

**АКТ**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг.**  
**Установлен памятный знак «Гвоздика»»**

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы»

г. Санкт-Петербург

«26» февраля 2026 года

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 февраля 2026 года по 26 февраля 2026 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область.

**3. Заказчик /организатор экспертизы:**

Индивидуальный предприниматель Тимофеева Н. А. адрес 197022, г. Санкт-Петербург, пр. Каменноостровский, д. 54/31, литера, А, кв. 88, ИНН 782516196520.

**4. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:**

<b>Состав экспертной комиссии</b>	
<b>Председатель комиссии</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Поддубная Нина Георгиевна</b>
Образование	высшее, архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института
Специальность	архитектор
Стаж работы	38 лет
Место работы, должность	г. Санкт-Петербург, зарегистрирована в качестве физического лица, налогоплательщика налога на профессиональный доход.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта. Профиль экспертной деятельности	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2023 г. №3534. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

<b>Ответственный секретарь комиссии</b>	
Фамилия, имя и отчество	<b>Комлев Алексей Валентинович</b>
Образование	высшее, архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института
Специальность	архитектор
Стаж работы	40 лет
Место работы, должность	г. Санкт-Петербург, ООО «КАНТ», главный архитектор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.08.2025 г. № 1493.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</li> </ul>
<b>Член комиссии</b>	
ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской, пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложения №10 и №11 - Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 16.10.2026 г. № 01-ГИКЭ/26, № 02- ГИКЭ/26, № 03- ГИКЭ/26.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Поддубная Н.Г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Комлев А.В.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Член экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы».

### **6.2. Объект экспертизы**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы» (Шифр: 1-01 ПЗО/26), разработанный в 2026 г. ИП Тимофеева Н. А.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

**7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы» (далее Проектная документация), шифр: (Шифр: 1-01 ПЗО/26), разработанная в 2026 г. ИП Тимофеева Н. А., в составе:

Обозначение	Наименование комплекта	Шифр
Часть I.	Раздел I. Предварительные работы.	1-01 ПЗО/26
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг.. Установлен памятный знак «Гвоздика»», расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы».</li><li>• Исходно-разрешительная документация:<ul style="list-style-type: none"><li>- копия Решения Ленинградского областного исполнительного комитета № 189 от 16.05.1988 г. «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»;</li><li>- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость» №01-03/19-318 от 24 июня 2019</li><li>- копия решения Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ленинградской области» №01-11-1170/2025-0-1 от 28 11.2025</li><li>- копия технического задания на выполнение работ (оказание услуг).</li></ul></li><li>• Описание инженерно-геодезических работ. Создание геоподосновы.</li><li>• Схема землепользования с указанием существующего положения и данных государственного кадастра недвижимости. Фрагмент публичной кадастровой карты Ленинградской области.</li><li>• Анализ документации территориального планирования и сведений кадастра недвижимости.</li></ul>	

<b>Часть II.</b>	<b>Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).</b>	1-01 ПЗО/26
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Историческая справка. Архивные исследования.</li> <li>• Сведения о ранее разработанных проектах зон охраны ОКН.</li> <li>• Обоснование целесообразности разработки проекта зон охраны ОКН.</li> <li>• Историко-культурный опорный план. Общие сведения.</li> <li>• Историко-культурный опорный план. Графическая часть. М 1:2000</li> <li>• Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования.</li> <li>• Материалы фотофиксации.</li> <li>• Ландшафтно-визуальный анализ исследуемой территории.</li> <li>• Натурное визуальное обследование территории.</li> <li>• Схема ландшафтно-композиционного анализа территории с определением бассейнов оптимальной видимости ОКН. М 1:2000</li> <li>• Обоснование состава и границ зон охраны ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»».</li> <li>• Проект Карты (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»».</li> </ul> <p>- Схема границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) ОКН (на основе съемки со спутника, информационный ресурс: Яндекс карты).</p> <p>- Схема границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) ОКН (на основе публичной кадастровой карты: Ленинградская область ресурс: ik5map.roscadastres.com).</p>	
<b>Часть III.</b>	<b>Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть).</b>	1-01 ПЗО/26
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общие положения.</li> <li>• Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»».</li> <li>• Описание местоположения границ, ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»».</li> </ul> <p>- Описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»».</p> <p>(текстовое)</p> <p>- Описание Местоположения Границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»».</p> <p>(графическое)</p> <p>- Схема поворотных точек границ территории объекта</p>	

	<p>культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проект ограничений использования земельных участков, их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»».</li> <li>- Проект ограничений использования земельных участков и их частей в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).</li> <li>- Проект требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).</li> </ul>	
--	---	--

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договорами с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- установлено соответствие нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований;
- проведены консультации с разработчиками проекта;
- осуществлен анализ особенностей градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- откорректированы границы проектируемых зон охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам и ограничениям использования земельных участков и их частей в границах территорий проектируемых зон охраны объекта культурного наследия;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы использованы необходимые учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы», паспорта объекта от 20.11.2017, данные Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Наименование	Сведения
Фотоизображение объекта культурного наследия (май 2025).	
Наименование объекта	«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	1985 гг.
Сведения о категории историко-культурного значения объекта:	Регионального значения
Адрес объекта в ЕГРОКН	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, ул. Фабричная, земельный участок 4
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность:	Памятник истории
Регистрационный номер	471710806590005
Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Решение Ленинградского областного исполнительного комитета № 189 от 16.05.1988 г. «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»
Документ о регистрации объекта культурного наследия в ЕГРОКН:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 апреля 2015 г. № 1389 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в

	1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Скворицы»
Акт органа государственной власти об утверждении границ территории	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Скворицы» №01-03/19-318 от 24 июня 2019
Акт органа государственной власти об утверждении предмета охраны	Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Скворицы» №01-03/19-318 от 24 июня 2019
Кадастровый № земельного участка в ЕГРН	47:23:0202002:472

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) исследуемая территория располагается в кадастровом квартале 47:23:0202002, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Скворицы». На территории, непосредственно примыкающей к границам ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика», земельные участки не сформированы.

Защитная зона ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Скворицы», действует согласно ст.34.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии с Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14 февраля 2025 г. № 11 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории" (с изменениями и дополнениями) ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-44гг., установлен памятный знак «Гвоздика» расположен в территориальной зоне «ТД.3» и относится к виду разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» код. 9.3.

В границах исследуемой территории, непосредственно окружающей ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Скворицы», иные объекты культурного наследия, выявленные объекты, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

## 10.1. Краткие исторические сведения

**Пудость** (фин. Puutosti, Suuri Puutosti) - посёлок сельского типа, входящий в состав Гатчинского муниципального округа Ленинградской области. Ранее являлся административным центром Пудостьского сельского поселения.

Первые упоминания топонима относятся к 1500 году, в Писцовой книге Водской пятины фигурирует как «сельцо Пудость на речке Пудости в Богородицком Дягилинском погосте Копорского уезда».

В шведских источниках начала XVII века поселение фиксируется как Pudost by — деревня в составе Ингерманландии.

По результатам Северной войны эта территория окончательно вошла в состав Российской Империи по Ништадтскому мирному договору в 1721 году.

В 1766 году вблизи Пудости началось строительство Большого Гатчинского дворца в имении, пожалованном годом ранее императрицей Екатериной II своему фавориту, графу Григорию Орлову. Это событие оказало значительное влияние на освоение и развитие всех окрестных земель.

Рядом с посёлком Пудость в XVIII—XIX веках добывали пудостский камень, который широко использовался для строительных и облицовочных работ в Санкт-Петербурге, Гатчине, Павловске и Царском селе.

На «Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга» (илл. 1) Военно-топографического депо Главного штаба 1817 года отмечены следующие соседствующие деревни: Большая Пудость (23 двора, «Изобильные ключи»), Пудость (4 двора, «Мучная мельница» и «Инвалидный дом»), Себягюля (23 двора, «Плитная ломка») и Репузи (10 дворов, «Каменная ломка»).

В 1866 году в *Пудости* открылась первая церковно-приходская школа, позднее она была преобразована в волостную.

На «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» 1868 года (илл. 3) отмечен Полустанок Пудость. «В августе 1872 года было разрешено сооружение соединительной ветви от ст. Красное Село Балтийской Ж.Д. до ст. Гатчино Варшавской Ж.Д. и 12 декабря того же года на этой ветви открылось регулярное движение».

В октябре 1917 года в Гатчине недолгое время находился штаб мятежных войск Керенского - Краснова. 1 ноября в город вступил Финляндский полк и отряд матросов, контрреволюционный мятеж был подавлен.

«Гатчина сыграла активную роль в строительстве Красной Армии. В Гатчинском военном округе 25 мая 1918 года (в некоторых документах он значится как Нарвский оборонительный район или Ямбургский участок) была сформирована Гатчинская дивизия, состоявшая из 1-го и 2-го Красноармейских полков, 3-го Гатчинского полка, 4-го Нарвского коммунистического полка, Юрьево-Ямбургского полка, 6 Гдовского полка и других подразделений. (2-го июня 1919 года эта дивизия была переименована в 3-ю Петроградскую). Впоследствии на основе дивизии была создана 7-я Армия, являвшаяся ударной силой в полном разгроме войск Юденича. Учитывая большое значение данных событий для обороны Петрограда, в передовой статье «Правды» того времени этот участок гражданской войны был назван «Гатчинским фронтом»».

«Одним из важнейших сражений Ленинградской стратегической оборонительной операции стала оборона Красногвардейска (Гатчины) в августе - сентябре 1941 года. В короткий срок город вместе с окрестными населенными пунктами был превращен в укрепленный район, позволивший более чем на три недели задержать продвижение противника».

4 июля 1941 года было начато строительство «Красногвардейской укрепленной позиции». В середине июля позиция была переименована в «Красногвардейский укрепленный район» и было создано одноименное воинское формирование. К концу сентября в полосе Центрального и Красносельского секторов насчитывалось 796 дотов и дзотов, 230 бронеточек, отрыто 225 километров противотанковых рвов, подготовлено 375 артиллерийских площадок, установлено свыше 10 тысяч железобетонных противотанковых надолб. Укрепленный район занимал позиции протяженностью по фронту до 160 километров от Петергофа до Красногвардейска (ныне Гатчина) и далее по левому берегу реки Ижоры до ее впадения в Неву. Первые бои в полосе района развязались с последних чисел августа 1941 года, в полосе Слуцко-Колпинского

сектора. "В сложившейся обстановке перед началом и в ходе наступления противника, начатого 9 сентября в районе Центрального сектора Красногвардейского УРа, батальон [276-й — А.Т.] был рассредоточен и занимал позиции на трех рубежах. Основные его силы в составе трех рот (командиры — Смирнов и Васильев) заняли оборону по северному берегу реки Ижоры от деревни Новая Пудость на западе до Варшавской железной дороги на востоке общей протяженностью около 8 километров...". Силами пулемётно-артиллерийских батальонов и 2-ой гвардейской стрелковой дивизии народного ополчения Красногвардейск удерживался до 13 сентября. Укрепленный район был расформирован 17 сентября.

