия Русской Православной  
Церкви (Московский Патриархат)

*Митрополит Владимир.*

митрополит Санкт-Петербургский  
и Ладожский  
Владимир (Котляров)



**ДОГОВОР № 810-БПЗ**  
**безвозмездного пользования земельным участком**

162

г. Санкт-Петербург

03 мая 2023 года

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05.05.2009, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871, запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 08.02.2017 за государственным регистрационным номером 2177847553740, ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»**, в лице **заместителя руководителя Редикова Виталия Юрьевича**, действующего на основании приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 08.10.2020 № 78-57 «О распределении обязанностей (полномочий) между заместителями руководителя МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области», с одной стороны, и

**Религиозная организация Староладожский Свято-Успенский девичий монастырь Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)**, зарегистрированная Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 11.11.2005 за основным государственным регистрационным номером 1054700003390, ИНН 4702008960, КПП 470201001, в лице **исполняющей обязанности настоятельницы Монахини Евфросинии (Берлизовой Наталии Павловны)**, действующей на основании указа управляющего Санкт-Петербургской Епархии Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Варсонофия от 03.02.2023 № 27, именуемая в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, с другой стороны,

на основании ст. 24, п. 4 ч. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 22 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### **1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, переулок Успенский, кадастровый номер: 47:10:0324002:51, площадью 38 858 кв.м, относящийся к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: под здания Успенского монастыря, кадастровая стоимость 14431861,2 руб., РНФИ П11480001764, являющийся казной Российской Федерации, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 26.04.2023 № 47:10:0324002:51-47/053/2023-1, (далее – Участок).

1.2. Границы Участка обозначены в прилагаемой к Договору выписке из государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Права третьих лиц на передаваемый в безвозмездное пользование Участок отсутствуют.

1.4. На Участке расположены:

- Объекты культурного наследия федерального значения:

- Церковь Успения;
- Святые ворота восточные;
- Святые ворота западные со сторожкой и часовней;
- Западная стена;
- Юго-западная башня;
- Юго-восточная башня;
- Северо-западная башня;
- Баня-прачечная с двумя кельями, площадью 136,2 кв. м, кадастровый номер
- Дом деревянный одноэтажный (в северо-восточном углу монастыря);
- Дом деревянный одноэтажный (в северо-западном углу монастыря);
- Дом деревянный одноэтажный (в юго-западном углу монастыря);
- Каретный сарай,
- Корпус больничный с домовой церковью Крестовоздвижения,
- Корпус келейный двухэтажный (деревянный);
- Корпус келейный одноэтажный (деревянный) (на месте быв. кельи Е. Ф. Лопухиной);
- Корпус настоятельский
- Трапезный корпус
- Восточная стена;
- Южная стена;
- Корпус настоятельский (деревянный) (фундамент),
- Церковь Алексея, человека Божия
- Часовня Успенского монастыря;
- Дом причта Успенского монастыря,

расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский пер., для осуществления деятельности в соответствии с уставом Русской Православной Церкви, переданные Ссудополучателю на основании договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения от 20.11.2007 № 03/81 (Приложение № 2), дополнительного соглашения № 1 от 17.08.2011 к договору безвозмездного пользования от 20.11.2007 № 03/81 (Приложение № 3), дополнительного соглашения о замене стороны по договору безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения от 20.11.2007 № 03/81 (Приложение № 4).

1.5. На момент заключения Договора Ссудополучатель фактически занимает Участок. Акт приема-передачи не оформляется.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Ссудополучателя, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Ссудодателя.

## 2. Срок договора

2.1. Договор заключен на срок действия договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения от 20.11.2007 № 03/81 – на период существования Ссудополучателя.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, подлежит государственной регистрации.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Сообщить Ссудополучателю о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п. 1.3. Договора.

3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения цели предоставления Участка.

3.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

3.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.1.5. Представить Договор, дополнительные соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, а также уведомления об изменении, отказе от Договора, на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в недельный срок со дня подписания сторонами Договора, дополнительного соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, направления Ссудополучателю уведомления об изменении, отказе от Договора по инициативе Ссудодателя.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с п. 1.1 Договора, разрешенным использованием Участка, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативно правовыми актами, охранным обязательством.

3.2.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.3. Соблюдать требования законодательства, действующие в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого Участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечивать Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора беспрепятственный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора и требований законодательства, с учетом законодательства о свободе вероисповедания и внутренних установлений Ссудополучателя.

3.2.6. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, уполномоченных органов государственной власти и органов государственного контроля и надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.

3.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всяком событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем зданиям, указанным в п. 1.3. Договора, ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем зданий.

3.2.8. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, или самостоятельно организовать вывоз отходов.

3.2.9. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.10. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.11. В случае принятия добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Участка.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения любого из условий Договора Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере 2(двух) установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства.

4.3. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в федеральный бюджет».

4.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

#### **5. Изменение и расторжение Договора**

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя, по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Ссудополучателем Участка в нарушение целей использования, указанных в п. 1.1 Договора, разрешенного вида использования, а также при использовании способами, приводящими к порче участка.

5.2.2. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с п. 3.2.5 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа на Участок Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора.

5.2.3. При передаче Ссудополучателем третьим лицам своих прав и обязанностей по Договору без получения на это согласия Ссудодателя в установленном порядке.

5.2.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Участка или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 3.2.1 и 3.2.6 Договора.

Требование о расторжении Договора направляется Ссудополучателю за 30 дней до расторжения Договора.

#### **6. Особые условия**

6.1. Права третьих лиц на передаваемый Участок - нет, права третьих лиц на здания на Участке - нет.

6.2. При наступлении события, нанесшего (или грозящего нанести) ущерб Участку и находящимся на нем зданиям, указанным в п. 1.3. Договора, а также близлежащим участкам, при отсутствии представителя Ссудополучателя, право доступа на Участок в целях устранения аварии в присутствии третьих лиц с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Участка, расположенных на нем объектов и имущества в них, предоставлено организации осуществляющей техническое обслуживание и ремонт объектов, находящихся на Участке.

6.3. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

## 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга, в недельный срок со дня таких изменений со ссылкой на номер и дату Договора.

7.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- в Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 1 экз.;

- в Религиозной организации Староладожском Свято-Успенском девичьем монастыре Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)-1 экз.;

- Органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - 1 экз.

## 8. Адреса и банковские реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя:

### Ссудодатель:

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области**

Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А

ИНН 7838426520 / КПП 784001001 / БИК 044030001

Р/сч. 40101810200000010001 Северо-Западное ГУ Банка России

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МГУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области)

КБК 16711109041016000120 / ОКАТО 40909000

Тел. 8 (812) 643-55-78

### Ссудополучатель:

**Религиозная организация Староладожский Свято-Успенский девичий монастырь Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)**

Адрес: 187412, Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, Успенский переулок

ОГРН 1054700003390,

ИНН 4702008960, КПП 470201001

### К Договору прилагается:

- Приложение № 1: Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
- Приложение № 2: Копия договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия находящимся в казне Российской Федерации от 20.11.2007 № 03/81.
- Приложение № 3: Копия дополнительного соглашения № 1 от 17.08.2011 к договору безвозмездного пользования от 20.11.2007 № 03/81.
- Приложение № 4: Копия дополнительного соглашения о замене стороны по договору безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения от 20.11.2007 № 03/81.

### Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Заместитель руководителя  
МТУ Росимущества в городе  
Санкт-Петербурге  
и Ленинградской области

В.Ю. Редиков




От Ссудополучателя:

Исполняющая обязанности  
настоятельницы Религиозной  
организации Староладожского Свято-  
Успенского девичьего монастыря Санкт-  
Петербургской Епархии Русской  
Православной Церкви (Московский  
Патриархат)

Монахиня Евфросиния (Берлизова  
Наталия Павловна)

monakhinina Evfrosinija  
МИ  
СТАРОЛАДОЖСКИЙ  
СВЯТО-УСПЕНСКИЙ  
ДЕВИЧИЙ МОНАСТЫРЬ




Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2025, поступившего на рассмотрение 21.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194816594			
Кадастровый номер:	47:10:0324002:51		

Номер кадастрового квартала:	47:10:0324002
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, переулок Успенский, земельный участок 1
Площадь, м2:	38858 +/- 1589
Кадастровая стоимость, руб:	14431861.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:10:0000000:23870, 47:10:0000000:24293, 47:10:0000000:24296, 47:10:0324002:73, 47:10:0324001:111
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под здания Успенского монастыря
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ГАБАЕРОВА ЛИЯ АВРААМОВНА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194816594			
Кадастровый номер:	47:10:0324002:51		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:10:0324002:51-47/053/2023-1 26.04.2023 17:39:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком	
	дата государственной регистрации:	10.07.2023 14:14:42	
	номер государственной регистрации:	47:10:0324002:51-47/097/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.05.2023 на срок действия договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения от 20.11.2007г. №03/81	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Религиозная организация Староладожский Свято-Успенский девичий монастырь Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4702008960	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 810-БПЗ, выдан 03.05.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляемом залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194816594

Кадастровый номер:

47:10:0324002:51

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194816594			
Кадастровый номер:		47:10:0324002:51	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2025, поступившего на рассмотрение 23.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196169987			
Кадастровый номер:	47:10:0324002:65		

Номер кадастрового квартала:	47:10:0324002
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6750/2-И 26.06.2009 филиал ГУП "Леноблинвентаризация" "Волховское городское БТИ", Инвентарный номер 6750/2-И
Местоположение:	Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пер. Успенский, д. 2
Площадь, м <sup>2</sup> :	700.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	"Ансамбль Староладожского Свято-Успенского девичьего монастыря". Трапезный корпус.
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1859
Кадастровая стоимость, руб:	45070240.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196169987			
Кадастровый номер:	47:10:0324002:65		
этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:	ГАБАЕРОВА ЛИЯ АВРААМОВНА		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196169987			
Кадастровый номер:	47:10:0324002:65		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:10:0324002:65-47/053/2023-1 06.04.2023 10:38:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	30.06.2023 11:45:02	
	номер государственной регистрации:	47:10:0324002:65-47/055/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2007 на 100 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Религиозная организация Староладожский Свято-Успенский девичий монастырь Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4702008960	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения, № 03/81, выдан 20.11.2007, дата государственной регистрации: 30.06.2023, номер государственной регистрации: 47:10:0324001:111-47/055/2023-3	
		Дополнительное соглашение о замене стороны по договору безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного нахнчения от 20.11.2007 г. №03/81, выдан 03.12.2015	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание вид объекта недвижимости											
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5					
23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196169987											
Кадастровый номер:		47:10:0324002:65									
		<p>Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования от 20.11.2007 г. №03/81, № 1, выдан 17.08.2011</p> <p>Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения от 20.11.2007 №03/81, № 3, выдан 03.05.2023</p>									
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:									
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:									
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:									
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:									
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют									
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют									
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют									
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют									
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют									



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 3

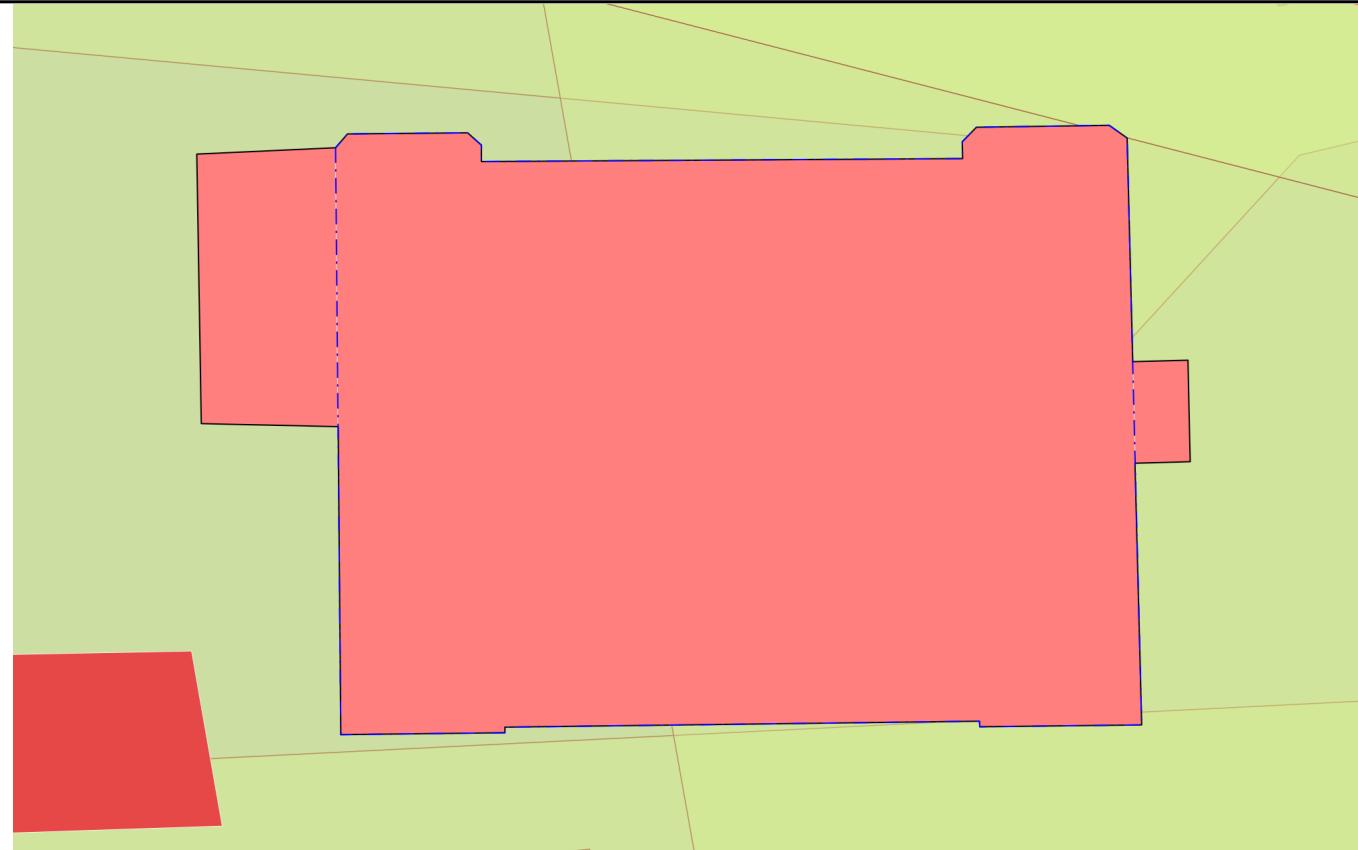
Всего листов выписки: 5

23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196169987

Кадастровый номер:

47:10:0324002:65

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 8 к Акту**  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## Протокол № 1

**организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанной ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году**

г. Санкт-Петербург

23 октября 2025 г.

