

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, улица староладожский канал, 2 линия, д. 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.**

г. Санкт-Петербург, Кировский район  
Ленинградской области,  
д. Кобона

«20» января 2026 года

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 января 2026 года по 20 января 2026 года.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург; Кировский район Ленинградской области, д. Кобона.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

### **4. Сведения об экспертах:**

#### **4.1. Исполнитель:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение №5).

#### **4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:**

##### **1) Председатель экспертной комиссии:**

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт

Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Академик архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	СПГХПА им. А.Л. Штиглица, профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации

по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	-
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Штиглиц М.С.

---

(подписано усиленной электронной  
подписью)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

---

(подписано усиленной электронной  
подписью)

Член экспертной  
комиссии:

Поддубная Н.Г.

---

(подписано усиленной электронной  
подписью)

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, улица старолadoжский канал, 2 линия, д. 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Старолadoжский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-



1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, улица староладожский канал, 2 линия, д. 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1	016/2025-ПСД-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	016/2025-ПСД-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
3	016/2025-ПСД-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	016/2025-ПСД-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры
5	016/2025-ПСД-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания
6	016/2025-ПСД-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	016/2025-ПСД-ИГДИ	Часть 5. Инженерно-геодезические изыскания
8	016/2025-ПСД-ИГИ	Часть 6. Инженерно-геологические изыскания
9	016/2025-ПСД-КНИ	Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям
<b>Раздел 3. Проектная документация</b>		
10	016/2025-ПСД-ЭП	Эскизный проект
11	016/2025-ПСД-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
12	016/2025-ПСД-ПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
13	016/2025-ПСД-АР	Часть 3. Архитектурные решения
14	016/2025-ПСД-КР	Часть 4. Конструктивные решения
		Часть 5. Сведения об инженерном

		оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
15	016/2025-ПСД-ЭОМ	Книга 1. Система электроснабжения
16	016/2025-ПСД-ВК	Книга 2. Система водоснабжения. Система водоотведения (внутренние сети)
17	016/2025-ПСД-ОВ	Книга 4. Система отопления
		Книга 5. Сети связи
18	016/2025-ПСД-СОТ	Альбом 1. Система охранного телевидения
19	016/2025-ПСД-СКС	Альбом 2. Структурированная кабельная сеть
20	016/2025-ПСД-СКУД	Альбом 3. Система контроля и управления доступом
21	016/2025-ПСД-РТТ	Альбом 4. Радиофикация, телефония, телевидение, РАСЦО
		Часть 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
22	016/2025-ПСД-МПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
23	016/2025-ПСД-ПС.СОУЭ	Книга 2. Система автоматической установки пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией
24	016/2025-ПСД-ПОР	Часть 6. Проект организации работ
25	016/2025-ПСД-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
26	016/2025-ПСД-ТРР	Часть 9. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

**7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- проектная документация: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.;

- решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории Ленинградской

области» от 27.08.1979 № 337 (приложение № 1);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2020 № 01-03/20-52 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2» (приложение № 1);

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 02.12.2020 № 01-03/20-330 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2, режимов земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (приложение № 1);

- паспорт объекта культурного наследия «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» от 21.01.2025 (приложение № 1);

- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.01.2025 № 05-05/25-9 (приложение № 1);

- разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 01.08.2025 № 05-02/25-72 (приложение № 1);

- копия технического паспорта от 15.01.1991 (приложение № 1);

- выписки из ЕГРН от 14.01.2026 № КУВИ-001/2026-1966855, от 13.01.2026 № КУВИ-001/2026-1977839, 14.01.2026 № КУВИ-001/2026-1994554 (приложение № 1);

- распоряжение Ленинградского областного Комитета по управлению государственным имуществом от 27.02.2023 № 185 «О предоставлении земельных участков государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни» в постоянное (бессрочное) пользование» (приложение № 1);

- акт технического состояния объекта культурного наследия № 016/2025-ПСД (приложение № 1).

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15

Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1. Иконографические материалы);
- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Бревдо Н.И. 15 января 2026 года (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В соответствии с решением Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории Ленинградской области» от 27.08.1979 № 337 объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2, является объектом культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2020 № 01-03/20-52 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2» (приложение № 1).

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2020 № 01-03/20-52 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал,

2 линия, д. 2» (приложение № 1).

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 02.12.2020 № 01-03/20-330 (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» - 471710946230005.

Согласно выписке из ЕГРН 14.01.2026 № КУВИ-001/2026-1966855, зданию, расположенному по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Кировский, сельское поселение Суховское, деревня Кобона, улица Староладожский канал 2 линия, дом 2, присвоен кадастровый номер 47:16:0603001:441. В соответствии с выпиской из ЕГРН 13.01.2026 № КУВИ-001/2026-19778391, земельному участку, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Кировский, сельское поселение Суховское, деревня Кобона, улица Староладожский канал 2 линия, земельный участок 2, присвоен кадастровый номер 47:16:0603002:20; согласно выписке из ЕГРН от 14.01.2026 № КУВИ-001/2026-1994554, земельному участку, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, деревня Кобона, улица Староладожский канал, 2 линия, земельный участок 2б, присвоен кадастровый номер 47:16:0603002:274 (приложение № 1).

Документация технического учета представлена техническим паспортом на многоквартирный дом от 15.01.1991 с поэтажными планами (приложение № 1).

#### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 14.01.2026 № КУВИ-001/2026-1966855, здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Кировский, сельское поселение Суховское, деревня Кобона, улица Староладожский канал 2 линия, дом 2, находится в собственности Ленинградской области, в оперативном управлении ГБУК ЛО «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни», ИНН: 7842032912. Согласно выписке из ЕГРН от 13.01.2026 № КУВИ-001/2026-1977839, распоряжению Ленинградского областного Комитета по управлению государственным имуществом от 27.02.2023 № 185, земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Кировский, сельское поселение Суховское, деревня Кобона, улица Староладожский канал 2 линия,

земельный участок 2, находится в собственности Ленинградской области, в постоянном (бессрочном) пользовании ГБУК ЛО «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни», ИНН: 7842032912; в соответствии с выпиской из ЕГРН от 14.01.2026 № КУВИ-001/2026-1994554, земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, деревня Кобона, улица Староладожский канал, 2 линия, земельный участок 2б, находится в собственности Ленинградской области, в постоянном (бессрочном) пользовании ГБУК ЛО «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни», ИНН: 7842032912.

Вышеуказанные выписки из ЕГРН и договор аренды представлены в приложении № 1.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Объект культурного наследия «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» расположен в деревне Кобона Кировского района Ленинградской области.

Впервые поселение упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года как деревня Кобона на реке Кобонке в Пречистенском Городенском погосте Ладужского уезда.<sup>1</sup>

В начале XVIII века в связи со строительством новой столицы возникла необходимость поиска безопасного пути для транспортировки строительных материалов в Петербург, а также расширением торговли внутрироссийских регионов через Балтику. Так у Петра I возникла идея связать реки Волхов и Неву обводным каналом по южному берегу Ладоги.

Строительство Ладужского канала шло в 1719-1732 гг. и пролегалo через земли деревни Кобоны. Созданием нового гидротехнического сооружения руководил инженер генерал-лейтенант Б.-Х. фон Миних. В последующие годы земли по берегам канала, включая Кобону, относились к его собственности.

С середины XVIII века село Кобона относилось к Новоладожскому уезду Санкт-Петербургской губернии.

В 1765 и 1785 годах Кобону посещала императрица Екатерина II.<sup>2</sup>

С 1788 года село Кобона с пустошами принадлежало крупному государственному деятелю графу А.И. Мусину-Пушкину. Имение было получено по закладной помещицы Е. фон Розенталь<sup>3</sup>. Следующими владельцами Кобоны до 1918 года были потомки рода Мусиных-Пушкиных, также

<sup>1</sup> Переписная окладная книга по Новгороду Водской пятины. - Москва: изданная Императорским Московским обществом истории и древностей российских, 1851.

<sup>2</sup> Маленькая деревня – большая история// режим доступ: <http://vsev-life.ru/news/malenskaya-derevnya-%E2%80%93-bolshaya-istoriya.html>.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1709. Оп. 1. Д. 639. Об утверждении в правах владения помещика А.И. Мусина-Пушкина на недвижимое имение, полученное по закладной помещицы Е. фон Розенталь в селе Кобона Пречистенско-Городенского погоста. 1788 г.

совладельцами были другие ветви этого рода – князья Мещерские и графы Игельстром.

Точную дату строительства школы определить не удалось – предположительно до 1908 года. До ее появления функцию сельской школы функционировала в старом здании просвирни при Никольской церкви. Проектная документация и архитектор также не обнаружены.

В селе Кобона родился советский поэт А.А. Прокофьев. В период с 1908 по 1913 годы в сельской школе, далее – с 1913 по 1917 годы в Петербургской учительской семинарии<sup>4</sup>.

Во времена блокады Ленинграда Кобона была важнейшим пунктом эвакуации населения Ленинграда и продовольственным портом на Ладожском озере. В 1941-1943 годах здесь находился главный эвакупункт на Дороге жизни.<sup>5</sup>

Решением Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории Ленинградской области» от 27.08.1979 № 337 рассматриваемое здание включено в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (приложение № 1).

В конце 1980-х годов в здании школы был открыт мемориальный музей поэта А.А. Прокофьева и музей Дороги жизни, посвященный событиям 1941-1944 годов и организованный как филиал музея-заповедника «Прорыв блокады Ленинграда».<sup>6</sup>

В ночь с 13 на 14 мая 2010 года музей Дороги жизни сгорел.<sup>7</sup> От постройки сохранились фундамент, цоколь, каменное крыльцо главного входа.

В 2014 году ООО «ГРОТТ» осуществлено техническое обследование здания и историко-архивные изыскания.

В 2015 году общество с ограниченной ответственностью «Строительная культура» завершило ремонтно-восстановительные работы объекта в соответствии с государственным контрактом от 31.07.2014 № 35, заключенным с Комитетом по культуре Правительства Ленинградской области.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние.**

Объект расположен по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2.

Здание находится на северо-восточном берегу Ладожского озера, примыкая к прибрежной зоне, вблизи слияния реки Кобоны и Староладожского

<sup>4</sup> ПРОКОФЬЕВ Александр Андреевич (1900-1971)// режим доступа: <https://funeral-spb.narod.ru/necropols/bogoslovskoe/tombs/prokofyev/prokofyev.html>.

<sup>5</sup> Дорогами Приладожья. Старинное рыбацкое село Кобона: люди и судьбы// История Петербурга. - № 1 (39)/ 2011.

<sup>6</sup> Там же.

<sup>7</sup> Там же.



канала. С севера территория ограничена улицей Староладожский канал 2-я линия.

Объект представляет собой прямоугольное в плане двухэтажное здание, с юго-западного фасада усложнен прямоугольным в плане крыльцом, перекрытым двускатной крышей, с северо-восточного фасада – крыльцом, перекрытым односкатной крышей, с деревянной эвакуационной лестницей. Перекрыто крышей вальмовой конфигурации с щипцом над юго-западным крыльцом.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в неорусском стиле. Отмостка выполнена из тротуарной плитки, цоколь – из известняковых плит. Водосточная система организована. Материал стен и перегородок – дерево, наружные стены вертикально обшиты вагонкой в простенке от цоколя до нижней отметки оконного проема 1-го этажа, от нижней отметки оконного проема 1-го этажа на всю оставшуюся высоту фасада – горизонтально. Материал окрытия крыши – металлические листы.

Оконные проемы - прямоугольной конфигурации, в уровне второго – с трапециевидным завершением. Заполнения оконных проемов – деревянные, с Т-образным рисунком расстекловки с форточками. Оконные проемы 1-го этажа оформлены профилированными деревянными наличниками с горизонтальным сандриком в виде полочки; оконные проемы 2-го этажа – профилированными деревянными наличниками с сандриками с щипцом.

Дверные проемы – прямоугольной конфигурации. С юго-западного фасада – металлические с деревянными филенчатыми накладками; с северо-восточного фасада – металлическая с деревянными филенчатыми накладками.

Отделка интерьеров представляет собой: пол отделан дощатым настилом, стены и потолок вертикально облицованы окрашенной вагонкой. В помещениях 1.3 – 1.6 (номенклатура помещений приведена в соответствии с экспертируемой проектной документацией) расположены металлические, круглые в плане печи. Межкомнатные двери – деревянные.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 15.01.2026 (приложение № 4).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-58. Ед.хр.93815. (приложение № 2, илл. 4).

2) Материалы архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (приложение № 2, илл. 5-9, 11-17).

3) Материалы фотофиксации от 15.01.2026 (приложение № 4).

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории Ленинградской области» от 27.08.1979 № 337 (приложение № 1).
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
- 8) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).
- 9) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- 10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- 12) Дорогами Приладожья. Старинное рыбацкое село Кобона: люди и судьбы// История Петербурга. - № 1 (39)/ 2011.
- 13) Маленькая деревня – большая история// режим доступ: <http://vsevlife.ru/news/malenkaya-derevnya-%E2%80%93-bolshaya-istoriya.html>.
- 14) Переписная окладная книга по Новгороду Водской пятины. - Москва: изданная Императорским Московским обществом истории и древностей российских, 1851.

15) ПРОКОФЬЕВ Александр Андреевич (1900-1971)// режим доступа: <https://funeral-spb.narod.ru/necropols/bogoslovskoe/tombs/prokofyev/prokofyev.html>.

16) ЦГИА СПб. Ф. 1709. Оп. 1. Д. 639. Об утверждении в правах владения помещика А.И. Мусина-Пушкина на недвижимое имение, полученное по закладной помещицы Е. фон Розенталь в селе Кобона Пречистенско-Городенского погоста. 1788 г.

17) Электронный портал [retromap.ru](http://retromap.ru).

18) Электронный портал [pastwu.com](http://pastwu.com).

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

Проектными решениями предусматривается ремонт и реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт».

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, улица старолadoжский канал, 2 линия, д. 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Старолadoжский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД.

Представленная проектная документация разработана в 2025 г. обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее - ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № Л040-00103-00/00403015 (лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2020 № 1134).

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 1. Предварительные работы. Части 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 016/2025-ПСД-ИРД), и включают в себя задание и разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, учетные документы Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, выданные в отношении объекта культурного наследия, выписки из ЕГРН.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.07.2025 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт и реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт»):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт».

Материалы подробной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» до начала проведения работ, включая схему фотофиксации, представлены в разделе 1. Предварительные работы. Части 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 016/2025-ПСД-ФФ). Материалы в полной мере отражают состояние проектируемого здания, в отношении которого планируется проведение работ по сохранению, до начала проведения работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 016/2025-ПСД-ИАИ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: 0146/2025-ПСД-ОЧ) содержит результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт».

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания (шифр: 016/2025-ПСД-ИТИ) представлены результаты инженерного

обследования технического состояния конструкций здания.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» установлено следующее:

- фундаменты – ленточный, бутовый, отмостка – бетонная, отделана тротуарной плиткой, проложена оклеечная гидроизоляция. Согласно отчету по выполненным работам в 2014 г. произведено усиление фундаментов посредством устройства железобетонной обоймы. Техническое состояние – работоспособное: утраты шовного раствора в некоторых местах отмостки и цоколя, отсутствие естественной вентиляции технического подполья, биопоражения отмостки, трещины по всей ширине, поверхностные утраты и расслоения известняковой плиты;

- наружные и внутренние стены – клееный брус; фасад в простенке между цоколем и оконным проемом 1-го этажа обшиты вагонкой, расположенной вертикально, выше - горизонтально. Техническое состояние – работоспособное: раскрытие межвенцовых стыков, усадочные трещины в венцах клееного бруса, коробление досок, вспучивание и расхождение обшивки, отщепы, утраты, биопоражения древесины обшивки, ослабление крепления досок отлива;

- перекрытия, полы – дощатый настил по деревянным балкам с дополнительной тепло- и звукоизоляцией. Техническое состояние – работоспособное: некачественный монтаж плинтусов, щели между досками, щели между перекрытием 1-го этажа и конструкциями дымоходов, истирание поверхности досок, повреждения окрасочного слоя;

- крыша: стропильная система выполнена из клееного бруса, покрытие кровли - кровельная сталь, водоотвод с кровли наружный организованный. Техническое состояние – работоспособное: отсутствие огнебиозащиты стропильной системы, биопоражения стыков кровельных листов, механические повреждения и биопоражения водосточных труб;

- лестницы: внутренняя одномаршевая, наружная одномаршевая аварийная – обе лестницы деревянные, по тетивам, ограждения – деревянные, для доступа на чердак предусмотрена вертикальная металлическая лестница. Техническое состояние: внутренняя лестница – удовлетворительное, наружная – аварийное: деструкция, биопоражение древесины, утрата структурной целостности конструкций наружной лестницы в связи с длительным намоканием и гниением; зыбкость и механические повреждения ограждений наружной лестницы, ослабление креплений ограждения;

- печи: четыре металлические, круглые в плане печи, дымоходы сложены из печного красного кирпича, выше уровня кровли – из светлого керамического кирпича. Техническое состояние – работоспособное: следы коррозии на поверхности печей, следы ремонтных докомпановок в основании печей, биопоражения внутренней поверхности дымоходов выше уровня кровли;

- крыльца: со стороны главного входа (западный фасад) – бетонная площадка, облицованная керамической плиткой, со стороны служебного входа (восточный фасад) – предусмотрена площадка, облицованная бетонной плиткой, ступени и площадка крыльца – деревянные, над крыльцом деревянный навес с опорой на металлические столбы, окрыт кровельной сталью. Техническое состояние – работоспособное: западное крыльцо – некачественная облицовка керамической плиткой, восточное крыльцо – некачественная облицовка керамической плиткой, истертость ступеней, трещины, деструктивная гниль древесины с тратой структурной целостности, коробление досок пола площадки, отсутствие ограждения;

- оконные и дверные заполнения: оконные заполнения – деревянные двухрамные с листовым стекольным заполнением, внутренние дверные заполнения – однопольные деревянные филенчатые (в тамбуре - двупольная), наружные дверные заполнения – металлические однопольные (главный вход – двупольное). Техническое состояние – работоспособное: ослабление креплений оконных и дверных наличников внутри здания, усушка дверных полотен, биопоражения конструкций наличников и оконных рам со стороны фасадов, шелушение окрасочного слоя, смещение конструкций наличников относительно проектного положения, нарушение технологии устройства усадочного зазора обсадной коробки дверных проемов.

В качестве приложений представлены фотофиксация, выполненная во время проведения обследования, ведомость дефектов и повреждений, поверочные расчеты конструкций, заключением по результатам инженерного обследования технического состояния инженерного оборудования. Графическая часть представлена картограммой дефектов.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 016/2025-ПСД-ИХТИ) содержит результаты натурных и лабораторных исследований строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт». В рамках химико-технологических исследований выполнено натурное обследование материалов отделки, с фотофиксацией и описанием выявленных дефектов и повреждений.

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб и образцов материалов. Для определения состава образцов строительных растворов были использованы петрографический анализ раствора шовного заполнения, микроскопический анализ природного камня, микроскопическое исследование древесины с определением породы, микологическое исследование образцов древесины. Для определения колера красочных слоев и типа связующего был выполнен стратиграфический анализ отделочных покрытий.

По результатам обследования определен состав основных реставрационных работ, отраженных в проектных решениях части 3.

Архитектурные решения и части 4. Конструктивные решения раздела 3. Проектная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 016/2025-ПСД-ИГДИ) содержит характеристику физико-географического района работ, сведения о ранее проведенных инженерных изысканиях, описание методики и технологии выполнения работ, результаты инженерно-геодезических изысканий и инженерно-топографический план.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 6. Инженерно-геологические изыскания (шифр: 016/2025-ПСД-ИГИ) представлены результаты исследования геологического строения участка, определены свойства грунтов и гидрогеологические условия с целью учета этих данных при проектировании и производстве земляных работ на исследуемом участке, даны заключение и рекомендации. В качестве приложения представлен план расположения инженерно-геологических выработок, инженерно-геологические колонки скважин, инженерно-геологические разрезы и условные обозначения.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 7. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 016/2025-ПСД-КНИ) представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», включая описание основных характеристик здания, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерных химико-технологических исследований, инженерного обследования несущих и ограждающих конструкций здания в границах проектирования, включая выводы и рекомендации.

Раздел 3. Проектная документация. Эскизный проект (шифр: 016/2025-ПСД-ЭП) включает эскизный проект, содержащий основную информацию об объекте культурного наследия, а также основные направления ремонтных и реставрационных работ.

В разделе 3. Проектная документация. Части 1. Пояснительная записка (шифр: 006-2025-ПЗ) перечислены принятые проектные решения. К проектным решениям в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» относится:

#### Фасады

- замена деревянной обшивки фасадов по образцу существующей;
- выполнение конопатки межвенцовых швов сруба, а также щелей, образовавшихся при усадке;
- устройство нового каркаса с установкой скользящих опор с соблюдением технологии крепления (затягивания);
- выполнение утепления наружных деревянных конструкций здания

минераловатной плитой;

- выполнение защиты утеплителя от переувлажнения со стороны сруба пароизоляционной мембраной;

- установка ветро-гидрозащитной пленки;

- установка контррейки для обеспечения вентзазора;

- замена деревянных отливов вдоль нижней отметки оконных проемов и над цоколем с последующим окрытием металлом;

- реставрация с частичной заменой известняковых плит цоколя, а также устройством продухов в техподполье;

- замена наружной лестницы северо-восточного фасада, демонтаж нижней кирпичной площадки, устройство верхней площадки перед входом в здание;

- устройство навеса над верхней площадкой наружной лестницы северо-восточного фасада;

- замена деревянных элементов крыльца северо-восточного фасада, устройство ограждения, установка вдоль нижней части боковой обшивки крыльца известняковой плиты;

- установка подъемника для маломобильных групп населения у крыльца северо-восточного фасада с устройством навеса над ним;

- реставрация оконных и дверных наличников, подоконных профилей, сандриков;

- реставрация оконных блоков;

- выполнение антисептирования и огнезащитной обработки сохраняемых и новых элементов здания;

- замена наружного дверного заполнения юго-западного фасада с восстановлением исторического рисунка деревянных филенок;

- ремонт наружных дверных заполнений северо-восточного фасада;

- замена креплений водосточных труб к фасаду;

- ремонт водосточных труб;

- замена бетонного покрытия площадки перед входом юго-западного и перед крыльцом северо-восточного фасада на тротуарную плитку;

- замена покрытия отмостки на известняковые плиты.

### Кровля

- ремонт кирпичной кладки дымовых труб с последующим оштукатуриванием;

- выполнение завывдривания дымовых труб на кровле, а также примыкания металлических листов кровли одноэтажных объемов к фасаду здания;

- расчистка кровельного окрытия от загрязнений;

- замена кровельного окрытия над одноэтажным восточным объемом, а также крыльцом восточного фасада.

### Интерьеры

- реставрация внутренней лестницы с частичной заменой поврежденных ступеней и обновлением защитно-декоративного покрытия лестницы;



- выполнение огнебиозащитной обработки всех деревянных элементов здания;
- выполнение конопатки межвенцовых швов со стороны интерьера, а также щелей, образовавшихся при усадке, выполнение заделки трещин в срубе;
- реставрация дощатых полов с заменой отдельных досок;
- реставрация металлических элементов печей с последующим нанесением защитно-декоративного покрытия;
- замена напольных и потолочных плинтусов;
- замена всех внутренних деревянных дверных заполнений с устройством новых обсадных коробок с усадочным зазором;
- реставрация внутренних оконных блоков, устройство крепления наличников.
- расчистка внутренней поверхности бруса стен от красочных наслоений с последующей огнебиозащитной обработкой и восстановлением красочного покрытия;
- расчистка и окраска вагонки каркасных перегородок;
- расчистка и окраска деревянной обшивки потолка;
- ремонт известняковых ступеней и нижней части стен тамбура юго-западного входа.
- устройство балок под площадкой наружной лестницы;
- благоустройство территории в границах проектирования (подробно представлено в разделе 3. Проектная документация. Части 2. Схема планировочной организации земельного участка).

Кроме того, в рассматриваемой части представлена информация об архитектурно-художественной подсветке здания.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 016/2025-ПСД-ПЗУ) содержит характеристику земельного участка, на котором размещен объект культурного наследия, описание архитектурно-планировочных решений по благоустройству территории. В качестве графического материала в рассматриваемой части представлены следующие материалы: ситуационный план, опорный план, схема планировочной организации земельного участка, план земляных масс, план покрытий с указанием их конструкций, план расстановки малых архитектурных форм, свободный план сетей инженерно-технического обеспечения.

В разделе 3. Проектная документация. Части 3. Архитектурные решения (шифр: 016/2025-ПСД-АР) содержится обоснование принятых проектных архитектурных решений, проиллюстрированных графическими материалами: поэтажные планы, разрезы, фасады, цветовые решения фасадов, фрагменты, детали, шаблоны, ведомость оконных и дверных заполнений, чертежи оконных и дверных заполнений с сечениями и узлами крепления, крыльцо, лестница с фрагментами и разрезом, устройство отмостки, узел завывдривания кровли крыльца.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 4. Конструктивные решения (шифр: 016/2025-ПСД-КР) содержит информацию о принятых конструктивных решениях и отражающие их графические материалы: схема расположения стропильных ног крыльца с разрезами и узлами, схема расположений свай под стойку, схема расположения балок и стропильных ног.

В настоящей экспертизе конструктивные решения рассматриваются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения включает следующие книги:

Книга 1. Система электроснабжения (шифр: 016/2025-ПСД-ЭОМ) предусматривает решения по организации системы внутреннего электроснабжения, электрического освещения. Даны общие сведения и указания, графическая часть представлена схемой магистральной питающей сети, схемами распределительной сети, время-токовой характеристикой автоматических выключателей, схемой магистральной сети на первом и втором этажах, схемой розеточной сети на первом и втором этажах, схемой сетей электроосвещения на первом и втором этажах, чердаке.

В книге 2. Система водоснабжения. Система водоотведения (внутренние сети) (шифр: 016/2025-ПСД-ВК) содержит проектные решения, предусматривающие ввод одного основного водопровода, одного резервного водопровода в техническое помещение и одного выхода водопровода к общественному санузелу модульного типа. Графическая часть представлена планами со схемой водопровода и канализации, аксонометрической схемой канализации и водоснабжения.

Книга 4. Система отопления (шифр: 016/2025-ПСД-ОВ) включает следующие решения: теплоснабжение здания осуществляется от проектируемого одноконтурного электрического котла, проектируемая система отопления помещений – двухтрубная поэтажная с нижней разводкой, в качестве нагревательных приборов используются стальные напольные радиаторы. Графическая часть представлена поэтажными планами со схемой устройства системы отопления, аксонометрической схемой, схемой обвязки котла и узла управления.

Книга 5. Сети связи включает в себя четыре альбома:

Альбом 1. Система охранного телевидения (шифр: 016/2025-ПСД-СОТ) содержит решения по организации на объекте культурного наследия системы охранного телевидения с целью обеспечения безопасности и осуществления контроля.

Альбом 2. Структурированная кабельная сеть (шифр: 016/2025-ПСД-СКС) включает проектные решения в отношении организации, устройства и работы структурированной кабельной системы с целью создания унифицированной

среды для передачи информации посредством устанавливаемых проекторов.

В альбоме 3. Система контроля и управления доступа (шифр: 016/2025-ПСД-СКУД) представлены проектные решения по организации системы контроля и управления доступом в здание и отдельные помещения.

Альбом 4. Радиофикация, телефония, телевидение, РАСЦО (шифр: 016/2025-ПСД-РТТ) представлены проектные предложения по установке системы эфирного телевидения с установкой приемной антенны, а также установке системы радиофикации.

В разделе 3. Проектная документация. Части 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книге 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 016/2025-ПСД-МПБ) представлены проектные решения, при которых обеспечивается пожарная безопасность объекта посредством создания системы обеспечения пожарной безопасности, включая систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и комплекс организационно-технический мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Система автоматической установки пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией (шифр: 016/2025-ПСД-ПС.СОУЭ) включает проектные решения по организации, устройству и работе системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 7. Проект организации работ (шифр: 016/2025-ПСД-ПОР) содержит краткую характеристику объекта и условий строительства, рекомендации по производству основных строительно-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства объекта, предложения по выбору транспортных средств. Работы проводятся в три периода – подготовительный, основной и заключительный.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 016/2025-ПСД-ОДИ) содержит перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту.

В разделе 3. Проектная документация. Часть 9. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов (шифр: 016/2025-ПСД-ТРР) содержит методические рекомендации по реставрации деревянной обшивки фасадов, потолков в интерьерах и элементов архитектурного декора, реставрация дощатых полов из древесины сосны, реставрация известняковой облицовки цоколя, реставрация металлических деталей круглых печей (кожуха, печных приборов).

Разработанные проектной организацией методические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают

существующее состояние материалов конструкций и отделки объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт».

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, улица староладожский канал, 2 линия, д. 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.07.2025, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», в границах исследования и достаточны для принятия проектных

решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», утвержденного приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2020 № 01-03/20-52 (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- градостроительные характеристики;
- архитектурные и конструктивные характеристики.

5. Согласно статьям 42 и 43 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника» и «реставрации памятника или ансамбля», так как проводятся в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, выявления и сохранности историко-культурной ценности.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания от 30.01.2025 № 05-05/25-9, разрешения от 01.08.2025 № 05-02/25-72 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, улица староладожский канал, 2 линия, д. 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).**

14.1.1. Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории Ленинградской области» от 27.08.1979 № 337.

14.1.2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2020 № 01-03/20-52 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2».

14.1.3. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 02.12.2020 № 01-03/20-330 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2, режимов земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

14.1.4. Паспорт объекта культурного наследия «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» от 21.01.2025.

14.1.5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.01.2025 № 05-05/25-9.

14.1.6. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 01.08.2025 № 05-02/25-72.

14.1.7. Копия технического паспорта от 15.01.1991.

14.1.8. Выписки из ЕГРН от 14.01.2026 № КУВИ-001/2026-1966855, от 13.01.2026 № КУВИ-001/2026-1977839, 14.01.2026 № КУВИ-001/2026-1994554.

14.1.9. Распоряжение Ленинградского областного Комитета по управлению государственным имуществом от 27.02.2023 № 185 «О предоставлении земельных участков государственному бюджетному

учреждению культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни» в постоянное (бессрочное) пользование».

14.1.10. Акт технического состояния объекта культурного наследия № 016/2025-ПСД.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).**

14.2.1. Материалы иконографии.

**14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).**

**14.4. Фотографические изображения объекта от 15.01.2026, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).**

**14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).**

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

**Председатель экспертной  
комиссии:**

Штиглиц М.С.

20.01.2026

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:**

Бревдо Н.И.

20.01.2026

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Член экспертной комиссии:**

Поддубная Н.Г.

20.01.2026

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, улица староладожский канал, 2 линия, д. 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.**

**Перечень документов, представленных заказчиком или  
полученных экспертом самостоятельно**



- 1.1. Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории Ленинградской области» от 27.08.1979 № 337.
- 1.2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2020 № 01-03/20-52 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2».
- 1.3. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 02.12.2020 № 01-03/20-330 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2, режимов земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».
- 1.4. Паспорт объекта культурного наследия «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» от 21.01.2025.
- 1.5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.01.2025 № 05-05/25-9.
- 1.6. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 01.08.2025 № 05-02/25-72.
- 1.7. Копия технического паспорта от 15.01.1991.
- 1.8. Выписки из ЕГРН от 14.01.2026 № КУВИ-001/2026-1966855, от 13.01.2026 № КУВИ-001/2026-1977839, 14.01.2026 № КУВИ-001/2026-1994554.
- 1.9. Распоряжение Ленинградского областного Комитета по управлению государственным имуществом от 27.02.2023 № 185 «О предоставлении земельных участков государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни» в постоянное (бессрочное) пользование».
- 1.10. Акт технического состояния объекта культурного наследия № 016/2025-ПДС.



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.08.79 № 337

Ленинград

Об утверждении списка вновь  
выявленных памятников истории  
Ленинградской области

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в целях обеспечения сохранности вновь выявленных памятников истории Ленинградской области. Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить список вновь выявленных памятников истории Ленинградской области согласно приложению.

2. Обязать Управление культуры облисполкома усилить контроль за состоянием памятников истории и работами по их благоустройству и реставрации.

Председатель исполкома

А.Н.Шибалов

Секретарь исполкома

А.В.Смирнова

КС

Приложение 47

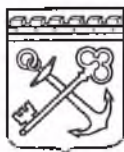
К рассмотрению  
от 27.08.93

## СПИСОК

памятников истории Ленинградской области, подлежащих  
государственной охране как памятники местного значения

№ № п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника
1	2	3
<u>Бокситогорский район</u>		
1.	Могила Веселова Алексея Фёдоровича (1904-1931), активного участника коллективизации, первого председателя местного колхоза, погибшего от рук кулаков.	деревня Фалилеево
<u>Волосовский район</u>		
2.	Дом, в котором в детские годы с 1912 по 1917 г.г. жил Вильде Борис Владимирович, писатель-публицист и учёный, Герой антифашистского движения Сопротивления во Франции.	деревня Ястребино
3.	Школа, в которой с 1915 г. по 1917 г. учился Вильде Борис Владимирович, писатель-публицист и учёный, Герой антифашистского движения Сопротивления во Франции.	деревня Ястребино
<u>Волховский район</u>		
4.	Могила Ильина-Меневского Александра Фёдоровича (1894-1941), видного деятеля большевистской партии, советского дипломата.	г. Новая Ладога ул. Суворова, воинское кладбище
5.	Дом, в котором останавливался Киров Сергей Миронович, приезжавший на открытие Сясьского целлюлозно-бумажного комбината (1928 г.).	п. Сясьстрой ул. Культуры, 7
6.	Памятный знак на месте дома, в котором родился и жил с 1900 по 1913 г.г. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт.	деревня Кобона ул. Исаковская, у дома 2
7.	Школа, в которой учился с 1908-1913 г.г. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт.	деревня Кобона, у церкви
8.	Могила Прокофьева Андрея Прокофьевича (1873-1924), отца поэта, активного участника социалистического строительства в первые годы Советской власти.	деревня Кобона, кладбище.
<u>Всеволожский район</u>		
9.	Памятное место, где находилась усадьба Буренина Николая Евгеньевича, служившая базой транспортировки большевистской литературы и оружия в 1903-1907-е гг. Фундаменты трех усадебных построек; остатки парка.	б. деревня Кириасалы, у д. 6 км Приозерского шоссе.





**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«20» февраля 2020 г.

№ 01-03/20-52  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич,  
советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район,  
д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 августа 1979 года № 337, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «20» февраля 2020 г.  
№ 01-03/20 - 52

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич,  
советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район,  
д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг.  
Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу:  
Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона,  
ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2**



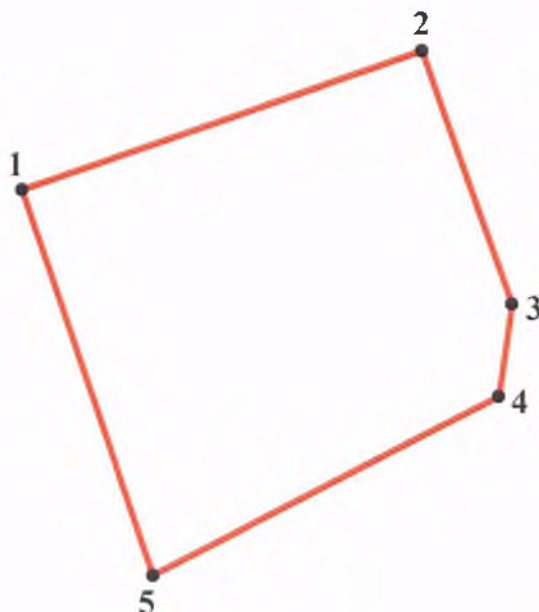
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000  
0 5 10 20 30 40 м



**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич,  
советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район,  
д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2**



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	446001.71	2283963.31
2	445972.61	2283973.63
3	445962.02	2283972.04
4	445941.39	2283932.09
5	445985.84	2283917.00
1	446001.71	2283963.31

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг.**

**Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу:**

**Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона,  
ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.



Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «20» февраля 2020 г.  
№ 01-03/20 - 52

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич,  
советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д.  
Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	<p>Местоположение: северо-восточнее пересечения реки Кобоны и Староладожского канала.</p> <p>Характер прилегающей территории, свободный от застройки.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно- пространственная структура здания: двухэтажное прямоугольное в плане с крыльцом-сенями на главном (западном) фасаде и хозяйственным флигелем (восточный фасад).</p> <p>Визуальный бассейн здания, беспрепятственный обзор здания с противоположных берегов пересечения реки Кобоны и Староладожского канала.</p>	 
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки; конфигурация и тип (вальмовая со щипцом над крыльцом), конструктивное решение (стропильная система) кровли;</p>	

первоначальные входы  
(местоположение, габариты),  
оконные проемы  
(местоположение, габариты).

Фундаменты бутовые.

Цоколь из путиловской плиты  
(известняк). Высота цоколя.

Декоративное оформление  
фасада вагонкой. Материал  
(дерево), рисунок обшивки  
(от цоколя до уровня подоконной  
плиты – вертикально; выше –  
горизонтально).

Декоративные наличники  
окон профилированные  
деревянные.

Сандрики над окнами первого  
этажа в виде полочки,

Сандрики над окнами второго  
этажа – кокошник с щипцом.

Оконные заполнения:  
- рисунок расстекловки  
(пятичастная с глухой цельной  
фрамугой и форточкой в среднем  
ряду), материал (дерево).

Дверные заполнения:  
Рисунок дверных полотен,  
материал (дерево).



Капитальные стены и перегородки (деревянный брус, рубленый «в лапу»).

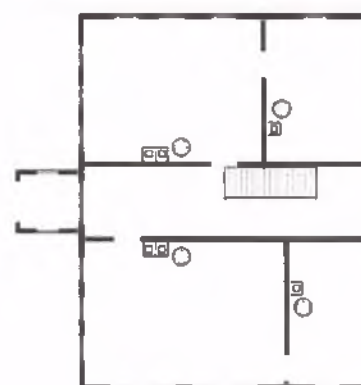
Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение и габариты оконных и дверных проемов.

Печи (круглые металлические), печные трубы (кирпич печной красный). Местоположение, материал, габариты.

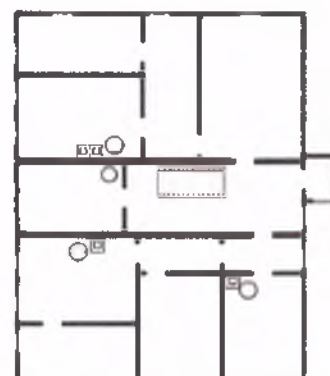
Подшивка потолка деревянной вагонкой, окрашенной в белый цвет.




I этаж



2 этаж



		<p>Лестница деревянная по косоурам (местоположение, материал).</p> <p>Полы дощатые окрашенные. Материал (деревянная доска).</p>	
--	--	---	---

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*





## АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

«2» декабря 2020 года

№ 01-03/20-330  
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), Поддубной Н.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032), Гуляевым В.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального



значения «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель  
председателя комитета



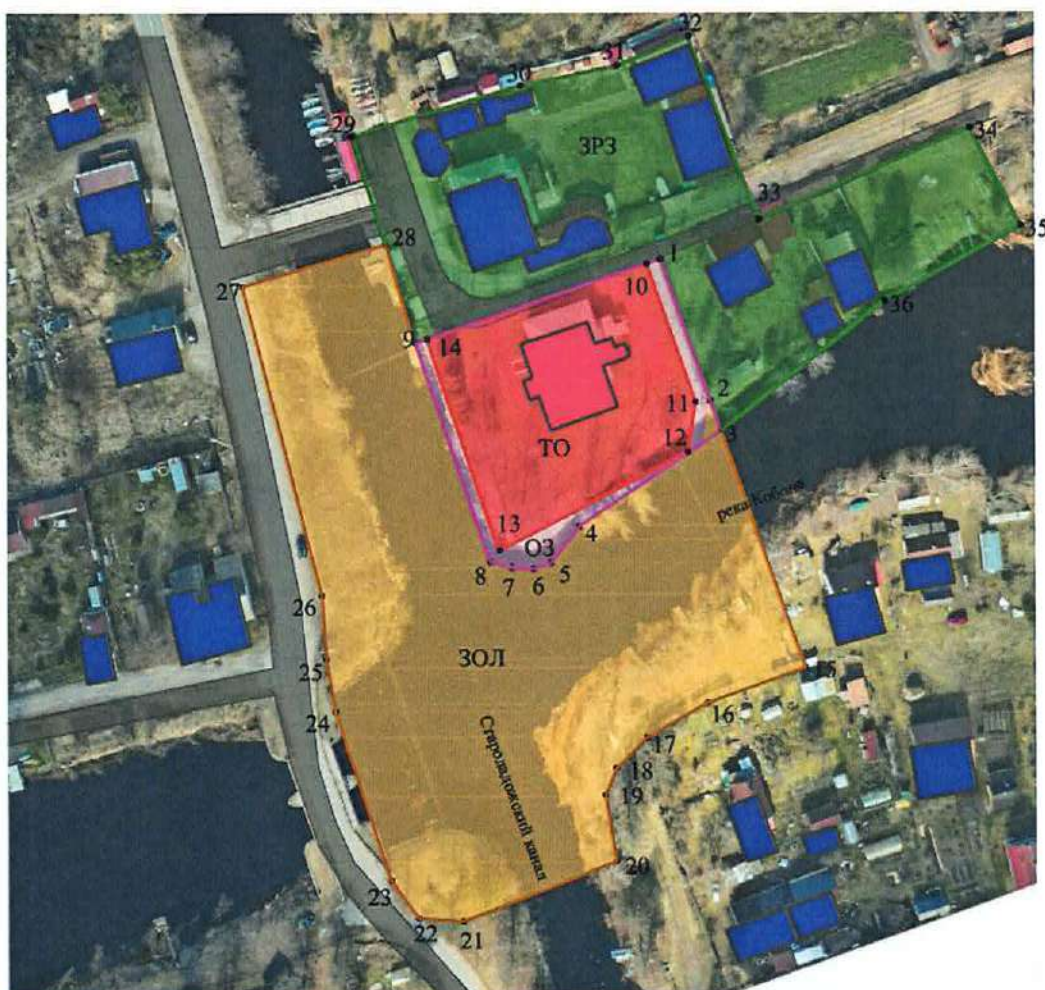
О.Л. Мельникова










Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 2 » 12 2020 г. № 01-03/20-330

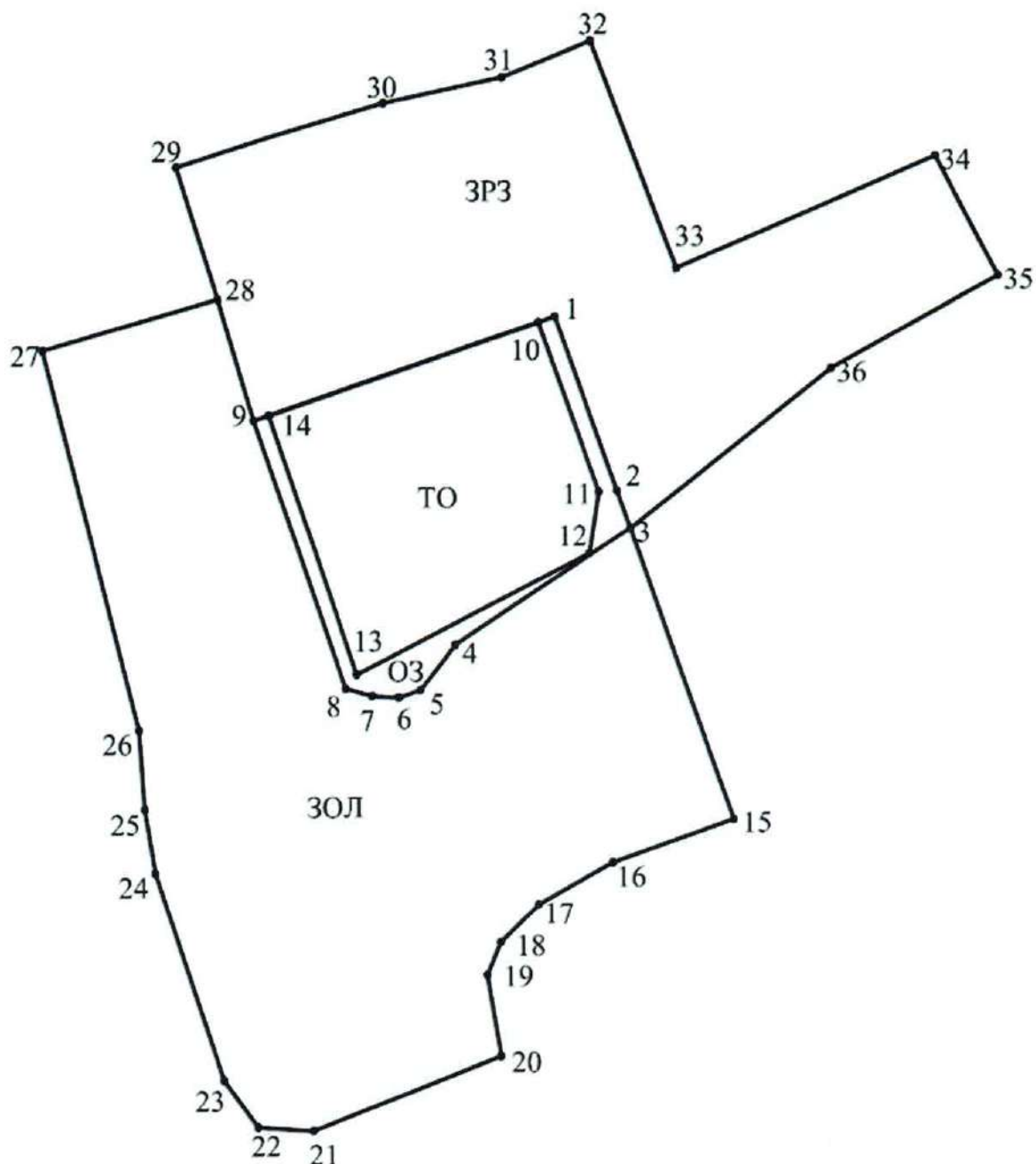
**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич,  
советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район,  
д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2**

**Карта (схема) границ зон охраны**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Объект культурного наследия "Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт"		Границы территории объекта культурного наследия (ТО)
	Объекты современной застройки		Охранная зона (ОЗ).
	Маркировка поворотных точек		Зона охраняемого ландшафта (ЗОЛ)
			Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



**Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2**

**Граница территории охранной зоны (ОЗ) проходит:**

От точки «1» на юго-восток (азимут  $160,47^\circ$ ) на расстояние 31,59 м до точки «2».  
 От точки «2» на юго-запад (азимут  $180,00^\circ$ ) на расстояние 6,95 м до точки «3».  
 От точки «3» на юго-запад (азимут  $237,64^\circ$ ) на расстояние 36,12 м до точки «4».  
 От точки «4» на юго-запад (азимут  $216,35^\circ$ ) на расстояние 9,70 м до точки «5».  
 От точки «5» на юго-запад (азимут  $251,49^\circ$ ) на расстояние 3,95 м до точки «6».  
 От точки «6» на северо-запад (азимут  $237,36^\circ$ ) на расстояние 4,55 м до точки «7».  
 От точки «7» на северо-запад (азимут  $285,57^\circ$ ) на расстояние 4,71 м до точки «8».  
 От точки «8» на северо-запад (азимут  $341,08^\circ$ ) на расстояние 48,57 м до точки «9».



От точки «9» на северо-восток (азимут  $71,06^\circ$ ) на расстояние 2,75 м до точки «14».  
 От точки «14» на северо-восток (азимут  $162^\circ$ ) на расстояние 46,94 м до точки «13».  
 От точки «13» на северо-восток (азимут  $63^\circ$ ) на расстояние 44,96 м до точки «12».  
 От точки «12» на северо-восток (азимут  $9^\circ$ ) на расстояние 10,71 м до точки «11».  
 От точки «11» на северо-восток (азимут  $340^\circ$ ) на расстояние 30,87 м до точки «10».  
 От точки «10» на северо-восток (азимут  $71,06^\circ$ ) на расстояние 2,97 м до точки «1».

**Координаты характерных (поворотных) точек границ  
охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич,  
советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район,  
д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2  
МСК-47 зона 2**

№ точки п/п	Координаты, м	
	X(N)	Y(E)
1	445989.96	2283967.23
2	445972.90	2283976.71
3	445955.22	2283979.03
4	445946.42	2283948.92
5	445938.74	2283942.99
6	445937.48	2283939.25
7	445937.75	2283934.70
8	445939.01	2283930.17
9	445972.42	2283924,84
10	446001.71	2283963.31
11	445972.61	2283973.63
12	445962.02	2283972.04
13	445941.39	2283932.09
14	445985.84	2283917.00

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)  
объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в  
которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский  
поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона,  
ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2**

**Граница территории зоны охраняемого ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия проходит:**

От точки «3», которая так же является характерной точкой границы охранной зоны на юго-восток (азимут  $160,47^\circ$ ) на расстояние 52,98 м до точки «15».  
 От точки «15» на юго-запад (азимут  $250,47^\circ$ ) на расстояние 22,10 м до точки «16».  
 От точки «16» на юго-запад (азимут  $240,88^\circ$ ) на расстояние 14,61 м до точки «17».  
 От точки «17» на юго-запад (азимут  $225,33^\circ$ ) на расстояние 9,16 м до точки «18».  
 От точки «18» на юго-запад (азимут  $202,36^\circ$ ) на расстояние 6,07 м до точки «19».  
 От точки «19» на юго-запад (азимут  $170,69^\circ$ ) на расстояние 14,10 м до точки «20».

От точки «20» на юго-запад (азимут 248,78°) на расстояние 34,67 м до точки «21».  
 От точки «21» на северо-запад (азимут 273,74°) на расстояние 9,51 м до точки «22».  
 От точки «22» на северо-запад (азимут 324,19°) на расстояние 9,86 м до точки «23».  
 От точки «23» на северо-запад (азимут 341,77°) на расстояние 37,32 м до точки «24».  
 От точки «24» на северо-запад (азимут 350,78°) на расстояние 11,06 м до точки «25».  
 От точки «25» на северо-запад (азимут 356,17°) на расстояние 13,58 м до точки «26».

**Координаты характерных (поворотных) точек границ  
 зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного  
 наследия регионального значения «Школа, в которой с 1908-1913 гг.  
 Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», расположенного по  
 адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона,  
 ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2  
 МСК-47 зона 2**

№ точки п/п	Координаты, м	
	X(N)	Y(E)
3	445955.22	2283979.03
15	445916.42	2283996.74
16	445909.03	2283975.91
17	445901.93	2283963.15
18	445895.49	2283956.64
19	445889.88	2283954.32
20	445875.96	2283956.61
21	445863.41	2283924.30
22	445864.03	2283914.81
23	445872.02	2283909.04
24	445907.47	2283897.36
25	445918.39	2283895.59
26	445931.94	2283894.68
27	445996.97	2283878.10
28	445994.58	2283908.27
9	445987.79	2283913.45
8	445939.01	2283930.17
7	445937.75	2283934.70
6	445937.48	2283939.25
5	445938.74	2283942.99
4	445946.42	2283948.92



**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2**

**Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия проходит:**

От точки «9», которая так же является характерной точкой границы охранный зоны на северо-запад (азимут 343,89°) на расстояние 21,66 м до точки «28».

От точки «28» на северо-запад (азимут 342,37°) на расстояние 23,79 м до точки «29».

От точки «29» на северо-восток (азимут 72,37°) на расстояние 37,22 м до точки «30».

От точки «30» на северо-восток (азимут 78,08°) на расстояние 20,83 м до точки «31».

От точки «31» на северо-восток (азимут 67,75°) на расстояние 16,38 м до точки «32».

От точки «32» на юго-восток (азимут 159,05°) на расстояние 41,49 м до точки «33».

От точки «33» на северо-восток (азимут 66,67°) на расстояние 48,44 м до точки «34».

От точки «34» на юго-восток (азимут 152,32°) на расстояние 23,26 м до точки «35».

От точки «35» на юго-запад (азимут 241,10°) на расстояние 32,79 м до точки «36».

От точки «36» на юго-запад (азимут 231,62°) на расстояние 44,10 м до точки «3».

От точки «3» на северо-запад (азимут 340,47°) на расстояние 6,95 м до точки «2».

От точки «2» на северо-запад (азимут 340,47°) на расстояние 31,59 м до точки «1».

От точки «1» на юго-запад (азимут 251,09°) на расстояние 54,65 м до точки «9».

**Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д.2  
МСК-47 зона 2**

№ точки п/п	Координаты, м	
	X(N)	Y(E)
9	445987.79	2283913.45
28	445994.58	2283908.27
29	446017.26	2283901.07
30	446028.11	2283936.66
31	446032.41	2283957.04
32	446038.61	2283972.20
33	445999.86	2283987.03
34	446019.05	2284031.51
35	445998.45	2284042.31
36	445982.60	2284013.61
3	445955.22	2283979.03
2	445961.77	2283976.71
1	445994.37	2283965.15



**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2**

**1. Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт»**

- 1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» (далее – Режимы) устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории муниципального образования «Суховское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).
- 1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов.
- 1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Режимам.
- 1.4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов.
- 1.5. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объекта культурного наследия, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ объекта культурного наследия.
- 1.6. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объекта культурного наследия, в границах указанной территории устанавливается зона, режим использования земель в границах которой, содержит более строгие требования.



## **2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны**

- 2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Суховское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Требования к градостроительным регламентам).
- 2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.
- 2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Суховское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Требованиям к градостроительным регламентам.
- 2.4. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до их вступления в силу.
- 2.5. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия, на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ объекта культурного наследия.
- 2.6. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более Зон охраны, в границах указанной территории устанавливаются зона, режим использования земель, в границах которой и требования к градостроительным регламентам, содержат более строгие ограничения.

## **3.1. Требования режима использования земель в границах охранной зоны (ОЗ)**

- 3.1.1. На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:
  - 3.1.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства;
  - 3.1.1.2. Запрещается прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
  - 3.1.1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.
- 3.1.2. На территории ОЗ разрешается:



- 3.1.2.1. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- 3.1.2.2. Проведение работ по благоустройству территории с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;
- 3.1.2.3. Санация зелёных насаждений.

### **3.2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)**

- 3.2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.
- 3.2.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются.

### **4.1. Требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

4.1.1. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

- 4.1.1.1. Запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства.
- 4.1.1.2. Изменение рельефа более чем на 0,5 м и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия.
- 4.1.1.3. Несанкционированное складирование бытовых и промышленных отходов.
- 4.1.1.4. Устройство парковочных площадок.
- 4.1.1.5. Размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

4.1.2. На территории ЗОЛ разрешается:

- 4.1.2.1. Санация зеленых насаждений.
- 4.1.2.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

### **4.2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

- 4.2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.
- 4.2.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства – не устанавливаются.

### **5.1. Требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

5.1.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

- 5.1.1.1. Возведение ограждений высотой более 2 метров, а также железобетонных,

металлических (в том числе профилированных), пластиковых и иных, стилистически несоответствующих объекту культурного наследия

5.1.1.2. Изменение рельефа более чем на 0,5 м.

5.1.1.3. Складирование бытовых и промышленных отходов.

5.1.1.4. Размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

5.1.2. На территории ЗРЗ разрешается:

5.1.2.1. Максимально допустимая предельная высота капитальных и некапитальных строений составляет 9 м.

5.1.2.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, строительство подземных инженерных сооружений, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения.

5.1.2.3. Благоустройство территории в соответствии со стилистическими особенностями объекта культурного наследия.

5.1.2.4. Санитарная рубка зеленых насаждений.

## **5.2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

5.2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимками.

5.2.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства – запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства высотой более 9 метров (3 этажа).



## Виды работ &lt;1&gt;:

1. Демонтажные работы.
2. Монтажные работы.
3. Ремонтные работы на поверхности стелы.
4. Ремонтные работы на поверхности бетонных парапетов.
5. Ремонт степеней.
6. Ремонт площадок вокруг стелы.
7. Ремонт стенок основания стелы.
8. Озеленение.
9. Устройство строительных неинвентарных лесов.

## на объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения  
«Памятник-стела на месте, где в 1943 г. после прорыва блокады Ленинграда,  
была построена переправа и ж.д. линия через Неву, связавшая осажденный  
Ленинград со страной»

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. им. Морозова, на правом берегу Невы, в 200 м к юго-востоку от д. Шереметьевка (Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, д. Шереметьевка, уч. 55П)

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

## Основание для выдачи разрешения:

Договор – подряда (контракт) на выполнение работ:

Государственный контракт от 27.04.2020 № 011/2020-РРР, заключенный между ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и ООО «РСК «Сфера 21 век»

Дополнительное соглашение от 29.04.2020 №1 к государственному контракту от 27.04.2020 № 011/2020-РРР

(дата и N)

Согласно	Рабочая проектно-сметная документация «Ремонтно-реставрационные работы объектов культурного наследия – памятников военной истории, расположенных на территории Ленинградской области. Объект 11. Памятник-стела на месте, где в 1943 г. после прорыва блокады Ленинграда, была построена переправа и ж.д. линия через Неву, связавшая осажденный Ленинград со страной, Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. им. Морозова, на правом берегу Невы, в 200 м к юго-востоку от д. Шереметьевка, шифр ГК-009/2018-ПСД-11
----------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

## Разработанной

Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Подземстройреконструкция»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	6	0	4	3	2	5	0		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	4	1	8	5	8	1			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Лицензия на осуществление  
деятельности по сохранению  
объектов культурного наследия

МКРФ 01121

08.10.2013

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

197183

г. Санкт-Петербург

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471710946230005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908-1913 гг.

### 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

### 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

### 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории Ленинградской области» № 337 от 27.08.1979 г.

### 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2

### 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2 советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области « Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2» № 01-03/20-52 от 20.02.2020 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Градостроительные характеристики: Местоположение: северо-восточнее пересечения реки Кобоны и Староладожского канала. Характер прилегающей территории, свободный от застройки. Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура здания: двухэтажное прямоугольное в плане с крыльцом-сенями на главном (западном) фасаде и хозяйственным флигелем (восточный фасад). Визуальный бассейн здания, беспрепятственный обзор здания с противоположных берегов пересечения реки Кобоны и Староладожского канала. Архитектурные и конструктивные характеристики: Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки; конфигурация и тип (вальмовая со щипцом над крыльцом), конструктивное решение (стропильная система) кровли; первоначальные входы (местоположение, габариты), оконные проемы (местоположение, габариты). Фундаменты бутовые. Цоколь из путиловской плиты (известняк). Высота цоколя. Декоративное оформление фасада вагонкой. Материал (дерево), рисунок обшивки (от цоколя до уровня подоконной плиты - вертикально; выше - горизонтально). Декоративные наличники окон профилированные деревянные. Сандрики над окнами первого этажа в виде полочки, Сандрики над окнами второго этажа - кокошник с щипцом. Оконные заполнения: - рисунок расстекловки (пятичастная с глухой цельной фрамугой и форточкой в среднем ряду), материал (дерево). Дверные заполнения: Рисунок дверных полотен, материал (дерево). Капитальные стены и перегородки (деревянный брус, рубленный «в лапу»). Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение и габариты оконных и дверных проемов. Печи (круглые металлические), печные трубы (кирпич печной красный). Местоположение, материал, габариты. Подшивка потолка деревянной вагонкой, окрашенной в белый цвет. Лестница деревянная по косоурам (местоположение, материал). Полы дощатые окрашенные. Материал (деревянная доска).

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области « Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2» № 01-03/20-52 от 20.02.2020 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Граница территории охранной зоны (ОЗ) проходит: От точки «1» на юго-восток (азимут 160,47°) на расстояние 31,59 м до точки «2». От точки «2» на юго-запад (азимут 180,00°) на расстояние 6,95 м до точки «3». От точки «3» на юго-запад (азимут 237,64°) на расстояние 36,12 м до точки «4». От точки «4» на юго-запад (азимут 216,35°) на расстояние 9,70 м до точки «5». От точки «5» на юго-запад (азимут 251,49°) на расстояние 3,95 м до точки «6». От точки «6» на северо-запад (азимут 237,36°) на расстояние 4,55 м до точки «7». От точки «7» на северо-запад (азимут 285,57°) на расстояние 4,71 м до точки «8». От точки «8» на северо-запад (азимут 341,08°) на расстояние 48,57 м до точки «9». От точки «9» на северо-восток (азимут 71,06°) на расстояние 2,75 м до точки «14». От точки «14» на северо-восток (азимут 162°) на расстояние 46,94 м до точки «13». От точки «13» на северо-восток (азимут 63°) на расстояние 44,96 м до точки «12». От точки «12» на северо-восток (азимут 9°) на расстояние 10,71 м до точки «11». От точки «11» на северо-восток (азимут 340°) на расстояние 30,87 м до точки «10». От точки «10» на северо-восток (азимут 71,06°) на расстояние 2,97 м до точки «1». Граница территории зоны охраняемого ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия проходит: От точки «3», которая так же является характерной точкой границы охранной зоны на юго-восток (азимут 160,47°) на расстояние 52,98 м до точки «15». От точки «15» на юго-запад (азимут 250,47°) на расстояние 22,10 м до точки «16». От точки «16» на юго-запад (азимут 240,88°) на расстояние 14,61 м до точки «17». От точки «17» на юго-запад (азимут 225,33°) на расстояние 9,16 м до точки «18». От точки «18» на юго-запад (азимут 202,36°) на расстояние 6,07 м до точки «19». От точки «19» на юго-запад (азимут 170,69°) на расстояние 14,10 м до точки «20». От точки «20» на юго-запад (азимут 248,78°) на расстояние 34,67 м до точки «21». От точки «21» на северо-запад (азимут 273,74°) на расстояние 9,51 м до точки «22». От точки «22» на



северо-запад (азимут 324,19°) на расстояние 9,86 м до точки «23». От точки «23» на северо-запад (азимут 341,77°) на расстояние 37,32 м до точки «24». От точки «24» на северо-запад (азимут 350,78°) на расстояние 11,06 м до точки «25». От точки «25» на северо-запад (азимут 356,17°) на расстояние 13,58 м до точки «26». Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия проходит: От точки «9», которая так же является характерной точкой границы охранной зоны на северо-запад (азимут 343,89°) на расстояние 21,66 м до точки «28». От точки «28» на северо-запад (азимут 342,37°) на расстояние 23,79 м до точки «29». От точки «29» на северо-восток (азимут 72,37°) на расстояние 37,22 м до точки «30». От точки «30» на северо-восток (азимут 78,08°) на расстояние 20,83 м до точки «31». От точки «31» на северо-восток (азимут 67,75°) на расстояние 16,38 м до точки «32». От точки «32» на юго-восток (азимут 159,05°) на расстояние 41,49 м до точки «33». От точки «33» на северо-восток (азимут 66,67°) на расстояние 48,44 м до точки «34». От точки «34» на юго-восток (азимут 152,32°) на расстояние 23,26 м до точки «35». От точки «35» на юго-запад (азимут 241,10°) на расстояние 32,79 м до точки «36». От точки «36» на юго-запад (азимут 231,62°) на расстояние 44,10 м до точки «3». От точки «3» на северо-запад (азимут 340,47°) на расстояние 6,95 м до точки «2». От точки «2» на северо-запад (азимут 340,47°) на расстояние 31,59 м до точки «1». От точки «1» на юго-запад (азимут 251,09°) на расстояние 54,65 м до точки «9».

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» № 01-03/20-330 от 02.12.2020 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись Для документов М.П.	инициалы, фамилия



21 . 01 . 2025

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Государственного бюджетного  
учреждения культуры Ленинградской  
области «Музейно-мемориальный комплекс  
«Дорога жизни»

Заместитель председателя комитета по  
сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

(должность, наименование организации)

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

(подпись)

О.А. Асанидзе

(Ф.И.О.)

(подпись)

Т.Е. Лазарева

(Ф.И.О.)



2025 г.



2025 г.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 30.01.2025 № 05-05/25-9

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения  
«Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Кировский район  
(субъект Российской Федерации)

д. Кобона  
(населенный пункт)

улица	Староладожский канал, 2 линия	д. 2	корп./стр.	-	офис/кв.	-
-------	-------------------------------	------	------------	---	----------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Объект передан на праве оперативного управления Государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога Жизни» (Распоряжение Леноблкомимущества № 1295 от 30.09.2022).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Всеволожский район  
(субъект Российской Федерации)

г. Всеволожск  
(населенный пункт)



Примечание заместителя  
председателя Правительства  
ЛО - Комитет по сохранению  
культурного наследия  
01-07-446/2025-0-1  
30.01.2025



улица	Приютинская	д.	13	лит.	-	офис/кв.	-
СНИЛС							
ОГРН/ОГРНИП	1	1	5	7	8	4	7
	1	3	7	6	0	1	

Ответственный представитель:	Асанидзе Ольга Анатольевна (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	8 (813) 456-11-24
Адрес электронной почты:	gbukmunk@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: на дату выдачи настоящего задания охрannое обязательство не утверждалось

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2020 № 01-03/20-52;  
зоны охраны утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области  
от 02.12.2020 № 01-03/20-330

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2020 № 01-03/20-52

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» ранее не разрабатывалась.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

#### Раздел 1. Предварительные работы:

1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку;
- рабочую документацию;
- объектную и локальные сметы.

1.2. Документально-протокольная фотофиксация;

1.3. Исходно-разрешительная документация.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- |                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
|--------------------------------------|---------------------------------------|

<p><b>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:</b></p> <p>2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.</p> <p><b>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:</b></p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p><b>2.1.3. Инженерные изыскания:</b></p> <p>2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);</p> <p>2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;</p> <p>2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);</p> <p>2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.</p> <p><b>2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</b></p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных</p>	<p>-----</p>
---	--------------



<p>и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>3.1.3. Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.*</p> <p>*При необходимости по решению заказчика работ по сохранению объекта культурного наследия либо проектной организации</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p> <p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p>Документация разрабатывается в</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p> <p>4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p>



соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений

#### **Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:**

Предоставляется после завершения производства работ лицом, осуществляющим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществлявшим научное руководство и авторский надзор за проведением работ, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-170 (далее – Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;

- документ, удостоверяющий личность заявителя;

- документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);

- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит



государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время проведения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ, по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

3. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-169.

4. В ходе разработки проектной документации уточнить предмет охраны объекта культурного наследия, включить его в состав пояснительной записки и направить проект предмета охраны в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на рассмотрение, для принятия решения об утверждении либо об отказе в утверждении уточненного предмета охраны объекта культурного наследия.

5. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, которые приведут к существенному изменению либо окажут влияние на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, то такие принятые научным руководителем решения подлежат получению заключения государственной историко-культурной экспертизы и последующего согласования с Комитетом в соответствии с Административным регламентом.

В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного



наследия в рамках ст. 41, 42 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения рабочей документации (рабочие чертежи) на проведение ремонтных работ на объекте культурного наследия либо проекта выполнения первоочередных противоаварийных (консервационных) работ на объекте культурного наследия, являющихся основанием для выдачи Комитетом разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, такие решения направляются научным руководителем в адрес Комитета и заказчика на рассмотрение и принятия соответствующего решения о возможности выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, в рамках ранее выданного разрешения.

В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при реализации которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, то проектная документация с такими решениями научного руководителя подлежит экспертизе.

При принятии научным руководителем решений о внесении изменений (корректировки) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при условии, что такие решения не оказывают принципиального влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, то такие решения научного руководителя оформляются авторскими листами. Информация о принятых в процессе производства работ проектных решениях и их реализации согласно авторским листам (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации) должна быть отражена в научном отчете в составе отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

(должность, наименование  
органа охраны объектов  
культурного наследия)

(Подпись)

А.А. Куликов  
(Ф.И.О. полностью)



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3



**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 01.08.2025 № 05-02/25-72

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

**Выдано**

Обществу с ограниченной ответственностью  
«М.Г. Прайват Реконстракшн»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О - индивидуального предпринимателя - проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

**ИНН**

**ОГРН/ОГРНИП**

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5										
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6							

**Адрес места нахождения  
(места жительства)**

190020

(индекс)

Санкт-Петербург

(Республика, область, район, город)

набережная				
Обводного канала	199-201	-	В	11-Н
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(пом.)

**Контактный телефон:**  
(включая код города)

8 (921) 327-99-52

факс

-

**Сайт/Эл. почта:**

mgprspb.ru/info@mgprspb.ru

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**

**Выдана**

МКРФ № 01088

(№ лицензии)

от 10 сентября 2013 года

(дата выдачи лицензии)

**Виды работ:**

Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ,  
на объекте культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился  
с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская  
область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

**Основание для выдачи разрешения:**

Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Государственный контракт от 20.06.2025 № 016/2025-ПСД, заключенный между  
государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению  
объектов культурного наследия» и обществом с ограниченной ответственностью  
«М.Г. Прайват Реконстракшн»

(дата и №)

<b>Согласно</b>	Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекте культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2, программе научно-исследовательских работ, шифр 016/2025-ПСД-НИР; схеме расположения зондажей и отбора проб, семе расположения исследовательских шурфов (приложение к настоящему разрешению)
-----------------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

**Разработанных** обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»

(полное наименование с указанием организационно-правовой  
формы организации)

**ИНН**

**ОГРН/ОГРНИП**

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5										
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6							

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**

Выдана

МКРФ № 01088

(№ лицензии)

от 10 сентября 2013 года

(дата выдачи лицензии)

**Адрес места нахождения**

**(места жительства)**

190020

(индекс)

Санкт-Петербург

(Республика, область, район, город)

набережная  
Обводного канала

(улица)

199-201

(дом)

-

(корпус)

В

(лит.)

11-Н

(пом.)

**Согласованной**

не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере  
объектов культурного наследия

**Авторский надзор:** не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере  
объектов культурного наследия

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

**ИНН**

**ОГРН/ОГРНИП**

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Адрес места нахождения**

**(места жительства)**

---

(индекс)

---

(Республика, область, район, город)

---

(улица)

---

(дом)

---

(лит.)

---

(офис)



ИНСТРУКЦИЯ  
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ  
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае продолжения проведения работ на Объекте, по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Куроев  
(должность, получившего)  
"5" 08 2025 г.

Юсупов  
(подпись)

Юсупов Т.Ю.  
(Ф.И.О.)



Приложение к разрешению комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 01.08.2025 № 05-02/25-71

Схема расположения зондажей и отбора проб и схема расположения исследовательских шурфов, представленная в заявлении от 22.07.2025 № 524 (вх. от 25.07.2025 № 01-09-6729/2025)

Зондаж 1

Зондаж 2

Зондаж 3

Зондаж 4

Зондаж 5

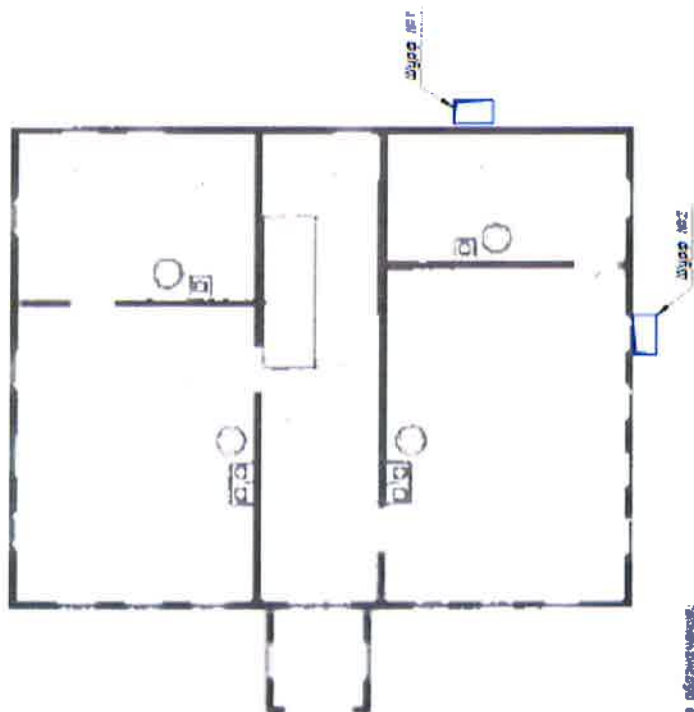
Зондаж 6

Наименование	Для зондажей	Для шурфов
Зондаж 1	Зондаж 1	Зондаж 1
Зондаж 2	Зондаж 2	Зондаж 2
Зондаж 3	Зондаж 3	Зондаж 3
Зондаж 4	Зондаж 4	Зондаж 4
Зондаж 5	Зондаж 5	Зондаж 5
Зондаж 6	Зондаж 6	Зондаж 6
Зондаж 7	Зондаж 7	Зондаж 7
Зондаж 8	Зондаж 8	Зондаж 8
Зондаж 9	Зондаж 9	Зондаж 9
Зондаж 10	Зондаж 10	Зондаж 10
Зондаж 11	Зондаж 11	Зондаж 11
Зондаж 12	Зондаж 12	Зондаж 12
Зондаж 13	Зондаж 13	Зондаж 13
Зондаж 14	Зондаж 14	Зондаж 14
Зондаж 15	Зондаж 15	Зондаж 15
Зондаж 16	Зондаж 16	Зондаж 16
Зондаж 17	Зондаж 17	Зондаж 17
Зондаж 18	Зондаж 18	Зондаж 18
Зондаж 19	Зондаж 19	Зондаж 19
Зондаж 20	Зондаж 20	Зондаж 20
Зондаж 21	Зондаж 21	Зондаж 21
Зондаж 22	Зондаж 22	Зондаж 22
Зондаж 23	Зондаж 23	Зондаж 23
Зондаж 24	Зондаж 24	Зондаж 24
Зондаж 25	Зондаж 25	Зондаж 25
Зондаж 26	Зондаж 26	Зондаж 26
Зондаж 27	Зондаж 27	Зондаж 27
Зондаж 28	Зондаж 28	Зондаж 28
Зондаж 29	Зондаж 29	Зондаж 29
Зондаж 30	Зондаж 30	Зондаж 30
Зондаж 31	Зондаж 31	Зондаж 31
Зондаж 32	Зондаж 32	Зондаж 32
Зондаж 33	Зондаж 33	Зондаж 33
Зондаж 34	Зондаж 34	Зондаж 34
Зондаж 35	Зондаж 35	Зондаж 35
Зондаж 36	Зондаж 36	Зондаж 36
Зондаж 37	Зондаж 37	Зондаж 37
Зондаж 38	Зондаж 38	Зондаж 38
Зондаж 39	Зондаж 39	Зондаж 39
Зондаж 40	Зондаж 40	Зондаж 40
Зондаж 41	Зондаж 41	Зондаж 41
Зондаж 42	Зондаж 42	Зондаж 42
Зондаж 43	Зондаж 43	Зондаж 43
Зондаж 44	Зондаж 44	Зондаж 44
Зондаж 45	Зондаж 45	Зондаж 45
Зондаж 46	Зондаж 46	Зондаж 46
Зондаж 47	Зондаж 47	Зондаж 47
Зондаж 48	Зондаж 48	Зондаж 48
Зондаж 49	Зондаж 49	Зондаж 49
Зондаж 50	Зондаж 50	Зондаж 50
Зондаж 51	Зондаж 51	Зондаж 51
Зондаж 52	Зондаж 52	Зондаж 52
Зондаж 53	Зондаж 53	Зондаж 53
Зондаж 54	Зондаж 54	Зондаж 54
Зондаж 55	Зондаж 55	Зондаж 55
Зондаж 56	Зондаж 56	Зондаж 56
Зондаж 57	Зондаж 57	Зондаж 57
Зондаж 58	Зондаж 58	Зондаж 58
Зондаж 59	Зондаж 59	Зондаж 59
Зондаж 60	Зондаж 60	Зондаж 60
Зондаж 61	Зондаж 61	Зондаж 61
Зондаж 62	Зондаж 62	Зондаж 62
Зондаж 63	Зондаж 63	Зондаж 63
Зондаж 64	Зондаж 64	Зондаж 64
Зондаж 65	Зондаж 65	Зондаж 65
Зондаж 66	Зондаж 66	Зондаж 66
Зондаж 67	Зондаж 67	Зондаж 67
Зондаж 68	Зондаж 68	Зондаж 68
Зондаж 69	Зондаж 69	Зондаж 69
Зондаж 70	Зондаж 70	Зондаж 70
Зондаж 71	Зондаж 71	Зондаж 71
Зондаж 72	Зондаж 72	Зондаж 72
Зондаж 73	Зондаж 73	Зондаж 73
Зондаж 74	Зондаж 74	Зондаж 74
Зондаж 75	Зондаж 75	Зондаж 75
Зондаж 76	Зондаж 76	Зондаж 76
Зондаж 77	Зондаж 77	Зондаж 77
Зондаж 78	Зондаж 78	Зондаж 78
Зондаж 79	Зондаж 79	Зондаж 79
Зондаж 80	Зондаж 80	Зондаж 80
Зондаж 81	Зондаж 81	Зондаж 81
Зондаж 82	Зондаж 82	Зондаж 82
Зондаж 83	Зондаж 83	Зондаж 83
Зондаж 84	Зондаж 84	Зондаж 84
Зондаж 85	Зондаж 85	Зондаж 85
Зондаж 86	Зондаж 86	Зондаж 86
Зондаж 87	Зондаж 87	Зондаж 87
Зондаж 88	Зондаж 88	Зондаж 88
Зондаж 89	Зондаж 89	Зондаж 89
Зондаж 90	Зондаж 90	Зондаж 90
Зондаж 91	Зондаж 91	Зондаж 91
Зондаж 92	Зондаж 92	Зондаж 92
Зондаж 93	Зондаж 93	Зондаж 93
Зондаж 94	Зондаж 94	Зондаж 94
Зондаж 95	Зондаж 95	Зондаж 95
Зондаж 96	Зондаж 96	Зондаж 96
Зондаж 97	Зондаж 97	Зондаж 97
Зондаж 98	Зондаж 98	Зондаж 98
Зондаж 99	Зондаж 99	Зондаж 99
Зондаж 100	Зондаж 100	Зондаж 100

Схема расположения зондажей и отбора проб и схема расположения исследовательских шурфов, представленная в заявлении от 22.07.2025 № 524 (вх. от 25.07.2025 № 01-09-6729/2025)



## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ ШУРФОВ



சென்னை நகராட்சி நிர்வாகம்

## References

- [illegible]

[illegible]

16  
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Кирдовское

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание

Музея

назначение нежилого строения

Район

Кирдовский

Город (поселок)

Д. Кирдовна

Улица (пер.)

№

Составлен по состоянию на 15. 01. 1981 г.

Квартал №

Инвентарный №

Форма технического  
паспорта утверждена  
приказом по МКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. № 576

Назн  
Испо.  
Қолн

## Материал

A

Продолжение II раздела

**План земельного участка**исх лица,  
гелъству-  
щего  
льность  
писи

Масштаб 1:500



Музей

## Нещучное

Количество мест (мощность)

#### IV. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

Литера А Год постройки 1989-90 Число этажей 11  
 Группа капитальности Вид внутренней отделки улучшенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Структура, отделка и прочее Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т. п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поврежденная площадь, % к общему	Удельный вес конструк. элем. с повреждениями	Износ в %	% износа к среднему по табл. 8	Текущие изменения	
									износ в %	к строе. инв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Ж/БЕТОННЫЙ ЛЕНТОЧНЫЙ	трещины скрывает	6	1	6	20	1,2		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	БРЕВЕНЧАТЫЕ	трещины в бревнах	18	1	18	20	3,6		
	б) Перегородки	ДЕРЕВЯННЫЕ	выпуклости	6	1	6	20	1,2		
3	Перегородки	чердачное междуэтажное назпольное	ДЕРЕВЯННЫЕ ДТЕПЛЕННЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ	цели незначит.	9	1	9	20	1,8	
4	Крыша	ЭНТЕРИТОВАЯ	трещины блистах	5	1	5	20	1,0		
5	Полы	Дощатые	незначит. цели	10	1	10	20	2,0		
6	Премы	оконные дверные	Деревянные створчатые Фирменные вагонка	раско- лись рам кадка	12	1	12	20	2,4	
7	Отделка	наружная внутренняя	вагонка стены-ткань ПОДРОБ - БЕЛАГОРОД	ХДРОШАЯ	12	1	1	20	2,4	
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление водопровод канализация электроосвещ. радио телефон ванны вентиляция горячее водосн. лифты	да естественная	52 7,3 25	1 - -	52 - -	20 20 -	1,04 - -		
9	Прочие работы	Лестницы		7	1	7	20	1,4		
Итого				100	x	49,20	x	18,04	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{18,04 \times 100}{49,20} = 20\%$

# VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

от постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Лифтера \_\_\_\_\_  
 группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

куше  
ения

с в %

к  
строе-  
нию

11

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	Проч. износа к строению по формуле (гр. 9)х100	100	100	100
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
Фундаменты										
а) Наружные и внутренние капитальные стены										
б) Перегородки										
Покровы										
чердачное										
междуэтажное										
настилвальное										
Крыша										
Полы										
Покровы										
сконные										
дверные										
Отделка										
наружная										
внутренняя										
электротехнич. устройства										
отопление										
водоснабж.										
канализация										
электроосвещ.										
радио										
телефон										
ванны										
вентиляция										
горячее водоснабж.										
лифты										
Прочие работы										
Итого			100	x		x		x		

износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$



# VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

76

Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельные веса по таблице	Поправка к удельному весу %	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ %	% износа к среднему сроку (гр. 7) x 100	Текущие износ	эле-мента	к С-т	П-т
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Фундаменты											
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены											
	б) Перегородки											
3	Перекрытия	деревянное										
		междуэтажное										
		на подвальных										
4	Крыша											
5	Полы											
6	Проемы	оконные										
		дверные										
7	Отделка	наружная										
		внутренняя										
8	Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление										
		водопровод										
		канализация										
		электроосвещ.										
		радио										
		телефон										
		ванны										
		вентиляция										
		горячее водосн.										
		лифты										
9	Прочие работы											
Итого				100	x			x			x	

процент износа (гр. 9) x 100  
 удельный вес (гр. 7)

износа, приведенный к 100 по формуле:



VIII. Техническое описание прочих пристроек

VIII. Техническое описание прочих пристроек													
Наименование конструктивных элементов		литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
Текущие изменения:	Фундаменты												
	Стены и перегород.												
	Перекрытия												
	Крыша												
	Полы												
	Проемы												
	Отделочные работы												
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого			100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	I				II			
	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты . . . . .								
Стены и перегород.								
Перекрытия . . . . .								
Крыша . . . . .								
Полы . . . . .								
Проемы . . . . .								
Отделочные работы .								
Электросвещение .								
Прочие работы . . .								
Итого . . . . .		100	x			100	x	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости.  
основной части строения и пристроек

[illegible]









## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану <sup>музея</sup> ~~жилого~~ дома,

расположенного в городе (поселке) Д. КРБОНА

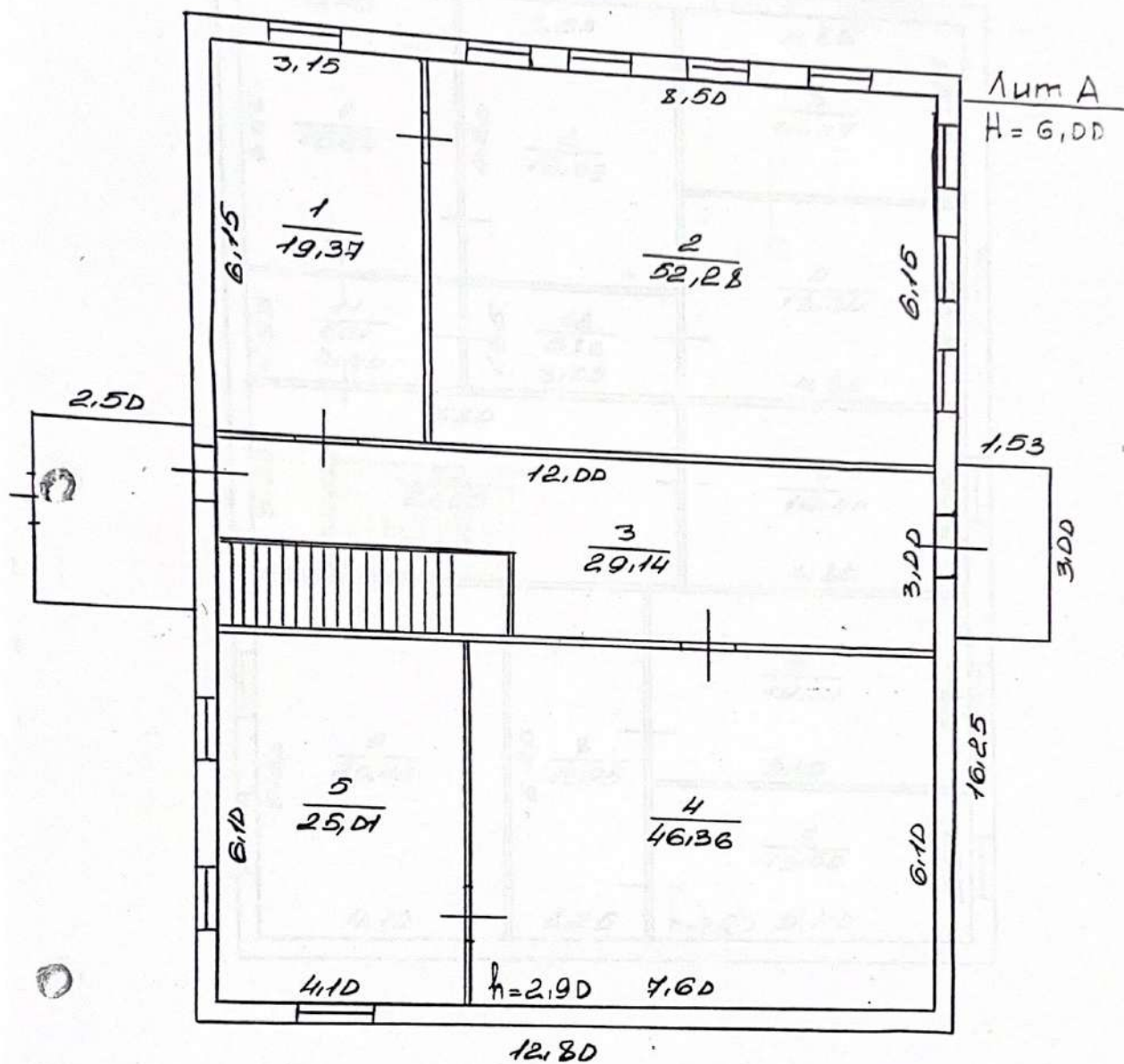
по ул. (пер.)

(Для жилых домов граждан и обобщественного фонда)

Дата записи и литеры по плану	Этажи, (начиная с 1-го этажа и кончая-мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, корид. и т. п.	Название частей помещения жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутрен- нему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: само- вольное возведенная или самовольно перестроенная лоджия		
						общая полезная	в том числе						
							спец. жилая	вспомо- гательная (подсобная)	прочая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
А	I	1	1	специаль	6,15 x 3,15	19,37	19,37			2,90			
			2	—	8,50 x 6,15	52,28	52,28						
			3	КОРИДОР	12,0 x 3,0 — — 4,90 x 1,40	29,14	29,14						
			4	специаль.	6,10 x 4,60	16,36	16,36						
			5	—	4,10 x 6,10	25,01	25,01						
				Итого по I эт.	172,16	143,02	29,14						
			I	1	1	специаль	3,40 x 4,60	15,64	15,64			2,60	
					2	—	3,55 x 4,60	16,33	16,33				
					3	—	4,85 x 2,55	12,37	12,37				
					4	—	2,75 x 4,85	13,34	13,34				
5	—	3,00 x 4,80			14,40	14,40							
6	—	3,65 x 5,40			19,71	19,71							
7	—	5,40 x 2,50			13,50	13,50							
8	—	2,25 x 6,20			13,95	13,95							
9	—	4,10 x 6,20			25,42	25,42							
10	КОРИДОР	7,20 x 3,00			21,6	21,6							
			Итого по II эт.	166,26	144,86	21,6							
				Всего по м.у.з. 00338	42,28	768	50,74						

16.01.91

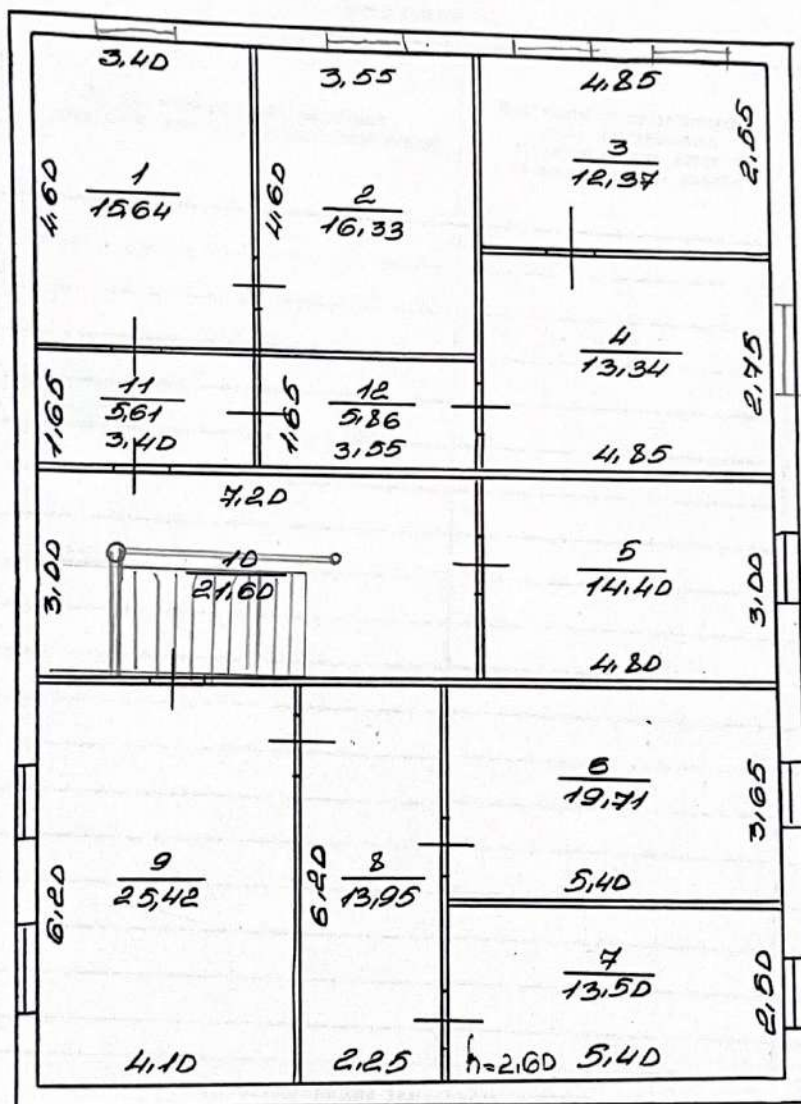
16



ММКА	Гидроэлектростанция	М 1:100
Имя	план 1-ого этажа музея	Л. К. Б. Д. Н. А.
Дата	Исполнитель	Лася
16.01.91.	Проверка	Лася

2-04 этаж

16



МНХ.5	Нирское БТ.1	Г.Ф.СР
Лит. 1	План 2-ого этажа	М 1:100
Лит. 2	Музей	Э.К.В.В.В.
Дата 10.01.91	Лист 1	Солдубево
24.01.91	Солдубево	Попов



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2026, поступившего на рассмотрение 13.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1966855			
Кадастровый номер:		47:16:0603001:441	

Номер кадастрового квартала:	47:16:0603002
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4393; Условный номер 47-78-01/004/2006-223
Местоположение:	Ленинградская область, муниципальный район Кировский, сельское поселение Суховское, деревня Кобона, улица Староладожский канал 2 линия, дом 2
Площадь, м2:	365.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Дом музей "Дорога жизни" - объект исторического и культурного наследия
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1906
Год завершения строительства:	1906
Кадастровая стоимость, руб:	3599805.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:16:0603002:20
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1966855			
Кадастровый номер:		47:16:0603001:441	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1966855			
Кадастровый номер:		47:16:0603001:441	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейно-мемориальный комплекс "Дорога жизни"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:16:0603001:441-47/057/2022-2 24.10.2022 17:00:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-01/003/2012-244 11.05.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.05.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-01/004/2006-223	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1966855

Кадастровый номер: 47:16:0603001:441

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Охранный договор №1370 по недвижимому памятнику истории и культуры от 16.05.2000
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1966855			
Кадастровый номер:		47:16:0603001:441	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2026, поступившего на рассмотрение 13.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1977839			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:20	
Номер кадастрового квартала:		47:16:0603002	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.09.2001	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Кировский, сельское поселение Суховское, деревня Кобона, улица Староладожский канал 2 линия, земельный участок 2	
Площадь, м2:		440 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб:		216884.8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		47:16:0603001:441	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		музей Дороги жизни	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1977839			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:20	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни», ИНН: 7842032912
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:16:0603002:20-47/057/2023-2 06.03.2023 14:52:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-01/008/2012-182 28.12.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

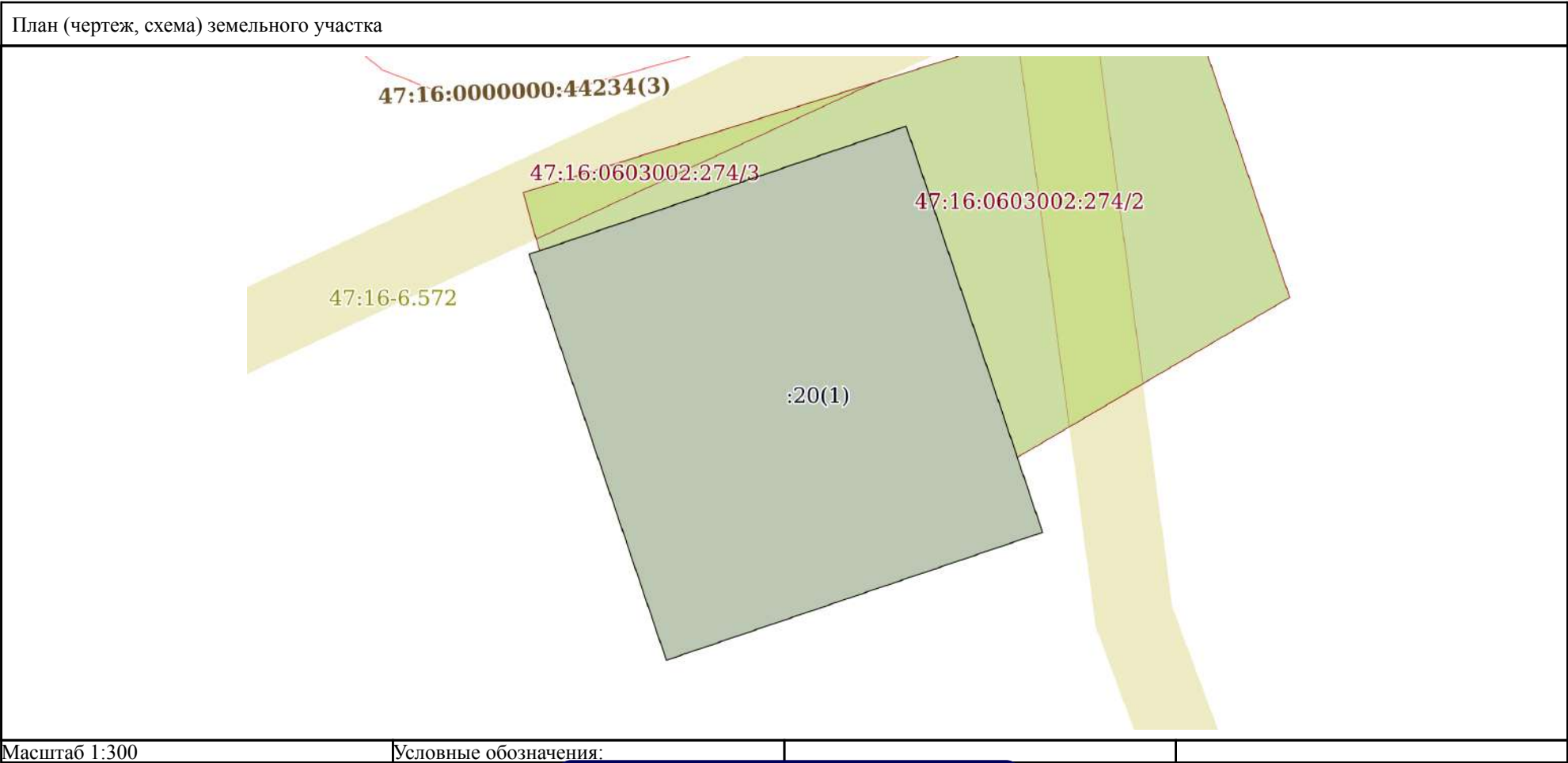
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1977839			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:20	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1977839			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:20	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2026, поступившего на рассмотрение 13.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1994554			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:274	
Номер кадастрового квартала:		47:16:0603002	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.06.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, деревня Кобона, улица Староладожский канал, 2 линия, земельный участок 26	
Площадь, м2:		346 +/- 7	
Кадастровая стоимость, руб:		164540.3	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Культурное развитие	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Почуева Кристина Викторовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1994554			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:274	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни», ИНН: 7842032912
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:16:0603002:274-47/057/2025-4 15.08.2025 20:26:17
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:16:0603002:274-47/057/2024-2 12.01.2024 15:57:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1994554			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:274	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

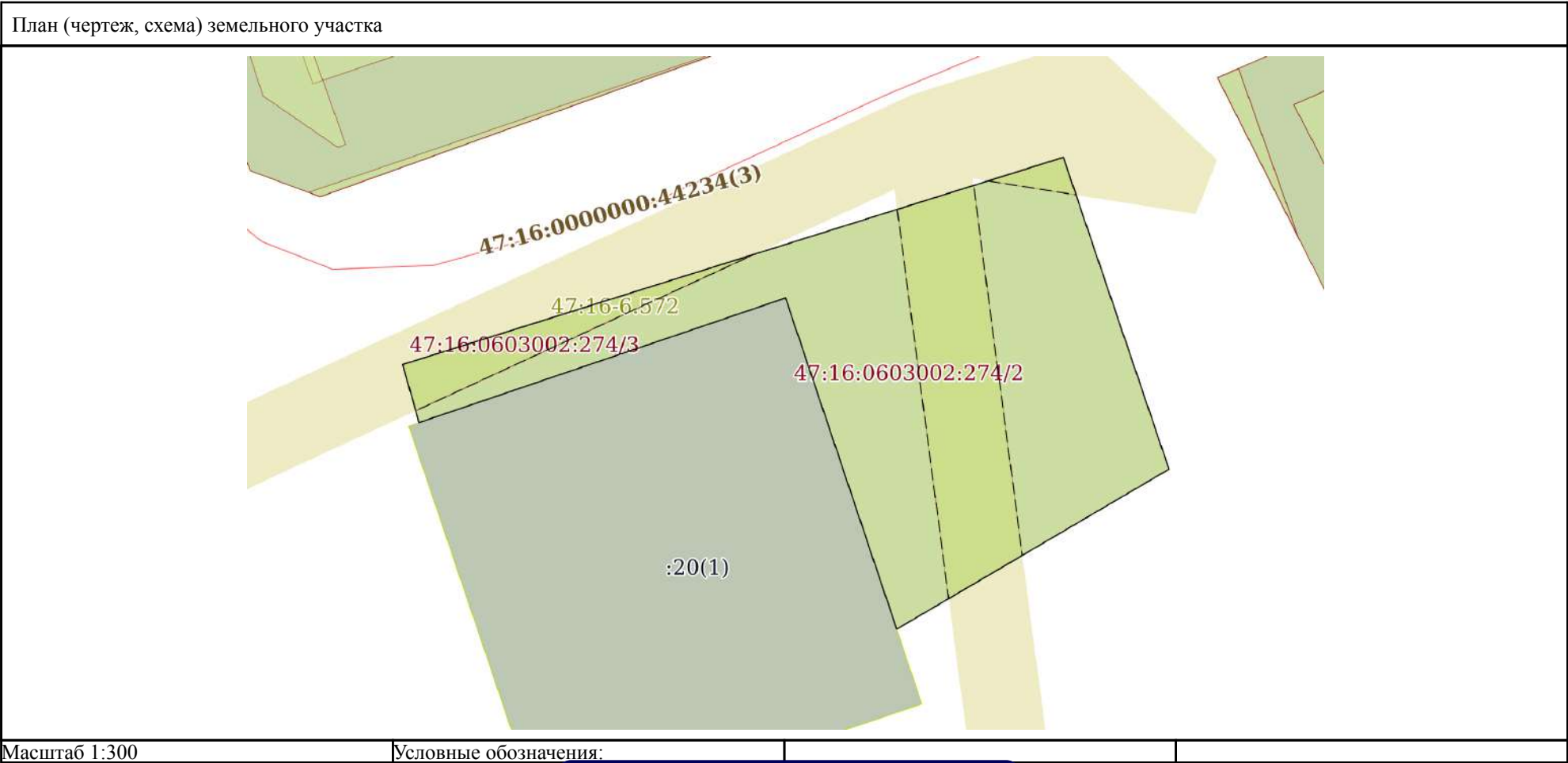
полное наименование должности


инициалы, фамилия

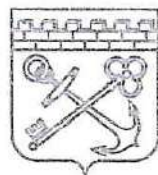
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.01.2026г. № КУВИ-001/2026-1994554			
Кадастровый номер:		47:16:0603002:274	



полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 февраля 2023 года

№ 185

Санкт-Петербург

**О предоставлении земельных участков  
государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской  
области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни»  
в постоянное (бессрочное) пользование**

На основании подпункта 2 пункта 2 статьи 39.9. Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 №102, заявлений государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни» (ОГРН 1157847137601) от 08.02.2023 № 01-20-29/2023, № 01-20-30/2023, № 01-20-31/2023, № 01-20-32/2023, № 01-20-33/2023, № 01-20-34/2023, № 01-20-35/2023, № 01-20-36/2023, № 01-20-37/2023, № 01-20-38/2023, № 01-20-39/2023, № 01-20-40/2023, № 01-20-41/2023, № 01-20-42/2023:

1. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни» следующие земельные участки:



✓ 1.1. кадастровый номер 47:15:0000000:25189, площадь 37 765 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Набережная реки Воронки, д. 6, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – мемориальные комплексы;

✓ 1.2. кадастровый номер 47:14:1002004:166, площадь 1 530 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Оржицкое сельское поселение, 19 км Гостилицкого шоссе, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение объекта культурного наследия;

✓ 1.3. кадастровый номер 47:07:1707001:36, площадь 912 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, дер. Шереметьевка, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации памятника;

✓ 1.4. кадастровый номер 47:14:0903047:107, площадь 8 534 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, 23-км автомобильной дороги «Петродворец-Кейкино», категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение объектов культурного наследия;

✓ 1.5. кадастровый номер 47:14:0801001:234, площадь 220 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Логухинское сельское поселение, у бывшей деревни Терентьево, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования – размещение объектов культурного наследия Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» памятник «Дальний рубеж»;

1.6. кадастровый номер 47:07:0605003:464, площадь 13 784 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

Свердловское городское поселение, д. Большие Пороги, западная часть, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов культурного наследия;

1.7. кадастровый номер 47:07:0479001:1659, площадью 3 983 кв.м местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район Юкковское сельское поселение, 38 км Выборгского шоссе, в 1 км. восточнее СН «Поляна-2», категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов вид разрешенного использования – для размещения объекта культурного наследия «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Сад мира»;

1.8. кадастровый номер 47:07:0157001:1584, площадь 17 992 кв.м местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее станции дер. Васьково, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования – «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 г. – Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда». Памятник «Лемболовская твердыня»;

1.9. кадастровый номер 47:16:0603002:20, площадь 440 кв.м местоположение: Ленинградская область, Кировский район, дер. Кобона ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – музей Дороги жизни;

1.10. кадастровый номер 47:16:0000000:42158, площадь 26 900 кв.м местоположение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район Кировское городское поселение, г. Кировск, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования – культурное развитие;

1.11. кадастровый номер 47:16:0434001:2314, площадью 310 кв.м местоположение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район левый берег р.Невы, у Ладожского моста, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования – дл



размещения объекта культурного наследия значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Прорыв»;

✓ 1.12. кадастровый номер 47:16:0201048:223, площадь 576 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г.Отрадное, ул.Танкистов, 1/1, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта культурного наследия значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Ивановский пятачок»;

1.13. кадастровый номер 47:16:0201048:222, площадь 4 989 кв.м, местоположение: Ленинградская область Кировский муниципальный район, Отрадненское городское поселение, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 100/1, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объекта культурного наследия «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: памятник «Невский порог»;

1.14. кадастровый номер 47:16:0101012:226, площадь 636 927 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Кировский район, км 51+40( автомобильной дороги Санкт-Петербург-Кировск, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования – историческая: для размещения объекта культурного наследия значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Невский пятачок».

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Б.В.Яровенко.

Председатель комитета

М.Р.Тоноя

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению  
объектов культурного наследия»\_\_\_\_\_/ Степанов О.А./  
м.п.**Акт технического осмотра объекта №016/2025-ПСД**

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>ГИП</u> <u>ООО "М.Г. Прайват Реконстракшн"</u> (должность)	<u>Трофимов Г.А.</u> (инициалы, фамилия)
членов комиссии	<u>ГАП</u> <u>ООО "М.Г. Прайват Реконстракшн"</u> (должность)	<u>Владимирская О.П.</u> (инициалы, фамилия)
	<u>Ведущий архитектор</u> <u>ООО "М.Г. Прайват Реконстракшн"</u> (должность)	<u>Почуева К.В.</u> (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта: объекта культурного наследия регионального значения "Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт", по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2 (основание: Распоряжения Леноблкомимущества № 1295 от 30.09.2022)

**Общие сведения по объекту:**

Год постройки: 1908

Серия: нет**Этажность, общая высота, площадь, протяженность, наличие оборудования и др.:**Площадь застройки составляет 237 кв.м, общая площадь здания - 373 кв.м, объем здания – 1725м<sup>3</sup>.

Двухэтажное деревянное здание школы было построено в 1908 году.

Согласно архивным материалам, двухэтажное прямоугольное в плане здание на 7 осей возведено из обычного бруса на каменном фундаменте. Цоколь оштукатурен с наружной стороны. Здание не имеет облицовки вагонкой. Деревянные окна в обоих этажах имеют обычную расстекловку сельского дома с распашными ставнями и форточками. С наружной стороны рамы окрашены белой краской, а простые наличники темной краской. Главный вход осуществлялся с западной стороны посредством каменного крыльца со ступенями, расположенных под деревянным навесом на резных кронштейнах. Очевидно, дополнительный вход был расположен со стороны двора. Вальмовая крыша здания открыта железными листами, окрашенными темной краской. Над кровлей возвышаются четыре каменные дымовые трубы, указывающие на расположение отопительных приборов внутри здания. Сток с кровли осуществляется естественным путем и с помощью металлических лотков и водосточных труб. Здание возведено в приемах традиционного сельского деревянного строительства и не имеет архитектурно-художественных украшений. На главном фасаде размещена вывеска о назначении постройки. Проектная документация по возведению здания школы не выявлена. Не известен также и автор этой утилитарной постройки. Здание строилось на средства местных купцов.

В период с 1908 по 1913 г. в школе обучался А.А. Прокофьев (1900-1971), будущий советский поэт.

В страшные годы блокады Ленинграда рыбацкая деревня Кобона стала важнейшим пунктом эвакуации населения Ленинграда и продовольственным портом на Ладожском озере. Здесь в 1941–1943 гг. находился главный эвакупункт на Дороге жизни.

В послевоенный период здание сельской школы использовалась в прежних целях. Очевидно, для его эксплуатации был проведен необходимый ремонт.

В 1950-е гг. к деревне Кобона было обращено внимание ленинградцев, как достопамятному месту в истории Великой Отечественной войны.

По инициативе А.А. Прокофьева, в период с 1945 по 1948 и с 1955 по 1965 гг. являвшегося ответственным секретарём Ленинградского отделения Союза советских писателей, здание бывшей школы было передано для устройства пансионата общественной организации.

В 1980 году в здании был открыт филиал музея г. Волхова (Кобонский отдел). На это указывает вывеска при входе в здание на фотоснимке 1984 года.

В здании была развернута экспозиция, посвященная «Дороге жизни». В одном из помещений была устроена мемориальная комната поэта А.А. Прокофьева, где хранились принадлежавшие ему вещи и авторские издания. На фотофиксации здания, исполненной в нач. 2000-х гг., здание представлена в весьма запущенном состоянии. С момента организации музея здание находилось на балансе городского музея в г. Волхов.



Охранное обязательство №1370 с пользователем здания в лице ГБУК ЛО «Музейное агентство» было заключено 16.05.2000 г.

В ночь с 13 на 14 мая 2010 года здание музея полностью сгорело.

От постройки сохранились лишь фундамент, цоколь и каменное крыльцо главного входа.

В марте 2014 года специалистами ООО «ГРОТТ» осуществлено техническое обследование ОКН и историко-архивные изыскания с целью изучения состояния фундаментов здания и выявления материалов по истории ОКН. На этом основании разработана проектная документация для восстановления ОКН в следующем составе: эскизный проект, рабочий проект.

Результаты обследования технического состояния конструкции здания на март 2014 года показали, что на месте здания сохранился каменный цоколь и крыльцо из путиловского известняка. Состояние конструкций здания было признано ограничено работоспособным.

31 июля 2014 года между Комитетом по культуре Правительства Ленинградской области (Н.Г. Кононенко) и ООО «Строительная культура» (ген. дир. Нинбург М.А) на основании результатов открытого конкурса заключен государственный контракт № 35 на выполнение ремонтно-восстановительных работ на ОКН «Школа, в которой с 1908-1913 гг. учился Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт».

В здании была размещена экспозиция, с необходимыми конструктивными дополнениями.

С целью приспособления здания под пансионат здание было отремонтировано с частичной реконструкцией.

Фасад постройки был облицован деревянной вагонкой с окраской масляной краской. Металлическая крыша заменена на шифер. Отремонтирован и облицован известняковыми плитами цоколь. Главный вход в здание оформлен в виде деревянного тамбура, установленного на старое крыльцо. Отремонтирована и заменена была внутренняя отделка здания. Проведена частичная перепланировка.

В 1980 году в здании был открыт филиал музея г. Волхова (Кобонский отдел). На это указывает вывеска при входе в здание на фотоснимке 1984 года.

В здании была развернута экспозиция, посвященная «Дороге жизни». В одном из помещений была устроена мемориальная комната поэта А.А. Прокофьева, где хранились принадлежавшие ему вещи и авторские издания.

На фотофиксации здания, исполненной в нач. 2000-х гг., здание представлена в весьма запущенном состоянии.

С момента организации музея здание находилось на балансе городского музея в г. Волхов.

Охранное обязательство №1370 с пользователем здания в лице ГБУК ЛО «Музейное агентство» было заключено 16.05.2000 г.

В ночь с 13 на 14 мая 2010 года здание музея полностью сгорело.

От постройки сохранились лишь фундамент, цоколь и каменное крыльцо главного входа.

В марте 2014 года специалистами ООО «ГРОТТ» осуществлено техническое обследование ОКН и историко-архивные изыскания с целью изучения состояния фундаментов здания и выявления материалов по истории ОКН. На этом основании разработана проектная документация для восстановления ОКН в следующем составе: эскизный проект, рабочий проект.

Результаты обследования технического состояния конструкции здания на март 2014 года показали, что на месте здания сохранился каменный цоколь и крыльцо из путиловского известняка. Состояние конструкций здания было признано ограничено работоспособным.

31 июля 2014 года между Комитетом по культуре Правительства Ленинградской области (Н.Г. Кононенко) и ООО «Строительная культура» (ген. дир. Нинбург М.А) на основании результатов открытого конкурса заключен государственный контракт № 35 на выполнение ремонтно-восстановительных работ на ОКН «Школа, в которой с 1908-1913 гг. учился Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт».

В здании была размещена экспозиция, с необходимыми конструктивными дополнениями.

#### **Подробное описание конструкций (с указанием материала), оборудования и технического**

**состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы,**

**балконы, кровли, фасады и др.) - при необходимости:**

**Фундамент** ленточный, бутовый. В 2014 г. выполнено усиление фундаментов посредством устройства железобетонной обоймы. Общее техническое состояние фундамента здания признается работоспособным.

#### **Цоколь и отмостка**

Цоколь – известняковый. Наблюдается отслоение плит облицовки от основания, биопоражения, деструкция камня. Отмостка бетонная, отделана тротуарной плиткой.

Состояние цоколя и отмостки – удовлетворительное.

#### **Стены наружные**

Наружные стены сложены из клееного бруса типа «гребенка» сечением 200х200 мм. Угловое соединение бруса в четырехсторонний замочный паз (в «обло»). Снаружи стены обшиты вагонкой, внутри открытый клееный брус. В клееном брусе наблюдаются раскрытие межвенцовых стыков, усадочные трещины в венцах клееного бруса. Техническое состояние стен – работоспособное.

### **Стены наружные**

Наружные стены сложены из клееного бруса типа «гребенка» сечением 200х200 мм. Угловое соединение бруса в четырехсторонний замочный паз (в «обло»). Снаружи стены обшиты вагонкой, внутри открытый клееный брус. В клееном брусе наблюдаются раскрытие межвенцовых стыков, усадочные трещины в венцах клееного бруса. Техническое состояние стен – работоспособное.

### **Крыша**

Кровля вальмовая. Покрытие – кровельная сталь на фальцевых соединениях. Стропильная система выполнена из клееных брусев различных сечений из древесины хвойных пород. Огнебиозащитная обработка отсутствует. Карнизные свесы подшиты вагонкой. По кровле выполнены настенные желоба, обеспечивающие водоотлив в систему водосточных труб. Техническое состояние – работоспособное.

### **Отделка фасадов**

Фасады обшиты вагонкой, от цоколя до нижней отметки окон 1-го этажа доски расположены вертикально, выше – горизонтально. Оконные и дверные заполнения деревянные. Оконные проемы декорированы деревянными профилированными наличниками и сандриками.

По обшивке наблюдаются – коробление досок, вспучивание обшивки, расхождение элементов обшивки, гниение отливов.

Вагонка и архитектурный декор фасадов находится в неудовлетворительном состоянии.

### **Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

Общее состояние конструктивных элементов - работоспособное

### **Перекрытия**

Перекрытия представляют собой деревянные балки с прокладкой звукоизоляции в междуэтажном перекрытии и теплоизоляции в чердачном. По балкам перекрытия устроен дощатый настил.

Состояние перекрытий – работоспособное.

### **Полы**

Напольные покрытия в виде дощатого настила. Наблюдаются щели между досками, истирание поверхности досок, повреждение красочного слоя.

Состояние полов характеризуется как удовлетворительное.

### **Стены внутренние**

Внутренние стены сложены из клееного бруса типа «гребенка» сечением 200х200 мм.

Внутри стены не имеют обшивки. Клееный брус окрашен краской.

Перегородки выполнены по деревянному каркасу с устройством звукоизоляции

Техническое состояние стен и перегородок - работоспособное.

### **Столбы, колонны**

Отсутствуют.

### **Дверные и оконные проемы и их заполнения**

Оконные заполнения деревянные двухрамные с листовым стекольным заполнением.

Внутренние дверные заполнения – однопольные деревянные филенчатые, дверь тамбура главного входа двупольная деревянная филенчатая.

Наружные дверные заполнения – металлические одностворчатые и двустворчатые с деревянными накладками. По наружной нитке оконных заполнений со стороны улицы наблюдается шелушение красочного слоя. По внутренним дверным заполнениям выявлено отсутствие усадочного зазора между брусом и обсадной коробкой. Состояние заполнений оконных и дверных проемов – удовлетворительное, за исключением внутренних дверных проемов.

Состояние внутренних дверных заполнений – неудовлетворительное.

### **Лестницы и крыльца**

Главный вход в здание расположен с западного фасада. Перед входом предусмотрена бетонная площадка.

Состояние облицовочной керамической плитки неудовлетворительное.

Служебный вход расположен на восточном фасаде. Перед входом предусмотрена площадка, облицованная бетонной плиткой. Ступени и площадка крыльца деревянные. Состояние бетонной плитки, деревянных ступеней и площадки крыльца неудовлетворительное. Отсутствует ограждение крыльца.

Для сообщения между этажами в здании предусмотрена внутренняя одномаршевая лестница, а также наружная одномаршевая аварийная лестница. Обе лестницы деревянные, по тетивам, ступени деревянные. Ограждения деревянные, в виде балюстрады. Для доступа на чердак предусмотрена вертикальная металлическая лестница.

Состояние наружной лестницы – аварийное.

Состояние внутренней деревянной и металлической лестницы на чердак – удовлетворительное.

### **Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения интерьеров**

Отсутствуют

**Монументальная живопись**

Отсутствует

**Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений; геологические и гидрологические условия площадки (при необходимости):**

**Выводы:****установлено, что**необходимо выполнить работы по реставрации объекта культурного

(местонахождение и наименование ремонтных работ)

наследия регионального значения "Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт", по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2

**Комиссией установлено наличие/ отсутствие стесненных и усложняющих условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:**

(перечень факторов)

Предусмотреть вывоз строительного мусора с погрузкой, выгрузкой и утилизацией(при необходимости) на полигон - ТБО "Северная Самарка"дальность перевозки - 91 км



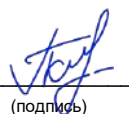
Работы следует производить с применением следующих грузоподъемных механизмов:

грузоподъемные механизмы не применяются, ремонтно-строительные работы осуществляются

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

вручную, либо с применением средств малой механизации

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель комиссии	ГИП ООО <u>«М.Г.Прайват Реконстракшн»</u> (должность)	 (подпись)	<u>М.А. Переверзева</u> (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	ГАП ООО «М.Г.Прайват <u>Реконстракшн»</u> (должность)	 (подпись)	<u>О.П. Владимирская</u> (инициалы, фамилия)
	Ведущий архитектор ООО <u>«М.Г.Прайват Реконстракшн»</u> (должность)	 (подпись)	<u>К.В. Почуева</u> (инициалы, фамилия)

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, улица староладожский канал, 2 линия, д. 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.**

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**



## 2.1. Материалы иконографии.

### Список материалов иконографии

- Илл. 1. Фрагмент карты Ладожского канала. Дата: 1741 г. Источник: [retromap.ru](http://retromap.ru).
- Илл. 2. Выкопировка из карты Ленинградской области. Дата: 1940 г. Источник: [retromap.ru](http://retromap.ru).
- Илл. 3. Вид на исследуемый объект. Дата: 1909 г. Источник: [pastvu.com](http://pastvu.com).
- Илл. 4. Митинг в честь открытия обелиска героическим защитникам Ленинграда, входящий в Зеленый пояс Славы, установленного к 20-летию разгрома фашистских войск на подступах к городу-герою в деревне Кобона, где в 1941-1943 гг. проходила "дорога жизни". Дата: 1954. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-58. Ед.хр.93815.
- Илл. 5. Вид на лицевой фасад объекта. Дата: 1970-е гг. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
- Илл. 6. Вид на северо-западный угол объекта. Дата: 1970-е гг. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
- Илл. 7. Вид на лицевой фасад объекта. Дата: 1973 г. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
- Илл. 8. Вид на северо-западный угол объекта. Дата: 1973 г. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
- Илл. 9. Вид на лицевой фасад объекта. Дата: 1980-е гг. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
- Илл. 10. Вид на исследуемый объект. Дата: 1985-1987 гг. Источник: [pastvu.com](http://pastvu.com).
- Илл. 11. Схема расположения здания. Дата: 1985 г. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
- Илл. 12. Выкопировка из паспорта объекта культурного наследия. 1-й этаж. Дата: 1985 г. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
- Илл. 13. Выкопировка из паспорта объекта культурного наследия. 1-й этаж. Дата: 1985 г. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
- Илл. 14. Выкопировка из паспорта объекта культурного наследия. Вид на северо-восточный фасада. Дата: 1985 г. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
- Илл. 15. Вид на лицевой фасад объекта. Дата: 2000 г. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
- Илл. 16. Вид на северо-западный угол здания. Дата: 2000 г. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
- Илл. 17. Вид на северо-восточный фасад. Дата: 2000 г. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



Илл. 1. Фрагмент карты Ладожского канала. Дата: 1741 г. Источник: retromap.ru.



Илл. 2. Выкопировка из карты Ленинградской области. Дата: 1940 г. Источник: retromap.ru.





Илл. 3. Вид на исследуемый объект. Дата: 1909 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 4. Митинг в честь открытия обелиска героическим защитникам Ленинграда, входящий в Зеленый пояс Славы, установленного к 20-летию разгрома фашистских войск на подступах к городу-герою в деревне Кобона, где в 1941-1943 гг. проходила "дорога жизни". Дата: 1954. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-58. Ед.хр.93815.





Илл. 5. Вид на лицевой фасад объекта. Дата: 1970-е гг. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



Илл. 6. Вид на северо-западный угол объекта. Дата: 1970-е гг. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



Илл. 7. Вид на лицевой фасад объекта. Дата: 1973 г. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



Илл. 8. Вид на северо-западный угол объекта. Дата: 1973 г. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



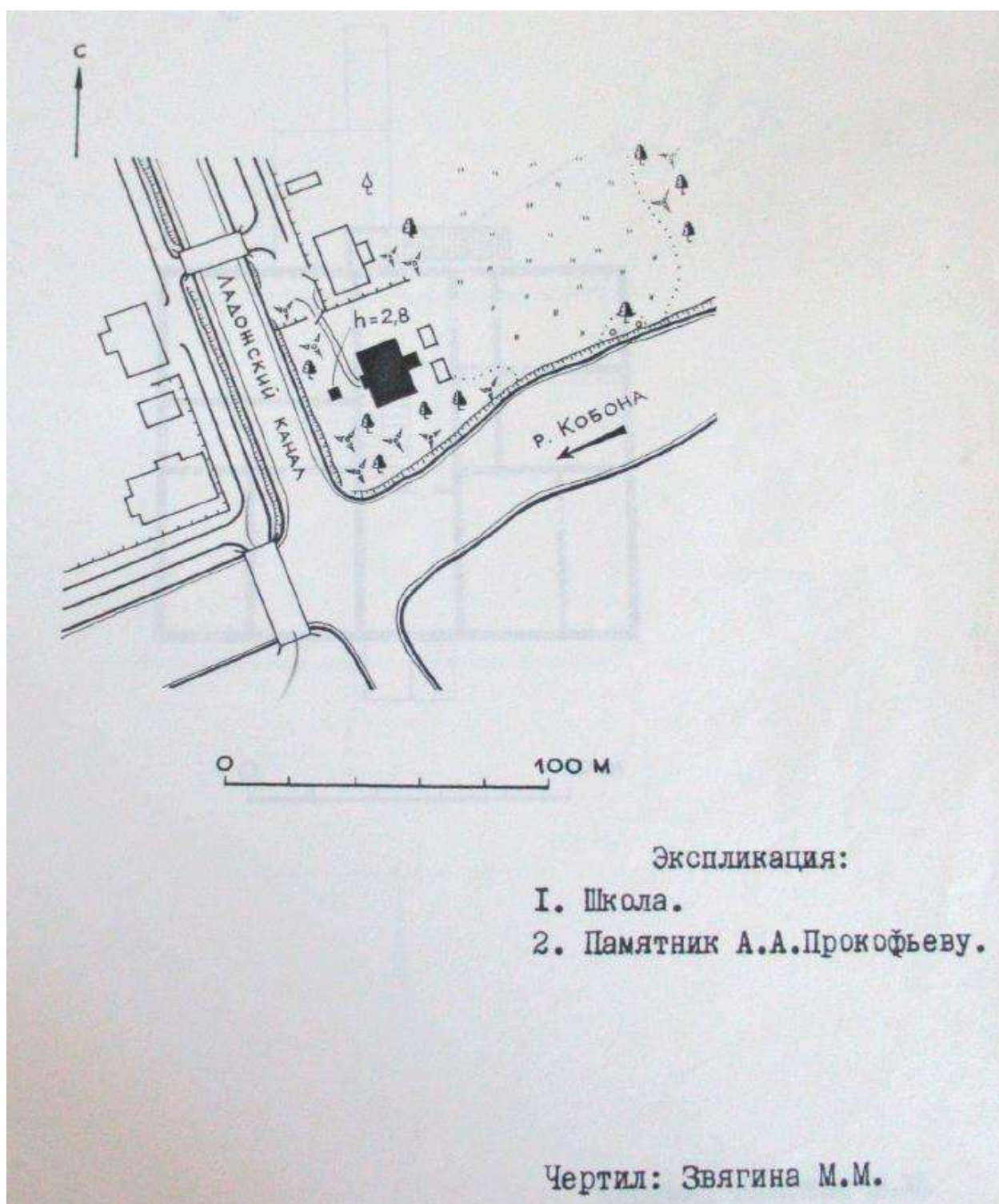


Илл. 9. Вид на лицевой фасад объекта. Дата: 1980-е гг. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



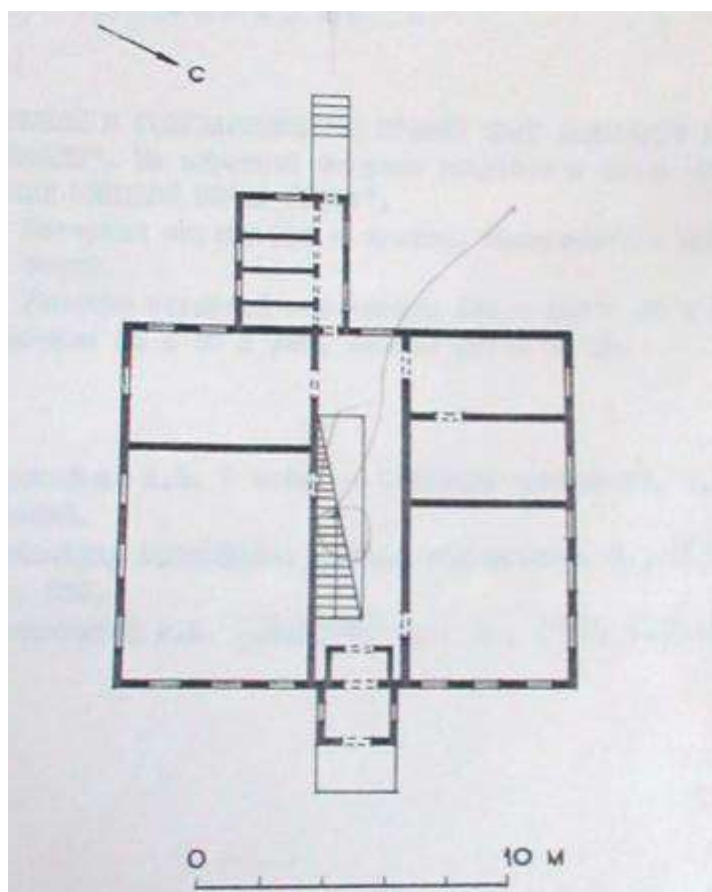
Илл. 10. Вид на исследуемый объект. Дата: 1985-1987 гг. Источник: pastvu.com.



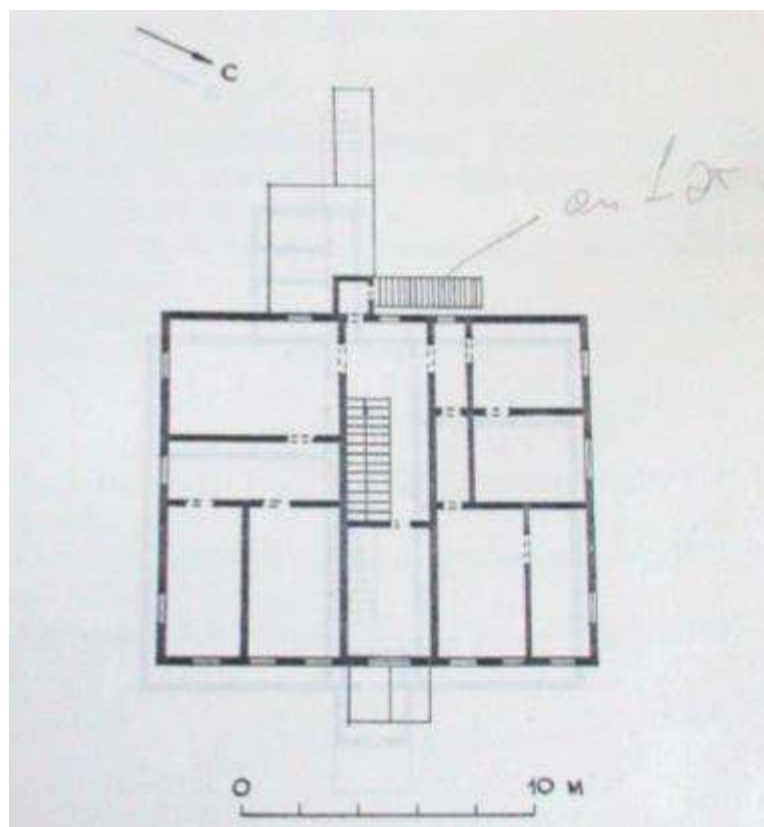


Илл. 11. Схема расположения здания. Дата: 1985 г. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.





Илл. 12. Выкопировка из паспорта объекта культурного наследия. 1-й этаж. Дата: 1985 г.  
Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



Илл. 13. Выкопировка из паспорта объекта культурного наследия. 1-й этаж. Дата: 1985 г.  
Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



Илл. 14. Выкопировка из паспорта объекта культурного наследия. Вид на северо-восточный фасад. Дата: 1985 г. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



Илл. 15. Вид на лицевой фасад объекта. Дата: 2000 г. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



Илл. 16. Вид на северо-западный угол здания. Дата: 2000 г. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



Илл. 17. Вид на северо-восточный фасад. Дата: 2000 г. Источник: архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.



**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, улица староладожский канал, 2 линия, д. 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**



## ПРОТОКОЛ № 1

### организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, улица Староладожский канал, 2 линия, д. 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург;  
Кировский район Ленинградской  
области, д. Кобона

«15» января 2026 года

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Штиглиц М.С.</b>   | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).  |
| <b>Бревдо Н.И.</b>    | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493). |
| <b>Поддубная Н.Г.</b> | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534). |

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

#### СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Бревдо Н.И. и Поддубная Н.Г. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Штиглиц Маргарита Сергеевна.
- Бревдо Наталья Ивановна;
- Поддубная Нина Георгиевна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

## **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

Штиглиц М.С., Бревдо Н.И. и Поддубная Н.Г. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

**РЕШИЛИ:**

- избрать председателем экспертной комиссии Штиглиц Маргариту Сергеевну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Бревдо Наталью Ивановну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

## **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами.



Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Штиглиц М.С., Бревдо Н.И., Поддубная Н.Г. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Бревдо Н.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Штиглиц М.С. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Поддубная Н.Г. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Бревдо Н.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:**

Штиглиц М.С., Бревдо Н.И., Поддубная Н.Г. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 15.01.2026 по 20.01.2026.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	15.01.2026	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	15.01.2026	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	15.01.2026- 19.01.2026	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	19.01.2026- 20.01.2026	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	20.01.2026	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**



Бревдо Н.И. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу:

Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, улица Староладожский канал, 2 линия, д. 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1	016/2025-ПСД-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	016/2025-ПСД-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
3	016/2025-ПСД-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	016/2025-ПСД-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры
5	016/2025-ПСД-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания
6	016/2025-ПСД-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	016/2025-ПСД-ИГДИ	Часть 5. Инженерно-геодезические изыскания
8	016/2025-ПСД-ИГИ	Часть 6. Инженерно-геологические изыскания
9	016/2025-ПСД-КНИ	Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям
<b>Раздел 3. Проектная документация</b>		
10	016/2025-ПСД-ЭП	Эскизный проект
11	016/2025-ПСД-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка

12	016/2025-ПСД-ПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
13	016/2025-ПСД-АР	Часть 3. Архитектурные решения
14	016/2025-ПСД-КР	Часть 4. Конструктивные решения
		Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
15	016/2025-ПСД-ЭОМ	Книга 1. Система электроснабжения
16	016/2025-ПСД-ВК	Книга 2. Система водоснабжения. Система водоотведения (внутренние сети)
17	016/2025-ПСД-ОВ	Книга 4. Система отопления
		Книга 5. Сети связи
18	016/2025-ПСД-СОТ	Альбом 1. Система охранного телевидения
19	016/2025-ПСД-СКС	Альбом 2. Структурированная кабельная сеть
20	016/2025-ПСД-СКУД	Альбом 3. Система контроля и управления доступом
21	016/2025-ПСД-РТТ	Альбом 4. Радиофикация, телефония, телевидение, РАСЦО
		Часть 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
22	016/2025-ПСД-МПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
23	016/2025-ПСД-ПС.СОУЭ	Книга 2. Система автоматической установки пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией
24	016/2025-ПСД-ПОР	Часть 6. Проект организации работ
25	016/2025-ПСД-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
26	016/2025-ПСД-ТРР	Часть 9. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов

- решение Ленинградского областного Совета народных депутатов «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории Ленинградской области» от 27.08.1979 № 337;

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2020 № 01-03/20-52 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с



1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2»;

- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 02.12.2020 № 01-03/20-330 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- паспорт объекта культурного наследия «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» от 21.01.2025;

- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.01.2025 № 05-05/25-9;

- разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 01.08.2025 № 05-02/25-72;

- копия технического паспорта от 15.01.1991;

- выписки из ЕГРН от 14.01.2026 № КУВИ-001/2026-1966855, от 13.01.2026 № КУВИ-001/2026-1977839, 14.01.2026 № КУВИ-001/2026-1994554;

- распоряжение Ленинградского областного Комитета по управлению государственным имуществом от 27.02.2023 № 185 «О предоставлении земельных участков государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни» в постоянное (бессрочное) пользование»;

- акт технического состояния объекта культурного наследия № 016/2025-ПСД.

### **РЕШИЛИ:**

При необходимости запросить у заказчика (или его законного представителя).

### **ГОЛОСОВАЛИ:**


Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

 Штиглиц М.С.

 Бревдо Н.И.

 Поддубная Н.Г.

**ПРОТОКОЛ № 2**

г. Санкт-Петербург;  
Кировский район Ленинградской  
области, д. Кобона

«20» января 2026 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, улица Староладожский канал, 2 линия, д. 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, улица Староладожский канал, 2 линия, д. 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу:



Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

**СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. доложила о проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, улица Староладожский канал, 2 линия, д. 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1	016/2025-ПСД-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	016/2025-ПСД-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
3	016/2025-ПСД-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	016/2025-ПСД-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры
5	016/2025-ПСД-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания
6	016/2025-ПСД-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	016/2025-ПСД-ИГДИ	Часть 5. Инженерно-геодезические изыскания
8	016/2025-ПСД-ИГИ	Часть 6. Инженерно-геологические изыскания
9	016/2025-ПСД-КНИ	Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям
<b>Раздел 3. Проектная документация</b>		

10	016/2025-ПСД-ЭП	Эскизный проект
11	016/2025-ПСД-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
12	016/2025-ПСД-ПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
13	016/2025-ПСД-АР	Часть 3. Архитектурные решения
14	016/2025-ПСД-КР	Часть 4. Конструктивные решения
		Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
15	016/2025-ПСД-ЭОМ	Книга 1. Система электроснабжения
16	016/2025-ПСД-ВК	Книга 2. Система водоснабжения. Система водоотведения (внутренние сети)
17	016/2025-ПСД-ОВ	Книга 4. Система отопления
		Книга 5. Сети связи
18	016/2025-ПСД-СОТ	Альбом 1. Система охранного телевидения
19	016/2025-ПСД-СКС	Альбом 2. Структурированная кабельная сеть
20	016/2025-ПСД-СКУД	Альбом 3. Система контроля и управления доступом
21	016/2025-ПСД-РТТ	Альбом 4. Радиофикация, телефония, телевидение, РАСЦО
		Часть 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
22	016/2025-ПСД-МПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
23	016/2025-ПСД-ПС.СОУЭ	Книга 2. Система автоматической установки пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией
24	016/2025-ПСД-ПОР	Часть 6. Проект организации работ
25	016/2025-ПСД-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
26	016/2025-ПСД-ТРР	Часть 9. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов

### **РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона,



улица Староладожский канал, 2 линия, д. 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

### **СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Штиглиц М.С., Бревдо Н.И., Поддубная Н.Г. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

### **РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**Штиглиц М.С.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Бревдо Н.И.**

**Член экспертной комиссии**

**Поддубная Н.Г.**



**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, улица староладожский канал, 2 линия, д. 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.**

**Фотографические изображения объекта от 15.01.2026, полученные  
либо выполненные в ходе проведения экспертизы или  
содержащиеся в документации, обосновывающей включение  
объекта культурного наследия в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

### Список фотоматериалов

- Фото 1. Вид на юго-западный фасад.  
Фото 2. Вид на часть территории.  
Фото 3. Вид на часть территории.  
Фото 4. Вид на часть территории с северо-запада на юго-запад.  
Фото 5. Вид на часть на территории с северо-запада на северо-восток.  
Фото 6. Вид на северо-западный фасад.  
Фото 7. Вид на пристройку северо-восточного фасада.  
Фото 8. Вид на северо-восточный фасад.  
Фото 9. Вид на пристройку северо-восточного фасада.  
Фото 10. Вид на юго-восточный фасад.  
Фото 11. Вид на территорию в южной части.  
Фото 12. Вид на территорию в южной части.  
Фото 13. Помещение 1.1.  
Фото 14. Помещение 1.2.  
Фото 15. Помещение 1.2.  
Фото 16. Помещение 1.5.  
Фото 17. Помещение 1.5.  
Фото 18. Помещение 1.6.  
Фото 19. Помещение 1.3.  
Фото 20. Помещение 1.3.  
Фото 21. Помещение 1.4.  
Фото 22. Помещение 1.7.  
Фото 23. Помещение 2.1.  
Фото 24. Помещение 2.9.  
Фото 25. Помещение 2.7.  
Фото 26. Помещение 2.7.  
Фото 27. Помещение 2.6.  
Фото 28. Помещение 2.4.  
Фото 29. Помещение 2.4.  
Фото 30. Помещение 2.5.  
Фото 31. Помещение 2.12.  
Фото 32. Помещение 2.11.  
Фото 33. Помещение 2.13.  
Фото 34. Помещение 2.11.  
Фото 35. Помещение 2.10.

### Схема фотофиксации фасадов







Фото 1. Вид на юго-западный фасад.





Фото 2. Вид на часть территории.





Фото 3. Вид на часть территории.





Фото 4. Вид на часть территории с северо-запада на юго-запад.



Фото 5. Вид на часть на территории с северо-запада на северо-восток.



Фото 6. Вид на северо-западный фасад.





Фото 7. Вид на пристройку северо-восточного фасада.



Фото 8. Вид на северо-восточный фасад.



Фото 9. Вид на пристройку северо-восточного фасада.





Фото 10. Вид на юго-восточный фасад.



Фото 11. Вид на территорию в южной части.



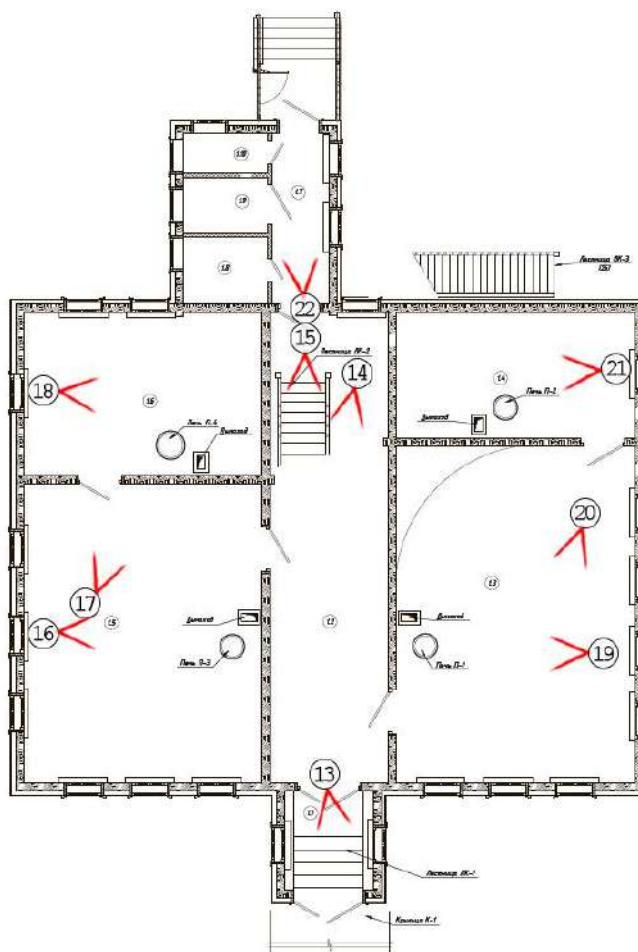
Фото 12. Вид на территорию в южной части.



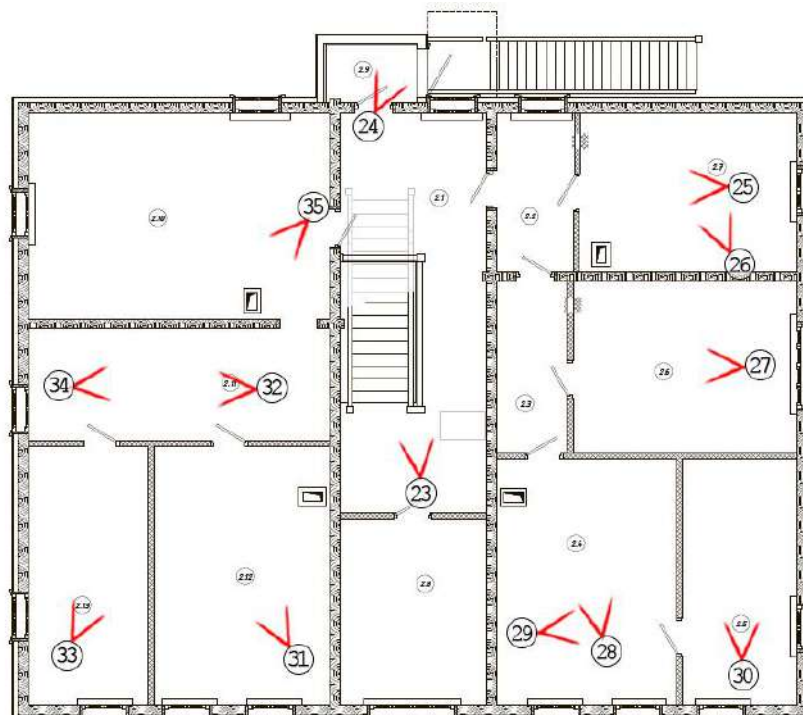
## Схема фотофиксации интерьеров

(нумерация помещений приведена в соответствии с экспретируемой проектной документацией)

1 этаж



2 этаж



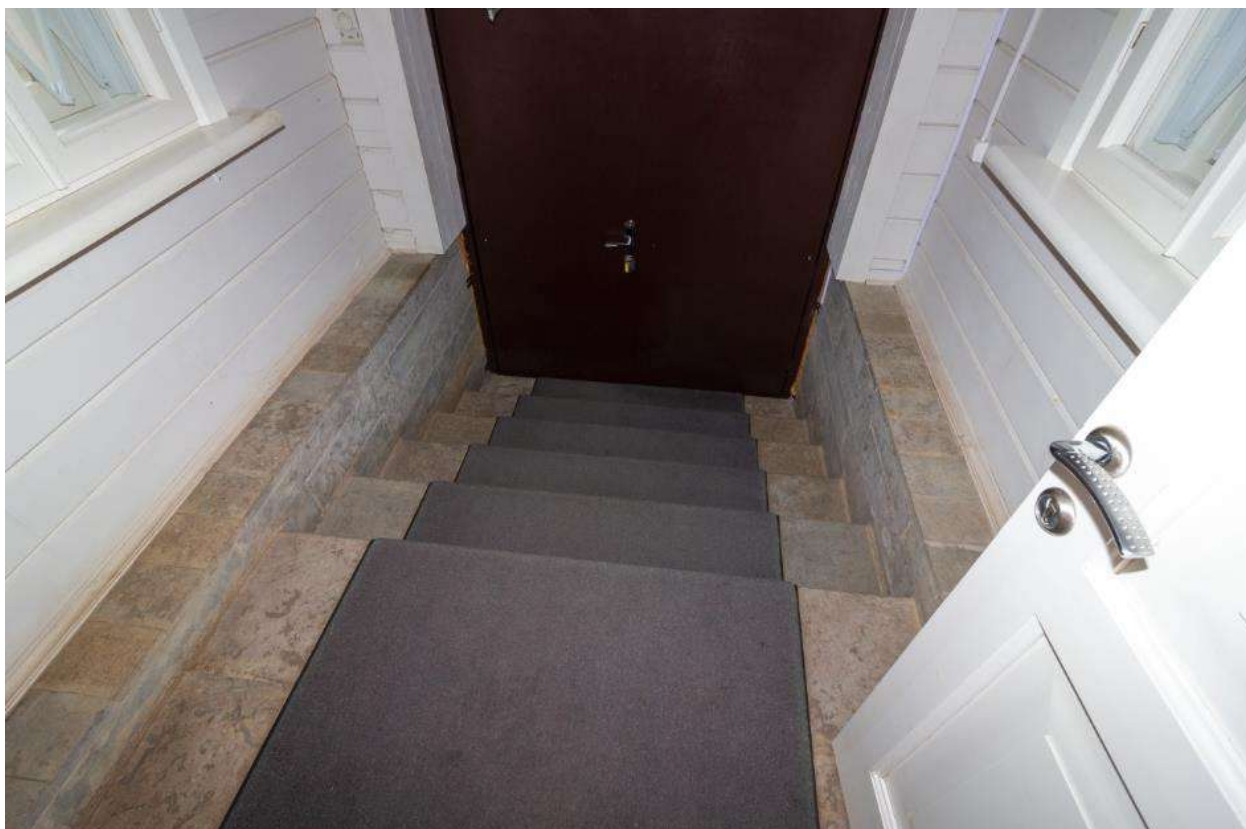


Фото 13. Помещение 1.1.



Фото 14. Помещение 1.2.





Фото 15. Помещение 1.2.



Фото 16. Помещение 1.5.





Фото 17. Помещение 1.5.



Фото 18. Помещение 1.6.



Фото 19. Помещение 1.3.



Фото 20. Помещение 1.3.





Фото 21. Помещение 1.4.



Фото 22. Помещение 1.7.





Фото 23. Помещение 2.1.



Фото 24. Помещение 2.9.



Фото 25. Помещение 2.7.



Фото 26. Помещение 2.7.





Фото 27. Помещение 2.6.



Фото 28. Помещение 2.4.





Фото 29. Помещение 2.4.



Фото 30. Помещение 2.5.

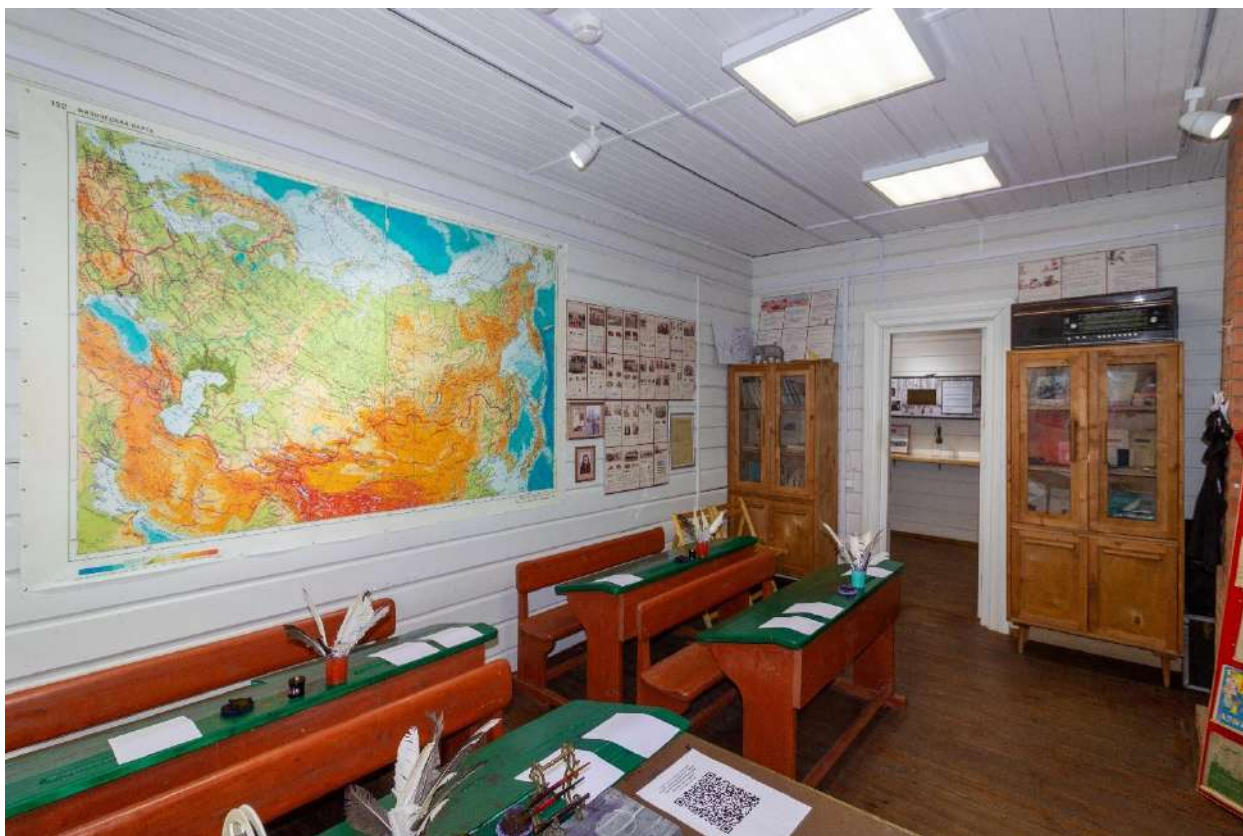


Фото 31. Помещение 2.12.



Фото 32. Помещение 2.11.





Фото 33. Помещение 2.13.



Фото 34. Помещение 2.11.





Фото 35. Помещение 2.10.

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, улица староладожский канал, 2 линия, д. 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы**



**ДОГОВОР № 01-26/1**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«15» января 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»)**, в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гр-н РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, улица Староладожский канал, 2 линия, д. 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**



2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **15 января 2026 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2026 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**



### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.



7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без



предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **12. ПРИЛОЖЕНИЯ**

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

### 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»  
 ОГРН 1137847141706  
 ИНН 7805619205 КПП 781001001  
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н  
 Банковские реквизиты:  
 Р/с 40702810617060019912  
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
 К/с 30101810145250000411  
 БИК 044525411  
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,  
 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,  
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,  
 ОКТМО 40375000  
 mgprspb@gmail.com

#### Исполнитель:

Гр-н РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна



Генеральный директор



М.п.

/Г.А. Трофимов/

/М.С. Штиглиц/



Приложение № 1  
к Договору № 01-26/1  
от «15» января 2026 г.  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



/ Г.А. Трофимов /  
2026 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

### 2. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

### 3. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.;
- решение Ленинградского областного Совета народных депутатов «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории Ленинградской области» от 27.08.1979 № 337;
- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2020 № 01-03/20-52 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2»;



- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 02.12.2020 № 01-03/20-330 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;
- паспорт объекта культурного наследия «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» от 21.01.2025;
- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.01.2025 № 05-05/25-9;
- разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 01.08.2025 № 05-02/25-72;
- копия технического паспорта от 15.01.1991;
- выписки из ЕГРН от 14.01.2026 № КУВИ-001/2026-1966855, от 13.01.2026 № КУВИ-001/2026-1977839, 14.01.2026 № КУВИ-001/2026-1994554;
- распоряжение Ленинградского областного Комитета по управлению государственным имуществом от 27.02.2023 № 185 «О предоставлении земельных участков государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни» в постоянное (бессрочное) пользование»;
- акт технического состояния объекта культурного наследия № 016/2025-ПСД.

#### **4. Прочие условия:**

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

**5. Место выполнения работ:** по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



М.С. Штиглиц



## ДОГОВОР № 01-26/2 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«15» января 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»)**, в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гр-н РФ Бревдо Наталья Ивановна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, улица Староладожский канал, 2 линия, д. 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ



2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **15 января 2026 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2026 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**



### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.



7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без



предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **12. ПРИЛОЖЕНИЯ**

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание



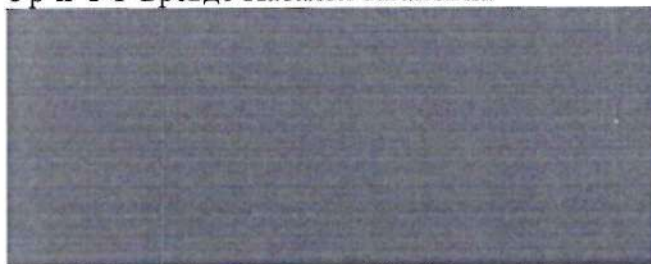
### 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»  
 ОГРН 1137847141706  
 ИНН 7805619205 КПП 781001001  
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н  
 Банковские реквизиты:  
 Р/с 40702810617060019912  
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
 К/с 30101810145250000411  
 БИК 044525411  
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,  
 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,  
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,  
 ОКТМО 40375000  
 mgprspb@gmail.com

#### Исполнитель:

Гр-н РФ Бревдо Наталья Ивановна



Генеральный директор



М.п.

/Г.А. Трофимов/

/Н.И. Бревдо/

Приложение № 1  
к Договору № 01-26/2  
от «15» января 2026 г.  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



/ Г.А. Трофимов /  
2026 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

### 2. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

### 3. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.;
- решение Ленинградского областного Совета народных депутатов «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории Ленинградской области» от 27.08.1979 № 337;
- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2020 № 01-03/20-52 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2»;



- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 02.12.2020 № 01-03/20-330 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;
- паспорт объекта культурного наследия «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» от 21.01.2025;
- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.01.2025 № 05-05/25-9;
- разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 01.08.2025 № 05-02/25-72;
- копия технического паспорта от 15.01.1991;
- выписки из ЕГРН от 14.01.2026 № КУВИ-001/2026-1966855, от 13.01.2026 № КУВИ-001/2026-1977839, 14.01.2026 № КУВИ-001/2026-1994554;
- распоряжение Ленинградского областного Комитета по управлению государственным имуществом от 27.02.2023 № 185 «О предоставлении земельных участков государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни» в постоянное (бессрочное) пользование»;
- акт технического состояния объекта культурного наследия № 016/2025-ПСД.

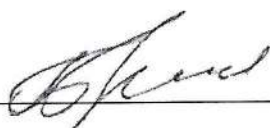
#### **4. Прочие условия:**

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

**5. Место выполнения работ:** по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Н.И. Бревдо



**ДОГОВОР № 01-26/3**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«15» января 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»)**, в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гр-н РФ Поддубная Нина Георгиевна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, улица Староладожский канал, 2 линия, д. 2: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г., по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**



2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **15 января 2026 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2026 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**



### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.



7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без



предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **12. ПРИЛОЖЕНИЯ**

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

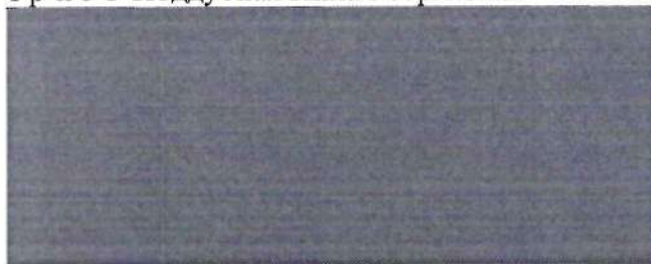
### 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»  
 ОГРН 1137847141706  
 ИНН 7805619205 КПП 781001001  
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н  
 Банковские реквизиты:  
 Р/с 40702810617060019912  
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
 К/с 30101810145250000411  
 БИК 044525411  
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,  
 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,  
 ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,  
 ОКТМО 40375000  
 mgprspb@gmail.com

#### Исполнитель:

Гр-н РФ Поддубная Нина Георгиевна



Генеральный директор



М.п.

/Г.А. Трофимов/

/Н.Г. Поддубная/



Приложение № 1  
к Договору № 01-26/3  
от «15» января 2026 г.  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



/ Г.А. Трофимов /  
2026 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.

### 2. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

### 3. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях реставрации) объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт», по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2», шифр: 016/2025-ПСД, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г.;
- решение Ленинградского областного Совета народных депутатов «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории Ленинградской области» от 27.08.1979 № 337;
- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2020 № 01-03/20-52 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2»;



- приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 02.12.2020 № 01-03/20-330 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, д. Кобона, ул. Староладожский канал, 2 линия, д. 2, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;
- паспорт объекта культурного наследия «Школа, в которой с 1908-1913 гг. Прокофьев Александр Андреевич, советский поэт» от 21.01.2025;
- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.01.2025 № 05-05/25-9;
- разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 01.08.2025 № 05-02/25-72;
- копия технического паспорта от 15.01.1991;
- выписки из ЕГРН от 14.01.2026 № КУВИ-001/2026-1966855, от 13.01.2026 № КУВИ-001/2026-1977839, 14.01.2026 № КУВИ-001/2026-1994554;
- распоряжение Ленинградского областного Комитета по управлению государственным имуществом от 27.02.2023 № 185 «О предоставлении земельных участков государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни» в постоянное (бессрочное) пользование»;
- акт технического состояния объекта культурного наследия № 016/2025-ПСД.

#### **4. Прочие условия:**

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

**5. Место выполнения работ:** по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Н.Г. Поддубная

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	28
3.	<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	104
4.	<b>Приложение № 3.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	116
5.	<b>Приложение № 4.</b> Фотографические изображения объекта от 15.01.2026, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	128
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы	156
7.	<b>Содержание</b>	181