

АКТ

**по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских
воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов
Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский
муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул.
Подгаецкого, 1А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или)
хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002
№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ:
«Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских
воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов
Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский
муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул.
Подгаецкого, 1А) при реализации проектного решения: «Строительство
замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского
муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1,
ул. Сосновая, 15». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,
382-78-2023-1-ОСОКН, 2025 г.**

Санкт-Петербург,

2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 8 декабря 2025 № 265 (приложение № 4).

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 8 декабря 2025 по 15 декабря 2025 г.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3, ИНН7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.,

Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) при реализации проектного решения: «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1, ул. Сосновая, 15», шифр: 382-78-2023-1-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»» работ по использованию лесов и иных работ включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащие меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) при реализации проектного решения: «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1, ул. Сосновая, 15», шифр: 382-78-2023-1-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации : «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) при реализации проектного решения: «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1, ул. Сосновая, 15», шифр: 382-78-2023-1-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году;

- Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ № 01-17-5034/2024-0-1 от 25.06.2024 г.;

- Стройгенплан. М 1:500.;

- Иконографические материалы. Архивная топография.;

- Распоряжение Исполнительного Комитета Ленинградской области Совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» №189 от 16.05.1988 г.;

- Приказ Администрации Ленинградской области Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А» от № 01-03/18-309 23 ноября 2018 г.;

- Схема расположения участка проектирования на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26292022 (кадастровый номер № 47:13:0905001:689).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)»

Согласно собранным данным, Братская могила открыта 23 октября 1949 года: были перенесены останки воинов из деревни и хуторов Бор, Кайвакса, Шомушка, Плаун и Вехтуй. В мае 1990 года перенесены останки 38 воинов из-под дер. Ругуй. В братской могиле захоронено 174 человек, 100 из них известны, 74 неизвестны.

Ожесточенные бои прошли под Тихвином в 1941 году. Немецко-фашистское командование с целью ускорить захват Ленинграда и высвободить силы для действий на московском направлении предприняло наступление на Тихвин, чтобы глубоко обойти Ленинград, соединиться на р. Свирь с финскими войсками и полностью блокировать город. 16 октября немецко-фашистские войска перешли в наступление, нанеся главный удар в направлении: Грузино - Будогощь - Тихвин и вспомогательные удары на Кириши и М. Вишеру. Благодаря принятым мерам войска 4-й армии 27 октября остановили наступление противника в районе д. Ситомли и М. Вишеры. Наступательная операция проводилась 10

ноября - 30 декабря в первую очередь с целью восстановления железнодорожного движения на участке Тихвин – Волхов. В результате Тихвинской наступательной операции Советские войска нанесли тяжелый урон 10 дивизиям противника, вынудили гитлеровское командование перебросить на тихвинское направление 5 дивизий, а также Советские войска продвинулись на 100 - 120 км, обеспечили сквозное движение по железной дороге до станции Войбокало, сорвали вражеский план создания 2-го кольца окружения Ленинграда. Эта операция - одна из первых крупных наступательных операций советских вооруженных сил в войне, которая способствовала разгрому немецко-фашистских войск под Москвой.

Объект культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А)

Поставлен на охрану - Распоряжение Исполнительного Комитета Ленинградской области Совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» №189 от 16.05.1988 г.

Предмет охраны утвержден. Приказ Администрации Ленинградской области Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А» от № 01-03/18-309 23 ноября 2018 г.

Границы территории утверждены. Приказ Администрации Ленинградской области Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А» от № 01-03/18-309 23 ноября 2018 г.

Режим использования территории утвержден. Приказ Администрации Ленинградской области Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А» от № 01-03/18-309 23 ноября 2018 г.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) при реализации проектного решения: «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1, ул. Сосновая, 15» (шифр: 382-78-2023-1-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А).

Проектным решением «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1, ул. Сосновая, 15» возведение блочно-модульной котельной (некапитальное сооружение), сопутствующих коммуникаций (водоснабжение, канализация, свет, газ), а также ограждение и благоустройство территории.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об

обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2025 г. в виде тома проекта: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) при реализации проектного решения: «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1, ул. Сосновая, 15», шифр: 382-78-2023-1-ОСОКН; является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1, ул. Сосновая, 15». предусмотрено выполнить в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А).

Участок проектирования частично находится в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)».

Граница территории участка реализации проектного решения удалена от границы территории объекта культурного наследия на 33 метра.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в защитных зонах в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Работы, предусмотренные проектом, а именно, возведение некапитальных сооружений и линейных коммуникаций, не противоречат режиму использования земельного участка, определенного ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Минимальное расстояние от места производства работ (места возведения некапитального объекта – блочно-модульная котельная, дымовая труба) составляет 58 м. Возведение не предусматривает работы, связанные с углублением в грунт. Фундамент – железобетонная плита, стены, крыша выполнены из панелей; каркас дымовой трубы – металл. Срок службы сооружений такого типа установлен – 25 лет.

Минимальное расстояние от места производства работ (ближайший к границе территории объекта культурного наследия линейный объект – Проектируемая сеть наружного освещения с установкой светодиодных светильников – по периметру границы проектирования) составляет 33 м.

Согласно проектному решению, прокладка коммуникации осуществляется с заглублением в грунт на 0,9 м.

Размер предварительно назначаемой зоны влияния составит $0,9 \times 4 = 3,6$ м, что значительно меньше расстояния до границы территории объекта культурного регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А).

Согласно п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 оценку влияния следует выполнять для объектов, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния проектируемых подземных коммуникаций. Объекты, расположенные вне предварительно назначаемой зоны влияния расположены вне возможных геотехнических воздействий нового строительства в соответствии с СП 249.1325800.2016.