В январе 1944 года в результате операции «Январский гром» войска Ленинградского фронта уничтожили петергофско-стрельнинскую группировку немецких захватчиков и освободили ряд населенных пунктов в Ленинградской области, в том числе Красногвардейск и Пудость.

Мемориал «Гвоздика» (западная окраина д. Пудость, у административного здания птицефабрики) был воздвигнут в 1985 г. по инициативе общественных организаций и дирекции птицефабрики «Сквирицы» на месте захоронения советских воинов, погибших в 1919, 1941-1944 гг.

В дальнейшем к мемориалу были захоронены погибшие советские летчики: командир звена 154 ИАП лейтенант Штапеко Михаил Саввич (6.04.1918 г. р. - погиб 9.08.1941 г.), гвардии младший лейтенант Солотенков (3.03.1922 г. р. - погиб 8.01.1944 г.)

Автор проекта мемориала - лауреат премии Ленинградского комсомола архитектор А. Д. Левенков. Автор текстов - поэт Вольт Суслов.

Мемориал «Гвоздика» сооружен на средства коллективного члена ВООПИиК птицефабрики «Сквирицы».

Шефы: птицефабрика «Сквирицы», Пудостьская средняя школа.»

### **Список библиографических и архивных источников**

1. Деревня Suuri Puutosti / Большая Пудость. Портал ингерманландских финнов Инкери.
2. Новгородские писцовые книги, т. 3, Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года, первая половина, СПб, типография В. Безобразова и Комп., 1868 г. С. 690
3. Йордбокер Писцовые книги Ижорской земли. Том 1. Годы 1618—1623. С. 116
4. Северная война и Ништадский мир (1700—1721). М.-Л.: АН СССР, 1944
5. Кючарианц Д. А., Раскин А. Г. «Гатчина: Художественные памятники.» — 3-е изд. — СПб.: Лениздат, 2005
6. «Столетие города Гатчины. 1796 11/XI 1896 г. Т.1. Исторические сведения», 1896 г
7. «Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга» на 16 листах в масштабе 1 в. в 1 дм. или 1 : 42 000, Военно-топографическое депо Главного штаба, 1817 г.
8. Kolrpanan Seminaari. 1863–1913. s. 62. Viipuri. 1913
9. Из архивных документов РГИА Ф-295 стр. 4
10. Люберецкий И.Г. «Цитадель под Ленинградом. Гатчина в годы Великой отечественной войны». Лениздат, 1992, стр 3.
11. ПАМЯТНИКИ боевой славы на Гатчинской земле: Проспект К 45-летию Победы над фашист. Германией.» Гатчина : Б. и., 1990, стр 3.
12. Люберецкий И.Г. «Цитадель под Ленинградом. Гатчина в годы Великой отечественной войны». Лениздат, 1992, стр 27.
13. Г.М Коваль, Ю.К. Смирнов, "Путь 276 ОПАБ" в книге "Цитадель под Ленинградом", стр. 118
14. ПАМЯТНИКИ боевой славы на Гатчинской земле: Проспект К 45-летию Победы над фашист. Германией.» Гатчина : Б. и., 1990, стр 47.

### **Информационные ресурсы**

[www.poisk32.ru](http://www.poisk32.ru).

[www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).

## **10.2. Описание объекта, современное состояние:**

Объект культурного наследия (памятник воинской славы) регионального значения ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»», расположен близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы» в п. Пудость, Пудостьское сельское поселение, Гатчинского муниципального района, Ленинградской области.

Границы территории ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы», определены и утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/19-318 от 24 июня 2019 г.

Историко-градостроительная среда ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»», к моменту проведения настоящих исследований, представляет собой сложившуюся систему взаимосвязанных, в функциональном отношении территорий, предназначенных для сельскохозяйственной деятельности, ведения садоводства, индивидуального жилищного строительства и хранения автотранспорта.

Территория, непосредственно окружающая памятник полностью выделена дорогами и местными проездами и представляет собой неблагоустроенный сквер, с элементами высокоствольного и кустарникового озеленения, создающими природный фон для восприятия памятника из различных точек с путей обзора, образованных вышеупомянутыми дорогами и местными проездами.

В настоящее время в окружающем территорию ОКН ландшафте преобладают открытые сельскохозяйственные пейзажи с вспомогательными малоэтажными протяженными постройками, высокоствольные дорожно-аллейные и разделительные посадки, малоэтажная дачная и индивидуальная жилая застройка.

Сложившаяся с юга от ОКН заблокированная застройка одноэтажными индивидуальными гаражами отделена от памятника частью территории стихийно сложившегося сквера с высокоствольными зелеными насаждениями, полностью экранирующими монумент со стороны южного проезда.

Малоэтажная дачно-садоводческая застройка с запада от ОКН, представляет собой единый градостроительный массив, отделенный от территории непосредственно окружающей памятник линией сплошного глухого ограждения земельных участков, создающих в совокупности с дачной застройкой фон восприятия монумента с фронтальных точек его обзора и проездом, формирующим с запада путь обзора обратной стороны монумента.

Участки территории действующей защитной зоны ОКН, расположенные за пределами территории, непосредственно окружающей памятник, не представляют собой историко-культурной, архитектурной и градостроительной ценности, а также не являются элементами организованной ландшафтно-композиционной среды ОКН.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **Нормативная документация:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Федерального закона № 315 от 22 октября 2014 года);
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Российской Федерации «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14. 01. 1993 N 4292-1;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 года № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры Общие требования»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 апреля 2015 г. № 1389 «О регистрации ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы»;
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы» №01-03/19-318 от 24 июня 2019.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

Представленная на государственную экспертизу в электронном виде Проектная документация разработана в 2026 году ИП Тимофеева Н. А., и включает в себя:

Раздел I «Предварительные работы» включает в себя исходные данные, материалы нормативного правового и информационного характера в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, полученные в уполномоченных органах государственной власти Ленинградской области и органах местного самоуправления, учетные сведения об ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы», сведения государственного кадастра недвижимости, анализ документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Экспертная комиссия, рассмотрев материалы Раздела I «Предварительные работы» проекта зон охраны ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы», отмечает, что представленный Раздел I содержит необходимую и достаточную информацию и исходные данные для разработки проекта зон охраны ОКН.

Раздел II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)», в котором содержатся:

1. Материалы историко-архивных и историко-библиографических исследований, в том числе историческая справка, включающая сведения о формировании и развитии Пудостьского сельского поселения, Гатчинского района, Ленинградской области, сведения об исторических событиях, связанных с ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов,

погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы», картографические и фотографические исторические материалы, исторические планы.

2. Сведения о ранее разработанных проектах зон охраны.

3. Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования, по результатам которых составлен историко-культурный опорный план. На опорном плане изображены исторические и существующие дороги и их направление, границы ОКН, граница защитной зоны ОКН и окружающая градостроительная ситуация.

4. Материалы ландшафтно-визуального анализа исследуемой территории, включающие схему ландшафтно-визуального анализа композиционных связей ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика» и его ландшафтного окружения. На схеме изображены открытые пространства, бассейн видимости, обозначены пути и точки наилучшего восприятия, построена зона наилучшего восприятия.

5. Материалы фотофиксации ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика» в его ландшафтном окружении;

6. Обоснование состава и границ зон охраны ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы».

7. Карта (схема) границ зон охраны ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы».

8. Перечень источников и библиографических материалов.

Экспертная комиссия, рассмотрев материалы Раздела II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)», положенных в основу решений проекта зон охраны ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы», отмечает следующее:

На основании проведенных историко-культурных исследований ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы», с учетом существующей градостроительной ситуации и перспективного развития территории, Проектной документацией предлагается установление зон охраны в составе зоны охраняемого ландшафта (ЗОЛ).

Доступ к объекту и его оптимальное восприятие, в соответствии с проектом мемориала, обеспечивается с востока, со стороны пересечения подъездной дороги к птицефабрике «Сквирицы» и фабричной улицы. Кроме того, фрагментарное визуальное восприятие мемориала выявлено с второстепенных точек обзора его вдоль элементов улично-дорожной сети с севера и запада.

В целях исключения негативного влияния на сохранность и восприятие ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы» в границы ЗОЛ, со всех сторон территории окружающей памятник, включены открытые пространства, составляющие бассейн его прямой видимости и образующие фон для его благоприятного визуального восприятия.

В границах территории ЗОЛ устанавливаются ограничения использования земельных

участков и их частей, в том числе: запрет на строительство, за исключением линейных объектов, на использование строительных технологий, на размещение взрыво и пожароопасных объектов, оказывающих негативное воздействие и угрожающих сохранности ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы».

Проведенные историко-культурные исследования отражают текущую ситуацию, являются достоверными, отвечают требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и являются достаточными для определения границ территорий Зон охраны.

Раздел III. «Проект зон охраны (итоговая часть)» содержит:

- текстовое и координатное описание границы ЗОЛ, карты (схемы) границы ЗОЛ ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы», (основной чертеж и чертеж с характерными точками границ), проект ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах ЗОЛ.

Экспертная комиссия, рассмотрев материалы Раздела III «Проект зон охраны (итоговая часть)» отмечает, что представленный Раздел III содержит необходимые и достаточные сведения о границах ЗОЛ, ограничениях использования территории земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах ЗОЛ и исходные данные для разработки проекта зон охраны ОКН. Оформление Раздела III соответствует нормативным требованиям, установленным для формирования итоговой части Проект зон охраны.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы», в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию), необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия и окружающей его среды выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований отражают существующее состояние ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы», и достаточны для принятия проектных решений.

Представленная на экспертизу Проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования технического задания и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Скворицы», (Шифр 1-01 ПЗО/26) разработанного ИП Тимофеева Н. А. в 2026 г., **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### ***К настоящему заключению прилагаются:***

Приложение № 1. Копия Технического задания на выполнение работ (оказание услуг)

Приложение № 2. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость». (от 24 июня 2019 г. №01-03/19-318).