**Присутствовали:**

**Терская Ирина Владимировна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024).

**Курленьиз Галина Александровна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025).

**Болотина Мария Васильевна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Терская И.В.;
- Курленьиз Г.А.;
- Болотина М.В.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терскую И.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Курленьиз Г.А.;

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Постановили:** Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанной ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** определить следующие направления работы экспертов:

- Терская И.В. – координация деятельности экспертов, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- Курленьиз Г.А. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- Болотина М.В. – изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
- Визуальное изучение объекта и оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выполнять коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 23 октября 2025 г. по 25 декабря 2025 г.

- 23 октября 2025 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 24 октября 2025 г. – 24 декабря 2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 25 декабря 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## **6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Терская И.В. – уведомила членов экспертной комиссии о том, что для проведения экспертизы от Заказчика получен комплект документов в составе:

- проектная документация: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанная ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году;
- копия Приказа Минкультуры России от 15.05.2015 №19-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", XIX в. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия Приказа Комитета по сохранению культурно наследия Ленинградской области от 18.11.2024 №01-03/24-129 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и о признании утратившим силу распоряжения комитета по культуре Ленинградской области от 17.11.2011 № 116-р»;
- копия Приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.12.2021 № 01-03/21-272 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав» с приложением №2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий», XIX в.;
- копия Паспорта памятника «Монастырь Успенский Староладожский. Трапезный корпус» от 09.06.1983;
- копия задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.03.2024 № 04-03/24-10;
- копия разрешения Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и изыскательные работы на

объекте культурного наследия № 04-01/25-07 от 13.03.2025;

- правоустанавливающие документы:

копия договора №03/81 от 20.11.2007 безвозмездного пользования объектом культурного наследия религиозного назначения;

копия договора №810-БПЗ от 03.05.2023 безвозмездного пользования земельным участком;

копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194816594 на земельный участок с кадастровым номером 47:10:0324002:51 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, переулок Успенский, земельный участок 1;

копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196169987 на здание с кадастровым номером 47:10:0324002:65 по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пер. Успенский, д. 2.

**Постановили:**

В случае необходимости запрашивать у Заказчика дополнительную документацию для проведения государственной историко-культурной экспертизы в рабочем порядке.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

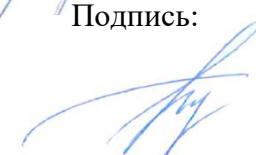
Председатель экспертной комиссии:  
Терская Ирина Владимировна



Подпись:

23 октября 2025 г.

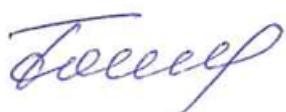
Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:  
Курленьиз Галина Александровна



Подпись:

23 октября 2025 г.

Член экспертной комиссии:  
Болотина Мария Васильевна



Подпись:

23 октября 2025 г.

## Протокол № 2

**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанной ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году**

г. Санкт-Петербург

24 декабря 2025 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

**Терская Ирина Владимировна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Курленьиз Галина Александровна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025).

**Член экспертной комиссии:**

**Болотина Мария Васильевна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

**Повестка дня:**

**О получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Терская И.В. уведомила членов комиссии экспертов о получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы, а именно:

- откорректированная проектная документация: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанная ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году, в т.ч. копия Приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2025 № 01-03/25-92 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь»,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, входящих в его состав» с приложением №2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий», XIX в.

**Постановили:** принять от Заказчика документы, рассмотреть и приобщить их к материалам экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:  
Терская Ирина Владимировна



Подпись:

24 декабря 2025 г.

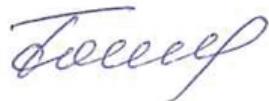
Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:  
Курленьиз Галина Александровна



Подпись:

24 декабря 2025 г.

Член экспертной комиссии:  
Болотина Мария Васильевна



Подпись:

24 декабря 2025 г.

### Протокол № 3

**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанной ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году**

г. Санкт-Петербург

25 декабря 2025 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

**Терская Ирина Владимировна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Курленьиз Галина Александровна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025).

**Член экспертной комиссии:**

**Болотина Мария Васильевна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанной ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Терская И.В., Курленьиз Г.А., Болотина М.В.

**Постановили:**

1. Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанная ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

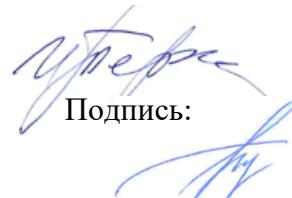
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна



Подпись:

25 декабря 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна



Подпись:

25 декабря 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Болотина Мария Васильевна



Подпись:

25 декабря 2025 г.

**Приложение № 9 к Акту**  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной  
экспертизы**

## ДОГОВОР № П-24122/Э1

г. Санкт-Петербург

«23» октября 2025 года

**ООО «НПО «НАСТ»** в лице генерального директора Молчанова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

*Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанной ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «23» октября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Заказчик****ООО «НПО «НАСТ»**

Адрес: 194356, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово тер.), д.26, лит. А, пом. 16-Н

ИНН: 7810172762

КПП: 780201001

ОГРН: 1037821029421

тел: +7 (812) 242-92-29

e-mail: info@pronast.ru

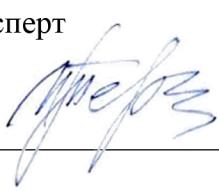
Генеральный директор



А.В. Молчанов

**Исполнитель****Терская Ирина Владимировна**

Эксперт



И.В. Терская

## ДОГОВОР № П-24122/Э2

г. Санкт-Петербург

«23» октября 2025 года

**ООО «НПО «НАСТ»** в лице генерального директора Молчанова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанной ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «23» октября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Заказчик****ООО «НПО «НАСТ»**

Адрес: 194356, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово тер.), д.26, лит. А, пом. 16-Н  
ИНН: 7810172762  
КПП: 780201001  
ОГРН: 1037821029421  
тел: +7 (812) 242-92-29  
e-mail: info@propanst.ru

Генеральный директор



А.В. Молчанов

**Исполнитель****Курленьиз Галина Александровна**

Эксперт



Г.А. Курленьиз

## ДОГОВОР № П-24122/Э3

г. Санкт-Петербург

«23» октября 2025 года

**ООО «НПО «НАСТ»** в лице генерального директора Молчанова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Болотина Мария Васильевна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий» (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия федерального значения "Два корпуса келий, XIX в." (корпус келейный трапезный), в составе объекта культурного наследия федерального значения "Успенский монастырь", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, Успенский переулок дом 2» (шифр: П-24122), разработанной ООО «НПО «НАСТ» в 2025 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «23» октября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Заказчик****ООО «НПО «НАСТ»**

Адрес: 194356, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Береговая (Шувалово тер.), д.26, лит. А, пом. 16-Н

ИНН: 7810172762

КПП: 780201001

ОГРН: 1037821029421

тел: +7 (812) 242-92-29

e-mail: info@pronast.ru

Генеральный директор



А.В. Молчанов

**Исполнитель****Болотина Мария Васильевна**

Эксперт

М.В. Болотина

**Приложение № 10 к Акту**  
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

### Историческая картография

- Илл. 1. Фрагмент. План реки Волхов. 1724 г.
- Илл. 2. Фрагмент. Карта Ладожского озера и Финского залива с прилегающими местами. 1794 г.
- Илл. 3. Фрагмент. Карта Ладожского канала. 1741 г.
- Илл. 4. Фрагмент. Карта С. Петербургской губернии. Новгородского и Выборгского Наместничества. 1794 г.
- Илл. 5. Фрагмент. Карта Ладожского озера. 1812 г.
- Илл. 6. Фрагмент. Топографическая карта Санкт-Петербурга. 1834 г.
- Илл. 7. Фрагмент. Карта Штадтерта Санкт-Петербургской губернии. 1855 г.
- Илл. 8. Фрагмент. Карта Ленинградской области. 1940 г.
- Илл. 9. Фрагмент. Карта Европейской части СССР. 1954 г.
- Илл. 10. Фрагмент. Карта мира. 1985 г.
- Илл. 11. Фрагмент. Карта России. 2001 г.
- Илл. 12. Фрагмент. Современная карта. 2025 г..

### Фотографии села Старая Ладога.

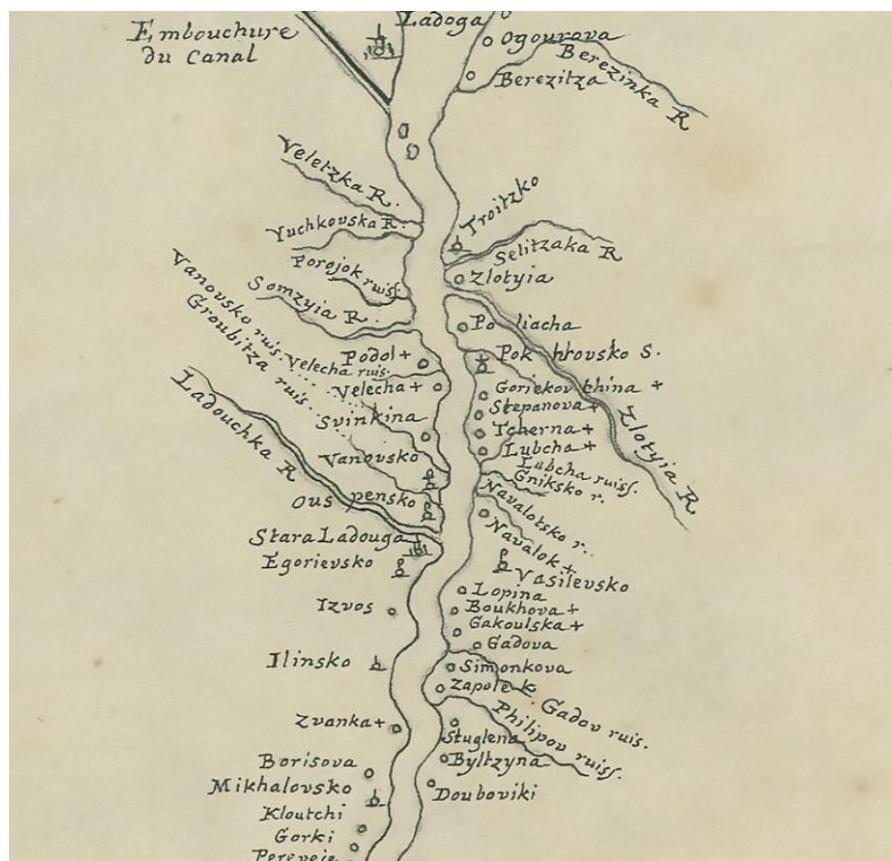
- Илл. 13. Вид с. Старая Ладога. 1884–1893 г. Источник: [<https://pastvu.com>]. Фотография из личного архива
- Илл. 14. Вид с. Старая Ладога. Церковь Св. Георгия в Староладожской крепости. 1882 г. Источник: [<https://pastvu.com>]. Фотография из личного архива.
- Илл. 15. Вид с. Старая Ладога. Успенский собор Староладожского Успенского монастыря. 1892 г. Источник: [<https://pastvu.com>]. Фотография из личного архива.
- Илл. 16. Вид с. Старая Ладога. Руины церкви Спаса Всемилостивого. 1884–1885 г. Источник: [<https://pastvu.com>].
- Кирпичников А.Н., Сарабьянов В.Д. Старая Ладога. Древняя столица Руси. СПб., 2003 г.
- Илл. 17. Вид с. Старая Ладога. Общий вид городища. 1884–1893 г. Источник: [<https://pastvu.com>].
- Илл. 18. Вид с. Старая Ладога. Общий вид каменного городища. 1884–1893 г. Источник: [<https://pastvu.com>].
- Илл. 19. Вид с. Старая Ладога. Раскопки Н.И. Репникова. Расчищены остатки деревянных построек 10 века. на Земляном городище. 1912 г. Источник: [<https://pastvu.com>].
- Илл. 20. Вид с. Старая Ладога. Раскопки Н.И. Репникова. 1912 г. Автор: В.М. Машечкин. Источник: [<https://pastvu.com>].
- Илл. 21. Вид с. Старая Ладога. Раскопки Н.И. Репникова. Остатки церкви св. Клиmenta 12 в. 1913 г. Источник: [<https://pastvu.com>].
- Илл. 22. Вид с. Старая Ладога. Успенский монастырь. Гравюра. Источник: [<https://pastvu.com>].  
Автор: Вейерман К. Середина 19 в.
- Илл. 23. Вид с. Старая Ладога. Георгиевский собор и крепость. 1945 г. Источник: [<https://pastvu.com>]. Фото из личного архива.
- Илл. 24. Вид с. Старая Ладога. Парк. 1956 г. Источник: [<https://pastvu.com>]. Фото из личного архива.
- Илл. 25. Вид с. Старая Ладога. Панорама Волхова 1970–1972 гг. Источник: [<https://pastvu.com>].
- А.А. Гершкович, Е.В. Плюхин Фотоальбом. Л. «Искусство», 1973 г.
- Илл. 26. Вид с. Старая Ладога. Панорама Волхова 1970–1972 гг. Источник: [<https://pastvu.com>].
- А.А. Гершкович, Е.В. Плюхин Фотоальбом. Л. «Искусство», 1973 г.
- Илл. 27. Вид с. Старая Ладога. 1960–1965 гг. Источник: [<https://pastvu.com>]. Скан из личного архива.
- Илл. 28. Вид с. Старая Ладога. Руины раскатной башни. 1984–1985 гг. Источник: [<https://pastvu.com>]. Фотография из личного архива.
- Илл. 29. Вид с. Старая Ладога. Болотистый правый берег реки Волхов. 1972–1975 г. Источник: [<https://pastvu.com>].  
Автор: Ю.А. Алейников
- Илл. 31. Вид с. Старая Ладога. Ленинградские композиторы и артисты Ленконцерта на экскурсии в Ладожской крепости. 1970 г. Источник: [<https://pastvu.com>] Автор: Е.А. Власов.
- Илл. 32. Вид с. Старая Ладога. Староладожская крепость. 1990–2000 гг. Источник: [<https://pastvu.com>] В.И. Савик.  
Скан иллюстрации из календаря Крепости и замки.
- Илл. 33. Вид с. Старая Ладога. Археологические раскопки на территории монастыря. 2013 г.
- Илл. 34. Вид с. Старая Ладога. Фестиваль «Старая Ладога». 2016 г.
- Илл. 35. Вид с. Старая Ладога. 2025 г. Автор: Сергеев К.