Таким образом, негативное геотехническое влияние в результате проектируемого строительства в отношении указанного объекта культурного наследия отсутствует, его сохранность обеспечена в соответствии с СП 249.1325800.2016.

Сохранность объектов обеспечена, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению сохранности не требуется.

При выполнении предусмотренных проектных решений в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) недопустимое негативное влияние отсутствует, сохранность объектов обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А).

В ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А), разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими работами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А).

Меры обеспечения сохранности:

В итоге анализа исходных данных, состава проектного решения, архивных и натурных работ, выявлено, что при реализации проектного решения «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1, ул. Сосновая, 15» влияние на объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) *отсутствует, компенсирующие мероприятия не требуются.*

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все земляные работы при строительстве предусмотреть 70 % механизировано, 30 % вручную с осторожностью. В случае обнаружения при производстве земляных работ участков непотревоженного культурного слоя или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предписывается незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление и перейти к спасательным археологическим работам в виде раскопок;

- осуществлять контроль ведения строительных работ в пределах участка проектирования – в точном соответствии с проектом;

- запретить производство любых земляных и строительных работ за границей зоны производства работ;

- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта – по существующей дорожной сети и по существующей дороге;

- осуществление контроля размещения площадок для складирования материалов;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А), находящегося в непосредственной близости от участка производства работ;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями;

- в случае обнаружения при проведении работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24.07.2023 г, редакция, действующая с 01.09.2023 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию";

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15);

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (ред. от 09.10.2019 г.);

- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.4-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты»;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартиформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».
- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Буров А.В. Твои Герои, Ленинград. 2-е изд., доп. Л., 1970. / стр.114—115.
2. Герои Советского Союза: Краткий биографический словарь / Пред. ред. коллегии И. Н. Шкадов. — М.: Воениздат, 1988. — Т. 2 /Любов — Ящук/. — 863 с. — 100 000 экз.
3. Список населенных мест Новгородской губернии. Вып. VII. Тихвинский уезд / сост. под ред. В. А. Подобедова. — Новгород: Губернск. тип., 1911. — 123 с. — С. 90.
4. Коряков Ю. Б. База данных «Этно-языковой состав населённых пунктов России». Ленинградская область.
5. Интернет-сайт «PastVu» — ретроспектива среды обитания человечества» [Электронный ресурс] // <https://pastvu.com>.
6. Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке, представленной на экспертизу раздела документации, соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А).

Проведение спасательных археологических работ, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности и не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) при реализации проектного решения: «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1, ул. Сосновая, 15», шифр: 382-78-2023-1-ОСОКН, разработанный ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2025

году – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте: : «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1, ул. Сосновая, 15».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 15 декабря 2025 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ № 01-17-5034/2024-0-1 от 25.06.2024 г.

Приложение 2. Стройгенплан. М 1:500.

Приложение 3. Приказ от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор подряда № 265 от 8 декабря 2025 года. Информационное письмо №78-10-8596 от 08.12.2025 г.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Распоряжение Исполнительного Комитета Ленинградской области Совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» №189 от 16.05.1988 г.

Приложение 7. Приказ Администрации Ленинградской области Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А» от № 01-03/18-309 23 ноября 2018 г.

Приложение 8. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 9. Схема расположения участка проектирования на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26292022 (кадастровый номер № 47:13:0905001:689).

п. Дата оформления заключения экспертизы

15 декабря 2025 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) при реализации проектного решения: «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1, ул. Сосновая, 15». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 382-78-2023-1-ОСОКН, 2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «ИЛ «БАЛТЭКОПРОЕКТ»»

Горбунову А.И.

25.06.2024 № 01-17-5034/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного
наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия
(в том числе археологического) на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 10.06.2024 № ПГУ-10097204 (вх. от 10.06.2024
№ 01-17-5034/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,
Тихвинское городское поселение, пос. Березовик, ул. Сосновая, 15, кадастровый
номер 47:13:0905001:689, площадь: 2251 кв. м. (далее – испрашиваемая территория),

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),
выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих
признаками объекта культурного наследия: в соответствии с п. 1 ст. 36
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
(далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемая территория расположена в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в защитных зонах в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях: сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении испрашиваемой территории в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: проведение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемой территории не требуется в связи с освоенным характером рассматриваемой территории.

Однако учитывая, что испрашиваемая территория расположена в непосредственной близости от объекта культурного наследия, заказчик работ

в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение на 1 л. в электронном виде.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: Е.В. Рыбачёк, тел.: (812) 539-45-11, ev_rybachek@lenreg.ru

Схема земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Березовик, ул. Сосновая, 15, кадастровый номер 47:13:0905001:689, площадь: 2251 кв. м.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) при реализации проектного решения: «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1, ул. Сосновая, 15». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 382-78-2023-1-ОСОКН, 2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) при реализации проектного решения: «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1, ул. Сосновая, 15». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 382-78-2023-1-ОСОКН, 2025 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**


В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) при реализации проектного решения: «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1, ул. Сосновая, 15». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 382-78-2023-1-ОСОКН, 2025 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 265

г. Санкт-Петербург

«08» декабря 2025 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаешного, 1А) при реализации проектного решения: «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Берёзовик-1, ул. Сосновая, 15». ШИФР: 382-78-2023-1-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «10» марта 2026 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИССЛЕДОВАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@civa.ru

ИНН 7802264381
КПП 780401001
ОГРН 1157847000189
ЕИСК 044525000
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №114

Исходный №78-10-8396 от 08.12.2025 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) при реализации проектного решения: «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Берёзовик-1, ул. Сосновая, 15». ПИФР: 382-78-2023-1-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Берёзовик-1, ул. Сосновая, 15» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случаев, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Makeev S.A.