Приложение № 3. Копия решения Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ленинградской области» (от 28 ноября 2025 г. № 01-20/25-06)

Приложение № 4. Копия схемы землепользования с указанием существующего положения и данных государственного кадастра недвижимости. Фрагмент публичной кадастровой карты Ленинградской области.

Приложение № 5. Фрагмент карты градостроительного зонирования.

Приложение № 6. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг.. Установлен памятный знак «Гвоздика»».

Приложение № 7. Копия схемы ландшафтно-композиционного анализа территории с определением бассейнов оптимальной видимости ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг.. Установлен памятный знак «Гвоздика»».

Приложение № 8. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг.. Установлен памятный знак «Гвоздика»».

Приложение № 9. Проект ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного (ЗОЛ) ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг.. Установлен памятный знак «Гвоздика»».

Приложение № 10. Описание местоположения границ, ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»».

Приложение № 11. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 12. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

*Дата оформления заключения экспертизы – 26 февраля 2026 г.*

Акт историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов:

Председатель экспертной  
комиссии

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной подписью)*

Поддубная Н.Г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной подписью)*

Комлев А.В.

Член экспертной комиссии

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной подписью)*

Овсянникова А.А.

Копия Технического задания на выполнение работ (оказание услуг)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проекта зон охраны объектов культурного наследия ОКН регионального значения  
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг.  
(памятный знак «Гвоздика»)

1. Заказчик: Граждане Ковальшкіна Мария Олеговна, Кутепова Полина Андреевна, Шипулин Михаил Александрович (участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0202003:424), действующие на основании Решения Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ленинградской области 28 ноября 2025 г. №01-20/25-06.

2. Основания для разработки: Договор № 001-ПР/26 от «02» февраля 2026 г.

3. Нормативно-правовые акты, используемые при разработке проекта:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 года № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»;
- ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры Общие требования»;
- приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- иные нормативные правовые акты в области земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о градостроительной и об архитектурной деятельности, законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды.

4. Объект исследования и проектирования:

- зоны охраны ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. (памятный знак «Гвоздика»), расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Скворищъ» (земельный участок с кадастровым номером 47:23:0202002:472), вид - памятник.

**5. Границы исследований:** в административных границах поселка Пудость, Ленинградской области.

**6. Состав работ.**

1) Подготовка материалов обосновывающей и утверждаемой части и разработка ПЗО ОКН, регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. (памятный знак «Гвоздика»):

- сбор и анализ исходных данных для проектирования;
- натурные исследования территории проектирования.

2) Подготовка текстового и графического описания местоположения границ Зон Охраны.

3) Организация проведения ГИКЭ

**7. Исходные данные для выполнения работы:**

**7.1. Предоставляемые Заказчиком исходные данные:**

- материалы, ранее выполненных историко-архивных и библиографических исследований, проектов зон охраны объектов культурного наследия (при наличии);

- сведения об ОКН, расположенных на исследуемой территории (Приложение № 1 к техническому заданию);

**7.2. Исходные данные, сбор которых осуществляется Исполнителем:**

- сведения из единого государственного реестра недвижимости;

- иные исходные данные, сведения и документы, необходимые для разработки проекта зон охраны и границ территории объекта культурного наследия.

- картографическая и топографическая подоснова для разработки ПЗО ОКН подосновы исследуемой территории. в электронном виде в масштабах 1:2 000/1:500 (в формате DWG).

**8. Требования к подготовке материалов для разработки проектов зон охраны (объединенных зон охраны) объектов культурного наследия.**

1) Исходные данные для проектирования должны включать:

- письма и задания уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (при наличии);

- решение уполномоченного органа охраны о разработке ПЗО;

- материалы ранее проведенных историко-культурных исследований (содержащих: сведения об историческом формировании и развитии градостроительной и природной среды района исследования, исторические сведения по ОКН и его территории, копии архивных планов и чертежей) (при наличии);

- сведения ОКН и установленных границах его территории;

▲ - сведения о защитной зоне ОКН, в границах проектирования зон охраны;

- топографическую съемку территории, окружающей ОКН, с указанием существующего положения, 1:500/1:2000;

2) Материалы натурного обследования территории должны включать:

- современная фотографическая фиксация территории проектирования со схемой;

- сведения о визуальном восприятии ОКН с основных видовых точек и смотровых площадок (включая: ситуационный план с указанием основных точек визуального восприятия объектов культурного наследия в градостроительной и ландшафтной среде (М 1:2000 или 1:500) и фотографическую фиксацию из этих точек);

3) Анализ исходных данных должен включать:

- анализ полноты собранных и предоставленных исходных данных, а также их легитимности и достаточности для разработки проекта зон охраны.

**9. Перечень документов и материалов, представляемых Заказчику по результатам выполнения работ и требования к ним:**

- Материалы (в электронном виде) обосновывающей и утверждаемой части ПЗО ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика», (в форматах: текстовая часть графическая часть (иллюстрации, планы и карты)- PDF);

- Схема границ ОКН МСК-10 (слой в формате DWG для последующей конвертации в XML-схему) и таблица координат характерных точек для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

- Акт ГИКЭ о соответствии разработанного ПЗО ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика», требованиям государственной охраны ОКН (в форматах: текстовая часть графическая часть (иллюстрации, планы и карты)- PDF);

**10. Сроки проведения работ:** в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №2 к Договору).

**Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость»**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«24» июня 2019 г.

№ 01-03/19-318  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы»**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы» (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

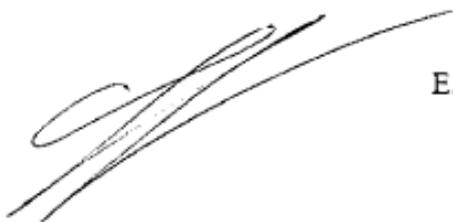
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

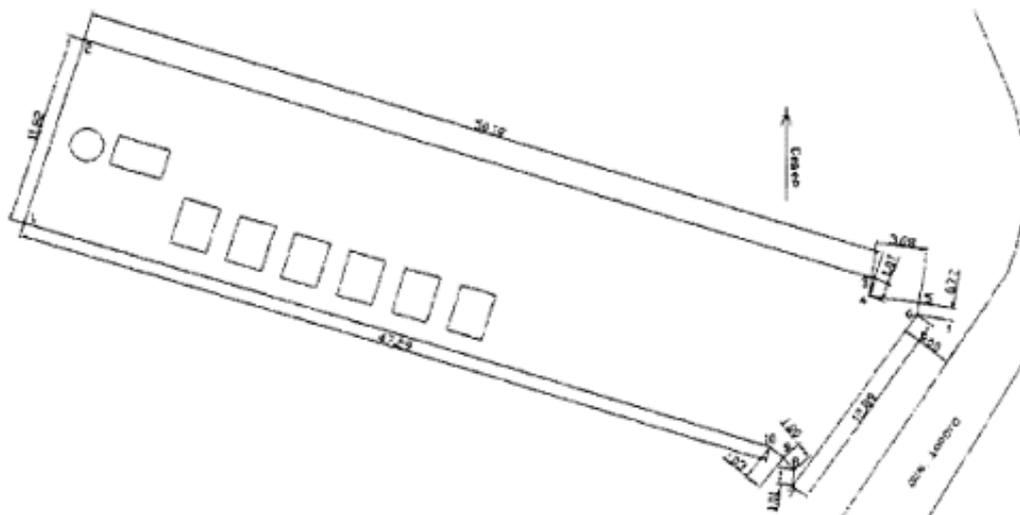
Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» ИЮН 2019 г.  
№ 01-03/19-318

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы»**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы»**



**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы»**



№ П/П	Широта (X)	Долгота (Y)
1	98546.47	59137.20
2	98550.16	59148.43
3	98598.12	59133.66
4	98597.74	59132.66
5	98600.78	59132.22
6	98600.65	59131.47
7	98593.06	59121.04
8	98593.17	59122.05
9	98592.54	59122.82
10	98591.72	59123.45

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат СК 1964\_СПБ

**ТАБЛИЦА ПЕРЕВОДА СИСТЕМЫ КООРДИНАТ СК 1964 в МСК-47 Зона 2**

№ П/П	Широта (X)	Долгота (Y)	№ П/П	Широта (X)	Долгота (Y)
1	98546.47	59137.20	1	2198989.04	401235.79
2	98550.16	59148.43	2	2198992.89	401246.96
3	98598.12	59133.66	3	2199040.64	401231.51
4	98597.74	59132.66	4	2199040.24	401230.52
5	98600.78	59132.22	5	2199043.28	401230.03
6	98600.65	59131.47	6	2199043.14	401229.28
7	98593.06	59121.04	7	2199035.40	401218.96
8	98593.17	59122.05	8	2199035.52	401219.97
9	98592.54	59122.82	9	2199034.90	401220.75
10	98591.72	59123.45	10	2199034.09	401221.39

Географические координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат СК 1964\_СПБ

Географические координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2

**Копия решения Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области  
«О разработке проекта зоны охраны,  
объединенной зоны охраны в отношении объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры), расположенных на территории  
Ленинградской области»**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**о разработке проекта зоны охраны,  
объединенной зоны охраны в отношении объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры), расположенных на территории  
Ленинградской области**

« 28 » ноября 2025 г.

№ 01-20/25-06

Санкт-Петербург

**1. Выдано:**

Ковальшкиной Марии Олеговне, Кутеповой Полине Андреевне, Шипулину Михаилу Александровичу (участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0202003:424)

(лицо, подавшее заявление, предложение о выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны)

**2. На основании:**

Заявление от 21.10.2025 б/н (вх. от 21.10.2025 № 01-11-1170/2025) о выдаче решения о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия в целях установления зон охраны

(реквизиты и цель заявления (предложения))

**3. Вид проектируемой зоны охраны:**

отдельная

(отдельная или объединенная)

**4. Перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зон охраны, объединенной зоны охраны:**

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Скворицы» (земельный участок с кадастровым номером 47:23:0202002:472), вид – памятник

(сведения о наименовании объекта культурного наследия, адресе (описании местоположения), категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия)

**5. Сведения о наличии/отсутствии у объектов культурного наследия границ территорий и зон охраны, объединенных зон охраны, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-318 «Об установлении границ и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»», расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы». Зоны охраны не утверждены

**6. Источник финансирования работ по разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии):**

Сведения отсутствуют

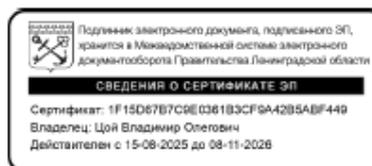
(сведения об источнике финансирования работ, соответствующем бюджете)

**7. Сведения о порядке предоставления в уполномоченный орган проекта зоны охраны, объединенных зон охраны:**

Проект зоны охраны объектов культурного наследия предоставляется в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области в бумажном виде и на электронном носителе в 2 экземплярах с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны на электронном носителе

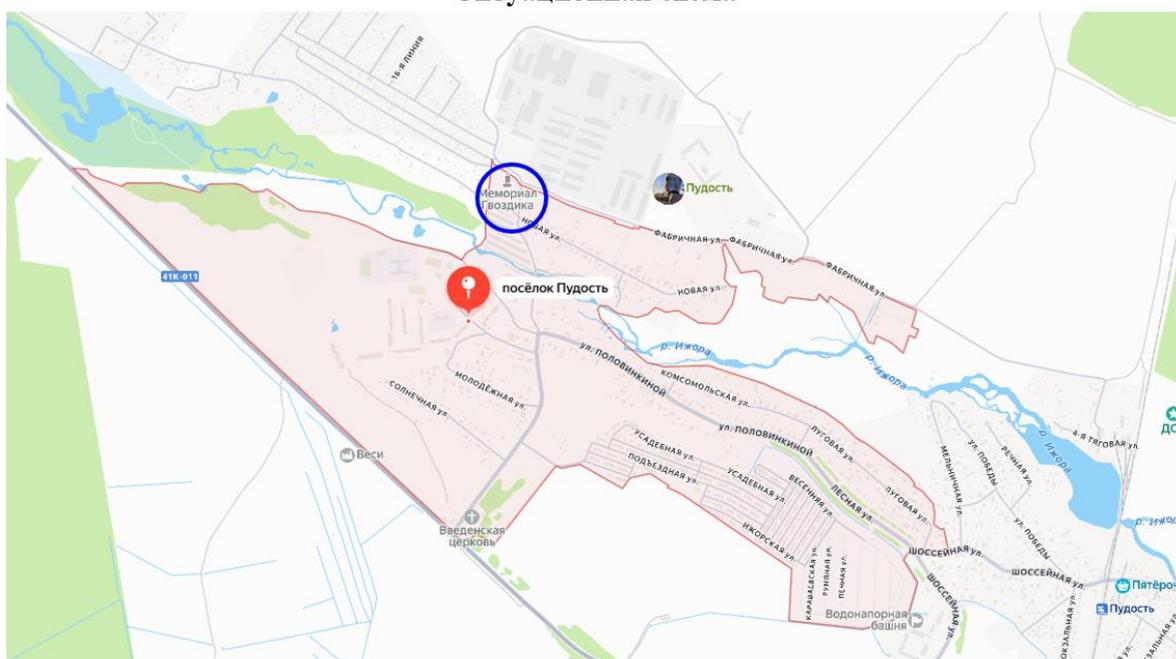
(форма, вид документа, носитель и т.п.)

Вице-губернатор Ленинградской области по вопросам развития и сохранения культурного наследия – председатель комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



В.О. Цой

Ситуационная схема



○ Местоположение ОКН «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-44 гг., установлен памятный знак «Гвоздика»

**Копия схемы землепользования с указанием существующего положения и данных государственного кадастра недвижимости. Фрагмент публичной кадастровой карты Ленинградской области**  
(инфо. ресурс - ik2map.ros cadastres.com)



Условные обозначения

 - граница защитной зоны ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»»,

**Сведения земельного кадастра РФ**

**Земельный участок** Кад. номер: 47:23:0202002:472 Статус: Учетный. Уточненная площадь: 606 кв.м

Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область. Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, ул. Фабричная, земельный участок 4

Категория земель: Земли населенных пунктов. Собственность: Муниципальная

Разрешенное использование - историко-культурная деятельность

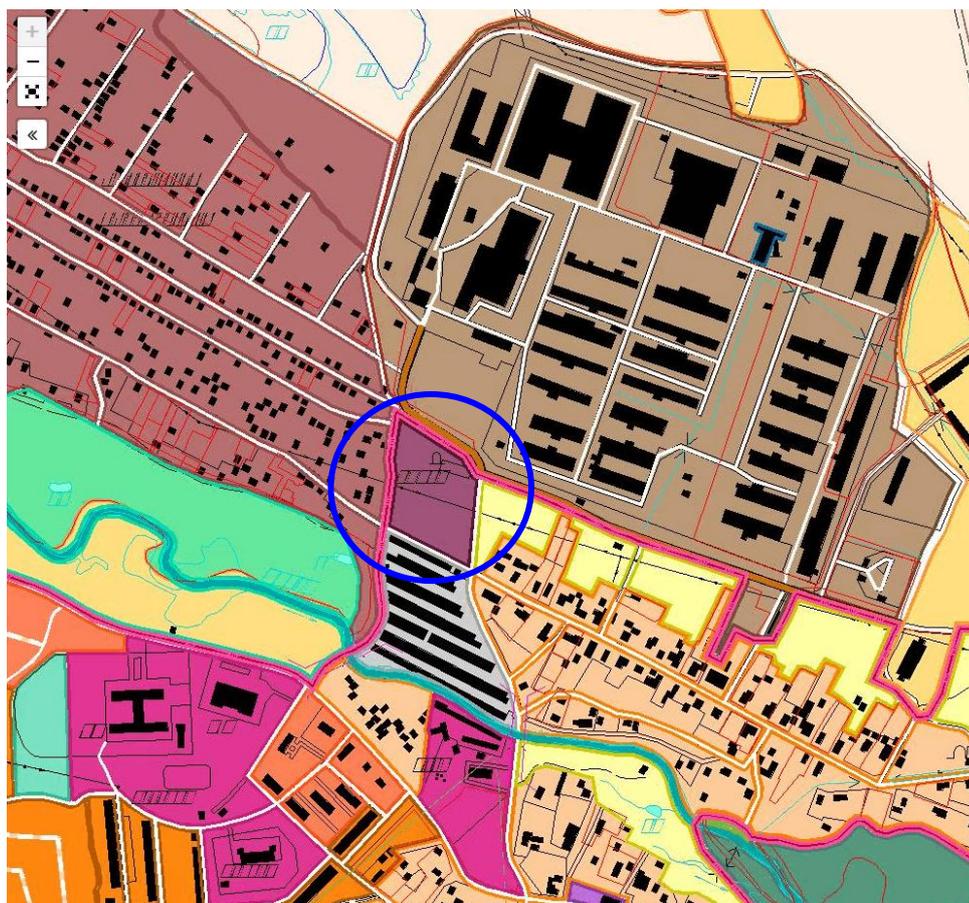
**Объект капитального строительства.** Кад. номер: 47:23:0202002:473

Тип: Сооружение. Статус: Учетный. Площадь застройки: 600 кв.м

Наименование: Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г. и в 1941-44гг., установлен памятный знак "Гвоздика"

Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область. Гатчинский район, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики "Сквирицы"

Фрагмент карты градостроительного зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

<p><b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b></p> <p>индивидуальная жилая застройка, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f8d7da; border: 1px solid #c3e6cb;"></span> индивидуальное жилищное строительство (до 3 этажей; максимальная площадь участка - 0,15 га; максимальный процент застройки - 20);</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffee58;"></span> личное подсобное хозяйство (до 3 этажей; максимальная площадь участка - 0,2 га; максимальный процент застройки - 30)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffee58;"></span> малоэтажная многоквартирная застройка (до 3 этажей; максимальный процент застройки - 30)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffee58;"></span> среднеэтажная многоквартирная застройка (до 5 этажей, максимальный процент застройки - 40)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffee58;"></span> блокированная застройка (до 3 этажей; максимальная площадь участка - 0,05; максимальный процент застройки - 70)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffee58;"></span> многоэтажная многоквартирная застройка (до 9 этажей; максимальный процент застройки - 40)</li> </ul> <p><b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b> (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f8d7da; border: 1px solid #c3e6cb;"></span> многофункциональные</li> <li><b>специализированные, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb;"></span> административный центр</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb;"></span> учреждений здравоохранения</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb;"></span> учреждений общего и профессионального образования</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb;"></span> историко-культурного назначения</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b></p> <p>зоны сельскохозяйственных угодий в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffee58;"></span> пашни</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffee58;"></span> сенокосы</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffee58;"></span> пастбища</li> </ul> <p>зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffee58;"></span> для ведения дачного строительства (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 30)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffee58;"></span> для ведения садоводства (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 30)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffee58;"></span> крестьянские (фермерские) хозяйства (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 10)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffee58;"></span> поросшие древесно-кустарниковой растительностью</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffee58;"></span> личное подсобное хозяйство (полевой земельный участок)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffee58;"></span> зона сельскохозяйственного использования</li> </ul>
<p><b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ</b> (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb;"></span> коммунальные зоны</li> <li><b>промышленные зоны, в том числе:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb;"></span> зона размещения объектов III класса опасности</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb;"></span> зона размещения объектов IV класса опасности</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb;"></span> зона размещения объектов V класса опасности</li> </ul> </li> </ul> <p><b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb;"></span> зоны, предназначенные для размещения спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 50)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb;"></span> зоны зеленых насаждений общего пользования, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb;"></span> зона парка (максимальный процент застройки - 5)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb;"></span> зоны, предназначенные для отдыха (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 20)</li> </ul> </li> </ul> <p><b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b> (максимальный процент застройки - 5)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb;"></span> зона кладбищ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb;"></span> зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции</li> </ul>	<p><b>ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b></p> <p><b>ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb;"></span> зона улично-дорожной сети</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb;"></span> зона занятая объектами транспортной инфраструктуры</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb;"></span> зона железной дороги</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb;"></span> зона автомобильных дорог</li> </ul> <p><b>ЗОНА ВОДНОГО ФОНДА</b></p> <p><b>ЗОНА ЛЕСНОГО ФОНДА</b></p> <p><b>ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ</b></p>

- местоположение исследуемой территории

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг.**

**Установлен памятный знак «Гвоздика»»**

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы»  
наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект)

**Схема фотофиксации территории**



**Условные обозначения**

-  - граница территории ОКН (памятника истории)
-  - граница проектируемой ЗОЛ ОКН
-  - местоположение центрального монумента мемориала
-  - точки фотофиксации исследуемой территории



Фото №1 Вид на мемориал с востока, вдоль Фабричной ул.