### Виды Староладожского Успенского монастыря.

- Илл. 36. Успенский Пречистый Богородский женский монастырь. 1892 г. Источник: [<https://pastvu.com>]. Книга Православный мир России. Выпуск 2011 г.
- Илл. 37. Успенский монастырь. 1885–1890 г. Источник: [<https://pastvu.com>] Автор: Булла К.К.
- Илл. 38. Насельницы монастыря с настоятельницей. 1892 г. Источник: [<https://photoarchive.spb.ru>]
- Илл. 39. Успенский собор, трапезная, колодец, часовня, мост через речку Грудину. 1900–е гг. Источник: [<https://photoarchive.spb.ru>]
- Илл. 40 Монахиня в окрестностях. 1900–е гг. Источник: [<https://photoarchive.spb.ru>]
- Илл. 41. Распятие в часовне у соборного храма Успения Пресвятой Богородицы. 1900–е гг. Источник: [<https://photoarchive.spb.ru>]
- Илл. 42. Монахиня у Распятия. 1900–е гг. Источник: [<https://photoarchive.spb.ru>]
- Илл. 43. Вид Староладожского монастыря. 1900–е гг. Источник: [<https://photoarchive.spb.ru>]
- Илл. 44. Ризница Успенского монастыря. 1900–1912 гг. Источник: [<https://pastvu.com>].

- Илл. 45. Пионерская линейка у Больничного корпуса. 1930–1940 гг. Источник: [<https://pastvu.com>].
- Илл. 46. Пионерская линейка у Больничного корпуса. 1930–1940 гг. Источник: [<https://pastvu.com>].
- Илл. 47. Пионерская линейка на территории Староладожского монастыря. 1930–1940 гг. Источник: [<https://pastvu.com>]
- Илл. 48. Фотография периода детской школы-интерната в Успенском Староладожском монастыре. 1900–1950-е гг.
- Илл. 49. Фотография периода детской школы-интерната в Успенском Староладожском монастыре. 1900–1950-е гг.
- Илл. 50. Фотография периода детской школы-интерната в Успенском Староладожском монастыре. 1900–1950-е гг.
- Илл. 51. Фотография периода детской школы-интерната в Успенском Староладожском монастыре. 1900–1950-е гг.
- Илл. 52. Фотография периода детской школы-интерната в Успенском Староладожском монастыре. 1900–1950-е гг.
- Илл. 53. Фотография периода детской школы-интерната в Успенском Староладожском монастыре. 1900–1950-е гг.
- Илл. 54. Фотография периода детской школы-интерната в Успенском Староладожском монастыре. 1900–1950-е гг.
- Илл. 55. Фотография периода детской школы-интерната в Успенском Староладожском монастыре. 1900–1950-е гг.
- Илл. 56. Юннаты Староладожского детского дома на территории монастыря. Конец 1940-х–1950-е гг.
- Илл. 57. Староладожский Успенский монастырь. 1950–1955 гг. Источник: [<https://pastvu.com>].
- Илл. 58. Здание настоятельского корпуса на территории Староладожского монастыря. 1970–1971 г. Источник: [<https://pastvu.com>] Автор: Л.Б. Роль.
- Илл. 59. Успенская церковь. Восточный фасад. 1972–1975 гг. Источник: [<https://pastvu.com>] Автор: Ю.А. Алейников.
- Илл. 60. Успенская церковь. 1992 г. Источник: [<https://pastvu.com>].
- Илл. 61. Ворота Успенского монастыря 1970–1972 г. Источник: [<https://pastvu.com>].
- Илл. 62. Ограда Свято-Успенского монастыря. 1972 г. Источник: [<https://pastvu.com>].
- Илл. 63. Успенская церковь. 25 июня 2025 г. Автор: Полякова А.Д.
- Илл. 64. Келейный корпус. 25 июня 2025 г. Автор: Полякова А.Д.
- Илл. 65. Успенская церковь. 25 июня 2025 г. Автор: Полякова А.Д.
- Илл. 66. Больничный корпус. 25 июня 2025 г. Автор: Полякова А.Д.
- Илл. 67. Трапезный корпус. 25 июня 2025 г. Автор: Полякова А.Д.
- Илл. 69. Ворота Успенского монастыря 1914 г. Источник: [<https://pastvu.com>] Автор: Н.Г. Буниатов.
- Илл. 70. Староладожский Успенский монастырь. 1950–1955 г. Источник: [<https://pastvu.com>].
- Илл. 71. Трапезный корпус. 1970–1971. Источник: [<https://pastvu.com>] Автор: Л.Б. Роль.
- Илл. 72. Западные ворота. Вид с запада. Август, 1982 г. Автор Зайцев П.В., фотограф ЛФИ «Спецреставрация». 62
- Илл. 73. Северо-западный корпус. вид с запада. Август, 1982 г. Автор Зайцев П.В., фотограф ЛФИ «Спецреставрация».
- Илл. 74. Северо-западный корпус. Восточный фасад. Август, 1982 г. Автор Зайцев П.В., фотограф ЛФИ «Спецреставрация».
- Илл. 75. Северо-западный корпус. Фрагмент южного фасада. Август, 1982 г. Автор Зайцев П.В., фотограф ЛФИ «Спецреставрация».
- Илл. 76. Свято-Успенский монастырь. Вид с запада. 1992 г. Источник: [<https://pastvu.com>].
- Илл. 77. Трапезный корпус. 7 октября 2005 г. Автор: М. Владимиров.
- Илл. 78. Трапезный корпус. 2008 г. Фотография из личного архива.
- Илл. 79. Трапезный корпус. Трапезная на цокольном этаже. 2009 г. Фотография из личного архива.
- Илл. 80. Трапезный корпус. 2010 г. Автор: С. Горбунов
- Илл. 81. Трапезный корпус. Восточный фасад. Государственная историко-культурная экспертиза Успенского монастыря по адресу: Ленинградская область, Волховский р-н, с. Старая Ладога. 000 «Научно-проектный реставрационный центр», 2011 г.
- Илл. 82. Трапезный корпус. Северный фасад. Государственная историко-культурная экспертиза Успенского монастыря по адресу: Ленинградская область, Волховский р-н, с. Старая Ладога. 2011 г.
- Илл. 83. Трапезный корпус. Юго-восточный вид. Государственная историко-культурная экспертиза Успенского монастыря по адресу: Ленинградская область, Волховский р-н, с. Старая Ладога. 2011 г.
- Илл. 84. Трапезный корпус. Южный фасад. Государственная историко-культурная экспертиза Успенского монастыря по адресу: Ленинградская область, Волховский р-н, с. Старая Ладога. 2011 г.
- Илл. 85. Трапезный корпус. Юго-восточный вид. Государственная историко-культурная экспертиза Успенского монастыря по адресу: Ленинградская область, Волховский р-н, с. Старая Ладога. 2011 г.
- Илл. 86. Трапезный корпус. Юго-восточный вид. 2020 г. Фото из личного архива.
- Илл. 87. Трапезный корпус. Южный фасад. 25 июня 2025 г. Автор: Полякова А.Д.
- Илл. 89. Трапезный корпус. Юго-восточный вид. 21 января 2025 г. Автор: Белова А.А.
- Илл. 90. Трапезный корпус. Южный фасад. 21 января 2025 г. Автор: Белова А.А.
- Илл. 91. Трапезный корпус. Северо-западный фасад. 21 января 2025 г. Автор: Белова А.А.
- Архивные планы.**
- Илл. 92. ЦГИА СПб. ф.256 О рассмотрении проекта дома в Староладожском Успенском женском монастыре; Проект 1907 г.
- Илл. 93. ЦГИА СПб. ф.256 О рассмотрении проекта дома в Староладожском Успенском женском монастыре; Проект 1907 г.
- Илл. 94. ЦГИА СПб. ф.256 О рассмотрении проекта дома в Староладожском Успенском женском монастыре; Проект 1907 г.
- Илл. 95. ЦГИА СПб. ф.256 О рассмотрении проекта дома в Староладожском Успенском женском монастыре; Проект 1907 г.

### Историческая картография



Илл. 1. Фрагмент. План реки Волхов. 1724 г.



Илл. 2. Фрагмент. Карта Ладожского озера и Финского залива с прилегающими местами. 1794 г.



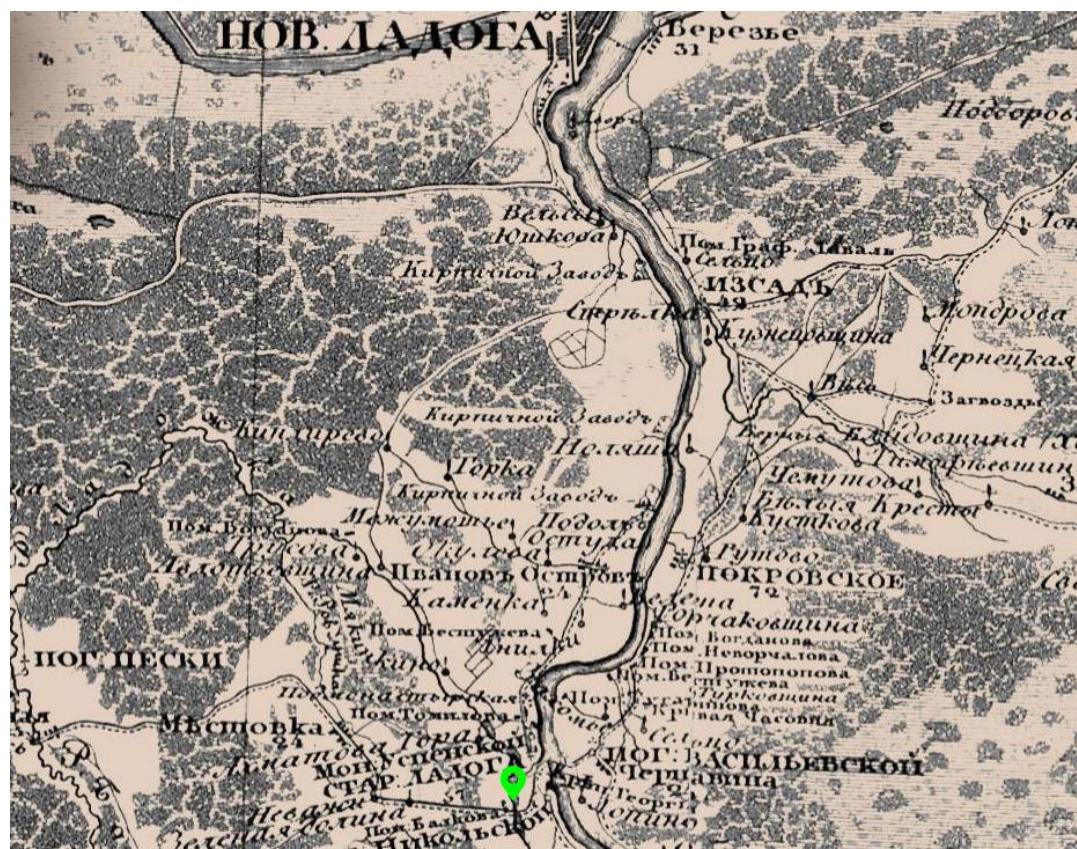
Илл. 3. Фрагмент. Карта Ладожского канала. 1741 г.



Илл. 4. Фрагмент. Карта С. Петербургской губернии. Новгородского и Выборгского Наместничества. 1794 г.



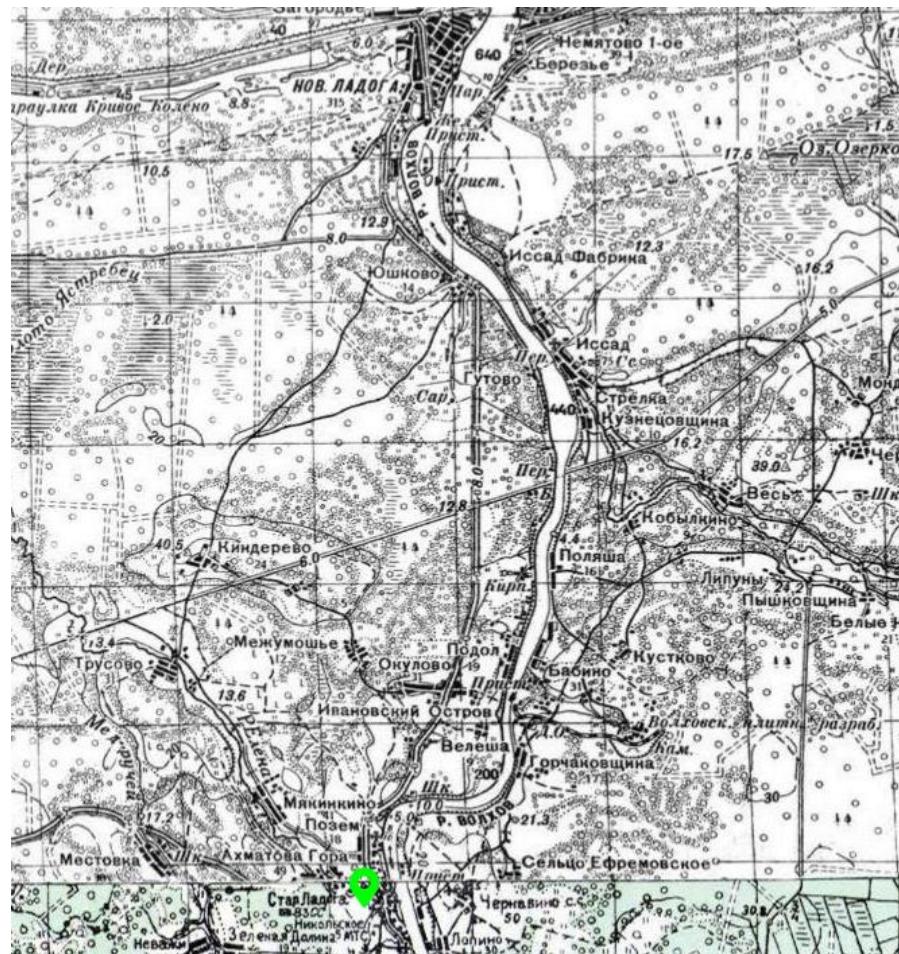
Илл. 5. Фрагмент. Карта Ладожского озера. 1812 г.