Исполнитель:
Малкова Виктория
(812) 292-68-78, доб.1

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) при реализации проектного решения: «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1, ул. Сосновая, 15». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 382-78-2023-1-ОСОКН, 2025 г.



Рис. 1. Генеральная карта Новгородского наместничества 1788 года. Источник: Это место [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://www.etomesto.ru/>

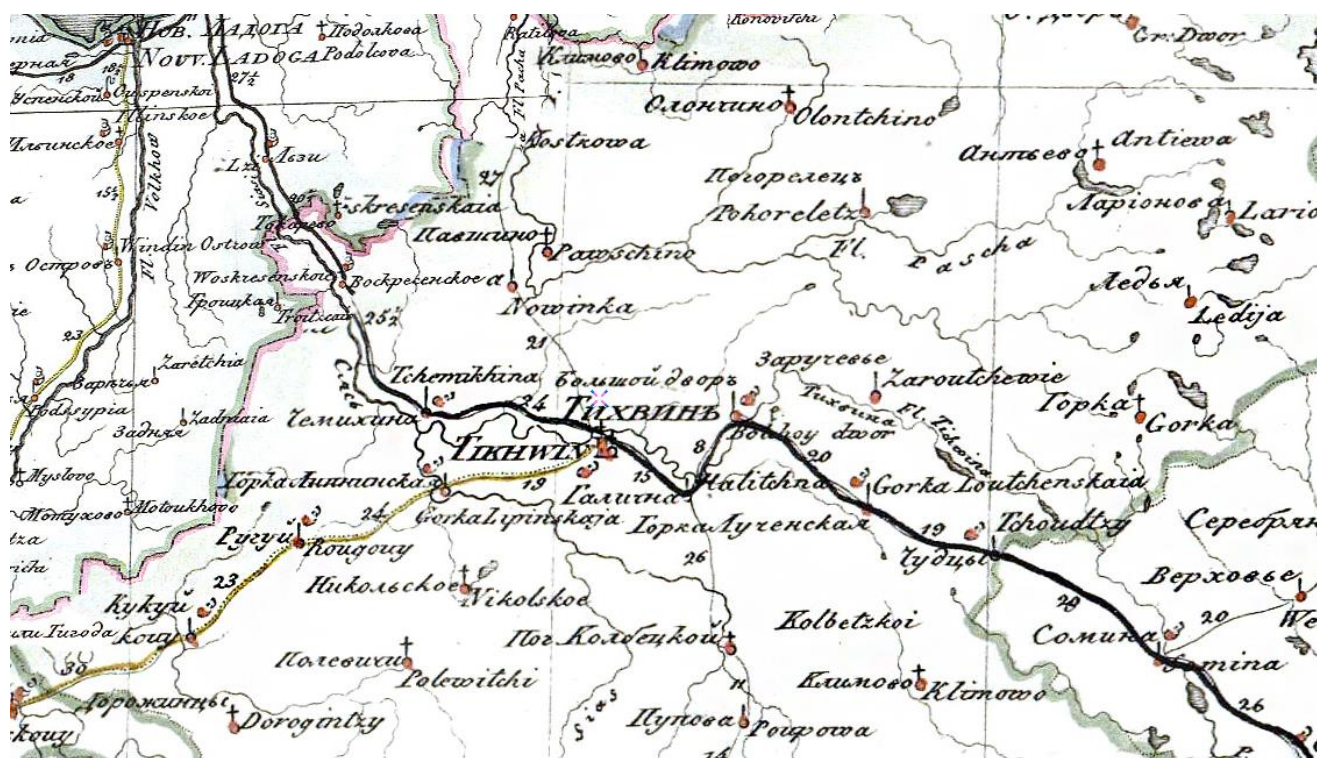


Рис. 2. Генеральная карта Санкт-Петербургской губернии в атласе Пядышева 1820 года. Источник: Это место [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://www.etomesto.ru/>



Рис. 3. Карта Стрельбицкого. Специальная Карта Европейской России 1871 года. С.-Петербургской губернии. Источник: Это место [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://www.etomesto.ru/>



Рис. 4. Административная карта Центрально-Промышленной области 1928 года. Источник: Это место [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://www.etomesto.ru/>