Фото №2 Вид на центральный монумент мемориала с востока от главного входа.



Фото №3 Вид на мемориал с юго-востока, вдоль пешеходной дорожки



Фото №4 Вид на мемориал с запада от территории дачно-садоводческого массива.



Фото №5 Вид на мемориал с северо-запада от поворота подъездной дороги к птицефабрике.



Фото №6 Вид на мемориал с северной стороны, от подъездной дороги к птицефабрике.

**Копия схемы ландшафтно-композиционного анализа территории  
с определением бассейнов оптимальной видимости ОКН регионального значения  
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг.  
Установлен памятный знак «Гвоздика»».  
М 1:2000**



**условные обозначения**

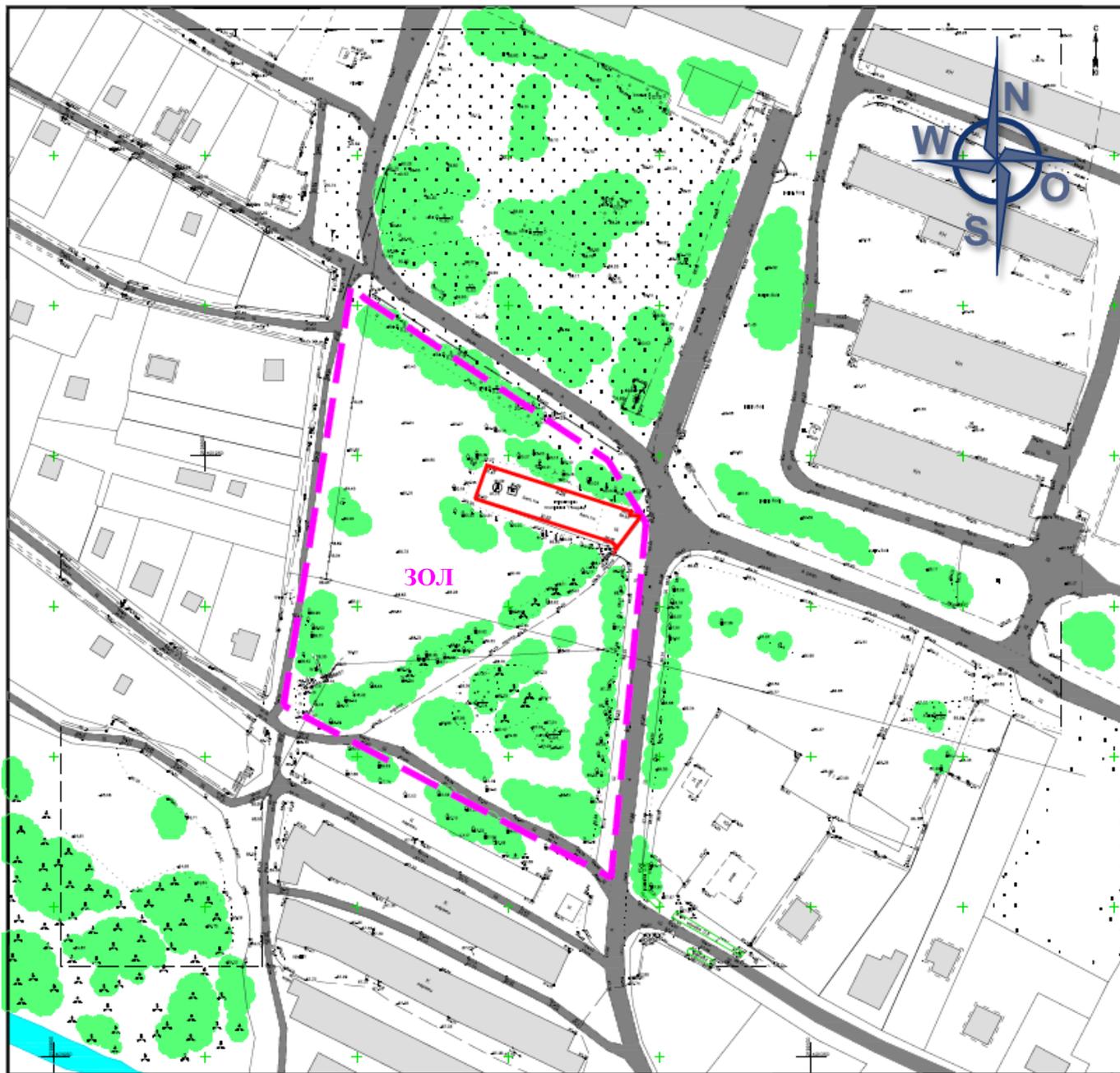
-   место непосредственного расположения памятного знака «Гвоздика» на территории мемориала
-  пути главного обзора мемориала
-  участки трассы беспрепятственного обзора мемориала с второстепенных точек восприятия
-  бассейн реальной видимости ОКН
-  массивы высокоствольных зеленых насаждений, образующие фон при восприятии мемориала
-  массивы высокоствольных зеленых насаждений, экранирующие восприятие мемориала
-  аллеи посадки окружающие исследуемую территорию
-  ориентировочные границы территории предлагаемой в качестве зоны охраняемого природного ландшафта ОКН

**Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг.»**

**Установлен памятный знак «Гвоздика»»**

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение,  
п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы»  
наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект)

М 1:2000



**Условные обозначения**

-  - территория ОКН (памятника истории и культуры)
-  - границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) ОКН

**Проект ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного (ЗОЛ) ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг.**

**Установлен памятный знак «Гвоздика»».**

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение,  
п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы»  
наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект)

**3.4.1. Проект ограничений использования земельных участков и их частей в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).**

В границах зоны охраняемого природного (ЗОЛ) ОКН устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам:

**Запрет:**

- на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик (включая сложившийся рельеф местности) исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- на уничтожение ценных зеленых насаждений;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- на строительство объектов капитального строительства;
- на строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, а также установку глухих ограждений, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды;
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;
- на проведение работ в области благоустройства, а именно: высадку кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- на вырубку ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок.

### 3.4.2. Проект требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

В границах зоны охраняемого природного (ЗОЛ) ОКН, отнесенной к территориальной зоне ТД3 (Зона исторической застройки), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

#### 1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Историко-культурная деятельность	9.3
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
6	не устанавливаются	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
7	не устанавливаются	-

#### 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	9.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	9.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, м		
3.1	9.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. %		
4.1	9.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	
5	Иные параметры		
5.1	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1.2	9.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	Не подлежат установлению	

В соответствии с п.27 Положения о зонах охраны № 972, сведения об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны, размещаются в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, и направляются в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого установлены зона охраны, в целях внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

**3.3. Описание местоположения границ, ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»».**

Описание местоположения границ, ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного (ЗОЛ) ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»» выполнено в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 4 мая 2018 г. N 236 "Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон"

**3.3.1. Описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг.. Установлен памятный знак «Гвоздика»» (текстовое)**

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы»  
наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект)

Границы зоны охраняемого природного (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг., Установлен памятный знак «Гвоздика»», определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-47».

Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) устанавливаются согласно карте (схеме), по линиям между поворотными точками, обозначенными цифрами от «1» до «10».

Исходная точка «1», является крайней юго-западной точкой границы.

От этой точки границы проходят:

- от точки 1 до точки 2: на северо-восток протяженностью 141,19 м;
- от точки 2 до точки 3: на юго-восток протяженностью 6,31 м;
- от точки 3 до точки 4: на юго-восток протяженностью 96,54 м;
- от точки 4 до точки 5: на юго-восток протяженностью 24,28 м;
- от точки 5 до точки 6: на юго-запад протяженностью 118,56 м.
- от точки 6 до точки 1: на северо-запад протяженностью 122,36 м.

### 3.3.2. Описание местоположения границ

#### зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг.

#### Установлен памятный знак «Гвоздика»»

(графическое)

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы»

наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	14254.24 м <sup>2</sup> +/- 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Сведение о местоположении объекта					
1. Система координат МСК – 47					
2. Сведения о характерных точка границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)					
1	2198925.81	401167.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	2198948.06	401306.43	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	2198952.81	401302.28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	2199033.00	401248.53	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	2199045.45	401227.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	2199033.92	401109.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	2198925.81	401167.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-

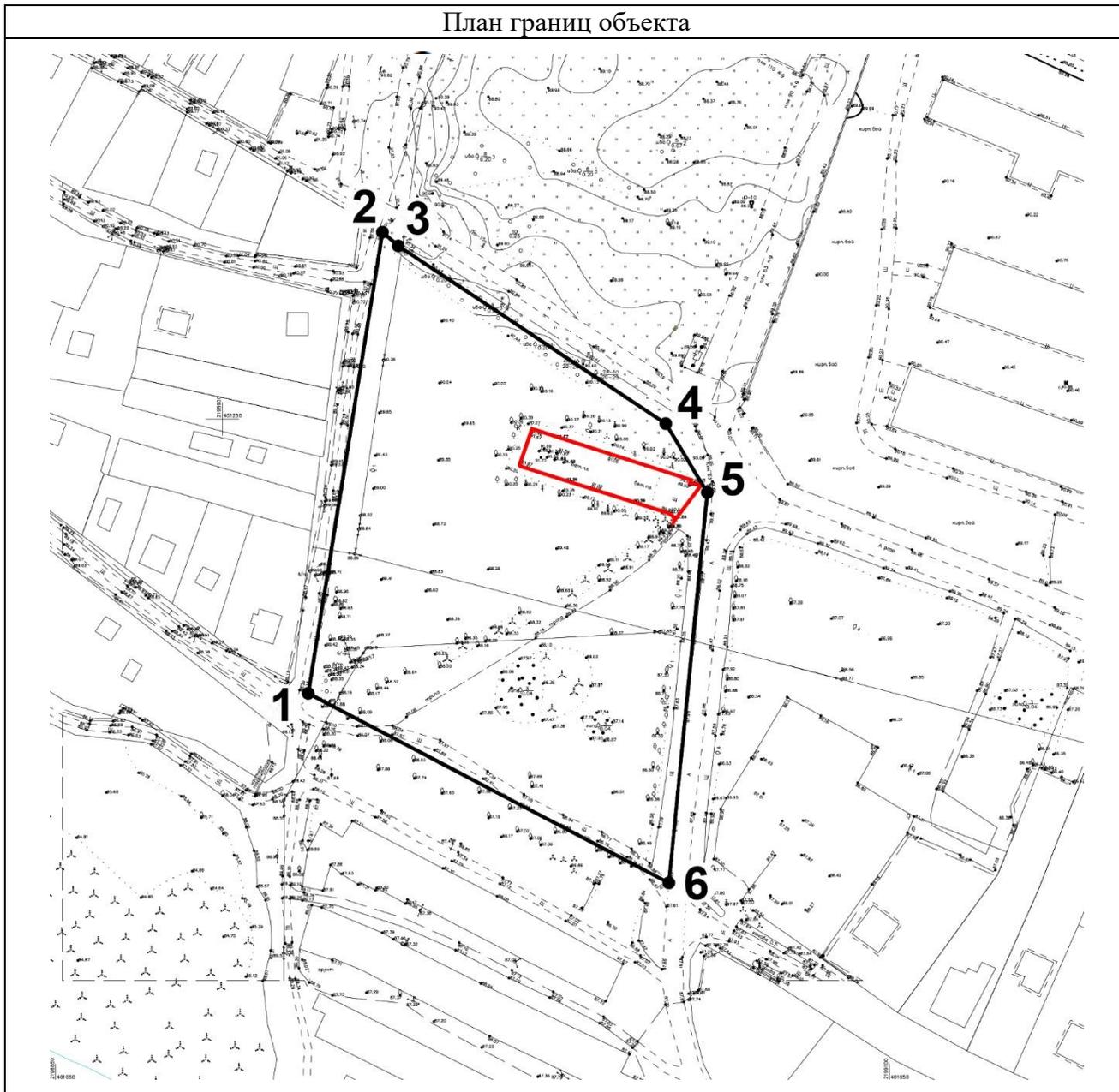
**Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг.**

**Установлен памятный знак «Гвоздика»»**

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы»

наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект)

План границ объекта

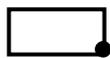


Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения:



- территория ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»» (памятника истории и культуры) (поворотные точки границ территории ОКН приведены ниже)



- границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)



- поворотная точка

1- 6

- номер поворотной точки

## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Скворицы» (Шифр 1-01 ПЗО/26) разработанного ИП Тимофеева Н. А. в 2026 г.

г. Санкт-Петербург

17 февраля 2026 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Комлев Алексей Валентинович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 21.08.2025 г. № 1493).

**Овсянникова Анна Александровна** - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**Поддубная Нина Георгиевна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

**1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

**Постановили:** утвердить состав членов Экспертной комиссии: Комлев А.В., Поддубная Н.Г., Овсянникова А.А.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

**Решили:**

избрать председателем Экспертной комиссии – Поддубную Н.Г., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Комлева А.В..

**3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Поддубную Н.Г. о порядке работы экспертной комиссии.

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2009 г. №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной

комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих встреч и заседаний; - протоколы выездных заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным. Предложение было поставлено на голосование. **Решили:** Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов**

**Слушали:** Комлева А.В., Комлев А.В. предложил определить следующие направления работы экспертов:

1) Поддубная Н.Г. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Овсянникова А.А. рассматривает результаты исследований и обследования, предлагаемые проектные решения, проводит анализ принятых решений докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3) Комлев А.В. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Предложение было поставлено на голосование.

**Решили:** Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии** **Слушали:**

Предложение Комлева А.В. :

17 февраля 2026 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

17 февраля 2026 г.– 24 февраля 2026 г рассмотрение и анализ исходно-разрешительной и проектной документации, полученной от заявителя.

24 февраля 2026 г. –25 февраля 2026 г – составление Акта экспертизы.

26 февраля 2026 г. – заседание Экспертной комиссии. Согласование выводов Акта, оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

26 февраля 2026 г. – Передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями. Предложение было поставлено на голосование.

**Решили:**

Принять предлагаемый календарный план работы комиссии. Голосовали: «за» -3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Поддубную Н.Г. Поддубная Н.Г. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

Обозначение	Наименование комплекта	Шифр
<b>Часть I.</b>	<b>Раздел I. Предварительные работы.</b>	1-01 ПЗО/26
	<p>Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг.. Установлен памятный знак «Гвоздика»», расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Скворицы».</p>	
	<p>Исходно-разрешительная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия Решения Ленинградского областного исполнительного комитета № 189 от 16.05.1988 г. «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»;</li> <li>- копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость» №01-03/19-318 от 24 июня 2019</li> <li>- копия решения Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ленинградской области» №01-11-1170/2025-0-1 от 28.11.2025</li> <li>- копия технического задания на выполнение работ (оказание услуг).</li> </ul> <p>Описание инженерно-геодезических работ. Создание геоподосновы.</p> <p>Схема землепользования с указанием существующего положения и данных государственного кадастра недвижимости. Фрагмент публичной кадастровой карты Ленинградской области.</p> <p>Анализ документации территориального планирования и сведений кадастра недвижимости.</p>	
<b>Часть II.</b>	<b>Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).</b>	1-01 ПЗО/26
	<p>Историческая справка. Архивные исследования.</p> <p>Сведения о ранее разработанных проектах зон охраны ОКН.</p> <p>Обоснование целесообразности разработки проекта зон охраны ОКН.</p> <p>Историко-культурный опорный план. Общие сведения.</p> <p>Историко-культурный опорный план. Графическая часть. М 1:2000</p> <p>Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования.</p> <p>Материалы фотофиксации.</p> <p>Ландшафтно-визуальный анализ исследуемой территории.</p> <p>Натурное визуальное обследование территории.</p> <p>Схема ландшафтно-композиционного анализа территории с определением бассейнов оптимальной видимости ОКН. М 1:2000</p> <p>Обоснование состава и границ зон охраны ОКН регионального</p>	

	<p>значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»».</p> <p>Проект Карты (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»».</p> <p>Схема границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) ОКН (на основе съемки со спутника, информационный ресурс: Яндекс карты).</p> <p>Схема границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) ОКН (на основе публичной кадастровой карты: Ленинградская область ресурс: ik5map.roscastrres.com).</p>	
<b>Часть III.</b>	<b>Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть).</b>	1-01 ПЗО/26
	<p>Общие положения.</p> <p>Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»».</p> <p>Описание местоположения границ, ограничений использования земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»».</p> <p>Описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»». (текстовое)</p> <p>Описание Местоположения Границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»». (графическое)</p> <p>Схема поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»».</p> <p>Проект ограничений использования земельных участков, их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»».</p> <p>Проект ограничений использования земельных участков и их частей в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).</p> <p>Проект требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).</p>	

**Решили:**

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов

Председатель экспертной  
комиссии



Поддубная Н.Г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Комлев А.В.

Член экспертной комиссии



Овсянникова А.А.

## ПРОТОКОЛ №2

**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Скворицы» (Шифр 1-01 ПЗО/26) разработанного ИП Тимофеева Н. А. в 2026 г.**

г. Санкт-Петербург,

26 февраля 2026 г.

### **Совещались (по дистанционной связи):**

- **Поддубная Нина Георгиевна** – председатель ГИКЭ - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534)

- **Комлев Алексей Валентинович** – ответственный секретарь ГИКЭ - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 21.08.2025 г. № 1493).

- **Овсянникова Анна Александровна** – член ГИКЭ - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

### **Повестка дня:**

Согласование вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Скворицы», (Шифр 1-01 ПЗО/26) разработанного ИП Тимофеева Н.А. в 2026 г..

1. Согласование вывода и подписание Акта историко-культурной экспертизы.
2. Принятие решения о передаче заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

### **Принятые решения:**

1. Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Комлев А.В., Овсянникова А.А. согласились с тем, что Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. Установлен памятный знак «Гвоздика»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики

«Сквирицы» (Шифр 1-01 ПЗО/26) разработанная ИП Тимофеева Н. А. в 2026 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Комлев А.В., Овсянникова А.А. произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024. Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Комлев А.В., Овсянникова А.А. решили передать Заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

Голосовали по всем пунктам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии



Поддубная Н.Г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Комлев А.В.

Член экспертной комиссии



Овсянникова А.А.

**Копии договоров с экспертами  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы.**

Договор от 16.10.2026 № 01-ГИКЭ/26 ИП Тимофеева Н.А. – эксперт Поддубная Н.Г.

Договор от 16.10.2026 № 02- ГИКЭ/26 ИП Тимофеева Н.А. – эксперт Комлев А.В.

Договор от 16.10.2026 № 03- ГИКЭ/26 ИП Тимофеева Н.А. – эксперт Овсянникова А.А.

## ДОГОВОР № 01- ГИКЭ/26

### на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург.

16 февраля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Тимофеева Наталья Алексеевна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт Поддубная Нина Георгиевна, осуществляющий свои полномочия на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2023 г. № 3534: «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт принимает на себя проведение, в составе экспертной комиссии, государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации проекта зон охраны ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. (памятный знак «Гвоздика»), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы» (земельный участок с кадастровым номером 47:23:0202002:472), вид – памятник.

1.2. Срок проведения экспертизы устанавливается до 26.02.2026 г.

#### 2. Права и обязанности Сторон

##### 2.1. Эксперт обязуется:

2.1.1. Добросовестно, своевременно и в полном объеме выполнять обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения об экспертизе и иными нормативными актами.

2.1.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.1.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

2.1.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

2.1.5. В случае некачественного исполнения обязательств и получения мотивированной претензии от Заказчика относительно качества, полноты документации или несоответствия ее условиям настоящего Договора, за свой счет устранять недоделки.

2.1.6. Выполнить работу лично.

2.1.7. Информировать Заказчика о случаях воздействия на Эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

##### 2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить Эксперту имеющуюся документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Принять и оплатить все выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки работ направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ.

### 3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору и порядок ее оплаты определяется Сторонами в Протоколе договорной цены (*Приложение № 1 к настоящему Договору*).

3.2. Стоимость работ является твердой и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

### 4. Результат выполненных работ и порядок приемки

4.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. В заключении экспертизы (акт) указывается однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления защитной зоны объекта культурного наследия.

4.3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью трех экспертов. Заключение экспертов оформляется в виде акта составленного в соответствии с требованиями Положения об экспертизе, оформленное в электронном виде в формате «pdf», подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью.

4.4. Заключение экспертизы (Акт ГИКЭ), подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью, в электронном виде передается Заказчику с приложениями и протоколами, прилагаемыми к Акту ГИКЭ и являющимися его неотъемлемой частью, на адрес электронной почты Заказчика: [nataliatimofeva.spb80@yandex.ru](mailto:nataliatimofeva.spb80@yandex.ru) и на диске CD-RW в 2-х экземплярах.

4.5. Эксперт в течение одного рабочего дня с даты оформления заключения экспертизы вручает (направляет) Заказчику экземпляр на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами. Один экземпляр заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами Эксперт оставляет у себя.

4.6. По завершении выполнения работ Эксперт оформляет акт сдачи-приемки работ и передает его для подписания Заказчику. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта обязан его подписать либо представить мотивированный отказ.

### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки исполнения Экспертом обязательств по настоящему договору Заказчик вправе потребовать уплаты пени. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Заказчиком срока исполнения своих обязательств по оплате выполненных работ в соответствии с п. 4.4. настоящего договора, Эксперта вправе потребовать уплаты пени. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более 10% от стоимости неисполненного обязательства.

5.3. Уплата неустойки в случаях, предусмотренных п.п. 5.1, 5.2. настоящего договора, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

5.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что просрочка исполнения, ненадлежащее исполнение указанного обязательства произошли вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.5. Эксперт обязан компенсировать Заказчику неустойку, штрафы, начисленные Заказчику в

## **6. Срок действия договора. Расторжение и изменение договора**

6.1. Договор вступает в силу после подписания обеими Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения в настоящий договор оформляются соглашением, подписанным Сторонами договора и скрепленным печатями (при наличии).

6.4. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

## **7. Конфиденциальность**

7.1. Любая информация о финансовой, хозяйственной или иной деятельности одной из Сторон, предоставленная другой стороне или ставшая известной в связи с подготовкой или исполнением настоящего договора, считается конфиденциальной (конфиденциальная информация) и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам.

7.2. Стороны выражают понимание того, что содержание настоящего договора является конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению или передаче любой из Сторон настоящего договора третьим лицам.

7.3. Ограничения на раскрытие конфиденциальной информации не будут применяться в том случае, если такое раскрытие необходимо во исполнение требований законодательства Российской Федерации.

7.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении любой из Сторон своих обязанностей по неразглашению конфиденциальной информации виновная сторона обязана возместить другой стороне ее полные убытки, вызванные разглашением или передачей конфиденциальной информации, если в судебном порядке будет доказано, что именно данные действия виновной стороны повлекли такие убытки.

7.5. Положения настоящего раздела будут оставаться в силе в течение 5 (пяти) лет после прекращения настоящего договора по любому из оснований, предусмотренных договором или действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Эксперт и Заказчик освобождаются от ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние и чрезвычайные события, которые не существовали во время подписания договора, возникли помимо воли Сторон и наступлению и действию которых Стороны не могли препятствовать с помощью мер и средств, применения которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от Стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы.

Непреодолимой силой по Договору признаются следующие события: война и военные действия, восстание, мобилизация, забастовки, эпидемии, стихийные бедствия, падение метеоритов, нормативно-правовые акты органов власти, имеющие влияние на исполнение обязательств Сторонами, а также все другие события и обстоятельства, которые компетентный государственный орган признает и объявит обстоятельствами непреодолимой силы.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно телефаксом или телеграммой уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, которые препятствуют исполнению обязательств по Договору. Если эта Сторона своевременно не сообщит о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, она лишается права ссылаться на них, как на освобождающие от ответственности, если только сами эти обстоятельства не препятствовали посылке такого сообщения.

8.3. На время действия обстоятельств непреодолимой силы и других обстоятельств, которые освобождают от ответственности, обязательства Эксперта и Заказчика приостанавливаются, санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются, а срок исполнения договорных обязательств продлевается на период, соответствующий сроку действия наступившего обстоятельства непреодолимой силы и разумному сроку для устранения его последствий.

## 9. Особые условия

9.1. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Споры, возникающие в процессе и по поводу исполнения договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае не достижения согласия - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Обязанности, ответственность Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.4. Все изменения к настоящему договору действительны только тогда, когда они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями (при наличии) Сторон.

9.5. Стороны пришли к соглашению, что электронная переписка Сторон с использованием адресов электронных почт Сторон, указанных в разделе 11 настоящего Договора, является официальной и имеет юридическую силу, и направление любой информации, уведомлений и документов может осуществляться с использованием электронной переписки, в том числе с последующим обменом оригиналами документов в бумажном виде.

9.6. Договор составлен в двух экземплярах: по одному у каждой Стороны.

## 11. Реквизиты и адреса Сторон:

**ЗАКАЗЧИК:**  
**ИП Тимофеева Н. А.**

ИНН 782516196520

**ЭКСПЕРТ:**  
**Поддубная Нина Георгиевна**

ИНН 780201429262

подписано усиленной  
электронной подписью  
Дата: 2026.02.16

/Н.А. Тимофеева/

подписано усиленной  
электронной подписью  
Дата: 2026.02.16

/Н.Г. Поддубная/

«16» февраля 2026 г.

«16» февраля 2026 г.

## ДОГОВОР № 02- ГИКЭ/26

### на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург.

16 февраля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Тимофеева Наталья Алексеевна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт Комлев Алексей Валентинович, осуществляющий свои полномочия на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 21.08.2025 г. № 1493: «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт принимает на себя проведение, в составе экспертной комиссии, государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации проекта зон охраны ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. (памятный знак «Гвоздика»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Сквирицы» (земельный участок с кадастровым номером 47:23:0202002:472), вид – памятник.

1.2. Срок проведения экспертизы устанавливается до 26.02.2026 г.

#### 2. Права и обязанности Сторон

##### 2.1. Эксперт обязуется:

2.1.1. Добросовестно, своевременно и в полном объеме выполнять обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения об экспертизе и иными нормативными актами.

2.1.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.1.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

2.1.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

2.1.5. В случае некачественного исполнения обязательств и получения мотивированной претензии от Заказчика относительно качества, полноты документации или несоответствия ее условиям настоящего Договора, за свой счет устранять недостатки.

2.1.6. Выполнить работу лично.

2.1.7. Информировать Заказчика о случаях воздействия на Эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

##### 2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить Эксперту имеющуюся документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Принять и оплатить все выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки работ направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ.

### 3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору и порядок ее оплаты определяется Сторонами в Протоколе договорной цены (*Приложение № 1 к настоящему Договору*).

3.2. Стоимость работ является твердой и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

### 4. Результат выполненных работ и порядок приемки

4.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. В заключении экспертизы (акт) указывается однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления защитной зоны объекта культурного наследия.

4.3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью трех экспертов. Заключение экспертов оформляется в виде акта составленного в соответствии с требованиями Положения об экспертизе, оформленное в электронном виде в формате «pdf», подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью.

4.4. Заключение экспертизы (Акт ГИКЭ), подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью, в электронном виде передается Заказчику с приложениями и протоколами, прилагаемыми к Акту ГИКЭ и являющимися его неотъемлемой частью, на адрес электронной почты Заказчика: [nataliatimofeeva.spb80@yandex.ru](mailto:nataliatimofeeva.spb80@yandex.ru) и на диске CD-RW в 2-х экземплярах.

4.5. Эксперт в течение одного рабочего дня с даты оформления заключения экспертизы вручает (направляет) Заказчику экземпляр на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами. Один экземпляр заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами Эксперт оставляет у себя.

4.6. По завершении выполнения работ Эксперт оформляет акт сдачи-приемки работ и передает его для подписания Заказчику. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта обязан его подписать либо представить мотивированный отказ.

### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки исполнения Экспертом обязательств по настоящему договору Заказчик вправе потребовать уплаты пени. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Заказчиком срока исполнения своих обязательств по оплате выполненных работ в соответствии с п. 4.4. настоящего договора, Эксперта вправе потребовать уплаты пени. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более 10% от стоимости неисполненного обязательства.

5.3. Уплата неустойки в случаях, предусмотренных п.п. 5.1, 5.2. настоящего договора, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

5.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что просрочка исполнения, ненадлежащее исполнение указанного обязательства произошли вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.5. Эксперт обязан компенсировать Заказчику неустойку, штрафы, начисленные Заказчику в

## **6. Срок действия договора. Расторжение и изменение договора**

6.1. Договор вступает в силу после подписания обеими Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения в настоящий договор оформляются соглашением, подписанным Сторонами договора и скрепленным печатями (при наличии).

6.4. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

## **7. Конфиденциальность**

7.1. Любая информация о финансовой, хозяйственной или иной деятельности одной из Сторон, предоставленная другой стороне или ставшая известной в связи с подготовкой или исполнением настоящего договора, считается конфиденциальной (конфиденциальная информация) и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам.

7.2. Стороны выражают понимание того, что содержание настоящего договора является конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению или передаче любой из Сторон настоящего договора третьим лицам.

7.3. Ограничения на раскрытие конфиденциальной информации не будут применяться в том случае, если такое раскрытие необходимо во исполнение требований законодательства Российской Федерации.

7.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении любой из Сторон своих обязанностей по неразглашению конфиденциальной информации виновная сторона обязана возместить другой стороне ее полные убытки, вызванные разглашением или передачей конфиденциальной информации, если в судебном порядке будет доказано, что именно данные действия виновной стороны повлекли такие убытки.

7.5. Положения настоящего раздела будут оставаться в силе в течение 5 (пяти) лет после прекращения настоящего договора по любому из оснований, предусмотренных договором или действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Эксперт и Заказчик освобождаются от ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние и чрезвычайные события, которые не существовали во время подписания договора, возникли помимо воли Сторон и наступлению и действию которых Стороны не могли препятствовать с помощью мер и средств, применения которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от Стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы.

Непреодолимой силой по Договору признаются следующие события: война и военные действия, восстание, мобилизация, забастовки, эпидемии, стихийные бедствия, падение метеоритов, нормативно-правовые акты органов власти, имеющие влияние на исполнение обязательств Сторонами, а также все другие события и обстоятельства, которые компетентный государственный орган признает и объявит обстоятельствами непреодолимой силы.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно телефаксом или телеграммой уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, которые препятствуют исполнению обязательств по Договору. Если эта Сторона своевременно не сообщит о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, она лишается права ссылаться на них, как на освобождающие от ответственности, если только сами эти обстоятельства не препятствовали посылке такого сообщения.

8.3. На время действия обстоятельств непреодолимой силы и других обстоятельств, которые освобождают от ответственности, обязательства Эксперта и Заказчика приостанавливаются, санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются, а срок исполнения договорных обязательств продлевается на период, соответствующий сроку действия наступившего обстоятельства непреодолимой силы и разумному сроку для устранения его последствий.

## 9. Особые условия

9.1. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Споры, возникающие в процессе и по поводу исполнения договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае не достижения согласия - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Обязанности, ответственность Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.4. Все изменения к настоящему договору действительны только тогда, когда они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями (при наличии) Сторон.

9.5. Стороны пришли к соглашению, что электронная переписка Сторон с использованием адресов электронных почт Сторон, указанных в разделе 11 настоящего Договора, является официальной и имеет юридическую силу, и направление любой информации, уведомлений и документов может осуществляться с использованием электронной переписки, в том числе с последующим обменом оригиналами документов в бумажном виде.

9.6. Договор составлен в двух экземплярах: по одному у каждой Стороны.

## 10. Реквизиты и адреса Сторон:

### ЗАКАЗЧИК:

**ИП Тимофеева Н. А.**

ИНН 782516196520

### ЭКСПЕРТ:

**Комлев Алексей Валентинович**

ИНН 782505864687

подписано усиленной  
электронной подписью  
Дата: 2026.02.16

/Н.А. Тимофеева/

подписано усиленной  
электронной подписью  
Дата: 2026.02.16

/А.В. Комлев/

«16» февраля 2026 г.

«16» февраля 2026 г.

## ДОГОВОР № 03- ГИКЭ/26

### на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург.

16 февраля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Тимофеева Наталья Алексеевна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт **Овсянникова Анна Александровна**, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2423 от 14.08.2023, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь п. 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530 (далее - Положение об экспертизе), заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт принимает на себя проведение, в составе экспертной комиссии, государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации проекта зон охраны ОКН регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-1944 гг. (памятный знак «Гвоздика»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Пудость, близ здания дирекции птицефабрики «Скворицы» (земельный участок с кадастровым номером 47:23:0202002:472), вид – памятник.

1.2. Срок проведения экспертизы устанавливается до 26.02.2026 г.

#### 2. Права и обязанности Сторон

##### 2.1. Эксперт обязуется:

2.1.1. Добросовестно, своевременно и в полном объеме выполнять обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения об экспертизе и иными нормативными актами.

2.1.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.1.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

2.1.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

2.1.5. В случае некачественного исполнения обязательств и получения мотивированной претензии от Заказчика относительно качества, полноты документации или несоответствия ее условиям настоящего Договора, за свой счет устранять недоделки.

2.1.6. Выполнить работу лично.

2.1.7. Информировать Заказчика о случаях воздействия на Эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

##### 2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить Эксперту имеющуюся документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Принять и оплатить все выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки работ направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ.

### **3. Стоимость работ и порядок оплаты**

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору и порядок ее оплаты определяется Сторонами в Протоколе договорной цены (*Приложение № 1 к настоящему Договору*).

3.2. Стоимость работ является твердой и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

### **4. Результат выполненных работ и порядок приемки**

4.1. По объекту экспертизы оформляется акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.2. В заключении экспертизы (акт) указывается однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления защитной зоны объекта культурного наследия.

4.3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома. Акт и материалы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью трех экспертов. Заключение экспертов оформляется в виде акта составленного в соответствии с требованиями Положения об экспертизе, оформленное в электронном виде в формате «pdf», подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью.

4.4. Заключение экспертизы (Акт ГИКЭ), подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью, в электронном виде передается Заказчику с приложениями и протоколами, прилагаемыми к Акту ГИКЭ и являющимися его неотъемлемой частью, на адрес электронной почты Заказчика: [nataliatimofeeva.spb80@yandex.ru](mailto:nataliatimofeeva.spb80@yandex.ru) и на диске CD-RW в 2-х экземплярах.

4.5. Эксперт в течение одного рабочего дня с даты оформления заключения экспертизы вручает (направляет) Заказчику экземпляр на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами. Один экземпляр заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами Эксперт оставляет у себя.

4.6. По завершении выполнения работ Эксперт оформляет акт сдачи-приемки работ и передает его для подписания Заказчику. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта обязан его подписать либо представить мотивированный отказ.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае просрочки исполнения Экспертом обязательств по настоящему договору Заказчик вправе потребовать уплаты пени. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Заказчиком срока исполнения своих обязательств по оплате выполненных работ в соответствии с п. 4.4. настоящего договора, Эксперта вправе потребовать уплаты пени. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более 10% от стоимости неисполненного обязательства.

5.3. Уплата неустойки в случаях, предусмотренных п.п. 5.1, 5.2. настоящего договора, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

5.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что просрочка исполнения, ненадлежащее исполнение указанного обязательства произошли вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.5. Эксперт обязан компенсировать Заказчику неустойку, штрафы, начисленные Заказчику в рамках Договора с Генеральным заказчиком (п.1.3 настоящего Договора) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Экспертом по настоящему договору.

## **6. Срок действия договора. Расторжение и изменение договора**

6.1. Договор вступает в силу после подписания обеими Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения в настоящий договор оформляются соглашением, подписанным Сторонами договора и скрепленным печатями (при наличии).

6.4. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

## **7. Конфиденциальность**

7.1. Любая информация о финансовой, хозяйственной или иной деятельности одной из Сторон, предоставленная другой стороне или ставшая известной в связи с подготовкой или исполнением настоящего договора, считается конфиденциальной (конфиденциальная информация) и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам.

7.2. Стороны выражают понимание того, что содержание настоящего договора является конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению или передаче любой из Сторон настоящего договора третьим лицам.

7.3. Ограничения на раскрытие конфиденциальной информации не будут применяться в том случае, если такое раскрытие необходимо во исполнение требований законодательства Российской Федерации.

7.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении любой из Сторон своих обязанностей по неразглашению конфиденциальной информации виновная сторона обязана возместить другой стороне ее полные убытки, вызванные разглашением или передачей конфиденциальной информации, если в судебном порядке будет доказано, что именно данные действия виновной стороны повлекли такие убытки.

7.5. Положения настоящего раздела будут оставаться в силе в течение 5 (пяти) лет после прекращения настоящего договора по любому из оснований, предусмотренных договором или действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Эксперт и Заказчик освобождаются от ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние и чрезвычайные события, которые не существовали во время подписания договора, возникли помимо воли Сторон и наступлению и действию которых Стороны не могли препятствовать с помощью мер и средств, применения которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от Стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы.

Непреодолимой силой по Договору признаются следующие события: война и военные действия, восстание, мобилизация, забастовки, эпидемии, стихийные бедствия, падение метеоритов, нормативно-правовые акты органов власти, имеющие влияние на исполнение обязательств Сторонами, а также все другие события и обстоятельства, которые компетентный государственный орган признает и объявит обстоятельствами непреодолимой силы.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно телефаксом или телеграммой уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, которые препятствуют исполнению обязательств по Договору. Если эта Сторона своевременно не сообщит о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, она лишается права ссылаться на них, как на освобождающие от ответственности, если только сами эти обстоятельства не препятствовали посылке такого сообщения.

8.3. На время действия обстоятельств непреодолимой силы и других обстоятельств, которые освобождают от ответственности, обязательства Эксперта и Заказчика приостанавливаются, санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются, а срок исполнения договорных обязательств продлевается на период, соответствующий сроку действия наступившего обстоятельства непреодолимой силы и разумному сроку для устранения его последствий.

## 9. Особые условия

9.1. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Споры, возникающие в процессе и по поводу исполнения договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае не достижения согласия - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Обязанности, ответственность Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.4. Все изменения к настоящему договору действительны только тогда, когда они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями (при наличии) Сторон.

9.5. Стороны пришли к соглашению, что электронная переписка Сторон с использованием адресов электронных почт Сторон, указанных в разделе 11 настоящего Договора, является официальной и имеет юридическую силу, и направление любой информации, уведомлений и документов может осуществляться с использованием электронной переписки, в том числе с последующим обменом оригиналами документов в бумажном виде.

9.6. Договор составлен в двух экземплярах: по одному у каждой Стороны.

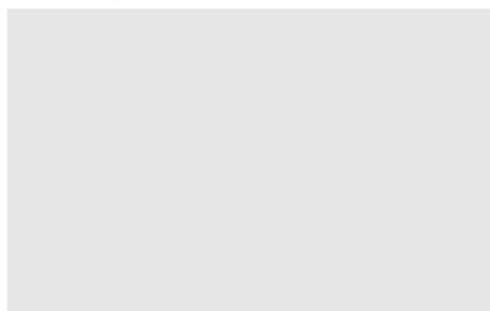
## 10. Реквизиты и адреса Сторон:

### ЗАКАЗЧИК:

**ИП Тимофеева Н. А.**



ИНН 782516196520



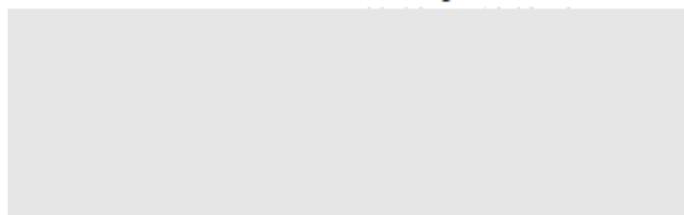
подписано усиленной  
электронной подписью  
Дата: 2026.02.16

\_\_\_\_\_/Н.А. Тимофеева/

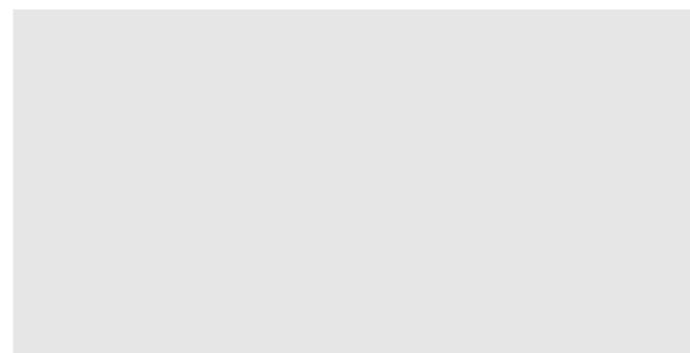
«16» февраля 2026 г.

### ЭКСПЕРТ:

**Овсянникова Анна Александровна**



ИНН 781308753094



подписано усиленной  
электронной подписью  
Дата: 2026.02.16

\_\_\_\_\_/А.А. Овсянникова/

«16» февраля 2026 г.