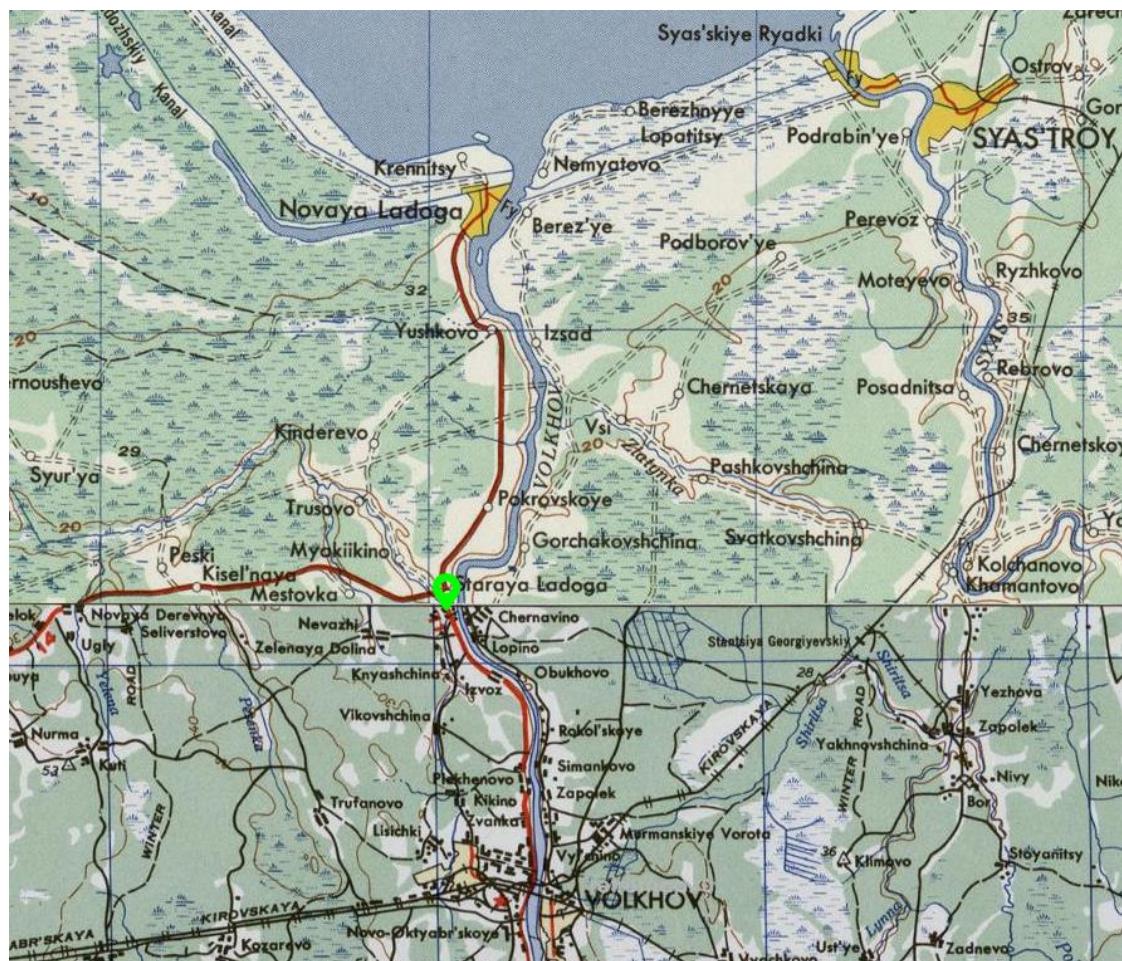
Илл. 6. Фрагмент. Топографическая карта Санкт-Петербурга. 1834 г.



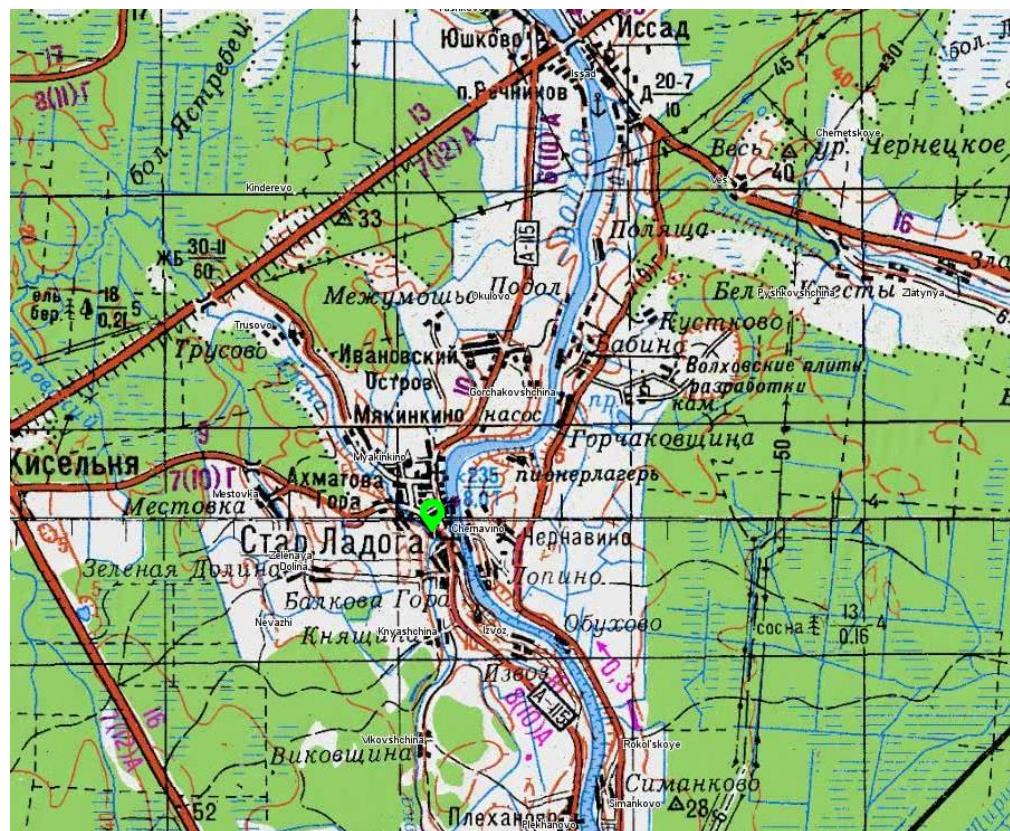
Илл. 7. Фрагмент. Карта Шуберта Санкт-Петербургской губернии. 1855 г.



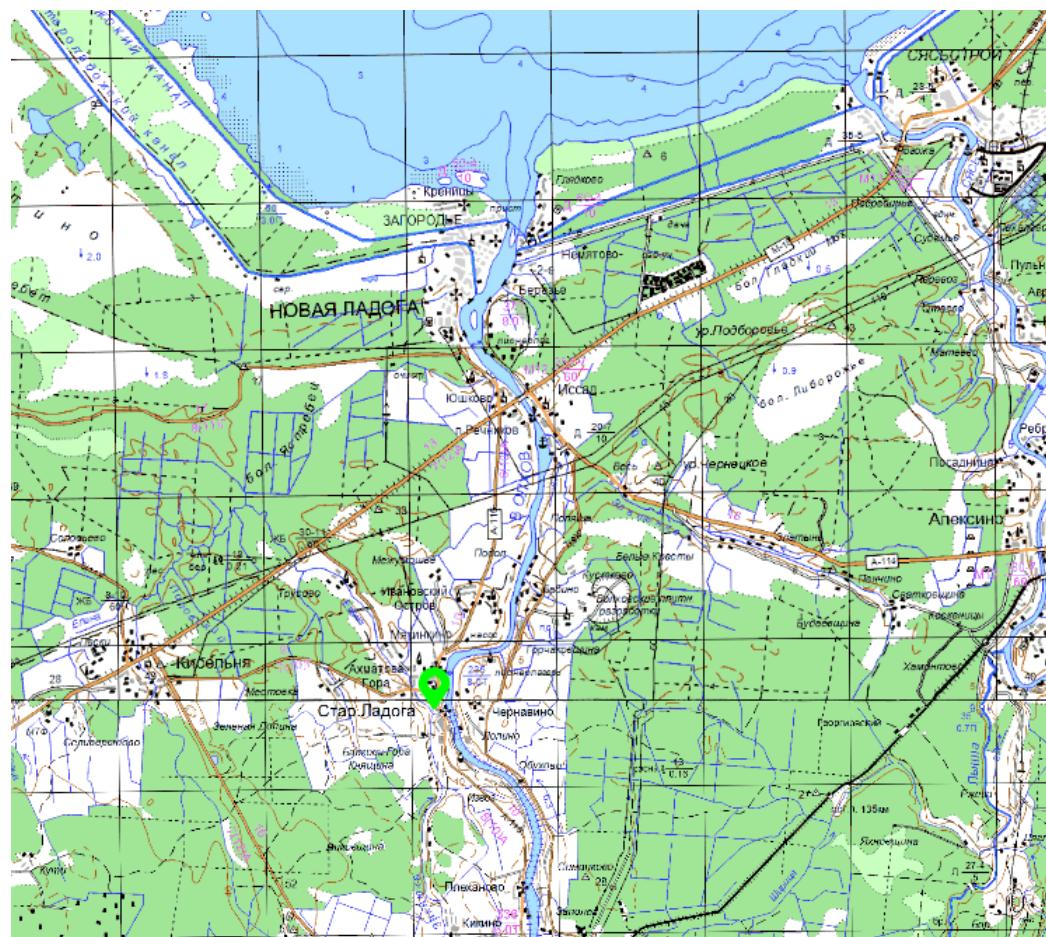
Илл. 8. Фрагмент. Карта Ленинградской области. 1940 г.



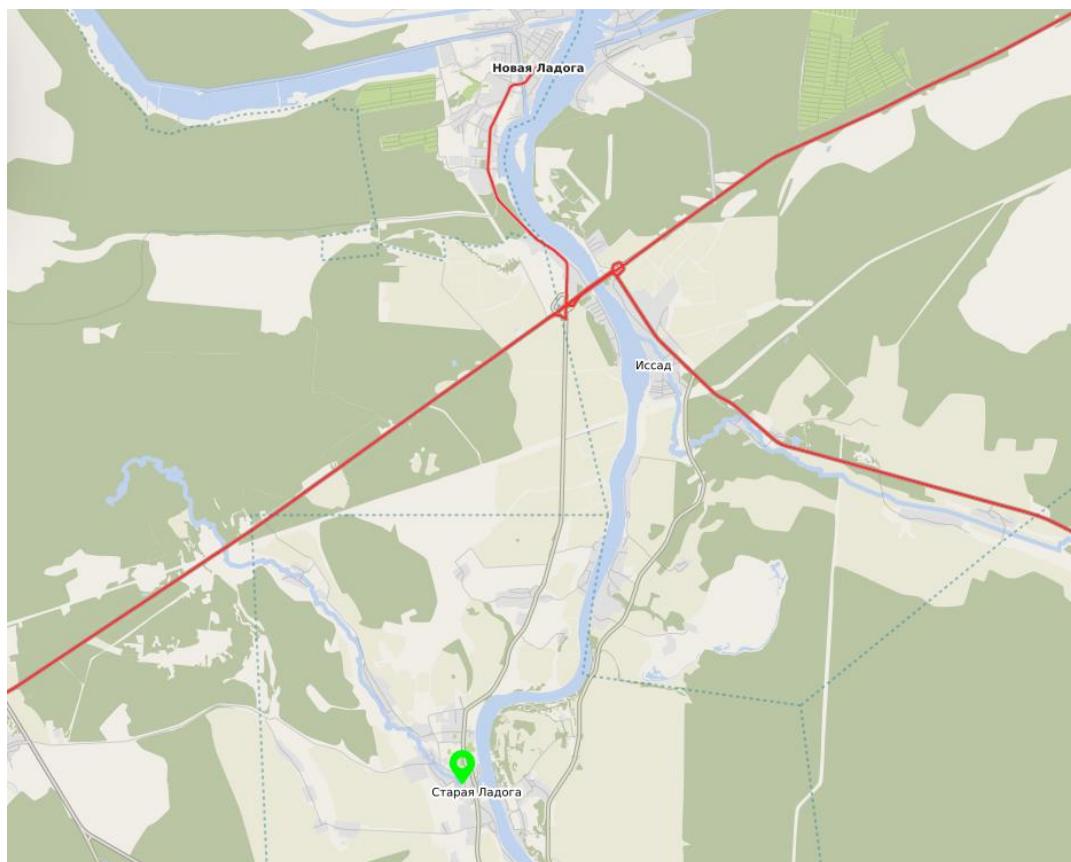
Илл. 9. Фрагмент. Карта Европейской части СССР. 1954 г.



Илл. 10. Фрагмент. Карта мира. 1985 г.



Илл. 11. Фрагмент. Карта России. 2001 г.



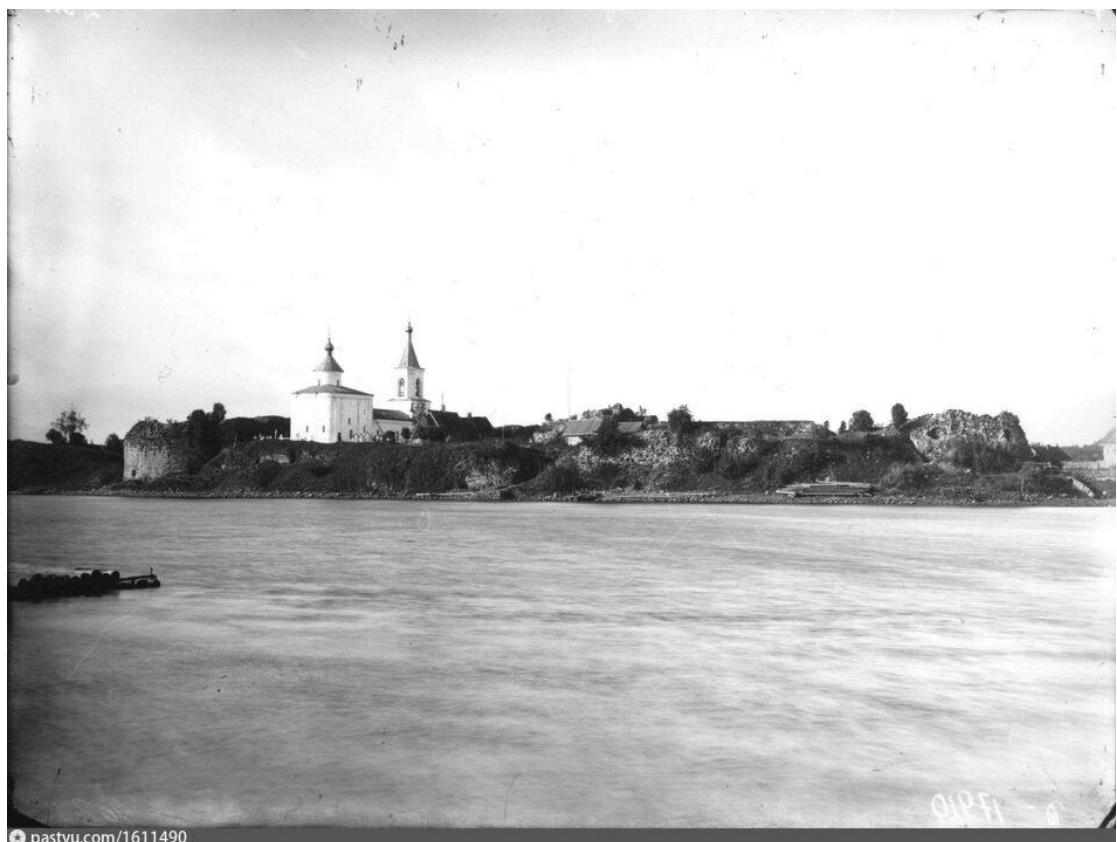
Илл. 12. Фрагмент. Современная карта. 2025 г.

*Фотографии села Старая Ладога*



© pastvu.com/147343 uploaded by magazai

Илл. 13. Вид с. Старая Ладога. 1884–1893 г. Источник: [<https://pastvu.com>]. Фотография из личного архива.



© pastvu.com/1611490

Илл. 14. Вид с. Старая Ладога. Церковь Св. Георгия в Староладожской крепости. 1882 г. Источник: [<https://pastvu.com>]. Фотография из личного архива.



© pastvu.com/410925

Илл. 15. Вид с. Старая Ладога. Успенский собор Староладожского Успенского монастыря. 1892 г.  
Источник: [<https://pastvu.com>]. Фотография из личного архива.



© pastvu.com/155218 uploaded by krivich

Илл. 16. Вид с. Старая Ладога. Руины церкви Спаса Всемилостивого. 1884–1885 г. Источник: [<https://pastvu.com>]. Кирпичников А.Н., Сарадъянов В.Д. Старая Ладога. Древняя столица Руси. СПб., 2003 г.



pastvu.com/338564 uploaded by filcat

Илл. 17. Вид с. Старая Ладога. Общий вид городища. 1884–1893 г. Источник: [<https://pastvu.com>].



Илл. 18. Вид с. Старая Ладога. Общий вид каменного городища. 1884–1893 г. Источник: [<https://pastvu.com>].



© pastvu.com/155244 uploaded by krivich

Илл. 19. Вид с. Старая Ладога. Раскопки Н.И. Репникова. Расчищены остатки деревянных построек 10 века. на Земляном городище. 1912 г. Источник: [<https://pastvu.com>].

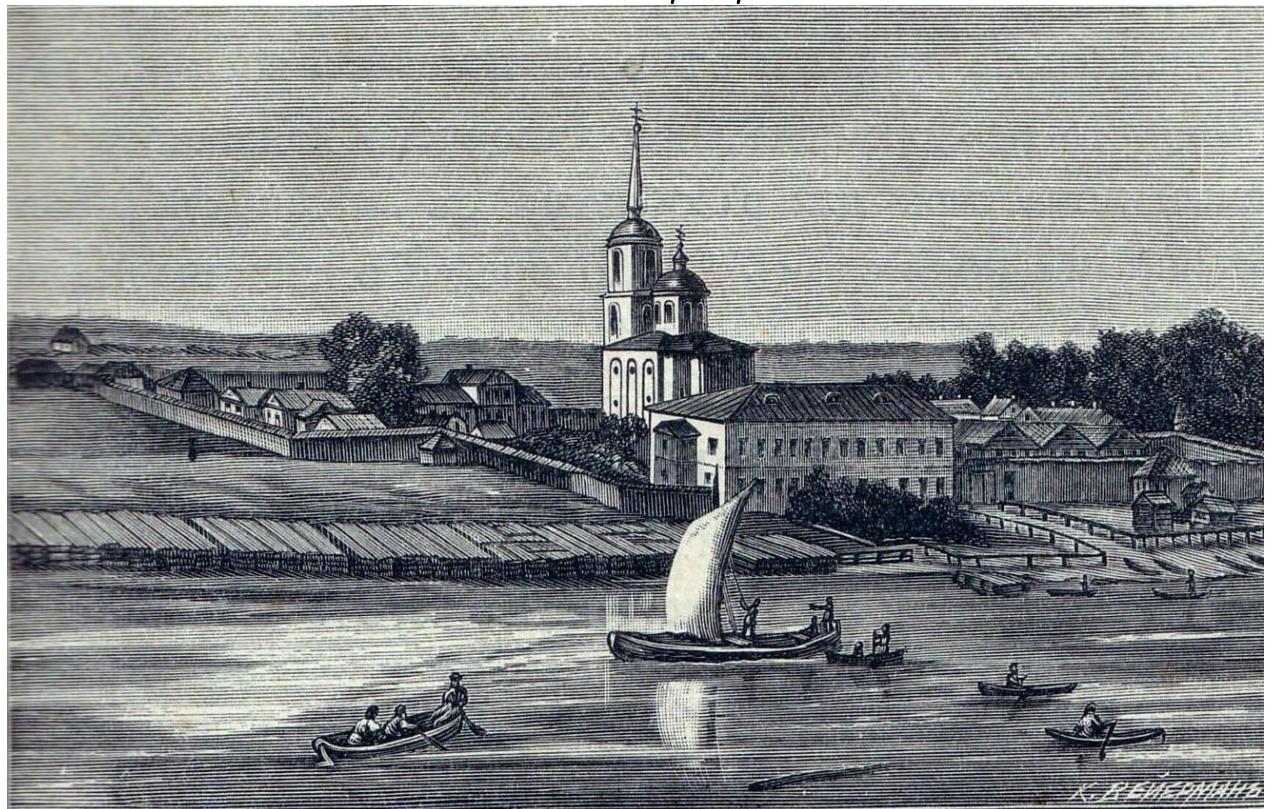


© pastvu.com/1129757 uploaded by Eliseevalex75

Илл. 20. Вид с. Старая Ладога. Раскопки Н.И. Репникова. 1912 г. Автор: В.М. Машечкин. Источник: [<https://pastvu.com>].



Илл. 21. Вид с. Старая Ладога. Раскопки Н.И. Репникова. Остатки церкви св. Клиmentа 12 в. 1913 г. Источник: [<https://pastvu.com>].



Илл. 22. Вид с. Старая Ладога. Успенский монастырь. Гравюра. Источник: [<https://pastvu.com>].  
Автор: Вейерман К. Середина 19 в.



© pastvu.com/717326

Илл. 23. Вид с. Старая Ладога. Георгиевский собор и крепость. 1945 г. Источник: [<https://pastvu.com>]. Фото из личного архива.



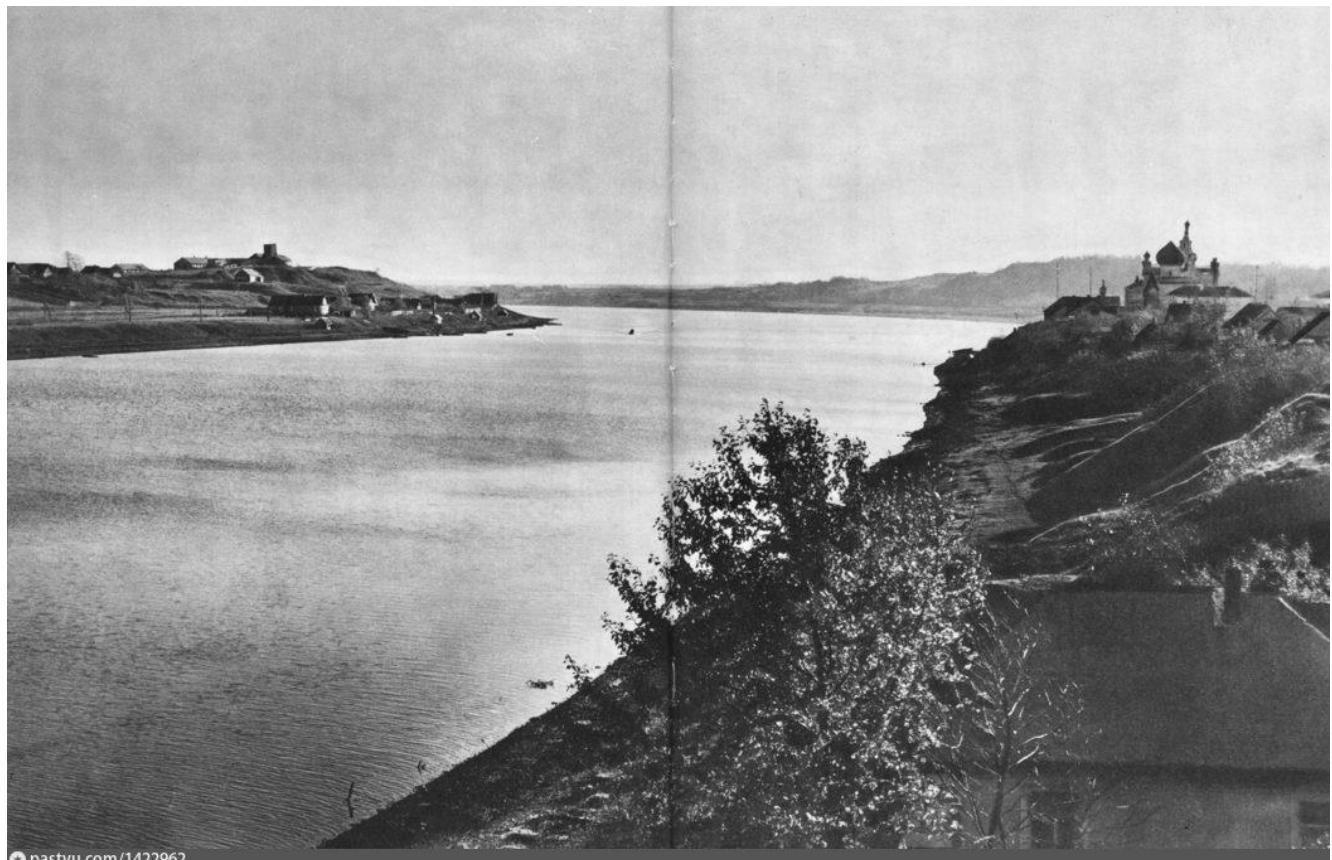
© pastvu.com/564538 uploaded by JuraAlex

Илл. 24. Вид с. Старая Ладога. Парк. 1956 г. Источник: [<https://pastvu.com>]. Фото из личного архива.



pastvu.com/1422967

Илл. 25. Вид с. Старая Ладога. Панорама Волхова 1970–1972 гг. Источник: [<https://pastvu.com>].  
А.А. Гершкович, Е.В. Плюхин Фотоальбом. Л. «Искусство», 1973 г.



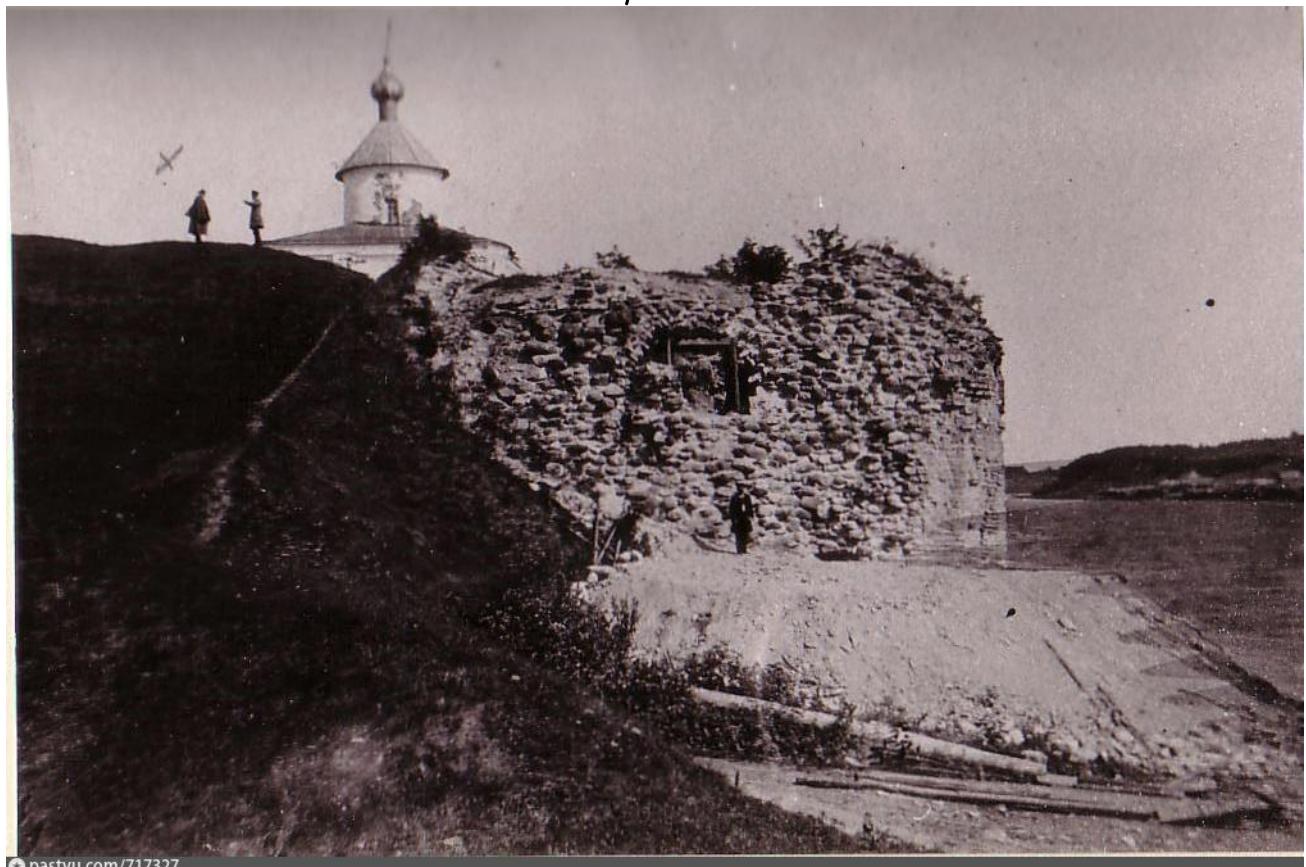
pastvu.com/1422962

Илл. 26. Вид с. Старая Ладога. Панорама Волхова 1970–1972 гг. Источник: [<https://pastvu.com>].  
А.А. Гершкович, Е.В. Плюхин Фотоальбом. Л. «Искусство», 1973 г.



 pastvu.com/1865623 uploaded by prostislav1

Илл. 27. Вид с. Старая Ладога. 1960–1965 гг. Источник: [<https://pastvu.com>]. Скан из личного архива



 pastvu.com/717327

Илл. 28. Вид с. Старая Ладога. Руины раскатной башни. 1984–1985 гг. Источник: [<https://pastvu.com>]. Фотография из личного архива.