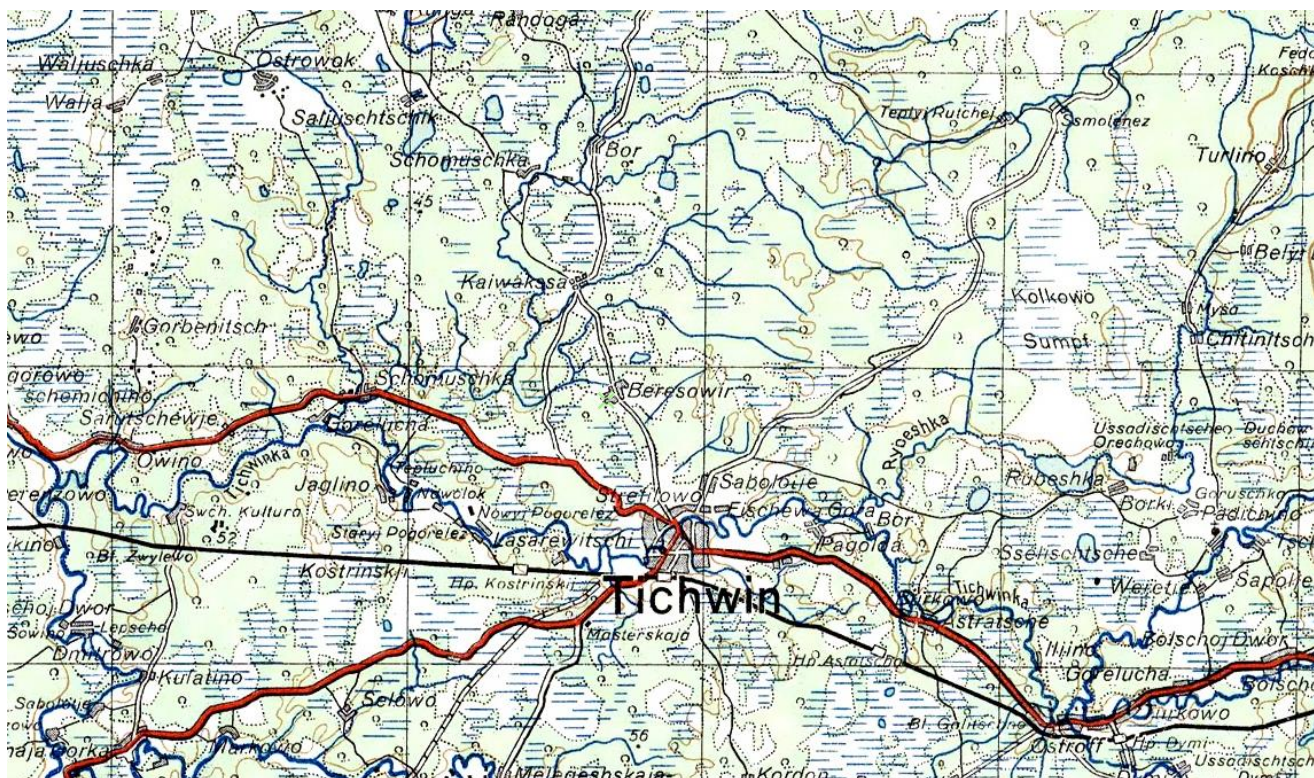


Рис. 5. Немецкие военные карты второй мировой войны онлайн. Европейская часть СССР.

Трехкилометровка. 1930-1941 гг. Источник: Это место [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://www.etomesto.ru/>

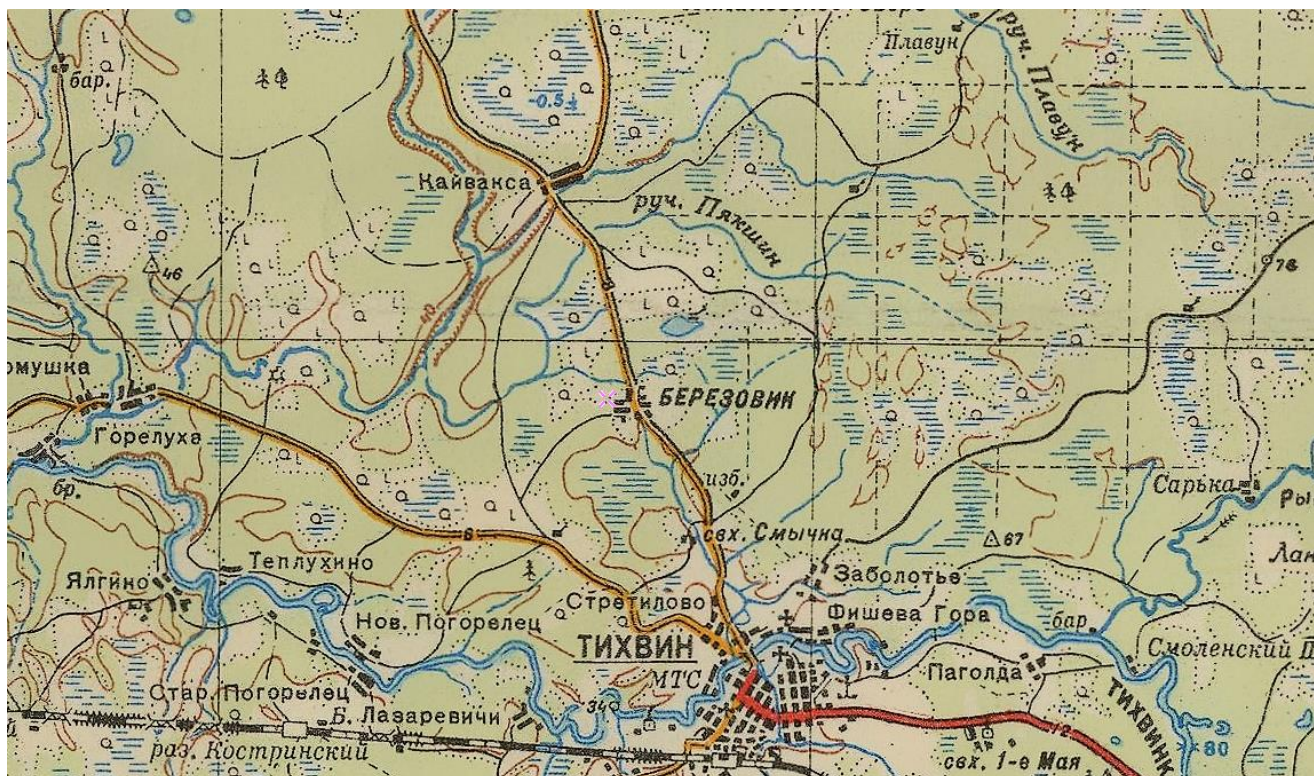


Рис. 6. Карта РККА Карелии, двухкилометровка 1932-1941 гг. Источник: Это место [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://www.etomesto.ru/>



Рис. 7. Топографическая карта Европейской России 1991-2005 гг. Источник: Это место [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://www.etomesto.ru/>



Рис. 8. Ястребов Александр Георгиевич. Герой Советского Союза. Источник: Герои Отечества [Электронный ресурс.]. Режим доступа: <https://героиофю.рф>



Рис. 9. Ястребов Александр Георгиевич. Герой Советского Союза. Источник: Музей победы [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://victorymuseum.ru/>

11. Информация о захоронении
 23 октября 1949г. на территории воинского захоронения в деревне Берёзовка, Мухоморовский район, Ивановская область. В мае 1990г. переименована в Берёзовский с/совет. Вдоль дороги в деревню Берёзовку в 1949г. захоронены 38 воинов из 1-го гвардейского воздушно-десантного полка, погибших в боях за освобождение деревни Берёзовка. На территории захоронения в настоящее время нет надгробия. Вдоль дороги в деревню Берёзовку в 1949г. захоронены 38 воинов из 1-го гвардейского воздушно-десантного полка, погибших в боях за освобождение деревни Берёзовка. Вдоль дороги в деревню Берёзовку в 1949г. захоронены 38 воинов из 1-го гвардейского воздушно-десантного полка, погибших в боях за освобождение деревни Берёзовка.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
 воинского захоронения

Приложение № 2
 к директиве Министерства обороны СССР
 1990 года №

СССР

страна

4

номер карточки

1. Место и дата захоронения

Тихвинский р-н, пос. Берёзовик
 Берёзовский с/совет, окт. 1949г.
 Братское захоронение

2. Вид захоронения

3. Размеры захоронения и его состояние

Памятник бетонный - 3,5 м, ограда
 10х10 м

4. Краткое описание памятника (надгробия) на захоронении

(удовлетворительное)
 Ограда бетонная, фигура воина
 со знаменем преклонена. Слева и
 справа две памятные доски с фами-
 лиями. Подход из бетонной клети
 10 м. 14 деревьев по периметру
 ограды и 4 перед входом. Цветник.

5. Количество захороненных:

Всего		В том числе:	
		известных	неизвестных
174		74	100

6. Персональные сведения о захороненных

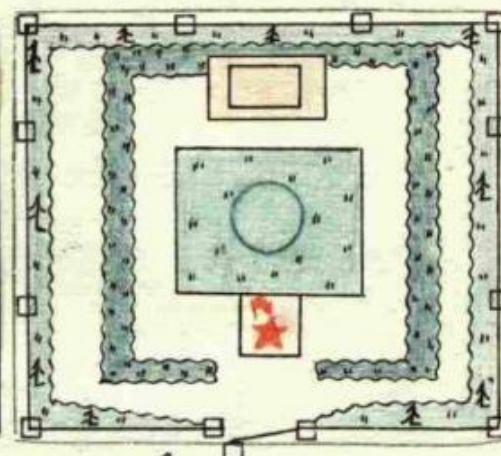
№ п/п	Воинское звание	Фамилия, имя отчество	Год рождения	Дата гибели или смерти	Место захоронения на кладбище, участке кладбища	Отказ перезахоронен
1						
2						
3						

7. Кто шефствует над захоронением Тухвинский лесхоз

8. Фотоснимок захоронения



9. Схема расположения захоронения



10. Представитель Министерства обороны СССР

10-4 Тухвинского ОГВК
к/м.к. Сидоров = Колосов
Иван Александрович
Декалитин

Представитель местных органов власти

Место
печати



10. октября 1961 г.



Л. А. З. Век. 1961-62 г.

Персональные сведения о захороненных.

1. Акулиничев Петр Захарович
2. Андреев Иван Иванович
3. Бобин Григорий Андреевич 1919
4. Бабушкин Василий Григорьевич 1907.
5. Басинков Борис Дмитриевич
6. Баченяурн Дмитрий Георгиевич
7. Боголюбовский Константин Иванович 1909
8. Белтунов Федор Иванович 1904
9. Бригадин Федор Алексеевич
10. Буквинов Петр Иванович
11. Быков Степан Алексеевич
12. Вензель Николай Константинович
13. Весковенский Георгий Николаевич
14. Володин Василий Николаевич 1902
15. Володин Виктор Сергеевич 1912
16. Воробьев Егор Прокофьевич 1920
17. Гавриков Николай Яковлевич 1921
18. Горанин Алексей Михайлович 1904
19. Горисадин Федор Алексеевич 1920
20. Григорьев Матвей Николаевич
21. Доронин Николай Ефимович
22. Ермяков Сергей Алексеевич 1904
23. Иурьевич Михаил Владимирович 1914
24. Зедонский Иван Арсентьевич 1902
25. Ибрагимов Исмаил.
26. Иванев Александр Дмитриевич
27. Иванов Кузьма Иванович
28. Гигнатев Петр Дмитриевич
29. Ильин Федор Михайлович
30. Исанов Владимир Александрович
31. Капанов Петр Харитонович
32. Карявцев Алексей Иванович 1905.
33. Клименко Михаил Федорович
34. Козков Иван Иванович 1902.
35. Колосов Виктор Иванович

34.	Ковалев Степан Еристович.	
36.	Костин Тимофей Иванович	
37.	Кудрявцев Дмитрий Антонович	
38.	Кудрявцев Павел Иванович	
39.	Лазунов Олег Павлович	1921
40.	Лебков Василий Игнатьевич	1905
41.	Лобанов Павел Вакумович	1902
42.	Лысанов Сергей Дмитриевич	
43.	Марков В.Д.	
44.	Матвеев Иван Сергеевич	1898
45.	Мехомомин Дмитрий Васильевич	1903
46.	Новиколов Василий Алексеевич	1911
47.	Осиновский Иван Васильевич	1904
48.	Палгов Алексей Дмитриевич	
49.	Петров Александр Львович	
50.	Петрушин Иван Андреевич	
51.	Плюшкин Андрей Ефимович	1900
52.	Пушкельев Николай Иванович	
53.	Разин Николай Семёнович	1925
54.	Редькин Иван Иванович	
55.	Рошячев Михаил Иванович	1919
56.	Рыков Матвей Владимирович	
57.	Савельев Константин Семёнович	
58.	Сершинков Василий Федорович	
59.	Свинцов Валентин Иванович	1925
60.	Селиверстов П.С.	
61.	Семсков Андрей Серафимович	1919.
62.	Семехин Алексей Дмитриевич	
63.	Семолов Петр Александрович	
64.	Титов Григорий Тимофеевич	
65.	Ткач Николай Антонович	
66.	Федоров Василий Серафимович	
67.	Федоринков Федор Иванович	1913
68.	Филимонов Иван Николаевич	1902
69.	Цехков Михаил Степанович	1908
70.	Цикович Давид Викторович	
71.	Чинн Игорь Юрьевич	
72.	Чербинин Василий Семёнович	
73.	Харьков Александр Георгиевич	

Рис. 10. Учетная карточка воинского захоронения в составе четырех листов. Источник: Книга памяти [Электронный ресурс]. Режим доступа: [https:// memgid.ru/](https://memgid.ru/)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) при реализации проектного решения: «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1, ул. Сосновая, 15». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 382-78-2023-1-ОСОКН, 2025 г.



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л.Койколайнен

В.Пылин

СПРАВКА

о военно-исторических памятниках и памятных местах
советского времени в районах и городах Ленинградской
области на ~~26/11/88~~ 1/1-88.

№ п/п	Районы и города	Число памятников и памятных мест		Всего памятников и памятных мест		Стр.
		утв. до 1988г.	с 16/V-88г.	Лично	5	
I	2	3	4	Лично	5	✓
1.	Бокситогорский р-н	2/-	16	2	18	2
2.	Волосовский р-н	0 -/-	30	4	30	4
3.	г. Волхов	-/1	7	2	8	8
4.	Волховский р-н	1/3	18	3	22	10
5.	Всеволожский р-н	+1 12 11/3	70-1	9	84	13
6.	г. Выборг	1/1	3	1	5	22
7.	Выборгский р-н	-/9	43	5	52	23
8.	г. Гатчина	1/-	8	2	9	22
9.	Гатчинский р-н	-/2	66-1	2	68	30
10.	Кингисеппский р-н	-/8	76	9	84	38
11.	Киришский р-н	0 -/-	23	3	23	47
12.	Кировский р-н	11/-	47+4	6	58+4	50
13.	Лодейнопольский р-н	1/3	20	3	24	56
14.	Ломоносовский р-н	7/1	45-1	6	53	59
15.	Лужский р-н	2/2	61	7	65	65
16.	Подпорожский р-н	-/1	24	3	25	72
17.	Приозерский р-н	-/2	19	3	21	75
18.	Сланцевский р-н	-/1	25	3	26	78
19.	г. Сосновый Бор	1/2	6	1	7	81
20.	Тихвинский р-н	4/2	20	3	26	82
21.	Тосненский р-н	1/2	39-1	5	42	85
Итого		43/41	666	88	750	-
		84 85	669		754	

Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные
Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблспол-
комом.

~~Всего в области~~

Инспекция охраны памятн.
Упр. культуры

20. ТИХВИНСКИЙ РАЙОН

№	Место нахождения памятников и памятных мест	Наименование памятников и памятных мест
1	2	3

г.ТИХВИН

в 5 местах.

1. Восточная окраина города. Памятник-пушка на рубеже обороны в период боев за г.Тихвин в 1941 г. ✓
2. ул.Школьная, 33, средняя школа № 1. В этой школе учился Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович, погибший во время Великой Отечественной войны. На школе установлена памятная доска; школа носит имя героя. ✓
3. На северо-западной окраине города, на перекрестке дорог Ленинград-Бокситогорск и Тихвин-Шугозеро. Памятник-самолет в честь авиаторов, защищавших Ленинград и г.Тихвин в годы Великой Отечественной войны. ✓
4. Северная окраина города, близ гражданского кладбища. Памятное место, где захоронены ленинградцы, погибшие при эвакуации в 1941-42 гг. ✓
5. Северная часть города, на гражданском кладбище. Памятное место, где захоронены ленинградские дети, погибшие при эвакуации в годы Великой Отечественной войны. ✓

В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

6. д.Березовик, в 5 км к северу от г.Тихвина, близ политехникума. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941). ✓
7. д.Ганьково, в 36 км северо-восточнее Тихвина, близ Дома культуры, у дороги. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. ✓
8. д.Заручевье, в 30 км юго-западнее Тихвина, в центре деревни. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. ✓
9. д.Кайвакса, в 9 км севернее г.Тихвин, в зоне деревни. Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович. ✓

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) при реализации проектного решения: «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1, ул. Сосновая, 15». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 382-78-2023-1-ОСОКН, 2025 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» ноября 2018 г.

№ 01-03/н-309
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, **приказываю:**

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу
3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения

и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

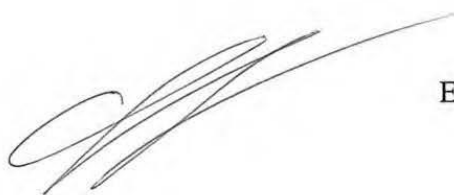
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» ноября 2018 г.
№ 01-03/нр-309

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь
захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич
(1908-1941)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный
район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А**

От точки 1 к точке 2 на северо-запад;
от точки 2 к точке 3 на северо-восток;
от точки 3 к точке 4 на юго-восток;
от точки 4 к точке 1 на юго-запад.

