АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 24 февраля 2026 года по 02 марта 2026 года (Приложение №3: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, помещ. 33Н, ком. 427, П.М.3, ИНН 7802284381).

г. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-

Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №2):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530. Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12)) при проведении земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)», шифр: 78-10-8638-ОСОКН, ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 2026 г.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)» (шифр: 78-10-8638-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2026 г.

ж. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- Раздел документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)» (шифр: 78-10-8638-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2026 г.;
- Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2025 №01-17-10060/2025-0-1;
- Приказ от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации от 24.02.2026 №277;
- Информационное письмо ООО «ЦИИВС» от 24.02.2026 г. №78-10-8804;
- Архивные материалы и топография;
- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;
- Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.02.2026 №01-09-250/2026-0-1.
- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 472311384040015).
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня», сер. XIX в. (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 9) от 09.02.2026.
- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 47-169016).

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудами», конец XVIII - начало XX вв. (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5) от 27.01.2026.
- Распоряжение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.08.2025 №01-04/25-177.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудами», конец XVIII - начало XX вв. (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5) от 25.07.2025.
- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 472311384040035).
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Северный флигель хозяйственного корпуса», сер. XIX в. (Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Вартемяги д., Токсовское ш., 11) от 27.01.2026.
- Распоряжение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 №01-04/22-250.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Северный флигель хозяйственного корпуса», сер. XIX в. (Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Вартемяги д., Токсовское ш., 11) от 23.11.2022.
- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 472311384040025).
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус», сер. XIX в. (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 10) от 27.01.2026.
- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 472311384040055).
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софьи», 1825-1834, 1870 годы (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5) от 27.01.2026.
- Распоряжение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.05.2024 №01-04/24-131.

- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 47-169011).
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Часовня над могилой графа П.П. Шувалова», 1906 г. (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5) от 27.01.2026.
- Распоряжение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.08.2025 №01-04/25-176.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Часовня над могилой графа П.П. Шувалова», 1906 г. (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5) от 25.07.2025.
- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 472311384040045).
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель хозяйственного корпуса», сер. XIX в. (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 12) от 27.01.2026.
- Распоряжение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.12.2022 №01-04/22-257.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель хозяйственного корпуса», сер. XIX в. (Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Вартемяги д, Токсовское ш) от 30.11.2022.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17062742.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17044280.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17058077.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17061088.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17160969.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17048965.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17056132.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17086324.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17200797.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17193073.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17152616.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17189729.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17195909.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17179596.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17079873.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17205175.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17125216.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17129903.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17132430.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17139323.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17071119.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17066359.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17117411.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17095645.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17117693.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17186670.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17163120.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17182822.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17085787.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17153471.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17198662
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17166131.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17175551.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17170791.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17144410.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17138176.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17072534.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17080817.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17053202.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17051546.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17046939.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17038030.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17038817.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объекта культурного наследия и его фотофиксация.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал

объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывода в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена:

- в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12;

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12.

1. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12).

Территория Вартемяги в конце XVIII в. была пожалована императрицей в собственность графу П.И. Шувалову и впоследствии передавалась по наследству. По данным геометрического генерального плана Санкт-Петербургского уезда деревня Вартемяги отмечена вблизи д. Парголово.

В 1825 - 1834 гг. на территории населенного пункта была построена церковь по проекту архитектора Д.И.Висконти, освященная в 1840 г. во имя Веры, Надежды, Любови и матери их Софьи. Церковь предназначалась, в том числе, для прихода близлежайших деревень. Позднее, при Софийской церкви были совершены захоронения: О.Э. Шуваловой, А.П. Шувалова, Ф.И. Шуваловой, к 1870 году на территории церкви было погребено около 10 захоронений членов семьи.

В 1861 году на территории усадьбы была открыта земская школа. По данным карты юго-восточной части Финляндии и С.Петербургской губернии 1863 г. к мызе Вартемяги (гр. Шувалова) примыкают Нижние и Верхние Станки. На территории мызы отмечены отдельностоящие здания и сооружения. К 1885 году здесь существовали тюрьма и богадельня. По данным военно-топографической карты севера С.-Петербургской губернии 1890 г. на территории усадьбы отмечены Софийская церковь, богадельня, с южной стороны от которой зафиксирована мыза, с северо-западной – тюрьма. На территории разбиты регулярный и ландшафтный парки, в центре отмечено озеро.

В 1906 году с северо-западной стороны относительно Софийской церкви была построена часовня-усыпальница. На карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем 1909 г., отмечено увеличение застройки на территории мызы Вартемяги.

Церковь на территории усадьбы была закрыта в 1936 году. После завершения войны здесь был размещен склад ГСМ, позднее, в конце XX века, произошло возгорание храма, вследствие чего здание было значительно повреждено. Церковь была восстановлена в 90-е гг. XX века. В 2019-2020 гг. произведены работы по реставрации культового здания.

1. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12).

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века является объектом культурного наследия регионального значения на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 №01-03/19-376.

Адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12.

Предмет охраны утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 №01-03/19-376.

Границы территории утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 №01-03/19-376.

Режим использования территории объекта согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 №01-03/19-376 и ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами № 47:07:0405030:228, 47:07:0405030:229, 47:07:0000000:94703, 47:07:0405030:8, 47:07:0000000:98559, 47:07:0405030:3, 47:07:0405030:2, 47:07:0405016:90, 47:07:0000000:95528, 47:07:0000000:96911, 47:07:0000000:91587, 47:07:0405019:74, 47:07:0405019:67, 47:07:0405019:425, 47:07:0405019:35, 47:07:0405019:426, 47:07:0405019:89, 47:07:0405019:1, 47:07:0405019:76, 47:07:0405019:75, 47:07:0405019:77, 47:07:0405019:41, 47:07:0405019:42, 47:07:0405019:50, 47:07:0405019:420, 47:07:0405019:57, 47:07:0405019:419, 47:07:0405019:23, 47:07:0405019:90, 47:07:0000000:97170, 47:07:0405019:87, 47:07:0405019:92, 47:07:0405019:112, 47:07:0405019:111, 47:07:0405019:419, 47:07:0405019:34, 47:07:0405019:88, 47:07:0405019:79, 47:07:0405019:32, 47:07:0405019:6, 47:07:0405019:33, 47:07:0405019:91, 47:07:0405019:3, 47:07:0405019:38.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Согласно письму комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2025 №01-17-10060/2025-0-1 работы предусмотрено выполнить:

- в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12, установленной в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на расстоянии 150 м от внешних границ территории Ансамбля.

Участок проектирования расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Проектируемая реконструкция не противоречит ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)» (шифр: 78-10-8638-ОСОКН), является отдельным разделом проектной документации «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)».

Проектные решения по объекту «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)» предусматривают строительство кабельных линий открытым и закрытым способом.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12).

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2026 г. в виде раздела документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II,

кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)» (шифр: 78-10-8638-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

В ходе анализа проектной документации выявлено, что зона производства работ находится в границах территории и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12.

В границах территории памятника частично расположена зона производства работ по строительству КЛ, что не противоречит режиму использования территории, а также исключает нарушение предмета охраны памятника.

По результатам геотехнического расчета выявлено, что в радиусе предварительной зоны влияния находится объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудами», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12). В связи с тем, что данный объект культурного наследия является памятником ландшафтной архитектуры – его повреждение вследствие дополнительных нагрузок исключено.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12), отнесенных к предмету охраны, согласно Приказу комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 №01-03/19-376:

объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля, объекты исторического озеленения, природно-исторические характеристики территории и элементы композиционно-активного рельефа, планировочная структура территории, её ценностные характеристики и элементы, объемно-пространственные и композиционные

характеристики ансамбля, комплексные ландшафтные характеристики и композиционно-видовые раскрытия – сохраняются. Работы предусмотрено выполнить подземным способом с последующим восстановлением нарушенного благоустройства, согласно расчету, памятники (объекты капитального строительства) находятся вне предварительной зоны влияния, сохранность обеспечена.

Таким образом, в ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12), разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12).

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- подрядная организация в течение 2 рабочих дней с даты фактического начала работ должна направить письменное уведомление в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области о начале работ и планируемой дате их завершения;
- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- до начала работ и после их завершения выполнить фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) и прилегающей к нему территории;

- до начала работ составить акт осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) и его территории с подробной фотофиксацией;

- в процессе проведения работ вести визуальный мониторинг состояния объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) и его территории, а в случае необходимости, по согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области, инструментальный мониторинг объектов культурного наследия и их территории;

- после завершения строительно-монтажных работ составить акт осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) и его территории с подробной фотофиксацией и сдать копии актов и журнала наблюдений о состоянии объекта культурного наследия в целом в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области;

- места складирования материалов на строительных площадках размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12);

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть меры, исключающие размыв грунтов при устройстве траншей;

- необходимо прекратить строительные работы при изменении технического состояния объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) (повреждение предмета охраны, изменение вертикальных отметок сооружений, в том числе провалы и понижения грунта), пригласить на осмотр объекта культурного

наследия представителей комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградкой области и разработчика проектной документации;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12);

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12), недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- ПУЭ-7 гл.4.1, гл.4.2. «Распределительные устройства и подстанции»;

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- Постановление правительства РФ 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление СМ СССР от 26.03.84 г. № 255 «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В»;

- РД 34.20.501-95. «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ»;

Научная литература и источники:

1. Александрова Е.Л. Водская Пятина. Ингерманландия. Санкт-Петербургская губерния. Ленинградская область. СПб. 2011 г.

2. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. Т. 1–3. СПб., 1994–1996; 2-е изд.: СПб., 2003.

3. «Волости и важнейшие селения европейской России. Выпуск VII. Губернии приозерной группы», СПб. 1885.

4. Врангель Н. Н. Забытые могилы // Старые годы. 1907. Февр. 1 [переиздание:Врангель Н. барон. Старые усадьбы. Очерки истории русской дворянской культуры. СПб., 1999.

5. Мурашова Н.В., Мыслина Л.П. «Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район». СПб, 2008г.

6. Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889 [комментированное издание: Сост. Витязева В. А., Миллер О. В. СПб., 1996.

7. Столпянский П.Н. Дачные окрестности Петрограда. Пг., 1923.

8. АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии», 1825-1834, 1870 годы, архитектор Д.И. Висконти, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII-начало XX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, Токсовское шоссе, 5: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии», 1825-1834, 1870 годы, архитектор Д.И. Висконти, входящего в состав объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых» (ремонт и гидроизоляция фундаментов, ремонт подвальных помещений)», выполненной ООО «РСК «АСК-Строй» в 2023 г. (шифр 2712ВартПГ/23) от 08.04.2024 г.

9. АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери и их Софии, 1825-1834, 1870 годы, архитектор Д.И. Висконти», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII-начало XX века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, Токсовское шоссе, 5: «Проект гидроизоляции и ремонта подвальных помещений храма», выполненной ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2022 г. (Шифр 2712ВартПГ/21) от 25.04.2022 г.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения возможна при учете разработанных мер, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12).

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)» (шифр: 78-10-8638-ОСОКН), ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 2026 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА»

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
02 марта 2026 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение 1. Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2025 №01-17-10060/2025-0-1;

Приложение 2. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (оформлено экспертом);

Приложение 3. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации от 24.02.2026 №277 (оформлено экспертом);

Приложение 4. Информационное письмо ООО «ЦИИВС» от 24.02.2026 г. №78-10-8804;

Приложение 5. Архивные материалы и топография;

Приложение 6. Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 7. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 8. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 11.02.2026 №01-09-250/2026-0-1.

Приложение 9. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 472311384040015).

Приложение 10. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня», сер. XIX в. (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 9) от 09.02.2026.

Приложение 11. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 47-169016).

Приложение 12. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудами», конец XVIII - начало XX вв. (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5) от 27.01.2026.

Приложение 13. Распоряжение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.08.2025 №01-04/25-177.

Приложение 14. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудами», конец XVIII - начало XX вв. (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5) от 25.07.2025.

Приложение 15. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 472311384040035).

Приложение 16. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Северный флигель хозяйственного корпуса», сер. XIX в. (Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Вартемяги д., Токсовское ш., 11) от 27.01.2026.

Приложение 17. Распоряжение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.11.2022 №01-04/22-250.

Приложение 18. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Северный флигель хозяйственного корпуса», сер. XIX в. (Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Вартемяги д., Токсовское ш., 11) от 23.11.2022.

Приложение 19. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 472311384040025).

Приложение 20. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус», сер. XIX в. (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 10) от 27.01.2026.

Приложение 21. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 472311384040055).

Приложение 22. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софьи», 1825-1834, 1870 годы (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5) от 27.01.2026.

Приложение 23. Распоряжение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.05.2024 №01-04/24-131.

Приложение 24. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 47-169011).

Приложение 25. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Часовня над могилой графа П.П. Шувалова», 1906 г. (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5) от 27.01.2026.

Приложение 26. Распоряжение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.08.2025 №01-04/25-176.

Приложение 27 Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Часовня над могилой графа П.П. Шувалова», 1906 г. (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5) от 25.07.2025.

Приложение 28. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 472311384040045).

Приложение 29. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель хозяйственного корпуса», сер. XIX в. (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 12) от 27.01.2026.

Приложение 30. Распоряжение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.12.2022 №01-04/22-257.

Приложение 31. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель хозяйственного корпуса», сер. XIX в. (Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Вартемяги д, Токсовское ш) от 30.11.2022.

Приложение 32. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17062742.

Приложение 33. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17044280.

Приложение 34. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17058077.

Приложение 35. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17061088.

Приложение 36. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17160969.

Приложение 37. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17048965.

Приложение 38. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17056132.

Приложение 39. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17086324.

Приложение 40. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17200797.

Приложение 41. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17193073.

Приложение 42. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17152616.

Приложение 43. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17189729.

Приложение 44. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17195909.

Приложение 45. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17179596.

Приложение 46. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17079873.

Приложение 47. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17205175.

Приложение 48. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17125216.

Приложение 49. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17129903.

Приложение 50. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17132430.

Приложение 51. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17139323.

Приложение 52. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17071119.

Приложение 53. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17066359.

Приложение 54. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17117411.

Приложение 55. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17095645.

Приложение 56. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17117693.

Приложение 57. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17186670.

Приложение 58. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17163120.

Приложение 59. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17182822.

Приложение 60. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17085787.

Приложение 61. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17153471.

Приложение 62. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17198662.

Приложение 63. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17166131.

Приложение 64. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17175551.

Приложение 65. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17170791.

Приложение 66. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17144410.

Приложение 67. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17138176.

Приложение 68. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17072534.

Приложение 69. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17080817.

Приложение 70. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17053202.

Приложение 71. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17051546.

Приложение 72. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17046939.

Приложение 73. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17038030.

Приложение 74. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2026 г. № КУВИ-001/2026-17038817.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

02 марта 2026 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

19.11.2025 № 01-17-10060/2025-0-1

На № _____ от _____

Общество с ограниченной
ответственностью
«Электромонтаж-110»
(ИНН 7810510242,
ОГРН 1089847117645)

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 12.11.2025 № ПГУ-10577204 (вх. от 12.11.2025 № 01-17-10060/2025) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Колхозная улица, деревня Вартемяги, Агалатовское сельское поселение, Всеволожский район, Ленинградская область, площадь (кв. м): 1285 кв. м (далее – Участок проектирования), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

По результатам рассмотрения представленного в составе заявления графического материала о местонахождении Участка проектирования (приложение к настоящему письму) комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Участка проектирования расположен объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых» (рег. № в Реестре 472321384040005), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12 (далее – Ансамбль), в составе Ансамбля объекты культурного наследия регионального значения:

- «Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии» (рег. № в Реестре 472311384040055);
- «Часовня над могилой графа П.П. Шувалова» (учетный № в Реестре 47-169011);
- «Конюшня» (рег. № в Реестре 472311384040015);
- «Хозяйственный корпус» (рег. № в Реестре 472311384040025);
- «Северный флигель хозяйственного корпуса» (рег. № в Реестре 472311384040035);
- «Южный флигель хозяйственного корпуса» (рег. № в Реестре 472311384040045);
- «Парк с прудами» (учетный № 47-169016)

(далее – Памятники).

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 (далее – Приказ) Ансамбль включен в Реестр, утверждены границы его территории и предмет охраны.

В границах Участка проектирования отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень), и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок проектирования частично расположен:

- в границах территории Ансамбля;
- в границах защитной зоны Ансамбля, установленной в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на расстоянии 150 м от внешних границ территории Ансамбля.

Участок проектирования расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

В соответствии со ст. 5 Федерального закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно Приказу, на территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе работ по благоустройству и приспособления для современного использования;
- проведение санитарных рубок в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности (благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность) по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно Приказу, на территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- производство земляных работ, работ по благоустройству и озеленению, рубка зеленых насаждений без проекта работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами;
- складирование строительных конструкций.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка проектирования отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В силу требований п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ

или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании изложенного, в соответствии с требованиями ст. 5.1, ст. 28, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, до проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, заказчику работ надлежит:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности Ансамбля и Памятников в составе Ансамбля (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

На основании пп. «б» п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418) проведение государственной историко-культурной экспертизы Участка проектирования не требуется.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Обращаем внимание, что в случае изменения границ проектируемого объекта необходимо повторно обратиться в Комитет по вопросу согласования проведения земляных, строительных и иных работ на Участке проектирования.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное

заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



В.О. Цой

Исп.: Куликов А.А., (812) 539-45-11, aa_kulikov@lenreg.ru

Приложение

Схема местонахождения земельного участка, расположенного по адресу: Колхозная улица, деревня Вартемяги, Агалатовское сельское поселение, Всеволожский район, Ленинградская область, представленная в составе заявления от 12.11.2025 № ПГУ-10577204 (вх. от 12.11.2025 № 01-17-10060/2025)



35

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023 Москва № 3399

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 277

г. Санкт-Петербург **«24» февраля 2026 года**

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «25» мая 2026 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [redacted] **копеек, в том числе НДФЛ (13%) –** [redacted] **копеек.** Обязанность по оплате НДФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 18, стр. 1, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев _____

ЭКСПЕРТ:
Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: № 78-10-8804 от 24.02.2026 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения

объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812) 292-68-78, доб. 1

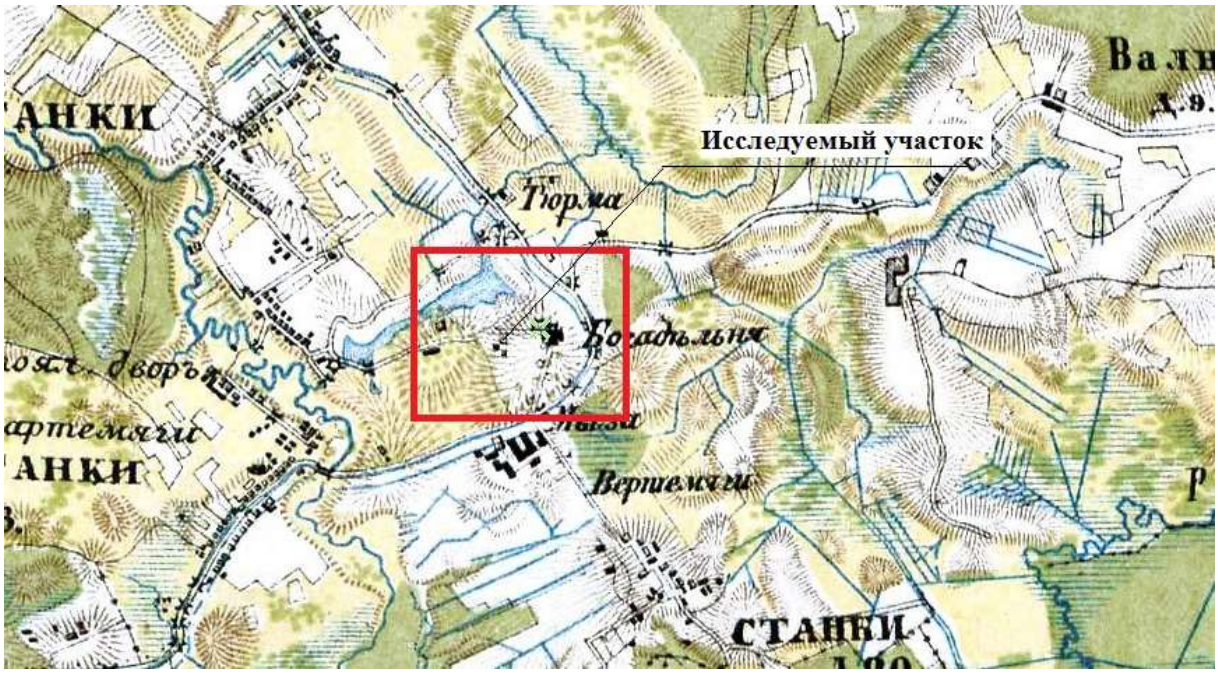
ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.



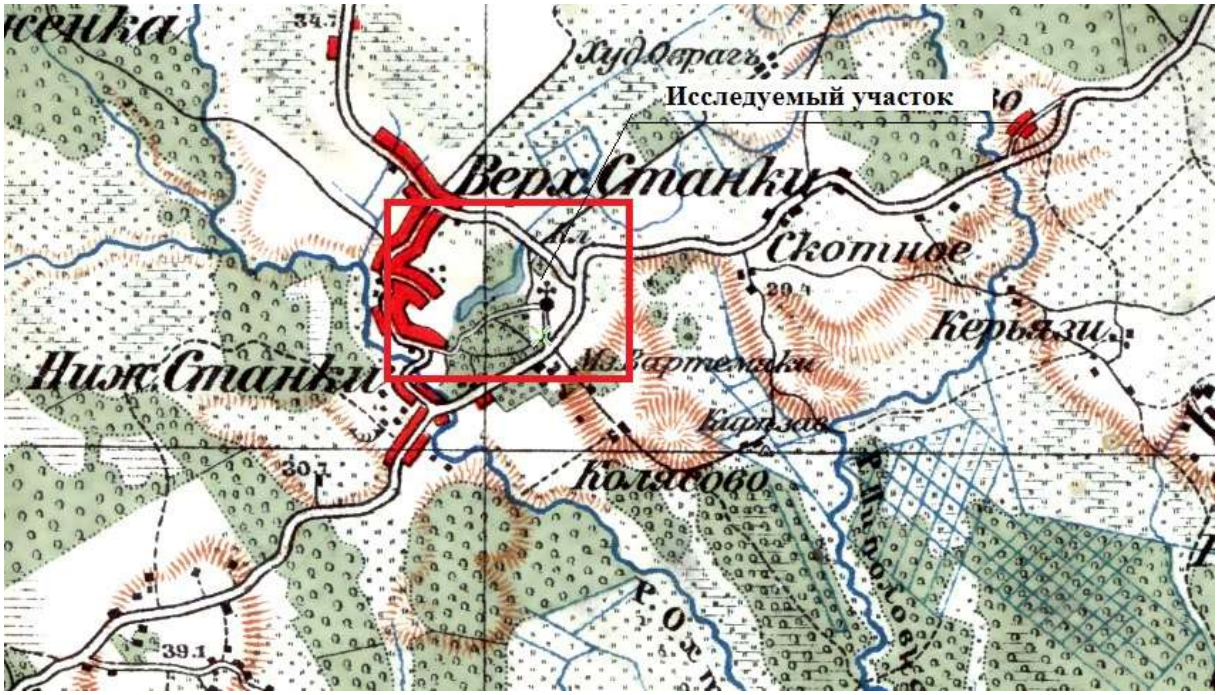
Фрагмент геометрического генерального плана Санкт-Петербургского уезда 1786 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Фрагмент карты юго-восточной части Финляндии и С. Петербургской губернии 1863 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Фрагмент военно-топографической карты севера С.-Петербургской губернии 1890 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.



Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы.
Выполнил эксперт Полетайкин В.В.
Дата выполнения 24.02.2026 г.



Схема фотофиксации

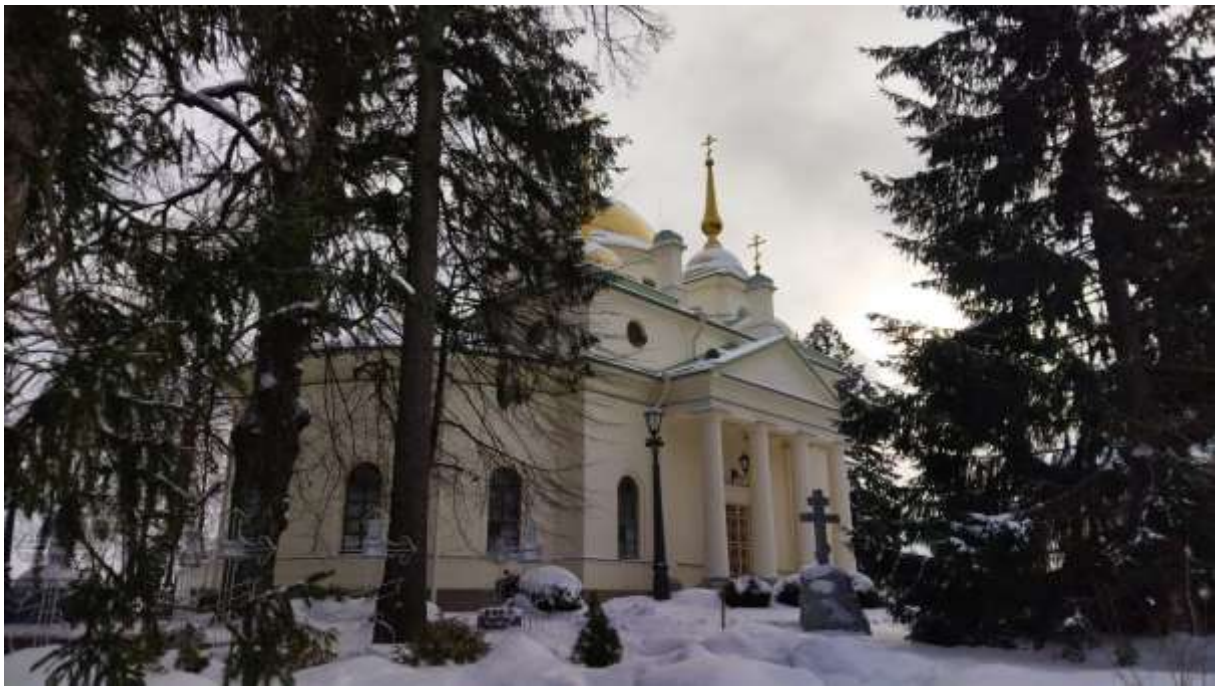


Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид с северной стороны.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид с западной стороны.

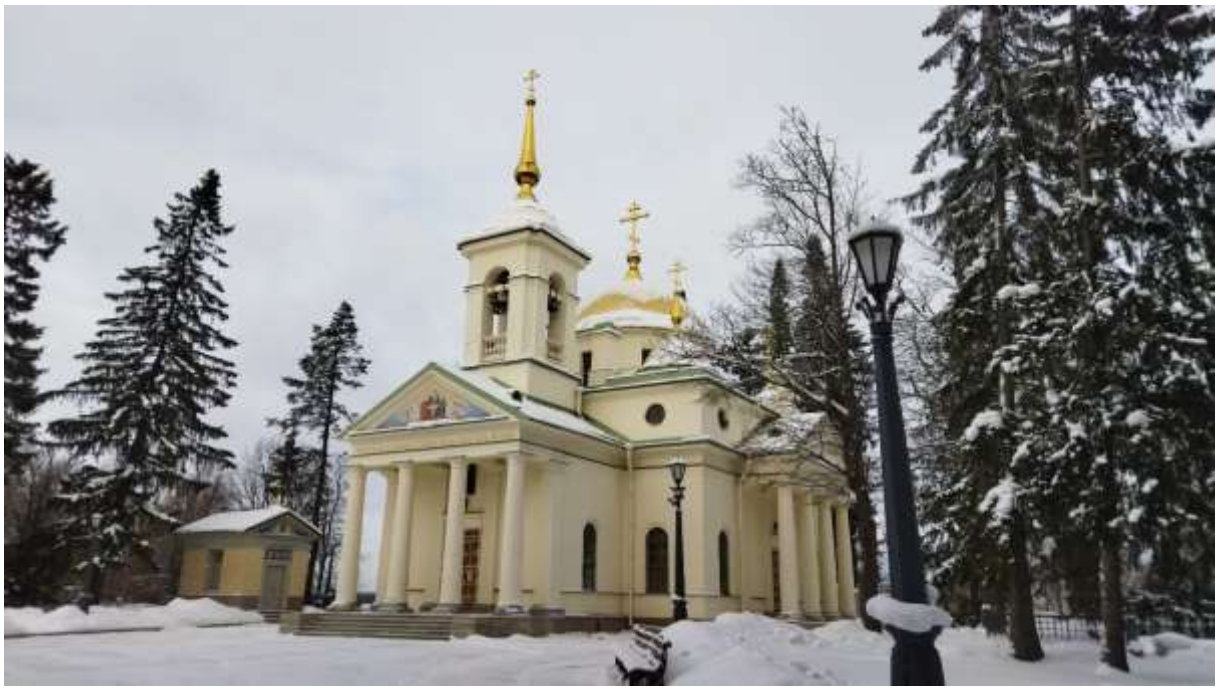


Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии», объект культурного наследия регионального значения «Часовня над могилой графа П.П. Шувалова» входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид с южной стороны.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область,

Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид с восточной стороны.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид с северной стороны.

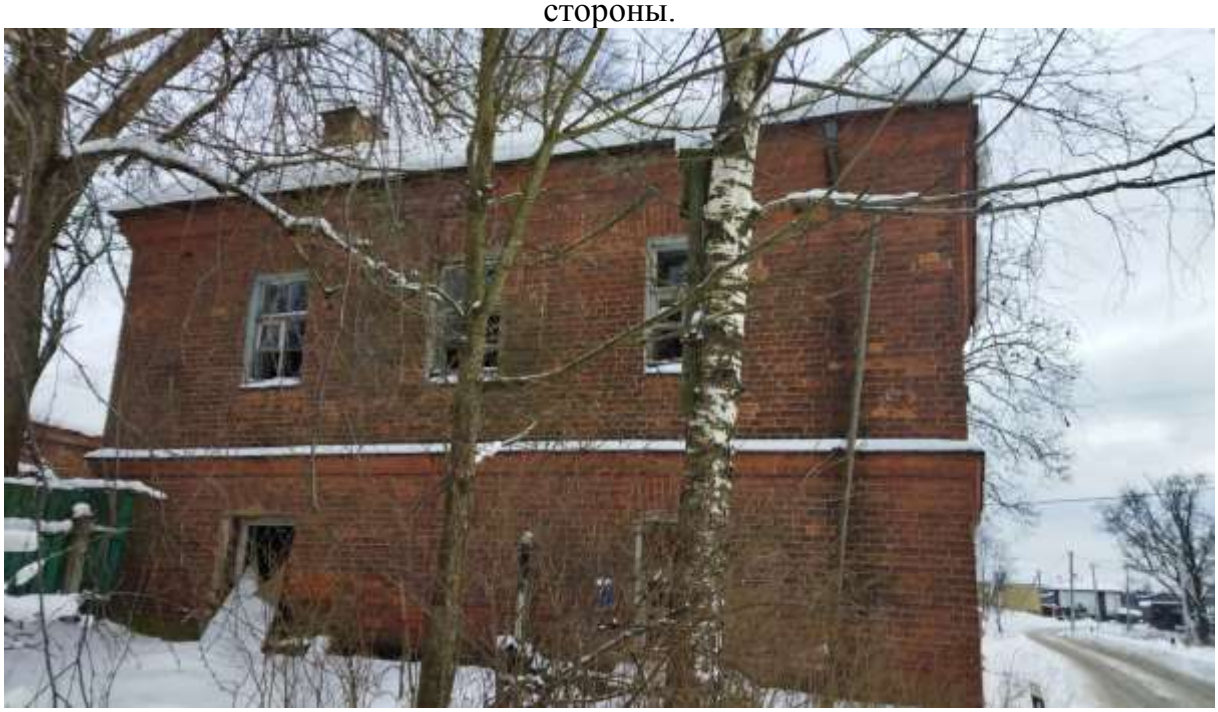


Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Северный флигель хозяйственного корпуса», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид с северной стороны.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид с южной стороны.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Южный флигель хозяйственного корпуса», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид с южной стороны.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Южный флигель хозяйственного корпуса», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид с западной стороны.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Северный флигель хозяйственного корпуса», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид с западной стороны.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудами», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид с южной стороны.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудами», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид с южной стороны.



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудами», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид с западной стороны.



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудами», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид с западной стороны.



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудами», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид с южной стороны.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудами», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид с восточной стороны.



Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудами», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид в северо-западную сторону.



Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудами», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид в западную сторону.



Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудами», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид с северо-восточной стороны.



Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудами», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид с северо-восточной стороны.



Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Парк с прудами», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых",конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12. Общий вид с северо-восточной стороны.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.





Условные обозначения:

Проектируемая КЛ

Границы кадастровых участков

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: oko@lenreg.ru

11.02.2026 № 01-09-250/2026-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

С.А. Макееву

194044, г. Санкт-Петербург,
ул. Чугунная, д. 18 стр. 1,
помещ. 33н, ком. 427 п.м.3
info@ciivs.ru

Уважаемый Станислав Александрович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской в ответ на обращение от 16.01.2026 № 24-4247 (78-10-8639) (вх. от 19.01.2026 № 01-09-250/2026) направляет копии документов, запрашиваемых в отношении объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12.

Приложение: на 173 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: М.Ю. Рословцева, тел.: 8(812)539-45-12; myu_roslovtseva@lenreg.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	472311384040015
2.	Наименование объекта культурного наследия	Конюшня
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	сер. XIX в.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 9
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
7.	Является объектом археологического наследия	Нет
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в	Входит в состав ансамбля «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Приказ комитета по культуре Ленинградской области
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный

		реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	Отсутствуют
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны памятника не утверждены
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона для памятника, в составе ансамбля не устанавливается
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Памятник расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец

		XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019

Дата: 26.01.2026
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Вице-губернатор Ленинградской области по вопросам развития и сохранения культурного наследия – председатель комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

В.О. Цой

Исп. Ремизов М.В. 8 (812) 539-45-42
эл. [illegible]

Приложение

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

13 июля 2023 г. Москва № 148394-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII – начало XX века (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Конюшня», сер. XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 9, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII – начало XX века, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **4723113840040015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбалко) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

472311384040015

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.08.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Конюшня

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

сер. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 9

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 от точки, расположенной у места впадения в реку Охта протоки, соединяющей реку с большим парковым прудом, следуя южному берегу протоки в северо-восточном направлении на точки, расположенной у поворота данной береговой линии; 2-4 следуя берегу протоки, соединяющей реку с большим парковым прудом, до плотины на восточной оконечности пруда; 3-4 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 4-5 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 5-8 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на повороте данной линии на юго-восток; 8-9 следуя береговой линии пруда в юго-восточном направлении, до точки, расположенной на повороте данной линии на восток; 9-10 следуя береговой линии пруда в восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 10-11 следуя береговой линии пруда в северо-

восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 11-12 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 12-13 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 13-14 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 14-20 следуя береговой линии пруда и границе лесопарковой зоны в северовосточном направлении, до точки, расположенной на пересечении данной границы с трассой Колхозной улицы; 20-21 следуя трассе Колхозной улицы в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории кладбища, маркированной ограждением; 21-27 следуя трассе ограждения кладбища в южном направлении до поворота данной трассы на восток; 27-29 следуя трассе ограждения кладбища в восточном направлении до поворота данной трассы на северо-восток; 29-32 следуя трассе ограждения кладбища в общем направлении на северовосток и огибая площадку холма у храмового комплекса, до поворота указанной трассы на север; 32-35 следуя трассе ограждения территории кладбища в северном направлении, до точки, расположенной на её пересечении с трассой Колхозной улицы; 35-36 следуя трассе Колхозной улицы в юго-восточном направлении до её пересечения с Токсовским шоссе; 36-44 следуя трассе Токсовского шоссе до её пересечения с Шуваловской улицей; 44-45 следуя трассе Шуваловской улицы до ответвления внутриквартального проезда на юго-запад; 45-51 следуя трассе внутриквартального проезда в юго-западном направлении до северо-западного угла жилого дома; 51-52 следуя по прямой линии через трассу Дубовой улицы до её противоположной стороны; 52-53 следуя трассе грунтовой дороги в западном направлении до её поворота на север; 53-54 следуя трассе грунтовой дороги в северном направлении до её пересечения с Учительской улицей; 54-60 следуя трассе Учительской улицы в северо-западном направлении до её пересечения с Токсовским шоссе; 60-61 пересекая трассу Токсовского шоссе до ограды территории подворья Свято-Иоанновского монастыря; 61-66 следуя трассе Токсовского шоссе и ограде территории подворья СвятоИоанновского монастыря в западном направлении по поворота трассы ограды на север; 66-67 следуя трассе ограды территории подворья Свято-Иоанновского монастыря в северном направлении до её пересечения с берегом реки Охта; 67-82 следуя береговой линии реки Охта в общем направлении на север, до точки, расположенной на изгибе береговой линии к югу от места впадения в реку Охта протоки, соединяющей реку с большим парковым прудом 82-1 следуя береговой линии реки Охта в северном направлении, до исходной точки.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Конюшня», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 9, являются: Градостроительные характеристики: - Местоположение на исторической территории усадьбы Вартемяги (в южной части хозяйственного двора усадьбы). - Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта. - Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника на нач. XX в. Архитектурные характеристики и элементы: - Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики на вторую половину XIX в.: бумерангообразное (с квадратным центральным объёмом) в плане, одноуровневое (с двухэтажным центральным объёмом) здание под четырёхскатной вальмовой (центральный объём) и двускатными (боковые крылья) кровлями. - Конфигурация завершения на вторую половину XIX в. (уточняется по результатам предреставрационных исследований). - Композиция и оформление фасадов на вторую половину XIX в., в том числе: местоположение, форма оконных и дверных проёмов. Виды отделки фасадной поверхности (уточняются по результатам предреставрационных исследований) на вторую половину XIX в. - Исторический характер заполнения фасадных дверных и оконных проёмов. Конструктивные и

материаловедческие характеристики, конструктивные элементы: - Строительный материал: красный керамический кирпич на известковом растворе (материал стен). Материал кровли (уточняется по результатам предреставрационных исследований). - Материаловедческие характеристики не выполняющих конструктивной роли элементов на вторую половину XIX в., в том числе: дверных и оконных заполнений. Описание предмета охраны объекта может быть уточнено и конкретизировано по итогам дальнейших исследований и проведения реставрационных работ.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Рословцева Марина Юрьевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

09 . 02 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.	Регистрационный (учетный) номер объекта культурного наследия	47-169016
2.	Наименование объекта культурного наследия	Парк с прудами
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	конец XVIII – начало XX вв.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
7.	Является объектом археологического наследия	Нет
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень	Входит в состав ансамбля «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Приказ комитета по культуре Ленинградской области
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение,

		деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	Отсутствуют
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны памятника не утверждены
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона для памятника, в составе ансамбля не устанавливается
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Памятник расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении

	(номер и дата принятия акта органа государственной власти)	объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019

Дата: 26.01.2026
Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Вице-губернатор Ленинградской области по вопросам развития и сохранения культурного наследия – председатель комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

В.О. Цой

Приложение

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«22» октября 2019 г. № 01-05/19-376

г. Санкт-Петербург

О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII – начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным Министерством культуры Российской Федерации Рыжко О.В., в период с 25 августа 2016 года по 15 сентября 2016 года, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Вартемяки графа Шувалова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Вартемяги, Вартемягская с/с, в составе: церковь Св. Софии (Токсовское шоссе, в парке), часовня при церкви (Токсовское шоссе), конюшня (Токсовское шоссе, 9), хоз. постройка (конюшня) (Токсовское шоссе, 10), двухэтажный дом хоз. комплекса (Токсовское шоссе, 11), двухэтажный дом хоз. комплекса (Токсовское шоссе, 12), парк, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII – начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12, вид объекта – ансамбль, в следующем составе:

1.1. Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии, 1825-1834, 1870 годы, архитектор Д.И. Висконти, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, вид объекта – памятник;

1.2. Часовня над могилой графа П.П. Шувалова, 1906 год, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, вид объекта – памятник;

1.3. Конюшня, середина XIX века, архитектор П.С. Садовников, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 9, вид объекта – памятник;

1.4. Хозяйственный корпус, середина XIX века, архитектор П.С. Садовников, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 10, вид объекта – памятник;

1.5. Северный флигель хозяйственного корпуса, середина XIX века, архитектор П.С. Садовников, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 11, вид объекта – памятник;

1.6. Южный флигель хозяйственного корпуса, середина XIX века, архитектор П.С. Садовников, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 12, вид объекта – памятник;

1.7. Парк с прудами, конец XVIII – начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, вид объекта – ансамбль.

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны ансамбля и памятников, указанных в пп. 1.1-1.7, согласно приложению № 2.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Вартемяги графа Шувалова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Вартемяги, Вартемягская с/с, в составе: церковь Св. Софии (Токсовское шоссе, в парке), часовня при церкви (Токсовское шоссе), конюшня (Токсовское шоссе, 9), хоз. постройка (конюшня) (Токсовское шоссе, 10), двухэтажный дом хоз. комплекса (Токсовское шоссе, 11), двухэтажный дом хоз. комплекса (Токсовское шоссе, 12), парк, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия регионального значения, указанных в п. 1 настоящего приказа, о границах его территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в п. 1 настоящего приказа, о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.04.2025
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк с прудами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII – начало XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 от точки, расположенной у места впадения в реку Охта протоки, соединяющей реку с

большим парковым прудом, следуя южному берегу протоки в северо-восточном направлении на точки, расположенной у поворота данной береговой линии; 2-4 следуя берегу протоки, соединяющей реку с большим парковым прудом, до плотины на восточной оконечности пруда; 3-4 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 4-5 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 5-8 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на повороте данной линии на юго-восток; 8-9 следуя береговой линии пруда в юго-восточном направлении, до точки, расположенной на повороте данной линии на восток; 9-10 следуя береговой линии пруда в восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 10-11 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 11-12 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 12-13 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 13-14 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 14-20 следуя береговой линии пруда и границе лесопарковой зоны в северовосточном направлении, до точки, расположенной на пересечении данной границы с трассой Колхозной улицы; 20-21 следуя трассе Колхозной улицы в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории кладбища, маркированной ограждением; 21-27 следуя трассе ограждения кладбища в южном направлении до поворота данной трассы на восток; 27-29 следуя трассе ограждения кладбища в восточном направлении до поворота данной трассы на северо-восток; 29-32 следуя трассе ограждения кладбища в общем направлении на северовосток и огибая площадку холма у храмового комплекса, до поворота указанной трассы на север; 32-35 следуя трассе ограждения территории кладбища в северном направлении, до точки, расположенной на её пересечении с трассой Колхозной улицы; 35-36 следуя трассе Колхозной улицы в юго-восточном направлении до её пересечения с Токсовским шоссе; 36-44 следуя трассе Токсовского шоссе до её пересечения с Шуваловской улицей; 44-45 следуя трассе Шуваловской улицы до ответвления внутриквартального проезда на юго-запад; 45-51 следуя трассе внутриквартального проезда в юго-западном направлении до северо-западного угла жилого дома; 51-52 следуя по прямой линии через трассу Дубовой улицы до её противоположной стороны; 52-53 следуя трассе грунтовой дороги в западном направлении до её поворота на север; 53-54 следуя трассе грунтовой дороги в северном направлении до её пересечения с Учительской улицей; 54-60 следуя трассе Учительской улицы в северо-западном направлении до её пересечения с Токсовским шоссе; 60-61 пересекая трассу Токсовского шоссе до ограды территории подворья Свято-Иоанновского монастыря; 61-66 следуя трассе Токсовского шоссе и ограде территории подворья СвятоИоанновского монастыря в западном направлении по поворота трассы ограды на север; 66-67 следуя трассе ограды территории подворья Свято-Иоанновского монастыря в северном направлении до её пересечения с берегом реки Охта; 67-82 следуя береговой линии реки Охта в общем направлении на север, до точки, расположенной на изгибе береговой линии к югу от места впадения в реку Охта протоки, соединяющей реку с большим парковым прудом 82-1 следуя береговой линии реки Охта в северном направлении, до исходной точки.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Парк с прудами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, являются: Градостроительные характеристики: - Местоположение на исторической территории усадьбы Вартемяги (к северу от Токсовского шоссе). - Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта. - Секторы и направления видовых (внешних) раскрытий, визуальные связи памятника на нач. XX в.

Геоморфологические характеристики: Элементы композиционно-активного рельефа: - Типы природного и искусственного рельефа (в том числе: сочетание пологих возвышенностей и низин, наличие рукотворных холмов на градостроительно-ответственных участках, искусственные и естественные террасы и др.) - Исторические отметки высот. - Исторические типы почв. Элементы гидрографической сети: - акватории естественных водоемов, - акватории искусственных водоемов (прудов). Ландшафтные характеристики: - Тип искусственного озеленения (регулярный парк, пейзажный парк, бульвары, скверы, сады и др.). - Исторический породный состав древесных насаждений (в том числе: луб, лиственниц, сосна, ель, берёза на основной территории парка; липа, дуб, вяз, клён вдоль Токсовского шоссе). - Исторические приемы озеленения. - Исторические приемы благоустройства (типы дорожных покрытий, мощений и др.). Планировочные характеристики: - Тип планировки. Элементы планировочной структуры: - планировочные оси; - трассировка дорог, дорожек, тропинок, подъездных аллеи и дорог, парковых аллей, лучевых просеки, террас; - месторасположения въездов; - исторический характер ограждения вдоль шоссе и со стороны кладбища. Объёмно- и композиционно-пространственные характеристики: - Элементы объемно-пространственной структуры, в том числе: плотина. - Силуэтная характеристика парка. - Объёмные и высотные показатели. - Визуально-пространственные взаимосвязи, в том числе бассейны видимости объектов культурного наследия, расположенных на территории парка (храмовый комплекс). Описание предмета охраны объекта может быть уточнено и конкретизировано по итогам дальнейших исследований и проведения реставрационных работ.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

27 . 01 . 2026
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» августа 2025 г. № 01-04/25-177

Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 (далее — Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику объекта культурного наследия «Парк с прудами», другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальный орган, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета Г.Е. Лазарева

«УТВЕРЖДЕНО»
Распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «06» августа 2025 г.
№ 01-04/25-177

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Парк с прудами

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком "V")

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Парк с прудами

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

конец XVIII - начало XX вв

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

[ ] федерального значения [V] регионального значения [ ] муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

[V] памятник [ ] ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги

(населенный пункт)

ул. Токсовское шоссе д. 5 корп. и (или) стр. -

кадастровый номер (при наличии): -

Объект культурного наследия расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, является памятником в составе ансамбля «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых».

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны».

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны».

Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Градостроительные характеристики:

- Местоположение на исторической территории усадьбы Вартемяги (к северу от Токсовского шоссе).

- Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта.

- Секторы и направления видовых (внешних) раскрытий, визуальные связи памятника на нач. XX в.

Геоморфологические характеристики:

Элементы композиционно-активного рельефа:

- Типы природного и искусственного рельефа (в том числе: сочетание пологих возвышенностей и низин, наличие рукотворных холмов на градостроительно ответственных участках, искусственные и естественные террасы и др.).

- Исторические отметки высот.

- Исторические типы почв.

Элементы гидрографической сети:

- акватории естественных водоемов,

- акватории искусственных водоемов (прудов).

Ландшафтные характеристики:

- Тип искусственного озеленения (регулярный парк, пейзажный парк, бульвары, скверы, сады и др.).

- Исторический породный состав древесных насаждений (в том числе: дуб, лиственниц, сосна, ель, берёза на основной территории парка; липа, дуб, вяз, клён вдоль Токсовского шоссе).

Исторические приемы озеленения.

- Исторические приемы благоустройства (типы дорожных покрытий, мощений и др.).

Планировочные характеристики:

- Тип планировки.

- Элементы планировочной структуры:

- планировочные оси;

- трассировка дорог, дорожек, тропинок, подъездных аллеи и дорог, парковых аллей, лучевых просеки, террас;

- месторасположения въездов;

- исторический характер ограждения вдоль шоссе и со стороны кладбища.

Объёмно- и композиционно-пространственные характеристики:

- Элементы объемно-пространственной структуры, в том числе: плотина.

- Силуэтная характеристика парка.

- Объёмные и высотные показатели.

- Визуально-пространственные взаимосвязи, в том числе бассейны видимости объектов культурного наследия, расположенных на территории парка (храмовый комплекс).

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 2 (двух) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Не требуется, памятник в составе ансамбля.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта или	Границы территории объекта	Предмет охраны объекта	Зоны охраны объекта

	культурного наследия	местоположение	культурного наследия	культурного наследия	культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ:

Режим использования территории объекта культурного наследия установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны».

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе работ по благоустройству и приспособления для современного использования;
- проведение санитарных рубок в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности (благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность) по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- производство земляных работ, работ по благоустройству и озеленению, рубка зеленых насаждений без проекта работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами; складирование строительных конструкций.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 47.6 Закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту перехода права владения объектом культурного наследия, в отношении указанного объекта оформлено охранное обязательство, обязанность нового владельца объекта культурного наследия по выполнению такого охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3.Закона № 73-ФЗ физическое или юридическое лицо,

которому объект культурного наследия принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора, обязано незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно п. 1.4. Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774, изменения в охранное обязательство вносятся органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном для утверждения охранного обязательства, в том числе по инициативе собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из Реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на

праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей

обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Закона № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ в случае, если использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования: - к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности; - к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия; - к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 45 Закона № 73-ФЗ

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства информационная надпись на объекте культурного наследия не установлена. Соответствующая информационная надпись должна быть установлена на объекте культурного наследия в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность

объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40, 41, 42, 43, 44, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства.
3. Фотографические изображения на 2 (двух) листах.
4. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Парк с прудами», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Научно - исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2026	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 04 апреля 2025 года. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) от 20.05.2025 года № 01-13-1010/2025, содержащее информацию о составе (перечне) и сроках (периодичности) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ), направлено в адрес собственника – Настоятельнице Иоанновского ставропигиального женского монастыря г. Санкт-Петербурга Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) О.К. Волошиной (далее - Собственник) заказным письмом с уведомлением. На дату утверждения охранного обязательства в адрес Комитета поступило согласование Собственника в отношении Плана работ от 28.07.2025 года № 01-09-6761/2025.
2.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2027	
3.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2028	
4.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
5.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного значения	31.12.2029	

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Парк с прудами», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Обеспечивается доступ в соответствии со ст. 47.4 Федерального закона №73-ФЗ. Обеспечивается доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в соответствии с распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 04 апреля 2025 года. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) от 20.05.2025 года № 01-13-1010/2025, содержащее информацию об условиях доступа на объект культурного наследия, направлено в адрес собственника – Настоятельнице Иоанновского ставропигиального женского монастыря г. Санкт-Петербурга Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) О.К. Волошиной (далее - Собственник) заказным письмом с уведомлением. На дату утверждения охранного обязательства в адрес Комитета поступило согласование Собственника в отношении условий доступа от 28.07.2025 года № 01-09-6761/2025.

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Парк с прудами», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудами» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5 от 04.04.2025



Фото 1. Общий вид парка.



Фото 2. Общий вид парка.



Фото 3. Общий вид парка.

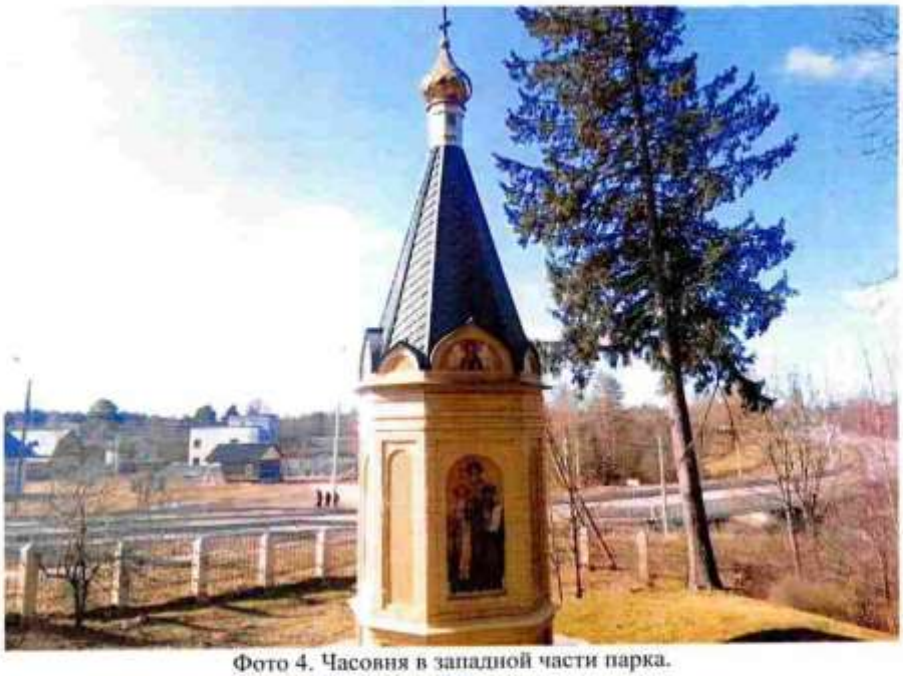


Фото 4. Часовня в западной части парка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 14
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.04.2025
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк с прудами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII – начало XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 от точки, расположенной у места впадения в реку Охта протоки, соединяющей реку с

большим парковым прудом, следуя южному берегу протоки в северо-восточном направлении на точки, расположенной у поворота данной береговой линии; 2-4 следуя берегу протоки, соединяющей реку с большим парковым прудом, до плотины на восточной оконечности пруда; 3-4 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 4-5 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 5-8 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на повороте данной линии на юго-восток; 8-9 следуя береговой линии пруда в юго-восточном направлении, до точки, расположенной на повороте данной линии на восток; 9-10 следуя береговой линии пруда в восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 10-11 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 11-12 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 12-13 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 13-14 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 14-20 следуя береговой линии пруда и границе лесопарковой зоны в северовосточном направлении, до точки, расположенной на пересечении данной границы с трассой Колхозной улицы; 20-21 следуя трассе Колхозной улицы в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории кладбища, маркированной ограждением; 21-27 следуя трассе ограждения кладбища в южном направлении до поворота данной трассы на восток; 27-29 следуя трассе ограждения кладбища в восточном направлении до поворота данной трассы на северо-восток; 29-32 следуя трассе ограждения кладбища в общем направлении на северовосток и огибая площадку холма у храмового комплекса, до поворота указанной трассы на север; 32-35 следуя трассе ограждения территории кладбища в северном направлении, до точки, расположенной на её пересечении с трассой Колхозной улицы; 35-36 следуя трассе Колхозной улицы в юго-восточном направлении до её пересечения с Токсовским шоссе; 36-44 следуя трассе Токсовского шоссе до её пересечения с Шуваловской улицей; 44-45 следуя трассе Шуваловской улицы до ответвления внутриквартального проезда на юго-запад; 45-51 следуя трассе внутриквартального проезда в юго-западном направлении до северо-западного угла жилого дома; 51-52 следуя по прямой линии через трассу Дубовой улицы до её противоположной стороны; 52-53 следуя трассе грунтовой дороги в западном направлении до её поворота на север; 53-54 следуя трассе грунтовой дороги в северном направлении до её пересечения с Учительской улицей; 54-60 следуя трассе Учительской улицы в северо-западном направлении до её пересечения с Токсовским шоссе; 60-61 пересекая трассу Токсовского шоссе до ограды территории подворья Свято-Иоанновского монастыря; 61-66 следуя трассе Токсовского шоссе и ограде территории подворья СвятоИоанновского монастыря в западном направлении по поворота трассы ограды на север; 66-67 следуя трассе ограды территории подворья Свято-Иоанновского монастыря в северном направлении до её пересечения с берегом реки Охта; 67-82 следуя береговой линии реки Охта в общем направлении на север, до точки, расположенной на изгибе береговой линии к югу от места впадения в реку Охта протоки, соединяющей реку с большим парковым прудом 82-1 следуя береговой линии реки Охта в северном направлении, до исходной точки.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Парк с прудами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, являются: Градостроительные характеристики: - Местоположение на исторической территории усадьбы Вартемяги (к северу от Токсовского шоссе). - Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта. - Секторы и направления видовых (внешних) раскрытий, визуальные связи памятника на нач. XX в.

Геоморфологические характеристики: Элементы композиционно-активного рельефа: - Типы природного и искусственного рельефа (в том числе: сочетание пологих возвышенностей и низин, наличие рукотворных холмов на градостроительно-ответственных участках, искусственные и естественные террасы и др.) - Исторические отметки высот. - Исторические типы почв. Элементы гидрографической сети: - акватории естественных водоемов, - акватории искусственных водоемов (прудов). Ландшафтные характеристики: - Тип искусственного озеленения (регулярный парк, пейзажный парк, бульвары, скверы, сады и др.). - Исторический породный состав древесных насаждений (в том числе: дуб, лиственниц, сосна, ель, берёза на основной территории парка; липа, дуб, вяз, клён вдоль Токсовского шоссе). - Исторические приемы озеленения. - Исторические приемы благоустройства (типы дорожных покрытий, мощений и др.). Планировочные характеристики: - Тип планировки. Элементы планировочной структуры: - планировочные оси; - трассировка дорог, дорожек, тропинок, подъездных аллеи и дорог, парковых аллей, лучевых просеки, террас; - месторасположения въездов; - исторический характер ограждения вдоль шоссе и со стороны кладбища. Объёмно- и композиционно-пространственные характеристики: - Элементы объемно-пространственной структуры, в том числе: плотина. - Силуэтная характеристика парка. - Объёмные и высотные показатели. - Визуально-пространственные взаимосвязи, в том числе бассейны видимости объектов культурного наследия, расположенных на территории парка (храмовый комплекс). Описание предмета охраны объекта может быть уточнено и конкретизировано по итогам дальнейших исследований и проведения реставрационных работ.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

25 . 07 . 2025
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 15
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	472311384040035
2.	Наименование объекта культурного наследия	Северный флигель хозяйственного корпуса
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	сер. XIX в.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Вартемяги д, Токсовское ш, 11
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
7.	Является объектом археологического наследия	Нет
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в	Входит в состав ансамбля «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Приказ комитета по культуре Ленинградской области
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный

		реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	Отсутствуют
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны памятника не утверждены
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона для памятника, в составе ансамбля не устанавливается
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Памятник расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец

		XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019

Дата: 26.01.2026
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Вице-губернатор Ленинградской области по вопросам развития и сохранения культурного наследия – председатель комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

В.О. Цой

Приложение

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

13 июля 2023 г. Москва № 148465-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Северный флигель хозяйственного корпуса», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII – начало XX века (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Северный флигель хозяйственного корпуса», сер. XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Вартемяги д, Токсовское ш, 11, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII – начало XX века, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **4723113840400035**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбако) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

ПРИЛОЖЕНИЕ 16
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

472311384040035

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.08.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Северный флигель хозяйственного корпуса

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

сер. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Вартемяги д, Токсовское ш, 11

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 от точки, расположенной у места впадения в реку Охта протоки, соединяющей реку с большим парковым прудом, следуя южному берегу протоки в северо-восточном направлении на точки, расположенной у поворота данной береговой линии; 2-4 следуя берегу протоки, соединяющей реку с большим парковым прудом, до плотины на восточной оконечности пруда; 3-4 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 4-5 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 5-8 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на повороте данной линии на юго-восток; 8-9 следуя береговой линии пруда в юго-восточном направлении, до точки, расположенной на повороте данной линии на восток; 9-10 следуя береговой линии пруда в восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 10-11 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 11-12 следуя

береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 12-13 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 13-14 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 14-20 следуя береговой линии пруда и границе лесопарковой зоны в северовосточном направлении, до точки, расположенной на пересечении данной границы с трассой Колхозной улицы; 20-21 следуя трассе Колхозной улицы в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории кладбища, маркированной ограждением; 21-27 следуя трассе ограждения кладбища в южном направлении до поворота данной трассы на восток; 27-29 следуя трассе ограждения кладбища в восточном направлении до поворота данной трассы на северо-восток; 29-32 следуя трассе ограждения кладбища в общем направлении на северовосток и огибая площадку холма у храмового комплекса, до поворота указанной трассы на север; 32-35 следуя трассе ограждения территории кладбища в северном направлении, до точки, расположенной на её пересечении с трассой Колхозной улицы; 35-36 следуя трассе Колхозной улицы в юго-восточном направлении до её пересечения с Токсовским шоссе; 36-44 следуя трассе Токсовского шоссе до её пересечения с Шуваловской улицей; 44-45 следуя трассе Шуваловской улицы до ответвления внутриквартального проезда на юго-запад; 45-51 следуя трассе внутриквартального проезда в юго-западном направлении до северо-западного угла жилого дома; 51-52 следуя по прямой линии через трассу Дубовой улицы до её противоположной стороны 52-53 следуя трассе грунтовой дороги в западном направлении до её поворота на север; 53-54 следуя трассе грунтовой дороги в северном направлении до её пересечения с Учительской улицей; 54-60 следуя трассе Учительской улицы в северо-западном направлении до её пересечения с Токсовским шоссе; 60-61 пересекая трассу Токсовского шоссе до ограды территории подворья Свято-Иоанновского монастыря; 61-66 следуя трассе Токсовского шоссе и ограде территории подворья СвятоИоанновского монастыря в западном направлении по поворота трассы ограды на север; 66-67 следуя трассе ограды территории подворья Свято-Иоанновского монастыря в северном направлении до её пересечения с берегом реки Охта; 67-82 следуя береговой линии реки Охта в общем направлении на север, до точки, расположенной на изгибе береговой линии к югу от места впадения в реку Охта протоки, соединяющей реку с большим парковым прудом 82-1 следуя береговой линии реки Охта в северном направлении, до исходной точки.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Северный флигель хозяйственного корпуса», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 11, являются: Градостроительные характеристики: Местоположение на исторической территории усадьбы Вартемяги (на хозяйственном дворе усадьбы, между Шуваловской и Дубовой улицами, к северо-западу от хозяйственного корпуса). - Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта. - Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника на нач. XX в. Архитектурные характеристики и элементы: - Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики на вторую половину XIX в.: слегка вытянутое по оси юго-запад - северо-восток близкое в плане к квадрату двухэтажное здание под двускатной кровлей. - Конфигурация завершения на вторую половину XIX в. (двускатная кровля на треугольных фронтонах по южному и северному фасадам). - Композиция и оформление фасадов на вторую половину XIX в., в том числе: местоположение, форма оконных и дверных проёмов, их оформление, кирпичные межэтажные и венчающие карнизы, угловые лопатки. Виды отделки фасадной поверхности (уточняются по результатам предреставрационных исследований) на вторую половину XIX в. - Исторический характер заполнения фасадных дверных и оконных проёмов. Конструктивные и материаловедческие

характеристики, конструктивные элементы: - Строительный материал: красный керамический кирпич на известковом растворе (материал стен). - Материал кровли - металл (уточняется по результатам предреставрационных исследований), дерево (стропильная система). - Материаловедческие характеристики не выполняющих конструктивной роли элементов на вторую половину XIX в., в том числе: декоративных элементов фасадов, дверных и оконных заполнений. Описание предмета охраны объекта может быть уточнено и конкретизировано по итогам дальнейших исследований и проведения реставрационных работ.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

27 . 01 . 2026
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 17
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» ноября 2022 г. № 01-04/22-250
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Северный флигель хозяйственного корпуса», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, Токсовское шоссе, д. 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Северный флигель хозяйственного корпуса», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, Токсовское шоссе, д. 11, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области (далее - Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику объекта культурного наследия регионального значения «Северный флигель хозяйственного корпуса», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, Токсовское шоссе, д. 11, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальный орган, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

«УТВЕРЖДЕНО»
распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «29» ноября 2022 г.
№ 01-04/22-250

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Северный флигель хозяйственного корпуса
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком "V")

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Северный флигель хозяйственного корпуса

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

середина XIX в.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

[ ] федерального значения [V] регионального значения [ ] муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

[V] памятник [ ] ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны»

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область,

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги

(населенный пункт)

ул.	Токсовское шоссе	д.	11	корп. и (или) стр.	-

кадастровый номер (при наличии):	47:07:0405001:427

Объект культурного наследия расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», на хозяйственном дворе усадьбы, между Шуваловской и Дубовой улицами, к северо-западу от хозяйственного корпуса

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны».

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны»

Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Градостроительные характеристики:

- Местоположение на исторической территории усадьбы Вартемяги (на хозяйственном дворе усадьбы, между Шуваловской и Дубовой улицами, к северо-западу от хозяйственного корпуса).
- Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта.
- Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника на нач. XX в.

Архитектурные характеристики и элементы:

- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики на вторую половину XIX в.: слегка вытянутое по оси юго-запад - северо-восток близкое в плане к квадрату двухэтажное здание под двускатной кровлей.
- Конфигурация завершения на вторую половину XIX в. (двускатная кровля на треугольных фронтонах по южному и северному фасадам).

- Композиция и оформление фасадов на вторую половину XIX в., в том числе: местоположение, форма оконных и дверных проёмов, их оформление, кирпичные межэтажные и венчающие карнизы, угловые лопатки. Виды отделки фасадной поверхности (уточняются по результатам предреставрационных исследований) на вторую половину XIX в.

- Исторический характер заполнения фасадных дверных и оконных проёмов.

Конструктивные и материаловедческие характеристики, конструктивные элементы:

- Строительный материал: красный керамический кирпич на известковом растворе (материал стен).

- Материал кровли - металл (уточняется по результатам предреставрационных исследований), дерево (стропильная система).

- Материаловедческие характеристики не выполняющих конструктивной роли элементов на вторую половину XIX в., в том числе: декоративных элементов фасадов, дверных и оконных заполнений.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 (восемь) изображений.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия «Северный флигель хозяйственного корпуса» является памятником в составе ансамбля «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», зоны охраны ансамбля не установлены.

В соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении ансамбля «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых» устанавлена защитная зона на расстоянии 150 метров от внешних границ его территории.

1.11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

В соответствии со ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-

03/19-376 «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны»:

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- производство земляных работ, работ по благоустройству и озеленению, рубка зеленых насаждений без проекта работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами; складирование строительных конструкций.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе работ по благоустройству и приспособления для современного использования;
- проведение санитарных рубок в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности (благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность) по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.12. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

2.2. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(Указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

2.3. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства информационная надпись на объекте культурного наследия не установлена.

Соответствующая информационная надпись должна быть установлена на объекте культурного наследия в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40, 41, 42, 43, 44, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

7.3. В соответствии со статьей 47.6 Закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту перехода права владения объектом культурного наследия, в отношении указанного объекта оформлено охранное обязательство, обязанность нового владельца объекта культурного наследия по выполнению такого охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

7.4. Согласно п. 1.4. Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774, изменения в охранное обязательство вносятся органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном для утверждения охранного обязательства, в том числе, по инициативе собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение:
1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства.
3. Фотографические изображения на 5-ти листах.
4. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Северный флигель хозяйственного корпуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению культурного наследия	31.08.2023	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 08.09.2022 Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.20.2022 № 01-13-2121/2022 (ответ администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, содержащий замечания и предложения по составу (перечню) и срокам (периодичности) работ по сохранению объекта культурного наследия в установленный в 10 (десятидневный) срок не поступил)
2	Проект на первоочередные и противоаварийные работы объекта культурного наследия	31.12.2023	
3	Противоаварийные работы объекта культурного наследия	31.12.2024	
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	30.06.2025	
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2026	
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	01.06.2023	

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Северный флигель хозяйственного корпуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Требования к обеспечению граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьёй 47.4 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	В связи с неудовлетворительным состоянием объекта доступ к объекту наследия ограничен (ст. 47.5 Федерального закона №73-ФЗ) Условия доступа будут установлены после проведения комплекса работ по сохранению.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 08.09.2022 Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.20.2022 № 01-13-2121/2022

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Северный флигель хозяйственного корпуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Северный флигель хозяйственного корпуса» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, д. 11 от 08.09.2022

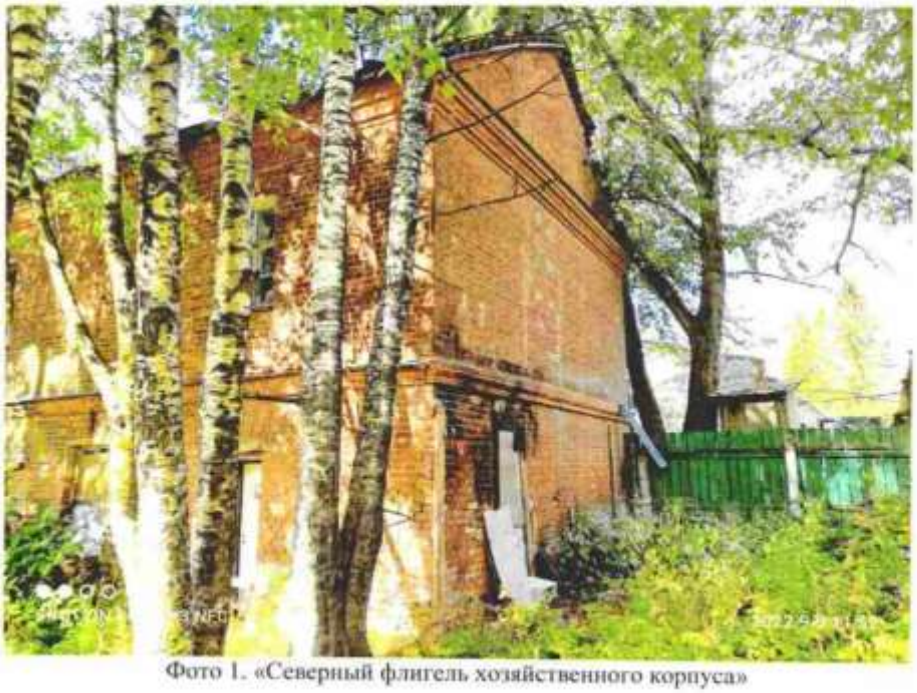


Фото 1. «Северный флигель хозяйственного корпуса»



Фото 2. «Северный флигель хозяйственного корпуса», доступ в северный флигель закрыт. Наблюдаются следы некачественного ремонта цокольного блока.

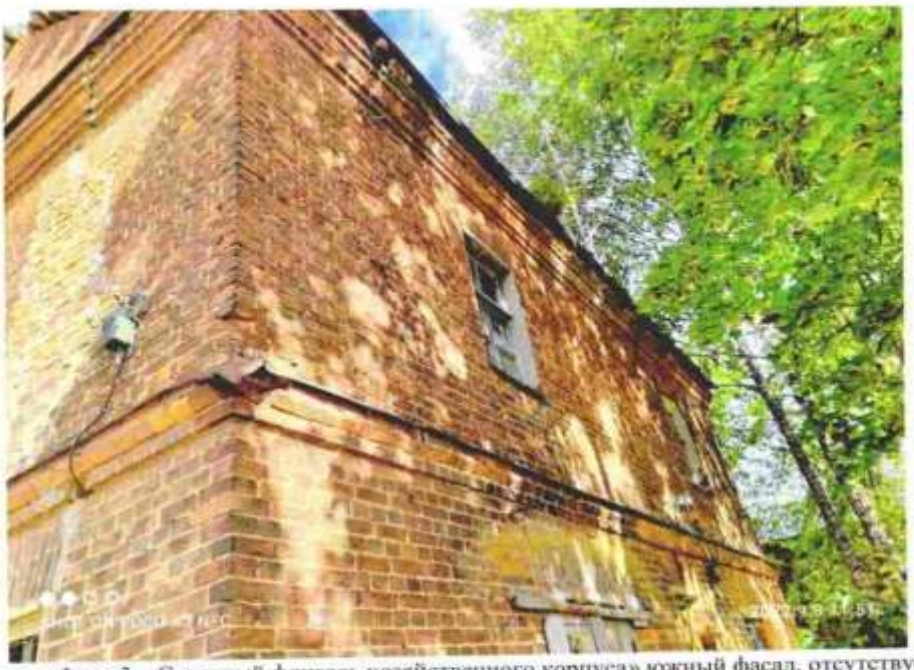


Фото 3. «Северный флигель хозяйственного корпуса» южный фасад, отсутствует водосточная труба.



Фото 4. «Северный флигель хозяйственного корпуса» граффити на южном фасаде, на цокольном блоке наблюдается растительность.



Фото 5. «Северный флигель хозяйственного корпуса» цокольный блок с северной стороны.



Фото 6. «Северный флигель хозяйственного корпуса» деструктированный цокольный блок на углу здания.



Фото 7. «Северный флигель хозяйственного корпуса» граффити на западном фасаде, сквозная трещина, идущая от фундамента до кровли.



Фото 8. «Северный флигель хозяйственного корпуса» сквозная трещина на восточном фасаде, идущая от фундамента до кровли.

ПРИЛОЖЕНИЕ 18
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.08.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Северный флигель хозяйственного корпуса

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

сер. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным Министерством культуры Российской Федерации Рыжко О.В., в период с 25 августа 2016 года по 15 сентября 2016 года, приказываю: 1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Вартемяки графа Шувалова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Вартемяги, Вартемягская с/с, в составе: церковь Св. Софии (Токсовское шоссе, в парке), часовня при церкви (Токсовское шоссе), конюшня (Тосковское шоссе, 9), хоз. постройка (конюшня) (Токсовское шоссе, 10), двухэтажный дом хоз. комплекса (Токсовское шоссе, 11), двухэтажный дом хоз. комплекса (Токсовское шоссе, 12), парк, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12, вид объекта - ансамбль, в следующем составе: 1.1. Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии, 1825-1834, 1870 годы, архитектор Д.И. Висконти, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, вид объекта - памятник; 1.2. Часовня над могилой графа П.П. Шувалова, 1906 год, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, вид объекта - памятник; 1.3. Конюшня, середина XIX века, архитектор П.С. Садовников, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 9, вид объекта - памятник; 1.4. Хозяйственный корпус, середина XIX века, архитектор П.С. Садовников, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 10, вид объекта - памятник; 1.5. Северный флигель

хозяйственного корпуса, середина XIX века, архитектор П.С. Садовников, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 11, вид объекта - памятник; 1.6. Южный флигель хозяйственного корпуса, середина XIX века, архитектор П.С. Садовников, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 12, вид объекта - памятник; 1.7. Парк с прудами, конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, вид объекта - ансамбль. 2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу. 3. Утвердить предмет охраны ансамбля и памятников, указанных в пп. 1.1-1.7, согласно приложению № 2.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Вартемяги д, Токсовское ш, 11

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Северный флигель хозяйственного корпуса», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 11, являются: Градостроительные характеристики: Местоположение на исторической территории усадьбы Вартемяги (на хозяйственном дворе усадьбы, между Шуваловской и Дубовой улицами, к северо-западу от хозяйственного корпуса). - Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта. - Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника на нач. XX в. Архитектурные характеристики и элементы: - Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики на вторую половину XIX в.: слегка вытянутое по оси юго-запад - северо-восток близкое в плане к квадрату двухэтажное здание под двускатной кровлей. - Конфигурация завершения на вторую половину XIX в. (двускатная кровля на треугольных фронтонах по южному и северному фасадам). - Композиция и оформление фасадов на вторую половину XIX в., в том числе: местоположение, форма оконных и дверных проёмов, их оформление, кирпичные межэтажные и венчающие карнизы, угловые лопатки. Виды отделки фасадной поверхности (уточняются по результатам

предреставрационных исследований) на вторую половину XIX в. - Исторический характер заполнения фасадных дверных и оконных проёмов. Конструктивные и материаловедческие характеристики, конструктивные элементы: - Строительный материал: красный керамический кирпич на известковом растворе (материал стен). - Материал кровли - металл (уточняется по результатам предреставрационных исследований), дерево (стропильная система). - Материаловедческие характеристики не выполняющих конструктивной роли элементов на вторую половину XIX в., в том числе: декоративных элементов фасадов, дверных и оконных заполнений. Описание предмета охраны объекта может быть уточнено и конкретизировано по итогам дальнейших исследований и проведения реставрационных работ.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		И.Е. Ефимова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 19
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	472311384040025
2.	Наименование объекта культурного наследия	Хозяйственный корпус
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	сер. XIX в.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 10
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
7.	Является объектом археологического наследия	Нет
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в	Входит в состав ансамбля «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Приказ комитета по культуре Ленинградской области
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5,

		9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	Отсутствуют
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны памятника не утверждены
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона для памятника, в составе ансамбля не устанавливается
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Памятник расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба

	органа государственной власти)	Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019

Дата: 26.01.2026
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Вице-губернатор Ленинградской области по вопросам развития и сохранения культурного наследия – председатель комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

В.О. Цой

Исп. Ренжина М.Д., т. (812) 539-45-12
ko_rnd@lenreg.ru

Приложение

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

13 июля 2023 г. Москва № 148513-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII – начало XX века (Ленинградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус», сер. XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII – начало XX века, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **4723113840400025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбалко) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

ПРИЛОЖЕНИЕ 20
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

472311384040025

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.08.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Хозяйственный корпус

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

сер. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 10

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 от точки, расположенной у места впадения в реку Охта протоки, соединяющей реку с большим парковым прудом, следуя южному берегу протоки в северо-восточном направлении на точки, расположенной у поворота данной береговой линии; 2-4 следуя берегу протоки, соединяющей реку с большим парковым прудом, до плотины на восточной оконечности пруда; 3-4 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 4-5 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 5-8 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на повороте данной линии на юго-восток; 8-9 следуя береговой линии пруда в юго-восточном направлении, до точки, расположенной на повороте данной линии на восток; 9-10 следуя береговой линии пруда в восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 10-11 следуя береговой линии пруда в северо-

восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 11-12 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 12-13 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 13-14 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 14-20 следуя береговой линии пруда и границе лесопарковой зоны в северовосточном направлении, до точки, расположенной на пересечении данной границы с трассой Колхозной улицы; 20-21 следуя трассе Колхозной улицы в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории кладбища, маркированной ограждением; 21-27 следуя трассе ограждения кладбища в южном направлении до поворота данной трассы на восток; 27-29 следуя трассе ограждения кладбища в восточном направлении до поворота данной трассы на северо-восток; 29-32 следуя трассе ограждения кладбища в общем направлении на северовосток и огибая площадку холма у храмового комплекса, до поворота указанной трассы на север; 32-35 следуя трассе ограждения территории кладбища в северном направлении, до точки, расположенной на её пересечении с трассой Колхозной улицы; 35-36 следуя трассе Колхозной улицы в юго-восточном направлении до её пересечения с Токсовским шоссе; 36-44 следуя трассе Токсовского шоссе до её пересечения с Шуваловской улицей; 44-45 следуя трассе Шуваловской улицы до ответвления внутриквартального проезда на юго-запад; 45-51 следуя трассе внутриквартального проезда в юго-западном направлении до северо-западного угла жилого дома; 51-52 следуя по прямой линии через трассу Дубовой улицы до её противоположной стороны; 52-53 следуя трассе грунтовой дороги в западном направлении до её поворота на север; 53-54 следуя трассе грунтовой дороги в северном направлении до её пересечения с Учительской улицей; 54-60 следуя трассе Учительской улицы в северо-западном направлении до её пересечения с Токсовским шоссе; 60-61 пересекая трассу Токсовского шоссе до ограды территории подворья Свято-Иоанновского монастыря; 61-66 следуя трассе Токсовского шоссе и ограде территории подворья СвятоИоанновского монастыря в западном направлении по поворота трассы ограды на север; 66-67 следуя трассе ограды территории подворья Свято-Иоанновского монастыря в северном направлении до её пересечения с берегом реки Охта; 67-82 следуя береговой линии реки Охта в общем направлении на север, до точки, расположенной на изгибе береговой линии к югу от места впадения в реку Охта протоки, соединяющей реку с большим парковым прудом 82-1 следуя береговой линии реки Охта в северном направлении, до исходной точки.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Хозяйственный корпус», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 10, являются: Градостроительные характеристики: Местоположение на исторической территории усадьбы Вартемяги (на хозяйственном дворе усадьбы, между Шуваловской и Дубовой улицами). - Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта. - Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника на нач. XX в. Архитектурные характеристики и элементы: - Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики на вторую половину XIX в.: вытянутое по оси юго-восток - северо-запад прямоугольное в плане с ризалитом сильного выноса по центру западного (юго-западного) фасада одноэтажное здание под двускатной кровлей (поздняя восточная пристройка в предмет охраны памятника не входит) - Конфигурация завершения на вторую половину XIX в. (двускатная кровля на треугольных фронтонах по боковым фасадам). - Композиция и оформление фасадов на вторую половину XIX в., в том числе: исторические композиционные характеристики входного ризалита; местоположение, форма оконных и дверных проёмов («лежачие» окна), их оформление, кирпичные венчающие карнизы. Виды отделки фасадной поверхности (уточняются по

результатам предреставрационных исследований), включая цоколь (большемерные гранитные плиты с гладко отёсанной лицевой поверхностью на западном фасаде, грубо отёсанные гранитные плиты на торцевых фасадах) на вторую половину XIX в. - Исторический характер заполнения фасадных дверных и оконных проёмов. Конструктивные и материаловедческие характеристики, конструктивные элементы: - Строительный материал: красный керамический кирпич на известковом растворе (материал стен), природный камень - гранит (материал и облицовка цоколя). - Материал кровли - метал (уточняется по результатам предреставрационных исследований), дерево (стропильная система). - Тип фундамента - ленточный. - Материаловедческие характеристики не выполняющих конструктивной роли элементов на вторую половину XIX в., в том числе: декоративных элементов фасадов, дверных и оконных заполнений. Описание предмета охраны объекта может быть уточнено и конкретизировано по итогам дальнейших исследований и проведения реставрационных работ.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

27 . 01 . 2026

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 21
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	472311384040055
2.	Наименование объекта культурного наследия	Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	1825-1834, 1870 годы
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
7.	Является объектом археологического наследия	Нет
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в	Входит в состав ансамбля «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Приказ комитета по культуре Ленинградской области
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия

		(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	Отсутствуют
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны памятника не утверждены
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона для памятника, в составе ансамбля не устанавливается
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Памятник расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу:

		Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019

Дата: 26.01.2026
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Вице-губернатор Ленинградской области по вопросам развития и сохранения культурного наследия – председатель комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

В.О. Цой

Исп.: Рассказова М.В., 8 (812) 539-48-12
ctr_expl@lenreg.ru

Приложение

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

28 июня 2024 г. Москва № 152658-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии», 1825–1834, 1870 годы, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII – начало XX века (Ленинградская область), в единном государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю:

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии», 1825–1834, 1870 годы (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII – начало XX века, в единном государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **472311384040055**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбако) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г. Обрывалин

ПРИЛОЖЕНИЕ 22
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

472311384040055

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.04.2024

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1825-1834, 1870 годы

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, являются: Градостроительные характеристики: - Местоположение на исторической территории усадьбы Вартемяги. - Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта. - Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника на нач. XX в. Архитектурные характеристики и элементы: - Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики на вторую половину XIX в.: несколько вытянутое по оси юго-запад - северо-восток кирпичное на каменном фундаменте здание, сформированное полуторо ярусным на подклете квадратным в плане с северным и южным четырёхколонными портиками основным объёмом, развитым на запад широким притвором с четырёхколонным портиком и полуротондой алтарной апсиды на востоке. - Конфигурация завершения здания на вторую половину XIX в. - Композиция и оформление фасадов на вторую половину XIX в., в том числе: композиционные характеристики входных групп и апсиды, местоположение, форма колонн, оконных и дверных проёмов, их оформление. - Виды отделки фасадной поверхности, включая цоколь, на вторую половину XIX в.: штукатурка по кирпичной кладке стен, открытая каменная кладка цоколя. - Исторический характер заполнения фасадных дверных и оконных проёмов. - Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен на вторую половину XIX в. Конструктивные и материаловедческие характеристики, конструктивные элементы: - Строительный материал: кирпич, природный камень. - Материаловедческие характеристики не выполняющих конструктивной роли элементов на вторую половину XIX в.: декоративных элементов фасадов, дверных и оконных заполнений. Описание предмета охраны объекта может быть уточнено и конкретизировано по итогам дальнейших исследований и проведения реставрационных работ.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов | 4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

27 . 01 . 2026
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 23
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» мая 2024 г. № 01-04/24-131

Санкт-Петербург

«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, принятого на государственную охрану согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области: копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальный орган, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области Г.Е. Лазарева

Исп.: Алтунин Г.В.
(812) 539-45-12
gv_altunin@lenreg.ru

«УТВЕРЖДЕНО»
Распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «24» мая 2024 г.
№ 01-09/24-131

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4	7	-	1	6	9	0	0	7	-	-	-	-	-	-

(учетный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1825-1834, 1871 гг.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

[ ] федерального значения [V] регионального значения [ ] муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

V	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны»

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область,

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги

(населенный пункт)

шоссе	Токсовское	д.	5	корп. и (или) стр.	-

кадастровый номер (при наличии): 47:07:0405001:353

Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны»

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны»

Градостроительные характеристики:

- Местоположение на исторической территории усадьбы Вартемяги.
- Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта.
- Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника на нач. XX в.

Архитектурные характеристики и элементы:

- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики на вторую половину XIX в.: несколько вытянутое по оси юго-запад - северо-восток кирпичное на каменном фундаменте здание, сформированное полутороярусным на подклете квадратным в плане с северным и южным четырёхколонными портиками основным объёмом, развитым на запад широким притвором с четырёхколонным портиком и полуротондой алтарной апсиды на востоке.
- Конфигурация завершения здания на вторую половину XIX в.
- Композиция и оформление фасадов на вторую половину XIX в., в том числе: композиционные характеристики входных групп и апсиды, местоположение, форма колонн, оконных и дверных проёмов, их оформление.
- Виды отделки фасадной поверхности, включая цоколь, на вторую половину XIX в.: штукатурка по кирпичной кладке стен, открытая каменная кладка цоколя.
- Исторический характер заполнения фасадных дверных и оконных проёмов.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен на вторую половину XIX в.

Конструктивные и материаловедческие характеристики, конструктивные элементы:

- Строительный материал: кирпич, природный камень.
- Материаловедческие характеристики не выполняющих конструктивной роли элементов на вторую половину XIX в.: декоративных элементов фасадов, дверных и оконных заполнений.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 3-х листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Не утверждены.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны»

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе работ по благоустройству и приспособления для современного использования;
- проведение санитарных рубок в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности (благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность) по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- производство земляных работ, работ по благоустройству и озеленению, рубка зеленых насаждений без проекта работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами; складирование строительных конструкций.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 47.6 Закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту перехода права владения объектом культурного наследия, в отношении указанного объекта оформлено охранное обязательство, обязанность нового владельца объекта культурного наследия по выполнению такого охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3.Закона № 73-ФЗ физическое или юридическое лицо, которому объект культурного наследия принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора, обязано незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно п. 1.4. Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774, изменения в охранное обязательство вносятся органом охраны объектов культурного наследия в порядке,

установленном для утверждения охранного обязательства, в том числе по инициативе собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из Реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Закона № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ в случае, если использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования:

- к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 45 Закона № 73-ФЗ.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как

о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства информационная надпись на объекте культурного наследия не установлена.

Соответствующая информационная надпись должна быть установлена на объекте культурного наследия в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40, 41, 42, 43, 44, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Приложения:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства.
3. Паспорт объекта культурного наследия.
4. Фотографические изображения на 3-х листах.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <1>
1	Первоочередные противоаварийные работы по предотвращению обрушения кирпичной кладки над входом в подвальный этаж (подклет) в приямке, расположенном с южной стороны апсиды.	31.07.2026	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 23.04.2024 г. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.05.2024 № 01-09-1677/2024-0-1, содержащее состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ) отправлено по электронной почте настоятельнице религиозной организации «Иоанновский Ставропигиальный женский монастырь г. Санкт-Петербурга Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Пользователь). На дату утверждения охранного обязательства от Пользователя поступило письмо от 21.05.2024 № 01-09-4276/2024 в адрес Комитета, о согласии с предложенным составом (перечнем) и сроками (периодичностью) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2	Производственные работы по ремонту технических помещений подвального этажа (подклета) объекта культурного наследия.	31.12.2026	
3	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия.	постоянно	
4	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного значения.	31.12.2026	

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Обеспечивается доступ в соответствии со ст. 47.4 Федерального закона №73-ФЗ.	Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.05.2024 № 01-09-1677/2024-0-1, содержащее требования к обеспечению доступа к объекту культурного наследия, отправлено по электронной почте Пользователю. На дату утверждения охранного обязательства от Пользователя поступило письмо от 21.05.2024 № 01-09-4276/2024 в адрес Комитета, о согласии с требованиями к обеспечению доступа к объекту культурного наследия.
2	В соответствии с п. 5 ст. 47.4 Федерального закона №73-ФЗ. Обеспечивается доступ к памятникам или ансамблям религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.	

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Фото 1. Вид на алтарную апсиду с юго-востока.



Фото 2. Вид с северо-востока.



Фото 3. Вид на западный вход храма.



Фото 4. Общий вид с юго-запада на храм и прилегающую территорию.



Фото 5. Интерьер храма. Вид на Царские врата иконостаса.



Фото 6. Вид на подкупольное пространство.



Фото 7. Вид на подкупольное пространство.



Фото 8. Вид на паруса купольного свода.

ПРИЛОЖЕНИЕ 24
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.	Регистрационный (учетный) номер объекта культурного наследия	47-169011
2.	Наименование объекта культурного наследия	Часовня над могилой графа П.П. Шувалова
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	1906 г.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
7.	Является объектом археологического наследия	Нет
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень	Входит в состав ансамбля «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Приказ комитета по культуре Ленинградской области
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5,

		9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	Отсутствуют
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны памятника не утверждены
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона для памятника, в составе ансамбля не устанавливается
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Памятник расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба

	органа государственной власти)	Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019

Дата: 26.01.2026
Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Вице-губернатор Ленинградской области по вопросам развития и сохранения культурного наследия — председатель комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

В.О. Цой

Исп.: Рыгина М.В., 8 (812) 539-48-13
rygina@gov.lenreg.ru

Приложение

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«22» 11 2019 г. № 01-03/19-376

г. Санкт-Петербург

О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII – начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным Министерством культуры Российской Федерации Рыжко О.В., в период с 25 августа 2016 года по 15 сентября 2016 года, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Вартемяки графа Шувалова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Вартемяги, Вартемягская с/с, в составе: церковь Св. Софии (Токсовское шоссе, в парке), часовня при церкви (Токсовское шоссе), конюшня (Токсовское шоссе, 9), хоз. постройка (конюшня) (Токсовское шоссе, 10), двухэтажный дом хоз. комплекса (Токсовское шоссе, 11), двухэтажный дом хоз. комплекса (Токсовское шоссе, 12), парк, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII – начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12, вид объекта – ансамбль, в следующем составе:

1.1. Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии, 1825-1834, 1870 годы, архитектор Д.И. Висконти, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, вид объекта – памятник;

1.2. Часовня над могилой графа П.П. Шувалова, 1906 год, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, вид объекта – памятник;

1.3. Конюшня, середина XIX века, архитектор П.С. Садовников, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 9, вид объекта – памятник;

1.4. Хозяйственный корпус, середина XIX века, архитектор П.С. Садовников, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 10, вид объекта – памятник;

1.5. Северный флигель хозяйственного корпуса, середина XIX века, архитектор П.С. Садовников, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 11, вид объекта – памятник;

1.6. Южный флигель хозяйственного корпуса, середина XIX века, архитектор П.С. Садовников, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 12, вид объекта – памятник;

1.7. Парк с прудами, конец XVIII – начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, вид объекта – ансамбль.

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны ансамбля и памятников, указанных в пп. 1.1-1.7, согласно приложению № 2.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Вартемяги графа Шуваловых» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Вартемяги, Вартемягская с/с, в составе: церковь Св. Софии (Токсовское шоссе, в парке), часовня при церкви (Токсовское шоссе), конюшня (Токсовское шоссе, 9), хоз. постройка (конюшня) (Токсовское шоссе, 10), двухэтажный дом хоз. комплекса (Токсовское шоссе, 11), двухэтажный дом хоз. комплекса (Токсовское шоссе, 12), парк, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия регионального значения, указанных в п. 1 настоящего приказа, о границах его территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственникам или иным законным владельцам объектов культурного наследия, указанных в п. 1 настоящего приказа, о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

ПРИЛОЖЕНИЕ 25
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

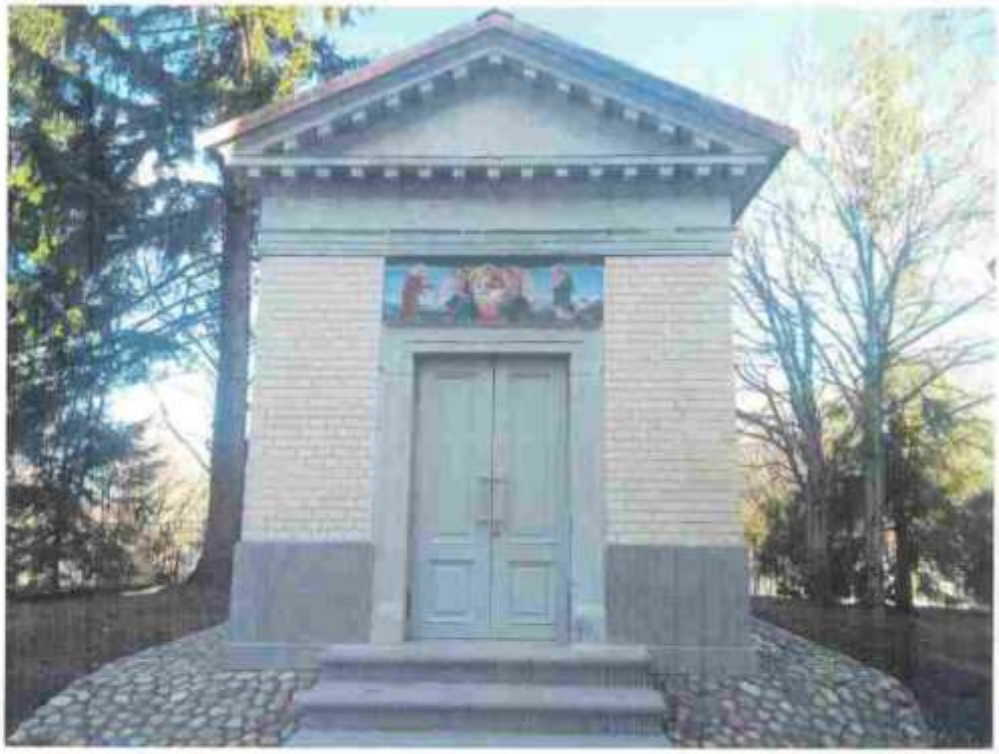
Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.04.2025
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Часовня над могилой графа П.П. Шувалова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1906 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 от точки, расположенной у места впадения в реку Охта протоки, соединяющей реку с

большим парковым прудом, следуя южному берегу протоки в северо-восточном направлении на точки, расположенной у поворота данной береговой линии; 2-4 следуя берегу протоки, соединяющей реку с большим парковым прудом, до плотины на восточной оконечности пруда; 3-4 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 4-5 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 5-8 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на повороте данной линии на юго-восток; 8-9 следуя береговой линии пруда в юго-восточном направлении, до точки, расположенной на повороте данной линии на восток; 9-10 следуя береговой линии пруда в восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 10-11 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 11-12 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 12-13 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 13-14 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 14-20 следуя береговой линии пруда и границе лесопарковой зоны в северовосточном направлении, до точки, расположенной на пересечении данной границы с трассой Колхозной улицы; 20-21 следуя трассе Колхозной улицы в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории кладбища, маркированной ограждением; 21-27 следуя трассе ограждения кладбища в южном направлении до поворота данной трассы на восток; 27-29 следуя трассе ограждения кладбища в восточном направлении до поворота данной трассы на северо-восток; 29-32 следуя трассе ограждения кладбища в общем направлении на северовосток и огибая площадку холма у храмового комплекса, до поворота указанной трассы на север; 32-35 следуя трассе ограждения территории кладбища в северном направлении, до точки, расположенной на её пересечении с трассой Колхозной улицы; 35-36 следуя трассе Колхозной улицы в юго-восточном направлении до её пересечения с Токсовским шоссе; 36-44 следуя трассе Токсовского шоссе до её пересечения с Шуваловской улицей; 44-45 следуя трассе Шуваловской улицы до ответвления внутриквартального проезда на юго-запад; 45-51 следуя трассе внутриквартального проезда в юго-западном направлении до северо-западного угла жилого дома; 51-52 следуя по прямой линии через трассу Дубовой улицы до её противоположной стороны; 52-53 следуя трассе грунтовой дороги в западном направлении до её поворота на север; 53-54 следуя трассе грунтовой дороги в северном направлении до её пересечения с Учительской улицей; 54-60 следуя трассе Учительской улицы в северо-западном направлении до её пересечения с Токсовским шоссе; 60-61 пересекая трассу Токсовского шоссе до ограды территории подворья Свято-Иоанновского монастыря; 61-66 следуя трассе Токсовского шоссе и ограде территории подворья СвятоИоанновского монастыря в западном направлении по поворота трассы ограды на север; 66-67 следуя трассе ограды территории подворья Свято-Иоанновского монастыря в северном направлении до её пересечения с берегом реки Охта; 67-82 следуя береговой линии реки Охта в общем направлении на север, до точки, расположенной на изгибе береговой линии к югу от места впадения в реку Охта протоки, соединяющей реку с большим парковым прудом 82-1 следуя береговой линии реки Охта в северном направлении, до исходной точки.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследня «Часовня над могилой графа П.П. Шувалова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, являются: Градостроительные характеристики: - Местоположение на исторической территории усадьбы Вартемяги. - Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта. - Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника на нач. XX в.

Архитектурные характеристики и элементы: - Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики на нач. XX века. - Конфигурация завершения здания на вторую на нач. XX в. (уточняется по результатам предреставрационных исследований). - Композиция и оформление фасадов на нач. XX в. (уточняется по результатам предреставрационных исследований). - Виды отделки фасадной поверхности, включая цоколь, на нач. XX в. (уточняется по результатам предреставрационных исследований). Конструктивные и материаловедческие характеристики, конструктивные элементы: - Строительный материал: кирпич, природный камень. Описание предмета охраны объекта может быть уточнено и конкретизировано по итогам дальнейших исследований и проведения реставрационных работ.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

27 . 01 . 2026

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 26
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» августа 2025 г. № 01-04/25-176

Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Часовня над могилой графа П.П. Шувалова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Часовня над могилой графа П.П. Шувалова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании приказа комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 (далее — Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику объекта культурного наследия «Часовня над могилой графа П.П. Шувалова», другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальный орган, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета Г.Е. Лазарева

«УТВЕРЖДЕНО»
Распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «06» августа 2025 г.
№ 01-01/25-176

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Часовня над могилой графа П.П. Шувалова

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком "V")

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Часовня над могилой графа П.П. Шувалова

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1906 г.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

[ ] федерального значения [V] регионального значения [ ] муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

[V] памятник [ ] ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги

(населенный пункт)

ул. Токсовское шоссе д. 5 корп. и (или) стр. -

кадастровый номер (при наличии): 47:07:0405001:607 - здание

Объект культурного наследия расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, является памятником в составе ансамбля «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых».

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны».

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны».

Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Градостроительные характеристики:

- Местоположение на исторической территории усадьбы Вартемяги.
- Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта.
- Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника на нач. XX в.

Архитектурные характеристики и элементы:
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики на нач. XX века.
- Конфигурация завершения здания на вторую на нач. XX в. (уточняется по результатам предреставрационных исследований).
- Композиция и оформление фасадов на нач. XX в. (уточняется по результатам предреставрационных исследований).
- Виды отделки фасадной поверхности, включая цоколь, на нач. XX в. (уточняется по результатам предреставрационных исследований).
Конструктивные и материаловедческие характеристики, конструктивные элементы:
- Строительный материал: кирпич, природный камень.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 4 (четырех) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Не требуется, памятник в составе ансамбля.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ:

Режим использования территории объекта культурного наследия установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны».
На территории Ансамбля разрешается:
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе работ по благоустройству и приспособления для современного использования;
- проведение санитарных рубок в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;

- ведение хозяйственной деятельности (благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность) по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- производство земляных работ, работ по благоустройству и озеленению, рубка зеленых насаждений без проекта работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами; складирование строительных конструкций.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 47.6 Закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту перехода права владения объектом культурного наследия, в отношении указанного объекта оформлено охранное обязательство, обязанность нового владельца объекта культурного наследия по выполнению такого охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3.Закона № 73-ФЗ физическое или юридическое лицо, которому объект культурного наследия принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора, обязано незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно п. 1.4. Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774, изменения в охранное обязательство вносятся органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном для утверждения охранного обязательства, в том числе по инициативе собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из Реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом

требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Закона № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ в случае, если использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования: - к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности; - к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия; - к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 45 Закона № 73-ФЗ

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства информационная надпись на объекте культурного наследия не установлена.

Соответствующая информационная надпись должна быть установлена на объекте культурного наследия в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40, 41, 42, 43, 44, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства.
3. Фотографические изображения на 4 (четырех) листах.
4. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Часовня над могилой графа П.П. Шувалова»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Научно - исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2035	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 04 апреля 2025 года. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) от 20.05.2025 года № 01-13-1010/2025, содержащее информацию о составе (перечне) и сроках (периодичности) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ), направлено в адрес собственника – Настоятельнице Иоанновского ставропигиального женского монастыря г. Санкт-Петербурга Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) О.К. Волошиной (далее - Собственник) заказным письмом с уведомлением. На дату утверждения охранного обязательства в адрес Комитета поступило согласование Собственника в отношении Плана работ от 28.07.2025 года № 01-09-6761/2025.
2.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2035	
3.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2035	
4.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
5.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного значения	31.12.2025	

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Часовня над могилой графа П.П. Шувалова»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	В соответствии с п. 5 ст. 47.4 Федерального закона №73-ФЗ. Обеспечивается доступ к памятникам или ансамблям религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 04 апреля 2025 года. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) от 20.05.2025 года № 01-13-1010/2025, содержащее информацию об условиях доступа на объект культурного наследия, направлено в адрес собственника – Настоятельнице Иоанновского ставропигиального женского монастыря г. Санкт-Петербурга Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) О.К. Волошиной (далее - Собственник) заказным письмом с уведомлением. На дату утверждения охранного обязательства в адрес Комитета поступило согласование Собственника в отношении условий доступа от 28.07.2025 года № 01-09-6761/2025.

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Часовня над могилой графа П.П. Шувалова»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Часовня над могилой графа П.П. Шувалова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5 от 04.04.2025

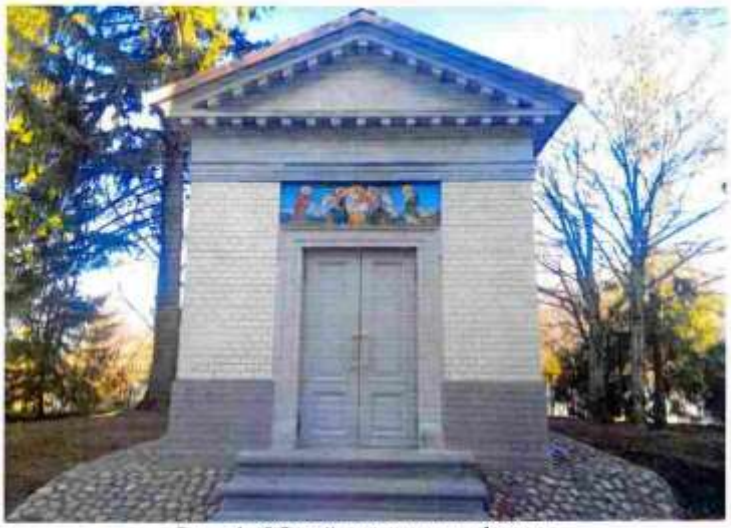


Фото 1. Общий вид южного фасада.



Фото 2. Общий вид восточного фасада.



Фото 3. Общий вид северного фасада.



Фото 4. Общий вид западного фасада.

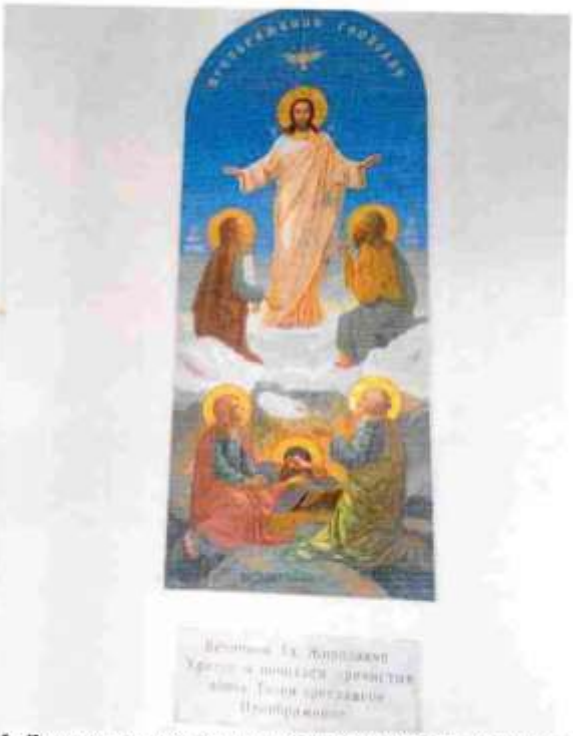


Фото 5. Декоративные украшения на северной стене интерьера.



Фото 6. Оконный проем с гранитным подоконником в интерьере.



Фото 7. Покрытие пола основного помещения из мраморной плитки. Отверстие над криптой перекрыто светопрозрачным заполнением в виде металлической рамы.



Фото 8. Общий вид крипты с погребальными помещениями. Полы крипты выполнены с покрытием из метлахской плитки.

ПРИЛОЖЕНИЕ 27
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.04.2025
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Часовня над могилой графа П.П. Шувалова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1906 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 от точки, расположенной у места впадения в реку Охта протоки, соединяющей реку с

большим парковым прудом, следуя южному берегу протоки в северо-восточном направлении на точки, расположенной у поворота данной береговой линии; 2-4 следуя берегу протоки, соединяющей реку с большим парковым прудом, до плотины на восточной оконечности пруда; 3-4 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 4-5 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 5-8 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на повороте данной линии на юго-восток; 8-9 следуя береговой линии пруда в юго-восточном направлении, до точки, расположенной на повороте данной линии на восток; 9-10 следуя береговой линии пруда в восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 10-11 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 11-12 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 12-13 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 13-14 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 14-20 следуя береговой линии пруда и границе лесопарковой зоны в северовосточном направлении, до точки, расположенной на пересечении данной границы с трассой Колхозной улицы; 20-21 следуя трассе Колхозной улицы в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории кладбища, маркированной ограждением; 21-27 следуя трассе ограждения кладбища в южном направлении до поворота данной трассы на восток; 27-29 следуя трассе ограждения кладбища в восточном направлении до поворота данной трассы на северо-восток; 29-32 следуя трассе ограждения кладбища в общем направлении на северовосток и огибая площадку холма у храмового комплекса, до поворота указанной трассы на север; 32-35 следуя трассе ограждения территории кладбища в северном направлении, до точки, расположенной на её пересечении с трассой Колхозной улицы; 35-36 следуя трассе Колхозной улицы в юго-восточном направлении до её пересечения с Токсовским шоссе; 36-44 следуя трассе Токсовского шоссе до её пересечения с Шуваловской улицей; 44-45 следуя трассе Шуваловской улицы до ответвления внутриквартального проезда на юго-запад; 45-51 следуя трассе внутриквартального проезда в юго-западном направлении до северо-западного угла жилого дома; 51-52 следуя по прямой линии через трассу Дубовой улицы до её противоположной стороны; 52-53 следуя трассе грунтовой дороги в западном направлении до её поворота на север; 53-54 следуя трассе грунтовой дороги в северном направлении до её пересечения с Учительской улицей; 54-60 следуя трассе Учительской улицы в северо-западном направлении до её пересечения с Токсовским шоссе; 60-61 пересекая трассу Токсовского шоссе до ограды территории подворья Свято-Иоанновского монастыря; 61-66 следуя трассе Токсовского шоссе и ограде территории подворья СвятоИоанновского монастыря в западном направлении по поворота трассы ограды на север; 66-67 следуя трассе ограды территории подворья Свято-Иоанновского монастыря в северном направлении до её пересечения с берегом реки Охта; 67-82 следуя береговой линии реки Охта в общем направлении на север, до точки, расположенной на изгибе береговой линии к югу от места впадения в реку Охта протоки, соединяющей реку с большим парковым прудом 82-1 следуя береговой линии реки Охта в северном направлении, до исходной точки.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Часовня над могилой графа П.П. Шувалова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, являются: Градостроительные характеристики: - Местоположение на исторической территории усадьбы Вартемяги. - Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта. - Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника на нач. XX в.

Архитектурные характеристики и элементы: - Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики на нач. XX века. - Конфигурация завершения здания на вторую на нач. XX в. (уточняется по результатам предреставрационных исследований). - Композиция и оформление фасадов на нач. XX в. (уточняется по результатам предреставрационных исследований). - Виды отделки фасадной поверхности, включая цоколь, на нач. XX в. (уточняется по результатам предреставрационных исследований). Конструктивные и материаловедческие характеристики, конструктивные элементы: - Строительный материал: кирпич, природный камень. Описание предмета охраны объекта может быть уточнено и конкретизировано по итогам дальнейших исследований и проведения реставрационных работ.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

25.07.2025
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

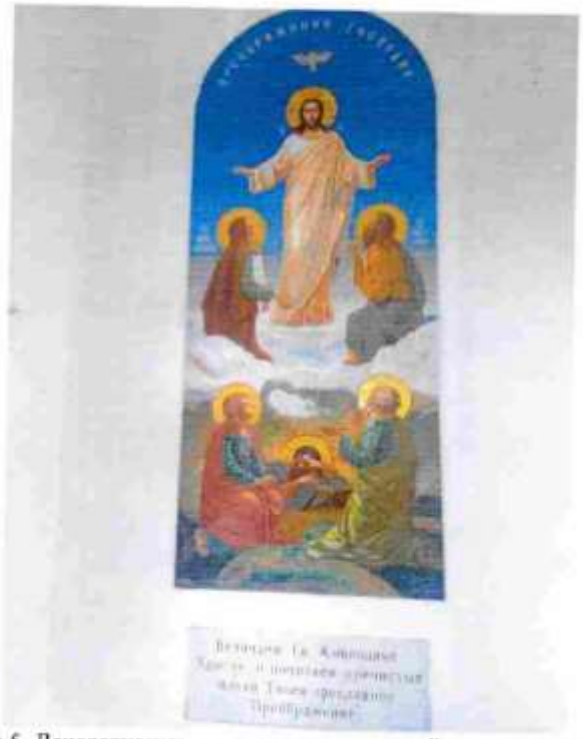


Фото 5. Декоративные украшения на северной стене интерьера.



Фото 6. Оконный проем с гранитным подоконником в интерьере.

ПРИЛОЖЕНИЕ 28
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	472311384040045
2.	Наименование объекта культурного наследия	Южный флигель хозяйственного корпуса
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	сер. XIX в.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 12
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
7.	Является объектом археологического наследия	Нет
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в	Входит в состав ансамбля «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Приказ комитета по культуре Ленинградской области
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5,

		9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	Отсутствуют
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны памятника не утверждены
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона для памятника, в составе ансамбля не устанавливается
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Памятник расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта	Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба

	органа государственной власти)	Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» Номер документа: 01-03/19-376 Дата документа: 22.08.2019

Дата: 26.01.2026
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Вице-губернатор Ленинградской области по вопросам развития и сохранения культурного наследия – председатель комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

В.О. Цой

Приложение

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

13 июля 2023 г. Москва № 148397-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель хозяйственного корпуса», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяги графов Шуваловых», конец XVIII – начало XX века (Ленинградская область), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Южный флигель хозяйственного корпуса», сер. XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 12, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяги графов Шуваловых», конец XVIII – начало XX века, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **4723113840040045**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбалко) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

ПРИЛОЖЕНИЕ 29
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

472311384040045

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.08.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Южный флигель хозяйственного корпуса

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

сер. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 от точки, расположенной у места впадения в реку Охта протоки, соединяющей реку с большим парковым прудом, следуя южному берегу протоки в северо-восточном направлении на точки, расположенной у поворота данной береговой линии; 2-4 следуя берегу протоки, соединяющей реку с большим парковым прудом, до плотины на восточной оконечности пруда; 3-4 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 4-5 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 5-8 следуя береговой линии пруда в северном направлении, до точки, расположенной на повороте данной линии на юго-восток; 8-9 следуя береговой линии пруда в юго-восточном направлении, до точки, расположенной на повороте данной линии на восток; 9-10 следуя береговой линии пруда в восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 10-11 следуя береговой линии пруда в северо-

восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 11-12 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 12-13 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 13-14 следуя береговой линии пруда в северо-восточном направлении, до точки, расположенной на изгибе данной линии; 14-20 следуя береговой линии пруда и границе лесопарковой зоны в северовосточном направлении, до точки, расположенной на пересечении данной границы с трассой Колхозной улицы; 20-21 следуя трассе Колхозной улицы в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории кладбища, маркированной ограждением; 21-27 следуя трассе ограждения кладбища в южном направлении до поворота данной трассы на восток; 27-29 следуя трассе ограждения кладбища в восточном направлении до поворота данной трассы на северо-восток; 29-32 следуя трассе ограждения кладбища в общем направлении на северовосток и огибая площадку холма у храмового комплекса, до поворота указанной трассы на север; 32-35 следуя трассе ограждения территории кладбища в северном направлении, до точки, расположенной на её пересечении с трассой Колхозной улицы; 35-36 следуя трассе Колхозной улицы в юго-восточном направлении до её пересечения с Токсовским шоссе; 36-44 следуя трассе Токсовского шоссе до её пересечения с Шуваловской улицей; 44-45 следуя трассе Шуваловской улицы до ответвления внутриквартального проезда на юго-запад; 45-51 следуя трассе внутриквартального проезда в юго-западном направлении до северо-западного угла жилого дома; 51-52 следуя по прямой линии через трассу Дубовой улицы до её противоположной стороны; 52-53 следуя трассе грунтовой дороги в западном направлении до её поворота на север; 53-54 следуя трассе грунтовой дороги в северном направлении до её пересечения с Учительской улицей; 54-60 следуя трассе Учительской улицы в северо-западном направлении до её пересечения с Токсовским шоссе; 60-61 пересекая трассу Токсовского шоссе до ограды территории подворья Свято-Иоанновского монастыря; 61-66 следуя трассе Токсовского шоссе и ограде территории подворья СвятоИоанновского монастыря в западном направлении по поворота трассы ограды на север; 66-67 следуя трассе ограды территории подворья Свято-Иоанновского монастыря в северном направлении до её пересечения с берегом реки Охта; 67-82 следуя береговой линии реки Охта в общем направлении на север, до точки, расположенной на изгибе береговой линии к югу от места впадения в реку Охта протоки, соединяющей реку с большим парковым прудом 82-1 следуя береговой линии реки Охта в северном направлении, до исходной точки.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Южный флигель хозяйственного корпуса», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 12, являются: Градостроительные характеристики: - Местоположение на исторической территории усадьбы Вартемяги (на хозяйственном дворе усадьбы, между Шуваловской и Дубовой улицами, к югозападу от хозяйственного корпуса). - Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта. - Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника на нач. XX в. Архитектурные характеристики и элементы: - Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики на вторую половину XIX в.: слегка вытянутое по оси юго-запад - северо-восток близкое в плане к квадрату двухэтажное здание под двускатной кровлей. - Конфигурация завершения на вторую половину XIX в. (двускатная кровля на треугольных фронтонах по южному и северному фасадам). - Композиция и оформление фасадов на вторую половину XIX в., в том числе: местоположение, форма оконных и дверных проёмов, их оформление, кирпичные межэтажные и венчающие карнизы, угловые лопатки. Виды отделки фасадной поверхности (уточняются по результатам предреставрационных исследований) на вторую половину XIX в. - Исторический характер заполнения фасадных дверных и оконных

проёмов. Конструктивные и материаловедческие характеристики, конструктивные элементы: - Строительный материал: красный керамический кирпич на известковом растворе (материал стен). - Материал кровли - металл (уточняется по результатам предреставрационных исследований), дерево (стропильная система). - Материаловедческие характеристики не выполняющих конструктивной роли элементов на вторую половину XIX в., в том числе: декоративных элементов фасадов, дверных и оконных заполнений. Описание предмета охраны объекта может быть уточнено и конкретизировано по итогам дальнейших исследований и проведения реставрационных работ.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

27 . 01 . 2026

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 30
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«01» декабря 2022 г. № 01-04/22-257
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель хозяйственного корпуса», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, Токсовское шоссе, д. 12, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель хозяйственного корпуса», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, Токсовское шоссе, д. 12, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом комитета по культуре Ленинградской области (далее - Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель хозяйственного корпуса», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, Токсовское шоссе, д. 12, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальный орган, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

«УТВЕРЖДЕНО»
распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «01» декабря 2022 г.
№ 01-04/22-257

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Южный флигель хозяйственного корпуса
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком "V")

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Южный флигель хозяйственного корпуса

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

середина XIX в.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

[ ] федерального значения [V] регионального значения [ ] муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

[V] памятник [ ] ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны»

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область,

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги

(населенный пункт)

ул. Токсовское шоссе д. 12 корп. и (или) стр. -

кадастровый номер (при наличии): 47:07:0405019:109

Объект культурного наследия расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», на хозяйственном дворе усадьбы, между Шуваловской и Дубовой улицами, к юго-западу от хозяйственного корпуса

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны»

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны»

Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Градостроительные характеристики:

- Местоположение на исторической территории усадьбы Вартемяги (на хозяйственном дворе усадьбы, между Шуваловской и Дубовой улицами, к юго-западу от хозяйственного корпуса).
- Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта.
- Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника на нач. XX в.

Архитектурные характеристики и элементы:

- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики на вторую половину XIX в.: слегка вытянутое по оси юго-запад - северо-восток близкое в плане к квадрату двухэтажное здание под двускатной кровлей.
- Конфигурация завершения на вторую половину XIX в. (двускатная кровля на треугольных фронтонах по южному и северному фасадам).

- Композиция и оформление фасадов на вторую половину XIX в., в том числе: местоположение, форма оконных и дверных проёмов, их оформление, кирпичные межэтажные и венчающие карнизы, угловые лопатки.
Виды отделки фасадной поверхности (уточняются по результатам предреставрационных исследований) на вторую половину XIX в.
- Исторический характер заполнения фасадных дверных и оконных проёмов.
Конструктивные и материаловедческие характеристики, конструктивные элементы:
- Строительный материал: красный керамический кирпич на известковом растворе (материал стен).
- Материал кровли - металл (уточняется по результатам предреставрационных исследований), дерево (стропильная система).
- Материаловедческие характеристики не выполняющих конструктивной роли элементов на вторую половину XIX в., в том числе: декоративных элементов фасадов, дверных и оконных заполнений.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 13 (тринадцать) изображений.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия «Южный флигель хозяйственного корпуса» является памятником в составе ансамбля «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», зоны охраны ансамбля не установлены.

В соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении ансамбля «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых» устанавлена защитная зона на расстоянии 150 метров от внешних границ его территории.

1.11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

В соответствии со ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.08.2019 № 01-03/19-376 «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны»:

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- производство земляных работ, работ по благоустройству и озеленению, рубка зеленых насаждений без проекта работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами; складирование строительных конструкций.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе работ по благоустройству и приспособления для современного использования;
- проведение санитарных рубок в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности (благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность) по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.12. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

2.2. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(Указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

2.3. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от

мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(Указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства информационная надпись на объекте культурного наследия не установлена.

Соответствующая информационная надпись должна быть установлена на объекте культурного наследия в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, и в сроки, указанные в приложении № 1 «Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия» к настоящему

охранному обязательству.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40, 41, 42, 43, 44, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

7.3. В соответствии со статьей 47.6 Закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту перехода права владения объектом культурного наследия, в отношении указанного объекта оформлено охранное обязательство, обязанность нового владельца объекта культурного наследия по выполнению такого охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

7.4. Согласно п. 1.4. Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774, изменения в охранное обязательство вносятся органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном для утверждения охранного обязательства, в том числе, по инициативе собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение:
1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства.
3. Фотографические изображения на 7-ми листах.
4. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель хозяйственного корпуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории

п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению культурного наследия	31.08.2023	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 08.09.2022 Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.10.2022 № 01-13-2120/2022 (ответ администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, содержащий замечания и предложения по составу (перечню) и срокам (периодичности) работ по сохранению объекта культурного наследия в установленный в 10 (десятидневный) срок не поступил)
2	Проект на первоочередные и противоаварийные работы объекта культурного наследия	31.12.2023	
3	Противоаварийные работы объекта культурного наследия	31.12.2024	
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	30.06.2025	
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2026	
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	01.06.2023	

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель хозяйственного корпуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Требования к обеспечению граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьёй 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	В связи с неудовлетворительным состоянием объекта доступ к объекту наследия ограничен (ст. 47.5 Федерального закона №73-ФЗ) Условия доступа будут установлены после проведения комплекса работ по сохранению.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 08.09.2022 Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 04.10.2022 № 01-13-2120/2022

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель хозяйственного корпуса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Южный флигель хозяйственного корпуса» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, д. 12 от 08.09.2022



Фото 1. «Южный флигель хозяйственного корпуса» кровля частично отсутствует. 8.09.2022

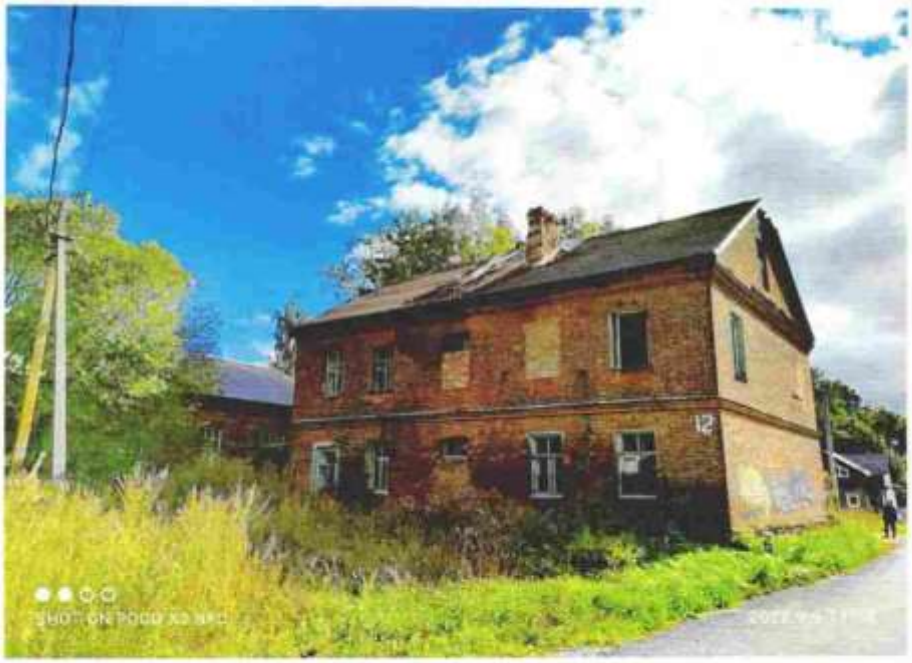


Фото 2. «Южный флигель хозяйственного корпуса» северный фасад. Отсутствуют оконные заполнения. 8.09.2022

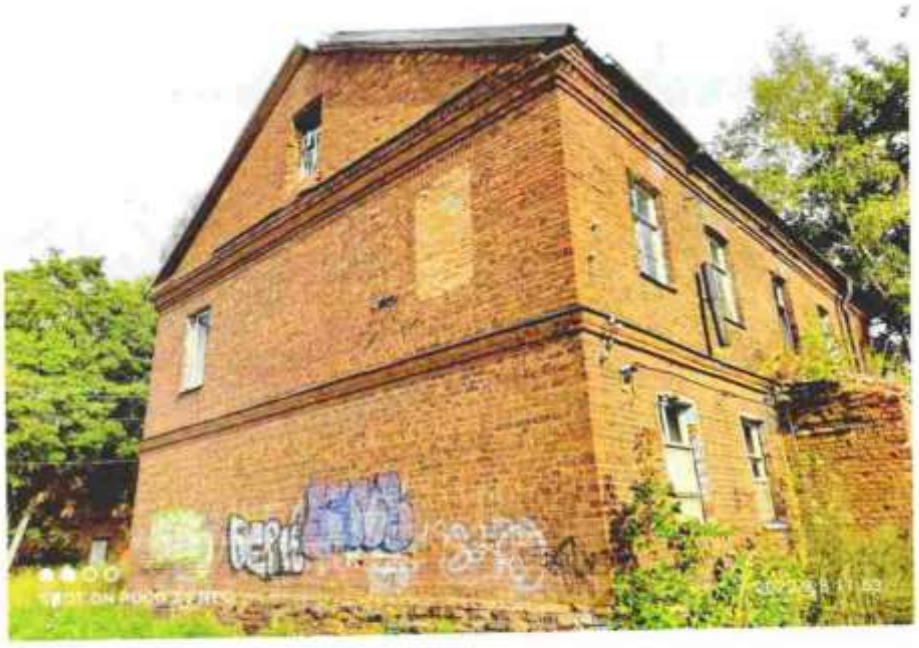


Фото 3. «Южный флигель хозяйственного корпуса» территория заросла сорной растительностью, на фасаде зафиксированы граффити. 8.09.2022



Фото 4. «Южный флигель хозяйственного корпуса» отсутствует окрытие над тамбуром, входная дверь и оконные заполнения отсутствуют. 8.09.2022



Фото 5. «Южный флигель хозяйственного корпуса» межэтажная лестница ведущая на второй этаж. 8.09.2022

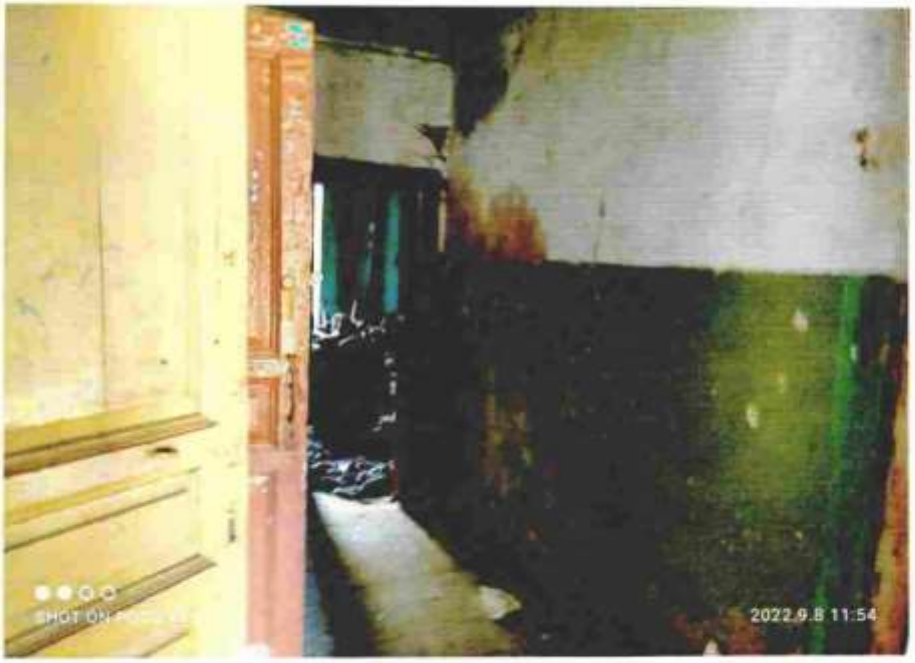


Фото 6. «Южный флигель хозяйственного корпуса» помещение первого этажа. 8.09.2022



Фото 7. «Южный флигель хозяйственного корпуса» помещение второго этаж. 8.09.2022



Фото 8. «Южный флигель хозяйственного корпуса» обрушение перекрытия между вторым и чердачным этажами. 8.09.2022



Фото 9. «Южный флигель хозяйственного корпуса» захламленность в чердачном помещении. Сквозные отверстия в кровле. 8.09.2022



Фото 10. «Южный флигель хозяйственного корпуса» обрушение перекрытия между вторым и чердачным этажами. 8.09.2022



Фото 11. «Южный флигель хозяйственного корпуса» наблюдаются следы протечек на трубе. 8.09.2022



Фото 12. «Южный флигель хозяйственного корпуса» наблюдаются биопоражения на стропилах и обрешетке. В чердачном помещении установлены дополнительные стойки для поддержания кровли. 8.09.2022



Фото 13. «Южный флигель хозяйственного корпуса» чердачное помещение, наблюдаются биопоражения на стропильной системе. 8.09.2022

ПРИЛОЖЕНИЕ 31
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.08.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Южный флигель хозяйственного корпуса

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

сер. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным Министерством культуры Российской Федерации Рыжко О.В., в период с 25 августа 2016 года по 15 сентября 2016 года, приказываю: 1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Вартемяки графа Шувалова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Вартемяги, Вартемягская с/с, в составе: церковь Св. Софии (Токсовское шоссе, в парке), часовня при церкви (Токсовское шоссе), конюшня (Тосковское шоссе, 9), хоз. постройка (конюшня) (Токсовское шоссе, 10), двухэтажный дом хоз. комплекса (Токсовское шоссе, 11), двухэтажный дом хоз. комплекса (Токсовское шоссе, 12), парк, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12, вид объекта - ансамбль, в следующем составе: 1.1. Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любови и матери их Софии, 1825-1834, 1870 годы, архитектор Д.И. Висконти, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, вид объекта - памятник; 1.2. Часовня над могилой графа П.П. Шувалова, 1906 год, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, вид объекта - памятник; 1.3. Конюшня, середина XIX века, архитектор П.С. Садовников, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 9, вид объекта - памятник; 1.4. Хозяйственный корпус, середина XIX века, архитектор П.С. Садовников, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 10, вид объекта - памятник; 1.5. Северный флигель хозяйственного корпуса, середина XIX века, архитектор П.С. Садовников, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня

Вартемяги, Токсовское шоссе, 11, вид объекта - памятник; 1.6. Южный флигель хозяйственного корпуса, середина XIX века, архитектор П.С. Садовников, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 12, вид объекта - памятник; 1.7. Парк с прудами, конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, вид объекта - ансамбль. 2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу. 3. Утвердить предмет охраны ансамбля и памятников, указанных в пп. 1.1-1.7, согласно приложению № 2.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Вартемяги д, Токсовское ш

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Южный флигель хозяйственного корпуса», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 12, являются: Градостроительные характеристики: - Местоположение на исторической территории усадьбы Вартемяги (на хозяйственном дворе усадьбы, между Шуваловской и Дубовой улицами, к югозападу от хозяйственного корпуса). - Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта. - Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника на нач. XX в. Архитектурные характеристики и элементы: - Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики на вторую половину XIX в.: слегка вытянутое по оси юго-запад - северо-восток близкое в плане к квадрату двухэтажное здание под двускатной кровлей. - Конфигурация завершения на вторую половину XIX в. (двускатная кровля на треугольных фронтонах по южному и северному фасадам). - Композиция и оформление фасадов на вторую половину XIX в., в том числе: местоположение, форма оконных и дверных проёмов, их оформление, кирпичные межэтажные и венчающие карнизы, угловые лопатки. Виды отделки фасадной поверхности (уточняются по результатам предреставрационных исследований) на вторую половину XIX в. - Исторический характер заполнения фасадных дверных и оконных проёмов. Конструктивные и материаловедческие характеристики, конструктивные элементы: -

Строительный материал: красный керамический кирпич на известковом растворе (материал стен). - Материал кровли - металл (уточняется по результатам предреставрационных исследований), дерево (стропильная система). - Материаловедческие характеристики не выполняющих конструктивной роли элементов на вторую половину XIX в., в том числе: декоративных элементов фасадов, дверных и оконных заполнений. Описание предмета охраны объекта может быть уточнено и конкретизировано по итогам дальнейших исследований и проведения реставрационных работ.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», конец XVIII - начало XX века, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9,10,11,12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 01-03/19-376 от 22.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		И.Е. Ефимова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 32
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587
Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Вартемяги
Площадь:	18671 +/- 48
Кадастровая стоимость, руб.:	12904274.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:89673, 47:07:0000000:90798
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования "Подъезд к ст. Ламбери"
Сведения о кадастровом инженере:	Бревдо Олег Моисеевич, дата завершения кадастровых работ: 02.12.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

265

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0405019:417, 47:07:0405019:419,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

266

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

47:07:0460001:361, 47:07:0485001:10650, 47:07:0485001:10980, 47:07:0485001:10981, 47:07:0485001:10982, 47:07:0485001:10983. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47.07.0.12; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2014 № 01-03/14-55 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7548E847979B8E855521910A0001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

267

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587
	защитных полос реки Охта и рек бассейна реки Охта в границах Ленинградской области от 24.11.2022 № 2966 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Охта и рек бассейна реки Охта в границах Ленинградской области от 24.12.2018 № 3486 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578. срок действия не установлен: Земельный участок КУВД-001/2025-35687517:1. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-35687517:2. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-35687517:3. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-35687517:4.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

268

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное муниципальное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области", ИНН: 4716021880
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:07:0000000:91587-47/051/2021-2 24.11.2021 16:25:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:07:0000000:91587-47/001/2017-1 20.02.2017 09:57:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

269

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

270

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

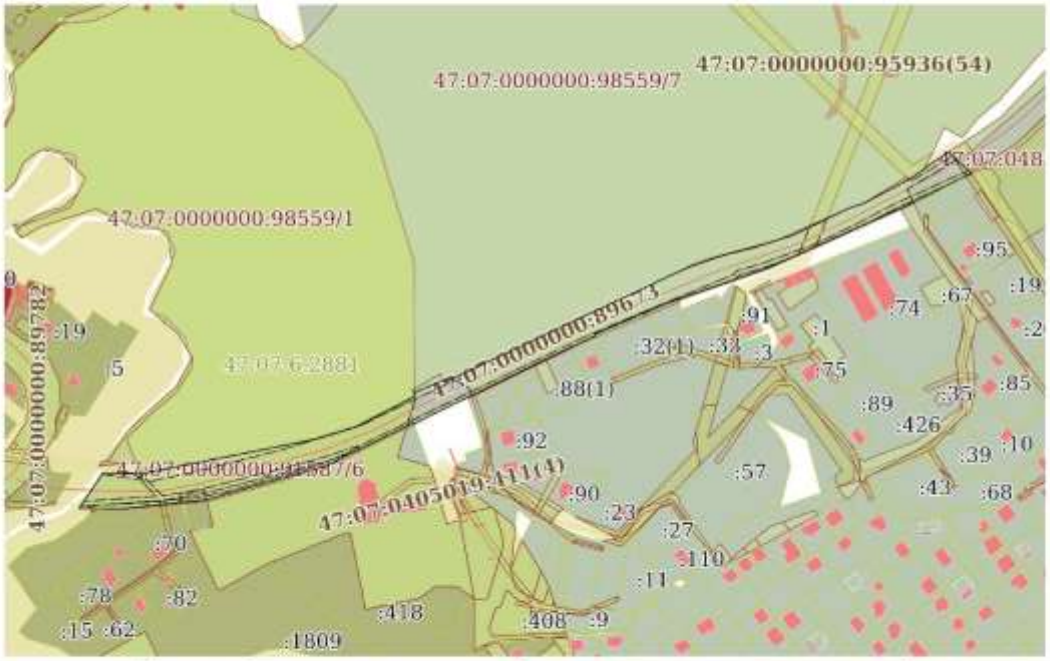
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

271

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°49.3'	0.31	данные отсутствуют	47:07:0000000:91586(1), 47:07:0485001:4609(1)	адрес отсутствует; Санкт-Петербург г, ул. Бутлерова, д. 13, кв. 238
2	1.1.2	1.1.3	242°59.2'	55.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	245°47.4'	140.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	250°47.8'	98.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	244°58.7'	18.61	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	315°45.8'	0.53	данные отсутствуют	47:07:0405019:32(1)	195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155
7	1.1.7	1.1.8	245°11.9'	4.51	данные отсутствуют	47:07:0405019:32(1)	195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155
8	1.1.8	1.1.9	243°14.7'	4.04	данные отсутствуют	47:07:0405019:32(1)	195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

272

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587		

9	1.1.9	1.1.10	246°37.9'	36.81	данные отсутствуют	47:07:0405019:32(1)	195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155
10	1.1.10	1.1.11	157°58.9'	1.47	данные отсутствуют	47:07:0405019:32(1)	195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155
11	1.1.11	1.1.12	244°59.5'	42.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	243°52.6'	18.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	243°53.3'	116.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	340°14.5'	1.09	данные отсутствуют	47:07:0405019:54(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	243°54.1'	81.83	данные отсутствуют	47:07:0405019:54(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	204°26.6'	1.21	данные отсутствуют	47:07:0405019:54(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	254°16.0'	111.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	263°46.0'	74.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	270°43.0'	37.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	47:07:0405019:417(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	33°52.3'	37.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	91°53.3'	32.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	78°45.7'	154.23	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	73°3.7'	40.33	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	62°46.6'	57.51	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	329°45.4'	3	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	66°7.9'	28.79	данные отсутствуют	47:07:0000000:95528(1), 47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	149°2.2'	2.51	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	64°36.8'	207.92	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

273

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587		

1	2	3	4	5	6	7	8
30	1.1.29	1.1.30	65°25.2`	28.15	данные отсутствуют	47:07:0000000:95528(2)	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	71°1.1`	31.79	данные отсутствуют	47:07:0000000:95528(2)	адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.32	75°38.6`	28.59	данные отсутствуют	47:07:0000000:95528(2)	адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.33	72°26.0`	35.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	64°13.3`	54.47	данные отсутствуют	47:07:0000000:95528(3)	адрес отсутствует
35	1.1.34	1.1.35	72°4.2`	13.29	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
36	1.1.35	1.1.36	62°9.8`	48.36	данные отсутствуют	47:07:0000000:95528(4)	адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	52°50.9`	6.94	данные отсутствуют	47:07:0000000:95528(4)	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	56°46.3`	5.51	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	27°59.8`	0.89	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	52°51.5`	4.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	56°31.4`	21.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.1	133°28.7`	26.62	данные отсутствуют	47:07:0000000:91586(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

274

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462320.17	2216039.22	Закрепление отсутствует	0.1
2	462319.91	2216039.39	Закрепление отсутствует	0.1
3	462294.52	2215989.59	Закрепление отсутствует	0.1
4	462236.96	2215861.57	Закрепление отсутствует	0.1
5	462204.51	2215768.4	Закрепление отсутствует	0.1
6	462196.64	2215751.54	Закрепление отсутствует	0.1
7	462197.02	2215751.17	Закрепление отсутствует	0.1
8	462195.13	2215747.08	Закрепление отсутствует	0.1
9	462193.31	2215743.47	Закрепление отсутствует	0.1
10	462178.71	2215709.68	Закрепление отсутствует	0.1
11	462177.35	2215710.23	Закрепление отсутствует	0.1
12	462159.46	2215671.88	Закрепление отсутствует	0.1
13	462151.28	2215655.2	Закрепление отсутствует	0.1
14	462100.21	2215551.01	Закрепление отсутствует	0.1
15	462101.24	2215550.64	Закрепление отсутствует	0.1
16	462065.24	2215477.15	Закрепление отсутствует	0.1
17	462064.14	2215476.65	Закрепление отсутствует	0.1
18	462033.82	2215369.03	Закрепление отсутствует	0.1
19	462025.76	2215295.23	Закрепление отсутствует	0.1
20	462026.23	2215257.63	Закрепление отсутствует	0.1
21	462057.41	2215278.56	Закрепление отсутствует	0.1
22	462056.33	2215311.32	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

275

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

1	2	3	4	5
23	462086.39	2215462.59	Закрепление отсутствует	0.1
24	462098.14	2215501.17	Закрепление отсутствует	0.1
25	462124.45	2215552.31	Закрепление отсутствует	0.1
26	462127.04	2215550.8	Закрепление отсутствует	0.1
27	462138.69	2215577.13	Закрепление отсутствует	0.1
28	462136.54	2215578.42	Закрепление отсутствует	0.1
29	462225.68	2215766.26	Закрепление отсутствует	0.1
30	462237.39	2215791.86	Закрепление отсутствует	0.1
31	462247.73	2215821.92	Закрепление отсутствует	0.1
32	462254.82	2215849.62	Закрепление отсутствует	0.1
33	462265.47	2215883.26	Закрепление отсутствует	0.1
34	462289.16	2215932.31	Закрепление отсутствует	0.1
35	462293.25	2215944.95	Закрепление отсутствует	0.1
36	462315.83	2215987.71	Закрепление отсутствует	0.1
37	462320.02	2215993.24	Закрепление отсутствует	0.1
38	462323.04	2215997.85	Закрепление отсутствует	0.1
39	462323.83	2215998.27	Закрепление отсутствует	0.1
40	462326.64	2216001.98	Закрепление отсутствует	0.1
41	462338.49	2216019.9	Закрепление отсутствует	0.1
1	462320.17	2216039.22	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

276

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:91587/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

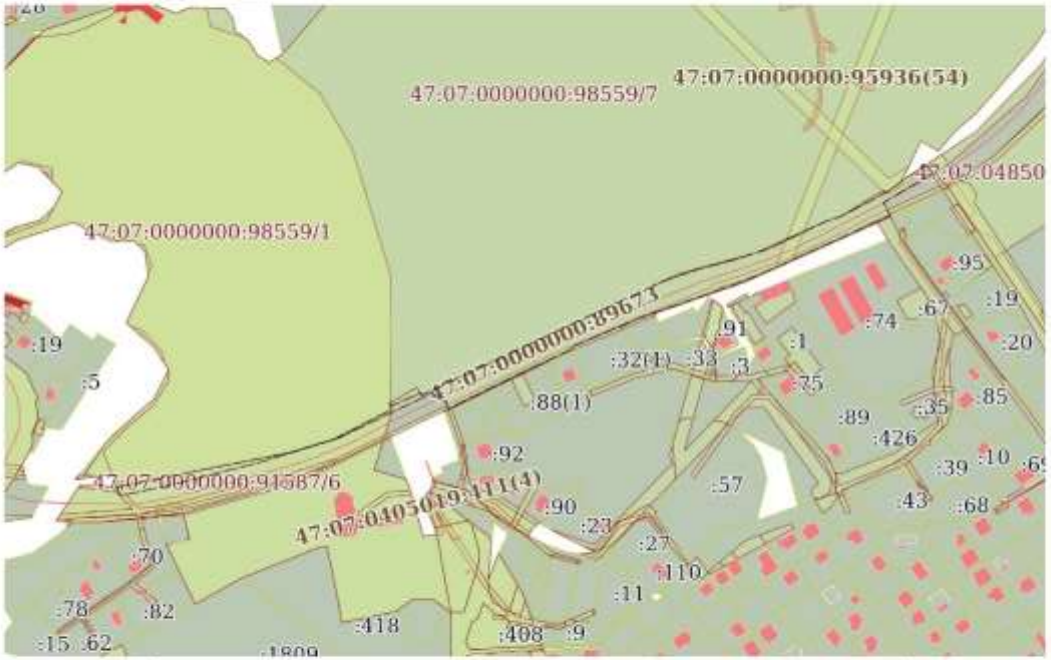
277

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:91587/2



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

278

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:91587/3



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

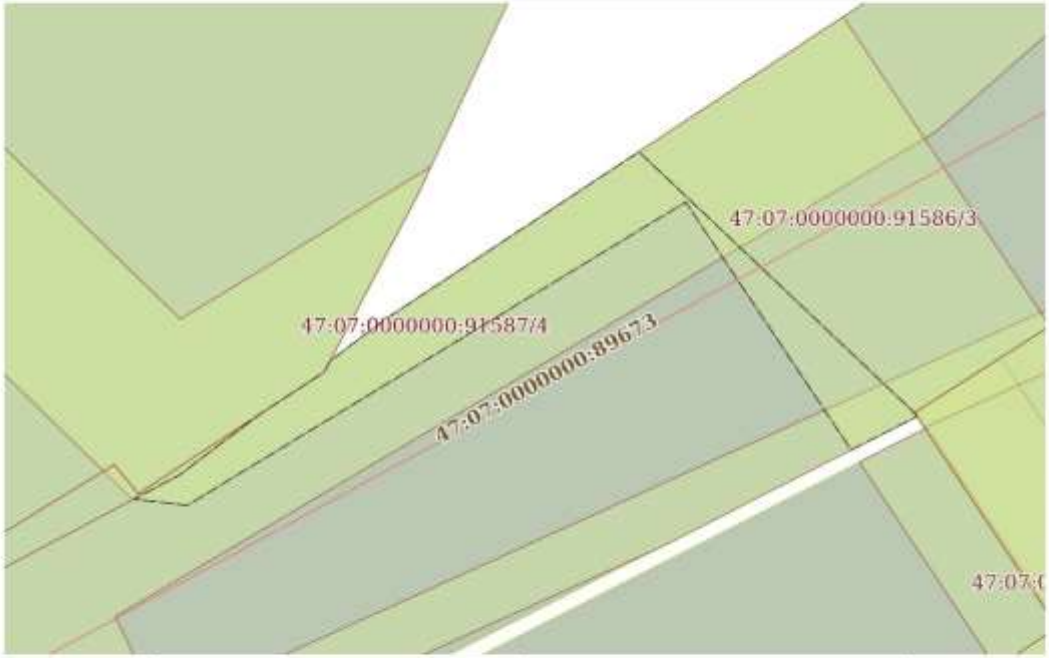
279

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:91587/4



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

280

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:91587/5



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

281

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:91587/6



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

282

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:91587/7



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

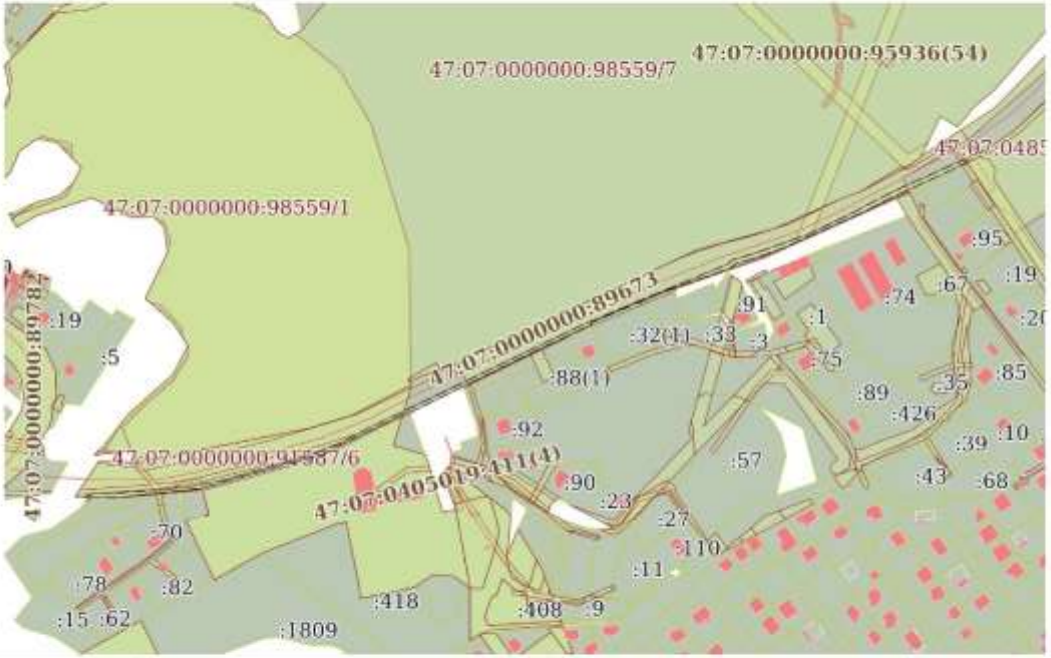
283

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:91587/8



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

284

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0000000:91587/1	164	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2014 № 01-03/14-55 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.
47:07:0000000:91587/2	9897	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

285

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587		

		включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»
47:07:0000000:91587/3	395	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-220 Касимово 14.51км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0000000:91587/4	211	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

286

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ".

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

287

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

288

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

289

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587		

		метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоя, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 47:07-6.2232; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства- ВЛ-6 кВ ф. 607-19 ПС Касимово 6.3 км; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
47:07:0000000:91587/5	1114	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

290

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2733; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4 кв от ТП-8393 ф. 607-220; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0000000:91587/6	7942	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Охта и рек бассейна реки Охта в границах Ленинградской области от 24.11.2022 № 2966 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

291

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587		

		границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 47:07-6.2883; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Охта; Тип зоны: Водоохранная зона
47:07:0000000:91587/7	7942	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Охта и рек бассейна реки Охта в границах Ленинградской области от 24.12.2018 № 3486 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

292

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587		

		размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47:07-6.2881; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Охта; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
47:07:0000000:91587/8	2304	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 4 (Четыре) метра – по два с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения установлены в соответствии с п.4, п.18, п.48 и п.49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а так же водных растений придонными орудиями лова; устраивать водопои, производить колку и заготовку льда, судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, дотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные вышки и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химическим активных веществ и

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

293

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587		

		свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а так же подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним техническому персоналу; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:00-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона: Кабельная линия межстанционной связи ! ВОЛС Токсово-Сертолово; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

294

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:91587/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462037.7	2215345.39	-	0.75
2	462031.43	2215347.12	-	-
3	462033.82	2215369	-	-
4	462042.05	2215366.79	-	0.75
1	462037.7	2215345.39	-	0.75

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

295

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:91587/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462056.33	2215311.32	-	-
2	462086.39	2215462.59	-	-
3	462098.14	2215501.17	-	-
4	462124.45	2215552.31	-	-
5	462127.04	2215550.8	-	-
6	462138.69	2215577.13	-	-
7	462136.54	2215578.42	-	-
8	462225.68	2215766.26	-	-
9	462237.39	2215791.86	-	-
10	462247.73	2215821.92	-	-
11	462254.82	2215849.62	-	-
12	462265.47	2215883.26	-	-
13	462289.16	2215932.31	-	-
14	462293.25	2215944.95	-	-
15	462315.83	2215987.71	-	-
16	462320.02	2215993.24	-	-
17	462323.04	2215997.85	-	-
18	462323.83	2215998.27	-	-
19	462326.64	2216001.98	-	-
20	462338.49	2216019.9	-	-
21	462331.77	2216026.99	-	-
22	462305.9	2215983.19	-	-
23	462294.17	2215988.81	-	-
24	462236.96	2215861.57	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

296

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587		

1	2	3	4	5
25	462204.51	2215768.4	-	-
26	462196.64	2215751.54	-	-
27	462197.02	2215751.17	-	-
28	462195.13	2215747.08	-	-
29	462193.31	2215743.47	-	-
30	462178.71	2215709.68	-	-
31	462177.35	2215710.23	-	-
32	462159.46	2215671.88	-	-
33	462151.28	2215655.2	-	-
34	462124.96	2215601.51	-	-
35	462131.33	2215599.41	-	-
36	462138.58	2215587.15	-	-
37	462114.45	2215537.05	-	-
38	462098.7	2215504.14	-	-
39	462077.36	2215434.24	-	-
40	462057.87	2215357.82	-	-
41	462048.65	2215314.07	-	-
42	462056.34	2215311.05	-	-
1	462056.33	2215311.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

297

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:91587/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462255.71	2215903.28	-	-
2	462248.98	2215888.31	-	-
3	462272.44	2215897.69	-	-
4	462279.79	2215912.9	-	-
5	462255.71	2215903.28	-	-
1	462056.13	2215277.7	-	-
2	462057.41	2215278.56	-	-
3	462056.33	2215311.32	-	-
4	462056.6	2215312.69	-	-
5	462054.68	2215312.42	-	-
6	462051.83	2215308.65	-	-
7	462056.13	2215277.7	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

298

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:91587/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462319.91	2216039.39	-	-
2	462317.56	2216034.79	-	-
3	462334.96	2216023.18	-	-
4	462313.69	2215988.25	-	-
5	462314.12	2215984.47	-	-
6	462315.83	2215987.71	-	-
7	462320.02	2215993.24	-	-
8	462323.04	2215997.85	-	-
9	462323.83	2215998.27	-	-
10	462326.64	2216001.98	-	-
11	462338.49	2216019.9	-	-
12	462320.17	2216039.22	-	-
13	462319.91	2216039.39	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

299

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:91587/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462077.74	2215502.68	-	-
2	462075.25	2215497.58	-	-
3	462067.61	2215474.69	-	-
4	462058.39	2215441.67	-	-
5	462048.85	2215403.79	-	-
6	462039.17	2215366.53	-	-
7	462034.95	2215342.94	-	-
8	462033.51	2215332.05	-	-
9	462029.87	2215332.83	-	-
10	462029.43	2215328.84	-	-
11	462033.07	2215328.06	-	-
12	462031.36	2215306.59	-	-
13	462028.96	2215273.81	-	-
14	462028.31	2215259.02	-	-
15	462032.43	2215261.79	-	-
16	462032.95	2215273.58	-	-
17	462035.35	2215306.28	-	-
18	462036.86	2215325.25	-	-
19	462055.82	2215306.84	-	-
20	462056.68	2215300.64	-	-
21	462056.33	2215311.32	-	-
22	462056.43	2215311.83	-	-
23	462037.32	2215330.38	-	-
24	462038.9	2215342.33	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

300

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

1	2	3	4	5
25	462043.08	2215365.67	-	-
26	462052.72	2215402.8	-	-
27	462062.26	2215440.64	-	-
28	462071.44	2215473.52	-	-
29	462080.58	2215500.94	-	-
30	462079.84	2215502.42	-	-
31	462078.27	2215502.94	-	-
32	462077.74	2215502.68	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

301

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:91587/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462098.49	2215545.02	-	-
2	462065.24	2215477.15	-	-
3	462064.14	2215476.65	-	-
4	462033.82	2215369.03	-	-
5	462025.76	2215295.23	-	-
6	462026.23	2215257.63	-	-
7	462057.41	2215278.56	-	-
8	462056.33	2215311.32	-	-
9	462086.39	2215462.59	-	-
10	462098.14	2215501.17	-	-
11	462124.06	2215551.56	-	-
12	462119.82	2215551.59	-	-
13	462098.49	2215545.02	-	-
1	462125.76	2215551.55	-	-
2	462127.04	2215550.8	-	-
3	462127.37	2215551.54	-	-
4	462125.76	2215551.55	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

302

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:91587/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462098.49	2215545.02	-	-
2	462065.24	2215477.15	-	-
3	462064.14	2215476.65	-	-
4	462033.82	2215369.03	-	-
5	462025.76	2215295.23	-	-
6	462026.23	2215257.63	-	-
7	462057.41	2215278.56	-	-
8	462056.33	2215311.32	-	-
9	462086.39	2215462.59	-	-
10	462098.14	2215501.17	-	-
11	462124.06	2215551.56	-	-
12	462119.82	2215551.59	-	-
13	462098.49	2215545.02	-	-
1	462125.76	2215551.55	-	-
2	462127.04	2215550.8	-	-
3	462127.37	2215551.54	-	-
4	462125.76	2215551.55	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

303

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:91587/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462319.91	2216039.39	-	-
2	462310.86	2216021.63	-	-
3	462289.65	2215974.79	-	-
4	462277.58	2215951.9	-	-
5	462244.3	2215877.89	-	-
6	462236.72	2215856.84	-	-
7	462230.66	2215836.08	-	-
8	462227.12	2215832.53	-	-
9	462225.38	2215828.33	-	-
10	462204.51	2215768.4	-	-
11	462196.64	2215751.54	-	-
12	462197.02	2215751.17	-	-
13	462195.13	2215747.08	-	-
14	462193.31	2215743.47	-	-
15	462178.71	2215709.68	-	-
16	462177.35	2215710.23	-	-
17	462159.46	2215671.88	-	-
18	462151.28	2215655.2	-	-
19	462100.21	2215551.01	-	-
20	462101.24	2215550.64	-	-
21	462065.24	2215477.15	-	-
22	462064.14	2215476.65	-	-
23	462033.82	2215369.03	-	-
24	462026.2	2215299.26	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

304

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17062742			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:91587		

1	2	3	4	5
25	462025.78	2215293.37	-	-
26	462026.14	2215265.07	-	-
27	462029.49	2215274.8	-	-
28	462029.52	2215289.51	-	-
29	462032.32	2215328.98	-	-
30	462035.38	2215359.62	-	-
31	462040.73	2215386.94	-	-
32	462061.76	2215460.45	-	-
33	462073.45	2215489.91	-	-
34	462089.11	2215519.72	-	-
35	462105.98	2215555.33	-	-
36	462176.74	2215701.74	-	-
37	462201.58	2215760.33	-	-
38	462230.52	2215830.27	-	-
39	462234.21	2215833.98	-	-
40	462240.53	2215855.6	-	-
41	462256.54	2215900.08	-	-
42	462273.24	2215935.1	-	-
43	462293.24	2215973.04	-	-
44	462322.23	2216037.05	-	-
45	462320.17	2216039.22	-	-
46	462319.91	2216039.39	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

305

ПРИЛОЖЕНИЕ 33
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17044280	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:94703
Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
Площадь:	1560 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	3705655.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0405030:232
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0000000:92205
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Чубенко Иван Дмитриевич, СНИЛС 127-846-611 86, договор на выполнение кадастровых работ от 07.07.2020 № 15/20, дата завершения кадастровых работ: 22.03.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

307

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17044280	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:94703

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481847979980855521910400007978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

308

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17044280	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:94703
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

309

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17044280	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:94703

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0000000:94703-47/053/2023-3 02.05.2023 11:05:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

310

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17044280	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:94703

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

311

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

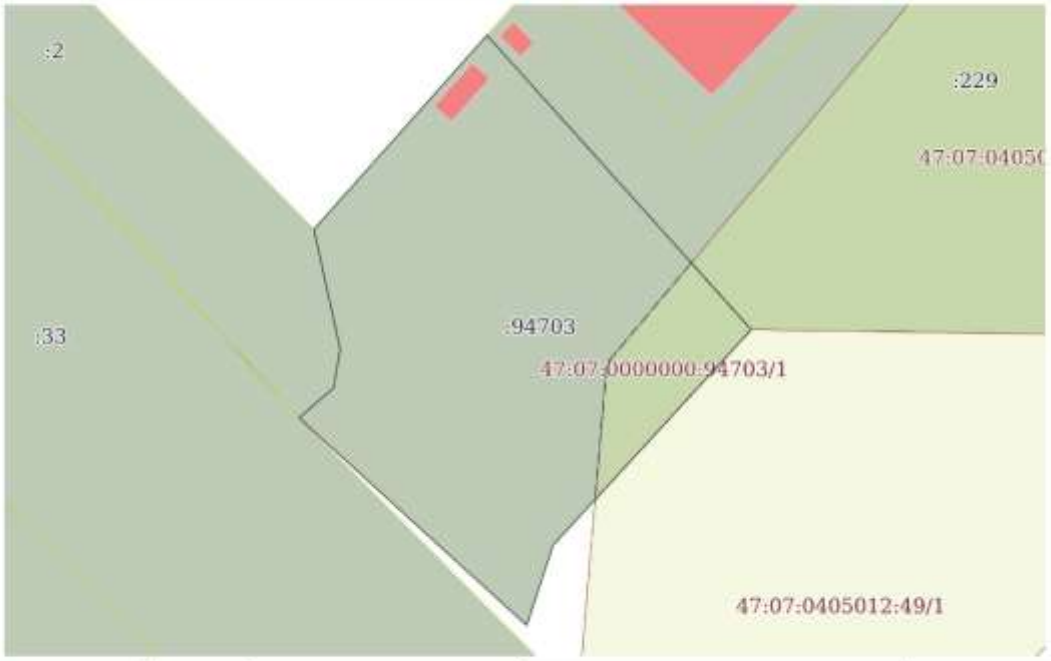
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17044280	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:94703

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

312

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17044280			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:94703		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	9°26.4'	4.15	данные отсутствуют	47:07:0405012:2	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	347°40.7'	12.89	данные отсутствуют	47:07:0405012:2	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	41°41.8'	27.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	138°5.8'	41.62	данные отсутствуют	47:07:0405030:229	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	222°37.8'	30.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	198°9.0'	8.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	312°21.7'	32.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	49°8.4'	4.8	данные отсутствуют	47:07:0405012:2	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	47:07:0405012:33	адрес отсутствует

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0f4000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

313

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17044280			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:94703		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462808.79	2215632.22	-	0.1
2	462812.88	2215632.9	-	0.1
3	462825.47	2215630.15	-	0.1
4	462845.9	2215648.35	-	0.1
5	462814.92	2215676.15	-	0.1
6	462792.27	2215655.3	-	0.1
7	462783.82	2215652.53	-	0.1
8	462805.65	2215628.59	-	0.1
1	462808.79	2215632.22	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

314

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

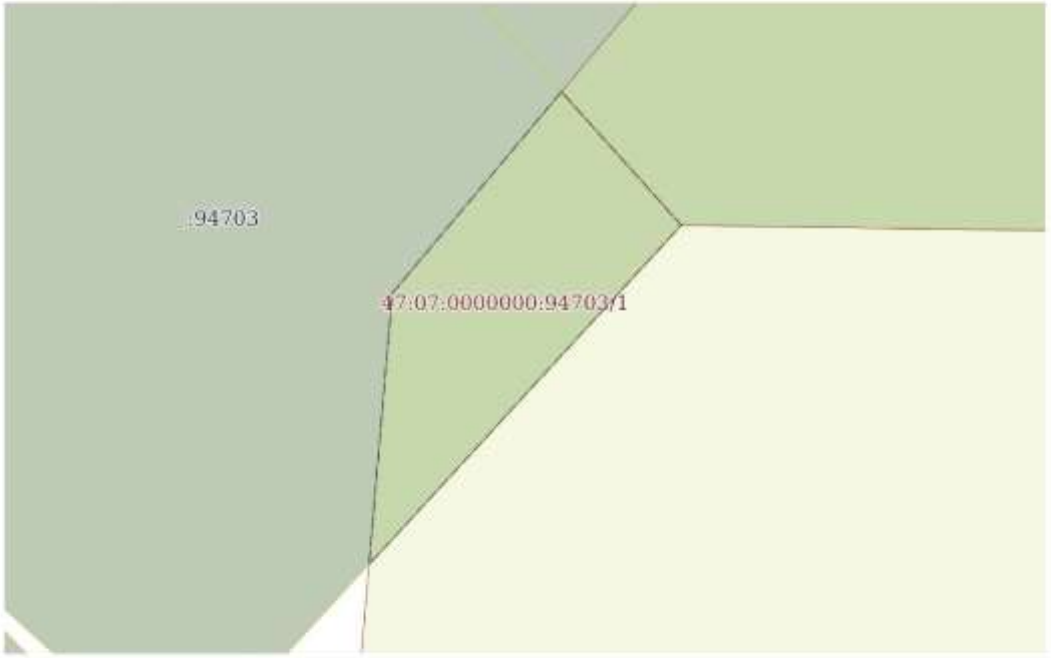
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17044280	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:94703

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:94703/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

315

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17044280	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:94703

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0000000:94703/1	171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

316

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17044280			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:94703		

		народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

317

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17044280			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:94703		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0000000:94703/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462821.94	2215669.85	-	-
2	462814.92	2215676.15	-	-
3	462797.08	2215659.73	-	-
4	462811.34	2215660.95	-	-
1	462821.94	2215669.85	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

318

ПРИЛОЖЕНИЕ 34
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528
Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.11.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область,Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, автомобильная дорога общего пользования регионального назначения "Подъезд к станции Ламбери" учетный номер 41К-066
Площадь:	1163 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	1475230.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 12.0
Сведения о кадастровом инженере:	Русанова Елена Петровна, СНИЛС 058-496-123 98, договор на выполнение кадастровых работ от 04.12.2020 № 0302, дата завершения кадастровых работ: 30.10.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

320

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481843795986855521910400019784 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

321

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 124.35 кв.м, 2 - 72.16 кв.м, 3 - 51.64 кв.м, 4 - 65.03 кв.м, 5 - 849.81 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Охта и рек бассейна реки Охта в границах Ленинградской области от 24.11.2022 № 2966 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

322

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528
	25.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Охта и рек бассейна реки Охта в границах Ленинградской области от 24.12.2018 № 3486 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

323

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0000000:95528-47/054/2022-2 25.02.2022 12:28:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области", ИНН: 4716021880
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 47:07:0000000:95528-47/052/2022-1 10.01.2022 17:14:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

324

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

325

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

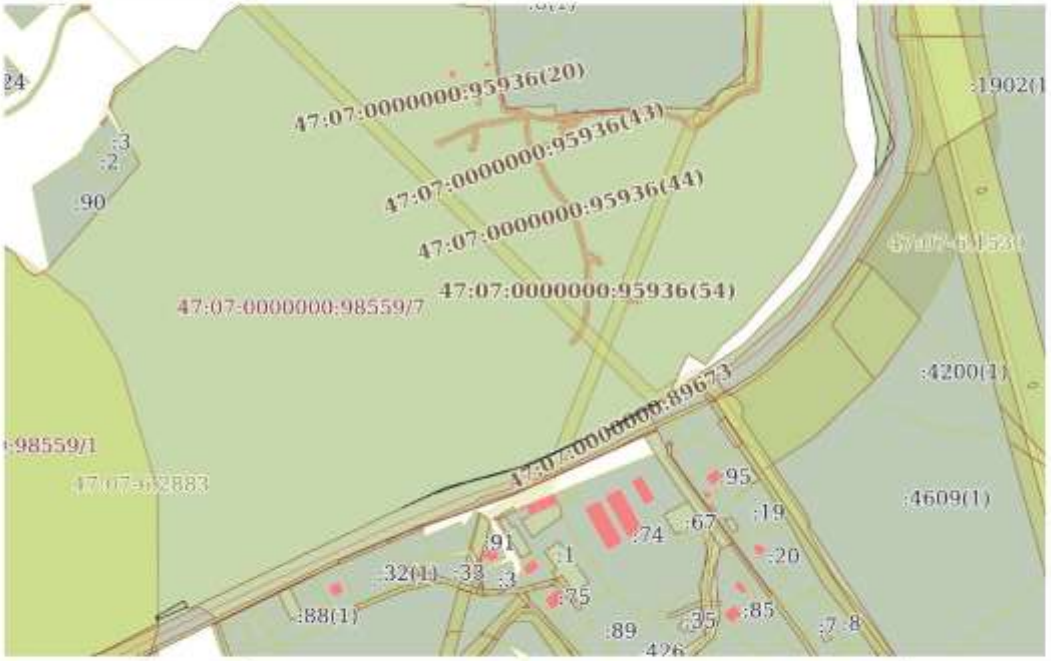
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0f0000f7b443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

326

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

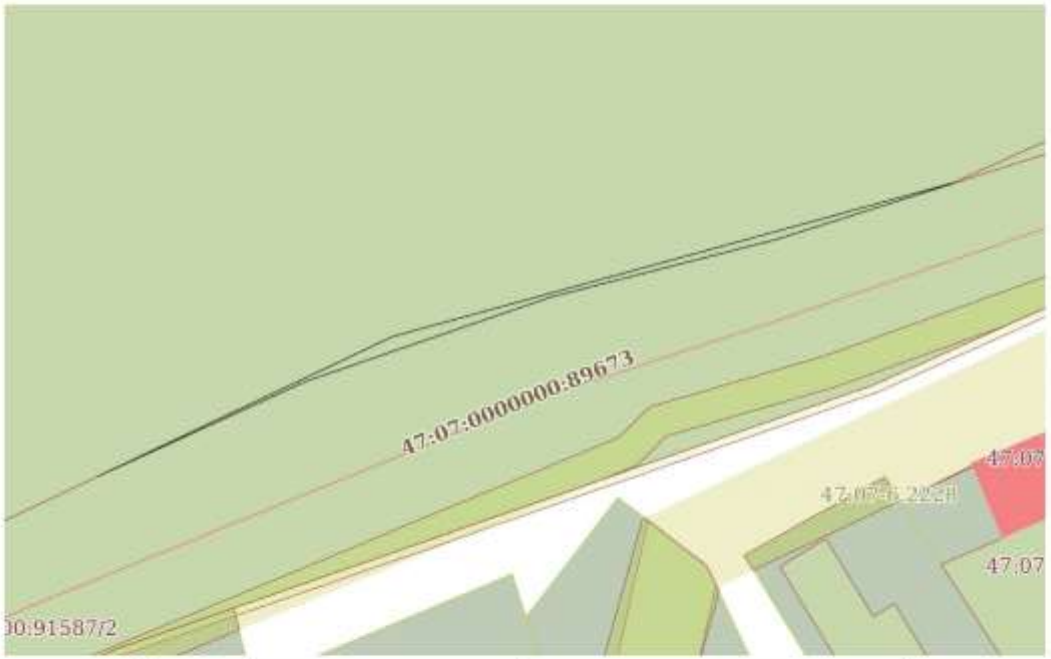
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

327

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

328

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

329

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

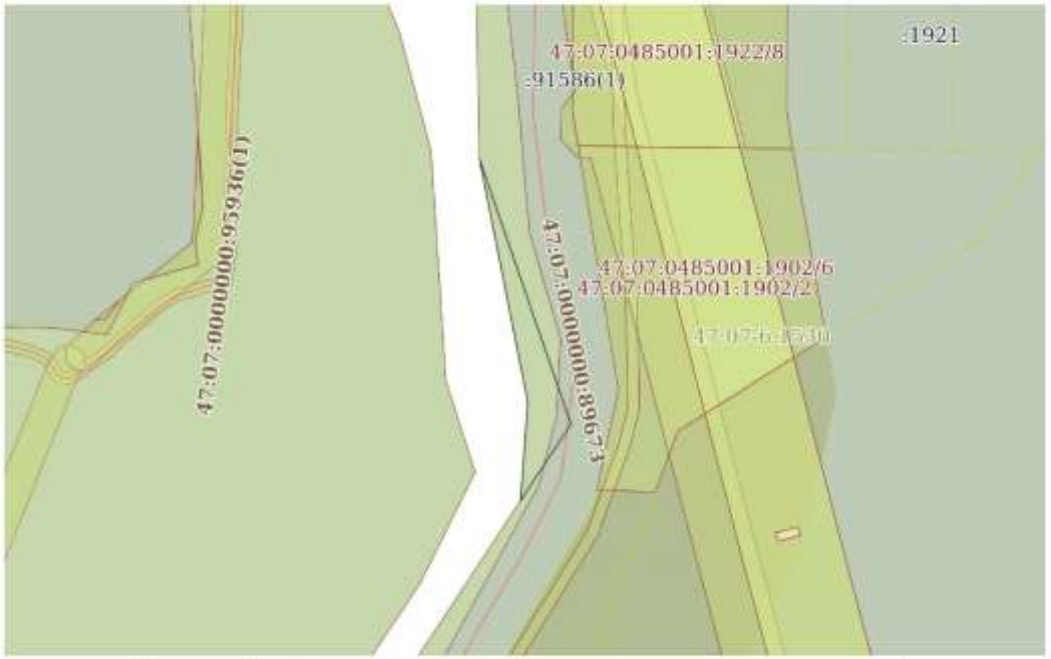
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

330

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

331

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	246°7.9'	28.79	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1), 47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	329°42.0'	2.81	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	60°0.4'	28.57	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	149°15.2'	5.89	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
5	2.1.1	2.1.2	251°1.1'	31.79	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
6	2.1.2	2.1.3	245°25.2'	28.15	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
7	2.1.3	2.1.4	64°36.2'	40.13	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
8	2.1.4	2.1.5	74°39.9'	71.16	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
9	2.1.5	2.1.6	109°59.0'	0.12	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1), 47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
10	2.1.6	2.1.7	252°25.7'	22.69	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
11	2.1.7	2.1.1	255°38.6'	28.59	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
12	3.1.1	3.1.2	252°26.6'	12.37	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
13	3.1.2	3.1.3	296°33.9'	0.13	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1), 47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
14	3.1.3	3.1.4	65°49.7'	66.82	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1), 47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
15	3.1.4	3.1.1	244°13.3'	54.47	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
16	4.1.1	4.1.2	242°9.8'	48.36	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
17	4.1.2	4.1.3	58°37.7'	44.72	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
18	4.1.3	4.1.4	140°33.4'	2.63	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0f4000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

332

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528		

19	4.1.4	4.1.5	56°48.8'	10.08	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1), 47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
20	4.1.5	4.1.1	232°50.9'	6.94	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
21	5.1.1	5.1.2	160°59.1'	98.43	данные отсутствуют	47:07:0000000:91586(1)	адрес отсутствует
22	5.1.2	5.1.3	213°22.7'	32.15	данные отсутствуют	47:07:0000000:91586(1)	адрес отсутствует
23	5.1.3	5.1.4	4°17.1'	34.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	5.1.4	5.1.1	348°45.2'	87.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

333

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462138.69	2215577.13	Закрепление отсутствует	0.1
2	462143.75	2215574.12	Закрепление отсутствует	0.1
3	462129.47	2215549.38	Закрепление отсутствует	0.1
4	462127.04	2215550.8	Закрепление отсутствует	0.1
1	462138.69	2215577.13	Закрепление отсутствует	0.1
1	462247.73	2215821.92	Закрепление отсутствует	0.1
2	462254.82	2215849.62	Закрепление отсутствует	0.1
3	462261.67	2215871.25	Закрепление отсутствует	0.1
4	462261.71	2215871.14	Закрепление отсутствует	0.1
5	462242.89	2215802.51	Закрепление отсутствует	0.1
6	462225.68	2215766.26	Закрепление отсутствует	0.1
7	462237.39	2215791.86	Закрепление отсутствует	0.1
1	462247.73	2215821.92	Закрепление отсутствует	0.1
1	462265.47	2215883.26	Закрепление отсутствует	0.1
2	462289.16	2215932.31	Закрепление отсутствует	0.1
3	462261.8	2215871.35	Закрепление отсутствует	0.1
4	462261.74	2215871.47	Закрепление отсутствует	0.1
1	462265.47	2215883.26	Закрепление отсутствует	0.1
1	462315.83	2215987.71	Закрепление отсутствует	0.1
2	462320.02	2215993.24	Закрепление отсутствует	0.1
3	462314.5	2215984.8	Закрепление отсутствует	0.1
4	462316.53	2215983.13	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

334

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528

1	2	3	4	5
5	462293.25	2215944.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	462315.83	2215987.71	Закрепление отсутствует	0.1
1	462634.8	2216165.06	Закрепление отсутствует	0.1
2	462541.74	2216197.13	Закрепление отсутствует	0.1
3	462514.89	2216179.44	Закрепление отсутствует	0.1
4	462549.46	2216182.03	Закрепление отсутствует	0.1
1	462634.8	2216165.06	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

335

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

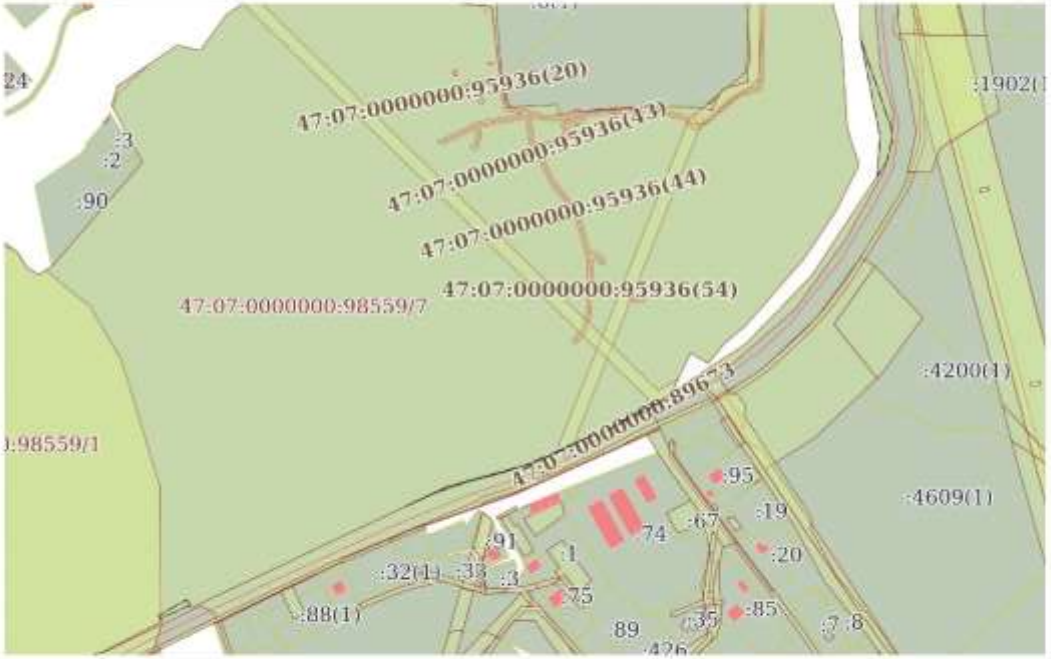
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:95528/1



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

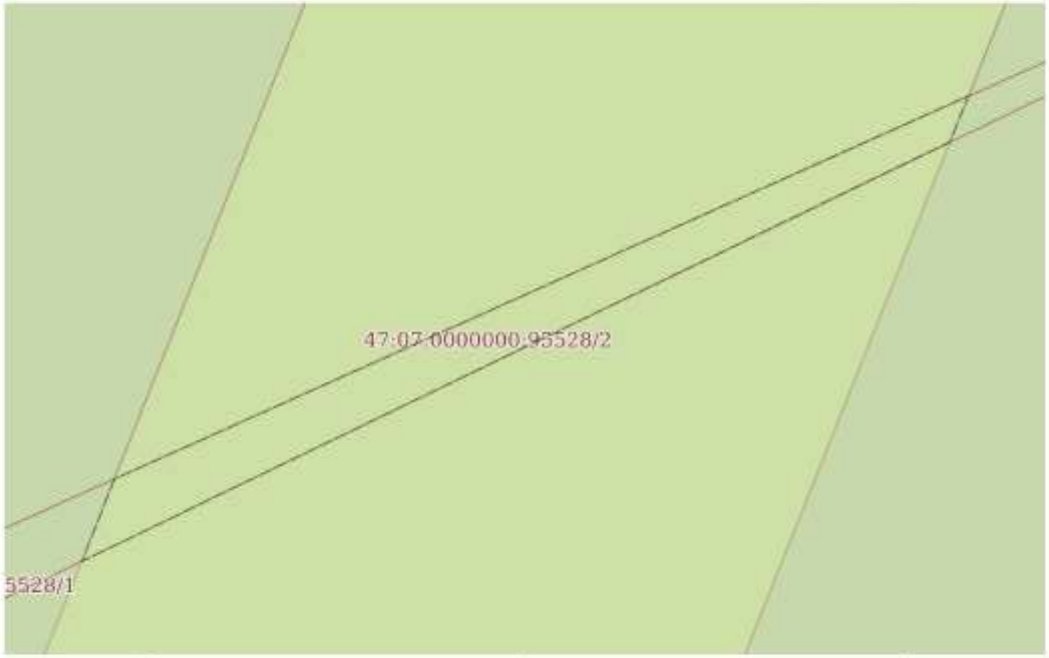
336

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:95528/2



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

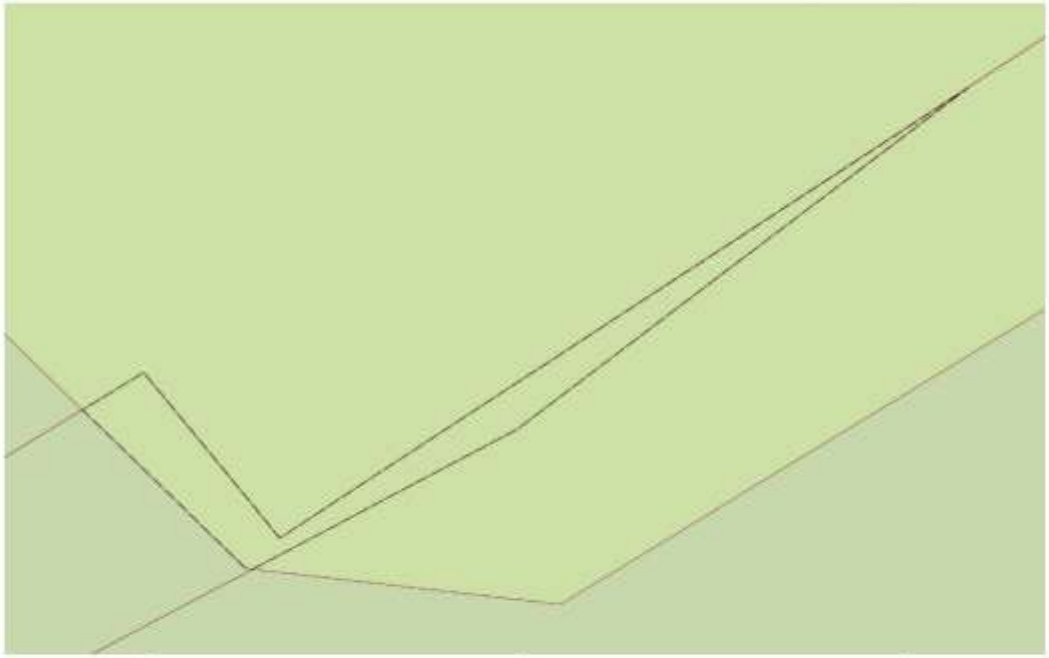
337

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:95528/3



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

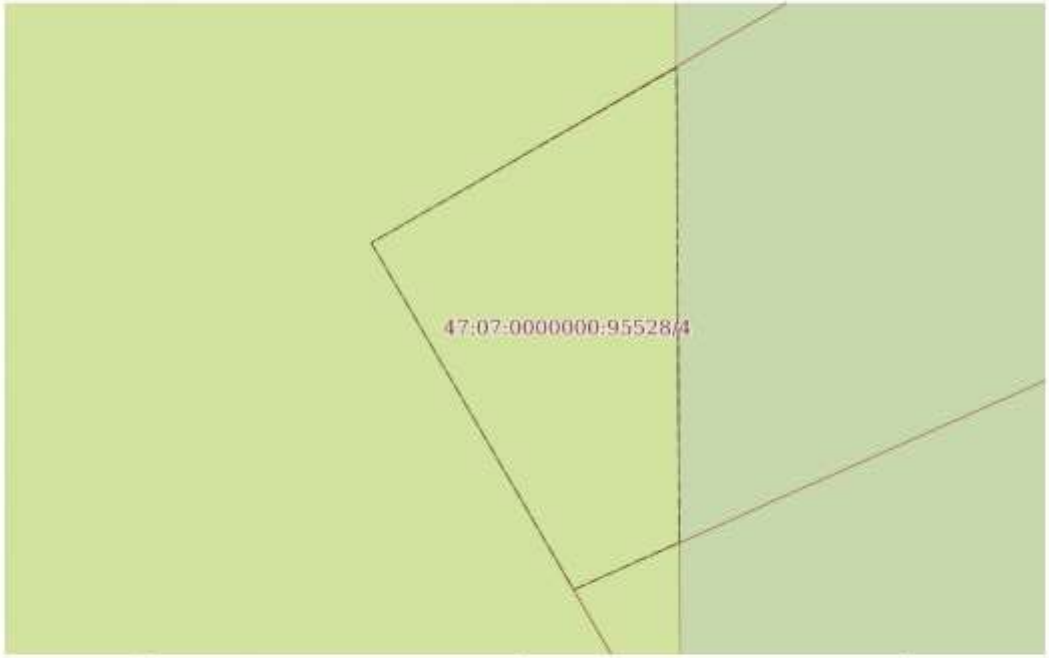
338

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:95528/4



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

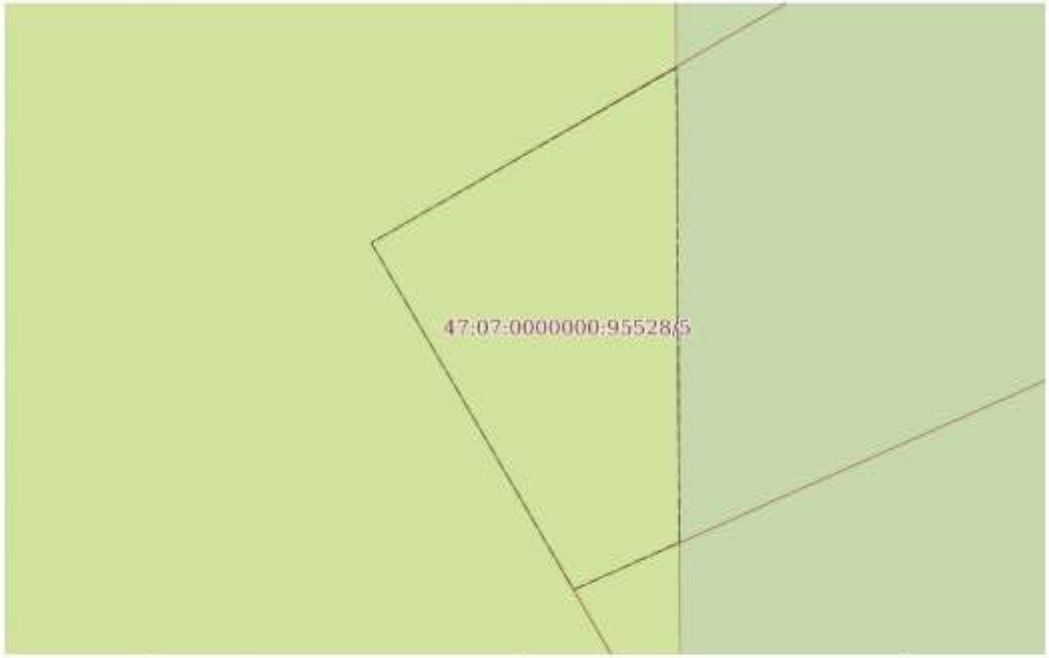
339

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:95528/5



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

340

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0000000:95528/1	1086	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

341

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528		

		народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»
47:07:0000000:95528/2	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-220 Касимово 14.51км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0000000:95528/3	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

342

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528		

объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механитмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.": 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

343

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528		

том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

344

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528		

		классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

345

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528		

		220 кВ: 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 47:07-6.2232; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства- ВЛ-6 кВ ф. 607-19 ПС Касимово 6.3 км; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
47:07:0000000:95528/4	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Охта и рек бассейна реки Охта в границах Ленинградской области от 24.11.2022 № 2966 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

346

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528		

		потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 47:07-6.2883; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Охта; Тип зоны: Водоохранная зона
47:07:0000000:95528/5	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Охта и рек бассейна реки Охта в границах Ленинградской области от 24.12.2018 № 3486 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

347

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528

		исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе без (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47:07-6.2881; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Охта; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Земельный участок общего пользования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

348

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0000000:95528/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462634.8	2216165.06	-	-
2	462554.9	2216192.59	-	-
3	462544.27	2216192	-	-
4	462527.39	2216187.68	-	-
5	462514.89	2216179.44	-	-
6	462549.46	2216182.03	-	-
1	462634.8	2216165.06	-	-
1	462315.83	2215987.71	-	-
2	462293.25	2215944.95	-	-
3	462316.53	2215983.13	-	-
4	462314.5	2215984.8	-	-
5	462320.02	2215993.24	-	-
1	462315.83	2215987.71	-	-
1	462265.47	2215883.26	-	-
2	462261.74	2215871.47	-	-
3	462261.8	2215871.35	-	-
4	462289.16	2215932.31	-	-
1	462265.47	2215883.26	-	-
1	462247.73	2215821.92	-	-
2	462237.39	2215791.86	-	-
3	462225.68	2215766.26	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

349

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528		

1	2	3	4	5
4	462242.89	2215802.51	-	-
5	462261.71	2215871.14	-	-
6	462261.67	2215871.25	-	-
7	462254.82	2215849.62	-	-
1	462247.73	2215821.92	-	-
1	462138.69	2215577.13	-	-
2	462127.04	2215550.8	-	-
3	462129.47	2215549.38	-	-
4	462143.75	2215574.12	-	-
1	462138.69	2215577.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

350

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:95528/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462273.88	2215898.26	-	-
2	462280.6	2215913.23	-	-
3	462279.79	2215912.9	-	-
4	462272.44	2215897.69	-	-
5	462273.88	2215898.26	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

351

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:95528/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462314.12	2215984.47	-	-
2	462314.13	2215984.38	-	-
3	462316.07	2215982.38	-	-
4	462316.53	2215983.13	-	-
5	462314.5	2215984.8	-	-
6	462320.02	2215993.24	-	-
7	462315.83	2215987.71	-	-
8	462314.12	2215984.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

352

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:95528/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462127.37	2215551.54	-	-
2	462127.04	2215550.8	-	-
3	462129.47	2215549.38	-	-
4	462130.7	2215551.52	-	-
5	462127.37	2215551.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

353

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17058077	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:95528

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:95528/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462127.37	2215551.54	-	-
2	462127.04	2215550.8	-	-
3	462129.47	2215549.38	-	-
4	462130.7	2215551.52	-	-
5	462127.37	2215551.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

354

ПРИЛОЖЕНИЕ 35
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911
Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, ул. Шуваловская
Площадь:	3814 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	3182783
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87107
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 12.0)
Сведения о кадастровом инженере:	Протасевич Нелли Владимировна, СНИЛС 167-653-094 00, дата завершения кадастровых работ: 01.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

356

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

357

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация МО "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0460001:361, 47:07:0485001:10650, 47:07:0485001:10980, 47:07:0485001:10981, 47:07:0485001:10982, 47:07:0485001:10983. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей от 08.09.2023 № 1416 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Ленобкомимущество). срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-35687517:1. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-35687517:2. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-35687517:3. срок действия не установлен; Земельный участок

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

358

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911
	КУВД-001/2025-35687517:4. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

359

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Агалатовское сельское поселение"Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0000000:96911-47/053/2023-1 04.10.2023 15:04:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

360

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

361

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

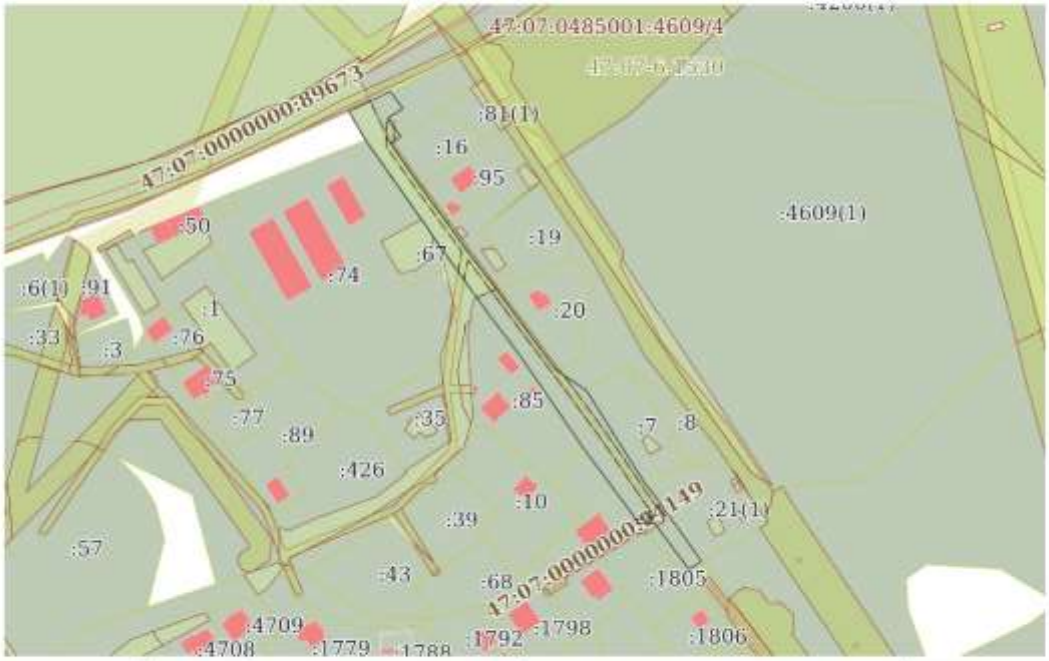
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639714b8b47979bbb6552f1f0f000197b443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

362

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°9.3'	18.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	144°19.6'	11.3	данные отсутствуют	47:07:0405019:409(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	238°43.1'	9.57	данные отсутствуют	47:07:0405019:409(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	144°4.3'	11.93	данные отсутствуют	47:07:0405019:409(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	235°9.6'	6.49	данные отсутствуют	47:07:0405019:16	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	145°12.4'	27.5	данные отсутствуют	47:07:0405019:16	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	84°48.4'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	145°33.7'	8.49	данные отсутствуют	47:07:0405019:95	annaerzovskaya@gmail.com, г. Санкт-Петербург, просп.Авиаконструкторов, д.27, корп.1, кв.136
9	1.1.9	1.1.10	143°20.2'	14.97	данные отсутствуют	47:07:0405019:95	annaerzovskaya@gmail.com, г. Санкт-Петербург, просп.Авиаконструкторов, д.27, корп.1, кв.136
10	1.1.10	1.1.11	144°33.5'	15.33	данные отсутствуют	47:07:0405019:52	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Вартемяги, ул.Шуваловская, д.6А/6Б
11	1.1.11	1.1.12	142°53.3'	24.63	данные отсутствуют	47:07:0405019:52	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Вартемяги, ул.Шуваловская, д.6А/6Б
12	1.1.12	1.1.13	143°11.9'	5.01	данные отсутствуют	47:07:0405019:19	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	143°25.3'	51.47	данные отсутствуют	47:07:0405019:20	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	124°27.9'	19.49	данные отсутствуют	47:07:0405019:410(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	147°43.9'	58.36	данные отсутствуют	47:07:0405019:7	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	117°27.1'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	144°22.3'	49.03	данные отсутствуют	47:07:0405019:21(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	237°10.4'	7.91	данные отсутствуют	47:07:0485001:10589(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

363

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911		

19	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	47:07:0485001:4199(1)	sturmgever44@yandex.ru, г. Санкт-Петербург, ул.Правды, д.22, кв.45
20	1.1.19	1.1.20	323°24.0'	30.59	данные отсутствуют	47:07:0485001:1807	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 88, кв. 28
21	1.1.20	1.1.21	265°12.4'	7.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	323°29.3'	49.97	данные отсутствуют	47:07:0405019:69	адрес отсутствует
23	1.1.22	1.1.23	325°34.2'	56.24	данные отсутствуют	47:07:0405019:85	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	323°39.8'	9.01	данные отсутствуют	47:07:0405019:85	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	322°48.7'	20.08	данные отсутствуют	47:07:0405019:85	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	324°14.8'	44.05	данные отсутствуют	47:07:0405019:425	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	325°48.7'	17.53	данные отсутствуют	47:07:0405019:67	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	324°50.9'	51.1	данные отсутствуют	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45
29	1.1.28	1.1.29	329°45.7'	17.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.1	65°45.1'	6.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

364

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462290.67	2215983.47	-	0.1
2	462298.58	2215999.8	-	0.1
3	462289.4	2216006.39	-	0.1
4	462284.43	2215998.21	-	0.1
5	462274.77	2216005.21	-	0.1
6	462271.06	2215999.88	-	0.1
7	462248.48	2216015.57	-	0.1
8	462248.5	2216015.79	-	0.1
9	462241.5	2216020.59	-	0.1
10	462229.49	2216029.53	-	0.1
11	462217	2216038.42	-	0.1
12	462197.36	2216053.28	-	0.1
13	462193.35	2216056.28	-	0.1
14	462152.02	2216086.95	-	0.1
15	462140.99	2216103.02	-	0.1
16	462091.64	2216134.18	-	0.1
17	462091.24	2216134.95	-	0.1
18	462051.39	2216163.51	-	0.1
19	462047.1	2216156.86	-	0.1
20	462071.66	2216138.62	-	0.1
21	462071.01	2216130.87	-	0.1
22	462111.17	2216101.14	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

365

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911

1	2	3	4	5
23	462157.56	2216069.34	-	0.1
24	462164.82	2216064	-	0.1
25	462180.82	2216051.86	-	0.1
26	462216.57	2216026.12	-	0.1
27	462231.07	2216016.27	-	0.1
28	462272.85	2215986.85	-	0.1
29	462288.17	2215977.92	-	0.1
1	462290.67	2215983.47	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

366

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

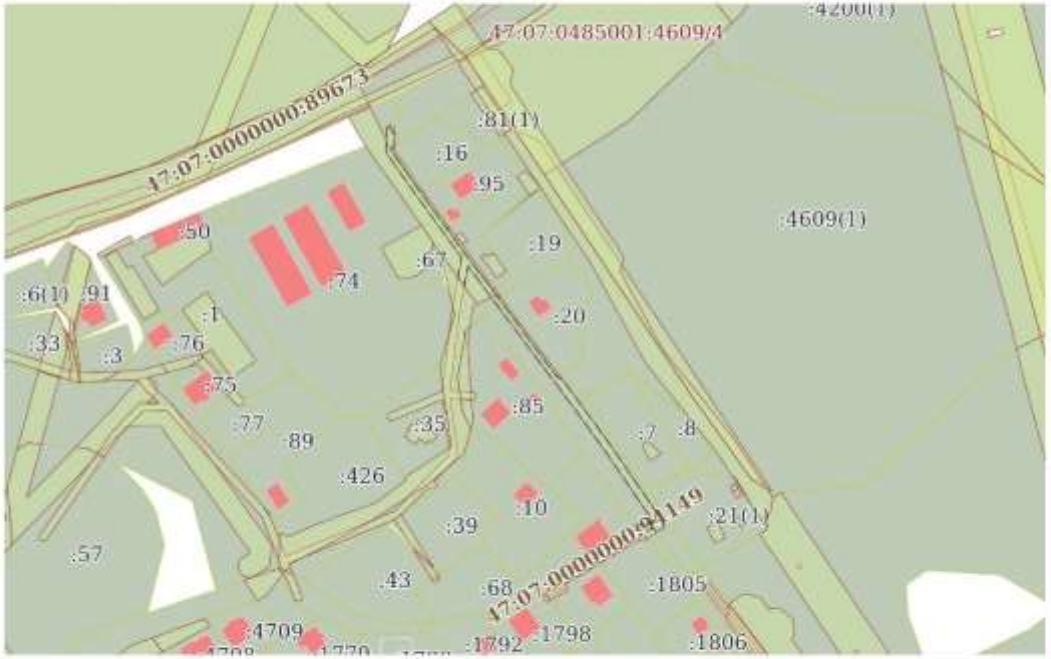
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:96911/1



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

367

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:96911/2



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

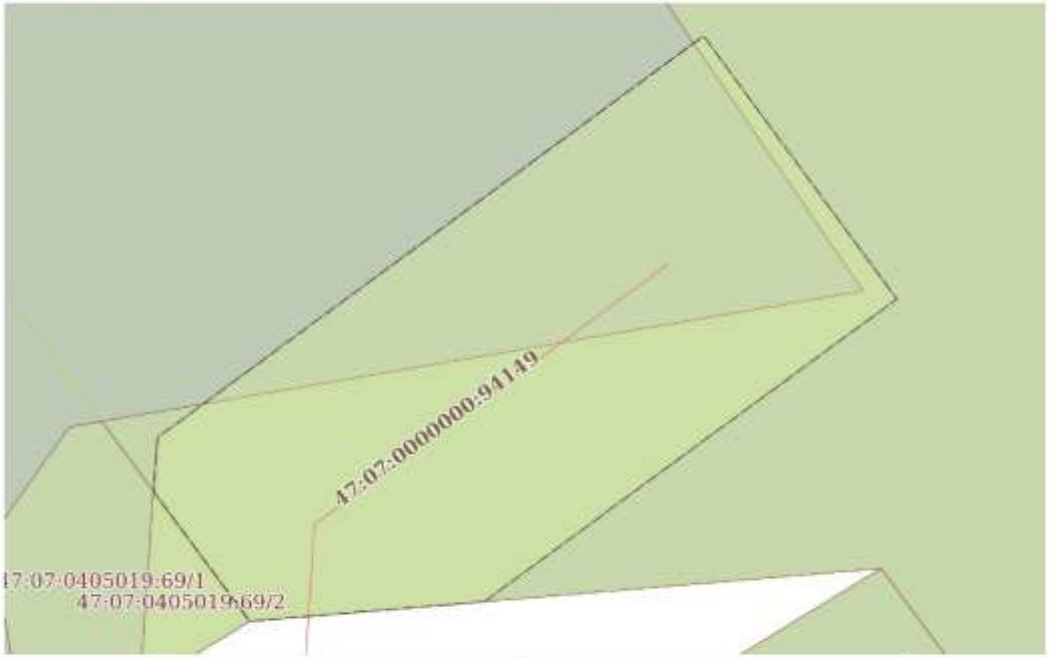
368

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:96911/3



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

369

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0000000:96911/1	899	47:07-6.2746
47:07:0000000:96911/2	1222	47:07-8.283
47:07:0000000:96911/3	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей от 08.09.2023 № 1416 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество); Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные пунктами 14-16 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2941; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода "Газопровод среднего давления к жилому дому на участке с кадастровым номером 47:07:0485001:1798, Всеволожский район, Ленинградской области (Софийские Сады)"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4кв от ТП-8514 оп.5 Ф.607-220 0.05км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

370

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911		

		зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b1b47979f8b1b552f1f0f0000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

371

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911

	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

372

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:96911/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462283.34	2215999	-	-
2	462279.44	2216001.82	-	-
3	462272.25	2216001.59	-	-
4	462271.06	2215999.88	-	-
5	462248.48	2216015.57	-	-
6	462248.5	2216015.79	-	-
7	462241.5	2216020.59	-	-
8	462229.49	2216029.53	-	-
9	462217	2216038.42	-	-
10	462197.36	2216053.28	-	-
11	462193.35	2216056.28	-	-
12	462152.02	2216086.95	-	-
13	462149.5	2216090.62	-	-
14	462141.55	2216096.58	-	-
15	462116.98	2216114.61	-	-
16	462074.05	2216143.93	-	-
17	462072.41	2216143.61	-	-
18	462069.94	2216139.9	-	-
19	462071.66	2216138.62	-	-
20	462071.01	2216130.87	-	-
21	462073.46	2216129.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

373

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911		

1	2	3	4	5
22	462075.06	2216138.4	-	-
23	462114.67	2216111.34	-	-
24	462139.16	2216093.37	-	-
25	462164.86	2216074.11	-	-
26	462185.21	2216058.87	-	-
27	462209.86	2216040.58	-	-
28	462199.14	2216038.67	-	-
29	462203.66	2216035.42	-	-
30	462214.29	2216037.31	-	-
31	462214.4	2216037.23	-	-
32	462246.85	2216013.54	-	-
33	462269.64	2215997.51	-	-
34	462282.33	2215997.92	-	-
1	462283.34	2215999	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 639714b8b47979886b9552191040000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

374

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:96911/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462290.67	2215983.47	-	-
2	462293.43	2215989.16	-	-
3	462271.06	2215999.88	-	-
4	462248.48	2216015.57	-	-
5	462241.5	2216020.59	-	-
6	462229.49	2216029.53	-	-
7	462217	2216038.42	-	-
8	462197.36	2216053.28	-	-
9	462194.58	2216055.36	-	-
10	462189.84	2216045.36	-	-
11	462216.57	2216026.12	-	-
12	462231.07	2216016.27	-	-
13	462272.85	2215986.85	-	-
14	462288.17	2215977.92	-	-
1	462290.67	2215983.47	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0400019784d3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

375

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17061088	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:96911

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:96911/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462071.25	2216133.75	-	-
2	462071.01	2216130.87	-	-
3	462072.6	2216129.69	-	-
4	462073.26	2216129.74	-	-
5	462078.19	2216136.44	-	-
6	462074.96	2216138.81	-	-
7	462071.25	2216133.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

376

ПРИЛОЖЕНИЕ 36
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170
Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги
Площадь:	3600 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	3004200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 12.0)
Сведения о кадастровом инженере:	Протасевич Нелли Владимировна, СНИЛС 167-653-094 00, договор на выполнение кадастровых работ от 01.10.2023 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 15.10.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

378

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

379

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 3215.14 кв.м, 2 - 203.84 кв.м, 3 - 180.92 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0405019:428. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Охта и рек бассейна реки Охта в границах Ленинградской области от 24.11.2022 № 2966 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Охта и рек бассейна реки Охта в границах Ленинградской области от 24.12.2018 № 3486 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481847979980855521910400019784 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

380

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170
	государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

381

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

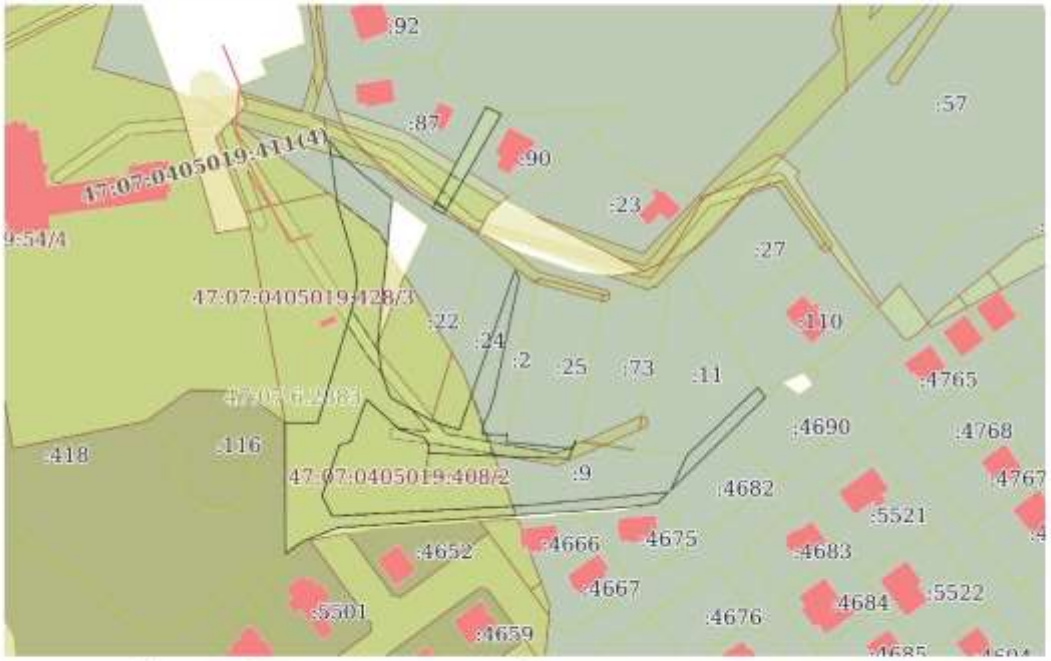
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

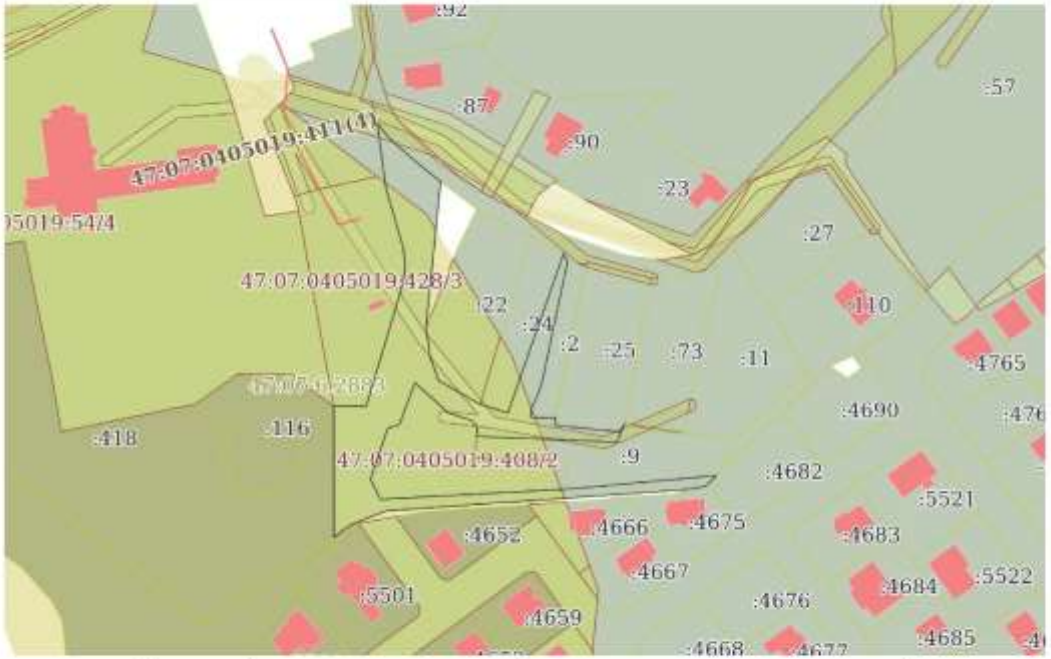
полное наименование должности		инициалы, фамилия

382

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

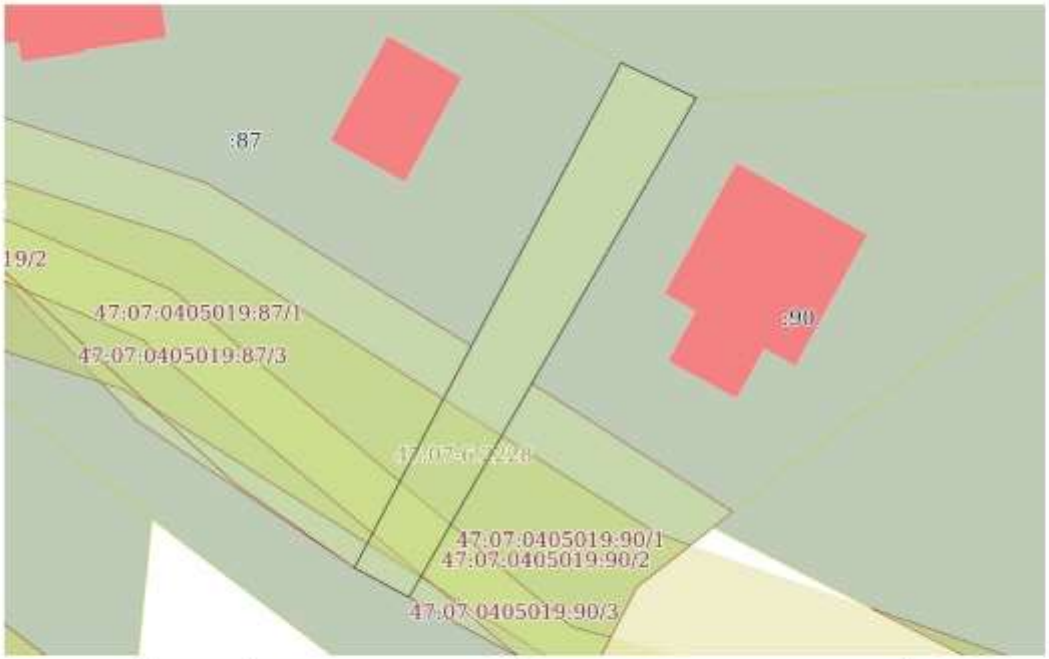
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

383

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

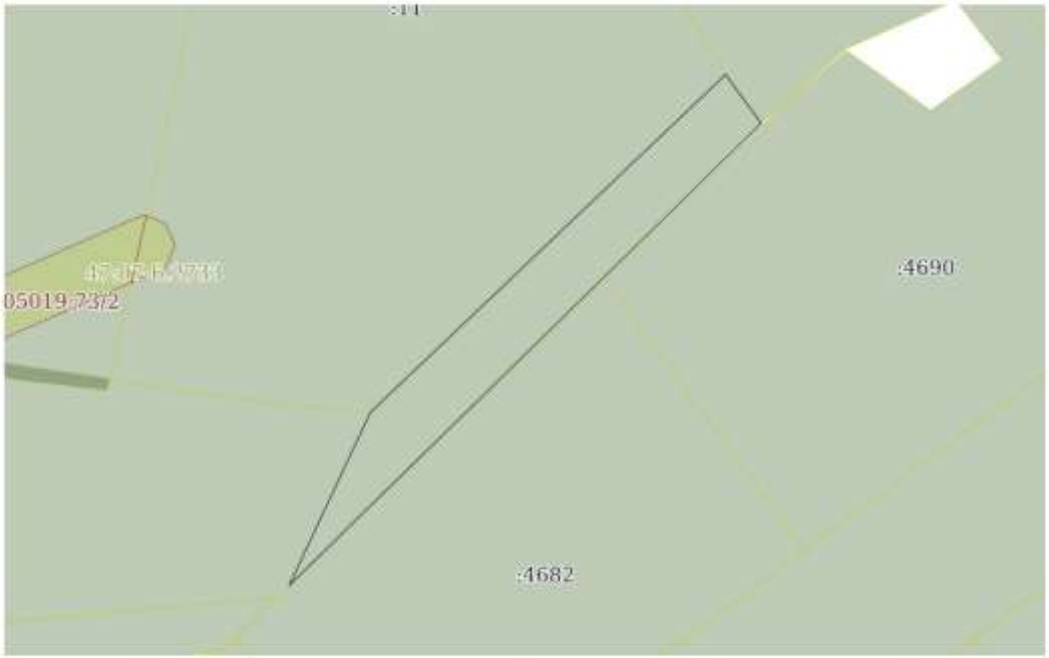
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

384

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

385

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	141°16.4'	6.79	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	131°40.3'	11.08	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	129°6.4'	12.6	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	185°47.7'	51.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	171°21.6'	10.65	данные отсутствуют	47:07:0405019:22	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	160°12.4'	8.53	данные отсутствуют	47:07:0405019:22	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	119°29.6'	16.72	данные отсутствуют	47:07:0405019:22	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	107°35.9'	10.19	данные отсутствуют	47:07:0405019:24	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Ввартемяги, Токсовское шоссе, д.4, кв.4
9	1.1.9	1.1.10	19°15.5'	59.25	данные отсутствуют	47:07:0405019:24	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Ввартемяги, Токсовское шоссе, д.4, кв.4
10	1.1.10	1.1.11	154°10.1'	3.14	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	191°55.6'	42.63	данные отсутствуют	47:07:0405019:2	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	197°37.6'	5.38	данные отсутствуют	47:07:0405019:2	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	205°54.5'	5.08	данные отсутствуют	47:07:0405019:2	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	185°29.5'	3.13	данные отсутствуют	47:07:0405019:2	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	92°37.8'	8.5	данные отсутствуют	47:07:0405019:2	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	26°33.9'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	180°11.6'	2.97	данные отсутствуют	47:07:0405019:25	188653, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, д. Вартемяги, ул. Прудная, д. 4
18	1.1.18	1.1.19	95°59.0'	22.83	данные отсутствуют	47:07:0405019:25	188653, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, д. Вартемяги, ул. Прудная, д. 4

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0f0000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

386

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170		

19	1.1.19	1.1.20	25°53.1`	3.39	данные отсутствуют	47:07:0405019:25	188653, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, д. Вартемяги, ул. Прудная, д. 4
20	1.1.20	1.1.21	201°41.8`	7.06	данные отсутствуют	47:07:0405019:9	г.Санкт-Петербург, ул.Софьи Ковалевской, д.9, корп.2, кв.9
21	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	47:07:0405019:73	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	272°19.6`	49.28	данные отсутствуют	47:07:0405019:9	г.Санкт-Петербург, ул.Софьи Ковалевской, д.9, корп.2, кв.9
23	1.1.22	1.1.23	6°50.6`	3.02	данные отсутствуют	47:07:0405019:408	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	321°4.0`	3.28	данные отсутствуют	47:07:0405019:408	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	288°18.8`	8.88	данные отсутствуют	47:07:0405019:408	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	313°17.2`	5.44	данные отсутствуют	47:07:0405019:408	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	311°47.1`	10.09	данные отсутствуют	47:07:0405019:408	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	200°29.0`	15.57	данные отсутствуют	47:07:0405019:408	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	251°9.0`	4.36	данные отсутствуют	47:07:0405019:408	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	198°33.0`	18.86	данные отсутствуют	47:07:0405019:408	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	153°18.2`	7.84	данные отсутствуют	47:07:0405019:408	адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.32	86°51.5`	66.77	данные отсутствуют	47:07:0405019:408	адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.33	84°46.0`	51.42	данные отсутствуют	47:07:0405019:9	г.Санкт-Петербург, ул.Софьи Ковалевской, д.9, корп.2, кв.9
34	1.1.33	1.1.34	226°3.1`	4.24	данные отсутствуют	47:07:0485001:4682	442270, обл. Пензенская, р-н. Белинский, с. Поим, ул. Интернациональная, д. 36, кв. 1
35	1.1.34	1.1.35	226°8.3`	1.07	данные отсутствуют	47:07:0485001:4675	fmv505@gmail.com, 190005, г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Красноармейская, д. 17, кв. 40
36	1.1.35	1.1.36	259°41.7`	6.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	265°19.7`	13.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	265°58.0`	92.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	248°34.8`	13.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	235°0.1`	7.53	данные отсутствуют	47:07:0485001:1809	адрес отсутствует
41	1.1.39	1.1.39			данные отсутствуют	47:07:0485001:5501	194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Заречная, д. 11, к. 4, стр. 1, кв. 182
42	1.1.40	1.1.41	359°52.5`	45.85	данные отсутствуют	47:07:0405019:418	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	90°3.0`	11.43	данные отсутствуют	47:07:0405019:428	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

387

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170		

1	2	3	4	5	6	7	8
44	1.1.41	1.1.41			данные отсутствуют	47:07:0405019:116, 47:07:0405019:54(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
45	1.1.42	1.1.43	16°39.8`	44.71	данные отсутствуют	47:07:0405019:428	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	7°47.3`	6.42	данные отсутствуют	47:07:0405019:428	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	353°46.0`	5.99	данные отсутствуют	47:07:0405019:428	данные отсутствуют
48	1.1.45	1.1.46	343°58.6`	22.39	данные отсутствуют	47:07:0405019:428	данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.47	352°19.3`	4.49	данные отсутствуют	47:07:0405019:428	данные отсутствуют
50	1.1.47	1.1.1	352°18.1`	18.37	данные отсутствуют	47:07:0405019:94	адрес отсутствует
51	2.1.1	2.1.2	27°50.3`	40.04	данные отсутствуют	47:07:0405019:87	адрес отсутствует
52	2.1.2	2.1.3	115°6.4`	5.8	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
53	2.1.3	2.1.4	209°52.7`	40.39	данные отсутствуют	47:07:0405019:90	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Агалатово, д.197, кв.8
54	2.1.4	2.1.1	298°23.4`	4.35	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
55	3.1.1	3.1.2	46°24.8`	34.39	данные отсутствуют	47:07:0405019:11	адрес отсутствует
56	3.1.2	3.1.3	143°59.5`	4.25	данные отсутствуют	47:07:0405019:110	адрес отсутствует
57	3.1.3	3.1.4	225°37.4`	46.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	3.1.3	3.1.3			данные отсутствуют	47:07:0485001:4690	адрес отсутствует
59	3.1.4	3.1.5	225°0.0`	0.14	данные отсутствуют	47:07:0485001:4682, 47:07:0405019:9	442270, обл. Пензенская, р-н. Белинский, с. Поим, ул. Интернациональная, д. 36, кв. 1; г.Санкт-Петербург, ул.Софьи Ковалевской, д.9, корп.2, кв.9
60	3.1.5	3.1.1	25°10.1`	13.4	данные отсутствуют	47:07:0405019:9	г.Санкт-Петербург, ул.Софьи Ковалевской, д.9, корп.2, кв.9

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

388

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462045.84	2215619.05	-	0.1
2	462040.54	2215623.3	-	0.1
3	462033.17	2215631.58	-	0.1
4	462025.22	2215641.36	-	0.1
5	461973.98	2215636.16	-	0.1
6	461963.45	2215637.76	-	0.1
7	461955.42	2215640.65	-	0.1
8	461947.19	2215655.2	-	0.1
9	461944.11	2215664.91	-	0.1
10	462000.04	2215684.45	-	0.1
11	461997.21	2215685.82	-	0.1
12	461955.5	2215677.01	-	0.1
13	461950.37	2215675.38	-	0.1
14	461945.8	2215673.16	-	0.1
15	461942.68	2215672.86	-	0.1
16	461942.29	2215681.35	-	0.1
17	461942.79	2215681.6	-	0.1
18	461939.82	2215681.59	-	0.1
19	461937.44	2215704.3	-	0.1
20	461940.49	2215705.78	-	0.1
21	461933.93	2215703.17	-	0.1
22	461935.93	2215653.93	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

389

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170		

1	2	3	4	5
23	461938.93	2215654.29	-	0.1
24	461941.48	2215652.23	-	0.1
25	461944.27	2215643.8	-	0.1
26	461948	2215639.84	-	0.1
27	461954.72	2215632.32	-	0.1
28	461940.13	2215626.87	-	0.1
29	461938.72	2215622.74	-	0.1
30	461920.84	2215616.74	-	0.1
31	461913.84	2215620.26	-	0.1
32	461917.5	2215686.93	-	0.1
33	461922.19	2215738.14	-	0.1
34	461919.25	2215735.09	-	0.1
35	461918.51	2215734.32	-	0.1
36	461917.43	2215728.38	-	0.1
37	461916.33	2215714.92	-	0.1
38	461909.8	2215622.3	-	0.1
39	461905.01	2215610.09	-	0.1
40	461900.69	2215603.92	-	0.1
41	461946.54	2215603.82	-	0.1
42	461946.53	2215615.25	-	0.1
43	461989.36	2215628.07	-	0.1
44	461995.72	2215628.94	-	0.1
45	462001.67	2215628.29	-	0.1
46	462023.19	2215622.11	-	0.1
47	462027.64	2215621.51	-	0.1
1	462045.84	2215619.05	-	0.1
1	462021.83	2215655.56	-	0.1
2	462057.24	2215674.26	-	0.1
3	462054.78	2215679.51	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

390

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170

1	2	3	4	5
4	462019.76	2215659.39	-	0.1
1	462021.83	2215655.56	-	0.1
1	461935.13	2215744.69	-	0.1
2	461958.84	2215769.6	-	0.1
3	461955.4	2215772.1	-	0.1
4	461923.1	2215739.09	-	0.1
5	461923	2215738.99	-	0.1
1	461935.13	2215744.69	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

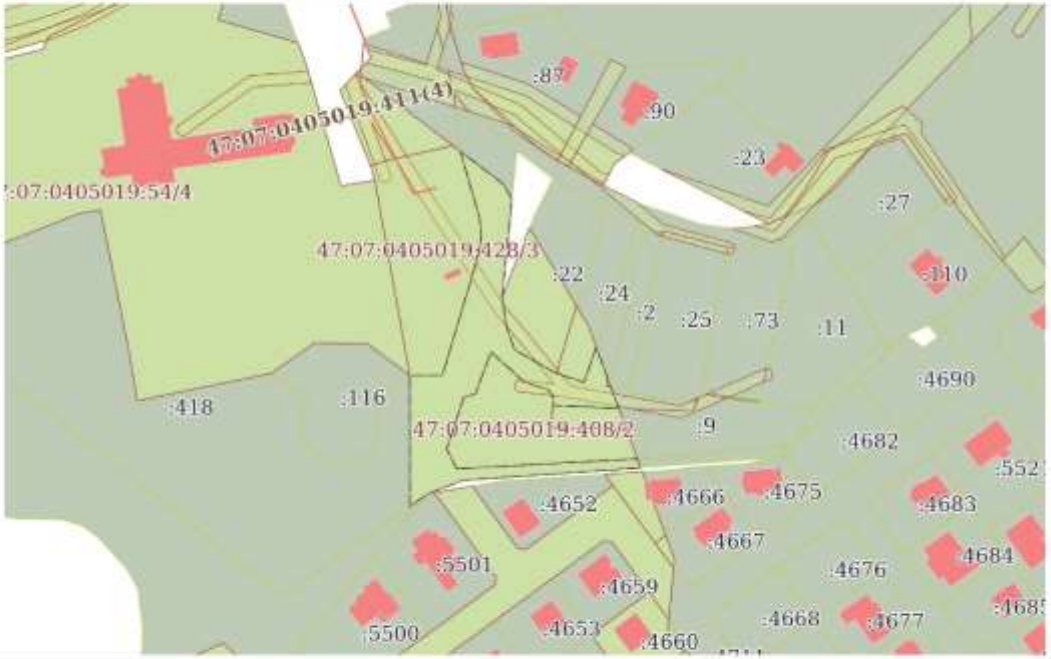
391

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:97170/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639714b8b47979bbb6552f1f0f000197b443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

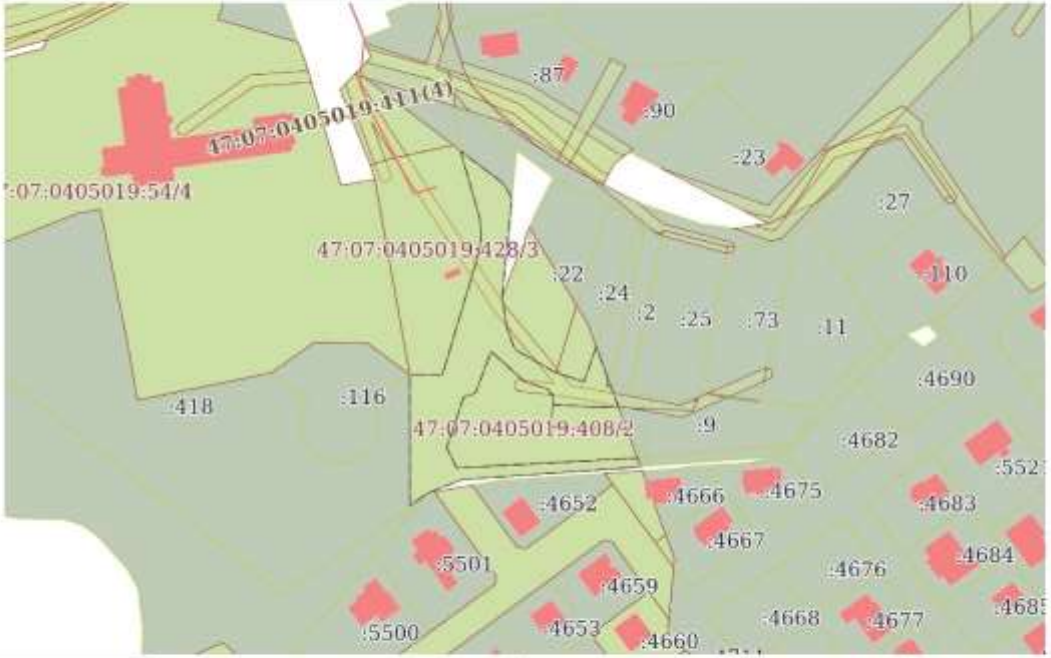
полное наименование должности		инициалы, фамилия

392

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:97170/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

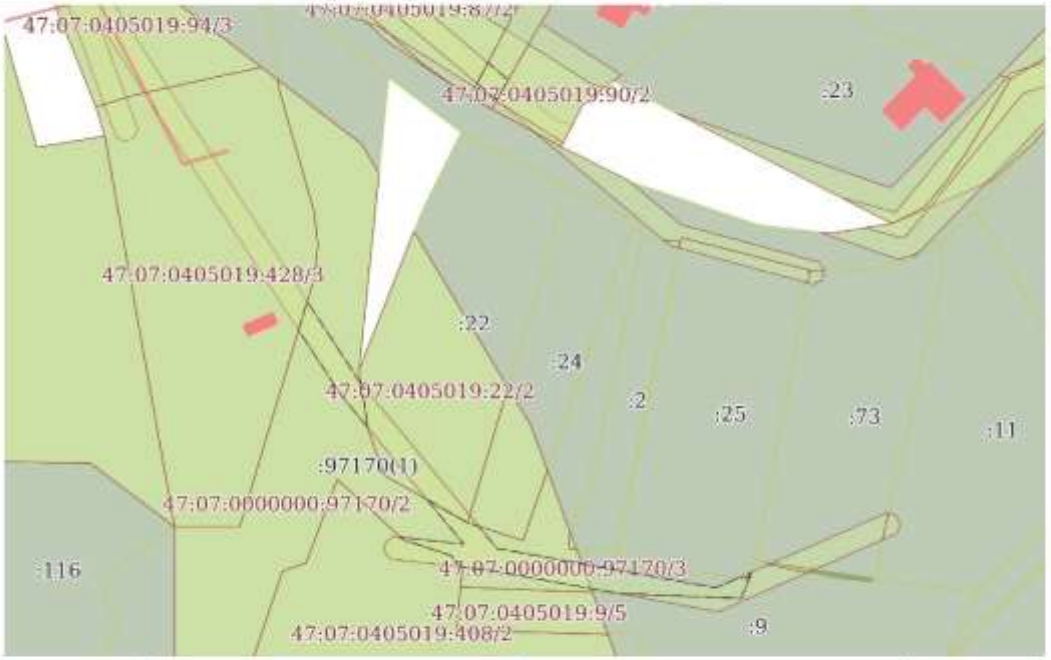
393

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:97170/3



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

394

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:97170/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

395

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:97170/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

396

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0000000:97170/1	2301	47:07-6.2883
47:07:0000000:97170/2	2301	47:07-6.2881
47:07:0000000:97170/3	316	47:07-6.2733
47:07:0000000:97170/4	65	47:07-6.2228
47:07:0000000:97170/5	204	47:07-8.283
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Охта и рек бассейна реки Охта в границах Ленинградской области от 24.11.2022 № 2966 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов и специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

397

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170		

		общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 47:07-6.2883; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Охта; Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Охта и рек бассейна реки Охта в границах Ленинградской области от 24.12.2018 № 3486 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

398

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170		

		Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47:07-6.2881; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Охта; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2733; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4 кв от ТП-8393 ф. 607-220; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-220 Касимово 14.51км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

399

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170		

		ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

400

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0000000:97170/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462008.43	2215639.66	-	-
2	461973.98	2215636.16	-	-
3	461963.45	2215637.76	-	-
4	461955.42	2215640.65	-	-
5	461947.19	2215655.2	-	-
6	461944.11	2215664.91	-	-
7	461956.32	2215669.18	-	-
8	461945.6	2215673.14	-	-
9	461942.68	2215672.86	-	-
10	461942.62	2215674.24	-	-
11	461934.99	2215677.06	-	-
12	461935.93	2215653.93	-	-
13	461938.93	2215654.29	-	-
14	461941.48	2215652.23	-	-
15	461944.27	2215643.8	-	-
16	461948	2215639.84	-	-
17	461954.72	2215632.32	-	-
18	461940.13	2215626.87	-	-
19	461938.72	2215622.74	-	-
20	461920.84	2215616.74	-	-
21	461913.84	2215620.26	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

401

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170		

1	2	3	4	5
22	461917.32	2215683.6	-	-
23	461914.2	2215684.75	-	-
24	461909.8	2215622.3	-	-
25	461905.01	2215610.09	-	-
26	461900.69	2215603.92	-	-
27	461946.54	2215603.82	-	-
28	461946.53	2215615.25	-	-
29	461989.36	2215628.07	-	-
30	461995.72	2215628.94	-	-
31	462001.67	2215628.29	-	-
32	462023.19	2215622.11	-	-
33	462024.87	2215621.88	-	-
34	462013.67	2215636.5	-	-
1	462008.43	2215639.66	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

402

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:97170/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462008.43	2215639.66	-	-
2	461973.98	2215636.16	-	-
3	461963.45	2215637.76	-	-
4	461955.42	2215640.65	-	-
5	461947.19	2215655.2	-	-
6	461944.11	2215664.91	-	-
7	461956.32	2215669.18	-	-
8	461945.6	2215673.14	-	-
9	461942.68	2215672.86	-	-
10	461942.62	2215674.24	-	-
11	461934.99	2215677.06	-	-
12	461935.93	2215653.93	-	-
13	461938.93	2215654.29	-	-
14	461941.48	2215652.23	-	-
15	461944.27	2215643.8	-	-
16	461948	2215639.84	-	-
17	461954.72	2215632.32	-	-
18	461940.13	2215626.87	-	-
19	461938.72	2215622.74	-	-
20	461920.84	2215616.74	-	-
21	461913.84	2215620.26	-	-
22	461917.32	2215683.6	-	-
23	461914.2	2215684.75	-	-
24	461909.8	2215622.3	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 639714b8b47979f8b6b552f1f0f4000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

403

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170		

1	2	3	4	5
25	461905.01	2215610.09	-	-
26	461900.69	2215603.92	-	-
27	461946.54	2215603.82	-	-
28	461946.53	2215615.25	-	-
29	461989.36	2215628.07	-	-
30	461995.72	2215628.94	-	-
31	462001.67	2215628.29	-	-
32	462023.19	2215622.11	-	-
33	462024.87	2215621.88	-	-
34	462013.67	2215636.5	-	-
1	462008.43	2215639.66	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

404

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:97170/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461951.16	2215648.17	-	-
2	461947.19	2215655.2	-	-
3	461946.57	2215657.15	-	-
4	461942.71	2215660.34	-	-
5	461935.8	2215698.7	-	-
6	461937.6	2215702.8	-	-
7	461937.44	2215704.3	-	-
8	461938.48	2215704.8	-	-
9	461938.57	2215705.02	-	-
10	461933.93	2215703.17	-	-
11	461934.8	2215681.63	-	-
12	461938.89	2215658.97	-	-
13	461939.47	2215653.85	-	-
14	461941.48	2215652.23	-	-
15	461944.27	2215643.8	-	-
16	461944.69	2215643.36	-	-
17	461943.42	2215654.57	-	-
1	461951.16	2215648.17	-	-
1	461971.56	2215636.53	-	-
2	461963.85	2215637.7	-	-
3	461969.49	2215633.04	-	-
4	461980.95	2215625.55	-	-
5	461985.97	2215627.06	-	-
6	461971.87	2215636.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

405

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170

1	2	3	4	5
1	461971.56	2215636.53	-	-
1	462024.23	2215656.83	-	-
2	462027.85	2215658.74	-	-
3	462024.84	2215662.31	-	-
4	462021.32	2215660.28	-	-
1	462024.23	2215656.83	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

406

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:97170/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462045.84	2215619.05	-	-
2	462040.54	2215623.3	-	-
3	462038.9	2215625.14	-	-
4	462040.63	2215619.75	-	-
1	462045.84	2215619.05	-	-
1	462023.54	2215656.46	-	-
2	462033.65	2215661.8	-	-
3	462031.07	2215665.89	-	-
4	462021.18	2215660.21	-	-
1	462023.54	2215656.46	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

407

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 31

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17160969	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:97170

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:97170/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462021.83	2215655.56	-	-
2	462057.24	2215674.26	-	-
3	462054.78	2215679.51	-	-
4	462019.76	2215659.39	-	-
1	462021.83	2215655.56	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

408

ПРИЛОЖЕНИЕ 37
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559
Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, Токсовское шоссе
Площадь:	335550 +/- 220
Кадастровая стоимость, руб.:	203752671
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0405030:10, 47:07:0405030:11, 47:07:0405030:12, 47:07:0000000:61580, 47:07:0000000:70146, 47:07:0000000:70359, 47:07:0000000:71193, 47:07:0405001:218, 47:07:0405001:353, 47:07:0405001:354, 47:07:0405001:446, 47:07:0405001:582, 47:07:0405001:607, 47:07:0000000:63162
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0485001:216; 47:07:0405030:224
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Религиозное использование
Сведения о кадастровом инженере:	Васильева Елена Васильевна, № 2127, в Ассоциации саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров" (сокращенно Ассоциация СРО "БОКИ"), СНИЛС 10822762844, договор на выполнение кадастровых работ от 14.11.2024 № 011/24-К, дата завершения кадастровых работ: 15.11.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

410

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

411

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Охта и рек бассейна реки Охта в границах Ленинградской области от 24.12.2018 № 3486 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2024; реквизиты

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

412

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559
	документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Охта и рек бассейна реки Охта в границах Ленинградской области от 24.11.2022 № 2966 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении ЗОУИТ от 11.03.2025 № 321 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

413

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Религиозная организация "Иоанновский Ставропигиальный женский монастырь г. Санкт-Петербурга Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 7813079240
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 47:07:0000000:98559-47/053/2024-1 02.12.2024 09:49:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Объект культурного наследия	
		дата государственной регистрации:	18.08.2025 11:24:58	
		номер государственной регистрации:	47:07:0000000:98559-47/053/2025-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Распоряжение "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк с прудами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 01-04/25-177, выдан 06.08.2023, Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

414

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

415

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

416

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

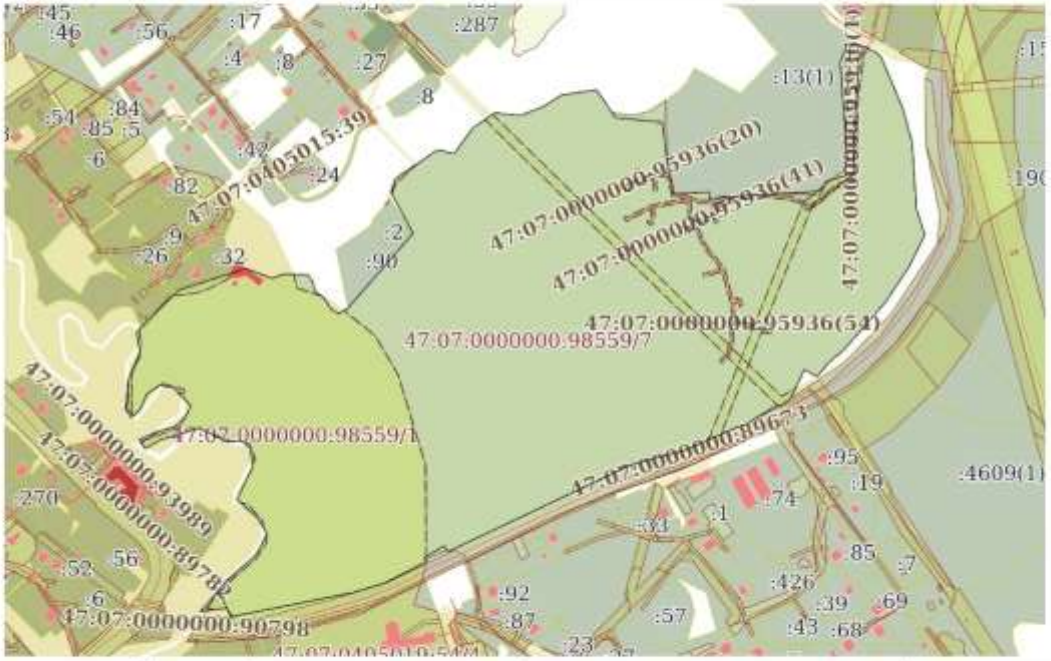
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

417

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°8.6`	41.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	95°29.2`	58.15	данные отсутствуют	47:07:0405030:8(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	173°9.1`	52.41	данные отсутствуют	47:07:0405030:8(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	168°39.8`	12.51	данные отсутствуют	47:07:0405030:8(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	171°0.5`	3.01	данные отсутствуют	47:07:0405030:8(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	167°16.0`	13.02	данные отсутствуют	47:07:0405030:13(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	174°1.8`	8.56	данные отсутствуют	47:07:0405030:13(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	86°15.2`	44.69	данные отсутствуют	47:07:0405030:13(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	177°42.1`	7.98	данные отсутствуют	47:07:0405030:13(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	86°6.3`	87.73	данные отсутствуют	47:07:0405030:13(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	86°44.3`	47.1	данные отсутствуют	47:07:0405030:13(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	37°23.4`	15.86	данные отсутствуют	47:07:0405030:13(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	74°11.8`	23.76	данные отсутствуют	47:07:0405030:13(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	352°11.7`	8.47	данные отсутствуют	47:07:0405030:13(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	13°3.8`	11.99	данные отсутствуют	47:07:0405030:13(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	356°3.7`	119.5	данные отсутствуют	47:07:0405030:13(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	19°19.9`	24.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	92°5.3`	9.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	104°38.5`	15.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	126°57.8`	6.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	112°13.4`	7.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	138°38.9`	9.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0f4000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

418

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	157°7.1'	68.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	165°5.0'	43.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	176°19.3'	80.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	162°16.9'	33.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	206°25.4'	43.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	213°43.9'	52.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	221°6.7'	77.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	229°40.6'	24.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	218°59.3'	21.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	300°29.7'	18.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	205°5.8'	26.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	207°44.4'	13.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	207°59.8'	0.89	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	236°47.9'	15.6	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	320°33.4'	2.63	данные отсутствуют	47:07:0000000:95528(4)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	238°37.7'	44.72	данные отсутствуют	47:07:0000000:95528(4)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	252°4.2'	13.29	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	245°49.9'	67.05	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
41	1.1.40	1.1.40			данные отсутствуют	47:07:0000000:95528(3)	адрес отсутствует
42	1.1.41	1.1.42	254°39.9'	71.16	данные отсутствуют	47:07:0000000:95528(2)	адрес отсутствует
43	1.1.42	1.1.43	244°36.7'	248.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	329°11.3'	8.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.43			данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
46	1.1.44	1.1.45	240°0.4'	28.57	данные отсутствуют	47:07:0000000:95528(1)	адрес отсутствует
47	1.1.45	1.1.46	149°43.7'	5.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	242°46.6'	57.51	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
49	1.1.47	1.1.48	253°3.7'	40.33	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
50	1.1.48	1.1.49	258°45.7'	154.23	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
51	1.1.49	1.1.50	339°3.2'	11.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 639714b8b47979986b955521910400019784d3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

419

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.51	262°11.5'	32.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	39°32.6'	48.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	48°54.7'	49.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	27°37.1'	28.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	327°3.7'	23.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	311°30.6'	32.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	25°33.7'	44.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	351°46.3'	22.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	315°26.7'	12.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	268°50.5'	20.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	296°56.7'	37.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	252°26.3'	50.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	239°47.5'	20.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	326°20.0'	12.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	64°1.3'	20.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	74°16.5'	26.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	48°6.7'	16.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	26°50.5'	15.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	315°39.1'	30.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	281°1.8'	17.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	235°18.9'	18.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.71	1.1.72	203°36.0'	21.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	228°47.9'	14.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	325°56.8'	12.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	4°46.6'	35.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	22°39.5'	39.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	326°14.7'	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	349°55.6'	20.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	44°27.0'	72.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

420

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.79	1.1.80	71°59.2'	87.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.79	1.1.79			данные отсутствуют	47:07:0405013:394	данные отсутствуют
83	1.1.80	1.1.81	110°38.3'	34.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.80	1.1.80			данные отсутствуют	47:07:0405030:243	адрес отсутствует
85	1.1.81	1.1.82	69°19.1'	14.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.82	1.1.83	90°38.3'	29.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.83	1.1.84	141°22.9'	10.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.84	1.1.85	168°55.6'	11.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.85	1.1.86	126°41.1'	14.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.86	1.1.87	148°34.3'	15.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.87	1.1.88	122°4.3'	11.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.88	1.1.89	58°21.5'	13.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.89	1.1.90	41°4.1'	121.21	данные отсутствуют	47:07:0405016:90	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
94	1.1.90	1.1.91	331°48.7'	9	данные отсутствуют	47:07:0405016:90	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
95	1.1.91	1.1.92	331°51.8'	47.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.92	1.1.93	16°44.0'	17.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.93	1.1.94	55°33.2'	63.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.94	1.1.95	102°26.8'	20.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.95	1.1.96	36°7.8'	39.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.96	1.1.97	56°13.0'	32.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.97	1.1.98	96°20.8'	30.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.98	1.1.99	68°55.3'	29.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.99	1.1.100	58°2.3'	27.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.100	1.1.1	81°29.9'	43.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

421

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462703.32	2215760.77	Закрепление отсутствует	0.1
2	462669.11	2215783.72	Закрепление отсутствует	0.1
3	462663.55	2215841.6	Закрепление отсутствует	0.1
4	462611.51	2215847.85	Закрепление отсутствует	0.1
5	462599.24	2215850.31	Закрепление отсутствует	0.1
6	462596.27	2215850.78	Закрепление отсутствует	0.1
7	462583.57	2215853.65	Закрепление отсутствует	0.1
8	462575.06	2215854.54	Закрепление отсутствует	0.1
9	462577.98	2215899.13	Закрепление отсутствует	0.1
10	462570.01	2215899.45	Закрепление отсутствует	0.1
11	462575.97	2215986.98	Закрепление отсутствует	0.1
12	462578.65	2216034	Закрепление отсутствует	0.1
13	462591.25	2216043.63	Закрепление отсутствует	0.1
14	462597.72	2216066.49	Закрепление отсутствует	0.1
15	462606.11	2216065.34	Закрепление отсутствует	0.1
16	462617.79	2216068.05	Закрепление отсутствует	0.1
17	462737.01	2216059.84	Закрепление отсутствует	0.1
18	462759.9	2216067.87	Закрепление отсутствует	0.1
19	462759.55	2216077.47	Закрепление отсутствует	0.1
20	462755.66	2216092.36	Закрепление отсутствует	0.1
21	462752.01	2216097.21	Закрепление отсутствует	0.1
22	462749.06	2216104.43	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

422

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
23	462742.22	2216110.45	Закрепление отсутствует	0.1
24	462679.5	2216136.92	Закрепление отсутствует	0.1
25	462637.57	2216148.09	Закрепление отсутствует	0.1
26	462556.99	2216153.27	Закрепление отсутствует	0.1
27	462524.91	2216163.52	Закрепление отсутствует	0.1
28	462485.77	2216144.07	Закрепление отсутствует	0.1
29	462442.07	2216114.89	Закрепление отсутствует	0.1
30	462383.79	2216064.03	Закрепление отсутствует	0.1
31	462367.68	2216045.05	Закрепление отсутствует	0.1
32	462350.78	2216031.37	Закрепление отсутствует	0.1
33	462359.92	2216015.85	Закрепление отсутствует	0.1
34	462335.6	2216004.46	Закрепление отсутствует	0.1
35	462323.83	2215998.27	Закрепление отсутствует	0.1
36	462323.04	2215997.85	Закрепление отсутствует	0.1
37	462314.5	2215984.8	Закрепление отсутствует	0.1
38	462316.53	2215983.13	Закрепление отсутствует	0.1
39	462293.25	2215944.95	Закрепление отсутствует	0.1
40	462289.16	2215932.31	Закрепление отсутствует	0.1
41	462261.71	2215871.14	Закрепление отсутствует	0.1
42	462242.89	2215802.51	Закрепление отсутствует	0.1
43	462136.54	2215578.42	Закрепление отсутствует	0.1
44	462143.75	2215574.12	Закрепление отсутствует	0.1
45	462129.47	2215549.38	Закрепление отсутствует	0.1
46	462124.45	2215552.31	Закрепление отсутствует	0.1
47	462098.14	2215501.17	Закрепление отсутствует	0.1
48	462086.39	2215462.59	Закрепление отсутствует	0.1
49	462056.33	2215311.32	Закрепление отсутствует	0.1
50	462067.38	2215307.09	Закрепление отсутствует	0.1
51	462062.96	2215274.86	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

423

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
52	462100.35	2215305.73	Закрепление отсутствует	0.1
53	462133.12	2215343.31	Закрепление отсутствует	0.1
54	462158.77	2215356.73	Закрепление отсутствует	0.1
55	462178.82	2215343.74	Закрепление отсутствует	0.1
56	462200.3	2215319.47	Закрепление отсутствует	0.1
57	462240.86	2215338.87	Закрепление отсутствует	0.1
58	462262.78	2215335.7	Закрепление отсутствует	0.1
59	462271.87	2215326.75	Закрепление отсутствует	0.1
60	462271.46	2215306.49	Закрепление отсутствует	0.1
61	462288.59	2215272.79	Закрепление отсутствует	0.1
62	462273.3	2215224.48	Закрепление отсутствует	0.1
63	462262.96	2215206.72	Закрепление отсутствует	0.1
64	462273.77	2215199.52	Закрепление отсутствует	0.1
65	462282.94	2215218.34	Закрепление отсутствует	0.1
66	462290.01	2215243.45	Закрепление отсутствует	0.1
67	462301.23	2215255.96	Закрепление отсутствует	0.1
68	462315.32	2215263.09	Закрепление отсутствует	0.1
69	462337.1	2215241.8	Закрепление отсутствует	0.1
70	462340.48	2215224.46	Закрепление отсутствует	0.1
71	462329.85	2215209.1	Закрепление отсутствует	0.1
72	462310.44	2215200.62	Закрепление отсутствует	0.1
73	462300.88	2215189.7	Закрепление отсутствует	0.1
74	462311	2215182.86	Закрепление отсутствует	0.1
75	462346.42	2215185.82	Закрепление отсутствует	0.1
76	462383.12	2215201.14	Закрепление отсутствует	0.1
77	462385.17	2215199.77	Закрепление отсутствует	0.1
78	462405.21	2215196.21	Закрепление отсутствует	0.1
79	462456.77	2215246.79	Закрепление отсутствует	0.1
80	462483.93	2215330.31	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

424

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
81	462471.73	2215362.7	Закрепление отсутствует	0.1
82	462476.8	2215376.13	Закрепление отсутствует	0.1
83	462476.47	2215405.76	Закрепление отсутствует	0.1
84	462468.07	2215412.47	Закрепление отсутствует	0.1
85	462456.42	2215414.75	Закрепление отсутствует	0.1
86	462447.92	2215426.16	Закрепление отсутствует	0.1
87	462434.73	2215434.22	Закрепление отсутствует	0.1
88	462428.42	2215444.29	Закрепление отсутствует	0.1
89	462435.58	2215455.91	Закрепление отсутствует	0.1
90	462526.96	2215535.54	Закрепление отсутствует	0.1
91	462534.89	2215531.29	Закрепление отсутствует	0.1
92	462577.15	2215508.69	Закрепление отсутствует	0.1
93	462593.98	2215513.75	Закрепление отсутствует	0.1
94	462629.62	2215565.71	Закрепление отсутствует	0.1
95	462625.1	2215586.19	Закрепление отсутствует	0.1
96	462656.99	2215609.47	Закрепление отсутствует	0.1
97	462674.94	2215636.3	Закрепление отсутствует	0.1
98	462671.55	2215666.78	Закрепление отсутствует	0.1
99	462682.3	2215694.67	Закрепление отсутствует	0.1
100	462696.95	2215718.15	Закрепление отсутствует	0.1
1	462703.32	2215760.77	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

425

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:98559/1



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

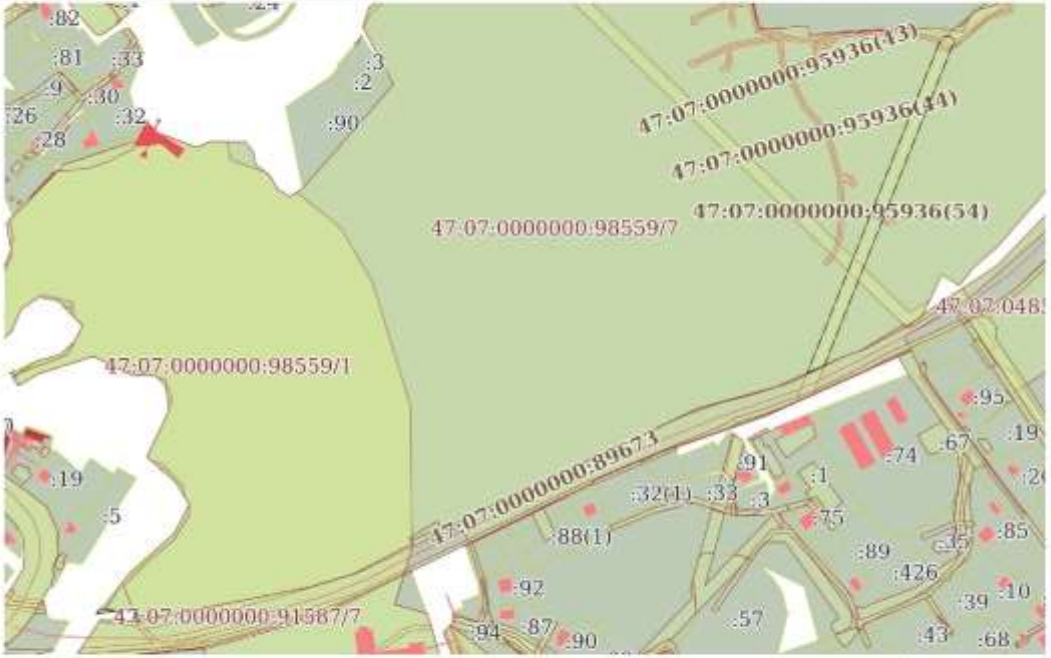
426

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:98559/2



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

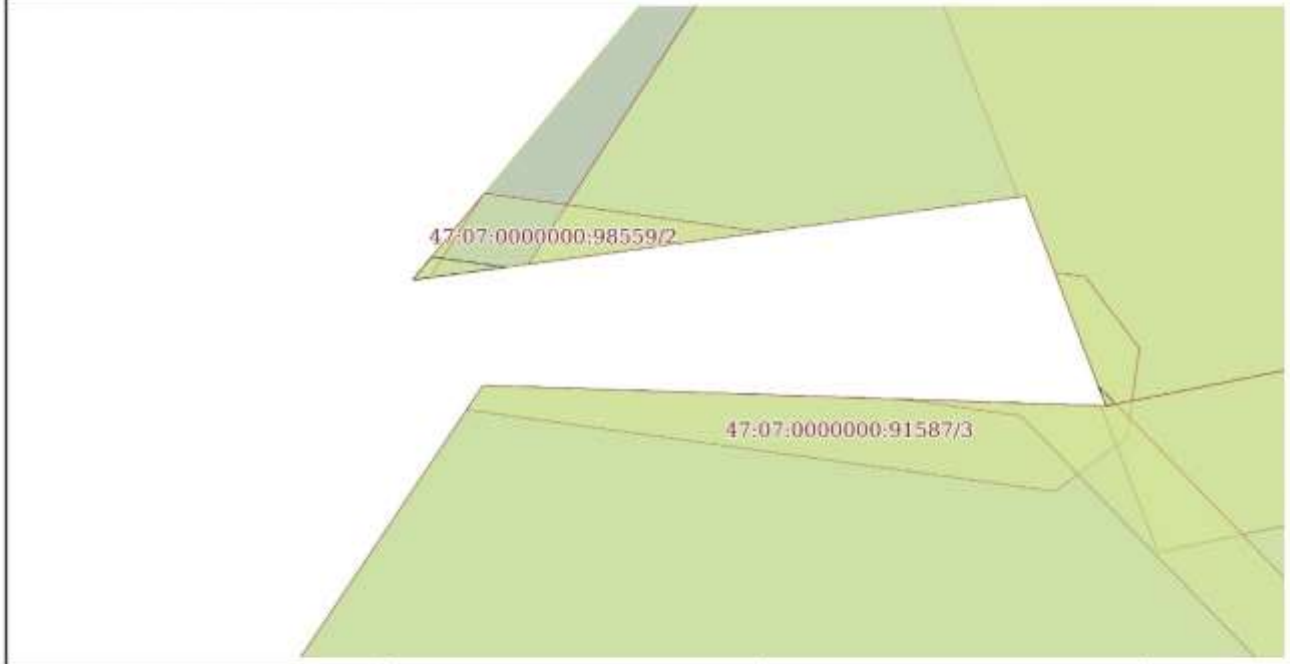
427

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:98559/3



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

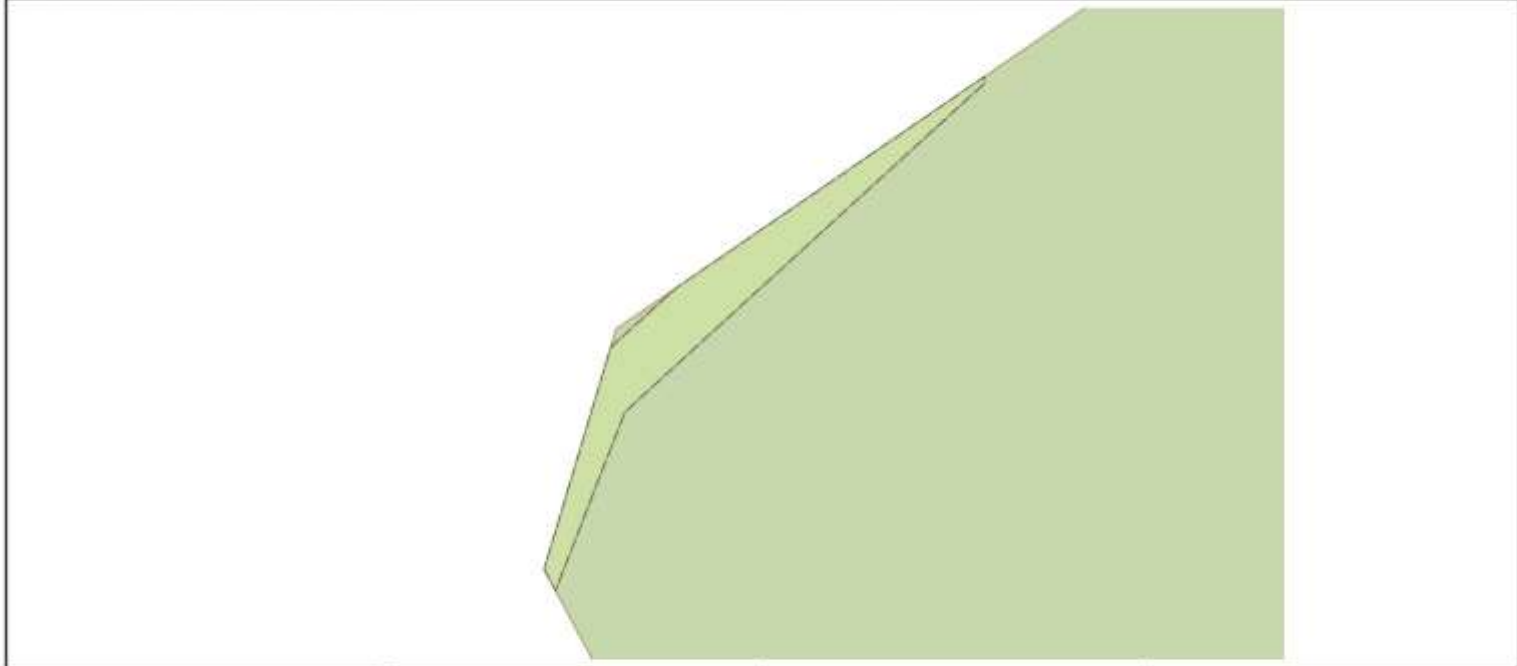
428

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:98559/4



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

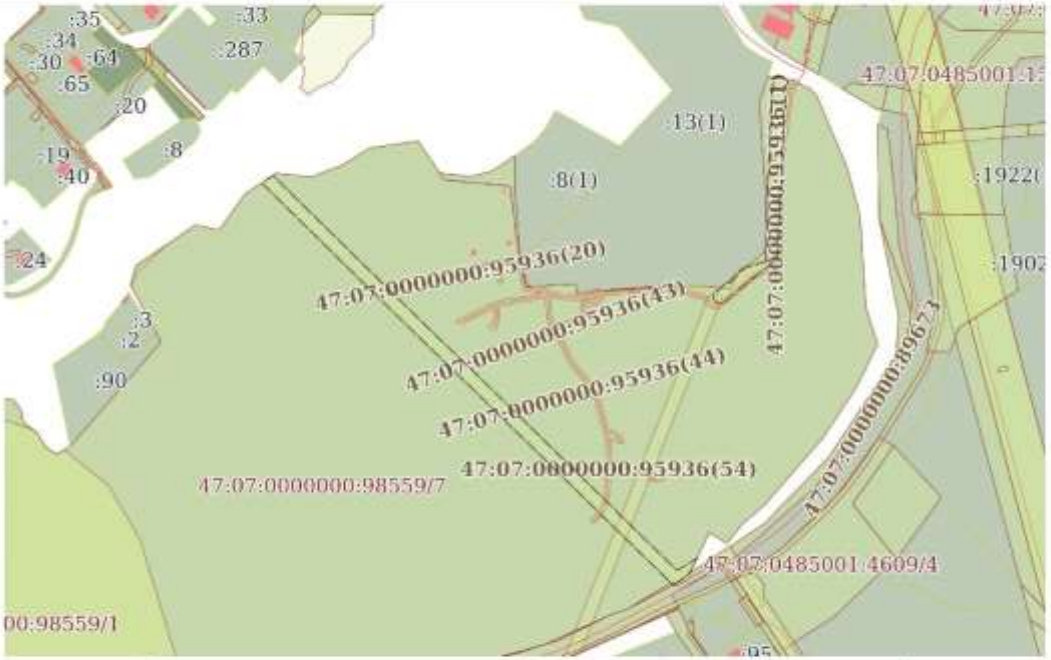
429

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:98559/5



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

430

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:98559/6



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639714b8b47979bbb6552710400001f8443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

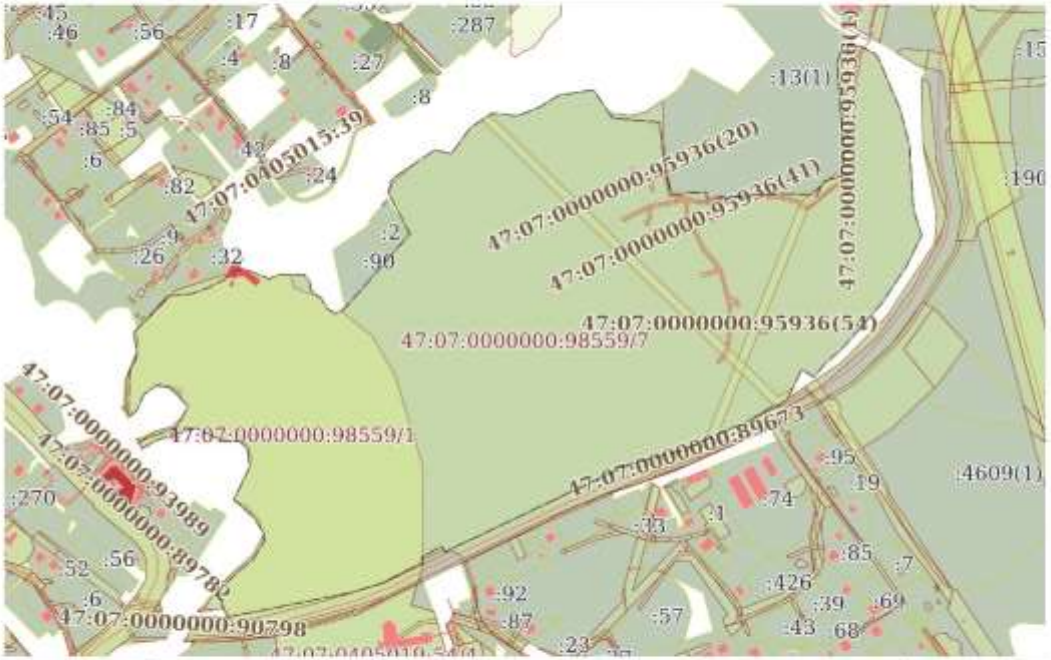
431

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:98559/7



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

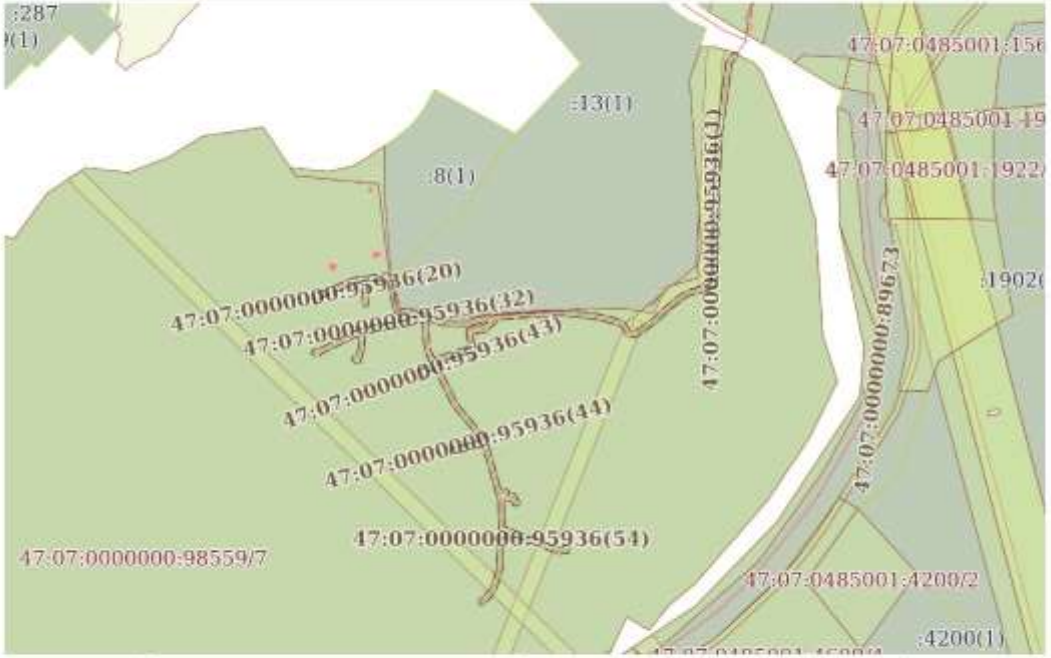
432

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:98559/8



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

433

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0000000:98559/1	95225	47:07-6.2881
47:07:0000000:98559/2	3625	47:07-6.2228
47:07:0000000:98559/3	3	47:07-6.2733
47:07:0000000:98559/4	113	47:07-6.3103
47:07:0000000:98559/5	8194	47:07-6.2232
47:07:0000000:98559/6	95225	47:07-6.2883
47:07:0000000:98559/7	333767	47:07-8.283
47:07:0000000:98559/8	3932	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении ЗОУИТ от 11.03.2025 № 321 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей": а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

434

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

		дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, пристраивать и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям: Реестровый номер границы: 47:07-6.4444; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Газоснабжение подворья Иоанновского Ставропигиального женского монастыря"; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: 218020100000
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Охта и рек бассейна реки Охта в границах Ленинградской области от 24.12.2018 № 3486 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

435

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

		Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 47:07-6.2881; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Охта; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-220 Касимово 14.51км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2733; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4 кв от ТП-8393 ф. 607-220; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

436

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

		зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:07-6.3103; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4 кВ от 8212 ф.607-19; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b1b47979f8b1b552f1f0f0000f7b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 21.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

437

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

		хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.": 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

438

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

439

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

440

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

		4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, волка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 47:07-6.2232; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства- ВЛ-6 кВ ф. 607-19 ПС Касимово 6.3 км; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Охта и рек бассейна реки Охта в границах Ленинградской области от 24.11.2022 № 2966 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714B3B47979B8E6552710A0000178443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

441

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

		повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 47:07-6.2883; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Охта; Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

442

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

		сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

443

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:98559/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462062.96	2215274.86	-	-
2	462067.36	2215278.5	-	-
3	462063.08	2215275.72	-	-
1	462062.96	2215274.86	-	-
1	462190.67	2215330.35	-	-
2	462190.36	2215331.36	-	-
3	462187.45	2215333.99	-	-
1	462190.67	2215330.35	-	-
1	462250.64	2215337.46	-	-
2	462250.41	2215337.54	-	-
3	462250.34	2215337.5	-	-
1	462250.64	2215337.46	-	-
1	462098.14	2215501.17	-	-
2	462086.39	2215462.59	-	-
3	462056.33	2215311.32	-	-
4	462067.38	2215307.09	-	-
5	462063.79	2215280.94	-	-
6	462094.11	2215300.6	-	-
7	462118.36	2215326.38	-	-
8	462133.12	2215343.31	-	-
9	462150.42	2215352.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

444

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
10	462152.23	2215353.55	-	-
11	462152.62	2215353.51	-	-
12	462158.77	2215356.73	-	-
13	462165.71	2215352.23	-	-
14	462174.13	2215351.41	-	-
15	462193.85	2215333.59	-	-
16	462197.11	2215323.07	-	-
17	462200.3	2215319.47	-	-
18	462240.86	2215338.87	-	-
19	462243.84	2215338.44	-	-
20	462250.05	2215341.93	-	-
21	462268.87	2215335.06	-	-
22	462269.8	2215328.79	-	-
23	462271.87	2215326.75	-	-
24	462271.66	2215316.26	-	-
25	462272.23	2215312.4	-	-
26	462280.9	2215287.92	-	-
27	462288.59	2215272.79	-	-
28	462273.3	2215224.48	-	-
29	462263.96	2215208.44	-	-
30	462265.96	2215204.72	-	-
31	462270.26	2215201.86	-	-
32	462284.32	2215223.25	-	-
33	462290.01	2215243.45	-	-
34	462301.23	2215255.96	-	-
35	462315.32	2215263.09	-	-
36	462323.96	2215254.64	-	-
37	462335.55	2215254.45	-	-
38	462342.69	2215228.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

445

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
39	462340.16	2215226.09	-	-
40	462340.48	2215224.46	-	-
41	462329.85	2215209.1	-	-
42	462310.44	2215200.62	-	-
43	462303.82	2215193.05	-	-
44	462308.99	2215186.46	-	-
45	462347.99	2215186.47	-	-
46	462383.12	2215201.14	-	-
47	462385.17	2215199.77	-	-
48	462386.16	2215199.59	-	-
49	462390.5	2215202.39	-	-
50	462408.35	2215199.29	-	-
51	462456.77	2215246.79	-	-
52	462483.93	2215330.31	-	-
53	462471.73	2215362.7	-	-
54	462476.8	2215376.13	-	-
55	462476.65	2215389.32	-	-
56	462460.22	2215393.04	-	-
57	462449.93	2215423.47	-	-
58	462447.92	2215426.16	-	-
59	462434.73	2215434.22	-	-
60	462428.42	2215444.29	-	-
61	462432.4	2215450.74	-	-
62	462400.92	2215489.35	-	-
63	462353.47	2215517.09	-	-
64	462243.31	2215550.74	-	-
65	462130.7	2215551.52	-	-
66	462129.47	2215549.38	-	-
67	462125.75	2215551.55	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

446

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
68	462124.06	2215551.56	-	-
1	462098.14	2215501.17	-	-
1	462273.77	2215199.52	-	-
2	462275.64	2215203.36	-	-
3	462273.25	2215199.87	-	-
1	462273.77	2215199.52	-	-
1	462300.88	2215189.7	-	-
2	462302.03	2215188.92	-	-
3	462301.25	2215190.12	-	-
1	462300.88	2215189.7	-	-
1	462311	2215182.86	-	-
2	462316.28	2215183.3	-	-
3	462310.16	2215183.43	-	-
1	462311	2215182.86	-	-
1	462332.94	2215245.87	-	-
2	462331.36	2215251.26	-	-
3	462327.63	2215251.06	-	-
1	462332.94	2215245.87	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

447

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:98559/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462273.88	2215898.26	-	-
2	462296.29	2215907.22	-	-
3	462356.69	2215931.26	-	-
4	462402.51	2215949.63	-	-
5	462455.04	2215970.57	-	-
6	462511.59	2215993.18	-	-
7	462563.47	2216013.98	-	-
8	462568.71	2216017.7	-	-
9	462569.5	2216022.35	-	-
10	462566.77	2216026.2	-	-
11	462562.12	2216027	-	-
12	462557.97	2216024.06	-	-
13	462507.36	2216003.77	-	-
14	462450.81	2215981.16	-	-
15	462398.28	2215960.21	-	-
16	462352.46	2215941.85	-	-
17	462292.06	2215917.81	-	-
18	462280.6	2215913.23	-	-
1	462273.88	2215898.26	-	-
1	462063.35	2215308.63	-	-
2	462063.13	2215310.22	-	-
3	462059.36	2215313.07	-	-
4	462056.6	2215312.69	-	-
5	462056.33	2215311.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

448

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
1	462063.35	2215308.63	-	-
1	462067.52	2215278.62	-	-
2	462065.48	2215293.27	-	-
3	462062.96	2215274.86	-	-
1	462067.52	2215278.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

449

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:98559/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462057.36	2215310.93	-	-
2	462056.43	2215311.83	-	-
3	462056.33	2215311.32	-	-
1	462057.36	2215310.93	-	-
1	462064.17	2215275.86	-	-
2	462063.63	2215279.74	-	-
3	462062.96	2215274.86	-	-
1	462064.17	2215275.86	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

450

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:98559/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462577.15	2215508.69	-	-
2	462592.67	2215513.35	-	-
3	462596.84	2215517.92	-	-
4	462611.69	2215539.56	-	-
5	462611.2	2215539.55	-	-
6	462588.16	2215514.36	-	-
7	462575.65	2215509.49	-	-
1	462577.15	2215508.69	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

451

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:98559/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462314.5	2215984.8	-	-
2	462316.53	2215983.13	-	-
3	462316.07	2215982.38	-	-
4	462354.9	2215942.5	-	-
5	462394.12	2215902.34	-	-
6	462424.38	2215871.2	-	-
7	462448.29	2215846.92	-	-
8	462488.46	2215805.85	-	-
9	462524.78	2215768.09	-	-
10	462562.75	2215729.32	-	-
11	462595.67	2215695.62	-	-
12	462631.74	2215658.97	-	-
13	462662.77	2215627.48	-	-
14	462666.51	2215623.7	-	-
15	462672.98	2215633.37	-	-
16	462670.88	2215635.49	-	-
17	462639.87	2215666.96	-	-
18	462603.81	2215703.6	-	-
19	462570.9	2215737.29	-	-
20	462532.96	2215776.03	-	-
21	462496.64	2215813.79	-	-
22	462456.42	2215854.91	-	-
23	462432.53	2215879.18	-	-
24	462402.28	2215910.29	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

452

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
25	462363.06	2215950.46	-	-
26	462326.74	2215987.76	-	-
27	462337.43	2216005.32	-	-
28	462335.6	2216004.46	-	-
29	462323.83	2215998.27	-	-
30	462323.04	2215997.85	-	-
31	462314.5	2215984.8	-	-
1	462597.72	2216066.49	-	-
2	462606.11	2216065.34	-	-
3	462617.79	2216068.05	-	-
4	462643.21	2216066.3	-	-
5	462652.16	2216066.73	-	-
6	462703.14	2216069.18	-	-
7	462752.85	2216071.64	-	-
8	462759.67	2216074.21	-	-
9	462759.55	2216077.47	-	-
10	462757.44	2216085.55	-	-
11	462750.5	2216082.94	-	-
12	462702.59	2216080.57	-	-
13	462651.62	2216078.12	-	-
14	462599.98	2216075.63	-	-
15	462568.48	2216036.41	-	-
16	462560.64	2216027.8	-	-
17	462560.86	2216023.08	-	-
18	462564.35	2216019.9	-	-
19	462569.07	2216020.12	-	-
20	462577.15	2216028.99	-	-
21	462578.46	2216030.62	-	-
22	462578.65	2216034	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

453

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
23	462585.18	2216038.99	-	-
24	462592.53	2216048.14	-	-
25	462597.72	2216066.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979986b955231f0400019784d3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

454

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0000000:98559/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462062.96	2215274.86	-	-
2	462067.36	2215278.5	-	-
3	462063.08	2215275.72	-	-
1	462062.96	2215274.86	-	-
1	462190.67	2215330.35	-	-
2	462190.36	2215331.36	-	-
3	462187.45	2215333.99	-	-
1	462190.67	2215330.35	-	-
1	462250.64	2215337.46	-	-
2	462250.41	2215337.54	-	-
3	462250.34	2215337.5	-	-
1	462250.64	2215337.46	-	-
1	462098.14	2215501.17	-	-
2	462086.39	2215462.59	-	-
3	462056.33	2215311.32	-	-
4	462067.38	2215307.09	-	-
5	462063.79	2215280.94	-	-
6	462094.11	2215300.6	-	-
7	462118.36	2215326.38	-	-
8	462133.12	2215343.31	-	-
9	462150.42	2215352.36	-	-
10	462152.23	2215353.55	-	-
11	462152.62	2215353.51	-	-
12	462158.77	2215356.73	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

455

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
13	462165.71	2215352.23	-	-
14	462174.13	2215351.41	-	-
15	462193.85	2215333.59	-	-
16	462197.11	2215323.07	-	-
17	462200.3	2215319.47	-	-
18	462240.86	2215338.87	-	-
19	462243.84	2215338.44	-	-
20	462250.05	2215341.93	-	-
21	462268.87	2215335.06	-	-
22	462269.8	2215328.79	-	-
23	462271.87	2215326.75	-	-
24	462271.66	2215316.26	-	-
25	462272.23	2215312.4	-	-
26	462280.9	2215287.92	-	-
27	462288.59	2215272.79	-	-
28	462273.3	2215224.48	-	-
29	462263.96	2215208.44	-	-
30	462265.96	2215204.72	-	-
31	462270.26	2215201.86	-	-
32	462284.32	2215223.25	-	-
33	462290.01	2215243.45	-	-
34	462301.23	2215255.96	-	-
35	462315.32	2215263.09	-	-
36	462323.96	2215254.64	-	-
37	462335.55	2215254.45	-	-
38	462342.69	2215228.09	-	-
39	462340.16	2215226.09	-	-
40	462340.48	2215224.46	-	-
41	462329.85	2215209.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

456

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
42	462310.44	2215200.62	-	-
43	462303.82	2215193.05	-	-
44	462308.99	2215186.46	-	-
45	462347.99	2215186.47	-	-
46	462383.12	2215201.14	-	-
47	462385.17	2215199.77	-	-
48	462386.16	2215199.59	-	-
49	462390.5	2215202.39	-	-
50	462408.35	2215199.29	-	-
51	462456.77	2215246.79	-	-
52	462483.93	2215330.31	-	-
53	462471.73	2215362.7	-	-
54	462476.8	2215376.13	-	-
55	462476.65	2215389.32	-	-
56	462460.22	2215393.04	-	-
57	462449.93	2215423.47	-	-
58	462447.92	2215426.16	-	-
59	462434.73	2215434.22	-	-
60	462428.42	2215444.29	-	-
61	462432.4	2215450.74	-	-
62	462400.92	2215489.35	-	-
63	462353.47	2215517.09	-	-
64	462243.31	2215550.74	-	-
65	462130.7	2215551.52	-	-
66	462129.47	2215549.38	-	-
67	462125.75	2215551.55	-	-
68	462124.06	2215551.56	-	-
1	462098.14	2215501.17	-	-
1	462273.77	2215199.52	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 639714b8b47979986b955231f0400019784d3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

457

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
2	462275.64	2215203.36	-	-
3	462273.25	2215199.87	-	-
1	462273.77	2215199.52	-	-
1	462300.88	2215189.7	-	-
2	462302.03	2215188.92	-	-
3	462301.25	2215190.12	-	-
1	462300.88	2215189.7	-	-
1	462311	2215182.86	-	-
2	462316.28	2215183.3	-	-
3	462310.16	2215183.43	-	-
1	462311	2215182.86	-	-
1	462332.94	2215245.87	-	-
2	462331.36	2215251.26	-	-
3	462327.63	2215251.06	-	-
1	462332.94	2215245.87	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 639714b8b47979986b955231f0400019784d3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

458

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0000000:98559/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462669.11	2215783.72	-	-
2	462663.55	2215841.6	-	-
3	462611.51	2215847.85	-	-
4	462599.24	2215850.31	-	-
5	462596.27	2215850.78	-	-
6	462583.57	2215853.65	-	-
7	462575.06	2215854.54	-	-
8	462577.98	2215899.13	-	-
9	462570.01	2215899.45	-	-
10	462575.97	2215986.98	-	-
11	462576.04	2215988.16	-	-
12	462575.43	2216016.19	-	-
13	462573.17	2216034.63	-	-
14	462591.01	2216043.45	-	-
15	462591.25	2216043.63	-	-
16	462597.72	2216066.49	-	-
17	462606.11	2216065.34	-	-
18	462617.79	2216068.05	-	-
19	462627.87	2216067.6	-	-
20	462718.46	2216061.12	-	-
21	462737.01	2216059.84	-	-
22	462759.9	2216067.87	-	-
23	462759.55	2216077.47	-	-
24	462755.66	2216092.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

459

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
25	462752.01	2216097.21	-	-
26	462749.06	2216104.43	-	-
27	462742.22	2216110.45	-	-
28	462679.5	2216136.92	-	-
29	462637.57	2216148.09	-	-
30	462556.99	2216153.27	-	-
31	462524.91	2216163.52	-	-
32	462485.77	2216144.07	-	-
33	462442.07	2216114.89	-	-
34	462383.79	2216064.03	-	-
35	462367.68	2216045.05	-	-
36	462350.78	2216031.37	-	-
37	462359.92	2216015.85	-	-
38	462335.6	2216004.46	-	-
39	462323.83	2215998.27	-	-
40	462323.04	2215997.85	-	-
41	462314.5	2215984.8	-	-
42	462316.53	2215983.13	-	-
43	462293.25	2215944.95	-	-
44	462289.16	2215932.31	-	-
45	462261.71	2215871.14	-	-
46	462242.89	2215802.51	-	-
47	462136.54	2215578.42	-	-
48	462143.75	2215574.12	-	-
49	462129.47	2215549.38	-	-
50	462124.45	2215552.31	-	-
51	462098.14	2215501.17	-	-
52	462086.39	2215462.59	-	-
53	462056.33	2215311.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

460

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
54	462067.38	2215307.09	-	-
55	462067.33	2215306.73	-	-
56	462087.15	2215298.94	-	-
57	462110.12	2215322.1	-	-
58	462127.45	2215342.79	-	-
59	462140.17	2215350.97	-	-
60	462148.59	2215356.07	-	-
61	462158.77	2215356.73	-	-
62	462178.82	2215343.74	-	-
63	462200.3	2215319.47	-	-
64	462240.86	2215338.87	-	-
65	462262.78	2215335.7	-	-
66	462271.87	2215326.75	-	-
67	462271.46	2215306.49	-	-
68	462288.59	2215272.79	-	-
69	462273.3	2215224.48	-	-
70	462262.96	2215206.72	-	-
71	462269.35	2215202.47	-	-
72	462273.71	2215207.24	-	-
73	462278.48	2215220.35	-	-
74	462289.5	2215249.49	-	-
75	462301.23	2215255.96	-	-
76	462315.32	2215263.09	-	-
77	462337.1	2215241.8	-	-
78	462340.48	2215224.46	-	-
79	462329.85	2215209.1	-	-
80	462310.44	2215200.62	-	-
81	462302.31	2215191.33	-	-
82	462306.83	2215190.24	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

461

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
83	462356.97	2215191.11	-	-
84	462376.19	2215200.74	-	-
85	462379.95	2215199.82	-	-
86	462383.12	2215201.14	-	-
87	462385.17	2215199.77	-	-
88	462405.21	2215196.21	-	-
89	462450.46	2215240.6	-	-
90	462453.42	2215268.85	-	-
91	462459.51	2215285.81	-	-
92	462469.76	2215306.04	-	-
93	462480.37	2215319.37	-	-
94	462483.93	2215330.31	-	-
95	462471.73	2215362.7	-	-
96	462476.8	2215376.13	-	-
97	462476.47	2215405.76	-	-
98	462468.07	2215412.47	-	-
99	462456.42	2215414.75	-	-
100	462447.92	2215426.16	-	-
101	462434.73	2215434.22	-	-
102	462428.42	2215444.29	-	-
103	462435.58	2215455.91	-	-
104	462526.96	2215535.54	-	-
105	462534.89	2215531.29	-	-
106	462577.15	2215508.69	-	-
107	462593.98	2215513.75	-	-
108	462629.62	2215565.71	-	-
109	462625.1	2215586.19	-	-
110	462656.99	2215609.47	-	-
111	462674.94	2215636.3	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

462

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
112	462671.55	2215666.78	-	-
113	462682.3	2215694.67	-	-
114	462696.95	2215718.15	-	-
115	462703.32	2215760.77	-	-
1	462669.11	2215783.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

463

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0000000:98559/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462599.24	2215850.31	-	-
2	462596.27	2215850.78	-	-
3	462583.57	2215853.65	-	-
4	462575.06	2215854.54	-	-
5	462575.5	2215861.23	-	-
6	462573.78	2215869.13	-	-
7	462570.65	2215879.3	-	-
8	462568.04	2215887.82	-	-
9	462567.87	2215905.35	-	-
10	462570.76	2215914.39	-	-
11	462571.03	2215914.39	-	-
12	462571.4	2215919.84	-	-
13	462570.44	2215919.86	-	-
14	462569.66	2215921.57	-	-
15	462571.49	2215923.07	-	-
16	462571.64	2215923.34	-	-
17	462575.09	2215974.09	-	-
18	462572.7	2215993.22	-	-
19	462570.47	2216003.45	-	-
20	462568.84	2216009.53	-	-
21	462566.56	2216014.18	-	-
22	462563.17	2216017	-	-
23	462560.56	2216018.14	-	-
24	462559.79	2216020.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

464

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
25	462568.08	2216032.73	-	-
26	462572.81	2216037.62	-	-
27	462579.57	2216045.26	-	-
28	462582.1	2216048.18	-	-
29	462584.51	2216051.11	-	-
30	462589.09	2216058.39	-	-
31	462589.49	2216060.79	-	-
32	462592.56	2216070.87	-	-
33	462593.24	2216072.6	-	-
34	462593.54	2216074.47	-	-
35	462602.89	2216075.76	-	-
36	462651.52	2216076.18	-	-
37	462700.7	2216078.82	-	-
38	462749.26	2216085.58	-	-
39	462750.26	2216086.02	-	-
40	462756.06	2216090.83	-	-
41	462755.66	2216092.36	-	-
42	462754.11	2216094.42	-	-
43	462748.14	2216089.46	-	-
44	462700.48	2216082.82	-	-
45	462651.3	2216080.18	-	-
46	462602.73	2216079.76	-	-
47	462592.6	2216078.38	-	-
48	462591.46	2216078.22	-	-
49	462590.3	2216077.64	-	-
50	462589.74	2216076.48	-	-
51	462589.42	2216073.8	-	-
52	462588.76	2216072.1	-	-
53	462585.59	2216061.7	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

465

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
54	462585.43	2216060.09	-	-
55	462581.21	2216053.37	-	-
56	462579.02	2216050.74	-	-
57	462576.57	2216047.92	-	-
58	462569.81	2216040.28	-	-
59	462564.91	2216035.16	-	-
60	462555.96	2216022.31	-	-
61	462555.68	2216020.61	-	-
62	462556.99	2216016.1	-	-
63	462558.15	2216014.81	-	-
64	462560.97	2216013.66	-	-
65	462563.18	2216011.98	-	-
66	462565.04	2216008.27	-	-
67	462566.61	2216002.41	-	-
68	462568.75	2215992.62	-	-
69	462571.25	2215972.65	-	-
70	462571.24	2215965.15	-	-
71	462569.03	2215931.42	-	-
72	462568.33	2215925.66	-	-
73	462565.44	2215923.25	-	-
74	462562.11	2215919.35	-	-
75	462561.03	2215918.72	-	-
76	462559.87	2215918.06	-	-
77	462559.45	2215917.06	-	-
78	462559.26	2215915.52	-	-
79	462559.09	2215914.13	-	-
80	462558.89	2215912.42	-	-
81	462558.5	2215911.28	-	-
82	462558.5	2215907.37	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 639714681847979986165521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

466

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
83	462548.5	2215909.59	-	-
84	462544.98	2215910.37	-	-
85	462543.52	2215910.13	-	-
86	462541.02	2215908.63	-	-
87	462540.3	2215907.89	-	-
88	462540.05	2215906.89	-	-
89	462540.34	2215905.89	-	-
90	462541.08	2215905.17	-	-
91	462542.08	2215904.92	-	-
92	462543.08	2215905.21	-	-
93	462545.52	2215906.16	-	-
94	462538.31	2215882.74	-	-
95	462537.27	2215883.45	-	-
96	462534.9	2215884.66	-	-
97	462509.3	2215897.23	-	-
98	462495.65	2215908.82	-	-
99	462482.75	2215918.12	-	-
100	462448.33	2215927.72	-	-
101	462449.16	2215930.82	-	-
102	462449.16	2215931.86	-	-
103	462448.65	2215932.75	-	-
104	462447.75	2215933.27	-	-
105	462446.71	2215933.27	-	-
106	462445.82	2215932.76	-	-
107	462445.3	2215931.86	-	-
108	462446.32	2215935.75	-	-
109	462446.34	2215936.8	-	-
110	462445.82	2215937.71	-	-
111	462444.91	2215938.23	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 639714b0b47979986b955231f0400019784d3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

467

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
112	462441.94	2215939.01	-	-
113	462441.8	2215940.2	-	-
114	462440.67	2215941.16	-	-
115	462439.61	2215941.23	-	-
116	462438.68	2215940.77	-	-
117	462438.11	2215939.9	-	-
118	462437.65	2215938.1	-	-
119	462437.65	2215937.05	-	-
120	462438.17	2215936.15	-	-
121	462439.07	2215935.64	-	-
122	462441.28	2215935.06	-	-
123	462441.28	2215933.49	-	-
124	462440.39	2215929.6	-	-
125	462423.44	2215930.08	-	-
126	462408.01	2215969.11	-	-
127	462408.83	2215971.35	-	-
128	462410.74	2215972.32	-	-
129	462411.14	2215973.52	-	-
130	462410.87	2215974.56	-	-
131	462410.14	2215975.29	-	-
132	462409.14	2215975.56	-	-
133	462406.55	2215974.85	-	-
134	462404.83	2215974.85	-	-
135	462404.83	2215972.25	-	-
136	462403.99	2215969.66	-	-
137	462404.03	2215968.3	-	-
138	462419.08	2215930.21	-	-
139	462417.37	2215930.19	-	-
140	462414.18	2215929.51	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 639714b8b47979986b955231f0040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

468

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
141	462412.74	2215930.34	-	-
142	462411.62	2215930.34	-	-
143	462410.18	2215929.36	-	-
144	462393.91	2215928.79	-	-
145	462378.71	2215924.24	-	-
146	462374.2	2215920.86	-	-
147	462372.89	2215920.86	-	-
148	462372.89	2215919.68	-	-
149	462369.17	2215915.89	-	-
150	462368.39	2215914.96	-	-
151	462368.3	2215913.93	-	-
152	462368.78	2215912.93	-	-
153	462369.69	2215912.31	-	-
154	462370.79	2215912.27	-	-
155	462371.75	2215912.81	-	-
156	462375.73	2215916.86	-	-
157	462376.89	2215916.86	-	-
158	462376.89	2215917.89	-	-
159	462380.24	2215920.53	-	-
160	462394.3	2215924.8	-	-
161	462412.25	2215925.43	-	-
162	462414.95	2215925.57	-	-
163	462417.97	2215926.23	-	-
164	462422	2215926.12	-	-
165	462441.63	2215925.56	-	-
166	462445.34	2215924.39	-	-
167	462479.75	2215914.79	-	-
168	462474.71	2215896.39	-	-
169	462473.87	2215894.92	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

469

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
170	462473.89	2215893.88	-	-
171	462474.24	2215892.39	-	-
172	462478.24	2215892.39	-	-
173	462478.24	2215894.12	-	-
174	462483.37	2215912.86	-	-
175	462493.29	2215905.6	-	-
176	462507.35	2215893.72	-	-
177	462533.76	2215880.76	-	-
178	462531.02	2215874.73	-	-
179	462529.87	2215875.53	-	-
180	462528.84	2215875.62	-	-
181	462527.02	2215875.18	-	-
182	462527.02	2215873.51	-	-
183	462526.74	2215871.96	-	-
184	462527.17	2215871.03	-	-
185	462528.01	2215870.44	-	-
186	462530.92	2215869.35	-	-
187	462532.39	2215869.37	-	-
188	462533.44	2215870.39	-	-
189	462537.19	2215878.65	-	-
190	462538.49	2215877.75	-	-
191	462541.36	2215876.26	-	-
192	462546.96	2215874.07	-	-
193	462566	2215872.33	-	-
194	462560.01	2215839.71	-	-
195	462558.38	2215831.39	-	-
196	462548.96	2215832.16	-	-
197	462539.84	2215829.38	-	-
198	462538.12	2215829.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

470

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
199	462538.12	2215825.38	-	-
200	462538.95	2215824.35	-	-
201	462539.49	2215823.47	-	-
202	462540.4	2215822.98	-	-
203	462541.44	2215823.02	-	-
204	462542.32	2215823.56	-	-
205	462542.81	2215824.47	-	-
206	462542.61	2215826.05	-	-
207	462549.74	2215828.22	-	-
208	462556.94	2215827.51	-	-
209	462544.01	2215800.85	-	-
210	462542.75	2215800.85	-	-
211	462542.75	2215796.85	-	-
212	462543.65	2215796.03	-	-
213	462544.25	2215795.19	-	-
214	462545.19	2215794.75	-	-
215	462546.22	2215794.84	-	-
216	462547.06	2215795.44	-	-
217	462547.5	2215796.38	-	-
218	462547.17	2215798.21	-	-
219	462561.79	2215828.35	-	-
220	462563.59	2215837.17	-	-
221	462564.81	2215837.17	-	-
222	462564.81	2215838.48	-	-
223	462564.81	2215839.73	-	-
224	462564.35	2215841.17	-	-
225	462569.52	2215869.37	-	-
226	462569.94	2215868.03	-	-
227	462572.55	2215854.63	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

471

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
228	462572.55	2215852.8	-	-
229	462574.31	2215852.8	-	-
230	462596.7	2215847.57	-	-
231	462594.92	2215833.5	-	-
232	462580.33	2215834.77	-	-
233	462578.87	2215834.75	-	-
234	462578.08	2215834.08	-	-
235	462577.73	2215833.11	-	-
236	462577.9	2215831.97	-	-
237	462578.56	2215831.18	-	-
238	462579.53	2215830.83	-	-
239	462592.38	2215829.67	-	-
240	462594.41	2215829.49	-	-
241	462593.91	2215825.61	-	-
242	462583.8	2215801.52	-	-
243	462580.05	2215801.52	-	-
244	462580.05	2215799.71	-	-
245	462579.44	2215798.46	-	-
246	462579.51	2215797.43	-	-
247	462580.08	2215796.57	-	-
248	462581.36	2215796.04	-	-
249	462582.39	2215796.11	-	-
250	462583.51	2215797.21	-	-
251	462584.53	2215797.02	-	-
252	462585.85	2215797.23	-	-
253	462586.74	2215798.22	-	-
254	462597.7	2215824.32	-	-
255	462598.64	2215831.1	-	-
256	462600.65	2215846.98	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

472

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17048965			
Кадастровый номер:	47:07:0000000:98559		

1	2	3	4	5
257	462600.83	2215849.99	-	-
258	462599.24	2215850.31	-	-
1	462559.52	2215903.05	-	-
2	462560.79	2215903.19	-	-
3	462561.72	2215904.07	-	-
4	462563.91	2215908.26	-	-
5	462564.11	2215909.56	-	-
6	462562.73	2215910.99	-	-
7	462563.11	2215912.59	-	-
8	462564.16	2215913.22	-	-
9	462564.59	2215914.18	-	-
10	462565.03	2215915.35	-	-
11	462565.03	2215916.61	-	-
12	462566.66	2215918.52	-	-
13	462567.37	2215916.94	-	-
14	462563.87	2215905.65	-	-
15	462564.04	2215887.49	-	-
16	462566.83	2215878.12	-	-
17	462567.42	2215876.21	-	-
18	462547.64	2215878.02	-	-
19	462542.91	2215879.95	-	-
20	462541.81	2215880.52	-	-
21	462549.44	2215905.29	-	-
22	462559.52	2215903.05	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

473

ПРИЛОЖЕНИЕ 38
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17056132	
Кадастровый номер:	47:07:0405016:90
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405030
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.1993

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, улица Парковая, д. 9а
Площадь:	4000 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	7544720
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Пыжикова Марина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 03.10.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

475

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17056132	
Кадастровый номер:	47:07:0405016:90
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

476

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17056132	
Кадастровый номер:	47:07:0405016:90

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E847979B8E855521910A0001078443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

477

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17056132	
Кадастровый номер:	47:07:0405016:90

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

478

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17056132	
Кадастровый номер:	47:07:0405016:90

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:07:0405016:90-47/168/2022-3 27.04.2022 16:50:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 47:07:0405016:90-47/168/2022-2 27.04.2022 14:01:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

479

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17056132	
Кадастровый номер:	47:07:0405016:90

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

480

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

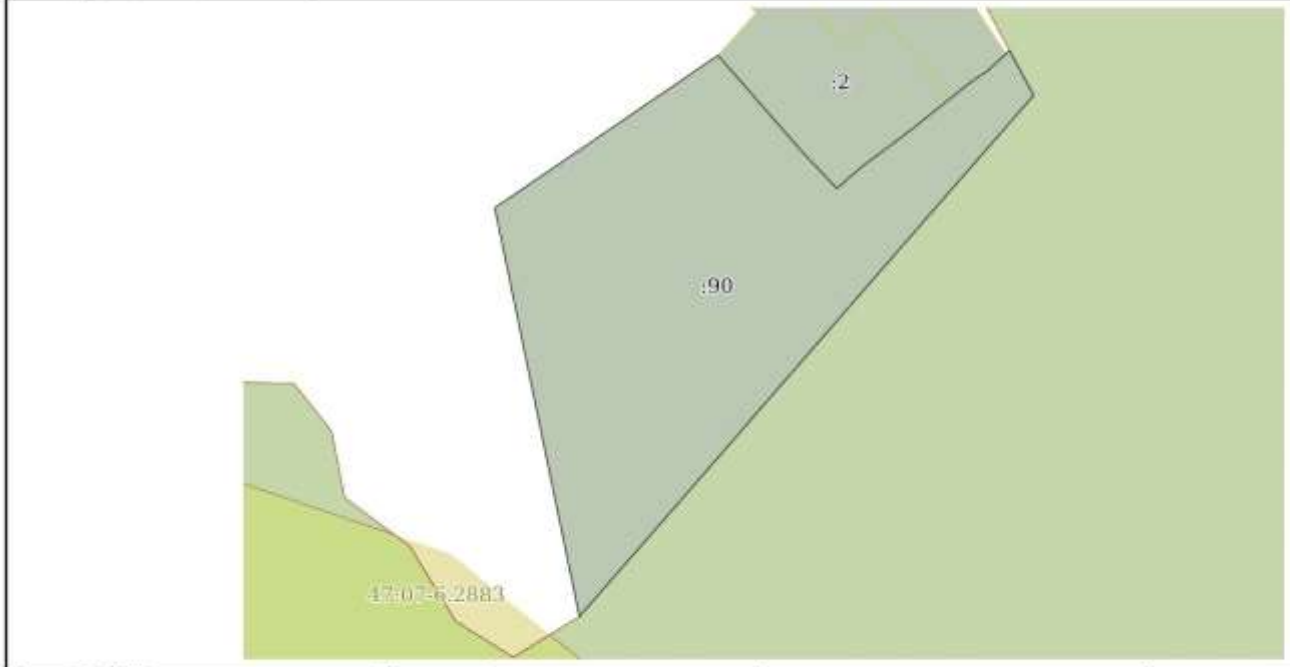
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17056132	
Кадастровый номер:	47:07:0405016:90

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

481

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17056132			
Кадастровый номер:	47:07:0405016:90		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	348°17.8"	73.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	55°39.4"	47.42	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	138°54.0"	22.45	-	47:07:0405030:2	г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
4	1.1.4	1.1.5	136°39.3"	8.81	-	47:07:0405030:2	г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
5	1.1.5	1.1.6	48°57.6"	5.53	-	47:07:0405030:2	г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
6	1.1.6	1.1.7	53°11.7"	10.57	-	47:07:0405030:2	г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
7	1.1.7	1.1.8	51°19.2"	8.99	-	47:07:0405030:2	г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
8	1.1.8	1.1.9	51°11.0"	2.3	-	47:07:0405030:3	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
9	1.1.9	1.1.10	52°6.5"	3.03	-	47:07:0405030:3	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
10	1.1.10	1.1.11	56°28.3"	2.95	-	47:07:0405030:3	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
11	1.1.11	1.1.12	47°34.9"	4.55	-	47:07:0405030:3	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

482

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17056132	
Кадастровый номер:	47:07:0405016:90

1	2	3	4	5	6	7	8
12	1.1.12	1.1.13	42°19.0'	0.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	151°48.7'	9	-	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.1	221°4.1'	121.21	-	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714818347979886555219104000197B443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

483

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17056132			
Кадастровый номер:	47:07:0405016:90		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462435.58	2215455.91	-	0.1
2	462507.22	2215441.07	-	0.1
3	462533.97	2215480.22	-	0.1
4	462517.05	2215494.98	-	0.1
5	462510.64	2215501.03	-	0.1
6	462514.27	2215505.2	-	0.1
7	462520.6	2215513.66	-	0.1
8	462526.22	2215520.68	-	0.1
9	462527.66	2215522.47	-	0.1
10	462529.52	2215524.86	-	0.1
11	462531.15	2215527.32	-	0.1
12	462534.22	2215530.68	-	0.1
13	462534.89	2215531.29	-	0.1
14	462526.96	2215535.54	-	0.1
1	462435.58	2215455.91	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

484

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17056132	
Кадастровый номер:	47:07:0405016:90

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

485

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17056132			
Кадастровый номер:	47:07:0405016:90		

		народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

486

ПРИЛОЖЕНИЕ 39
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17086324	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:1
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Вартемягская волость, д.Вартемяги, ш. Токсовское, уч.№10
Площадь:	3283
Кадастровая стоимость, руб.:	4565602.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для обслуживания производственных и складских помещений
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

488

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17086324	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:1

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6597148184797998855521910400019784 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

489

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17086324	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:1

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

490

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17086324	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:1

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

491

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17086324	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:1

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИК-94", ИНН: 7814650681
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47/013-47/013/015/2016-2120/2 24.06.2016 14:05:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 21.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

492

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17086324	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:1

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

493

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17086324	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

494

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17086324			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:1		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	265°29.8`	5.86	данные отсутствуют	47:07:0405019:89	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д.Агалатово, д.142, кв.33
2	1.1.2	1.1.3	238°6.2`	22.43	данные отсутствуют	47:07:0405019:89	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д.Агалатово, д.142, кв.33
3	1.1.3	1.1.4	237°45.0`	0.99	данные отсутствуют	47:07:0405019:89	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д.Агалатово, д.142, кв.33
4	1.1.4	1.1.5	324°33.1`	31.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:07:0405019:77	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	233°50.9`	5.42	данные отсутствуют	47:07:0405019:75	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	323°51.7`	9.09	данные отсутствуют	47:07:0405019:76	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	53°54.7`	5.43	данные отсутствуют	47:07:0405019:76	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	323°27.7`	15.91	данные отсутствуют	47:07:0405019:76	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	237°59.7`	10	данные отсутствуют	47:07:0405019:76	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	327°55.6`	7.08	данные отсутствуют	47:07:0405019:76	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	238°7.9`	11.95	данные отсутствуют	47:07:0405019:76	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	328°38.5`	43.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	60°55.4`	19.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	146°57.3`	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	147°2.8`	27.61	данные отсутствуют	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45
17	1.1.16	1.1.17	53°53.5`	32.07	данные отсутствуют	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45
18	1.1.17	1.1.1	146°45.4`	79.75	данные отсутствуют	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0f4000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

495

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17086324			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:1		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462151.77	2215949.38	-	-
2	462151.31	2215943.54	-	-
3	462139.46	2215924.5	-	-
4	462138.93	2215923.66	-	-
5	462164.76	2215905.27	-	-
6	462161.56	2215900.89	-	-
7	462168.9	2215895.53	-	-
8	462172.1	2215899.92	-	-
9	462184.88	2215890.45	-	-
10	462179.58	2215881.97	-	-
11	462185.58	2215878.21	-	-
12	462179.27	2215868.06	-	-
13	462216.06	2215845.64	-	-
14	462225.63	2215862.85	-	-
15	462222.74	2215864.73	-	-
16	462199.57	2215879.75	-	-
17	462218.47	2215905.66	-	-
1	462151.77	2215949.38	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

496

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17086324	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:1/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

497

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17086324	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:1/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

498

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17086324	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:1/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

499

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17086324	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:1/4



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

500

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17086324			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:1		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:1/1	338.5	данные отсутствуют
47:07:0405019:1/2	729.9	данные отсутствуют
47:07:0405019:1/3	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-220 Касимово 14.51км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0405019:1/4	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП-8514 оп.5 Ф.607-220 0.05км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

501

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17086324			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:1		

		для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b1b47979bb1e552f1f0e0001f7b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

502

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17086324	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405019:1/1

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462186.7	2215878.33	-	-
2	462181.69	2215870.1	-	-
3	462214.67	2215850	-	-
4	462218.11	2215855.63	-	-
5	462208.54	2215861.47	-	-
6	462210.12	2215864.07	-	-
1	462186.7	2215878.33	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

503

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17086324	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:1/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462160.19	2215929.12	-	-
2	462151	2215916.55	-	-
3	462166.15	2215905.5	-	-
4	462162.96	2215901.11	-	-
5	462168.69	2215896.93	-	-
6	462171.88	2215901.32	-	-
7	462186.76	2215890.31	-	-
8	462196	2215903	-	-
1	462160.19	2215929.12	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

504

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17086324	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:1/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462214.25	2215846.74	-	-
2	462216.06	2215845.64	-	-
3	462225.63	2215862.85	-	-
4	462222.74	2215864.73	-	-
5	462222.71	2215864.75	-	-
6	462214.25	2215846.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

505

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17086324	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:1/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462161.83	2215901.26	-	-
2	462161.56	2215900.89	-	-
3	462162.9	2215899.91	-	-
4	462162.78	2215900.34	-	-
5	462161.83	2215901.26	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

506

ПРИЛОЖЕНИЕ 40
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17200797	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:3
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:07:04-05-019:0003
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Агалатово, дер. Вартемяги, ш. Токсовское, 11-а
Площадь:	700
Кадастровая стоимость, руб.:	1747347
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:72632
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

508

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17200797	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:3

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481843793988855521910400019784 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

509

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17200797	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:3

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E847979B8E655521910A0001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

510

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17200797	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:3

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:07:0405019:38.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

511

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17200797	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-01/38-6/2003-248 31.03.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

512

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17200797	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:3

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

513

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17200797			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:3		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

514

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17200797			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:3		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	347°46.5`	8.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	348°38.3`	13.15	данные отсутствуют	47:07:0405019:38	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	73°10.9`	4.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	70°32.3`	27.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	165°15.5`	12.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	184°27.5`	5.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	226°29.6`	11.13	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	238°13.9`	7.2	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	255°53.3`	9.35	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	271°3.5`	4.87	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

515

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17200797			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:3		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462147.58	2215836.19	-	-
2	462155.98	2215834.37	-	-
3	462168.87	2215831.78	-	-
4	462170.07	2215835.75	-	-
5	462179.19	2215861.56	-	-
6	462166.99	2215864.77	-	-
7	462161.22	2215864.32	-	-
8	462153.56	2215856.25	-	-
9	462149.77	2215850.13	-	-
10	462147.49	2215841.06	-	-
1	462147.58	2215836.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

516

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

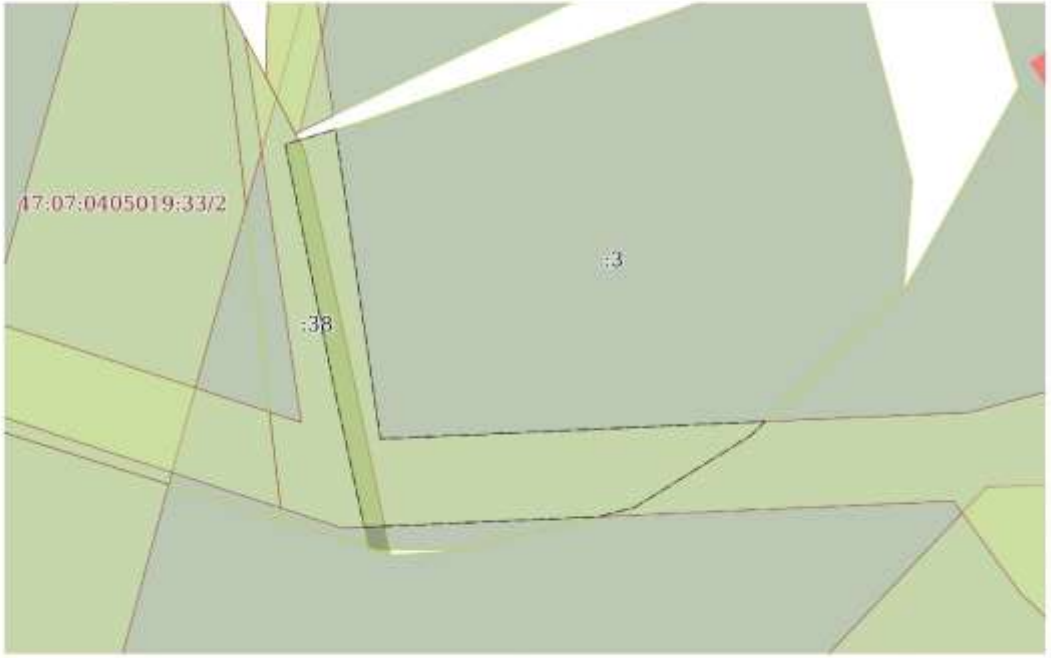
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17200797	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:3/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

517

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17200797			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:3		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:3/1	68.36	данные отсутствуют
47:07:0405019:3/2	120	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП-8514 оп.5 Ф.607-220 0.05км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

518

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17200797			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:3		

		на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

519

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17200797			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:3		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405019:3/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462148.75	2215835.94	-	-
2	462155.98	2215834.37	-	-
3	462168.87	2215831.78	-	-
4	462169.67	2215834.42	-	-
5	462153.39	2215836.78	-	-
6	462154.29	2215857.02	-	-
7	462153.56	2215856.25	-	-
8	462149.77	2215850.13	-	-
9	462149.29	2215848.24	-	-
10	462148.75	2215835.94	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

520

ПРИЛОЖЕНИЕ 41
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17193073	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:6
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.1993

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:07:04-05-019:0006; Условный номер 47-38-5/2004-89
Местоположение:	ЛО, Всеволожский район, Вартемягская волость, дер.Вартемяги, Токсовское шоссе
Площадь:	814
Кадастровая стоимость, руб.:	1993542.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

522

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17193073	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:6

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается исление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6597148184797998855521910400019784 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

523

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17193073	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:6

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E847979B8E655521910A0001078443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

524

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17193073	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:6

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

525

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17193073	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:6

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-13/024/2006-321 28.09.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

526

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17193073	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:6

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

527

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17193073	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:6

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

528

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17193073			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:6		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°13.0'	34.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	162°9.5'	26.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	259°11.2'	36.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	346°0.4'	19.52	данные отсутствуют	47:07:0405019:42(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0f4000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

529

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17193073			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:6		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462200.39	2215785.28	-	-
2	462213.78	2215817.16	-	-
3	462188.21	2215825.39	-	-
4	462181.45	2215790	-	-
1	462200.39	2215785.28	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

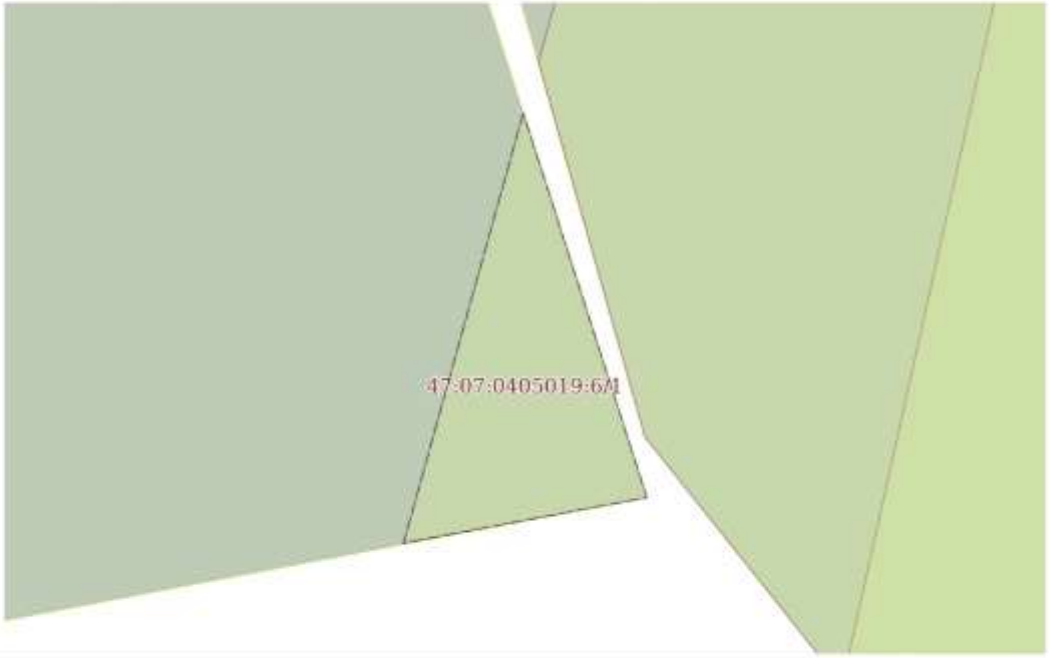
530

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17193073			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:6		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 47:07:0405019:6/1



Масштаб 1:30 — Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

531

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17193073	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:6

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:6/1	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-220 Касимово 14.51км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

532

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17193073	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:6

		государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

533

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17193073			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:6		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405019:6/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462190.23	2215824.74	-	-
2	462188.21	2215825.39	-	-
3	462187.97	2215824.11	-	-
4	462190.23	2215824.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

534

ПРИЛОЖЕНИЕ 42
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17152616	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:23
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.1993

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Вартемягская волость, д.Вартемяги, ул. Учительская, уч. №5а
Площадь:	1650 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	3629026.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0405019:106
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Королева Анастасия Вячеславовна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

536

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17152616	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:23

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

537

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17152616	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:23

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639471481847979980855521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

538

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17152616	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:23

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

539

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17152616	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:23

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0405019:23-47/012/2019-2 05.07.2019 17:22:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

540

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17152616	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:23

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

541

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17152616	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:23

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0400019f8443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

542

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17152616			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:23		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	134°5.6'	22.36	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	99°35.0'	1.56	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	109°52.7'	22.73	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	210°18.4'	9.12	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	211°52.5'	6.04	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	214°39.9'	6.03	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	220°26.3'	6.14	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	243°36.1'	6.14	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	297°4.1'	54.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	52°3.7'	27.55	данные отсутствуют	47:07:0405019:90	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Агалатово, д.197, кв.8
11	1.1.11	1.1.1	52°4.0'	11.32	данные отсутствуют	47:07:0405019:90	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Агалатово, д.197, кв.8

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

543

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17152616			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:23		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462048.55	2215711.37	-	-
2	462041.59	2215702.44	-	-
3	462024.65	2215680.71	-	-
4	461999.64	2215729.65	-	-
5	462002.37	2215735.15	-	-
6	462007.04	2215739.13	-	-
7	462012	2215742.56	-	-
8	462017.13	2215745.75	-	-
9	462025	2215750.35	-	-
10	462032.73	2215728.97	-	-
11	462032.99	2215727.43	-	-
1	462048.55	2215711.37	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

544

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

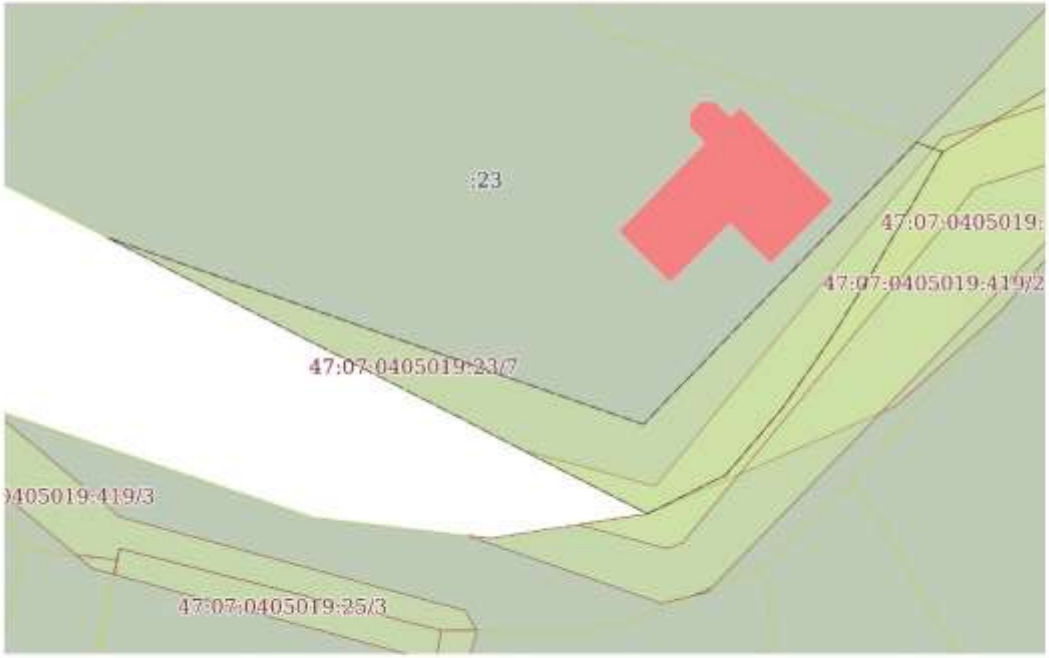
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17152616	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:23

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:23/7



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

545

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17152616	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:23

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:23/8



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

546

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17152616			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:23		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:23/7	263	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-220 Касимово 14.51км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0405019:23/8	87	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2733; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4 кв от ТП-8393 ф. 607-220; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 №

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

547

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17152616			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:23		

		PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

548

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17152616			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:23		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405019:23/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462025.67	2215748.51	-	-
2	462025	2215750.35	-	-
3	462017.13	2215745.75	-	-
4	462012	2215742.56	-	-
5	462007.04	2215739.13	-	-
6	462002.37	2215735.15	-	-
7	461999.64	2215729.65	-	-
8	462018.98	2215691.8	-	-
9	462005.88	2215729.36	-	-
10	462025.67	2215748.51	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

549

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17152616	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:23/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462025.24	2215749.69	-	-
2	462025	2215750.35	-	-
3	462017.13	2215745.75	-	-
4	462012	2215742.56	-	-
5	462007.04	2215739.13	-	-
6	462002.37	2215735.15	-	-
7	461999.64	2215729.65	-	-
8	462004.07	2215720.98	-	-
9	462001.57	2215730.2	-	-
10	462025.24	2215749.69	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0400019f8443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

550

ПРИЛОЖЕНИЕ 43
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17189729	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:32
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.1992

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, Токсовское шоссе, дом № 8
Площадь:	2200 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	4577100
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0405001:432
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Дубровина Анна Борисовна, дата завершения кадастровых работ: 14.05.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b1b47979f8b1655211f0f0000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

552

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17189729	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:32

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481843793988855521910400019784 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

553

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17189729	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:32

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E847979B8E655521910A0001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

554

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17189729	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:32

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

555

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17189729	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:32

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 14/17 в совместной собственности 47:07:0405019:32-47/053/2023-9 27.11.2023 16:48:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/17 47:07:0405019:32-47/053/2023-8 27.11.2023 16:48:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/17 47:07:0405019:32-47/053/2023-7 27.11.2023 16:48:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

556

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17189729	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:32

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/17 47:07:0405019:32-47/053/2023-6 27.11.2023 16:48:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

557

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17189729	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:32

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

558

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17189729	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:32

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

559

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17189729			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:32		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°37.9`	36.81	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	63°14.7`	4.04	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	65°11.9`	4.51	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	135°11.6`	18.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	128°5.0`	19.08	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	133°37.8`	1.48	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	182°23.5`	3.83	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	233°21.5`	7.54	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	241°12.5`	3.8	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	247°28.3`	49.88	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	337°40.9`	40.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	47:07:0405019:79	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

560

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17189729			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:32		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462178.71	2215709.68	Временный межевой знак	0.1
2	462193.31	2215743.47	Временный межевой знак	0.1
3	462195.13	2215747.08	Временный межевой знак	0.1
4	462197.02	2215751.17	Временный межевой знак	0.1
5	462183.67	2215764.43	Временный межевой знак	0.1
6	462171.9	2215779.45	Временный межевой знак	0.1
7	462170.88	2215780.52	Временный межевой знак	0.1
8	462167.05	2215780.36	Временный межевой знак	0.1
9	462162.55	2215774.31	Временный межевой знак	0.1
10	462160.72	2215770.98	Временный межевой знак	0.1
11	462141.61	2215724.91	Временный межевой знак	0.1
1	462178.71	2215709.68	Временный межевой знак	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

561

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17189729	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:32

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:32/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

562

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17189729	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:32

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:32/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

563

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17189729			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:32		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:32/1	87	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП-8514 оп.5 Ф.607-220 0.05км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0405019:32/2	134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 4 (Четыре) метра – по два с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения установлены в соответствии с п.4, п.18, п.48 и п.49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузо-разгрузочные,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

564

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17189729			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:32		

		подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а так же водных растений придонными орудиями лова; устраивать водопои, производить колку и заготовку льда, судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химическим активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а так же подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним техническому персоналу; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:00-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона: Кабельная линия межстанционной связи ! ВОЛС Токсово-Сертолово; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

565

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17189729			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:32		

		наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

566

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17189729	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405019:32/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462170.91	2215780.49	-	-
2	462170.88	2215780.52	-	-
3	462167.05	2215780.36	-	-
4	462166.4	2215779.49	-	-
5	462171.63	2215762.6	-	-
6	462173.32	2215761.71	-	-
7	462175.14	2215762.27	-	-
8	462176.03	2215763.96	-	-
9	462170.91	2215780.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

567

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17189729	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:32/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462193.31	2215743.47	-	-
2	462195.13	2215747.08	-	-
3	462197.02	2215751.17	-	-
4	462194.44	2215753.73	-	-
5	462176.2	2215710.71	-	-
6	462178.71	2215709.68	-	-
7	462193.31	2215743.47	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

568

ПРИЛОЖЕНИЕ 44
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17195909	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:33
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2000

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Вартемягская волость, д.Вартемяги, ш. Токсовское, 8-а
Площадь:	1200
Кадастровая стоимость, руб.:	2757696
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:69657
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

570

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17195909	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:33

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

571

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17195909	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:33

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E847979B8E655521910A0001078443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

572

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17195909	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:33

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

573

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17195909	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:33

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0405019:33-47/012/2020-7 22.01.2020 13:38:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

574

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17195909	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:33

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

575

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

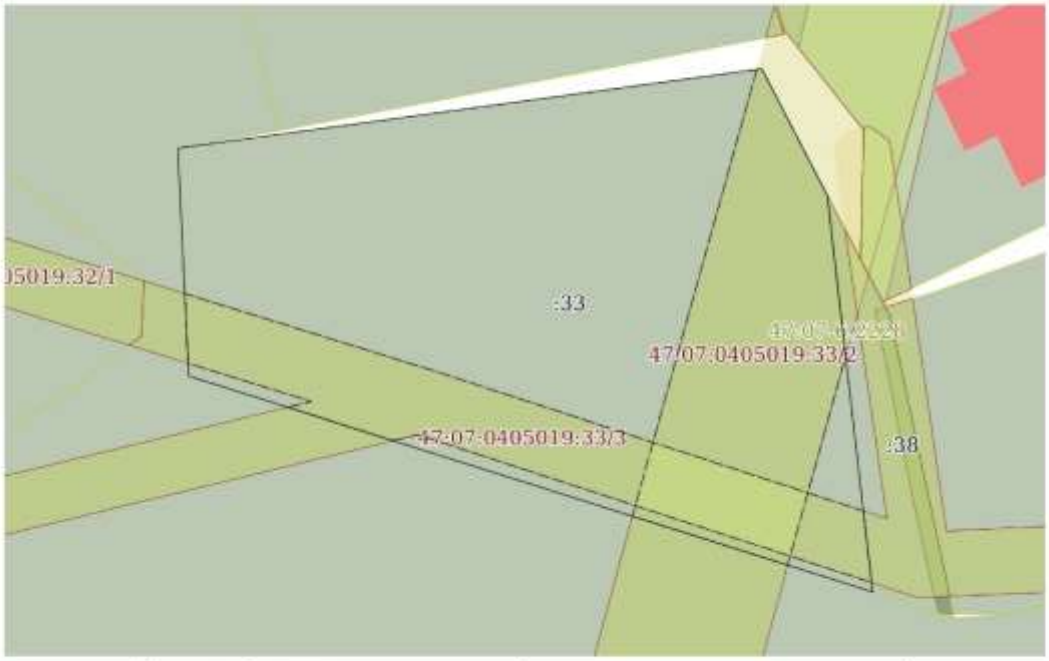
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17195909	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:33

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

576

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17195909			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:33		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	287°30.5`	50.29	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	357°16.6`	16	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	82°15.2`	41.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	152°40.0`	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	173°28.4`	27.98	данные отсутствуют	47:07:0405019:38	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

577

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17195909			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:33		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462149.11	2215831.61	-	-
2	462164.24	2215783.65	-	-
3	462180.22	2215782.89	-	-
4	462185.79	2215823.84	-	-
5	462176.91	2215828.43	-	-
1	462149.11	2215831.61	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

578

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

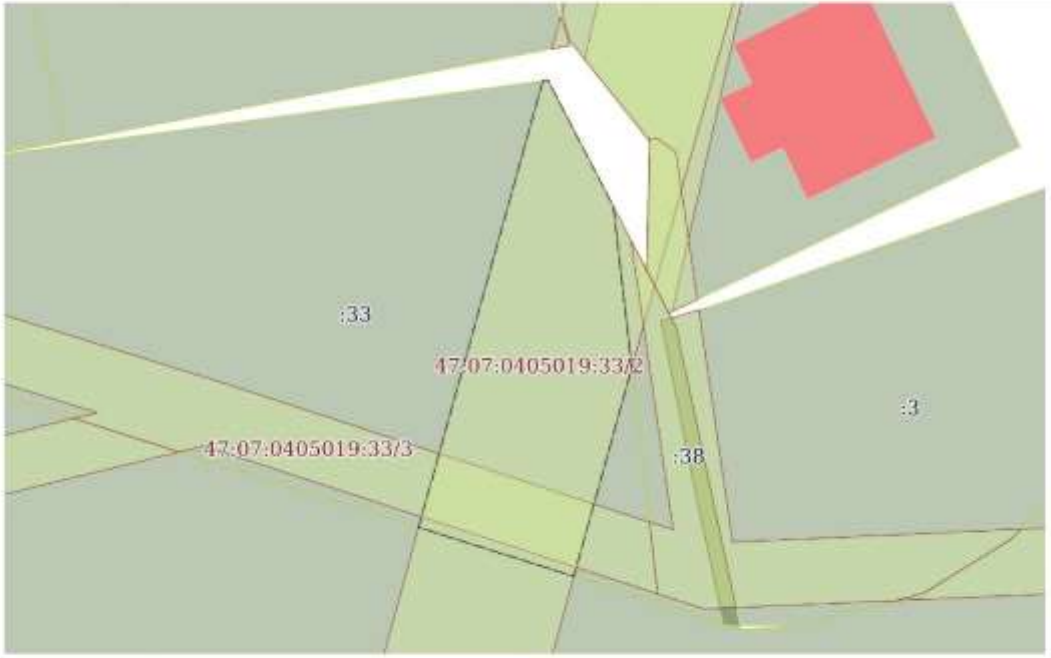
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17195909	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:33

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:33/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

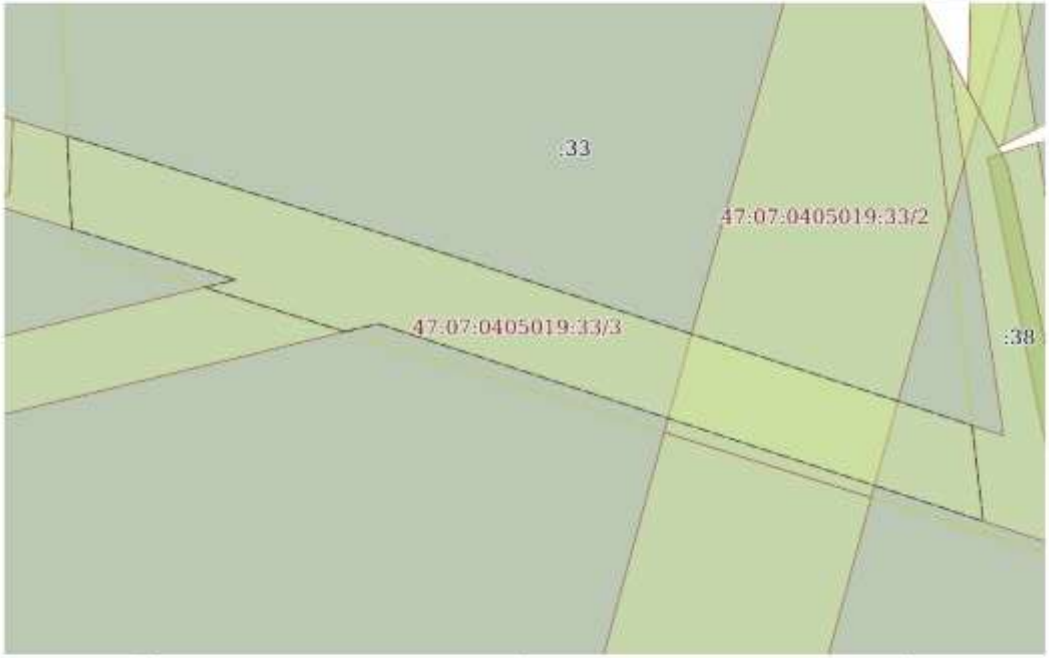
579

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17195909	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:33

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:33/3



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

580

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17195909			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:33		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:33/1	74	данные отсутствуют
47:07:0405019:33/2	296	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-220 Касимово 14.51км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0405019:33/3	238	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП-8514 оп.5 Ф.607-220 0.05км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

581

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17195909	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:33

		зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

582

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17195909	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405019:33/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462185.74	2215823.49	-	-
2	462185.79	2215823.84	-	-
3	462176.91	2215828.43	-	-
4	462165.62	2215829.72	-	-
5	462150.99	2215825.65	-	-
6	462154.42	2215814.77	-	-
7	462185.74	2215823.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

583

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17195909	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:33/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462159.72	2215797.98	-	-
2	462162.05	2215790.6	-	-
3	462162.45	2215792.26	-	-
4	462165.13	2215783.61	-	-
5	462170.02	2215783.38	-	-
6	462164.54	2215801.05	-	-
7	462154.79	2215830.96	-	-
8	462149.76	2215831.54	-	-
9	462160.14	2215799.72	-	-
10	462159.72	2215797.98	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

584

ПРИЛОЖЕНИЕ 45
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17179596	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:34
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.1993

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, Токсовское шоссе, 4-13
Площадь:	800 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	1996968
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Писарева Марина Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 05.09.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

586

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17179596	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:34

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481843793988855521910400019784 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

587

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17179596	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:34

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E847979B8E655521910A0001078443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

588

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17179596	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:34

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 400.15 кв.м, 2 - 400.31 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

589

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17179596	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:34

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0405019:34-47/062/2021-2 02.08.2021 16:44:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

590

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17179596	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:34

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

591

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17179596	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:34

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

592

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17179596	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:34



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

593

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17179596	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:34



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

594

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17179596			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:34		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°55.9`	25.02	данные отсутствуют	47:07:0405019:88(1)	notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург; пос.Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; адрес отсутствует; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург; ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург; пос.Шушары, Колпинское (Славянка) шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург; пос.Шушары, Славянка Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г.Санкт-Петербург; ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург; просп.Морской, д.23, кв.1
2	1.1.2	1.1.3	154°54.4`	16.01	данные отсутствуют	47:07:0405019:79, 47:07:0405019:88(1)	адрес отсутствует; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург; ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург; пос.Шушары, Колпинское (Славянка) шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург; пос.Шушары, Славянка Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г.Санкт-Петербург; ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург; просп.Морской, д.23, кв.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0f0000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

595

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17179596			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:34		

3	1.1.3	1.1.4	244°57.1'	25.01	данные отсутствуют	47:07:0405019:88(1)	notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; адрес отсутствует; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Колпинское (Славянка) шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г.Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, просп.Морской, д.23, кв.1
4	1.1.4	1.1.1	334°53.5'	16	данные отсутствуют	47:07:0405019:88(1)	notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; адрес отсутствует; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Колпинское (Славянка) шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г.Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, просп.Морской, д.23, кв.1
5	2.1.1	2.1.2	64°42.2'	25.06	данные отсутствуют	47:07:0405019:88(1)	notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; адрес отсутствует; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Колпинское (Славянка) шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г.Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, просп.Морской, д.23, кв.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

596

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17179596			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:34		

1	2	3	4	5	6	7	8
6	2.1.2	2.1.3	154°25.4`	16.08	данные отсутствуют	47:07:0405019:88(1)	notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; адрес отсутствует; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Колпинское (Славянка) шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г.Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, просп.Морской, д.23, кв.1
7	2.1.3	2.1.4	240°19.9'	22.14	данные отсутствуют	47:07:0405019:88(1)	notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; адрес отсутствует; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Колпинское (Славянка) шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г.Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, просп.Морской, д.23, кв.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0400019784d3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

597

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 16
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17179596							
Кадастровый номер:				47:07:0405019:34			

8	2.1.4	2.1.1	324°55.0'	18.02	данные отсутствуют	47:07:0405019:88(1), 47:07:0405019:112	notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; адрес отсутствует; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Колпинское (Славянка) шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург; пос.Шушары, Славянка Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г.Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург; просп.Морской, д.23, кв.1; г Санкт-Петербург, ул Школьная, д 15, кв 64

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

598

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17179596			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:34		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462130.71	2215638.66	Закрепление отсутствует	0.2
2	462141.42	2215661.32	Закрепление отсутствует	0.2
3	462126.92	2215668.26	Закрепление отсутствует	0.2
4	462115.96	2215649.02	Закрепление отсутствует	0.2
1	462130.71	2215638.66	Закрепление отсутствует	0.2
1	462146.02	2215671.19	Закрепление отсутствует	0.2
2	462156.62	2215693.85	Закрепление отсутствует	0.2
3	462142.12	2215700.64	Закрепление отсутствует	0.2
4	462131.53	2215677.98	Закрепление отсутствует	0.2
1	462146.02	2215671.19	Закрепление отсутствует	0.2

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

599

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17179596	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:34

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

600

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17179596			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:34		

		народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

601

ПРИЛОЖЕНИЕ 46
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17079873	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:35
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:07:04-05-019:0035
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, ул.Дубовая, уч.№2
Площадь:	1500 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	3243555
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0405001:1313
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

603

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17079873	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:35

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481843793988855521910400019784 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

604

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17079873	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:35

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E847979B0E055219104000197B443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

605

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17079873	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:35

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

606

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17079873	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:35

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-13/025/2010-173 27.04.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 639714b1b47979f8b1b552f1f0f0000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

607

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17079873	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:35

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0f4000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

608

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

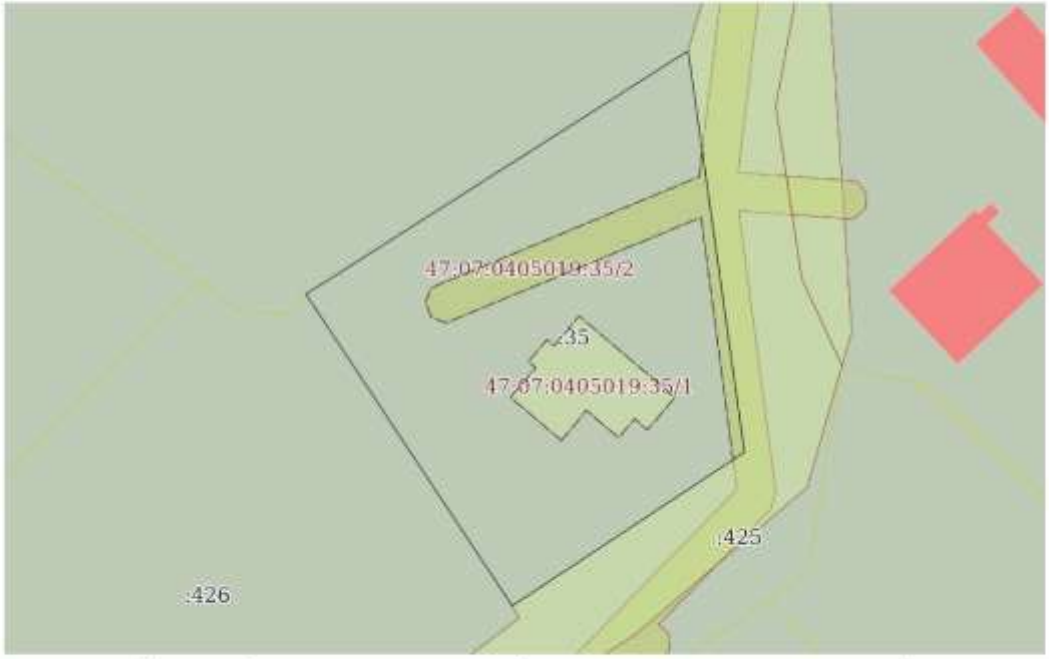
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17079873	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:35

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

609

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17079873			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:35		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	172°1.0'	42.62	данные отсутствуют	47:07:0405019:425	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	236°29.0'	29.3	данные отсутствуют	47:07:0405019:425	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	326°29.8'	39.31	данные отсутствуют	47:07:0405019:426	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	57°30.4'	47.67	данные отсутствуют	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

610

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17079873			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:35		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462157.08	2216025.93	-	-
2	462114.87	2216031.85	-	-
3	462098.69	2216007.42	-	-
4	462131.47	2215985.72	-	-
1	462157.08	2216025.93	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

611

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17079873	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:35

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:35/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

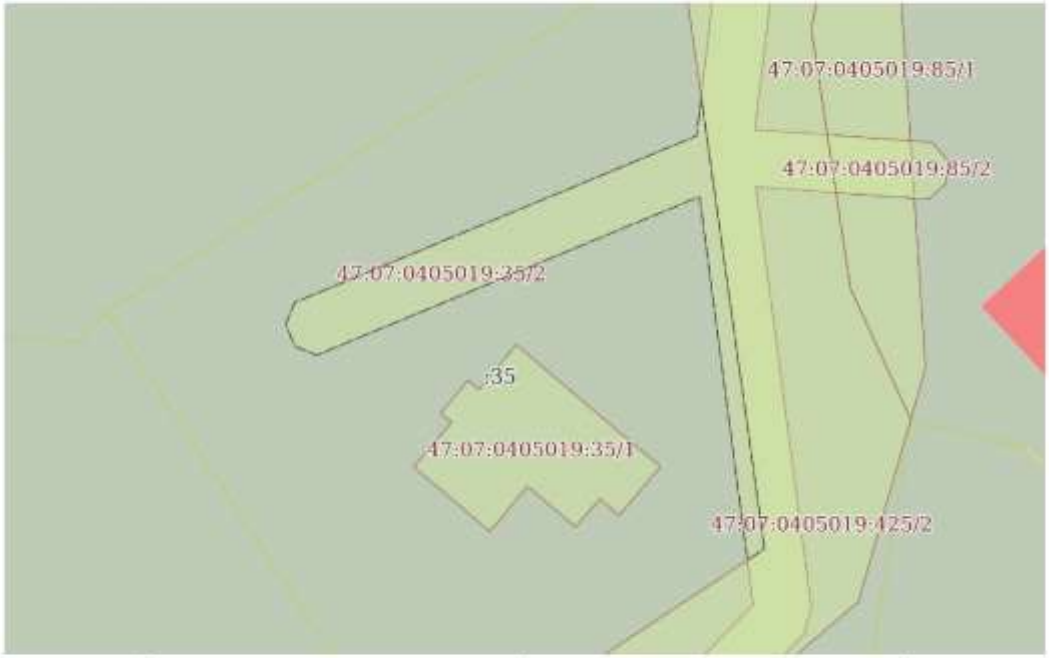
612

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17079873	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:35

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:35/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

613

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17079873			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:35		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:35/1	120.15	данные отсутствуют
47:07:0405019:35/2	158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП-8514 оп.5 Ф.607-220 0.05км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

614

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17079873			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:35		

		сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

615

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17079873			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:35		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:35/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462116.1	2216012.59	-	-
2	462120.6	2216007.26	-	-
3	462123.72	2216009.9	-	-
4	462124.38	2216009.15	-	-
5	462126.67	2216011.06	-	-
6	462126.02	2216011.81	-	-
7	462129.16	2216014.45	-	-
8	462120.61	2216024.54	-	-
9	462117.22	2216021.65	-	-
10	462118.38	2216020.31	-	-
11	462116.4	2216018.59	-	-
12	462117.88	2216016.85	-	-
13	462119.25	2216015.23	-	-
1	462116.1	2216012.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

616

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17079873	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:35

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:35/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462146.56	2216027.41	-	-
2	462114.87	2216031.85	-	-
3	462114.07	2216030.65	-	-
4	462139.57	2216027.29	-	-
5	462128.44	2216000.44	-	-
6	462129.08	2215998.91	-	-
7	462130.61	2215998.28	-	-
8	462132.14	2215998.91	-	-
9	462143.82	2216027.08	-	-
10	462146.56	2216027.41	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

617

ПРИЛОЖЕНИЕ 47
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17205175	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:38
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2000

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	38
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Вартемягская волость, д.Вартемяги, ш. Токсовское, 8-а
Площадь:	104
Кадастровая стоимость, руб.:	259605.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

619

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17205175	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:38

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481843793988855521910400019784 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

620

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17205175	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:38

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481843795986855521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

621

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17205175	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:38

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Физическое лицо. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:07:04050019:3. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

622

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

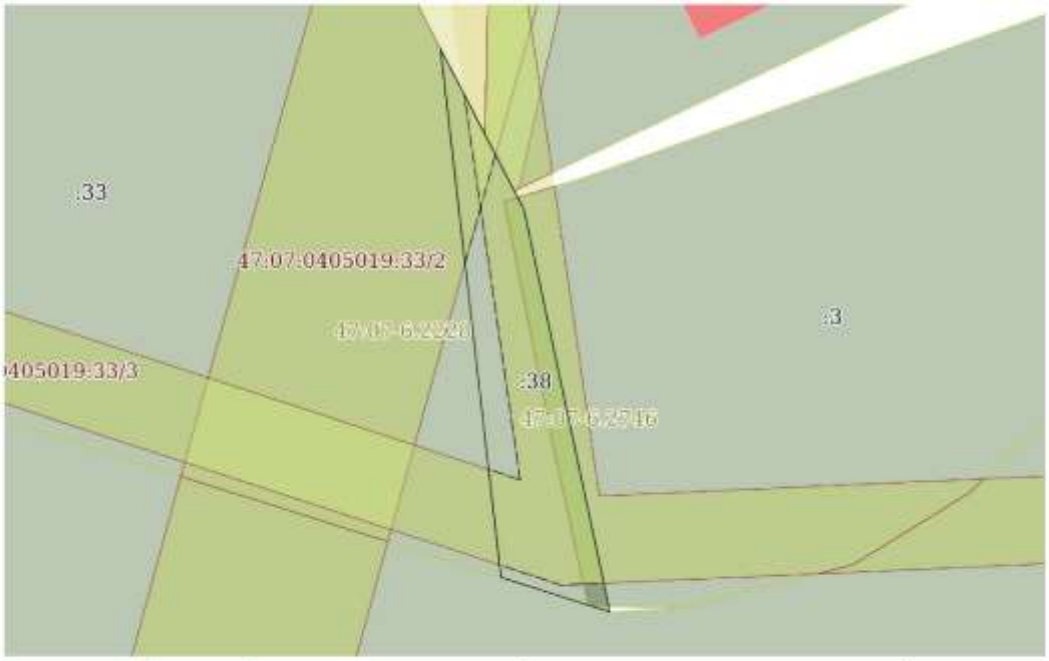
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17205175	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:38

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

623

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17205175			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:38		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	287°37.3`	6.01	данные отсутствуют	47:07:0405019:42(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	353°28.4`	27.98	данные отсутствуют	47:07:0405019:33	г. Санкт-Петербург, ул.Камышовая, д.34, корп.2, кв.378
3	1.1.3	1.1.4	152°34.5`	9.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	167°56.5`	21.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:07:0405019:3	адрес отсутствует

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

624

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17205175			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:38		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462147.29	2215837.34	-	-
2	462149.11	2215831.61	-	-
3	462176.91	2215828.43	-	-
4	462168.45	2215832.82	-	-
1	462147.29	2215837.34	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

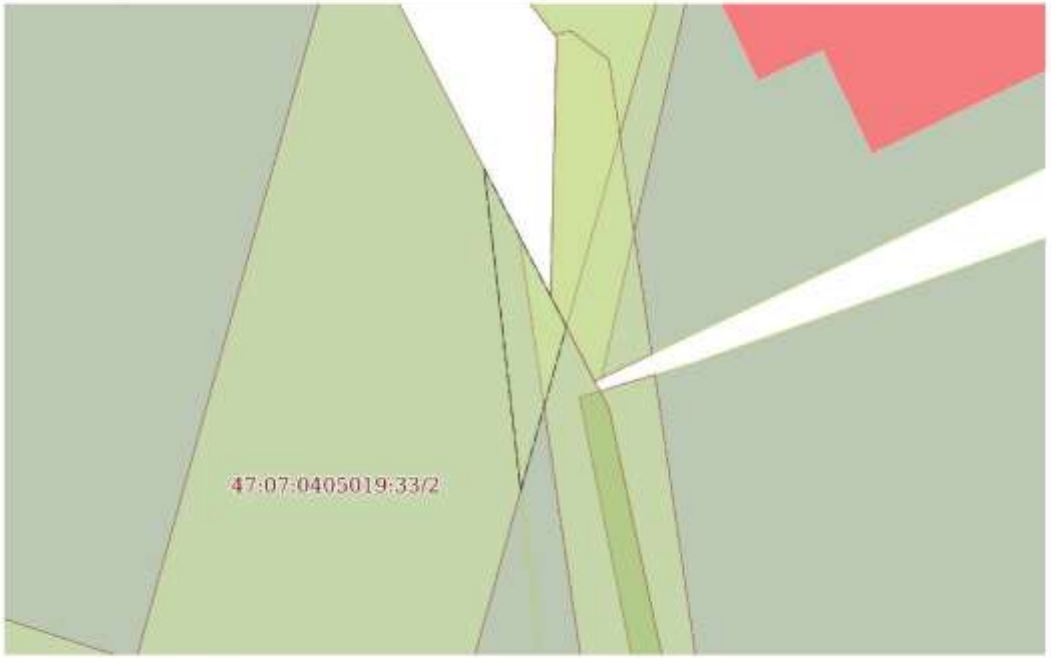
625

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17205175			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:38		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 47:07:0405019:38/1



Масштаб 1:200 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

626

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17205175	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:38

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:38/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

627

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17205175	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:38

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:38/1	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-220 Касимово 14.51км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0405019:38/2	73	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП-8514 оп.5 Ф.607-220 0.05км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Физическое лицо; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

628

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17205175			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:38		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

629

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17205175			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:38		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:38/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462165.62	2215829.72	-	-
2	462176.91	2215828.43	-	-
3	462171.35	2215831.32	-	-
4	462165.62	2215829.72	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

630

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17205175	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:38/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462154.25	2215832.62	-	-
2	462174.52	2215829.67	-	-
3	462168.45	2215832.82	-	-
4	462148.8	2215837.02	-	-
5	462148.7	2215834.79	-	-
6	462149.76	2215831.54	-	-
7	462154.79	2215830.96	-	-
8	462154.25	2215832.62	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

631

ПРИЛОЖЕНИЕ 48
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17125216	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:41
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	41
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, Токсовское шоссе, уч.№10-5
Площадь:	89
Кадастровая стоимость, руб.:	270443.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:83031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для использования в целях эксплуатации гаража
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

633

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17125216	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:41

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

634

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17125216	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:41

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E847979B8E855521910A0001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

635

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17125216	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:41

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Физическое лицо. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

636

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17125216	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:41

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47/013-47/013/053/2015-504/4 14.01.2016 16:52:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 639714b1b47979bbbb6552f1f0f0000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

637

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17125216	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:41

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

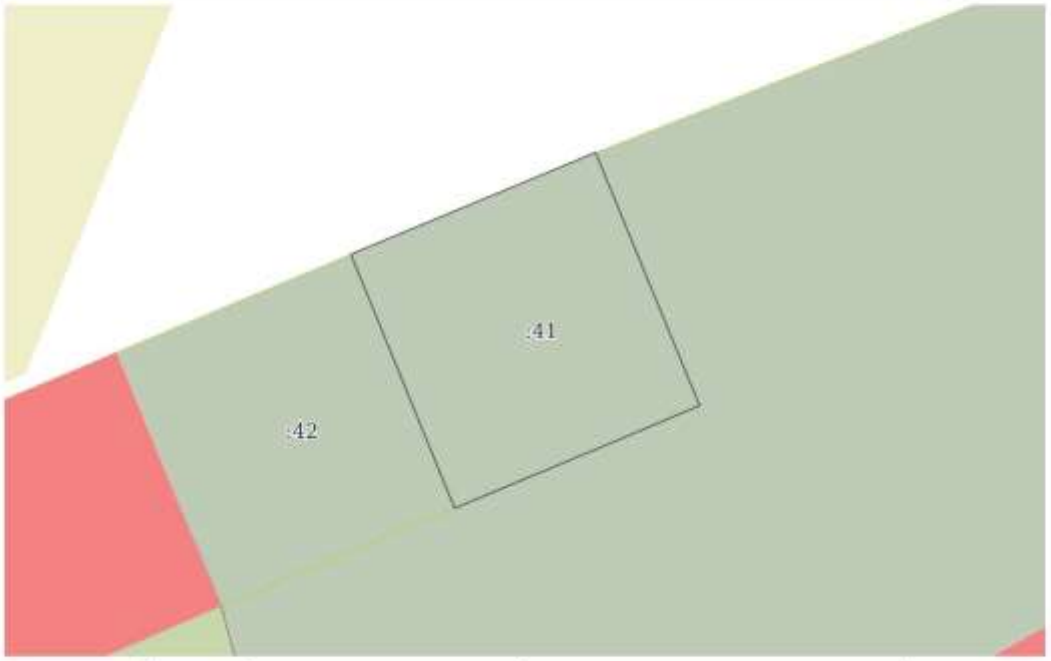
638

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17125216			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:41		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0f0000197b443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

639

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17125216			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:41		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Каталстровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°24.5'	9.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	157°39.4'	9.6	данные отсутствуют	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45
3	1.1.3	1.1.4	247°19.1'	9.31	данные отсутствуют	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45
4	1.1.4	1.1.1	337°45.4'	9.62	данные отсутствуют	47:07:0405019:42	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0f4000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

640

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17125216			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:41		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462241.54	2215907.35	-	-
2	462245.11	2215915.93	-	-
3	462236.23	2215919.58	-	-
4	462232.64	2215910.99	-	-
1	462241.54	2215907.35	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

641

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17125216	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:41

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Физическое лицо; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

642

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17125216			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:41		

		сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0400019f8443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

643

ПРИЛОЖЕНИЕ 49
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17129903	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:42
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	42
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, Токсовское шоссе, уч.№10-4
Площадь:	86
Кадастровая стоимость, руб.:	261327.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для использования в целях эксплуатации гаража
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

645

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17129903	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:42

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

646

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17129903	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:42

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639F7148E847979980E6552191040000197B443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

647

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17129903	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:42

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Физическое лицо. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

648

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

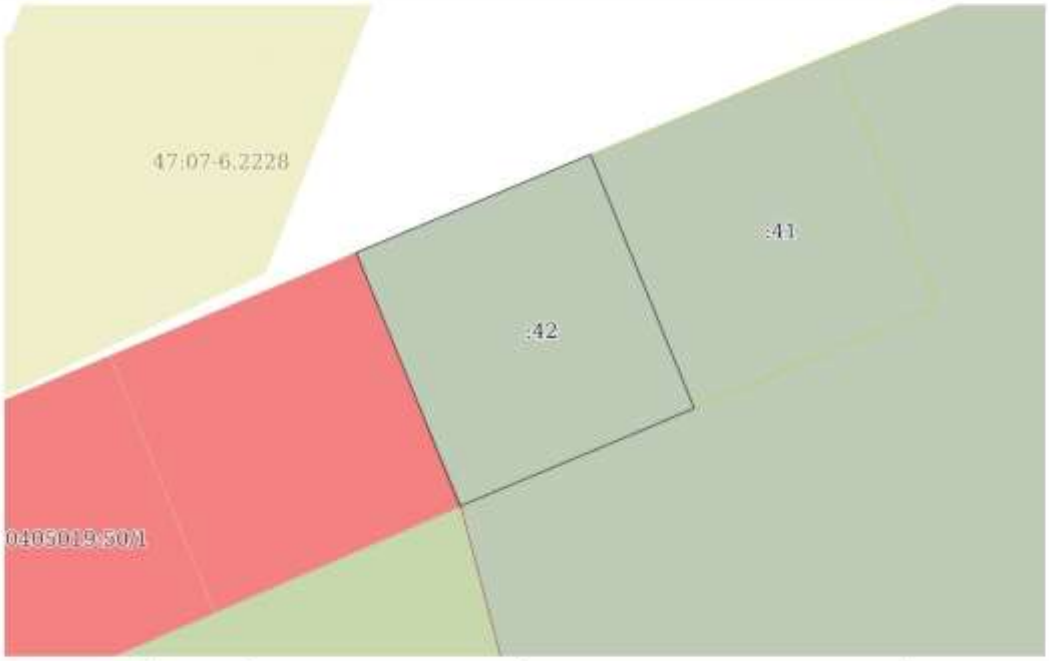
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17129903	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:42

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

649

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17129903			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:42		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	157°45.4'	9.62	данные отсутствуют	47:07:0405019:41	г. Санкт-Петербург, пос.Парголово, Приозерское (Осиновая Роща) шоссе, д.9, корп.2, кв.23
2	1.1.2	1.1.3	247°19.6'	8.9	данные отсутствуют	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45
3	1.1.3	1.1.4	337°44.0'	9.61	данные отсутствуют	47:07:0405019:50	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	67°16.0'	8.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

650

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17129903			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:42		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462241.54	2215907.35	-	-
2	462232.64	2215910.99	-	-
3	462229.21	2215902.78	-	-
4	462238.1	2215899.14	-	-
1	462241.54	2215907.35	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

651

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17129903			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:42		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Физическое лицо; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

652

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17129903			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:42		

		сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

653

ПРИЛОЖЕНИЕ 50
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17132430	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:50
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, Токсовское шоссе, уч. № 10
Площадь:	272 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	401776.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:80761, 47:07:0000000:80467, 47:07:0000000:68297
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации зданий и сооружений
Сведения о кадастровом инженере:	Жигулин Денис Валерьевич, СНИЛС 09598973870, дата завершения кадастровых работ: 15.10.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

655

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17132430	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:50

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается исление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6597148184797998865552191040000787443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

656

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17132430	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:50

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 63917148184797998885552191040000787443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

657

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17132430	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:50

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

658

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17132430	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:50

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-13/047/2012-032 21.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

659

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17132430	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:50

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

660

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17132430	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:50

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

661

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17132430			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:50		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°16.4'	27.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	157°44.0'	9.61	данные отсутствуют	47:07:0405019:42	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	246°32.2'	27.78	данные отсутствуют	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45
4	1.1.4	1.1.5	337°16.2'	9.63	данные отсутствуют	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45
5	1.1.5	1.1.1	337°14.9'	0.34	данные отсутствуют	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0f4000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

662

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17132430			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:50		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462227.34	2215873.45	Закрепление отсутствует	0.2
2	462238.1	2215899.14	Закрепление отсутствует	0.2
3	462229.21	2215902.78	Закрепление отсутствует	0.2
4	462218.15	2215877.3	Закрепление отсутствует	0.2
5	462227.03	2215873.58	Закрепление отсутствует	0.2
1	462227.34	2215873.45	Закрепление отсутствует	0.2

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

663

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

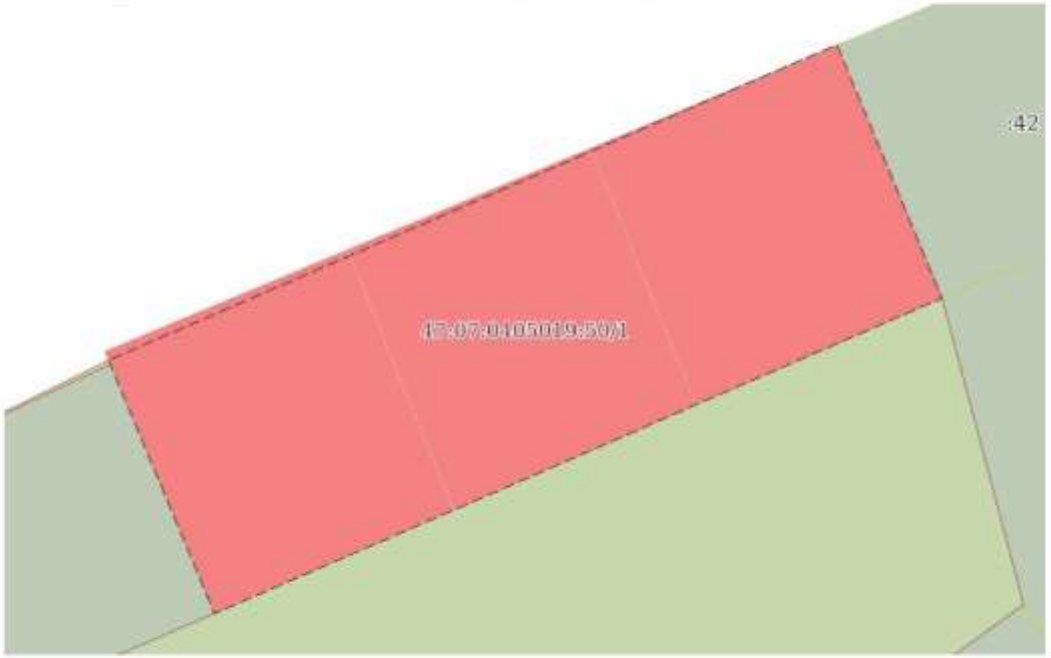
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17132430	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:50

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:50/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

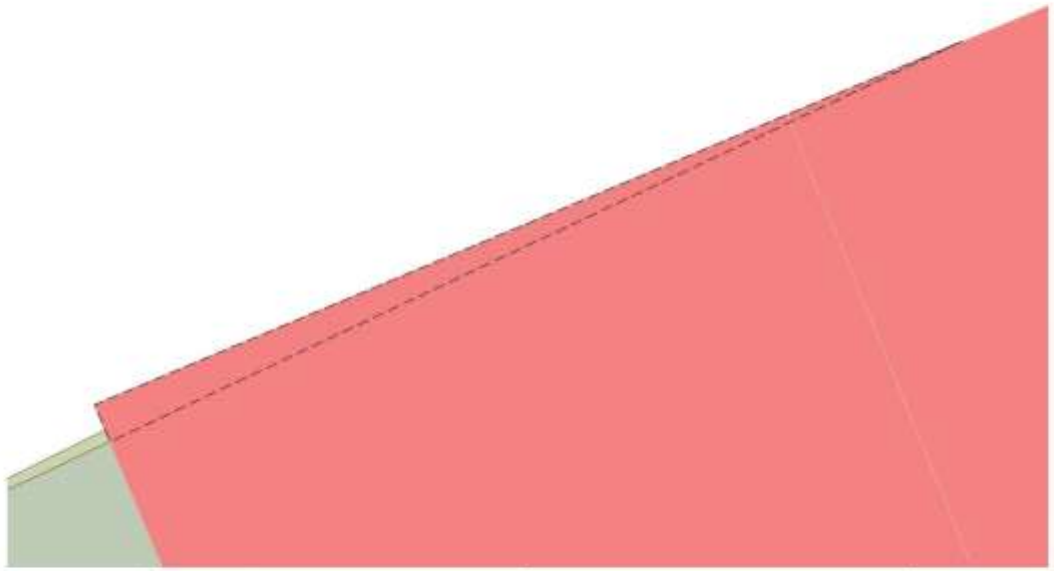
664

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17132430	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:50

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:50/2



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

665

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17132430			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:50		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:50/1	267.67	данные отсутствуют
47:07:0405019:50/2	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-220 Касимово 14.51км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

999

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17132430			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:50		

		на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

667

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17132430	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:50

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:50/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462227.03	2215873.58	-	0.3
2	462238.1	2215899.12	-	0.3
3	462229.21	2215902.8	-	0.3
4	462218.15	2215877.3	-	0.3
1	462227.03	2215873.58	-	0.3

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

668

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17132430	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:50

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:50/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462227.03	2215873.58	-	-
2	462227.34	2215873.45	-	-
3	462231.8	2215884.09	-	-
4	462226.89	2215873.64	-	-
5	462227.03	2215873.58	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

699

ПРИЛОЖЕНИЕ 51
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17139323	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:57
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, ш. Токсовское, д. 497
Площадь:	8000 +/- 63
Кадастровая стоимость, руб.:	1140800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0405001:506
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации здания конюшни
Сведения о кадастровом инженере:	Кудрявцева Жанна Олеговна, дата завершения кадастровых работ: 11.04.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

671

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17139323	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:57

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

672

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17139323	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:57

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481843795980855521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

673

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17139323	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:57

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

674

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17139323	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:57

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 47-47-13/021/2014-185 03.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	24.05.2023 11:09:59	
		номер государственной регистрации:	47:07:0405019:57-47/167/2023-8	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Определение Всеволожского городского суда Ленинградской области по делу № 2-5310/23, № 2-5310/2023, выдан 15.02.2023	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

675

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17139323			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:57		

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.05.2023 12:21:46
		номер государственной регистрации:	47:07:0405019:57-47/054/2023-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение Всеволожского городского суда Ленинградской области, № 2-5310/2023, выдан 15.02.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	11.04.2023 10:17:35
		номер государственной регистрации:	47:07:0405019:57-47/059/2023-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

676

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17139323			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:57		

		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 390788471/4721, выдан 10.04.2023, Всеволожское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Токарь Богдан Николаевич
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	02.03.2021 16:06:04
		номер государственной регистрации:	47:07:0405019:57-47/053/2021-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 61259524/4719, выдан 26.02.2021, Волосовское РОСП, СПИ Смирнова Алевтина Вадимовна ИП №1433/20/47019-ИП от 17.01.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

677

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17139323	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:57

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

678

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17139323	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:57

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

679

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

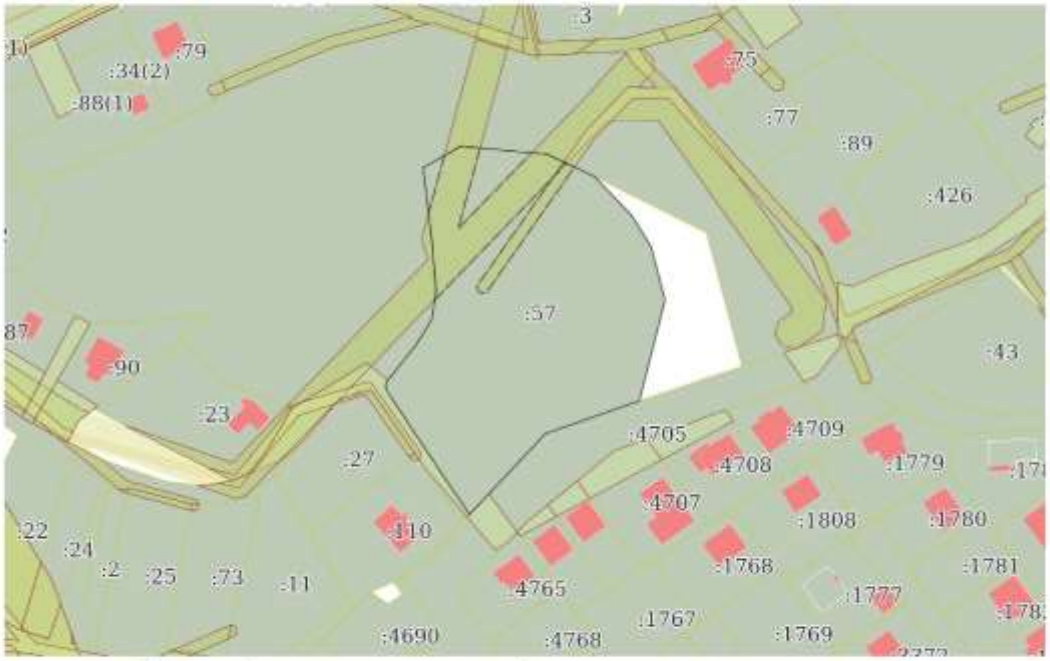
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17139323	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:57

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639714b8b47979bbb6552f1f0f0000f9b443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

680

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17139323			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:57		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	325°35.6'	12.85	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:07:0485001:4711	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 88, кв. 28
3	1.1.2	1.1.3	326°17.6'	38.78	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	339°37.9'	2.15	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	20°22.6'	2.24	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	42°7.6'	1.83	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	38°35.0'	13.92	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	31°47.7'	10.4	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	9°14.9'	10.14	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	355°12.9'	17.86	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	353°8.4'	25.78	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	60°0.1'	15.16	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	95°15.1'	30.59	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	115°17.9'	18.21	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	136°12.3'	18.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	148°15.8'	13.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	165°21.9'	19.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	194°17.2'	36.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	250°58.9'	34.8	данные отсутствуют	47:07:0485001:4705	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 88, кв. 28
20	1.1.19	1.1.1	223°11.3'	38.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

681

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17139323			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:57		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461987.8	2215812.53	Закрепление отсутствует	0.2
2	462016.17	2215839.16	Закрепление отсутствует	0.2
3	462027.51	2215872.06	Закрепление отсутствует	0.2
4	462062.89	2215881.07	Закрепление отсутствует	0.2
5	462081.54	2215876.2	Закрепление отсутствует	0.2
6	462092.68	2215869.31	Закрепление отсутствует	0.2
7	462106.27	2215856.28	Закрепление отсутствует	0.2
8	462114.05	2215839.82	Закрепление отсутствует	0.2
9	462116.85	2215809.36	Закрепление отсутствует	0.2
10	462109.27	2215796.23	Закрепление отсутствует	0.2
11	462083.67	2215799.31	Закрепление отсутствует	0.2
12	462065.87	2215800.8	Закрепление отсутствует	0.2
13	462055.86	2215799.17	Закрепление отсутствует	0.2
14	462047.02	2215793.69	Закрепление отсутствует	0.2
15	462036.14	2215785.01	Закрепление отсутствует	0.2
16	462034.78	2215783.78	Закрепление отсутствует	0.2
17	462032.68	2215783	Закрепление отсутствует	0.2
18	462030.66	2215783.75	Закрепление отсутствует	0.2
19	461998.4	2215805.27	Закрепление отсутствует	0.2
1	461987.8	2215812.53	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

682

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17139323	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:57

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:57/1



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

683

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17139323	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:57

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:57/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

684

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17139323			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:57		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:57/1	1035	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-220 Касимово 14.51км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0405019:57/2	216	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП-8514 оп.5 Ф.607-220 0.05км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 №

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

685

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17139323			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:57		

		PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8b6b552f1f0f0000f7b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

686

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17139323			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:57		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405019:57/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462063.02	2215800.34	-	-
2	462065.87	2215800.8	-	-
3	462083.67	2215799.31	-	-
4	462093.23	2215798.16	-	-
5	462113.57	2215803.68	-	-
6	462116.85	2215809.36	-	-
7	462116.22	2215816.21	-	-
8	462087.94	2215808.54	-	-
9	462114.56	2215834.32	-	-
10	462114.05	2215839.82	-	-
11	462110.85	2215846.59	-	-
12	462071.79	2215808.76	-	-
13	462063.02	2215800.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8b6955211f0400019784d3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

687

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17139323	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:57/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462111.31	2215845.61	-	-
2	462109.58	2215849.28	-	-
3	462065.6	2215818.47	-	-
4	462065.31	2215816.84	-	-
5	462066.26	2215815.48	-	-
6	462067.89	2215815.2	-	-
7	462111.31	2215845.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

688

ПРИЛОЖЕНИЕ 52
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17071119	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:67
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, ул. Шуваловская, уч. № 6-В
Площадь:	685 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	571632.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации водозаборной скважины
Сведения о кадастровом инженере:	Кудрявцева Жанна Олеговна, дата завершения кадастровых работ: 12.03.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

069

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17071119	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:67

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

691

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17071119	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:67

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E847979B0E055521910A000D97B443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

692

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17071119	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:67

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

693

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17071119	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:67

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	28.05.2017 12:40:37	
		номер государственной регистрации:	47:07:0405019:67-47/012/2017-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2015 по 29.12.2025 с 30.12.2015 по 29.12.2025	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Водно-коммунальное хозяйство", ИНН: 4703127657	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 235/05-53, выдан 30.12.2015, ., дата государственной регистрации: 28.05.2017, номер государственной регистрации: 47:07:0405019:67-47/012/2017-1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

694

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17071119	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:67

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

695

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17071119	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:67

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

969

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17071119			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:67		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	246°8.2`	19.35	данные отсутствуют	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45
2	1.1.2	1.1.3	279°19.9`	2.16	данные отсутствуют	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45
3	1.1.3	1.1.4	330°54.9`	26.04	данные отсутствуют	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45
4	1.1.4	1.1.5	61°21.3`	24.16	данные отсутствуют	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45
5	1.1.5	1.1.6	145°49.2`	17.52	данные отсутствуют	47:07:0000000:96911	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	173°18.8`	12.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	47:07:0405019:425	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

697

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17071119			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:67		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462204.21	2216027.56	-	0.1
2	462216.58	2216026.11	-	0.1
3	462231.07	2216016.27	-	0.1
4	462219.49	2215995.07	-	0.1
5	462196.73	2216007.73	-	0.1
6	462196.38	2216009.86	-	0.1
1	462204.21	2216027.56	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

869

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17071119			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:67		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:67/1		



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

669

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17071119	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:67

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:67/1	475	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водозаборной скважины
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

700

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17071119			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:67		

		современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

701

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17071119			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:67		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:67/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462231.07	2216016.27	-	0.1
2	462219.49	2215995.07	-	0.1
3	462203.61	2216003.92	-	0.1
4	462203.23	2216006.88	-	0.1
5	462204.4	2216012.88	-	0.1
6	462208.41	2216018.43	-	0.1
7	462214.22	2216021.56	-	0.1
8	462222.68	2216021.96	-	0.1
1	462231.07	2216016.27	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

702

ПРИЛОЖЕНИЕ 53
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17066359	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:74
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Вартемяги, Токсовское шоссе
Площадь:	11493 +/- 75
Кадастровая стоимость, руб.:	14968138.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0405001:152, 47:07:0405001:309, 47:07:0405001:448
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации зданий и сооружений
Сведения о кадастровом инженере:	Писарева Марина Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 07.05.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

704

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17066359	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:74

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481847939886855521910400019784 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

705

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17066359	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:74

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481843795986855521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

706

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17066359	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:74

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

707

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17066359	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:74

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 47:07:0405019:74-47/053/2022-4 07.09.2022 17:30:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Сервитут	
		дата государственной регистрации:	12.10.2021 17:21:57	
		номер государственной регистрации:	47:07:0405019:74-47/053/2021-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2021 на 5 (пять) лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка, № 3/6/2021, выдан 01.06.2021	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

708

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17066359			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:74		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

709

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

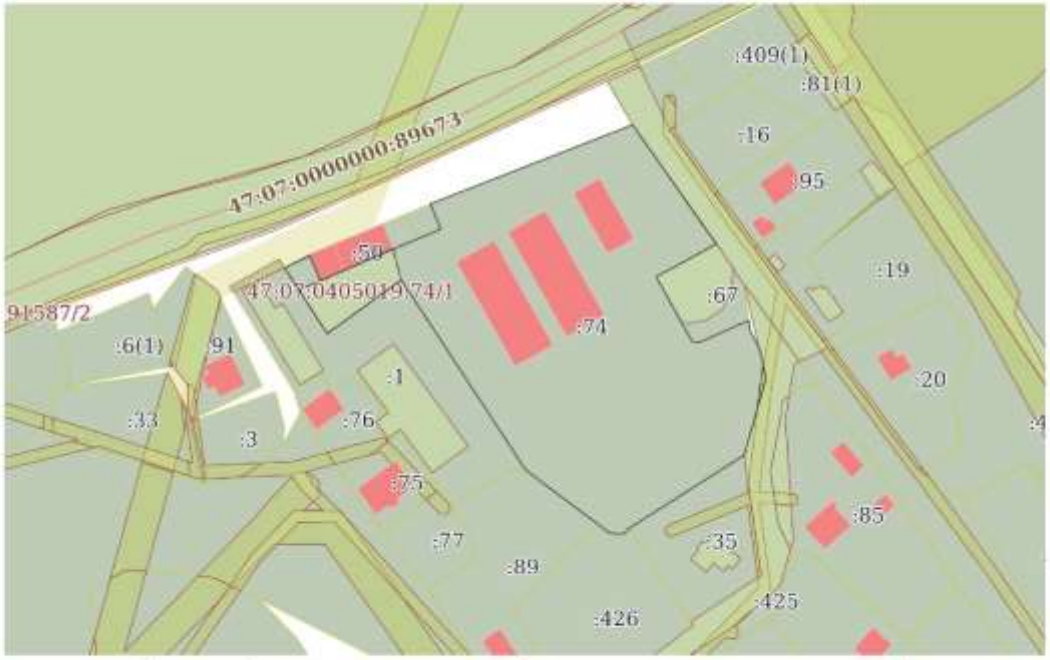
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17066359	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:74

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

710

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17066359			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:74		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°32.3`	9.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	157°16.2`	9.63	данные отсутствуют	47:07:0405019:50	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	66°33.1`	27.8	данные отсутствуют	47:07:0405019:50	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	67°16.6`	8.88	данные отсутствуют	47:07:0405019:42	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	67°19.1`	9.31	данные отсутствуют	47:07:0405019:41	г. Санкт-Петербург, пос.Парголово, Приозерское (Осиновая Роща) шоссе, д.9, корп.2, кв.23
6	1.1.6	1.1.7	337°39.4`	9.6	данные отсутствуют	47:07:0405019:41	г. Санкт-Петербург, пос.Парголово, Приозерское (Осиновая Роща) шоссе, д.9, корп.2, кв.23
7	1.1.7	1.1.8	68°38.2`	76.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	145°5.9`	43.03	данные отсутствуют	47:07:0000000:96911	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	143°30.8`	8.07	данные отсутствуют	47:07:0000000:96911	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	241°21.3`	24.16	данные отсутствуют	47:07:0405019:67	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	150°54.9`	26.04	данные отсутствуют	47:07:0405019:67	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	99°19.9`	2.16	данные отсутствуют	47:07:0405019:67	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	66°8.2`	19.35	данные отсутствуют	47:07:0405019:67	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	173°18.0`	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	152°17.9`	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	162°22.4`	3.14	данные отсутствуют	47:07:0405019:425	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	169°19.3`	8.36	данные отсутствуют	47:07:0405019:425	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	195°53.0`	27.7	данные отсутствуют	47:07:0405019:425	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	237°30.4`	47.67	данные отсутствуют	47:07:0405019:35	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	224°0.3`	2.85	данные отсутствуют	47:07:0405019:426	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

711

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17066359			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:74		

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	272°28.7`	4.85	данные отсутствуют	47:07:0405019:426	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	306°52.7`	36.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	326°45.4`	79.75	данные отсутствуют	47:07:0405019:1	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	47:07:0405019:89	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д.Агалатово, д.142, кв.33
25	1.1.24	1.1.25	233°53.5`	32.07	данные отсутствуют	47:07:0405019:1	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.1	327°1.9`	27.51	данные отсутствуют	47:07:0405019:1	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

712

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17066359			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:74		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462222.65	2215864.78	-	0.2
2	462227.03	2215873.58	-	0.2
3	462218.15	2215877.3	-	0.2
4	462229.21	2215902.8	-	0.2
5	462232.64	2215910.99	-	0.2
6	462236.23	2215919.58	-	0.2
7	462245.11	2215915.93	-	0.2
8	462272.85	2215986.85	-	0.2
9	462237.56	2216011.47	-	0.2
10	462231.07	2216016.27	-	0.2
11	462219.49	2215995.07	-	0.2
12	462196.73	2216007.73	-	0.2
13	462196.38	2216009.86	-	0.2
14	462204.21	2216027.56	-	0.2
15	462200.72	2216027.97	-	0.2
16	462194.93	2216031.01	-	0.2
17	462191.94	2216031.96	-	0.2
18	462183.72	2216033.51	-	0.2
19	462157.08	2216025.93	-	0.2
20	462131.47	2215985.72	-	0.2
21	462129.42	2215983.74	-	0.2
22	462129.63	2215978.89	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

713

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17066359	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:74

1	2	3	4	5
23	462151.77	2215949.38	-	0.2
24	462218.47	2215905.66	-	0.2
25	462199.57	2215879.75	-	0.2
1	462222.65	2215864.78	-	0.2

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

714

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17066359	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:74

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:74/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

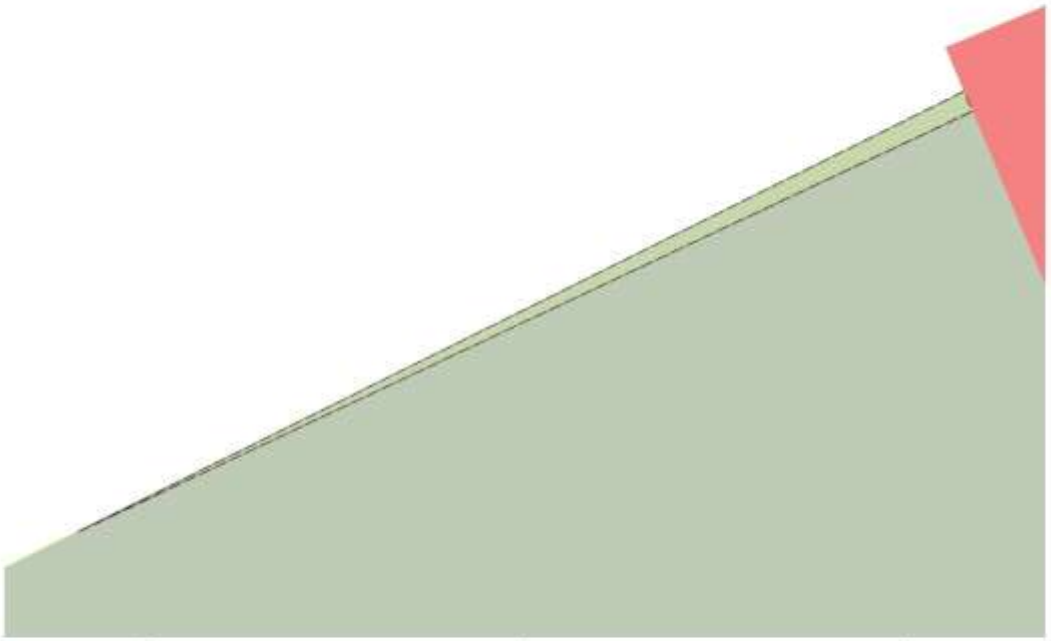
715

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17066359	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:74

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:74/2



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

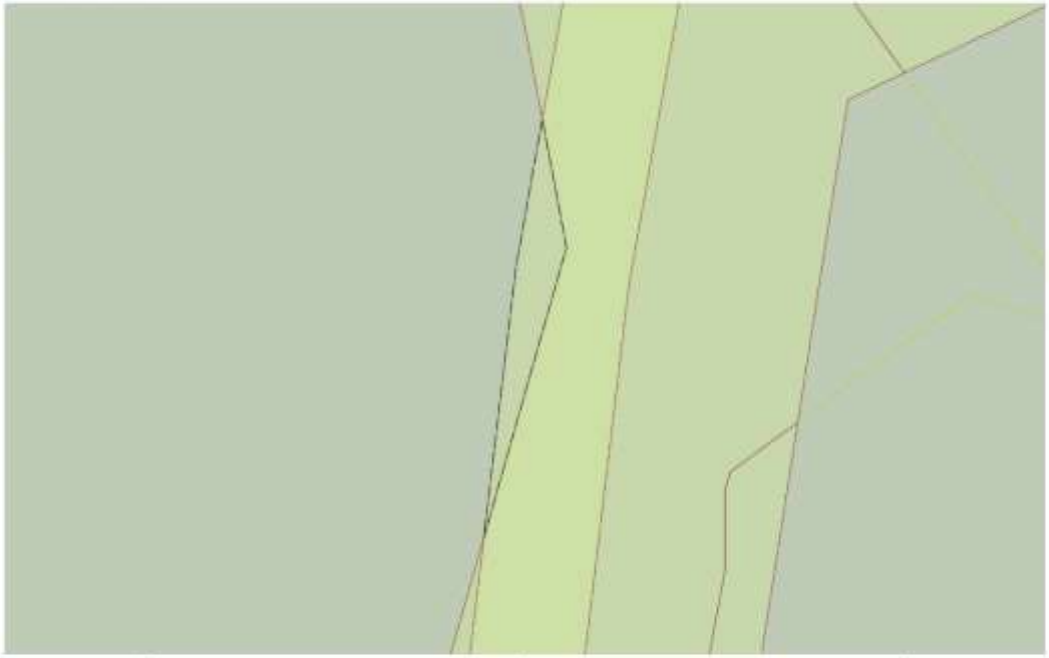
716

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17066359	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:74

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:74/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

717

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17066359			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:74		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:74/1	490	данные отсутствуют
47:07:0405019:74/2	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-220 Касимово 14.51км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0405019:74/3	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4кв от ТП-8514 оп.5 Ф.607-220 0.05км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

718

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17066359			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:74		

		зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

719

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17066359	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:74

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:74/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462229.21	2215902.8	-	0.1
2	462218.47	2215905.66	-	0.1
3	462199.57	2215879.75	-	0.1
4	462214.92	2215869.8	-	0.1
5	462218.15	2215877.3	-	0.1
1	462229.21	2215902.8	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

720

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17066359	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:74

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:74/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462223.94	2215867.37	-	-
2	462227.03	2215873.58	-	-
3	462226.89	2215873.64	-	-
4	462223.94	2215867.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

721

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17066359	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:74

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:74/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462188.21	2216032.66	-	-
2	462183.72	2216033.51	-	-
3	462173.53	2216030.61	-	-
4	462183.03	2216031.74	-	-
5	462188.21	2216032.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

722

ПРИЛОЖЕНИЕ 54
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117411	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:75
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, Токсовское шоссе, уч. № 12
Площадь:	614 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1532672.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0405019:109
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Кудрявцева Жанна Олеговна, дата завершения кадастровых работ: 25.09.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

724

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117411	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:75

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481843793988855521910400019784 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

725

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117411	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:75

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E847979B8E655521910A0001078443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

726

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117411	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:75

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

727

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117411	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:75

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Агалатовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0405019:75-47/055/2025-1 03.04.2025 12:42:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

728

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117411	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:75

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

729

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117411			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:75		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

730

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117411			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:75		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55°23.0'	19.54	данные отсутствуют	47:07:0405019:76	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	53°50.9'	5.42	данные отсутствуют	47:07:0405019:1	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	144°36.1'	24	данные отсутствуют	47:07:0405019:1	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	232°49.1'	24.95	данные отсутствуют	47:07:0405019:77	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	322°58.0'	11.94	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	326°0.3'	13.04	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

731

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117411			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:75		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462150.46	2215884.81	Закрепление отсутствует	0.1
2	462161.56	2215900.89	Закрепление отсутствует	0.1
3	462164.76	2215905.27	Закрепление отсутствует	0.1
4	462145.2	2215919.17	Закрепление отсутствует	0.1
5	462130.12	2215899.29	Закрепление отсутствует	0.1
6	462139.65	2215892.1	Закрепление отсутствует	0.1
1	462150.46	2215884.81	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

732

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117411	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:75

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:75/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

733

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117411			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:75		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:75/1	115	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП-8514 оп.5 Ф.607-220 0.05км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

734

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117411	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:75

		государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

735

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117411			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:75		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:75/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462157.11	2215894.44	-	-
2	462161.56	2215900.89	-	-
3	462161.83	2215901.26	-	-
4	462144.35	2215918.05	-	-
5	462141.55	2215914.36	-	-
6	462158.16	2215898.4	-	-
7	462157.11	2215894.44	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

736

ПРИЛОЖЕНИЕ 55
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17095645	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:76
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Вартемяги, Токсовское шоссе, участок 11
Площадь:	670 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1658457.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0405001:427
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Кудрявцева Жанна Олеговна, дата завершения кадастровых работ: 25.09.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

738

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17095645	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:76

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481843793988855521910400019784 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

739

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17095645	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:76

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E847979B0E655521910A0001078443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

740

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17095645	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:76

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

741

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17095645	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:76

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Агалатовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0405019:76-47/055/2025-1 03.04.2025 15:41:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

742

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17095645	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:76

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

743

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

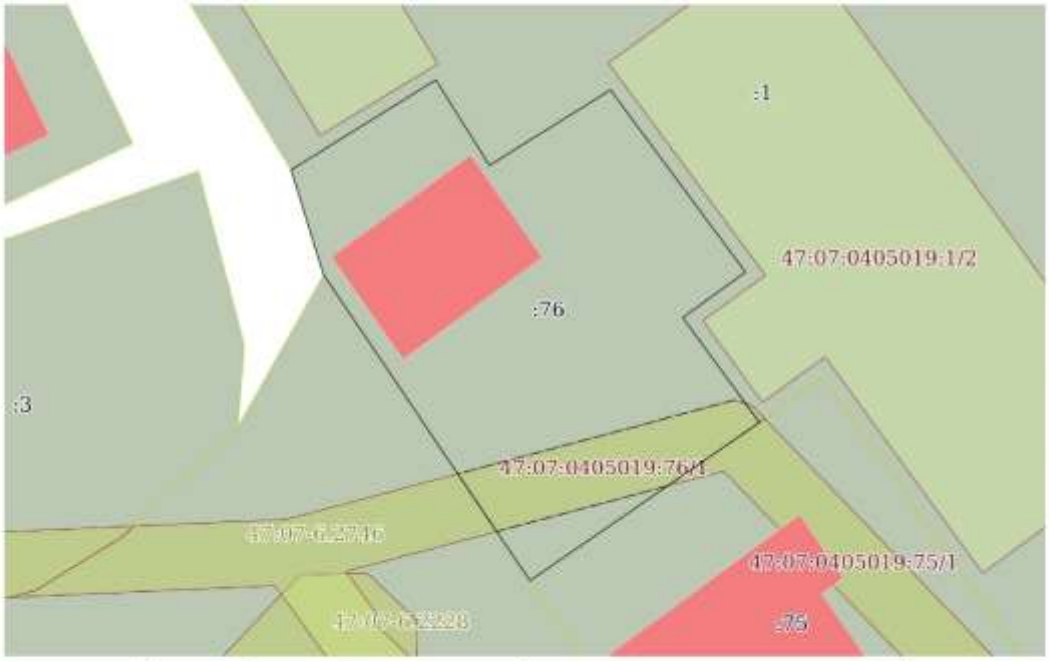
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17095645	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:76

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

744

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17095645			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:76		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	235°23.0'	19.54	данные отсутствуют	47:07:0405019:75	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	325°59.0'	25.87	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	342°48.6'	7.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	58°7.9'	11.95	данные отсутствуют	47:07:0405019:1	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	147°55.6'	7.08	данные отсутствуют	47:07:0405019:1	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	57°59.7'	10	данные отсутствуют	47:07:0405019:1	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	143°27.7'	15.91	данные отсутствуют	47:07:0405019:1	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	233°54.7'	5.43	данные отсутствуют	47:07:0405019:1	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	143°51.7'	9.09	данные отсутствуют	47:07:0405019:1	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

745

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17095645			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:76		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462161.56	2215900.89	Закрепление отсутствует	0.1
2	462168.9	2215895.53	Закрепление отсутствует	0.1
3	462172.1	2215899.92	Закрепление отсутствует	0.1
4	462184.88	2215890.45	Закрепление отсутствует	0.1
5	462179.58	2215881.97	Закрепление отсутствует	0.1
6	462185.58	2215878.21	Закрепление отсутствует	0.1
7	462179.27	2215868.06	Закрепление отсутствует	0.1
8	462171.9	2215870.34	Закрепление отсутствует	0.1
9	462150.46	2215884.81	Закрепление отсутствует	0.1
1	462161.56	2215900.89	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

746

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

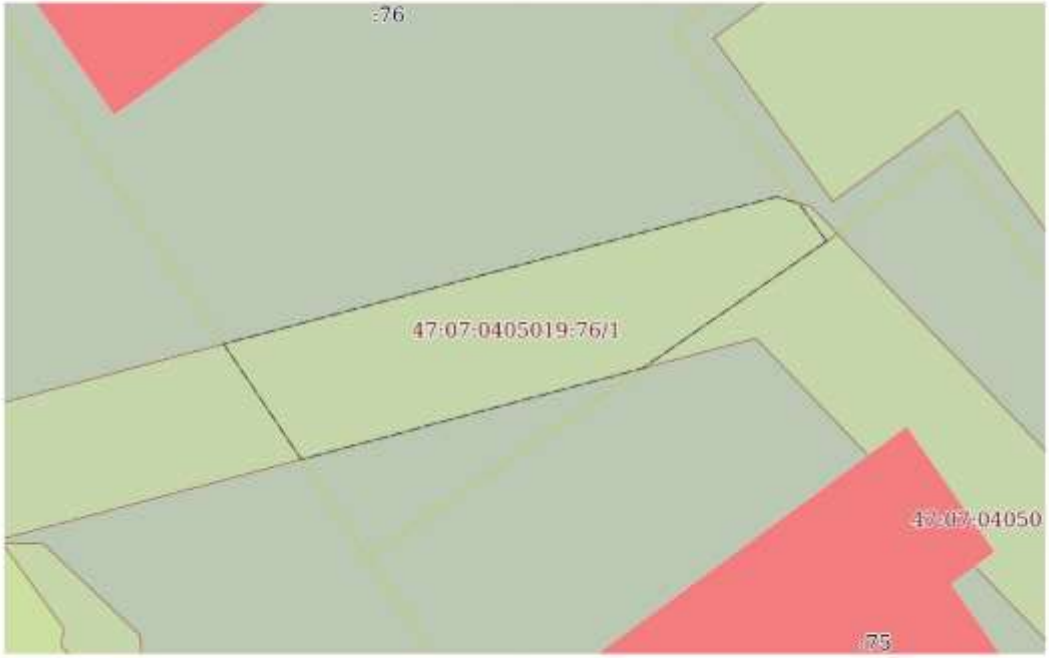
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17095645	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:76

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:76/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

747

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17095645	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:76

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:76/1	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП-8514 оп.5 Ф.607-220 0.05км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

748

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17095645			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:76		

		государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

749

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17095645			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:76		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405019:76/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462161.56	2215900.89	-	-
2	462157.11	2215894.44	-	-
3	462153.92	2215882.47	-	-
4	462157.96	2215879.75	-	-
5	462163.12	2215899.13	-	-
6	462162.9	2215899.91	-	-
7	462161.56	2215900.89	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

750

ПРИЛОЖЕНИЕ 56
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117693	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:77
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Вартемяги, Токсовское шоссе, участок 13
Площадь:	616 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1537665.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Кудрявцева Жанна Олеговна, дата завершения кадастровых работ: 25.09.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

752

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117693	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:77

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается исление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6597148184797998855521910400019784 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

753

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117693	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:77

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6B9F7548E847979B8E655521910A0001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

754

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117693	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:77

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: общая долевая собственность; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

755

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117693	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:77

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0f0000f7b443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

756

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117693			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:77		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	153°50.3'	19.71	данные отсутствуют	47:07:0405019:89	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д.Агалатово, д.142, кв.33
2	1.1.2	1.1.3	237°37.1'	21.14	данные отсутствуют	47:07:0405019:89	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д.Агалатово, д.142, кв.33
3	1.1.3	1.1.4	323°1.3'	25.29	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	52°49.1'	24.95	данные отсутствуют	47:07:0405019:75	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	144°23.6'	7.71	данные отсутствуют	47:07:0405019:1	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

757

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117693			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:77		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462138.93	2215923.66	Закрепление отсутствует	0.1
2	462121.24	2215932.35	Закрепление отсутствует	0.1
3	462109.92	2215914.5	Закрепление отсутствует	0.1
4	462130.12	2215899.29	Закрепление отсутствует	0.1
5	462145.2	2215919.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	462138.93	2215923.66	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

758

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117693	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:77

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:77/1



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

759

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117693	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:77

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:77/1	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП-8514 оп.5 Ф.607-220 0.05км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

760

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117693			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:77		

		государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

761

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17117693			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:77		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:77/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462141.55	2215914.36	-	-
2	462144.35	2215918.05	-	-
3	462139.52	2215922.7	-	-
4	462137.61	2215922.66	-	-
5	462136.29	2215921.29	-	-
6	462136.33	2215919.38	-	-
7	462141.55	2215914.36	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

762

ПРИЛОЖЕНИЕ 57
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17186670	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:79
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, Токсовское шоссе, уч. № 6-В
Площадь:	1000 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	2387870
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0405019:96
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Дубровина Анна Борисовна, дата завершения кадастровых работ: 11.03.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

764

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17186670	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:79

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E84797998E6552191040000787E443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

765

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17186670	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:79

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481843795986855521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

766

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17186670	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:79

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

767

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17186670	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:79

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0405019:79-47/012/2018-13 10.04.2018 14:24:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

768

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17186670	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:79

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

769

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17186670	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:79

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

770

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17186670			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:79		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	334°18.7'	9.64	данные отсутствуют	47:07:0405019:88(1)	notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; адрес отсутствует; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Колпинское (Славянка) шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г.Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, просп.Морской, д.23, кв.1
2	1.1.2	1.1.3	64°51.4'	23.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	157°40.9'	36.47	данные отсутствуют	47:07:0405019:32(1)	195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155
4	1.1.4	1.1.5	157°41.6'	7.17	данные отсутствуют	47:07:0405019:42(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	243°0.5'	22.83	данные отсутствуют	47:07:0405019:42(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8b1655211f0f0000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

771

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17186670			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:79		

6	1.1.6	1.1.7	339°11.6'	18.72	данные отсутствуют	47:07:0405019:88(1)	notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; адрес отсутствует; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Колпинское (Славянка) шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г.Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, просп.Морской, д.23, кв.1
7	1.1.7	1.1.1	334°54.4'	16.01	данные отсутствуют	47:07:0405019:88(1), 47:07:0405019:34(2)	notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; адрес отсутствует; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Колпинское (Славянка) шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г.Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, просп.Морской, д.23, кв.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0400019f8443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

772

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17186670			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:79		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462156.62	2215693.85	-	0.1
2	462142.12	2215700.64	-	0.1
3	462124.62	2215707.29	-	0.1
4	462134.98	2215727.63	-	0.1
5	462141.61	2215724.91	-	0.1
6	462175.35	2215711.06	-	0.1
7	462165.31	2215689.67	-	0.1
1	462156.62	2215693.85	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

773

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17186670	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:79

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:79/1



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

774

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17186670	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:79

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:79/1	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП-8514 оп.5 Ф.607-220 0.05км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

775

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17186670			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:79		

		государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

776

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17186670			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:79		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:79/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462139.91	2215725.61	-	-
2	462136.21	2215727.13	-	-
3	462134.52	2215723.01	-	-
4	462135.16	2215721.48	-	-
5	462136.69	2215720.85	-	-
6	462138.22	2215721.49	-	-
7	462139.91	2215725.61	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

777

ПРИЛОЖЕНИЕ 58
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17163120	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:87
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, ул. Учительская, участок № 3-а
Площадь:	1650 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	3629026.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0405019:102, 47:07:0405019:412
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Дубровина Анна Борисовна, дата завершения кадастровых работ: 05.02.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

779

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17163120	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:87

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481843793988855521910400019784 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

780

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17163120	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:87

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E847979B8E655521910A0001078443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

781

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17163120	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:87

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

782

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17163120	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:87

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0405019:87-47/012/2018-5 20.08.2018 18:04:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

783

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17163120	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:87

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

784

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17163120			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:87		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

785

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17163120			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:87		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	80°31.3'	39.04	данные отсутствуют	47:07:0405019:92	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Аталатово, д.198, кв.1
2	1.1.2	1.1.3	190°3.2'	2.23	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	167°25.3'	2.48	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	133°14.9'	11.11	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	117°9.0'	7.89	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	117°17.2'	2.49	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	207°50.3'	40.04	данные отсутствуют	47:07:0000000:97170(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	305°7.0'	10.26	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	312°35.9'	28.69	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	332°55.2'	6.96	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	342°19.1'	15.15	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

786

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17163120			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:87		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462067.78	2215618.28	-	0.1
2	462053.35	2215622.88	-	0.1
3	462047.15	2215626.05	-	0.1
4	462027.73	2215647.17	-	0.1
5	462021.83	2215655.56	-	0.1
6	462057.24	2215674.26	-	0.1
7	462058.38	2215672.05	-	0.1
8	462061.98	2215665.03	-	0.1
9	462069.59	2215656.94	-	0.1
10	462072.01	2215656.4	-	0.1
11	462074.21	2215656.79	-	0.1
1	462067.78	2215618.28	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

787

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

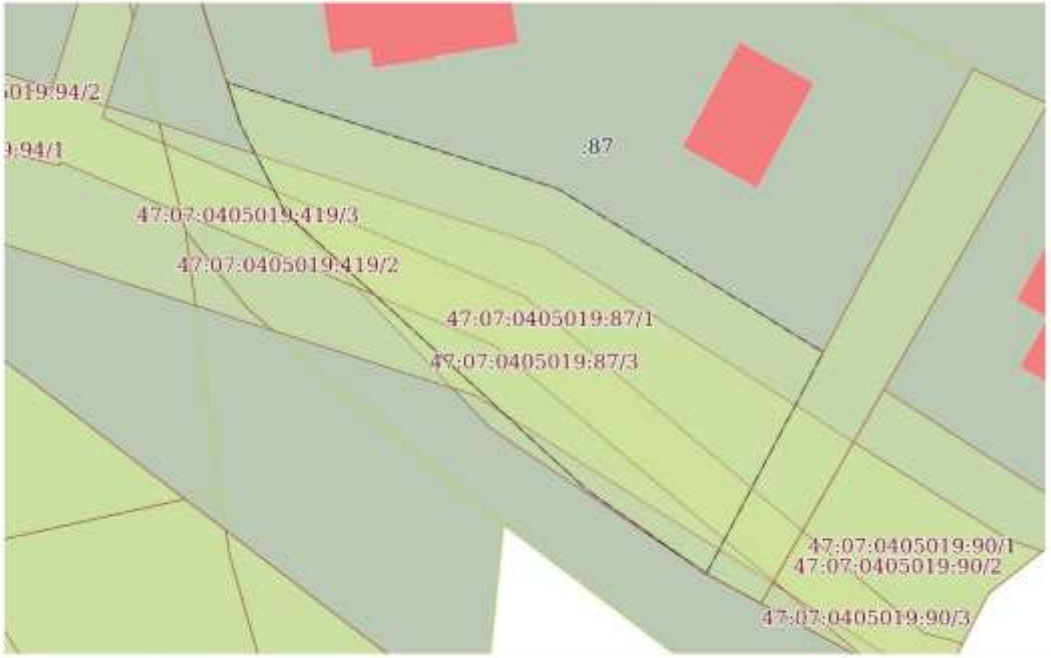
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17163120	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:87

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:87/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

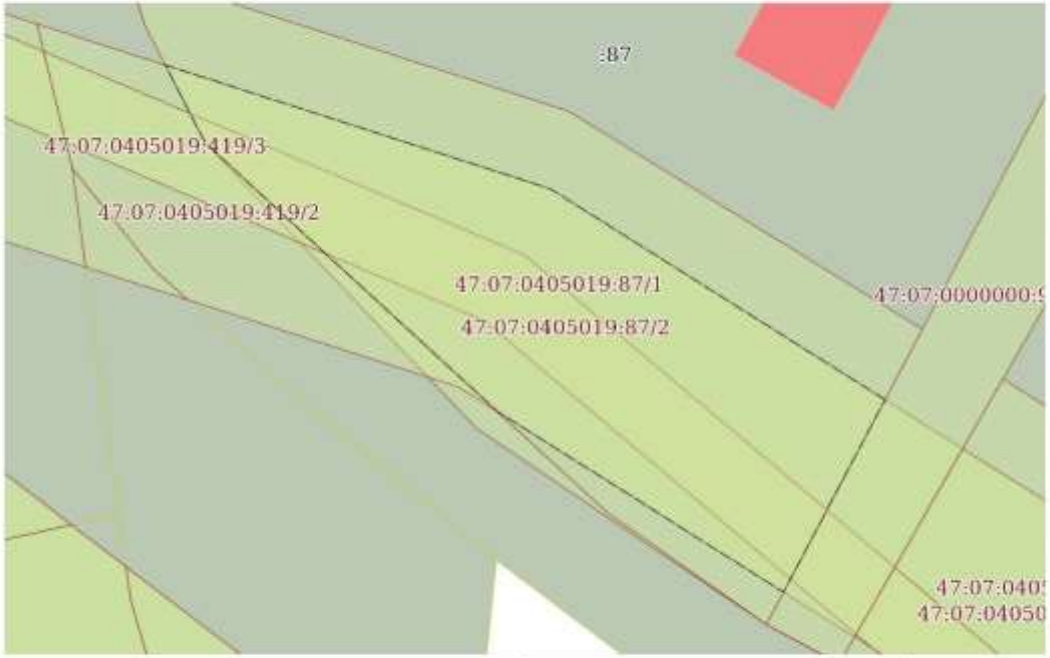
788

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17163120	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:87

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:87/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639714818479598666552191040000197b443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

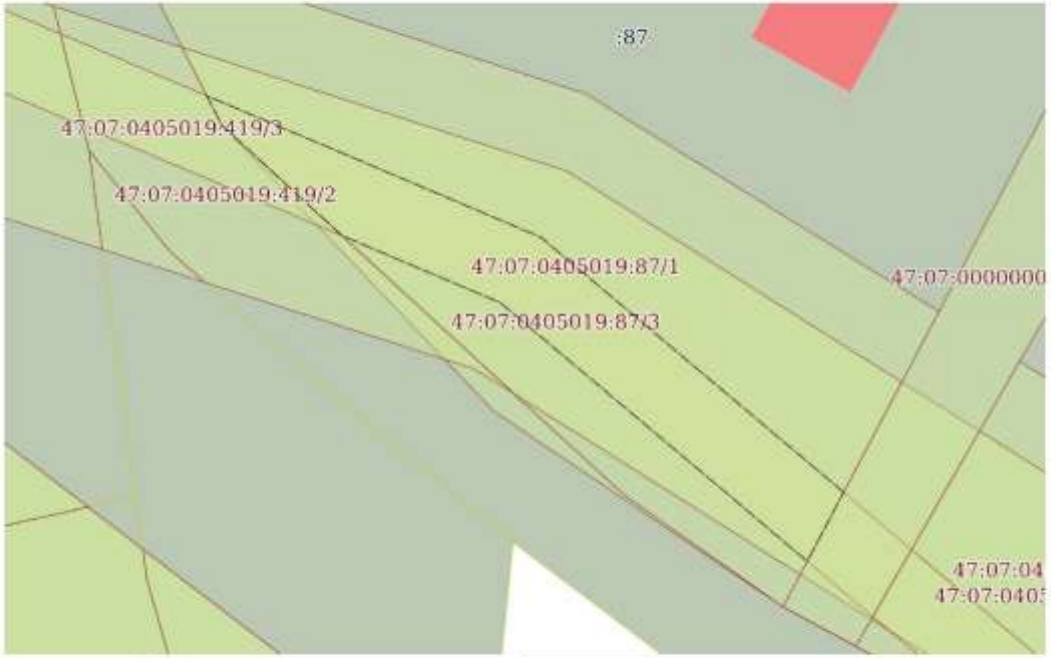
789

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17163120	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:87

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:87/3



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

790

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17163120			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:87		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:87/1	571	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП
47:07:0405019:87/2	364	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-220 Касимово 14.51км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0405019:87/3	143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2733; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4 кв от ТП-8393 ф. 607-220; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

791

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17163120			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:87		

		для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

792

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17163120	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:87

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405019:87/1

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462021.83	2215655.56	-	0.1
2	462037.36	2215663.76	-	0.1
3	462048.83	2215645.16	-	0.1
4	462056.29	2215621.96	-	0.1
5	462053.35	2215622.88	-	0.1
6	462047.15	2215626.05	-	0.1
7	462027.73	2215647.17	-	0.1
1	462021.83	2215655.56	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

793

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17163120	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:87

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:87/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462033.65	2215661.8	-	-
2	462023.54	2215656.46	-	-
3	462033.04	2215641.4	-	-
4	462047.15	2215626.05	-	-
5	462051.26	2215623.95	-	-
6	462044.75	2215644.19	-	-
7	462033.65	2215661.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

794

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17163120	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:87

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:87/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462027.85	2215658.74	-	-
2	462024.23	2215656.83	-	-
3	462037.82	2215640.7	-	-
4	462041.36	2215632.35	-	-
5	462047.15	2215626.05	-	-
6	462048.71	2215625.25	-	-
7	462041.27	2215642.82	-	-
8	462027.85	2215658.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

795

ПРИЛОЖЕНИЕ 59
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17182822	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:88
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, Токсовское шоссе, уч. № 6-Г
Площадь:	1824 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	3946607.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0405019:100
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Дубровина Анна Борисовна, дата завершения кадастровых работ: 27.02.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

797

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17182822	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:88

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

798

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17182822	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:88

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E847979B8E655521910A0001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

799

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17182822	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:88

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

800

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17182822	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:88

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/20 47:07:0405019:88-47/012/2019-16 26.06.2019 15:06:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 11/20 47:07:0405019:88-47/012/2019-15 26.06.2019 14:59:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/20 47:07:0405019:88-47/012/2019-14 26.06.2019 14:49:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

801

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17182822	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:88

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/20 47:07:0405019:88-47/012/2019-13 26.06.2019 14:43:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/20 47:07:0405019:88-47/012/2019-12 26.06.2019 14:33:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/20 47:07:0405019:88-47/012/2019-11 26.06.2019 14:29:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

802

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17182822			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:88		

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/20 47:07:0405019:88-47/012/2019-10 26.06.2019 14:24:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 1/20 47:07:0405019:88-47/012/2019-9 26.06.2019 14:16:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 1/20 47:07:0405019:88-47/012/2019-8 26.06.2019 14:08:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 1/20 47:07:0405019:88-47/012/2019-7 26.06.2019 14:04:24

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

803

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17182822	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:88

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.10	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0f4000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

804

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17182822	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:88

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

805

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17182822	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:88

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

808

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17182822			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:88		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	323°36.1'	16.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:07:0405019:92	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, д.198, кв.1
3	1.1.2	1.1.3	60°19.9'	22.14	данные отсутствуют	47:07:0405019:34(1)	адрес отсутствует
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:07:0405019:112	г Санкт-Петербург, ул Школьная, д 15, кв 64
5	1.1.3	1.1.4	334°27.1'	16.14	данные отсутствуют	47:07:0405019:34(1)	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.5	244°33.5'	25.07	данные отсутствуют	47:07:0405019:34(1)	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	328°37.4'	10.24	данные отсутствуют	47:07:0405019:112	г Санкт-Петербург, ул Школьная, д 15, кв 64
8	1.1.6	1.1.7	63°53.8'	36.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	64°44.0'	25.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	152°9.1'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	154°18.7'	9.64	данные отсутствуют	47:07:0405019:79	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	244°55.9'	25.02	данные отсутствуют	47:07:0405019:34(2)	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	154°53.5'	16	данные отсутствуют	47:07:0405019:34(2)	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	64°57.1'	25.01	данные отсутствуют	47:07:0405019:34(2)	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	159°11.6'	18.72	данные отсутствуют	47:07:0405019:79	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.1	245°39.1'	53.21	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

807

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17182822			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:88		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462102.68	2215658.81	-	0.1
2	462124.62	2215707.29	-	0.1
3	462142.12	2215700.64	-	0.1
4	462131.53	2215677.98	-	0.1
5	462146.02	2215671.19	-	0.1
6	462156.62	2215693.85	-	0.1
7	462165.31	2215689.67	-	0.1
8	462166.37	2215689.11	-	0.1
9	462155.59	2215666.27	-	0.1
10	462139.45	2215633.33	-	0.1
11	462130.71	2215638.66	-	0.1
12	462141.48	2215661.3	-	0.1
13	462126.92	2215668.26	-	0.1
14	462115.96	2215649.02	-	0.1
1	462102.68	2215658.81	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

808

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17182822	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:88

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:88/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

608

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17182822	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:88

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:88/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

810

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17182822	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:88

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:88/1	288	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Сервитут (право прохода/ проезда)
47:07:0405019:88/2	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 4 (Четыре) метра – по два с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения установлены в соответствии с п.4, п.18, п.48 и п.49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578; 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а так же водных растений придонными орудиями лова; устраивать водопои, производить колку и заготовку льда, судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

811

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17182822			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:88		

		тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а так же подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним техническому персоналу; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:00-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона: Кабельная линия межстанционной связи ! ВОЛС Токсово-Сертолово; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

812

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17182822			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:88		

		подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

813

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17182822			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:88		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405019:88/1

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462126.92	2215668.26	-	0.1
2	462131.53	2215677.98	-	0.1
3	462146.02	2215671.19	-	0.1
4	462155.79	2215666.67	-	0.1
5	462151.12	2215657.14	-	0.1
6	462141.48	2215661.3	-	0.1
1	462126.92	2215668.26	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

814

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17182822	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:88/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462139.45	2215633.33	-	-
2	462155.59	2215666.27	-	-
3	462166.37	2215689.11	-	-
4	462166.23	2215689.19	-	-
5	462139.28	2215633.43	-	-
6	462139.45	2215633.33	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

815

ПРИЛОЖЕНИЕ 60
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17085787	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:89
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, ул. Дубовая, уч. 5-А
Площадь:	2158 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	4396320.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0405019:103
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Дубровина Анна Борисовна, дата завершения кадастровых работ: 27.02.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

817

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17085787	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:89

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается исление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481843793988855521910400019784 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

818

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17085787	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:89

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E847979B8E655521910A0001078443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

819

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17085787	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:89

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

820

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17085787	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:89

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0405019:89-47/012/2018-5 21.08.2018 14:32:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

821

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17085787	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:89

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

822

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17085787	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:89

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

823

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17085787			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:89		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	225°1.7`	42.22	данные отсутствуют	47:07:0405019:426	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	148°39.4`	10.09	данные отсутствуют	47:07:0405019:426	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	153°19.0`	8.64	данные отсутствуют	47:07:0405019:426	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	237°12.8`	19.15	данные отсутствуют	47:07:0405019:426	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	325°20.7`	40.83	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	57°36.2`	21.13	данные отсутствуют	47:07:0405019:77	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	333°51.8`	19.7	данные отсутствуют	47:07:0405019:77	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	58°5.3`	23.42	данные отсутствуют	47:07:0405019:1	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	85°29.8`	5.86	данные отсутствуют	47:07:0405019:1	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	126°52.6`	31.48	данные отсутствуют	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979986b9552f1f0f4000f97b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

824

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17085787			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:89		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462132.88	2215974.56	-	0.1
2	462151.77	2215949.38	-	0.1
3	462151.31	2215943.54	-	0.1
4	462138.93	2215923.66	-	0.1
5	462121.24	2215932.34	-	0.1
6	462109.92	2215914.5	-	0.1
7	462076.33	2215937.72	-	0.1
8	462086.7	2215953.82	-	0.1
9	462094.42	2215949.94	-	0.1
10	462103.04	2215944.69	-	0.1
1	462132.88	2215974.56	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

825

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17085787			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:89		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:89/1



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

826

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17085787	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:89

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:89/1	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП-8514 оп.5 Ф.607-220 0.05км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

827

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17085787			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:89		

		государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

828

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17085787			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:89		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:89/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462077.99	2215936.57	-	-
2	462083.11	2215933.04	-	-
3	462080.1	2215935.75	-	-
4	462077.99	2215936.57	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

829

ПРИЛОЖЕНИЕ 61
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17153471	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:90
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, ул. Учительская, уч. 3-б
Площадь:	1053 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	2493135.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0405019:114
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Дубровина Анна Борисовна, дата завершения кадастровых работ: 27.02.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

831

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17153471	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:90

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

832

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17153471	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:90

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481843795986855521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

833

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17153471	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:90

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 20.01.2015 № 27 выдан: Муниципальное образование "Агалатовское сельское поселение" Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

834

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17153471	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:90

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0405019:90-47/012/2020-1 22.07.2020 16:55:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

835

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17153471	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:90

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

836

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17153471			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:90		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

837

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17153471			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:90		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	298°29.3`	13.86	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	29°52.7`	40.39	данные отсутствуют	47:07:0000000:97170(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	87°4.7`	41.78	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	229°44.1`	12.93	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	232°3.8`	38.87	данные отсутствуют	47:07:0405019:23	г. Санкт-Петербург, ул.Кустодиева, д.20, корп.2, кв.378
6	1.1.6	1.1.7	231°59.9`	6.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	207°28.0`	4.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	207°14.5`	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

838

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17153471			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:90		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462013.15	2215671.57	-	0.1
2	462016.18	2215673.13	-	0.1
3	462020.47	2215675.36	-	0.1
4	462024.65	2215680.71	-	0.1
5	462048.55	2215711.37	-	0.1
6	462056.91	2215721.24	-	0.1
7	462054.78	2215679.51	-	0.1
8	462019.76	2215659.39	-	0.1
1	462013.15	2215671.57	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

839

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17153471	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:90

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:90/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

840

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17153471	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:90

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:90/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

841

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17153471	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:90

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:90/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

842

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17153471			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:90		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:90/1	240.95	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 20.01.2015 № 27 выдан: Муниципальное образование "Агалатовское сельское поселение" Всеволожский муниципальный район Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 6 кВ
47:07:0405019:90/2	159	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-220 Касимово 14.51км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0405019:90/3	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2733; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кв от ТП-8393 ф. 607-220; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

843

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17153471			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:90		

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

844

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17153471			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:90		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405019:90/1

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462019.76	2215659.39	-	0.1
2	462013.15	2215671.57	-	0.1
3	462016.32	2215673.2	-	0.1
4	462020.47	2215675.36	-	0.1
5	462024.65	2215680.71	-	0.1
6	462025.74	2215682.09	-	0.1
7	462034.74	2215668	-	0.1
1	462019.76	2215659.39	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

845

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17153471	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:90

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:90/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462021.18	2215660.21	-	-
2	462031.07	2215665.89	-	-
3	462024.24	2215676.73	-	-
4	462023.41	2215679.12	-	-
5	462020.47	2215675.36	-	-
6	462016.18	2215673.13	-	-
7	462013.85	2215671.93	-	-
8	462013.91	2215671.75	-	-
9	462021.18	2215660.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

846

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17153471	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:90

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:90/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462013.15	2215671.57	-	-
2	462015.58	2215667.09	-	-
3	462021.32	2215660.28	-	-
4	462024.84	2215662.31	-	-
5	462017.69	2215670.79	-	-
6	462016.95	2215673.53	-	-
7	462016.18	2215673.13	-	-
8	462013.15	2215671.57	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

847

ПРИЛОЖЕНИЕ 62
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17198662	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:91
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, шоссе Токсовское, з/у №8Б
Площадь:	1094 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	2552542.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0405019:413
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящее односемейные дома (коттеджи) с участками не менее 0,06 га)
Сведения о кадастровом инженере:	Дубровина Анна Борисовна, дата завершения кадастровых работ: 29.02.2016 Дубровина Анна Борисовна, СНИЛС 05292425554, договор на выполнение кадастровых работ от 28.11.2015 № 235/2015, дата завершения кадастровых работ: 26.10.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

849

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17198662	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:91

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

850

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17198662	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:91

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481843795986855521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

851

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17198662	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:91

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

852

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17198662	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:91

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0405019:91-47/097/2021-7 24.12.2021 10:11:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

853

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17198662	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:91

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

854

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17198662	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:91

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

855

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17198662			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:91		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	344°3.3'	3.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	341°31.5'	17.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	37°39.1'	18.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	47:07:0405019:6(1)	г. Санкт-Петербург, ул.Камышовая, д.34, корп.2, кв.378
5	1.1.4	1.1.5	127°30.2'	13.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	154°41.8'	37.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	244°37.1'	27.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	332°40.3'	3.35	данные отсутствуют	47:07:0405019:38	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	1°19.3'	9.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	321°25.2'	8.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0f4000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

856

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17198662			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:91		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462188.53	2215825.38	-	0.1
2	462181.51	2215830.98	-	0.1
3	462172.41	2215830.77	-	0.1
4	462169.43	2215832.31	-	0.1
5	462181.12	2215856.95	-	0.1
6	462214.75	2215841.05	-	0.1
7	462223.13	2215830.13	-	0.1
8	462208.51	2215818.85	-	0.1
9	462191.54	2215824.52	-	0.1
1	462188.53	2215825.38	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

857

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

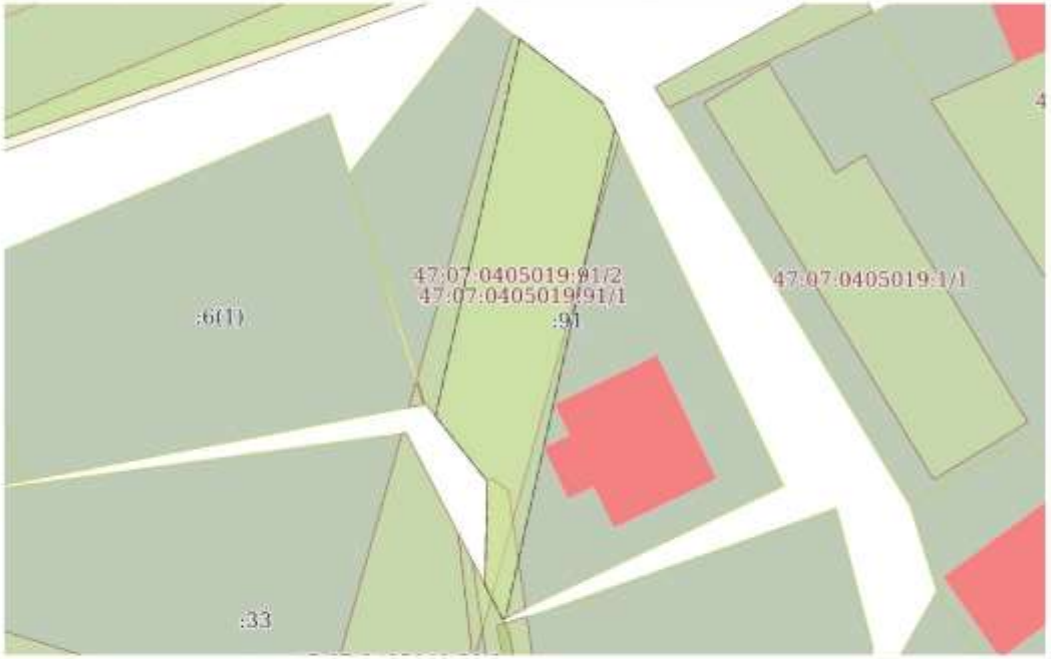
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17198662	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:91

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:91/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

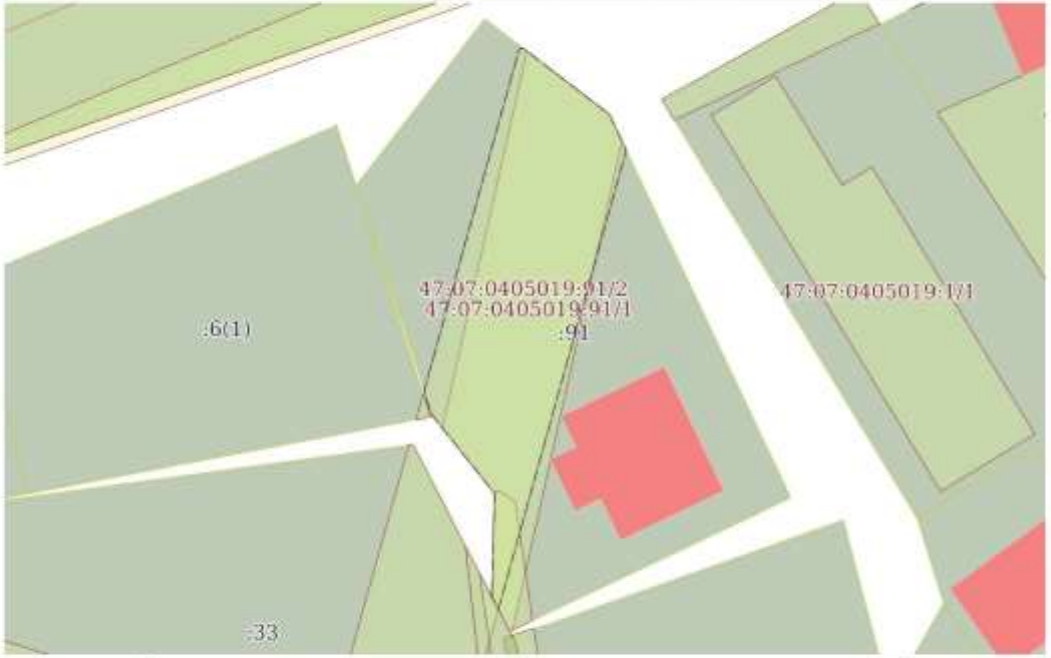
858

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17198662	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:91

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:91/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639714b8b47979886b9552191040000197b443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

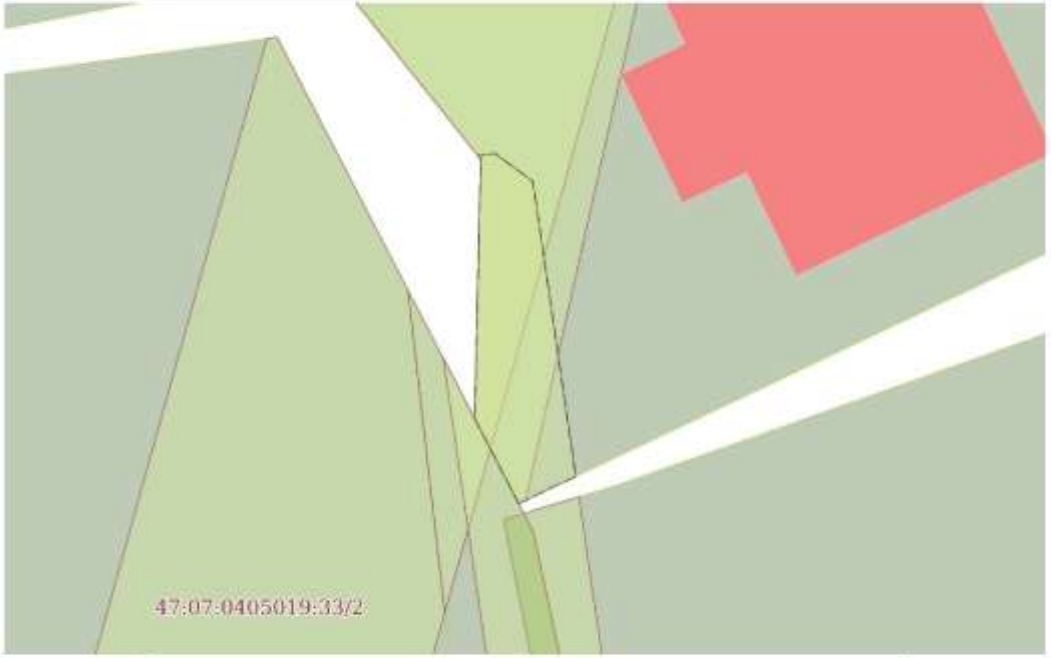
859

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17198662	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:91

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:91/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

860

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17198662			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:91		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:91/1	374	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 6 кВ
47:07:0405019:91/2	401	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-220 Касимово 14.51км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0405019:91/3	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП-8514 оп.5 Ф.607-220 0.05км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

861

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17198662			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:91		

		для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b1b47979f8b1b552f1f0f0000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

862

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17198662			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:91		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:91/1				
Система координат: МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462187.23	2215826.42	-	0.1
2	462220.3	2215833.82	-	0.1
3	462214.75	2215841.05	-	0.1
4	462212.43	2215842.15	-	0.1
5	462169.54	2215832.55	-	0.1
6	462169.43	2215832.31	-	0.1
7	462172.41	2215830.77	-	0.1
8	462181.51	2215830.98	-	0.1
1	462187.23	2215826.42	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

863

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17198662	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:91

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:91/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462188.53	2215825.38	-	-
2	462190.5	2215824.82	-	-
3	462220.45	2215833.15	-	-
4	462220.59	2215833.44	-	-
5	462214.75	2215841.05	-	-
6	462211.63	2215842.53	-	-
7	462171.35	2215831.32	-	-
8	462172.41	2215830.77	-	-
9	462181.51	2215830.98	-	-
10	462188.53	2215825.38	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

864

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17198662	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:91

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:91/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462169.43	2215832.31	-	-
2	462172.41	2215830.77	-	-
3	462181.51	2215830.98	-	-
4	462181.62	2215830.89	-	-
5	462181.71	2215831.48	-	-
6	462180.72	2215832.81	-	-
7	462170.38	2215834.31	-	-
8	462169.43	2215832.31	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

865

ПРИЛОЖЕНИЕ 63
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17166131	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:92
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, ул.Токсовское шоссе, уч.№ 6-Д
Площадь:	1285 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	2944603.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0405019:101
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Дубровина Анна Борисовна, дата завершения кадастровых работ: 04.03.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

867

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17166131	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:92

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

868

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17166131	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:92

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 63917148184797998885552191040000787443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

869

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17166131	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:92

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

870

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17166131	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:92

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0405019:92-47/012/2018-5 16.07.2018 16:10:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 629714b1b47979f8b1655211f0400019784d3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

871

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17166131	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:92

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

872

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17166131	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:92

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552310400001f7b443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

873

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17166131			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:92		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	340°39.1`	1.39	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	351°22.4`	22	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	1°58.5`	1.16	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	71°37.4`	44.12	данные отсутствуют	47:07:0405019:112	г Санкт-Петербург, ул Школьная, д 15, кв 64
5	1.1.5	1.1.6	143°37.0`	4.01	данные отсутствуют	47:07:0405019:88(1)	notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; адрес отсутствует; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Колпинское (Славянка) шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г.Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, просп.Морской, д.23, кв.1
6	1.1.6	1.1.7	147°5.8`	11.1	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	201°52.4`	16.4	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	206°16.4`	4.38	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	260°31.3`	39.04	данные отсутствуют	47:07:0405019:87	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

874

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17166131			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:92		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462067.78	2215618.28	-	0.1
2	462074.21	2215656.79	-	0.1
3	462078.14	2215658.73	-	0.1
4	462093.36	2215664.84	-	0.1
5	462102.68	2215658.81	-	0.1
6	462105.91	2215656.43	-	0.1
7	462092	2215614.56	-	0.1
8	462090.84	2215614.52	-	0.1
9	462069.09	2215617.82	-	0.1
1	462067.78	2215618.28	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

875

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17166131	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:92

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:92/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

876

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17166131	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:92

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:92/1	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2733; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4 кв от ТП-8393 ф. 607-220; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b1b47979f8b1655211f0f0000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

877

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17166131			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:92		

		государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

878

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17166131			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:92		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405019:92/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462068.93	2215617.87	-	-
2	462069.09	2215617.82	-	-
3	462090.84	2215614.52	-	-
4	462092	2215614.56	-	-
5	462092.51	2215616.11	-	-
6	462071.55	2215618.68	-	-
7	462068.93	2215617.87	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

879

ПРИЛОЖЕНИЕ 64
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17175551	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:111
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.1997

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, ш. Токсовское, уч. 6
Площадь:	500 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	1248105
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:62132
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Токаревская Марина Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 09.06.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

881

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17175551	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:111

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается иное хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

882

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17175551	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:111

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481843795986855521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

883

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17175551	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:111

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

884

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17175551	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:111

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0405019:111-47/053/2022-3 15.06.2022 08:58:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

885

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17175551	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:111

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

886

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17175551	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:111

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

887

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17175551			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:111		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°42.4'	21.37	данные отсутствуют	47:07:0405019:112	г Санкт-Петербург, ул Школьная, д 15, кв 64
2	1.1.2	1.1.3	153°19.5'	18.64	данные отсутствуют	47:07:0405019:112	г Санкт-Петербург, ул Школьная, д 15, кв 64
3	1.1.3	1.1.4	229°16.2'	20.8	данные отсутствуют	47:07:0405019:112	г Санкт-Петербург, ул Школьная, д 15, кв 64
4	1.1.4	1.1.5	253°14.4'	4.54	данные отсутствуют	47:07:0405019:112	г Санкт-Петербург, ул Школьная, д 15, кв 64
5	1.1.5	1.1.1	341°18.7'	23.66	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1), 47:07:0405019:112	данные отсутствуют; г Санкт-Петербург, ул Школьная, д 15, кв 64

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0f4000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

888

888

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17175551			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:111		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462118.07	2215607.06	Нет закрепления	0.1
2	462127.2	2215626.38	Нет закрепления	0.1
3	462110.54	2215634.75	Нет закрепления	0.1
4	462096.97	2215618.99	Нет закрепления	0.1
5	462095.66	2215614.64	Нет закрепления	0.1
1	462118.07	2215607.06	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

889

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17175551	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:111

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

068

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17175551			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:111		

		народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

891

ПРИЛОЖЕНИЕ 65
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17170791	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:112
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.1997

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, ш. Токсовское, д. 6
Площадь:	879 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	2143705.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Ильина Светлана Сергеевна, № ИП 001974, в СРО "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 146-466-804 88, договор на выполнение кадастровых работ от 24.12.2025 № 2053, дата завершения кадастровых работ: 25.12.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

893

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17170791	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:112

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6597148184797998855521910400019784 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

894

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17170791	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:112

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E847979B8E655521910A0001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

895

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17170791	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:112

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

968

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17170791	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:112

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0405019:112-47/053/2022-3 15.06.2022 08:58:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

897

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17170791	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:112

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

898

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17170791	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:112

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

668

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17170791			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:112		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°52.4`	32.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	148°37.4`	10.24	данные отсутствуют	47:07:0405019:88(1)	notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; адрес отсутствует; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Колпинское (Славянка) шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г.Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, просп.Морской, д.23, кв.1
3	1.1.3	1.1.4	144°55.0`	18.02	данные отсутствуют	47:07:0405019:88(1), 47:07:0405019:34(1)	notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; адрес отсутствует; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Колпинское (Славянка) шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г.Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, просп.Морской, д.23, кв.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8b6b552f1f0f0000f7b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

900

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17170791			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:112		

4	1.1.4	1.1.5	143°35.9`	12.49	данные отсутствуют	47:07:0405019:88(1)	notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; адрес отсутствует; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Колпинское (Славянка) шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пос.Шушары, Славянка Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г.Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург, просп.Морской, д.23, кв.1
5	1.1.5	1.1.6	251°37.4`	44.12	данные отсутствуют	47:07:0405019:92	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, д.198, кв.1
6	1.1.6	1.1.7	1°15.1`	3.66	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	73°14.4`	4.54	данные отсутствуют	47:07:0405019:111	г Санкт-Петербург, ул Школьная, д 15, кв 64
8	1.1.8	1.1.9	49°16.2`	20.8	данные отсутствуют	47:07:0405019:111	г Санкт-Петербург, ул Школьная, д 15, кв 64
9	1.1.9	1.1.10	333°19.5`	18.64	данные отсутствуют	47:07:0405019:111	г Санкт-Петербург, ул Школьная, д 15, кв 64
10	1.1.10	1.1.11	244°42.4`	21.37	данные отсутствуют	47:07:0405019:111	г Санкт-Петербург, ул Школьная, д 15, кв 64
11	1.1.11	1.1.1	339°51.8`	7.67	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

901

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17170791			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:112		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462125.27	2215604.42	-	0.1
2	462139.45	2215633.33	-	0.1
3	462130.71	2215638.66	-	0.1
4	462115.96	2215649.02	-	0.1
5	462105.91	2215656.43	-	0.1
6	462092	2215614.56	-	0.1
7	462095.66	2215614.64	-	0.1
8	462096.97	2215618.99	-	0.1
9	462110.54	2215634.75	-	0.1
10	462127.2	2215626.38	-	0.1
11	462118.07	2215607.06	-	0.1
1	462125.27	2215604.42	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

902

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17170791	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:112

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:112/1



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

903

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17170791	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:112

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:112/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

904

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17170791			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:112		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:112/1	2	47:07-6.2733
47:07:0405019:112/2	3	47:00-6.419
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2733; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4 кв от ТП-8393 ф. 607-220; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 4 (Четыре) метра – по два с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения установлены в соответствии с п.4, п.18, п.48 и п.49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552710f00000f7b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

905

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17170791	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:112

		устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а так же водных растений придонными орудиями лова; устраивать водопои, производить колку и заготовку льда, судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химическим активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а так же подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним техническому персоналу; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:00-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона: Кабельная линия межстанционной связи ! ВОЛС Токсово-Сертолово; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

906

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17170791			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:112		

		ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

907

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17170791			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:112		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405019:112/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462092	2215614.56	-	-
2	462094.25	2215614.61	-	-
3	462094.26	2215614.72	-	-
4	462093.24	2215616.02	-	-
5	462092.51	2215616.11	-	-
1	462092	2215614.56	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

908

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17170791	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:112

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:112/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462139.45	2215633.33	-	-
2	462139.28	2215633.43	-	-
3	462125.26	2215604.42	-	-
4	462125.27	2215604.42	-	-
1	462139.45	2215633.33	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

606

ПРИЛОЖЕНИЕ 66
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Вартемяги, улица Учительская
Площадь:	1996 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	1665662
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0405019:97
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 12.0)
Сведения о кадастровом инженере:	Кудрявцева Жанна Олеговна, СНИЛС 073-671-671 84, дата завершения кадастровых работ: 16.12.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

911

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481843795986855521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

912

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0000000:91587. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

913

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Агалатовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0405019:419-47/053/2022-1 26.12.2022 17:40:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

914

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

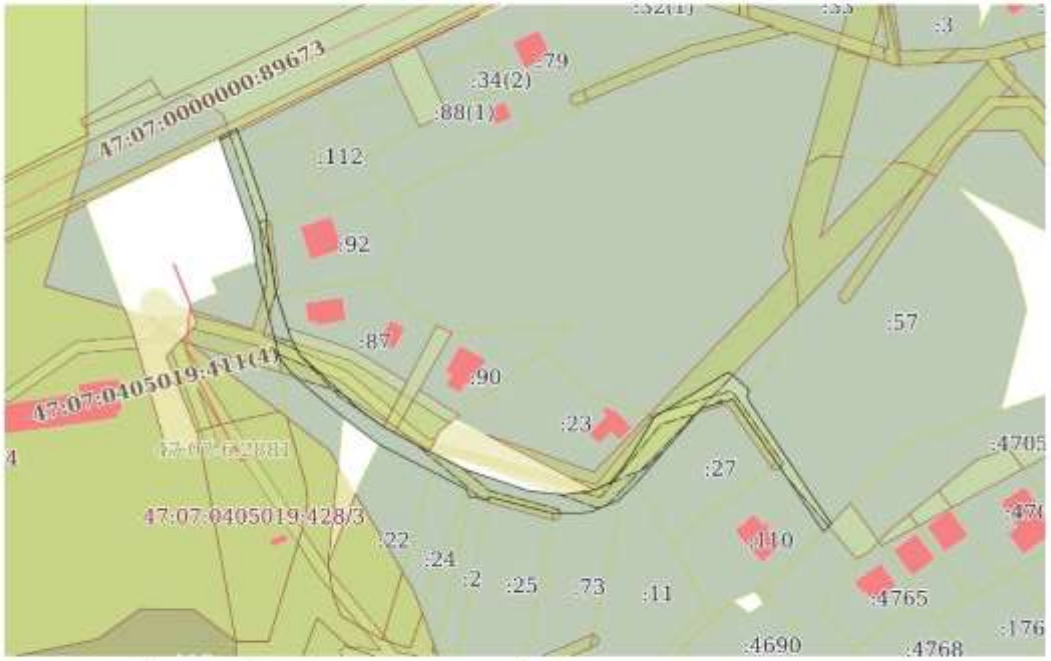
915

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0f0000f7b443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

916

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°7.3'	11.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	63°36.1'	6.14	данные отсутствуют	47:07:0405019:23	г. Санкт-Петербург, ул.Кустодиева, д.20, корп.2, кв.378
3	1.1.3	1.1.4	40°26.3'	6.14	данные отсутствуют	47:07:0405019:23	г. Санкт-Петербург, ул.Кустодиева, д.20, корп.2, кв.378
4	1.1.4	1.1.5	34°39.9'	6.03	данные отсутствуют	47:07:0405019:23	г. Санкт-Петербург, ул.Кустодиева, д.20, корп.2, кв.378
5	1.1.5	1.1.6	31°52.5'	6.04	данные отсутствуют	47:07:0405019:23	г. Санкт-Петербург, ул.Кустодиева, д.20, корп.2, кв.378
6	1.1.6	1.1.7	30°18.4'	9.12	данные отсутствуют	47:07:0405019:23	г. Санкт-Петербург, ул.Кустодиева, д.20, корп.2, кв.378
7	1.1.7	1.1.8	58°40.4'	30.66	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	130°23.5'	9.51	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	200°22.6'	2.24	данные отсутствуют	47:07:0405019:57	Ленинградская область, Волосовский р-н, д.Бегуницы, д.20, кв.31
10	1.1.10	1.1.11	159°37.9'	2.15	данные отсутствуют	47:07:0405019:57	Ленинградская область, Волосовский р-н, д.Бегуницы, д.20, кв.31
11	1.1.11	1.1.12	146°17.6'	38.78	данные отсутствуют	47:07:0405019:57	Ленинградская область, Волосовский р-н, д.Бегуницы, д.20, кв.31
12	1.1.12	1.1.13	145°35.6'	12.85	данные отсутствуют	47:07:0405019:57	Ленинградская область, Волосовский р-н, д.Бегуницы, д.20, кв.31
13	1.1.13	1.1.14	223°7.6'	3.89	данные отсутствуют	47:07:0485001:4711	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 88, кв. 28
14	1.1.14	1.1.15	325°18.3'	0.16	данные отсутствуют	47:07:0485001:4711, 47:07:0405019:110	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 88, кв. 28; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

917

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419		

1	2	3	4	5	6	7	8
15	1.1.15	1.1.16	326°2.0'	29.3	данные отсутствуют	47:07:0405019:110	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	324°57.0'	26.89	данные отсутствуют	47:07:0405019:27	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	253°3.2'	11.8	данные отсутствуют	47:07:0405019:27	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	220°57.7'	34.34	данные отсутствуют	47:07:0405019:27	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	226°24.5'	8.92	данные отсутствуют	47:07:0405019:11	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	247°50.3'	10.37	данные отсутствуют	47:07:0405019:73	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	262°12.4'	3.61	данные отсутствуют	47:07:0405019:73	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	269°49.0'	9.34	данные отсутствуют	47:07:0405019:73	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	284°17.2'	23.26	данные отсутствуют	47:07:0405019:25	188653, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, д. Вартемяги, ул. Прудная, д. 4
24	1.1.24	1.1.25	195°4.1'	0.81	данные отсутствуют	47:07:0405019:25	188653, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, д. Вартемяги, ул. Прудная, д. 4
25	1.1.25	1.1.26	276°53.5'	6.67	данные отсутствуют	47:07:0405019:2	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	334°10.1'	3.14	данные отсутствуют	47:07:0000000:97170(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	297°8.9'	13.19	данные отсутствуют	47:07:0405019:24	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Вартемяги, Токсовское шоссе, д.4, кв.4
28	1.1.28	1.1.29	297°8.3'	20.98	данные отсутствуют	47:07:0405019:22	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	307°6.1'	15.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	309°6.4'	12.6	данные отсутствуют	47:07:0000000:97170(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	311°40.3'	11.08	данные отсутствуют	47:07:0000000:97170(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	321°16.4'	6.79	данные отсутствуют	47:07:0000000:97170(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	346°14.6'	13.37	данные отсутствуют	47:07:0405019:94	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	346°13.4'	21.33	данные отсутствуют	47:07:0405019:94	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	353°18.5'	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	341°16.4'	36.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	63°48.7'	6.8	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	159°51.2'	8.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	161°18.7'	23.66	данные отсутствуют	47:07:0405019:111, 47:07:0405019:112	г Санкт-Петербург, ул Школьная, д 15, кв 64
40	1.1.40	1.1.41	181°15.1'	3.66	данные отсутствуют	47:07:0405019:112	г Санкт-Петербург, ул Школьная, д 15, кв 64

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

918

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419		

1	2	3	4	5	6	7	8
41	1.1.41	1.1.42	181°58.5'	1.16	данные отсутствуют	47:07:0405019:92	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, д.198, кв.1
42	1.1.42	1.1.43	171°22.4'	22	данные отсутствуют	47:07:0405019:92	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, д.198, кв.1
43	1.1.43	1.1.44	160°39.1'	1.39	данные отсутствуют	47:07:0405019:92	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, д.198, кв.1
44	1.1.44	1.1.45	162°19.1'	15.15	данные отсутствуют	47:07:0405019:87	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	152°55.2'	6.96	данные отсутствуют	47:07:0405019:87	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	132°35.9'	28.69	данные отсутствуют	47:07:0405019:87	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	125°7.0'	10.26	данные отсутствуют	47:07:0405019:87	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	118°23.4'	4.35	данные отсутствуют	47:07:0000000:97170(2)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	118°29.3'	13.86	данные отсутствуют	47:07:0405019:90	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Агалатово, д.197, кв.8
50	1.1.50	1.1.51	116°42.7'	13.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	108°40.0'	23.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.1	96°44.7'	12.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

919

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-47 (зона 2)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461997.92	2215718.64	Закрепление отсутствует	0.1
2	461999.64	2215729.65	Закрепление отсутствует	0.1
3	462002.37	2215735.15	Закрепление отсутствует	0.1
4	462007.04	2215739.13	Закрепление отсутствует	0.1
5	462012	2215742.56	Закрепление отсутствует	0.1
6	462017.13	2215745.75	Закрепление отсутствует	0.1
7	462025	2215750.35	Закрепление отсутствует	0.1
8	462040.94	2215776.54	Закрепление отсутствует	0.1
9	462034.78	2215783.78	Закрепление отсутствует	0.1
10	462032.68	2215783	Закрепление отсутствует	0.1
11	462030.66	2215783.75	Закрепление отсутствует	0.1
12	461998.4	2215805.27	Закрепление отсутствует	0.1
13	461987.8	2215812.53	Закрепление отсутствует	0.1
14	461984.96	2215809.87	Закрепление отсутствует	0.1
15	461985.09	2215809.78	Закрепление отсутствует	0.1
16	462009.39	2215793.41	Закрепление отсутствует	0.1
17	462031.4	2215777.97	Закрепление отсутствует	0.1
18	462027.96	2215766.68	Закрепление отсутствует	0.1
19	462002.03	2215744.17	Закрепление отсутствует	0.1
20	461995.88	2215737.71	Закрепление отсутствует	0.1
21	461991.97	2215728.11	Закрепление отсутствует	0.1
22	461991.48	2215724.53	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

920

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419

1	2	3	4	5
23	461991.45	2215715.19	Закрепление отсутствует	0.1
24	461997.19	2215692.65	Закрепление отсутствует	0.1
25	461996.41	2215692.44	Закрепление отсутствует	0.1
26	461997.21	2215685.82	Закрепление отсутствует	0.1
27	462000.04	2215684.45	Закрепление отсутствует	0.1
28	462006.06	2215672.71	Закрепление отсутствует	0.1
29	462015.63	2215654.04	Закрепление отсутствует	0.1
30	462025.22	2215641.36	Закрепление отсутствует	0.1
31	462033.17	2215631.58	Закрепление отсутствует	0.1
32	462040.54	2215623.3	Закрепление отсутствует	0.1
33	462045.84	2215619.05	Закрепление отсутствует	0.1
34	462058.83	2215615.87	Закрепление отсутствует	0.1
35	462079.55	2215610.79	Закрепление отсутствует	0.1
36	462088.5	2215609.74	Закрепление отсутствует	0.1
37	462123.22	2215597.97	Закрепление отсутствует	0.1
38	462126.22	2215604.07	Закрепление отсутствует	0.1
39	462118.07	2215607.06	Закрепление отсутствует	0.1
40	462095.66	2215614.64	Закрепление отсутствует	0.1
41	462092	2215614.56	Закрепление отсутствует	0.1
42	462090.84	2215614.52	Закрепление отсутствует	0.1
43	462069.09	2215617.82	Закрепление отсутствует	0.1
44	462067.78	2215618.28	Закрепление отсутствует	0.1
45	462053.35	2215622.88	Закрепление отсутствует	0.1
46	462047.15	2215626.05	Закрепление отсутствует	0.1
47	462027.73	2215647.17	Закрепление отсутствует	0.1
48	462021.83	2215655.56	Закрепление отсутствует	0.1
49	462019.76	2215659.39	Закрепление отсутствует	0.1
50	462013.15	2215671.57	Закрепление отсутствует	0.1
51	462006.89	2215684.01	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 639f714b0b47979f0b0b552f1f0f0000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

921

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419

1	2	3	4	5
52	461999.39	2215706.21	Закрепление отсутствует	0.1
1	461997.92	2215718.64	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

922

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

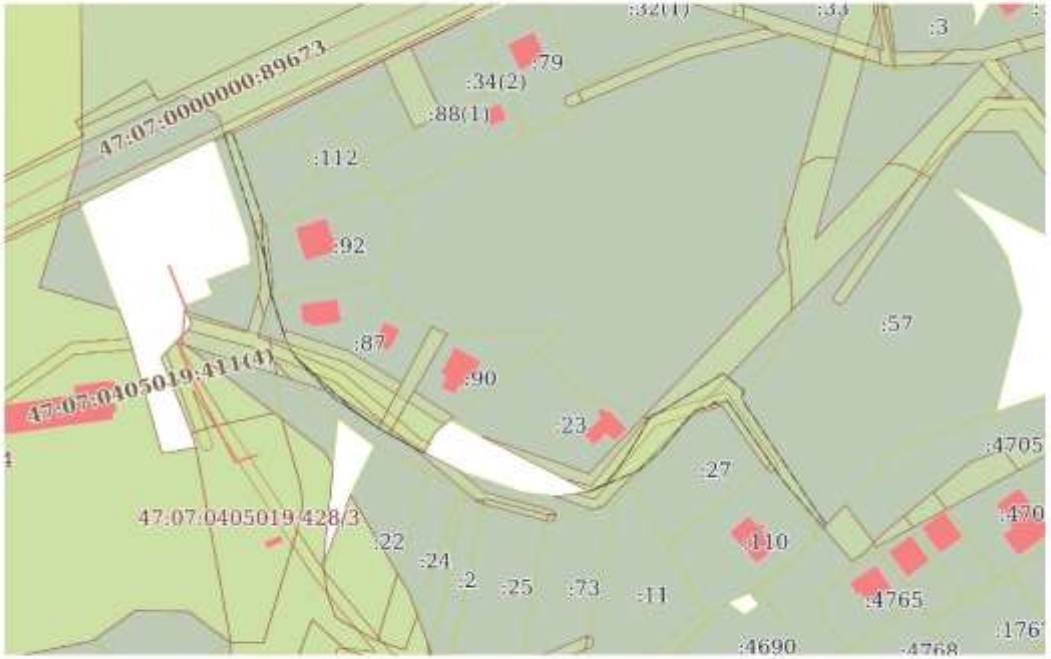
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:419/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

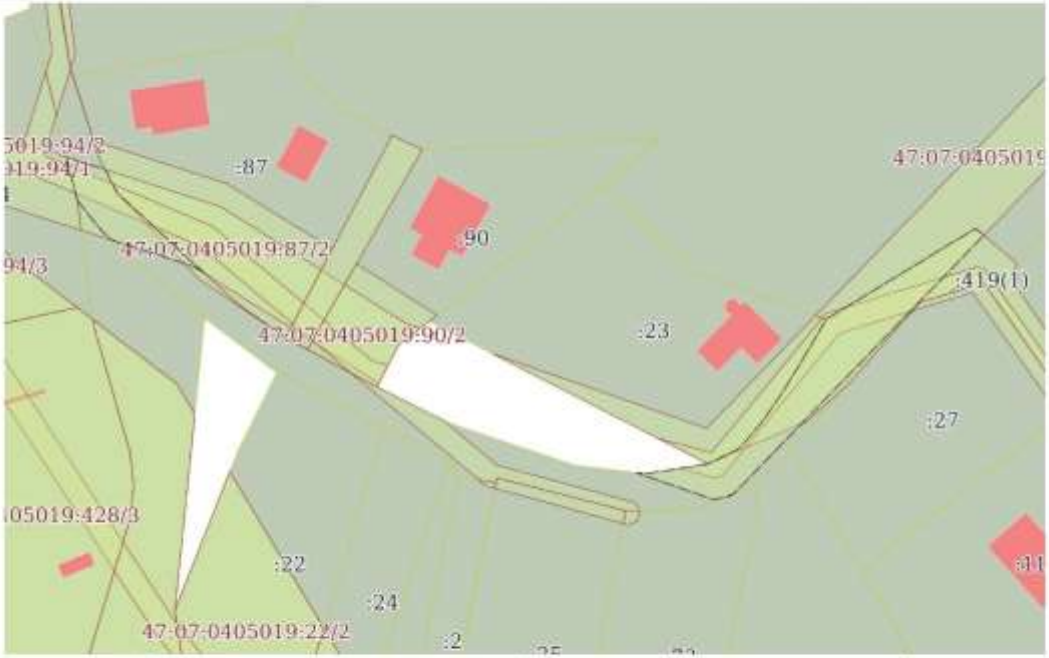
923

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:419/2



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

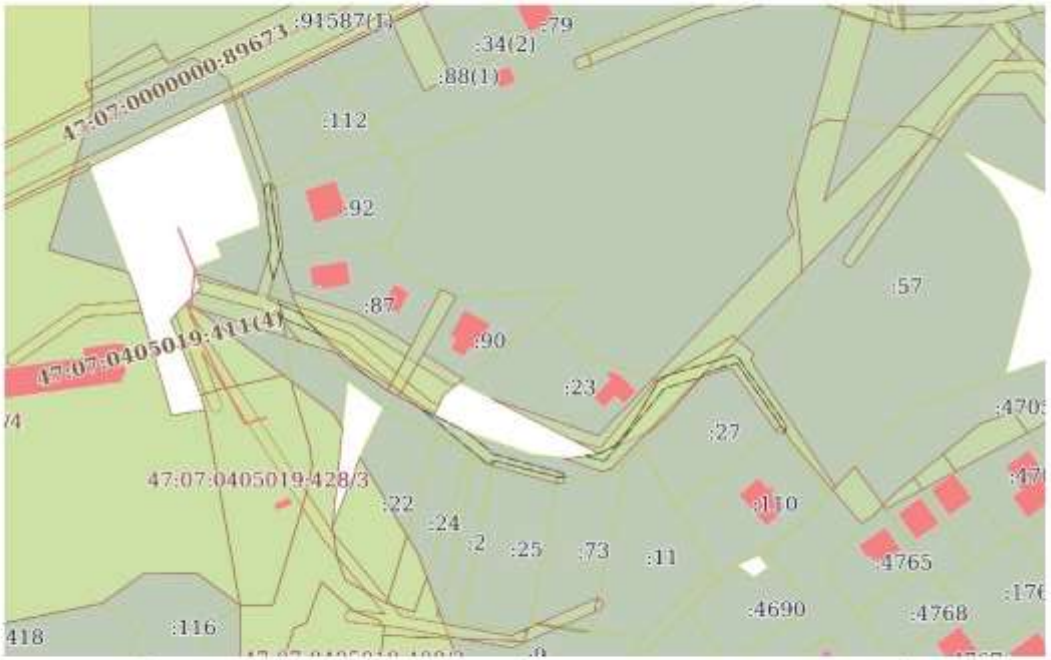
924

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:419/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639f714b8b47979f8b6955219f0400019f8443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

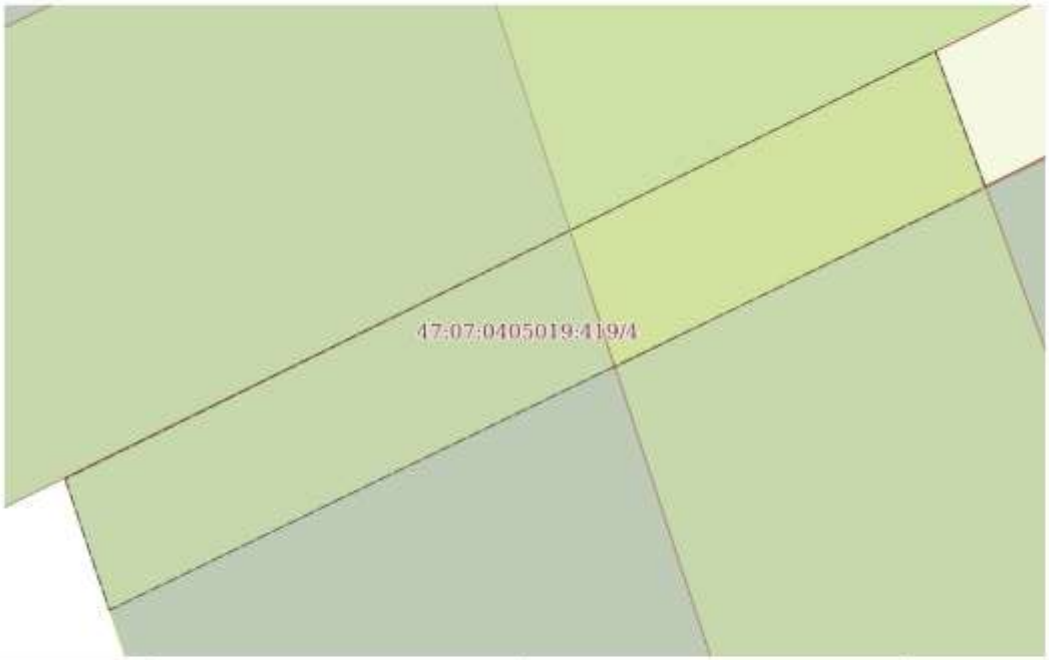
925

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:419/4



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

926

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:419/1	752	47:07-8.283
47:07:0405019:419/2	570	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-220 Касимово 14.51км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0405019:419/3	465	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2733; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кв от ТП-8393 ф. 607-220; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0405019:419/4	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

927

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419		

зоны составляет 4 (Четыре) метра – по два с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения установлены в соответствии с п.4, п.18, п.48 и п.49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а так же водных растений придонными орудиями лова; устраивать водопои, производить колку и заготовку льда, судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные вышки и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а так же подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним техническому персоналу; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b1b47979f8b1b552f1f0f0000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

928

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419		

		повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:00-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона: Кабельная линия межстанционной связи ! ВОЛС Токсово-Сертолово; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

929

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419		

		целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0400019f8443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

930

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405019:419/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461999.64	2215729.65	-	-
2	462002.37	2215735.15	-	-
3	462007.04	2215739.13	-	-
4	462012	2215742.56	-	-
5	462017.13	2215745.75	-	-
6	462025	2215750.35	-	-
7	462040.94	2215776.54	-	-
8	462034.78	2215783.78	-	-
9	462032.68	2215783	-	-
10	462030.66	2215783.75	-	-
11	461998.4	2215805.27	-	-
12	461987.8	2215812.53	-	-
13	461986.87	2215811.66	-	-
14	462003.72	2215797.23	-	-
15	462009.39	2215793.41	-	-
16	462031.4	2215777.97	-	-
17	462030.32	2215774.44	-	-
18	462031.2	2215773.69	-	-
19	462029.53	2215771.84	-	-
20	462027.96	2215766.68	-	-
21	462013.77	2215754.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

931

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419		

1	2	3	4	5
22	462007.16	2215747.03	-	-
1	461999.64	2215729.65	-	-
1	462021.83	2215655.56	-	-
2	462019.76	2215659.39	-	-
3	462013.15	2215671.57	-	-
1	462021.83	2215655.56	-	-
1	462047.15	2215626.05	-	-
2	462027.73	2215647.17	-	-
3	462021.83	2215655.56	-	-
4	462032.12	2215640.34	-	-
1	462047.15	2215626.05	-	-
1	462069.09	2215617.82	-	-
2	462067.78	2215618.28	-	-
3	462053.35	2215622.88	-	-
1	462069.09	2215617.82	-	-
1	462124.96	2215601.51	-	-
2	462126.22	2215604.07	-	-
3	462118.07	2215607.06	-	-
4	462095.66	2215614.64	-	-
5	462092	2215614.56	-	-
6	462090.84	2215614.52	-	-
7	462069.09	2215617.82	-	-
8	462082.05	2215615.65	-	-
1	462124.96	2215601.51	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 639714681847979886165521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

932

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:419/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462045.84	2215619.05	-	-
2	462053.43	2215617.19	-	-
3	462051.26	2215623.95	-	-
4	462047.15	2215626.05	-	-
5	462033.04	2215641.4	-	-
6	462034.34	2215639.33	-	-
7	462038.9	2215625.14	-	-
8	462040.54	2215623.3	-	-
9	462045.84	2215619.05	-	-
1	461999.64	2215729.65	-	-
2	462002.37	2215735.15	-	-
3	462007.04	2215739.13	-	-
4	462012	2215742.56	-	-
5	462017.13	2215745.75	-	-
6	462025	2215750.35	-	-
7	462040.94	2215776.54	-	-
8	462039.73	2215777.96	-	-
9	462036.6	2215774.96	-	-
10	461994.42	2215734.13	-	-
11	461993.9	2215732.85	-	-
12	461993.37	2215730.62	-	-
13	461998.11	2215717.04	-	-
14	461997.92	2215718.64	-	-
15	461999.64	2215729.65	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

933

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405019:419/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461991.46	2215717.66	-	-
2	461991.45	2215715.19	-	-
3	461997.19	2215692.65	-	-
4	461996.41	2215692.44	-	-
5	461996.75	2215689.59	-	-
6	462014.35	2215668.55	-	-
7	462015.58	2215667.09	-	-
8	462013.15	2215671.57	-	-
9	462007.27	2215683.25	-	-
10	461999.42	2215692.64	-	-
11	461992.84	2215716.86	-	-
12	461991.46	2215717.66	-	-
1	461998.88	2215724.81	-	-
2	461999.64	2215729.65	-	-
3	462002.37	2215735.15	-	-
4	462007.04	2215739.13	-	-
5	462012	2215742.56	-	-
6	462017.13	2215745.75	-	-
7	462025	2215750.35	-	-
8	462027.09	2215753.78	-	-
9	462034.18	2215776.83	-	-
10	462033.76	2215778.06	-	-
11	462009.31	2215795.41	-	-
12	462007.67	2215795.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

934

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419		

1	2	3	4	5
13	462007.4	2215794.75	-	-
14	462009.39	2215793.41	-	-
15	462031.4	2215777.97	-	-
16	462027.96	2215766.68	-	-
17	462026.47	2215765.39	-	-
18	462022.56	2215752.66	-	-
19	461997.57	2215732.09	-	-
20	461997.21	2215730.97	-	-
21	461998.88	2215724.81	-	-
1	462047.13	2215618.73	-	-
2	462051.98	2215617.55	-	-
3	462048.71	2215625.25	-	-
4	462047.15	2215626.05	-	-
5	462041.36	2215632.35	-	-
6	462047.13	2215618.73	-	-
1	462060.83	2215615.38	-	-
2	462068.39	2215613.53	-	-
3	462071.91	2215614.61	-	-
4	462092.75	2215612.05	-	-
5	462094.06	2215613.07	-	-
6	462094.25	2215614.61	-	-
7	462092	2215614.56	-	-
8	462090.84	2215614.52	-	-
9	462069.09	2215617.82	-	-
10	462068.93	2215617.87	-	-
11	462060.83	2215615.38	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

935

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17144410	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:419

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:419/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462123.22	2215597.97	-	-
2	462126.22	2215604.07	-	-
3	462125.26	2215604.42	-	-
4	462122.3	2215598.28	-	-
5	462123.22	2215597.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

936

ПРИЛОЖЕНИЕ 67
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, г. Всеволожск
Площадь:	20841 +/- 51
Кадастровая стоимость, руб.:	17391814.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 12.0)
Сведения о кадастровом инженере:	Глебов Александр Юрьевич, СНИЛС 074-315-101 30, дата завершения кадастровых работ: 24.01.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

938

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639F7548E84797988E6552191040000197B443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

939

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481843795986855521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

940

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

941

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

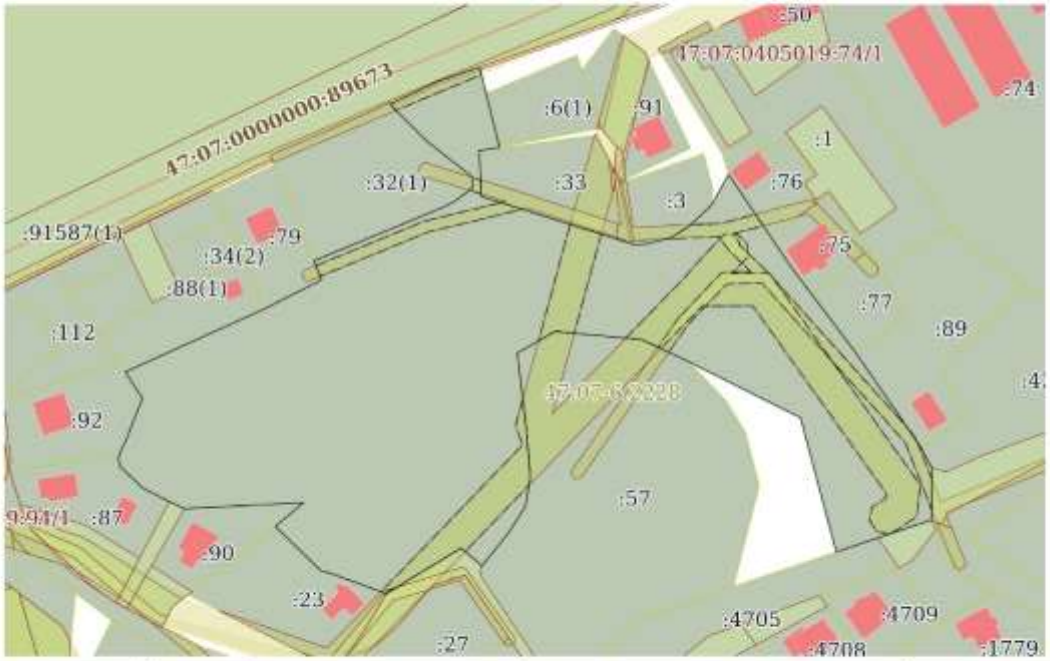
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

942

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°39.1`	53.21	данные отсутствуют	47:07:0405019:88(1)	notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург; пос.Шушары, Славянка, Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; адрес отсутствует; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург; ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург; пос.Шушары, Колпинское (Славянка) шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург; пос.Шушары, Славянка Колпинское шоссе, д.10, корп.4, кв.29; notary143-1@mail.ru, г.Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.15, кв.64; notary143-1@mail.ru, г. Санкт-Петербург; просп.Морской, д.23, кв.1
2	1.1.2	1.1.3	63°0.5`	22.83	данные отсутствуют	47:07:0405019:79	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	337°41.6`	7.17	данные отсутствуют	47:07:0405019:79	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	67°28.3`	49.88	данные отсутствуют	47:07:0405019:32(1)	195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155
5	1.1.5	1.1.6	61°12.5`	3.8	данные отсутствуют	47:07:0405019:32(1)	195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

943

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420		

1	2	3	4	5	6	7	8
6	1.1.6	1.1.7	53°21.5'	7.54	данные отсутствуют	47:07:0405019:32(1)	195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155
7	1.1.7	1.1.8	2°23.5'	3.83	данные отсутствуют	47:07:0405019:32(1)	195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155
8	1.1.8	1.1.9	313°37.8'	1.48	данные отсутствуют	47:07:0405019:32(1)	195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155
9	1.1.9	1.1.10	308°5.0'	19.08	данные отсутствуют	47:07:0405019:32(1)	195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155
10	1.1.10	1.1.11	315°11.9'	18.28	данные отсутствуют	47:07:0405019:32(1)	195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155; 195220, г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д. 3, к. 2, кв. 155
11	1.1.11	1.1.12	64°57.8'	18.6	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	70°48.2'	15.45	данные отсутствуют	47:07:0000000:91587(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	166°1.3'	9.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

944

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176
Кадастровый номер: 47:07:0405019:420

1	2	3	4	5	6	7	8
14	1.1.14	1.1.15	166°0.4`	19.52	данные отсутствуют	47:07:0405019:6(1)	г. Санкт-Петербург, ул.Камышовая, д.34, корп.2, кв.378
15	1.1.15	1.1.16	260°11.1`	7.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	177°16.6`	16	данные отсутствуют	47:07:0405019:33	г. Санкт-Петербург, ул.Камышовая, д.34, корп.2, кв.378
17	1.1.17	1.1.18	107°30.5`	50.29	данные отсутствуют	47:07:0405019:33	г. Санкт-Петербург, ул.Камышовая, д.34, корп.2, кв.378
18	1.1.18	1.1.19	107°38.4`	4.78	данные отсутствуют	47:07:0405019:38	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	165°57.8`	0.08	данные отсутствуют	47:07:0405019:3, 47:07:0405019:38	адрес отсутствует; данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	90°0.0`	0.25	данные отсутствуют	47:07:0405019:3, 47:07:0405019:38	адрес отсутствует; данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	107°51.6`	0.95	данные отсутствуют	47:07:0405019:38	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	86°55.4`	3.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	75°53.3`	9.35	данные отсутствуют	47:07:0405019:3	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	58°13.9`	7.2	данные отсутствуют	47:07:0405019:3	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	46°29.6`	11.13	данные отсутствуют	47:07:0405019:3	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	29°24.5`	12.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	145°59.0`	25.87	данные отсутствуют	47:07:0405019:76	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	146°0.3`	13.04	данные отсутствуют	47:07:0405019:75	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	142°58.0`	11.94	данные отсутствуют	47:07:0405019:75	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	143°1.3`	25.29	данные отсутствуют	47:07:0405019:77	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	145°20.7`	40.83	данные отсутствуют	47:07:0405019:89	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д.Агалатово, д.142, кв.33
32	1.1.32	1.1.33	151°45.4`	8.24	данные отсутствуют	47:07:0405019:426	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	180°35.8`	18.25	данные отсутствуют	47:07:0405019:425	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	251°28.4`	19.73	данные отсутствуют	47:07:0485001:1778	адрес отсутствует
35	1.1.34	1.1.34			данные отсутствуют	47:07:0485001:1787	сопооо@ya.ru, Ленинградская область, р-н Всеволожский, г.Сертолово, ул.Ветеранов, д.10, кв.25
36	1.1.35	1.1.36	251°29.0`	15.46	данные отсутствуют	47:07:0485001:4705	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 88, кв. 28

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

945

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420		

1	2	3	4	5	6	7	8
37	1.1.36	1.1.37	345°4.8"	48.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	296°37.1"	43.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	295°17.9"	18.21	данные отсутствуют	47:07:0405019:57	Ленинградская область, Волосовский р-н, д.Бегуницы, д.20, кв.31
40	1.1.39	1.1.40	275°15.1"	30.59	данные отсутствуют	47:07:0405019:57	Ленинградская область, Волосовский р-н, д.Бегуницы, д.20, кв.31
41	1.1.40	1.1.41	240°0.1"	15.16	данные отсутствуют	47:07:0405019:57	Ленинградская область, Волосовский р-н, д.Бегуницы, д.20, кв.31
42	1.1.41	1.1.42	173°8.4"	25.78	данные отсутствуют	47:07:0405019:57	Ленинградская область, Волосовский р-н, д.Бегуницы, д.20, кв.31
43	1.1.42	1.1.43	175°12.9"	17.86	данные отсутствуют	47:07:0405019:57	Ленинградская область, Волосовский р-н, д.Бегуницы, д.20, кв.31
44	1.1.43	1.1.44	189°14.9"	10.14	данные отсутствуют	47:07:0405019:57	Ленинградская область, Волосовский р-н, д.Бегуницы, д.20, кв.31
45	1.1.44	1.1.45	211°47.7"	10.4	данные отсутствуют	47:07:0405019:57	Ленинградская область, Волосовский р-н, д.Бегуницы, д.20, кв.31
46	1.1.45	1.1.46	218°35.0"	13.92	данные отсутствуют	47:07:0405019:57	Ленинградская область, Волосовский р-н, д.Бегуницы, д.20, кв.31
47	1.1.46	1.1.47	222°7.6"	1.83	данные отсутствуют	47:07:0405019:57	Ленинградская область, Волосовский р-н, д.Бегуницы, д.20, кв.31
48	1.1.47	1.1.48	310°23.5"	9.51	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	238°40.4"	30.66	данные отсутствуют	47:07:0405019:419(1)	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	289°52.7"	22.73	данные отсутствуют	47:07:0405019:23	г. Санкт-Петербург, ул.Кустодиева, д.20, корп.2, кв.378
51	1.1.50	1.1.51	279°35.0"	1.56	данные отсутствуют	47:07:0405019:23	г. Санкт-Петербург, ул.Кустодиева, д.20, корп.2, кв.378
52	1.1.51	1.1.52	314°5.6"	22.36	данные отсутствуют	47:07:0405019:23	г. Санкт-Петербург, ул.Кустодиева, д.20, корп.2, кв.378
53	1.1.52	1.1.53	49°44.1"	12.93	данные отсутствуют	47:07:0405019:90	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Агалатово, д.197, кв.8
54	1.1.53	1.1.54	267°4.7"	41.78	данные отсутствуют	47:07:0405019:90	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Агалатово, д.197, кв.8

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

946

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420		

1	2	3	4	5	6	7	8
55	1.1.54	1.1.55	295°6.4`	5.8	данные отсутствуют	47:07:0000000:97170(2)	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	297°17.2`	2.49	данные отсутствуют	47:07:0405019:87	адрес отсутствует
57	1.1.56	1.1.57	297°9.0`	7.89	данные отсутствуют	47:07:0405019:87	адрес отсутствует
58	1.1.57	1.1.58	313°14.9`	11.11	данные отсутствуют	47:07:0405019:87	адрес отсутствует
59	1.1.58	1.1.59	347°25.3`	2.48	данные отсутствуют	47:07:0405019:87	адрес отсутствует
60	1.1.59	1.1.60	10°3.2`	2.23	данные отсутствуют	47:07:0405019:87	адрес отсутствует
61	1.1.60	1.1.61	26°16.4`	4.38	данные отсутствуют	47:07:0405019:92	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, д.198, кв.1
62	1.1.61	1.1.62	21°52.4`	16.4	данные отсутствуют	47:07:0405019:92	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, д.198, кв.1
63	1.1.62	1.1.1	327°5.8`	11.1	данные отсутствуют	47:07:0405019:92	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Агалатово, д.198, кв.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

947

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462102.68	2215658.81	-	0.1
2	462124.62	2215707.29	-	0.1
3	462134.98	2215727.63	-	0.1
4	462141.61	2215724.91	-	0.1
5	462160.72	2215770.98	-	0.1
6	462162.55	2215774.31	-	0.1
7	462167.05	2215780.36	-	0.1
8	462170.88	2215780.52	-	0.1
9	462171.9	2215779.45	-	0.1
10	462183.67	2215764.43	-	0.1
11	462196.64	2215751.55	-	0.1
12	462204.51	2215768.4	-	0.1
13	462209.59	2215782.99	-	0.1
14	462200.39	2215785.28	-	0.1
15	462181.45	2215790	-	0.1
16	462180.22	2215782.89	-	0.1
17	462164.24	2215783.65	-	0.1
18	462149.11	2215831.61	-	0.1
19	462147.66	2215836.17	-	0.1
20	462147.58	2215836.19	-	0.1
21	462147.58	2215836.44	-	0.1
22	462147.29	2215837.34	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

948

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420		

1	2	3	4	5
23	462147.49	2215841.06	-	0.1
24	462149.77	2215850.13	-	0.1
25	462153.56	2215856.25	-	0.1
26	462161.22	2215864.32	-	0.1
27	462171.9	2215870.34	-	0.1
28	462150.46	2215884.81	-	0.1
29	462139.65	2215892.1	-	0.1
30	462130.12	2215899.29	-	0.1
31	462109.92	2215914.5	-	0.1
32	462076.33	2215937.72	-	0.1
33	462069.07	2215941.62	-	0.1
34	462050.82	2215941.43	-	0.1
35	462044.55	2215922.72	-	0.1
36	462039.64	2215908.06	-	0.1
37	462086.59	2215895.55	-	0.1
38	462106.27	2215856.28	-	0.1
39	462114.05	2215839.82	-	0.1
40	462116.85	2215809.36	-	0.1
41	462109.27	2215796.23	-	0.1
42	462083.67	2215799.31	-	0.1
43	462065.87	2215800.8	-	0.1
44	462055.86	2215799.17	-	0.1
45	462047.02	2215793.69	-	0.1
46	462036.14	2215785.01	-	0.1
47	462034.78	2215783.78	-	0.1
48	462040.94	2215776.54	-	0.1
49	462025	2215750.35	-	0.1
50	462032.73	2215728.97	-	0.1
51	462032.99	2215727.43	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

949

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420		

1	2	3	4	5
52	462048.55	2215711.37	-	0.1
53	462056.91	2215721.24	-	0.1
54	462054.78	2215679.51	-	0.1
55	462057.24	2215674.26	-	0.1
56	462058.38	2215672.05	-	0.1
57	462061.98	2215665.03	-	0.1
58	462069.59	2215656.94	-	0.1
59	462072.01	2215656.4	-	0.1
60	462074.21	2215656.79	-	0.1
61	462078.14	2215658.73	-	0.1
62	462093.36	2215664.84	-	0.1
1	462102.68	2215658.81	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

950

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:420/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

951

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:420/2



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

952

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:420/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

953

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:420/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

954

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:420/1	2982	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-220 Касимово 14.51км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0405019:420/2	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2733; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4 кв от ТП-8393 ф. 607-220; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0405019:420/3	1080	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

955

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420		

		установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП-8514 оп.5 Ф.607-220 0.05км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:0405019:420/4	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 4 (Четыре) метра – по два с каждой стороны от трассы подземного кабеля. Ограничения установлены в соответствии с п.4, п.18, п.48 и п.49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а так же водных растений придонными орудиями лова; устраивать водопои, производить колку и заготовку льда, судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

956

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420		

		предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химическим активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а так же подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним техническому персоналу; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуры воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).: Реестровый номер границы: 47:00-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона; Кабельная линия межстанционной связи ! ВОЛС Токсово-Сертолово; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

957

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420		

		капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

958

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405019:420/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462093.23	2215798.16	-	-
2	462083.67	2215799.31	-	-
3	462065.87	2215800.8	-	-
4	462063.02	2215800.34	-	-
5	462039.73	2215777.96	-	-
6	462040.94	2215776.54	-	-
7	462025	2215750.35	-	-
8	462025.67	2215748.51	-	-
9	462044.51	2215766.75	-	-
10	462077.15	2215798.1	-	-
11	462083.98	2215795.65	-	-
12	462093.23	2215798.16	-	-
1	462046.08	2215927.27	-	-
2	462045.85	2215926.6	-	-
3	462046.77	2215922.23	-	-
4	462050.73	2215919.65	-	-
5	462055.35	2215920.62	-	-
6	462058.55	2215925.53	-	-
7	462060.01	2215925.7	-	-
8	462100.27	2215897.01	-	-
9	462125.86	2215878.78	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

959

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420		

1	2	3	4	5
10	462125.71	2215860.99	-	-
11	462110.85	2215846.59	-	-
12	462114.05	2215839.82	-	-
13	462114.56	2215834.32	-	-
14	462135.25	2215854.37	-	-
15	462141.72	2215860.02	-	-
16	462150.86	2215868.68	-	-
17	462150.99	2215873.4	-	-
18	462147.74	2215876.83	-	-
19	462143.02	2215876.96	-	-
20	462137.2	2215871.44	-	-
21	462137.31	2215884.62	-	-
22	462106.88	2215906.29	-	-
23	462063.04	2215937.55	-	-
24	462051.91	2215936.22	-	-
25	462046.08	2215927.27	-	-
1	462154.42	2215814.77	-	-
2	462150.99	2215825.65	-	-
3	462150.38	2215825.48	-	-
4	462116.22	2215816.21	-	-
5	462116.85	2215809.36	-	-
6	462113.57	2215803.68	-	-
7	462153.4	2215814.49	-	-
8	462154.42	2215814.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

960

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:420/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462027.09	2215753.78	-	-
2	462025	2215750.35	-	-
3	462025.24	2215749.69	-	-
4	462026.03	2215750.34	-	-
5	462027.09	2215753.78	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

961

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405019:420/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462162.05	2215790.6	-	-
2	462159.72	2215797.98	-	-
3	462151.67	2215764.78	-	-
4	462136.21	2215727.13	-	-
5	462139.91	2215725.61	-	-
6	462155.49	2215763.54	-	-
7	462162.05	2215790.6	-	-
1	462170.91	2215780.49	-	-
2	462170.02	2215783.38	-	-
3	462165.13	2215783.61	-	-
4	462166.4	2215779.49	-	-
5	462167.05	2215780.36	-	-
6	462170.88	2215780.52	-	-
7	462170.91	2215780.49	-	-
1	462122.02	2215853.11	-	-
2	462137.56	2215867.98	-	-
3	462137.75	2215878.17	-	-
4	462144.64	2215871.12	-	-
5	462145.29	2215870.42	-	-
6	462150.12	2215866.92	-	-
7	462149.29	2215848.24	-	-
8	462149.77	2215850.13	-	-
9	462153.56	2215856.25	-	-
10	462154.29	2215857.02	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

962

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420		

1	2	3	4	5
11	462154.76	2215867.71	-	-
12	462157.96	2215879.75	-	-
13	462153.92	2215882.47	-	-
14	462151.11	2215871.89	-	-
15	462147.99	2215874.15	-	-
16	462147.37	2215874.05	-	-
17	462137.22	2215884.43	-	-
18	462108.33	2215910.26	-	-
19	462083.11	2215933.04	-	-
20	462077.99	2215936.57	-	-
21	462065.15	2215941.58	-	-
22	462054.44	2215941.47	-	-
23	462077.96	2215932.29	-	-
24	462105.65	2215907.28	-	-
25	462133.82	2215882.1	-	-
26	462133.59	2215869.72	-	-
27	462119.47	2215856.21	-	-
28	462109.58	2215849.28	-	-
29	462111.31	2215845.61	-	-
30	462122.02	2215853.11	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

963

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17138176	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:420

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:420/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462196.64	2215751.55	-	-
2	462204.51	2215768.4	-	-
3	462209.59	2215782.99	-	-
4	462206.9	2215783.66	-	-
5	462197.89	2215761.87	-	-
6	462194.44	2215753.73	-	-
7	462196.64	2215751.55	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

964

ПРИЛОЖЕНИЕ 68
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17072534	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:425
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Вартемяги, улица Дубовая
Площадь:	2794 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	2331593
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87064
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 12.0)
Сведения о кадастровом инженере:	Протасевич Нелли Владимировна, СНИЛС 167-653-094 00, договор на выполнение кадастровых работ от 03.03.2023 № 1-23, дата завершения кадастровых работ: 01.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

966

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17072534	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:425

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E847979B8E855521910A0001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

967

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17072534	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:425

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0405019:426. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7548E847979B8E655521910400D97B443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

968

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17072534	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:425

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Агалатовское сельское поселение"Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0405019:425-47/053/2023-1 03.10.2023 17:43:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

969

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17072534	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:425

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

970

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17072534	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:425

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639f714b0b479f98bb0552f1f0d0001f7b443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

971

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17072534			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:425		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	144°14.5'	44.03	данные отсутствуют	47:07:0000000:96911	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:07:0405019:67	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	285°58.9'	4.36	данные отсутствуют	47:07:0405019:85	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	233°43.4'	10.44	данные отсутствуют	47:07:0405019:85	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	196°17.6'	0.68	данные отсутствуют	47:07:0405019:85	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	180°0.0'	2.84	данные отсутствуют	47:07:0405019:85	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	190°32.9'	21.41	данные отсутствуют	47:07:0405019:85	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	171°26.0'	18.4	данные отсутствуют	47:07:0405019:85	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	155°17.0'	10.12	данные отсутствуют	47:07:0405019:85	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	189°22.9'	22.02	данные отсутствуют	47:07:0405019:10	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	234°50.9'	5	данные отсутствуют	47:07:0405019:10	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	235°11.2'	42.55	данные отсутствуют	47:07:0405019:39	г.Санкт-Петербург, Обводного Канала наб., д.96, кв.109
13	1.1.12	1.1.13	229°3.8'	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	236°8.2'	52.35	данные отсутствуют	47:07:0405019:43	188650, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Сертолово, ул. Ветеранов, д. 10, кв. 25
15	1.1.14	1.1.15	293°8.3'	14.81	данные отсутствуют	47:07:0485001:1787	сопюю@ya.ru, Ленинградская область, р-н Всеволожский, г.Сертолово, ул.Ветеранов, д.10, кв.25
16	1.1.15	1.1.16	0°35.8'	18.25	данные отсутствуют	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	47:07:0485001:1778	адрес отсутствует
18	1.1.16	1.1.17	106°12.4'	5.12	данные отсутствуют	47:07:0405019:426	адрес отсутствует
19	1.1.17	1.1.18	65°50.0'	15.07	данные отсутствуют	47:07:0405019:426	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0f0000197b443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

972

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17072534			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:425		

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.18	1.1.19	70°7.7'	34.19	данные отсутствуют	47:07:0405019:426	адрес отсутствует
21	1.1.19	1.1.20	52°38.6'	19.78	данные отсутствуют	47:07:0405019:426	адрес отсутствует
22	1.1.20	1.1.21	329°34.4'	1.46	данные отсутствуют	47:07:0405019:426	адрес отсутствует
23	1.1.21	1.1.22	56°29.0'	29.3	данные отсутствуют	47:07:0405019:35	адрес отсутствует
24	1.1.22	1.1.23	352°1.0'	42.62	данные отсутствуют	47:07:0405019:35	адрес отсутствует
25	1.1.23	1.1.24	15°53.0'	27.7	данные отсутствуют	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45
26	1.1.24	1.1.25	349°19.3'	8.36	данные отсутствуют	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45
27	1.1.25	1.1.26	342°22.4'	3.14	данные отсутствуют	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45
28	1.1.26	1.1.1	347°16.9'	22.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

973

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17072534			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:425		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-47, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462216.55	2216026.13	-	0
2	462180.82	2216051.86	-	0
3	462182.02	2216047.67	-	0
4	462175.84	2216039.25	-	0
5	462175.19	2216039.06	-	0
6	462172.35	2216039.06	-	0
7	462151.3	2216035.14	-	0
8	462133.11	2216037.88	-	0
9	462123.92	2216042.11	-	0
10	462102.19	2216038.52	-	0
11	462099.31	2216034.43	-	0
12	462075.02	2215999.5	-	0
13	462074.17	2215998.52	-	0
14	462045	2215955.05	-	0
15	462050.82	2215941.43	-	0
16	462069.07	2215941.62	-	0
17	462067.64	2215946.54	-	0
18	462073.81	2215960.29	-	0
19	462085.43	2215992.44	-	0
20	462097.43	2216008.16	-	0
21	462098.69	2216007.42	-	0
22	462114.87	2216031.85	-	0

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

974

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17072534			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:425		

1	2	3	4	5
23	462157.08	2216025.93	-	0
24	462183.72	2216033.51	-	0
25	462191.94	2216031.96	-	0
26	462194.93	2216031.01	-	0
1	462216.55	2216026.13	-	0

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 639714b8b47979f8bb6552f1f0400019f8443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

975

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17072534	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:425

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:425/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

976

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17072534	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:425

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405019:425/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

977

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17072534			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:425		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405019:425/1	820	47:07-6.2746
47:07:0405019:425/2	1960	47:07-8.283
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:07-6.2746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кв от ТП-8514 оп.5 Ф.607-220 0.05км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

978

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17072534	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:425

		сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

979

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17072534			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:425		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405019:425/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462203.66	2216035.42	-	-
2	462199.14	2216038.67	-	-
3	462182.45	2216035.7	-	-
4	462144.26	2216031.17	-	-
5	462143.9	2216036.26	-	-
6	462139.84	2216036.87	-	-
7	462140.25	2216031.24	-	-
8	462110.72	2216035.13	-	-
9	462108.87	2216034.62	-	-
10	462096.7	2216022.77	-	-
11	462095.76	2216023.87	-	-
12	462094.11	2216024	-	-
13	462092.85	2216022.93	-	-
14	462092.51	2216018.69	-	-
15	462079.77	2216006.34	-	-
16	462076.27	2216001.3	-	-
17	462064	2215971.88	-	-
18	462053.49	2215946.16	-	-
19	462047.8	2215948.5	-	-
20	462050.04	2215943.26	-	-
21	462053.84	2215941.7	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

980

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17072534			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:425		

1	2	3	4	5
22	462054.44	2215941.47	-	-
23	462065.15	2215941.58	-	-
24	462057.2	2215944.68	-	-
25	462067.69	2215970.36	-	-
26	462080.8	2216001.76	-	-
27	462095.84	2216016.35	-	-
28	462110.95	2216031.06	-	-
29	462114.07	2216030.65	-	-
30	462114.87	2216031.85	-	-
31	462146.56	2216027.41	-	-
32	462173.53	2216030.61	-	-
33	462183.72	2216033.51	-	-
34	462188.21	2216032.66	-	-
1	462203.66	2216035.42	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 639714b8b47979886b9552191b9d0001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

981

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17072534	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:425

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405019:425/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462216.55	2216026.13	-	-
2	462189.84	2216045.36	-	-
3	462188.9	2216043.37	-	-
4	462177.57	2216041.61	-	-
5	462175.84	2216039.25	-	-
6	462175.19	2216039.06	-	-
7	462172.35	2216039.06	-	-
8	462151.3	2216035.14	-	-
9	462133.11	2216037.88	-	-
10	462123.94	2216042.1	-	-
11	462111.15	2216038.42	-	-
12	462095.75	2216020.46	-	-
13	462073.89	2215986.61	-	-
14	462053.42	2215947.73	-	-
15	462049.45	2215944.63	-	-
16	462050.82	2215941.43	-	-
17	462069.07	2215941.62	-	-
18	462067.64	2215946.54	-	-
19	462073.81	2215960.29	-	-
20	462085.43	2215992.44	-	-
21	462097.43	2216008.16	-	-
22	462098.69	2216007.42	-	-
23	462114.87	2216031.85	-	-
24	462157.08	2216025.93	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 639714b8b47979f8b6b552f1f0400019f8443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

982

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17072534			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:425		

1	2	3	4	5
25	462183.72	2216033.51	-	-
26	462191.94	2216031.96	-	-
27	462194.93	2216031.01	-	-
1	462216.55	2216026.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

983

ПРИЛОЖЕНИЕ 69
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17080817	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:426
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405019
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, ул. Дубовая, уч. № 5
Площадь:	2401 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	4806681.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0405019:115
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Дубровина Анна Борисовна, СНИЛС 052-924-255 54, договор на выполнение кадастровых работ от 30.11.2023 № 927/2023, дата завершения кадастровых работ: 01.12.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714687847970986165521710400010784483 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

985

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17080817	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:426

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

986

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17080817	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:426

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639571481843797998885552191040000787443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

987

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17080817	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:426

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0405019:425. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

988

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17080817	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:426

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0405019:426-47/055/2024-1 18.01.2024 12:02:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

989

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17080817	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:426

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

990

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17080817	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:426

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

991

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17080817			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:426		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°29.8`	39.31	47:07:0405019:35	47:07:0405019:35	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	149°34.4`	1.46	47:07:0405019:425	47:07:0405019:425	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	232°39.3`	18.58	47:07:0405019:425	47:07:0405019:425	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	232°27.7`	1.2	47:07:0405019:425	47:07:0405019:425	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	250°7.7`	34.19	47:07:0405019:425	47:07:0405019:425	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	245°50.0`	15.07	47:07:0405019:425	47:07:0405019:425	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	286°12.4`	5.12	47:07:0405019:425	47:07:0405019:425	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	331°45.4`	8.24	47:07:0405019:420	47:07:0405019:420(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	57°12.8`	19.15	47:07:0405019:89	47:07:0405019:89	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д.Агалатово, д.142, кв.33
10	1.1.10	1.1.11	333°19.0`	8.64	47:07:0405019:89	47:07:0405019:89	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д.Агалатово, д.142, кв.33
11	1.1.11	1.1.12	328°39.4`	10.09	47:07:0405019:89	47:07:0405019:89	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д.Агалатово, д.142, кв.33
12	1.1.12	1.1.13	45°1.7`	42.21	47:07:0405019:89	47:07:0405019:89	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д.Агалатово, д.142, кв.33
13	1.1.13	1.1.14	126°52.2`	5.4	47:07:0405019:74	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45
14	1.1.14	1.1.15	92°27.5`	4.89	47:07:0405019:74	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45
15	1.1.15	1.1.1	43°42.8`	2.84	47:07:0405019:74	47:07:0405019:74	г. Санкт-Петербург, ул. Правды, д. 22, кв. 45

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714687847970986169552319106000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

992

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17080817			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:426		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462131.47	2215985.72	Долговременный межевой знак	0.1
2	462098.69	2216007.42	Долговременный межевой знак	0.1
3	462097.43	2216008.16	Долговременный межевой знак	0.1
4	462086.16	2215993.39	Долговременный межевой знак	0.1
5	462085.43	2215992.44	Долговременный межевой знак	0.1
6	462073.81	2215960.29	Долговременный межевой знак	0.1
7	462067.64	2215946.54	Долговременный межевой знак	0.1
8	462069.07	2215941.62	Долговременный межевой знак	0.1
9	462076.33	2215937.72	Долговременный межевой знак	0.1
10	462086.7	2215953.82	Долговременный межевой знак	0.1
11	462094.42	2215949.94	Долговременный межевой знак	0.1
12	462103.04	2215944.69	Долговременный межевой знак	0.1
13	462132.87	2215974.55	Долговременный межевой знак	0.1
14	462129.63	2215978.87	Долговременный межевой знак	0.1
15	462129.42	2215983.76	Долговременный межевой знак	0.1
1	462131.47	2215985.72	Долговременный межевой знак	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

993

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17080817	
Кадастровый номер:	47:07:0405019:426

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

994

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17080817			
Кадастровый номер:	47:07:0405019:426		

		народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

995

ПРИЛОЖЕНИЕ 70
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17053202	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:2
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405030
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.1992

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Вартемяги, ул. Парковая, уч. № 9-а
Площадь:	750 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	1856482.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Кудрявцева Жанна Олеговна, дата завершения кадастровых работ: 06.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

997

997

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17053202	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:2

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639071481843795988655521910400007978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

998

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17053202	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:2

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E847979B0E655521910A0001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

999

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17053202	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:2

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1000

1000

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17053202	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:2

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:07:0405030:2-47/168/2022-3 28.04.2022 10:29:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 47:07:0405030:2-47/168/2022-2 27.04.2022 18:20:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17053202	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:2

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

1002

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

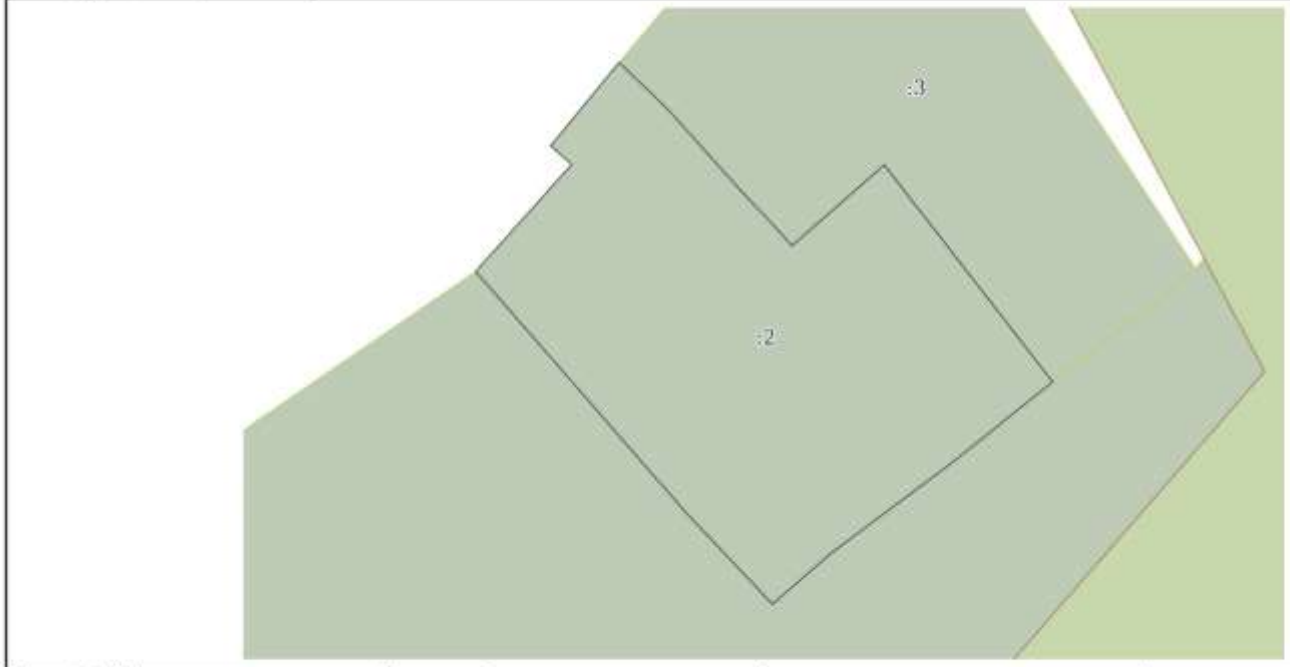
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17053202	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:2

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

1003

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17053202			
Кадастровый номер:	47:07:0405030:2		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	42°28.0`	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	311°43.8`	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	39°21.5`	7.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	133°40.4`	3.66	данные отсутствуют	47:07:0405030:3	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
5	1.1.5	1.1.6	135°0.0`	1.4	данные отсутствуют	47:07:0405030:3	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
6	1.1.6	1.1.7	138°8.2`	7.63	данные отсутствуют	47:07:0405030:3	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
7	1.1.7	1.1.8	136°19.9`	2.43	данные отсутствуют	47:07:0405030:3	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
8	1.1.8	1.1.9	137°50.8`	2.56	данные отсутствуют	47:07:0405030:3	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
9	1.1.9	1.1.10	48°46.2`	8.6	данные отсутствуют	47:07:0405030:3	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
10	1.1.10	1.1.11	142°11.4`	19.26	данные отсутствуют	47:07:0405030:3	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

1004

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17053202			
Кадастровый номер:	47:07:0405030:2		

1	2	3	4	5	6	7	8
11	1.1.11	1.1.12	231°19.2'	8.99	данные отсутствуют	47:07:0405016:90	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
12	1.1.12	1.1.13	233°11.7'	10.57	данные отсутствуют	47:07:0405016:90	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
13	1.1.13	1.1.14	228°57.6'	5.53	данные отсутствуют	47:07:0405016:90	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
14	1.1.14	1.1.15	316°39.3'	8.81	данные отсутствуют	47:07:0405016:90	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
15	1.1.15	1.1.16	318°54.0'	22.45	данные отсутствуют	47:07:0405016:90	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
16	1.1.16	1.1.17	41°55.7'	5.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	41°40.1'	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 639714687847979986165552191040000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

1005

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17053202			
Кадастровый номер:	47:07:0405030:2		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462540.29	2215485.88	Закрепление отсутствует	0.1
2	462538.29	2215484.1	Закрепление отсутствует	0.1
3	462533.97	2215480.22	Закрепление отсутствует	0.1
4	462517.05	2215494.98	Закрепление отсутствует	0.1
5	462510.64	2215501.03	Закрепление отсутствует	0.1
6	462514.27	2215505.2	Закрепление отсутствует	0.1
7	462520.6	2215513.66	Закрепление отсутствует	0.1
8	462526.22	2215520.68	Закрепление отсутствует	0.1
9	462541.44	2215508.87	Закрепление отсутствует	0.1
10	462535.77	2215502.4	Закрепление отсутствует	0.1
11	462537.67	2215500.68	Закрепление отсутствует	0.1
12	462539.43	2215499	Закрепление отсутствует	0.1
13	462545.11	2215493.91	Закрепление отсутствует	0.1
14	462546.1	2215492.92	Закрепление отсутствует	0.1
15	462548.63	2215490.27	Закрепление отсутствует	0.1
16	462542.79	2215485.48	Закрепление отсутствует	0.1
17	462541.47	2215486.96	Закрепление отсутствует	0.1
1	462540.29	2215485.88	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1006

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17053202	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:2

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1007

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17053202			
Кадастровый номер:	47:07:0405030:2		

		народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1008

ПРИЛОЖЕНИЕ 71
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17051546	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:3
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405030
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.1992

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Вартемяги, ул. Парковая, уч. № 9-а
Площадь:	750 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	1856482.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Кудрявцева Жанна Олеговна, дата завершения кадастровых работ: 06.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1010

1010

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17051546	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:3

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1011

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17051546	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:3

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639471481843797998885552191040000787443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1012

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17051546	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:3

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

1013

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17051546	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 47:07:0405030:3-47/053/2022-3 28.04.2022 19:05:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 47:07:0405030:3-47/168/2022-2 27.04.2022 18:25:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1014

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17051546	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:3

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

1015

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

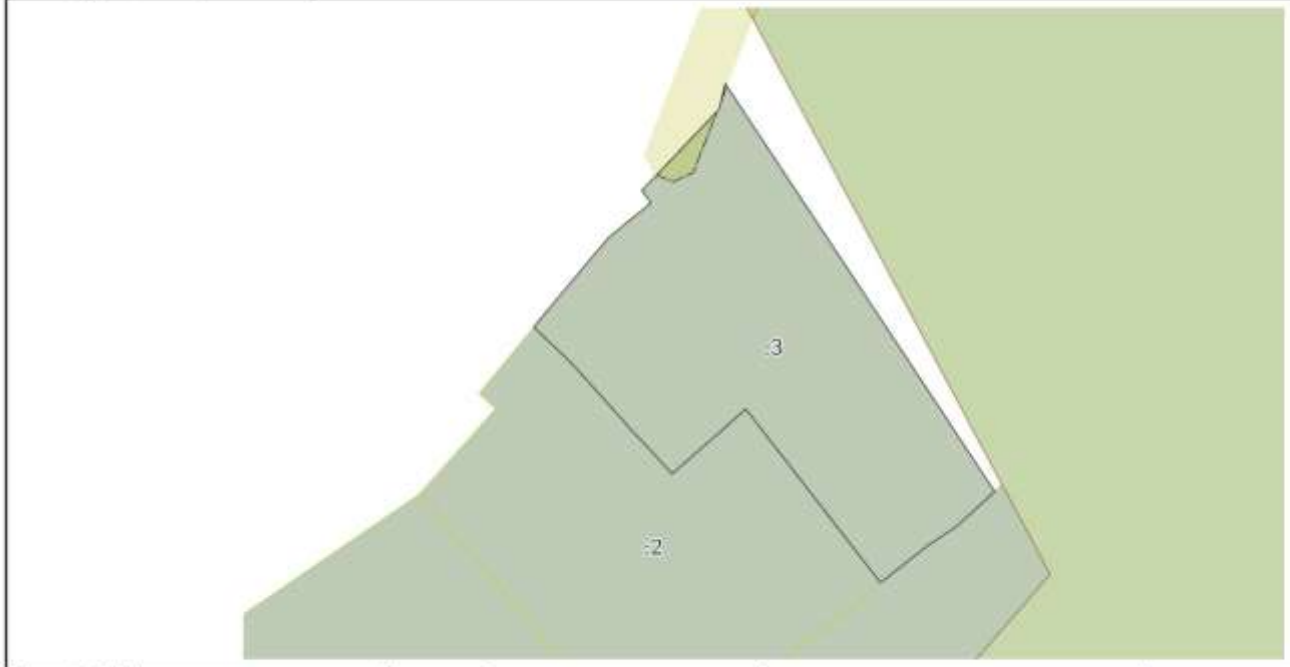
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17051546	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

1016

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17051546			
Кадастровый номер:	47:07:0405030:3		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	231°11.0'	2.3	данные отсутствуют	47:07:0405016:90	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
2	1.1.2	1.1.3	322°11.4'	19.26	данные отсутствуют	47:07:0405030:2	г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
3	1.1.3	1.1.4	228°46.2'	8.6	данные отсутствуют	47:07:0405030:2	г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
4	1.1.4	1.1.5	317°50.8'	2.56	данные отсутствуют	47:07:0405030:2	г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
5	1.1.5	1.1.6	316°19.9'	2.43	данные отсутствуют	47:07:0405030:2	г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
6	1.1.6	1.1.7	318°8.2'	7.63	данные отсутствуют	47:07:0405030:2	г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
7	1.1.7	1.1.8	315°0.0'	1.4	данные отсутствуют	47:07:0405030:2	г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
8	1.1.8	1.1.9	313°40.4'	3.66	данные отсутствуют	47:07:0405030:2	г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
9	1.1.9	1.1.10	39°53.0'	10.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	50°49.2'	4.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	323°7.8'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	43°35.6'	9.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	14°5.8'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	146°33.1'	42.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 62947148784797998669552710400000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

1017

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17051546			
Кадастровый номер:	47:07:0405030:3		

15	1.1.15	1.1.16	227°34.9'	4.55	данные отсутствуют	47:07:0405016:90	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
16	1.1.16	1.1.17	236°28.3'	2.95	данные отсутствуют	47:07:0405016:90	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48
17	1.1.17	1.1.1	232°6.5'	3.03	данные отсутствуют	47:07:0405016:90	125284, Москва г, г. Москва, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48; 125284, Москва г, проезд. Беговой, д. 9, кв. 48

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714687847979986165552191040000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17051546			
Кадастровый номер:	47:07:0405030:3		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462527.66	2215522.47	Закрепление отсутствует	0.1
2	462529.52	2215524.86	Закрепление отсутствует	0.1
3	462531.15	2215527.32	Закрепление отсутствует	0.1
4	462534.22	2215530.68	Закрепление отсутствует	0.1
5	462569.96	2215507.07	Закрепление отсутствует	0.1
6	462567.69	2215506.5	Закрепление отсутствует	0.1
7	462560.6	2215499.75	Закрепление отсутствует	0.1
8	462559.52	2215500.56	Закрепление отсутствует	0.1
9	462556.48	2215496.83	Закрепление отсутствует	0.1
10	462548.63	2215490.27	Закрепление отсутствует	0.1
11	462546.1	2215492.92	Закрепление отсутствует	0.1
12	462545.11	2215493.91	Закрепление отсутствует	0.1
13	462539.43	2215499	Закрепление отсутствует	0.1
14	462537.67	2215500.68	Закрепление отсутствует	0.1
15	462535.77	2215502.4	Закрепление отсутствует	0.1
16	462541.44	2215508.87	Закрепление отсутствует	0.1
17	462526.22	2215520.68	Закрепление отсутствует	0.1
1	462527.66	2215522.47	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17051546	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405030:3/1



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

1020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17051546	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:3

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405030:3/1	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:07-6.3103; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4 кВ от 8212 ф.607-19; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17051546			
Кадастровый номер:	47:07:0405030:3		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17051546			
Кадастровый номер:	47:07:0405030:3		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405030:3/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462561.96	2215501.04	-	-
2	462567.51	2215506.33	-	-
3	462562.16	2215504.25	-	-
4	462561.39	2215502.5	-	-
5	462561.96	2215501.04	-	-
1	462568.41	2215506.68	-	-
2	462569.96	2215507.07	-	-
3	462569.76	2215507.2	-	-
4	462568.41	2215506.68	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

1023

ПРИЛОЖЕНИЕ 72
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17046939	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:8
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405030
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги
Площадь:	7134 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	9320285.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0405030:11, 47:07:0405030:12
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:07:0405030:224
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	религиозное использование
Сведения о кадастровом инженере:	Окунева Татьяна Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 11.04.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 63971468784797988669552710400000178443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17046939	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:8

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E847979B8E655521910A0001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

1026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17046939	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:8
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении ЗОУИТ от 11.03.2025 № 321 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639F7148E847979B0E655521910A000197B443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

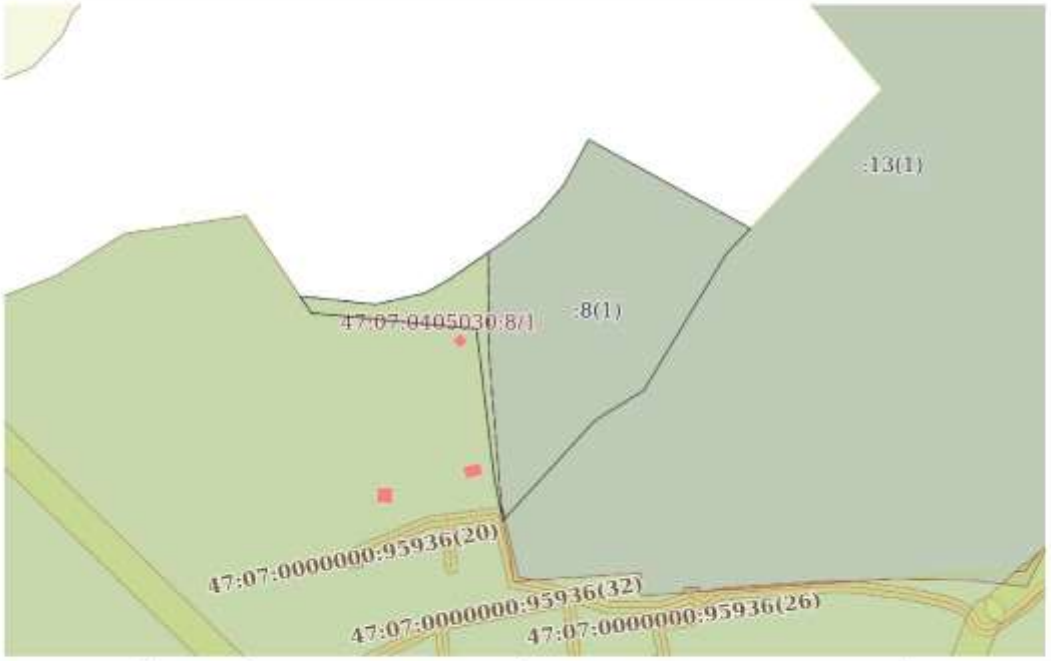
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17046939	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:8

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

1028

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17046939			
Кадастровый номер:	47:07:0405030:8		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°17.2'	26.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	77°5.5'	17.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	60°10.4'	10.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	55°2.6'	21.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	52°45.7'	15.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	40°37.9'	14.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	28°41.5'	18.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	118°45.6'	64.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	223°21.8'	12.38	данные отсутствуют	47:07:0405030:13(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	211°6.7'	55.8	данные отсутствуют	47:07:0405030:13(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	238°16.3'	20.42	данные отсутствуют	47:07:0405030:13(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	222°33.7'	47.53	данные отсутствуют	47:07:0405030:13(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	351°0.5'	3.01	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	348°39.8'	12.51	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	353°9.1'	52.41	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	275°29.3'	58.14	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.1	326°21.2'	7.15	данные отсутствуют	47:07:0000000:98559(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 62947148784797998669552719040000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

1029

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17046939			
Кадастровый номер:	47:07:0405030:8		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462675.06	2215779.77	-	0.1
2	462672.14	2215806.28	-	0.1
3	462676.13	2215823.69	-	0.1
4	462681.37	2215832.83	-	0.1
5	462693.66	2215850.41	-	0.1
6	462703.23	2215863	-	0.1
7	462713.94	2215872.19	-	0.1
8	462729.91	2215880.93	-	0.1
9	462698.79	2215937.63	-	0.1
10	462689.79	2215929.13	-	0.1
11	462642.02	2215900.3	-	0.1
12	462631.28	2215882.93	-	0.1
13	462596.27	2215850.78	-	0.1
14	462599.24	2215850.31	-	-
15	462611.51	2215847.85	-	-
16	462663.55	2215841.6	-	-
17	462669.11	2215783.73	-	-
1	462675.06	2215779.77	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

1030

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

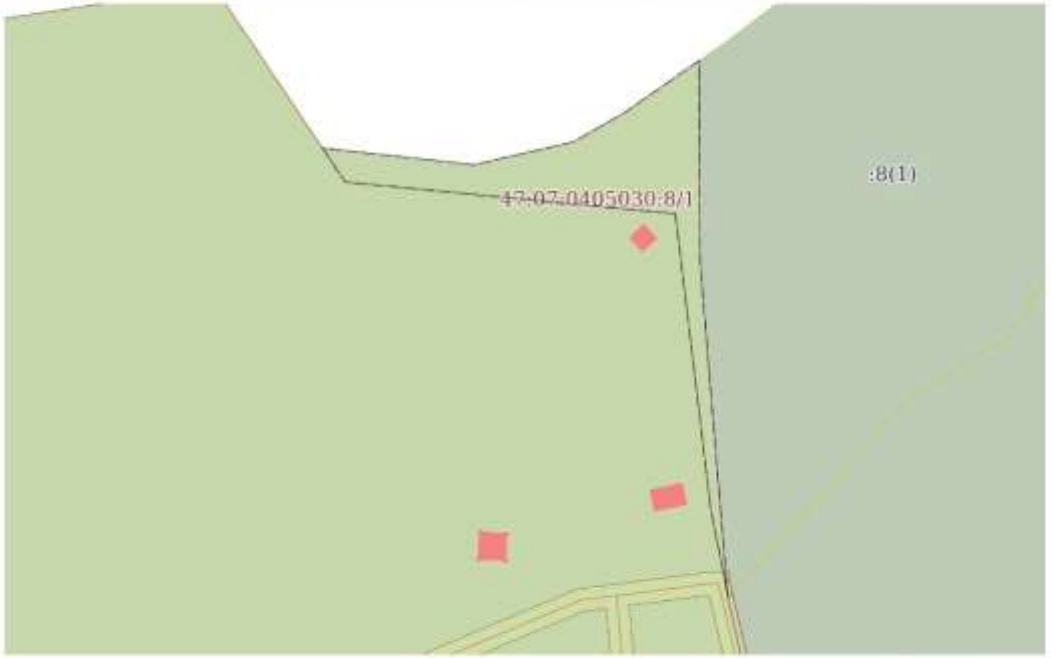
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17046939	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405030:8/1



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

1031

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17046939	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:8

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0405030:8/2



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

1032

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17046939	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:8

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405030:8/1	838	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714687847970986169552710940000978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1033

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17046939			
Кадастровый номер:	47:07:0405030:8		

		народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»
47:07:0405030:8/2	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении ЗОУИТ от 11.03.2025 № 321 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей": а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, пристраивать и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям: Реестровый номер границы: 47:07-6.4444; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Газоснабжение подворья Иоановского Ставропигиального женского монастыря"; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: 218020100000

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1034

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17046939	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405030:8/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462675.06	2215779.77	-	-
2	462672.14	2215806.28	-	-
3	462676.13	2215823.69	-	-
4	462681.37	2215832.83	-	-
5	462690.4	2215845.75	-	-
6	462655.62	2215845.89	-	-
7	462596.27	2215850.78	-	-
8	462599.24	2215850.31	-	-
9	462611.51	2215847.85	-	-
10	462663.55	2215841.6	-	-
11	462669.11	2215783.73	-	-
1	462675.06	2215779.77	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1035

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17046939	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0405030:8/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462596.27	2215850.78	-	-
2	462599.24	2215850.31	-	-
3	462600.83	2215849.99	-	-
4	462600.89	2215850.98	-	-
5	462599.37	2215851.06	-	-
6	462597.14	2215851.58	-	-
7	462596.27	2215850.78	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

1036

ПРИЛОЖЕНИЕ 73
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038030	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:228
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405030
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	6002 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	10592869.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0405030:225
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Чубенко Иван Дмитриевич, СНИЛС 127-846-611 86, договор на выполнение кадастровых работ от 02.08.2021 № 25/21, дата завершения кадастровых работ: 23.08.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1038

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038030	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:228

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:07-8.283 от 01.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых», решения: 1. дата решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538 2. дата
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 24.11.2021, номер решения: PVD-0123/2021-61538

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E84797998E6552191000007F8443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1039

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038030	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:228

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639471481847979980855521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1040

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038030	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:228

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0405030:229. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1041

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038030	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:228

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0405030:228-47/053/2021-1 03.09.2021 15:05:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

1042

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038030	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:228

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

1043

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

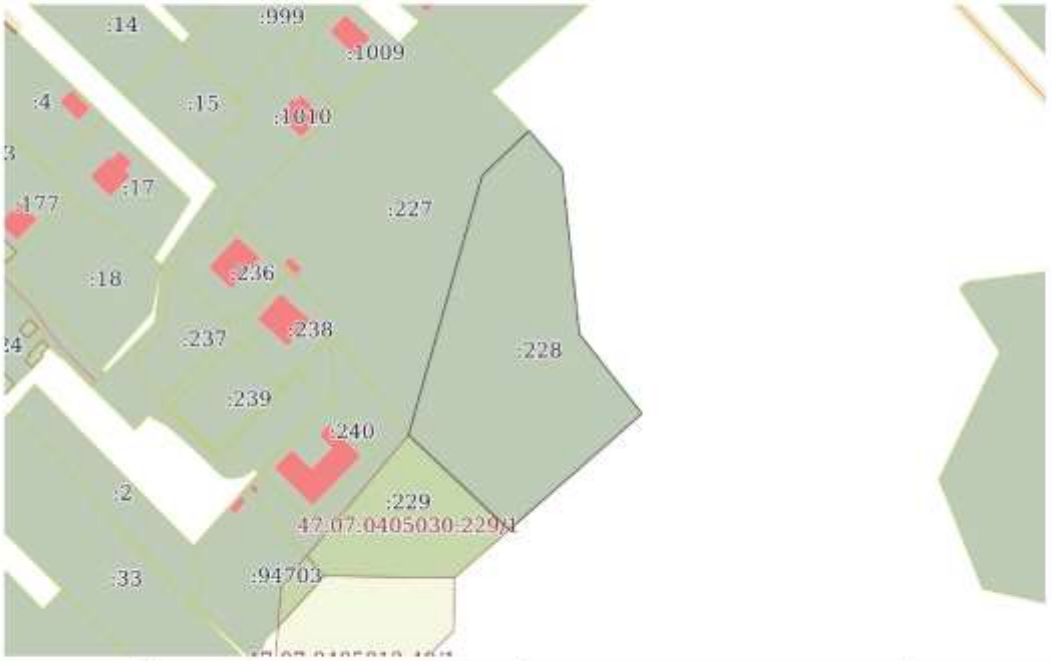
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038030	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:228

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

1044

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038030			
Кадастровый номер:	47:07:0405030:228		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Каталстровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	15°52.0`	94.51	данные отсутствуют	47:07:0405030:227	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	46°18.2`	22.68	данные отсутствуют	47:07:0405030:227	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	139°0.9`	17.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	173°59.6`	58.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	141°55.2`	35.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	228°47.5`	61.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	313°19.3`	48.55	данные отсутствуют	47:07:0405030:229	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

1045

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038030			
Кадастровый номер:	47:07:0405030:228		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462864.43	2215705.51	-	0.1
2	462955.34	2215731.35	-	0.1
3	462971.01	2215747.75	-	0.1
4	462957.67	2215759.34	-	0.1
5	462899.79	2215765.43	-	0.1
6	462871.84	2215787.33	-	0.1
7	462831.12	2215740.83	-	0.1
1	462864.43	2215705.51	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1046

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038030	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:228

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1047

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038030			
Кадастровый номер:	47:07:0405030:228		

		народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639714687847959866955221950000197B443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1048

ПРИЛОЖЕНИЕ 74
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Вартемяки графов Шуваловых", конец XVIII - начало XX века (Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, Токсовское шоссе, 5, 9, 10, 11, 12) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция ячеек № 1, № 2, № 6, № 7 РУ-6 кВ РП-9943, дооборудование ячеек №18 и №27 в РУ-6 кВ ПС 35 кВ Касимово (ПС-607), КЛ-6 кВ ориентировочной протяженностью 10 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОХТА» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II, кадастровый номер 47:07:0404005:323 (23-006795)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-8638-ОСОКН. 2026 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2026, поступившего на рассмотрение 10.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038817	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:229
Номер кадастрового квартала:	47:07:0405030
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	3000 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	5931840
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0405030:230
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0405030:225
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Чубенко Иван Дмитриевич, СНИЛС 127-846-611 86, договор на выполнение кадастровых работ от 02.08.2021 № 25/21, дата завершения кадастровых работ: 23.08.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1050

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038817	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:229

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0405030:228. Сведения об

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D9F7148E847979B8E655521910A000197B443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

1051

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038817	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:229
	ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538.
Получатель выписки:	Ли Максим Алексеевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639471481847979980655521910400007978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1052

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038817	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:229

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0405030:229-47/053/2021-1 03.09.2021 15:05:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1053

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038817	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:229

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6597148184797986665521910400010784[illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

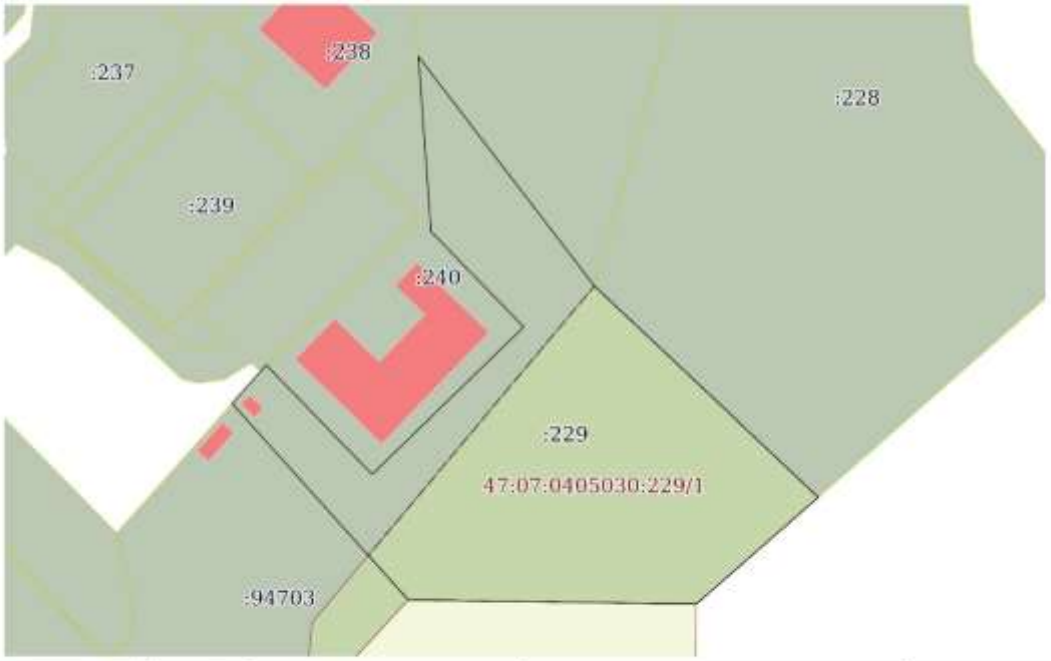
1054

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038817			
Кадастровый номер:	47:07:0405030:229		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

1055

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038817			
Кадастровый номер:	47:07:0405030:229		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	41°38.7'	8.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	135°49.6'	23.99	данные отсутствуют	47:07:0405030:240	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:07:0405030:233	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	45°50.3'	33.33	данные отсутствуют	47:07:0405030:240	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	315°50.9'	21	данные отсутствуют	47:07:0405030:240	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	355°53.9'	27.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	142°31.5'	45.63	данные отсутствуют	47:07:0405030:227	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	47:07:0405030:238	martninochkina@yandex.ru, г. Санкт-Петербург, линия. 8-я В.О., д. 43, кв. 3
9	1.1.7	1.1.8	133°19.3'	48.55	данные отсутствуют	47:07:0405030:228	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	228°47.2'	25.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	270°49.9'	45.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.1	318°5.8'	41.62	данные отсутствуют	47:07:0000000:94703	188689, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, д. Янино-1, ул. Голландская, д. 8, к. 1, кв. 541

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

1056

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038817			
Кадастровый номер:	47:07:0405030:229		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462845.9	2215648.35	-	0.1
2	462851.95	2215653.73	-	0.1
3	462834.74	2215670.45	-	0.1
4	462857.96	2215694.36	-	0.1
5	462873.03	2215679.73	-	0.1
6	462900.64	2215677.75	-	0.1
7	462864.43	2215705.51	-	0.1
8	462831.12	2215740.83	-	0.1
9	462814.26	2215721.58	-	0.1
10	462814.92	2215676.15	-	0.1
1	462845.9	2215648.35	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1057

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038817	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:229

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0405030:229/1	2012	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; иной документ, содержащий описание объекта от 24.11.2021 № PVD-0123/2021-61538; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Согласно ст. 9 Областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1058

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038817			
Кадастровый номер:	47:07:0405030:229		

		народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области", движение транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, а также местного значения в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.; Реестровый номер границы: 47:07-8.283; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия «Усадьба Вартемяки графов Шуваловых»

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

1059

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

10.02.2026г. № КУВИ-001/2026-17038817	
Кадастровый номер:	47:07:0405030:229

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0405030:229/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462831.12	2215740.83	-	-
2	462814.26	2215721.58	-	-
3	462814.92	2215676.15	-	-
4	462821.94	2215669.85	-	-
5	462864.43	2215705.51	-	-
1	462831.12	2215740.83	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1060