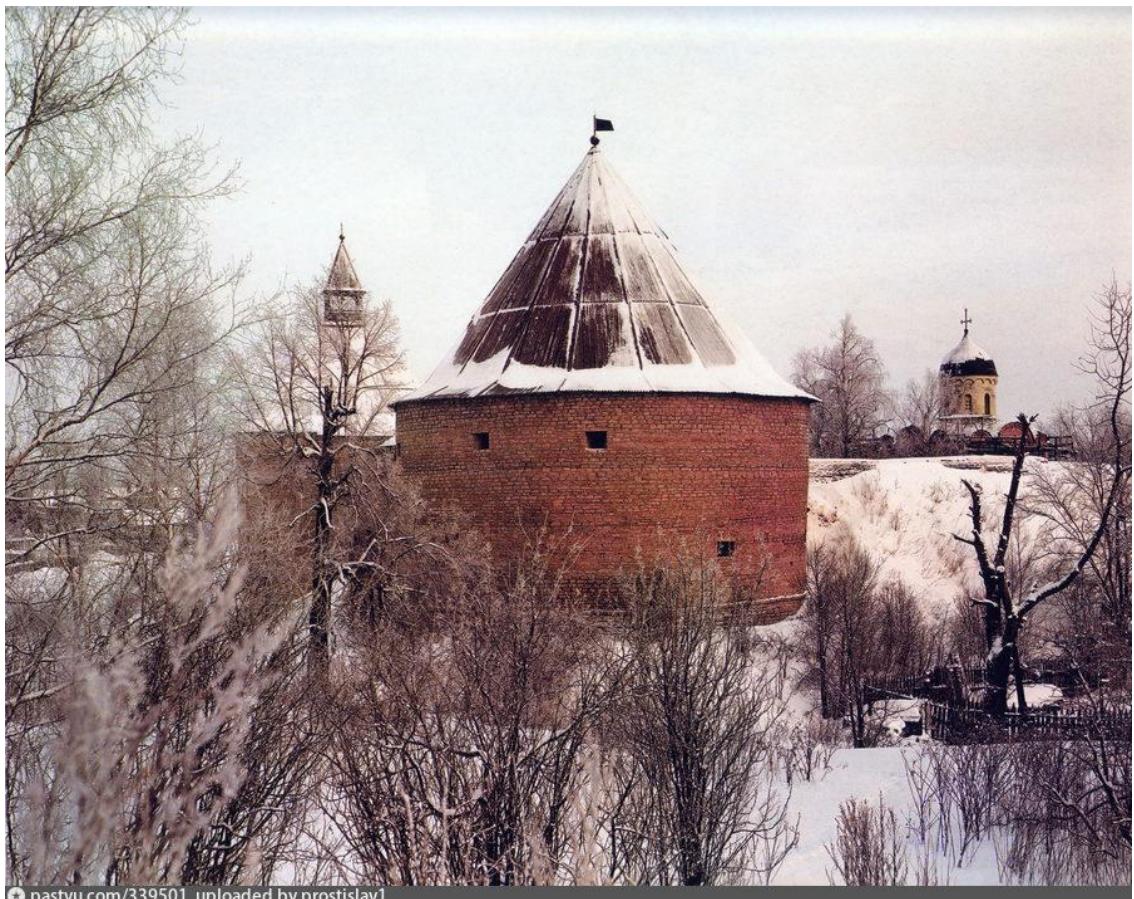
© pastvu.com/1590289 uploaded by dalex967

Илл. 29. Вид с. Старая Ладога. Болотистый правый берег реки Волхов. 1972–1975 г. Источник: [<https://pastvu.com>]. Автор: Ю.А.Алейников



© pastvu.com/2074643 uploaded by KVVK

Илл. 31. Вид с. Старая Ладога. Ленинградские композиторы и артисты Ленконцерта на экскурсии в Ладожской крепости. 1970 г. Источник: [<https://pastvu.com>] Автор: Е.А.Власов



 pastvu.com/339501 uploaded by prostislav1

Илл. 32. Вид с. Старая Ладога. Староладожская крепость. 1990–2000 гг. Источник: [<https://pastvu.com>] В.И. Савик. Скан иллюстрации из календаря Крепости и замки



Илл. 33. Вид с. Старая Ладога. Археологические раскопки на территории монастыря. 2013 г.



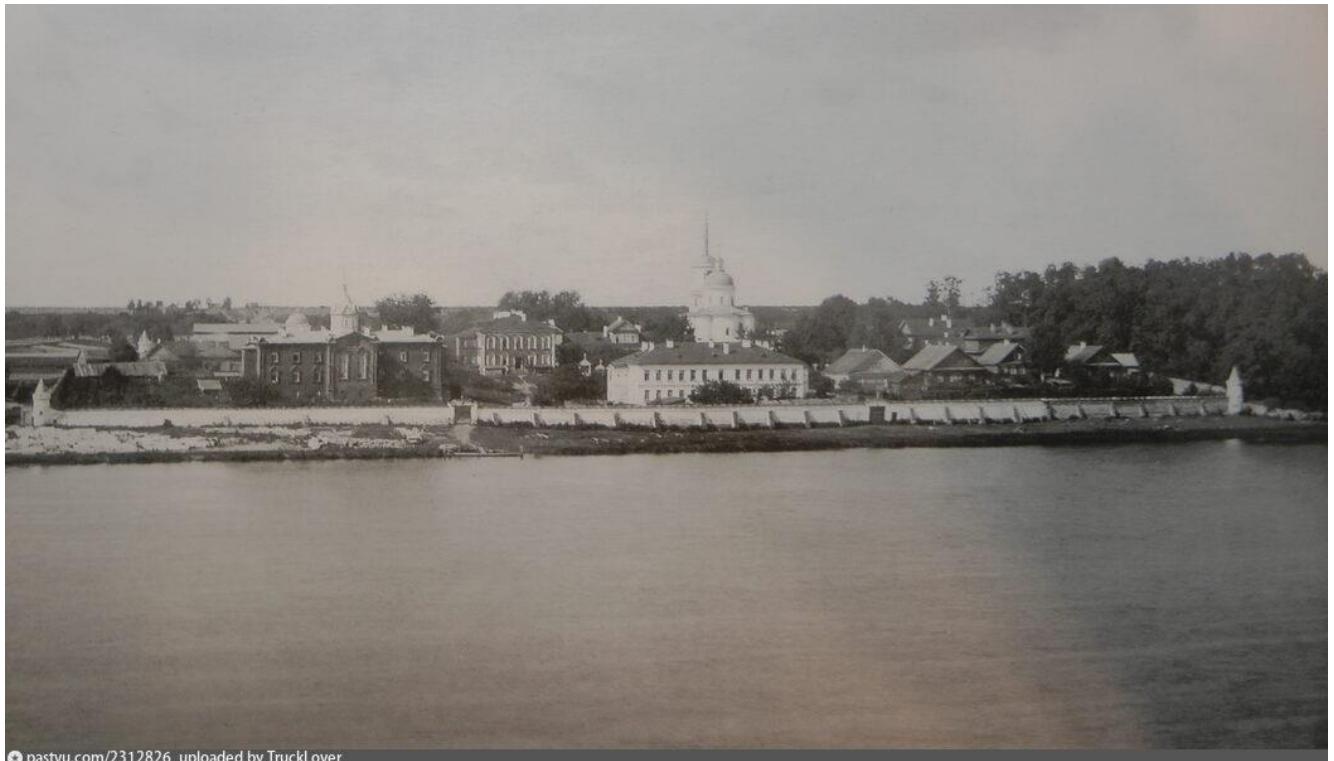
Илл. 34. Вид с. Старая Ладога. Фестиваль «Старая Ладога». 2016 г.



Илл. 35. Вид с. Старая Ладога. 2025 г. Автор: Сергеев К.

SERGEEVPHOTO.COM

*Виды Староладожского Успенского монастыря*



© pastvu.com/2312826 uploaded by TruckLover

*Илл. 36. Успенский Пречистый Богородский женский монастырь. 1892 г. Источник: [https://pastvu.com]. Книга Православный мир России. Выпуск 2011 г.*



© pastvu.com/2107028

*Илл. 37. Успенский монастырь. 1885–1890 г. Источник: [https://pastvu.com] Автор: Булла К.К.*



Илл. 38. Насельницы монастыря с настоятельницей. 1892 г. Источник: [\[https://photoarchive.spb.ru\]](https://photoarchive.spb.ru)



Илл. 39. Успенский собор, трапезная, колодец, часовня, мост через речку Грудицу. 1900-е гг. Источник: [\[https://photoarchive.spb.ru\]](https://photoarchive.spb.ru)



ЦГАКФД  
WWW.PHOTOARCHIVE.SPБ.RU

Илл. 40. Монахиня в окрестностях. 1900-е гг. Источник: [<https://photoarchive.spb.ru>]



ЦГАКФД  
WWW.PHOTOARCHIVE.SPБ.RU

Илл. 41. Распятие в часовне у соборного храма Успения Пресвятой Богородицы. 1900-е гг.  
Источник: [<https://photoarchive.spb.ru>]



Илл. 42. Монахиня у Распятия. 1900-е гг. Источник: [<https://photoarchive.spb.ru>]



Илл. 43. Вид Староладжского монастыря. 1900-е гг. Источник: [<https://photoarchive.spb.ru>]



© pastvu.com/1552734 uploaded by dalexx967

Илл. 44. Ризница Успенского монастыря. 1900–1912 гг. Источник: [<https://pastvu.com>]



© pastvu.com/2205059

Илл. 45. Пионерская линейка у Больничного корпуса. 1930–1940 гг. Источник: [<https://pastvu.com>]



© pastvu.com/2205060

Илл. 46. Пионерская линейка у Больничного корпуса. 1930-1940 гг. Источник: [\[https://pastvu.com\]](https://pastvu.com)



© pastvu.com/2205062

Илл. 47. Пионерская линейка на территории Староладожского монастыря. 1930-1940 гг. Источник: [\[https://pastvu.com\]](https://pastvu.com)



Илл. 48. Фотография периода детской школы-интерната в Успенском Староладожском монастыре. 1900-1950-е гг.



Илл. 49. Фотография периода детской школы-интерната в Успенском Староладожском монастыре. 1900-1950-е гг.



Илл. 50. Фотография периода детской школы-интерната в Успенском Староладожском монастыре. 1900–1950-е гг.



Илл. 51. Фотография периода детской школы-интерната в Успенском Староладожском монастыре. 1900–1950-е гг.



Илл. 52. Фотография периода детской школы-интерната в Успенском Староладожском монастыре. 1900–1950-е гг.



Илл. 53. Фотография периода детской школы-интерната в Успенском Староладожском монастыре. 1900–1950-е гг.



Илл. 54. Фотография периода детской школы-интерната в Успенском Староладожском монастыре. 1900–1950-е гг.



Илл. 55. Фотография периода детской школы-интерната в Успенском Староладожском монастыре. 1900–1950-е гг.



Илл. 56. Юннаты Староладожского детского дома на территории монастыря.  
Конец 1940-х-1950-е гг.



© pastvu.com/410913

Илл. 57. Староладожский Успенский монастырь. 1950-1955 гг. Источник: [<https://pastvu.com>]



Автор фото – Л.Б. Роль  
pastvu.com/1365228 uploaded by Sergey1949

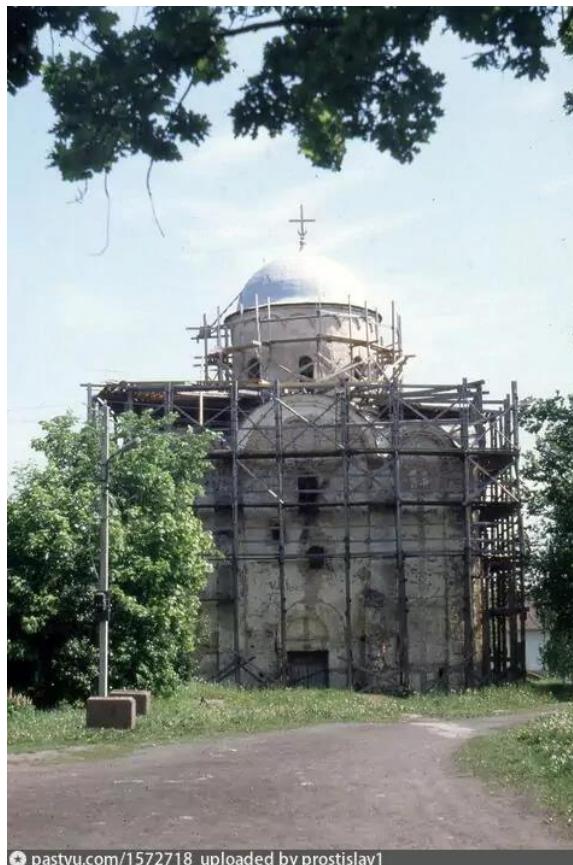
(c) nikanttravel.ru

Илл. 58. Здание Настоятельского корпуса на территории Староладожского монастыря. 1970–1971 г. Источник: [<https://pastvu.com>] Автор: Л.Б. Роль



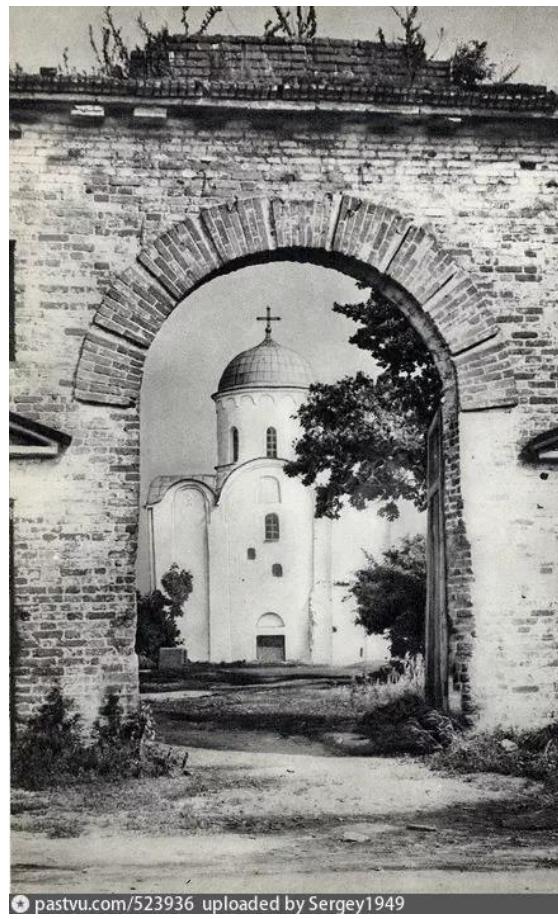
pastvu.com/1590288 uploaded by dalexxx967

Илл. 59. Успенская церковь. Восточный фасад. 1972–1975 гг. Источник: [<https://pastvu.com>]  
Автор: Ю.А. Алейников.



pastvu.com/1572718 uploaded by prostislav1

Илл. 60. Успенская церковь. 1992 г. Источник: [<https://pastvu.com>]



pastvu.com/523936 uploaded by Sergey1949

Илл. 61. Ворота Успенского монастыря 1970–1972 г. Источник: [<https://pastvu.com>]

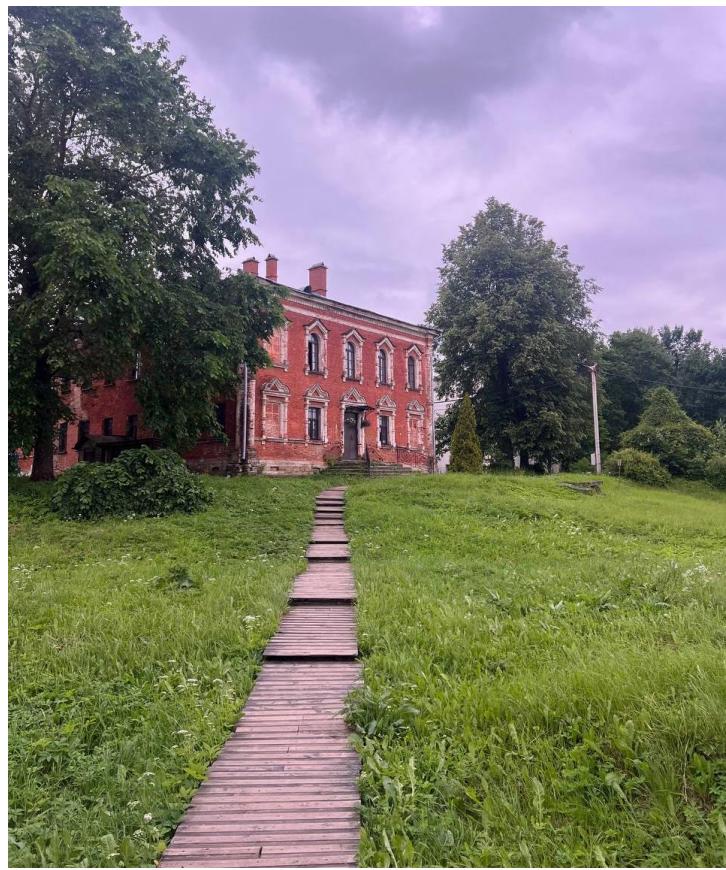


© pastvu.com/2199031 uploaded by prostislav1

Илл. 62. Ограда Свято-Успенского монастыря. 1972 г. Источник: [<https://pastvu.com/>]



Илл. 63. Успенская церковь. 25 июня 2025 г. Автор: Полякова А.Д.



Илл. 64. Келейный корпус. 25 июня 2025 г. Автор: Полякова А.Д.



Илл. 65. Успенская церковь. 25 июня 2025 г. Автор: Полякова А.Д.



Илл. 66. Больничный корпус. 25 июня 2025 г. Автор: Полякова А.Д.



Илл. 67. Трапезный корпус. 25 июня 2025 г. Автор: Полякова А.Д.

*Фотографии Келейного трапезного корпуса*



Илл. 68. Старая Ладога. Женский Успенский монастырь. 1909 г. Источник: [<https://pastvu.com>].



Илл. 69. Ворота Успенского монастыря 1914 г. Источник: [<https://pastvu.com>]. Автор: Н.Г. Буниатов



© pastvu.com/410913

Илл. 70. Староладожский Успенский монастырь. 1950–1955 г. Источник: [<https://pastvu.com>]



Автор фото – Л.Б. Роль  
© pastvu.com/1365227 uploaded by Sergey1949

(с) nikantravel.ru

Илл. 71. Трапезный корпус. 1970–1971. Источник: [<https://pastvu.com>]. Автор: Л.Б. Роль



Илл. 72. Западные ворота. Вид с запада. Август, 1982 г. Автор Зайцев П.В., фотограф ЛФИ «Спецреставрация».



Илл. 73. Северо-западный корпус. Вид с запада. Август, 1982 г. Автор Зайцев П.В., фотограф ЛФИ «Спецреставрация».



Илл. 74. Северо-западный корпус. Восточный фасад. Август, 1982 г. Автор Зайцев П.В., фотограф ЛФИ «Спецреставрация».



Илл. 75. Северо-западный корпус. Фрагмент южного фасада. Август, 1982 г. Автор Зайцев П.В., фотограф ЛФИ «Спецреставрация».



© pastvu.com/1572730 uploaded by prostislav1

Илл. 76. Свято-Успенский монастырь. Вид с запада. 1992 г. Источник: [<https://pastvu.com>].



Илл. 77. Трапезный корпус. 7 октября 2005 г. Автор: М. Владимиров



Илл. 78. Трапезный корпус. 2008 г. Фотография из личного архива.



Илл. 79. Трапезный корпус. Трапезная на цокольном этаже. 2009 г. Фотография из личного архива.



Илл. 80. Трапезный корпус. 2010 г. Автор: С. Горбунов



Илл. 81. Трапезный корпус. Восточный фасад. Государственная историко-культурная экспертиза Успенского монастыря по адресу: Ленинградская область, Волховский р-н, с. Старая Ладога. 000 «Научно-проектный реставрационный центр», 2011 г.



Илл. 82. Трапезный корпус. Северный фасад. Государственная историко-культурная экспертиза Успенского монастыря по адресу: Ленинградская область, Волховский р-н, с. Старая Ладога. ООО «Научно-проектный реставрационный центр», 2011 г.



Илл. 83. Трапезный корпус. Юго-восточный вид. Государственная историко-культурная экспертиза Успенского монастыря по адресу: Ленинградская область, Волховский р-н, с. Старая Ладога. ООО «Научно-проектный реставрационный центр», 2011 г.



Илл. 84. Трапезный корпус. Южный фасад. Государственная историко-культурная экспертиза Успенского монастыря по адресу: Ленинградская область, Волховский р-н, с. Старая Ладога. ООО «Научно-проектный реставрационный центр», 2011 г.



Илл. 85. Трапезный корпус. Юго-восточный вид. Государственная историко-культурная экспертиза Успенского монастыря по адресу: Ленинградская область, Волховский р-н, с. Старая Ладога. ООО «Научно-проектный реставрационный центр», 2011 г.



Илл. 86. Трапезный корпус. Юго-восточный вид. 2020 г. Фото из личного архива.



Илл. 87. Трапезный корпус. Южный фасад. 25 июня 2025 г. Автор: Полякова А.Д.



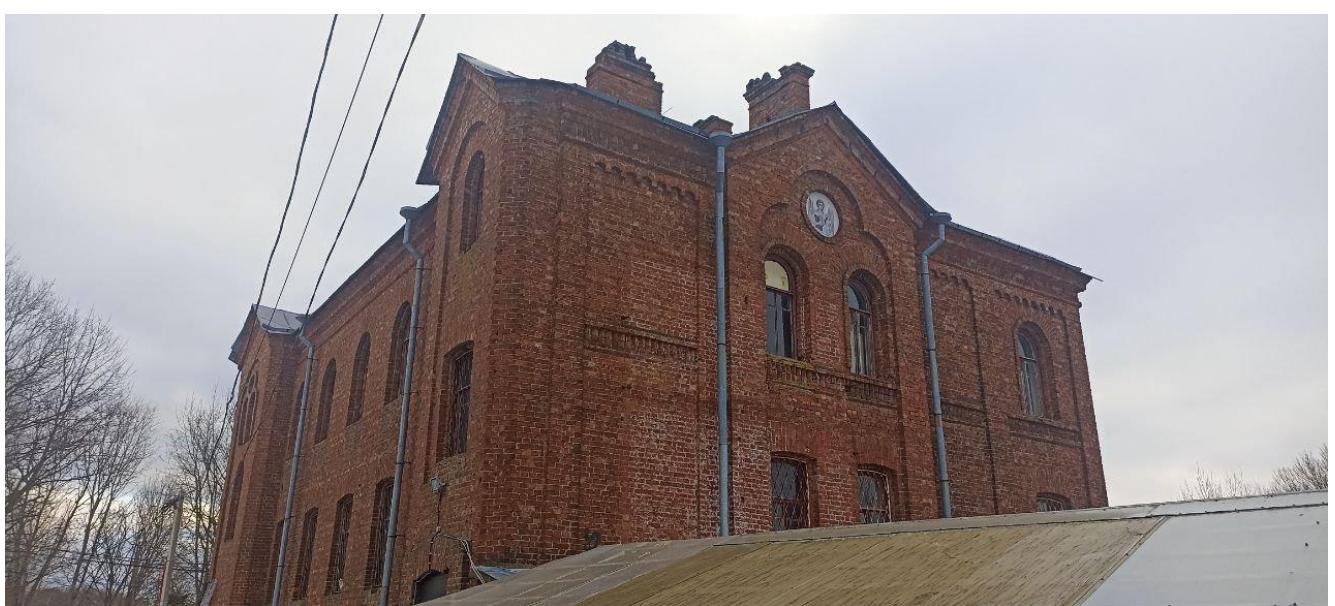
Илл. 88. Трапезный корпус. Северный фасад. 21 января 2025 г. Автор: Белова А.А.



Илл. 89. Трапезный корпус. Юго-восточный вид. 21 января 2025 г. Автор: Белова А.А.

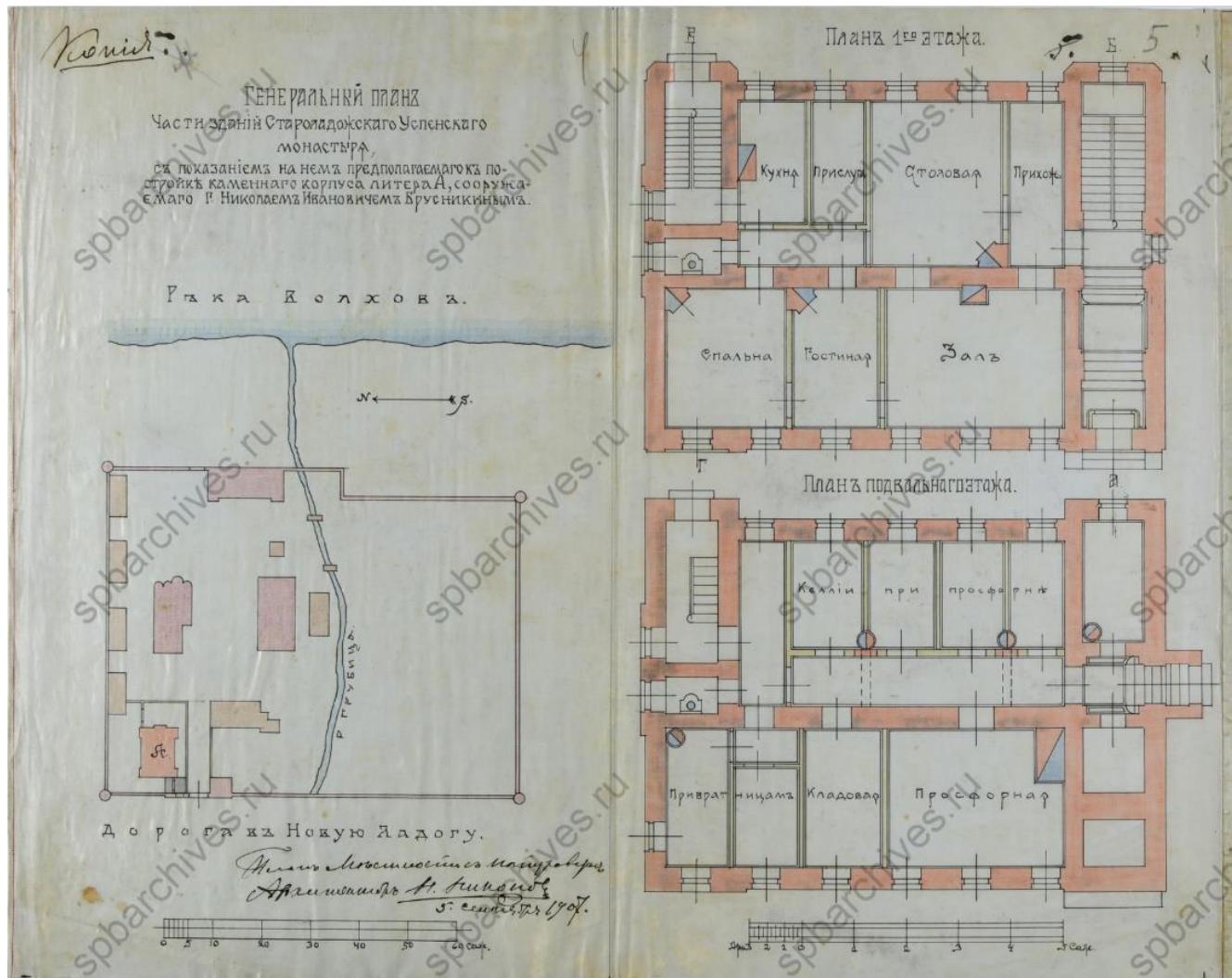


Илл. 90. Трапезный корпус. Южный фасад. 21 января 2025 г. Автор: Белова А.А.

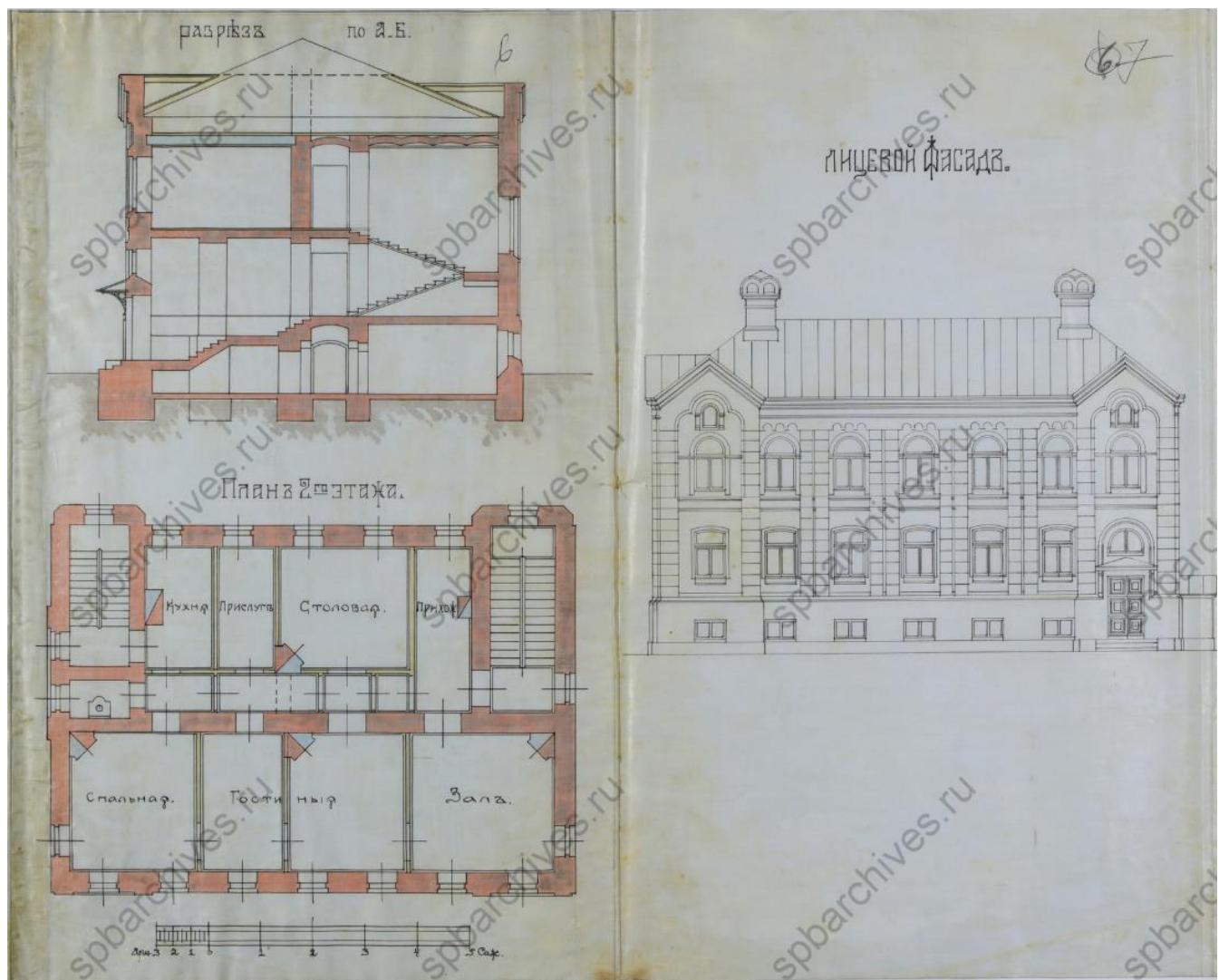


Илл. 91. Трапезный корпус. Северо-западный фасад. 21 января 2025 г. Автор: Белова А.А.

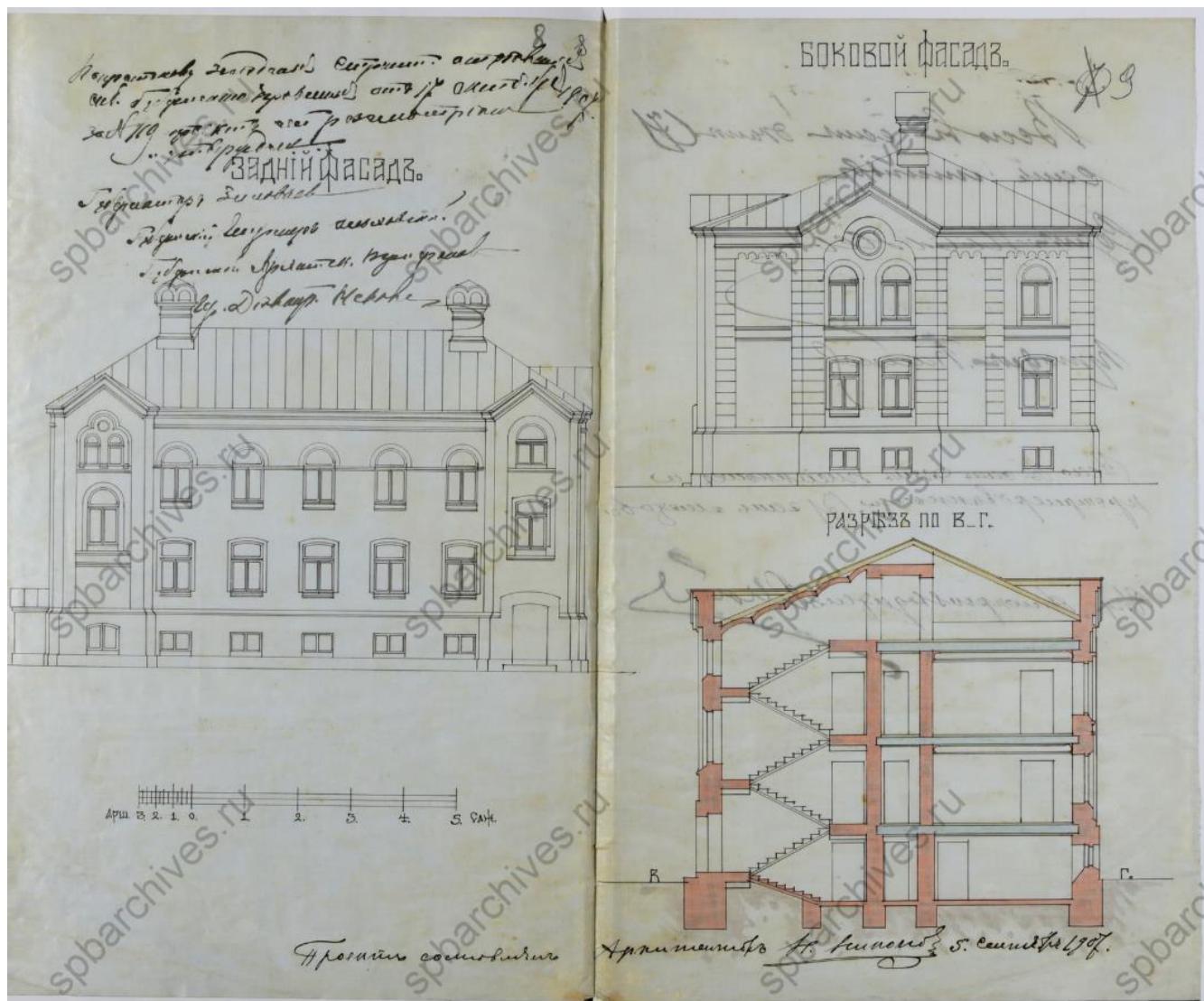
## Архивные планы



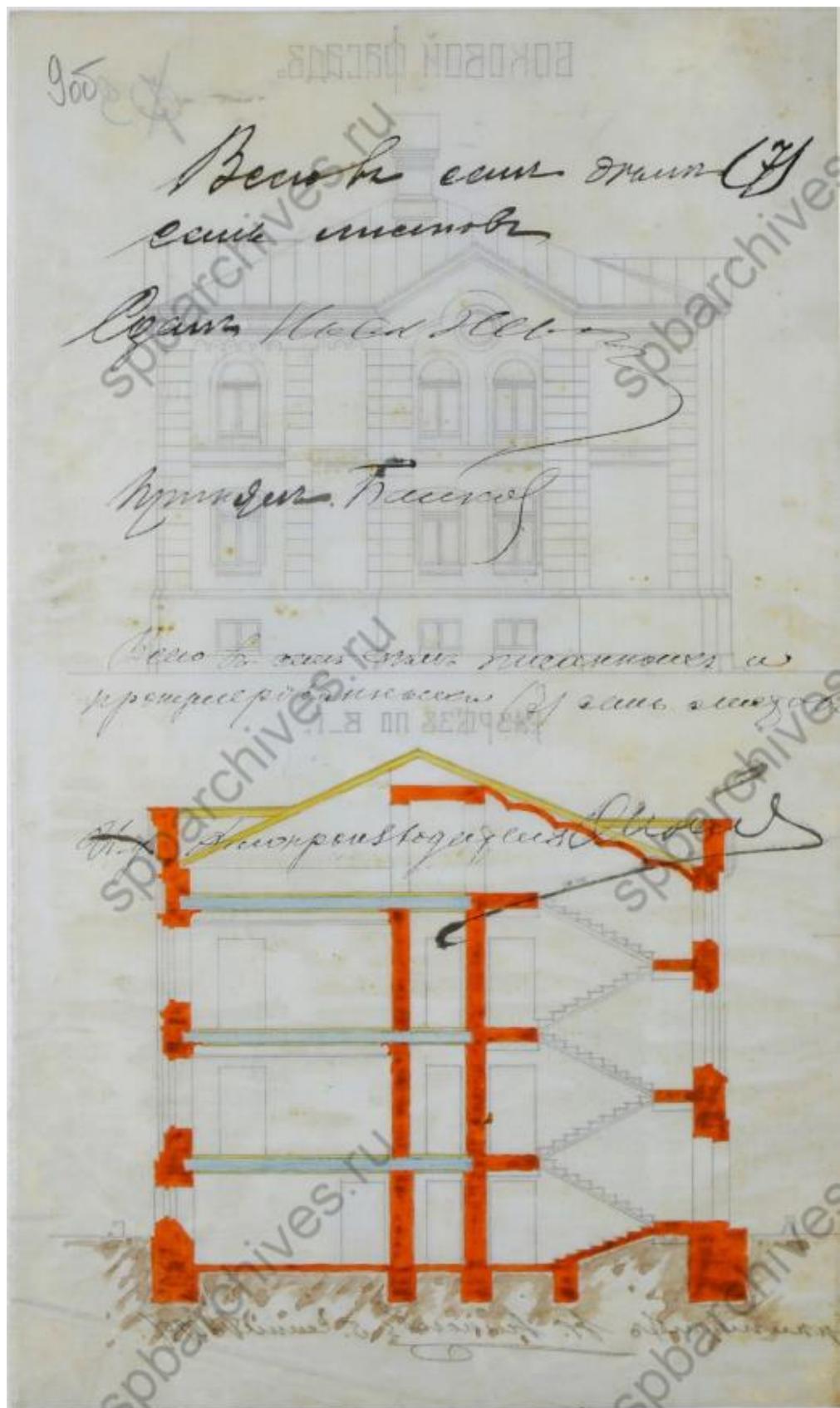
Илл. 92. ЦГИА СПб. ф.256 О рассмотрении проекта дома в Староладожском Успенском женском монастыре Новоладожского уезда; чертежи. Проект 1907 г.



Илл. 93. ЦГИА СПб. ф.256 О рассмотрении проекта дома в Староладожском Успенском женском монастыре Новоладожского уезда; чертежи. Проект 1907 г.



Илл. 94. ЦГИА СПб. ф.256 О рассмотрении проекта дома в Староладожском Успенском женском монастыре Новоладожского уезда; чертежи. Проект 1907 г.



Илл. 95. ЦГИА СПб. ф.256 О рассмотрении проекта дома в Староладожском Успенском женском монастыре Новоладожского цезда; чертежи. Проект 1907 г.

### Список источников

1. Кузьмин С.Л. Научная статья // Исследование археологических памятников эпохи средневековья. СПб. 2008., С. 69 – 94.
2. Новое в археологии Старой Ладоги: материалы и исследования / Труды ИИМК РАН. Том LIII – Санкт-Петербург: Невская книжная типография, 2018. – 538 с.
3. Н.Е. Бранденбург. Старая Ладога. // Юбилейное издание Императорского Русского Археологического Общества – Санкт-Петербург: Типография Главного Управления Уделов, Моховая ул., д. №40, 1896. –512 с.
4. Рябинин Е.А. У истоков северной Руси: новые открытия: (1250-летию Старой Ладоги посвящается). – СПб., 2003. – 223 с.
5. [Электронный ресурс]// Устав Новгородского князя Святослава / Россия: Библиотека Пашкова – URL: <https://constitutions.ru/?p=5173>
6. Сердца, данные детям. Очерк – URL: <https://pro-volhov.ru/interesting/сердца-отданные-детям/>
7. [Электронный ресурс]// А.Н.Кирпичников // «Ладога и Ладожская земля VIII–XIII вв.». – Режим доступа: <https://refeteka.ru/r-100568.html>
8. [Электронный ресурс]// А.Н.Кирпичников // «Старая Ладога древняя столица России». – Режим доступа: [https://www.rostov-extreme.ru/index.php?app=core&module=attach&section=attach&attach\\_id=2817](https://www.rostov-extreme.ru/index.php?app=core&module=attach&section=attach&attach_id=2817)
9. [Электронный ресурс]// Отечественные записки ученого-литературный журнал. Г. 11 1849, Т. 67, № 11. – 1849. –Режим доступа: [https://rusneb.ru/catalog/000200\\_000018\\_RU\\_NLR\\_FD\\_2970/](https://rusneb.ru/catalog/000200_000018_RU_NLR_FD_2970/)
10. [Электронный ресурс]// Старая Ладога – история, население, климат, координаты – URL: [https://ru.ruwiki.ru/wiki/Старая\\_Ладога](https://ru.ruwiki.ru/wiki/Старая_Ладога)
11. Древняя Ладога в истории Руси по летописям и находкам URL: [https://pikabu.ru/story/drevnyaya\\_ladoga\\_v\\_istorii\\_rusi\\_po\\_letopisyam\\_i\\_nakhodkam\\_6324025](https://pikabu.ru/story/drevnyaya_ladoga_v_istorii_rusi_po_leтописям_i_nakhodkam_6324025)
12. [Электронный ресурс]// Официальный сайт Староладожского Свято-Успенского девичьего монастыря – URL: <http://uspenie-ladoga.ru/>
13. Проект реставрации и реконструкции церкви Успения Пресвятой Богородицы. Том 1. Историко-архивные и библиографические изыскания. Историческая справка. Фотофиксационные материалы. Комплекс Староладожского Свято-Успенского девичьего монастыря в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области. ООО «Львы Петербурга», 2009 г.
14. Государственная историко-культурная экспертиза Успенского монастыря по адресу: Ленинградская область, Волховский р-н, с. Старая Ладога. ООО «Научно-проектный реставрационный центр», 2011 г.