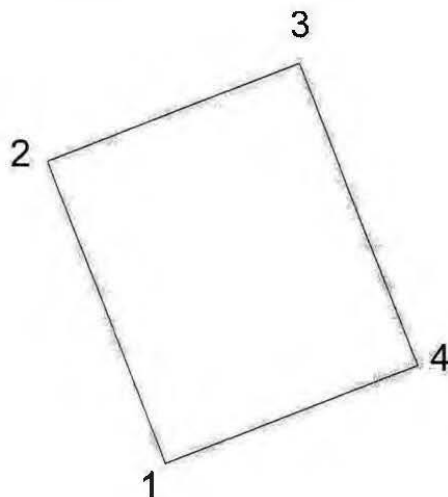
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших
в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр
Георгиевич (1908-1941)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский
муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик,
ул. Подгаецкого, 1А**



Условные обозначения

_____ граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости объекта культурного наследия



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	3223197.3222	408732.648
2	3223192.9975	408743.8896
3	3223202.415	408747.5393
4	3223206.7686	408736.2229

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» ноября 2018 г.
№ 01-03/18-309

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение
советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского
Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» по адресу: Ленинградская
область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,
п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны
1	Мемориальное значение объекта	Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная война 1941 – 1944 гг.; историко-культурная и эмоционально-художественная ценность коллективной могилы; могила Героя Советского Союза Ястребова Александра Георгиевича.
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение мемориального комплекса братского захоронения; габариты, силуэт памятника; объемно-пространственная композиция памятника, скульптура воина на пьедестале, мемориальные доски с фамилиями погибших; цветник в форме пятиконечной звезды, огороженный бетонным поребриком.
3	Конструкции памятника	Мемориальные доски (материал: полированный черный гранит); Постамент скульптуры воина (материал: бетон). Скульптура воина на постаменте (материал: бетон, окраска).
4	Архитектурное решение	Коленопреклоненная скульптура солдата, со знаменем в руке, окрашенная в серебряный цвет, на бетонном пьедестале; мраморная памятная доска, прикреплённая к пьедесталу с текстом: «ВЕЧНАЯ СЛАВА ГЕРОЯМ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ, ПАВШИМ В БОЯХ ЗА СВОБОДУ И НЕЗАВИСИМОСТЬ НАШЕЙ РОДИНЫ»

		<p>цветник, в форме пятиконечной звезды, расположенный в центре мемориала;</p> <p>мемориальные доски со списками фамилий погибших (4 шт.);</p> <p>мемориальная доска с текстом:</p> <p>«Здесь похоронен Герой Советского Союза Александр Георгиевич Ястребов, Погибший при освобождении Поселка Березовик В ноябре 1941 года»</p>
--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) при реализации проектного решения: «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1, ул. Сосновая, 15». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 382-78-2023-1-ОСОКН, 2025 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 8 декабря 2025 г.

Схема фотофиксации.





Фото 1.



Фото 2.



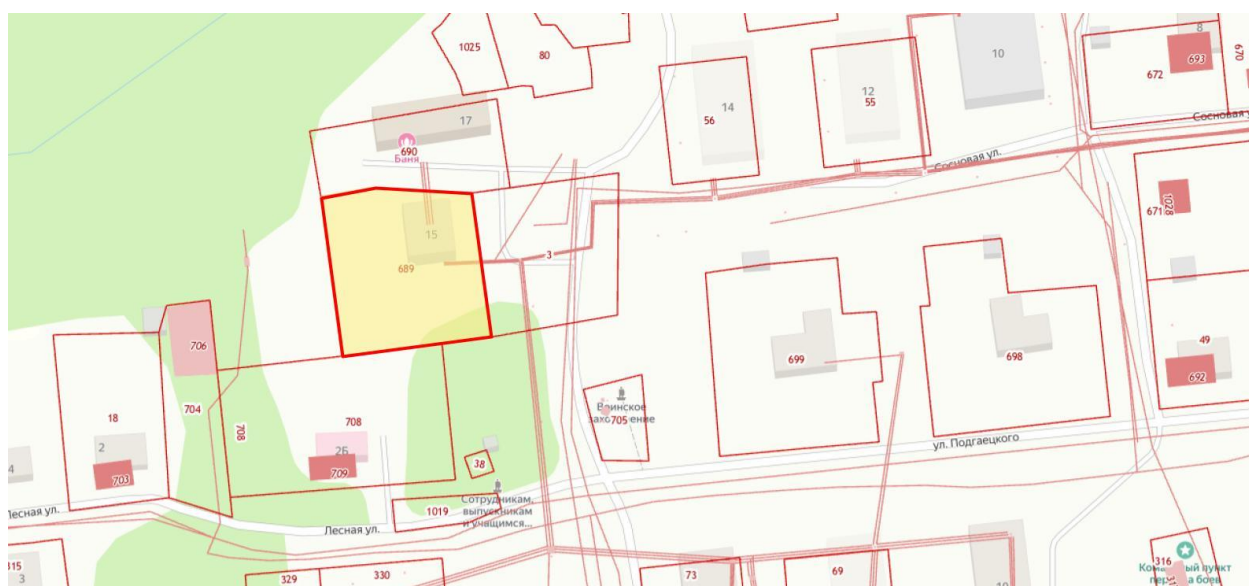
Фото 3.



Фото 4.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) при реализации проектного решения: «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1, ул. Сосновая, 15». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 382-78-2023-1-ОСОКН, 2025 г.

Схема проектируемого объекта.
Публичная кадастровая карта



Границы кадастровых участков
Границы проектирования

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных статьей 30 Федерального закона от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., Здесь захоронен Герой Советского Союза Ястребов Александр Георгиевич (1908-1941)» (Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, п. Берёзовик, ул. Подгаецкого, 1А) при реализации проектного решения: «Строительство замещающих источников теплоснабжения на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области» БМК 1,1 МВт в пос. Березовик-1, ул. Сосновая, 15». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 382-78-2023-1-ОСОКН, 2025 г.


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрационного права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2025г. поступившего на рассмотрение 30.01.2025г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26292022			
Кадастровый номер:	47:13-0905001:689		
Номер кадастрового квартала:	47:13-0905001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Березовик, ул. Сосновая, 15		
Площадь:	2251 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб.:	1153862.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:13-0000000:21407, 47:13-0000000:21412, 47:13-0000000:21419		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	Мясникова Елена Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 30.01.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

			документ подписан электронной подписью	
		Сертификат: 00960B0C381A023B64597F1E2578E1B50 Владелец: ФГДРА ЛПНА С СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела I	Всего листов раздела I: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26292022			
Кадастровый номер:	47:13-0905001:689		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесонасажденном зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об		

			документ подписан электронной подписью	
		Сертификат: 00960B0C381A023B64597F1E2578E1B50 Владелец: ФГДРА ЛПНА С СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26292022			
Кадастровый номер:		47:13:0905001:689	
Получатель выписки:		ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.10.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 21.05.2020 № 7989171; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.09.2021 № PVD-0123/2021-50887; иной документ, содержащий описание объекта от 22.09.2021 № PVD-0123/2021-50887, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.10.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 06.08.2021 № 9964472; иной документ, содержащий описание объекта от 30.09.2021 № PVD-0123/2021-53269; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.10.2021 № PVD-0123/2021-53269.	
		Васильева Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО", 7838024362	


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00960B0C81A023B64597F1E25798E1B30 Владелец: ФГДРАЛНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 4

Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26292022			
Кадастровый номер:		47:13:0905001:689	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Тихвинский муниципальный район Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-28/003/2014-778 07.04.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.07.2016 11:04:03	
	номер государственной регистрации:	47-47/028-47/028/003/2016-3721/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2016 по 23.10.2035 с 01.01.2016 по 23.10.2035	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Петербургтеплоэнерго", ИНН: 7838024362, ОГРН: 1047833020058	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 54азТ/16, выдан 20.06.2016, дата государственной регистрации: 01.07.2016, номер государственной регистрации: 47-47/028-47/028/003/2016-3721/1 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.06.2016г. №54азТ/16, выдан 30.01.2023, дата государственной регистрации: 14.03.2023, номер государственной регистрации: 47:13:0905001:689-47/062/2023-1 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.06.2016 г. № 54азТ/16, выдан 15.05.2023	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00960B0C81A023B64597F1E25798E1B30 Владелец: ФГДРАЛНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26292022			
Кадастровый номер:		47:13:0905001:689	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 20.06.2016 г. № 54азТ/16, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 47:13:0905001:689-47/167/2024-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00960BDC81A023B64597F1C2579BEEB50 Владелец: ФГДП РАЙОНАЛ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26292022			
Кадастровый номер:		47:13:0905001:689	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00960BDC81A023B64597F1C2579BEEB50 Владелец: ФГДП РАЙОНАЛ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Раздел 3.1 Лист 8

Раздел 3 Лист 7

70

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14				
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26292022				
Кадастровый номер:		47:13:0905001:689		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408800.66	3223100.74	Закрепление отсутствует	0,1
2	408803.34	3223117.11	Закрепление отсутствует	0,1
3	408801.56	3223147.48	Закрепление отсутствует	0,1
4	408756.96	3223152.98	Закрепление отсутствует	0,1
5	408751.41	3223106.94	Закрепление отсутствует	0,1
1	408800.66	3223100.74	Закрепление отсутствует	0,1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E23786FFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26292022			
Кадастровый номер:		47:13:0905001:689	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:13:0905001:689/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E23786FFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26292022			
Кадастровый номер:		47:13:0905001:689	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:13:0905001:689/2	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0B0C81A023B64597F1E2570E1B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26292022			
Кадастровый номер:		47:13:0905001:689	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:13:0905001:689/1	111	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 21.05.2020 № 7989171; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.09.2021 № PVD-0123/2021-50887; иной документ, содержащий описание объекта от 22.09.2021 № PVD-0123/2021-50887; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:13-6.731; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4кВ Линия 516-04 От ТП 516-04-15 2,199 км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
47:13:0905001:689/2	145	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 06.08.2021 № 9964472; иной документ, содержащий описание объекта от 30.09.2021 № PVD-0123/2021-53269; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.10.2021 № PVD-0123/2021-53269; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:13-6.742; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Линия 143-26 От ТП 143-26-08 Березовик - котельная 2,015 км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 47:13:0000000	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0B0C81A023B64597F1E2570E1B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14				
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26292022				
Кадастровый номер:		47:13:0905001:689		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:13:0905001:689/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408778.34	3223141.89	-	-
2	408801.98	3223140.25	-	-
3	408801.75	3223144.27	-	-
4	408782.62	3223145.6	-	-
5	408782.92	3223149.78	-	-
6	408778.95	3223150.27	-	-
1	408778.34	3223141.89	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009690DC381A023064597F1E25798E1B50 Владелец: ФГДРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 14
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 14
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26292022				
Кадастровый номер:		47:13:0905001:689		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:13:0905001:689/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408802	3223140.01	-	-
2	408801.76	3223144.03	-	-
3	408782.73	3223145.23	-	-
4	408783.02	3223149.77	-	-
5	408779.05	3223150.26	-	-
6	408778.66	3223144.25	-	-
7	408772.04	3223137.69	-	-
8	408774.85	3223134.85	-	-
9	408781.37	3223141.31	-	-
1	408802	3223140.01	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009690DC381A023064597F1E25798E1B50 Владелец: ФГДРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия