

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, и объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, а также объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям»

при проведении работ по рабочей документации «Благоустройство территории Летнего сада (Ремонт)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В», (шифр: РД 01-09-1063/2025-), шифр: РД 01-09-1063/2025-РД-ОСОКН, разработанного ООО «Архей» в 2025 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения аттестованным экспертом Медведчиковой Г.Н. на основании договора от 10.08.2025 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая экспертиза проведена в период с 10 августа 2025 года по 20 октября 2025 года, в период с 10 декабря 2025 года по 12 февраля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Кингисепп.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Архей», адрес: 614088, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Космонавта Леонова, 68б.

Генеральный директор – Малашенок Игорь Васильевич.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	высшее – Ленинградский орденов Трудового Красного Знамени и Октябрьской Революции инженерно-строительный институт (ЛИСИ)
Специальность	Архитектор
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Пенсионер, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 №1491, пункт – 4: Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

6. Цель и объект экспертизы:

6.1. Цель экспертизы:

– Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, и объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объект экспертизы:

раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, и объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, а также объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» при проведении работ по рабочей документации «Ремонт и благоустройство территории выявленного объекта культурного наследия «Летний сад, 4 га», расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В», (шифр: РД 01-09-1063/2025-), шифр: РД 01-09-1063/2025-РД-ОСОКН, разработанный ООО «Архей» в 2025 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Документация представлена Заказчиком с целью обоснования обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, и объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям».

Документы, представленные заказчиком:

- раздел документации (часть 7) «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, а также объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» при проведении работ по рабочей документации «Ремонт и благоустройство территории выявленного объекта культурного наследия «Летний сад, 4 га», расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В», (шифр: РД 01-09-1063/2025-), шифр: РД 01-09-1063/2025-РД-ОСОКН, разработанный ООО «Архей» в 2025 г., (далее – Раздел), к настоящему Акту не прикладывается;
- раздел документации (часть 4) «План проведения спасательных археологических исследований в составе проекта ремонта и благоустройства выявленного объекта культурного наследия «Летний сад, 4 га», разработанный ФГБУН «Институт истории материальной культуры Российской Академии наук» (ИИМК РАН) в составе РД шифр: РД 01-09-1063/2025-, (шифр: РД 01-09-1063/2025-КНИ), к настоящему Акту не прикладывается;
- рабочая документация «Благоустройство территории Летнего сада (Ремонт)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В (далее – Проект), к настоящему Акту не прикладывается;
- копия письма Комитета №01-08-1286/2023-0-1 от 16.03.2023 (приложение №1 настоящего Акта);
- копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 22.07.2013 г. №25 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.» (приложение №1 настоящего Акта);
- копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 16.05.2016 г. №01-03/16-32 «Об установлении границы территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой посада г. Ям» (приложение №1 настоящего Акта);
- копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2016 г. №01-03/16-13 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.» (приложение №1 настоящего Акта);
- копия Охранного обязательства комитета по культуре Ленинградской области и Администрации МО «Кингисеппское городское поселение» от 12.09.2012 г. №678/1012/43-12 (приложение №1 настоящего Акта).

Документы, полученные экспертом самостоятельно:

Договором между заказчиком и экспертом, предусмотрено, что сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Проведение экспертизы начато 10.08.2025 г., окончено 20.10.2025 г. с положительным заключением. Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области

направлено письмо от 10.12.2025г. №01-09-9799/2025-0-1 с указанием устранения замечаний в документации. После устранения замечаний документация представлена для проведения экспертизы, проведение экспертизы возобновлено 10.12.2025 г., окончено подписанием настоящего акта 12.02.2026 г.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- 1) изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия нормативно-правовая база, а также иная информация и документация, в том числе, по объекту культурного наследия, относительно которого разработана документация, представленная на экспертизу;
- 2) архивно-библиографические, иконографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений (приложение №2 настоящего Акта);
- 3) анализ представленного заказчиком Раздела документации и иных материалов;
- 4) натурное визуальное обследование, выполненное государственным аттестованным экспертом Медведчиковой Г.Н., в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта (приложение №3 настоящего Акта);

Натурное визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния объектов экспертизы в целом и отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

- 5) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;
- 6) анализ выявленных экспертом ранее разработанных материалов и документов;
- 7) анализ собранной информации с формулировкой выводов.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, натурального, историко-архивного и историко-архитектурного

анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследования, проведенного в рамках данной экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

На основании проведенных исследований и анализа представленного раздела проектной документации экспертом был сформулирован вывод заключения экспертизы о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, и объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения

Объект культурного наследия «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.» включен в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения постановлением СМ РСФСР от 04.12.1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Объект культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.» имеет регистрационный номер в реестре 471510297440006.

Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия «Летний сад» составлено между Комитетом по культуре Ленинградской области и Администрацией МО «Кингисеппское городское поселение» от 12.09.2012 г. №678/1012/43-12.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.» установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2016 №01-03/16-13.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.» установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.07.2013 №25.

На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения его сохранности и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных

условиях.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» (решение Леноблисполкома от 10.07.78 г. №271) частично попадает в границы земельного участка производства работ на выявленном объекте культурного наследия «Летний сад, 4 га» – в южной части памятника археологии.

Объект археологического наследия федерального значения «Культурный слой посада г. Ям» имеет регистрационный номер в реестре 471640486520006.

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2016 г. №01-03/16-13 утвержден предмет охраны ОКН «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», который включает сведения о предмете охраны ОКН «Культурный слой посада г. Ям».

Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области приказ от 16.05.2016 г №01-03/16-32 «Об установлении границы территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой посада г. Ям».

Работы планируются преимущественно в границах земельного участка объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б с кадастровым номером 47:20:0907002:74, но также частично захватывают границы земельного участка археологического наследия федерального значения «Культурный слой посада г. Ям».

Участок производства работ находится на территории исторического центра города, включающего в себя застройку ул. К.Маркса, составляющего архитектурную среду основного историко-архитектурного ансамбля рубежа XVIII-XIX вв. – объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», и ограничен с запада руслом р. Луги, с востока – ул. Жукова, с севера – местным проездом, с востока – пр. Карла Маркса (южнее улицы расположен Екатерининский собор).

В границах указанных земельных участков планируется выполнение работ по ремонту и благоустройству сада по проекту «Благоустройство территории Летнего сада (Ремонт)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В, (шифр: РД 01-09-1063/2025-), разработанному ООО «Архей» в 2025 г.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

10.2. Краткие исторические сведения

«Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV – XVII вв.»

Крепость города была возведена на высоком обрывистом берегу р. Луги.

Восточная стена крепости была слегка вогнута, повторяя изгиб реки. В плане она имела форму неправильного четырехугольника. Внешний периметр стен составлял 720 м, а общая площадь внутри укреплений достигала 2,5 Га. Стены ее были сложены из мощных грубоотесанных блоков известняка на растворе. Оборонительные прясла стен в некоторых местах достигали толщины 4,5 м. Археологические исследования крепости в XX веке показали, что внутри стен Яма было еще одно внутреннее кольцо стен – «детинец», т.е. имелось два рубежа обороны. Башни были расставлены по углам стен и посередине сторон четырехугольника, однако в вогнутой береговой стене башни не было.

Двое ворот вели из крепости: одни – к реке и напротив первых – на сушу. В детинце стояла каменная церковь во имя Михаила Архангела конца XIV в. постройки новгородских мастеров. За пределами стен детинца размещались дома, казармы для воинов гарнизона, склады ядер, провианта и пороха.

Крепость Ям выдержала осаду войск Швеции и Ливонской конфедерации в 1395 и 1444-1448 годах. Более 100 лет Ямская крепость служила передовым опорным пунктом Великого Новгорода, защищая путь к морю от Новгорода по реке Луге. Для координации оборонительных действий Ям соединили с крепостью Копорье специальной дорогой.

В XV веке крепость Копорье передала Яму свои функции административного центра края.

Крепость Ям, наряду с другими крепостями линии обороны в конце XV – начале XVI вв. была перестроена. Она получила близкую к трапеции четырехугольную форму. Две круглые и две прямоугольные в плане башни были поставлены на противоположных углах. Симметричное расположение объемов было признаком зарождающихся принципов «регулярного» градостроения.

На территории крепости около 1500 г. размещалось 38 дворов, принадлежавших примерно 50 владельцам¹.

К началу XVI в. вокруг крепости Ям уже вырос значительный по размерам посад, к которому примыкали слободы и села. Ям стал важным торговым центром на реке Луге.

В 1581 году город был захвачен шведами.

В 1590 г. после трехдневной осады московские войска отвоевали его обратно. Ям, Ивангород и Копорье отошли к России согласно Тихвинскому мирному договору 1595 года.

В 1612 году Ям вновь захватили шведы и по Столбовскому миру 1617 года он отошел к Швеции, так же как Ивангород, Корела, Орешек и Копорье. Здешние и прилегающие земли получили название Ингерманландии (Ингрии) и начали заселяться представителями германских и финских народностей. Были выстроены мощные булыжником дороги в Нарву и Ниеншанц. За бывшей крепостью Ям закрепилось германизированный топоним «Ямбург».

В 1681 году были обследованы и в 1682 г. были взорваны древние каменные стены и башни внешних укреплений Ямбурга. На месте взорванных стен шведы начали насыпать бастионы, однако не успели закончить эту работу к началу Северной войны 1700 г. В 1703 г. специальный отряд русской пехоты под командованием генерал-майора Вердина осадил и взял город Ям, а затем – Копорье. После возвращения Яма в состав российских земель в крепости по приказу императора Петра I были сооружены 4 бастиона: «Указано генералу-фельдмаршалу Шереметеву Ямы фортификавать, что учинено и потому она новая

¹ Новгородские писцовые книги, т. III, с. 879

крепость названа Ямбургом»².

Ништадтский мирный договор 1721 года, завершивший собой Северную войну, закрепил окончательное вхождение Ингерманландии в состав России. Еще ранее его заключения земли Ингерманландии стали раздаваться за службу – в первую очередь, сподвижникам Петра и военачальникам. В 1708 году город Ям был пожалован Светлейшему князю Александру Даниловичу Меншикову.

После опалы и ссылки А.Д. Меншикова Ямбург и его окрестности перешли в собственность государственной казны. Во второй четверти XVIII века были составлены наиболее полные планы оборонительного комплекса Ямбура, с башнями, бастионами, земляными рavelинами и насыпями. Однако изменение тактики военных действий, связанное с отказом от принципа статичной обороны, привело к уменьшению значения крепостных комплексов и ликвидации ряда гарнизонов. Было утрачено и военное значение Ямбура. Однако даже после прекращения существования крепости здесь оставались войсковые службы, казармы, склады и мастерские.

С 1764 по 1782 г. в городе по проекту Антонио Ринальди был выстроен большой Екатерининский собор, для строительства которого были использованы камни старой крепости.

В 1775 г. в Ямбурге началось строительство большой мануфактуры по производству сукна, шелка и батиста. При мануфактуре планировалось возвести большой Гостиный двор. Его было решено строить непосредственно на месте старой крепости, которая к тому времени превратилась в руины. Строительство началось со сноса остатков крепости.

В 1781 г. Ямбург проездом посетила императрица Екатерина II. По ее указу Ямбургу был дарован статус города.

С 1784 г. он носит статус уездного города. Был утвержден «прожектированный» план города, предполагавший в нем регулярную застройку, со сносом всей старой, включая древнюю крепость.

В Военно-Топографическом описании Санкт-Петербургской губернии и городов ея» за 1848 год сообщается, что «Место сие настоящим городом именовано в 1780 году к открытию Санкт-Петербургской губернии: для правления по образу высочайших учреждений и история его там начинается»³.

В середине XIX века Ямбург представлял собой типичный небольшой уездный город. На территории бывшей крепости был заложен офицерский полковой сад расквартированного в городе 146-го Царицынского полка. Он был разбит прямо на крепостных валах. Дугообразные дорожки были проложены среди свободно размещенной растительности. Сад примыкал с запада к обрывистому берегу р. Луги, а с трех других стороны был окаймлен двумя рядами деревьев.

В конце XIX века к северу от Екатерининского собора было построено каменное здание коммерческого училища.

В годы Первой мировой войны Ямбург вновь приобрел важное стратегическое значение.

В марте 1918 г. на границе Ябургского уезда было остановлено наступление германских войск.

В 1919 г. территория уезда дважды становилась ареной ожесточенных боев Красной Армии с отрядами Юденича. После подписания в 1920 году мирного договора советской

² Письма и бумаги императора Петра Великого. Т.2, СПб, 1889, сс. 176-177

³ РГВИА, ф. ВУА, д. 18999, л. 97

России с Эстонией Ямбург стал приграничным городом.

17 мая 1922 г. постановлением ВЦИК он был переименован в Кингисепп – в честь эстонского коммуниста Виктора Кингисеппа (1888-1922). Полковой сад на территории бывшей крепости в советское время был переименован в Сад Трудящихся.

В годы Второй мировой войны город был оккупирован немецко-фашистскими захватчиками с августа 1941 по февраль 1944 гг. и после их отступления почти полностью разрушен.

Город получил второе рождение лишь со строительством в 1960-х гг. гиганта химической индустрии «Фосфорит».

В 1958 г. у главной дороги был установлен памятник героям-партизанам, а в 1970-х на выступе над рекой – памятник воинской славы в виде артиллерийского орудия на каменном постаменте.

В послевоенное время территория бывшего полкового сада не благоустраивалась и находилась во все более запущенном состоянии. Ямгородское городище, на котором ныне раскинулся городской парк «Летний сад» (бывший полковой офицерский сад) занимает топографически обособленную территорию вдоль берега р. Луги. Над уровнем реки его площадка возвышается на высоту до 16 м. С юга и с севера границы сада – место исчезнувшей крепости – маркируются рвами, а с запада – прудом, стекающим в северный ров. Один ров засыпан в 1970-е гг., по его дну проведена труба городских коммуникаций.

«Культурный слой посада г.Ям»

Дороги, идущие вдоль берегов Луги, проложены в глубокой древности, ориентировочно относятся к XII – XIII векам, когда территория, прилегающая к реке Луга, была западной пограничной областью Великого Новгорода. Через Ям, вдоль реки и по ней проходили торговые пути. Вблизи города начертания трасс дорог имеют археологическую ценность и должны сохраняться, определяя основную планировочную структуру при дальнейшем развитии города.

Наибольшее количество неисследованных археологических участков расположено на южном побережье Луги вдоль дороги.

Основное, наиболее древнее сооружение города – Крепость XIV века – находится в руинном состоянии.

На ее территории образовались напластования планировок, сооружений XVI – XX веков, а также сохранились посадки садово-паркового комплекса XIX века.

Раскопки, проводимые с 1971 года, и открытие ряда памятников, среди которых церковь XV века, подтвердили ценность комплекса территории в крепостных валах.

Культурный слой в районе средневековой крепости, участков посадов с сохранившейся планировкой, а также участки трасс средневековых дорог, незначительно изменившие направления и не застроенные в последнее время, могут содержать ценный археологический материал.

Археологические исследования производились только в границах крепости.

Результаты исследования графических, текстовых материалов и проведение раскопок дают основание считать культурный слой в пределах крепостных валов архитектурно-археологическим памятником.

За пределами основного памятника археологии находятся участки, раскоп которых может дать ценные историко-архитектурные сведения – это участки Новгородского посада, участок древней переправы через реку Луга, трассы средневековых дорог; их участки определены в результате сопоставления исторических планов с опорным планом

существующей планировки и застройки и названы участками, представляющими археологический интерес.

10.3. Анализ проектной документации

На экспертизу представлен раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV–XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, а также объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» при проведении работ в составе рабочей документации «Благоустройство территории Летнего сада (Ремонт)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В», (шифр: РД 01-09-1063/2025-), разработанной ООО «Архей» в 2025 г., шифр: РД 01-09-1063/2025-РД-ОСОКН (далее – Раздел).

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письма Комитета №01-08-1286/2023-0-1 от 16.03.2023.

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, а также объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» и определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного и археологического наследия при проведении работ по благоустройству и ремонту сада, выполняемых в границах Объектов.

Рассматриваемый Раздел содержит: сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторах, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ; общую ситуационную схему с указанием границ земельного участка проектирования и объектов культурного наследия с территориями, а также зоны производства работ; инженерно-геологические и гидрологические условия участка; сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройства; сведения об объектах культурного наследия, непосредственно примыкающих к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ; результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия, попадающие в зону влияния; оценку воздействия принятых проектных решений и запроектированных работ в зоне влияния на окружающие объекты культурного и археологического наследия, обоснованную расчетами и требованиями нормативных документов; оценку воздействия на окружающие объекты культурного и археологического наследия, технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники; сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния

выполняемых работ; сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга; вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на окружающие объекты культурного и археологического наследия. В состав раздела также включены архивно-библиографические исследования с краткой исторической справкой и иконографией, натурная фотофиксация, план проведения спасательных археологических исследований, разработанный археологами в составе проекта ремонта и благоустройства выявленного объекта культурного наследия «Летний сад, 4 га».

Раздел содержит необходимый перечень нормативных документов и государственных стандартов, на основании которого проводились работы по его составлению.

Раздел разработан на основании визуального обследования территории в границах проектирования, а также изучения, оценки и анализа рабочей документации на ремонт и благоустройство сада, который в своих границах «наслаивается» на земельные участки, непосредственно связанные с земельными участками в границах территорий вышеуказанных объектов культурного наследия.

Проектом «Благоустройство территории Летнего сада (Ремонт)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В, (шифр: РД 01-09-1063/2025-), разработанным ООО «Архей» в 2025 г. предусмотрено:

- устройство ограждения территории сада (на период ремонта);
- уборка бытового мусора и фрагментов поздних бетонных конструкций сооружения на территории сада;
- ремонт бетонных лестничных спусков с восстановлением их эксплуатационных характеристик без заглабления более 0,5 м;
- ремонт металлического ограждения лестничных спусков без заглабления;;
- ремонт дорожно-тропиночной сети сада: щебеночно-набивное покрытие, бордюрный камень на глубине не более 0,5 м;
- лечение зеленых насаждений;
- санитарные рубки с ручным фрезерованием пней без заглабления более 0,5 м;
- уборка самосевной растительности на территории сада без заглабления более 0,5 м;
- ремонт газонов с посевом травосмеси без заглабления более 0,5 м;
- благоустройство сада без заглабления более 0,5 м;
- ремонт и установка МАФ, навигации без заглабления более 0,5 м;
- ремонт системы освещения сада по существующим трассам сети и расстановки (замена) столбов освещения на прежних местах.

Проектируемые работы по ремонту и благоустройству сада предусмотрены непосредственно в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.» и «Культурный слой посада г.Ям», без заглабления ниже отметки 0,5-0,7 м – глубина залегания археологического слоя (культурного слоя), в части работ по ремонту наружного освещения сада работы предусмотрены по существующей трассе кабельной линии, а также ремонт опор освещения на существующих (прежних) местах.

В соответствии с п.6.4.6 СП 249.1325800.2016 предварительная оценка зоны влияния на окружающую застройку осуществляется при проходке протяженных открытых и закрытых выработок (траншей, котлованов), что предусмотрено проектом в части решений

по ремонту системы освещения сада на глубину до 0,7 м, по существующим трассам, не затрагивая культурный слой.

Окружающая застройка в границах проектируемых работ по ремонту и благоустройству сада отсутствует.

Зона влияния проектируемых работ по ремонту и благоустройству сада не определяется, отсутствует.

Таким образом, объект культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.» в зону влияния не попадает. Для части объекта археологии «Культурный слой посада г.Ям», попадающей в зону работ, разработан план проведения спасательных археологических исследований.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям нормативных документов, в том числе в части технологии и организации производства работ на ОКН. Отсутствие влияния обеспечивается соблюдением технологии производства проектируемых работ, а также требований плана проведения спасательных археологических исследований при реализации проекта. Сохранность ОКН обеспечивается при производстве проектируемых работ.

В Разделе содержится подробная фотофиксация зоны производства работ и территории объектов культурного и археологического наследия в границах работ.

Оценка соответствия требованиям законодательства в части обеспечения сохранности объектов культурного и археологического наследия при производстве работ выполнено в Разделе в соответствии с утвержденными нормативно-правовыми актами по объекту.

1. Соответствие требованиям статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектом по ремонту и благоустройству Летнего сада не предусмотрено строительство новых капитальных строений, не предусмотрено изменение объемно-пространственных характеристик сада; вертикальная планировка и благоустройство внутренней территории земельных участков свидетельствует о соответствии требованиям пункта 1 раздела 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

– Соответствие режимам использования территории объекта культурного наследия, утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.07.2013 г. №25 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.» и приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.05.2016 г. №01-03/16-32 «Об установлении границы территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой посада г. Ям»

Проектом ремонта и благоустройства Летнего сада не предусмотрено в границах объектов культурного и археологического наследия строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объектов культурного наследия объектов капитального строительства.

2. Соответствие проводимых работ предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.»:

градостроительные и планировочные характеристики: местоположение объекта на территории г. Кингисепп; местоположение объекта на участке; культурный слой – не изменяются, не нарушаются, сохраняются;

объемно-пространственные характеристики: характер расположения объекта в

пространстве, объемные и силуэтные характеристики объекта, бассейн видимости объекта – не изменяются, не нарушаются, сохраняются;

архитектурно-композиционное решение памятника, представляющее собой фортификационное сооружение, включающее: археологизированные участки каменной кладки крепостной стены, валы, культурный слой крепости и посада г. Ям – не изменяются, не нарушаются, сохраняются при надлежащем археологическом надзоре в границах участка работ.

Предполагаемые к выполнению виды работ по ремонту и благоустройству Летнего сада не изменяют, сохраняют предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», на территории которого преимущественно будут проводиться работы. Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта.

Авторами Раздела были проведены натурные обследования территории, выделенной для проведения работ по ремонту и благоустройству Летнего сада.

Для анализа участков, в границах которых проектируется ремонт и благоустройство Летнего сада, были выбраны точки фотофиксации, что подтверждено схемой фотофиксации. Направление фотосъемки фиксирует особенности территорий, на которых планируется проведение работ по ремонту и благоустройству сада.

Анализ визуального восприятия исследуемого участка показал, что работы по ремонту и благоустройству сада не нарушают объемно-пространственного и планировочного решения территорий объектов культурного и археологического наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.» и «Культурный слой посада г.Ям».

Историческое местоположение объектов культурного и археологического наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.» и «Культурный слой посада г.Ям» не изменяется, сохраняется при проведении работ по ремонту и благоустройству сада.

Раздел состоит из текстовой и графической частей, которые в достаточной мере обосновывают обеспечение сохранности объектов культурного и археологического наследия в зоне проектирования. Раздел соответствует требованиям п.3 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

Документы и материалы, полученные и собранные при проведении экспертизы:

- исходно-разрешительная документация (приложение №1 настоящего Акта).
- историческая иконография (приложение №2 настоящего Акта);
- фотографические изображения объекта (приложение №3 настоящего Акта);
- графические материалы (извлечение из рабочей документации) (приложение №4 настоящего Акта).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при

проведении экспертизы:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 3) Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 28.12.2024) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 4) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 5) закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года №140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- 6) решение Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов от 29.12.86 за №500 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры города Кингисеппа»;
- 7) решение Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (4 созыва) от 27.11.2023 г. №344 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»;
- 8) решение Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (4 созыва) от 14.08.2024 г. №403 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (4 созыва) от 27.11.2023 г. №344 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»;
- 9) приказ Управления Росреестра по Ленинградской области №П/056 от 16 марта 2018 года «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа»;
- 10) приказ Министерства культуры Российской Федерации РФ от 30 октября 2020 г. №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»;
- 11) Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- 12) Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 13) Положение об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденное постановлением Совета министров СССР от 16.09.1982 №865;
- 14) письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 15) приказ Министерства культуры РФ от 17.12.2015 №640;

- 16) РДМ 11-22-2013 Санкт-Петербург. Рекомендуемый состав и содержание раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Приложение Ж (применительно).
- 17) СП 42.13330.2011 «Градостроительство»;
- 18) СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений»;
- 19) СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;
- 20) СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- 21) СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- 22) ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации;
- 23) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».
- 24) Александрова Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. СПб, 2011
- 25) Аристов В. Страницы Яма-Ямбурга-Кингисеппа в истории России и Европы. Кингисепп-СПб, 2009
- 26) Белобородов А. Романовка – в газ. «Восточный берег», №31(1214) 2-8 августа 2017 г, с.14
- 27) Дорогин И.П. Список земельных владений Ямбургского уезда. СПб, 1867
- 28) Жулев П. Очерк истории Кингисеппского уезда в г. Кингисеппа. Л., 1924
- 29) Зайцев Г.Н. Старинные сады и парки в Ленинградской области. Доклады отделений и комиссий географического общества СССР, вып. 4, Л. 1968, с. 26-36
- 30) Исаченко Т.Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия. сб. «Вестник С.-Петербургского университета», сер. 7. 2003, вып. 4, с. 90
- 31) Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984.
- 32) Клейненберг И.Э. О названии новгородского пригорода Ямы в западных источниках XV в. – в сб. «Научные доклады высшей школы. Исторические науки». 1958, № 1.
- 33) Косточкин В.В. К характеристике памятников военного зодчества Московской Руси конца XV- начала XVI в. (Копорье, Орехов и Ям) – в ж. «Материалы и исследования по археологии СССР», т. 77, М., 1958
- 34) Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XIV. Частновладельческое хозяйство в С.-Петербургском уезде. – СПб, 1891, с. 124, с. 38-39
- 35) Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб, 2003, сс. 46-47
- 36) Нейгардт. Список земельных владений С.Петербургского уезда.
- 37) Олеарий А. Подробное описание путешествия Голштинского посольства в Московию и Персию в 1633, 1636 и 1639 годах, составленное секретарем посольства Адамом Олеарием. М., 1870
- 38) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб, 1838, с.19
- 39) Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1905, с. 374
- 40) Переписная окладная книга Водской пятины 1500 г., СПб, 1868
- 41) Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957
- 42) По древней Ямбургской земле. Путеводитель. Кингисепп, 2004
- 43) Потравнов А.Л., Хмельник Т.Ю. Путешествие по Нарвскому тракту. СПб, 2013

- 44) Пушкарева И.М. Сельская дворянская усадьба в пореформенной России (к постановке проблемы). – в ж. «Отечественная история», 1999, №4
- 45) Статистический сборник по С.-Петербургской губернии. СПб, 1896
- 46) Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. СПб, 2011, с. 66
- 47) Тихонов Ю.А. Дворянская усадьба близ Москвы и Санкт-Петербурга в XVIII веке – «Отечественная история», 1998 г.

Архивы:

- 48) РГИА, ф. 736, оп. 16, д. 103, л. 1об
- 49) РГВИА, ф. ВУА, д. 18999
- 50) ЦГИА СПб, ф. 536, оп. 9, д. 48
- 51) Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области. Историческая справка «Крепость Ям». ООО «Научно-проектный реставрационный центр», 2012 г.

Интернет-ресурсы:

- 52) www.wikimapia.org
- 53) www.wikipedia.org
- 54) www.litera-ru.ru
- 55) www.retromap.ru
- 56) www.pastvu.com
- 57) www.russia4d.ru
- 58) www.etomesto.ru
- 59) www.vsevinfo.ru/Inkeri
- 60) <http://kingisepp.ru/news/block-255>
- 61) <https://topwar.ru/119690-krepost-yam-gorod-kingisepp.html>
- 62) <https://humus.livejournal.com/5297299.html>

Экспертом при проведении исследований была выполнена натурная фотофиксация объектов и территории в границах исследования согласно п.10 настоящего Акта, а также собрана историческая иконография (приложение №2 и №3 настоящего Акта):

- 63) Схема фотофиксации, натурная фотофиксация;
- 64) Материалы архивно-библиографических изысканий, историческая иконография.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Общие положения:

Согласно пп.2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения

сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 указанного закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Экспертируемый Раздел разработан ООО «Архей», имеющим право выполнять инженерные изыскания, в отношении объектов капитального строительства. Руководитель авторского коллектива – Главный архитектор проекта – Чайникова О.О. является членом НОПРИЗ в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования». Записи присвоен идентификационный номер – П-075307.

Обоснования вывода экспертизы:

В результате исследования и анализа Раздела документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, а также объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» при проведении работ в составе рабочей документации «Благоустройство территории Летнего сада (Ремонт)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В, разработанной ООО «Архей» в 2025 г., шифр: РД 01-09-1063/2025-РД-ОСОКН, **экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного и археологического наследия «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.» и «Культурный слой посада г.Ям» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса**

Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

В результате анализа Раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного и археологического наследия «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.» и «Культурный слой посада г.Ям», согласно п.б.1 настоящего Акта, на предмет воздействия проектируемых работ по ремонту и благоустройству сада, на объекты культурного и археологического наследия, ценные элементы их объёмно-пространственного решения, объёмно-планировочной структуры, на сохранность окружающей среды, **экспертом принято решение о соответствии проектируемых работ** требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в части охраны объектов и территорий объектов культурного наследия при соблюдении основных решений Раздела.

Необходимым и достаточным условием реализации проектных решений при проведении работ по ремонту и благоустройству сада является соблюдение предусмотренных Разделом мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, а также объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям»:

- установка временного ограждения зоны работ;
- выполнение решений по организации зоны работ, движению строительной техники;
- запрет на проведение любых земляных и строительных работ вне границ земельного участка, отведенного для работ по ремонту и благоустройству сада;
- организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений;
- мониторинг технического состояния объектов с фиксацией контролируемых параметров;
- назначение лица, ответственного за контроль качества работ, за безопасное производство работ;
- организовать круглосуточную охрану зоны работ с обеспечением связи по телефону или УКВ рации;
- согласовать график производства работ с Заказчиком;
- получение археологом Открытого листа (разрешения) на проведение археологических исследований в Министерстве Культуры РФ, уведомление о получении Открытого листа и начале полевых работ Комитет по культуре Ленинградской области;
- выполнение спасательных археологических полевых работ (наблюдений) в пределах строительного пятна и зоны возможного воздействия планируемых земляных и строительных работ на археологический объект;
- предварительная разбивка исследуемой площади с привязкой к координатной сетке в соответствии с геодезической основой строительной площадки;
- поэтапное вскрытие культурного слоя в границах предполагаемого воздействия, с фиксацией стратиграфии, выявленных конструктивных элементов и других археологических объектов;
- фотофиксация, инструментальная фиксация и описание археологических структур, объектов и находок в полевых журналах;

- отбор, упаковка, маркировка и первичная обработка археологического материала (подъемный материал, керамика, стекло, металл, органика и пр.);
- составление отчетной документации по результатам полевых работ: пообъектные карточки, планы раскопов, стратиграфические разрезы, отчет о раскопках в установленной форме;
- при необходимости – организация авторского надзора (наблюдения) археолога в период проведения земляных и строительных работ вблизи границ объекта археологии⁴
- по завершении полевых работ составляется трехсторонний Акт о проведенных исследованиях с указанием площади исследований, характера и мощности культурного слоя, его датировки, обнаруженных конструкций, сооружений и материалов, являющихся после согласования Комитетом основанием для проведения строительно-монтажных работ;
- в ходе и по окончании полевых работ проводятся камеральная обработка полученных материалов, подготовка, написание и оформление научного отчета;
- артефакты и другие материалы, полученные в ходе полевых работ (при их наличии и музейном значении), после камеральной обработки передаются на хранение в государственный музей как представитель Государственного музейного фонда РФ.

Реализация решений, предусмотренных рабочим проектом «Благоустройство территории Летнего сада (Ремонт)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В, и соответствующих мероприятий, содержащихся в Разделе документации, не оказывают негативного влияния и в необходимой и достаточной мере направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, а также объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям».

Учитывая, что объект культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям», попадает в зону воздействия строительных работ, необходимо проведение спасательных археологических исследований, согласно разработанному плану, содержащемуся в составе рабочего проекта.

В графической части раздела представлен ситуационный план, основные схемы производства работ по ремонту и благоустройству сада.

В экспертируемом Разделе информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в т.ч. п. 2, п.3 ст.36 указанного закона.

Выполнена оценка соответствия намечаемой деятельности требованиям режима использования территорий объектов культурного наследия культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, а также объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям», хозяйственная деятельность на объектах не противоречит режиму использования территории объекта культурного наследия.

Технологические решения при производстве работ обеспечивают сохранность объектов культурного и археологического наследия, разработаны в соответствии с

Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». По результатам оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного и археологического наследия экспертируемой документацией предлагаются меры по обеспечению сохранности объектов культурного и археологического наследия.

При выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН.

При реализации предусмотренных экспертируемой документацией мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия обеспечивается физическая сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, а также объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» и, соответственно, сохранность особенностей, составляющих предмет охраны объектов.

Учитывая изложенное, рассматриваемая документация соответствует требованиям об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при осуществлении деятельности в границах территории объектов культурного наследия; обоснован вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, и объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, а также объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при проведении работ по проекту «Благоустройство территории Летнего сада (Ремонт)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В, (шифр: РД 01-09-1063/2025-), при соблюдении основных решений Раздела (шифр: РД 01-09-1063/2025-РД-ОСОКН), разработанного ООО «Архей» в 2025 г.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530:

по результатам рассмотрения раздела документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, а также объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по

использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при проведении работ по проекту «Благоустройство территории Летнего сада (Ремонт)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В, (шифр: РД 01-09-1063/2025-), (шифр: РД 01-09-1063/2025-РД-ОСОКН), разработанного ООО «Архей» в 2025 г., экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV–XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, и объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при реализации проекта: «Благоустройство территории Летнего сада (Ремонт)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В, (шифр: РД 01-09-1063/2025-), разработанного ООО «Архей» в 2025 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) **Приложение №1.** Копии документов, представленных заказчиком перед проведением экспертизы.
- 2) **Приложение №2.** Копии документов и материалов, полученных и собранных в ходе проведения экспертизы.
- 3) **Приложение №3.** Фотофиксация объекта.
- 4) **Приложение №4.** Графические материалы (извлечение из рабочей документации).

15. Дата оформления и подписания заключения экспертизы: 12.02.2026 г.

Государственный эксперт

Г.Н.Медведчикова

(подписано усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью)

Приложение № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, и объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, а также объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» при проведении работ по рабочей документации «Благоустройство территории Летнего сада (Ремонт)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В», (шифр: РД 01-09-1063/2025-), шифр: РД 01-09-1063/2025-РД-ОСОКН, разработанного ООО «Архей» в 2025 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

**Копии документов, представленных заказчиком перед проведением
экспертизы**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Главе администрации
муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный
район»

16.03.2023 № 01-08-1286/2023-0-1

Ю.И. Запалатскому

На № _____ от _____

Уважаемый Юрий Иванович!

В ответ на Ваше обращение от 16.02.2023 № 01-21-210/2023 (вх. от 16.02.2023 № 01-08-1286/2023) по вопросу согласования проведения работ по благоустройству территории Летнего сада в границах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0907002:6, расположенного в г. Кингисеппе Ленинградской области, сообщаем следующее.

Проведение работ по благоустройству, а именно: ремонт ступеней, устройство дорожно-тропиночной сети и уличного освещения с прокладкой кабеля траншейным способом на глубину от 0,7 м, планируется в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV – XVII вв.» (далее – Памятник). Границы территории Памятника установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.07.2013 № 25, предмет охраны Памятника установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2016 № 01-03/16-13.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На основании изложенного сообщаем, что проведение вышеуказанных работ по благоустройству возможно при условии обеспечения сохранности Памятника.

Информируем, что условие обеспечения сохранности объекта культурного наследия выполняется в соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, а именно: изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы

по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании изложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета

Исп.: Н.А. Зарубина, тел. (812) 539-45-11



Г.Е. Лазарева



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22 июля 2013 года№ 25

Об установлении границ территорий объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV – XVII вв.», расположенного в г. Кингисепп Ленинградской области

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV – XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.берег р.Луги (уточненный адрес: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1б), согласно приложению № 1 на 2 листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия Макарову М.В.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

Н.Г. Кононенко

Приложение № 1 к приказу
комитета по культуре

от _____

№ _____

**Граница территории объекта культурного наследия
федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах
в XIV – XVII вв.» (г.Кингисепп, пр.берег р.Луги)
(уточненный адрес: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 16)**



масштаб 1:2000

Условные обозначения:

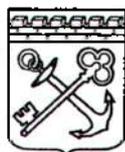
———— граница территории объекта культурного наследия

Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV – XVII вв.»

№ поворотной точки	Координаты поворотных точек в WGS84 (градусы/мин/сек)	
	N	E
1	59°22'37.7285"	28°35'50.0806"
2	59°22'30.257"	28°35'44.992"
3	59°22'29.7649"	28°35'42.8485"
4	59°22'30.4194"	28°35'39.7104"
5	59°22'29.77"	28°35'27.0416"
6	59°22'30.6552"	28°35'25.12"
7	59°22'34.1821"	28°35'30.035"
8	59°22'34.8265"	28°35'32.3329"
9	59°22'38.0136"	28°35'35.0272"
10	59°22'41.4419"	28°35'35.9732"

Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV – XVII вв.»

Граница территории объекта культурного наследия «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV – XVII вв.» проходит от точки 1 до точки 2 по западному краю ул. Жукова, от точки 2 до точки 4 по северному краю пр. Карла Маркса, от точки 4 до точки 5 по ограде сада Екатерининского собора, от точки 5 до точки 6 прямо, от точки 6 до точки 10 по урезу воды реки Луга, от точки 10 до точки 1 по бывшему рву 1703 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» мая 2016 г.

№ 01-03/16-32
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границы территории
объекта археологического наследия федерального значения
«Культурный слой посада г. Ям»**

В соответствии со статьями 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании отчета о проведении работ по формированию единого государственного реестра, мониторингу объектов культурного наследия – памятников археологии Волховского, Кингисеппского, Лужского районов Ленинградской области в 2015 году, подготовленного ООО «Археологические изыскания в строительстве», приказываю:

1. Установить границы территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой посада г. Ям», поставленного на государственную охрану решением Леноблисполкома от 10 июля 1978 года № 271, согласно приложению 1 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

2. Установить особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия федерального значения «Культурный слой посада г. Ям», согласно приложению 2 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области (Орловой Г. М.):

обеспечить внесение сведений о наличии границы территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой посада г. Ям» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

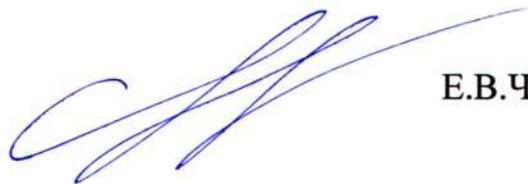
копию настоящего приказа направить в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа;

обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области



Е.В.Чайковский



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«15» февраля 2016 г.

№ 01-03/16-13
г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV – XVII вв.»**

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV – XVII вв.» (далее – Объект), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 16 (адрес на момент принятия на государственную охрану: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, на правом берегу реки Луги), принятого на государственную охрану Постановлением Совмина РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель комитета

Е.В.Чайковский

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «15» 02 2016г. № 01-03/16-13

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия федерального значения
«Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV – XVII вв.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп,
проспект Карла Маркса, 1б**

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV – XVII вв.» являются:

градостроительные и планировочные характеристики: местоположение объекта на территории г. Кингисепп; местоположение объекта на участке; культурный слой;

объемно-пространственные характеристики: характер расположения объекта в пространстве, объемные и силуэтные характеристики объекта, бассейн видимости объекта;

архитектурно-композиционное решение памятника, представляющее собой фортификационное сооружение, включающее: археологизированные участки каменной кладки крепостной стены, валы, культурный слой крепости и посада г. Ям.

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

№ 678/1012/43-12 от 12.09.2012 г.

Комитет по культуре Ленинградской области, (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя комитета по культуре, начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия **Корж Натальи Игоревны**, действующего на основании доверенности № 01-07-6/12-0 от 10.01.2012 г. и **Администрация МО «Кингисеппское городское поселение»** (Собственник – далее - Пользователь) в лице главы администрации МО «Кингисеппское городское поселение» **Антоновой Елены Генриховны**, действующей на основании Положения об администрации МО «Кингисеппское городское поселение», утвержденного решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 23.05.2008 г. № 429, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия «**Летний сад**», на территории которого находится объект культурного наследия федерального значения: «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV – XVII вв.» (далее - Памятник), площадью **59106 кв.м., кадастровый номер 47:20:0907002:6**, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, правый берег р.Луги.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия:

Акт постановки на учет № 7-1 от 01.1982 г.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Областной закон Ленинградской области от 04.08.2006 N 83-оз "Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области".

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане.

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника от бытовых и промышленных отходов, поддерживать Памятник в благоустроенном состоянии.

В случае, если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом осмотра технического состояния Памятника, составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Памятника, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, согласованного Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Памятника составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана. (открытого листа) на право проведения работ, выдаваемого в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.

Работы по сохранению Памятника выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Памятника, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Памятника, в актах текущего осмотра, в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Памятника, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Памятника, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника, а также незамедлительно проводить необходимые работы по их сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на территории Памятника, а также технических устройств, решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана. Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, ограждения Памятника Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана на территорию Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять архитектурный облик Памятника и (или) объемно-планировочную структуру Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника;
- не производить устройство дополнительных, ремонт и (или) реконструкцию существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения, сооружения на территории Памятника;
- не выполнять работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных открытым листом;
- не изменять целевое назначение Памятника.

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих Памятник и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств, имеющих оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на Памятник, независимо от их мощности;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Пользователь обязан обеспечить доступ граждан для осмотра Памятника. Сроки и порядок доступа граждан на территорию Памятника определяются Пользователем по согласованию с Госорганом.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства скульптуры и (или) малых архитектурных форм, и (или) ворот, и (или) ограды, и (или) архитектурных сооружений, перечисленных в акте осмотра технического состояния Памятника, прилагаемого к настоящему охранному обязательству (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный объект (устранить повреждение объекта).

Независимо от устранения повреждения объекта, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) объект.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 50000 рублей.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте осмотра технического состояния Памятника, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте осмотра технического состояния Памятника либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного

обязательства, а равно использования Памятника в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 100000 рублей.

3.6. В случае совершения самовольных действий по установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пению в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана на территорию Памятника, необеспечения доступа граждан для осмотра Памятника, необеспечения охраны Памятника, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.10. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов культурного наследия.

5. Об изменении местонахождения Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в суде по месту нахождения Памятника на основании российского законодательства.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4 экземплярах: 2 экз. - у Госоргана, 2 экз. - у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Администрация МО «Кингисеппское городское поселение»

АДРЕС: 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр.К.Маркса, д. 2а

ИНН: 4707023345, КПП 470701001, ОГРН 1054700340386.

ГОСОРГАН: Комитет по культуре Ленинградской области,

АДРЕС: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.4, тел. 492-42-35, 576-41-77

ИНН: 7825678336, КПП 784201001, л/с 021169620021 в Комитете финансов Ленинградской области.

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Опись предметов охраны.
3. Границы территории.
4. Фотофиксация.

ГОСОРГАН

Зам. председателя комитета по культуре,
начальник департамента



Н.И. Корж

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

Глава администрации МО «Кингисеппское
городское поселение»



Антонова

Приложение 1

к охранному обязательству

№ 678/1012/43-12от «12» сентября 2012 г.**«УТВЕРЖДАЮ»**Заместитель председателя Комитета
по культуре начальник Департамента
государственной охраны, сохранения и
использования

объектов культурного наследия

Н.И.Корж

2012 г.

г. Санкт-Петербург

**АКТ****ОСМОТРА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Госоргана, главный специалист Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области Н.В.Ларионова, представитель Администрации муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» (далее Пользователь) в лице Главы Администрации Е.Г.Антоновой, действующей на основании _____, представитель ООО «Экорем» (далее – Исполнитель) в лице директора Н.Р.Иванова, действующего на основании лицензии № РОК 00462 от 09.02.2009 г., выданной Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия, произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Летний сад, 11 га», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Кингисепп, правый берег реки Луги.

В результате осмотра установлено:

1. Исторические сведения

Выявленный объект культурного наследия (ОКН) «Летний сад, 11 га» (далее – Летний сад) находится на территории ОКН регионального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» (Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.78 г.), а также большей своей частью на территории ОКН федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV – XVII вв.» (Постановление СМ СССР № 624 от 04.12.1974 г.) и частично на прилегающей к крепости территории.

Крепость Ям является одним из древнейших оборонительных форпостов на западных рубежах Новгородской земли, вторым (после Копорья) каменным укреплением, из возведенных близ границ с Ливонским орденом. Древнейшая часть крепости (детинец, с четырьмя башнями по углам) была построена в 1384 г. на восточном высоком и обрывистом берегу р. Луги. С трех сторон подходы к стенам были защищены оврагами и рвами. Гарнизон крепости держал под контролем реку и дорогу, которая вела из Новгорода в Ругодив (Нарву). Укрепления выдержали вражеские нападения в 1395, 1444 и в 1447 гг. После подписания в 1448 г. мира между Новгородом и Ливонским орденом по распоряжению новгородского архиепископа Евфимия II крепость была полностью перестроена со значительным расширением (перестройки продолжались и позже, в частности, в пер. четв. XVI в.). Судя по более поздним (XVII в.) шведским планам (1) она представляла собой вытянутый вдоль р. Луги прямоугольник с неправильной формой, обусловленной изгибом береговой линии и рельефом. Детинец сохранился (но был

частично перестроен) в юго-западном углу крепости. Участие Ямгорода в Ливонской войне было для него неудачно – в 1581 г. крепость была сдана шведам, однако в 1590 г. в новой войне отвоевана.

По Столбовскому миру 1617 г. северо-западные территории Новгородских земель отошли почти на сто лет к Швеции. Согласно вышеупомянутым планам (три из четырех датированы 1645, 1680 и 1680 гг.) в крепости было 9 башен. На чертеже 1645 г. многочисленные строения внутри крепости были расположены по периметру. В центре детинца находился небольшой каменный храм, возведенный еще в первый строительный период одновременно с крепостью 1384 г. Вдоль восточного прясла показан длинный и узкий пруд. На двух планах 1680 г. постройки внутри крепости расположены хаотично, в центре крепости крестообразное в плане здание, возможно протестантская кирха. Перед средней круглой башней в северном (самом слабом в фортификационном отношении) прясле появился земляной бастион с куртиной. Местность вокруг крепости (гласис) – не застроена.

В 1658 г. укрепления сильно пострадали во время новой русско-шведской войны в ходе неудачного штурма русскими войсками. Поэтому, обследуя крепость в 1681 г., шведы посчитали её обветшавшей, для себя уже ненужной и взорвали (детинец был сохранен). В ходе Северной войны территория Ингерманландии вновь отошла к России, и в 1703 г. Петр I дал указание обнести старую крепость (названную тогда же Ямбургом) системой бастионов. Согласно плану крепости Ямбург 1703 г. территория внутри валов и четырех бастионов не была застроена (2), на плане 1741 г. внутри крепости показаны различные строения, вероятно, военного назначения и новая церковь (вне детинца, в честь Архистратига Михаила, деревянная), а снаружи – возведенный перед восточной куртиной рavelин (3).

В 1781 г. Екатерина II дала указание срыть остатки древней новгородской крепости, южный и юго-западный петровские бастионы. Согласно новому регулярному плану застройки Ямбу́рга, «конфирмованному» императрицей 16 января 1784 г., на территории крепости должны были сохраниться только северный и северо-восточный бастионы с прилегающими к ним частями валов. Территория внутри показана на плане незастроенной и без садово-парковых посадок (4). Однако этот план не был осуществлен.

На плане Ямбу́рга, имеющемся на карте С.-Петербур́гской губ. 1796 г. (5), представляющей собой большой лист с начерченными отдельно всеми уездами и планами уездных городов, ясно видны контуры двух круглых башен, стены детинца и другие фрагменты старой крепости, а также южный и юго-западный петровские бастионы, что противоречит многочисленным указаниям об уничтожении их в 1781 г. Объяснением этому могут быть две версии: затянувшиеся работы по разборке или создание карты на основе устаревшей съемки. Как бы то ни было, но согласно плану 1796 г. на территории внутри валов были разбросаны несколько деревянных (?) построек (как указано на экспликации – «амбары») и деревянная же (?) «караульня». Внешние стороны валов и бастионов окрашены в зеленый цвет, что может предполагать озеленение их склонов, внутри же крепости каких-либо посадок не было.

В царствование Александра I экономическая жизнь Ямбу́рга несколько оживилась. Сгоревшая суконная фабрика, построенная еще в 1770 г. на берегу Луги ниже крепости, была приобретена швейцарским подданным Ф.С.Либом с целью перестройки её в ситцевую. Новый владелец получил и всю территорию крепости. В эти же годы (1818 г.) была сделана вторая попытка урегулировать городские кварталы. Новый план (6) также не был исполнен. Тем не менее, город застраивался не хаотично, а вдоль главной дороги Петербург – Ревель кварталами прямоугольных очертаний.

На литографии 1830-х гг. «Вид и план земляного вала в городе Ямбу́рге» (7) остатки крепости показаны практически в том виде, в каком они дошли до нашего времени, т.е. только северный и северо-восточный бастионы с примыкающими к ним валами. Внутри крепости между бастионами вдоль вала (куртины) обозначен вытянутый прямоугольный

дом с ризалитом (на экспликациях обозначен: «строение владельца фабрики»). Почти вся территория крепости озеленена и обозначена как «сад». Однако, дорожек или аллей в нем не было, кроме одной, прямой и широкой, которая шла от прохода в северной куртине: на север – через ручей, на юг – по направлению к Екатерининскому собору. При наложении плана 1830-х гг. на современный план Летнего сада, очевидно, что она соответствует одной из его дорожек, идущей от того же северного выхода из крепости к памятнику героям-партизанам (выходит к памятнику несколько правее, направление же её точно соответствует старому – на Екатерининский собор).

Новая фабрика не выдержала конкуренции с Кренгольмской мануфактурой в Нарве и в 1822 г. разорилась. Владения Либа отошли в казну. Известно, что в 1830 г. в Ямбурге работала «Ямбургская ситцевая фабрика купца Теша» (8), которому, вполне возможно, принадлежало находившееся в крепости и обозначенное на литографии 1830-х гг. здание.

После Крымской войны на территории крепости был разбит городской парк. Вероятно, по аналогии с появившимся в Нарве в те же годы на бастионе «Виктория» парком, названным «Темный сад» (от Темных ворот нарвской крепости), ябургский парк был назван так же. Сажали деревья солдаты и офицеры расквартированного с 1865 г. в городе 93-го пехотного Иркутского полка (9). По традиции благоустройством городского сада занимались и другие воинские части, сменявшие друг друга в качестве ябургского гарнизона – 91-го пехотного Двинского полка (с 1883 г.), 146-го пехотного Царицынского полка (с 1883 г.). Сад стал излюбленным местом отдыха горожан. Здесь играл духовой оркестр пожарного депо.

В 1909 – 1910 гг. по проекту гражданского инженера К.К.Васильева в юго-западной части сада (примерно на месте детинца крепости Ям) было построено здание Ябургского коммерческого училища. После 1917 г. в здании училища размещались (последовательно): госпиталь, Ябургская Единая трудовая школа (1920 – 1931 гг.), средняя школа № 1 (1932 – 1941 гг.), гимназия (1943 – 1944 гг.), школа № 1 (1946 – 1974 гг.), школа рабочей молодежи (1975 – 1993 гг.), Кингисеппский историко-краеведческий музей (с 1993 г.). В настоящее время здание бывшего Ябургского коммерческого училища состоит на государственном учёте, как ОКН регионального значения (Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.).

После Октябрьской революции сад был назван «Сад трудящихся». После Великой Отечественной войны сад был благоустроен, обновлена дорожная сеть, на части аллей сделаны поребрики, осуществлены новые посадки, устроены танцплощадка и летний кинотеатр, бетонные лестницы на бастионы. Сад получил название «Летний сад». В 1958 г. в его южной части близ главной магистрали города – Таллинского шоссе, – был установлен бронзовый памятник героям-партизанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны по проекту Г.А.Черниенко, А.Г.Овсяникова, А.А.Драги. Согласно Постановлению Совета Министров РСФСР № 624 от 4.12.1974 г. состоит на учете как ОКН федерального значения.

В 1971 г. археологическая экспедиция ЛО Института археологии АН СССР проводила раскопки, вскрывшие остатки стен детинца, основание храма XIV в., части крепостных стен XV в. и культурный слой XIV – XVIII вв. В 1974 г. остатки крепости Ям были признаны ОКН федерального значения. Археологические раскопки продолжались и позже – в частности, в 1994 г., когда был исследован сохранившийся нижний ярус юго-западной башни. В 1982 г. Летний сад был признан выявленным ОКН (Акт постановки на учёт № 7-1 от 01.1982 г.).

2. Общие сведения об объекте.

Выявленный объект культурного наследия «Летний сад, 11 га» (далее – Летний сад) находится в центральной части города г. Кингисеппа большей частью на территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на

западных рубежах в XIV – XVII вв.» (далее – крепость Ям) и частично на прилегающих к ней территориях – береговых откосах р. Луги (вдоль западных валов крепости) и между ул. Жукова и крепостью (вдоль её восточных валов). Время возникновения сада внутри крепости – 1-я пол. XIX в., время появления регулярной дорожной сети и аллей – 1860-е гг. Восточная часть сада вокруг пруда оформлена во втор. пол. XX в.

Территория Летнего сада ограничена с севера грунтовой дорогой через пустырь (бывший крепостной гласис), с юга пр. Карла Маркса, с запада р. Лугой, с востока ул. Жукова.

Летний сад находится у пересечения р. Луги с автомагистралью, соединяющей С.-Петербург с Ивангородом. В настоящее время трасса федерального значения – Кингисеппское шоссе, – огибает город с севера, но её часть, проходившая ранее через Кингисепп, сохраняет значение главной городской магистрали и называется в пределах города проспектом Карла Маркса. Эта же трасса «разрезает» крепость Ям, отсекая от её территории (центральная и северная части с Летним садом, зданием краеведческого музея, северным и северо-восточным бастионами) юго-западную часть с фрагментами нижнего яруса угловой башни детинца. Территория ОКН «Летний сад, 1 га» на эту «отрезанную» автомагистралью часть крепости не распространяется. Также к территории ОКН «Летний сад, 11 га» не относится выделенный земельный участок здания краеведческого музея. В территорию Летнего сада входит пруд (и посадки по его периметру), появившийся в результате заполнения водой бывшего крепостного рва вдоль восточных валов крепости.

Летний сад занимает участок естественной возвышенной террасы, с плавным понижением рельефа в сторону города и обрывающимся крутым обрывистым склоном по берегу р. Луги.

Территория парка включает:

- укрепления крепости Ям – состоящие из остатков древних земляных валов и оснований башен, земляных бастионов и куртин петровского времени;
- регулярную часть парка, расположенную внутри бывшей крепости;
- пейзажную часть парка, находящуюся за пределами бывшей крепости со стороны её восточного вала, с вытянутым вдоль него прудом на месте крепостного рва.

Укрепления крепости образуют внешний пояс сада, наряду с Екатерининским собором являются доминирующими объектами городских панорам при восприятии со стороны реки. С западного и северного крепостных валов раскрываются выразительные виды р. Луги.

Регулярная часть сада ограничена с западной и восточной стороны земляными валами, с северной стороны бастионами и куртиной петровского времени. Полузамкнутое пространства сада раскрывается в южную сторону, на пр. Карла Маркса и пл. Николаева с Екатерининским собором. В этой части сада находятся наиболее старые деревья. Здесь же находится объект культурного наследия федерального значения – установленный в 1958 г. памятник героям-партизанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

Существующая планировка регулярной части сада, вероятно, повторяет первоначальную (сер. XIX в.), но частично может относиться и к послевоенному времени, чему свидетельствует средний возраст основного древостоя 30-50 лет. Она представлена прямоугольной сетью аллей, совмещённой с двумя диагонально проложенными дорожками, в месте пересечения которых устроена центральная площадка прямоугольной формы.

Планировка пейзажной части парка определяется аллеей, устроенной параллельно ул. Жукова и огибающими пруд дорожками.

Согласно Кадастровому плану площадь земельного участка Летнего сада – 5, 9 га.

Расположение в центре города, на высоком берегу широкой реки и близ главной городской магистрали обеспечивает планировочную и пространственную связь Летнего сада с панорамой речной долины, с соборной площадью (пл. Николаева) и Екатерининским собором, с архитектурным ансамблем из двух домов, открывающим

застройку пр. Карла Маркса в сторону С.-Петербурга. Летний сад хорошо виден и с противоположного берега р. Луги, и с моста благодаря естественному возвышению этой части береговой террасы. Плотная растительность Летнего сада, занимающего территорию внутри валов и бастионов крепости Ям, локализует визуальное пространство на фоне невысокой, преимущественно двухэтажной застройки близлежащей части города, как с левого берега р. Луги (или с моста), так и с точек осмотра на правом берегу. Вышеперечисленное обосновывает важное градостроительное значение Летнего сада.

3. Техническое состояние объекта.

а. Сад: рельеф, планировка.

Очертания крепостных валов, как характерная часть рельефа сада, четко прорисованы, валы находятся в стабилизированном состоянии, сплошь задернованы, местами заросли самосевом. По гребню валов проходят грунтовые тропы, на северном бастионе над обрывом находится грунтовая смотровая площадка с видом на р. Лугу.

Планировка регулярной части сада представлена прямоугольной сетью аллей с рядовыми посадками деревьев, пересеченной двумя диагональными дорожками. На пересечении дорожек сформирована прямоугольная площадка, служащая композиционным центром регулярной части сада.

Одна из центральных аллей, ведущая от северного выхода из крепости к памятнику героям-партизанам, по направлению соответствует исторической на плане 1830-х гг.

В северной части сада перепады рельефа между валами и основным уровнем регулярного парка оформлены лестничными спусками. Главный вход на территорию парка располагается в его юго-восточном углу, дополнительный северо-восточный вход в сад открывает ведущую вглубь его грунтовую дорогу, переходящую в главную историческую аллею, ориентированную на собор.

Аллея, проходящая вдоль пр. Карла Маркса, отделена от основной территории парка с густыми древесными посадками широким газоном, который открывает вид на здание краеведческого музея и памятник героям-партизанам. В настоящее время эта аллея является парадной аллеей сада.

Планировка пейзажной части парка определяется аллеей, проложенной параллельно ул. Жукова, и огибающими пруд дорожками. На северном конце пруда сохранилась бетонная подпорная стенка с затвором из металлического листа, находящимся в нерабочем состоянии.

б. Состояние посадок, дорожной сети, малые формы.

Древостой регулярной части сада представлен лиственными породами: липа мелколистная, тополь чёрный, ясень обыкновенный, клен остролистный, вяз обыкновенный. Средний возраст основного древостоя 30-50 лет. Сохранились единичные экземпляры старовозрастных деревьев (южная аллея) – дубов, липы, вяза, достигающих возраста около 100-150 лет. Уникальные деревья не выявлены. Полнота 0,2-0,5. Валы заросли самосевом: ива, ольха, берёза, ясень, клён.

Пейзажная часть сада в основном представлена насаждениями берёзы, серой ольхи, ивы, клёнов, осины с отдельными экземплярами ели, дуба и лиственницы.

Ассортимент кустарников небогат. Кустарники представлены в основном рябинником рябинолистным, сиренью обыкновенной, акацией желтой, кизильником блестящим.

Весь сад находится в неудовлетворительном запущенном состоянии. Новые посадки давно не производились. Большинство деревьев парка больны, имеют повреждения коры, дупла, сухие и поврежденные ветви. Сад загроможден. Кустарники сильно разрослись. Газоны повсеместно заросли многолетними сорными травами – снытью, пыреем, сурепкой. Окашивание не производится. Цветники отсутствуют. Пруд зарос.

Основная часть дорожечно-тропиночной сети сохранилась. Дорожки имеют набивное покрытие, ограничены бордюрным камнем. Дорожки, проходящие вдоль пр. Карла Маркса и ул. Жукова, вымощены мелкой бетонной плиткой.

Лестничные спуски с бетонными ступенями частично разрушены, заросли травой. На аллее, идущей вдоль пруда, установлены скамьи, урны, несколько валунов. Скамьи и урны разнородные, сдвинуты с мест, частично сломаны.

На основной территории сада элементы благоустройства – скамьи, урны, фонари – утрачены. У южного выхода из сада вблизи перекрестка улиц установлена декоративная металлическая конструкция, поддерживающая кашпо с цветами.

Территория сада используется исключительно как место прогулок.

в. Состояние крепостных сооружений.

Вскрытые археологическими раскопками остатки крепостных сооружений частично законсервированы. Небольшие фрагменты нижней части крепостных стен XV в. (на высоту до 1,8 м, протяженностью 1-2 м) прослеживаются по верху берегового склона (в районе здания музея и в центре западного прясла) из-под земляных насыпей 1703 г. Они представляют собой кладку на известковом растворе из грубо отесанных блоков известняка с вкраплением гранитных валунов, внутренняя часть стен — забутовка (грубый неотделанный камень). Остальные части западного прясла над Лугой в настоящее время задернованы. Видные же фрагменты в основном лишены облицовки, находятся в состоянии сильного разрушения. Нижние ярусы стен и башен детинца и фундаменты храма, находившегося внутри него, законсервированы и сейчас не видны.

От крепости 1703 г. сохранились западная куртина протяженностью 120 м, северный бастион (длина фасов по 50 м, фланк 20 м), северная куртина длиной 60 м, северо-восточный бастион (длина фасов по 50 м, фланков по 20 м), восточная куртина длиной 80 м. Средняя ширина в нижней части куртин – 20 м. Высота бастионов в наивысших точках 6-7 м. Валганг – верхняя часть крепостного вала, прикрытая в петровское время спереди бруствером, полностью разрушена и в горизонтальной плоскости, и по ширине (ямы и провалы искусственного и естественного происхождения, размытие осадками и т. д.). По верху всех валов идет пешеходная дорожка. Западная куртина постепенно переходит в наиболее возвышенную юго-западную часть крепости – территорию детинца. Восточная же куртина понижается до уровня парка в его юго-восточной части. В северной куртине, ближе к северо-восточному бастиону имеется провал скорее всего искусственного происхождения для устройства прохода в крепость. Разрыв в куртине и сейчас используется по этому назначению. Лицевые откосы бастионов – фасы и фланки, а также откосы куртин сохранили по большей части свою геометрию. Горжи – тыльные стороны укреплений, свободны от древесной растительности или кустарников. По верху валов куртин и бастионов на большей части их протяжения, а также частично на внешних и внутренних склонах имеется самосевная древесная и кустарниковая растительность.

Эскарпы и контрэскарпы рва практически не читаются. Восточный ров значительно расширен и превращен в пруд, органично входящий в пейзажную часть Летнего сада. В северо-западной оконечности пруда имеется затвор для спуска воды в р. Лугу через трубу, уложенную в засыпанном северном рве. Равелин не сохранился. Северный гласис не застроен, восточный занят прудом и посадками сер. XX в. Два южных бастиона, южная куртина и ров не сохранились. Их территория занята южной частью Летнего сада.

4. План выполнения работ

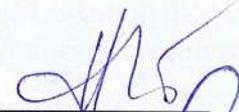
В целях сохранения историко-культурного значения объекта и создания необходимых условий его использования «Пользователь» обязан произвести следующие первоочередные работы:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1	Проектные работы: Подготовить проектную документацию по благоустройству парковой территории	2012	2013	
Производство работ:				
2	Восстановить травяной газон на склонах земляных валов, очистить их от древесно-кустарниковой растительности и самосева для выявления силуэта крепости	2013	2014	
3	Произвести санитарную и ландшафтную рубку деревьев и кустарников для осветления парка, раскрытия вида на Екатерининский собор	2013	2013	
4	Произвести очистку парка от сорной растительности, сухостоя, прореживание подроста и подлеска, сформировать кроны деревьев	2012	2013	
5	Принять меры по лечению и поддержанию жизни старовозрастных деревьев	2013	2015	
6	Расчистить существующие дорожки, площадки и лестницы. Реконструкцию (дополнение или изменение дорожной сети и площадок) осуществлять в соответствии с проектом благоустройства, согласованным с Госорганом.	2013	2015	На основе проекта благоустройства
7	Произвести расчистку от зарослей акватории пруда, благоустройство его береговых откосов	2013	2014	
8	Установить скамейки, урны, фонари, благоустроить смотровую площадку на бастионе	2013	2015	По проекту благоустройства
9	Подготовить проект размещения автостоянки и согласовать его с Госорганом	2013	2013	
10	Провести обследование состояния фундамента бывшего летнего кинотеатра, согласовать с Госорганом вопрос о разборке или использовании	2013	2014	

Производство работ разрешается только в соответствии с проектной документацией при согласовании с Госорганом, по его письменному разрешению, земляные работы – под наблюдением археологического надзора.

Территория парка может быть использована в целях организации отдыха населения и как место экскурсионного посещения с соблюдением условий, предусмотренных Федеральным законодательством «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов РФ)» (Закон № 73 – ФЗ от 25.06.2002 г.).

Представитель Госоргана



Н.В.Ларионова

Представитель Пользователя



Е.Г.Антонова

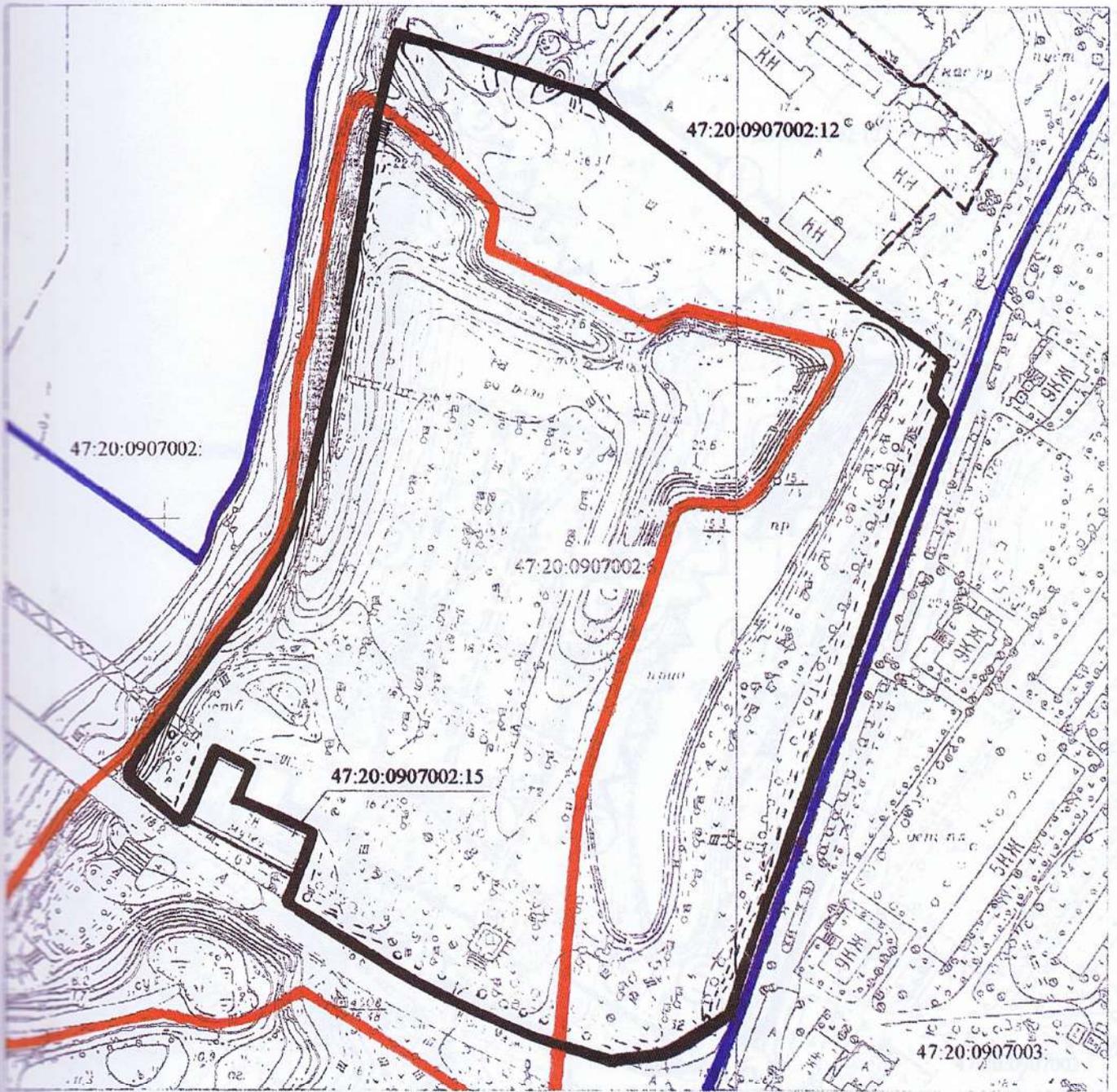
Представитель Исполнителя



Н.Р.Иванов

**ТЕРРИТОРИЯ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА,
 КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЛЕТНИЙ САД, 11 ГА»**

М 1:2000



Условные обозначения:

- границы территории кадастрового участка ОКН «Летний сад, 11 га»
- границы ОКН «Культурный слой посада г. Ям»
- границы ОКН «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV – XVII вв.»

Приложение 2

к охранному обязательству

№ 678/1012/43-12от «12» сент 2012 г. 2012 г.**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель председателя

Комитета по культуре

начальник Департамента

государственной охраны,

сохранения и использования

объектов культурного наследия

Ленинградской области

_____ Н.И. Корж

«_____» _____ 2012 г.

г. Санкт-Петербург



Опись предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия,

«Летний сад, 11 га»

Ленинградская область, г. Кингисепп, правый берег реки Луги

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА

1. Территория выявленного объекта культурного наследия.
2. Архитектурно-панорамные виды Летнего сада с валами западной куртины и северного бастиона с левого берега р. Луги или с моста.
3. Существующий силуэт и параметры крепостных валов, формирующих рельеф Летнего сада, со стороны города.
4. Планировочные связи Летнего сада с исторической застройкой города и Екатерининским собором:
 - а. аллея сада по месту крепостной дороги, ориентированная на Екатерининский собор;
 - б. садовые аллеи вдоль ул. Жукова и пр. Карла Маркса;
 - в. местоположение входа в сад со стороны пл. Николаева;
 - г. акватория пруда на месте крепостного рва.
5. Визуально-пространственные связи памятника партизанам с окружающей средой.

АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНАЯ ОХРАНА

1. Рельеф сада, сформированный крепостными валами.
2. Планировка регулярной части сада внутри крепостных валов: прямоугольная сеть аллей с двумя диагональными аллеями и с центральной площадкой на их пересечении.
3. Старовозрастные деревья по южной поперечной аллее внутри крепости и вдоль огибающей пруд дорожки.

**Представитель Госоргана главный специалист
Департамента государственной охраны, сохранения
и использования объектов культурного наследия
Комитета по культуре Ленинградской обл.**

Н.В.Ларионова

**Представитель Пользователя
Глава Администрации
МО «Кингисеппское городское поселение»**

Е.Г.Антонова

**Представитель Исполнителя
директор ООО «Экорем»**

Н.Р.Иванов



Всего прошито и
пронумеровано

48

листов

Н.И. Корж



Приложение № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, и объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, а также объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» при проведении работ по рабочей документации «Благоустройство территории Летнего сада (Ремонт)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В», (шифр: РД 01-09-1063/2025-), шифр: РД 01-09-1063/2025-РД-ОСОКН, разработанного ООО «Архей» в 2025 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копии документов и материалов, полученных и собранных в ходе проведения экспертизы



Илл. 1. Схема расположения объектов (историческое наложение).



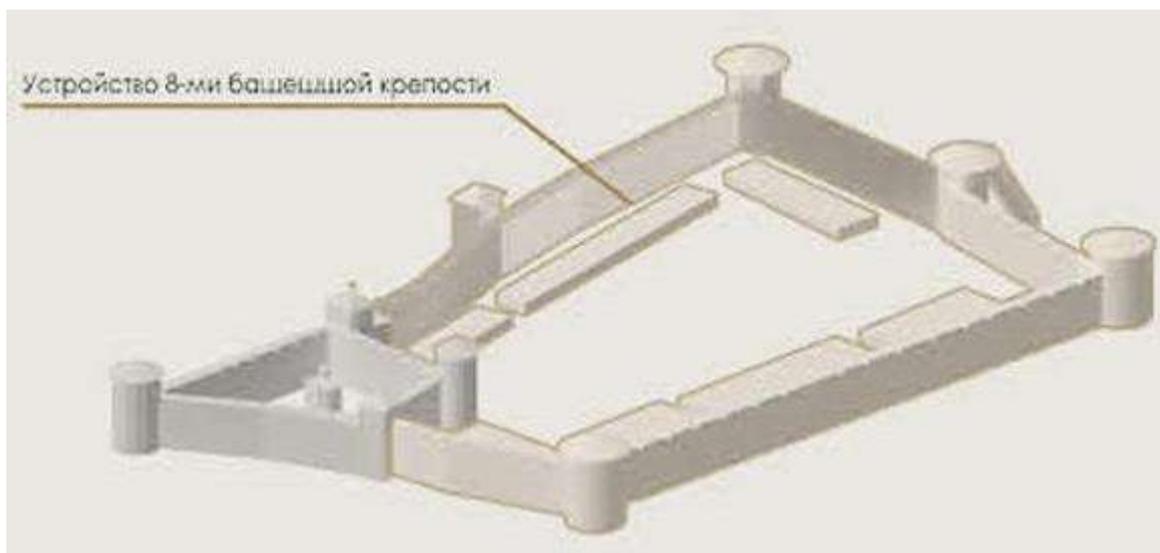
Илл. 2. Карта Ямбургского уезда, 1746 г.



Илл. 3. Карта Ябургского уезда, 1905 г.



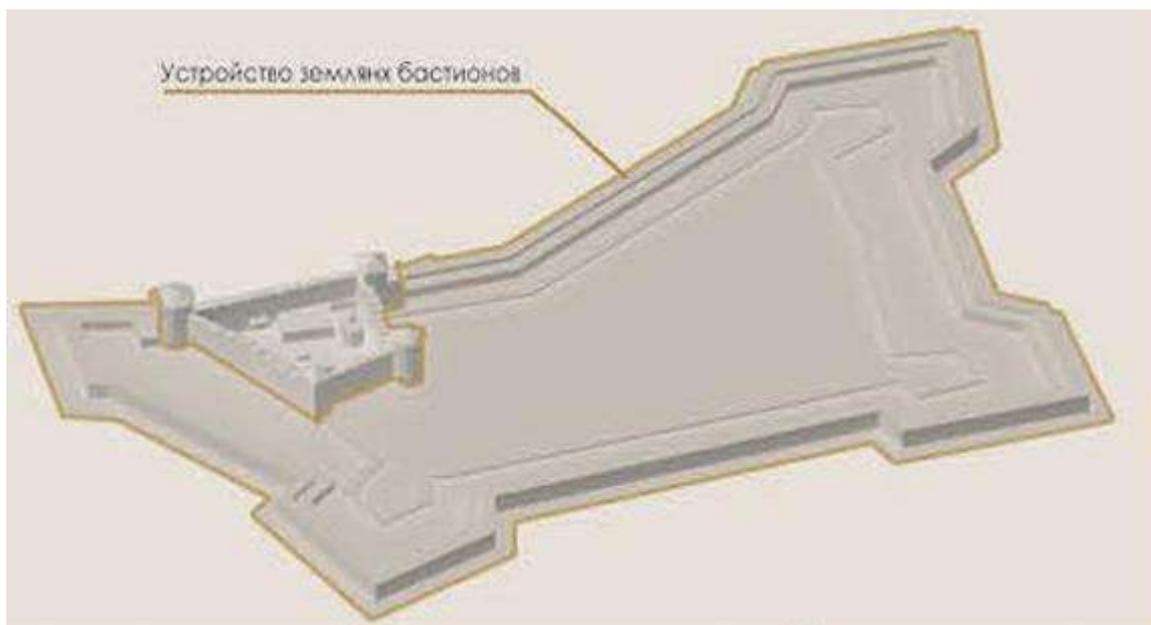
Илл. 4. Примерный макет первой крепости Ям, построенной на берегу р. Луга в 1384г.



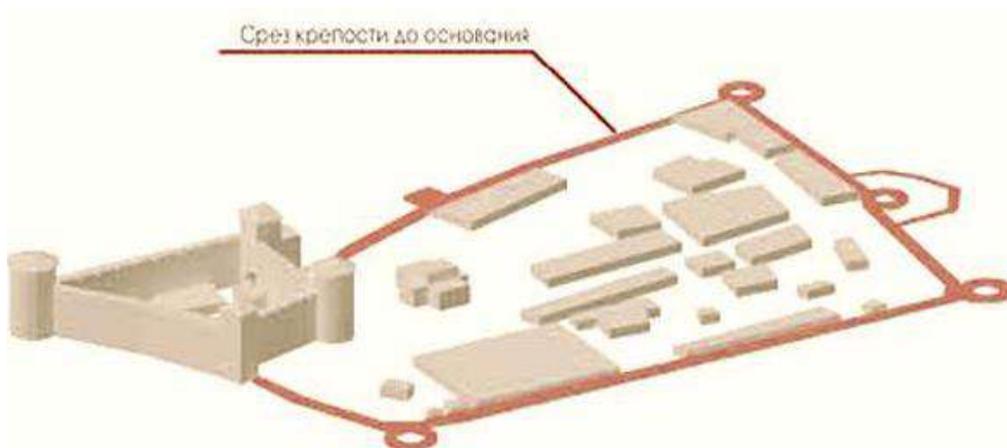
Илл. 5. Устройство 8-ми бастионов крепости после 1703 г.



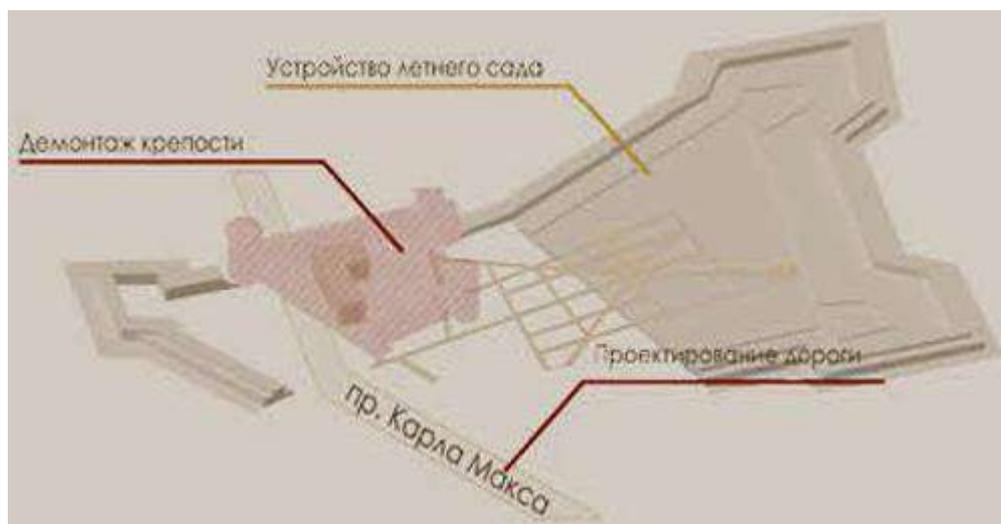
Илл. 6. Внутренняя застройка крепости после 1703 г.



Илл. 7. Земляные бастионы вместо остатков крепости после 1771 г.



Илл. 8. Вид крепости до XIX века.



Илл. 9. Вид крепости в XIX веке.



Илл. 10. Ямбург. Полковой сад 146-го Царицынского полка, 1904-1914 г.



Илл. 11. Ямбург, Коммерческое училище, 1912 г.



Илл. 12. Вид на площадь Николаева со стороны автодорожного моста, 1948 г.



Илл. 13. Ябургское коммерческое училище, 1960-1970 гг.



Илл. 14. Памятник героям-партизанам, 1970-1975 гг.



Илл. 15. Вид на Летний сад г. Кингисепп, 1977 г.

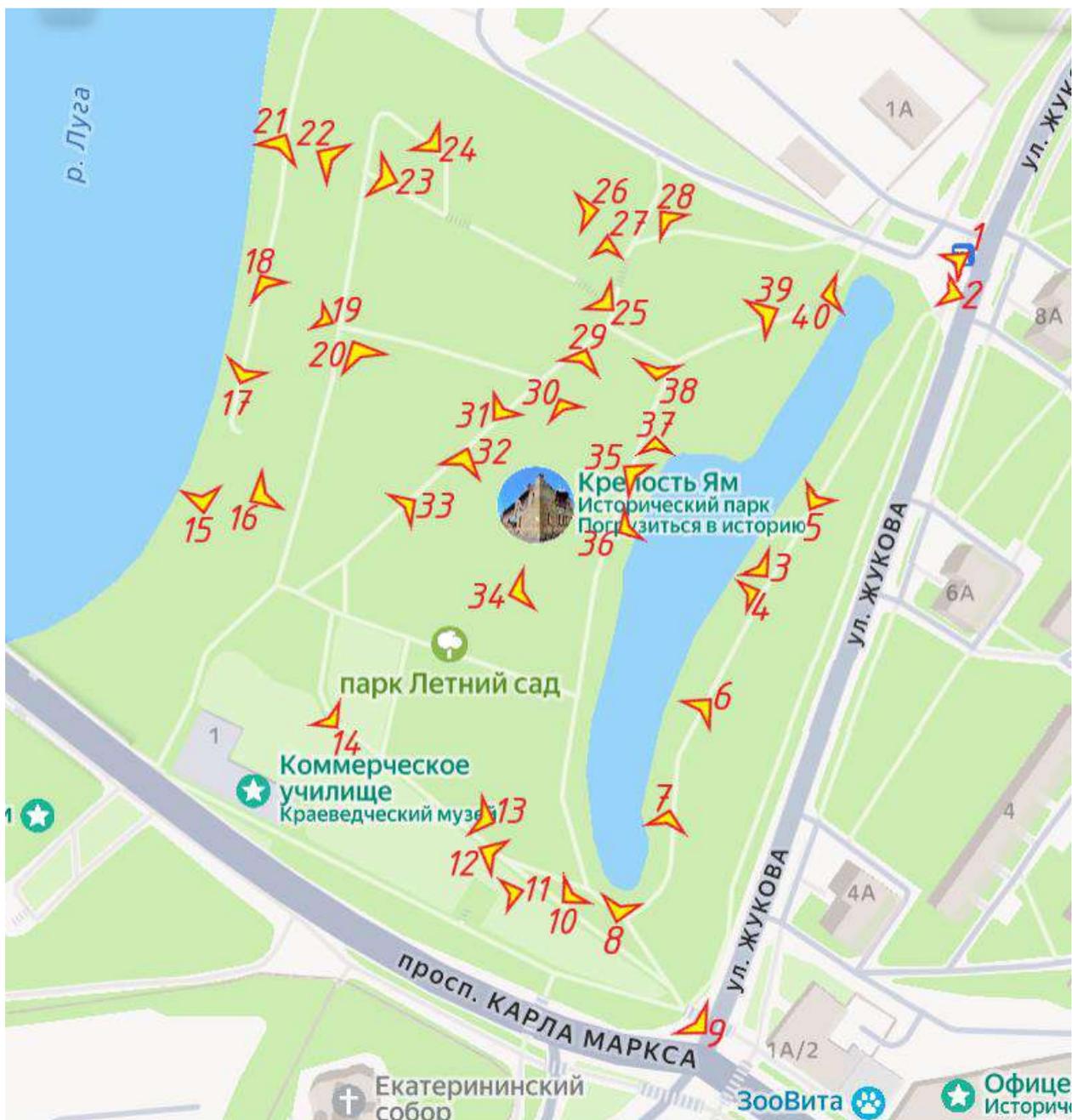


Илл. 16. Остатки крепостных сооружений в Кингисеппе, 1996 г.

Приложение № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, и объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, а также объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» при проведении работ по рабочей документации «Благоустройство территории Летнего сада (Ремонт)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В», (шифр: РД 01-09-1063/2025-), шифр: РД 01-09-1063/2025-РД-ОСОКН, разработанного ООО «Архей» в 2025 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Фотофиксация объекта



Условные обозначения:

 - направление фотофиксации с номером фото

Схема фотофиксации



Фото №1. Северо-восточная часть сада, вид с ул. Жукова.



Фото №2. Северо-восточная часть сада, вид с ул. Жукова.



Фото №3. Пруд летний, вид с ул. Жукова.



Фото №4. Пруд летний, вид с ул. Жукова в сторону пр. Карла Маркса.



Фото №5. Вид от Летнего пруда в сторону северо-восточной части сада.

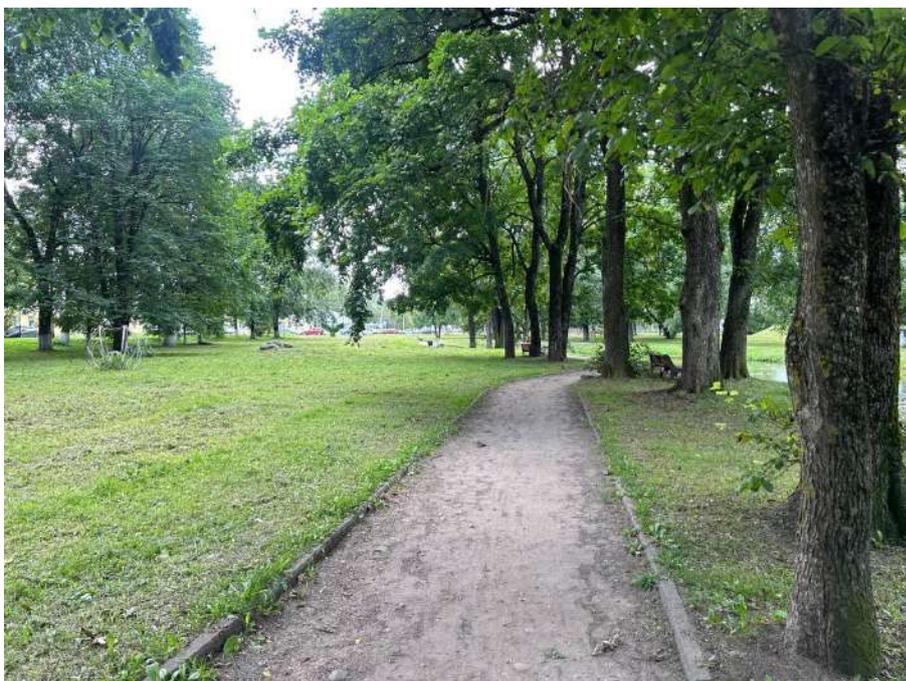


Фото №6. Вид от Летнего пруда в сторону пересечения ул. Жукова и пр. Карла Маркса.



Фото №7. Южный угол парка, вид в сторону пр. Карла Маркса.



Фото №8. Пруд Летний, вид со стороны пр. Карла Маркса.



Фото №9. Южный угол парка, вид от перекрестка ул. Жукова и пр. Карла Маркса.



Фото №10. Вид со стороны пр. Карла Маркса на Летний пруд.



Фото №11. Вид от Летнего пруда в сторону р. Луги вдоль пр. Карла Маркса.



Фото №12. Вид вдоль пр. Карла Маркса в сторону пересечения ул. Жукова и пр. Карла Маркса.



Фото №13. Вид на Ябургское коммерческое училище со стороны Летнего пруда.



Фото №14. Вид от Ябургского коммерческого училища в сторону р. Луги.



Фото №15. Река Луга, вид с территории сада с юга на север.

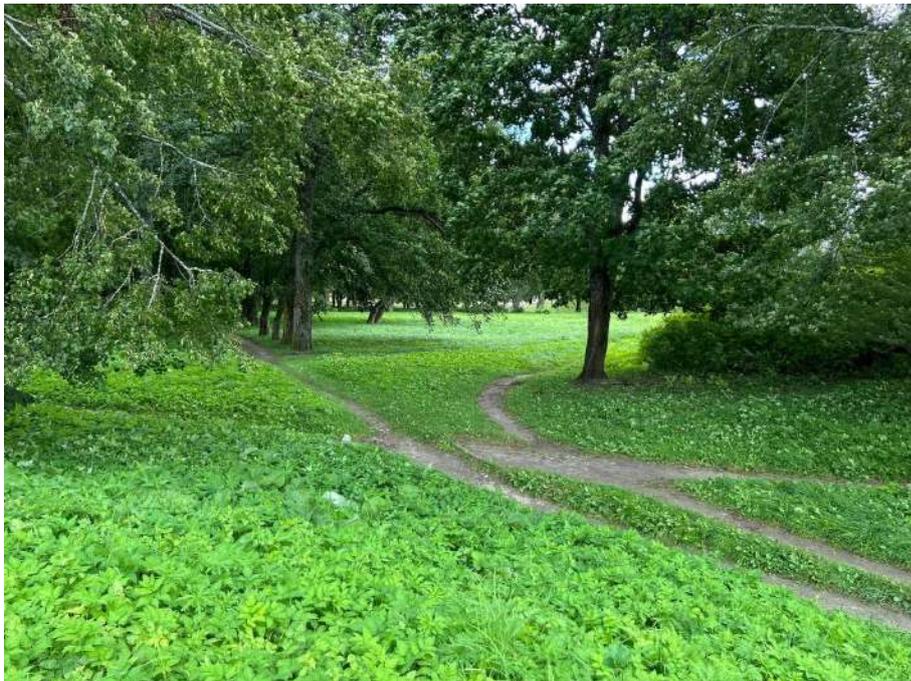


Фото №16. Вид от реки Луга вглубь территории сада, вид с запада на восток.



Фото №17. Вид на бывший бастион крепости вдоль реки Луга.



Фото №18. Бетонная лестница в западной части сада.



Фото №19. Бетонная лестница в западной части сада.



Фото №20. Вид вглубь сада от бетонной лестницы в западной части.



Фото №21. Вид из северной части сада вдоль реки Луга.



Фото №22. Вид из северной части сада в сторону ул. Жукова.



Фото №23. Северная часть сада, вид со стороны ул. Жукова в сторону р. Луга.



Фото №24. Территория сада, вид с юго-запада на северо-восток.



Фото №25. Вид на бывший бастион крепости со стороны ул. Жукова в сторону р. Луга.



Фото №26. Территория сада за бастионом, вид со стороны ул. Жукова в сторону р. Луга.



Фото №27. Территория сада за бастионом, вид с северо-востока на юго-запад.

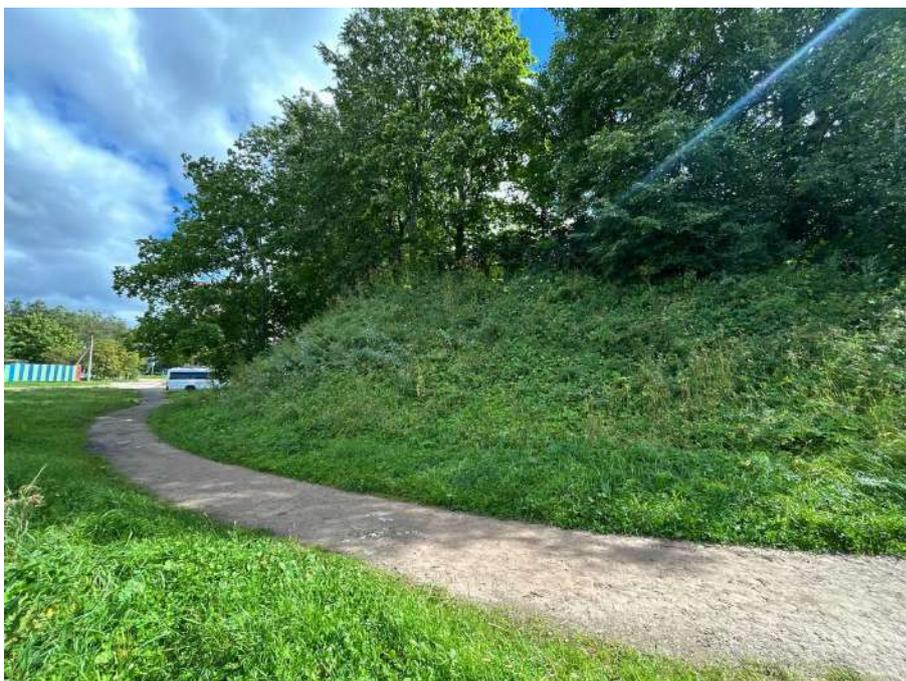


Фото №28. Территория сада за бастионом, вид на восток, в сторону ул. Жукова.



Фото №29. Территория сада, вид от бастиона с северо-востока на юго-запад.

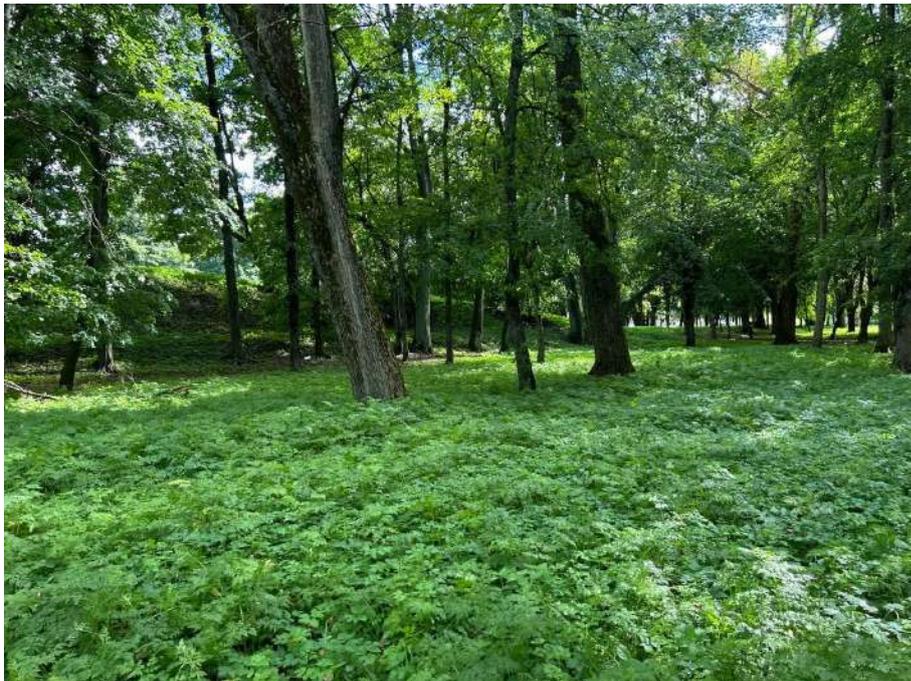


Фото №30. Территория сада, вид с запада на восток.



Фото №31. Территория сада, вид с юга на север.



Фото №32. Территория сада, вид с севера на юг.



Фото №33. Территория сада, вид с северо-востока на юго-запад.



Фото №34. Вид на пруд Летний, вид с юго-запада на северо-восток.



Фото №35. Пруд Летний, вид с запада на восток.



Фото №36. Вид вдоль Летнего пруда в сторону ул. Жукова.



Фото №37. Вид вдоль Летнего пруда в сторону пересечения ул. Жукова и пр. Карла Маркса.



Фото №38. Территория сада, вид от Летнего пруда с юга на север.

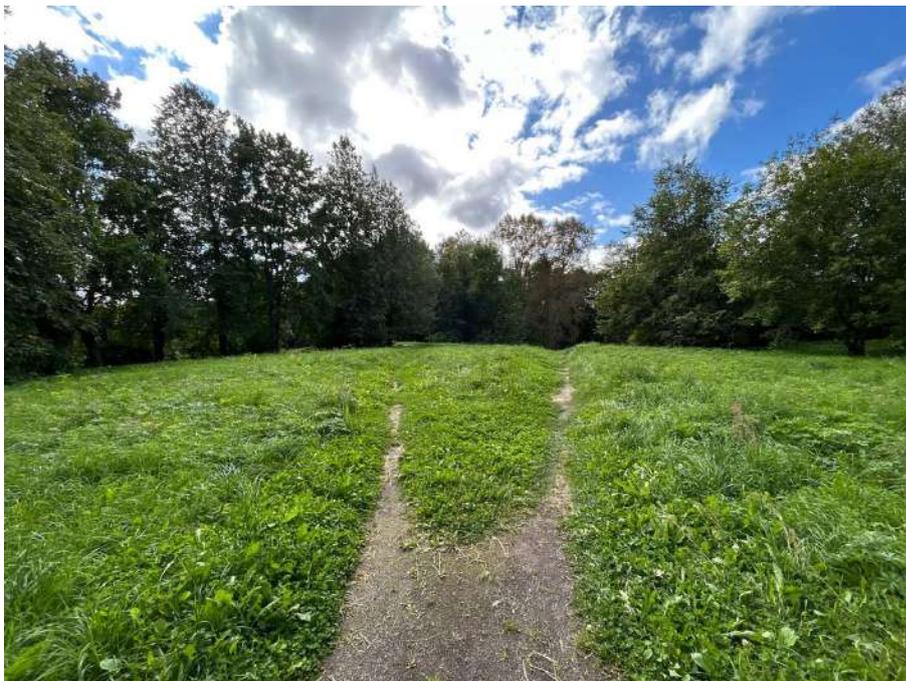


Фото №39. Территория сада, вид с северо-востока на юго-запад.



Фото №40. Вид на северо-восточный угол сада, Летний пруд.

Приложение № 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, и объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» – «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Ям – форпост на западных рубежах в XIV-XVII вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, проспект Карла Маркса, 1б, а также объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) «Культурный слой посада г. Ям» при проведении работ по рабочей документации «Благоустройство территории Летнего сада (Ремонт)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В, расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В», (шифр: РД 01-09-1063/2025-), шифр: РД 01-09-1063/2025-РД-ОСОКН, разработанного ООО «Архей» в 2025 г., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

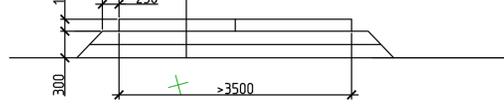
Графические материалы (извлечение из рабочей документации)



Место для штампа

Конструкция временных автодорог из ж/б плит М150.

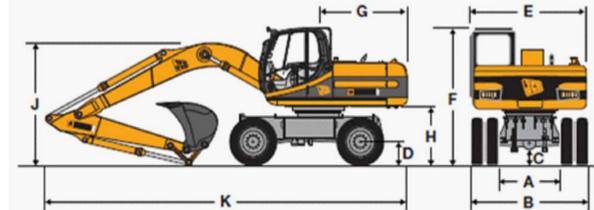
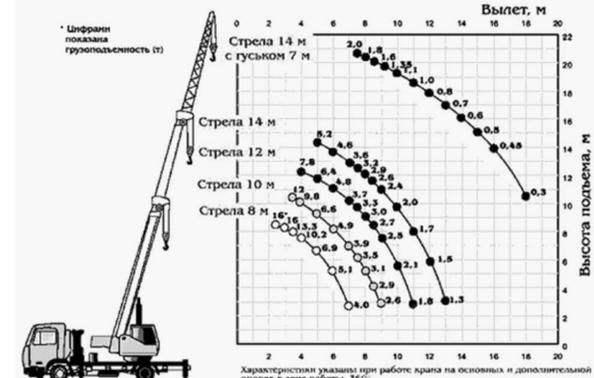
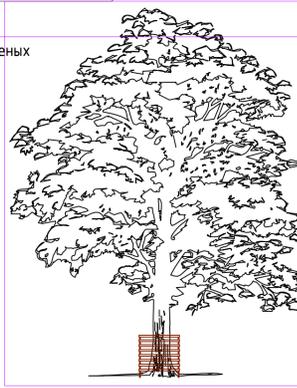
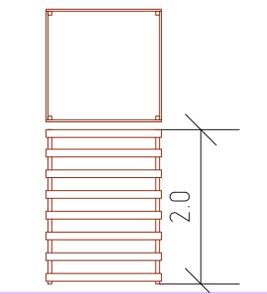
плиты ж/б 2П30.18 Гост 21924.0-84* - 170
щебен М400, L= 150 мм
выравнивающий слой песка, L= 150 мм
геотекстиль "Техноколь 300"
грунт основания



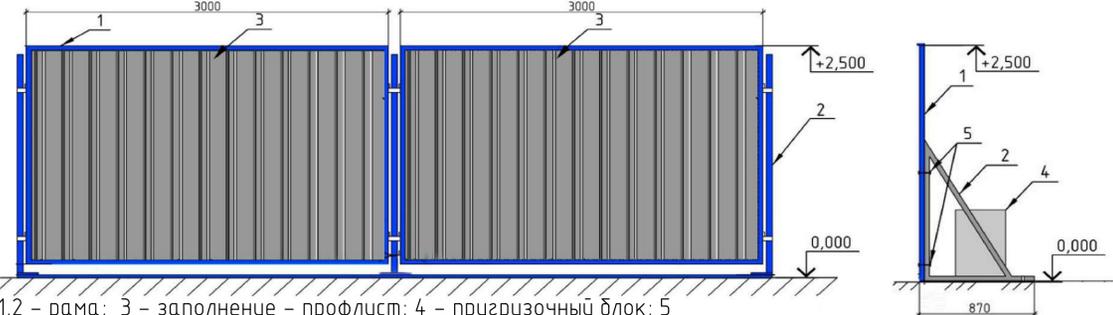
Конструкция временных площадок складирования для строительных материалов М150.

геотекстиль "Техноколь 300"
грунт основания

Конструкция временного ограждения зеленых насаждений в зоне работы техники



Конструкция временного ограждения площадки строительства



1,2 - рама; 3 - заполнение - профлист; 4 - пригрузочный блок; 5 - опора под ограждение и фонарь сигнальный

ПРИМЕЧАНИЕ
1. Данный лист смотреть совместно с разделом рабочего проекта "Генплан", "Архитектурно-строительные решения", "Наружное освещение"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
	Выявленный объект культурного наследия «Летний сад, 4 га», расположенного по адресу: г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, 1В	

Условные обозначения	
	- граница проектирования
	- граница выявленного объекта культурного наследия
	- проектируемая дорожная сеть (набивное покрытие)
	- проектируемая дорожная сеть (гравийное покрытие)
	- пруд
	- газон
	- участки исторических дорог не восстанавливаемых в данном проекте
	- лестничный спуск
	- ограждение строительной площадки
	- прожектор на мачте
	- временные распашные ворота
	- Контейнер для бытового мусора
	- Мойка колес
	- Площадка накопления строительного мусора
	- Закрытый отопляемый склад
	- Открытая площадка складирования стройматериалов
	- Направление движения строительной техники
	- Битумалеты
	- Пожарный щит
	- Бытовые помещения
	- Дорожная плита 2П 30.18
	- информационный щит

Существующие инженерные сети	
	- канализация
	- бытовая канализация
	- теплосеть
	- кабель низкого напряжения
Проектируемые инженерные сети	
	- линия слаботочной сети освещения

РД01-09-1063/2025-ПОР			
Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.1В			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
ГАП	О.О. Чайникова	06.25	
ГИП	А.В. Ложкин	06.25	
Разраб.	О.О. Чайникова	06.25	
Проверил		06.25	
Н.Контроль		06.25	
Благоустройство (Ремонт) Летнего сада		Стадия	Лист
		Р	1
Стройгенплан		000 «Археу»	