

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг», шифр АПА 01-01/26-П-СОКН, разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2026 году

г. Санкт-Петербург

«18» марта 2026 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Ефимовой И.Е. на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 12.02.2026 № 02/26-ГИКЭ (приложение № 8).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 февраля 2026 года по 18 марта 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, г. Выборг

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС ПРЕМИУМ АРЕНА» (ООО «АЛЬЯНС ПРЕМИУМ АРЕНА»)

Юридический адрес: 199155г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Остров Декабристов, ул. Уральская, д.17, корпус 1, литер Д, пом.1Н/5Н
ИНН 7801282247 ОГРН 1157847200862

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Ефимова Ирина Евгеньевна
Образование	Высшее
Специальность	Культурология; Государственное и муниципальное управление
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Самозанятая
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации

	экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (приложение № 9)
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, что подтверждает подписанием настоящего акта.

6. Цель и объект экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», 1864-1876 гг., 1907-1910 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг», шифр: АПА 01-01/26-П, разработанной ООО «Альянс Премиум Арена» в 2026 году.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», 1864-1876 гг., 1907-1910 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, входящий в состав проектной документации, включающий оценку воздействия земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта - **Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр АПА 01-01/26-П-СОКН, входящий в состав проектной документации «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по**

обустройству туристского центра г. Выборг», разработанный ООО «Альянс Премиум Арена» в 2026 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр АПА 01-01/26-П-СОКН, входящий в состав проектной документации «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг», разработанный ООО «Альянс Премиум Арена» в 2026 году (Приложение № 7);

- копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.10.2025 № 01-08-8342/2025-0-1 (приложение № 4);

- копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.03.2026 № 01-08-1307/2026-0-1 (Приложение № 4);

- копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.03.2022 № 01-03/22-54 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потеря, три пороховых погребов); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потеря); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» (Приложение №3);

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

- выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объект культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, от 16.02.2026 (приложение № 2);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.05.2023 № 47944-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», 1864-1876 гг., 1907-1910 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 3);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости 06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30576442 в отношении земельного участка с КН 47:01:0107006:1322, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, Батарейная гора (приложение № 5).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- рассмотрение представленных заказчиком документов;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;
- историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;
- визуальный осмотр участка проектирования и объектов культурного наследия с проведением натурной фотофиксации;
- анализ принятых проектных решений, в том числе по организации строительства, и выводов выполненной в разделе обеспечения сохранности объектов культурного наследия оценки воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия, мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг».

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, соблюдения требований действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, расположенных на прилегающей территории, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и семантического анализа, анализа результатов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие сведения

На экспертизу представлен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, входящий в состав проектной документации входящий в состав проектной документации «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг» - **Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр АПА 01-01/26-П-СОКН (далее – Раздел ОСОКН), Санкт-Петербург, 2026 г.**

Раздел ОСОКН разработан ООО «Альянс Премиум Арена» в 2026 году.

Раздел ОСОКН разработан на основании писем комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.10.2025 № 01-08-8342/2025-0-1, от 05.03.2026 № 01-08-1307/2026-0-1.

В соответствии с письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) от 20.10.2025 № 01-08-8342/2025-0-1 сообщается, что Комитет не имеет возражений в части проведения работ по размещению некапитальной конструкции – лестницы из металлоконструкций с подсветкой в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (далее – Ансамбль) в рамках хозяйственной деятельности по содержанию территории Ансамбля и обеспечению его функционирования, при условии соблюдения указанных в письме требований

законодательства в сфере объектов культурного наследия, а также особого режима использования земельного участка в границах территории Ансамбля:

- заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ обязан разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Ансамбля или проект обеспечения его сохранности, включающие оценку воздействия проводимых работ на Ансамбль (далее - Документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

- получить по Документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Согласно указанному письму Комитета размещение лестницы из металлоконструкций планируется в непосредственной близости к следующим зданиям и сооружениям, входящим в состав Ансамбля: «Казарма №1», «Конюшня №2», «Ограда с воротами», «Соединительная линия 8», «Казарма №3».

В соответствии с письмом Комитета от 05.03.2026 № 01-08-1307/2026-0-1 размещение велодорожки, пешеходного маршрута с набивными покрытиями дорожек, лестницы из металлоконструкций, а также наружного освещения в границах территории Ансамбля планируется в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав Ансамбля:

- «Редут «В» (Укрепление графа Апраксина)»;
- «Батарея Б»;
- «Передовое укрепление - батарея «В» и батарея «Г»»;
- «Промежуточная батарея»;
- «Соединительные линии».

В указанном письме Комитета также указано на необходимость разработки и согласования Документации или раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Таким образом, Раздел ОСОКН разработан на основании п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно которому изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта

культурного наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

10.2. Сведения об Ансамбле.

В соответствии с полученной выпиской из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении Ансамбля от 16.02.2026:

Ансамбль включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Комитета от 23.03.2022 № 01-03/22-54; зарегистрирован в реестре приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.05.2023 № 47944-р.

Регистрационный номер: 472321380970005.

Наименование Ансамбля: Восточно-выборгские укрепления.

Время возникновения или дата создания, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1864-1876 гг., 1907-1910 гг.

Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1731-1740 гг.

Адрес (местонахождение): Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора.

Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия: регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: ансамбль.

Перечень памятников, расположенных в границах территории Ансамбля и входящих в его состав:

Редут "Б";

Редут «В» (Укрепление графа Апраксина);

Батарея «А»; Батарея «Б»;

Батарея «Д»;

Промежуточная батарея;

Соединительные линии (восемь);

Передовое укрепление - батарея «В» и батарея «Г»: Батарея «В»; Батарея «Г»; Куртина; Казематированные траверсы (два); Погреб пороховой запасный № 1; Погреб пороховой запасный № 2 (фундамент).

Границы территории и предмет охраны Ансамбля утверждены приказом Комитета от 23.03.2022 № 01-03/22-54.

Зоны охраны Ансамбля утверждены приказом Комитета от 23.11.2023 № 01-03/23-243.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитная зона для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, устанавливается на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.

Ансамбль расположен в границах исторического поселения федерального значения г. Выборг.

Краткие исторические сведения (по материалам акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, от 31.07.2017, ООО «Темпл Групп», государственный эксперт Глинская Н.Б.):

Ансамбль расположен в Центральном районене г. Выборга на Интендантской горе, ограниченной Интендантским проездом, переулком Одесский, ул. Гагарина, Волейбольным проездом. Московским проспектом. Согласно плану города 1939 г. исследуемый участок был отнесен к участку № 10 исторического городского района Хави. Гора «Хави» в советское время получила наименование «Интендантская», из-за располагавшегося неподалеку Интендантского училища.

История построек па Интендантской горе начинается в 1860-е годы. В августе 1863 г. в Выборг приезжал генерал-инспектор по инженерной части Э. И. Тотлебен. Можно предположить, что именно во время посещения Выборга родилась идея возвести укрепления с восточной сухопутной стороны, но архивные документы указывают на то, что возведение укреплений вокруг Выборга входило в планы Э.И. Тотлебена значительно раньше. В августе 1863 г. в Выборг приезжал генерал-адъютант граф Лидере по заданию Александра II. Результатом его поездки явилась записка о способах защиты пространства между Выборгом и Санкт-Петербургом, в которой главное внимание уделялось защите Выборга со стороны моря.

Второй раздел записки посвящен предложениям по укреплению Выборга «с сухопутного пути»: «...Устроить оборонительную линию для прикрытия восточной части города, б) Устроить батареи на западном берегу Выборгского залива и на Выборгских островах для защиты Выборга с запада...». Восточную оборонительную линию предположено устроить на высотах, окаймляющих Выборг с востока, на протяжении одной версты, и в расстоянии от Выборга в версте. Левый фланг должен был примкнуть к заливу Папула, а правый фланг упереться в Выборгский залив. Эта

оборонительная линия, имеющая вид исходящего угла, должна была располагаться на каменистых высотах и состоять из ряда редутов, соединенных между собой.

В 1864 г. городской магистрат безвозмездно передал Военному ведомству земли между Хави и заливами Папулы, то есть территорию современной Батарейной горы. В декабре того же года Технический Комитет одобрил представленный проект, внося некоторые изменения, касающиеся в основном начертания батарей «В» и «Г». Проект Геннериха с замечаниями Тотлебена был высочайше утвержден 6 февраля 1864 года. Непосредственное руководство строительством укреплений с сухопутной стороны г. Выборга осуществлял военный инженер генерал-майор Геннерих, занимавший пост начальника инженеров в Финляндии. Начальником инженерной команды в Выборгской крепости в эти годы был военный инженер подполковник Зверев, впоследствии дослужившийся до генеральского чина в Петербурге.

Подряд на возведение укреплений с сухопутной стороны получили выборгский архитектор фон Карм, Санкт-Петербургской 1-й гильдии купец Берки Кленский и почетный гражданин кронштадтский Платон Банков, уже имеющий подряд на строительство укреплений на островах Выборгского залива. В течение 1864 г. были построены батареи и передовое укрепление, рвы редутов разработаны до половины, окончены четыре сортии из пяти, завезено необходимое количество земли для брустверов всех редутов. Одновременно продолжались работы и на островах. На следующий год были засыпаны брустверы и оплакированы растительной землей, закончены барбетты и банкеты, построены аппарели, окончена разработка рвов перед редутами. Продолжались работы по возведению пороховых погребов, сортии с погребами и выходами в ров, а также казематированных траверзов. Между передовым укреплением и редутом «В» была проложена дорога. С 1869 г. начались работы по устройству дороги в горже укреплений, с побочными ветвями от главной линии отдельно к каждому укреплению: в следующем году дороги были построены полностью.

В 1870 г. строители занимались благоустройством внутренних помещений, сделали приспособления для устранения в них сырости. На всех редутах было выкопано по одному каменному колодцу под деревянными шатрами. В караульном домике редута «Б» бревенчатые стены были проконопачены и обшиты снаружи досками, при нем устроен дворик и дощатый сарай.

В 1872-1873 гг. между редутами и батареями была устроена линия закрытого сообщения. В 1876 г. закончился первый этап строительства Восточно-Выборгских укреплений, в результате которого они обрели заверченный вид фортового пояса, основным элементом которого явился тин форта-редута, разработанного под руководством Э.И. Тотлебена. В этот период непосредственно руководил строительными работами начальник Выборгского крепостного инженерного

управления подполковник Кисляков. В самый напряженный период строительных работ, помимо военных, участвовало гражданское население не менее чем по тысячи человек в день.

Второй период строительной истории Восточно-Выборгских укреплений охватывает двадцать лет с 1877 г. по 1897 г. и характеризуется почти полным прекращением строительных работ. Ежегодно выполняемые генпланы укреплений на протяжении этого периода не несут каких-либо существенных изменений, а сметы по Выборгской крепости предусматривают текущие ремонтные работы, включая возведение жердевых изгородей.

В декабре 1906 года была разработана проектная документация, в следующем году начались строительные работы, в результате которых было построено здание казармы на 150 человек в горже редута «В», неподалеку от нее здание кухни, жандармский домик, кирпичная стена с тремя воротами и гранитная стена с двумя воротами.

В 1910 г. комплекс, включающий редут «В», вновь построенные казармы, ограды, получил наименование «Укрепление графа Апраксина» в ознаменование 200-летия взятия русскими г. Выборга в ходе Северной войны в 1710 г.

Застройка Батарейной горы в 20-е и 30-е годы XX столетия носила чисто гражданский характер.

В ходе Гражданской войны в Финляндии и штурма Выборга белой армией в апреле 1918 г. Восточно-Выборгские укрепления приняли боевое крещение. В 1918 г. редут «В» и передовые укрепления были переданы Вооруженным силам Финляндии. Остальные же укрепления, в т.ч. редут «Б», в последующем были переданы в ведение магистрата. Фланговые форты были уничтожены в 1920-1930-х гг. В 1922 г. на Папульской горе был построен целый комплекс концертных площадок, а в 1933-1935 гг. по проекту архитектора Уно Ульберга - открытый театр в Хави.

Что же касается самого ансамбля укреплений, то с 1920-х годов начинается следующий этап его истории - этап разрушений и утрат. В связи с большими работами по реконструкции морского торгового порта был полностью разобран редут «А», необходимость расширения городской территории в восточном направлении потребовала ликвидировать и препятствовавший этому редут «Г». Для строительства водонапорной башни частично была разобрана батарея «Д».

В период Великой Отечественной войны, особенно в июне 1944 г., когда в освобождении Выборга участвовали авиация и артиллерия большой мощности, фортификационным сооружениям был нанесен значительный ущерб: в результате взрыва обрушен свод казематированного траверза в редуте «В», полностью разрушен капонир в передовом укреплении, частично обрушена гранитная кладка эскарпов во рвах, а также разрушено здание казармы на 150 человек. Воронки от

взрывов снарядов и бомб на гласисе передового укрепления полностью сохранили свои очертания, несмотря на густые заросли берез в этих воронках.

В послевоенные годы постройки на Батарейной горе в границах опорного пункта были заняты воинской частью. После передачи городу всех помещений на Батарейной горе здесь разместился гараж комбината бытового обслуживания, заняв только помещения в редуте «В».

Что касается пороховых погребов и расходных погребков, а также потерн, то они оказались бесхозными, и это повлекло за собой самые печальные последствия: неоднократные пожары, разборку кирпича и т. д.

На основании решения Выборгского Горисполкома на Батарейной горе размещен парк культуры и отдыха им. Калинина.

В 1980-х гг.-2000-х гг. на Батарейной горе были установлены аттракционы, в дальнейшем демонтированные.

В последние годы на территории Ансамбля ведутся работы по благоустройству территории городского парка в рамках программы «Формирование комфортной городской среды»: в центральной части оборудованы спортивные и детские площадки, веревочный городок, велодорожка, лыжно-роллерная трасса, установлены купольная сцена, скамейки и прочие МАФ.

Иконографические материалы, собранные при проведении экспертизы, представлены в приложении № 1, материалы фотофиксации – в приложении № 6.

10.3. Анализ проектной документации

Представленный на экспертизу Раздел ОСОКН состоит из текстовой части, графической части и приложений.

Разработчиками проведены исследовательские мероприятия: сбор и изучение данных об объектах культурного наследия; анализ нормативно-правовых документов; натурное обследование участка проектирования с проведением фотофиксации исследуемой территории; анализ принятых проектных решений и оценка воздействия проектируемых работ, технологии и организации производства работ на объекты культурного наследия, по результатам проведенной комплексной оценки воздействия выполняемых работ на объекты культурного наследия сформулированы выводы и разработаны меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании Раздела ОСОКН.

В главе 1 «Общие положения» приведены общие сведения о разрабатываемой документации, основания для разработки раздела ОСОКН, перечень нормативной документации, которая является действующей и актуальной.

Также в данной главе приведена характеристика участка проектирования.

Указано, что участок проектирования расположен в Ленинградской области, Выборгском районе, г. Выборг, Батарейная гора, Центральный парк культуры и отдыха имени Калинина. Объект расположен в условиях сформированного ландшафта в парковой зоне.

Проектирование предусмотрено в границах:

- земельного участка с КН 47:01:0107006:1322, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, Батарейная гора, площадью 165994 +/- 142 м²; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: парки культуры и отдыха;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Участок проектирования свободен от существующих подземных инженерных сетей.

Геологические условия района строительства линейного объекта.

Город Выборг расположен на территории Выборгской низменности. Рельеф пересечённый, средняя высота над уровнем моря повышается к северу, самая высокая точка (51 м) расположена в Скандинавском микрорайоне. В центральной части города самое высокое место - Батарейная гора (33 м).

Выборг находится в пределах Балтийского щита, где близко к поверхности выходят кристаллические породы раннепротерозойского периода, преимущественно гранит-рапакиви. Поэтому морены здесь имеют менее резкие очертания. На вершинах коренные породы обнажены, а на нижних, более пологих склонах покрыты песчаной и супесчаной мореной с гравием, щебнем и валунами. Они покрыты озёрными и озёрно-аллювиальными отложениями четвертичного периода.

В главе 2 «Сведения об объекте культурного наследия, результаты историко-архивных и библиографических исследований» содержатся основные учетные сведения об Ансамбле, включая сведения о наименовании, датировке, местонахождении (адресе), категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия, сведения об утвержденных границах территории объекта культурного наследия, нормативно-правовых актах о включении и регистрации Ансамбля в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны.

Также в данной главе приведены краткие исторические сведения с приложением материалов исторической иконографии.

В главе 3 «Сведения о конструктивных и технологических решениях проектируемого объекта» о проектируемом объекте, описание конструктивных и технологических решений.

Проектом предусмотрено устройство следующих объектов:

- лестница из металлоконструкций с устройством наружного освещения и художественной подсветки;
- велосипедная дорожка;
- пешеходная дорожка вдоль велосипедной дорожки;
- пешеходная дорожка к Батарейной улице;
- наружное освещение велосипедной и пешеходной дорожек.

Лестница из металлоконструкций:

В качестве несущих конструкций применяются металлопрофиль различного сортамента. Стойки металлокаркаса лестницы закрепляются на оголенный гранитный массив при помощи химических анкеров. Бурение осуществляется при помощи установки алмазного бурения. В ряде мест устраивают точечные бетонные фундаменты в пробуренных отверстиях.

Металлокаркас отделывают деревянным покрытием.

Ширина лестницы составит 3 метра.

На металлический каркас монтируют элементы наружного освещения (фонари) и элементы художественной подсветки. Кабельная продукция прокладывается по металлическому каркасу лестницы.

План полосы отвода под устройство лестницы показан на чертеже АПА 01-01/26-П-ПОС-03, конструктивные решения проектируемой лестницы - на чертежах АПА 07-10/25-П-КР в Графической части Раздела ОСОКН.

Также указано, что работы по устройству лестницы запроектированы вручную с использованием ручного инструмента (перфоратор; гайковерт; угловая шлифмашина; и т.д.).

Устройство велосипедной и пешеходной дорожек

Велосипедная и пешеходная дорожки запроектированы на территории Центрального парка им. Калинина в зоне существующих, сформированных и вписанных в ландшафт прогулочных тропинок и дорожек. В связи с этим изменение ландшафта с устройством работ по изменению высотных отметок территории (устройство насыпей и выемок) не производится в рамках СМР.

Проектируемые велодорожка и пешеходная дорожка являются продолжением уже построенного участка велосипедной дорожки на территории Ансамбля, замыкая маршрут в кольцевой.

Велодорожка и пешеходная дорожка выполняются в а/б покрытии.

Вдоль пешеходной и вело дорожек устраивается наружное освещение. Для устройства наружного освещения прокладывают сеть наружного освещения 0,4кВ в подземном исполнении в траншее открытым способом от источника электроснабжения (КТП). Траншея устраивается с естественным откосом.

Наружное освещение устраивается на металлических художественных опорах освещения произведенных ПК «Архимет — АПЕКС». Для установки опоры

освещения, самоходной буровой установкой пробуриваются скважины для монтажа фундаментного элемента опоры наружного освещения.

Фундаментный элемент опускается в скважину и закрепляется грунтом и бетонным раствором. Опоры наружного освещения крепятся на фундамент на фланцевом соединении. Опора подается автокраном в вертикальном положении.

После установки опоры наружного освещения на фундамент опоры, производят установку кронштейнов и фонаря (светильника) с затягиванием электрокабеля в стойку опоры. Данные работы проводятся на высоте с использованием автовышки.

План полосы отвода под устройство велосипедной и пешеходной дорожек показан на чертеже АПА 01-01/26-П-ПОС-04 в Графической части Раздела ОСОКН.

Устройство пешеходной дорожки к Батарейной улице

Пешеходную дорожку к Батарейной улице возводят на территории Центрального парка им. Калинина в зоне существующей и вписанной в ландшафт прогулочной тропинки. В связи с этим изменение ландшафта с устройством работ по изменению высотных отметок территории (устройство насыпей и выемок) не производится в рамках СМР.

Пешеходная дорожка выполняется в набивном покрытии.

Работы ведутся вручную с использованием ручного инструмента, а также с использованием малогабаритной техники.

Земляные работы выполняются поточно-линейным методом, при котором специализированные бригады, вооруженные мобильными средствами механизации, выполняют соответствующие работы, последовательно перемещаясь по фронту работ.

Вдоль пешеходной дорожки устраивается наружное освещение. Для устройства наружного освещения прокладывают сеть наружного освещения 0,4кВ в подземном исполнении.

Наружное освещение устраивается на металлических художественных опорах освещения произведенных ПК «Архимет — АПЕКС».

План полосы отвода под устройство пешеходной дорожки к Батарейной улице показан на чертеже АПА 01-01/26-П-ПОС-05 в Графической части Раздела ОСОКН.

В главе 4 приведены результаты выполненной оценки воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия.

В части 1 главы 4 представлены данные о разрешенном режиме использования участка проектирования и проанализировано соответствие запроектированных работ требованиям ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, а также особому режиму использования земельного участка в границах территории Ансамбля, утвержденному приказом Комитета от 23.03.2022 № 01-03/22-54.

В соответствии с проектной документацией:

- строительство объектов капитального строительства не предусмотрено;
- не изменяются элементы планировочной структуры территории Ансамбля, а также элементы природного и культурного ландшафта;
- запроектированные работы направлены на обеспечение функционирования объекта культурного наследия и поддержание его функциональной инфраструктуры, не нарушают целостности его территории. Дорожки запроектированы в зоне существующих и вписанных в ландшафт прогулочных транзитных дорожек. Изменение ландшафта с устройством работ по изменению высотных отметок территории (устройство насыпей и выемок) в рамках СМР не производится;
- при благоустройстве и оборудовании территории исключаются контрастные сочетания и яркая цветовая гамма;
- кабельная сеть наружного освещения запроектирована в подземном исполнении.

Таким образом, запроектированные работы не противоречат требованиям ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, а также особому режиму использования земельного участка в границах территории Ансамбля, утвержденному приказом Комитета от 23.03.2022 № 01-03/22-54.

Согласно проведенному в Разделе ОСОКН анализу установлено следующее:

- запроектированные велосипедная и пешеходная дорожки частично проходят по территории редута «В» (Укрепление графа Апраксина)», в границах сформированной пешеходной транзитной зоны от соединительной линии между редутами «В» и батареей «Б» до восточных ворот каменной ограды у левого фланка редута «В», в непосредственной близости от фундаментов казарм №1, №2, также дорожки пересекают соединительную линию между редутами «В» и Передовой батареей и проходят в непосредственной близости от сооружений Передового укрепления;
- пешеходная дорожка к Батарейной улице частично проходит по территории между редутами «В» (Укрепление графа Апраксина)» и батареей «Б», через западные ворота каменной ограды у правого фланка батареи «Б», отнесенных к предмету охраны Ансамбля;
- лестница из металлоконструкций расположена в непосредственной близости от глухой каменной ограды (между левым фланком редута «В» и правым фланком батареи «Б»), отнесенной к предмету охраны Ансамбля.

В качестве иллюстративных материалов приведены ситуационный план границ территории Ансамбля с отображением элементов Ансамбля, историко-культурный опорный план, на которых обозначены трассы проектируемых объектов благоустройства.

В части 2 главы 4 выполнен расчет предварительной зоны влияния запроектированных земляных работ, связанных с заглублением в грунт, к которым

относятся откопка траншеи для прокладки кабельной линии наружного освещения, бурение скважин для монтажа фундаментного элемента опоры наружного освещения.

Расчет предварительной зоны влияния выполнен на основании п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Границы предварительной зоны влияния запроектированных работ показаны на чертеже АПА 01-01/26-П-СОКН-ГЧ.02.

В границах предварительной зоны влияния запроектированных работ расположены следующие здания и сооружения:

- соединительная линия между Редутом «В» (Укрепление графа Апраксина) и Передовым укреплением;
- соединительная линия между Редутом «В» (Укрепление графа Апраксина) и батареей «Б»;
- каменная ограда с воротами, отнесенная к предмету охраны Ансамбля.

В части 3 приведены сведения о состоянии объектов культурного наследия, зданий и сооружений, входящих в состав Ансамбля или отнесенных к его предмету охраны.

Натурные исследования, проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы в марте 2026 года, подтверждают оценку состояния зданий и сооружений, входящих в состав Ансамбля или отнесенных к его предмету охраны, как неудовлетворительное. Оценка состояния территории Ансамбля, тропиной сети, элементов ландшафта не предоставлялась возможной ввиду наличия снежного покрова.

Также в разделе выполнена оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Со ссылкой на том АПА 01-01/26-П-ПОС в Разделе ОСОКН указано, что для минимизации воздействия на территорию и элементы Ансамбля проектом предусмотрено ведение строительных работ «с колёс». Помещения для нужд строительства запроектированы в блок-контейнерах на шасси (прицепной вагончик). Данные мобильные вагончики базируются вблизи зоны производства работ на существующих твердых покрытиях. Все материалы и элементы конструкций будут доставляться непосредственно на место производства работ, с монтажом «с колёс», как следствие в отдельно выделенной площадке для их складирования нет необходимости. Грунт, образованный в результате земляных работ, сразу грузится на автосамосвал с вывозом на полигон.

Места размещения мобильного строительного городка и техники показаны на чертежах АПА 01-01/26-П-ПОС-03, АПА 01-01/26-П-ПОС-04, АПА 01-01/26-П-ПОС-05, приведенных в Графической части Раздела ОСОКН.

Работы по возведению пешеходной лестницы запроектированы вручную с использованием ручного инструмента (перфоратор; гайковерт; угловая шлифмашина; и т.д.). В зоне ведения данных работ категорически запрещено использовать крупногабаритную строительную технику.

Материалы и элементы конструкции доставляют к месту монтажа вручную от автомобиля бортового с краном манипулятором, находящимся за пределами границы Ансамбля.

Работы по устройству велосипедной и пешеходной дорожек выполняются поточно-линейным методом, при котором специализированные бригады, вооруженные мобильными средствами механизации, выполняют соответствующие работы, последовательно перемещаясь по фронту работ.

Укладка песчаного и щебеночного слоя производится бульдозерами. Планировка верха слоя покрытия производится автогрейдером. Уплотнение слоя покрытия производят катками, а также ручным оборудованием. Уплотнение производят послойно.

Асфальтобетонное покрытие устраивается с помощью асфальтоукладчика. Стыки заполняют мастикой.

Траншея для прокладки кабельной линии наружного освещения устраивается с естественным откосом посредством экскаватора.

Для установки опор освещения, самоходной буровой установкой пробуриваются скважины для монтажа фундаментного элемента опоры наружного освещения. Опора подается автокраном в вертикальном положении.

Работы по установке кронштейнов и фонаря (светильника) с затягиванием электрокабеля в стойку опоры проводятся на высоте с использованием автовышки.

В непосредственной близости, на расстоянии 5-ти метров от элементов Ансамбля, все строительные-монтажные работы производятся исключительно вручную с использованием ручного инструмента без применения строительной техники.

При производстве СМР в зоне работ запрещено устраивать зоны хранения строительного мусора. Весь образующийся мусор в процессе работ сразу выносится за пределы Ансамбля для складирования в бортовой грузовой автомобиль.

В качестве основной организационно-технологической схемы при производстве работ принят последовательный метод организации работ. Последовательный метод предусматривает, что при производстве работ выполняется каждая следующая работа только после окончания предыдущей.

При строительстве предусматривается использовать современные высокопроизводительные отечественные и зарубежные марки строительной техники, позволяющие выполнять все виды строительно-монтажных работ с большой степенью механизации и высоким качеством. Перечень основных строительных машин приводится в таблице 4.4.

Выполнение строительно-монтажных работ в целом запроектировано с использованием малогабаритной строительной техники, работы вблизи фортификационных сооружений необходимо вести вручную.

По результатам выполненной комплексной оценки воздействия запроектированных работ, а также анализа технологии и организации производства работ на территории Ансамбля сформулированы выводы и рекомендации:

- работы по устройству пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, не противоречат требованиям ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, и особому режиму использования земельного участка в границах территории Ансамбля, утвержденному приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.03.2022 № 01-03/22-54.

- в предварительной зоне влияния запроектированных земляных работ расположены сооружения Ансамбля: соединительная линия между редутом «В» (Укрепление графа Апраксина) и Передовым укреплением, соединительная линия между редутом «В» (Укрепление графа Апраксина) и батареей «Б», каменная ограда с воротами редута «В», отнесенные к предмету охраны Ансамбля. Требуется организация мониторинга технического состояния указанных объектов в соответствии с ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

- проведение СМР запроектировано с учетом проведения работ в границах Ансамбля с использованием малогабаритной строительной техники и вручную. Учитывая неудовлетворительное состояние зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от участков производства работ, требуется разработка мер по организации безопасного ведения работ.

Для исключения рисков развития негативных ситуаций непосредственно при производстве работ в разделе разработаны меры по обеспечению сохранности Ансамбля, которые описаны в главе 5 Раздела ОСОКН.

Разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включают в себя:

Организационные мероприятия, к которым относятся:

- раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, шифр АПА 01-01/26-П-СОКН является частью проектной документации «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и

набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг» и учитывается при разработке рабочей документации, в том числе проекта производства работ;

- в ППР в обязательном порядке должны содержаться сведения о производстве работ в границах территории Ансамбля, быть отражены границы территории Ансамбля, а также обозначены памятники, здания и сооружения входящие в состав Ансамбля;

- до начала работ лицо, назначенное ответственным за производство работ, должно быть ознакомлено под роспись с требованиями раздела АПА 01-01/26-П-СОКН и предупреждено о персональной ответственности в случае повреждения объектов культурного наследия при производстве строительно-монтажных работ или невыполнения или ненадлежащего выполнения требований проекта.

- до начала работ должно быть организовано проведение инструктажа для сотрудников подрядной организации с разъяснением историко-культурной значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения мер по обеспечению сохранности, разработанных в разделе.

В качестве мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ Разделом ОСОКН предусмотрено:

- на всех этапах производства работ обеспечить контроль за производством работ в строгом соответствии с принятыми проектными решениями, соблюдение технологии производства работ в соответствии с проектом и действующими нормативными документами;

- обеспечить обязательное соблюдение границ территории, отведенной под производство работ, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;

- проведение работ по устройству велодорожки и пешеходной дорожки с асфальтобетонным покрытием вести с использованием малогабаритной строительной техники, с применением щадящих технологических режимов и использованием машин и механизмов с минимальным необходимым уровнем динамических и вибрационных нагрузок;

- производство земляных работ на расстоянии 5 м и ближе от фортификационных сооружений, являющихся предметом охраны Ансамбля, вести исключительно ручным способом, без использования ударных и вибро-динамических механизмов;

- работы по устройству лестницы и пешеходной дорожки в набивном покрытии вести ручным способом без использования строительной техники;

- применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, пневматические инструменты и др.) на расстоянии 5 м и ближе от объектов культурного наследия запрещается;

- выполнять визуальное наблюдение за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений траншеи, предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве траншеи. При необходимости предусмотреть и выполнить крепление вертикальных стенок траншей в зависимости от глубины выемки, вида и состояния грунта, гидрогеологических условий, величины и характера временных нагрузок на бровке и других местных условий;

- при устройстве скважин и траншей запрещается отвал грунта и его временное хранение в границах территории Ансамбля;

- размещение мобильных вагон-бытовок в границах территории Ансамбля допускается на площадках с твердым покрытием;

- складирование строительных материалов в границах территории Ансамбля запрещено, все необходимые материалы и конструкции поставляются непосредственно к зоне производства работ перед использованием;

- образующийся в процессе работ мусор сразу выносится за пределы Ансамбля для складирования в бортовой грузовой автомобиль;

- обеспечить соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

- движение строительной техники в границах территории Ансамбля допускается на пониженной скорости, не превышающей 10 км/ч;

- на территории Ансамбля движение и стоянка строительной техники вне границ полосы отвода проектируемых объектов и дорог с твердым покрытием не допускается;

- использование на всех видах работ только технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и попадание их в почву;

- в границах Ансамбля запрещается мытье, ремонт, заправка и техническое обслуживание автотранспорта, строительной техники и иного оборудования, хранение горюче-смазочных материалов.

- доставку строительных материалов и иного оборудования производить по существующей дорожно-уличной сети с асфальтобетонным покрытием, доставку материалов и оборудования к местам производства СМР вне дорог с твердым покрытием осуществляется вручную;

- по завершении работ произвести очистку участка производства работ;

- в случае нарушения существующего благоустройства при осуществлении СМР, должны быть проведены работы по восстановлению нарушенного благоустройства без изменения существующих вертикальных отметок.

Также при производстве работ предусмотрена организация геотехнического мониторинга состояния объектов культурного наследия в соответствии с ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Мониторинг проводится в штатном режиме.

Объектами мониторинга являются сооружения, расположенные в предварительно назначенной зоне влияния запроектированных работ, а также в непосредственной близости от участков производства работ:

- соединительная линия между редутом «В» (Укрепление графа Апраксина) и Передовым укреплением;
- соединительная линия между редутом «В» (Укрепление графа Апраксина) и батареями «Б»;
- каменная ограда с воротами;
- казарма № 1 (фундамент);
- казарма № 2 (фундамент).

В Разделе ОСОКН описаны этапы мониторинга, критерии и механизм приостановки строительно-монтажных работ.

Иные требования включают в себя:

В случае внесения изменений в проектную документацию, в том числе, увеличение границ участка проектирования, строительства дополнительных объектов, необходимо направить запрос в региональный орган охраны объектов культурного с приложением графического и текстового описания вносимых изменений для рассмотрения.

В случае если региональный орган охраны объектов культурного наследия укажет на необходимость доработки раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия, новый раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и направлению на согласование в региональный орган охраны объектов культурного наследия. До получения согласования производство земляных, строительных работ запрещается.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы.

Заказчик работ, лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства, должны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны

объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработаны в достаточном объеме, обоснованы и оптимальны, обеспечивают сохранение зданий и сооружений, входящих в состав и отнесенных к предмету охраны Ансамбля, при выполнении земляных, строительных и иных работ.

В главе Раздела ОСОКН сделан вывод, что при выполнении предусмотренных проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, работы, предусмотренные проектной документацией «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг» не окажут недопустимое негативное влияние на Ансамбль и входящие в его состав памятники, здания и сооружения, на предмет охраны Ансамбля.

Графическая часть Раздела ОСОКН включает в себя:

- ситуационный план с отображением проектируемых объектов, границ территории Ансамбля, входящих в его состав зданий и сооружений;
- схема определения зоны влияния запроектированных земляных работ;
- схемы, показывающие полосу отвода под проектируемые объекты, а также решения по организации строительства с указанием мест размещения строительной техники, блок-модульных вагончиков и пр.;

- схемы, иллюстрирующие конструктивные решения по сооружению лестницы.

В приложениях содержатся копии писем Комитета от 20.10.2025 № 01-08-8342/2025-0-1, от 05.03.2026 № 01-08-1307/2026-0-1 (приложение А), копия приказа Комитета от 23.03.2022 № 01-03/22-54 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погребов); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» (приложение Б).

Раздел ОСОКН выполнен в полном соответствии с требованиями п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ и оформлен надлежащим образом. Анализ представленного на рассмотрение Раздел ОСОКН не выявил ошибок или недостоверной информации.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы исторической иконографии (приложение № 1);
- материалы фотофиксации (приложение № 6);
- копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.03.2022 № 01-03/22-54 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погребов); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб

(фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» (Приложение №3);

- выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объект культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, от 16.02.2026 (приложение № 2);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.05.2023 № 47944-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», 1864–1876 гг., 1907–1910 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости 06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30576442 в отношении земельного участка с КН 47:01:0107006:1322, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, Батарейная гора (приложение № 5).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Областной закон от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 57368-2016 «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования»;
- Концепция сохранения исторической части города Выборга, разработанная в 2014 году по заданию Министерства культуры Российской Федерации Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»;
- Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, от 31.07.2017, ООО «Темпл Групп», государственный эксперт Глинская Н.Б.;
- Голубева Т.Б., Золочевская Н.И. Восточно-Выборгские укрепления (1864-1906) // Выборг. Фортификация. СПб., 2006.
- Мильчик М. И. Этапы градостроительной истории Выборга и библиотека Аалто // Градостроительное искусство. Новые материалы и исследования. Вып. 1. М., КомКнига, 2007;
- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;
- Портал Виртуальный Выборг. [Электронный ресурс] // <https://virtuaaliviipuri.fi/ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам проведенных исследований, анализа нормативно-правовой и технической документации и представленного на экспертизу Раздела ОСОКН и иной документации, экспертом установлено следующее.

1. Раздел ОСОКН разработан на основании п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно которому изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения

сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

2. Предусмотренные проектной документацией «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг» решения не противоречат установленным ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также особому режиму использования земельного участка в границах территории Ансамбля, утвержденному приказом Комитета от 23.03.2022 № 01-03/22-54.

3. Для зданий и сооружений, входящих в состав и отнесенных к предмету охраны Ансамбля, расположенных в предварительной зоне влияния запроектированных работ, а также в непосредственной близости от участков производства работ, предусмотрено организация геотехнического мониторинга за состоянием объектов при производстве работ.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработаны на основании выполненной оценки воздействия запроектированных работ в достаточном объеме, обоснованы и оптимальны, обеспечивают сохранение объектов культурного наследия при выполнении земляных, строительных и иных работ.

При условии соблюдения проектных решений, реализации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в представленном на экспертизу Разделе ОСОКН, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации:

По результатам рассмотрения раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр АПА 01-01/26-П-СОКН, входящего в состав проектной документации «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг», разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2026 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», 1864-1876 гг., 1907-1910 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг», шифр: АПА 01-01/26-П, разработанной ООО «Альянс Премиум Арена» в 2026 году.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. Материалы исторической иконографии.

Приложение № 2. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объект культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, от 16.02.2026, с приложением копии приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.05.2023 № 47944-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», 1864–1876 гг., 1907–1910 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 3. Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.03.2022 № 01-03/22-54 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погребов); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал);

соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны».

Приложение № 4. Копии писем комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.10.2025 № 01-08-8342/2025-0-1, от 05.03.2026 № 01-08-1307/2026-0-1.

Приложение № 5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30576442 в отношении земельного участка с КН 47:01:0107006:1322, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, Батарейная гора.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации.

Приложение № 7. Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр АПА 01-01/26-П-СОКН, входящий в состав проектной документации «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг», разработанный ООО «Альянс Премиум Арена» в 2026 году;

Приложение № 8. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 12.02.2025 № 02/26-ГИКЭ.

Приложение № 9. Выкопировка из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

15. Дата оформления заключения экспертизы:

«18» марта 2026 года.

Подпись государственного эксперта:

*Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью*

Ефимова И.Е.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг», шифр АПА 01-01/26-П-СОКН, разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2026 году

Иконографические материалы

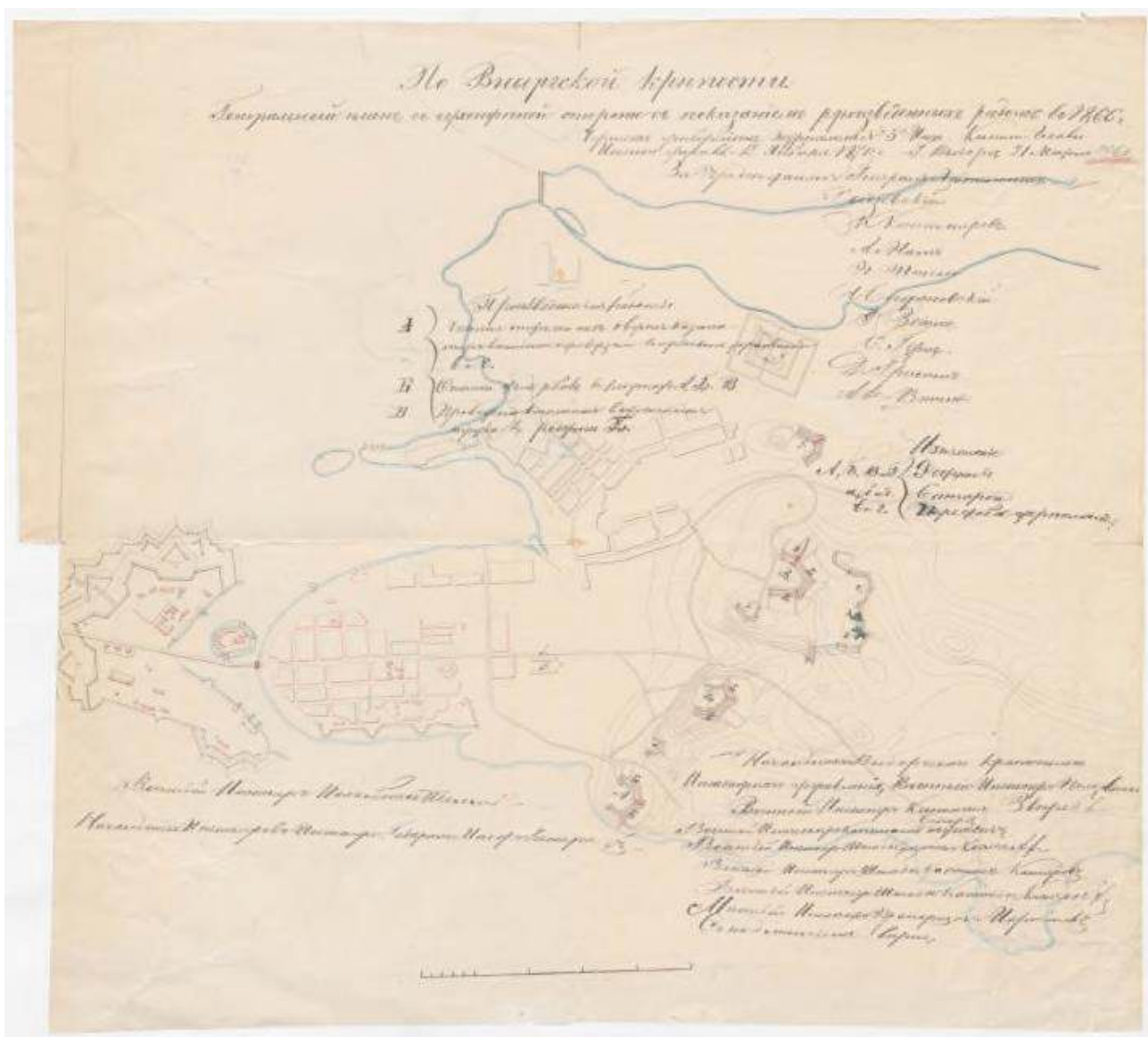


Илл. 1. План осады Выборга 1706 г. Сост. Л.К. Стобеус. Krigsarkivet (Военный архив Швеции)

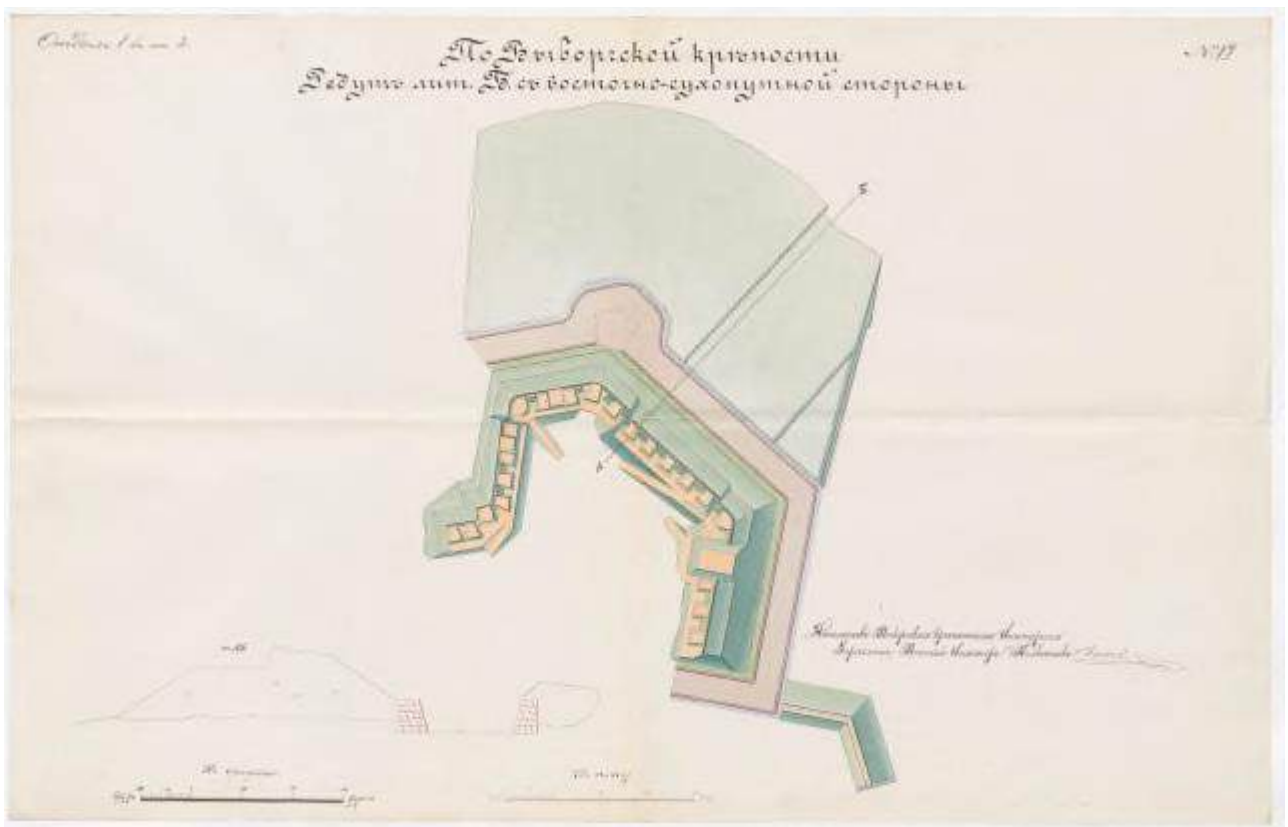
Приводится по материалам акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, от 31.07.2017, ООО «Темпл Групп», государственный эксперт Глинская Н.Б.



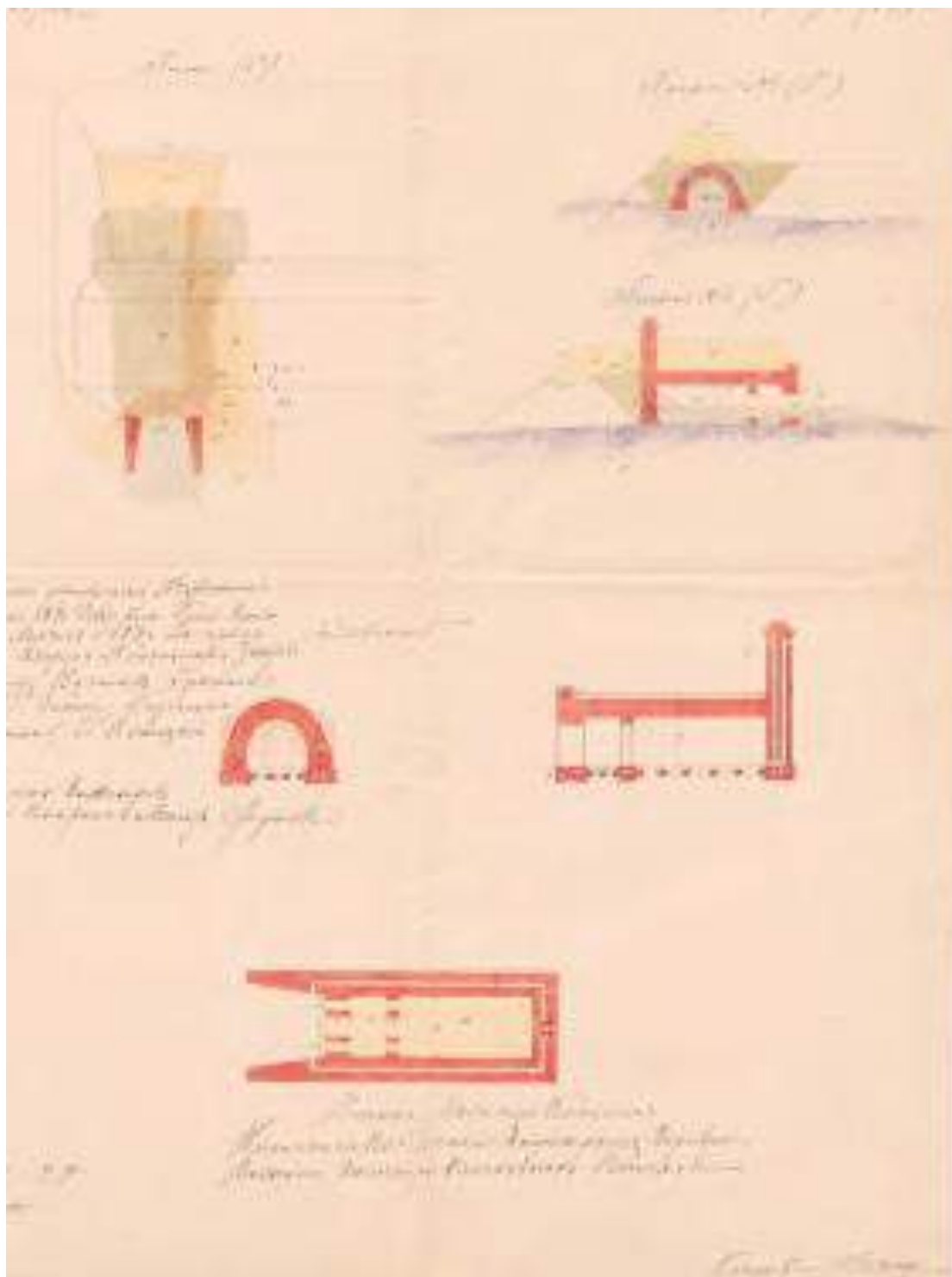
Илл. 2. Фрагмент генерального плана города Выборга с окружающей местностью, 1869-1870 гг. ММА.
Приводится по материалам акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, от 31.07.2017, ООО «Темпл Групп», государственный эксперт Глинская Н.Б.



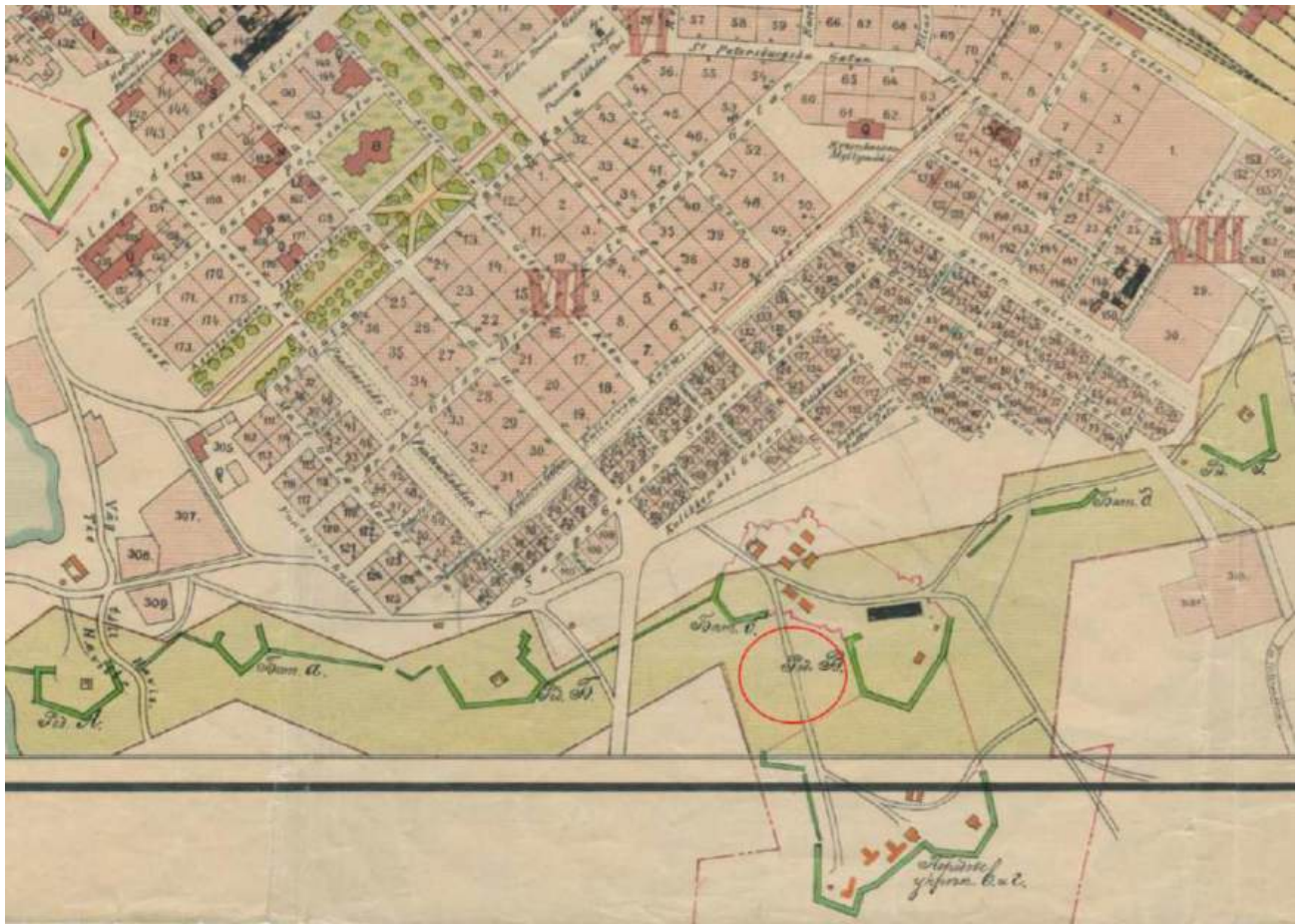
Илл. 3. Фрагмент Генерального плана с сухопутной стороны с показанием произведенных работ в 1866 г. ММА. Приводится по материалам акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, от 31.07.2017, ООО «Темпл Групп», государственный эксперт Глинская Н.Б.



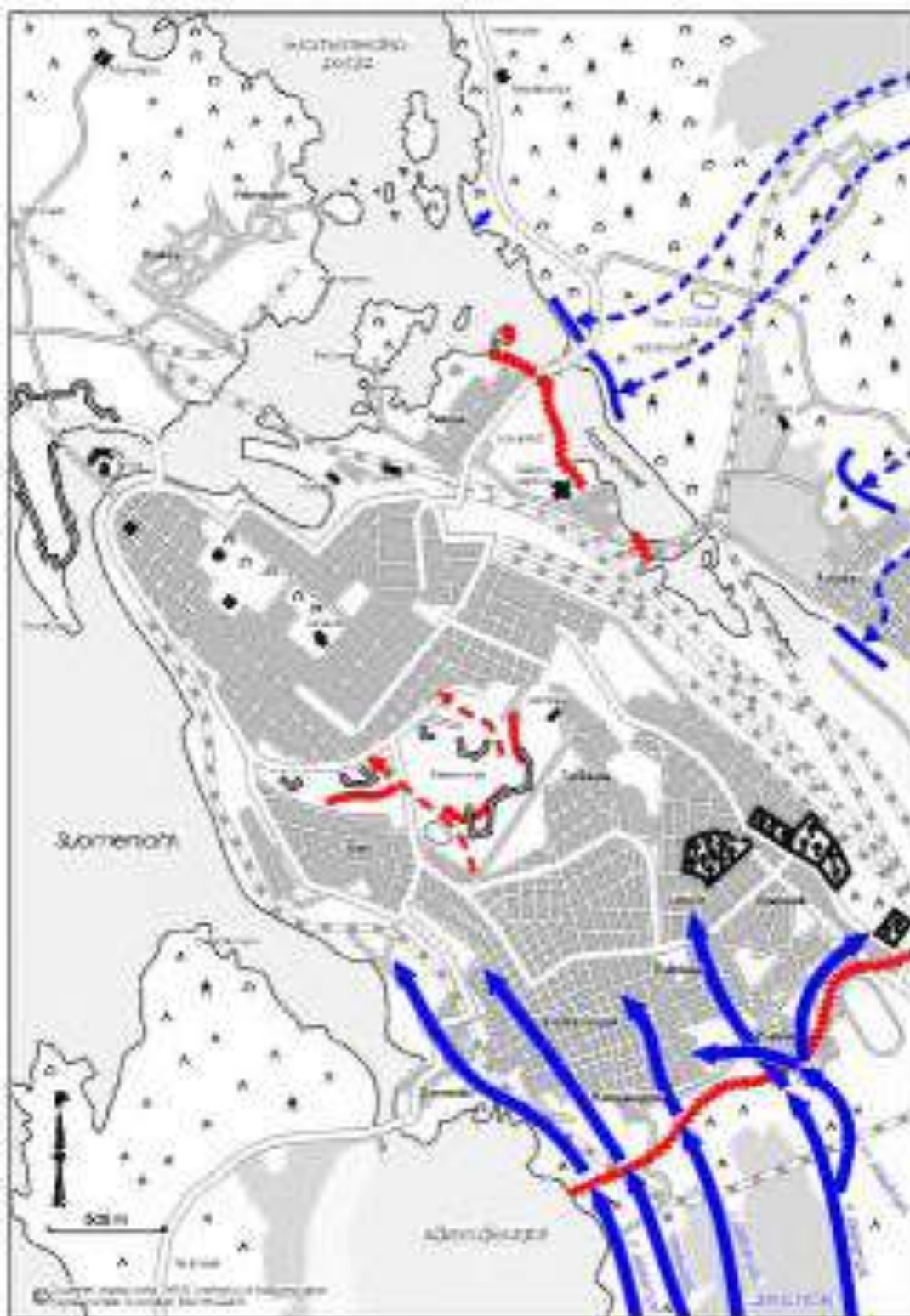
Илл. 4. Редут лит. Б с восточно-сухопутной стороны. ММА. Приводится по материалам акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, от 31.07.2017, ООО «Темпл Групп», государственный эксперт Глинская Н.Б.



Илл. 5. Фрагмент чертежа расходных пороховых погребов, предполагаемы к постройке в батареях а, б, д, 1879 г. ММА. Приводится по материалам акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батерейная гора, от 31.07.2017, ООО «Темпл Групп», государственный эксперт Глинская Н.Б.



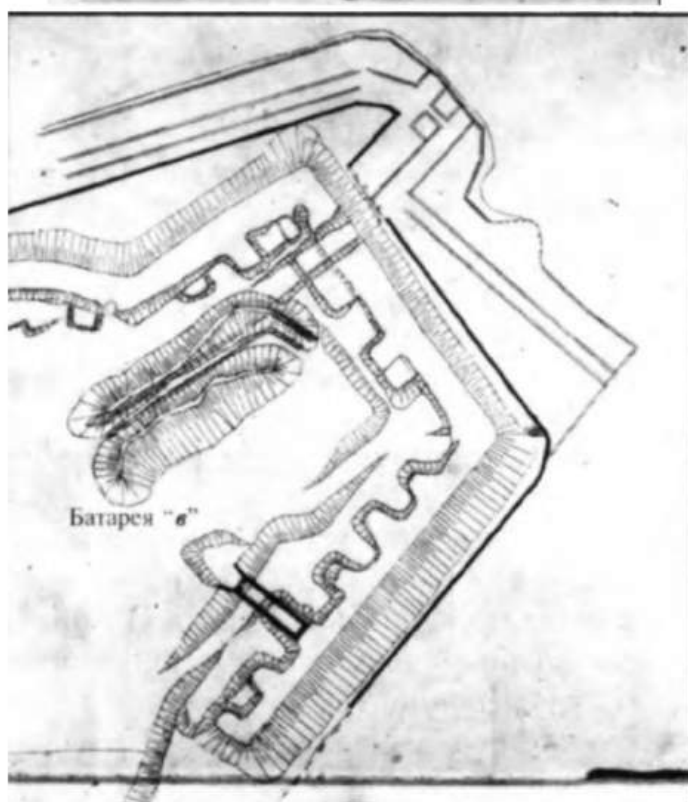
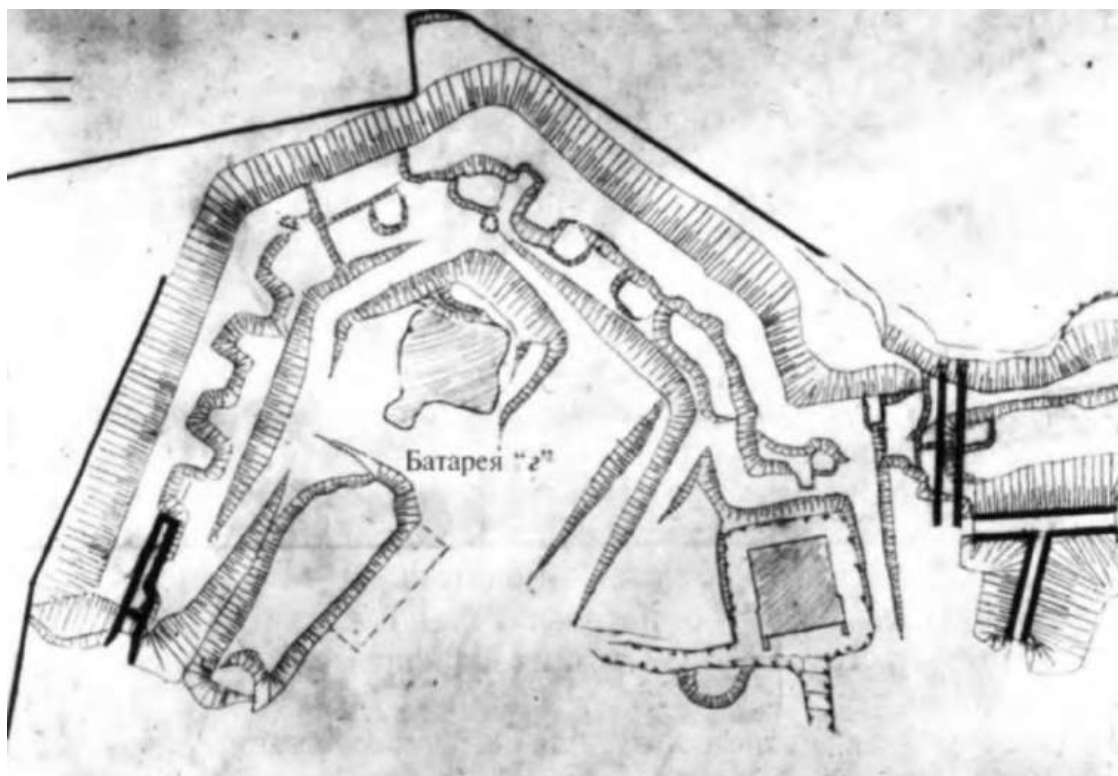
Илл. 6. План Выборга 1909 г. Фрагмент. Интернет-архив исторических карт etomesto.ru



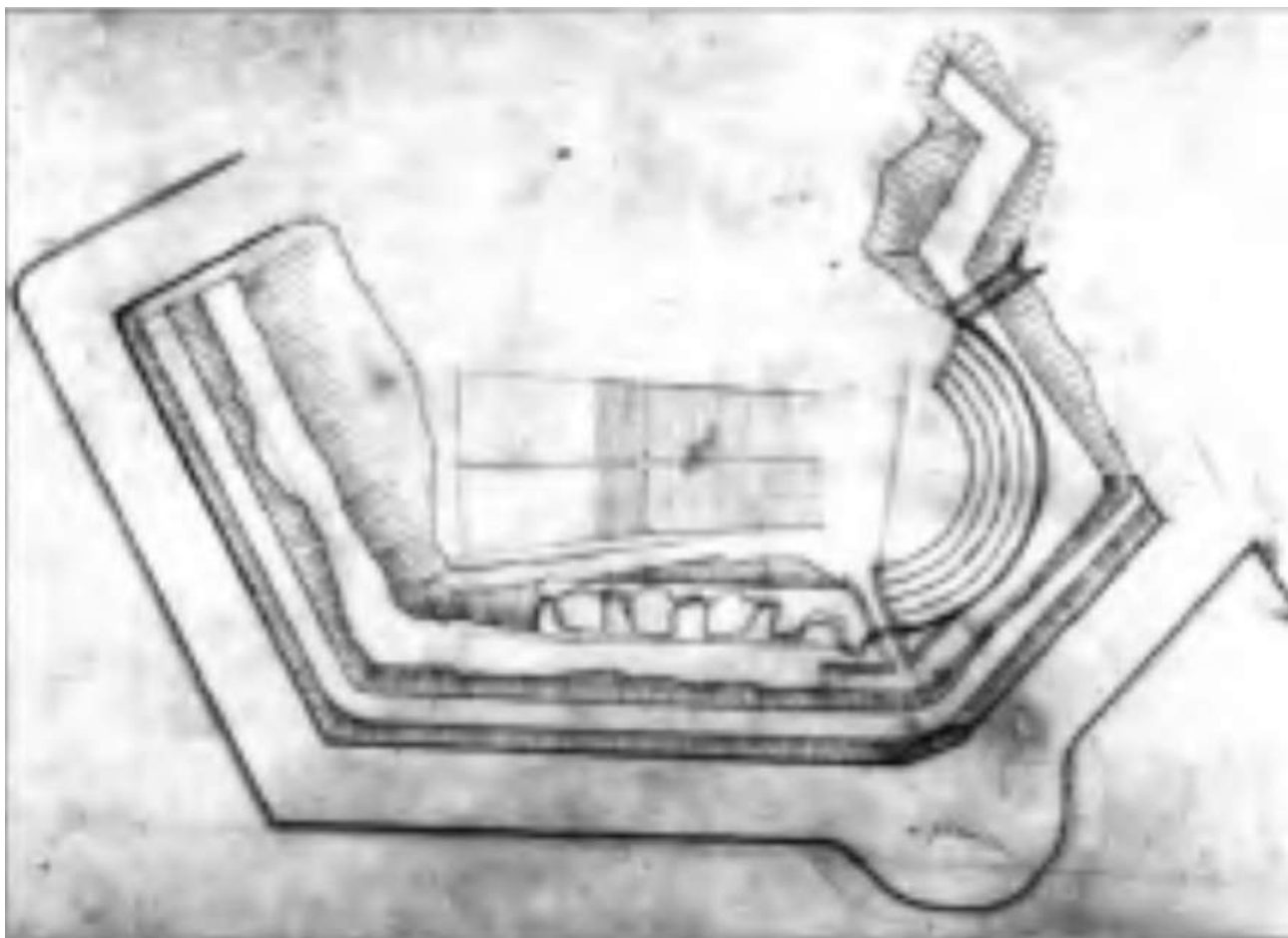
Илл. 7. План штурма Выборга белой армией в апреле 1918 г. Опул.: Aunesluoma J., Häikiö M. Suomen vapaussota 1918. Kartasto ja tutkimusraportti. WSOY, 1995. Приводится по материалам акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, от 31.07.2017, ООО «Темпл Групп», государственный эксперт Глинская Н.Б.



Илл. 8. План Выборга 1939 г. Портал Виртуальный Выборг. Эл. доступ: <https://virtuaaliviipuri.fi/ru>



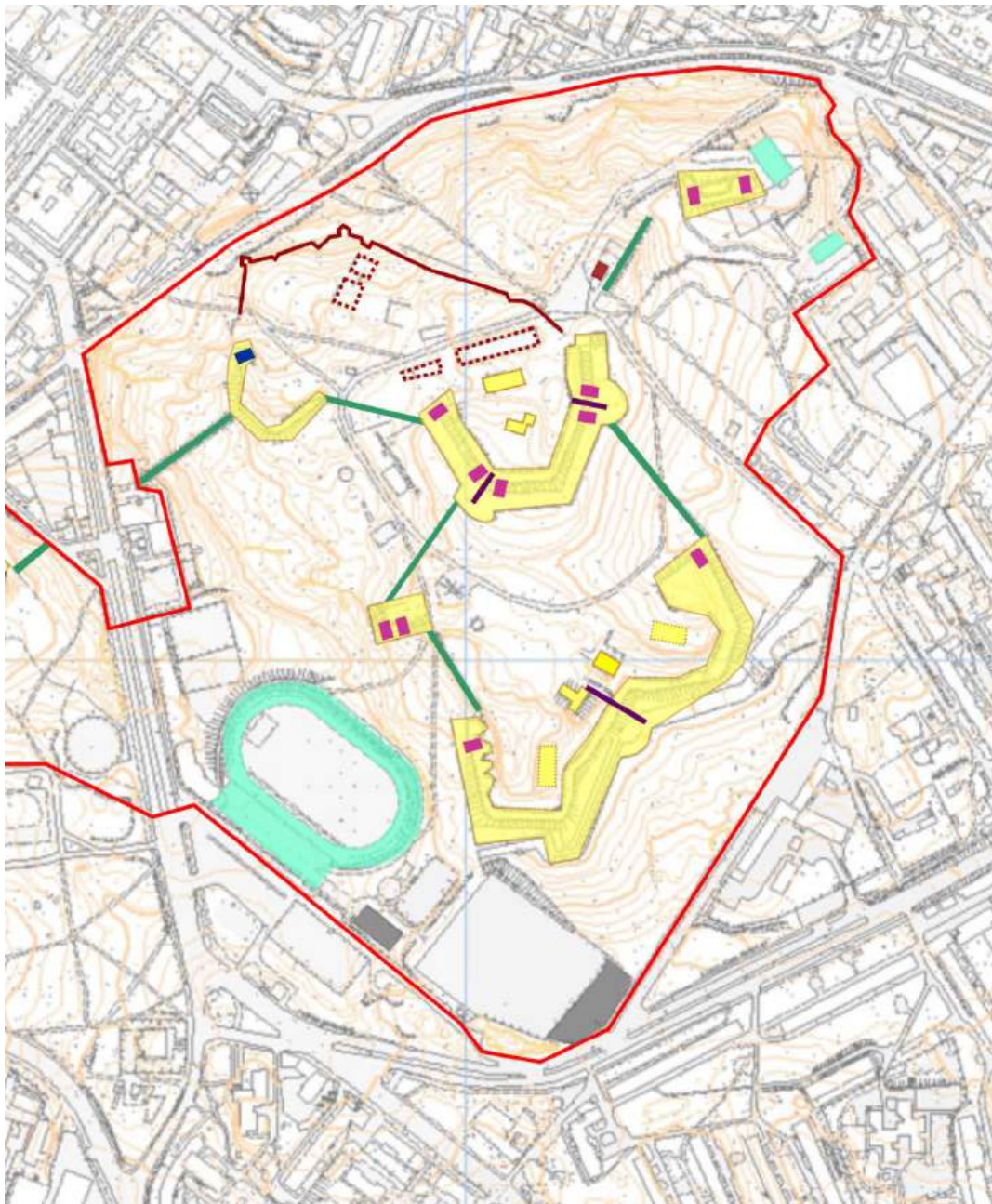
Илл. 9. Батарейная гора. Передовые Восточно-Выборгские укрепления. Обмерный чертеж 1990 г. Приводится по материалам акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, от 31.07.2017, ООО «Темпл Групп», государственный эксперт Глинская Н.Б.



Илл. 10. План редута «Б» с приспособлением под «Зеленый театр». Обмерный чертеж, 1990 г. Архив НИИ «Спецпроектреставрация» Оpubл.: Выборг.Фортификация. СПб., 2006. Приводится по материалам акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, от 31.07.2017, ООО «Темпл Групп», государственный эксперт Глинская Н.Б.



Илл. 11. Аэрофотосъемка Выборга. 1939 г. Приводится по материалам акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, от 31.07.2017, ООО «Темпл Групп», государственный эксперт Глинская Н.Б.



Условные обозначения:

- граница рассматриваемой территории
- фортификационные сооружения 1864–1876 гг.
- фундаменты утраченных фортификационных сооружений 1864–1876 гг.
- соединительные линии 1872–1873, 1907 гг.
- потери
- расщепные пороховые погреба
- заласные пороховые погреба
- постройки и сооружения 1907–1910 гг.
- фундаменты утраченных построек и сооружений 1907–1910 гг.
- выделенный ОКН «Театр ледяной» (1934 г.)
- постройки 1918–1944 гг.
- постройки 1955–1991 гг.

Илл. 12. Фрагмент историко-культурного опорного плана. Приводится по материалам акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батаре́йная гора, от 31.07.2017, ООО «Темпл Групп», государственный эксперт Глинская Н.Б.

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг», шифр АПА 01-01/26-П-СОКН, разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2026 году

Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении объект культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, от 16.02.2026 с приложением копии приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.05.2023 № 47944-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», 1864–1876 гг., 1907–1910 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»




**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

**Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	472321380970005
2.	Наименование объекта культурного наследия	Восточно-выборгские укрепления
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	1864-1876 гг., 1907-1910 гг.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
7.	Является объектом археологического наследия	Нет
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и	Элементы ансамбля (памятники в составе): Редут "Б"; Редут «В» (Укрепление графа Апраксина); Батарея «А» ; Батарея «Б» ; Батарея «Д»; Промежуточная батарея;

	входящих в их состав	Соединительные линии (восемь); Передовое укрепление - батарея «В» и батарея «Г»; Батарея «В»; Батарея «Г»; Куртина; Казематированные траверсы (два); Погреб пороховой запасный № 1; Погреб пороховой запасный № 2 (фундамент)
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Номер документа: 01-03/22-54 Дата документа: 23.03.2022
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской «О включении выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров,

	наследия	<p>потерна, три пороховых погребов); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» Номер документа: 01-03/22-54 Дата документа: 23.03.2022</p>
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	Отсутствуют
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-

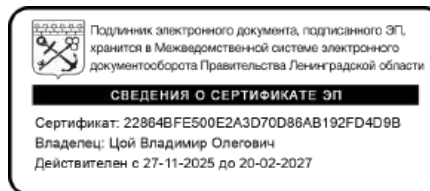
		<p>выборгские укрепления», расположенного по адресу: Ленинградская область. Выборгский муниципальный район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» Номер документа: 01-03/23-243 Дата документа: 23.11.2023</p>
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, устанавливается на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Ансамбль расположен в границах исторического поселения федерального значения г. Выборг
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской «О включении выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погребов); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская

		<p>область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны» Номер документа: 01-03/22-54 Дата документа: 23.03.2022</p>
--	--	--

Дата: 16.02.2026

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Вице-губернатор Ленинградской области по вопросам развития и сохранения культурного наследия – председатель комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области



В.О. Цой



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

24 мая 2023 г.

Москва

№ 147944-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Восточно–выборгские укрепления», 1864–1876 гг., 1907–1910 гг.
(Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Восточно–выборгские укрепления», 1864–1876 гг., 1907–1910 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **472321380970005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Заместитель председателя комитета

Лазарева Галина Ефимовна
17.02.2026



Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг», шифр АПА 01-01/26-П-СОКН, разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2026 году

Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.03.2022 № 01-03/22-54 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потеряна, три пороховых погреба); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потеряна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» марта 2022 г.

№ 01-03/22-54
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом – юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт – Глинская Н.Б., приказ Минкультуры России от 07 декабря 2016 года № 2678), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртине (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Восточно-выборгские укрепления», 1864-1876 гг., 1907-1910 гг., вид – ансамбль, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в составе:

1. «Редут «Б», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора;

2. «Редут «В» (Укрепление графа Апраксина)», 1860-1870-е гг., 1907-1910 гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

3. «Батарея «А», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора;

4. «Батарея «Б», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

5. «Батарея «Д», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

6. «Промежуточная батарея», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

7. «Соединительные линии (восемь)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора. Батарейная гора;

8. «Передовое укрепление - батарея «В» и батарея «Г», 1860-1870-е гг., вид - ансамбль, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, в составе:

8.1. «Батарея «В», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.2. «Батарея «Г», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.3. «Куртина», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.4. «Казематированные траверсы (два)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.5. «Погреб пороховой запасный № 1», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.6. «Погреб пороховой запасный № 2 (фундамент)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погребов); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункты: 582-596).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, о включении объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

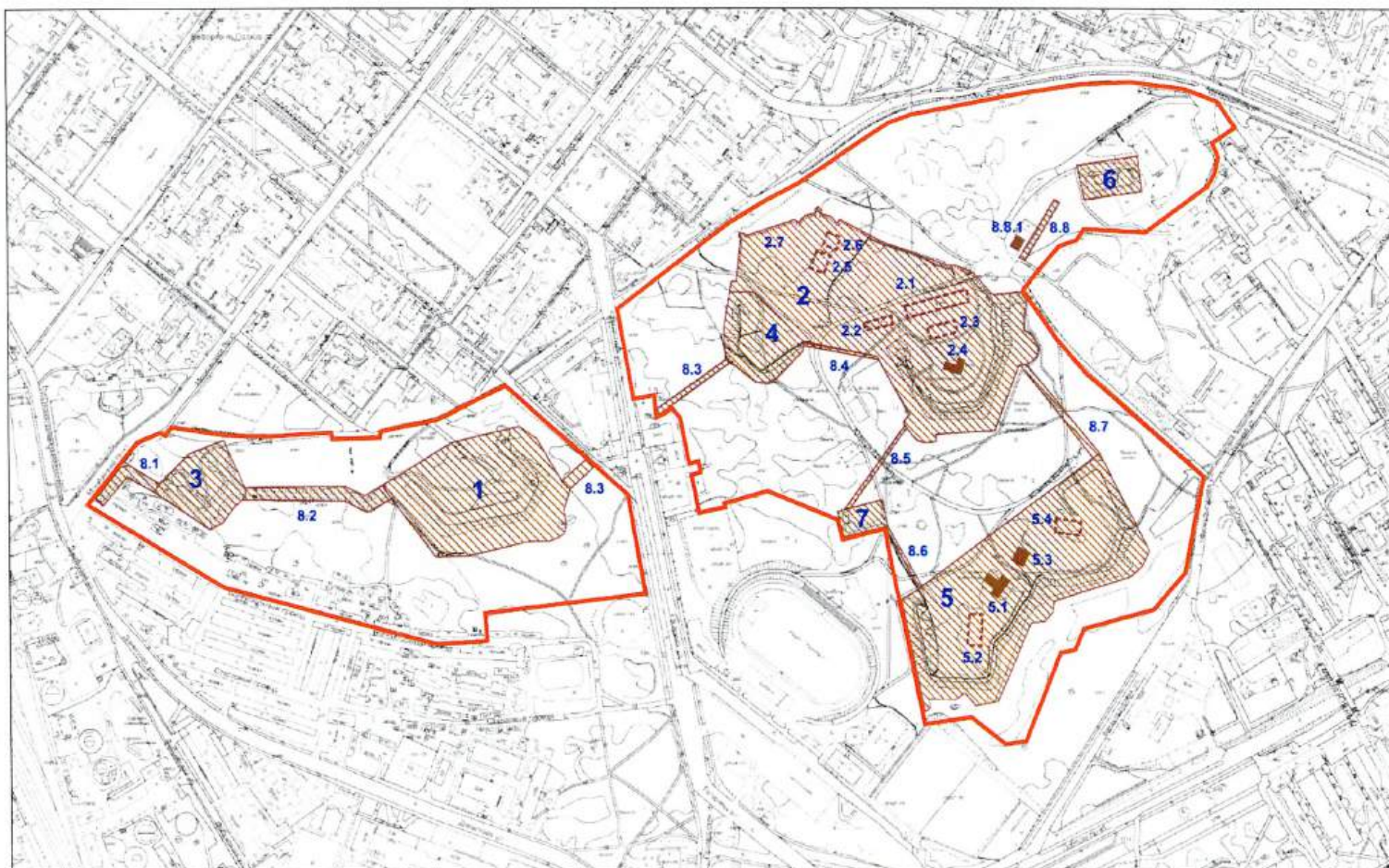
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «23» марта 2022 года
№ 01-03/22-54

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления»,
местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора**



Условные обозначения:



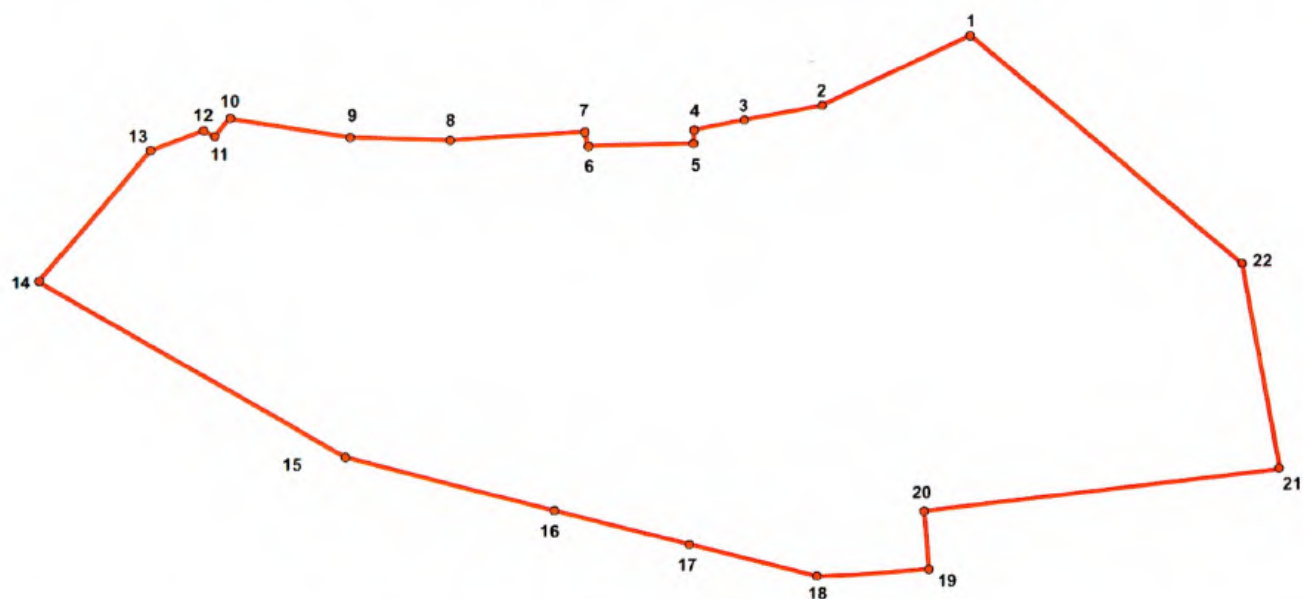
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



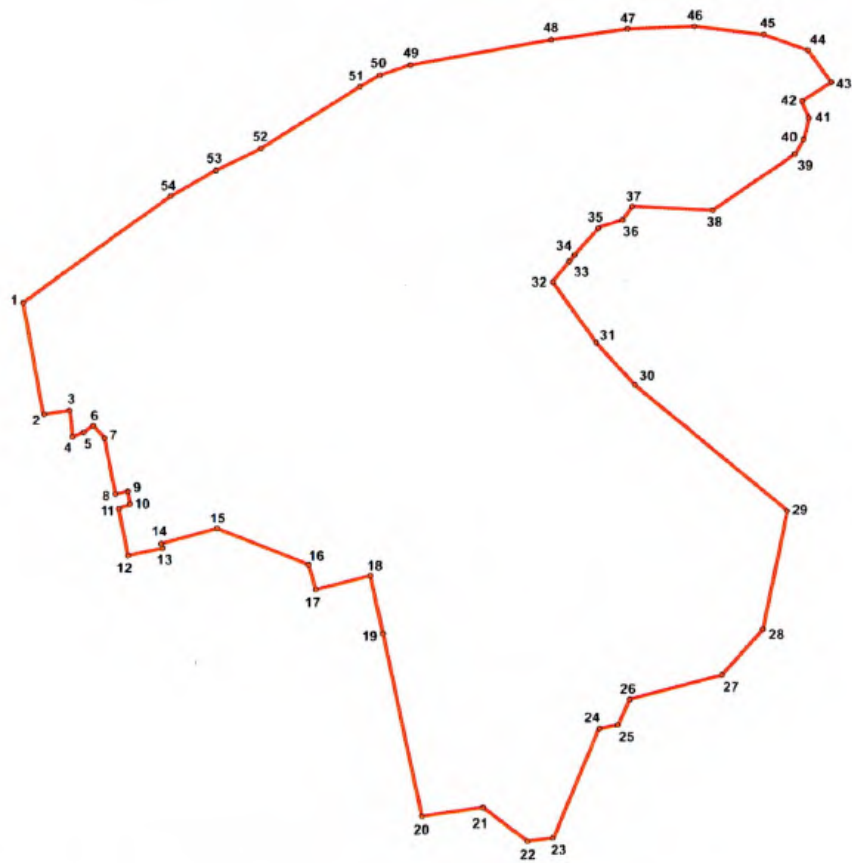
- здания и сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения:

- 1. Редут «Б»** (вал, ров, потерна, три пороховых погреба);
- 2. Редут «В»** (Укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами);
 - 2.1. казарма №1.
 - 2.2. казарма №2
 - 2.3. цейхгауз №1
 - 2.4. цейхгауз №2
 - 2.5. конюшня №1
 - 2.6. конюшня № 2
 - 2.7. ограда с воротами
- 3. Батарея «А»**
- 4. Батарея «Б»**
- 5. Передовое укрепление**
 - 5.1. цейхгауз №
 - 5.2. цейхгауз №2
 - 5.3. погреб пороховой №1
 - 5.4. погреб пороховой №2
- 6. Батарея «Д»**
- 7. Промежуточная батарея**
- 8. Соединительные линии**
 - 8.1. соединительная линия 1
 - 8.2. соединительная линия 2
 - 8.3. соединительная линия 3
 - 8.4. соединительная линия 4
 - 8.5. соединительная линия 5
 - 8.6. соединительная линия 6
 - 8.7. соединительная линия 7
 - 8.8. соединительная линия 8
 - 8.8.1 казарма № 3

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	X	Y
1	1293866.18	521855.12
2	1293804.25	521816.28
3	1293750.22	521802.14
4	1293700.78	521795.68
5	1293699.38	521790.69
6	1293671.11	521789.96
7	1293669.29	521794.92
8	1293591.98	521791.93
9	1293531.01	521793.83
10	1293484.61	521802.65
11	1293478.54	521796.13
12	1293472.94	521798.99
13	1293443.27	521781.05
14	1293392.19	521722.04
15	1293546.79	521632.78
16	1293649.42	521602.09
17	1293723.17	521585.40
18	1293796.52	521577.21
19	1293843.95	521580.13
20	1293840.15	521603.82
21	1294031.40	521633.70
22	1294007.57	521738.00



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	X	Y
1	1293982.21	521943.69
2	1294002.47	521844.62
3	1294022.95	521846.92
4	1294026.41	521827.33
5	1294037.22	521830.10
6	1294048.57	521835.81
7	1294056.56	521829.75
8	1294067.47	521776.27
9	1294077.11	521778.44
10	1294081.67	521765.02
11	1294072.91	521762.56
12	1294083.94	521723.44
13	1294127.19	521732.76
14	1294126.56	521735.97
15	1294148.43	521744.45
16	1294239.72	521706.60
17	1294242.77	521697.26
18	1294287.72	521710.70
19	1294298.77	521669.40
20	1294338.71	521493.68
21	1294387.58	521516.57

22	1294431.83	521472.54
23	1294461.69	521476.70
24	1294493.66	521569.10
25	1294514.37	521576.39
26	1294515.49	521604.53
27	1294592.45	521627.79
28	1294627.17	521663.38
29	1294645.32	521783.14
30	1294499.81	521892.97
31	1294453.93	521954.22
32	1294430.08	521987.91
33	1294437.03	521994.73
34	1294439.88	522000.63
35	1294466.19	522029.66
36	1294479.60	522034.52
37	1294489.15	522044.01
38	1294563.50	522049.32
39	1294641.96	522100.98
40	1294652.38	522111.65
41	1294652.78	522126.60
42	1294644.63	522145.25
43	1294671.61	522167.26
44	1294640.79	522195.15
45	1294610.22	522203.71
46	1294553.60	522210.04
47	1294498.29	522205.25
48	1294431.05	522193.87
49	1294310.40	522166.90
50	1294282.13	522154.83
51	1294250.13	522136.57
52	1294183.30	522091.22
53	1294137.06	522063.99
54	1294099.27	522039.50

Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений
- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при

благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка рекламных конструкций;

- установка на объектах культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- устройство автостоянок;







- размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.

Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от « 23 » марта 2022 года
№ 01-03/22-54

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская
область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно - пространственное решение территории ансамбля:	<p>Местоположение границ территории; Объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты фортификационных сооружений, входящих в комплекс, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); - редут «В» (Укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); - редут «Г» (вал, пороховой погреб); - батарея «А» (вал, пороховой погреб); - батарея «Б» (вал, пороховой погреб); <p>Передовые укрепления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - батарея «В» (вал, пороховой погреб); - батарея «Г» (вал, пороховой погреб); - куртина (вал, потерна); - казематированные траверсы (два); - погреб пороховой запасный № 1; - погреб пороховой запасный № 2 (фундамент); - батарея «Д» (вал, пороховой погреб); - промежуточная батарея (вал); - соединительные линии (семь) 	
1. Редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба)			
2	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Историческое местоположение; Габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения в виде люнета с двумя фасадами с открытой горжей и двумя фланками, рвом с гранитным эскарпом и контрэскарпом перед двумя фасадами и правым фланком; Высотные отметки сооружения</p>	

			
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические конструкции фундаментов;</p> <p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Исторические перекрытия сортии, пороховых погребов - цилиндрические, коробовые своды: местоположение, габариты, материал (кирпич);</p> <p>Перемычки проемов – арочные (лучковые, трехцентровые): местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), гранитные блоки;</p>	

		<p>Конструкции валов фаса и фланговых валов – насыпные, земляные; конструкция рва: облицовка подпорных стен кладкой из гранитного камня «рваной» фактуры;</p> <p>Вентиляционные каналы цилиндрической формы в сводчатых перекрытиях погребов сортии - местоположение, габариты, материал (кирпич)</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и исторических конструкций	
5	Архитектурно-художественное решение:	<p>Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с арочным завершением) оконных и дверных проемов сортии и пороховых погребов;</p> <p>Оформление арочного проема выхода нижней потерны в ров гранитным архивольтом профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде двух скрещенных диагоналей;</p> <p>Оформление откосов арочного проема сортии скругленными гранитными блоками гладкой фактуры, кованые подпятники для навешивания заполнения проема, зафиксированные в швах гранитной кладки;</p> <p>Венчающий профилированный карниз в завершении фасадной (северной) стены сортии - из гранитных блоков гладкой фактуры</p>	  
2. Редут «В» (укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменная ограда с воротами)			
6	Объемно-пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение редута - габариты и конфигурация, высотные отметки полигонального в плане земляного долговременного сооружения, включающего вал, ров с гранитными эскарпом и контрэскарпом, с двумя потернами, пятью пороховыми погребами;	

		<p>Историческое местоположение глухой каменной ограды (между левым фланком редута «В» и правым фланком батареи «Б»);</p> <p>Местоположение двух ворот ограды (западные – у правого фланка батареи «Б», восточные – у левого фланка редута «В»);</p> <p>Конфигурация ограды в плане (сочетание прямолинейных участков с двумя выступами в виде стилизованных бастионов), габариты, высотные отметки (ступенчатая на рельефных участках), материал (кирпич, гранит);</p> <p>Сторожка – встроенное в ограду, пятиугольное в плане, одноэтажное здание с многоскатной крышей – местоположение, габариты, высотные отметки</p>	
7	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические конструкции фундаментов, местоположение, габариты, материал;</p> <p>Исторические конструкции валов фаса и фланговых валов, траверсов, барбет – местоположение, габариты, материал (насыпные, земляные);</p> <p>Конструкция рва - облицовка эскарпа и контрэскарпа гранитным камнем «рваной» фактуры;</p> <p>Фундамент казармы № 1: исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);</p>	

Колодец у казармы № 1: историческое местоположение, габариты, материал;



Фундамент казармы № 2*: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);

**на части исторического фундамента построен сарай*



Цейхгауз № 1: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал:

фундамент - гранитные блоки «рваной» фактуры;

наружные и внутренние капитальные стены - исторические местоположение, материал (кирпич);

исторические перемычки проемов - местоположение, габариты, конфигурация (клинчатые), материал (кирпич);



Фундамент цейхгауза № 2: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);



Фундамент конюшни № 1: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);



Фундаменты конюшни № 2: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);

Исторические наружные и внутренние капитальные стены строений, в том числе и подпорные стены - местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитные блоки);



Исторические перекрытия потерн, пороховых погребов – своды (цилиндрические, коробовые): местоположение, габариты, материал (кирпич);



Исторические перекрытия цокольного этажа казармы № 1 - плоские по металлическим балкам с бетонным заполнением;

Местоположение, габариты, материал, высотные отметки;



Исторические перемычки проемов потерн, пороховых погребов – местоположение, габариты, конфигурация - арочные (полуциркульные, лучковые, трехцентровые), материал (кирпич, гранитные блоки гладкой);



		<p>Историческая конструкция глухой каменной ограды на гранитном цоколе, контрфорсы между пряслами с внутренней стороны ограды, прясла ограды с проемами бойниц – местоположение габариты, материал (кирпич)</p>	
8	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и исторических конструкций	
9	Архитектурно - художественное решение:	<p>Оконные и дверные проемы потерн, пороховых погребов – исторические: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым, циркульным завершением);</p> <p>Историческое оформление арочных проемов потерн в гранитных эскарпах рва архивольтом из гранитных блоков гладкой фактуры, профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде скрещенных диагоналей;</p> <p>Оформление нишей стены эскарпа в зоне правого выхода правофланговой потерны, оформленного гранитным архивольтом, профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде двух перекрещивающихся диагоналей;</p>	

Исторические проемы цокольного этажа казармы № 1 – местоположение, конфигурация (с плоскими перемышками из крупногабаритных гранитных блоков), габариты;



Оформление глухой кирпичной ограды: лицевой красный кирпич, цоколь из гранитных крупногабаритных блоков, обработанных фактурой «скала», кирпичный декор: венчающий профилированный карниз ограды с аттиковой стенкой, в виде стилизованных зубцов с верхней скошенной гранью – местоположение, габариты, материал (кирпич);



Исторические оконные проемы выступающих фасов (стилизованных бастионов): местоположение, габариты, конфигурация (с арочным лучковым завершением);



Оформление оконных проемов - выступающая кладка арочной лучковой перемышки и наружного кирпичного подоконника;




Оформление проемов бойниц веерным замковым камнем, выступающим из плоскости стены;










Кирпичные столбы ворот, прямоугольные в плане, на высоком цоколе из грубообработанных гранитных блоков;

Оформление двух граней столбов декоративными нишами с арочной стрельчатой перемышкой; Венчающий профилированный карниз кирпичных столбов с зубчатым поясом ниже карниза, зубцы - в завершении карниза;



		<p>Оформление фасадов сторожки – исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с арочным лучковым завершением), материал (кирпич), крыша на пять скатов, габариты, материал покрытия (сталь);</p> <p>Оформление оконных проемов – выступающая кладка арочной лучковой перемычки и наружного кирпичного подоконника, венчающий профилированный карниз – с аттиковой стенкой, в виде стилизованных зубцов с верхней скошенной гранью – местоположение, габариты, материал (кирпич)</p>	  
<p>3. Передовое укрепление: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея Г (вал, пороховой погреб), куртина (вал, потеря), казематированные траверсы (два), погреб пороховой запасный, погреб пороховой (фундамент)</p>			
11	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Исторические местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки полигонального в плане земляного долговременного сооружения, включающего два вала, соединяющих их куртину, два казематированных траверса, ров с гранитными эскарпом и контрэскарпом, траншеи, четыре пороховых погреба, потерну</p>	
<p>3.1. Батарея «В» (вал, пороховой погреб)</p>			
12	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Исторические местоположение, габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, в виде люнета с фасадами с открытой горжей и фланками, рвом с полукапониром, траншей, высотные отметки сооружения</p>	 
13	Конструктивная система:	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены строений, в том числе и подпорные стены – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитные блоки);</p>	

		<p>Исторические перекрытия потерн, пороховых погребов - своды (цилиндрические, коробовые): местоположение, габариты, материал (кирпич); Исторические перемычки проемов потерн, пороховых погребов – местоположение, габариты, конфигурация - арочные (полуциркульные, лучковые, трехцентровые), материал (кирпич, гранитные блоки гладкой)</p>	
14	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических подпорных стенок, капитальных стен и исторических конструкций	
15	Архитектурно - художественное решение:	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов казематов	
3.2. Батарея «Г» (вал, пороховой погреб)			
16	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, в виде люнета с фасадами с открытой горжей и фланками, рвом с полукапониром, траншей, высотные отметки сооружения	
17	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических, капитальных стен и исторических конструкций сооружений (потерн, погребов)	
18	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции фундаментов – местоположение, габариты, материал, конструкции валов фаса и фланговых валов – насыпные, земляные;</p> <p>Облицовка откосов эскарпа и контрэскарпа рва полигональной кладкой из гранитного камня «рваной» фактуры;</p> <p>Наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p>	  




		<p>Вентиляционная шахта запасного порохового погреба в верхней части вала Батареи «Г»;</p> <p>Запасной пороховой погреб Батареи «Г» - исторические перекрытия сортии, пороховых погребов - цилиндрические, коробовые своды: местоположение, габариты, материал (кирпич);</p> <p>Перемычки проемов - арочные (лучковые, трехцентровые): местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), гранитные блоки</p>	   
19	Архитектурно - художественное решение:	<p>Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с арочным завершением) оконных и дверных проемов сортии и пороховых погребов;</p> <p>Оформление арочного проема выхода нижней потерны в ров гранитным архивольтом профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой</p>	
3.3. Куртина (вал, потеря)			
20	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане земляного долговременного сооружения с потерной в центральной части куртины, рвом, высотные отметки сооружения</p>	
21	Конструктивная система:	<p>Облицовка гранитом эскарпов рва и контрэскарпа рва;</p>	 

		<p>Вал куртины - исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (земляная насыпь);</p> <p>Внутренние и наружные капитальные стены потерны - исторические: местоположение, габариты, материал (гранитные блоки гладкой фактуры, кирпич);</p> <p>Своды перекрытия потерны исторические: местоположение, габариты цилиндрического свода, материал (кирпич).</p>	 
22	Архитектурно - художественное решение:	<p>Оформление арочного полуциркульного проема потерны архивольтом;</p> <p>Облицовка стен потерны гранитными блоками гладкой фактуры</p>	
3.4. Казематированные траверсы (два)			
23	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Казематированный траверс № 1*: исторические: местоположение, габариты, материал; <i>*находится в руинированном состоянии</i></p> <p>Казематированный траверс № 2: т-образное в плане каменное одноэтажное сооружение с обваловкой стен и крыши земляной насыпью;</p> <p>Исторические местоположение, габариты, материал несущих конструкций (кирпич, гранитный камень)</p>	  
24	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции фундаментов - местоположение;</p> <p>Габариты, материал, наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Своды перекрытия - исторические: местоположение, габариты цилиндрического свода, материал (кирпич).</p>	 

25	Архитектурно - художественное решение:	Оформление фасадов - лицевая кирпичная кладка, щипцовое завершение фасада, оформление арочного дверного проема архивольтом	
3.5. Пороховые погреба: 3.5.1. Погреб пороховой запасный № 1			
26	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты прямоугольного в плане, одноэтажного кирпичного здания с двухскатной крышей, объемом высокой кирпичной восьмигранной в плане вентиляционной шахты	 
27	Конструктивная система:	<p>Наружные и внутренние капитальные стены, местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Сводчатые перекрытия - исторические местоположение, габариты, конфигурация (цилиндрические, коробовые, коробовые с распалубками), материал (кирпич);</p> <p>Историческое покрытие двускатной крыши – дерновое</p>	  
28	Архитектурно - художественное решение:	Оформление фасадов - лицевая кирпичная кладка; Щипцовое завершение фасада, оформление оконных и дверных проемов кирпичными нишами, кирпичными перемычками, профилированный венчающий карниз щипцового завершения торцевых фасадов.	
3.5.2. Погреб пороховой запасный № 2 (фундамент, фрагменты стен)			
29	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты	

30	Конструктивная система:	Исторические габариты, материал (гранитный камень, кирпич)	
4. Батарея «А» (вал, пороховой погреб)			
31	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, с одним фасадом и двумя фланками и открытой горжей, двумя аппаратами, барбетами, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	
32	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции фронтального вала – насыпной, земляной;</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич);</p> <p>Перекрытия порохового погреба кирпичные своды – коробовые с распалубками;</p> <p>Исторические перемычки проемов – местоположение, конфигурация (арочные циркульные, лучковые), материал – (кирпич)</p>	
33	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических подпорных стенок, капитальных стен и исторических конструкций	
34	Архитектурно - художественное решение:	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов порохового погреба	
5. Батарея «Б» (вал, пороховой погреб)			
35	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация в плане, полигонального в плане земляного долговременного сооружения, с двумя фасадами и двумя фланками и открытой горжей, барбетами, двумя аппаратами, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	

36	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции валов – местоположение, габариты, материал (насыпные, земляные);</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич);</p> <p>Перекрытия порохового погреба кирпичные своды – коробовые, с распалубками;</p> <p>Исторические перемычки проемов – местоположение, конфигурация (арочные циркульные, лучковые) материал – (кирпич)</p>	
37	Архитектурно - художественное решение:	<p>Оформление дверных и оконных проемов порохового погреба арочными кирпичными нишами – исторические местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением), материал (кирпич)</p>	
6. Батарея «Д» (вал, пороховой погреб)			
38	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация полигонального* в плане земляного долговременного сооружения, с пороховым погребом, высотные отметки сооружения;</p> <p><i>*левый фланк батарей утрачен при строительстве водонапорной башни</i></p>	
39	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции вала – насыпные, земляные;</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Перекрытия порохового погреба кирпичные своды - исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич)</p>	

			 
40	Архитектурно - художественное решение:	Историческое оформление фасадов порохового погреба - лицевая кирпичная кладка, щипцовое завершение фасада, проемов кирпичными нишами, кирпичными перемычками	






7. Промежуточная батарея (вал, пороховой погреб)

41	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане земляного долговременного сооружения, с барбетами, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	
42	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции валов – насыпные, земляные;</p> <p>Облицовка подпорной стены гранитным камнем;</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич);</p> <p>Перекрытия порохового погреба своды – исторические местоположение, габариты и конфигурация (коробовые), материал (кирпич)</p>	  

8. Соединительные линии (восемь)

43	Объемно - пространственное и планировочное	Соединительные линии (восемь) восточно-выборгских укреплений - исторические местоположение,	
----	--	---	--

<p>решение:</p>	<p>конфигурация в плане, габариты, высотные отметки:</p> <p>Соединительная линия № 1: местоположение - у правого фланка батареи «А». (Интендантская гора);</p> <p>Соединительная линия № 2: местоположение - между батареями «А» и редутом «Б» (Интендантская гора);</p> <p>Соединительная линия № 3: местоположение между редутом «Б» и батареей «Б» (Интендантская гора);</p> <p>Соединительная линия № 3: местоположение - между редутом «Б» и батареей «Б» (Батарейная гора);</p> <p>Соединительная линия № 4: местоположение - между редутом «В» и батареей «Б» (Батарейная гора);</p> <p>Соединительная линия № 5: местоположение - между редутом «В» и промежуточной батареей (Батарейная гора);</p> <p>Соединительная линия № 6: местоположение - между промежуточной батареей и батареей «В» передового укрепления (Батарейная гора);</p>	      
-----------------	--	---

		<p>Соединительная линия № 7: местоположение - между редутом «В» и батареей «Г» передового укрепления (Батарейная гора);</p> <p>Соединительная линия № 8: местоположение - между редутом «В» и батареей «Д» (Батарейная гора);</p> <p>Казарма № 3: исторические местоположение, конфигурация, габариты, прямоугольного в плане, деревянного одноэтажного здания с двускатной крышей на гранитном цоколе</p>	  
44	Конструктивная система:	<p>Соединительные линии 1, 2, 3, 8 - исторические конструкции валов соединительных линий – насыпные, земляные;</p> <p>Соединительные линии 4, 5, 6, 7 - исторические конструкции земляных валов с гранитными подпорными стенками</p>	
45	Архитектурно-художественное решение:	<p>Цоколь из крупногабаритных гранитных блоков «рваной» фактуры;</p> <p>Обшивка профилированной доской в вертикальном и горизонтальном направлении;</p> <p>Крыльцо на юго-восточном фасаде с деревянными ступенями, двускатным козырьком;</p> <p>Оформление оконных проемов деревянными наличниками</p>	 

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг», шифр АПА 01-01/26-П-СОКН, разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2026 году

Копии писем комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.10.2025 № 01-08-8342/2025-0-1, от 05.03.2026 № 01-08-1307/2026-0-1.



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Главе администрации Выборгского
муниципального района
Ленинградской области
по социальным вопросам

В.Г. Савинову

20.10.2025 № 01-08-8342/2025-0-1

На № _____ от _____

188800, Ленинградская область,
г. Выборг, ул. Советская, д. 12

Уважаемый Валерий Геннадьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 18.09.2025 № ВР-ИСХ-6547/2025 (вх. от 18.09.2025 № 01-08-8342/2025) по вопросу согласования размещения некапитальной конструкции – лестницы из металлоконструкций с подсветкой (далее – Объект) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (далее – Ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, и сообщает следующее.

Приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.03.2022 № 01-03/22-54 утверждены границы территории и установлен предмет охраны Ансамбля, в том числе установлен особый режим использования земельного участка в границах территории Ансамбля.

На территории Ансамбля разрешается проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории; ведение хозяйственной деятельности (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Ансамбля и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, при условии применения при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории Ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Ансамбля объектов капитального строительства, осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории Ансамбля, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с компонентами Ансамбля.

Согласно представленным в обращении материалам, размещение Объекта,

планируется в непосредственной близости к следующим зданиям и сооружениям, входящим в состав Ансамбля: «Казарма №1», «Конюшня №2», «Ограда с воротами», «Соединительная линия 8», «Казарма №3».

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, Комитет информирует, что заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Ансамбля или проект обеспечения его сохранности, включающие оценку воздействия проводимых работ на Ансамбль (далее - Документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

получить по Документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На основании вышеизложенного, Комитет не имеет возражений в части проведения указанных в обращении работ по размещению нестационарного Объекта, в рамках хозяйственной деятельности по содержанию территории Ансамбля и обеспечению его функционирования, при условии соблюдения указанных в настоящем письме требований законодательства в сфере объектов культурного наследия, а также особого режима использования земельного участка в границах территории Ансамбля.

С полным текстом приказа, указанного в настоящем письме, можно ознакомиться на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://kskn.lenobl.ru> /Документы/Официальное опубликование правовых актов.



В.О. Цой



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

05.03.2026 № 01-08-1307/2026-0-1

На № _____ от _____

Главе администрации
Выборгского муниципального
района Ленинградской области

В.Г. Савинову

188800, Ленинградская область,
г. Выборг, ул. Советская, д. 12

Уважаемый Валерий Геннадьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращения: от 18.02.2026 № ВР-ИСХ-1104/2026 (вх. от 18.02.2026 № 01-08-1307/2026); от 19.02.2026 № ВР-ИСХ-1154/2026 (вх. от 20.02.2026 № 01-08-1344/2026); от 20.02.2026 № ВР-ИСХ-1177/2026 (вх. от 20.02.2026 № 01-08-1394/2026), по вопросу разъяснения требований законодательства в сфере объектов культурного наследия при выполнении работ по устройству велодорожки, пешеходного маршрута с набивными покрытиями дорожек, лестницы из металлоконструкций, а также наружного освещения (далее – Объект), в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (далее – Ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, и в рамках компетенции сообщает следующее.

Приказом Комитета от 23.03.2022 № 01-03/22-54 утверждены границы территории и установлен предмет охраны Ансамбля, в том числе установлен особый режим использования земельного участка в границах территории Ансамбля. С полным текстом приказа можно ознакомиться на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https://kskn.lenobl.ru/Документы/Официальное опубликование правовых актов](https://kskn.lenobl.ru/Документы/Официальное_опубликование_правовых_актов).

На территории Ансамбля разрешается проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории; ведение хозяйственной деятельности (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Ансамбля и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, при условии применения при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

05.03.2026

ВР-3276/2026

На территории Ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Ансамбля объектов капитального строительства, осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории Ансамбля, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с компонентами Ансамбля.

Согласно представленным в обращении материалам, размещение Объекта, планируется в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав Ансамбля:

- «Редут «В» (Укрепление графа Апраксина)»;
- «Батарея Б»;
- «Передовое укрепление - батарея «В» и батарея «Г»»;
- «Промежуточная батарея»;
- «Соединительные линии».

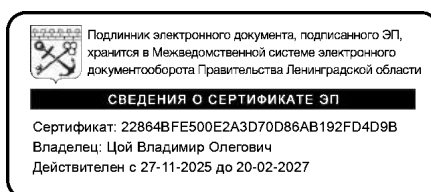
В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, Комитет информирует, что заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Ансамбля или проект обеспечения его сохранности, включающие оценку воздействия проводимых работ на Ансамбль (далее - Документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

– получить по Документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.



В.О. Цой

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг», шифр АПА 01-01/26-П-СОКН, разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2026 году

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30576442 в отношении земельного участка с КН 47:01:0107006:1322, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, Батарейная гора.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2026, поступившего на рассмотрение 06.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30576442	
Кадастровый номер:	47:01:0107006:1322
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107006
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, Батарейная гора
Площадь:	165994 +/- 142
Кадастровая стоимость, руб.:	115505264.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Парки культуры и отдыха
Сведения о кадастровом инженере:	Фенич Ольга Александровна, № 2491, в А СРО "МСКИ", СНИЛС 13958569222, договор на выполнение кадастровых работ от 10.04.2023 № АН-703, дата завершения кадастровых работ: 25.07.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30576442			
Кадастровый номер:		47:01:0107006:1322	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

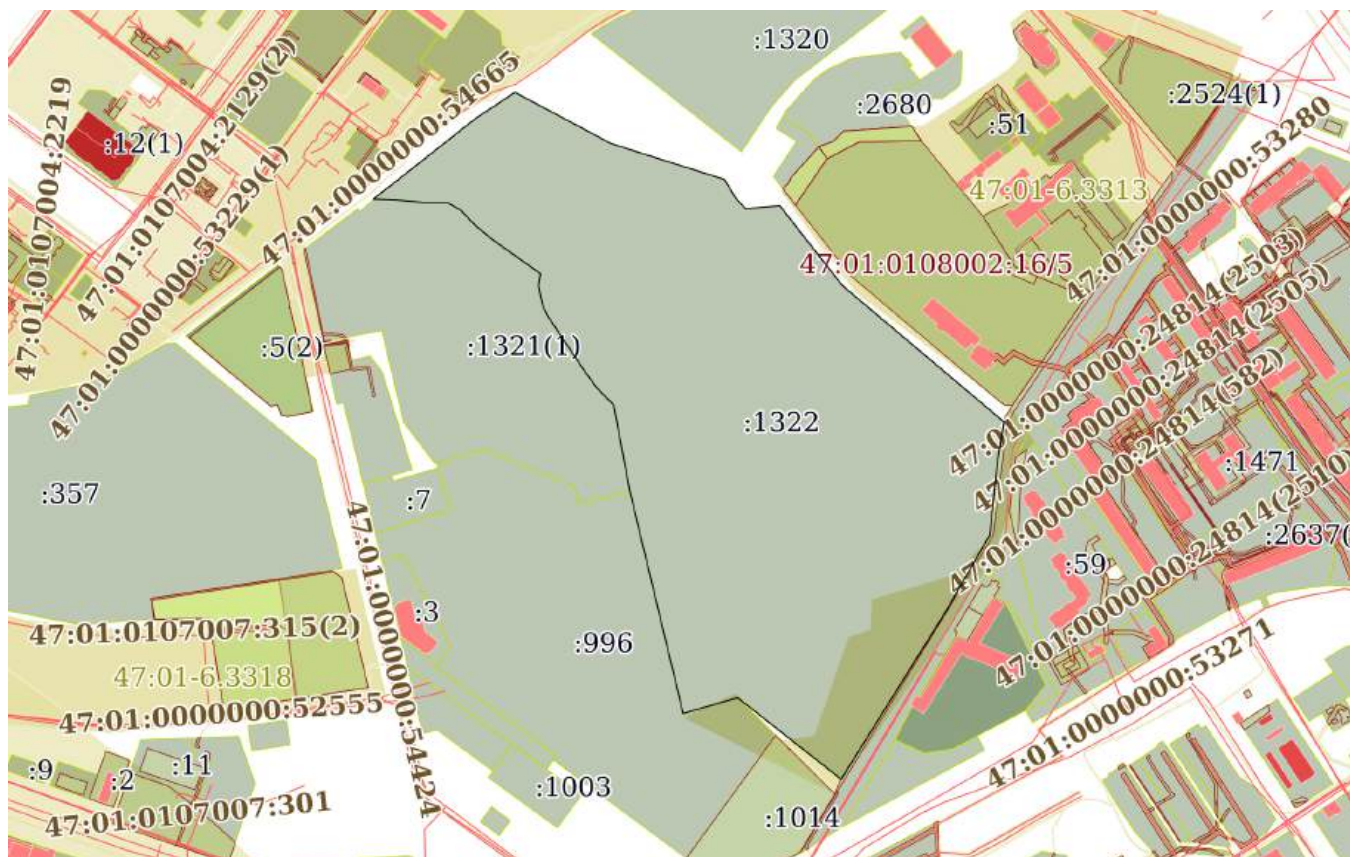
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30576442			
Кадастровый номер:		47:01:0107006:1322	
Получатель выписки:		Ефимова Ирина Евгеньевна	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30576442			
Кадастровый номер:		47:01:0107006:1322	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30576442			
Кадастровый номер:		47:01:0107006:1322	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	46°43.8'	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	53°39.8'	8.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	51°41.6'	54.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	51°41.7'	54.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	56°27.0'	44.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	118°4.1'	102.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	107°33.0'	111.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	148°59.6'	20.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	137°2.4'	13.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	84°50.6'	32.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	141°56.2'	19.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	141°56.1'	20.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	141°59.0'	15.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	141°51.8'	16.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	141°43.9'	23.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	130°10.9'	19.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	130°9.3'	19.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	130°10.5'	34.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	130°10.3'	95.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	130°10.6'	28.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	189°1.7'	38.87	данные отсутствуют	47:01:0108002:2647(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	186°3.4'	68.43	данные отсутствуют	47:01:0108002:2647(1)	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30576442

Кадастровый номер:

47:01:0107006:1322

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	209°57.0`	85.05	данные отсутствуют	47:01:0108002:2647(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	211°58.1`	183.1	данные отсутствуют	47:01:0108002:2647(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	308°15.5`	123.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	253°42.6`	53.15	данные отсутствуют	47:01:0107006:996	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	346°30.8`	214.28	данные отсутствуют	47:01:0107006:996	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	349°22.6`	82.56	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	315°20.5`	22.56	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	324°6.9`	21.87	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	326°14.8`	59.32	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	333°57.7`	11.21	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	347°51.3`	19.11	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	9°31.1`	11.55	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	305°22.0`	54.51	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	309°33.4`	22.74	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	316°52.7`	18.33	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	300°13.1`	13.97	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	271°18.8`	23.11	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	275°23.2`	25.03	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.1	272°10.1`	21.93	данные отсутствуют	47:01:0107006:1321(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30576442			
Кадастровый номер:		47:01:0107006:1322	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521980.41	1294048.26	---	0.1
2	521983.3	1294051.33	---	0.1
3	521988.14	1294057.91	---	0.1
4	522022.1	1294100.9	---	0.1
5	522056.05	1294143.88	---	0.1
6	522080.52	1294180.78	---	0.1
7	522032.42	1294270.98	---	0.1
8	521998.78	1294377.35	---	0.1
9	521981.31	1294387.85	---	0.1
10	521971.28	1294397.19	---	0.1
11	521974.17	1294429.22	---	0.1
12	521959.19	1294440.95	---	0.1
13	521942.96	1294453.66	---	0.1
14	521930.68	1294463.26	---	0.1
15	521917.79	1294473.38	---	0.1
16	521899.08	1294488.14	---	0.1
17	521886.26	1294503.32	---	0.1
18	521873.79	1294518.1	---	0.1
19	521851.5	1294544.5	---	0.1
20	521789.78	1294617.61	---	0.1
21	521771.28	1294639.52	---	0.1
22	521732.89	1294633.42	---	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30576442

Кадастровый номер:

47:01:0107006:1322

1	2	3	4	5
23	521664.84	1294626.2	---	0.1
24	521591.15	1294583.74	---	0.1
25	521435.82	1294486.8	---	0.1
26	521512.43	1294389.65	---	0.1
27	521497.52	1294338.63	---	0.1
28	521705.89	1294288.66	---	0.1
29	521787.03	1294273.44	---	0.1
30	521803.08	1294257.58	---	0.1
31	521820.8	1294244.76	---	0.1
32	521870.12	1294211.8	---	0.1
33	521880.19	1294206.88	---	0.1
34	521898.87	1294202.86	---	0.1
35	521910.26	1294204.77	---	0.1
36	521941.81	1294160.32	---	0.1
37	521956.29	1294142.79	---	0.1
38	521969.67	1294130.26	---	0.1
39	521976.7	1294118.19	---	0.1
40	521977.23	1294095.09	---	0.1
41	521979.58	1294070.17	---	0.1
1	521980.41	1294048.26	---	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг», шифр АПА 01-01/26-П-СОКН, разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2026 году

Материалы фотофиксации (эксперт Ефимова И.Е., март 2026 г.)

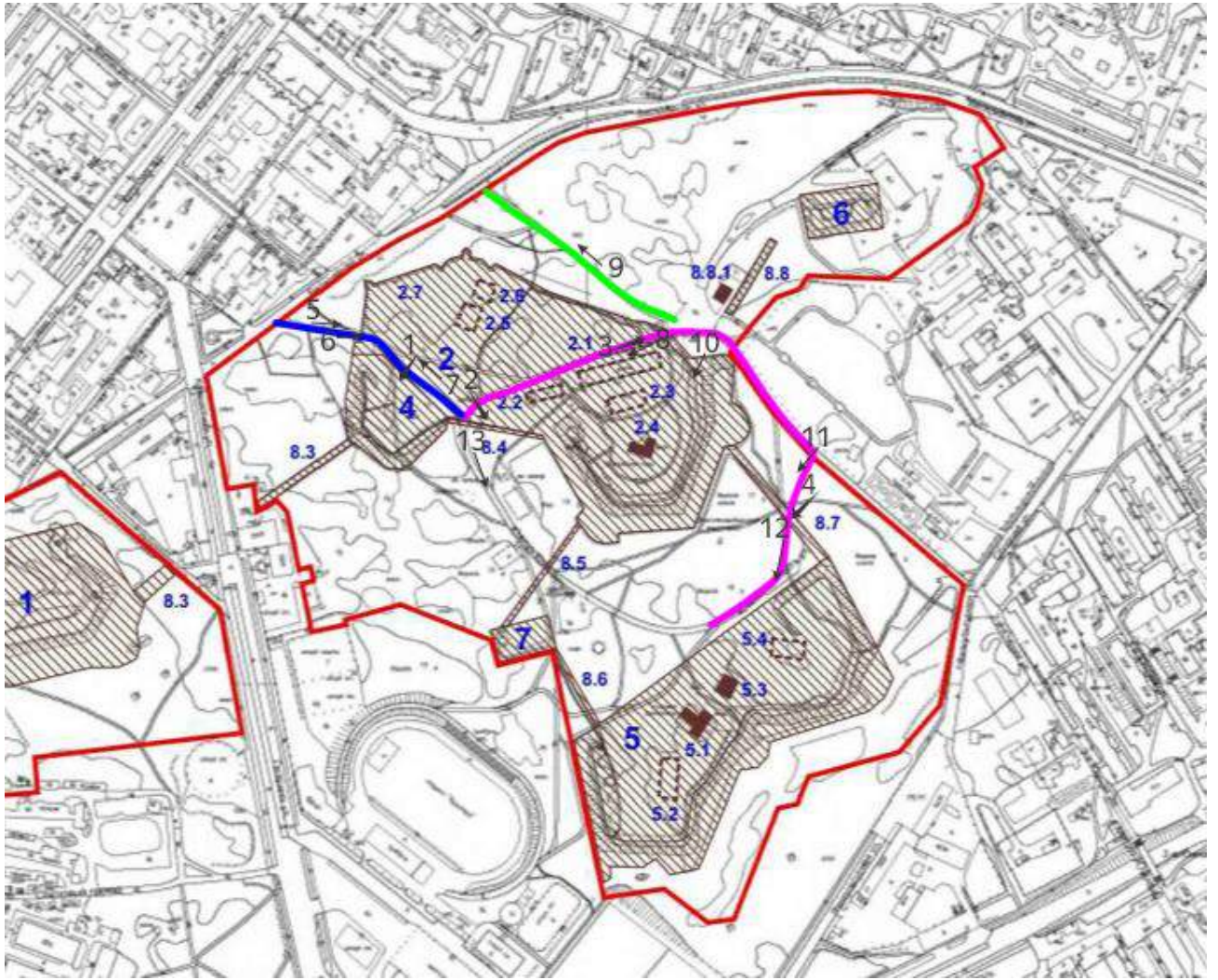


Схема фотофиксации



Фот.1. Панорамный вид на территорию Ансамбля в районе проектирования пешеходной дорожки к Батарейной ул., вид на батарею «Б»



Фот.2. Панорамный вид на территорию Ансамбля в районе проектирования велодорожки, вид на редут «В»



Фот.3. Панорамный вид на территорию Ансамбля в районе проектирования велодорожки, вид на каменную ограду с восточными воротами и сторожкой



Фот.4. Панорамный вид на территорию Ансамбля в районе проектирования велодорожки, вид соединительную линию между редутом «В» и Передовым укреплением



Фот.5. Вид на каменную стену с западными воротами и участок проектирования пешеходной дорожки к Батарейкой улице



Фот.6. Фрагмент каменной стены с западными воротами



Фот.7. Вид на территорию Ансамбля в районе участка проектирования пешеходной дорожки к Батарейной улице



Фот.8. Вид на территорию Ансамбля в районе проектирования велодорожки



Фот.9. Вид на территорию Ансамбля и участок проектирования лестницы из металлоконструкций



Фот.10. Вид на сооружения редута «В»



Фот.11. Вид на территорию Ансамбля и участок проектирования велосипедной дорожки



Фот.12. Вид на территорию Ансамбля, Передовое укрепление - батарея «В» и батарея «Г» и участок проектирования велосипедной дорожки



Фот.13. Вид на центральную часть территории Ансамбля, на которой проведены работы по благоустройству территории с установкой МАФ, а также на участок уже построенной части велодорожки на территории Ансамбля

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг», шифр АПА 01-01/26-П-СОКН, разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2026 году

Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр АПА 01-01/26-П-СОКН, входящий в состав проектной документации «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг», разработанный ООО «Альянс Премиум Арена» в 2026 году



Общество с ограниченной ответственностью

«Альянс Премиум Арена»

Ассоциация «Объединения проектировщиков «УниверсалПроект»

СРО –П-179-12122012

Заказчик – Администрация Выборгского муниципального района Ленинградской области

«Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

АПА 01-01/26-П-СОКН

Санкт-Петербург
2026



Общество с ограниченной ответственностью

«Альянс Премиум Арена»

Ассоциация «Объединения проектировщиков «УниверсалПроект»

СРО –П-179-12122012

Заказчик – Администрация Выборгского муниципального района Ленинградской области

«Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

АПА 01-01/26-П-СОКН

Генеральный директор

Главный инженер проекта



И.В. Карев

Т.И. Рапута

**Санкт-Петербург
2026**

Обозначение	Наименование	Примечание
АПА 01-01/26-П-СОКН-С	Содержание тома	2
АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ	Текстовая часть	3
АПА 01-01/26-П-СОКН-ГЧ.01	Ситуационный план	39
АПА 01-01/26-П-СОКН-ГЧ.02	Определение зоны влияния запроектированных работ	40
АПА 01-01/26-П-ПОС-03	План полосы отвода. Возведение лестницы. М 1:500	41
АПА 01-01/26-П-ПОС-04	План полосы отвода. Устройство велосипедной и пешеходной дорожек. М 1:500	42
АПА 01-01/26-П-ПОС-05	План полосы отвода. Устройство пешеходной дорожки к Батарейной улице. М 1:500	43
АПА 07-10/25-П-КР	Конструктивные решения. Возведение лестницы	44
Приложение А	Копии писем комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.10.2025 № 01-08-8342/2025-0-1, от 05.03.2026 № 01-08-1307/2026-0-1	48
Приложение Б	Копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.03.2022 № 01-03/22-54	52

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

АПА 01-01/26-П-С					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Авдошин			03.26
Проверил		Мозговой			03.26
ГИП		Рапута			03.26

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Альянс Премиум Арена»		

Содержание текстовой части

1 Общие положения	2
1.1 Основания для разработки раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия.....	2
1.2 Нормативная документация	3
1.3 Характеристика участка проектирования.....	4
2 Сведения об объекте культурного наследия, результаты историко-архивных и библиографических исследований	5
3 Сведения о конструктивных и технологических решениях проектируемого объекта	13
3.1 Лестница из металлоконструкций	13
3.2 Устройство велосипедной и пешеходной дорожек.....	13
3.3 Устройство пешеходной дорожки к Батарейной улице	14
4 Оценка воздействия запроектированных работ	15
4.1 Проведение работ на территории объекта культурного наследия, разрешенный режим использования территории	15
4.2 Определение зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия ...	18
4.3 Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, материалы фотофиксации	19
4.4 Оценка воздействия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки	28
5 Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.....	31
5.1 Организационные мероприятия.....	31
5.2 Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ	32
5.3 Организация мониторинга технического состояния объектов культурного наследия	33
5.4 Иные требования	35
6 Выводы.....	36

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		

Инв. № подл.		
--------------	--	--

						АПА 01-01/26-П-ТЧ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Авдошин			03.26	Текстовая часть 107	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мозговой			03.26		П	1	36
							ООО «Альянс Премиум Арена»		
ГИП		Рапута			03.26				

1 Общие положения

1.1 Основания для разработки раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия (шифр АПА 01-01/26-П-СОКН) разработан в составе проектной документации: «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг» на основании писем комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.10.2025 № 01-08-8342/2025-0-1, от 05.03.2026 № 01-08-1307/2026-0-1.

Проектом предусмотрено устройство следующих объектов:

- лестница из металлоконструкций с устройством наружного освещения и художественной подсветки;

- велосипедная дорожка;
- пешеходная дорожка вдоль велосипедной дорожки;
- пешеходная дорожка к Батарейной улице;
- наружное освещение велосипедной и пешеходной дорожек.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Участок размещения объектов проектирования расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (далее – Ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора.

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ							2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В настоящем разделе обеспечения сохранности объектов культурного наследия содержится оценка воздействия земляных, строительных и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг» на объекты культурного наследия, анализ технологии и организации производства указанных работ, а также разработаны меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении таких работ на земельном участке в границах территории Ансамбля.

1.2 Нормативная документация

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия (шифр АПА 01-01/26-П-СОКН) разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Областной закон от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 57368-2016. Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений;
- СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами;
- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.03.2022 № 01-03/22-54 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ							3
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.05.2023 № 47944-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Восточно–выборгские укрепления», 1864–1876 гг., 1907–1910 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.3 Характеристика участка проектирования

Участок проектирования расположен в Ленинградской области, Выборгском районе, г. Выборг, Батарейная гора, Центральный парк культуры и отдыха имени Калинина. Объект расположен в условиях сформированного ландшафта в парковой зоне.

Проектирование предусмотрено в границах:

- земельного участка с КН 47:01:0107006:1322, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, Батарейная гора, площадью 165994 +/- 142 м²; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: парки культуры и отдыха;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Участок проектирования свободен от существующих подземных инженерных сетей.

Геологические условия района строительства линейного объекта.

Город Выборг расположен на территории Выборгской низменности. Рельеф пересечённый, средняя высота над уровнем моря повышается к северу, самая высокая точка (51 м) расположена в Скандинавском микрорайоне. В центральной части города самое высокое место — Батарейная гора (33 м).

Выборг находится в пределах Балтийского щита, где близко к поверхности выходят кристаллические породы раннепротерозойского периода, преимущественно — гранит-рапакиви. Поэтому морены здесь имеют менее резкие очертания. На вершинах коренные породы обнажены, а на нижних, более пологих склонах прикрыты песчаной и супесчаной мореной с гравием, щебнем и валунами. Они покрыты озёрными и озёрно-аллювиальными отложениями четвертичного периода.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ	Лист
							4

В состав Ансамбля входят:

1. «Редут «Б», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора;
2. «Редут «В» (Укрепление графа Апраксина)», 1860-1870-е гг., 1907-1910 гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;
3. «Батарея «А», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора;
4. «Батарея «Б», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;
5. «Батарея «Д», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;
6. «Промежуточная батарея», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;
7. «Соединительные линии (восемь)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора. Батарейная гора;
8. «Передовое укрепление - батарея «В» и батарея «Г», 1860-1870-е гг., вид - ансамбль, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, в составе:
 - 8.1. «Батарея «В», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;
 - 8.2. «Батарея «Г», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;
 - 8.3. «Куртина», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;
 - 8.4. «Казематированные траверсы (два)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;
 - 8.5. «Погреб пороховой запасный № 1», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;
 - 8.6. «Погреб пороховой запасный № 2 (фундамент)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора.

Границы территории и предмет охраны Ансамбля утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.03.2022 № 01-03/22-54.

Ансамбль расположен в границах исторического поселения федерального значения г. Выборг.

2.2 Краткие исторические сведения

В 1861 г. был утвержден новый генеральный план Выборга, разработанный Б.О. Ньюмальмом. Территория между разбираемыми крепостными стенами и будущими Восточно-Выборгскими укреплениями получила регулярную поквартальную планировку и нарезку на владельческие участки: квадратные или прямоугольные в плане.

Южнее эспланады (совр. пр. Ленина) был разбит район Пантсарлахти, который получил название по бастиону разбираемой крепости. Из-за болотистой почвы его застройка продвигалась

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.							Лист
			АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	112			

медленно. К северу от современного проспекта Ленина появились районы Репола и Анина, граница между ними проходила по современному бульвару Кутузова.

Застройка велась деревянными одноэтажными домами, на рубеже XIX-XX в. стали появляться многоэтажные каменные доходные дома. Однако вплоть до военных событий 1939-1944 гг. значительная часть застройки оставалась деревянной.

В 1864 г. городской магистрат безвозмездно передал Военному ведомству земли между Хави и заливами Папулы, т.е. территорию современной Батарейной горы и Интендантской горы. Проект укреплений авторства Василия Карловича Геннериха с замечаниями Тотлебена был высочайше утвержден 6 февраля 1864 г.

В 1876 г. закончился первый этап строительства Восточно-Выборгских укреплений, в результате которого они обрели законченный вид фортового пояса. В 1907 году начались новые строительные работы, в результате которых было построено здание казармы на 150 человек в горже редута «В», неподалеку от нее здание кухни, жандармский домик, кирпичная стена с тремя воротами и гранитная стена с двумя воротами. На этом строительная история собственно укреплений на Батарейной горе была завершена.

В 1918 г. редут «В» и передовые укрепления были переданы Вооруженным силам Финляндии, а остальные же укрепления, в т.ч. редут «Б», в последующем были переданы в ведение магистрата. В 1920-х гг. начался процесс приспособления для гражданских нужд русских фортификационных сооружений и застройки земель, ранее принадлежавших русскому военному ведомству.

Ещё на первых этапах строительства Восточно-Выборгских укреплений к югу и юго-востоку от них начали развиваться рабочие районы Коликкоинмяки (район нынешней ул. Гагарина) и Таликкала (от нынешнего пр. Победы к ул. Приморской). Застройка здесь была деревянной и хаотичной, а население составляли преимущественно финские рабочие железной дороги, спичечной фабрики, пивзавода и др. предприятий Выборга.

Чуть ранее, в 1849 году, появилась промышленная территория Хави, занявшая территорию между совр. Интендантской горой и Выборгским заливом. Начало её развитию положило перемещение завода по изготовлению свечей, основанного в 1829 году в волости Йоханнес.

Решением Государственного совета, был утвержден план поэтапного присоединения пригородов. Первое присоединение вступило в силу с 01.01.1924 г., когда в городскую черту Выборга вошло пять районов, в том числе Коликкоинмяки.

Муниципальные власти Выборга стремились не только организовать застройку ближних окрестностей Выборга по архитектурному плану, но и решить санитарно-гигиенические проблемы и изменить к лучшему условия жизни населения этих районов.

Согласно градостроительному плану 1921 г. на Батарейной горе началось строительство комплекса городской больницы, а позднее – туберкулезной больницы и родильного дома, однако полностью проект комплекса реализован не был. Центральная часть больничного комплекса была построена в 1928 году по проекту городского архитектора Пааво Уотилы. В 1937 году было закончено строительство новой гинекологической больницы и роддома на 130 мест.

В 1930 г. на господствующей высоте горы была возведена новая водонапорная башня Выборга. Следующим шагом было строительство спортивного стадиона, возведённого в 1932-1934 гг. по проекту Уно Ульберга. В 1933-1935 гг. также по проекту архитектора Уно Ульберга на Интендантской горе был построен открытый театр (летний театр).

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ							7
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На треугольнике, ограниченном улицами Крепостная (Гагарина), Батарейной и Одесским переулком, размещается комплекс зданий бывшего городского промышленного училища. Строительство зданий было начато летом 1934 года и закончено через год летом 1935 года. На другой стороне улицы Гагарина, на западном склоне Батарейной горы находилось еще одно промышленное училище – лесотехническое, готовившее специалистов для лесной промышленности. Проект здания училища были разработан архитектором Ялмаром Обергом (Hjalmar Aberg) в 1934 году.

Что же касается самого ансамбля укреплений, то с 1920-х годов начинается этап его разрушений. В связи с большими работами по реконструкции морского торгового порта был полностью разобран редут «А», необходимость расширения городской территории в восточном направлении потребовала ликвидировать и препятствовавший этому редут «Г». Для строительства водонапорной башни частично была разобрана батарея «Д».

Фланговые форты были уничтожены в 1920–1930-х гг.

В советский период на основании решения Выборгского Горисполкома на Батарейной горе размещен парк культуры и отдыха им. Калинина.

Районы деревянной рабочей застройки Коликкоинмяки и Таликкала в 1939-1940-х гг. в ходе военных действий были практически полностью разрушены. В начале 1960-х гг. под руководством архитектора Валентина Фогеля основным направлением развития города был выбран юго-восток. Застройка разделялась на микрорайоны. В 1964 г. первые жители въехали в квартиры микрорайона «А». В 1965 г. была заложена главная улица этой части города – проспект Победы. В начале 1970-х гг. начались работы по строительству микрорайона «Б», в 1970-м г. – микрорайона «В». Освоенные территории получили неофициальное наименование «Район имени В.И. Ленина», однако в быту закрепилось наименование «Южный посёлок».

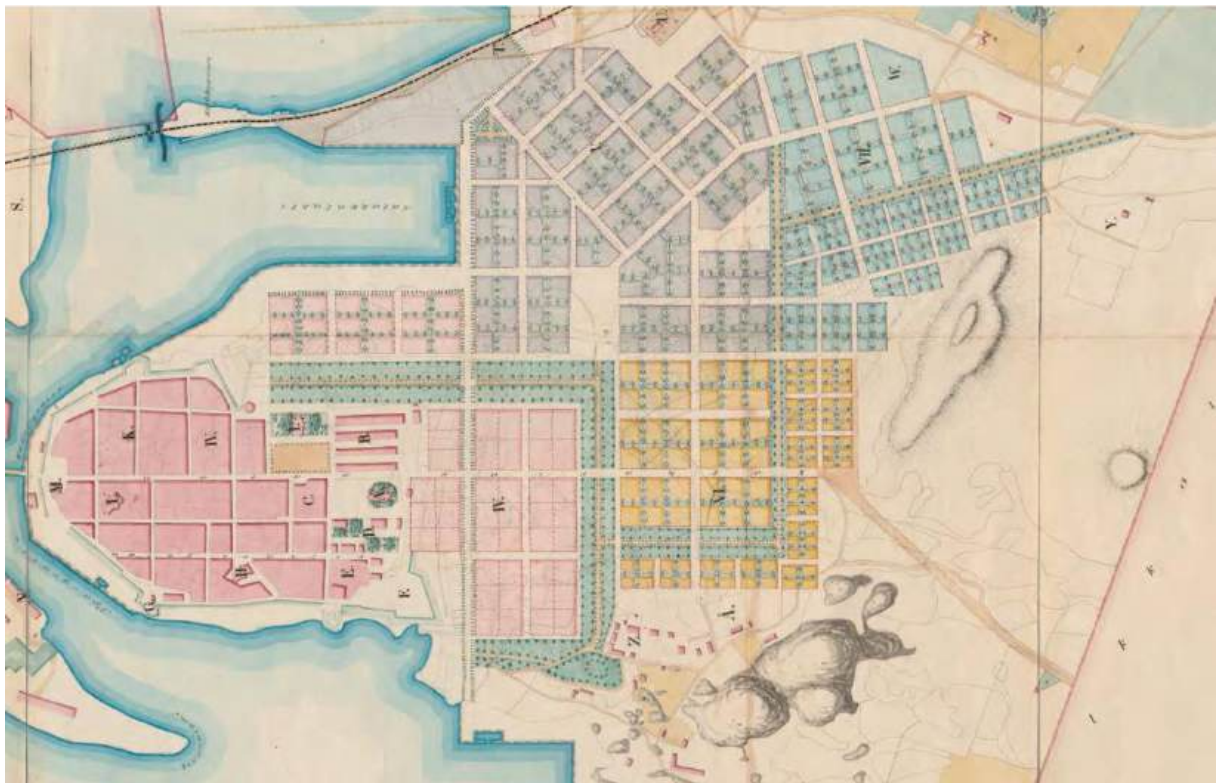
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ 114	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Иконографические материалы



Илл. 1. План осады Выборга 1706 г. Сост. Л.К. Стобеус. Krigsarkivet (Военный архив Швеции).



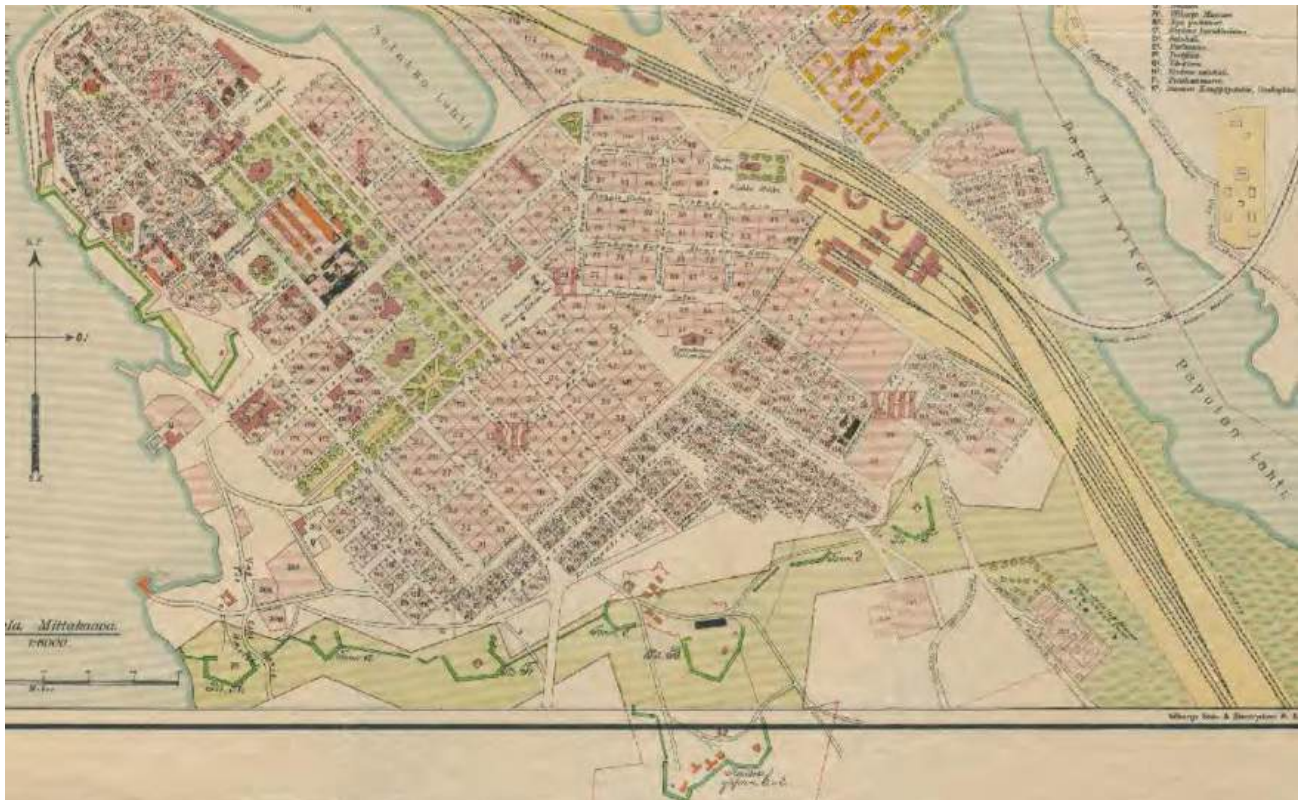
Илл. 2. Генеральный план Выборга 1861 г. V – Репола, VI – Панцерлак, VII – Анина, VIII – Папула. Å - пивоварня, Z - исправительный дом, Y – плиточный и кирпичный завод

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



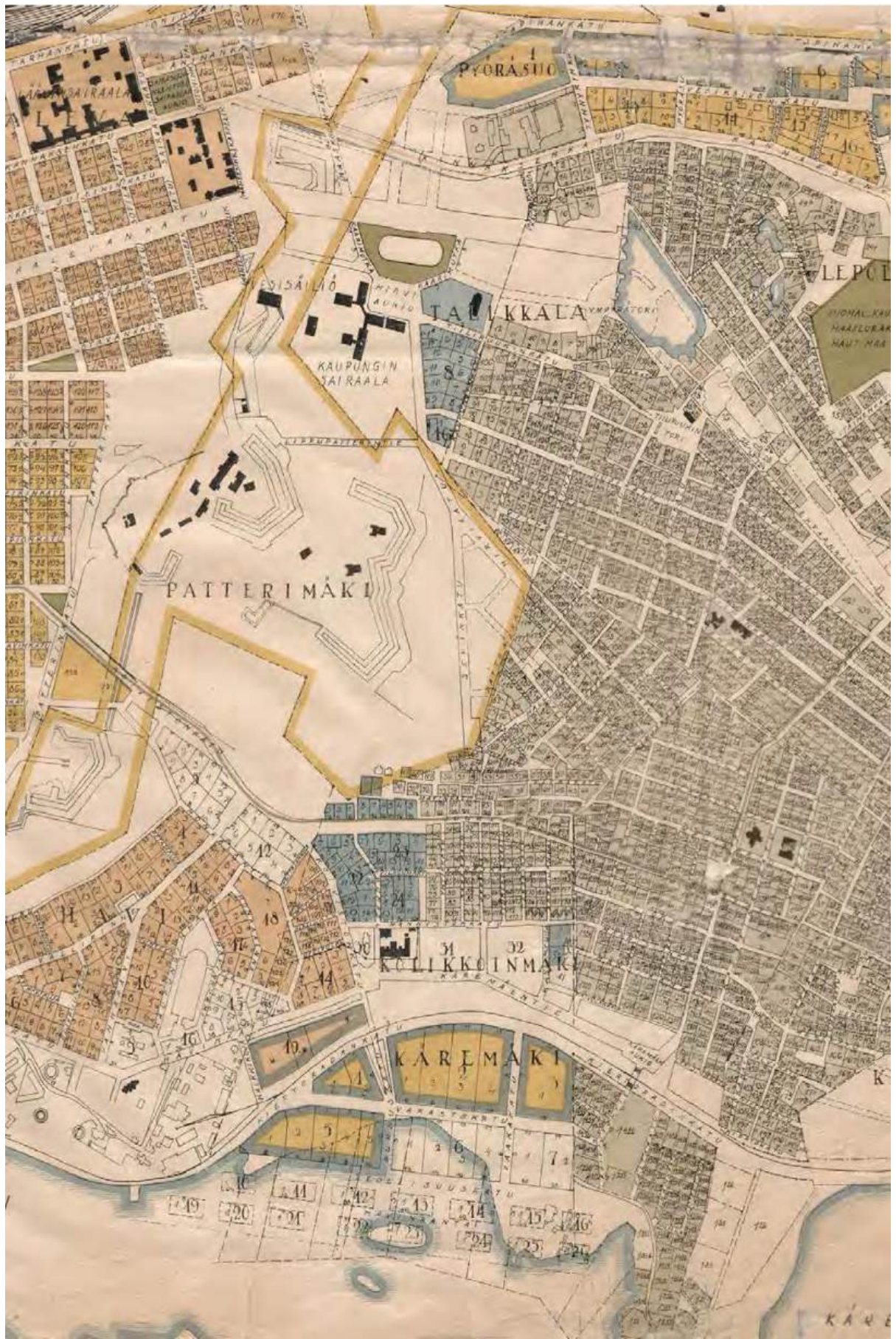
Илл. 3. Фрагмент генерального плана города Выборга с окружающей местностью, 1869-1870 гг. ММА (Провинциальный архив г. Миккели). Эл. доступ: национальные архивы Финляндии <https://www.arkisto.fi/> URL: <https://astia.narc.fi/uusiastia/viewer/?fileId=5746007245&aineistoId=1663404865>



Илл. 4. Карта Выборга 1909 г. Восточно-Выборгские укрепления показаны вдоль нижней границы плана. Интернет-архив исторических карт <http://www.etomesto.ru/>

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Илл. 5. Карта Выборга и окрестностей 1929 г. Интернет-архив исторических карт <http://www.etomesto.ru/>

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ
117



Илл. 6. Карта Выборга 1935 г. Интернет-архив исторических карт <http://www.etomesto.ru/>

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Илл. 7. Аэрофотосъемка Выборга. 1937 г.

3 Сведения о конструктивных и технологических решениях проектируемого объекта

3.1 Лестница из металлоконструкций

В качестве несущих конструкций применяются металлопрофиль различного сортамента. Стойки металлокаркаса лестницы закрепляются на оголенный гранитный массив при помощи химических анкеров. Бурение осуществляется при помощи установки алмазного бурения. В ряде мест устраивают точечные бетонные фундаменты в пробуренных отверстиях.

Металлокаркас отделывают деревянным покрытием.

Ширина лестницы составит 3 метра.

На металлический каркас монтируют элементы наружного освещения (фонари) и элементы художественной подсветки. Кабельная продукция прокладывается по металлическому каркасу лестницы.

План полосы отвода под устройство лестницы показан на чертеже АПА 01-01/26-П-ПОС-03, конструктивные решения проектируемой лестницы - на чертежах АПА 07-10/25-П-КР.

Работы по устройству лестницы запроектированы вручную с использованием ручного инструмента (перфоратор; гайковерт; угловая шлифмашина; и т.д.).

3.2 Устройство велосипедной и пешеходной дорожек

Велосипедная и пешеходная дорожки запроектированы на территории Центрального парка им. Калинина в зоне существующих, сформированных и вписанных в ландшафт прогулочных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ	119	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			13
								Формат А4

тропинок и дорожек. В связи с этим изменение ландшафта с устройством работ по изменению высотных отметок территории (устройство насыпей и выемок) не производится в рамках СМР.

Проектируемые велодорожка и пешеходная дорожка являются продолжением уже построенного участка велосипедной дорожки на территории Ансамбля, замыкая маршрут в кольцевой.

Велодорожка и пешеходная дорожка выполняются в а/б покрытии.

Вдоль пешеходной и вело дорожек устраивается наружное освещение. Для устройства наружного освещения прокладывают сеть наружного освещения 0,4кВ в подземном исполнении в траншее открытым способом от источника электроснабжения (КТП). Траншея устраивается с естественным откосом.

Наружное освещение устраивается на металлических художественных опорах освещения произведенных ПК «Архимет — АПЕКС». Для установки опоры освещения, самоходной буровой установкой пробуриваются скважины для монтажа фундаментного элемента опоры наружного освещения.

Фундаментный элемент опускается в скважину и закрепляется грунтом и бетонным раствором. Опоры наружного освещения крепятся на фундамент на фланцевом соединении. Опора подается автокраном в вертикальном положении.

После установки опоры наружного освещения на фундамент опоры, производят установку кронштейнов и фонаря (светильника) с затягиванием электрокабеля в стойку опоры. Данные работы проводятся на высоте с использованием автовышки.

План полосы отвода под устройство велосипедной и пешеходной дорожек показан на чертеже АПА 01-01/26-П-ПОС-04.

3.3 Устройство пешеходной дорожки к Батарейной улице

Пешеходную дорожку к Батарейной улице возводят на территории Центрального парка им. Калинина в зоне существующей и вписанной в ландшафт прогулочной тропинки. В связи с этим изменение ландшафта с устройством работ по изменению высотных отметок территории (устройство насыпей и выемок) не производится в рамках СМР.

Пешеходная дорожка выполняется в набивном покрытии.

Работы ведутся вручную с использованием ручного инструмента, а также с использованием малогабаритной техники.

Земляные работы выполняются поточно-линейным методом, при котором специализированные бригады, вооруженные мобильными средствами механизации, выполняют соответствующие работы, последовательно перемещаясь по фронту работ.

Вдоль пешеходной дорожки устраивается наружное освещение. Для устройства наружного освещения прокладывают сеть наружного освещения 0,4кВ в подземном исполнении.

Наружное освещение устраивается на металлических художественных опорах освещения произведенных ПК «Архимет — АПЕКС».

План полосы отвода под устройство пешеходной дорожки к Батарейной улице показан на чертеже АПА 01-01/26-П-ПОС-05.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ							14
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4 Оценка воздействия запроектированных работ

4.1 Проведение работ на территории объекта культурного наследия, разрешенный режим использования территории

Участок проектирования расположен в границах территории Ансамбля.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.03.2022 № 01-03/22-54 утвержден особый режим использования земельного участка в границах территории Ансамбля, в соответствии с которым на территории Ансамбля разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории; проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ					15
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		
121								

наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- установка рекламных конструкций;
- установка на объектах культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- устройство автостоянок;
- размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.

Проектной документацией не предусмотрено строительство объектов капитального строительства.

Размещение проектируемых линейных объектов благоустройства: лестницы из металлоконструкций, велосипедной и пешеходных дорожек не нарушают целостности территории Ансамбля. Дорожки запроектированы в зоне существующих и вписанных в ландшафт прогулочных транзитных дорожек. Изменение ландшафта с устройством работ по изменению высотных отметок территории (устройство насыпей и выемок) в рамках СМР не производится.

Кабельная линия наружного освещения вдоль дорожек запроектирована в подземном исполнении.

В соответствии с письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.03.2026 № 01-08-1307/2026-0-1 размещение объектов проектирования планируется в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав Ансамбля:

- «Редут «В» (Укрепление графа Апраксина);
- «Батарея Б»;
- «Передовое укрепление - батарея «В» и батарея «Г»»;
- «Промежуточная батарея»;
- «Соединительные линии».

Согласно проведенному анализу установлено:

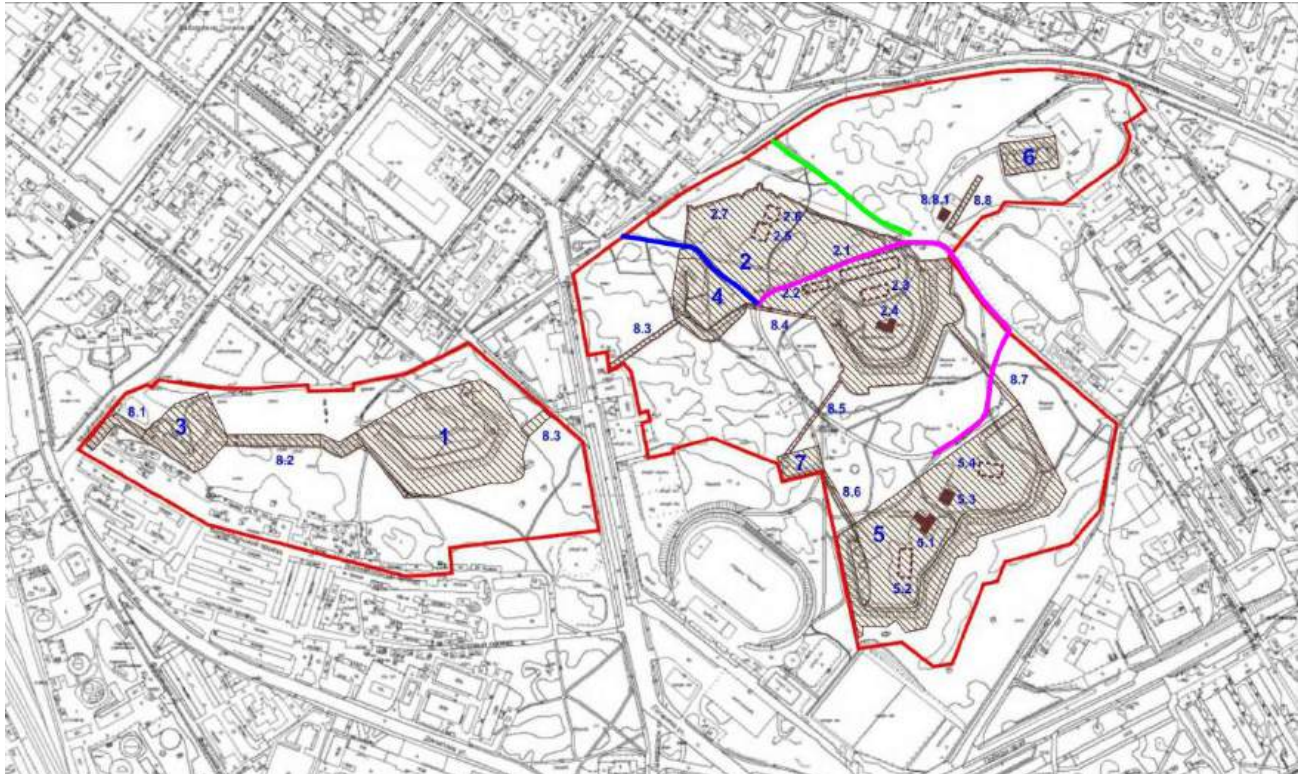
- запроектированные велосипедная и пешеходная дорожки частично проходят по территории редута «В» (Укрепление графа Апраксина)», в границах сформированной пешеходной

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ							16
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
								122	Формат А4	

транзитной зоны от соединительной линии между редутом «В» и батареей «Б» до восточных ворот каменной ограды у левого фланка редута «В», в непосредственной близости от фундаментов казарм №1, №2, также дорожки пересекают соединительную линию между редутом «В» и Передовой батареей и проходят в непосредственной близости от сооружений Передового укрепления;

- пешеходная дорожка к Батарейной улице частично проходит по территории между редутом «В» (Укрепление графа Апраксина) и батареей «Б», через западные ворота каменной ограды у правого фланка батареи «Б», отнесенных к предмету охраны Ансамбля;

- лестница из металлоконструкций расположена в непосредственной близости от глухой каменной ограды (между левым фланком редута «В» и правым фланком батареи «Б»), отнесенной к предмету охраны Ансамбля.



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> — - граница территории объекта культурного наследия регионального значения - здания и сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения: — - лестница из металлоконструкций — - вело и пешеходная дорожки — - пешеходная дорожка к Батарейной улице | <ul style="list-style-type: none"> 3. Батарея «А» 4. Батарея «Б» 5. Передовое укрепление 5.1 цейхгауз № 5.2 цейхгауз №2 5.3 погреб пороховой №1 5.4. погреб пороховой №2 6. Батарея «Д» 7. Промежуточная батарея 8. Соединительные линии 8.1 соединительная линия 1 8.2 соединительная линия 2 8.3. соединительная линия 3 8.4. соединительная линия 4 8.5. соединительная линия 5 8.6. соединительная линия 6 8.7. соединительная линия 7 8.8. соединительная линия 8 8.8.1 казарма № 3 |
|---|---|
- 1. Редут «Б»** (вал, ров, потерна, три пороховых погреба);
- 2. Редут «В»** (Укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами);
- 2.1. казарма №1
2.2. казарма №2
2.3 цейхгауз №1
2.4. цейхгауз №2
2.5. конюшня №1
2.6. конюшня № 2
2.7. ограда с воротами

Рис. 4.1.1 Ситуационный план размещения объектов проектирования на территории объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления»

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

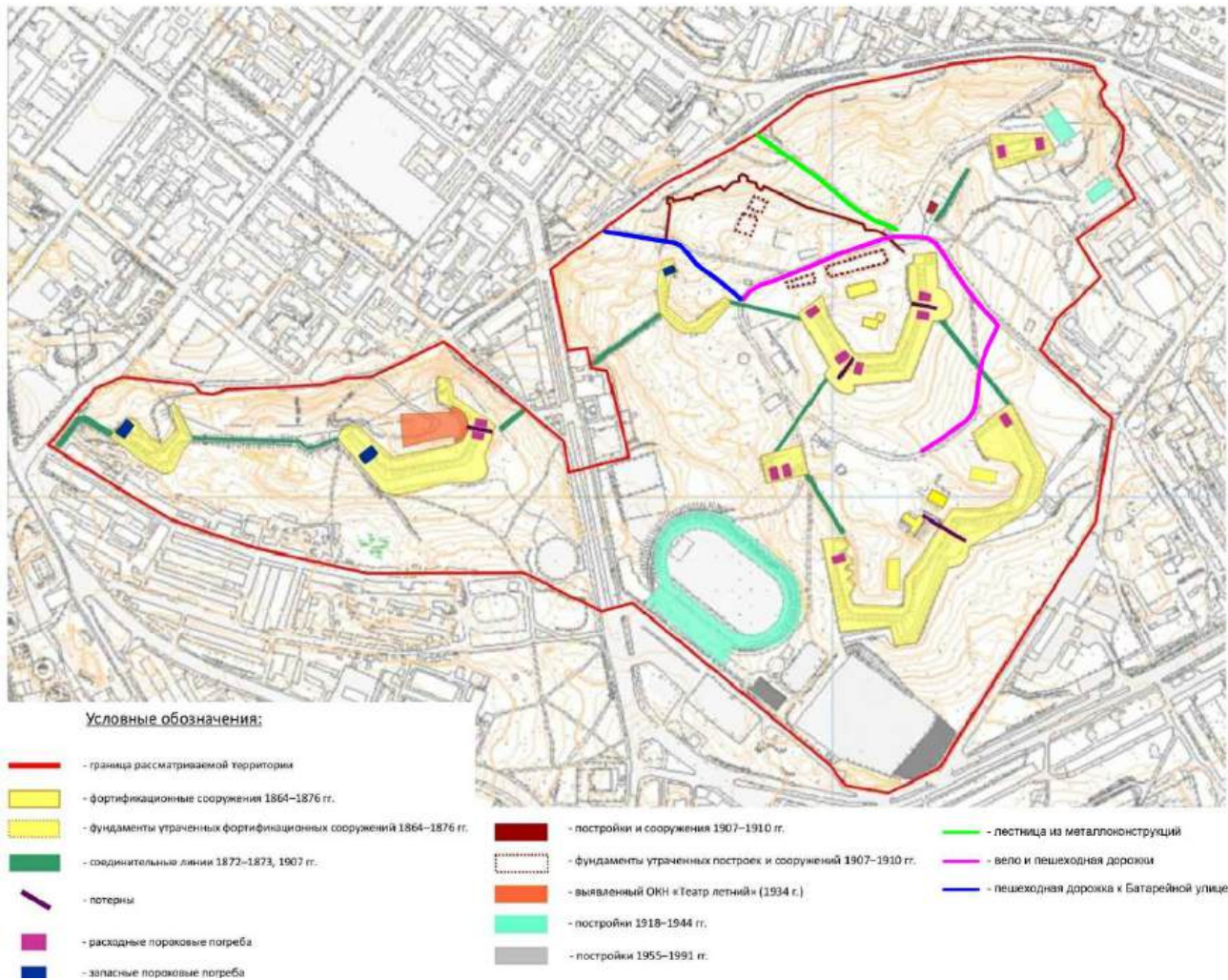


Рис. 4.1.2. Проектируемые объекты на историко-культурном опорном плане

4.2 Определение зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия

Проектной документацией предусмотрены работы, связанные с заглублением в грунт: откопка траншеи для прокладки кабельной линии наружного освещения, бурение скважин для монтажа фундаментного элемента опоры наружного освещения.

Предварительная зона влияния запроектированных работ по прокладке инженерных коммуникаций определена в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»:

- при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с откосами для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным: $4H_s$, где H_s – глубина заложения низа открытой выработки.

- при бурении для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным $1,5H_{то}$, где $H_{то}$ - глубина заложения закрытой выработки.

Проектная глубина заложения траншеи для прокладки кабельной линии наружного освещения - 0,7 м. Таким образом, предварительная зона влияния запроектированных работ по откопке траншеи составляет $4H_s: 4 \times 0,7 = 2,8$ м от края траншеи.

Проектная глубина бурения скважин для монтажа фундаментного элемента опоры наружного освещения - 2,5 м. Таким образом, размер предварительной зоны влияния указанного

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ 124	Лист
							18

вида работ рассчитан по формуле $1,5H_{то}: 1,5 \times 2,5 = 3,75$ м от оси скважины.

Границы предварительной зоны влияния запроектированных работ показаны на чертеже АПА 01-01/26-П-СОКН-ГЧ.02.

В границах предварительной зоны влияния запроектированных работ расположены следующие здания и сооружения:

- соединительная линия между Редутом «В» (Укрепление графа Апраксина) и Передовым укреплением;
- соединительная линия между Редутом «В» (Укрепление графа Апраксина) и батареей «Б»;
- каменная ограда с воротами, отнесенная к предмету охраны Ансамбля.

Для указанных объектов культурного наследия необходимо предусмотреть проведение геотехнического мониторинга технического состояния при производстве работ.

4.3 Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, материалы фотофиксации

На всей территории Ансамбля наблюдается большое количество самосеивной растительности, корневая система деревьев нарушает целостность циклопической кладки, способствует разрушению стен и фундаментов сооружений. Свободное распространение самосеивной растительности, как низкорослой, так и высокоствольной, препятствует визуальному восприятию элементов памятника, большая часть которых, в силу первоначальной функциональной задачи заглублена относительно уровня земли.

Здания и сооружения, входящие в состав Ансамбля, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования находятся в неудовлетворительном состоянии:

- стены редута «В»: наблюдаются участки вывалов циклопической кладки стен, биопоражения гранитной поверхности, произрастание мхов на поверхности гранита, разрушение целостности кладки от прорастания корневой системы зеленых насаждений в тело стены;
- кирпичная ограда с двумя воротами и сторожкой имеет разрушенные участки кирпичной стены до гранитного цоколя, наблюдаются множественные повреждения и фрагментарные утраты кирпичного декора, исторические воротные заполнения утрачены;
- стены батареи «Б»: наблюдаются биопоражения гранитной поверхности, произрастание мхов на поверхности гранита, разрушение целостности кладки от прорастания корневой системы зеленых насаждений в тело стены;
- состояние зданий и сооружений передового укрепления неудовлетворительное, местами аварийное. Происходит разрушение стен и перекрытий, выветривание шовного заполнения, намокания и биопоражения кирпичной кладки стен.
- соединительные линии имеют отдельные локальные участки повреждений гранитной кладки подпорных стен.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ	Лист	
							125	19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Материалы фотофиксации участка проектирования

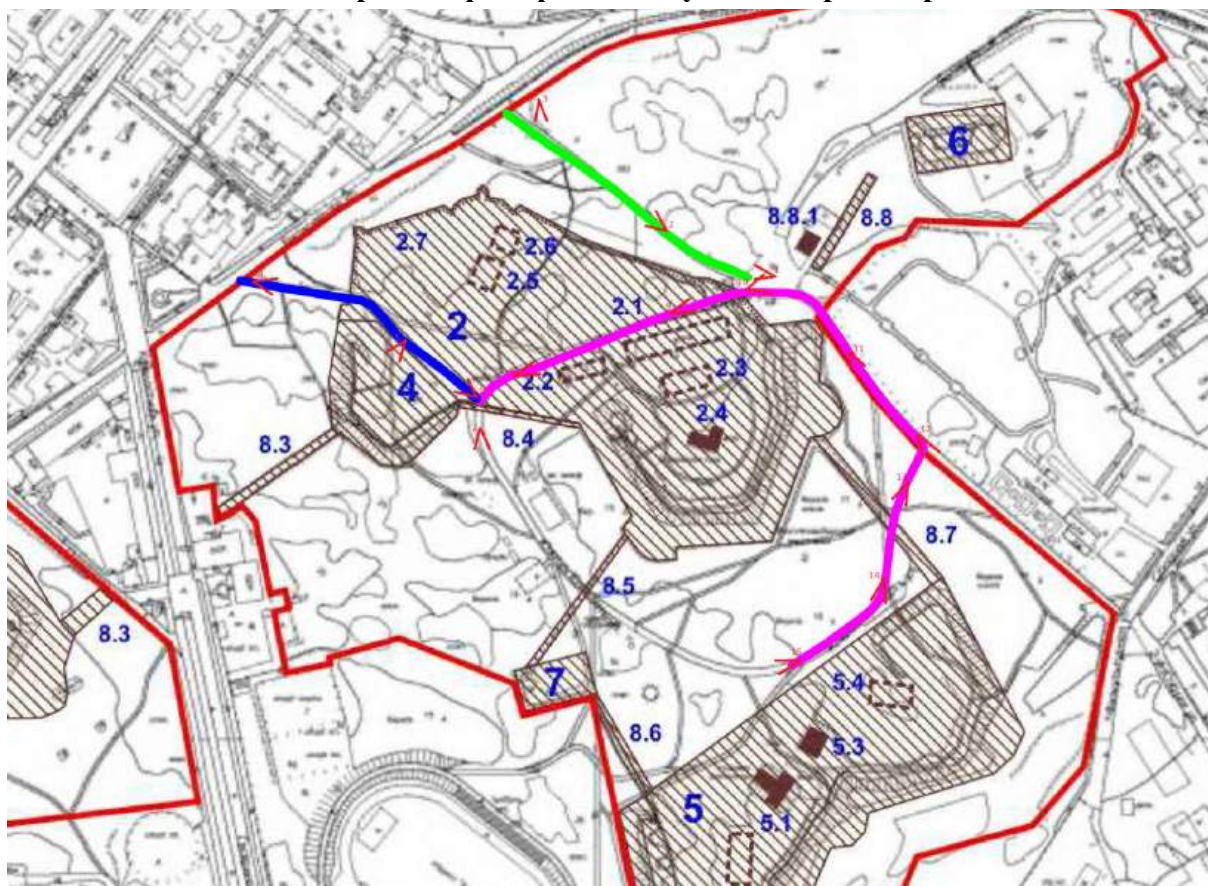


Схема фотофиксации



Фот.1. Участок проектирования лестницы на территории Ансамбля

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фот.2. Участок проектирования лестницы на территории Ансамбля



Фот.3. Участок проектирования лестницы на территории Ансамбля

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фот.4. Участок проектирования пешеходной дорожки на территории Ансамбля



Фот.5. Участок проектирования пешеходной дорожки на территории Ансамбля, вид на батарею «Б»

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фот.6. Участок проектирования пешеходной дорожки на территории Ансамбля



Фот.7. Участок проектирования велосипедной дорожки на территории Ансамбля

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ
129



Фот.8. Участок проектирования велосипедной дорожки на территории Ансамбля



Фот.9. Участок проектирования велосипедной дорожки на территории Ансамбля

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



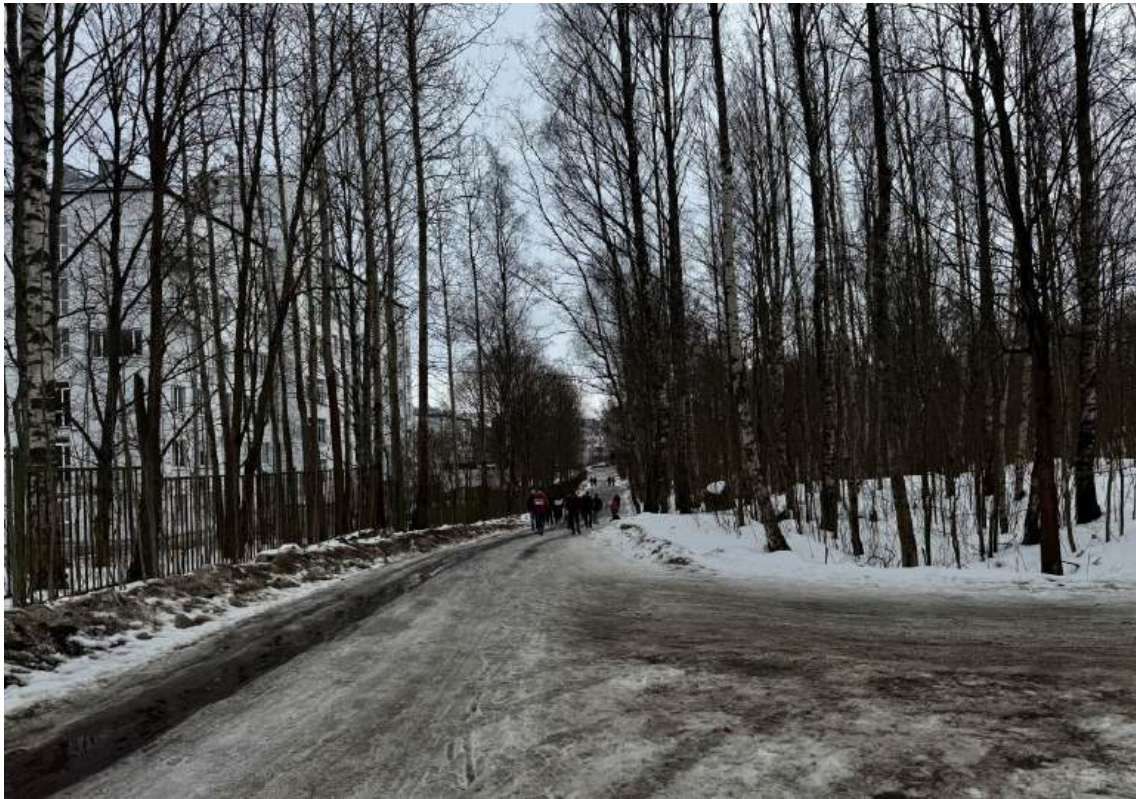
Фот.10. Участок проектирования велосипедной дорожки на территории Ансамбля



Фот.11. Участок проектирования велосипедной дорожки на территории Ансамбля

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фот.12. Участок проектирования велосипедной дорожки на территории Ансамбля



Фот.13. Участок проектирования велосипедной дорожки на территории Ансамбля

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фот.14. Участок проектирования велосипедной дорожки на территории Ансамбля



Фот.15. Участок проектирования велосипедной дорожки на территории Ансамбля

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.4 Оценка воздействия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки

В соответствии с томом АПА 01-01/26-П-ПОС проектом предусмотрено ведение строительных работ «с колёс». Помещения для нужд строительства располагаются в блок-контейнерах на шасси (прицепной вагончик). Данные мобильные вагончики базируются вблизи зоны производства работ на существующих твердых покрытиях. Все материалы и элементы конструкций будут доставляться непосредственно на место производства работ, с монтажом «с колёс», как следствие в отдельно выделенной площадке для их складирования нет необходимости. Грунт, образованный в результате земляных работ, сразу грузится на автосамосвал с вывозом на полигон.

Места размещения мобильного строительного городка и техники показаны на чертежах АПА 01-01/26-П-ПОС-03, АПА 01-01/26-П-ПОС-04, АПА 01-01/26-П-ПОС-05.

Работы по возведению пешеходной лестницы запроектированы вручную с использованием ручного инструмента (перфоратор; гайковерт; угловая шлифмашина; и т.д.). В зоне ведения данных работ категорически запрещено использовать крупногабаритную строительную технику.

Материалы и элементы конструкции доставляют к месту монтажа вручную от автомобиля бортового с краном манипулятором, находящимся за пределами границы Ансамбля.

Работы по устройству велосипедной и пешеходной дорожек выполняются поточно-линейным методом, при котором специализированные бригады, вооруженные мобильными средствами механизации, выполняют соответствующие работы, последовательно перемещаясь по фронту работ.

Укладка песчаного и щебеночного слоя производится бульдозерами. Планировка верха слоя покрытия производится автогрейдером. Уплотнение слоя покрытия производят катками, а также ручным оборудованием. Уплотнение производят послойно.

Асфальтобетонное покрытие устраивается с помощью асфальтоукладчика. Штыки заполняют мастикой.

Траншея для прокладки кабельной линии наружного освещения устраивается с естественным откосом посредством экскаватора.

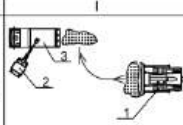
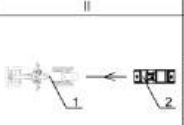
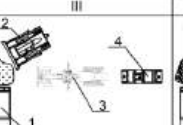
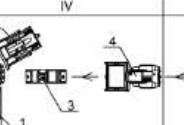
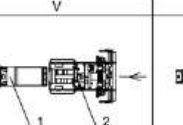
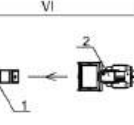
Наименование процессов	Устройство земляного полотна	Планировка и уплотнение земляного полотна	Укладка песчаного подстилающего слоя	Укладка щебеночно-гравийно-песчаного слоя	Послойное устройство асфальтобетонного покрытия	Уплотнение асфальтобетонного покрытия
Очередность процессов	I	II	III	IV	V	VI
План производства работ и размещение строительной техники						
Машины и механизмы	1-Бульдозер; 2-Мини-экскаватор; 3-Автосамосвал	1-Автогрейдер; 2-Пневмощный каток	1-Автосамосвал; 2-Бульдозер; 3-Автогрейдер; 4-Пневмощный каток	1-Автосамосвал; 2-Бульдозер; 3-Гладковальцовый каток (8т); 4-Гладковальцовый каток (14т)	1-Автосамосвал; 2-Асфальтоукладчик	1-Гладковальцовый каток (8т); 2-Гладковальцовый каток (14т)
Перечень технологических операций	1-Разработка грунта; 2-Перемещение грунта; 3-Поручка излишек грунта	1-Планировка грунта; 2-Уплотнение грунта	1-Доставка и отсыпка песка; 2-Распределение песка; 3-Планировка песчаного слоя; 4-Послойное уплотнение песчаного основания	1-Доставка и отсыпка ЩПС; 2-Распределение и планировка ЩПС; 3-Послойное уплотнение ЩПС	1-Получка битумом; 2-Укладка слоя асб покрытия	1-Уплотнение слоя асб покрытия

Рис. 4.4.1. Организационно-технологическая схема строительства велосипедной и пешеходной дорожек

Для установки опор освещения, самоходной буровой установкой пробуриваются скважины для монтажа фундаментного элемента опоры наружного освещения. Опора подается автокраном в вертикальном положении.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ	Лист
							28

Работы по установке кронштейнов и фонаря (светильника) с затягиванием электрокабеля в стойку опоры проводятся на высоте с использованием автовышки.

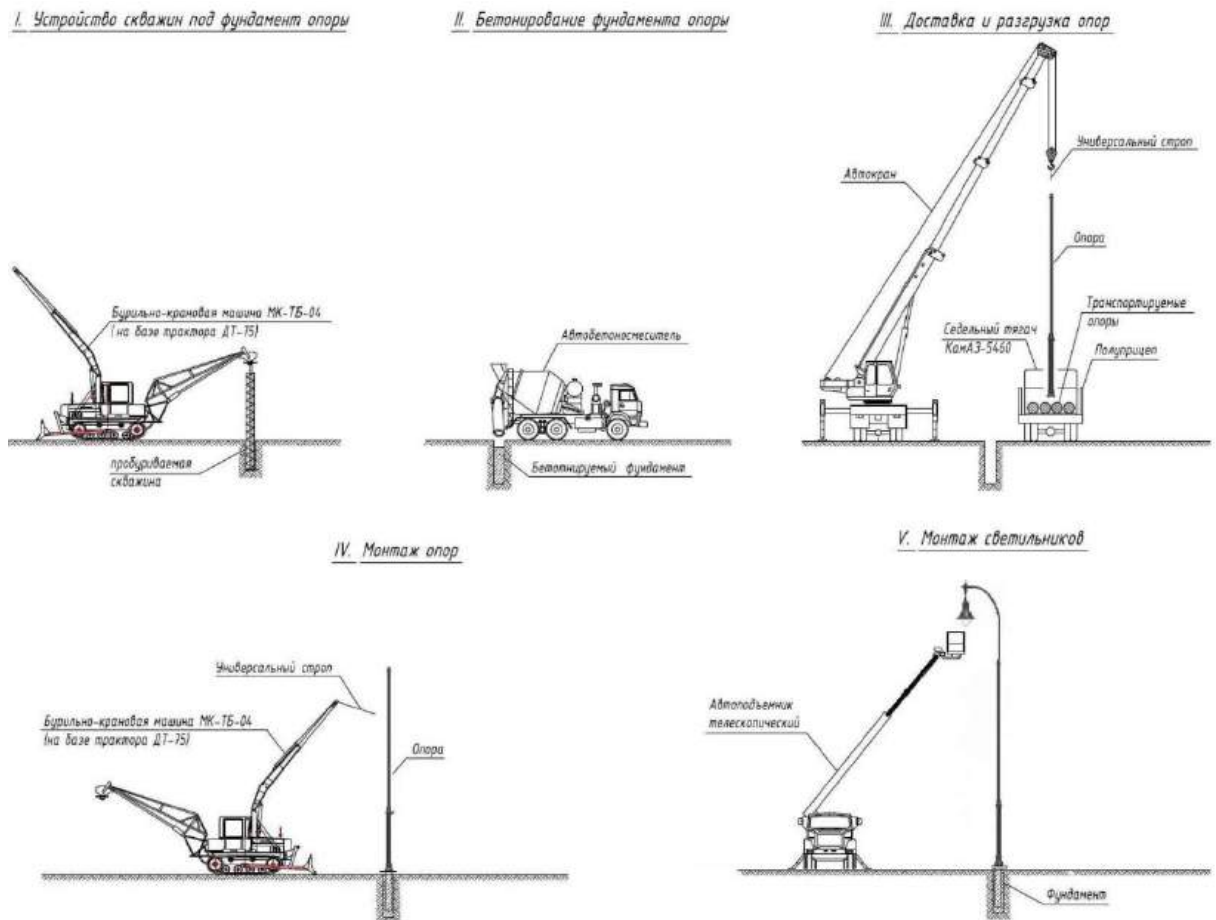


Рис. 4.4.2. Организационно-технологическая схема устройства наружного освещения

В непосредственной близости, на расстоянии 5-ти метров от элементов Ансамбля, все строительные-монтажные работы производятся исключительно вручную с использованием ручного инструмента без применения строительной техники.

При производстве СМР в зоне работ запрещено устраивать зоны хранения строительного мусора. Весь образующийся мусор в процессе работ сразу выносится за пределы Ансамбля для складирования в бортовой грузовой автомобиль.

В качестве основной организационно-технологической схемы при производстве работ принят последовательный метод организации работ. Последовательный метод предусматривает, что при производстве работ выполняется каждая следующая работа только после окончания предыдущей.

При строительстве предусматривается использовать современные высокопроизводительные отечественные и зарубежные марки строительной техники, позволяющие выполнять все виды строительные-монтажные работ с большой степенью механизации и высоким качеством. Перечень основных строительных машин и их максимальная потребность приведены в таблице 4.4.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ	Лист
							29

Таблица 4.4 Потребность в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

№ п/п	Наименование техники	Марка техники*	Кол-во, шт	Область применения
1	Мини-экскаватор «обратная лопата» объем ковша 0,5 м ³	Volvo EC20E	1	- Земляные работы; - Формирование корыта дорожек
2	Трактор - бульдозер ДТ-75 с навесным бурильно-крановым оборудованием	ДТ-75	1	- Планировка участка; - Бурение скважин под устройство опор освещения
3	Автомобиль бортовой с краном манипулятором	КамАЗ-65117	1	- Погрузо-разгрузочные работы
4	Погрузчик малогабаритный	Bobcat S130	1	- Вспомогательные и погрузочные работы
5	Автогрейдер	XCMG GR135	1	- Планировочные работы, перемещение грунта и слоев дорожной одежды
6	Асфальтоукладчик (ширины укладки от 0,5 до 3,5 м)	VOGELE Mini Class SUPER 800	1	- Укладка а/б смеси
7	Пневмошинный каток (30 т)	XCMG XP301	1	- Уплотнение основания дороги и дорожного покрытия
8	Гладковальцовый каток (8т)	Bomag BW 141 AD-50	1	
9	Автокран г/п 25 т	КС-55713-1 «Галичанин»	1	- Погрузо-разгрузочные работы; - Монтажные работы по устройству НО
10	Автовышка	Автовышка на базе ГАЗель	1	- Монтажные работы на высоте по устройству НО

*) Машины и механизмы, выбранные в ПОС, могут быть заменены на аналогичные по характеристикам при разработке ППР с учетом производственной базы подрядной организации

Влияние на территорию Ансамбля, связанное с производством СМР, носит временный характер. Продолжительность выполнения работ составит 5 месяцев.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ	Лист
							30

4.5 Выводы и рекомендации по результатам комплексной оценки влияния запроектированных работ

По результатам выполненной комплексной оценки влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия установлено:

1) Работы по устройству пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, не противоречат требованиям ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, и особому режиму использования земельного участка в границах территории Ансамбля, утвержденному приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.03.2022 № 01-03/22-54.

2) В предварительной зоне влияния запроектированных земляных работ расположены сооружения Ансамбля: соединительная линия между редутом «В» (Укрепление графа Апраксина) и Передовым укреплением, соединительная линия между редутом «В» (Укрепление графа Апраксина) и батареей «Б», каменная ограда с воротами редута «В», отнесенные к предмету охраны Ансамбля. Требуется организация мониторинга технического состояния указанных объектов в соответствии с ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

3) Проведение СМР запроектировано с учетом проведения работ в границах Ансамбля с использованием малогабаритной строительной техники и вручную. Учитывая неудовлетворительное состояние зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от участков производства работ, требуется разработка мер по организации безопасного ведения работ.

5 Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

5.1 Организационные мероприятия

Настоящий раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, шифр АПА 01-01/26-П-СОКН является частью проектной документации «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг» и учитывается при разработке рабочей документации, в том числе проекта производства работ.

В ППР в обязательном порядке должны содержаться сведения о производстве работ в границах территории Ансамбля, быть отражены границы территории Ансамбля, а также обозначены памятники, здания и сооружения входящие в состав Ансамбля.

До начала работ лицо, назначенное ответственным за производство работ, должно быть ознакомлено под роспись с требованиями раздела АПА 01-01/26-П-СОКН и предупреждено о персональной ответственности в случае повреждения объектов культурного наследия при производстве строительно-монтажных работ или невыполнения или ненадлежащего выполнения требований проекта.

До начала работ должно быть организовано проведение инструктажа для сотрудников подрядной организации с разъяснением историко-культурной значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения мер по обеспечению сохранности, разработанных в разделе.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ							31
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5.2 Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ

Производство работ необходимо организовать и вести с учетом следующих требований:

- на всех этапах производства работ обеспечить контроль за производством работ в строгом соответствии с принятыми проектными решениями, соблюдение технологии производства работ в соответствии с проектом и действующими нормативными документами;
- обеспечить обязательное соблюдение границ территории, отведенной под производство работ, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;
- проведение работ по устройству велодорожки и пешеходной дорожки с асфальтобетонным покрытием вести с использованием малогабаритной строительной техники, с применением падающих технологических режимов и использованием машин и механизмов с минимальным необходимым уровнем динамических и вибрационных нагрузок;
- производство земляных работ на расстоянии 5 м и ближе от фортификационных сооружений, являющихся предметом охраны Ансамбля, вести исключительно ручным способом, без использования ударных и вибро-динамических механизмов;
- работы по устройству лестницы и пешеходной дорожки в набивном покрытии вести ручным способом без использования строительной техники;
- применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, пневматические инструменты и др.) на расстоянии 5 м и ближе от объектов культурного наследия запрещается;
- выполнять визуальное наблюдение за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений траншеи, предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве траншеи. При необходимости предусмотреть и выполнить крепление вертикальных стенок траншей в зависимости от глубины выемки, вида и состояния грунта, гидрогеологических условий, величины и характера временных нагрузок на бровке и других местных условий;
- при устройстве скважин и траншей запрещается отвал грунта и его временное хранение в границах территории Ансамбля;
- размещение мобильных вагон-бытовок в границах территории Ансамбля допускается на площадках с твердым покрытием;
- складирование строительных материалов в границах территории Ансамбля запрещено, все необходимые материалы и конструкции поставляются непосредственно к зоне производства работ перед использованием;
- образующийся в процессе работ мусор сразу выносится за пределы Ансамбля для складирования в бортовой грузовой автомобиль;
- обеспечить соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;
- движение строительной техники в границах территории Ансамбля допускается на пониженной скорости, не превышающей 10 км/ч;
- на территории Ансамбля движение и стоянка строительной техники вне границ полосы отвода проектируемых объектов и дорог с твердым покрытием не допускается;
- использование на всех видах работ только технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и попадание их в почву;

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

							АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		138	32

- в границах Ансамбля запрещается мытье, ремонт, заправка и техническое обслуживание автотранспорта, строительной техники и иного оборудования, хранение горюче-смазочных материалов.

- доставку строительных материалов и иного оборудования производить по существующей дорожно-уличной сети с асфальтобетонным покрытием, доставку материалов и оборудования к местам производства СМР вне дорог с твердым покрытием осуществляется вручную;

- по завершении работ произвести очистку участка производства работ;

- в случае нарушения существующего благоустройства при осуществлении СМР, должны быть проведены работы по восстановлению нарушенного благоустройства без изменения существующих вертикальных отметок.

5.3 Организация мониторинга технического состояния объектов культурного наследия

Цель мониторинга – проведение визуальных и инструментальных наблюдений за состоянием объектов культурного наследия, своевременным выявлением и развитием имеющихся дефектов при производстве земляных, строительных работ на участках в непосредственной близости от объектов культурного наследия. Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций зданий, расположенных в зоне геотехнического риска.

Мониторинг проводится в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, позволит своевременно выявить дефекты и устранить негативные процессы. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Мониторинг проводится до начала работ, во время работ, после завершения работ.

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и изменения ключевых параметров, способных повлиять на техническое состояние объектов культурного наследия в целом или его частей. На основании анализа получаемых данных составляются прогнозы и рекомендации по поддержанию оптимального режима функционирования объекта культурного наследия.

Мониторинг проводится в штатном режиме.

Объектами мониторинга являются сооружения, расположенные в предварительно назначенной зоне влияния запроектированных работ, а также в непосредственной близости от участков производства работ:

- соединительная линия между редутом «В» (Укрепление графа Апраксина) и Передовым укреплением;

- соединительная линия между редутом «В» (Укрепление графа Апраксина) и батареей «Б»;

- каменная ограда с воротами;

- казарма № 1 (фундамент);

- казарма № 2 (фундамент).

На подготовительном этапе мониторинга выполняется обследование объектов мониторинга с целью определения текущего технического состояния, фиксации дефектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ							33
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

(трещин, кренов стен, неравномерных осадок и т.п.) с составлением акта осмотра, проведением подробной фотофиксации, описанием имеющихся дефектов, выводами и рекомендациями; установка маяков и/или датчиков раскрытия трещин.

На рабочем этапе мониторинга проводятся:

A. визуальный контроль технического состояния конструкций объектов;

B. контроль состояния маяков или датчиков на трещинах;

C. геодезические измерения деформаций объектов, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках;

D. наблюдение за смещением, просадками грунта.

В случае обнаружения в процессе мониторинга изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объектов культурного наследия работы необходимо незамедлительно приостановить, с последующим вызовом представителей комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области и принятием решения о дальнейших действиях.

Критерии приостановки строительно-монтажных работ

К критериям приостановки работ относятся:

- раскрытия старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;

- образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;

- достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 16 – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю);

- достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 5 мм).

При наличии результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятников и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении объектов культурного наследия в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

В случае наличия одного из указанных критериев необходимо немедленно приостановить работы на объекте. Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ, заказчика работ, собственника объекта культурного наследия о возникновении негативных технологических воздействий;

- уведомление регионального органа охраны объектов культурного наследия о возникновении опасных тенденций, факторов, угрожающих повреждением объекту культурного наследия;

- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с заказчиком работ, собственником объекта культурного наследия и региональным органом охраны объектов культурного наследия.

После завершения работ выполняется фотофиксация состояния объектов культурного наследия и оформляется общее техническое заключение.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ 140	Лист
							34
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В техническом заключении должны быть представлены результаты проведенного мониторинга с указанием выявленных повреждений и динамики их развития, акты освидетельствования состояния объекта культурного наследия.

В заключении (в случае необходимости) должно содержаться техническое задание по предупреждению и устранению негативных изменений и выполнению инженерно-технических исследований объекта культурного наследия, а также выводы о необходимости выполнения мероприятий для предупреждения и устранения негативных последствий и выполнения инженерно-технических обследований объекта.

Контрольный этап мониторинга проводится в течение года после завершения работ.

5.4 Иные требования

В случае внесения изменений в проектную документацию, в том числе, увеличение границ участка проектирования, строительства дополнительных объектов, необходимо направить запрос в региональный орган охраны объектов культурного с приложением графического и текстового описания вносимых изменений для рассмотрения.

В случае если региональный орган охраны объектов культурного наследия укажет на необходимость доработки раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия, новый раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и направлению на согласование в региональный орган охраны объектов культурного наследия. До получения согласования производство земляных, строительных работ запрещается.

В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы.

Заказчик работ, лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства, должны незамедлительно уведомлять региональный орган охраны объектов культурного наследия в случае повреждения объекта культурного наследия или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и принять меры к временной приостановке работ.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ	Лист
							35
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6 Выводы

При выполнении предусмотренных проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, работы, предусмотренные проектной документацией «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг» не окажут недопустимое негативное влияние на Ансамбль и входящие в его состав памятники, здания и сооружения, на предмет охраны Ансамбля.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АПА 01-01/26-П-СОКН-ТЧ					Лист
142					36



Условные обозначения:

- - Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Восточно-выборгские укрепления"
- - Лестница из металлоконструкций
- - Вело и пешеходная дорожки
- - Пешеходная дорожка к Батарейной улице

В состав объекта культурного наследия регионального значения "Восточно-выборгские укрепления" входят:

1. Редут "Б" (вал, ров, потерна, три пороховых погреба)
2. Редут "В" (Укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами)
 - 2.1. Казарма №1
 - 2.2. Казарма №2
 - 2.3. Цейхгауз №1
 - 2.4. Цейхгауз №2
 - 2.5. Конюшня №1
 - 2.6. Конюшня №2
 - 2.7. Ограда с воротами
3. Батарея "А"
4. Батарея "Б"

5. Передовое укрепление
 - 5.1. Цейхгауз №1
 - 5.2. Цейхгауз №2
 - 5.3. Погреб пороховой №1
 - 5.4. Погреб пороховой №2
6. Батарея "Д"
7. Промежуточная батарея
8. Соединительные линии
 - 8.1. Соединительная линия 1
 - 8.2. Соединительная линия 2
 - 8.3. Соединительная линия 3
 - 8.4. Соединительная линия 4
 - 8.5. Соединительная линия 5
 - 8.6. Соединительная линия 6
 - 8.7. Соединительная линия 7
 - 8.8. Соединительная линия 8
 - 8.8.1. Казарма №3

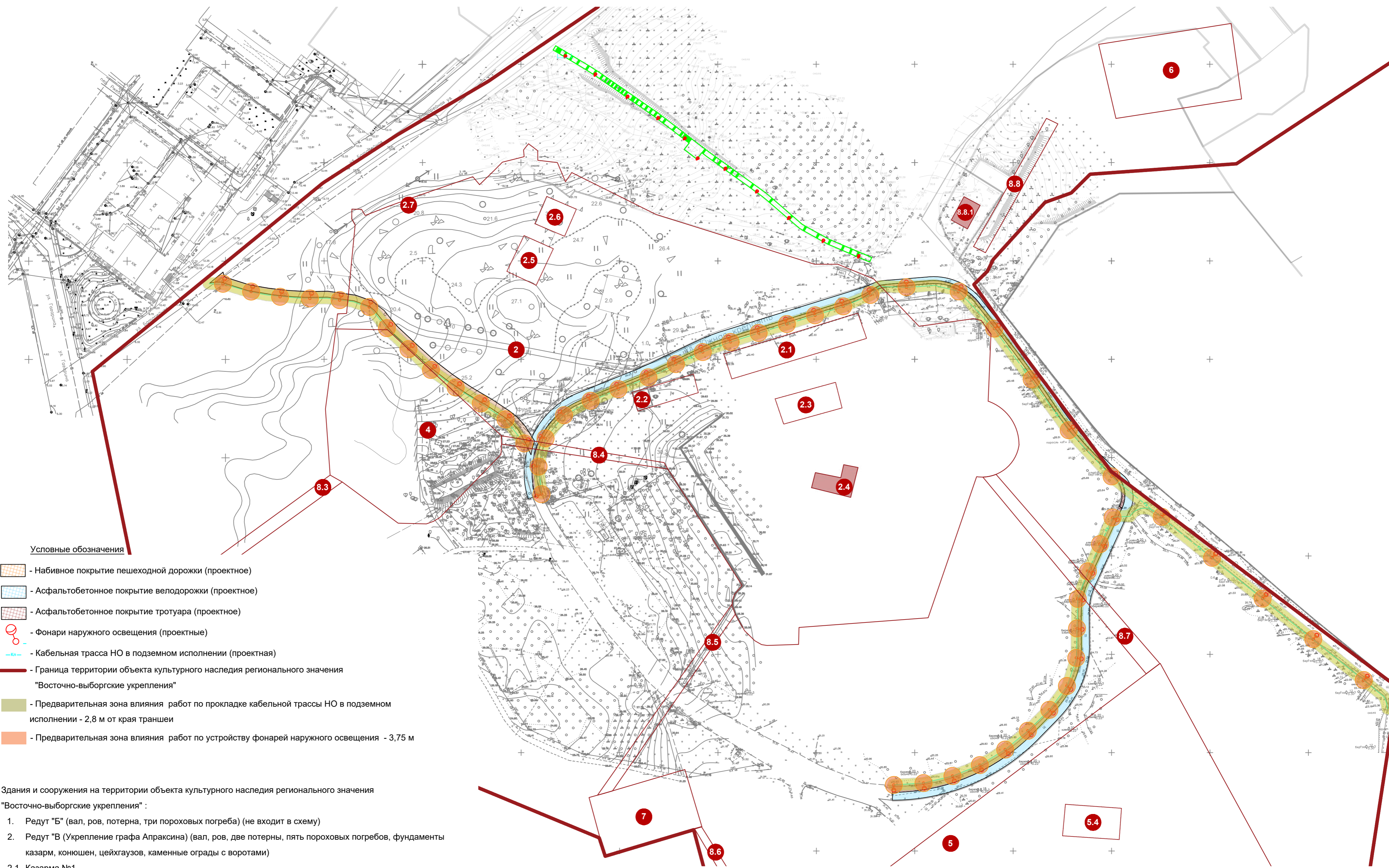
АПА 01-01/26-П-СОКН.ГЧ.01

Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг

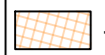
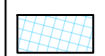
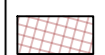

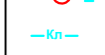



Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Авдошин			01.26
Проверил		Мозговой			01.26
ГИП		Ранута			01.26

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
Ситуационный план		ООО "Альянс Премиум Арена"	

Согласовано:
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



Условные обозначения

-  - Набивное покрытие пешеходной дорожки (проектное)
-  - Асфальтобетонное покрытие велодорожки (проектное)
-  - Асфальтобетонное покрытие тротуара (проектное)
-  - Фонари наружного освещения (проектные)
-  - Кабельная трасса НО в подземном исполнении (проектная)
-  - Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Восточно-выборгские укрепления"
-  - Предварительная зона влияния работ по прокладке кабельной трассы НО в подземном исполнении - 2,8 м от края траншеи
-  - Предварительная зона влияния работ по устройству фонарей наружного освещения - 3,75 м

Здания и сооружения на территории объекта культурного наследия регионального значения "Восточно-выборгские укрепления":

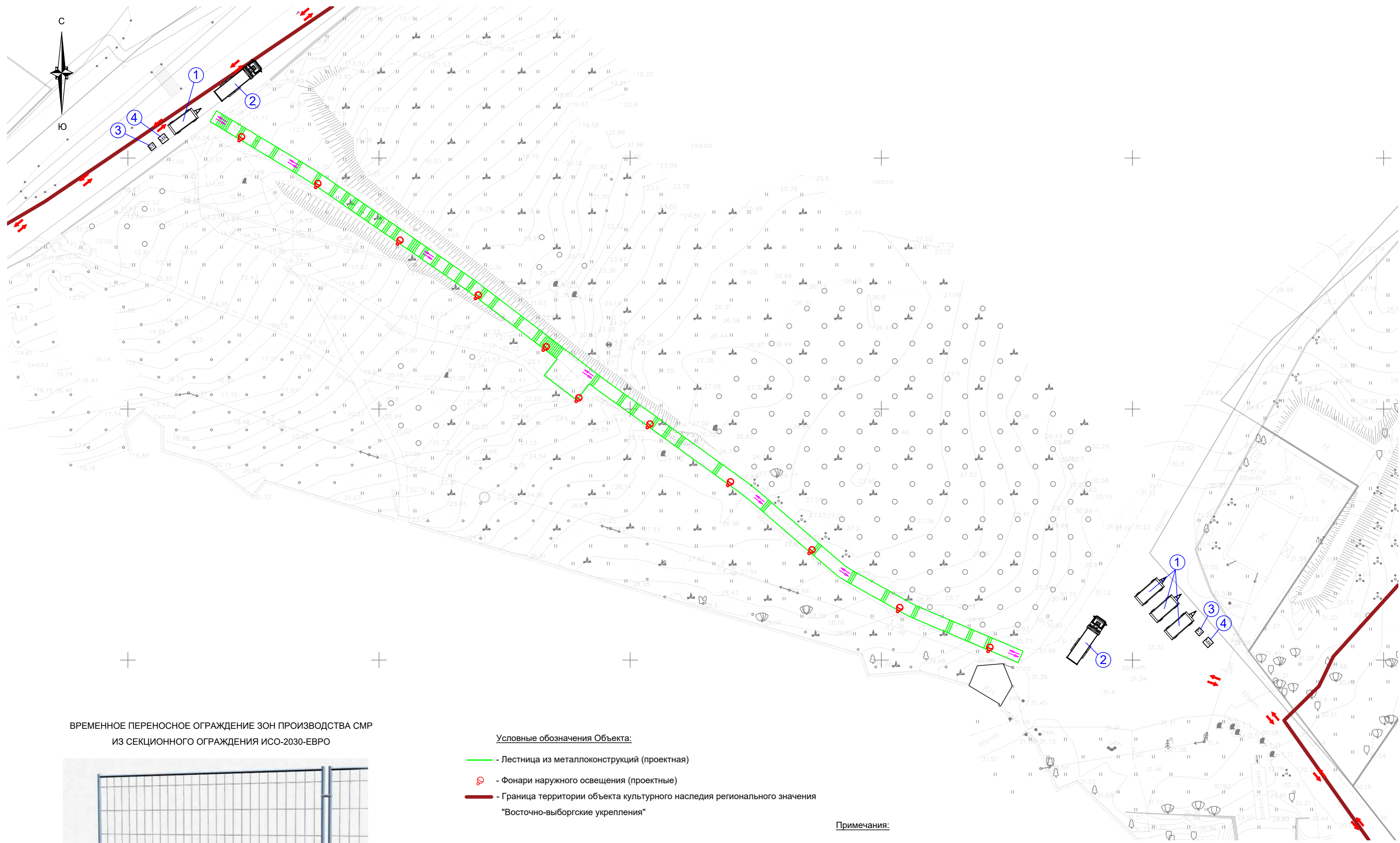
1. Редут "Б" (вал, ров, потерна, три пороховых погреба) (не входит в схему)
2. Редут "В" (Укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами)
- 2.1. Казарма №1
- 2.2. Казарма №2
- 2.3. Цейхгауз №1
- 2.4. Цейхгауз №2
- 2.5. Конюшня №1
- 2.6. Конюшня №2
- 2.7. Ограда с воротами
- Батарея "А" (не входит в схему)
3. Батарея "Б"
5. Передовое укрепление
- 5.1. Цейхгауз №1 (не входит в схему)
- 5.2. Цейхгауз №2 (не входит в схему)
- 5.3. Погреб пороховой №1 (не входит в схему)
- 5.4. Погреб пороховой №2
6. Батарея "Д"
7. Промежуточная батарея
8. Соединительные линии
- 8.1. Соединительная линия 1 (не входит в схему)
- 8.2. Соединительная линия 2 (не входит в схему)
- 8.3. Соединительная линия 3
- 8.4. Соединительная линия 4
- 8.5. Соединительная линия 5
- 8.6. Соединительная линия 6
- 8.7. Соединительная линия 7
- 8.8. Соединительная линия 8
- 8.8.1. Казарма №3

АПА 01-01/26-П-СОКН.ГЧ.02

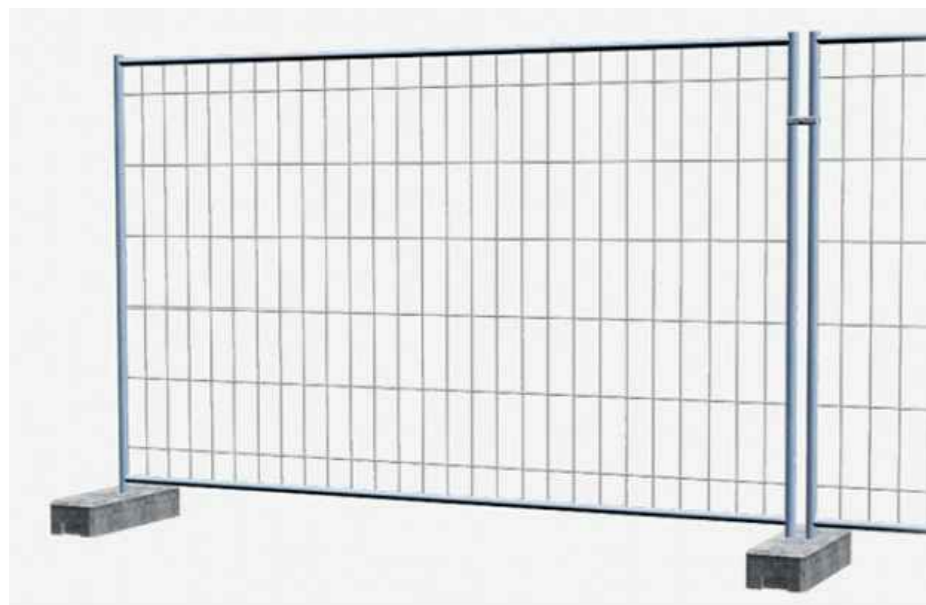
Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Авдошин				01.26			П	2
Проверил	Мозговой				01.26				
ГИП Ратуа						01.26	План полосы отвода М 1:1250. Зона влияния запроектированных работ		

ООО "Альянс Премиум Арена"



**ВРЕМЕННОЕ ПЕРЕНОСНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ ЗОН ПРОИЗВОДСТВА СМР
ИЗ СЕКЦИОННОГО ОГРАЖДЕНИЯ ИСО-2030-ЕВРО**



Условные обозначения Объекта:

- - Лестница из металлоконструкций (проектная)
- Фонари наружного освещения (проектные)
- - Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Восточно-выборгские укрепления"

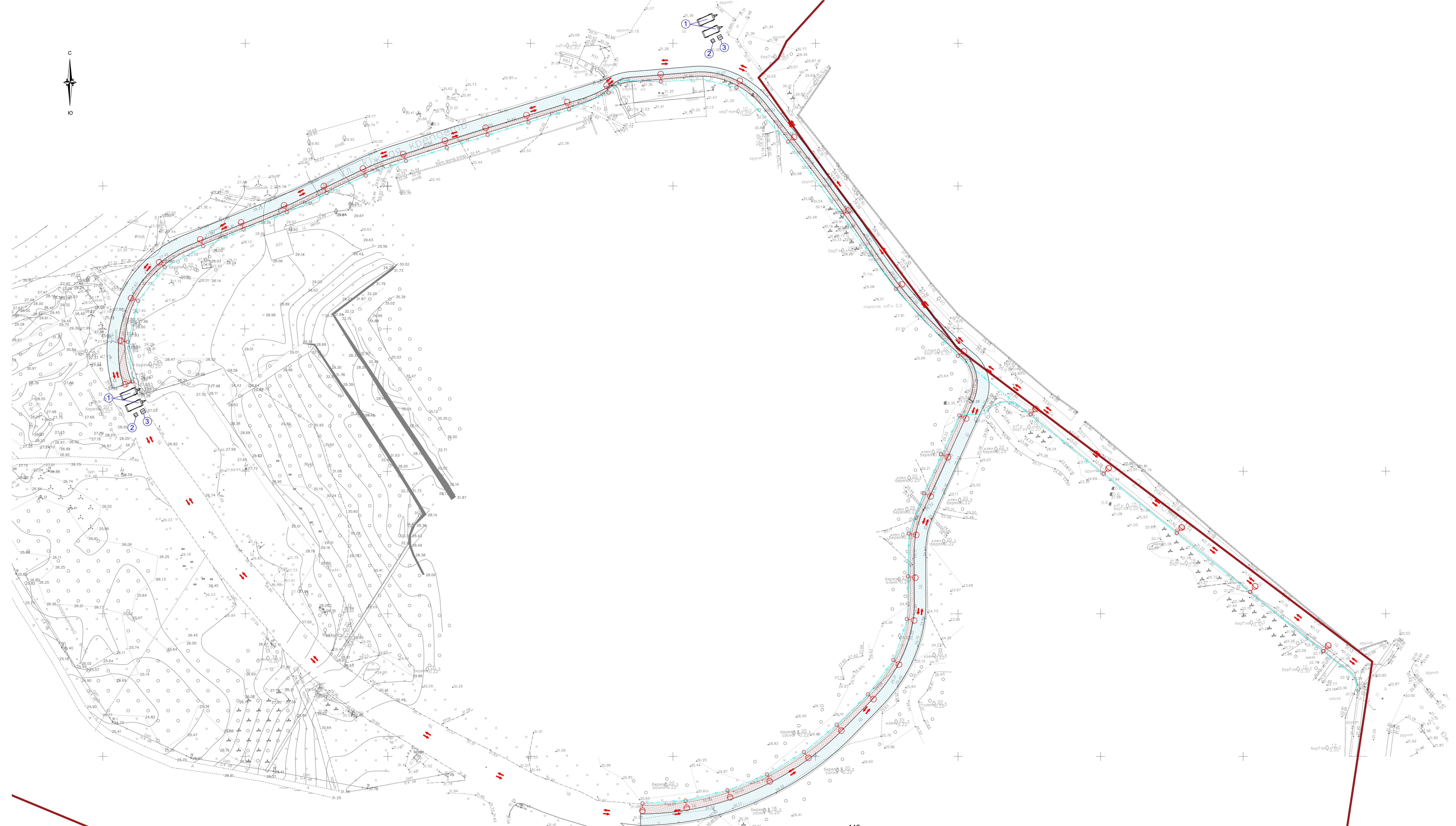
Условные обозначения ВЗиС:

- 1 - Административно-бытовые блок-контейнеры 5,85x2,4 на шасси
- 2 - Автомобиль бортовой с краном манипулятором
- 3 - Биотуалет
- 4 - Мусорный контейнер
- Направление движения транспорта для подъезда к зоне производства работ
- Направление движение рабочих при возведении конструкции лестницы и НО

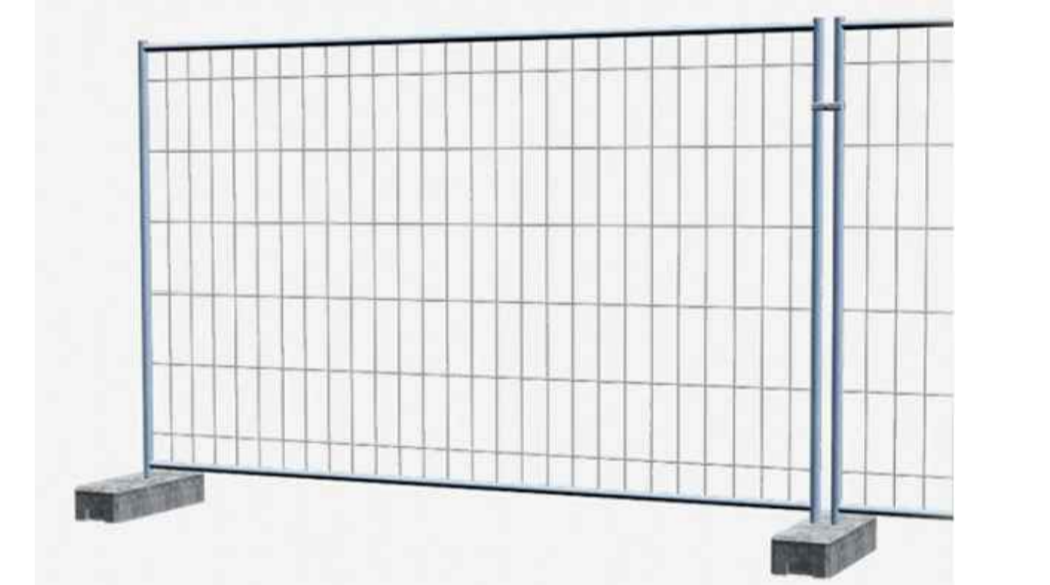
Примечания:

1) При производстве СМР по монтажу элементов конструкций и оборудования, а так же при погрузочно-разгрузочных работах, зона производства работ в границе опасной зоны огораживается переносным секционным ограждением ИСО-2030-евро (условно не показано).

АПА 01-01/26-П-ПОС-03					
Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг					
Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Авдошин				01.26
Проверил	Мозговой				01.26
Проект организации строительства			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
План полосы отвода. Возведение лестницы. М 1:500					ООО "Альянс Премиум Арена"
ГИП	Ранута	01.26			



ВРЕМЕННОЕ ПЕРЕНОСНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ ЗОН ПРОИЗВОДСТВА СМР
ИЗ СЕКЦИОННОГО ОГРАЖДЕНИЯ ИСО-2030-ЕВРО



- Условные обозначения Объекта:
- Асфальтобетонное покрытие велодорожки (проектное)
 - Асфальтобетонное покрытие тротуара (проектное)
 - Фонари наружного освещения (проектные)
 - Кабельная трасса НО в подземном исполнении (проектная)
 - Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Восточно-выборгские укрепления"
- Условные обозначения ВЗиС:
- 1 - Административно-бытовые блок-контейнеры 5,85x2,4 на шасси
 - 2 - Биотуалет
 - 3 - Мусорный контейнер
 - ↔ - Направление движения транспорта и строительной техники

Примечания:

- 1) При производстве СМР по производству земляных работ, прокладке сетей, монтажу элементов конструкций, а также при погрузочно-разгрузочных работах, зона производства работ в границе опасной зоны ограждается переносным секционным ограждением ИСО-2030-евро (условно не показано).
- 2) СМР ведется захватками. ВЗиСы перемещаются непосредственно к месту производства работ.
- 3) На расстоянии 5-ти метров от элементов ансамбля Объекта культурного наследия, все работы производятся вручную без применения строительной техники.

АПА 01-01/26-П-ПОС-04					
Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонным и набивным покрытием, а также наружным освещением в границах территории ОН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Авдошин				01.26
Проверил	Мозговой				01.26
ГИП	Рапута				01.26

Проект организации строительства		
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

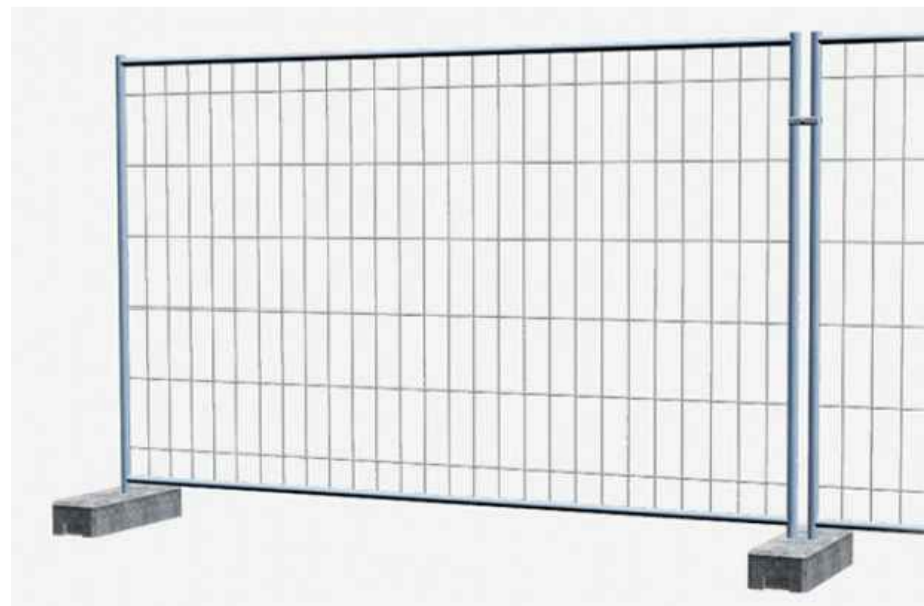
План полосы отвода.
Устройство велосипедной и пешеходной дорожек. М 1:500

ООО "Альянс Премьюм Арена"

Формат А2х3



ВРЕМЕННОЕ ПЕРЕНОСНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ ЗОН ПРОИЗВОДСТВА СМР
ИЗ СЕКЦИОННОГО ОГРАЖДЕНИЯ ИСО-2030-ЕВРО



Условные обозначения Объекта:

- Набивное покрытие пешеходной дорожки (проектное)
- Фонари наружного освещения (проектные)
- Кабельная трасса НО в подземном исполнении (проектная)
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Восточно-выборгские укрепления"

Условные обозначения ВЗИС:

- Административно-бытовые блок-контейнеры 5,85x2,4 на шасси
- Биотуалет
- Мусорный контейнер
- Направление движения транспорта для подъезда к зоне производства работ
- Направление движение рабочих при устройстве дорожки и НО

Примечания:

1) При производстве СМР по монтажу элементов конструкций и оборудования, а так же при погрузочно-разгрузочных работах, зона производства работ в границе опасной зоны огораживается переносным секционным ограждением ИСО-2030-евро (условно не показано).

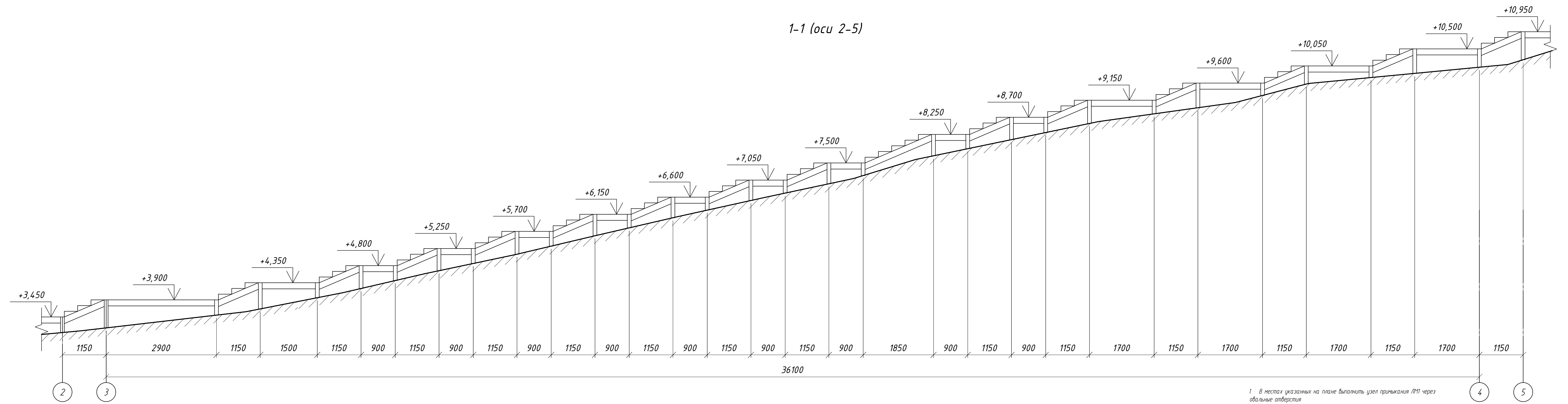
АПА 01-01/26-П-ПОС-05					
Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-Выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Разработал	Авдошин		01.26
		Проверил	Мозговой		01.26
Проект организации строительства		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
План полосы отвода.		ООО "Альянс Премиум Арена"			
Устройство пешеходной дорожки к Батарейной улице. М 1:500					
ГИП	Рапута			01.26	

Согласовано:
Изм. № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

Схема расположения элементов в осях 2-5



1-1 (оси 2-5)

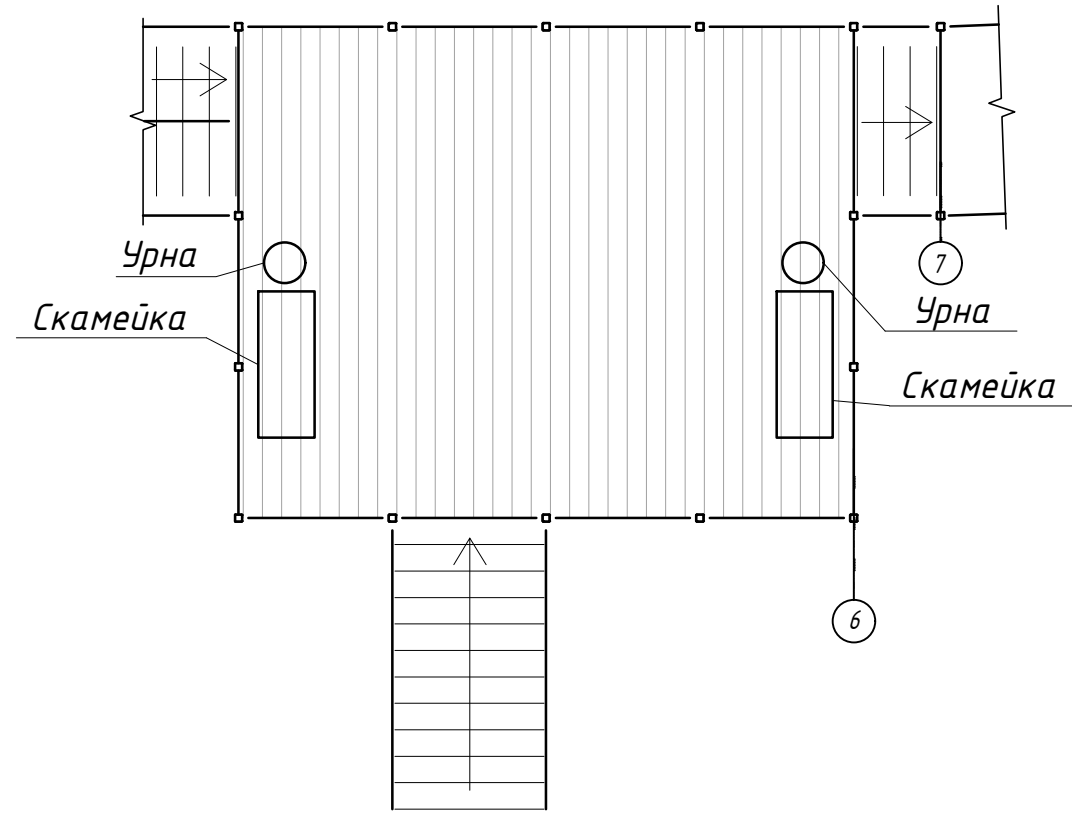


1. В местах указанных на плане выполнить узел примыкания ЛМ1 через овальные отверстия
2. Спецификацию металлопроката см. лист 1

АПА 07-10/25-П-КР					
«Обустройства и монтаж лестницы из металлоконструкций в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (в районе ул. Батарейной)»					
Изм	Колуч	Лист	Док	Подпись	Дата
Разраб.	Жигулина			Стадия	Лист
Проверил	Жигулина			П	4
Схема расположения элементов в осях 2-5. Разрез 1-1 (оси 2-5)					Листов
					7
Н. контр. Жигулина					ООО «Альянс Премимум Арена»

Инд. № подл. / Подп. и дата. / Взам. инв. №

Схема расположения архитектурных элементов



1-1 (оси 4-7)

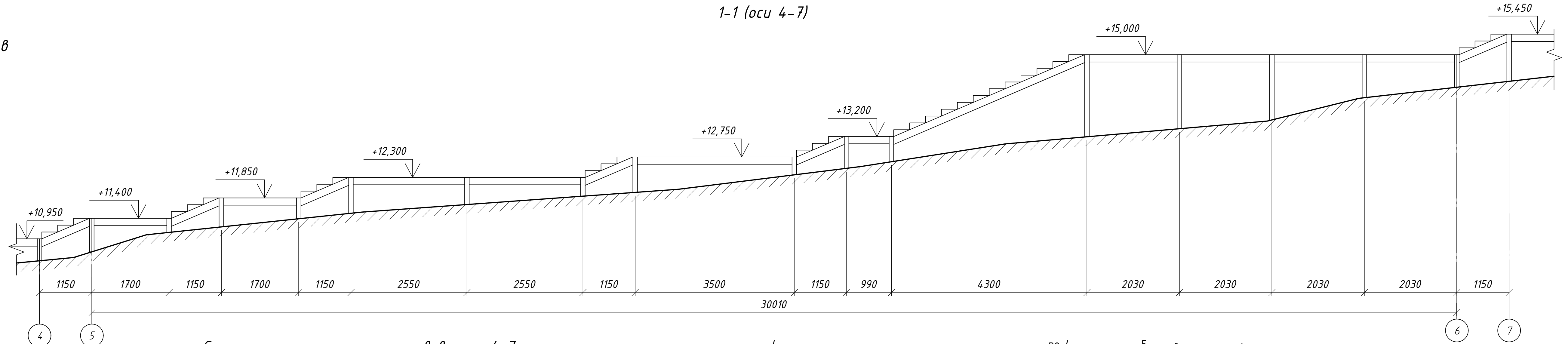
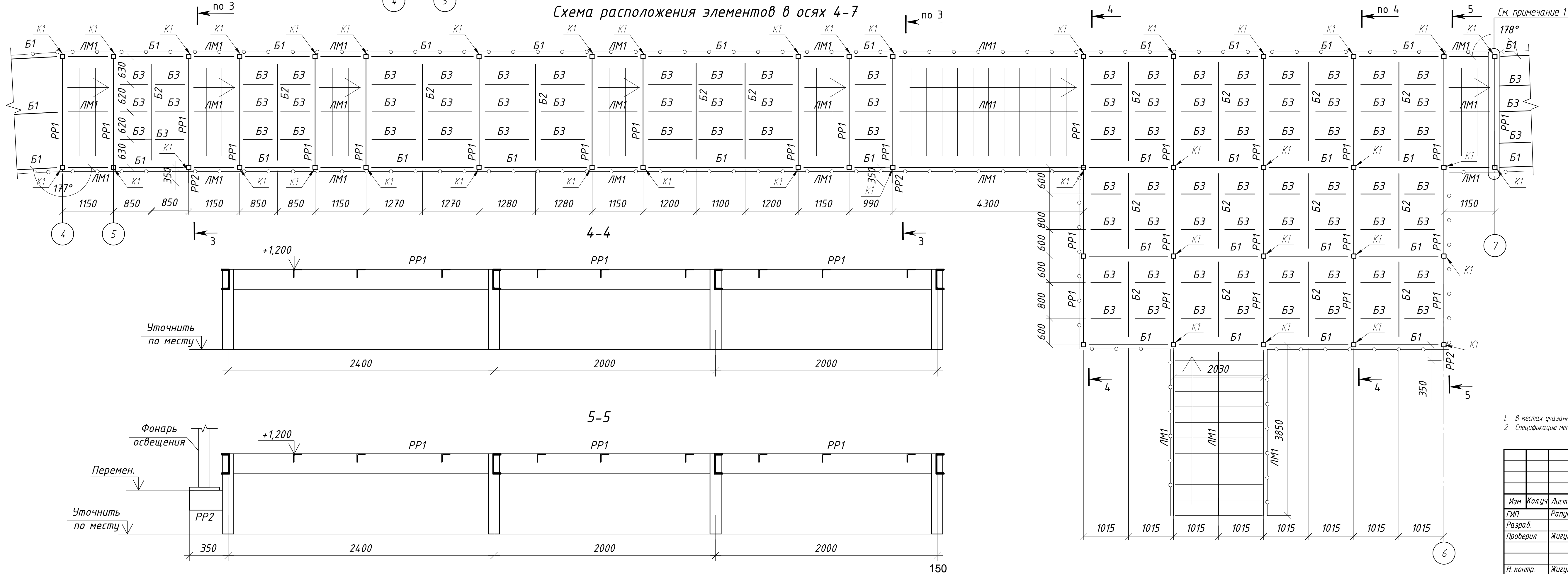


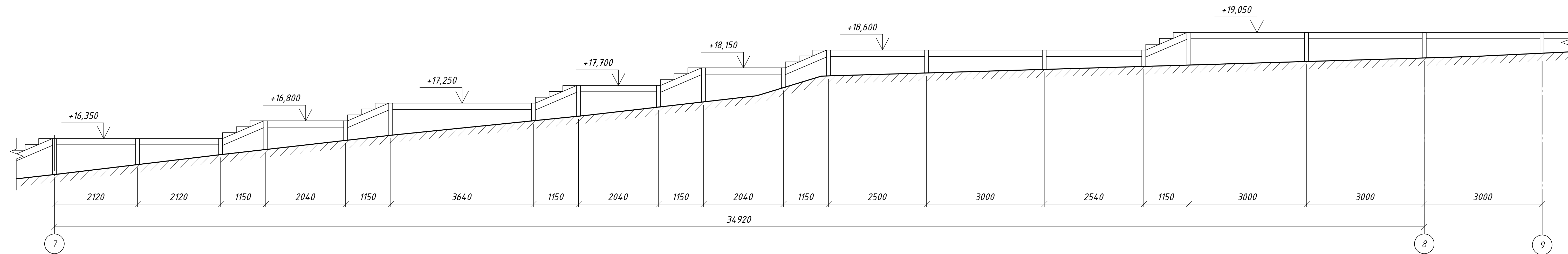
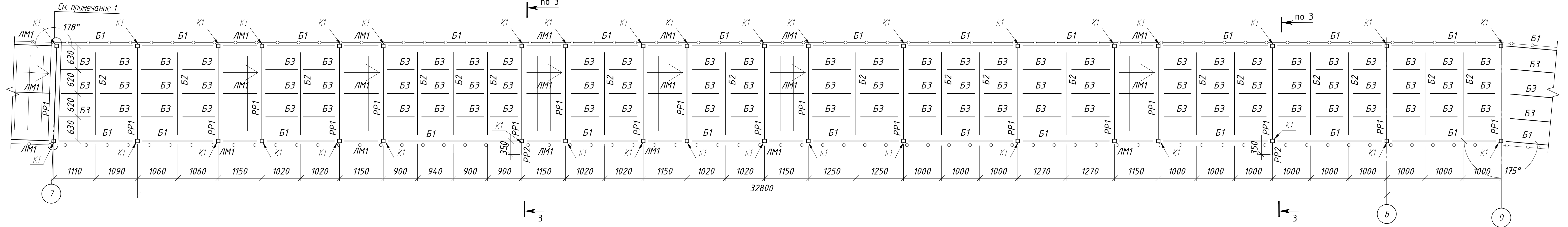
Схема расположения элементов в осях 4-7



1. В местах указанных на плане выполнять узел примыкания ЛМ1 через овальные отверстия
2. Спецификацию металлопроката см. лист 1

						АПА 07-10/25-П-КР		
						«Обустройство и монтаж лестницы из металлоконструкций в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (в районе ул. Батарейной)»		
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Металлическая лестница		
Разраб.	Проверил	Жигулина				Стадия	Лист	Листов
						П	5	7
						Схема расположения элементов в осях 4-7. Разрезы 1-1 (оси 4-7), 4-4, 5-5. Схема расположения архитектурных объектов		
Н. контр.	Жигулина					ООО «Альянс Премимум Арена»		

Схема расположения элементов в осях 7-9



1. В местах указанных на плане выполнить узел примыкания ЛМ1 через овальные отверстия
2. Спецификация металлопроката см. лист 1

						АПА 07-10/25-П-КР			
						«Обустройство и монтаж лестницы из металлоконструкций в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (в районе ул. Батарейной)»			
Изм	Колуч	Лист	Док	Подпись	Дата	Металлическая лестница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Жигулина						П	6	7
						Схема расположения элементов в осях 7-9. Разрез 1-1 (оси 7-9)			
Н. контр.	Жигулина					ООО «Альянс Премимум Арена»			

Изд. № 001
Листы и дата
Взам. инв. №



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Главе администрации Выборгского
муниципального района
Ленинградской области
по социальным вопросам

В.Г. Савинову

20.10.2025 № 01-08-8342/2025-0-1

188800, Ленинградская область,
г. Выборг, ул. Советская, д. 12

На № _____ от _____

Уважаемый Валерий Геннадьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 18.09.2025 № ВР-ИСХ-6547/2025 (вх. от 18.09.2025 № 01-08-8342/2025) по вопросу согласования размещения некапитальной конструкции – лестницы из металлоконструкций с подсветкой (далее – Объект) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (далее – Ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, и сообщает следующее.

Приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.03.2022 № 01-03/22-54 утверждены границы территории и установлен предмет охраны Ансамбля, в том числе установлен особый режим использования земельного участка в границах территории Ансамбля.

На территории Ансамбля разрешается проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории; ведение хозяйственной деятельности (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Ансамбля и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, при условии применения при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории Ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Ансамбля объектов капитального строительства, осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории Ансамбля, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с компонентами Ансамбля.

Согласно представленным в обращении материалам, размещение Объекта,

планируется в непосредственной близости к следующим зданиям и сооружениям, входящим в состав Ансамбля: «Казарма №1», «Конюшня №2», «Ограда с воротами», «Соединительная линия 8», «Казарма №3».

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, Комитет информирует, что заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Ансамбля или проект обеспечения его сохранности, включающие оценку воздействия проводимых работ на Ансамбль (далее - Документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

получить по Документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На основании вышеизложенного, Комитет не имеет возражений в части проведения указанных в обращении работ по размещению нестационарного Объекта, в рамках хозяйственной деятельности по содержанию территории Ансамбля и обеспечению его функционирования, при условии соблюдения указанных в настоящем письме требований законодательства в сфере объектов культурного наследия, а также особого режима использования земельного участка в границах территории Ансамбля.

С полным текстом приказа, указанного в настоящем письме, можно ознакомиться на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [https://kskn.lenobl.ru /Документы/Официальное опубликование правовых актов](https://kskn.lenobl.ru/Документы/Официальное_опубликование_правовых_актов).



В.О. Цой



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

05.03.2026 № 01-08-1307/2026-0-1

На № _____ от _____

Главе администрации
Выборгского муниципального
района Ленинградской области

В.Г. Савинову

188800, Ленинградская область,
г. Выборг, ул. Советская, д. 12

Уважаемый Валерий Геннадьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращения: от 18.02.2026 № ВР-ИСХ-1104/2026 (вх. от 18.02.2026 № 01-08-1307/2026); от 19.02.2026 № ВР-ИСХ-1154/2026 (вх. от 20.02.2026 № 01-08-1344/2026); от 20.02.2026 № ВР-ИСХ-1177/2026 (вх. от 20.02.2026 № 01-08-1394/2026), по вопросу разъяснения требований законодательства в сфере объектов культурного наследия при выполнении работ по устройству велодорожки, пешеходного маршрута с набивными покрытиями дорожек, лестницы из металлоконструкций, а также наружного освещения (далее – Объект), в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления» (далее – Ансамбль), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, и в рамках компетенции сообщает следующее.

Приказом Комитета от 23.03.2022 № 01-03/22-54 утверждены границы территории и установлен предмет охраны Ансамбля, в том числе установлен особый режим использования земельного участка в границах территории Ансамбля. С полным текстом приказа можно ознакомиться на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https://kskn.lenobl.ru/Документы/Официальное опубликование правовых актов](https://kskn.lenobl.ru/Документы/Официальное_опубликование_правовых_актов).

На территории Ансамбля разрешается проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории; ведение хозяйственной деятельности (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Ансамбля и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, при условии применения при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

05.03.2026

ВР-3276/2026

На территории Ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории Ансамбля объектов капитального строительства, осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории Ансамбля, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с компонентами Ансамбля.

Согласно представленным в обращении материалам, размещение Объекта, планируется в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав Ансамбля:

- «Редут «В» (Укрепление графа Апраксина)»;
- «Батарея Б»;
- «Передовое укрепление - батарея «В» и батарея «Г»»;
- «Промежуточная батарея»;
- «Соединительные линии».

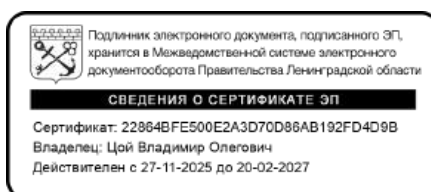
В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, Комитет информирует, что заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Ансамбля или проект обеспечения его сохранности, включающие оценку воздействия проводимых работ на Ансамбль (далее - Документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

– получить по Документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.



В.О. Цой



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«23» марта 2022 г.

№ 01-03/22-54
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом – юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт – Глинская Н.Б., приказ Минкультуры России от 07 декабря 2016 года № 2678), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погребов); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртине (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Восточно-выборгские укрепления», 1864-1876 гг., 1907-1910 гг., вид – ансамбль, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, в составе:

1. «Редут «Б», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора;

2. «Редут «В» (Укрепление графа Апраксина)», 1860-1870-е гг., 1907-1910 гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

3. «Батарея «А», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора;

4. «Батарея «Б», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

5. «Батарея «Д», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

6. «Промежуточная батарея», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

7. «Соединительные линии (восемь)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Интендантская гора. Батарейная гора;

8. «Передовое укрепление - батарея «В» и батарея «Г», 1860-1870-е гг., вид - ансамбль, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, в составе:

8.1. «Батарея «В», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.2. «Батарея «Г», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.3. «Куртина», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.4. «Казематированные траверсы (два)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.5. «Погреб пороховой запасный № 1», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора;

8.6. «Погреб пороховой запасный № 2 (фундамент)», 1860-1870-е гг., вид - памятник, местонахождение: Ленинградская область. Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Восточно-выборгские укрепления: редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погребов); редут «В» (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); батарея «А» (вал, пороховой погреб); батарея «Б» (вал, пороховой погреб); передовые укрепления: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея «Г» (вал, пороховой погреб); куртина (вал, пороховой погреб, потерна); казематированные траверсы (два); пороховой погреб; пороховой погреб (фундамент); батарея «Д» (вал, пороховой погреб); промежуточная батарея (вал); соединительные линии (семь)», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункты: 582-596).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, о включении объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

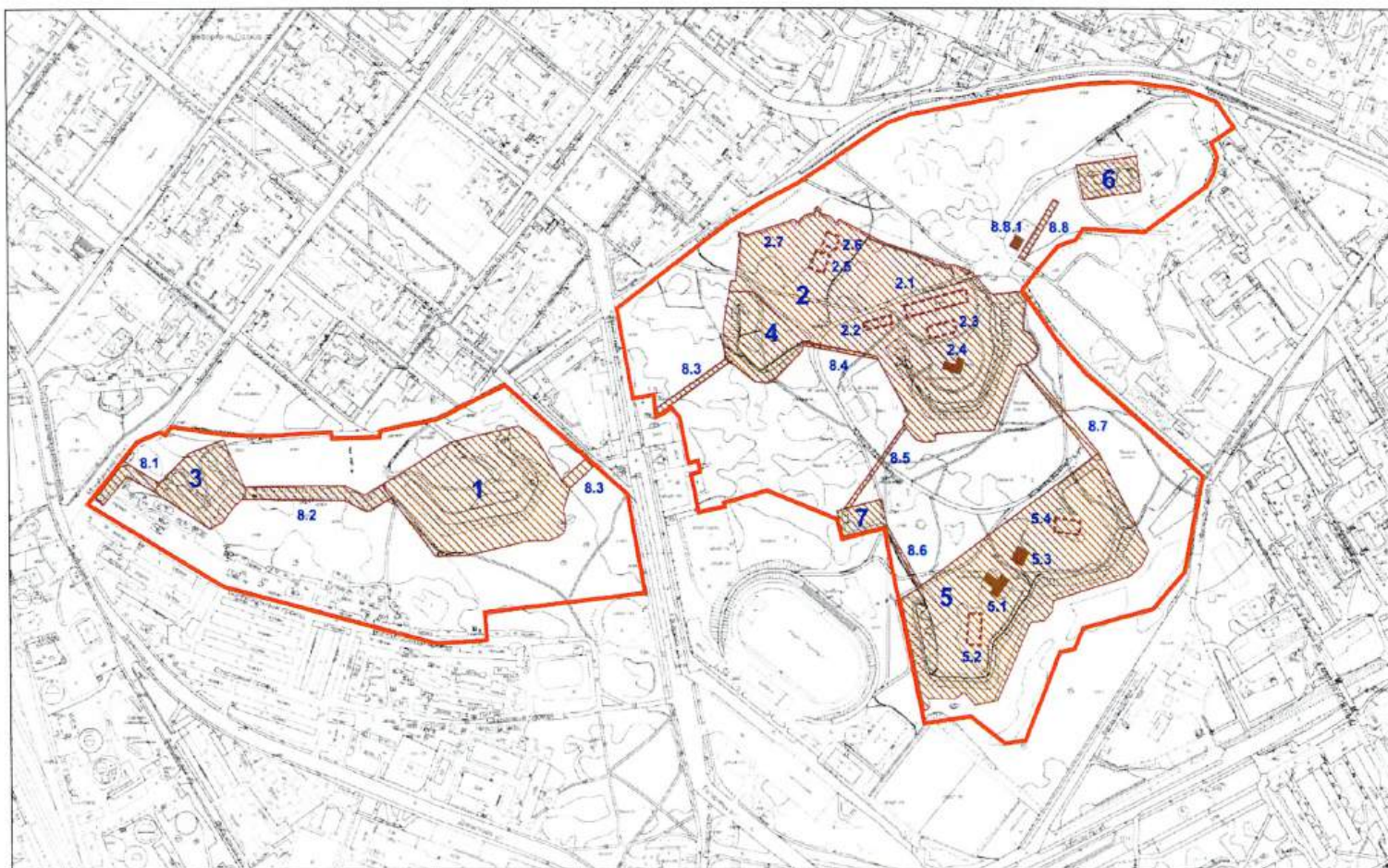
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия





В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «23» марта 2022 года
№ 01-03/22-54

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления»,
местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора**

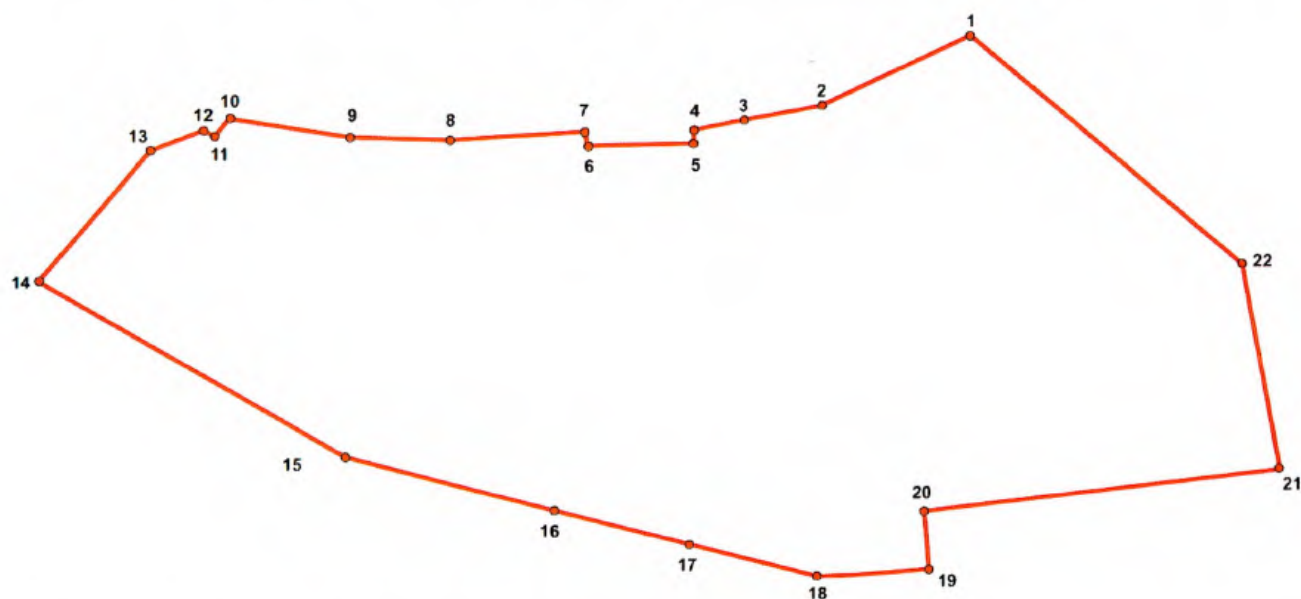


Условные обозначения:

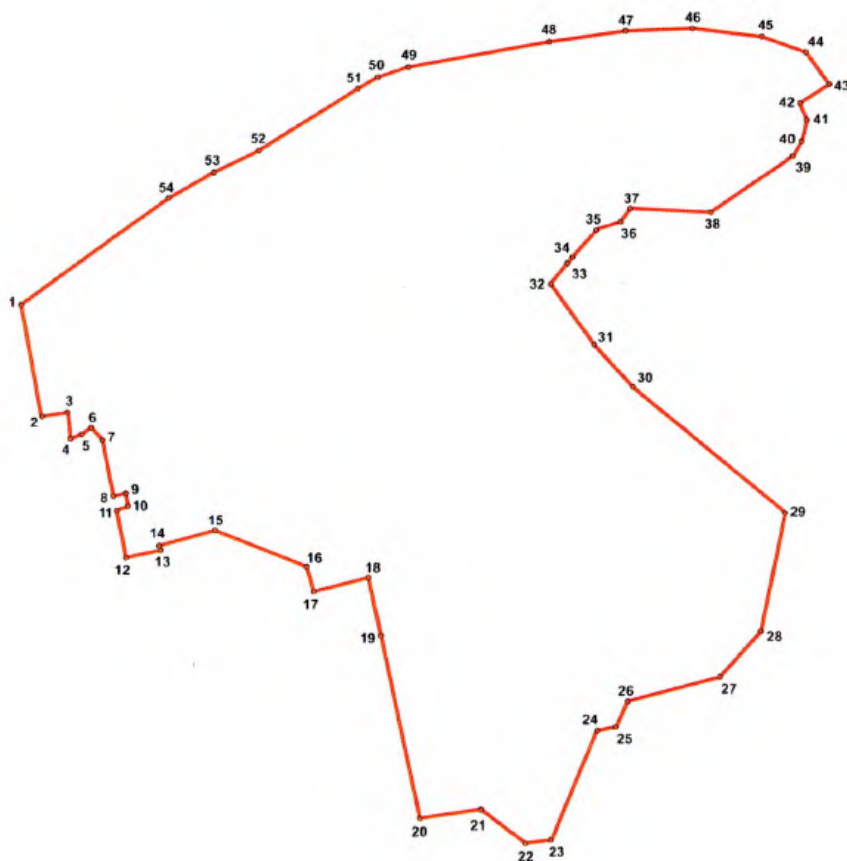
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - здания и сооружения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения:

1. Редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба);
2. Редут «В» (Укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, пять пороховых погребов, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами);
 - 2.1. казарма №1.
 - 2.2. казарма №2
 - 2.3. цейхгауз №1
 - 2.4. цейхгауз №2
 - 2.5. конюшня №1
 - 2.6. конюшня № 2
 - 2.7. ограда с воротами
3. Батарея «А»
4. Батарея «Б»
5. Передовое укрепление
 - 5.1. цейхгауз №
 - 5.2. цейхгауз №2
 - 5.3. погреб пороховой №1
 - 5.4. погреб пороховой №2
6. Батарея «Д»
7. Промежуточная батарея
8. Соединительные линии
 - 8.1 соединительная линия 1
 - 8.2 соединительная линия 2
 - 8.3. соединительная линия 3
 - 8.4. соединительная линия 4
 - 8.5. соединительная линия 5
 - 8.6. соединительная линия 6
 - 8.7. соединительная линия 7
 - 8.8. соединительная линия 8
 - 8.8.1 казарма № 3

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	X	Y
1	1293866.18	521855.12
2	1293804.25	521816.28
3	1293750.22	521802.14
4	1293700.78	521795.68
5	1293699.38	521790.69
6	1293671.11	521789.96
7	1293669.29	521794.92
8	1293591.98	521791.93
9	1293531.01	521793.83
10	1293484.61	521802.65
11	1293478.54	521796.13
12	1293472.94	521798.99
13	1293443.27	521781.05
14	1293392.19	521722.04
15	1293546.79	521632.78
16	1293649.42	521602.09
17	1293723.17	521585.40
18	1293796.52	521577.21
19	1293843.95	521580.13
20	1293840.15	521603.82
21	1294031.40	521633.70
22	1294007.57	521738.00



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	X	Y
1	1293982.21	521943.69
2	1294002.47	521844.62
3	1294022.95	521846.92
4	1294026.41	521827.33
5	1294037.22	521830.10
6	1294048.57	521835.81
7	1294056.56	521829.75
8	1294067.47	521776.27
9	1294077.11	521778.44
10	1294081.67	521765.02
11	1294072.91	521762.56
12	1294083.94	521723.44
13	1294127.19	521732.76
14	1294126.56	521735.97
15	1294148.43	521744.45
16	1294239.72	521706.60
17	1294242.77	521697.26
18	1294287.72	521710.70
19	1294298.77	521669.40
20	1294338.71	521493.68
21	1294387.58	521516.57

22	1294431.83	521472.54
23	1294461.69	521476.70
24	1294493.66	521569.10
25	1294514.37	521576.39
26	1294515.49	521604.53
27	1294592.45	521627.79
28	1294627.17	521663.38
29	1294645.32	521783.14
30	1294499.81	521892.97
31	1294453.93	521954.22
32	1294430.08	521987.91
33	1294437.03	521994.73
34	1294439.88	522000.63
35	1294466.19	522029.66
36	1294479.60	522034.52
37	1294489.15	522044.01
38	1294563.50	522049.32
39	1294641.96	522100.98
40	1294652.38	522111.65
41	1294652.78	522126.60
42	1294644.63	522145.25
43	1294671.61	522167.26
44	1294640.79	522195.15
45	1294610.22	522203.71
46	1294553.60	522210.04
47	1294498.29	522205.25
48	1294431.05	522193.87
49	1294310.40	522166.90
50	1294282.13	522154.83
51	1294250.13	522136.57
52	1294183.30	522091.22
53	1294137.06	522063.99
54	1294099.27	522039.50

Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений
- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при

благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка рекламных конструкций;

- установка на объектах культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;



- устройство автостоянок;







- размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.





Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от « 23 » марта 2022 года
№ 01-03/22-54

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Восточно-выборгские укрепления», местонахождение: Ленинградская
область, Выборгский район, г. Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно - пространственное решение территории ансамбля:	<p>Местоположение границ территории; Объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты фортификационных сооружений, входящих в комплекс, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба); - редут «В» (Укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменные ограды с воротами); - редут «Г» (вал, пороховой погреб); - батарея «А» (вал, пороховой погреб); - батарея «Б» (вал, пороховой погреб); <p>Передовые укрепления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - батарея «В» (вал, пороховой погреб); - батарея «Г» (вал, пороховой погреб); - куртина (вал, потерна); - казематированные траверсы (два); - погреб пороховой запасный № 1; - погреб пороховой запасный № 2 (фундамент); - батарея «Д» (вал, пороховой погреб); - промежуточная батарея (вал); - соединительные линии (семь) 	
1. Редут «Б» (вал, ров, потерна, три пороховых погреба)			
2	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Историческое местоположение; Габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения в виде люнета с двумя фасадами с открытой горжей и двумя фланками, рвом с гранитным эскарпом и контрэскарпом перед двумя фасадами и правым фланком; Высотные отметки сооружения</p>	

			
3	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции фундаментов;</p> <p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Исторические перекрытия сортии, пороховых погребов - цилиндрические, коробовые своды: местоположение, габариты, материал (кирпич);</p> <p>Перемычки проемов – арочные (лучковые, трехцентровые): местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), гранитные блоки;</p>	

		<p>Конструкции валов фаса и фланговых валов – насыпные, земляные; конструкция рва: облицовка подпорных стен кладкой из гранитного камня «рваной» фактуры;</p> <p>Вентиляционные каналы цилиндрической формы в сводчатых перекрытиях погребов сортии - местоположение, габариты, материал (кирпич)</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и исторических конструкций	
5	Архитектурно-художественное решение:	<p>Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с арочным завершением) оконных и дверных проемов сортии и пороховых погребов;</p> <p>Оформление арочного проема выхода нижней потерны в ров гранитным архивольтом профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде двух скрещенных диагоналей;</p> <p>Оформление откосов арочного проема сортии скругленными гранитными блоками гладкой фактуры, кованые подпятники для навешивания заполнения проема, зафиксированные в швах гранитной кладки;</p> <p>Венчающий профилированный карниз в завершении фасадной (северной) стены сортии - из гранитных блоков гладкой фактуры</p>	  
2. Редут «В» (укрепление графа Апраксина) (вал, ров, две потерны, фундаменты казарм, конюшен, цейхгаузов, каменная ограда с воротами)			
6	Объемно-пространственное и планировочное решение:	Историческое местоположение редута - габариты и конфигурация, высотные отметки полигонального в плане земляного долговременного сооружения, включающего вал, ров с гранитными эскарпом и контрэскарпом, с двумя потернами, пятью пороховыми погребами;	

		<p>Историческое местоположение глухой каменной ограды (между левым фланком редута «В» и правым фланком батареи «Б»);</p> <p>Местоположение двух ворот ограды (западные – у правого фланка батареи «Б», восточные – у левого фланка редута «В»);</p> <p>Конфигурация ограды в плане (сочетание прямолинейных участков с двумя выступами в виде стилизованных бастионов), габариты, высотные отметки (ступенчатая на рельефных участках), материал (кирпич, гранит);</p> <p>Сторожка – встроенное в ограду, пятиугольное в плане, одноэтажное здание с многоскатной крышей – местоположение, габариты, высотные отметки</p>	   
7	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические конструкции фундаментов, местоположение, габариты, материал;</p> <p>Исторические конструкции валов фаса и фланговых валов, траверсов, барбет – местоположение, габариты, материал (насыпные, земляные);</p> <p>Конструкция рва - облицовка эскарпа и контрэскарпа гранитным камнем «рваной» фактуры;</p> <p>Фундамент казармы № 1: исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);</p>	  

Колодец у казармы № 1: историческое местоположение, габариты, материал;



Фундамент казармы № 2*: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);

**на части исторического фундамента построен сарай*



Цейхгауз № 1: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал:

фундамент - гранитные блоки «рваной» фактуры;

наружные и внутренние капитальные стены - исторические местоположение, материал (кирпич);

исторические перемычки проемов - местоположение, габариты, конфигурация (клинчатые), материал (кирпич);



Фундамент цейхгауза № 2: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);



Фундамент конюшни № 1: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);



Фундаменты конюшни № 2: исторические местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (гранитные блоки «рваной» фактуры);

Исторические наружные и внутренние капитальные стены строений, в том числе и подпорные стены - местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитные блоки);



Исторические перекрытия потерн, пороховых погребов - своды (цилиндрические, коробовые): местоположение, габариты, материал (кирпич);



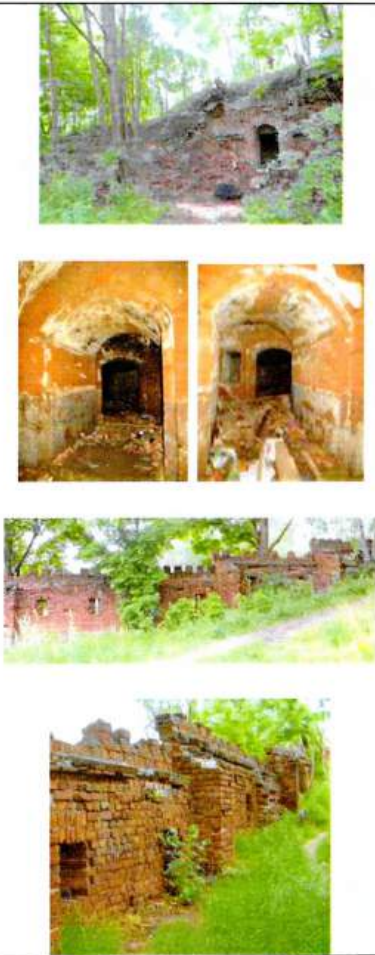
Исторические перекрытия цокольного этажа казармы № 1 - плоские по металлическим балкам с бетонным заполнением;

Местоположение, габариты, материал, высотные отметки;



Исторические перемычки проемов потерн, пороховых погребов - местоположение, габариты, конфигурация - арочные (полуциркульные, лучковые, трехцентровые), материал (кирпич, гранитные блоки гладкой);



		<p>Историческая конструкция глухой каменной ограды на гранитном цоколе, контрфорсы между пряслами с внутренней стороны ограды, прясла ограды с проемами бойниц – местоположение габариты, материал (кирпич)</p>	
8	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и исторических конструкций	
9	Архитектурно - художественное решение:	<p>Оконные и дверные проемы потерн, пороховых погребов – исторические: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым, циркульным завершением);</p> <p>Историческое оформление арочных проемов потерн в гранитных эскарпах рва архивольтом из гранитных блоков гладкой фактуры, профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде скрещенных диагоналей;</p> <p>Оформление нишей стены эскарпа в зоне правого выхода правофланговой потерны, оформленного гранитным архивольтом, профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой в виде двух перекрещивающихся диагоналей;</p>	

Исторические проемы цокольного этажа казармы № 1 – местоположение, конфигурация (с плоскими перемышками из крупногабаритных гранитных блоков), габариты;



Оформление глухой кирпичной ограды: лицевой красный кирпич, цоколь из гранитных крупногабаритных блоков, обработанных фактурой «скала», кирпичный декор: венчающий профилированный карниз ограды с аттиковой стенкой, в виде стилизованных зубцов с верхней скошенной гранью – местоположение, габариты, материал (кирпич);



Исторические оконные проемы выступающих фасов (стилизованных бастионов): местоположение, габариты, конфигурация (с арочным лучковым завершением);



Оформление оконных проемов - выступающая кладка арочной лучковой перемышки и наружного кирпичного подоконника;



Оформление проемов бойниц веерным замковым камнем, выступающим из плоскости стены;



Кирпичные столбы ворот, прямоугольные в плане, на высоком цоколе из грубообработанных гранитных блоков;








Оформление двух граней столбов декоративными нишами с арочной стрельчатой перемышкой; Венчающий профилированный карниз кирпичных столбов с зубчатым поясом ниже карниза, зубцы - в завершении карниза;



		<p>Оформление фасадов сторожки – исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с арочным лучковым завершением), материал (кирпич), крыша на пять скатов, габариты, материал покрытия (сталь);</p> <p>Оформление оконных проемов – выступающая кладка арочной лучковой перемычки и наружного кирпичного подоконника, венчающий профилированный карниз – с аттиковой стенкой, в виде стилизованных зубцов с верхней скошенной гранью – местоположение, габариты, материал (кирпич)</p>	  
<p>3. Передовое укрепление: батарея «В» (вал, пороховой погреб); батарея Г (вал, пороховой погреб), куртина (вал, потеря), казематированные траверсы (два), погреб пороховой запасный, погреб пороховой (фундамент)</p>			
11	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Исторические местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки полигонального в плане земляного долговременного сооружения, включающего два вала, соединяющих их куртину, два казематированных траверса, ров с гранитными эскарпом и контрэскарпом, траншеи, четыре пороховых погреба, потерну</p>	
<p>3.1. Батарея «В» (вал, пороховой погреб)</p>			
12	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Исторические местоположение, габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, в виде люнета с фасадами с открытой горжей и фланками, рвом с полукапониром, траншей, высотные отметки сооружения</p>	 
13	Конструктивная система:	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены строений, в том числе и подпорные стены – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитные блоки);</p>	

		Исторические перекрытия потерн, пороховых погребов - своды (цилиндрические, коробовые): местоположение, габариты, материал (кирпич); Исторические перемычки проемов потерн, пороховых погребов – местоположение, габариты, конфигурация - арочные (полуциркульные, лучковые, трехцентровые), материал (кирпич, гранитные блоки гладкой)	
14	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических подпорных стенок, капитальных стен и исторических конструкций	
15	Архитектурно - художественное решение:	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов казематов	
3.2. Батарея «Г» (вал, пороховой погреб)			
16	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, в виде люнета с фасадами с открытой горжей и фланками, рвом с полукапониром, траншей, высотные отметки сооружения	
17	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических, капитальных стен и исторических конструкций сооружений (потерн, погребов)	
18	Конструктивная система:	Исторические конструкции фундаментов – местоположение, габариты, материал, конструкции валов фаса и фланговых валов – насыпные, земляные; Облицовка откосов эскарпа и контрэскарпа рва полигональной кладкой из гранитного камня «рваной» фактуры; Наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);	  



		<p>Вентиляционная шахта запасного порохового погреба в верхней части вала Батареи «Г»;</p> <p>Запасной пороховой погреб Батареи «Г» - исторические перекрытия сортии, пороховых погребов - цилиндрические, коробовые своды: местоположение, габариты, материал (кирпич);</p> <p>Перемычки проемов - арочные (лучковые, трехцентровые): местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), гранитные блоки</p>	   
19	Архитектурно - художественное решение:	<p>Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с арочным завершением) оконных и дверных проемов сортии и пороховых погребов;</p> <p>Оформление арочного проема выхода нижней потерны в ров гранитным архивольтом профилированным по внутреннему радиусу, с замковым камнем, декорированным резьбой</p>	
3.3. Куртина (вал, потеря)			
20	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане земляного долговременного сооружения с потерной в центральной части куртины, рвом, высотные отметки сооружения</p>	
21	Конструктивная система:	<p>Облицовка гранитом эскарпов рва и контрэскарпа рва;</p>	 

		<p>Вал куртины - исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты, материал (земляная насыпь);</p> <p>Внутренние и наружные капитальные стены потерны - исторические: местоположение, габариты, материал (гранитные блоки гладкой фактуры, кирпич);</p> <p>Своды перекрытия потерны исторические: местоположение, габариты цилиндрического свода, материал (кирпич).</p>	 
22	Архитектурно - художественное решение:	<p>Оформление арочного полуциркульного проема потерны архивольтом;</p> <p>Облицовка стен потерны гранитными блоками гладкой фактуры</p>	
3.4. Казематированные траверсы (два)			
23	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Казематированный траверс № 1*: исторические: местоположение, габариты, материал; <i>*находится в руинированном состоянии</i></p> <p>Казематированный траверс № 2: т-образное в плане каменное одноэтажное сооружение с обваловкой стен и крыши земляной насыпью;</p> <p>Исторические местоположение, габариты, материал несущих конструкций (кирпич, гранитный камень)</p>	  
24	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции фундаментов - местоположение;</p> <p>Габариты, материал, наружные и внутренние капитальные стены, в том числе и подпорные стены - местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Своды перекрытия - исторические: местоположение, габариты цилиндрического свода, материал (кирпич).</p>	 






25	Архитектурно - художественное решение:	Оформление фасадов - лицевая кирпичная кладка, щипцовое завершение фасада, оформление арочного дверного проема архивольтом	
3.5. Пороховые погреба: 3.5.1. Погреб пороховой запасный № 1			
26	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические местоположение, габариты прямоугольного в плане, одноэтажного кирпичного здания с двухскатной крышей, объемом высокой кирпичной восьмигранной в плане вентиляционной шахты	 
27	Конструктивная система:	<p>Наружные и внутренние капитальные стены, местоположение, конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Сводчатые перекрытия - исторические местоположение, габариты, конфигурация (цилиндрические, коробовые, коробовые с распалубками), материал (кирпич);</p> <p>Историческое покрытие двускатной крыши – дерновое</p>	  
28	Архитектурно - художественное решение:	Оформление фасадов - лицевая кирпичная кладка; Щипцовое завершение фасада, оформление оконных и дверных проемов кирпичными нишами, кирпичными перемычками, профилированный венчающий карниз щипцового завершения торцевых фасадов.	
3.5.2. Погреб пороховой запасный № 2 (фундамент, фрагменты стен)			
29	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические: местоположение, конфигурация в плане, габариты	

30	Конструктивная система:	Исторические габариты, материал (гранитный камень, кирпич)	
4. Батарея «А» (вал, пороховой погреб)			
31	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация полигонального в плане земляного долговременного сооружения, с одним фасадом и двумя фланками и открытой горжей, двумя аппаратами, барбетам, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	
32	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции фронтального вала – насыпной, земляной;</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич);</p> <p>Перекрытия порохового погреба кирпичные своды – коробовые с распалубками;</p> <p>Исторические перемычки проемов – местоположение, конфигурация (арочные циркульные, лучковые), материал – (кирпич)</p>	
33	Объемно - планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах исторических подпорных стенок, капитальных стен и исторических конструкций	
34	Архитектурно - художественное решение:	Местоположение, исторические габариты, конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов порохового погреба	
5. Батарея «Б» (вал, пороховой погреб)			
35	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация в плане, полигонального в плане земляного долговременного сооружения, с двумя фасадами и двумя фланками и открытой горжей, барбетам, двумя аппаратами, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	

36	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции валов – местоположение, габариты, материал (насыпные, земляные);</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич);</p> <p>Перекрытия порохового погреба кирпичные своды – коробовые, с распалубками;</p> <p>Исторические перемычки проемов – местоположение, конфигурация (арочные циркульные, лучковые) материал – (кирпич)</p>	
37	Архитектурно - художественное решение:	<p>Оформление дверных и оконных проемов порохового погреба арочными кирпичными нишами – исторические местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением), материал (кирпич)</p>	
6. Батарея «Д» (вал, пороховой погреб)			
38	Объемно - пространственное и планировочное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация полигонального* в плане земляного долговременного сооружения, с пороховым погребом, высотные отметки сооружения;</p> <p><i>*левый фланк батарей утрачен при строительстве водонапорной башни</i></p>	
39	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции вала – насыпные, земляные;</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич, гранитный камень);</p> <p>Перекрытия порохового погреба кирпичные своды - исторические местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич)</p>	

			 
40	Архитектурно - художественное решение:	Историческое оформление фасадов порохового погреба - лицевая кирпичная кладка, щипцовое завершение фасада, проемов кирпичными нишами, кирпичными перемычками	
7. Промежуточная батарея (вал, пороховой погреб)			
41	Объемно - пространственное и планировочное решение:	Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане земляного долговременного сооружения, с барбетами, пороховым погребом, высотные отметки сооружения	
42	Конструктивная система:	<p>Исторические конструкции валов – насыпные, земляные;</p> <p>Облицовка подпорной стены гранитным камнем;</p> <p>Исторические капитальные стены порохового погреба – местоположение, габариты и конфигурация в плане, материал (кирпич);</p> <p>Перекрытия порохового погреба своды – исторические местоположение, габариты и конфигурация (коробовые), материал (кирпич)</p>	  
8. Соединительные линии (восемь)			
43	Объемно - пространственное и планировочное	Соединительные линии (восемь) восточно-выборгских укреплений - исторические местоположение,	

<p>решение:</p>	<p>конфигурация в плане, габариты, высотные отметки:</p> <p>Соединительная линия № 1: местоположение - у правого фланка батареи «А». (Интендантская гора);</p> <p>Соединительная линия № 2: местоположение - между батареями «А» и редутом «Б» (Интендантская гора);</p> <p>Соединительная линия № 3: местоположение между редутом «Б» и батареей «Б» (Интендантская гора);</p> <p>Соединительная линия № 3: местоположение - между редутом «Б» и батареей «Б» (Батарейная гора);</p> <p>Соединительная линия № 4: местоположение - между редутом «В» и батареей «Б» (Батарейная гора);</p> <p>Соединительная линия № 5: местоположение - между редутом «В» и промежуточной батареей (Батарейная гора);</p> <p>Соединительная линия № 6: местоположение - между промежуточной батареей и батареей «В» передового укрепления (Батарейная гора);</p>	      
-----------------	--	---

		<p>Соединительная линия № 7: местоположение - между редутом «В» и батареей «Г» передового укрепления (Батарейная гора);</p> <p>Соединительная линия № 8: местоположение - между редутом «В» и батареей «Д» (Батарейная гора);</p> <p>Казарма № 3: исторические местоположение, конфигурация, габариты, прямоугольного в плане, деревянного одноэтажного здания с двускатной крышей на гранитном цоколе</p>	  
44	Конструктивная система:	<p>Соединительные линии 1, 2, 3, 8 - исторические конструкции валов соединительных линий – насыпные, земляные;</p> <p>Соединительные линии 4, 5, 6, 7 - исторические конструкции земляных валов с гранитными подпорными стенками</p>	
45	Архитектурно-художественное решение:	<p>Цоколь из крупногабаритных гранитных блоков «рваной» фактуры;</p> <p>Обшивка профилированной доской в вертикальном и горизонтальном направлении;</p> <p>Крыльцо на юго-восточном фасаде с деревянными ступенями, двускатным козырьком;</p> <p>Оформление оконных проемов деревянными наличниками</p>	 

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг», шифр АПА 01-01/26-П-СОКН, разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2026 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 12.02.2025 № 02/26-ГИКЭ

Договор № 02/26-ГИКЭ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«12» февраля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЪЯНС ПРЕМИУМ АРЕНА» (ООО «АЛЪЯНС ПРЕМИУМ АРЕНА»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора **Карева Игоря Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации **Ефимова Ирина Евгеньевна**, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264, зарегистрированная в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) 28.06.2024 в городе Санкт-Петербурге, именуемая в дальнейшем **Эксперт**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Эксперт принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы Раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр: АПА 01-01/26-П-СОКН, 2026 г., входящего в состав проектной документации: «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг».
- 1.2. Цель экспертизы: обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», 1864-1876 гг., 1907-1910 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Батарейная гора, Интендантская гора, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг».
- 1.3. Требования к услугам, предусмотренным настоящим Договором, определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, иными нормативными актами.

2. Права и обязанности Сторон.

- 2.1. Эксперт обязан:
 - 2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.
 - 2.1.2. Оказать услуги лично.
 - 2.1.3. Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести иные необходимые исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

- 2.1.4. Качественно оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.5. Провести экспертизу в сроки предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.6. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №530 от 25 апреля 2024 г., Эксперт обязан подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ) усиленной квалифицированной электронной подписью и передать Заказчику Акт ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.
- 2.2. Эксперт имеет право:
 - 2.2.1. Запрашивать у Заказчика, а также третьих лиц информацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.
- 2.3. Заказчик обязан:
 - 2.3.1. Предоставлять по запросу Эксперта документы, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.
 - 2.3.2. Оказывать содействие Эксперту по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.
 - 2.3.3. Обеспечить приемку оказанных услуг в сроки, предусмотренных настоящим Договором.
 - 2.3.4. Оплатить оказанные услуги в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

3. Стоимость услуг, порядок сдачи и оплаты.

- 3.1. Стоимость работ, выполняемых Экспертом по Договору, составляет ██████████ рублей 00 копеек.

Цена работ является твердой и определена на весь срок действия Договора. Цена работ включает в себя все расходы Эксперта, связанные с настоящим Договором, понесенные Экспертом при исполнении Договора, в том числе, но не ограничиваясь, налоги и сборы, все затраты, издержки и причитающееся ему вознаграждение.
- 3.2 Оплата работ, выполненных по настоящему Договору, производится посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Эксперта, указанный в разделе 6 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 3.3 Эксперт считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Экспертом Работ по Договору в полном объеме.
- 3.4 Эксперт имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.
- 3.5 В случае необходимости доработки Экспертизы по результатам рассмотрения Акта ГИКЭ государственными органами, выявленных помарок/недочетов или иных обстоятельств - Эксперт обязуется внести необходимые исправления и вновь подписать Экспертизу без оплаты в кратчайшие сроки.
- 3.6 После оплаты по настоящему договору, Эксперт обязан предоставить Заказчику чек по средствам электронной почты указанной в разделе 6 Договора, подтверждающий проведение расчетов по Договору, в течение 2х календарных дней с момента получения денежных средств от Заказчика.
- 3.7 Эксперт является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход". Эксперт самостоятельно уплачивает все налоги и сборы, связанные с получением данного вознаграждения.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Начало выполнения Работ по Договору: 12.02.2026 г.

4.2. Окончание работ по Договору, включая передачу результата работ Заказчику: 10.04.2026 г.

5. Заключительные положения.

5.1. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.2. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

5.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.5. Настоящий Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр настоящего Договора хранится у Заказчика, второй – у Эксперта.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «АЛЬЯНС ПРЕМИУМ АРЕНА»
Юридический адрес: 199155г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Остров
Декабристов, ул. Уральская, д.17, корпус 1, литер
Д, пом. 1Н/5Н
ИНН 7801282247 КПП 780101001
Банковские реквизиты:
Р/сч 40702810755000006775
В Северо-западный банк ПАО Сбербанк
БИК 044030653
Кор.счет 30101810500000000653
ОКПО 65987164
ОГРН 1157847200862
Телефон (812) 303-52-23
Ar-arena@mail.ru

Эксперт:

Ефимова Ирина Евгеньевна

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

паспорт серия [REDACTED] номер [REDACTED]

выдан [REDACTED]

ИНН 530701273753

Банковские реквизиты:

Р/счет [REDACTED]

Банк: АО "ТБанк"

БИК 044525974

Кор/счет: 30101810145250000974

e-mail: irin_efimova@mail.ru

Заказчик

Карев И.В.



Эксперт

Ефимова И.Е.

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Ирина Ефимова".

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Устройство пешеходного маршрута с лестницей из металлоконструкций, асфальтобетонными и набивными покрытиями, а также наружным освещением, в границах территории ОКН регионального значения «Восточно-выборгские укрепления», в рамках реализации мероприятий по обустройству туристского центра г. Выборг», шифр АПА 01-01/26-П-СОКН, разработанного ООО «Альянс Премиум Арена» в 2026 году

Выкопировка из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 13 февраля 2024.

Москва

№ 264

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

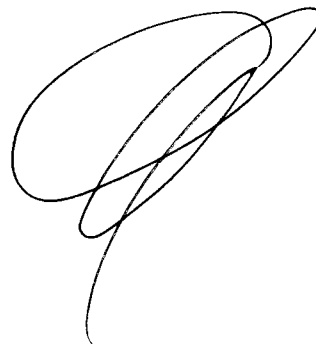
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 7 февраля 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke, positioned between the text 'Первый заместитель Министра' and 'С.Г.Обрывалин'.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » февраля 2024 г.
№ 264

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Байрамова Варвара Федоровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Вержбицкая Марина Владимировна	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Гайнуллин Данир Ахмадеевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Демина Евгения Владимировна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Ефимова Ирина Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Панченко Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Пуришева Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным