

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
документации, за исключением научных отчетов о выполненных
археологических полевых работах, содержащей результаты
исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или
отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного
наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации
работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в
пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской
Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми
номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636, по
объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный
гостиничный комплекс «Парус» по адресу: Ленинградская область,
Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение,
дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Германом Константином Энриковичем на основании трудового договора от 20.03.2026 г. № 26/0320.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:
с 20 марта 2026 г. по 24 марта 2026 г.

2. Место проведения экспертизы:
г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:
ООО «НИЦ «Актуальная археология» (191015, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул. Таврическая, д. 17, лит. А, помещ. 23-Н, ИНН 7814289715)

4. Сведения об эксперте:

4.1. Фамилия, имя, отчество: Герман Константин Энрикович

4.2. Образование: высшее

4.3. Специальность: историк, археолог

4.4. Наличие степени (звания): кандидат исторических наук (2002 г.)

4.5. Стаж работы: 36 лет

4.6. Место работы и должность: Институт языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН, старший научный сотрудник.

4.7. Сведения об аттестации: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24 января 2024):

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

– земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых и других имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или для третьих лиц.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636, по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус – Техническая документация. «Заключение о выполнении археологического обследования (разведки) земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636 по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус»/ООО «НИЦ «Актуальная археология», 2025 г.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636, по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках,

землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 73-ФЗ.

8. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-1120/2023-0-1 от 10.03.2023 (*Приложение №1*).

2. Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования (разведки) земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636, по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус»/ООО «НИЦ «Актуальная археология». Санкт-Петербург. 2025 (*Приложение №2*).

3. ЕГРН земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636 (*Приложение №3*).

4. ГПЗУ земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636 (*Приложение №4*).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заказчиком документацией;
- историко-библиографические исследования;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- разведывательные археологические полевые работы в границах земельных участках с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636, по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус;

- анализ Технической документации «Заключение о выполнении археологического обследования (разведки) земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636, по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус»/ООО «НИЦ «Актуальная археология». Санкт-Петербург. 2025;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Общие сведения

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в письме № 01-09-1120/2023-0-1 от 10.03.2023 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636 (земельные участки с кадастровыми номерами 47:03:0706001:1635 и 47:03:0706001:1636 были образованы в 2025 г. из земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706001:798) по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус, сообщает следующее.

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636, по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус, объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия), включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия) не имеется.

Территория проектирования не является непосредственно связанной с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия.

Сведениями об объектах, обладающих признаками объектов археологического наследия, Комитет не располагает.

В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного

кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Комитетом было предписано проведение историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки.

11.2. Краткие сведения об истории и археологическом изучении территории обследования

Краткая историческая справка

Карельский перешеек и Приладожье – «ворота Карелии» - никогда не были замкнутой, изолированной территорией. Наоборот, именно здесь, а затем через гряду Салпаусселькя, пролегал путь во внутренние районы Финляндии. Отсюда же, по Балтийско-Каспийскому водоразделу можно было достичь Белого моря и осваивать его ресурсы, что было успешно реализовано карелами в XIV-XV веках, но, очевидно, что походы в этом направлении предпринимались гораздо раньше, о чем есть свидетельства в письменных источниках. Но главное – отсюда, через озерно-речную систему Вуоксы – остатки древнего Хейнийокского пролива – можно было попасть на побережье Финского залива, в районе будущего Выборга, и далее на Балтику. И отсюда же на юг, вдоль берега Ладожского озера недалеко было до устья Волхова и, следовательно, далее вглубь Восточной Европы через Ладогу и Новгород. При этом, и это особенно важно подчеркнуть, исходя из данных письменных источников, подтверждаемых археологией, эта территория, в отличие от соседних, несмотря на ключевое географическое положение, очень долгое время не подвергалась радикальным внешним воздействиям – захватам или масштабной колонизации. Здесь не происходило радикальной смены облика материальной культуры за короткий промежуток времени. Даже основной торговый путь эпохи викингов, определивший начало Руси, прошел рядом, по Неве и Волхову, но мимо собственно древнекарельской территории. Этот фактор обеспечил некоторую консервацию местных традиций, что в итоге, в синтезе с внешними воздействиями, способствовало формированию своеобразного феномена, получившего название в научной и научно-популярной литературе «карельская культура».

Археологическое изучение Карельского перешейка насчитывает уже более 150 лет. За это время был накоплен и осмыслен огромный фактический

материал, полученный в результате работ на разных типах археологических объектов: стоянках каменного века, могильниках, укрепленных и неукрепленных поселениях, городских центрах, культовых комплексах, кладах и местах многочисленных случайных находок артефактов. Традиционно и вполне обоснованно в историографии выделяются три этапа:

- Начальный (1870-е – 1917 год);
- Работы финляндских ученых в период 1918-1944 годов;
- Работы советских ученых в 1960-1990-е годы.

«Швиндтовский» период в археологии железного века Карелии (1870-е – 1917 годы): Формирование собственно научного подхода в изучении карельских древностей, начало систематических полевых работ на различных категориях объектов, относится к 1870-м годам и связано, прежде всего, с деятельностью Т. Швиндта (1851-1917) и Х. Аппельгрена (1853-1937). Деятельность Т. Швиндта была связана с изучением древностей прежде всего прихода Ряйсяля, самого Кексгольма и примыкающего к данному району Карельского перешейка северо-западного Приладожья (территории приходов Хиитола и Куркийоки). Именно в этом регионе в 1880-е годы Т. Швиндт раскопал карельские грунтовые могильники и затем опубликовал их в своей докторской диссертации о железном веке Карелии (Schwindt 1893). Начало полевым работам было положено летом 1876 года, когда Т. Швиндт вместе с Г. Хеинрихсом совершил ряд поездок в практически все приходы восточной части Карельского перешейка, а также в Куркийоки. За три полевых сезона были зафиксированы практически все наиболее значимые археологические памятники, были обнаружены около четырехсот артефактов эпохи железного века - средневековья. Таким образом, Т. Швиндтом был реализован первый этап любого полевого археологического исследования - этап разведок и сбора информации. В 1885-88 годах Т. Швиндт произвел наиболее крупные раскопки погребальных памятников на Карельском перешейке, из которых наиболее значимыми были Тонтинмяки в Ряйсяля (в районе совр. дер. Кротово), Кекомьяки в Каукола (совр. Севастьяново) и Суотниemi в Кякисалми (пос. Яркое к западу от Приозерска) (Schwindt 1893: 1-108).

Начало систематического изучения другой категории средневековых древностей – городищ – было положено работами друга и коллеги Т. Швиндта, Х. Аппельгрена также в 1880-е годы. Им были предприняты раскопки на Тиверском городке, а также городищах Линнамьяки и Хямеенлахти в Куркийоки. Он же изучил случайно открытое при строительстве дороги погребение (вернее, погребения нескольких индивидуумов, совершенное по обряду кремации) в Лопотти, содержащее богатый инвентарь эпохи викингов. В основной работе Х. Аппельгрена «Древние городища Финляндии» (Suomen Muinaislinnat) (Appelgren 1891) собран большой объем информации об этой категории памятников, в значительной степени основанный на данных устной традиции, собранной как самим автором, так и ранее Н.А. Рейнхольмом, Т. Швиндтом и другими, а также данных топонимики. В работе приведены сведения практически обо всех объектах,

носящих название Линна-мяки-вуори, хотя многие из них, как было выяснено последующими поколениями исследователей, не являются археологическими памятниками (Кочкуркина 2010: 15).

Изучение памятников железного века Карелии в 1917-1944 годах: Новая стадия интереса к памятникам региона проявляется в 1920-е годы и связана с находками новых типов археологических объектов. На рубеже XIX и XX вв. значительно активизируется научное изучение каменного века Карельского перешейка и Приладожской Карелии (Герасимов 2012). Интерес к геологии региона и понимание важности археологических материалов в том числе и для решения геологических проблем воплотились в работах Ю. Айлио (Julius Ailio) и Б.Ф. Землякова - геологов, стоявших у истоков археологической школы изучения каменного века как в Финляндии, так и в России. Существовавшая в конце XIX - начале XX вв. традиция рассматривать археологию каменного века как раздел геологии во многом определила направления и методику исследований рассматриваемого региона на многие десятилетия.

Начало исследований каменного века Карельского перешейка связано так же с именами других крупнейших финских археологов конца XIX – первой половины XX века: А. Талльгрена, Т. Швиндта, С. Пялси, А. Европеуса.

Огромный вклад в изучение каменного века Приладожской Карелии и Карельского перешейка внёс С. Пяльси (Sakari Pälsi). Инспектируя в качестве представителя Национальной службы древностей принадлежавшую Финляндии часть Карельского перешейка и Северное Приладожье, он выявил множество памятников каменного века. На значительном количестве памятников были проведены археологические раскопки, полученный материал стал эталонным для изучения каменного века не только Карельского перешейка, но и значительной части Восточной Балтики и Карелии на многие десятилетия. Среди наиболее известных комплексов, исследованных С. Пяльси, следует упомянуть Антреа Корпилахти – наиболее известный, и до настоящего времени наиболее древний из изученных раскопками комплексов Карельского перешейка (Pälsi 1920).

Не менее значительная роль в изучении каменного века Восточной Балтики принадлежит А. Европеусу (Aarne Ägärää-Europeus). Наиболее известны широкомасштабные полевые работы А. Европеуса – на поселении Хайринмяки (Viipurin Hajrinmäki) в 1909 г. (Europeus 1930).

Помимо А. Европеуса, в 1920-30-е годы полевые исследования в регионе проводят С. Пяльси, Н. Клеве, Й. Войонмаа и Э. Кивикоски. После получения независимости Финляндией, ее часть, включавшая в себя Карельский перешеек и Северное Приладожье, становится, фактически, житницей всей страны. Здесь происходит активное аграрное освоение территории, расчистка полей, что неизбежно приводит к находкам археологических артефактов. Представители местного населения достаточно активно информировали сотрудников музеев о новых находках, и профессиональные археологи часто выезжали на обследования.

Из наиболее значительных работ в Северном Приладожье следует отметить открытие Э. Кивикоски могильника эпохи викингов Хернемяки у города Сортавала, рядом с известным городищем Паасонвуори.

Однако в период, непосредственно предшествовавший началу Второй Мировой войны, археологические исследования на Карельском перешейке и в Северном Приладожье так и не приобрели системный характер.

Изучение памятников железного века Карелии в 1940-1990-е годы.

Исследования 1940-1960-х годов. В 1940 г. в свет вышла обширная статья В.И. Равдоникаса, имевшая программный характер (Равдоникас 1940: 11-21). Критикуя финляндских ученых и, в особенности, издание *Eurasia Septentrionalis Antiqua*, редактируемое А.М. Тальгреном, он еще раз высказал мнение о миграции населения с Олонецкого перешейка и сформулировал задачи советской археологии в отношении изучения археологических памятников вновь приобретенных территорий.

Однако систематических раскопок в первые послевоенные десятилетия не последовало.

Известные до II мировой войны материалы по каменному веку Северо-Запада России, в том числе по Карельскому перешейку, были обобщены Н.Н. Гуриной в фундаментальной монографии (Гурина 1961). Культурно-хронологическая атрибуция рассмотренных в работе археологических памятников Карельского перешейка основана, прежде всего, на результатах исследований финских учёных: Ю. Айлио, С. Пяльси, А. Европеуса. В 1950-1960-е годы существенных работ не было, за исключением разведочных работ А.Н. Румянцева на Карельском перешейке, благодаря которым был открыт ряд памятников с находками текстильной керамики эпохи бронзы и раскопок С.И. Руденко на стоянке Вьюн в 1961-62 годах. При этих исследованиях впервые были применены некоторые естественно-научные методы: геофизические, фосфатного анализа и другие (Гурина 1961: 530, Руденко 1970: 38-59, Лапшин 1995: 157). В результате была заложена основа проведения комплексных исследовательских работ в регионе, получивших значительное развитие в дальнейшем.

Исследования 1970 - 1990-х годов. Значительное количество памятников каменного века выявлено на Карельском перешейке в 60х-70 гг. XX в. благодаря активной деятельности школьного педагога и краеведа В.М. Соколова. Под его руководством были обследованы и заново локализованы многие памятники, изучавшиеся С. Пяльси в районе Риукъярви-Пиискунсалми, получен новый материал из местонахождений у западного берега оз. Разлив. Были найдены стоянки на озёрах Кавголовском, Лемболовском, Заливном, Котловинном, Победнинском (Каннельярви), Красавица, Хепо-Ярви. Выявленные В.М. Соколовым местонахождения позднее обследовались В.И. Тимофеевым, многие из них являются чрезвычайно перспективными для археологического изучения (Герасимов и др. 2003).

В 80-е - 90е гг. XX в. В.И. Тимофеевым было обследовано большое число памятников, выявленных в предыдущие десятилетия, а так же обнаружено значительное количество неизвестных ранее местонахождений. На ряде памятников были проведены небольшие археологические раскопки, материалы из которых в настоящее время хранятся в ИИМК РАН (Герасимов и др., 2003).

С 1970-х годов начались ежегодные систематические исследования различных категорий археологических памятников железного века Карельского перешейка и Северного Приладожья, ознаменовавшие новый этап изучения региона. В основном, экспедиционные работы велись силами двух организаций: сектора славяно-финской археологии ЛОИА АН СССР под руководством А.Н. Кирпичникова и сектора археологии Института истории, языка и литературы (ИЯЛИ) Карельского филиала АН СССР под руководством С.И. Кочкуркиной.

Карельская проблематика стала частью планомерных исследований сектора славяно-финской археологии, образованного в 1974 году. На первых этапах приоритет в изучении был отдан укрепленным поселениям региона. В 1972-73 и 1975-76 годах экспедиция ЛОИА АН СССР под руководством А.Н. Кирпичникова работала на территории города Приозерска в Старой (Корела) и Новой крепостях, в самом городе (Кирпичников 1979: 52-73, 1984: 119-144), на Тиверском городке в 1971 году (Кирпичников 1984: 144-149). Также на Тиверском городке вела работы экспедиция ИЯЛИ Карельского филиала АН СССР под руководством С.И. Кочкуркиной (Кочкуркина 1976: 63-70), затем на городище Паасонвуори в 1974-75, 1978-80 годах (Кочкуркина 1981: 30-62). Экспедиция ИЯЛИ Карельского Научного центра РАН под руководством С.И. Кочкуркиной работает в Северном Приладожье начиная с 1970-х годов до настоящего времени. За этот период преимущественное внимание было уделено исследованиям городищ. Помимо уже упомянутых Тиверска и Паасонвуори, были произведены раскопки на Лопотти Линнамяки (в 1971 году), Соускуа, Хямеенлахти и Линнасаари (2005-2008 годах) (Кочкуркина 2010).

В 1981 г. С.И. Кочкуркина обобщила результаты исследований памятников железного века и Средневековья Карелии и прилегающей территории юго-восточной Финляндии в докторской диссертации «Археологические памятники корелы V-XV веков», опубликованной в двух отдельных томах: каталоге памятников и их научного рассмотрения (Кочкуркина 1981, 1982).

С 1978 г. на Карельском перешейке и в Северном Приладожье ведет работы экспедиция ИИМК (бывшее ЛОИА) РАН под руководством А.И. Сакса. За этот период были изучены следующие археологические объекты:

1. Комплекс археологических памятников на южном берегу озера Суходольского (Суванто) в деревне Ольховка (Лапинлахти), включающий в себя каменные насыпи и камни с чашевидными углублениями («культовый центр» к западу от деревни Ольховка) и четыре селища (Сакса 1984: 112-117);

2. Комплекс археологических памятников на полуострове Большом (Ховинсаари) в районе дер. Кротово в нижнем течении Вуоксы, включающий в себя поселение (S – около 200 м.кв.) на склоне холма Тонтинмяки, исследованное в 1987-88 годах, предполагаемые остатки могильника на том же холме, изученные в 1993 году (Сакса 1985: 81-84, 2010: 211-220).

3. Крепость Корела, где были проведены раскопки в 1989-90 и 1992-93 годах (Сакса 1994:8-10).

4. Комплекс археологических памятников в районе дер. Яркое (Суотниemi) на северном берегу озера Вуокса, изученный в 1980, 1982, 1987 и 1991 годах (Сакса 2010: 234-237);

5. Могильник Кууппала Калмистомяки. Здесь раскопки проводились в течении нескольких полевых сезонов 1985-87 и в 1995 году. В результате работ подтвердилось наличие здесь стоянки эпохи неолита - раннего металла и могильника позднего железного века и Средневековья (Сакса, Тимофеев 1996: 52-53, Saksа 1998: 131- 139);

6. Городище Хямеенлахти, где раскопки проводились в 1986-87 годах. Был обнаружен проход в валу с южной стороны площадки городища и примыкающая к валу внутренняя часть площадки (Saksа 1998:141–145).

Помимо перечисленных основных работ, А.И. Сакса были проведены и проводятся многочисленные разведки на территории всего Карельского перешейка и Северного Приладожья, выявляются новые объекты и уточняется информация по уже известным. С 1998 года под руководством А.И. Сакса ведутся активные археологические исследования на территории города Выборга (Saksа, Belskiy, Kurbatov, Polyakova, Suhonen 2002: 37-64).

Благодаря работам А.И. Сакса, активному сотрудничеству как с финляндскими, так и российскими учеными, ведущими работы в разных научных областях, археологическое изучение памятников железного века – Средневековья Карелии было переведено на качественно новый уровень.

Практически одновременно с работами на Карельском перешейке возобновились археологические исследования в Выборге под руководством В.А. Тюленева, продолжавшиеся до его кончины в 1996 г. За это время были изучены культурные напластования как на территории Замкового острова, так и средневекового города (Тюленев 1995). С 1999 года исследования на территории города осуществляет экспедиция под руководством А.И. Сакса (Saksа, Belskiy, Kurbatov, Polykova, Suhonen 2002: 37-64).

Археологическое изучение Карельского перешейка в начале XXI века.

С конца 1990х гг. XX в. северная часть Карельского перешейка стала вновь открыта для научного изучения. В 1998-2003 гг. продолжением проекта, посвящённого древней истории оз. Сайма, стал международный археологический сайменско-ладожский проект (Saimaa-Ladoga project). Продолжением проекта стали совместные работы Университета Хельсинки, ИИМК РАН и МАЭ РАН в 2005-2006 гг. (Герасимов 2006).

Значительная активизация работ произошла в последние годы и важную роль здесь принадлежит проведенным совместным российско-финляндским

исследованиям, в которых ученые Петербурга (ИИМК РАН, а также МАЭ РАН) работали вместе с исследователями центральных археологических учреждений Хельсинки (Хельсинкского Университета и Департамента древностей Финляндии), а также Музея Лахти. Разведками, проведенными, прежде всего, Д.В. Герасимовым и С.Н. Лисицыным в 2003 г. открыто около 50 новых памятников на территории Приозерского и Выборгского районов (Герасимов и др. 2003).

В настоящее время продолжают исследования ИИМК РАН под руководством А.И. Саксы (в основном на территории Выборга) (Сакса, 2004, с. 569–584) и ИЯЛИ Карельского Научного центра РАН С.И. Кочкуркиной (на городищах Северного Приладожья) (Кочкуркина, 2010).

С 2005 г. в Северном Приладожье начала полевые исследования экспедиция МАЭ РАН. Первоочередной задачей работ была локализация ранее известных объектов на местности, оценка их современного состояния. Всего было обследовано 30 памятников (Бельский, 2005, с. 114–120; 2006, с. 242–246; 2012в, с. 31–33; Бельский, Лааксо, 2010, с. 195–199), в том числе холм Калмистомяки в бывшей деревне Кюлялахти (Бельский, Лааксо, 2009б, с. 135, Бельский, 2012а, с. 19–20). В 2006 г. на холме Калмистомяки силами экспедиции МАЭ РАН при участии Университета Турку (Финляндия) были проведены первые археологические раскопки, имевшие разведочный характер. В 2007–2009 гг. раскопки были продолжены. За четыре года исследований общая площадь раскопов на могильнике составила 426 кв. м, здесь было открыто 93 непогребенных погребения: 91 ингумация и 2 кремации (Бельский, 2007, с. 172–176; Бельский, Лааксо, 2008, с. 178–182; 2009а, с. 84–86; 2009б, с. 133–175; 2010, с. 195–199; 2011, с. 201–205). Результаты исследований памятника опубликованы в итоговой монографии (Бельский, 2012а).

В настоящее время продолжают полевые исследования Приладожского археологического отряда МАЭ РАН под руководством Бельского С.В. На настоящий момент открыты, зафиксированы и изучены несколько могильников XI – XVI вв. на Карельском перешейке и в Северо-западном Приладожье. Предварительные результаты опубликованы (например, Бельский, Лааксо 2015: 368–379).

Объекты археологического наследия, наиболее близко расположенные к участкам производства работ

Вблизи территории обследования известны два объекта археологического наследия:

Предположительный могильник Овраги 1. Курганный могильник в 1,3 км к северо-западу от д. Овраги (бывш. д. Рейкюля), на первой террасе южного берега оз. Суходольское, в сосновом бору. Обследован в 1991 г. Могильник состоит из 103 насыпей округлой (диам. 2–8 м), овальной ((3–5) x (4 x 9) м) и подпрямоугольной (2 x 2 и 6 x 7 м) формы высотой 0,2–0,7 м. Общая протяженность могильника вдоль берега озера 0,5 км. Расположен в 1 км к востоку от территории обследования.

Предположительный могильник Овраги 2. Грунтовый могильник в 0,14 км к юго-востоку от восточной оконечности могильника Овраги-1. В 1991 г. зафиксированы 5 овальных углублений 2 x 1 м, глубиной 0,05-0,2 м, ориентированных с юга-запада на северо-восток и расположенных в одну линию с интервалом 4-6 м (Лапшин 1995: 167).

В действительности перечисленные объекты являются остатками естественных прибрежных дюн или следами сооружений времени Второй Мировой войны.

Редут XVIII в. в дер. Варшко. Расположен в 1,7 км к северо-западу от территории обследования (Акт Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области от 03.07.2008 г.). Расположен в 1,5 км к юго-западу от территории обследования.

Таким образом, на территории обследования было возможно обнаружение объектов археологического наследия от каменного века до позднего средневековья. Несколько памятников каменного века известны в радиусе до 15 км от зоны обследования. Они приурочены как к берегам существующих озер и рек, так и к террасовым уровням Ладожского озера. Памятники более позднего времени сосредоточены вдоль берега Суходольского озера. Сама территория обследования в исторический период застроена не была.

11.3 Общие сведения об участке обследования

Обследуемые земельные участки общей площадью 236 002 кв. м располагаются на территории, которая до двух рукотворных гидрологических катастроф озерно-речной системы Вуоксы в 1818 и 1857 годах, была покрыта водой. До рукотворных катастроф 1818 г. и 1857 г. озера этой системы имели значительно большую, чем сейчас, площадь и иные очертания береговых линий (Karalan Synty 2003: 77; Сакса: 2006: 38, рис. 3). Вследствие упомянутых событий многочисленные озера Карельского перешейка резко понизили свой уровень, обмелели и существенно сократили размер акваторий. Это произошло в результате снижения местных базисов эрозии в бассейне р. Вуоксы. Сопоставление площадей наиболее крупных озер на картах Карельского перешейка начала XIX века и в 1983 г., приведенных к одному масштабу, показало, что, например, площадь оз. Суходольского уменьшилась на 32,4 %, оз. Балахановского – на 59,5 %, оз. Ракового – на 88,6 %, десятки мелких озер полностью исчезли (Субетто 2007: 119).

В этом секторе Карельского перешейка поиск археологических памятников на участках, расположенных ниже высотных отметок 10 м (Балтийская система высот) представляется полностью бесперспективным. Тем не менее, наиболее перспективные участки, на которых потенциально могли располагаться объекты археологического наследия, были тщательно обследованы.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

12.1. Документы и материалы:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

«Положение о государственной историко-культурной экспертизе». Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии».

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 №1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Положение от 12.04.2023 №15 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН.

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

Закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. N 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (Принят Законодательным собранием Ленинградской области 07.12.2015 г.) (с изменениями и дополнениями).

12.2. Список литературы и источников:

Бельский С.В., Лааксо В. Погребальные комплексы центральной части могильника Кюлялахти Калмистомяки в Северо-Западном Приладожье // Свод археологических источников Кунсткамеры. Вып. 2. СПб. 2009. С. 133–176.

Бельский С.В., Лааксо В. Результаты археологических исследований в северном Приладожье в 2009 г. // Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2009 году. Радловский сборник. СПб., 2010. С. 195-199.

Бельский С.В. Могильник Кюлялахти Калмистомяки в Северо-Западном Приладожье. Результаты археологических исследований 2006–2009 годов. – СПб.: Наука, 2012 – 238 с.

Герасимов Д.В. Динамика каменных индустрий мезолита – неолита Карельского перешейка. Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб. 2012.

Герасимов Д.В. 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ/Кунсткамеры/ РАН. // Свод археологических источников Кунсткамеры. Вып. 1. Под ред. Хлопачева Г.А. С. 109-188.

Герасимов Д.В. Динамика развития каменных индустрий мезолита-неолита Карельского перешейка. Автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб. 2012.

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб 2003.

Гурина Н.Н., 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР//Материалы и исследования по археологии СССР, №87,М-Л,1961.534 с.

Кирпичников А.Н. Башня посадника Якова в средневековой Кореле//Древняя Русь и славяне. М., 1978. 352 с.

Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы («Корельский город» XIV в.)//Финно-угры и славяне. Л.,1979.С. 52-73.

Кирпичников А. Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984. 276 с.

Кочкуркина С.И. Тиверск // КСИА. Вып. 146. 1976. С. 63-70.

Кочкуркина С. И. Археологические памятники корелы V–XV веков. Л., 1981. 158 с.

Кочкуркина С. И. Древняя корела. Л., 1982. 216 с.

Кочкуркина С. И. Древнекарельские городища эпохи Средневековья. Петрозаводск, 2010. 262 с.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области.Ч.2. Восточные и северные районы. СПб 1995. 232 с.

Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской СССР//КСИИМК. Вып. 7. 1940. С. 11-21.

Руденко С.И. Опыт применения методов естественных наук к исследованию неолитических памятников//Доклады отделений и комиссий ГО. 1970а. Вып. 15. С. 38-59.

Тимофеев В.И., 2000. Новые мезолитические находки с Карельского перешейка (Ленинградская обл.)//Тверской Археологический сборник, В.4, т.1, стр.87-90.

Сакса А. И. Комплекс археологических памятников у деревни Ольховка (Лапинлахти) // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л., 1984. С. 112–117.

Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л. 1985. С. 81-84.

Сакса А.И. 100 лет археологического изучения корелы // Современное финно-угроведение. Опыт и проблемы. Л. 1990. С. 22-30.

Сакса А.И. Корела – Кякисалми как этап освоения реки Вуоксы // Приозерск – Кексгольм – Кякисалми в истории России и Финляндии. К 700-летию основания города. СПб. 1994. С.8-10.

Сакса А.И. Поселенческие центры как фактор расцвета Карелии в X–XIV вв. // Поселения: среда, культура, социум. СПб., 1998. С. 157–160.

Сакса А.И. Древняя Карелия и Ижорская земля // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб., 2008. С. 128–145.

Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I — начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб., 2010.

Субетто Д.А. История формирования Ладожского озера и его соединения с Балтийским морем//Общество. Среда. Развитие (Terra Humana) - СПб., 2007. N 1. С.111-120.

Тюленев В. А. Исследования древнего Выборга. СПб., 1995.

Appelgren H. Suomen muinaislinnat. SMYA XII. Helsinki, 1891.

Kivikoski E. Zur Herkunft der Karelier und ihrer Kultur // Acta Archaeologica. Vol. XV. København. 1944.

Käkisalmen historia. Käkisalmen kaupungin ja maalaiskunnan vaiheita: S. 5-219.

Saksa A. I. Rautakautinen Karjala. Studia Carelica Humanistica 11. Joensuu, 1998.

Saksa A., Belskiy S., Kurbatov A., Polyakova N., Suhonen M. New archaeological excavations in Viipuri. Results of field investigations of the 1998-2001 seasons and current research problems of urban history // Fennoscandia Archaeologica XIX. 2002. Helsinki. S. 37-64.

Pälsi S., 1920. Ein Steinzeitlicher Moorfund//SMYA, Bd. XXVIII: 2, s. 1-19.

Schwindt T. Tietoja Karjalan rautakaudesta ja sita seuraavilta ajoilta // SMYA. Helsinki, 1893. XIII.

Uino P. Ancient Karelia. Archaeological studies. Helsinki, 1997.

Viipurin läänin historia. Osa 1, Karjalan synty. 2003.

13. Обоснования вывода экспертизы.

Поскольку археологические исследования на земельных участках с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636 по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» в Ленинградской области, Приозерском муниципальном районе, Петровском сельском поселении, дер. Варшко, на тер. ДОСЛ, ранее не проводились и Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области не имеет данных об отсутствии на вышеуказанных земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Заказчик работ, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и письмом Комитета №01-09-1120/2023-0-1 от 10.03.2023, организовал проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы на земельных участках с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636 по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус», в границах его территории выполнены разведывательные полевые археологические исследования.

Археологические полевые работы осуществлялись научным сотрудником ООО «НИЦ «Актуальная археология» С.В. Бельским на основании Открытого листа №Р018-00103-00/03060422, выданного по решению Министерства культуры Российской Федерации от 29.08.2025 г., дающего право проведения археологических работ на указанной территории (адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, на тер. ДОСЛ Парус), в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа – с 29.08.2025 г. по 31.12.2025 г.

Целью полевых археологических работ было установление факта отсутствия или наличия объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Полевые археологические исследования выполнены в соответствии с методическим указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

В ходе археологического исследования проанализированы исторические документы и картографические материалы, осуществлен осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и произведена подробная фотофиксация местности.

Территория обследования расположена, преимущественно, на залесенных участках, на мысу Лесистый южного берега оз. Суходольское. Мыс сформирован каменистой моренной грядой, вытянутой в направлении северо-запад – юго-восток. Прилегающие участки увлажнены, покрыты мелколесьем. Эти территории располагались ниже уровня озера до 1818 г.

В ходе археологического обследования земельного участка произведен осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и заложены 24 археологических шурфа и зачистки. Размеры шурфов 1x1 м. Место расположения шурфов и зачисток выбрано на наиболее перспективных участках.

Во всех шурфах и зачистках была зафиксирована однообразная стратиграфия:

1. дерновый слой с растительностью – 0,04-0,05 м;

2. слабогумусированная супесь (лесная почва) с включением строительного мусора, пропитанная продуктами нефтепереработки - 0,5-0,15 м;
3. материковая поверхность – светло-желтый песок.

Археологические находки отсутствуют. Признаков наличия культурного слоя не обнаружено. По окончании работ произведена рекультивация шурфов методом обратной засыпки с восстановлением почвенного слоя.

В результате произведенной шурфовки на территории культурные отложения археологические комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 15 от 12 апреля 2023 г.) и выполнено в полном объеме.

Анализируемая Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования (разведки) на земельных участках с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636 по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» в Ленинградской области, Приозерском муниципальном районе, Петровском сельском поселении, дер. Варшко, на тер. ДОСЛ», разработана на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с требованиями методики ведения археологических разведок и описания полученных результатов, изложенной в Положении ОПИ ИА РАН № 15 от 12 апреля 2023 г. Достоверность результатов исследований не вызывает сомнений.

В результате проведенной археологической разведки земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636 по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» в Ленинградской области, Приозерском муниципальном районе, Петровском сельском поселении, дер. Варшко, на тер. ДОСЛ, не обнаружено объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данном участке объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников археологии.

14. Вывод экспертизы.

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636 по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» в Ленинградской области, Приозерском муниципальном районе, Петровском сельском поселении, дер. Варшко, на тер. ДОСЛ.

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-1120/2023-0-1 от 10.03.2023.
2. Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования (разведки) на земельных участках с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636 по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» в Ленинградской области, Приозерском муниципальном районе, Петровском сельском поселении, дер. Варшко, на тер. ДОСЛ»/ООО «НИЦ «Актуальная археология». Санкт-Петербург. 2025.
3. ЕГРН земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636.
4. ГПЗУ земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636.
5. Трудовой договор от 03.03.2025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и С.В. Бельским на проведение археологических исследований на территории Северо-Западного Федерального Округа в рамках проектов НИЦ «Актуальная археология».
6. Выдержки из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 г. №105.
7. Трудовой договор от 20.03.2026 г. №26/0320 между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и К.Э. Германом.

16. Дата оформления заключения экспертизы

24 марта 2026 г.

Государственный эксперт

К.Э. Герман

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636, по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-1120/2023-0-1 от 10.03.2023



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

10.03.2023 № 01-09-1120/2023-0-1

На № _____ от _____

Представителю
ООО «ГОТИКА» по доверенности
от 22.09.2022 № б/н

Л.В. Мухамедиевой

Lmuhamedieva@kadastr24.com

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ

На основании заявления от 10.02.2023 (вх. от 13.02.2023 № 01-09-1120/2023) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706001:798, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус, уч. 2 (далее – испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведения об отсутствии в неосвоенной части испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны

объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

информация о проведенных исследованиях на испрашиваемой территории отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

согласно ст. 28 Федерального закона №73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Согласно п. 1 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического

наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Дополнительно сообщаем, что в случае наличия документов, подтверждающих освоенность территории и отсутствие в границах испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения работ.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Приложение №2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636, по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус

Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования (разведки) земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636 по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» в Ленинградской области, Приозерском муниципальном районе, Петровском сельском поселении, дер. Варшко, на тер. ДОСЛ»/ООО «НИЦ «Актуальная археология». Санкт-Петербург. 2025



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



Техническая документация

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ (РАЗВЕДКИ)

**земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798,
47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636 по объекту:
«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный
комплекс «Парус» по адресу: Ленинградская область, Приозерский
муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко,
тер. ДОСЛ Парус**

Объект: земельные участки с кадастровыми номерами
47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636

Адрес: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район,
Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус

Основание: Договор №25-250 от 24.07.2025 г.
Заказчики: ООО «Готика», ООО «Паритет Групп»
Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2025

АННОТАЦИЯ

Отчёт посвящён результатам археологического обследования (археологическая разведка) земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636 по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» в Ленинградской области, Приозерском муниципальном районе, Петровском сельском поселении, дер. Варшко, на тер. ДОСЛ Парус.

Отчет состоит из одного тома, который включает основной текст (стр. 4-31) и приложения: *Приложение А* – Альбом иллюстраций (рис. 1-126) в виде карт и фотографий, *Приложение Б* – Открытый лист (копия).

Ключевые слова: археологические разведки, г. Санкт-Петербург, шурфы

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.....	6
ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДОВАННОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	11
ИСТОРИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ИЗУЧЕНИЯ РЕГИОНА.....	14
МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ.....	15
РЕЗУЛЬТАТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	17
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	22
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	23
ПРИЛОЖЕНИЕ А. АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ (Рис. 1-126).....	35
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ № Р018-00103-00/03060422 от 29.08.2025 г.(копия).....	112

ВВЕДЕНИЕ

В сентябре 2025 г. археологической экспедицией ООО «НИЦ «Актуальная археология» (руководитель экспедиции С.В. Бельский) были проведены разведочные археологические работы (археологическая разведка) в Ленинградской области, Приозерском муниципальном районе, Петровском сельском поселении, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636 по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» (общая площадь земельных участков: 236 002 кв. м) (рис. 2, 5, 7, 8).

Археологическое обследование было выполнено по Договору №25-230 от 24.07.2025 г. между ООО «Готика», ООО «Паритет Групп» и ООО «НИЦ «Актуальная археология», на основании Открытого листа № №Р018-00103-00/03060422, выданного по решению Министерства культуры Российской Федерации от 29.08.2025 г. научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Бельскому Станиславу Викторовичу на право проведения археологических разведок на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа – с 29.08.2025 г. по 31.12.2025 г.

Целью проведения археологической разведки являлся поиск, изучение и сохранение объектов археологического наследия (памятников археологии) в зоне землеотвода указанного объекта.

Задачи работ:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода и прилегающих территориях, уточнение сведений о них, определение их границ;
- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;
- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование указанного земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии.

Финансирование работ осуществлялось за счет Заказчика.

В ходе обследования проводился натурный осмотр, фотографическая фиксация и шурфовка. На обследованной территории были заложены 24 разведочных шурфа и зачистки, площадью 1 кв. м каждый. В результате археологического исследования было установлено, что в пределах границ обследованной территории объекты археологического наследия не

обнаружены, местонахождения археологических артефактов отсутствуют, признаки наличия объектов культурного наследия не зафиксированы.

Археологическое обследование было проведено согласно принятой научной полевой методике исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023 г.) и выполнено в полном объёме исходя из технического задания к Договору №25-230 от 24.07.2025 г.

ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

§1. В пределах территории археологического обследования земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636 по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус», действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29.06.2002 г., Федеральному закону Российской Федерации №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г. (в ред. Федеральных законов от 22.10.2014 г. №315-ФЗ, от 28.12.2017 г. №435-ФЗ), Федеральному закону Российской Федерации №147-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24 апреля 2020 г. (в ред. Федеральных законов от 21.12.2021 г. №414-ФЗ, от 12.12.2023 г. №565-ФЗ, от 23.11.2024 г. №392-ФЗ), Федеральному закону от 04.08.2023 г. №472-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти

Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п.3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»;

п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение линий дорожных трасс с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые

в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразно;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Археологическое обследование земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636 по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус», проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);**
2. **Постановление Правительства Российской Федерации 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов»;**
3. **Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;**
4. **Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15);**
5. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;**
6. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;**

7. **Закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. N 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (Принят Законодательным собранием Ленинградской области 07.12.2015 г.) (с изменениями и дополнениями).**

ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДОВАННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Современный рельеф Карельского перешейка сформировался в период последнего оледенения и в послеледниковое время. От последнего оледенения остался сильно изрезанный моренный рельеф во внутренних районах без следов значительного накопления осадочных пород (Герасимов 2012).

На протяжении всего голоцена в результате изостатического поднятия земной коры территория перешейка испытывала перекося с градиентом, растущим по направлению условно юго-восток – северо-запад. Участки поверхности, имевшие в определённый момент прошлого одинаковую высоту над уровнем моря, в настоящее время расположены на разных высотных отметках – более высоких в северо-западной части, и меньших в юго-восточной. Градиент перекося максимален для начала голоцена, и уменьшается по мере приближения к современности. Изостатическое поднятие стало причиной серьёзных перестроек гидрографической сети региона.

Археологические памятники являются важнейшими источниками для изучения древних береговых линий. Располагавшиеся на берегу единого водоёма древние стоянки маркируют максимально возможный уровень воды на время своего существования. Фазы трансгрессий характеризуются выявляемыми в разрезах памятников археологически стерильными прослойками. Расположенные на разных высотах синхронные памятники, во время своего функционирования находившиеся на берегу одного и того же водоёма, при должной оценке их геоморфологического положения, используются для расчета градиента изостатического поднятия в определённые хронологические интервалы.

В промежутке 10 200 - 9500 лет до н.э. (10 400-10 000 лн), во время формирования гряды Сяльпуселья, большая часть Карельского перешейка была покрыта водами Балтийского ледникового озера. Прорыв вод Балтийского ледникового озера у г. Биллинген в Центральной Швеции около 9500 лет до н.э. привёл к его катастрофическому спуску до уровня мирового океана (стадия Иольдиевого моря). В результате изостатического поднятия Балтики была отделена от океана порогом стока. Началась стадия пресноводного Анцилового озера, датируемая 8700-8200 лет до н.э. (9400-9000 лн). Продолжение поднятия порога стока привело к началу новой трансгрессивной фазы Балтики - анциловой трансгрессии. В ходе неё уровень воды в Анциловом озере превысил уровень порога стока Хейнийокского пролива, и Ладожское озеро вновь соединилось с акваторией Балтики. Максимум Анциловой трансгрессии приходится на промежуток 8500-8300 лет до н.э. (9300-9100 лн). Градиент перекося в это время составляет около 34 см/км.

После 8300 лет до н.э. Анциловое озеро находит сток через Датские проливы. В пределах 7200 – 6800 лет до н.э. (8200-7900 лн) уровни Балтики и мирового океана выровнялись, и в акваторию проникла солёная вода. С этого момента наступает стадия Литоринового моря. Уровень Ладожского озера, ограниченный порогом стока Ветокаллио, очевидно, стабилизировался несколько раньше.

Максимум трансгрессии Литоринового моря (литориновой трансгрессии) фиксируется в промежутке от 5500 до 4800 лет до н.э. (6500-5900 лн), после чего уровень моря постепенно понижался. Градиент перекоса для того периода можно оценить примерно в 8 см/км. Подпор стока Хейнийокского пролива вызвал повышение уровня воды во всей системе, включая Ладожское озеро.

Изостатическое поднятие вызвало перекос ванн крупнейших водоёмов региона. Около 3700 лет до н.э. (5000 лн) произошёл прорыв в южном направлении вод озера Сайма, прежде стекавших непосредственно в море. С тех пор сток Саймы осуществляется через образовавшуюся реку Вуокса в Ладожское озеро. Это событие, вероятно, по причине своей кратковременности, не отражено в донных отложениях озёр бассейна Ладоги. В то же время, в Приладожье Сайменский прорыв отчётливо зафиксирован в разрезах многих археологических памятников (Герасимов, 2006).

Повышение вследствие изостатического поднятия порога стока Хейнийокского пролива и существенное увеличение водосбора Ладоги после образования р. Вуоксы вызвали длительную по времени Ладожскую трансгрессию. Перекос ванны Ладожского озера стал причиной перелива воды из глубоководной северной в мелководную южную часть, в результате чего оказались затоплены значительные территории в Южном Приладожье.

Ладожская трансгрессия достигла своей кульминации около 1200 лет до н.э. (3000 лн), после чего в южной части Карельского перешейка образовалась река Нева. Резкое понижение уровня Ладоги, вероятно, вызвало серьёзную перестройку природной обстановки, прежде всего в приладожской части перешейка.

В настоящее время Карельский перешеек расположен в зоне тайги южного типа. Песчаные террасы и флювиогляциальные образования заняты в значительной степени боровыми лесами, в которых расположены практически все известные к настоящему времени стоянки человека каменного века на Карельском перешейке и сопредельных территориях. Это может объясняться хорошей дренируемостью почв, предпочитаемых сосновыми сообществами. На памятниках, культурные слои которых не перекрыты водными наносами, практически не наблюдается признаков почвообразования. Находки и древние искусственные земляные структуры выявляются буквально с первых сантиметров

поверхности. Поскольку минимальное почвообразование характерно именно для сообществ сосновых лесов, можно предполагать, что и древние поселения располагались в сходном растительном окружении (Герасимов 2012).

Северная часть обследованного участка спроектирована на территории специфического геологического образования - гряды Вярмянселькя. Это крупнейшая на Северо-Западе России конечно-моренная гряда, протягивающаяся вдоль южного побережья озёр Вуокса и Суходольское примерно на 50 км. Ширина гряды составляет 1-3 км, высота – 15-30 м, наиболее высокие абсолютные отметки достигают 88,6-90,4 м. Эта гряда – классический пример деятельности ледника, происходившей более 10 тыс. лет назад.

Здесь встречаются все типы сосновых лесов, произрастающих в Ленинградской области, за исключением сложных и сухотравных. Это связано с большим разнообразием форм рельефа и механического состава почв, с историей антропогенных воздействий на лесную растительность. Наиболее распространены лишайниково-зеленомошные сосняки; часто встречаются сосняки чернично-зеленомошные. Болота занимают небольшую площадь – в основном это верховые болота по берегам озёр и среди лесных массивов.

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Карельский перешеек и Приладожье – «ворота Карелии» - никогда не были замкнутой, изолированной территорией. Наоборот, именно здесь, а затем через гряды Салпаусселькя, пролегал путь во внутренние районы Финляндии. Отсюда же, по Балтийско-Каспийскому водоразделу можно было достичь Белого моря и осваивать его ресурсы, что было успешно реализовано карелами в XIV-XV веках, но, очевидно, что походы в этом направлении предпринимались гораздо раньше, о чем есть свидетельства в письменных источниках. Но главное – отсюда, через озерно-речную систему Вуоксы – остатки древнего Хейнийокского пролива – можно было попасть на побережье Финского залива, в районе будущего Выборга, и далее на Балтику. И отсюда же на юг, вдоль берега Ладожского озера недалеко было до устья Волхова и, следовательно, далее вглубь Восточной Европы через Ладогу и Новгород. При этом, и это особенно важно подчеркнуть, исходя из данных письменных источников, подтверждаемых археологией, эта территория, в отличие от соседних, несмотря на ключевое географическое положение, очень долгое время не подвергалась радикальным внешним воздействиям – захватам или масштабной колонизации. Здесь не происходило радикальной смены облика материальной культуры за короткий промежуток времени. Даже основной торговый путь эпохи викингов, определивший начало Руси, прошел рядом, по Неве и Волхову, но мимо собственно древнекарельской территории. Этот фактор обеспечил некоторую консервацию местных традиций, что в итоге, в синтезе с внешними воздействиями, способствовало формированию своеобразного феномена, получившего название в научной и научно-популярной литературе «карельская культура».

Археологическое изучение Карельского перешейка насчитывает уже более 150 лет. За это время был накоплен и осмыслен огромный фактический материал, полученный в результате работ на разных типах археологических объектов: стоянках каменного века, могильниках, укрепленных и неукрепленных поселениях, городских центрах, культовых комплексах, кладях и местах многочисленных случайных находок артефактов. Традиционно и вполне обоснованно в историографии выделяются три этапа:

- Начальный (1870-е – 1917 год);
- Работы финляндских ученых в период 1918-1944 годов;
- Работы советских ученых в 1960-1990-е годы.

«Швиндтовский» период в археологии железного века Карелии (1870-е – 1917 годы)

Формирование собственно научного подхода в изучении карельских древностей, начало систематических полевых работ на различных категориях объектов, относится к

1870-м годам и связано, прежде всего, с деятельностью Т. Швиндта (1851-1917) и Х. Аппельгрена (1853-1937).

Т. Швиндт родился в семье врача в поместье Пудория рядом с деревней Иваска (фин. Ivaska), которая находилась возле села Ряйсяля (в настоящее время поселок Мельниково Приозерского района Ленинградской области, точнее его юго-восточная окраина), расположенном юго-западнее Кексгольма (современный Приозерск), в нижнем течении Вуоксы. Вся его дальнейшая деятельность была связана с изучением древностей родной округи, прежде всего прихода Ряйсяля, самого Кексгольма и с примыкающим к данному району Карельского перешейка северо-западному Приладожью (территории приходов Хиитола и Куркийоки). Именно в этом регионе в 1880-е годы Т. Швиндт раскопал карельские грунтовые могильники и затем опубликовал их в своей докторской диссертации о железном веке Карелии (Schwindt 1893). Исследователь активно работал и в других регионах: на островах Ладожского озера в районе Сортавалы, в центральной и южной частях Карельского перешейка: в приходах Пюхьярви (совр. Отрадное), Саккола (совр. Громово), Рауту (совр. Сосново), Муола (совр. Правдино), Валкярви (совр. Мичуринское) (Uino 1997: 29-30). Но это были, прежде всего, работы разведочного характера, за исключением, пожалуй, раскопок в Лапинлахти на южном берегу озера Суванто (совр. Суходольское), состоявшихся незадолго до его кончины в 1917 году.

Начало полевым работам было положено летом 1876 года, когда Т. Швиндт вместе с Г. Хеинрихсом совершил ряд поездок в практически все приходы восточной части Карельского перешейка, а также в Куркийоки. Эти экспедиции были организованы Выборгским студенческим обществом под патронажем Финляндского антикварного общества. За три полевых сезона были зафиксированы практически все наиболее значимые археологические памятники, были обнаружены около четырехсот артефактов эпохи железного века - средневековья. Таким образом, Т. Швиндтом был реализован первый этап любого полевого археологического исследования - этап разведок и сбора информации. В 1885-88 годах Т.Швиндт, получив поддержку от Археологической комиссии, произвел наиболее крупные раскопки погребальных памятников на Карельском перешейке, из которых наиболее значимыми были Гонтинмяки в Ряйсяля (в районе совр. дер. Кротово), Кекомьяки в Каукола (совр. Севастьяново) и Суотниemi в Кякисалми (пос. Яркое к западу от Приозерска) (Schwindt 1893: 1-108). Проведенные раскопки явились не только первыми масштабными исследованиями погребальных памятников Карелии, но и до недавнего времени единственными такого рода работами. Сам Т. Швиндт и другие исследователи (А. Европеус, Э. Кивикоски, Н. Клеве, В. Войонмаа, А.М. Талльгрэн, С.И. Кочкуркина, А.И. Сакса) в дальнейшем предпринимали раскопки средневековых

грунтовых могильников, но в значительно меньших масштабах. Корпус источников, полученный Т. Швиндтом в 1885-88 годах до настоящего времени составляет основу знаний не только о погребальном обряде средневековой карелы, но и типологии различных категорий инвентаря и периодах их бытования.

Начало систематического изучения другой категории средневековых древностей – городищ - было положено работами друга и коллеги Т. Швиндта, Х. Аппельгрена также в 1880-е годы. Им были предприняты раскопки на Тиверском городке, а также городищах Линнамяки и Хямеенлахти в Куркийоки. Он же изучил случайно открытое при строительстве дороги погребение (вернее, погребения нескольких индивидуумов, совершенное по обряду кремации) в Лопотти, содержавшее богатый инвентарь эпохи викингов. В основной работе Х. Аппельгрена «Древние городища Финляндии» (Suomen Muinaislinnat) (Appelgren 1891) собран большой объем информации об этой категории памятников, в значительной степени основанный на данных устной традиции, собранной как самим автором, так и ранее Н.А. Рейнхольмом, Т. Швиндтом и другими, а также данных топонимики. В работе приведены сведения практически обо всех объектах, носящих название Линна-мяки-вуори, хотя многие из них, как было выяснено последующими поколениями исследователей, не являются археологическими памятниками (Кочкуркина 2010: 15).

Изучение памятников железного века Карелии в 1917-1944 годах.

Новая стадия интереса к памятникам региона проявляется в 1920-е годы и связана, прежде всего, с находками новых типов археологических объектов. На рубеже XIX и XX вв. значительно активизируется научное изучение каменного века Карельского перешейка и Приладожской Карелии (Герасимов 2012). Интерес к геологии региона и понимание важности археологических материалов в том числе и для решения геологических проблем воплотились в работах Ю. Айлио (Julius Ailio) и Б.Ф. Землякова - геологов, стоявших у истоков археологической школы изучения каменного века как в Финляндии, так и в России. Существовавшая в конце XIX - начале XX вв. традиция рассматривать археологию каменного века как раздел геологии во многом определила направления и методику исследований рассматриваемого региона на многие десятилетия.

Начало исследований каменного века Карельского перешейка связано так же с именами других крупнейших финских археологов конца XIX – первой половины XX века: А. Талльгрена, Т. Швиндта, С. Пялси, А. Европеуса.

Огромный вклад в изучение каменного века Приладожской Карелии и Карельского перешейка внёс С. Пяльси (Sakkari Pälsi). Инспектируя в качестве представителя Национальной службы древностей принадлежавшую Финляндии часть Карельского

перешейка и Северное Приладожье, он выявил множество памятников каменного века. На значительном количестве памятников были проведены археологические раскопки, полученный материал стал эталонным для изучения каменного века не только Карельского перешейка, но и значительной части Восточной Балтики и Карелии на многие десятилетия. Среди наиболее известных комплексов, исследованных С. Пяльси, следует упомянуть Антреа Корпилахти - наиболее известный, и до настоящего времени наиболее древний из изученных раскопками комплексов Карельского перешейка (Pälsi 1920).

Не менее значительная роль в изучении каменного века Восточной Балтики принадлежит А. Европеусу (Aarne Ärärää-Europeus), так же проводившего инспекции и археологические раскопки от имени Национальной службы древностей. Наиболее известны широкомасштабные полевые работы А. Европеуса на поселении Хайринмяки (Viipurin Hajrinmäki) в 1909 г. (Europeus 1930).

Помимо А. Европеуса, в 1920-30-е годы полевые исследования в регионе проводят С. Пяльси, Н. Клеве, Й. Войонмаа и Э. Кивикоски. Однако, масштабных исследований какой-либо категории археологических объектов не происходит. Между тем, после получения независимости Финляндией, ее часть, включавшая в себя Карельский перешеек и Северное Приладожье, становится, фактически, житницей всей страны. Здесь происходит активное аграрное освоение территории, расчистка полей, что неизбежно приводит к находкам археологических артефактов. Представители местного населения достаточно активно информировали сотрудников музеев о новых находках, и профессиональные археологи часто выезжали на обследования.

Из наиболее значительных работ в Северном Приладожье следует отметить открытие Э. Кивикоски могильника эпохи викингов Хернемяки у города Сортавала, рядом с известным городищем Паасонвуори. Могильник состоял из нескольких каменных курганов - погребальных конструкций, нетипичных для Карельского перешейка и Приладожья. Один из них был разрушен при строительных работах, два других были изучены Э. Кивикоски (Kivikoski 1944: 5-8).

Однако, как было отмечено, в период, непосредственно предшествовавший началу Второй Мировой войны, археологические исследования на Карельском перешейке и в Северном Приладожье так и не приобрели системный характер.

Изучение памятников железного века Карелии в 1940-1990-е годы.

В истории послевоенных исследований также имеет смысл выделять несколько периодов.

Исследования 1940-1960-х годов.

В 1940 году, фактически сразу после Московского договора, по которому территория Карельского перешейка и Северного Приладожья была передана Советскому Союзу, в свет вышла обширная статья В.И. Равдоникаса, имевшая программный характер (Равдоникас 1940: 11-21). Критикуя финляндских ученых и, в особенности, издание *Eurasia Septentrionalis Antiqua*, редактируемое А.М. Тальгреном, он еще раз высказал мнение о миграции населения с Олонецкого перешейка и сформулировал задачи советской археологии в отношении изучения археологических памятников вновь приобретенных территорий.

Однако систематических раскопок археологических памятников в первые послевоенные десятилетия не последовало.

Известные до II мировой войны материалы по каменному веку Северо-Запада России, в том числе по Карельскому перешейку, были обобщены Н.Н. Гуриной в фундаментальной монографии (Гурина 1961). Культурно-хронологическая атрибуция рассмотренных в работе археологических памятников Карельского перешейка основана, прежде всего, на результатах исследований финских учёных: Ю. Айлио, С. Пяльси, А. Европеуса. В 1950-1960-е годы существенных работ не было, за исключением разведочных работ А.Н. Румянцева на Карельском перешейке, благодаря которым был открыт ряд памятников с находками текстильной керамики эпохи бронзы и раскопок С.И. Руденко на стоянке Вьюн в 1961-62 годах. При этих исследованиях впервые были применены некоторые естественно-научные методы: геофизические, фосфатного анализа и другие (Гурина 1961: 530, Руденко 1970: 38-59, Лапшин 1995: 157). В результате была заложена основа проведения комплексных исследовательских работ в регионе, получивших значительное развитие в дальнейшем.

Исследования 1970 - 1990-х годов.

Значительное количество памятников каменного века выявлено на Карельском перешейке в 60х-70 гг. XX в. благодаря активной деятельности школьного педагога и краеведа В.М. Соколова. Под его руководством были обследованы и заново локализованы многие памятники, изучавшиеся С. Пяльси в районе Риукъярви-Пиискунсальми, получен новый материал из местонахождений у западного берега оз. Разлив. В результате проведённых В.М. Соколовым разведок в центральной части перешейка были найдены стоянки на озёрах Кавголовском, Лемболовском, Заливном, Котловинном, Победнинском (Каннельярви), Красавица, Хепо-Ярви. Выявленные В.М. Соколовым местонахождения позднее обследовались В.И. Тимофеевым, многие из них являются чрезвычайно перспективными для археологического изучения (Герасимов и др. 2003).

Большая роль в изучении каменного века Карельского перешейка принадлежит В.И. Тимофееву. В 80-е - 90-е гг. XX в. им было обследовано большое число памятников, выявленных в предыдущие десятилетия, а так же обнаружено значительное количество неизвестных ранее местонахождений. На ряде памятников были проведены небольшие археологические раскопки, материалы из которых в настоящее время хранятся в ИИМК РАН (Герасимов и др., 2003).

В районе Риукъярви-Пиискунсальми В.И. Тимофеевым были обследованы террасовые уровни, расположенные выше пунктов, выявленных С. Пяльси, в результате чего получена коллекция с Риукъярви пункт 6, отнесённая исследователем к мезолиту на основании высотного положения памятника и типологических наблюдений (Тимофеев 2000).

С 1970-х годов начались ежегодные систематические исследования различных категорий археологических памятников железного века Карельского перешейка и Северного Приладожья, ознаменовавшие новый этап изучения региона. В основном, экспедиционные работы велись силами двух организаций: сектора славяно-финской археологии ЛОИА АН СССР под руководством А.Н. Кирпичникова и сектора археологии Института истории, языка и литературы (ИЯЛИ) Карельского филиала АН СССР под руководством С.И. Кочкуркиной.

Карельская проблематика стала частью планомерных исследований прибалтийско-финских древностей Ленинградской области и сопредельных регионов специалистами сектора славяно-финской археологии, образованного в 1974 году. На первых этапах приоритет в изучении был отдан укрепленным поселениям региона. В 1972-73 и 1975-76 годах экспедиция ЛОИА АН СССР под руководством А.Н. Кирпичникова работала на территории города Приозерска в Старой (Корела) и Новой крепостях, в самом городе (Кирпичников 1979: 52-73, 1984: 119-144), на Тиверском городке в 1971 году (Кирпичников 1984: 144-149). Также на Тиверском городке вела работы экспедиция ИЯЛИ Карельского филиала АН СССР под руководством С.И. Кочкуркиной (Кочкуркина 1976: 63-70), затем на городище Паасонвуори в 1974-75, 1978-80 годах (Кочкуркина 1981: 30-62). Экспедиция ИЯЛИ Карельского Научного центра РАН под руководством С.И. Кочкуркиной работает в Северном Приладожье начиная с 1970-х годов до настоящего времени. За этот период преимущественное внимание было уделено исследованиям городищ. Помимо уже упомянутых Тиверска и Паасонвуори, были произведены раскопки на Лопотти Линнамяки (в 1971 году), Соускуа, Хямеенлахти и Линнасаари (2005-2008 годах) (Кочкуркина 2010).

В 1981 году С.И. Кочкуркина обобщила результаты исследований памятников железного века и Средневековья Карелии и прилегающей территории юго-восточной Финляндии в докторской диссертации «Археологические памятники корелы V-XV веков», опубликованной в двух отдельных томах: каталоге памятников и их научного рассмотрения (Кочкуркина 1981, 1982).

С 1978 года и по настоящее время на Карельском перешейке и в Северном Приладожье ведет работы экспедиция ИИМК (бывшее ЛОИА) РАН под руководством А.И. Сакса. За этот период были изучены следующие археологические объекты:

1. Комплекс археологических памятников на южном берегу озера Суходольского (Суванто) в деревне Ольховка (Лапинлахти), включающий в себя каменные насыпи и камни с чашевидными углублениями («культовый центр» к западу от деревни Ольховка) и четыре селища (Сакса 1984: 112-117);

2. Комплекс археологических памятников на полуострове Большом (Ховинсаари) в районе дер. Кротово в нижнем течении Вуоксы, включающий в себя поселение (S – около 200 м.кв.) на склоне холма Тонтинмяки, исследованное в 1987-88 годах, предполагаемые остатки могильника на том же холме, изученные в 1993 году (Сакса 1985: 81-84, 2010: 211-220).

3. Крепость Корела, где были проведены раскопки в 1989-90 и 1992-93 годах (Сакса 1994:8-10).

4. Комплекс археологических памятников в районе дер. Яркое (Суотниemi) на северном берегу озера Вуокса, изученный в 1980, 1982, 1987 и 1991 годах (Сакса 2010: 234-237);

5. Могильник Кууппала Калмистомяки. Здесь раскопки проводились в течении нескольких полевых сезонов 1985-87 и в 1995 году. В результате работ подтвердилось наличие здесь стоянки эпохи неолита - раннего металла и могильника позднего железного века и Средневековья (Сакса, Тимофеев 1996: 52-53, Saksа 1998: 131- 139);

6. Городище Хямеенлахти, где раскопки проводились в 1986-87 годах. Был обнаружен проход в валу с южной стороны площадки городища и примыкающая к валу внутренняя часть площадки (Saksа 1998:141–145).

Помимо перечисленных основных работ, А.И. Сакса были проведены и проводятся многочисленные разведки на территории всего Карельского перешейка и Северного Приладожья, выявляются новые объекты и уточняется информация по уже известным. С 1998 года под руководством А.И. Сакса ведутся активные археологические исследования на территории города Выборга (Saksа, Belskiy, Kurbatov, Polyakova, Suhonen 2002: 37-64).

Благодаря работам А.И. Сакса, активному сотрудничеству как с финляндскими, так и российскими учеными, ведущими работы в разных научных областях, археологическое изучение памятников железного века - Средневековья Карелии было переведено на качественно новый уровень.

Практически одновременно с работами на Карельском перешейке возобновились археологические исследования в Выборге под руководством В.А. Тюленева, продолжавшиеся до его кончины в 1996 году. За это время были изучены культурные напластования как на территории Замкового острова, так и средневекового города (Тюленев 1995). С 1999 года исследования на территории города осуществляет экспедиция под руководством А.И. Сакса (Saksa, Belskiy, Kurbatov, Polykova, Suhonen 2002: 37-64).

Археологическое изучение Карельского перешейка в начале XXI века.

С конца 1990х гг. XX в. северная часть Карельского перешейка стала вновь открыта для научного изучения.

В 1998-2003 гг. продолжением проекта, посвящённого древней истории оз. Сайма, стал международный археологический сайменско-ладожский проект (Saimaa-Ladoga project). Продолжением проекта стали совместные работы Университета Хельсинки, ИИМК РАН и МАЭ РАН в 2005-2006 гг. (Герасимов 2006).

Значительная активизация работ произошла в последние годы и важную роль здесь принадлежит проведенным совместным российско-финляндским исследованиям, в которых ученые Петербурга (ИИМК РАН, а также МАЭ РАН) работали вместе с исследователями центральных археологических учреждений Хельсинки (Хельсинкского Университета и Департамента древностей Финляндии), а также Музея Лахти. Благодаря поддержке Российского Фонда Фундаментальных Исследований проведены полевые исследования в 2002 – 2003 гг., в результате которых открыта и частично исследована большая группа новых памятников рассматриваемого периода. Разведками, проведенными, прежде всего, Д.В. Герасимовым и С.Н. Лисицыным в 2003 г. открыто около 50 новых памятников на территории Приозерского и Выборгского районов (Герасимов и др. 2003).

В настоящее время продолжают исследования ИИМК РАН под руководством А.И. Саксы (в основном на территории Выборга) (Сакса, 2004, с. 569–584) и ИЯЛИ Карельского Научного центра РАН С.И. Кочкуркиной (на городищах Северного Приладожья) (Кочкуркина, 2010).

С 2005 г. в Северном Приладожье начала полевые исследования экспедиция МАЭ РАН. Первоочередной задачей работ была локализация ранее известных объектов на

местности, оценка их современного состояния. Всего было обследовано 30 памятников (Бельский, 2005, с. 114–120; 2006, с. 242–246; 2012в, с. 31–33; Бельский, Лааксо, 2010, с. 195–199), в том числе холм Калмистомяки в бывшей деревне Кюлялахти (Бельский, Лааксо, 2009б, с. 135, Бельский, 2012а, с. 19–20). В 2006 г. на холме Калмистомяки силами экспедиции МАЭ РАН при участии Университета Турку (Финляндия) были проведены первые археологические раскопки, имевшие разведочный характер. В 2007–2009 гг. раскопки были продолжены. За четыре года исследований общая площадь раскопов на могильнике составила 426 кв. м, здесь было открыто 93 непо потревоженных погребения: 91 ингумация и 2 кремации (Бельский, 2007, с. 172–176; Бельский, Лааксо, 2008, с. 178–182; 2009а, с. 84–86; 2009б, с. 133–175; 2010, с. 195–199; 2011, с. 201–205). Результаты исследований памятника опубликованы в итоговой монографии (Бельский, 2012а).

В настоящее время продолжаютя полевые исследования Приладожского археологического отряда МАЭ РАН под руководством Бельского С.В. На настоящий момент открыты, зафиксированы и изучены несколько могильников XI – XVI вв. на Карельском перешейке и в Северо-западном Приладожье. Предварительные результаты опубликованы (например, Бельский, Лааксо 2015: 368-379).

Вблизи территории обследования известны два Объекта археологического наследия (рис. 6, 7):

Предположительный могильник Овраги 1. Курганный могильник в 1,3 км к северо-западу от д. Овраги (бывш. д. Рейкюля), на первой террасе южного берега оз. Суходольское, в сосновом бору. Обследован в 1991 г. Могильник состоит из 103 насыпей округлой (диам. 2-8 м), овальной ((3-5)х(4х9) м) и подпрямоугольной (2х2 и 6х7 м) формы выс. 0,2-0,7 м. Общая протяженность могильника вдоль берега озера 0,5 км. Расположен в 1 км к востоку от территории обследования.

Предположительный могильник Овраги 2. Грунтовый могильник в 0,14 км к юго-востоку от восточной оконечности могильника Овраги-1. В 1991 г. зафиксированы 5 овальных углублений 2х1 м, глубиной 0,05-0,2 м, ориентированных с юга-запада на северо-восток и расположенных в одну линию с интервалом 4-6 м (Лапшин 1995: 167).

В действительности перечисленные объекты являются остатками естественных прибрежных дюн или следами сооружений времени Второй Мировой войны.

Редут XVIII в. в дер. Варшко. Расположен в 1,7 км к северо-западу от территории обследования (Акт Департамента государственной охраны, сохранения и использования

объектов культурного наследия Ленинградской области от 03.07.2008 г.). Расположен в 1,5 км к юго-западу от территории обследования.

Таким образом, на территории обследования было возможно обнаружение объектов археологического наследия от каменного века до позднего средневековья. Несколько памятников каменного века известны в радиусе до 15 км от зоны обследования. Они приурочены как к берегам существующих озер и рек, так и к террасовым уровням Ладожского озера. Памятники более позднего времени сосредоточены вдоль берега Суходольского озера. Сама территория обследования в исторический период застроена не была.

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в «Положении о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года (далее – Положение).

В соответствии с требованиями пункта 3.2 «Положения» полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований.

В соответствии с требованиями пункта 3.3 «Положения» в ходе археологического обследования производилось визуальное обследование местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений.

В соответствии с требованием пункта 3.6 «Положения» в местах, где это было возможно и представлялось перспективным, были заложены разведочные шурфы и зачистки, площадью 1 кв. м каждый. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Точка закладки каждого шурфа или зачистки была нанесена на топографический план; для них были определены GPS-координаты в системе WGS-84.

Таблица координат шурфов/зачисток по трассе Объекта (WGS-84; формат DD.DDDDDD):

№	N	E
1	60.6901330	30.0248200
2	60.6898490	30.0243020
3	60.6897250	30.0230100
4	60.6902490	30.0214410
5	60.6901690	30.0198060
6	60.6912750	30.0227560
7	60.6853690	30.0275190
8	60.6863880	30.0295680
9	60.6869050	30.0292680
10	60.6854535	30.0278695
11	60.6901899	30.0267529
12	60.6898886	30.0279381

13	60.6891847	30.0277970
14	60.6879460	30.0284813
15	60.6870486	30.0301700
16	60.6862009	30.0291040
17	60.686884	30.028556
18	60.689477	30.020726
19	60.689531	30.027179
20	60.688753	30.027770
21	60.688213	30.027316
22	60.687505	30.029246
23	60.6863440	30.0293414
24	60.686396	30.028317

В соответствии с требованиями пункта 3.16 «Положения» в случае отсутствия признаков объекта археологического наследия на обследуемом участке землеотвода фотографически фиксировался только один из бортов шурфа.

По завершении работ шурфы были рекультивированы.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

РЕЗУЛЬТАТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Объект расположен на территории, которая до двух рукотворных гидрологических катастроф озерно-речной системы Вуоксы в 1818 г. и 1857 годах, была покрыта водой (рис. 3, 4). До рукотворных катастроф 1818 г. и 1857 г. озера этой системы имели значительно большую, чем сейчас, площадь и иные очертания береговых линий (Karalan Synty 2003: 77; Сакса: 2006: 38, рис. 3). Вследствие упомянутых событий многочисленные озера Карельского перешейка резко понизили свой уровень, обмелели и существенно сократили размер акваторий. Это произошло в результате снижения местных базисов эрозии в бассейне р. Вуоксы. Сопоставление площадей наиболее крупных озер на картах Карельского перешейка начала XIX века и в 1983 г., приведенных к одному масштабу, показало, что, например, площадь оз. Суходольского уменьшилась на 32,4 %, оз. Балахановского – на 59,5 %, оз. Ракового – на 88,6 %, десятки мелких озер полностью исчезли (Субетто 2007: 119).

В этом секторе Карельского перешейка поиск археологических памятников на участках, расположенных ниже высотных отметок 10 м (Балтийская система высот) представляется полностью бесперспективным. Тем не менее, наиболее перспективные участки, на которых потенциально могли располагаться объекты археологического наследия, были тщательно обследованы.

Территория обследования расположена, преимущественно, на залесенных участках, на мысу Лесистый южного берега оз. Суходольское. Мыс сформирован каменистой моренной грядой, вытянутой в направлении северо-запад – юго-восток (рис. 5, 8). Прилегающие участки увлажнены, покрыты мелколесьем. Эти территории располагались ниже уровня озера до 1818 г.

Шурф 1 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, на краю луга, у южного берега оз. Суходольское (рис. 8, 10-12). Стратиграфия (рис. 13): 0-5 см – дерн; 5-15 см – слабогумусированная супесь (лесная почва), 15 см и ниже – желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 2 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, в лиственном лесу (рис. 8, 15-17). Стратиграфия (рис. 18): 0-5 см – дерн; 5-15 см – слабогумусированная супесь (лесная почва), 15 см и ниже – светло-желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 3 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, в лиственном лесу (рис. 8, 20-22). Стратиграфия (рис. 23): 0-5 см – дерн; 5-10 см –

слабогумусированная супесь (лесная почва), 15 см и ниже – светло-желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 4 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, в смешанном лесу (рис. 8, 25-27). Стратиграфия (рис. 28): 0-10 см – дерн; 10-20 см – желтый, мешанный песок (отвал из расположенной рядом канавы), 20 см и ниже – светло-желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Зачистка 5 была заложена в западном борту окопа времени Второй Мировой войны, идущему вдоль берега оз. Суходольское, в смешанном лесу (рис. 8, 30, 31). Стратиграфия (рис. 32): 0-5 см – дерн; 5-20 см – слабогумусированная супесь (лесная почва), 20 см и ниже – светло-желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Далее был осмотрен мыс Лесистый (рис. 33). На данном участке присутствуют моренные отложения с большим количеством валунов почти без включений рыхлого грунта. Поиск археологических памятников здесь представляется бесперспективным. Береговая линия у мыса сложена валунными отложениями и крупнозернистым песком (рис. 34). Прибрежные участки располагались глубоко под поверхностью воды оз. Суходольское (Суванто) до 1818 г. По современным данным, уровень озера после прорыва реки Тайпалеенйоки (Бурная) опустился на 7-8 м.

Шурф 6 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, на опушке лиственного леса (рис. 8, 35-37). Стратиграфия (рис. 38): 0-5 см – дерн; 5-20 см – слабогумусированная супесь (лесная почва), 15 см и ниже – красно-желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

В западной части по территории обследования проходит грунтовая дорога, расположенная по краю осыпающегося обрыва берега оз. Суходольское (рис. 2, 8, 40). Осыпи были осмотрены, признаки археологических объектов не обнаружены. С противоположной стороны дороги расположена жилая застройка (коттеджи).

Зачистка 7 была заложена в южном борту оврага (рис. 8, 40, 41). Стратиграфия (рис. 42): 0-5 см – дерн; 5-25 см – мешанный светлый песок (отвал), 25-30 см – гумусированный песок (лесная почва), 30 см и ниже – светло-желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 8 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, в сосновом лесу (рис. 8, 44-46). Стратиграфия (рис. 47): 0-10 см – дерн; 10-15 см – слабогумусированная супесь (лесная почва), 15 см и ниже – плотные моренные отложения (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 9 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, в сосновом лесу (рис. 8, 49-51). Стратиграфия (рис. 52): 0-5 см – дерн; 5-15 см – слабогумусированная супесь (лесная почва), 15 см и ниже – светло-желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 10 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, на краю лиственного леса, у южного берега оз. Суходольское (рис. 8, 54-56). Стратиграфия (рис. 57): 0-5 см – дерн; 5-25 см – гумусированная супесь (пахота-?), 25 см и ниже – светло-желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 11 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, в смешанном лесу (рис. 8, 59-61). Стратиграфия (рис. 62): 0-5 см – дерн; 5-15 см – мешанный желтый песок (отвал), 15-20 см – гумусированный песок (лесная почва), 20-25 см и ниже – желтый слоистый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 12 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, в смешанном лесу (рис. 8, 64-66). Стратиграфия (рис. 67): 0-10 см – дерн; 10-20 см – гумусированный песок (лесная почва), 20 см и ниже – желтый слоистый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 13 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, в смешанном лесу (рис. 8, 69-71). Стратиграфия (рис. 72): 0-10 см – дерн; 10-25 см – гумусированный песок (лесная почва), 25 см и ниже – желтый моренный песок с валунами (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 14 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, в сосновом лесу (рис. 8, 74-76). Стратиграфия (рис. 77): 0-10 см – дерн; 10-15 см – подзол, 15 см и ниже – желтый моренный песок с валунами (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 15 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, в сосновом лесу (рис. 8, 79-81). Стратиграфия (рис. 82): 0-10 см – дерн; 10-15 см – подзол, 15 см и ниже – желтый моренный песок с валунами (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Зачистка 16 была заложена в западном борту оврага (рис. 8, 84, 85). Стратиграфия (рис. 86): 0-5 см – дерн; 5-20 см – гумусированный песок (лесная почва), 20 см и ниже – светло-желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 17 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, в сосновом лесу (рис. 8, 87-89). Стратиграфия (рис. 90): 0-10 см – дерн; 10-20 см – подзол, 20 см и ниже – желтый моренный песок с валунами (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 18 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, в смешанном лесу (рис. 8, 92-94). Стратиграфия (рис. 95): 0-10 см – дерн; 10-20 см – гумусированная супесь (лесная почва), 20 см и ниже – желтый слоистый песок. Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 19 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, в смешанном лесу (рис. 8, 97-99). Стратиграфия (рис. 100): 0-10 см – дерн; 10-15 см – гумусированная супесь (лесная почва), 15 см и ниже – красно-желтый слоистый песок. Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 20 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, в смешанном лесу (рис. 8, 102-104). Стратиграфия (рис. 105): 0-10 см – дерн; 10-15 см – гумусированная супесь (лесная почва), 15 см и ниже – красно-желтый слоистый песок. Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 21 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, в сосновом лесу (рис. 8, 107-109). Стратиграфия (рис. 110): 0-10 см – дерн; 10-20 см – гумусированная супесь (лесная почва), 15 см и ниже – желтый песок (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 22 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, в сосновом лесу (рис. 8, 112-114). Стратиграфия (рис. 115): 0-10 см – дерн; 10-20 см – гумусированная супесь (лесная почва), 15 см и ниже – желтый моренный песок с

валунами (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 23 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, в сосновом лесу (рис. 8, 117-119). Стратиграфия (рис. 120): 0-10 см – дерн; 10-20 см – гумусированная супесь (лесная почва), 15 см и ниже – желтый моренный песок с валунами (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

Шурф 24 был заложен на относительно сухом и ровном участке поверхности, в сосновом лесу (рис. 8, 122-124). Стратиграфия (рис. 125): 0-10 см – дерн; 10-20 см – гумусированная супесь (лесная почва), 15 см и ниже – желтый моренный песок с валунами (материк). Археологические находки и признаки культурного слоя при разборке отложений не обнаружены.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В сентябре 2025 г. археологической экспедицией ООО «НИЦ «Актуальная археология» (руководитель экспедиции С.В. Бельский) были проведены разведочные археологические работы (археологическая разведка) земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636 по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» в Ленинградской области, Приозерском муниципальном районе, Петровском сельском поселении, дер. Варшко, на тер. ДОСЛ Парус. Общая площадь обследования составила 236 002 кв. м.

В результате археологических работ было установлено, что на обследованной территории объекты археологического наследия не обнаружены, местонахождения археологических артефактов отсутствуют, признаки наличия объектов культурного наследия не зафиксированы.

Известные объекты культурного наследия расположены на значительном удалении от полосы отвода, в зону проведения работ не попадают и не требуют дополнительных мероприятий по обеспечению их сохранности.

Археологическое обследование проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12 апреля 2023 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к договору №25-230 от 24.07.2025 г.

Руководитель работ

 к.и.н. С.В. Бельский

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

- Бельский С.В., Лааксо В. Погребальные комплексы центральной части могильника Кюлялахти Калмистомяки в Северо-Западном Приладожье // Свод археологических источников Кунсткамеры. Вып. 2. СПб. 2009. С. 133–176.
- Бельский С.В., Лааксо В. Результаты археологических исследований в северном Приладожье в 2009 г. // Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2009 году. Радловский сборник. СПб., 2010. С. 195-199.
- Бельский С.В. Могильник Кюлялахти Калмистомяки в Северо-Западном Приладожье. Результаты археологических исследований 2006–2009 годов. – СПб.: Наука, 2012 – 238 с.
- Герасимов Д.В. Динамика каменных индустрий мезолита – неолита Карельского перешейка. Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб. 2012.
- Герасимов Д.В. 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ/Кунсткамеры/ РАН. // Свод археологических источников Кунсткамеры. Вып. 1. Под ред. Хлопачева Г.А. С. 109-188.
- Герасимов Д.В. Динамика развития каменных индустрий мезолита-неолита Карельского перешейка. Автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб. 2012.
- Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб 2003.
- Гурина Н.Н., 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР//Материалы и исследования по археологии СССР, N 87, М-Л, 1961. 534 с.
- Кирпичников А.Н. Башня посадника Якова в средневековой Кореле//Древняя Русь и славяне. М., 1978. 352 с.
- Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы («Корельский город» XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979. С. 52-73.
- Кирпичников А. Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984. 276 с.
- Кочкуркина С.И. Тиверск // КСИА. Вып. 146. 1976. С. 63-70.
- Кочкуркина С. И. Археологические памятники корелы V–XV веков. Л., 1981. 158 с.
- Кочкуркина С. И. Древняя корела. Л., 1982. 216 с.
- Кочкуркина С. И. Древнекарельские городища эпохи Средневековья. Петрозаводск, 2010. 262 с.
- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб 1995. 232 с.

- Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской СССР//КСИИМК. Вып. 7. 1940. С. 11-21.
- Руденко С.И. Опыт применения методов естественных наук к исследованию неолитических памятников//Доклады отделений и комиссий ГО. 1970а. Вып. 15. С. 38-59.
- Тимофеев В.И., 2000. Новые мезолитические находки с Карельского перешейка (Ленинградская обл.)//Тверской Археологический сборник, В.4, т.1, стр.87-90.
- Сакса А. И. Комплекс археологических памятников у деревни Ольховка (Лапинлахти) // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л., 1984. С. 112–117.
- Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л. 1985. С. 81-84.
- Сакса А.И. 100 лет археологического изучения корелы // Современное финно-угроведение. Опыт и проблемы. Л. 1990. С. 22-30.
- Сакса А.И. Корела – Кякисалми как этап освоения реки Вуоксы // Приозерск – Кексгольм – Кякисалми в истории России и Финляндии. К 700-летию основания города. СПб. 1994. С.8-10.
- Сакса А.И. Поселенческие центры как фактор расцвета Карелии в X–XIV вв. // Поселения: среда, культура, социум. СПб., 1998. С. 157–160.
- Сакса А.И. Древняя Карелия и Ижорская земля // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб., 2008. С. 128–145.
- Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I — начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб., 2010.
- Субетто Д.А. История формирования Ладожского озера и его соединения с Балтийским морем//Общество. Среда. Развитие (Terra Humana) - СПб., 2007. N 1. С.111-120.
- Тюленев В. А. Исследования древнего Выборга. СПб., 1995.
- Appelgren H. Suomen muinaislinnat. SMYA XII. Helsinki, 1891.
- Kivikoski E. Zur Herkunft der Karelier und ihrer Kultur // Acta Archaeologica. Vol. XV. København. 1944.
- Käkisalmen historia. Käkisalmen kaupungin ja maalasikunnan vaiheita: S. 5–219.
- Saksa A. I. Rautakautinen Karjala. Studia Carelica Humanistica 11. Joensuu, 1998.
- Saksa A., Belskiy S., Kurbatov A., Polyakova N., Suhonen M. New archaeological excavations in Viipuri. Results of field investigations of the 1998-2001 seasons and current research problems of urban history // Fennoscandia Archaeologica XIX. 2002. Helsinki. S. 37-64.
- Pälsi S., 1920. Ein Steinzeitlicher Moorfund // SMYA, Bd. XXVIII: 2, s. 1 – 19.
- Schwindt T. Tietoja Karjalan rautakaudesta ja sita seuraavilta ajoilta // SMYA. Helsinki, 1893. XIII.

Uino P. Ancient Karelia. Archaeological studies. Helsinki, 1997.

Viipurin läänin historia. Osa 1, Karjalan synty. 2003.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

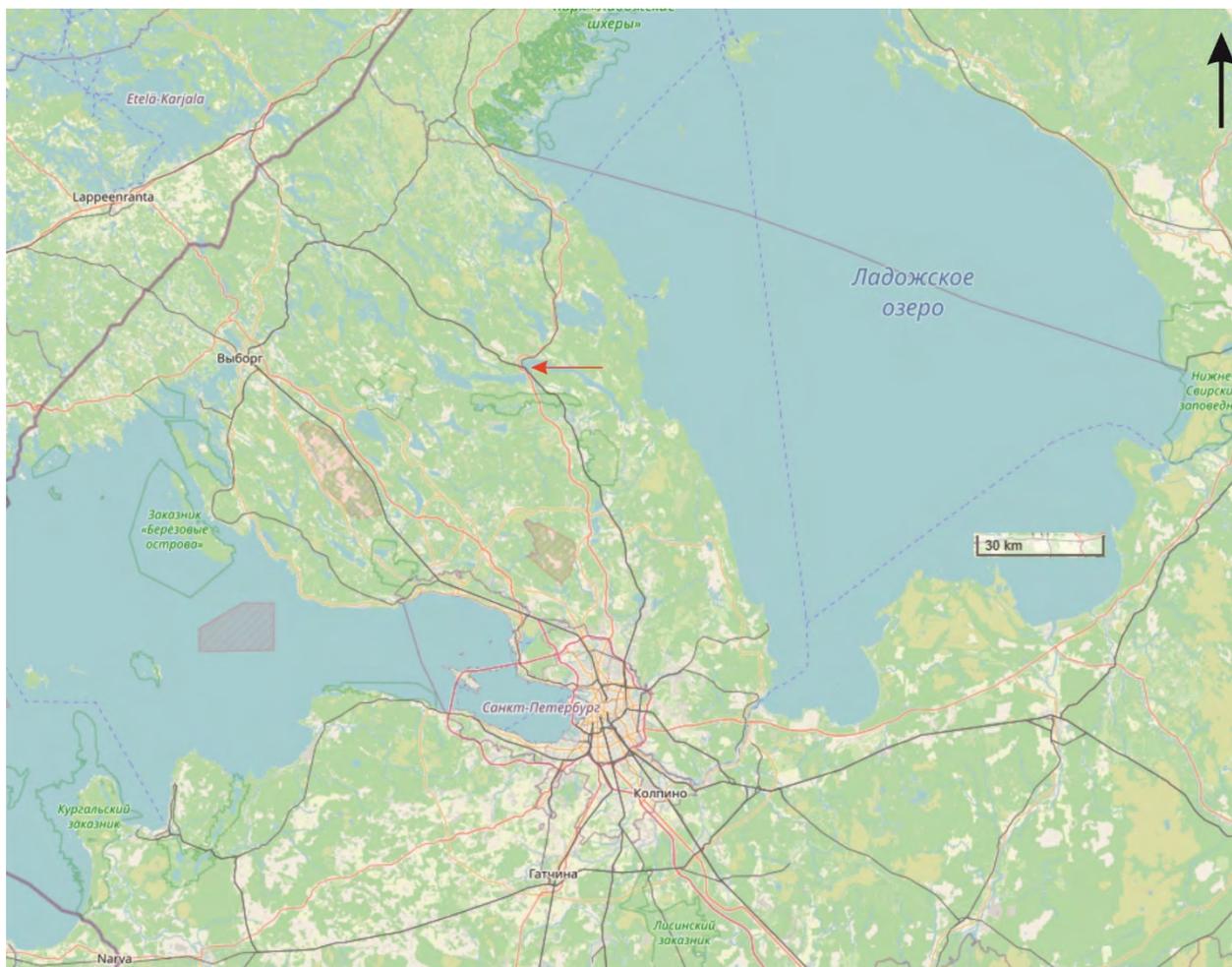


Рис. 1

Участки обследования (показаны красной стрелкой) на топографической карте
 Источник: <https://www.openstreetmap.org>

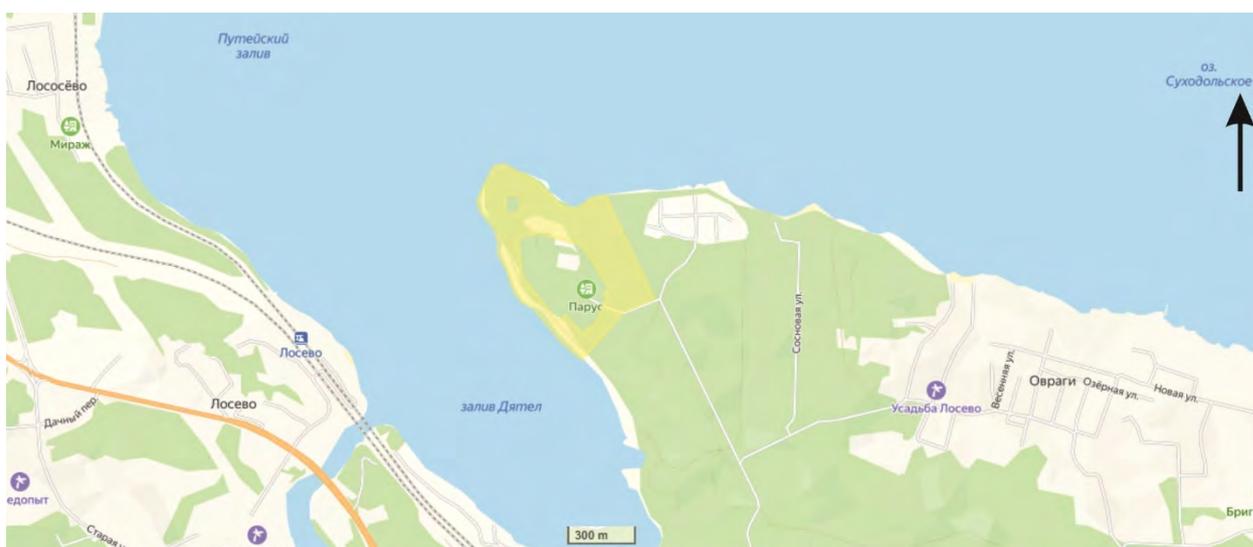


Рис. 2

Участки обследования (показаны желтой заливкой) на карте Росреестра
 Источник: <https://lk1.map.ros cadasters.com/map>

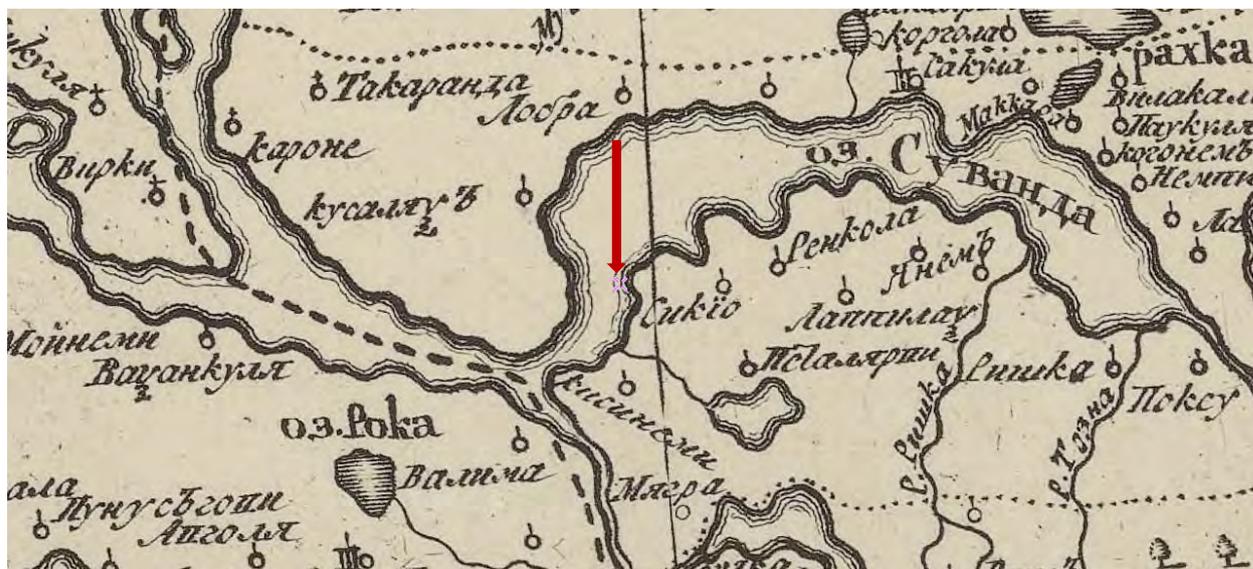


Рис. 3

Карта Ингерманландии и Карелии 1745 г.

Источник: www.etomesto.ru

Местоположение участка обследования показано красной стрелкой



Рис. 4

Семи топографическая карта окрестности С.Петербурга и Карельского перешейка, 1810 г.

Источник: www.etomesto.ru

Местоположение участка обследования показано красной стрелкой



Рис. 5

Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка, 1954 г.

Территория обследования показана красным контуром

Источник: www.etomesto.ru

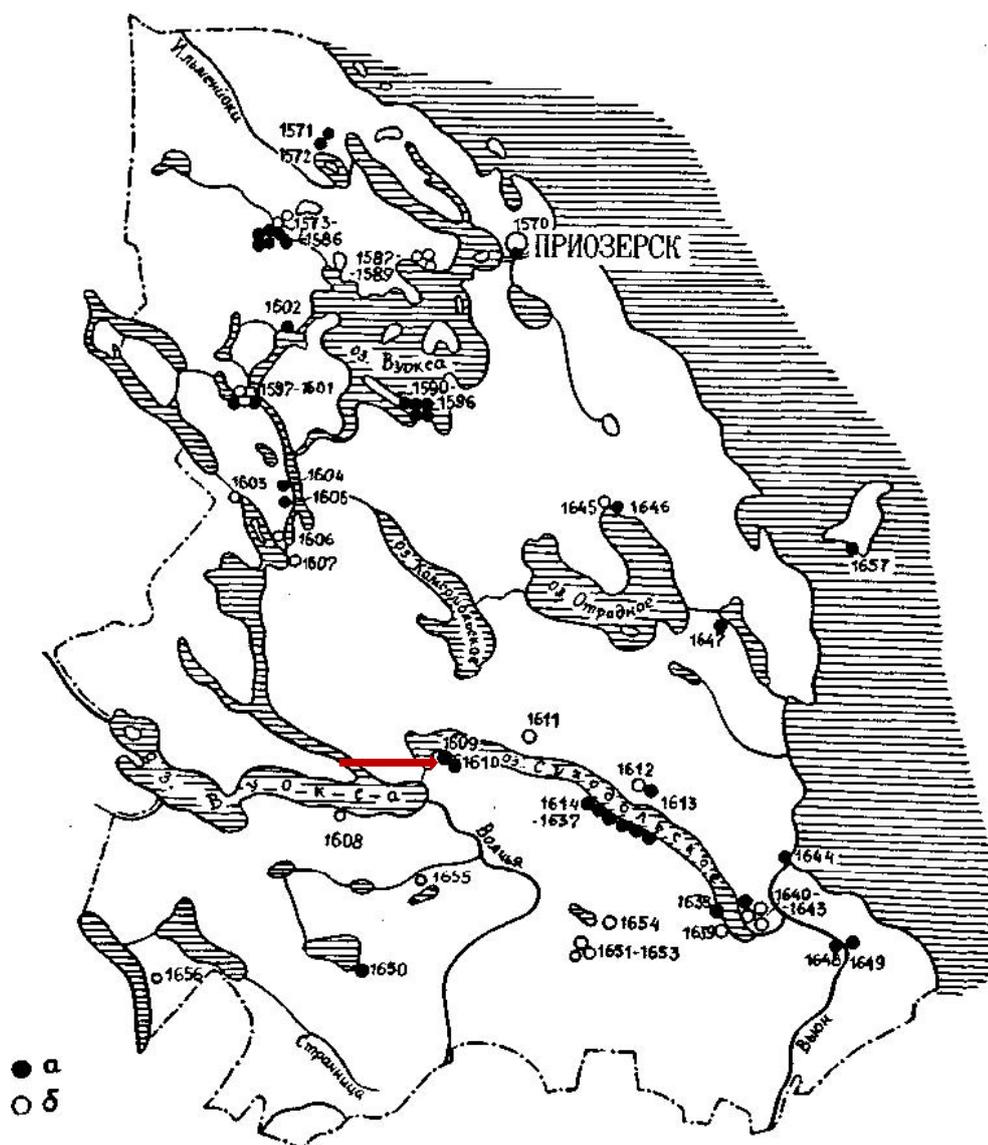


Рис. 6
 Приозерский район. Археологические памятники
 (по: Лапшин 1995: 170)
 Красной стрелкой показана территория обследования



Рис. 7

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»

Ближайшие известные Объекты культурного наследия

1 – «могильник» Овраги 1;

2 – «могильник» Овраги 2;

3 – Редут XVIII в. Кивиниеми

Территория обследования показана красным четырехугольником

Источник: <https://www.openstreetmap.org>



6 - номер и местоположение шурфа

4 - номер точки фотофиксации и направление съемки

Рис. 8
 «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
 На спутниковом снимке
 Местоположение шурфов и точек фотофиксации

Источник: Google Earth, дата съемки 30.04.2019 г.



Рис. 9

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Точка фотофиксации 1. Территория пляжа и кемпинга, примыкающая к южному берегу
оз. Суходольское. Вид с запада



Рис. 10

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 1. Общий вид до начала земляных работ. Вид с запада



Рис. 11
«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 1. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид с запада
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 12

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 1. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид сверху с запада



Рис. 13

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 1. Восточная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с запада



Рис. 14

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 1. Общий вид после рекультивации
Виз с запада. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 15

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 2. Общий вид до начала земляных работ. Вид с юга



Рис. 16
«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 2. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид с юга
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 17

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 2. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид сверху с юга



Рис. 18

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 2. Северная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с юга



Рис. 19

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 2. Общий вид после рекультивации
Виз с юга. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 20

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 3. Общий вид до начала земляных работ. Вид с юга



Рис. 21

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 3. Общий вид после проведения земляных работ.

Вид с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 22

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 3. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид сверху с юга



Рис. 23

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 3. Северная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с юга



Рис. 24

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 3. Общий вид после рекультивации
Виз с юга. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 25

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 4. Общий вид до начала земляных работ. Вид с юга



Рис. 26

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 4. Общий вид после проведения земляных работ.

Вид с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 27

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 4. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид сверху с юга



Рис. 28

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 4. Северная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с юга



Рис. 29

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 4. Общий вид после рекультивации
Виз с юга. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 30

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Зачистка 5. Общий вид до начала земляных работ. Вид с востока



Рис. 31

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Зачистка 5. Общий вид после проведения земляных работ.

Вид с востока

В качестве масштабов использованы линейки длиной 2 и 1 м



Рис. 32

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Зачистка 5. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с востока



Рис. 33

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Мыс Лесистый. Точка фотофиксации 2. Общий вид
Вид с запада



Рис. 34

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
 Побережье оз. Суходольское у мыса Лесистый. Точка фотофиксации 3.
 Общий вид. Вид с востока



Рис. 35

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
 Шурф 6. Общий вид до начала земляных работ. Вид с юга



Рис. 36

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 6. Общий вид после проведения земляных работ.

Вид с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 37

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 6. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид сверху с юга



Рис. 38

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 6. Северная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с юга



Рис. 39

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 6. Общий вид после рекультивации
Виз с юга. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 40

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Участок с кадастровым номером 47:03:0706001:1635. Побережье оз. Суходольского
Точка фотофиксации 4. Вид с юга



Рис. 41

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Зачистка 7. Общий вид до начала земляных работ. Вид с севера



Рис. 42

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Зачистка 7. Общий вид после проведения земляных работ.

Вид с севера

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 43

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Зачистка 7. Стратиграфия

Вид с севера

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 44

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 8. Общий вид до начала земляных работ. Вид с юга



Рис. 45

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 8. Общий вид после проведения земляных работ.

Вид с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 46

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 8. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид сверху с юга



Рис. 47. «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс
«Парус». Шурф 8. Северная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с юга



Рис. 48

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 8. Общий вид после рекультивации
Виз с юга. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 49

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 9. Общий вид до начала земляных работ. Вид с юга



Рис. 50

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 9. Общий вид после проведения земляных работ.

Вид с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 51

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 9. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид сверху с юга



Рис. 52. «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс
«Парус». Шурф 9. Северная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с юга



Рис. 53

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 9. Общий вид после рекультивации
Виз с юга. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 54

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 10. Общий вид до начала земляных работ. Вид с юга



Рис. 55

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 10. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 56

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 10. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид сверху с юга



Рис. 57

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 10. Северная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с юга



Рис. 58

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 10. Общий вид после рекультивации
Виз с юга. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 59

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 11. Общий вид до начала земляных работ. Вид с юга



Рис. 60

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 11. Общий вид после проведения земляных работ.

Вид с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 61

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 11. Общий вид после проведения земляных работ.

Вид сверху с юга



Рис. 62. «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 11. Северная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с юга



Рис. 63
«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 11. Общий вид после рекультивации
Виз с юга. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 64

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 12. Общий вид до начала земляных работ. Вид с юга



Рис. 65

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 12. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 66

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 12. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид сверху с юга



Рис. 67

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 12. Северная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с юга



Рис. 68

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 12. Общий вид после рекультивации
Виз с юга. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 69

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 13. Общий вид до начала земляных работ. Вид с юга



Рис. 70

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 13. Общий вид после проведения земляных работ.

Вид с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 71

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 13. Общий вид после проведения земляных работ.

Вид сверху с юга



Рис. 72. «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 13. Северная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с юга



Рис. 73
«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 13. Общий вид после рекультивации
Виз с юга. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 74

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 14. Общий вид до начала земляных работ. Вид с юга



Рис. 75

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 14. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 76

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 14. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид сверху с юга

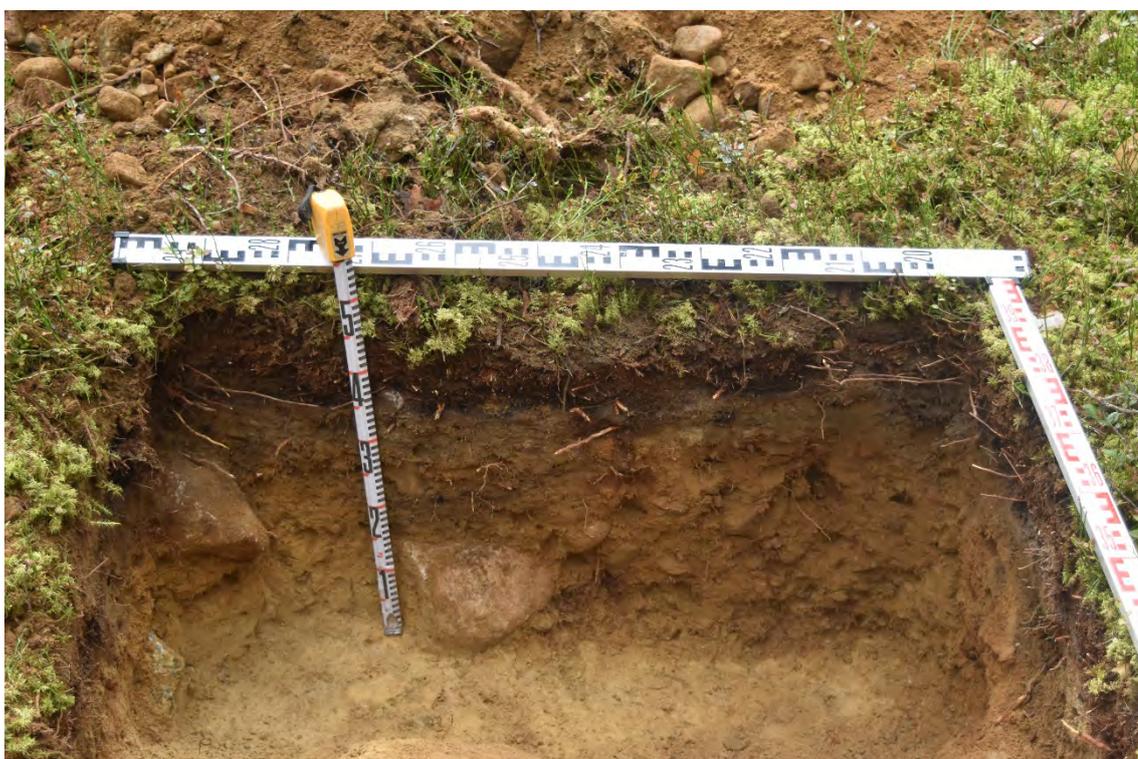


Рис. 77

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 14. Северная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с юга



Рис. 78

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 14. Общий вид после рекультивации
Виз с юга. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 79

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 15. Общий вид до начала земляных работ. Вид с юга



Рис. 80

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 15. Общий вид после проведения земляных работ.

Вид с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 81

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 15. Общий вид после проведения земляных работ.

Вид сверху с юга



Рис. 82. «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 15. Северная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с юга



Рис. 83
«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 15. Общий вид после рекультивации
Виз с юга. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 84

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
 Зачистка 16. Общий вид до начала земляных работ. Вид с востока
 В качестве масштабов использованы линейки длиной 2 и 1 м



Рис. 85

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
 Зачистка 16. Общий вид после проведения земляных работ.
 Вид с востока
 В качестве масштабов использованы линейки длиной 2 и 1 м



Рис. 86

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»

Зачистка 16. Стратиграфия

Вид с востока

В качестве масштабов использованы линейки длиной 2 и 1 м



Рис. 87

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 17. Общий вид до начала земляных работ. Вид с юга



Рис. 88

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 17. Общий вид после проведения земляных работ.

Вид с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 89

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 17. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид сверху с юга



Рис. 90

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 17. Северная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с юга



Рис. 91

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 17. Общий вид после рекультивации
Виз с юга. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 92

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 18. Общий вид до начала земляных работ. Вид с юга
В качестве масштаба использована линейка длиной 2 м



Рис. 93

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 18. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид с юга
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 94

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 18. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид сверху с юга



Рис. 95

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 18. Северная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с юга



Рис. 96

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 18. Общий вид после рекультивации
Виз с юга. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 97

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 19. Общий вид до начала земляных работ. Вид с юга
В качестве масштаба использована линейка длиной 2 м



Рис. 98

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 19. Общий вид после проведения земляных работ.

Вид с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 99

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 19. Общий вид после проведения земляных работ.

Вид сверху с юга



Рис. 100

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 19. Северная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с юга



Рис. 101

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 19. Общий вид после рекультивации
Виз с юга. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 102

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 20. Общий вид до начала земляных работ. Вид с юга
В качестве масштаба использована линейка длиной 2 м



Рис. 103

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 20. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид с юга
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 104

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 20. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид сверху с юга



Рис. 105

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 20. Северная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с юга



Рис. 106

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 20. Общий вид после рекультивации
Виз с юга. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 107

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 21. Общий вид до начала земляных работ. Вид с юга
В качестве масштаба использована линейка длиной 2 м



Рис. 108

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 21. Общий вид после проведения земляных работ.

Вид с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 109

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 21. Общий вид после проведения земляных работ.

Вид сверху с юга



Рис. 110

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 21. Северная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с юга



Рис. 111

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 21. Общий вид после рекультивации
Вид с юга. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 112

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 22. Общий вид до начала земляных работ. Вид с востока
В качестве масштаба использована линейка длиной 2 м



Рис. 113

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 22. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид с востока
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 114

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 22. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид сверху с востока



Рис. 115

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 22. Западная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с востока



Рис. 116

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 22. Общий вид после рекультивации
Виз с востока. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 117

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 23. Общий вид до начала земляных работ. Вид с юга
В качестве масштаба использована линейка длиной 2 м



Рис. 118

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 23. Общий вид после проведения земляных работ.

Вид с юга

В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 119

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 23. Общий вид после проведения земляных работ.

Вид сверху с юга



Рис. 120

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 23. Северная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с юга



Рис. 121

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 23. Общий вид после рекультивации
Вид с юга. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м



Рис. 122

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 24. Общий вид до начала земляных работ. Вид с юга
В качестве масштаба использована линейка длиной 2 м



Рис. 123

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 24. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид с юга
В качестве масштабов использованы линейки длиной 1 м



Рис. 124

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 24. Общий вид после проведения земляных работ.
Вид сверху с юга



Рис. 125

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 24. Северная стенка. Стратиграфия. Контрольный прокоп
Вид с юга



Рис. 126

«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
Шурф 24. Общий вид после рекультивации
Вид с юга. В качестве масштаба использована линейка длиной 1 м

Копия Открытого листа № P018-00103-00/03060422 от 29.08.2025 г.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/03060422

Настоящий открытый лист выдан:

Бельскому Станиславу Викторовичу

паспорт
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798,
47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636 в зоне проведения работ по объекту
«Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус»
на территории ДОСЛ «Парус» в д. Варико Петровского с.п. Приозерского района
Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Бельский Станислав Викторович
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 29 августа 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 29 августа 2025 г.

Первый заместитель Министра
(должность)



(подпись) **С.Г.Обрывалгин**
(Ф.И.О.)

Дата 29 августа 2025 г. М.П.

044685

Приложение №3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636, по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус

**Выписка ЕГРН земельных участков с кадастровыми номерами
47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2025, поступившего на рассмотрение 29.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942			
Кадастровый номер:	47:03:0706001:798		
Номер кадастрового квартала:	47:03:0706001		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус, уч. 2		
Площадь:	195466 +/- 340		
Кадастровая стоимость, руб.:	155223459.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:03:0706001:1594, 47:03:0706001:1593, 47:03:0706001:1592, 47:03:0706001:1591, 47:03:0706001:1590, 47:03:0706001:1589, 47:03:0706001:1588		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:00:0000000:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	отдых (рекреация)		
Сведения о кадастровом инженере:	Богданова Светлана Евгеньевна, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 07.12.2012 Маркова Светлана Николаевна, № А-2039, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 10996502281, договор на выполнение кадастровых работ от 15.06.2024 № 24-7824-Д/0048, дата завершения кадастровых работ: 07.07.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:798	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:798	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2017; реквизиты документа-основания: договор купли-продажи от 25.08.2014 № 00-933/2014 КПИ выдан: ОАО «Ленинградская областная электросетевая компания».	
Получатель выписки:		Кузнецов Дмитрий Владиславович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Филиал ППК "Роскадастр" по Санкт-Петербургу, 7708410783	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:798	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47/001-01/010/2014-447/1 02.03.2015 11:55:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		02.03.2015 17:14:15
	номер государственной регистрации:		47-47/001-01/013/2014-53/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.07.2009 по 27.07.2058 с 28.07.2009 по 27.07.2058
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ГОТИКА", ИНН: 7842370044, ОГРН: 1077847651640
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение, выдан 14.10.2014, дата государственной регистрации: 02.03.2015, номер государственной регистрации: 47-47/001-01/013/2014-53/1 Дополнительное соглашение №3 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 27.10.2008 № 67/Р-2008-10, выдан 04.07.2017, дата государственной регистрации: 12.11.2018, номер государственной регистрации: 47:03:0706001:798-47/025/2018-1 Договор аренды лесного участка, № 67/Р-2008-10, выдан 27.10.2008, дата государственной регистрации: 02.03.2015, номер государственной регистрации: 47-47/001-01/013/2014-53/2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69		
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942		
Кадастровый номер:		47:03:0706001:798
		Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор аренды лесного участка, выдан 12.07.2016, дата государственной регистрации: 05.09.2016, номер государственной регистрации: 47-47/001-47/025/002/2016-318/1
		Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 27.10.2008 № 67/Р-2008-10, выдан 03.04.2023, дата государственное регистрации: 10.04.2023, выдан 03.04.2023, номер государственной регистрации: 47:03:0706001:798-47/061/2023-2
		Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор аренды лесного участка от 27.10.2008 № 67/Р-2008-10, выдан 25.07.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

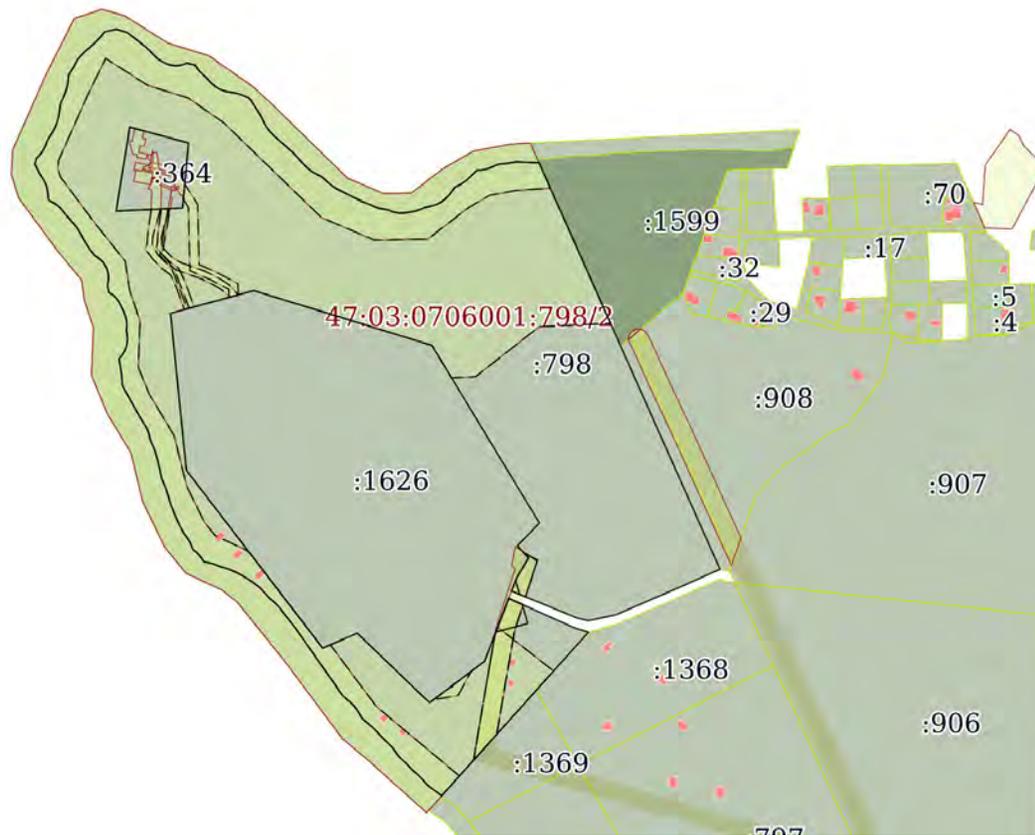
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:798	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:798	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:798	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	287°4.1'	31.45	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	287°5.2'	7.52	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	287°4.6'	49.48	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	287°3.2'	16.27	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	287°4.5'	96.32	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	254°41.0'	92.98	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	174°15.0'	38.03	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	174°14.3'	131.98	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	142°31.3'	58.99	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	142°31.4'	182.66	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	66°33.7'	40.6	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	133°52.4'	108.19	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	53°0.4'	74.32	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	21°1.9'	72.64	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	114°8.7'	77.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	47:03:0706001:1636(2)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	107°6.8'	16.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	221°54.8'	236.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	47:03:0706001:1368	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	306°16.6'	14.69	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	47:03:0706001:1369	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.20	308°28.0'	4.16	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.20	1.1.21	316°18.1'	3.73	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	319°44.3'	5.48	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	314°6.7'	7.3	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	310°27.7'	5.36	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	315°26.1'	5.59	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	317°7.6'	5.14	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	313°25.4'	6.94	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	312°41.7'	4.39	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	325°6.8'	3.99	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	325°45.5'	4.32	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	321°57.2'	3.21	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	317°13.0'	4.39	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	312°44.4'	6.28	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	316°29.6'	14.66	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	315°38.6'	5.66	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	311°14.8'	6.26	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.37	308°1.3'	3.08	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	310°24.0'	4.32	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	319°2.1'	1.71	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	329°37.0'	3.56	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	331°2.6'	3.43	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	327°17.3'	4.22	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
45	1.1.42	1.1.43	321°31.9'	4.23	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	314°46.6'	5.44	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	309°36.5'	7.45	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
48	1.1.45	1.1.46	312°23.5'	3.57	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.47	324°6.9'	6.52	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
50	1.1.47	1.1.48	326°45.2'	10.73	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
51	1.1.48	1.1.49	324°23.5'	26	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.49	1.1.50	325°12.4`	32.72	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
53	1.1.50	1.1.51	325°1.0`	12.28	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
54	1.1.51	1.1.52	321°59.4`	24.63	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
55	1.1.52	1.1.53	322°49.3`	4.83	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
56	1.1.53	1.1.54	316°37.4`	5.74	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.55	310°59.0`	4.54	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
58	1.1.55	1.1.56	310°42.2`	4.91	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
59	1.1.56	1.1.57	318°56.6`	6.27	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
60	1.1.57	1.1.58	316°36.3`	5.81	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
61	1.1.58	1.1.59	312°0.9`	4.62	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
62	1.1.59	1.1.60	308°37.1`	4.33	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
63	1.1.60	1.1.61	305°37.9`	5	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
64	1.1.61	1.1.62	302°29.4`	7.02	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
65	1.1.62	1.1.63	300°17.8`	5.15	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
66	1.1.63	1.1.64	297°57.8`	7.14	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
67	1.1.64	1.1.65	293°34.0`	6.33	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
68	1.1.65	1.1.66	287°33.0`	6.96	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
69	1.1.66	1.1.67	285°7.4`	4.22	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
70	1.1.67	1.1.68	291°20.8`	6.54	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
71	1.1.68	1.1.69	289°9.2`	4.54	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
72	1.1.69	1.1.70	280°48.1`	7.52	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
73	1.1.70	1.1.71	328°9.7`	3.26	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
74	1.1.71	1.1.72	322°41.2`	6.19	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
75	1.1.72	1.1.73	315°57.2`	2.98	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
76	1.1.73	1.1.74	310°33.5`	4.38	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
77	1.1.74	1.1.75	307°27.9`	1.35	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
78	1.1.75	1.1.76	342°14.8`	2.66	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
79	1.1.76	1.1.77	335°50.3`	5.86	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
80	1.1.77	1.1.78	327°26.5`	6.04	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.78	1.1.79	323°13.5'	6.03	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
82	1.1.79	1.1.80	332°38.9'	11.08	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
83	1.1.80	1.1.81	335°47.0'	11.02	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
84	1.1.81	1.1.82	338°59.9'	12.36	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
85	1.1.82	1.1.83	343°29.6'	9.96	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
86	1.1.83	1.1.84	343°4.9'	5.5	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
87	1.1.84	1.1.85	339°9.6'	5.2	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
88	1.1.85	1.1.86	336°3.8'	6.93	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
89	1.1.86	1.1.87	343°7.5'	4.07	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
90	1.1.87	1.1.88	349°28.4'	4.16	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
91	1.1.88	1.1.89	348°53.9'	6.49	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
92	1.1.89	1.1.90	346°14.3'	6.05	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
93	1.1.90	1.1.91	344°12.6'	11.65	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
94	1.1.91	1.1.92	336°51.0'	12.39	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
95	1.1.92	1.1.93	347°5.6'	6.27	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
96	1.1.93	1.1.94	341°9.2'	3.96	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
97	1.1.94	1.1.95	335°18.4'	3.42	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
98	1.1.95	1.1.96	328°56.4'	7.13	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
99	1.1.96	1.1.97	328°39.8'	12.42	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
100	1.1.97	1.1.98	331°2.2'	32.92	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
101	1.1.98	1.1.99	345°30.6'	0.92	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
102	1.1.99	1.1.100	0°16.9'	4.08	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
103	1.1.100	1.1.101	355°1.1'	6.56	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
104	1.1.101	1.1.102	351°7.3'	17.75	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
105	1.1.102	1.1.103	42°27.7'	4.95	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
106	1.1.103	1.1.104	31°0.9'	5.76	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
107	1.1.104	1.1.105	19°35.2'	5.19	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
108	1.1.105	1.1.106	9°33.2'	5.18	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
109	1.1.106	1.1.107	1°15.2'	4.11	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.107	1.1.108	354°13.1'	3.97	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
111	1.1.108	1.1.109	349°7.3'	3.39	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
112	1.1.109	1.1.110	5°47.7'	4.75	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
113	1.1.110	1.1.111	356°28.7'	5.86	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
114	1.1.111	1.1.112	347°44.5'	4.62	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
115	1.1.112	1.1.113	339°20.9'	6.38	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
116	1.1.113	1.1.114	334°34.1'	7.92	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
117	1.1.114	1.1.115	331°16.0'	4.49	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
118	1.1.115	1.1.116	323°25.4'	3.52	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
119	1.1.116	1.1.117	314°24.5'	4.8	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
120	1.1.117	1.1.118	301°59.0'	5.68	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
121	1.1.118	1.1.119	348°49.6'	7.38	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
122	1.1.119	1.1.120	9°56.5'	3.53	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
123	1.1.120	1.1.121	6°1.0'	4.1	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
124	1.1.121	1.1.122	358°45.9'	3.71	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
125	1.1.122	1.1.123	351°40.2'	3.24	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
126	1.1.123	1.1.124	343°35.5'	3.58	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
127	1.1.124	1.1.125	335°55.5'	3.09	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
128	1.1.125	1.1.126	328°22.9'	3.45	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
129	1.1.126	1.1.127	321°35.7'	2.46	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
130	1.1.127	1.1.128	315°49.3'	2.96	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
131	1.1.128	1.1.129	309°55.6'	3.04	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
132	1.1.129	1.1.130	304°32.8'	3.9	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
133	1.1.130	1.1.131	306°18.8'	2.06	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
134	1.1.131	1.1.132	322°33.8'	7.9	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
135	1.1.132	1.1.133	327°0.3'	8.47	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
136	1.1.133	1.1.134	331°47.2'	10.58	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
137	1.1.134	1.1.135	328°42.4'	6.57	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
138	1.1.135	1.1.136	323°54.8'	4.24	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.136	1.1.137	318°50.4'	8.34	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
140	1.1.137	1.1.138	317°25.0'	8.22	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
141	1.1.138	1.1.139	324°16.0'	6.15	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
142	1.1.139	1.1.140	316°28.6'	4.94	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
143	1.1.140	1.1.141	307°1.1'	3.87	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
144	1.1.141	1.1.142	298°57.3'	5.04	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
145	1.1.142	1.1.143	295°36.6'	2.68	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
146	1.1.143	1.1.144	335°10.1'	2.81	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
147	1.1.144	1.1.145	355°46.4'	6.11	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
148	1.1.145	1.1.146	350°9.2'	5.15	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
149	1.1.146	1.1.147	340°57.0'	5.3	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
150	1.1.147	1.1.148	332°24.9'	4.77	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
151	1.1.148	1.1.149	327°28.7'	8.84	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
152	1.1.149	1.1.150	333°19.8'	9.76	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
153	1.1.150	1.1.151	12°20.2'	6.13	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
154	1.1.151	1.1.152	43°22.6'	5.74	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
155	1.1.152	1.1.153	36°54.8'	5.38	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
156	1.1.153	1.1.154	27°31.3'	6.17	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
157	1.1.154	1.1.155	20°27.0'	7.56	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
158	1.1.155	1.1.156	33°51.2'	7.75	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
159	1.1.156	1.1.157	28°13.0'	7.76	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
160	1.1.157	1.1.158	21°18.4'	5.37	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
161	1.1.158	1.1.159	15°52.0'	4.94	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
162	1.1.159	1.1.160	10°24.8'	6.14	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
163	1.1.160	1.1.161	7°6.5'	9.05	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
164	1.1.161	1.1.162	21°50.3'	2.93	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
165	1.1.162	1.1.163	24°4.2'	8.63	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
166	1.1.163	1.1.164	19°15.9'	5.46	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
167	1.1.164	1.1.165	14°28.2'	4.8	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.165	1.1.166	8°1.2'	6.59	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
169	1.1.166	1.1.167	3°23.3'	4.57	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
170	1.1.167	1.1.168	35°20.0'	5.22	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
171	1.1.168	1.1.169	30°26.2'	5.96	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
172	1.1.169	1.1.170	25°59.9'	6.78	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
173	1.1.170	1.1.171	40°46.4'	7.58	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
174	1.1.171	1.1.172	42°52.4'	4.76	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
175	1.1.172	1.1.173	49°51.7'	7.93	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
176	1.1.173	1.1.174	48°55.7'	6.09	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
177	1.1.174	1.1.175	44°43.9'	6.05	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
178	1.1.175	1.1.176	40°54.2'	5.54	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
179	1.1.176	1.1.177	38°53.0'	5.18	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
180	1.1.177	1.1.178	78°29.0'	6.01	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
181	1.1.178	1.1.179	75°17.8'	6.46	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
182	1.1.179	1.1.180	105°50.3'	11.1	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
183	1.1.180	1.1.181	114°38.8'	1.87	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
184	1.1.181	1.1.182	127°49.4'	23.94	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
185	1.1.182	1.1.183	131°38.5'	6.03	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
186	1.1.183	1.1.184	138°18.7'	4.29	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
187	1.1.184	1.1.185	136°48.8'	4.47	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
188	1.1.185	1.1.186	132°5.1'	3.48	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
189	1.1.186	1.1.187	126°26.9'	4.9	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
190	1.1.187	1.1.188	117°50.4'	6.23	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
191	1.1.188	1.1.189	108°5.0'	5.15	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
192	1.1.189	1.1.190	97°6.8'	5.73	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
193	1.1.190	1.1.191	83°18.3'	6.78	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
194	1.1.191	1.1.192	68°30.4'	5.87	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
195	1.1.192	1.1.193	108°37.2'	3.91	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
196	1.1.193	1.1.194	100°36.8'	5.16	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.194	1.1.195	149°20.0'	3.31	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
198	1.1.195	1.1.196	142°1.9'	5.43	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
199	1.1.196	1.1.197	132°25.2'	10.84	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
200	1.1.197	1.1.198	138°38.5'	6.57	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
201	1.1.198	1.1.199	131°28.4'	5.63	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
202	1.1.199	1.1.200	122°10.4'	5.03	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
203	1.1.200	1.1.201	112°17.5'	5.22	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
204	1.1.201	1.1.202	103°36.6'	4.89	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
205	1.1.202	1.1.203	97°1.3'	6.14	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
206	1.1.203	1.1.204	102°27.6'	4.5	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
207	1.1.204	1.1.205	109°58.5'	6.24	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
208	1.1.205	1.1.206	112°32.0'	5.66	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
209	1.1.206	1.1.207	132°27.2'	3.66	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
210	1.1.207	1.1.208	147°19.9'	7.32	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
211	1.1.208	1.1.209	147°9.8'	12.28	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
212	1.1.209	1.1.210	154°10.1'	9.43	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
213	1.1.210	1.1.211	150°31.7'	4.41	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
214	1.1.211	1.1.212	143°48.1'	6.15	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
215	1.1.212	1.1.213	136°16.3'	7.65	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
216	1.1.213	1.1.214	131°10.1'	19.16	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
217	1.1.214	1.1.215	132°7.9'	9.18	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
218	1.1.215	1.1.216	138°54.3'	10.7	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
219	1.1.216	1.1.217	136°31.5'	9.56	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
220	1.1.217	1.1.218	128°0.7'	6.63	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
221	1.1.218	1.1.219	121°31.1'	3.37	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
222	1.1.219	1.1.220	117°1.7'	9.42	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
223	1.1.220	1.1.221	132°33.1'	10.43	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
224	1.1.221	1.1.222	127°51.9'	5.29	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
225	1.1.222	1.1.223	121°41.3'	4.61	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.1.223	1.1.224	117°8.6'	11.95	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
227	1.1.224	1.1.225	116°19.6'	17.25	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
228	1.1.225	1.1.226	111°31.7'	12.07	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
229	1.1.226	1.1.227	116°15.8'	5.94	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
230	1.1.227	1.1.228	107°39.8'	3.99	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
231	1.1.228	1.1.229	98°38.9'	8.91	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
232	1.1.229	1.1.230	113°20.2'	5.48	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
233	1.1.230	1.1.231	102°42.8'	6.72	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
234	1.1.231	1.1.232	88°23.8'	6.79	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
235	1.1.232	1.1.233	79°51.8'	11.59	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
236	1.1.233	1.1.234	72°3.5'	5.88	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
237	1.1.234	1.1.235	64°48.6'	5.59	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
238	1.1.235	1.1.236	80°57.5'	4.26	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
239	1.1.236	1.1.237	76°47.6'	2.85	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
240	1.1.237	1.1.238	71°15.4'	5.29	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
241	1.1.238	1.1.239	63°14.9'	5.49	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
242	1.1.239	1.1.240	54°24.2'	5.58	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
243	1.1.240	1.1.241	44°55.5'	5.4	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
244	1.1.241	1.1.242	37°23.4'	5.29	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
245	1.1.242	1.1.243	35°1.9'	5.8	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
246	1.1.243	1.1.244	64°14.7'	3.8	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
247	1.1.244	1.1.245	61°35.2'	5.13	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
248	1.1.245	1.1.246	54°1.8'	5.86	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
249	1.1.246	1.1.247	45°57.7'	15.58	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
250	1.1.247	1.1.248	89°22.8'	4.62	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
251	1.1.248	1.1.249	77°41.3'	7.41	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
252	1.1.249	1.1.250	67°7.7'	8.05	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
253	1.1.250	1.1.251	66°16.0'	3.8	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
254	1.1.251	1.1.252	85°18.2'	8.43	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 69	
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942							
Кадастровый номер:				47:03:0706001:798			
1	2	3	4	5	6	7	8
255	1.1.252	1.1.253	79°53.5'	11.22	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
256	1.1.253	1.1.254	92°21.5'	24.78	данные отсутствуют	47:03:0706001:1635	данные отсутствуют
257	1.1.254	1.1.255	155°59.1'	479.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	1.1.254	1.1.254			данные отсутствуют	47:03:0706001:861, 47:03:0706001:1599	данные отсутствуют
259	1.1.255	1.1.256	245°58.9'	45.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	1.1.255	1.1.255			данные отсутствуют	47:03:0706001:1602	данные отсутствуют
261	1.1.256	1.1.257	246°36.3'	77.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	1.1.257	1.1.258	257°55.1'	30.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	1.1.258	1.1.259	282°53.1'	12.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	1.1.259	1.1.260	292°22.0'	62.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	1.1.260	1.1.261	292°51.0'	4.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	1.1.261	1.1.262	344°21.4'	15.39	данные отсутствуют	47:03:0706001:1636(1)	данные отсутствуют
267	1.1.262	1.1.263	20°59.7'	2.9	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует
268	1.1.263	1.1.264	30°46.8'	25.13	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует
269	1.1.264	1.1.265	317°57.6'	17.8	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует
270	1.1.265	1.1.266	44°2.2'	34.04	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует
271	1.1.266	1.1.267	328°48.9'	190.11	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует
272	1.1.267	1.1.1	328°48.7'	33.79	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует
273	1.2.268	1.2.269	201°1.9'	38.73	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626, 47:03:0706001:1636(2)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
274	1.2.269	1.2.270	75°12.2'	35.44	данные отсутствуют	47:03:0706001:1636(2)	данные отсутствуют
275	1.2.270	1.2.271	344°22.1'	21.34	данные отсутствуют	47:03:0706001:1636(2)	данные отсутствуют
276	1.2.271	1.2.268	294°8.9'	16.01	данные отсутствуют	47:03:0706001:1636(2)	данные отсутствуют
277	1.3.272	1.3.273	189°16.0'	91.73	данные отсутствуют	47:03:0706001:364	адрес отсутствует
278	1.3.273	1.3.274	87°23.4'	71.81	данные отсутствуют	47:03:0706001:364	адрес отсутствует
279	1.3.274	1.3.275	5°8.5'	70.52	данные отсутствуют	47:03:0706001:364	адрес отсутствует
280	1.3.275	1.3.272	285°3.1'	65.54	данные отсутствуют	47:03:0706001:364	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:798	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520268.63	2199670.72	-	0.2
2	520277.86	2199640.66	-	0.2
3	520280.07	2199633.47	-	0.2
4	520294.6	2199586.17	-	0.2
5	520299.37	2199570.62	-	0.2
6	520327.65	2199478.55	-	0.2
7	520303.09	2199388.87	-	0.2
8	520265.25	2199392.68	-	0.2
9	520133.94	2199405.93	-	0.2
10	520087.13	2199441.82	-	0.2
11	519942.17	2199552.96	-	0.2
12	519958.32	2199590.21	-	0.2
13	519883.34	2199668.2	-	0.2
14	519928.06	2199727.56	-	0.2
15	519995.86	2199753.63	-	0.2
16	519964.32	2199823.99	-	0.2
17	519959.52	2199839.58	-	0.2
18	519783.16	2199681.27	-	-
19	519791.85	2199669.43	-	-
20	519794.44	2199666.17	-	-
21	519797.14	2199663.59	-	-
22	519801.32	2199660.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
23	519806.4	2199654.81	-	-
24	519809.88	2199650.73	-	-
25	519813.86	2199646.81	-	-
26	519817.63	2199643.31	-	-
27	519822.4	2199638.27	-	-
28	519825.38	2199635.04	-	-
29	519828.65	2199632.76	-	-
30	519832.22	2199630.33	-	-
31	519834.75	2199628.35	-	-
32	519837.97	2199625.37	-	-
33	519842.23	2199620.76	-	-
34	519852.86	2199610.67	-	-
35	519856.91	2199606.71	-	-
36	519861.04	2199602	-	-
37	519862.94	2199599.57	-	-
38	519865.74	2199596.28	-	-
39	519867.03	2199595.16	-	-
40	519870.1	2199593.36	-	-
41	519873.1	2199591.7	-	-
42	519876.65	2199589.42	-	-
43	519879.96	2199586.79	-	-
44	519883.79	2199582.93	-	-
45	519888.54	2199577.19	-	-
46	519890.95	2199574.55	-	-
47	519896.23	2199570.73	-	-
48	519905.2	2199564.85	-	-
49	519926.34	2199549.71	-	-
50	519953.21	2199531.04	-	-
51	519963.27	2199524	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
52	519982.68	2199508.83	-	-
53	519986.53	2199505.91	-	-
54	519990.7	2199501.97	-	-
55	519993.68	2199498.54	-	-
56	519996.88	2199494.82	-	-
57	520001.61	2199490.7	-	-
58	520005.83	2199486.71	-	-
59	520008.92	2199483.28	-	-
60	520011.62	2199479.9	-	-
61	520014.53	2199475.84	-	-
62	520018.3	2199469.92	-	-
63	520020.9	2199465.47	-	-
64	520024.25	2199459.16	-	-
65	520026.78	2199453.36	-	-
66	520028.88	2199446.72	-	-
67	520029.98	2199442.65	-	-
68	520032.36	2199436.56	-	-
69	520033.85	2199432.27	-	-
70	520035.26	2199424.88	-	-
71	520038.03	2199423.16	-	-
72	520042.95	2199419.41	-	-
73	520045.09	2199417.34	-	-
74	520047.94	2199414.01	-	-
75	520048.76	2199412.94	-	-
76	520051.29	2199412.13	-	-
77	520056.64	2199409.73	-	-
78	520061.73	2199406.48	-	-
79	520066.56	2199402.87	-	-
80	520076.4	2199397.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
81	520086.45	2199393.26	-	-
82	520097.99	2199388.83	-	-
83	520107.54	2199386	-	-
84	520112.8	2199384.4	-	-
85	520117.66	2199382.55	-	-
86	520123.99	2199379.74	-	-
87	520127.88	2199378.56	-	-
88	520131.97	2199377.8	-	-
89	520138.34	2199376.55	-	-
90	520144.22	2199375.11	-	-
91	520155.43	2199371.94	-	-
92	520166.82	2199367.07	-	-
93	520172.93	2199365.67	-	-
94	520176.68	2199364.39	-	-
95	520179.79	2199362.96	-	-
96	520185.9	2199359.28	-	-
97	520196.51	2199352.82	-	-
98	520225.31	2199336.88	-	-
99	520226.2	2199336.65	-	-
100	520230.28	2199336.67	-	-
101	520236.82	2199336.1	-	-
102	520254.36	2199333.36	-	-
103	520258.01	2199336.7	-	-
104	520262.95	2199339.67	-	-
105	520267.84	2199341.41	-	-
106	520272.95	2199342.27	-	-
107	520277.06	2199342.36	-	-
108	520281.01	2199341.96	-	-
109	520284.34	2199341.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
110	520289.07	2199341.8	-	-
111	520294.92	2199341.44	-	-
112	520299.43	2199340.46	-	-
113	520305.4	2199338.21	-	-
114	520312.55	2199334.81	-	-
115	520316.49	2199332.65	-	-
116	520319.32	2199330.55	-	-
117	520322.68	2199327.12	-	-
118	520325.69	2199322.3	-	-
119	520332.93	2199320.87	-	-
120	520336.41	2199321.48	-	-
121	520340.49	2199321.91	-	-
122	520344.2	2199321.83	-	-
123	520347.41	2199321.36	-	-
124	520350.84	2199320.35	-	-
125	520353.66	2199319.09	-	-
126	520356.6	2199317.28	-	-
127	520358.53	2199315.75	-	-
128	520360.65	2199313.69	-	-
129	520362.6	2199311.36	-	-
130	520364.81	2199308.15	-	-
131	520366.03	2199306.49	-	-
132	520372.3	2199301.69	-	-
133	520379.4	2199297.08	-	-
134	520388.72	2199292.08	-	-
135	520394.33	2199288.67	-	-
136	520397.76	2199286.17	-	-
137	520404.04	2199280.68	-	-
138	520410.09	2199275.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
139	520415.08	2199271.53	-	-
140	520418.66	2199268.13	-	-
141	520420.99	2199265.04	-	-
142	520423.43	2199260.63	-	-
143	520424.59	2199258.21	-	-
144	520427.14	2199257.03	-	-
145	520433.23	2199256.58	-	-
146	520438.3	2199255.7	-	-
147	520443.31	2199253.97	-	-
148	520447.54	2199251.76	-	-
149	520454.99	2199247.01	-	-
150	520463.71	2199242.63	-	-
151	520469.7	2199243.94	-	-
152	520473.87	2199247.88	-	-
153	520478.17	2199251.11	-	-
154	520483.64	2199253.96	-	-
155	520490.72	2199256.6	-	-
156	520497.16	2199260.92	-	-
157	520504	2199264.59	-	-
158	520509	2199266.54	-	-
159	520513.75	2199267.89	-	-
160	520519.79	2199269	-	-
161	520528.77	2199270.12	-	-
162	520531.49	2199271.21	-	-
163	520539.37	2199274.73	-	-
164	520544.52	2199276.53	-	-
165	520549.17	2199277.73	-	-
166	520555.7	2199278.65	-	-
167	520560.26	2199278.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
168	520564.52	2199281.94	-	-
169	520569.66	2199284.96	-	-
170	520575.75	2199287.93	-	-
171	520581.49	2199292.88	-	-
172	520584.98	2199296.12	-	-
173	520590.09	2199302.18	-	-
174	520594.09	2199306.77	-	-
175	520598.39	2199311.03	-	-
176	520602.58	2199314.66	-	-
177	520606.61	2199317.91	-	-
178	520607.81	2199323.8	-	-
179	520609.45	2199330.05	-	-
180	520606.42	2199340.73	-	-
181	520605.64	2199342.43	-	-
182	520590.96	2199361.34	-	-
183	520586.95	2199365.85	-	-
184	520583.75	2199368.7	-	-
185	520580.49	2199371.76	-	-
186	520578.16	2199374.34	-	-
187	520575.25	2199378.28	-	-
188	520572.34	2199383.79	-	-
189	520570.74	2199388.69	-	-
190	520570.03	2199394.38	-	-
191	520570.82	2199401.11	-	-
192	520572.97	2199406.57	-	-
193	520571.72	2199410.28	-	-
194	520570.77	2199415.35	-	-
195	520567.92	2199417.04	-	-
196	520563.64	2199420.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
197	520556.33	2199428.38	-	-
198	520551.4	2199432.72	-	-
199	520547.67	2199436.94	-	-
200	520544.99	2199441.2	-	-
201	520543.01	2199446.03	-	-
202	520541.86	2199450.78	-	-
203	520541.11	2199456.87	-	-
204	520540.14	2199461.26	-	-
205	520538.01	2199467.12	-	-
206	520535.84	2199472.35	-	-
207	520533.37	2199475.05	-	-
208	520527.21	2199479	-	-
209	520516.89	2199485.66	-	-
210	520508.4	2199489.77	-	-
211	520504.56	2199491.94	-	-
212	520499.6	2199495.57	-	-
213	520494.07	2199500.86	-	-
214	520481.46	2199515.28	-	-
215	520475.3	2199522.09	-	-
216	520467.24	2199529.12	-	-
217	520460.3	2199535.7	-	-
218	520456.22	2199540.92	-	-
219	520454.46	2199543.79	-	-
220	520450.18	2199552.18	-	-
221	520443.13	2199559.86	-	-
222	520439.88	2199564.04	-	-
223	520437.46	2199567.96	-	-
224	520432.01	2199578.59	-	-
225	520424.36	2199594.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
226	520419.93	2199605.28	-	-
227	520417.3	2199610.61	-	-
228	520416.09	2199614.41	-	-
229	520414.75	2199623.22	-	-
230	520412.58	2199628.25	-	-
231	520411.1	2199634.81	-	-
232	520411.29	2199641.6	-	-
233	520413.33	2199653.01	-	-
234	520415.14	2199658.6	-	-
235	520417.52	2199663.66	-	-
236	520418.19	2199667.87	-	-
237	520418.84	2199670.64	-	-
238	520420.54	2199675.65	-	-
239	520423.01	2199680.55	-	-
240	520426.26	2199685.09	-	-
241	520430.08	2199688.9	-	-
242	520434.28	2199692.11	-	-
243	520439.03	2199695.44	-	-
244	520440.68	2199698.86	-	-
245	520443.12	2199703.37	-	-
246	520446.56	2199708.11	-	-
247	520457.39	2199719.31	-	-
248	520457.44	2199723.93	-	-
249	520459.02	2199731.17	-	-
250	520462.15	2199738.59	-	-
251	520463.68	2199742.07	-	-
252	520464.37	2199750.47	-	-
253	520466.34	2199761.52	-	-
254	520465.32	2199786.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
255	520027.25	2199981.46	-	0.2
256	520008.85	2199940.17	-	0.2
257	519978.12	2199869.14	-	0.2
258	519971.81	2199839.66	-	0.2
259	519974.61	2199827.42	-	0.2
260	519998.34	2199769.75	-	0.2
261	520000.27	2199765.17	-	-
262	520015.09	2199761.02	-	-
263	520017.8	2199762.06	-	0.2
264	520039.39	2199774.92	-	0.2
265	520052.61	2199763	-	0.2
266	520077.08	2199786.66	-	0.2
267	520239.72	2199688.22	-	0.2
1	520268.63	2199670.72	-	0.2
1	519995.86	2199753.63	-	0.2
2	519959.71	2199739.73	-	-
3	519968.76	2199773.99	-	-
4	519989.31	2199768.24	-	-
1	519995.86	2199753.63	-	0.2
1	520503.86	2199344.93	-	0.2
2	520413.33	2199330.16	-	0.2
3	520416.6	2199401.9	-	0.2
4	520486.84	2199408.22	-	0.2
1	520503.86	2199344.93	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

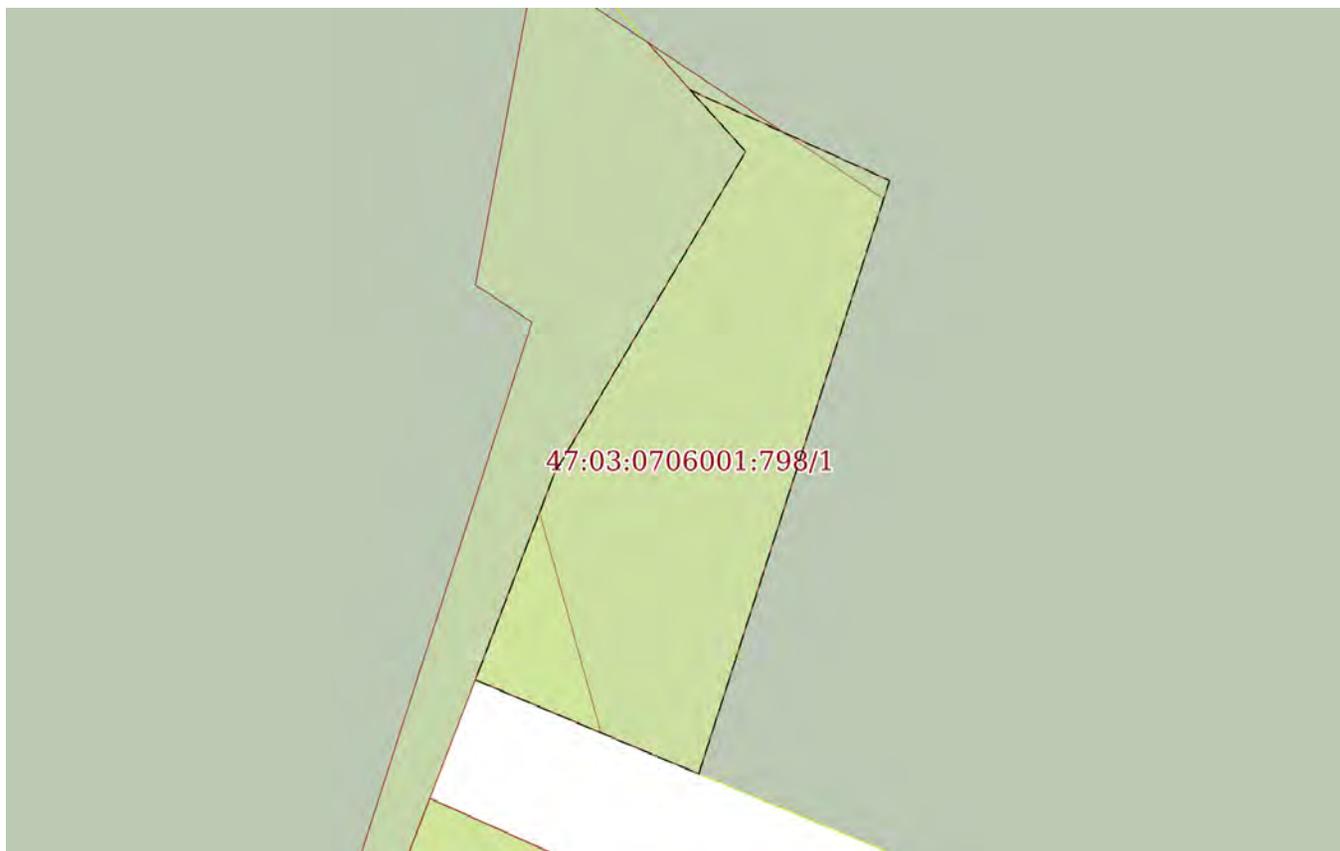
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:798	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:03:0706001:798/1	



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

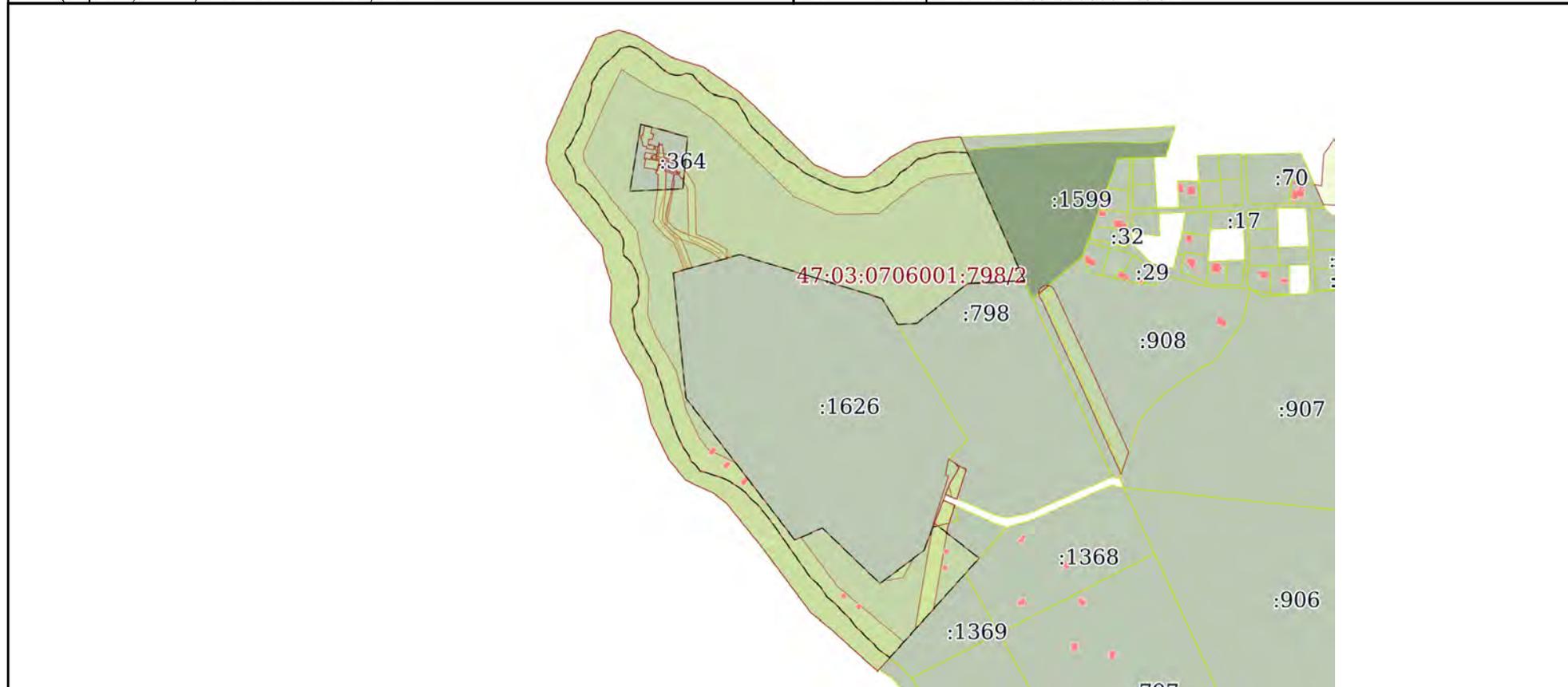
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0706001:798/2



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

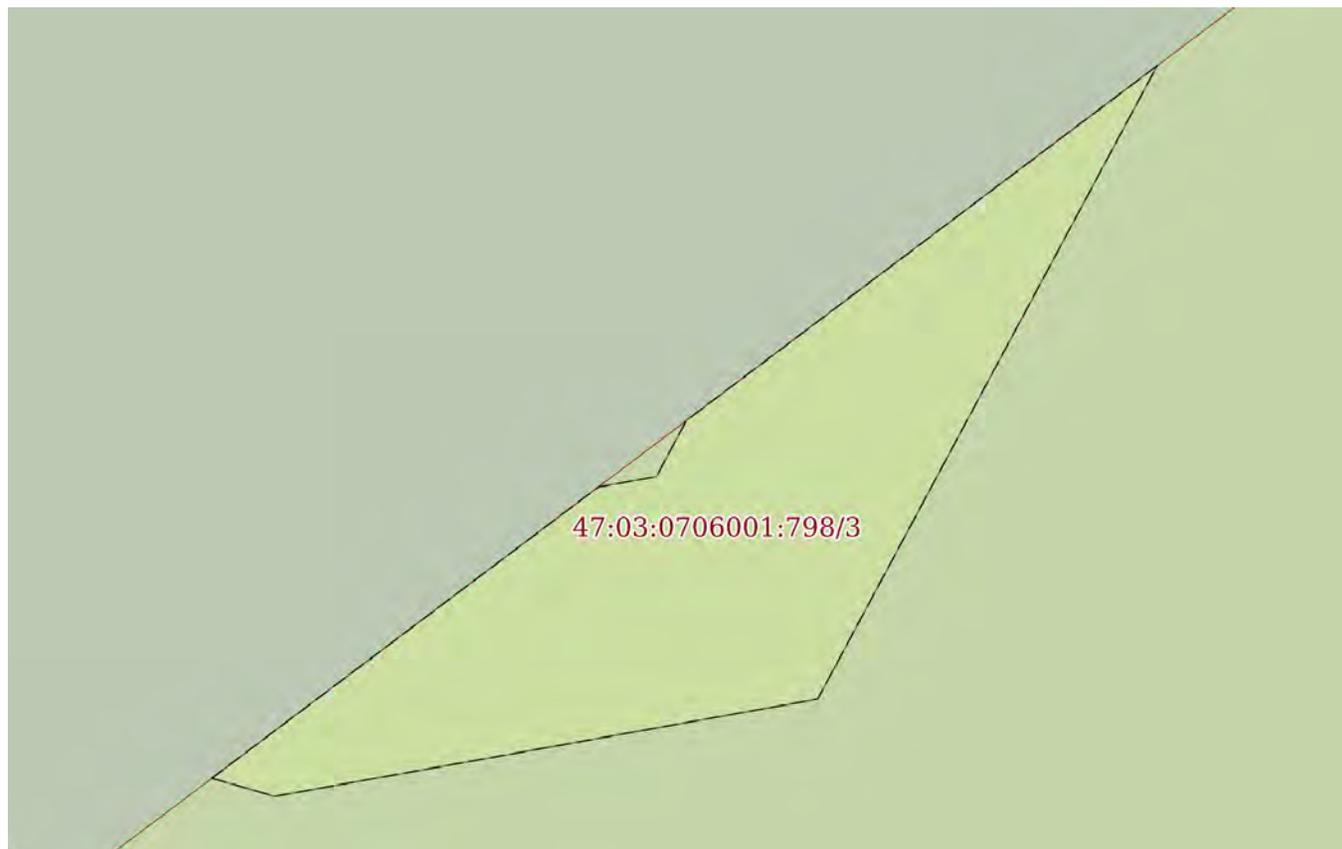
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0706001:798/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

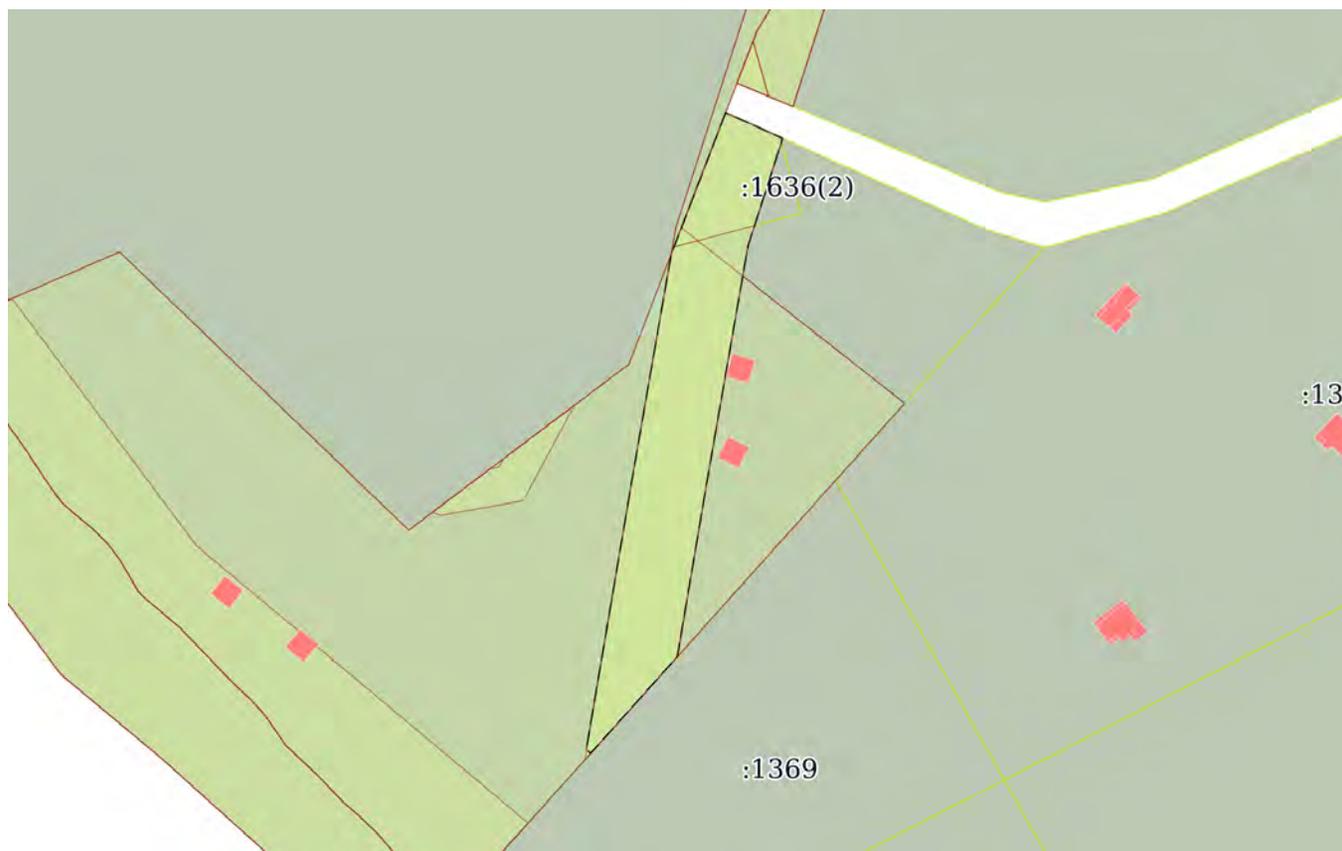
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0706001:798/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

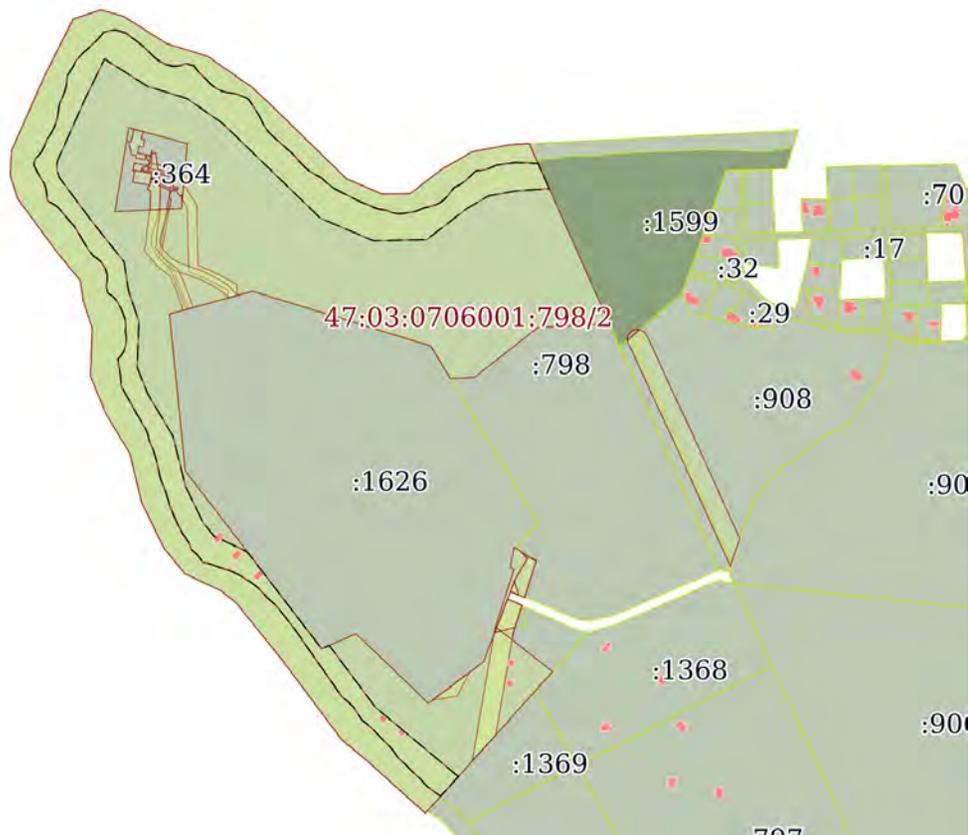
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0706001:798/5



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0706001:798/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0706001:798/7



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0706001:798/8



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0706001:798/9



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0706001:798/10



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 69		
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942		
Кадастровый номер:		47:03:0706001:798
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:03:0706001:798/1	580	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона высоковольтной ЛЭП
47:03:0706001:798/2	139074	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона озера Суходольское (ПЗП 50 м)
47:03:0706001:798/3	302	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализации
47:03:0706001:798/4	3139	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона высоковольтной ЛЭП
47:03:0706001:798/5	37200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса озера Суходольское (ПЗП 50 м)
47:03:0706001:798/6	1415	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализации
47:03:0706001:798/7	257	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабеля низкого напряжения
47:03:0706001:798/8	1273	вид ограничения (обременения): частный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обеспечение прохода и проезда земельного участка с КН 47:03:0706001:364 к землям общего пользования
47:03:0706001:798/9	1306	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопровода
47:03:0706001:798/10	3715	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор купли-продажи от 25.08.2014



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:798	
		№ 00-933/2014 КПИ выдан: ОАО «Ленинградская областная электросетевая компания»; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.03.2.68	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:798	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:03:0706001:798/1				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520043.52	2199771.19	-	0.2
2	520037.44	2199784.62	-	0.2
3	519997.52	2199771.76	-	0.2
4	519998.34	2199769.75	-	0.2
5	520003.84	2199756.7	-	0.2
6	520017.8	2199762.06	-	0.2
7	520039.39	2199774.92	-	0.2
1	520043.52	2199771.19	-	0.2

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0706001:798/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520299.37	2199570.62	-	0.2
2	520294.6	2199586.17	-	0.2
3	520280.07	2199633.47	-	0.2
4	520277.86	2199640.66	-	0.2
5	520268.63	2199670.72	-	0.2
6	520239.72	2199688.22	-	0.2
7	520233.6	2199691.92	-	0.2
8	520234.85	2199717.73	-	0.2
9	520288.57	2199786.21	-	0.2
10	520292.41	2199863.32	-	0.2
11	520465.32	2199786.28	-	0.1
12	520466.34	2199761.52	-	0.1
13	520464.37	2199750.47	-	0.1
14	520463.68	2199742.07	-	0.1
15	520462.15	2199738.59	-	0.1
16	520459.02	2199731.17	-	0.1
17	520457.44	2199723.93	-	0.1
18	520457.39	2199719.31	-	0.1
19	520446.56	2199708.11	-	0.1
20	520443.12	2199703.37	-	0.1
21	520440.68	2199698.86	-	0.1
22	520439.03	2199695.44	-	0.1
23	520434.28	2199692.11	-	0.1
24	520430.08	2199688.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
25	520426.26	2199685.09	-	0.1
26	520423.01	2199680.55	-	0.1
27	520420.54	2199675.65	-	0.1
28	520418.84	2199670.64	-	0.1
29	520418.19	2199667.87	-	0.1
30	520417.52	2199663.66	-	0.1
31	520415.14	2199658.6	-	0.1
32	520413.33	2199653.01	-	0.1
33	520411.29	2199641.6	-	0.1
34	520411.1	2199634.81	-	0.1
35	520412.58	2199628.25	-	0.1
36	520414.75	2199623.22	-	0.1
37	520416.09	2199614.41	-	0.1
38	520417.3	2199610.61	-	0.1
39	520419.93	2199605.28	-	0.1
40	520424.36	2199594.05	-	0.1
41	520432.01	2199578.59	-	0.1
42	520437.46	2199567.96	-	0.1
43	520439.88	2199564.04	-	0.1
44	520443.13	2199559.86	-	0.1
45	520450.18	2199552.18	-	0.1
46	520454.46	2199543.79	-	0.1
47	520456.22	2199540.92	-	0.1
48	520460.3	2199535.7	-	0.1
49	520467.24	2199529.12	-	0.1
50	520475.3	2199522.09	-	0.1
51	520481.46	2199515.28	-	0.1
52	520494.07	2199500.86	-	0.1
53	520499.6	2199495.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
54	520504.56	2199491.94	-	0.1
55	520508.4	2199489.77	-	0.1
56	520516.89	2199485.66	-	0.1
57	520527.21	2199479	-	0.1
58	520533.37	2199475.05	-	0.1
59	520535.84	2199472.35	-	0.1
60	520538.01	2199467.12	-	0.1
61	520540.14	2199461.26	-	0.1
62	520541.11	2199456.87	-	0.1
63	520541.86	2199450.78	-	0.1
64	520543.01	2199446.03	-	0.1
65	520544.99	2199441.2	-	0.1
66	520547.67	2199436.94	-	0.1
67	520551.4	2199432.72	-	0.1
68	520556.33	2199428.38	-	0.1
69	520563.64	2199420.38	-	0.1
70	520567.92	2199417.04	-	0.1
71	520570.77	2199415.35	-	0.1
72	520572.97	2199406.57	-	0.1
73	520570.82	2199401.11	-	0.1
74	520570.03	2199394.38	-	0.1
75	520570.74	2199388.69	-	0.1
76	520572.34	2199383.79	-	0.1
77	520575.25	2199378.28	-	0.1
78	520578.16	2199374.34	-	0.1
79	520580.49	2199371.76	-	0.1
80	520583.75	2199368.7	-	0.1
81	520586.95	2199365.85	-	0.1
82	520590.96	2199361.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
83	520605.64	2199342.43	-	0.1
84	520606.42	2199340.73	-	0.1
85	520609.45	2199330.05	-	0.1
86	520607.81	2199323.8	-	0.1
87	520606.61	2199317.91	-	0.1
88	520602.58	2199314.66	-	0.1
89	520598.39	2199311.03	-	0.1
90	520594.09	2199306.77	-	0.1
91	520590.09	2199302.18	-	0.1
92	520584.98	2199296.12	-	0.1
93	520581.49	2199292.88	-	0.1
94	520575.75	2199287.93	-	0.1
95	520569.66	2199284.96	-	0.1
96	520564.52	2199281.94	-	0.1
97	520560.26	2199278.92	-	0.1
98	520555.7	2199278.65	-	0.1
99	520549.17	2199277.73	-	0.1
100	520544.52	2199276.53	-	0.1
101	520539.37	2199274.73	-	0.1
102	520531.49	2199271.21	-	0.1
103	520528.77	2199270.12	-	0.1
104	520519.79	2199269	-	0.1
105	520513.75	2199267.89	-	0.1
106	520509	2199266.54	-	0.1
107	520504	2199264.59	-	0.1
108	520497.16	2199260.92	-	0.1
109	520490.72	2199256.6	-	0.1
110	520483.64	2199253.96	-	0.1
111	520478.17	2199251.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
112	520473.87	2199247.88	-	0.1
113	520469.7	2199243.94	-	0.1
114	520463.71	2199242.63	-	0.1
115	520454.99	2199247.01	-	0.1
116	520447.54	2199251.76	-	0.1
117	520443.31	2199253.97	-	0.1
118	520438.3	2199255.7	-	0.1
119	520433.23	2199256.58	-	0.1
120	520427.14	2199257.03	-	0.1
121	520424.59	2199258.21	-	0.1
122	520423.43	2199260.63	-	0.1
123	520420.99	2199265.04	-	0.1
124	520418.66	2199268.13	-	0.1
125	520415.08	2199271.53	-	0.1
126	520410.09	2199275.12	-	0.1
127	520404.04	2199280.68	-	0.1
128	520397.76	2199286.17	-	0.1
129	520394.33	2199288.67	-	0.1
130	520388.72	2199292.08	-	0.1
131	520379.4	2199297.08	-	0.1
132	520372.3	2199301.69	-	0.1
133	520366.03	2199306.49	-	0.1
134	520364.81	2199308.15	-	0.1
135	520362.6	2199311.36	-	0.1
136	520360.65	2199313.69	-	0.1
137	520358.53	2199315.75	-	0.1
138	520356.6	2199317.28	-	0.1
139	520353.66	2199319.09	-	0.1
140	520350.84	2199320.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
141	520347.41	2199321.36	-	0.1
142	520344.2	2199321.83	-	0.1
143	520340.49	2199321.91	-	0.1
144	520336.41	2199321.48	-	0.1
145	520332.93	2199320.87	-	0.1
146	520325.69	2199322.3	-	0.1
147	520322.68	2199327.12	-	0.1
148	520319.32	2199330.55	-	0.1
149	520316.49	2199332.65	-	0.1
150	520312.55	2199334.81	-	0.1
151	520305.4	2199338.21	-	0.1
152	520299.43	2199340.46	-	0.1
153	520294.92	2199341.44	-	0.1
154	520289.07	2199341.8	-	0.1
155	520284.34	2199341.32	-	0.1
156	520281.01	2199341.96	-	0.1
157	520277.06	2199342.36	-	0.1
158	520272.95	2199342.27	-	0.1
159	520267.84	2199341.41	-	0.1
160	520262.95	2199339.67	-	0.1
161	520258.01	2199336.7	-	0.1
162	520254.36	2199333.36	-	0.1
163	520236.82	2199336.1	-	0.1
164	520230.28	2199336.67	-	0.1
165	520226.2	2199336.65	-	0.1
166	520225.31	2199336.88	-	0.1
167	520196.51	2199352.82	-	0.1
168	520185.9	2199359.28	-	0.1
169	520179.79	2199362.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
170	520176.68	2199364.39	-	0.1
171	520172.93	2199365.67	-	0.1
172	520166.82	2199367.07	-	0.1
173	520155.43	2199371.94	-	0.1
174	520144.22	2199375.11	-	0.1
175	520138.34	2199376.55	-	0.1
176	520131.97	2199377.8	-	0.1
177	520127.88	2199378.56	-	0.1
178	520123.99	2199379.74	-	0.1
179	520117.66	2199382.55	-	0.1
180	520112.8	2199384.4	-	0.1
181	520107.54	2199386	-	0.1
182	520097.99	2199388.83	-	0.1
183	520086.45	2199393.26	-	0.1
184	520076.4	2199397.78	-	0.1
185	520066.56	2199402.87	-	0.1
186	520061.73	2199406.48	-	0.1
187	520056.64	2199409.73	-	0.1
188	520051.29	2199412.13	-	0.1
189	520048.76	2199412.94	-	0.1
190	520047.94	2199414.01	-	0.1
191	520045.09	2199417.34	-	0.1
192	520042.95	2199419.41	-	0.1
193	520038.03	2199423.16	-	0.1
194	520035.26	2199424.88	-	0.1
195	520033.85	2199432.27	-	0.1
196	520032.36	2199436.56	-	0.1
197	520029.98	2199442.65	-	0.1
198	520028.88	2199446.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
199	520026.78	2199453.36	-	0.1
200	520024.25	2199459.16	-	0.1
201	520020.9	2199465.47	-	0.1
202	520018.3	2199469.92	-	0.1
203	520014.53	2199475.84	-	0.1
204	520011.62	2199479.9	-	0.1
205	520008.92	2199483.28	-	0.1
206	520005.83	2199486.71	-	0.1
207	520001.61	2199490.7	-	0.1
208	519996.88	2199494.82	-	0.1
209	519993.68	2199498.54	-	0.1
210	519990.7	2199501.97	-	0.1
211	519986.53	2199505.91	-	0.1
212	519982.68	2199508.83	-	0.1
213	519963.27	2199524	-	0.1
214	519953.21	2199531.04	-	0.1
215	519926.34	2199549.71	-	0.1
216	519905.2	2199564.85	-	0.1
217	519896.23	2199570.73	-	0.1
218	519890.95	2199574.55	-	0.1
219	519888.54	2199577.19	-	0.1
220	519883.79	2199582.93	-	0.1
221	519879.96	2199586.79	-	0.1
222	519876.65	2199589.42	-	0.1
223	519873.1	2199591.7	-	0.1
224	519870.1	2199593.36	-	0.1
225	519867.03	2199595.16	-	0.1
226	519865.74	2199596.28	-	0.1
227	519862.94	2199599.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
228	519861.04	2199602	-	0.1
229	519856.91	2199606.71	-	0.1
230	519852.86	2199610.67	-	0.1
231	519842.23	2199620.76	-	0.1
232	519837.97	2199625.37	-	0.1
233	519834.75	2199628.35	-	0.1
234	519832.22	2199630.33	-	0.1
235	519828.65	2199632.76	-	0.1
236	519825.38	2199635.04	-	0.1
237	519822.4	2199638.27	-	0.1
238	519817.63	2199643.31	-	0.1
239	519813.86	2199646.81	-	0.1
240	519809.88	2199650.73	-	0.1
241	519806.4	2199654.81	-	0.1
242	519801.32	2199660.05	-	0.1
243	519797.14	2199663.59	-	0.1
244	519794.44	2199666.17	-	0.1
245	519791.85	2199669.43	-	0.1
246	519783.16	2199681.27	-	0.1
247	519917.54	2199801.89	-	0.2
248	519961.38	2199746.07	-	0.1
249	519959.71	2199739.73	-	0.1
250	519928.06	2199727.56	-	0.2
251	519883.34	2199668.2	-	0.2
252	519958.32	2199590.21	-	0.2
253	519942.17	2199552.96	-	0.2
254	520087.13	2199441.82	-	0.2
255	520133.94	2199405.93	-	0.2
256	520265.25	2199392.68	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
257	520303.09	2199388.87	-	0.2
258	520327.65	2199478.55	-	0.2
1	520299.37	2199570.62	-	0.2
1	520503.86	2199344.93	-	0.2
2	520486.84	2199408.22	-	0.2
3	520416.6	2199401.9	-	0.2
4	520413.33	2199330.16	-	0.2
1	520503.86	2199344.93	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0706001:798/3

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519888.13	2199674.55	-	0.2
2	519899.9	2199690.18	-	0.2
3	519900.32	2199692.53	-	0.2
4	519902.59	2199693.74	-	0.2
5	519916.93	2199712.78	-	0.2
6	519891.33	2199699.05	-	0.2
7	519887.4	2199677.1	-	0.2
1	519888.13	2199674.55	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0706001:798/4

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519995.86	2199753.63	-	0.2
2	519988.97	2199769.01	-	0.2
3	519959.94	2199759.65	-	0.2
4	519895.91	2199748.5	-	0.2
5	519849.22	2199740.58	-	0.2
6	519823.22	2199717.23	-	0.2
7	519824.29	2199716.06	-	0.2
8	519899.35	2199728.8	-	0.2
9	519957.73	2199738.97	-	0.2
1	519995.86	2199753.63	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0706001:798/5

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519804.44	2199700.36	-	0.2
2	519783.16	2199681.27	-	0.1
3	519791.85	2199669.43	-	0.1
4	519794.44	2199666.17	-	0.1
5	519797.14	2199663.59	-	0.1
6	519801.32	2199660.05	-	0.1
7	519806.4	2199654.81	-	0.1
8	519809.88	2199650.73	-	0.1
9	519813.86	2199646.81	-	0.1
10	519817.63	2199643.31	-	0.1
11	519822.4	2199638.27	-	0.1
12	519825.38	2199635.04	-	0.1
13	519828.65	2199632.76	-	0.1
14	519832.22	2199630.33	-	0.1
15	519834.75	2199628.35	-	0.1
16	519837.97	2199625.37	-	0.1
17	519842.23	2199620.76	-	0.1
18	519852.86	2199610.67	-	0.1
19	519856.91	2199606.71	-	0.1
20	519861.04	2199602	-	0.1
21	519862.94	2199599.57	-	0.1
22	519865.74	2199596.28	-	0.1
23	519867.03	2199595.16	-	0.1
24	519870.1	2199593.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
25	519873.1	2199591.7	-	0.1
26	519876.65	2199589.42	-	0.1
27	519879.96	2199586.79	-	0.1
28	519883.79	2199582.93	-	0.1
29	519888.54	2199577.19	-	0.1
30	519890.95	2199574.55	-	0.1
31	519896.23	2199570.73	-	0.1
32	519905.2	2199564.85	-	0.1
33	519926.34	2199549.71	-	0.1
34	519953.21	2199531.04	-	0.1
35	519963.27	2199524	-	0.1
36	519982.68	2199508.83	-	0.1
37	519986.53	2199505.91	-	0.1
38	519990.7	2199501.97	-	0.1
39	519993.68	2199498.54	-	0.1
40	519996.88	2199494.82	-	0.1
41	520001.61	2199490.7	-	0.1
42	520005.83	2199486.71	-	0.1
43	520008.92	2199483.28	-	0.1
44	520011.62	2199479.9	-	0.1
45	520014.53	2199475.84	-	0.1
46	520018.3	2199469.92	-	0.1
47	520020.9	2199465.47	-	0.1
48	520024.25	2199459.16	-	0.1
49	520026.78	2199453.36	-	0.1
50	520028.88	2199446.72	-	0.1
51	520029.98	2199442.65	-	0.1
52	520032.36	2199436.56	-	0.1
53	520033.85	2199432.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
54	520035.26	2199424.88	-	0.1
55	520038.03	2199423.16	-	0.1
56	520042.95	2199419.41	-	0.1
57	520045.09	2199417.34	-	0.1
58	520047.94	2199414.01	-	0.1
59	520048.76	2199412.94	-	0.1
60	520051.29	2199412.13	-	0.1
61	520056.64	2199409.73	-	0.1
62	520061.73	2199406.48	-	0.1
63	520066.56	2199402.87	-	0.1
64	520076.4	2199397.78	-	0.1
65	520086.45	2199393.26	-	0.1
66	520097.99	2199388.83	-	0.1
67	520107.54	2199386	-	0.1
68	520112.8	2199384.4	-	0.1
69	520117.66	2199382.55	-	0.1
70	520123.99	2199379.74	-	0.1
71	520127.88	2199378.56	-	0.1
72	520131.97	2199377.8	-	0.1
73	520138.34	2199376.55	-	0.1
74	520144.22	2199375.11	-	0.1
75	520155.43	2199371.94	-	0.1
76	520166.82	2199367.07	-	0.1
77	520172.93	2199365.67	-	0.1
78	520176.68	2199364.39	-	0.1
79	520179.79	2199362.96	-	0.1
80	520185.9	2199359.28	-	0.1
81	520196.51	2199352.82	-	0.1
82	520225.31	2199336.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
83	520226.2	2199336.65	-	0.1
84	520230.28	2199336.67	-	0.1
85	520236.82	2199336.1	-	0.1
86	520254.36	2199333.36	-	0.1
87	520258.01	2199336.7	-	0.1
88	520262.95	2199339.67	-	0.1
89	520267.84	2199341.41	-	0.1
90	520272.95	2199342.27	-	0.1
91	520277.06	2199342.36	-	0.1
92	520281.01	2199341.96	-	0.1
93	520284.34	2199341.32	-	0.1
94	520289.07	2199341.8	-	0.1
95	520294.92	2199341.44	-	0.1
96	520299.43	2199340.46	-	0.1
97	520305.4	2199338.21	-	0.1
98	520312.55	2199334.81	-	0.1
99	520316.49	2199332.65	-	0.1
100	520319.32	2199330.55	-	0.1
101	520322.68	2199327.12	-	0.1
102	520325.69	2199322.3	-	0.1
103	520332.93	2199320.87	-	0.1
104	520336.41	2199321.48	-	0.1
105	520340.49	2199321.91	-	0.1
106	520344.2	2199321.83	-	0.1
107	520347.41	2199321.36	-	0.1
108	520350.84	2199320.35	-	0.1
109	520353.66	2199319.09	-	0.1
110	520356.6	2199317.28	-	0.1
111	520358.53	2199315.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
112	520360.65	2199313.69	-	0.1
113	520362.6	2199311.36	-	0.1
114	520364.81	2199308.15	-	0.1
115	520366.03	2199306.49	-	0.1
116	520372.3	2199301.69	-	0.1
117	520379.4	2199297.08	-	0.1
118	520388.72	2199292.08	-	0.1
119	520394.33	2199288.67	-	0.1
120	520397.76	2199286.17	-	0.1
121	520404.04	2199280.68	-	0.1
122	520410.09	2199275.12	-	0.1
123	520415.08	2199271.53	-	0.1
124	520418.66	2199268.13	-	0.1
125	520420.99	2199265.04	-	0.1
126	520423.43	2199260.63	-	0.1
127	520424.59	2199258.21	-	0.1
128	520427.14	2199257.03	-	0.1
129	520433.23	2199256.58	-	0.1
130	520438.3	2199255.7	-	0.1
131	520443.31	2199253.97	-	0.1
132	520447.54	2199251.76	-	0.1
133	520454.99	2199247.01	-	0.1
134	520463.71	2199242.63	-	0.1
135	520469.7	2199243.94	-	0.1
136	520473.87	2199247.88	-	0.1
137	520478.17	2199251.11	-	0.1
138	520483.64	2199253.96	-	0.1
139	520490.72	2199256.6	-	0.1
140	520497.16	2199260.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
141	520504	2199264.59	-	0.1
142	520509	2199266.54	-	0.1
143	520513.75	2199267.89	-	0.1
144	520519.79	2199269	-	0.1
145	520528.77	2199270.12	-	0.1
146	520531.49	2199271.21	-	0.1
147	520539.37	2199274.73	-	0.1
148	520544.52	2199276.53	-	0.1
149	520549.17	2199277.73	-	0.1
150	520555.7	2199278.65	-	0.1
151	520560.26	2199278.92	-	0.1
152	520564.52	2199281.94	-	0.1
153	520569.66	2199284.96	-	0.1
154	520575.75	2199287.93	-	0.1
155	520581.49	2199292.88	-	0.1
156	520584.98	2199296.12	-	0.1
157	520590.09	2199302.18	-	0.1
158	520594.09	2199306.77	-	0.1
159	520598.39	2199311.03	-	0.1
160	520602.58	2199314.66	-	0.1
161	520606.61	2199317.91	-	0.1
162	520607.81	2199323.8	-	0.1
163	520609.45	2199330.05	-	0.1
164	520606.42	2199340.73	-	0.1
165	520605.64	2199342.43	-	0.1
166	520590.96	2199361.34	-	0.1
167	520586.95	2199365.85	-	0.1
168	520583.75	2199368.7	-	0.1
169	520580.49	2199371.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
170	520578.16	2199374.34	-	0.1
171	520575.25	2199378.28	-	0.1
172	520572.34	2199383.79	-	0.1
173	520570.74	2199388.69	-	0.1
174	520570.03	2199394.38	-	0.1
175	520570.82	2199401.11	-	0.1
176	520572.97	2199406.57	-	0.1
177	520571.72	2199410.28	-	0.1
178	520570.77	2199415.35	-	0.1
179	520567.92	2199417.04	-	0.1
180	520563.64	2199420.38	-	0.1
181	520556.33	2199428.38	-	0.1
182	520551.4	2199432.72	-	0.1
183	520547.67	2199436.94	-	0.1
184	520544.99	2199441.2	-	0.1
185	520543.01	2199446.03	-	0.1
186	520541.86	2199450.78	-	0.1
187	520541.11	2199456.87	-	0.1
188	520540.14	2199461.26	-	0.1
189	520538.01	2199467.12	-	0.1
190	520535.84	2199472.35	-	0.1
191	520533.37	2199475.05	-	0.1
192	520527.21	2199479	-	0.1
193	520516.89	2199485.66	-	0.1
194	520508.4	2199489.77	-	0.1
195	520504.56	2199491.94	-	0.1
196	520499.6	2199495.57	-	0.1
197	520494.07	2199500.86	-	0.1
198	520481.46	2199515.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
199	520475.3	2199522.09	-	0.1
200	520467.24	2199529.12	-	0.1
201	520460.3	2199535.7	-	0.1
202	520456.22	2199540.92	-	0.1
203	520454.46	2199543.79	-	0.1
204	520450.18	2199552.18	-	0.1
205	520443.13	2199559.86	-	0.1
206	520439.88	2199564.04	-	0.1
207	520437.46	2199567.96	-	0.1
208	520432.01	2199578.59	-	0.1
209	520424.36	2199594.05	-	0.1
210	520419.93	2199605.28	-	0.1
211	520417.3	2199610.61	-	0.1
212	520416.09	2199614.41	-	0.1
213	520414.75	2199623.22	-	0.1
214	520412.58	2199628.25	-	0.1
215	520411.1	2199634.81	-	0.1
216	520411.29	2199641.6	-	0.1
217	520413.33	2199653.01	-	0.1
218	520415.14	2199658.6	-	0.1
219	520417.52	2199663.66	-	0.1
220	520418.19	2199667.87	-	0.1
221	520418.84	2199670.64	-	0.1
222	520420.54	2199675.65	-	0.1
223	520423.01	2199680.55	-	0.1
224	520426.26	2199685.09	-	0.1
225	520430.08	2199688.9	-	0.1
226	520434.28	2199692.11	-	0.1
227	520439.03	2199695.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
228	520440.68	2199698.86	-	0.1
229	520443.12	2199703.37	-	0.1
230	520446.56	2199708.11	-	0.1
231	520457.39	2199719.31	-	0.1
232	520457.44	2199723.93	-	0.1
233	520459.02	2199731.17	-	0.1
234	520462.15	2199738.59	-	0.1
235	520463.68	2199742.07	-	0.1
236	520464.37	2199750.47	-	0.1
237	520466.34	2199761.52	-	0.1
238	520465.32	2199786.28	-	0.1
239	520438.21	2199798.36	-	0.2
240	520436.93	2199780.24	-	0.2
241	520435.59	2199761.24	-	0.2
242	520430.4	2199733.03	-	0.2
243	520417.24	2199710.32	-	0.2
244	520400.78	2199689	-	0.2
245	520383.16	2199666.18	-	0.2
246	520382.11	2199608.79	-	0.2
247	520406.39	2199551.56	-	0.2
248	520508.53	2199446.31	-	0.2
249	520535.46	2199407.6	-	0.2
250	520548.58	2199364.92	-	0.2
251	520577.93	2199318.9	-	0.2
252	520537.77	2199299.19	-	0.2
253	520467.38	2199267.82	-	0.2
254	520458.71	2199267.43	-	0.2
255	520450.16	2199270.14	-	0.2
256	520401.74	2199306.14	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

1	2	3	4	5
257	520359.31	2199339.96	-	0.2
258	520327.88	2199344.76	-	0.2
259	520294.82	2199355.95	-	0.2
260	520245.1	2199354.12	-	0.2
261	520216.31	2199365.76	-	0.2
262	520171.35	2199392.66	-	0.2
263	520117.05	2199406.24	-	0.2
264	520077.97	2199425.28	-	0.2
265	520063.5	2199437.1	-	0.2
266	520047.82	2199470.66	-	0.2
267	520045.17	2199473.98	-	0.2
268	519942.17	2199552.96	-	0.2
269	519945.75	2199561.22	-	0.2
270	519879.14	2199610.94	-	0.2
271	519859.64	2199634.32	-	0.2
1	519804.44	2199700.36	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0706001:798/6

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520426.07	2199402.76	-	0.2
2	520442.31	2199404.24	-	0.2
3	520420.58	2199418.14	-	0.2
4	520355.72	2199419.6	-	0.2
5	520347.66	2199437.74	-	0.2
6	520335.13	2199461.48	-	0.2
7	520323.09	2199461.92	-	0.2
8	520320.38	2199452.01	-	0.2
9	520328.99	2199451.7	-	0.2
10	520338.66	2199433.38	-	0.2
11	520349.16	2199409.75	-	0.2
12	520417.55	2199408.2	-	0.2
1	520426.07	2199402.76	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0706001:798/7

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520415.89	2199386.27	-	0.2
2	520415.99	2199388.52	-	0.2
3	520366.65	2199379.76	-	0.2
4	520350.63	2199392.87	-	0.2
5	520308.64	2199409.12	-	0.2
6	520308.04	2199406.96	-	0.2
7	520349.52	2199390.9	-	0.2
8	520366.01	2199377.42	-	0.2
1	520415.89	2199386.27	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0706001:798/8

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520415.52	2199378.19	-	0.2
2	520415.95	2199387.7	-	0.2
3	520394.07	2199381.21	-	0.2
4	520385.12	2199378.81	-	0.2
5	520379.23	2199378.34	-	0.2
6	520371.71	2199382.48	-	0.2
7	520363.28	2199390.68	-	0.2
8	520358.16	2199399.02	-	0.2
9	520353.38	2199412.09	-	0.2
10	520348.72	2199425.66	-	0.2
11	520342.29	2199438.59	-	0.2
12	520338.08	2199445.99	-	0.2
13	520333.38	2199452.56	-	0.2
14	520323.04	2199461.72	-	0.2
15	520320.78	2199453.48	-	0.2
16	520326.38	2199446.87	-	0.2
17	520330.49	2199441.13	-	0.2
18	520334.34	2199434.36	-	0.2
19	520340.39	2199422.18	-	0.2
20	520344.9	2199409.08	-	0.2
21	520350.01	2199395.08	-	0.2
22	520356.19	2199385.01	-	0.2
23	520366.31	2199375.18	-	0.2
24	520377.25	2199369.15	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8	
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942				
Кадастровый номер:			47:03:0706001:798	
1	2	3	4	5
25	520386.65	2199369.91	-	0.2
26	520396.52	2199372.55	-	0.2
1	520415.52	2199378.19	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 30

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер:

47:03:0706001:798

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0706001:798/9

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520415.05	2199367.85	-	0.2
2	520415.54	2199378.71	-	0.2
3	520411.59	2199378.52	-	0.2
4	520397.8	2199376.29	-	0.2
5	520390.56	2199375.37	-	0.2
6	520376.05	2199374.3	-	0.2
7	520374.38	2199373.71	-	0.2
8	520373.98	2199374.06	-	0.2
9	520369.08	2199377.54	-	0.2
10	520359.76	2199386.61	-	0.2
11	520351.48	2199397.72	-	0.2
12	520337.63	2199404.26	-	0.2
13	520311.54	2199413.8	-	0.2
14	520309.93	2199413.84	-	0.2
15	520306.99	2199403.11	-	0.2
16	520309.52	2199403.06	-	0.2
17	520333.56	2199394.26	-	0.2
18	520344.37	2199389.16	-	0.2
19	520351.77	2199379.36	-	0.2
20	520362.06	2199369.26	-	0.2
21	520367.71	2199365.33	-	0.2
22	520372.18	2199361.62	-	0.2
23	520378.05	2199363.63	-	0.2
24	520391.57	2199364.63	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8	
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942				
Кадастровый номер:			47:03:0706001:798	
1	2	3	4	5
25	520412.56	2199367.72	-	0.2
1	520415.05	2199367.85	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 69

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-147138942

Кадастровый номер: 47:03:0706001:798

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:03:0706001:798/10				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519899.63	2199728.87	-	0.1
2	519821.59	2199715.76	-	-
3	519849.38	2199740.71	-	-
4	519896.26	2199748.58	-	0.1
5	519960.04	2199759.67	-	0.1
6	519988.98	2199768.99	-	-
7	519995.86	2199753.63	-	0.2
8	519957.75	2199738.98	-	-
1	519899.63	2199728.87	-	0.1
1	520017.8	2199762.06	-	0.2
2	520003.84	2199756.7	-	0.2
3	519998.34	2199769.75	-	0.2
4	519997.52	2199771.74	-	-
5	520036.21	2199784.2	-	0.1
6	520046.76	2199768.28	-	-
7	520039.39	2199774.92	-	0.2
1	520017.8	2199762.06	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.08.2025, поступившего на рассмотрение 01.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835	
Кадастровый номер:	47:03:0706001:1635
Номер кадастрового квартала:	47:03:0706001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус, участок 2
Площадь:	39793 +/- 70
Кадастровая стоимость, руб.:	31557042.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:03:0706001:798
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	отдых (рекреация)
Сведения о кадастровом инженере:	Маркова Светлана Николаевна, № А-2039, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 10996502281, договор на выполнение кадастровых работ от 15.06.2024 № 24-7824-Д/0048, дата завершения кадастровых работ: 07.07.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:1635	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:1635	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Гончар Татьяна Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОТИКА", 7842370044	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:1635	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:03:0706001:1635-47/060/2025-1 09.07.2025 18:13:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.07.2025 17:48:04	
	номер государственной регистрации:	47:03:0706001:1635-47/060/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.07.2025 по 27.07.2058	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Готика", ИНН: 7842370044, ОГРН: 1077847651640	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 927-ГП, выдан 25.07.2025, дата государственной регистрации: 29.07.2025, номер государственной регистрации: 47:03:0706001:1635-47/060/2025-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49		
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835		
Кадастровый номер:	47:03:0706001:1635	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

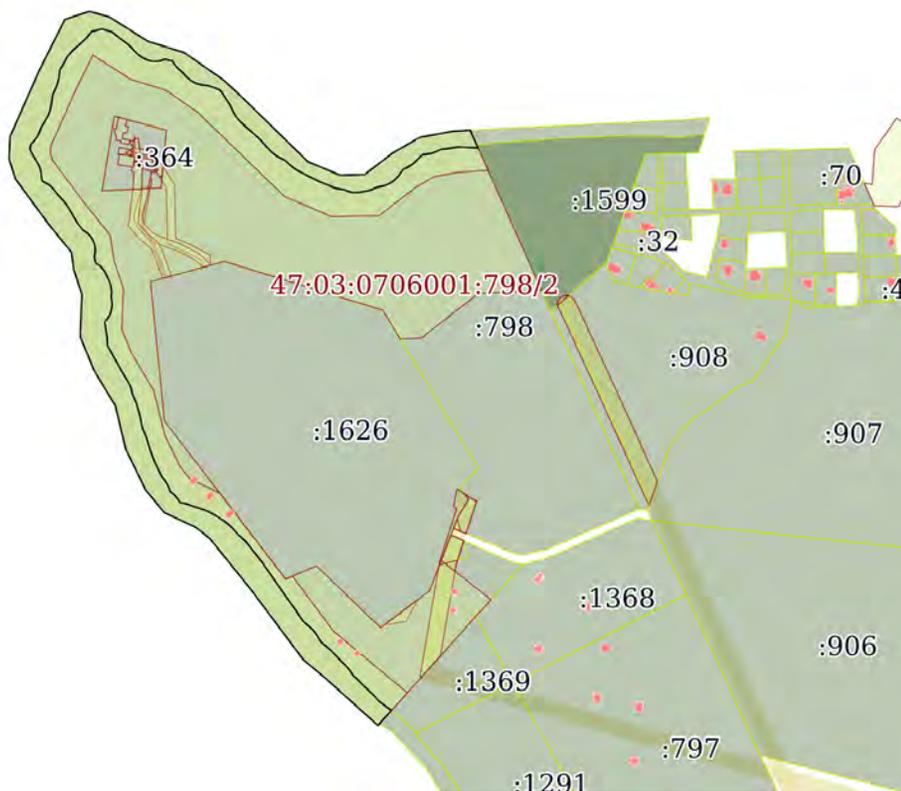
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:1635	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:1635	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	155°59.7`	23.52	данные отсутствуют	47:03:0706001:861	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	272°21.5`	24.78	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	47:03:0706001:1599	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	259°53.5`	11.22	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	265°18.2`	8.43	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	246°16.0`	3.8	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	247°7.7`	8.05	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	257°41.3`	7.41	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	269°22.8`	4.62	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	225°57.7`	15.58	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	234°1.8`	5.86	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	241°35.2`	5.13	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	244°14.7`	3.8	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	215°1.9`	5.8	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	217°23.4`	5.29	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	224°55.5`	5.4	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	234°24.2`	5.58	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	243°14.9`	5.49	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	251°15.4`	5.29	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	256°47.6`	2.85	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	260°57.5`	4.26	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	244°48.6`	5.59	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	252°3.5'	5.88	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	259°51.8'	11.59	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	268°23.8'	6.79	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	282°42.8'	6.72	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	293°20.2'	5.48	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	278°38.9'	8.91	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	287°39.8'	3.99	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	296°15.8'	5.94	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	291°31.7'	12.07	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	296°19.6'	17.25	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	297°8.6'	11.95	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	301°41.3'	4.61	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	307°51.9'	5.29	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	312°33.1'	10.43	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	297°1.7'	9.42	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	301°31.1'	3.37	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	308°0.7'	6.63	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	316°31.5'	9.56	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	318°54.3'	10.7	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	312°7.9'	9.18	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	311°10.1'	19.16	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	316°16.3'	7.65	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	323°48.1'	6.15	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	330°31.7'	4.41	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	334°10.1'	9.43	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	327°9.8'	12.28	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	327°19.9'	7.32	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	312°27.2'	3.66	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	292°32.0'	5.66	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	289°58.5`	6.24	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	282°27.6`	4.5	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	277°1.3`	6.14	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	283°36.6`	4.89	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	292°17.5`	5.22	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	302°10.4`	5.03	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	311°28.4`	5.63	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	318°38.5`	6.57	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	312°25.2`	10.84	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	322°1.9`	5.43	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	329°20.0`	3.31	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	280°36.8`	5.16	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	288°37.2`	3.91	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	248°30.4`	5.87	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	263°18.3`	6.78	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	277°6.8`	5.73	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	288°5.0`	5.15	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	297°50.4`	6.23	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	306°26.9`	4.9	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	312°5.1`	3.48	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	316°48.8`	4.47	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	318°18.7`	4.29	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	311°38.5`	6.03	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	307°49.4`	23.94	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	294°38.8`	1.87	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	285°50.3`	11.1	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	255°17.8`	6.46	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	258°29.0`	6.01	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	218°53.0`	5.18	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.80	1.1.81	220°54.2`	5.54	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	224°43.9`	6.05	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	228°55.7`	6.09	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	229°51.7`	7.93	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	222°52.4`	4.76	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	220°46.4`	7.58	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	205°59.9`	6.78	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.88	210°26.2`	5.96	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
89	1.1.88	1.1.89	215°20.0`	5.22	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	183°23.3`	4.57	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
91	1.1.90	1.1.91	188°1.2`	6.59	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
92	1.1.91	1.1.92	194°28.2`	4.8	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
93	1.1.92	1.1.93	199°15.9`	5.46	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
94	1.1.93	1.1.94	204°4.2`	8.63	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
95	1.1.94	1.1.95	201°50.3`	2.93	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
96	1.1.95	1.1.96	187°6.5`	9.05	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
97	1.1.96	1.1.97	190°24.8`	6.14	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
98	1.1.97	1.1.98	195°52.0`	4.94	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
99	1.1.98	1.1.99	201°18.4`	5.37	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
100	1.1.99	1.1.100	208°13.0`	7.76	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
101	1.1.100	1.1.101	213°51.2`	7.75	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
102	1.1.101	1.1.102	200°27.0`	7.56	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
103	1.1.102	1.1.103	207°31.3`	6.17	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
104	1.1.103	1.1.104	216°54.8`	5.38	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
105	1.1.104	1.1.105	223°22.6`	5.74	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
106	1.1.105	1.1.106	192°20.2`	6.13	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
107	1.1.106	1.1.107	153°19.8`	9.76	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
108	1.1.107	1.1.108	147°28.7`	8.84	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
109	1.1.108	1.1.109	152°24.9`	4.77	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.109	1.1.110	160°57.0'	5.3	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
111	1.1.110	1.1.111	170°9.2'	5.15	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
112	1.1.111	1.1.112	175°46.4'	6.11	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
113	1.1.112	1.1.113	155°10.1'	2.81	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
114	1.1.113	1.1.114	115°36.6'	2.68	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
115	1.1.114	1.1.115	118°57.3'	5.04	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.116	127°1.1'	3.87	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
117	1.1.116	1.1.117	136°28.6'	4.94	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
118	1.1.117	1.1.118	144°16.0'	6.15	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
119	1.1.118	1.1.119	137°25.0'	8.22	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
120	1.1.119	1.1.120	138°50.4'	8.34	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
121	1.1.120	1.1.121	143°54.8'	4.24	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
122	1.1.121	1.1.122	148°42.4'	6.57	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
123	1.1.122	1.1.123	151°47.2'	10.58	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
124	1.1.123	1.1.124	147°0.3'	8.47	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
125	1.1.124	1.1.125	142°33.8'	7.9	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
126	1.1.125	1.1.126	126°18.8'	2.06	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
127	1.1.126	1.1.127	124°32.8'	3.9	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
128	1.1.127	1.1.128	129°55.6'	3.04	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
129	1.1.128	1.1.129	135°49.3'	2.96	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
130	1.1.129	1.1.130	141°35.7'	2.46	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
131	1.1.130	1.1.131	148°22.9'	3.45	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
132	1.1.131	1.1.132	155°55.5'	3.09	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
133	1.1.132	1.1.133	163°35.5'	3.58	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
134	1.1.133	1.1.134	171°40.2'	3.24	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
135	1.1.134	1.1.135	178°45.9'	3.71	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
136	1.1.135	1.1.136	186°1.0'	4.1	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
137	1.1.136	1.1.137	189°56.5'	3.53	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
138	1.1.137	1.1.138	168°49.6'	7.38	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.138	1.1.139	121°59.0'	5.68	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
140	1.1.139	1.1.140	134°24.5'	4.8	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
141	1.1.140	1.1.141	143°25.4'	3.52	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
142	1.1.141	1.1.142	151°16.0'	4.49	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
143	1.1.142	1.1.143	154°34.1'	7.92	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
144	1.1.143	1.1.144	159°20.9'	6.38	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
145	1.1.144	1.1.145	167°44.5'	4.62	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
146	1.1.145	1.1.146	176°28.7'	5.86	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
147	1.1.146	1.1.147	185°47.7'	4.75	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
148	1.1.147	1.1.148	169°7.3'	3.39	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
149	1.1.148	1.1.149	174°13.1'	3.97	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
150	1.1.149	1.1.150	181°15.2'	4.11	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
151	1.1.150	1.1.151	189°33.2'	5.18	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
152	1.1.151	1.1.152	199°35.2'	5.19	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
153	1.1.152	1.1.153	211°0.9'	5.76	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
154	1.1.153	1.1.154	222°27.7'	4.95	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
155	1.1.154	1.1.155	171°7.3'	17.75	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
156	1.1.155	1.1.156	175°1.1'	6.56	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
157	1.1.156	1.1.157	180°16.9'	4.08	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
158	1.1.157	1.1.158	165°30.6'	0.92	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
159	1.1.158	1.1.159	151°2.2'	32.92	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
160	1.1.159	1.1.160	148°39.8'	12.42	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
161	1.1.160	1.1.161	148°56.4'	7.13	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
162	1.1.161	1.1.162	155°18.4'	3.42	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
163	1.1.162	1.1.163	161°9.2'	3.96	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
164	1.1.163	1.1.164	167°5.6'	6.27	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
165	1.1.164	1.1.165	156°51.0'	12.39	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
166	1.1.165	1.1.166	164°12.6'	11.65	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
167	1.1.166	1.1.167	166°14.3'	6.05	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.167	1.1.168	168°53.9'	6.49	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
169	1.1.168	1.1.169	169°28.4'	4.16	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
170	1.1.169	1.1.170	163°7.5'	4.07	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
171	1.1.170	1.1.171	156°3.8'	6.93	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
172	1.1.171	1.1.172	159°9.6'	5.2	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
173	1.1.172	1.1.173	163°4.9'	5.5	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
174	1.1.173	1.1.174	163°29.6'	9.96	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
175	1.1.174	1.1.175	158°59.9'	12.36	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
176	1.1.175	1.1.176	155°47.0'	11.02	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
177	1.1.176	1.1.177	152°38.9'	11.08	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
178	1.1.177	1.1.178	143°13.5'	6.03	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
179	1.1.178	1.1.179	147°26.5'	6.04	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
180	1.1.179	1.1.180	155°50.3'	5.86	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
181	1.1.180	1.1.181	162°14.8'	2.66	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
182	1.1.181	1.1.182	127°27.9'	1.35	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
183	1.1.182	1.1.183	130°33.5'	4.38	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
184	1.1.183	1.1.184	135°57.2'	2.98	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
185	1.1.184	1.1.185	142°41.2'	6.19	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
186	1.1.185	1.1.186	148°9.7'	3.26	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
187	1.1.186	1.1.187	100°48.1'	7.52	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
188	1.1.187	1.1.188	109°9.2'	4.54	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
189	1.1.188	1.1.189	111°20.8'	6.54	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
190	1.1.189	1.1.190	105°7.4'	4.22	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
191	1.1.190	1.1.191	107°33.0'	6.96	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
192	1.1.191	1.1.192	113°34.0'	6.33	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
193	1.1.192	1.1.193	117°57.8'	7.14	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
194	1.1.193	1.1.194	120°17.8'	5.15	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
195	1.1.194	1.1.195	122°29.4'	7.02	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
196	1.1.195	1.1.196	125°37.9'	5	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.196	1.1.197	128°37.1'	4.33	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
198	1.1.197	1.1.198	132°0.9'	4.62	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
199	1.1.198	1.1.199	136°36.3'	5.81	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
200	1.1.199	1.1.200	138°56.6'	6.27	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
201	1.1.200	1.1.201	130°42.2'	4.91	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
202	1.1.201	1.1.202	130°59.0'	4.54	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
203	1.1.202	1.1.203	136°37.4'	5.74	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
204	1.1.203	1.1.204	142°49.3'	4.83	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
205	1.1.204	1.1.205	141°59.4'	24.63	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
206	1.1.205	1.1.206	145°1.0'	12.28	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
207	1.1.206	1.1.207	145°12.4'	32.72	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
208	1.1.207	1.1.208	144°23.5'	26	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
209	1.1.208	1.1.209	146°45.2'	10.73	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
210	1.1.209	1.1.210	144°6.9'	6.52	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
211	1.1.210	1.1.211	132°23.5'	3.57	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
212	1.1.211	1.1.212	129°36.5'	7.45	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
213	1.1.212	1.1.213	134°46.6'	5.44	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
214	1.1.213	1.1.214	141°31.9'	4.23	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
215	1.1.214	1.1.215	147°17.3'	4.22	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
216	1.1.215	1.1.216	151°2.6'	3.43	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
217	1.1.216	1.1.217	149°37.0'	3.56	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
218	1.1.217	1.1.218	139°2.1'	1.71	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
219	1.1.218	1.1.219	130°24.0'	4.32	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
220	1.1.219	1.1.220	128°1.3'	3.08	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
221	1.1.220	1.1.221	131°14.8'	6.26	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
222	1.1.221	1.1.222	135°38.6'	5.66	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
223	1.1.222	1.1.223	136°29.6'	14.66	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
224	1.1.223	1.1.224	132°44.4'	6.28	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
225	1.1.224	1.1.225	137°13.0'	4.39	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.1.225	1.1.226	141°57.2'	3.21	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
227	1.1.226	1.1.227	145°45.5'	4.32	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
228	1.1.227	1.1.228	145°6.8'	3.99	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
229	1.1.228	1.1.229	132°41.7'	4.39	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
230	1.1.229	1.1.230	133°25.4'	6.94	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
231	1.1.230	1.1.231	137°7.6'	5.14	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
232	1.1.231	1.1.232	135°26.1'	5.59	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
233	1.1.232	1.1.233	130°27.7'	5.36	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
234	1.1.233	1.1.234	134°6.7'	7.3	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
235	1.1.234	1.1.235	139°44.3'	5.48	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
236	1.1.235	1.1.236	136°18.1'	3.73	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
237	1.1.236	1.1.237	128°28.0'	4.16	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
238	1.1.237	1.1.238	126°16.6'	14.69	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
239	1.1.238	1.1.239	221°55.6'	24.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	1.1.238	1.1.238			данные отсутствуют	47:03:0706001:1369	данные отсутствуют
241	1.1.239	1.1.240	311°58.0'	85.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	1.1.240	1.1.241	309°49.2'	35.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	1.1.241	1.1.242	323°16.0'	105.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	1.1.242	1.1.243	321°11.0'	80.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	1.1.243	1.1.244	308°29.5'	21.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	1.1.244	1.1.245	295°2.9'	42.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	1.1.245	1.1.246	320°45.1'	35.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	1.1.246	1.1.247	334°0.9'	54.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	1.1.247	1.1.248	346°33.1'	53.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	1.1.248	1.1.249	328°49.5'	49.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	1.1.249	1.1.250	337°42.7'	44.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	1.1.250	1.1.251	2°13.9'	51.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	1.1.251	1.1.252	341°44.3'	31.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	1.1.252	1.1.253	352°26.6'	21.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5	6	7	8
255	1.1.253	1.1.254	320°43.7'	41.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	1.1.254	1.1.255	323°40.4'	69.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	1.1.255	1.1.256	342°17.8'	26.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	1.1.256	1.1.257	2°49.9'	26.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	1.1.257	1.1.258	23°49.2'	87.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	1.1.258	1.1.259	26°42.5'	69.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	1.1.259	1.1.260	71°51.3'	31.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	1.1.260	1.1.261	105°42.9'	25.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	1.1.261	1.1.262	122°19.6'	55.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	1.1.262	1.1.263	107°5.2'	45.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	1.1.263	1.1.264	124°54.9'	58.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	1.1.264	1.1.265	132°46.6'	27.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	1.1.265	1.1.266	134°22.4'	114.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	1.1.266	1.1.267	112°58.9'	42.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	1.1.267	1.1.268	88°57.4'	30.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	1.1.268	1.1.269	52°19.6'	42.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	1.1.269	1.1.270	59°54.5'	38.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	1.1.270	1.1.271	79°34.7'	40.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	1.1.271	1.1.1	85°57.4'	21.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:1635	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520486.81	2199776.71	-	0.2
2	520465.32	2199786.28	-	0.1
3	520466.34	2199761.52	-	0.1
4	520464.37	2199750.47	-	0.1
5	520463.68	2199742.07	-	0.1
6	520462.15	2199738.59	-	0.1
7	520459.02	2199731.17	-	0.1
8	520457.44	2199723.93	-	0.1
9	520457.39	2199719.31	-	0.1
10	520446.56	2199708.11	-	0.1
11	520443.12	2199703.37	-	0.1
12	520440.68	2199698.86	-	0.1
13	520439.03	2199695.44	-	0.1
14	520434.28	2199692.11	-	0.1
15	520430.08	2199688.9	-	0.1
16	520426.26	2199685.09	-	0.1
17	520423.01	2199680.55	-	0.1
18	520420.54	2199675.65	-	0.1
19	520418.84	2199670.64	-	0.1
20	520418.19	2199667.87	-	0.1
21	520417.52	2199663.66	-	0.1
22	520415.14	2199658.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
23	520413.33	2199653.01	-	0.1
24	520411.29	2199641.6	-	0.1
25	520411.1	2199634.81	-	0.1
26	520412.58	2199628.25	-	0.1
27	520414.75	2199623.22	-	0.1
28	520416.09	2199614.41	-	0.1
29	520417.3	2199610.61	-	0.1
30	520419.93	2199605.28	-	0.1
31	520424.36	2199594.05	-	0.1
32	520432.01	2199578.59	-	0.1
33	520437.46	2199567.96	-	0.1
34	520439.88	2199564.04	-	0.1
35	520443.13	2199559.86	-	0.1
36	520450.18	2199552.18	-	0.1
37	520454.46	2199543.79	-	0.1
38	520456.22	2199540.92	-	0.1
39	520460.3	2199535.7	-	0.1
40	520467.24	2199529.12	-	0.1
41	520475.3	2199522.09	-	0.1
42	520481.46	2199515.28	-	0.1
43	520494.07	2199500.86	-	0.1
44	520499.6	2199495.57	-	0.1
45	520504.56	2199491.94	-	0.1
46	520508.4	2199489.77	-	0.1
47	520516.89	2199485.66	-	0.1
48	520527.21	2199479	-	0.1
49	520533.37	2199475.05	-	0.1
50	520535.84	2199472.35	-	0.1
51	520538.01	2199467.12	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
52	520540.14	2199461.26	-	0.1
53	520541.11	2199456.87	-	0.1
54	520541.86	2199450.78	-	0.1
55	520543.01	2199446.03	-	0.1
56	520544.99	2199441.2	-	0.1
57	520547.67	2199436.94	-	0.1
58	520551.4	2199432.72	-	0.1
59	520556.33	2199428.38	-	0.1
60	520563.64	2199420.38	-	0.1
61	520567.92	2199417.04	-	0.1
62	520570.77	2199415.35	-	0.1
63	520571.72	2199410.28	-	0.1
64	520572.97	2199406.57	-	0.1
65	520570.82	2199401.11	-	0.1
66	520570.03	2199394.38	-	0.1
67	520570.74	2199388.69	-	0.1
68	520572.34	2199383.79	-	0.1
69	520575.25	2199378.28	-	0.1
70	520578.16	2199374.34	-	0.1
71	520580.49	2199371.76	-	0.1
72	520583.75	2199368.7	-	0.1
73	520586.95	2199365.85	-	0.1
74	520590.96	2199361.34	-	0.1
75	520605.64	2199342.43	-	0.1
76	520606.42	2199340.73	-	0.1
77	520609.45	2199330.05	-	0.1
78	520607.81	2199323.8	-	0.1
79	520606.61	2199317.91	-	0.1
80	520602.58	2199314.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
81	520598.39	2199311.03	-	0.1
82	520594.09	2199306.77	-	0.1
83	520590.09	2199302.18	-	0.1
84	520584.98	2199296.12	-	0.1
85	520581.49	2199292.88	-	0.1
86	520575.75	2199287.93	-	0.1
87	520569.66	2199284.96	-	0.1
88	520564.52	2199281.94	-	0.1
89	520560.26	2199278.92	-	0.1
90	520555.7	2199278.65	-	0.1
91	520549.17	2199277.73	-	0.1
92	520544.52	2199276.53	-	0.1
93	520539.37	2199274.73	-	0.1
94	520531.49	2199271.21	-	0.1
95	520528.77	2199270.12	-	0.1
96	520519.79	2199269	-	0.1
97	520513.75	2199267.89	-	0.1
98	520509	2199266.54	-	0.1
99	520504	2199264.59	-	0.1
100	520497.16	2199260.92	-	0.1
101	520490.72	2199256.6	-	0.1
102	520483.64	2199253.96	-	0.1
103	520478.17	2199251.11	-	0.1
104	520473.87	2199247.88	-	0.1
105	520469.7	2199243.94	-	0.1
106	520463.71	2199242.63	-	0.1
107	520454.99	2199247.01	-	0.1
108	520447.54	2199251.76	-	0.1
109	520443.31	2199253.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
110	520438.3	2199255.7	-	0.1
111	520433.23	2199256.58	-	0.1
112	520427.14	2199257.03	-	0.1
113	520424.59	2199258.21	-	0.1
114	520423.43	2199260.63	-	0.1
115	520420.99	2199265.04	-	0.1
116	520418.66	2199268.13	-	0.1
117	520415.08	2199271.53	-	0.1
118	520410.09	2199275.12	-	0.1
119	520404.04	2199280.68	-	0.1
120	520397.76	2199286.17	-	0.1
121	520394.33	2199288.67	-	0.1
122	520388.72	2199292.08	-	0.1
123	520379.4	2199297.08	-	0.1
124	520372.3	2199301.69	-	0.1
125	520366.03	2199306.49	-	0.1
126	520364.81	2199308.15	-	0.1
127	520362.6	2199311.36	-	0.1
128	520360.65	2199313.69	-	0.1
129	520358.53	2199315.75	-	0.1
130	520356.6	2199317.28	-	0.1
131	520353.66	2199319.09	-	0.1
132	520350.84	2199320.35	-	0.1
133	520347.41	2199321.36	-	0.1
134	520344.2	2199321.83	-	0.1
135	520340.49	2199321.91	-	0.1
136	520336.41	2199321.48	-	0.1
137	520332.93	2199320.87	-	0.1
138	520325.69	2199322.3	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
139	520322.68	2199327.12	-	0.1
140	520319.32	2199330.55	-	0.1
141	520316.49	2199332.65	-	0.1
142	520312.55	2199334.81	-	0.1
143	520305.4	2199338.21	-	0.1
144	520299.43	2199340.46	-	0.1
145	520294.92	2199341.44	-	0.1
146	520289.07	2199341.8	-	0.1
147	520284.34	2199341.32	-	0.1
148	520281.01	2199341.96	-	0.1
149	520277.06	2199342.36	-	0.1
150	520272.95	2199342.27	-	0.1
151	520267.84	2199341.41	-	0.1
152	520262.95	2199339.67	-	0.1
153	520258.01	2199336.7	-	0.1
154	520254.36	2199333.36	-	0.1
155	520236.82	2199336.1	-	0.1
156	520230.28	2199336.67	-	0.1
157	520226.2	2199336.65	-	0.1
158	520225.31	2199336.88	-	0.1
159	520196.51	2199352.82	-	0.1
160	520185.9	2199359.28	-	0.1
161	520179.79	2199362.96	-	0.1
162	520176.68	2199364.39	-	0.1
163	520172.93	2199365.67	-	0.1
164	520166.82	2199367.07	-	0.1
165	520155.43	2199371.94	-	0.1
166	520144.22	2199375.11	-	0.1
167	520138.34	2199376.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
168	520131.97	2199377.8	-	0.1
169	520127.88	2199378.56	-	0.1
170	520123.99	2199379.74	-	0.1
171	520117.66	2199382.55	-	0.1
172	520112.8	2199384.4	-	0.1
173	520107.54	2199386	-	0.1
174	520097.99	2199388.83	-	0.1
175	520086.45	2199393.26	-	0.1
176	520076.4	2199397.78	-	0.1
177	520066.56	2199402.87	-	0.1
178	520061.73	2199406.48	-	0.1
179	520056.64	2199409.73	-	0.1
180	520051.29	2199412.13	-	0.1
181	520048.76	2199412.94	-	0.1
182	520047.94	2199414.01	-	0.1
183	520045.09	2199417.34	-	0.1
184	520042.95	2199419.41	-	0.1
185	520038.03	2199423.16	-	0.1
186	520035.26	2199424.88	-	0.1
187	520033.85	2199432.27	-	0.1
188	520032.36	2199436.56	-	0.1
189	520029.98	2199442.65	-	0.1
190	520028.88	2199446.72	-	0.1
191	520026.78	2199453.36	-	0.1
192	520024.25	2199459.16	-	0.1
193	520020.9	2199465.47	-	0.1
194	520018.3	2199469.92	-	0.1
195	520014.53	2199475.84	-	0.1
196	520011.62	2199479.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
197	520008.92	2199483.28	-	0.1
198	520005.83	2199486.71	-	0.1
199	520001.61	2199490.7	-	0.1
200	519996.88	2199494.82	-	0.1
201	519993.68	2199498.54	-	0.1
202	519990.7	2199501.97	-	0.1
203	519986.53	2199505.91	-	0.1
204	519982.68	2199508.83	-	0.1
205	519963.27	2199524	-	0.1
206	519953.21	2199531.04	-	0.1
207	519926.34	2199549.71	-	0.1
208	519905.2	2199564.85	-	0.1
209	519896.23	2199570.73	-	0.1
210	519890.95	2199574.55	-	0.1
211	519888.54	2199577.19	-	0.1
212	519883.79	2199582.93	-	0.1
213	519879.96	2199586.79	-	0.1
214	519876.65	2199589.42	-	0.1
215	519873.1	2199591.7	-	0.1
216	519870.1	2199593.36	-	0.1
217	519867.03	2199595.16	-	0.1
218	519865.74	2199596.28	-	0.1
219	519862.94	2199599.57	-	0.1
220	519861.04	2199602	-	0.1
221	519856.91	2199606.71	-	0.1
222	519852.86	2199610.67	-	0.1
223	519842.23	2199620.76	-	0.1
224	519837.97	2199625.37	-	0.1
225	519834.75	2199628.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
226	519832.22	2199630.33	-	0.1
227	519828.65	2199632.76	-	0.1
228	519825.38	2199635.04	-	0.1
229	519822.4	2199638.27	-	0.1
230	519817.63	2199643.31	-	0.1
231	519813.86	2199646.81	-	0.1
232	519809.88	2199650.73	-	0.1
233	519806.4	2199654.81	-	0.1
234	519801.32	2199660.05	-	0.1
235	519797.14	2199663.59	-	0.1
236	519794.44	2199666.17	-	0.1
237	519791.85	2199669.43	-	0.1
238	519783.16	2199681.27	-	0.1
239	519764.91	2199664.88	-	0.2
240	519821.84	2199601.58	-	0.2
241	519844.51	2199574.39	-	0.2
242	519928.86	2199511.44	-	0.2
243	519991.73	2199460.86	-	0.2
244	520005.01	2199444.16	-	0.2
245	520023.03	2199405.6	-	0.2
246	520050.84	2199382.88	-	0.2
247	520100.08	2199358.88	-	0.2
248	520152.56	2199346.33	-	0.2
249	520195.22	2199320.52	-	0.2
250	520236.18	2199303.73	-	0.2
251	520287.74	2199305.74	-	0.2
252	520317.62	2199295.88	-	0.2
253	520338.73	2199293.08	-	0.2
254	520371.09	2199266.62	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
255	520427.41	2199225.21	-	0.2
256	520452.19	2199217.3	-	0.2
257	520479.09	2199218.63	-	0.2
258	520559.12	2199253.96	-	0.2
259	520621.05	2199285.12	-	0.2
260	520630.78	2199314.81	-	0.2
261	520623.83	2199339.51	-	0.2
262	520594.41	2199386	-	0.2
263	520580.95	2199429.79	-	0.2
264	520547.46	2199477.77	-	0.2
265	520528.77	2199497.97	-	0.2
266	520448.73	2199579.78	-	0.2
267	520432.3	2199618.52	-	0.2
268	520432.85	2199648.72	-	0.2
269	520458.84	2199682.38	-	0.2
270	520478.01	2199715.46	-	0.2
271	520485.27	2199754.93	-	0.2
1	520486.81	2199776.71	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

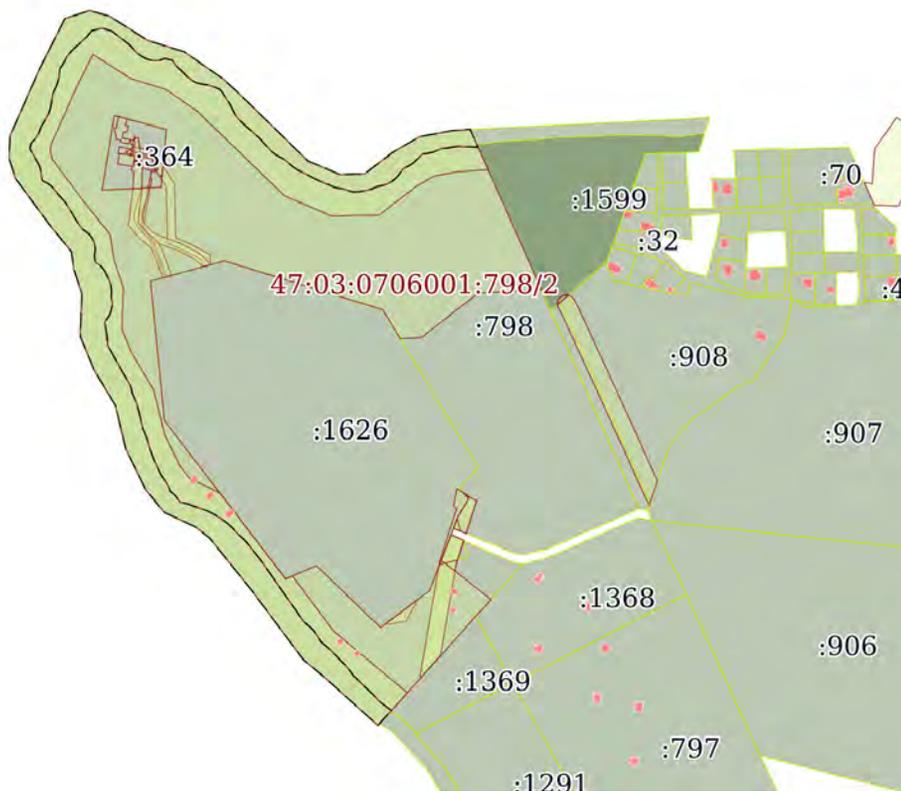
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:1635	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:03:0706001:1635/1



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

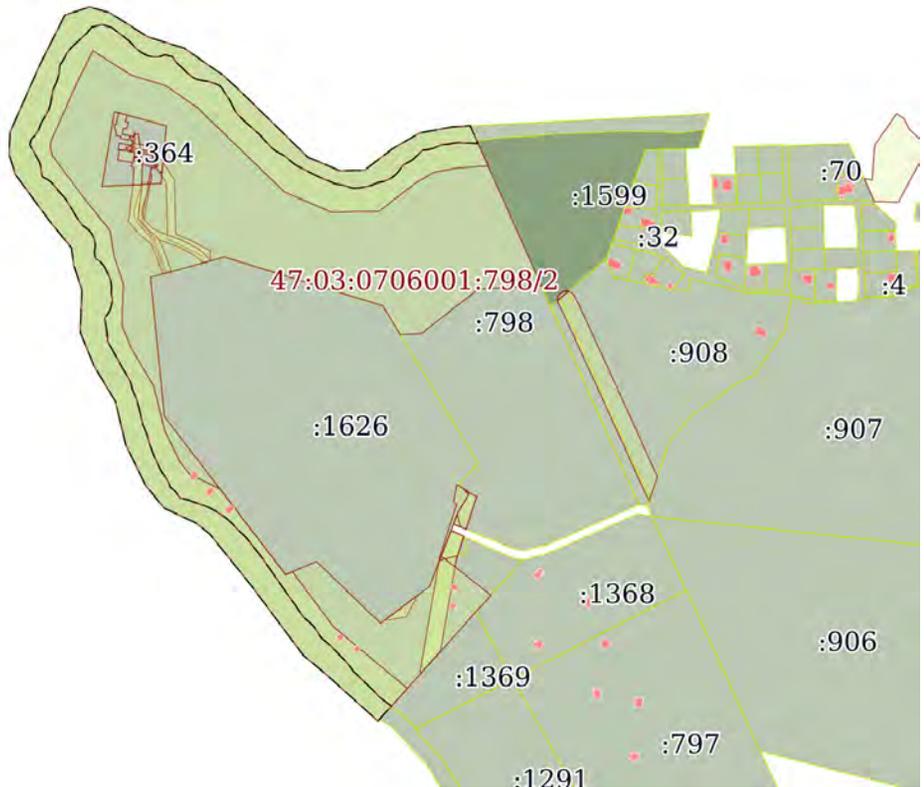
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер: 47:03:0706001:1635

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:03:0706001:1635/2



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:1635	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:03:0706001:1635/1	39793	данные отсутствуют	
47:03:0706001:1635/2	39793	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:1635	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0706001:1635/1

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519783.16	2199681.27	-	0.1
2	519764.91	2199664.88	-	0.2
3	519821.84	2199601.58	-	0.2
4	519844.51	2199574.39	-	0.2
5	519928.86	2199511.44	-	0.2
6	519991.73	2199460.86	-	0.2
7	520005.01	2199444.16	-	0.2
8	520023.03	2199405.6	-	0.2
9	520050.84	2199382.88	-	0.2
10	520100.08	2199358.88	-	0.2
11	520152.56	2199346.33	-	0.2
12	520195.22	2199320.52	-	0.2
13	520236.18	2199303.73	-	0.2
14	520287.74	2199305.74	-	0.2
15	520317.62	2199295.88	-	0.2
16	520338.73	2199293.08	-	0.2
17	520371.09	2199266.62	-	0.2
18	520427.41	2199225.21	-	0.2
19	520452.19	2199217.3	-	0.2
20	520479.09	2199218.63	-	0.2
21	520559.12	2199253.96	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
22	520621.05	2199285.12	-	0.2
23	520630.78	2199314.81	-	0.2
24	520623.83	2199339.51	-	0.2
25	520594.41	2199386	-	0.2
26	520580.95	2199429.79	-	0.2
27	520547.46	2199477.77	-	0.2
28	520528.77	2199497.97	-	0.2
29	520448.73	2199579.78	-	0.2
30	520432.3	2199618.52	-	0.2
31	520432.85	2199648.72	-	0.2
32	520458.84	2199682.38	-	0.2
33	520478.01	2199715.46	-	0.2
34	520485.27	2199754.93	-	0.2
35	520486.81	2199776.71	-	0.2
36	520465.32	2199786.28	-	0.1
37	520466.34	2199761.52	-	0.1
38	520464.37	2199750.47	-	0.1
39	520463.68	2199742.07	-	0.1
40	520462.15	2199738.59	-	0.1
41	520459.02	2199731.17	-	0.1
42	520457.44	2199723.93	-	0.1
43	520457.39	2199719.31	-	0.1
44	520446.56	2199708.11	-	0.1
45	520443.12	2199703.37	-	0.1
46	520440.68	2199698.86	-	0.1
47	520439.03	2199695.44	-	0.1
48	520434.28	2199692.11	-	0.1
49	520430.08	2199688.9	-	0.1
50	520426.26	2199685.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
51	520423.01	2199680.55	-	0.1
52	520420.54	2199675.65	-	0.1
53	520418.84	2199670.64	-	0.1
54	520418.19	2199667.87	-	0.1
55	520417.52	2199663.66	-	0.1
56	520415.14	2199658.6	-	0.1
57	520413.33	2199653.01	-	0.1
58	520411.29	2199641.6	-	0.1
59	520411.1	2199634.81	-	0.1
60	520412.58	2199628.25	-	0.1
61	520414.75	2199623.22	-	0.1
62	520416.09	2199614.41	-	0.1
63	520417.3	2199610.61	-	0.1
64	520419.93	2199605.28	-	0.1
65	520424.36	2199594.05	-	0.1
66	520432.01	2199578.59	-	0.1
67	520437.46	2199567.96	-	0.1
68	520439.88	2199564.04	-	0.1
69	520443.13	2199559.86	-	0.1
70	520450.18	2199552.18	-	0.1
71	520454.46	2199543.79	-	0.1
72	520456.22	2199540.92	-	0.1
73	520460.3	2199535.7	-	0.1
74	520467.24	2199529.12	-	0.1
75	520475.3	2199522.09	-	0.1
76	520481.46	2199515.28	-	0.1
77	520494.07	2199500.86	-	0.1
78	520499.6	2199495.57	-	0.1
79	520504.56	2199491.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
80	520508.4	2199489.77	-	0.1
81	520516.89	2199485.66	-	0.1
82	520527.21	2199479	-	0.1
83	520533.37	2199475.05	-	0.1
84	520535.84	2199472.35	-	0.1
85	520538.01	2199467.12	-	0.1
86	520540.14	2199461.26	-	0.1
87	520541.11	2199456.87	-	0.1
88	520541.86	2199450.78	-	0.1
89	520543.01	2199446.03	-	0.1
90	520544.99	2199441.2	-	0.1
91	520547.67	2199436.94	-	0.1
92	520551.4	2199432.72	-	0.1
93	520556.33	2199428.38	-	0.1
94	520563.64	2199420.38	-	0.1
95	520567.92	2199417.04	-	0.1
96	520570.77	2199415.35	-	0.1
97	520571.72	2199410.28	-	0.1
98	520572.97	2199406.57	-	0.1
99	520570.82	2199401.11	-	0.1
100	520570.03	2199394.38	-	0.1
101	520570.74	2199388.69	-	0.1
102	520572.34	2199383.79	-	0.1
103	520575.25	2199378.28	-	0.1
104	520578.16	2199374.34	-	0.1
105	520580.49	2199371.76	-	0.1
106	520583.75	2199368.7	-	0.1
107	520586.95	2199365.85	-	0.1
108	520590.96	2199361.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
109	520605.64	2199342.43	-	0.1
110	520606.42	2199340.73	-	0.1
111	520609.45	2199330.05	-	0.1
112	520607.81	2199323.8	-	0.1
113	520606.61	2199317.91	-	0.1
114	520602.58	2199314.66	-	0.1
115	520598.39	2199311.03	-	0.1
116	520594.09	2199306.77	-	0.1
117	520590.09	2199302.18	-	0.1
118	520584.98	2199296.12	-	0.1
119	520581.49	2199292.88	-	0.1
120	520575.75	2199287.93	-	0.1
121	520569.66	2199284.96	-	0.1
122	520564.52	2199281.94	-	0.1
123	520560.26	2199278.92	-	0.1
124	520555.7	2199278.65	-	0.1
125	520549.17	2199277.73	-	0.1
126	520544.52	2199276.53	-	0.1
127	520539.37	2199274.73	-	0.1
128	520531.49	2199271.21	-	0.1
129	520528.77	2199270.12	-	0.1
130	520519.79	2199269	-	0.1
131	520513.75	2199267.89	-	0.1
132	520509	2199266.54	-	0.1
133	520504	2199264.59	-	0.1
134	520497.16	2199260.92	-	0.1
135	520490.72	2199256.6	-	0.1
136	520483.64	2199253.96	-	0.1
137	520478.17	2199251.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
138	520473.87	2199247.88	-	0.1
139	520469.7	2199243.94	-	0.1
140	520463.71	2199242.63	-	0.1
141	520454.99	2199247.01	-	0.1
142	520447.54	2199251.76	-	0.1
143	520443.31	2199253.97	-	0.1
144	520438.3	2199255.7	-	0.1
145	520433.23	2199256.58	-	0.1
146	520427.14	2199257.03	-	0.1
147	520424.59	2199258.21	-	0.1
148	520423.43	2199260.63	-	0.1
149	520420.99	2199265.04	-	0.1
150	520418.66	2199268.13	-	0.1
151	520415.08	2199271.53	-	0.1
152	520410.09	2199275.12	-	0.1
153	520404.04	2199280.68	-	0.1
154	520397.76	2199286.17	-	0.1
155	520394.33	2199288.67	-	0.1
156	520388.72	2199292.08	-	0.1
157	520379.4	2199297.08	-	0.1
158	520372.3	2199301.69	-	0.1
159	520366.03	2199306.49	-	0.1
160	520364.81	2199308.15	-	0.1
161	520362.6	2199311.36	-	0.1
162	520360.65	2199313.69	-	0.1
163	520358.53	2199315.75	-	0.1
164	520356.6	2199317.28	-	0.1
165	520353.66	2199319.09	-	0.1
166	520350.84	2199320.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
167	520347.41	2199321.36	-	0.1
168	520344.2	2199321.83	-	0.1
169	520340.49	2199321.91	-	0.1
170	520336.41	2199321.48	-	0.1
171	520332.93	2199320.87	-	0.1
172	520325.69	2199322.3	-	0.1
173	520322.68	2199327.12	-	0.1
174	520319.32	2199330.55	-	0.1
175	520316.49	2199332.65	-	0.1
176	520312.55	2199334.81	-	0.1
177	520305.4	2199338.21	-	0.1
178	520299.43	2199340.46	-	0.1
179	520294.92	2199341.44	-	0.1
180	520289.07	2199341.8	-	0.1
181	520284.34	2199341.32	-	0.1
182	520281.01	2199341.96	-	0.1
183	520277.06	2199342.36	-	0.1
184	520272.95	2199342.27	-	0.1
185	520267.84	2199341.41	-	0.1
186	520262.95	2199339.67	-	0.1
187	520258.01	2199336.7	-	0.1
188	520254.36	2199333.36	-	0.1
189	520236.82	2199336.1	-	0.1
190	520230.28	2199336.67	-	0.1
191	520226.2	2199336.65	-	0.1
192	520225.31	2199336.88	-	0.1
193	520196.51	2199352.82	-	0.1
194	520185.9	2199359.28	-	0.1
195	520179.79	2199362.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
196	520176.68	2199364.39	-	0.1
197	520172.93	2199365.67	-	0.1
198	520166.82	2199367.07	-	0.1
199	520155.43	2199371.94	-	0.1
200	520144.22	2199375.11	-	0.1
201	520138.34	2199376.55	-	0.1
202	520131.97	2199377.8	-	0.1
203	520127.88	2199378.56	-	0.1
204	520123.99	2199379.74	-	0.1
205	520117.66	2199382.55	-	0.1
206	520112.8	2199384.4	-	0.1
207	520107.54	2199386	-	0.1
208	520097.99	2199388.83	-	0.1
209	520086.45	2199393.26	-	0.1
210	520076.4	2199397.78	-	0.1
211	520066.56	2199402.87	-	0.1
212	520061.73	2199406.48	-	0.1
213	520056.64	2199409.73	-	0.1
214	520051.29	2199412.13	-	0.1
215	520048.76	2199412.94	-	0.1
216	520047.94	2199414.01	-	0.1
217	520045.09	2199417.34	-	0.1
218	520042.95	2199419.41	-	0.1
219	520038.03	2199423.16	-	0.1
220	520035.26	2199424.88	-	0.1
221	520033.85	2199432.27	-	0.1
222	520032.36	2199436.56	-	0.1
223	520029.98	2199442.65	-	0.1
224	520028.88	2199446.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
225	520026.78	2199453.36	-	0.1
226	520024.25	2199459.16	-	0.1
227	520020.9	2199465.47	-	0.1
228	520018.3	2199469.92	-	0.1
229	520014.53	2199475.84	-	0.1
230	520011.62	2199479.9	-	0.1
231	520008.92	2199483.28	-	0.1
232	520005.83	2199486.71	-	0.1
233	520001.61	2199490.7	-	0.1
234	519996.88	2199494.82	-	0.1
235	519993.68	2199498.54	-	0.1
236	519990.7	2199501.97	-	0.1
237	519986.53	2199505.91	-	0.1
238	519982.68	2199508.83	-	0.1
239	519963.27	2199524	-	0.1
240	519953.21	2199531.04	-	0.1
241	519926.34	2199549.71	-	0.1
242	519905.2	2199564.85	-	0.1
243	519896.23	2199570.73	-	0.1
244	519890.95	2199574.55	-	0.1
245	519888.54	2199577.19	-	0.1
246	519883.79	2199582.93	-	0.1
247	519879.96	2199586.79	-	0.1
248	519876.65	2199589.42	-	0.1
249	519873.1	2199591.7	-	0.1
250	519870.1	2199593.36	-	0.1
251	519867.03	2199595.16	-	0.1
252	519865.74	2199596.28	-	0.1
253	519862.94	2199599.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
254	519861.04	2199602	-	0.1
255	519856.91	2199606.71	-	0.1
256	519852.86	2199610.67	-	0.1
257	519842.23	2199620.76	-	0.1
258	519837.97	2199625.37	-	0.1
259	519834.75	2199628.35	-	0.1
260	519832.22	2199630.33	-	0.1
261	519828.65	2199632.76	-	0.1
262	519825.38	2199635.04	-	0.1
263	519822.4	2199638.27	-	0.1
264	519817.63	2199643.31	-	0.1
265	519813.86	2199646.81	-	0.1
266	519809.88	2199650.73	-	0.1
267	519806.4	2199654.81	-	0.1
268	519801.32	2199660.05	-	0.1
269	519797.14	2199663.59	-	0.1
270	519794.44	2199666.17	-	0.1
271	519791.85	2199669.43	-	0.1
1	519783.16	2199681.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0706001:1635/2

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519783.16	2199681.27	-	0.1
2	519764.91	2199664.88	-	0.2
3	519821.84	2199601.58	-	0.2
4	519844.51	2199574.39	-	0.2
5	519928.86	2199511.44	-	0.2
6	519991.73	2199460.86	-	0.2
7	520005.01	2199444.16	-	0.2
8	520023.03	2199405.6	-	0.2
9	520050.84	2199382.88	-	0.2
10	520100.08	2199358.88	-	0.2
11	520152.56	2199346.33	-	0.2
12	520195.22	2199320.52	-	0.2
13	520236.18	2199303.73	-	0.2
14	520287.74	2199305.74	-	0.2
15	520317.62	2199295.88	-	0.2
16	520338.73	2199293.08	-	0.2
17	520371.09	2199266.62	-	0.2
18	520427.41	2199225.21	-	0.2
19	520452.19	2199217.3	-	0.2
20	520479.09	2199218.63	-	0.2
21	520559.12	2199253.96	-	0.2
22	520621.05	2199285.12	-	0.2
23	520630.78	2199314.81	-	0.2
24	520623.83	2199339.51	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
25	520594.41	2199386	-	0.2
26	520580.95	2199429.79	-	0.2
27	520547.46	2199477.77	-	0.2
28	520528.77	2199497.97	-	0.2
29	520448.73	2199579.78	-	0.2
30	520432.3	2199618.52	-	0.2
31	520432.85	2199648.72	-	0.2
32	520458.84	2199682.38	-	0.2
33	520478.01	2199715.46	-	0.2
34	520485.27	2199754.93	-	0.2
35	520486.81	2199776.71	-	0.2
36	520465.32	2199786.28	-	0.1
37	520466.34	2199761.52	-	0.1
38	520464.37	2199750.47	-	0.1
39	520463.68	2199742.07	-	0.1
40	520462.15	2199738.59	-	0.1
41	520459.02	2199731.17	-	0.1
42	520457.44	2199723.93	-	0.1
43	520457.39	2199719.31	-	0.1
44	520446.56	2199708.11	-	0.1
45	520443.12	2199703.37	-	0.1
46	520440.68	2199698.86	-	0.1
47	520439.03	2199695.44	-	0.1
48	520434.28	2199692.11	-	0.1
49	520430.08	2199688.9	-	0.1
50	520426.26	2199685.09	-	0.1
51	520423.01	2199680.55	-	0.1
52	520420.54	2199675.65	-	0.1
53	520418.84	2199670.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
54	520418.19	2199667.87	-	0.1
55	520417.52	2199663.66	-	0.1
56	520415.14	2199658.6	-	0.1
57	520413.33	2199653.01	-	0.1
58	520411.29	2199641.6	-	0.1
59	520411.1	2199634.81	-	0.1
60	520412.58	2199628.25	-	0.1
61	520414.75	2199623.22	-	0.1
62	520416.09	2199614.41	-	0.1
63	520417.3	2199610.61	-	0.1
64	520419.93	2199605.28	-	0.1
65	520424.36	2199594.05	-	0.1
66	520432.01	2199578.59	-	0.1
67	520437.46	2199567.96	-	0.1
68	520439.88	2199564.04	-	0.1
69	520443.13	2199559.86	-	0.1
70	520450.18	2199552.18	-	0.1
71	520454.46	2199543.79	-	0.1
72	520456.22	2199540.92	-	0.1
73	520460.3	2199535.7	-	0.1
74	520467.24	2199529.12	-	0.1
75	520475.3	2199522.09	-	0.1
76	520481.46	2199515.28	-	0.1
77	520494.07	2199500.86	-	0.1
78	520499.6	2199495.57	-	0.1
79	520504.56	2199491.94	-	0.1
80	520508.4	2199489.77	-	0.1
81	520516.89	2199485.66	-	0.1
82	520527.21	2199479	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
83	520533.37	2199475.05	-	0.1
84	520535.84	2199472.35	-	0.1
85	520538.01	2199467.12	-	0.1
86	520540.14	2199461.26	-	0.1
87	520541.11	2199456.87	-	0.1
88	520541.86	2199450.78	-	0.1
89	520543.01	2199446.03	-	0.1
90	520544.99	2199441.2	-	0.1
91	520547.67	2199436.94	-	0.1
92	520551.4	2199432.72	-	0.1
93	520556.33	2199428.38	-	0.1
94	520563.64	2199420.38	-	0.1
95	520567.92	2199417.04	-	0.1
96	520570.77	2199415.35	-	0.1
97	520571.72	2199410.28	-	0.1
98	520572.97	2199406.57	-	0.1
99	520570.82	2199401.11	-	0.1
100	520570.03	2199394.38	-	0.1
101	520570.74	2199388.69	-	0.1
102	520572.34	2199383.79	-	0.1
103	520575.25	2199378.28	-	0.1
104	520578.16	2199374.34	-	0.1
105	520580.49	2199371.76	-	0.1
106	520583.75	2199368.7	-	0.1
107	520586.95	2199365.85	-	0.1
108	520590.96	2199361.34	-	0.1
109	520605.64	2199342.43	-	0.1
110	520606.42	2199340.73	-	0.1
111	520609.45	2199330.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
112	520607.81	2199323.8	-	0.1
113	520606.61	2199317.91	-	0.1
114	520602.58	2199314.66	-	0.1
115	520598.39	2199311.03	-	0.1
116	520594.09	2199306.77	-	0.1
117	520590.09	2199302.18	-	0.1
118	520584.98	2199296.12	-	0.1
119	520581.49	2199292.88	-	0.1
120	520575.75	2199287.93	-	0.1
121	520569.66	2199284.96	-	0.1
122	520564.52	2199281.94	-	0.1
123	520560.26	2199278.92	-	0.1
124	520555.7	2199278.65	-	0.1
125	520549.17	2199277.73	-	0.1
126	520544.52	2199276.53	-	0.1
127	520539.37	2199274.73	-	0.1
128	520531.49	2199271.21	-	0.1
129	520528.77	2199270.12	-	0.1
130	520519.79	2199269	-	0.1
131	520513.75	2199267.89	-	0.1
132	520509	2199266.54	-	0.1
133	520504	2199264.59	-	0.1
134	520497.16	2199260.92	-	0.1
135	520490.72	2199256.6	-	0.1
136	520483.64	2199253.96	-	0.1
137	520478.17	2199251.11	-	0.1
138	520473.87	2199247.88	-	0.1
139	520469.7	2199243.94	-	0.1
140	520463.71	2199242.63	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
141	520454.99	2199247.01	-	0.1
142	520447.54	2199251.76	-	0.1
143	520443.31	2199253.97	-	0.1
144	520438.3	2199255.7	-	0.1
145	520433.23	2199256.58	-	0.1
146	520427.14	2199257.03	-	0.1
147	520424.59	2199258.21	-	0.1
148	520423.43	2199260.63	-	0.1
149	520420.99	2199265.04	-	0.1
150	520418.66	2199268.13	-	0.1
151	520415.08	2199271.53	-	0.1
152	520410.09	2199275.12	-	0.1
153	520404.04	2199280.68	-	0.1
154	520397.76	2199286.17	-	0.1
155	520394.33	2199288.67	-	0.1
156	520388.72	2199292.08	-	0.1
157	520379.4	2199297.08	-	0.1
158	520372.3	2199301.69	-	0.1
159	520366.03	2199306.49	-	0.1
160	520364.81	2199308.15	-	0.1
161	520362.6	2199311.36	-	0.1
162	520360.65	2199313.69	-	0.1
163	520358.53	2199315.75	-	0.1
164	520356.6	2199317.28	-	0.1
165	520353.66	2199319.09	-	0.1
166	520350.84	2199320.35	-	0.1
167	520347.41	2199321.36	-	0.1
168	520344.2	2199321.83	-	0.1
169	520340.49	2199321.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
170	520336.41	2199321.48	-	0.1
171	520332.93	2199320.87	-	0.1
172	520325.69	2199322.3	-	0.1
173	520322.68	2199327.12	-	0.1
174	520319.32	2199330.55	-	0.1
175	520316.49	2199332.65	-	0.1
176	520312.55	2199334.81	-	0.1
177	520305.4	2199338.21	-	0.1
178	520299.43	2199340.46	-	0.1
179	520294.92	2199341.44	-	0.1
180	520289.07	2199341.8	-	0.1
181	520284.34	2199341.32	-	0.1
182	520281.01	2199341.96	-	0.1
183	520277.06	2199342.36	-	0.1
184	520272.95	2199342.27	-	0.1
185	520267.84	2199341.41	-	0.1
186	520262.95	2199339.67	-	0.1
187	520258.01	2199336.7	-	0.1
188	520254.36	2199333.36	-	0.1
189	520236.82	2199336.1	-	0.1
190	520230.28	2199336.67	-	0.1
191	520226.2	2199336.65	-	0.1
192	520225.31	2199336.88	-	0.1
193	520196.51	2199352.82	-	0.1
194	520185.9	2199359.28	-	0.1
195	520179.79	2199362.96	-	0.1
196	520176.68	2199364.39	-	0.1
197	520172.93	2199365.67	-	0.1
198	520166.82	2199367.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
199	520155.43	2199371.94	-	0.1
200	520144.22	2199375.11	-	0.1
201	520138.34	2199376.55	-	0.1
202	520131.97	2199377.8	-	0.1
203	520127.88	2199378.56	-	0.1
204	520123.99	2199379.74	-	0.1
205	520117.66	2199382.55	-	0.1
206	520112.8	2199384.4	-	0.1
207	520107.54	2199386	-	0.1
208	520097.99	2199388.83	-	0.1
209	520086.45	2199393.26	-	0.1
210	520076.4	2199397.78	-	0.1
211	520066.56	2199402.87	-	0.1
212	520061.73	2199406.48	-	0.1
213	520056.64	2199409.73	-	0.1
214	520051.29	2199412.13	-	0.1
215	520048.76	2199412.94	-	0.1
216	520047.94	2199414.01	-	0.1
217	520045.09	2199417.34	-	0.1
218	520042.95	2199419.41	-	0.1
219	520038.03	2199423.16	-	0.1
220	520035.26	2199424.88	-	0.1
221	520033.85	2199432.27	-	0.1
222	520032.36	2199436.56	-	0.1
223	520029.98	2199442.65	-	0.1
224	520028.88	2199446.72	-	0.1
225	520026.78	2199453.36	-	0.1
226	520024.25	2199459.16	-	0.1
227	520020.9	2199465.47	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
228	520018.3	2199469.92	-	0.1
229	520014.53	2199475.84	-	0.1
230	520011.62	2199479.9	-	0.1
231	520008.92	2199483.28	-	0.1
232	520005.83	2199486.71	-	0.1
233	520001.61	2199490.7	-	0.1
234	519996.88	2199494.82	-	0.1
235	519993.68	2199498.54	-	0.1
236	519990.7	2199501.97	-	0.1
237	519986.53	2199505.91	-	0.1
238	519982.68	2199508.83	-	0.1
239	519963.27	2199524	-	0.1
240	519953.21	2199531.04	-	0.1
241	519926.34	2199549.71	-	0.1
242	519905.2	2199564.85	-	0.1
243	519896.23	2199570.73	-	0.1
244	519890.95	2199574.55	-	0.1
245	519888.54	2199577.19	-	0.1
246	519883.79	2199582.93	-	0.1
247	519879.96	2199586.79	-	0.1
248	519876.65	2199589.42	-	0.1
249	519873.1	2199591.7	-	0.1
250	519870.1	2199593.36	-	0.1
251	519867.03	2199595.16	-	0.1
252	519865.74	2199596.28	-	0.1
253	519862.94	2199599.57	-	0.1
254	519861.04	2199602	-	0.1
255	519856.91	2199606.71	-	0.1
256	519852.86	2199610.67	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148952835

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1635

1	2	3	4	5
257	519842.23	2199620.76	-	0.1
258	519837.97	2199625.37	-	0.1
259	519834.75	2199628.35	-	0.1
260	519832.22	2199630.33	-	0.1
261	519828.65	2199632.76	-	0.1
262	519825.38	2199635.04	-	0.1
263	519822.4	2199638.27	-	0.1
264	519817.63	2199643.31	-	0.1
265	519813.86	2199646.81	-	0.1
266	519809.88	2199650.73	-	0.1
267	519806.4	2199654.81	-	0.1
268	519801.32	2199660.05	-	0.1
269	519797.14	2199663.59	-	0.1
270	519794.44	2199666.17	-	0.1
271	519791.85	2199669.43	-	0.1
1	519783.16	2199681.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.08.2025, поступившего на рассмотрение 01.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148957617	
Кадастровый номер:	47:03:0706001:1636
Номер кадастрового квартала:	47:03:0706001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус, участок 2
Площадь:	743 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	590031.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:03:0706001:798
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	отдых (рекреация)
Сведения о кадастровом инженере:	Маркова Светлана Николаевна, № А-2039, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 10996502281, договор на выполнение кадастровых работ от 15.06.2024 № 24-7824-Д/0048, дата завершения кадастровых работ: 07.07.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148957617			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:1636	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148957617			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:1636	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 55.35 кв.м, 2 - 687.64 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2025; реквизиты документа-основания: договор купли-продажи от 25.08.2014 № 00-933/2014 КПИ выдан: ОАО «Ленинградская областная электросетевая компания»; справка от 09.05.2017 № б/н выдан: АО «Ленинградская областная электросетевая компания»; справка о балансовой принадлежности от 09.05.2017 № БС-1Б выдан: АО «Ленинградская областная электросетевая компания»; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Гончар Татьяна Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОТИКА", 7842370044	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148957617			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:1636	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:03:0706001:1636-47/060/2025-1 09.07.2025 18:13:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.07.2025 17:29:56	
	номер государственной регистрации:	47:03:0706001:1636-47/060/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.07.2025 по 27.07.2058	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Готика", ИНН: 7842370044, ОГРН: 1077847651640	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 926-ГП, выдан 25.07.2025, дата государственной регистрации: 29.07.2025, номер государственной регистрации: 47:03:0706001:1636-47/060/2025-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148957617		
Кадастровый номер:	47:03:0706001:1636	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

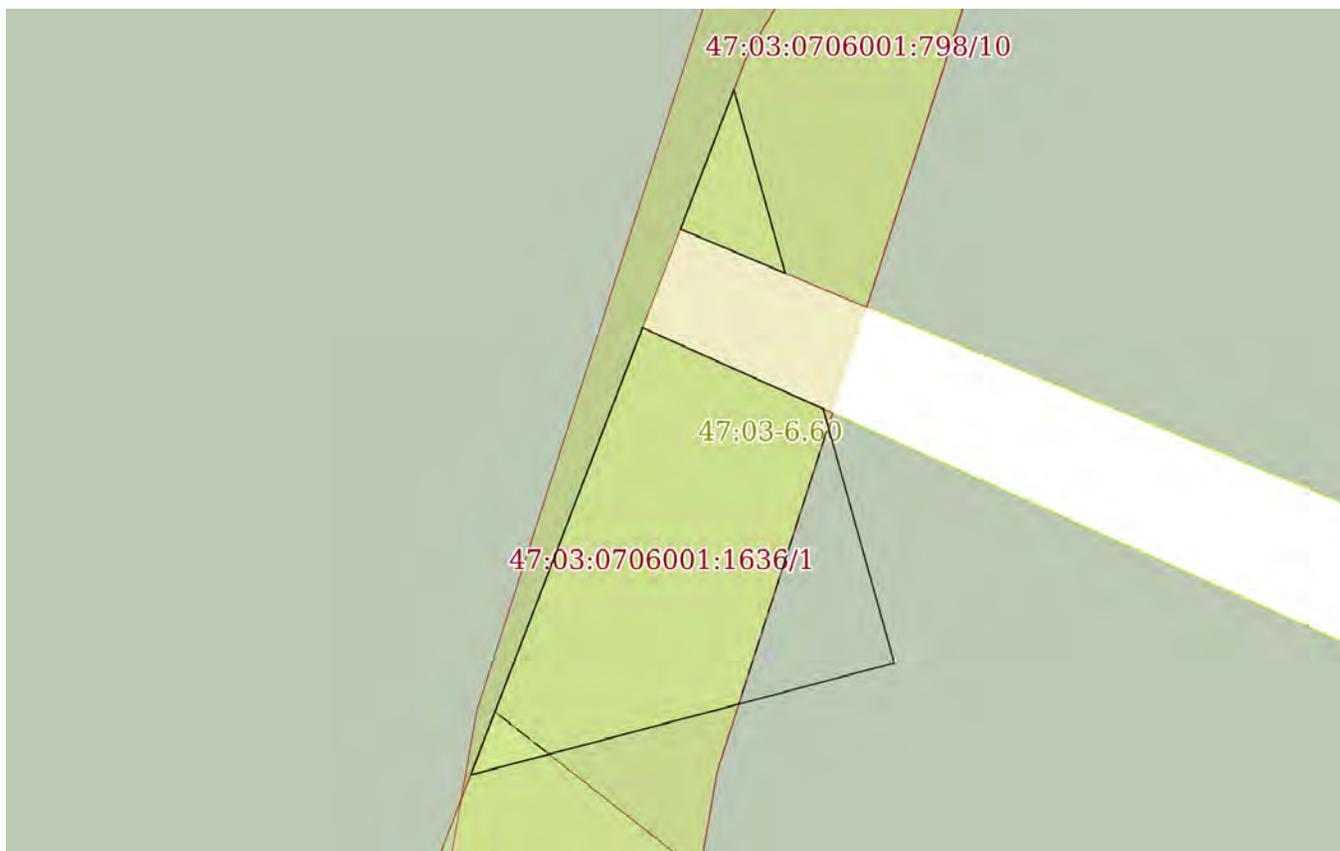
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148957617			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:1636	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148957617

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1636



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148957617

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1636



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148957617			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:1636	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°8.9'	16.01	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	164°22.1'	21.34	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	255°12.2'	35.44	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	21°1.9'	38.73	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626, 47:03:0706001:798	адрес отсутствует; данные отсутствуют
5	2.1.1	2.1.2	164°21.4'	15.39	данные отсутствуют	47:03:0706001:798	данные отсутствуют
6	2.1.2	2.1.3	292°51.3'	9.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.3	2.1.1	21°0.4'	12.05	данные отсутствуют	47:03:0706001:1626	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148957617			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:1636	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520015.09	2199761.02	-	0.1
2	520000.27	2199765.17	-	0.1
3	520003.84	2199756.7	-	0.2
1	520015.09	2199761.02	-	0.1
1	519995.86	2199753.63	-	0.2
2	519989.31	2199768.24	-	0.1
3	519968.76	2199773.99	-	0.1
4	519959.71	2199739.73	-	0.1
1	519995.86	2199753.63	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

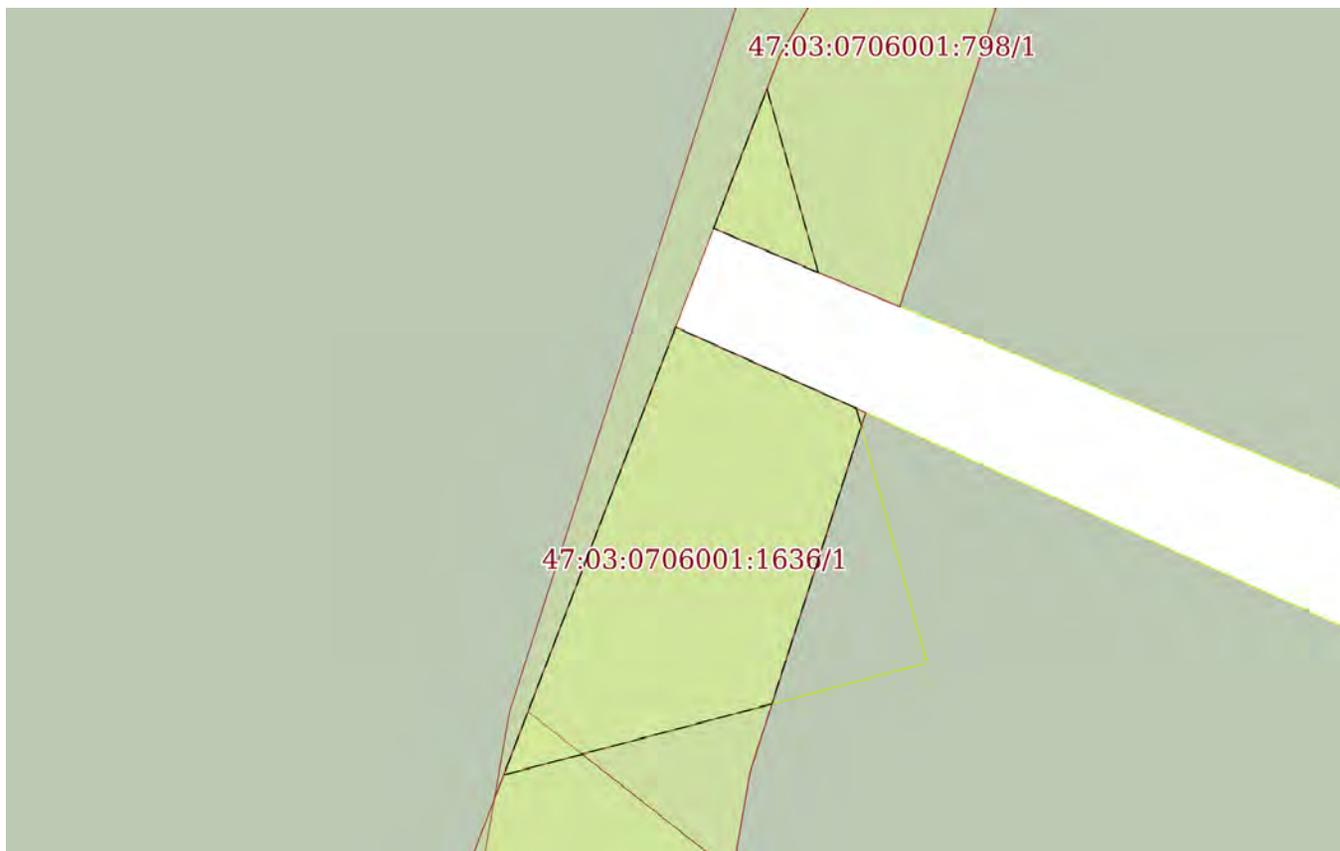
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148957617			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:1636	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:03:0706001:1636/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

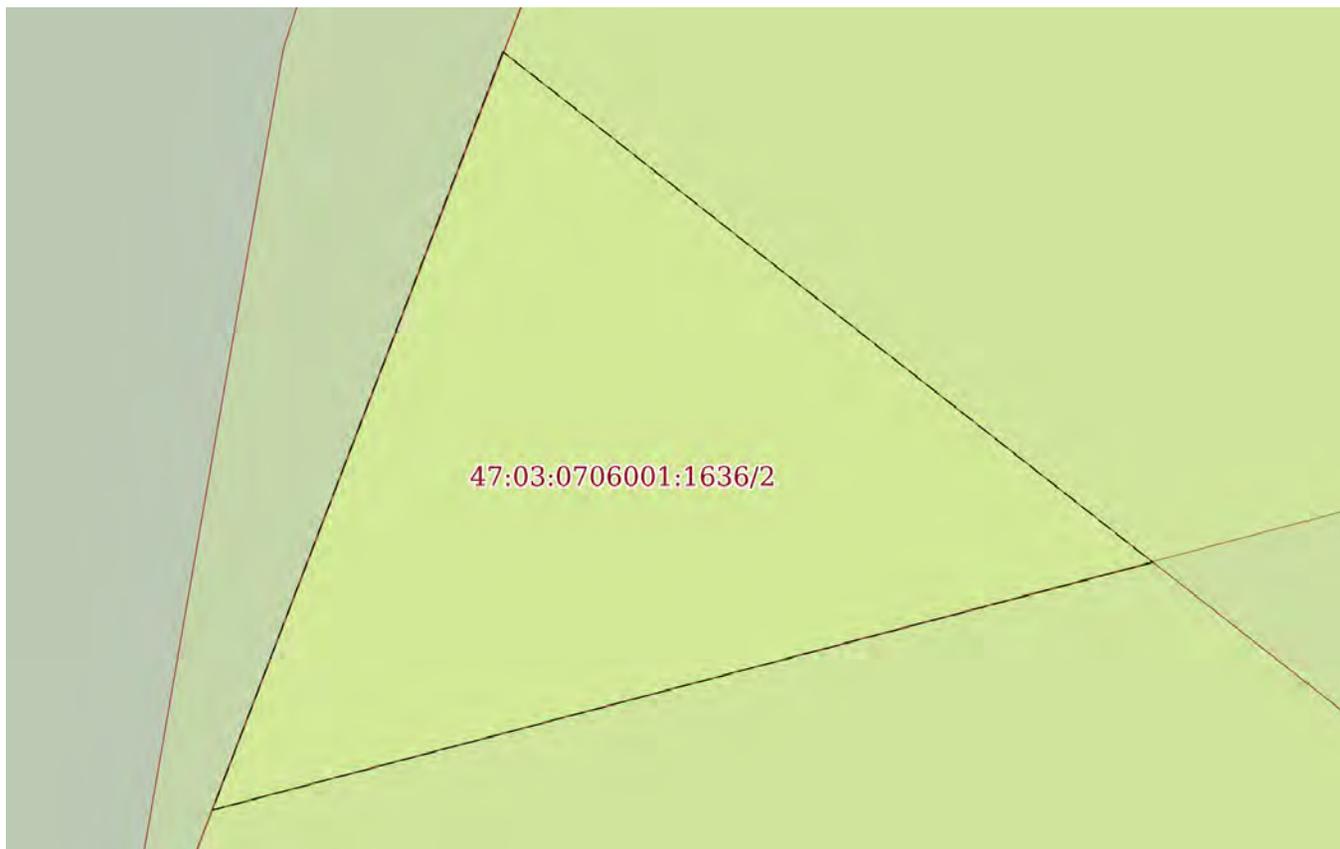
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148957617

Кадастровый номер:

47:03:0706001:1636

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0706001:1636/2



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148957617		
Кадастровый номер:		47:03:0706001:1636
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:03:0706001:1636/1	614	47:03-6.60
47:03:0706001:1636/2	15	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор купли-продажи от 25.08.2014 № 00-933/2014 КПИ выдан: ОАО «Ленинградская областная электросетевая компания»; справка от 09.05.2017 № б/н выдан: АО «Ленинградская областная электросетевая компания»; справка о балансовой принадлежности от 09.05.2017 № БС-1Б выдан: АО «Ленинградская областная электросетевая компания»; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:03-6.60; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ от оп.135 ф.Сап-01 до ТП-299; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2.3.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148957617			
Кадастровый номер:		47:03:0706001:1636	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:03:0706001:1636/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520000.27	2199765.17	-	-
2	520003.84	2199756.7	-	-
3	520015.09	2199761.02	-	-
1	520000.27	2199765.17	-	-
1	519989.31	2199768.24	-	-
2	519987.89	2199768.64	-	-
3	519965.44	2199761.41	-	-
4	519959.71	2199739.73	-	-
5	519995.86	2199753.63	-	-
1	519989.31	2199768.24	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

01.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148957617

Кадастровый номер: 47:03:0706001:1636

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:03:0706001:1636/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519964.82	2199741.69	-	0.2
2	519961.38	2199746.07	-	0.1
3	519959.71	2199739.73	-	0.1
1	519964.82	2199741.69	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Приложение №4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636, по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус

**Выписка ГПЗУ земельных участков с кадастровыми номерами
47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636**

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 4 7 - 4 - 1 4 - 2 - 0 7 - 2 0 2 6 - 0 0 4 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью «ГОТИКА» от 12.01.2026 г. № 6688761217

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Приозерский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Петровское сельское поселение, д. Варшко, территория ДОСЛ Парус, уч. 2

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520268,63	2199670,72
2	520277,86	2199640,66
3	520280,07	2199633,47
4	520294,6	2199586,17
5	520299,37	2199570,62
6	520327,65	2199478,55
7	520303,09	2199388,87
8	520265,25	2199392,68
9	520133,94	2199405,93
10	520087,13	2199441,82
11	519942,17	2199552,96
12	519958,32	2199590,21
13	519883,34	2199668,2
14	519928,06	2199727,56
15	519995,86	2199753,63
16	519964,32	2199823,99
17	519959,52	2199839,58
18	519783,16	2199681,27
19	519791,85	2199669,43
20	519794,44	2199666,17
21	519797,14	2199663,59
22	519801,32	2199660,05
23	519806,4	2199654,81
24	519809,88	2199650,73
25	519813,86	2199646,81
26	519817,63	2199643,31
27	519822,4	2199638,27

28	519825,38	2199635,04
29	519828,65	2199632,76
30	519832,22	2199630,33
31	519834,75	2199628,35
32	519837,97	2199625,37
33	519842,23	2199620,76
34	519852,86	2199610,67
35	519856,91	2199606,71
36	519861,04	2199602
37	519862,94	2199599,57
38	519865,74	2199596,28
39	519867,03	2199595,16
40	519870,1	2199593,36
41	519873,1	2199591,7
42	519876,65	2199589,42
43	519879,96	2199586,79
44	519883,79	2199582,93
45	519888,54	2199577,19
46	519890,95	2199574,55
47	519896,23	2199570,73
48	519905,2	2199564,85
49	519926,34	2199549,71
50	519953,21	2199531,04
51	519963,27	2199524
52	519982,68	2199508,83
53	519986,53	2199505,91
54	519990,7	2199501,97
55	519993,68	2199498,54
56	519996,88	2199494,82
57	520001,61	2199490,7
58	520005,83	2199486,71
59	520008,92	2199483,28
60	520011,62	2199479,9
61	520014,53	2199475,84
62	520018,3	2199469,92
63	520020,9	2199465,47
64	520024,25	2199459,16
65	520026,78	2199453,36
66	520028,88	2199446,72
67	520029,98	2199442,65
68	520032,36	2199436,56
69	520033,85	2199432,27
70	520035,26	2199424,88
71	520038,03	2199423,16

72	520042,95	2199419,41
73	520045,09	2199417,34
74	520047,94	2199414,01
75	520048,76	2199412,94
76	520051,29	2199412,13
77	520056,64	2199409,73
78	520061,73	2199406,48
79	520066,56	2199402,87
80	520076,4	2199397,78
81	520086,45	2199393,26
82	520097,99	2199388,83
83	520107,54	2199386
84	520112,8	2199384,4
85	520117,66	2199382,55
86	520123,99	2199379,74
87	520127,88	2199378,56
88	520131,97	2199377,8
89	520138,34	2199376,55
90	520144,22	2199375,11
91	520155,43	2199371,94
92	520166,82	2199367,07
93	520172,93	2199365,67
94	520176,68	2199364,39
95	520179,79	2199362,96
96	520185,9	2199359,28
97	520196,51	2199352,82
98	520225,31	2199336,88
99	520226,2	2199336,65
100	520230,28	2199336,67
101	520236,82	2199336,1
102	520254,36	2199333,36
103	520258,01	2199336,7
104	520262,95	2199339,67
105	520267,84	2199341,41
106	520272,95	2199342,27
107	520277,06	2199342,36
108	520281,01	2199341,96
109	520284,34	2199341,32
110	520289,07	2199341,8
111	520294,92	2199341,44
112	520299,43	2199340,46
113	520305,4	2199338,21
114	520312,55	2199334,81
115	520316,49	2199332,65

116	520319,32	2199330,55
117	520322,68	2199327,12
118	520325,69	2199322,3
119	520332,93	2199320,87
120	520336,41	2199321,48
121	520340,49	2199321,91
122	520344,2	2199321,83
123	520347,41	2199321,36
124	520350,84	2199320,35
125	520353,66	2199319,09
126	520356,6	2199317,28
127	520358,53	2199315,75
128	520360,65	2199313,69
129	520362,6	2199311,36
130	520364,81	2199308,15
131	520366,03	2199306,49
132	520372,3	2199301,69
133	520379,4	2199297,08
134	520388,72	2199292,08
135	520394,33	2199288,67
136	520397,76	2199286,17
137	520404,04	2199280,68
138	520410,09	2199275,12
139	520415,08	2199271,53
140	520418,66	2199268,13
141	520420,99	2199265,04
142	520423,43	2199260,63
143	520424,59	2199258,21
144	520427,14	2199257,03
145	520433,23	2199256,58
146	520438,3	2199255,7
147	520443,31	2199253,97
148	520447,54	2199251,76
149	520454,99	2199247,01
150	520463,71	2199242,63
151	520469,7	2199243,94
152	520473,87	2199247,88
153	520478,17	2199251,11
154	520483,64	2199253,96
155	520490,72	2199256,6
156	520497,16	2199260,92
157	520504	2199264,59
158	520509	2199266,54
159	520513,75	2199267,89

160	520519,79	2199269
161	520528,77	2199270,12
162	520531,49	2199271,21
163	520539,37	2199274,73
164	520544,52	2199276,53
165	520549,17	2199277,73
166	520555,7	2199278,65
167	520560,26	2199278,92
168	520564,52	2199281,94
169	520569,66	2199284,96
170	520575,75	2199287,93
171	520581,49	2199292,88
172	520584,98	2199296,12
173	520590,09	2199302,18
174	520594,09	2199306,77
175	520598,39	2199311,03
176	520602,58	2199314,66
177	520606,61	2199317,91
178	520607,81	2199323,8
179	520609,45	2199330,05
180	520606,42	2199340,73
181	520605,64	2199342,43
182	520590,96	2199361,34
183	520586,95	2199365,85
184	520583,75	2199368,7
185	520580,49	2199371,76
186	520578,16	2199374,34
187	520575,25	2199378,28
188	520572,34	2199383,79
189	520570,74	2199388,69
190	520570,03	2199394,38
191	520570,82	2199401,11
192	520572,97	2199406,57
193	520571,72	2199410,28
194	520570,77	2199415,35
195	520567,92	2199417,04
196	520563,64	2199420,38
197	520556,33	2199428,38
198	520551,4	2199432,72
199	520547,67	2199436,94
200	520544,99	2199441,2
201	520543,01	2199446,03
202	520541,86	2199450,78
203	520541,11	2199456,87

204	520540,14	2199461,26
205	520538,01	2199467,12
206	520535,84	2199472,35
207	520533,37	2199475,05
208	520527,21	2199479
209	520516,89	2199485,66
210	520508,4	2199489,77
211	520504,56	2199491,94
212	520499,6	2199495,57
213	520494,07	2199500,86
214	520481,46	2199515,28
215	520475,3	2199522,09
216	520467,24	2199529,12
217	520460,3	2199535,7
218	520456,22	2199540,92
219	520454,46	2199543,79
220	520450,18	2199552,18
221	520443,13	2199559,86
222	520439,88	2199564,04
223	520437,46	2199567,96
224	520432,01	2199578,59
225	520424,36	2199594,05
226	520419,93	2199605,28
227	520417,3	2199610,61
228	520416,09	2199614,41
229	520414,75	2199623,22
230	520412,58	2199628,25
231	520411,1	2199634,81
232	520411,29	2199641,6
233	520413,33	2199653,01
234	520415,14	2199658,6
235	520417,52	2199663,66
236	520418,19	2199667,87
237	520418,84	2199670,64
238	520420,54	2199675,65
239	520423,01	2199680,55
240	520426,26	2199685,09
241	520430,08	2199688,9
242	520434,28	2199692,11
243	520439,03	2199695,44
244	520440,68	2199698,86
245	520443,12	2199703,37
246	520446,56	2199708,11
247	520457,39	2199719,31

248	520457,44	2199723,93
249	520459,02	2199731,17
250	520462,15	2199738,59
251	520463,68	2199742,07
252	520464,37	2199750,47
253	520466,34	2199761,52
254	520465,32	2199786,28
255	520027,25	2199981,46
256	520008,85	2199940,17
257	519978,12	2199869,14
258	519971,81	2199839,66
259	519974,61	2199827,42
260	519998,34	2199769,75
261	520000,27	2199765,17
262	520015,09	2199761,02
263	520017,8	2199762,06
264	520039,39	2199774,92
265	520052,61	2199763
266	520077,08	2199786,66
267	520239,72	2199688,22
268	519995,86	2199753,63
269	519959,71	2199739,73
270	519968,76	2199773,99
271	519989,31	2199768,24
272	520503,86	2199344,93
273	520413,33	2199330,16
274	520416,6	2199401,9
275	520486,84	2199408,22

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:03:0706001:798

Площадь земельного участка

195 466 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "7" единица. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: Корепиной В.А. ведущим специалистом отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/Корепина В.А./
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.01.2026 г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка: Приложение 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной информация отсутствует.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

в январе 2026 года отделом по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) – ТР-5 – зона объектов отдыха и рекреации. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству № 60 от 12.09.2019 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 67 от 03.07.2021 г. «Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 113 от 16.08.2022 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер 47:03:0706001:798. Адрес земельного участка: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Варшко, территория ДОСЛ Парус, уч. 2

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 43 от 16.05.2025 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 80 от 01.08.2025 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельные участки в границах территориальной зоны подлежат освоению при условии сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций рекреации.

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
-----	---	---

Основные виды разрешенного использования

5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
-----	-------------------	---

Условно разрешенные виды использования

- Не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Не установлены

Примечание: * - коды видов разрешенного использования, согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Мин – 2500 Макс – не подлежат установлению	-	12 м	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины	Реквизиты	Требования к исполь-	Требования к параметрам объекта	Требования к
---------	-----------	----------------------	---------------------------------	--------------

Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер 47:03:0706001:798. Адрес земельного участка: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Варшко, территория ДОСЛ Парус, уч. 2

отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	акта, регулирующего использование земельного участка	зованию земельного участка	капитального строительства			размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1, Нежилое, площадь – 32,4 кв.м. 1 этаж,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:03:0706001:1588

№ 2, Нежилое, площадь – 32,4 кв.м. 1 этаж,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:03:0706001:1589

№ 3, Нежилое, площадь – 32,4 кв.м. 1 этаж,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:03:0706001:1590

№ 4, Нежилое, площадь – 55,9 кв.м. 1 этаж,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:03:0706001:1591

№ 5, Нежилое, площадь – 55,9 кв.м. 1 этаж,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:03:0706001:1592

№ 6, Нежилое, площадь – 55,9 кв.м. 1 этаж,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:03:0706001:1593

№ 7, Нежилое, площадь – 32,4 кв.м. 1 этаж,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:03:0706001:1594

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по

Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер 47:03:0706001:798. Адрес земельного участка: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Варшко, территория ДОСЛ Парус, уч. 2

комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Обеспечение прохода и проезда земельного участка 47:03:0706001:364 к землям общего пользования - 1 273 кв.м.

Охранная зона канализации - 302 кв.м.

Охранная зона канализации - 1 415 кв.м.

Охранная зона водопровода - 1 306 кв.м.

Охранная зона кабеля низкого напряжения - 257 кв.м.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и железных дорог	оси крайнего пути железных дорог 1520 мм, но не менее глубины траншеи и насыпи и бортики выемки	железных дорог 750 мм и трамвая	бортового камня, улицы, дороги (кромок проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружно-бровки, кювета или насыпи дороги	фундаментов напряжением до 1 кВ	опор св. 1 до 35 кВ	опор св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5 (см. примечание 7)	3 <*>	4	2,8	2 <*>	1 <*>	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая дождевая)	3 (см. примечание 7)	1,5 <*>	4	2,8	1,5 <*>	1 <*>	1	2	3
Дренаж	2 (см. примечание 7)	1	4	2,8	1 <*>	1 <*>	0,5	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов, в т.ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа	См. СП 62.13330.2011, приложение В, таблица В.1								

б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)									
Тепловые сети/теплопроводы <***>:	См. СП 124.13330.2012, приложение А								
Кабели силовые всех напряжений кабели связи и кабельной канализации по [10]	0,6	0,5	3,25	2,75	1,5 <*4>	1 <*4>	1 <*>	5 <*>	10 <*>
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75	1,5	1	1	2	3
ЛКС ТМК <*5>	0,5	0,5	3,25	2,75	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

<*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

<***> Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,3 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футляры, обоймы).

<***> Для производственных объектов допускается расстояние от оболочки бесканальной прокладки теплопроводов до фундаментов зданий и сооружений уменьшать до 2 м.

<*4> Расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшить до 0,7 м при условии выполнения защищающих кабели от механического повреждения мероприятий (хризотилцементные трубы, ПНД-трубы, плиты).

<*5> В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.

<*6> Расстояния от фундаментов опор контактной сети трамваев и троллейбусов до водопровода и напорной канализации, самотечной канализации допускается уменьшить до 0,5 м при условии выполнения защитных мероприятий (устройство защитных футляров с заполнением межтрубного пространства вяжущим материалом сплошных монолитных железобетонных обойм усиления и др.).

Примечания

1 Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обойма) и др.].

Для климатических подрайонов строительства IA, IB, IG и ID по СП 131.13330 расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением многолетнемерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по расчету.

2 Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов зданий и сооружений, а также опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3 Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по требованиям СП 124.13330.2012 (таблица А.3). Допускается уменьшение нормативного расстояния от наземно проложенных тепловых сетей до фундаментов зданий, сооружений при условии выполнения компенсирующих мероприятий, обеспечивающих безаварийную работу тепловой сети и безопасности зданий и сооружений. Уменьшение расстояния от тепловых сетей до бортового камня местных проездов допускается при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность тепловой сети и возможность проведения ее ремонта.

4 Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м. Допускается уменьшение приведенного расстояния, при сближении теплосети и силовых кабелей всех напряжений, до 0,5 м при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы

дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10 °С для кабельных линий до 10 кВ и 5 °С - для линий 20 - 220 кВ.

5 Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеенной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеенной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 1,5 м при устройстве защитных мероприятий (герметичные футляры с усиленной гидроизоляцией). При этом футляры должны выходить за границы обделок данных сооружений в обе стороны не менее чем на 5 м. Расстояние от обделок до кабелей следует принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6 В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; 5 - от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений.

7 При выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы канализации - до 1 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 30.13330. Трубы водопровода допускается прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания.

Расстояния от открытых водостоков (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать с учетом требований пунктов 7.59 - 7.65 СП 34.13330.2021.

8 При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

При параллельной прокладке вдоль проезжей части и устройстве совмещенных дождеприемных решеток и смотровых колодцев на сети дождевой канализации допускается уменьшение нормативного расстояния по горизонтали (в свету) от труб до бортового камня, а также допускается в стесненных условиях размещение дождевой канализации под бортовым камнем в защитных конструкциях (стальных футлярах, железобетонных обоймах и пр.); допускается приближение дождевой канализации к конструктивным элементам эстакады до 1,0 м.

9 Расстояние от кабелей связи следует принимать с учетом требований СП 76.13330, а для производственных объектов - с учетом СП 18.13330.

10 Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].

Водоохранная зона оз. Суходольское (Суванто-ярви) - 137 341 кв.м.

В соответствии с п.15 ст. 65 Водного Кодекса РФ

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного

технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Прибрежная защитная полоса оз. Суходольское (Суванто-ярви) - 39 045 кв.м.

В соответствии с п.17 ст. 65 Водного Кодекса РФ

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15* настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

* 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Береговая полоса оз. Суходольское - 2 069 кв.м.

В соответствии с п.6 ст. 6 Водного Кодекса РФ

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Санитарно-защитные зоны – 53 502 кв.м.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74.

V. Режим территории санитарно-защитной зоны

5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения,

Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер 47:03:0706001:798. Адрес земельного участка: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Варшко, территория ДОСЛ Парус, уч. 2

научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Охранная зона высоковольтной ЛЭП - 580 кв.м.

Охранная зона высоковольтной ЛЭП - 3 139 кв.м.

Охранная зона ВЛ-10 кВ от оп.135 ф.Сап-01 до ТП-299 - 3 715 кв.м.

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения боеприпасов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий

электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

- 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
 автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
 провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
 трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
 ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.
11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
 - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной	X	Y

	ТОЧКИ		
1	2	3	4
Охранная зона высоковольтной ЛЭП - 580 кв.м.	1	520043,52	2199771,19
	2	520037,44	2199784,62
	3	519997,52	2199771,76
	4	519998,34	2199769,75
	5	520003,84	2199756,7
	6	520017,8	2199762,06
	7	520039,39	2199774,92
Водоохранная зона оз. Суходольское - 139 074 кв.м.	1	520299,37	2199570,62
	2	520294,6	2199586,17
	3	520280,07	2199633,47
	4	520277,86	2199640,66
	5	520268,63	2199670,72
	6	520239,72	2199688,22
	7	520233,6	2199691,92
	8	520234,85	2199717,73
	9	520288,57	2199786,21
	10	520292,41	2199863,32
	11	520465,32	2199786,28
	12	520466,34	2199761,52
	13	520464,37	2199750,47
	14	520463,68	2199742,07
	15	520462,15	2199738,59
	16	520459,02	2199731,17
	17	520457,44	2199723,93
	18	520457,39	2199719,31
	19	520446,56	2199708,11
	20	520443,12	2199703,37
	21	520440,68	2199698,86
	22	520439,03	2199695,44
	23	520434,28	2199692,11
	24	520430,08	2199688,9
	25	520426,26	2199685,09
	26	520423,01	2199680,55
	27	520420,54	2199675,65
	28	520418,84	2199670,64
	29	520418,19	2199667,87
	30	520417,52	2199663,66
	31	520415,14	2199658,6
	32	520413,33	2199653,01
	33	520411,29	2199641,6
	34	520411,1	2199634,81
	35	520412,58	2199628,25
	36	520414,75	2199623,22
	37	520416,09	2199614,41
	38	520417,3	2199610,61
	39	520419,93	2199605,28
	40	520424,36	2199594,05
	41	520432,01	2199578,59
	42	520437,46	2199567,96
	43	520439,88	2199564,04
	44	520443,13	2199559,86
	45	520450,18	2199552,18
	46	520454,46	2199543,79
	47	520456,22	2199540,92
	48	520460,3	2199535,7
	49	520467,24	2199529,12
	50	520475,3	2199522,09
	51	520481,46	2199515,28
	52	520494,07	2199500,86
	53	520499,6	2199495,57
	54	520504,56	2199491,94
	55	520508,4	2199489,77

	56	520516,89	2199485,66
	57	520527,21	2199479
	58	520533,37	2199475,05
	59	520535,84	2199472,35
	60	520538,01	2199467,12
	61	520540,14	2199461,26
	62	520541,11	2199456,87
	63	520541,86	2199450,78
	64	520543,01	2199446,03
	65	520544,99	2199441,2
	66	520547,67	2199436,94
	67	520551,4	2199432,72
	68	520556,33	2199428,38
	69	520563,64	2199420,38
	70	520567,92	2199417,04
	71	520570,77	2199415,35
	72	520572,97	2199406,57
	73	520570,82	2199401,11
	74	520570,03	2199394,38
	75	520570,74	2199388,69
	76	520572,34	2199383,79
	77	520575,25	2199378,28
	78	520578,16	2199374,34
	79	520580,49	2199371,76
	80	520583,75	2199368,7
	81	520586,95	2199365,85
	82	520590,96	2199361,34
	83	520605,64	2199342,43
	84	520606,42	2199340,73
	85	520609,45	2199330,05
	86	520607,81	2199323,8
	87	520606,61	2199317,91
	88	520602,58	2199314,66
	89	520598,39	2199311,03
	90	520594,09	2199306,77
	91	520590,09	2199302,18
	92	520584,98	2199296,12
	93	520581,49	2199292,88
	94	520575,75	2199287,93
	95	520569,66	2199284,96
	96	520564,52	2199281,94
	97	520560,26	2199278,92
	98	520555,7	2199278,65
	99	520549,17	2199277,73
	100	520544,52	2199276,53
	101	520539,37	2199274,73
	102	520531,49	2199271,21
	103	520528,77	2199270,12
	104	520519,79	2199269
	105	520513,75	2199267,89
	106	520509	2199266,54
	107	520504	2199264,59
	108	520497,16	2199260,92
	109	520490,72	2199256,6
	110	520483,64	2199253,96
	111	520478,17	2199251,11
	112	520473,87	2199247,88
	113	520469,7	2199243,94
	114	520463,71	2199242,63
	115	520454,99	2199247,01
	116	520447,54	2199251,76
	117	520443,31	2199253,97
	118	520438,3	2199255,7
	119	520433,23	2199256,58
	120	520427,14	2199257,03

	121	520424,59	2199258,21
	122	520423,43	2199260,63
	123	520420,99	2199265,04
	124	520418,66	2199268,13
	125	520415,08	2199271,53
	126	520410,09	2199275,12
	127	520404,04	2199280,68
	128	520397,76	2199286,17
	129	520394,33	2199288,67
	130	520388,72	2199292,08
	131	520379,4	2199297,08
	132	520372,3	2199301,69
	133	520366,03	2199306,49
	134	520364,81	2199308,15
	135	520362,6	2199311,36
	136	520360,65	2199313,69
	137	520358,53	2199315,75
	138	520356,6	2199317,28
	139	520353,66	2199319,09
	140	520350,84	2199320,35
	141	520347,41	2199321,36
	142	520344,2	2199321,83
	143	520340,49	2199321,91
	144	520336,41	2199321,48
	145	520332,93	2199320,87
	146	520325,69	2199322,3
	147	520322,68	2199327,12
	148	520319,32	2199330,55
	149	520316,49	2199332,65
	150	520312,55	2199334,81
	151	520305,4	2199338,21
	152	520299,43	2199340,46
	153	520294,92	2199341,44
	154	520289,07	2199341,8
	155	520284,34	2199341,32
	156	520281,01	2199341,96
	157	520277,06	2199342,36
	158	520272,95	2199342,27
	159	520267,84	2199341,41
	160	520262,95	2199339,67
	161	520258,01	2199336,7
	162	520254,36	2199333,36
	163	520236,82	2199336,1
	164	520230,28	2199336,67
	165	520226,2	2199336,65
	166	520225,31	2199336,88
	167	520196,51	2199352,82
	168	520185,9	2199359,28
	169	520179,79	2199362,96
	170	520176,68	2199364,39
	171	520172,93	2199365,67
	172	520166,82	2199367,07
	173	520155,43	2199371,94
	174	520144,22	2199375,11
	175	520138,34	2199376,55
	176	520131,97	2199377,8
	177	520127,88	2199378,56
	178	520123,99	2199379,74
	179	520117,66	2199382,55
	180	520112,8	2199384,4
	181	520107,54	2199386
	182	520097,99	2199388,83
	183	520086,45	2199393,26
	184	520076,4	2199397,78
	185	520066,56	2199402,87

	186	520061,73	2199406,48
	187	520056,64	2199409,73
	188	520051,29	2199412,13
	189	520048,76	2199412,94
	190	520047,94	2199414,01
	191	520045,09	2199417,34
	192	520042,95	2199419,41
	193	520038,03	2199423,16
	194	520035,26	2199424,88
	195	520033,85	2199432,27
	196	520032,36	2199436,56
	197	520029,98	2199442,65
	198	520028,88	2199446,72
	199	520026,78	2199453,36
	200	520024,25	2199459,16
	201	520020,9	2199465,47
	202	520018,3	2199469,92
	203	520014,53	2199475,84
	204	520011,62	2199479,9
	205	520008,92	2199483,28
	206	520005,83	2199486,71
	207	520001,61	2199490,7
	208	519996,88	2199494,82
	209	519993,68	2199498,54
	210	519990,7	2199501,97
	211	519986,53	2199505,91
	212	519982,68	2199508,83
	213	519963,27	2199524
	214	519953,21	2199531,04
	215	519926,34	2199549,71
	216	519905,2	2199564,85
	217	519896,23	2199570,73
	218	519890,95	2199574,55
	219	519888,54	2199577,19
	220	519883,79	2199582,93
	221	519879,96	2199586,79
	222	519876,65	2199589,42
	223	519873,1	2199591,7
	224	519870,1	2199593,36
	225	519867,03	2199595,16
	226	519865,74	2199596,28
	227	519862,94	2199599,57
	228	519861,04	2199602
	229	519856,91	2199606,71
	230	519852,86	2199610,67
	231	519842,23	2199620,76
	232	519837,97	2199625,37
	233	519834,75	2199628,35
	234	519832,22	2199630,33
	235	519828,65	2199632,76
	236	519825,38	2199635,04
	237	519822,4	2199638,27
	238	519817,63	2199643,31
	239	519813,86	2199646,81
	240	519809,88	2199650,73
	241	519806,4	2199654,81
	242	519801,32	2199660,05
	243	519797,14	2199663,59
	244	519794,44	2199666,17
	245	519791,85	2199669,43
	246	519783,16	2199681,27
	247	519917,54	2199801,89
	248	519961,38	2199746,07
	249	519959,71	2199739,73
	250	519928,06	2199727,56

	251	519883,34	2199668,2
	252	519958,32	2199590,21
	253	519942,17	2199552,96
	254	520087,13	2199441,82
	255	520133,94	2199405,93
	256	520265,25	2199392,68
	257	520303,09	2199388,87
	258	520327,65	2199478,55
Охранная зона канализации - 302 кв.м.	1	519888,13	2199674,55
	2	519899,9	2199690,18
	3	519900,32	2199692,53
	4	519902,59	2199693,74
	5	519916,93	2199712,78
	6	519891,33	2199699,05
	7	519887,4	2199677,1
Охранная зона высоковольтной ЛЭП - 3 139 кв.м.	1	519995,86	2199753,63
	2	519988,97	2199769,01
	3	519959,94	2199759,65
	4	519895,91	2199748,5
	5	519849,22	2199740,58
	6	519823,22	2199717,23
	7	519824,29	2199716,06
	8	519899,35	2199728,8
	9	519957,73	2199738,97
Прибрежная защитная полоса оз. Суходольское - 37 200 кв.м.	1	519804,44	2199700,36
	2	519783,16	2199681,27
	3	519791,85	2199669,43
	4	519794,44	2199666,17
	5	519797,14	2199663,59
	6	519801,32	2199660,05
	7	519806,4	2199654,81
	8	519809,88	2199650,73
	9	519813,86	2199646,81
	10	519817,63	2199643,31
	11	519822,4	2199638,27
	12	519825,38	2199635,04
	13	519828,65	2199632,76
	14	519832,22	2199630,33
	15	519834,75	2199628,35
	16	519837,97	2199625,37
	17	519842,23	2199620,76
	18	519852,86	2199610,67
	19	519856,91	2199606,71
	20	519861,04	2199602
	21	519862,94	2199599,57
	22	519865,74	2199596,28
	23	519867,03	2199595,16
	24	519870,1	2199593,36
	25	519873,1	2199591,7
	26	519876,65	2199589,42
	27	519879,96	2199586,79
	28	519883,79	2199582,93
	29	519888,54	2199577,19
	30	519890,95	2199574,55
	31	519896,23	2199570,73
	32	519905,2	2199564,85
	33	519926,34	2199549,71
	34	519953,21	2199531,04
	35	519963,27	2199524

	36	519982,68	2199508,83
	37	519986,53	2199505,91
	38	519990,7	2199501,97
	39	519993,68	2199498,54
	40	519996,88	2199494,82
	41	520001,61	2199490,7
	42	520005,83	2199486,71
	43	520008,92	2199483,28
	44	520011,62	2199479,9
	45	520014,53	2199475,84
	46	520018,3	2199469,92
	47	520020,9	2199465,47
	48	520024,25	2199459,16
	49	520026,78	2199453,36
	50	520028,88	2199446,72
	51	520029,98	2199442,65
	52	520032,36	2199436,56
	53	520033,85	2199432,27
	54	520035,26	2199424,88
	55	520038,03	2199423,16
	56	520042,95	2199419,41
	57	520045,09	2199417,34
	58	520047,94	2199414,01
	59	520048,76	2199412,94
	60	520051,29	2199412,13
	61	520056,64	2199409,73
	62	520061,73	2199406,48
	63	520066,56	2199402,87
	64	520076,4	2199397,78
	65	520086,45	2199393,26
	66	520097,99	2199388,83
	67	520107,54	2199386
	68	520112,8	2199384,4
	69	520117,66	2199382,55
	70	520123,99	2199379,74
	71	520127,88	2199378,56
	72	520131,97	2199377,8
	73	520138,34	2199376,55
	74	520144,22	2199375,11
	75	520155,43	2199371,94
	76	520166,82	2199367,07
	77	520172,93	2199365,67
	78	520176,68	2199364,39
	79	520179,79	2199362,96
	80	520185,9	2199359,28
	81	520196,51	2199352,82
	82	520225,31	2199336,88
	83	520226,2	2199336,65
	84	520230,28	2199336,67
	85	520236,82	2199336,1
	86	520254,36	2199333,36
	87	520258,01	2199336,7
	88	520262,95	2199339,67
	89	520267,84	2199341,41
	90	520272,95	2199342,27
	91	520277,06	2199342,36
	92	520281,01	2199341,96
	93	520284,34	2199341,32
	94	520289,07	2199341,8
	95	520294,92	2199341,44
	96	520299,43	2199340,46
	97	520305,4	2199338,21
	98	520312,55	2199334,81
	99	520316,49	2199332,65
	100	520319,32	2199330,55

101	520322,68	2199327,12
102	520325,69	2199322,3
103	520332,93	2199320,87
104	520336,41	2199321,48
105	520340,49	2199321,91
106	520344,2	2199321,83
107	520347,41	2199321,36
108	520350,84	2199320,35
109	520353,66	2199319,09
110	520356,6	2199317,28
111	520358,53	2199315,75
112	520360,65	2199313,69
113	520362,6	2199311,36
114	520364,81	2199308,15
115	520366,03	2199306,49
116	520372,3	2199301,69
117	520379,4	2199297,08
118	520388,72	2199292,08
119	520394,33	2199288,67
120	520397,76	2199286,17
121	520404,04	2199280,68
122	520410,09	2199275,12
123	520415,08	2199271,53
124	520418,66	2199268,13
125	520420,99	2199265,04
126	520423,43	2199260,63
127	520424,59	2199258,21
128	520427,14	2199257,03
129	520433,23	2199256,58
130	520438,3	2199255,7
131	520443,31	2199253,97
132	520447,54	2199251,76
133	520454,99	2199247,01
134	520463,71	2199242,63
135	520469,7	2199243,94
136	520473,87	2199247,88
137	520478,17	2199251,11
138	520483,64	2199253,96
139	520490,72	2199256,6
140	520497,16	2199260,92
141	520504	2199264,59
142	520509	2199266,54
143	520513,75	2199267,89
144	520519,79	2199269
145	520528,77	2199270,12
146	520531,49	2199271,21
147	520539,37	2199274,73
148	520544,52	2199276,53
149	520549,17	2199277,73
150	520555,7	2199278,65
151	520560,26	2199278,92
152	520564,52	2199281,94
153	520569,66	2199284,96
154	520575,75	2199287,93
155	520581,49	2199292,88
156	520584,98	2199296,12
157	520590,09	2199302,18
158	520594,09	2199306,77
159	520598,39	2199311,03
160	520602,58	2199314,66
161	520606,61	2199317,91
162	520607,81	2199323,8
163	520609,45	2199330,05
164	520606,42	2199340,73
165	520605,64	2199342,43

	166	520590,96	2199361,34
	167	520586,95	2199365,85
	168	520583,75	2199368,7
	169	520580,49	2199371,76
	170	520578,16	2199374,34
	171	520575,25	2199378,28
	172	520572,34	2199383,79
	173	520570,74	2199388,69
	174	520570,03	2199394,38
	175	520570,82	2199401,11
	176	520572,97	2199406,57
	177	520571,72	2199410,28
	178	520570,77	2199415,35
	179	520567,92	2199417,04
	180	520563,64	2199420,38
	181	520556,33	2199428,38
	182	520551,4	2199432,72
	183	520547,67	2199436,94
	184	520544,99	2199441,2
	185	520543,01	2199446,03
	186	520541,86	2199450,78
	187	520541,11	2199456,87
	188	520540,14	2199461,26
	189	520538,01	2199467,12
	190	520535,84	2199472,35
	191	520533,37	2199475,05
	192	520527,21	2199479
	193	520516,89	2199485,66
	194	520508,4	2199489,77
	195	520504,56	2199491,94
	196	520499,6	2199495,57
	197	520494,07	2199500,86
	198	520481,46	2199515,28
	199	520475,3	2199522,09
	200	520467,24	2199529,12
	201	520460,3	2199535,7
	202	520456,22	2199540,92
	203	520454,46	2199543,79
	204	520450,18	2199552,18
	205	520443,13	2199559,86
	206	520439,88	2199564,04
	207	520437,46	2199567,96
	208	520432,01	2199578,59
	209	520424,36	2199594,05
	210	520419,93	2199605,28
	211	520417,3	2199610,61
	212	520416,09	2199614,41
	213	520414,75	2199623,22
	214	520412,58	2199628,25
	215	520411,1	2199634,81
	216	520411,29	2199641,6
	217	520413,33	2199653,01
	218	520415,14	2199658,6
	219	520417,52	2199663,66
	220	520418,19	2199667,87
	221	520418,84	2199670,64
	222	520420,54	2199675,65
	223	520423,01	2199680,55
	224	520426,26	2199685,09
	225	520430,08	2199688,9
	226	520434,28	2199692,11
	227	520439,03	2199695,44
	228	520440,68	2199698,86
	229	520443,12	2199703,37
	230	520446,56	2199708,11

	231	520457,39	2199719,31
	232	520457,44	2199723,93
	233	520459,02	2199731,17
	234	520462,15	2199738,59
	235	520463,68	2199742,07
	236	520464,37	2199750,47
	237	520466,34	2199761,52
	238	520465,32	2199786,28
	239	520438,21	2199798,36
	240	520436,93	2199780,24
	241	520435,59	2199761,24
	242	520430,4	2199733,03
	243	520417,24	2199710,32
	244	520400,78	2199689
	245	520383,16	2199666,18
	246	520382,11	2199608,79
	247	520406,39	2199551,56
	248	520508,53	2199446,31
	249	520535,46	2199407,6
	250	520548,58	2199364,92
	251	520577,93	2199318,9
	252	520537,77	2199299,19
	253	520467,38	2199267,82
	254	520458,71	2199267,43
	255	520450,16	2199270,14
	256	520401,74	2199306,14
	257	520359,31	2199339,96
	258	520327,88	2199344,76
	259	520294,82	2199355,95
	260	520245,1	2199354,12
	261	520216,31	2199365,76
	262	520171,35	2199392,66
	263	520117,05	2199406,24
	264	520077,97	2199425,28
	265	520063,5	2199437,1
	266	520047,82	2199470,66
	267	520045,17	2199473,98
	268	519942,17	2199552,96
	269	519945,75	2199561,22
	270	519879,14	2199610,94
	271	519859,64	2199634,32
Охранная зона канализации - 1 415 кв.м.	1	520426,07	2199402,76
	2	520442,31	2199404,24
	3	520420,58	2199418,14
	4	520355,72	2199419,6
	5	520347,66	2199437,74
	6	520335,13	2199461,48
	7	520323,09	2199461,92
	8	520320,38	2199452,01
	9	520328,99	2199451,7
	10	520338,66	2199433,38
	11	520349,16	2199409,75
	12	520417,55	2199408,2
Охранная зона кабеля низкого напряжения - 257 кв.м.	1	520415,89	2199386,27
	2	520415,99	2199388,52
	3	520366,65	2199379,76
	4	520350,63	2199392,87
	5	520308,64	2199409,12
	6	520308,04	2199406,96
	7	520349,52	2199390,9
	8	520366,01	2199377,42
Обеспечение прохода и проезда земельного участка 47:03:0706001:364 к землям общего пользования - 1 273 кв.м.	1	520415,52	2199378,19
	2	520415,95	2199387,7
	3	520394,07	2199381,21

	4	520385,12	2199378,81
	5	520379,23	2199378,34
	6	520371,71	2199382,48
	7	520363,28	2199390,68
	8	520358,16	2199399,02
	9	520353,38	2199412,09
	10	520348,72	2199425,66
	11	520342,29	2199438,59
	12	520338,08	2199445,99
	13	520333,38	2199452,56
	14	520323,04	2199461,72
	15	520320,78	2199453,48
	16	520326,38	2199446,87
	17	520330,49	2199441,13
	18	520334,34	2199434,36
	19	520340,39	2199422,18
	20	520344,9	2199409,08
	21	520350,01	2199395,08
	22	520356,19	2199385,01
	23	520366,31	2199375,18
	24	520377,25	2199369,15
	25	520386,65	2199369,91
	26	520396,52	2199372,55
	1	520415,05	2199367,85
	2	520415,54	2199378,71
	3	520411,59	2199378,52
	4	520397,8	2199376,29
	5	520390,56	2199375,37
	6	520376,05	2199374,3
	7	520374,38	2199373,71
	8	520373,98	2199374,06
	9	520369,08	2199377,54
	10	520359,76	2199386,61
	11	520351,48	2199397,72
	12	520337,63	2199404,26
	13	520311,54	2199413,8
	14	520309,93	2199413,84
	15	520306,99	2199403,11
	16	520309,52	2199403,06
	17	520333,56	2199394,26
	18	520344,37	2199389,16
	19	520351,77	2199379,36
	20	520362,06	2199369,26
	21	520367,71	2199365,33
	22	520372,18	2199361,62
	23	520378,05	2199363,63
	24	520391,57	2199364,63
	25	520412,56	2199367,72
Охранная зона водопровода - 1 306 кв.м.			
	1	519899,63	2199728,87
	2	519821,59	2199715,76
	3	519849,38	2199740,71
	4	519896,26	2199748,58
	5	519960,04	2199759,67
	6	519988,98	2199768,99
	7	519995,86	2199753,63
	8	519957,75	2199738,98
	9	520017,8	2199762,06
	10	520003,84	2199756,7
	11	519998,34	2199769,75
	12	519997,52	2199771,74
	13	520036,21	2199784,2
	14	520046,76	2199768,28
	15	520039,39	2199774,92
Охранная зона ВЛ-10 кВ от оп.135 ф.Сап-01 до ТП-299 - 3 715 кв.м.			

Водоохранная зона оз. Суходольское (Суванто-ярви) - 137 341 кв.м.	1	520277,86	2199640,66
	2	520280,07	2199633,47
	3	520294,6	2199586,17
	4	520299,37	2199570,62
	5	520327,65	2199478,55
	6	520303,09	2199388,87
	7	520265,25	2199392,68
	8	520133,94	2199405,93
	9	520087,13	2199441,82
	10	519942,17	2199552,96
	11	519958,32	2199590,21
	12	519883,34	2199668,2
	13	519928,06	2199727,56
	14	519959,71	2199739,73
	15	519964,43	2199757,61
	16	519963,66	2199758,47
	17	519950,6	2199771,19
	18	519933,04	2199786,91
	19	519927,67	2199795,15
	20	519920,93	2199804,94
	21	519783,16	2199681,27
	22	519791,85	2199669,43
	23	519794,44	2199666,17
	24	519797,14	2199663,59
	25	519801,32	2199660,05
	26	519806,4	2199654,81
	27	519809,88	2199650,73
	28	519813,86	2199646,81
	29	519817,63	2199643,31
	30	519822,4	2199638,27
	31	519825,38	2199635,04
	32	519828,65	2199632,76
	33	519832,22	2199630,33
	34	519834,75	2199628,35
	35	519837,97	2199625,37
	36	519842,23	2199620,76
	37	519852,86	2199610,67
	38	519856,91	2199606,71
	39	519861,04	2199602
	40	519862,94	2199599,57
	41	519865,74	2199596,28
	42	519867,03	2199595,16
	43	519870,1	2199593,36
	44	519873,1	2199591,7
	45	519876,65	2199589,42
	46	519879,96	2199586,79
	47	519883,79	2199582,93
	48	519888,54	2199577,19
	49	519890,95	2199574,55
	50	519896,23	2199570,73
	51	519905,2	2199564,85
	52	519926,34	2199549,71
	53	519953,21	2199531,04
	54	519963,27	2199524
	55	519982,68	2199508,83
	56	519986,53	2199505,91
	57	519990,7	2199501,97
	58	519993,68	2199498,54
	59	519996,88	2199494,82
	60	520001,61	2199490,7
	61	520005,83	2199486,71
	62	520008,92	2199483,28
	63	520011,62	2199479,9
	64	520014,53	2199475,84
	65	520018,3	2199469,92

	66	520020,9	2199465,47
	67	520024,25	2199459,16
	68	520026,78	2199453,36
	69	520028,88	2199446,72
	70	520029,98	2199442,65
	71	520032,36	2199436,56
	72	520033,85	2199432,27
	73	520035,26	2199424,88
	74	520038,03	2199423,16
	75	520042,95	2199419,41
	76	520045,09	2199417,34
	77	520047,94	2199414,01
	78	520048,76	2199412,94
	79	520051,29	2199412,13
	80	520056,64	2199409,73
	81	520061,73	2199406,48
	82	520066,56	2199402,87
	83	520076,4	2199397,78
	84	520086,45	2199393,26
	85	520097,99	2199388,83
	86	520107,54	2199386
	87	520112,8	2199384,4
	88	520117,66	2199382,55
	89	520123,99	2199379,74
	90	520127,88	2199378,56
	91	520131,97	2199377,8
	92	520138,34	2199376,55
	93	520144,22	2199375,11
	94	520155,43	2199371,94
	95	520166,82	2199367,07
	96	520172,93	2199365,67
	97	520176,68	2199364,39
	98	520179,79	2199362,96
	99	520185,9	2199359,28
	100	520196,51	2199352,82
	101	520225,31	2199336,88
	102	520226,2	2199336,65
	103	520230,28	2199336,67
	104	520236,82	2199336,1
	105	520254,36	2199333,36
	106	520258,01	2199336,7
	107	520262,95	2199339,67
	108	520267,84	2199341,41
	109	520272,95	2199342,27
	110	520277,06	2199342,36
	111	520281,01	2199341,96
	112	520284,34	2199341,32
	113	520289,07	2199341,8
	114	520294,92	2199341,44
	115	520299,43	2199340,46
	116	520305,4	2199338,21
	117	520312,55	2199334,81
	118	520316,49	2199332,65
	119	520319,32	2199330,55
	120	520322,68	2199327,12
	121	520325,69	2199322,3
	122	520332,93	2199320,87
	123	520336,41	2199321,48
	124	520340,49	2199321,91
	125	520344,2	2199321,83
	126	520347,41	2199321,36
	127	520350,84	2199320,35
	128	520353,66	2199319,09
	129	520356,6	2199317,28
	130	520358,53	2199315,75

	131	520360,65	2199313,69
	132	520362,6	2199311,36
	133	520364,81	2199308,15
	134	520366,03	2199306,49
	135	520372,3	2199301,69
	136	520379,4	2199297,08
	137	520388,72	2199292,08
	138	520394,33	2199288,67
	139	520397,76	2199286,17
	140	520404,04	2199280,68
	141	520410,09	2199275,12
	142	520415,08	2199271,53
	143	520418,66	2199268,13
	144	520420,99	2199265,04
	145	520423,43	2199260,63
	146	520424,59	2199258,21
	147	520427,14	2199257,03
	148	520433,23	2199256,58
	149	520438,3	2199255,7
	150	520443,31	2199253,97
	151	520447,54	2199251,76
	152	520454,99	2199247,01
	153	520463,71	2199242,63
	154	520469,7	2199243,94
	155	520473,87	2199247,88
	156	520478,17	2199251,11
	157	520483,64	2199253,96
	158	520490,72	2199256,6
	159	520497,16	2199260,92
	160	520504	2199264,59
	161	520509	2199266,54
	162	520513,75	2199267,89
	163	520519,79	2199269
	164	520528,77	2199270,12
	165	520531,49	2199271,21
	166	520539,37	2199274,73
	167	520544,52	2199276,53
	168	520549,17	2199277,73
	169	520555,7	2199278,65
	170	520560,26	2199278,92
	171	520564,52	2199281,94
	172	520569,66	2199284,96
	173	520575,75	2199287,93
	174	520581,49	2199292,88
	175	520584,98	2199296,12
	176	520590,09	2199302,18
	177	520594,09	2199306,77
	178	520598,39	2199311,03
	179	520602,58	2199314,66
	180	520606,61	2199317,91
	181	520607,81	2199323,8
	182	520609,45	2199330,05
	183	520606,42	2199340,73
	184	520605,64	2199342,43
	185	520590,96	2199361,34
	186	520586,95	2199365,85
	187	520583,75	2199368,7
	188	520580,49	2199371,76
	189	520578,16	2199374,34
	190	520575,25	2199378,28
	191	520572,34	2199383,79
	192	520570,74	2199388,69
	193	520570,03	2199394,38
	194	520570,82	2199401,11
	195	520572,97	2199406,57

	196	520571,72	2199410,28
	197	520570,77	2199415,35
	198	520567,92	2199417,04
	199	520563,64	2199420,38
	200	520556,33	2199428,38
	201	520551,4	2199432,72
	202	520547,67	2199436,94
	203	520544,99	2199441,2
	204	520543,01	2199446,03
	205	520541,86	2199450,78
	206	520541,11	2199456,87
	207	520540,14	2199461,26
	208	520538,01	2199467,12
	209	520535,84	2199472,35
	210	520533,37	2199475,05
	211	520527,21	2199479
	212	520516,89	2199485,66
	213	520508,4	2199489,77
	214	520504,56	2199491,94
	215	520499,6	2199495,57
	216	520494,07	2199500,86
	217	520481,46	2199515,28
	218	520475,3	2199522,09
	219	520467,24	2199529,12
	220	520460,3	2199535,7
	221	520456,22	2199540,92
	222	520454,46	2199543,79
	223	520450,18	2199552,18
	224	520443,13	2199559,86
	225	520439,88	2199564,04
	226	520437,46	2199567,96
	227	520432,01	2199578,59
	228	520424,36	2199594,05
	229	520419,93	2199605,28
	230	520417,3	2199610,61
	231	520416,09	2199614,41
	232	520414,75	2199623,22
	233	520412,58	2199628,25
	234	520411,1	2199634,81
	235	520411,29	2199641,6
	236	520413,33	2199653,01
	237	520415,14	2199658,6
	238	520417,52	2199663,66
	239	520418,19	2199667,87
	240	520418,84	2199670,64
	241	520420,54	2199675,65
	242	520423,01	2199680,55
	243	520426,26	2199685,09
	244	520430,08	2199688,9
	245	520434,28	2199692,11
	246	520439,03	2199695,44
	247	520440,68	2199698,86
	248	520443,12	2199703,37
	249	520446,56	2199708,11
	250	520457,39	2199719,31
	251	520457,44	2199723,93
	252	520459,02	2199731,17
	253	520462,15	2199738,59
	254	520463,68	2199742,07
	255	520464,37	2199750,47
	256	520466,34	2199761,52
	257	520465,32	2199786,28
	258	520300,17	2199859,86
	259	520298,67	2199843,81
	260	520298,24	2199838,45

	261	520295,83	2199802,15
	262	520294,39	2199780,8
	263	520277,19	2199758,03
	264	520272,97	2199750,33
	265	520268,98	2199742,66
	266	520250,36	2199689,89
	267	520248,9	2199682,66
	268	520268,63	2199670,72
	269	520503,86	2199344,93
	270	520413,33	2199330,16
	271	520416,6	2199401,9
	272	520486,84	2199408,22
Прибрежная защитная полоса оз. Суходольское (Суванто-ярви) - 39 045 кв.м.	1	520133,94	2199405,93
	2	520126,25	2199411,83
	3	520122,19	2199412,68
	4	520105,1	2199417,83
	5	520089,76	2199424,8
	6	520075,63	2199432,49
	7	520067,64	2199438,46
	8	520061,08	2199446,19
	9	520054,72	2199459,24
	10	520049,97	2199470,31
	11	519942,17	2199552,96
	12	519949,78	2199570,5
	13	519935,96	2199577,98
	14	519921,42	2199585,21
	15	519909,72	2199594,71
	16	519893,17	2199610,84
	17	519874,46	2199632,16
	18	519863,33	2199646,23
	19	519859,01	2199651,02
	20	519845,95	2199663,74
	21	519837,67	2199670,25
	22	519830,94	2199674,48
	23	519824,59	2199680,01
	24	519818,64	2199686,41
	25	519812,62	2199696,44
	26	519808,11	2199703,67
	27	519783,16	2199681,27
	28	519791,85	2199669,43
	29	519794,44	2199666,17
	30	519797,14	2199663,59
	31	519801,32	2199660,05
	32	519806,4	2199654,81
	33	519809,88	2199650,73
	34	519813,86	2199646,81
	35	519817,63	2199643,31
	36	519822,4	2199638,27
	37	519825,38	2199635,04
	38	519828,65	2199632,76
	39	519832,22	2199630,33
	40	519834,75	2199628,35
	41	519837,97	2199625,37
	42	519842,23	2199620,76
	43	519852,86	2199610,67
	44	519856,91	2199606,71
	45	519861,04	2199602
	46	519862,94	2199599,57
	47	519865,74	2199596,28
	48	519867,03	2199595,16
	49	519870,1	2199593,36
	50	519873,1	2199591,7
	51	519876,65	2199589,42
	52	519879,96	2199586,79

	53	519883,79	2199582,93
	54	519888,54	2199577,19
	55	519890,95	2199574,55
	56	519896,23	2199570,73
	57	519905,2	2199564,85
	58	519926,34	2199549,71
	59	519953,21	2199531,04
	60	519963,27	2199524
	61	519982,68	2199508,83
	62	519986,53	2199505,91
	63	519990,7	2199501,97
	64	519993,68	2199498,54
	65	519996,88	2199494,82
	66	520001,61	2199490,7
	67	520005,83	2199486,71
	68	520008,92	2199483,28
	69	520011,62	2199479,9
	70	520014,53	2199475,84
	71	520018,3	2199469,92
	72	520020,9	2199465,47
	73	520024,25	2199459,16
	74	520026,78	2199453,36
	75	520028,88	2199446,72
	76	520029,98	2199442,65
	77	520032,36	2199436,56
	78	520033,85	2199432,27
	79	520035,26	2199424,88
	80	520038,03	2199423,16
	81	520042,95	2199419,41
	82	520045,09	2199417,34
	83	520047,94	2199414,01
	84	520048,76	2199412,94
	85	520051,29	2199412,13
	86	520056,64	2199409,73
	87	520061,73	2199406,48
	88	520066,56	2199402,87
	89	520076,4	2199397,78
	90	520086,45	2199393,26
	91	520097,99	2199388,83
	92	520107,54	2199386
	93	520112,8	2199384,4
	94	520117,66	2199382,55
	95	520123,99	2199379,74
	96	520127,88	2199378,56
	97	520131,97	2199377,8
	98	520138,34	2199376,55
	99	520144,22	2199375,11
	100	520155,43	2199371,94
	101	520166,82	2199367,07
	102	520172,93	2199365,67
	103	520176,68	2199364,39
	104	520179,79	2199362,96
	105	520185,9	2199359,28
	106	520196,51	2199352,82
	107	520225,31	2199336,88
	108	520226,2	2199336,65
	109	520230,28	2199336,67
	110	520236,82	2199336,1
	111	520254,36	2199333,36
	112	520258,01	2199336,7
	113	520262,95	2199339,67
	114	520267,84	2199341,41
	115	520272,95	2199342,27
	116	520277,06	2199342,36
	117	520281,01	2199341,96

	118	520284,34	2199341,32
	119	520289,07	2199341,8
	120	520294,92	2199341,44
	121	520299,43	2199340,46
	122	520305,4	2199338,21
	123	520312,55	2199334,81
	124	520316,49	2199332,65
	125	520319,32	2199330,55
	126	520322,68	2199327,12
	127	520325,69	2199322,3
	128	520332,93	2199320,87
	129	520336,41	2199321,48
	130	520340,49	2199321,91
	131	520344,2	2199321,83
	132	520347,41	2199321,36
	133	520350,84	2199320,35
	134	520353,66	2199319,09
	135	520356,6	2199317,28
	136	520358,53	2199315,75
	137	520360,65	2199313,69
	138	520362,6	2199311,36
	139	520364,81	2199308,15
	140	520366,03	2199306,49
	141	520372,3	2199301,69
	142	520379,4	2199297,08
	143	520388,72	2199292,08
	144	520394,33	2199288,67
	145	520397,76	2199286,17
	146	520404,04	2199280,68
	147	520410,09	2199275,12
	148	520415,08	2199271,53
	149	520418,66	2199268,13
	150	520420,99	2199265,04
	151	520423,43	2199260,63
	152	520424,59	2199258,21
	153	520427,14	2199257,03
	154	520433,23	2199256,58
	155	520438,3	2199255,7
	156	520443,31	2199253,97
	157	520447,54	2199251,76
	158	520454,99	2199247,01
	159	520463,71	2199242,63
	160	520469,7	2199243,94
	161	520473,87	2199247,88
	162	520478,17	2199251,11
	163	520483,64	2199253,96
	164	520490,72	2199256,6
	165	520497,16	2199260,92
	166	520504	2199264,59
	167	520509	2199266,54
	168	520513,75	2199267,89
	169	520519,79	2199269
	170	520528,77	2199270,12
	171	520531,49	2199271,21
	172	520539,37	2199274,73
	173	520544,52	2199276,53
	174	520549,17	2199277,73
	175	520555,7	2199278,65
	176	520560,26	2199278,92
	177	520564,52	2199281,94
	178	520569,66	2199284,96
	179	520575,75	2199287,93
	180	520581,49	2199292,88
	181	520584,98	2199296,12
	182	520590,09	2199302,18

	183	520594,09	2199306,77
	184	520598,39	2199311,03
	185	520602,58	2199314,66
	186	520606,61	2199317,91
	187	520607,81	2199323,8
	188	520609,45	2199330,05
	189	520606,42	2199340,73
	190	520605,64	2199342,43
	191	520590,96	2199361,34
	192	520586,95	2199365,85
	193	520583,75	2199368,7
	194	520580,49	2199371,76
	195	520578,16	2199374,34
	196	520575,25	2199378,28
	197	520572,34	2199383,79
	198	520570,74	2199388,69
	199	520570,03	2199394,38
	200	520570,82	2199401,11
	201	520572,97	2199406,57
	202	520571,72	2199410,28
	203	520570,77	2199415,35
	204	520567,92	2199417,04
	205	520563,64	2199420,38
	206	520556,33	2199428,38
	207	520551,4	2199432,72
	208	520547,67	2199436,94
	209	520544,99	2199441,2
	210	520543,01	2199446,03
	211	520541,86	2199450,78
	212	520541,11	2199456,87
	213	520540,14	2199461,26
	214	520538,01	2199467,12
	215	520535,84	2199472,35
	216	520533,37	2199475,05
	217	520527,21	2199479
	218	520516,89	2199485,66
	219	520508,4	2199489,77
	220	520504,56	2199491,94
	221	520499,6	2199495,57
	222	520494,07	2199500,86
	223	520481,46	2199515,28
	224	520475,3	2199522,09
	225	520467,24	2199529,12
	226	520460,3	2199535,7
	227	520456,22	2199540,92
	228	520454,46	2199543,79
	229	520450,18	2199552,18
	230	520443,13	2199559,86
	231	520439,88	2199564,04
	232	520437,46	2199567,96
	233	520432,01	2199578,59
	234	520424,36	2199594,05
	235	520419,93	2199605,28
	236	520417,3	2199610,61
	237	520416,09	2199614,41
	238	520414,75	2199623,22
	239	520412,58	2199628,25
	240	520411,1	2199634,81
	241	520411,29	2199641,6
	242	520413,33	2199653,01
	243	520415,14	2199658,6
	244	520417,52	2199663,66
	245	520418,19	2199667,87
	246	520418,84	2199670,64
	247	520420,54	2199675,65

	248	520423,01	2199680,55
	249	520426,26	2199685,09
	250	520430,08	2199688,9
	251	520434,28	2199692,11
	252	520439,03	2199695,44
	253	520440,68	2199698,86
	254	520443,12	2199703,37
	255	520446,56	2199708,11
	256	520457,39	2199719,31
	257	520457,44	2199723,93
	258	520459,02	2199731,17
	259	520462,15	2199738,59
	260	520463,68	2199742,07
	261	520464,37	2199750,47
	262	520466,34	2199761,52
	263	520465,32	2199786,28
	264	520445,68	2199795,03
	265	520445,49	2199792,14
	266	520443,12	2199756,97
	267	520440,89	2199732,69
	268	520438,98	2199723,88
	269	520433,13	2199715,97
	270	520426,22	2199705,27
	271	520420,89	2199699,43
	272	520414,5	2199692,83
	273	520406,04	2199681,1
	274	520402,05	2199673,43
	275	520397,4	2199660,24
	276	520394,67	2199646,7
	277	520393,68	2199636,82
	278	520395,93	2199621,98
	279	520400,83	2199606,22
	280	520405,03	2199596,49
	281	520414,56	2199580
	282	520425,33	2199564,29
	283	520438,3	2199541,69
	284	520450,26	2199523,11
	285	520455,21	2199516,64
	286	520467,56	2199502,98
	287	520485,46	2199481,42
	288	520500,19	2199465,03
	289	520510,36	2199450,71
	290	520521,37	2199434,93
	291	520531,13	2199420,46
	292	520542,97	2199398,57
	293	520551,25	2199382,6
	294	520560,71	2199365,53
	295	520564,79	2199359,51
	296	520574,59	2199347,13
	297	520580,77	2199336,63
	298	520582,76	2199331,95
	299	520580,36	2199326,54
	300	520562,82	2199313,79
	301	520551,25	2199309,29
	302	520531,9	2199304,29
	303	520509,17	2199298,1
	304	520500,16	2199294,68
	305	520474,03	2199281,73
	306	520466,42	2199279,71
	307	520461,81	2199282,09
	308	520448,94	2199292,17
	309	520430,03	2199306,05
	310	520415,71	2199315,69
	311	520400,16	2199327,3
	312	520379,37	2199341,7

	313	520358,57	2199353,81
	314	520346,77	2199358,74
	315	520321,43	2199365,57
	316	520305,58	2199368,87
	317	520293,09	2199369,87
	318	520273,98	2199368,99
	319	520259,93	2199368,23
	320	520252,04	2199367,16
	321	520239,35	2199366,2
	322	520224,21	2199374,9
	323	520213,37	2199380,4
	324	520198,86	2199389,06
	325	520192,45	2199392,17
	326	520178,32	2199397,83
	327	520171,93	2199399,91
	328	520157,43	2199403,56

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение

-локальное

Водоотведение

-локальные очистные сооружения, сертифицированные в РФ

Теплоснабжение

-от электроприборов

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 11 октября 2017 года № 113 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»

11. Информация о красных линиях

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

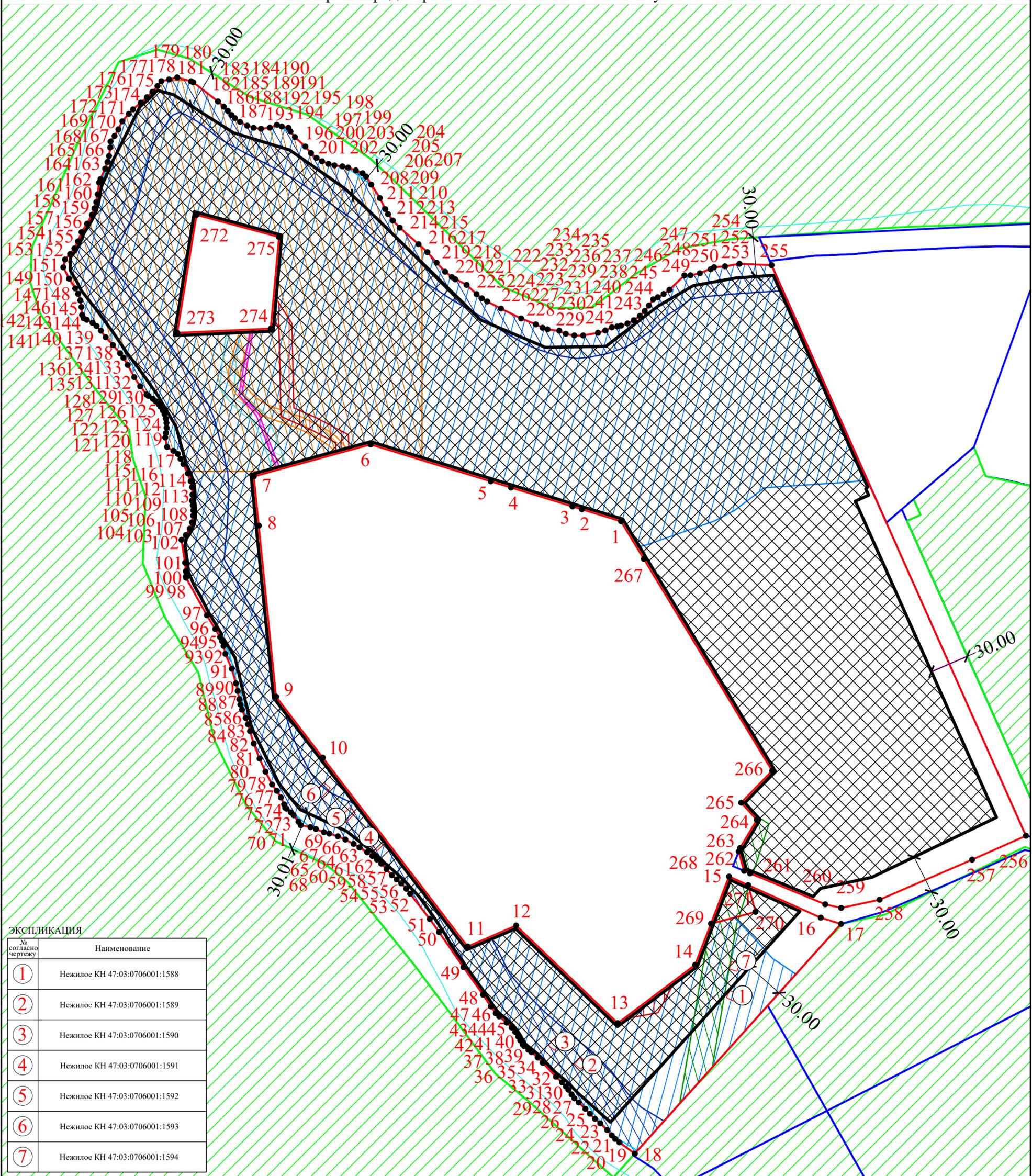
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ согласно чертежу	Наименование
①	Нежилое КН 47:03:0706001:1588
②	Нежилое КН 47:03:0706001:1589
③	Нежилое КН 47:03:0706001:1590
④	Нежилое КН 47:03:0706001:1591
⑤	Нежилое КН 47:03:0706001:1592
⑥	Нежилое КН 47:03:0706001:1593
⑦	Нежилое КН 47:03:0706001:1594

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы земельного участка		Номер точки/точка поворота границы земельного участка
	Границы соседних земельных участков		Земли государственного лесного фонда
	Водоохранная зона оз. Суходольское		Прибрежная защитная полоса оз. Суходольское
	Береговая полоса оз. Суходольское		Охранная зона канализации*
	Охранная зона водопровода*		Санитарно-защитные зоны**
	Охранная зона электрического кабеля*		Охранная зона высоковольтной ЛЭП*
	Обеспечение прохода и проезда		Береговая линия оз. Суходольское ***
	Граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства		Линия минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечания

Площадь земельного участка 195 466 кв.м.
 Зоны с особыми условиями использования:
 Охранная зона высоковольтной ЛЭП - 580 кв.м.
 Охранная зона высоковольтной ЛЭП - 3 139 кв.м.
 Охранная зона канализации - 302 кв.м.
 Охранная зона канализации - 1 415 кв.м.
 Охранная зона водопровода - 1 306 кв.м.
 Водоохранная зона оз. Суходольское - 139 074 кв.м.
 Водоохранная зона оз. Суходольское (Суванто-ярви) - 137 341 кв.м.
 Охранная зона ВЛ-10 кВ от оп.135 ф.Сап-01 до ТП-299 - 3 715 кв.м.
 Санитарно-защитные зоны - 53 502 кв.м.
 Береговая полоса оз. Суходольское - 2 069 кв.м.
 Охранная зона кабеля низкого напряжения - 257 кв.м.
 Обеспечение прохода и проезда земельного участка 47:03:0706001:364 к землям общего пользования - 1 273 кв.м.

Ситуационный план



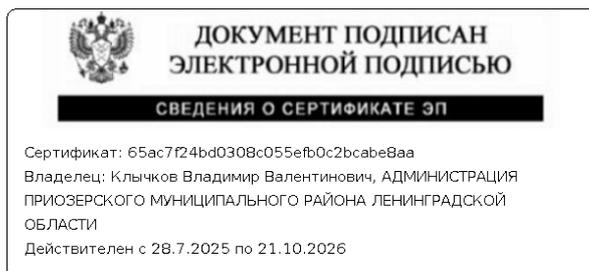
РФ - 47 - 4 - 14 - 2 - 07 - 2026 - 0040 - 0

Градостроительный план земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 47:03:0706001:798, местоположение: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Варшко, территория ДОСЛ Парус, уч. 2		Стадия	Лист	Листов
выполнил	Корепина В.А.			
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000		Отдел по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области		

Начальник отдела по архитектуре
управления по градостроительству,
землепользованию и муниципальному
имуществу

Клычков Владимир Валентинович
20.01.2026



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - **4 7** - **4** - **1 4** - **2** - **0 7** - **2 0 2 6** - **0 0 4 1** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью «ГОТИКА» от 12.01.2026 г. № 6688851422

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Приозерский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Петровское сельское поселение, д. Варшко, территория ДОСЛ Парус, участок 2

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520486,81	2199776,71
2	520465,32	2199786,28
3	520466,34	2199761,52
4	520464,37	2199750,47
5	520463,68	2199742,07
6	520462,15	2199738,59
7	520459,02	2199731,17
8	520457,44	2199723,93
9	520457,39	2199719,31
10	520446,56	2199708,11
11	520443,12	2199703,37
12	520440,68	2199698,86
13	520439,03	2199695,44
14	520434,28	2199692,11
15	520430,08	2199688,9
16	520426,26	2199685,09
17	520423,01	2199680,55
18	520420,54	2199675,65
19	520418,84	2199670,64
20	520418,19	2199667,87
21	520417,52	2199663,66
22	520415,14	2199658,6
23	520413,33	2199653,01
24	520411,29	2199641,6
25	520411,1	2199634,81
26	520412,58	2199628,25
27	520414,75	2199623,22

28	520416,09	2199614,41
29	520417,3	2199610,61
30	520419,93	2199605,28
31	520424,36	2199594,05
32	520432,01	2199578,59
33	520437,46	2199567,96
34	520439,88	2199564,04
35	520443,13	2199559,86
36	520450,18	2199552,18
37	520454,46	2199543,79
38	520456,22	2199540,92
39	520460,3	2199535,7
40	520467,24	2199529,12
41	520475,3	2199522,09
42	520481,46	2199515,28
43	520494,07	2199500,86
44	520499,6	2199495,57
45	520504,56	2199491,94
46	520508,4	2199489,77
47	520516,89	2199485,66
48	520527,21	2199479
49	520533,37	2199475,05
50	520535,84	2199472,35
51	520538,01	2199467,12
52	520540,14	2199461,26
53	520541,11	2199456,87
54	520541,86	2199450,78
55	520543,01	2199446,03
56	520544,99	2199441,2
57	520547,67	2199436,94
58	520551,4	2199432,72
59	520556,33	2199428,38
60	520563,64	2199420,38
61	520567,92	2199417,04
62	520570,77	2199415,35
63	520571,72	2199410,28
64	520572,97	2199406,57
65	520570,82	2199401,11
66	520570,03	2199394,38
67	520570,74	2199388,69
68	520572,34	2199383,79
69	520575,25	2199378,28
70	520578,16	2199374,34
71	520580,49	2199371,76

72	520583,75	2199368,7
73	520586,95	2199365,85
74	520590,96	2199361,34
75	520605,64	2199342,43
76	520606,42	2199340,73
77	520609,45	2199330,05
78	520607,81	2199323,8
79	520606,61	2199317,91
80	520602,58	2199314,66
81	520598,39	2199311,03
82	520594,09	2199306,77
83	520590,09	2199302,18
84	520584,98	2199296,12
85	520581,49	2199292,88
86	520575,75	2199287,93
87	520569,66	2199284,96
88	520564,52	2199281,94
89	520560,26	2199278,92
90	520555,7	2199278,65
91	520549,17	2199277,73
92	520544,52	2199276,53
93	520539,37	2199274,73
94	520531,49	2199271,21
95	520528,77	2199270,12
96	520519,79	2199269
97	520513,75	2199267,89
98	520509	2199266,54
99	520504	2199264,59
100	520497,16	2199260,92
101	520490,72	2199256,6
102	520483,64	2199253,96
103	520478,17	2199251,11
104	520473,87	2199247,88
105	520469,7	2199243,94
106	520463,71	2199242,63
107	520454,99	2199247,01
108	520447,54	2199251,76
109	520443,31	2199253,97
110	520438,3	2199255,7
111	520433,23	2199256,58
112	520427,14	2199257,03
113	520424,59	2199258,21
114	520423,43	2199260,63
115	520420,99	2199265,04

116	520418,66	2199268,13
117	520415,08	2199271,53
118	520410,09	2199275,12
119	520404,04	2199280,68
120	520397,76	2199286,17
121	520394,33	2199288,67
122	520388,72	2199292,08
123	520379,4	2199297,08
124	520372,3	2199301,69
125	520366,03	2199306,49
126	520364,81	2199308,15
127	520362,6	2199311,36
128	520360,65	2199313,69
129	520358,53	2199315,75
130	520356,6	2199317,28
131	520353,66	2199319,09
132	520350,84	2199320,35
133	520347,41	2199321,36
134	520344,2	2199321,83
135	520340,49	2199321,91
136	520336,41	2199321,48
137	520332,93	2199320,87
138	520325,69	2199322,3
139	520322,68	2199327,12
140	520319,32	2199330,55
141	520316,49	2199332,65
142	520312,55	2199334,81
143	520305,4	2199338,21
144	520299,43	2199340,46
145	520294,92	2199341,44
146	520289,07	2199341,8
147	520284,34	2199341,32
148	520281,01	2199341,96
149	520277,06	2199342,36
150	520272,95	2199342,27
151	520267,84	2199341,41
152	520262,95	2199339,67
153	520258,01	2199336,7
154	520254,36	2199333,36
155	520236,82	2199336,1
156	520230,28	2199336,67
157	520226,2	2199336,65
158	520225,31	2199336,88
159	520196,51	2199352,82

160	520185,9	2199359,28
161	520179,79	2199362,96
162	520176,68	2199364,39
163	520172,93	2199365,67
164	520166,82	2199367,07
165	520155,43	2199371,94
166	520144,22	2199375,11
167	520138,34	2199376,55
168	520131,97	2199377,8
169	520127,88	2199378,56
170	520123,99	2199379,74
171	520117,66	2199382,55
172	520112,8	2199384,4
173	520107,54	2199386
174	520097,99	2199388,83
175	520086,45	2199393,26
176	520076,4	2199397,78
177	520066,56	2199402,87
178	520061,73	2199406,48
179	520056,64	2199409,73
180	520051,29	2199412,13
181	520048,76	2199412,94
182	520047,94	2199414,01
183	520045,09	2199417,34
184	520042,95	2199419,41
185	520038,03	2199423,16
186	520035,26	2199424,88
187	520033,85	2199432,27
188	520032,36	2199436,56
189	520029,98	2199442,65
190	520028,88	2199446,72
191	520026,78	2199453,36
192	520024,25	2199459,16
193	520020,9	2199465,47
194	520018,3	2199469,92
195	520014,53	2199475,84
196	520011,62	2199479,9
197	520008,92	2199483,28
198	520005,83	2199486,71
199	520001,61	2199490,7
200	519996,88	2199494,82
201	519993,68	2199498,54
202	519990,7	2199501,97
203	519986,53	2199505,91

204	519982,68	2199508,83
205	519963,27	2199524
206	519953,21	2199531,04
207	519926,34	2199549,71
208	519905,2	2199564,85
209	519896,23	2199570,73
210	519890,95	2199574,55
211	519888,54	2199577,19
212	519883,79	2199582,93
213	519879,96	2199586,79
214	519876,65	2199589,42
215	519873,1	2199591,7
216	519870,1	2199593,36
217	519867,03	2199595,16
218	519865,74	2199596,28
219	519862,94	2199599,57
220	519861,04	2199602
221	519856,91	2199606,71
222	519852,86	2199610,67
223	519842,23	2199620,76
224	519837,97	2199625,37
225	519834,75	2199628,35
226	519832,22	2199630,33
227	519828,65	2199632,76
228	519825,38	2199635,04
229	519822,4	2199638,27
230	519817,63	2199643,31
231	519813,86	2199646,81
232	519809,88	2199650,73
233	519806,4	2199654,81
234	519801,32	2199660,05
235	519797,14	2199663,59
236	519794,44	2199666,17
237	519791,85	2199669,43
238	519783,16	2199681,27
239	519764,91	2199664,88
240	519821,84	2199601,58
241	519844,51	2199574,39
242	519928,86	2199511,44
243	519991,73	2199460,86
244	520005,01	2199444,16
245	520023,03	2199405,6
246	520050,84	2199382,88
247	520100,08	2199358,88

248	520152,56	2199346,33
249	520195,22	2199320,52
250	520236,18	2199303,73
251	520287,74	2199305,74
252	520317,62	2199295,88
253	520338,73	2199293,08
254	520371,09	2199266,62
255	520427,41	2199225,21
256	520452,19	2199217,3
257	520479,09	2199218,63
258	520559,12	2199253,96
259	520621,05	2199285,12
260	520630,78	2199314,81
261	520623,83	2199339,51
262	520594,41	2199386
263	520580,95	2199429,79
264	520547,46	2199477,77
265	520528,77	2199497,97
266	520448,73	2199579,78
267	520432,3	2199618,52
268	520432,85	2199648,72
269	520458,84	2199682,38
270	520478,01	2199715,46
271	520485,27	2199754,93

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:03:0706001:1635

Площадь земельного участка

39 793 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
в границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер 47:03:0706001:1635. Адрес земельного участка: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Варшко, территория ДОСЛ Парус, участок 2

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории
информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: Корепиной В.А. ведущим специалистом отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

_____ (подпись)

/Корепина В.А./
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 19.01.2026 г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка: Приложение 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной информация отсутствует.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

в январе 2026 года отделом по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) – ТР-5 – зона объектов отдыха и рекреации. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству № 60 от 12.09.2019 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 67 от 03.07.2021 г. «Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 113 от 16.08.2022 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 43 от 16.05.2025 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 80 от 01.08.2025 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельные участки в границах территориальной зоны подлежат освоению при условии сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций рекреации.

Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер 47:03:0706001:1635. Адрес земельного участка: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Варшко, территория ДОСЛ Парус, участок 2

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
-----	---	---

Основные виды разрешенного использования

5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
-----	-------------------	---

Условно разрешенные виды использования

- Не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Не установлены

Примечание: * - коды видов разрешенного использования, согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Мин – 2500 Макс – не подлежат установлению	-	12 м	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____, _____ информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 _____ информация отсутствует _____
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ информация отсутствует _____ от _____ информация отсутствует _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям ЕГРН - 39 793 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям ЕГРН - 39 793 кв.м.

Водоохранная зона оз. Суходольское (Суванто-ярви) – 29 930 кв.м.

В соответствии с п.15 ст. 65 Водного Кодекса РФ

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Прибрежная защитная полоса оз. Суходольское (Суванто-ярви) – 29 930 кв.м.

В соответствии с п.17 ст. 65 Водного Кодекса РФ

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15* настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

* 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Береговая полоса оз. Суходольское – 24 059 кв.м.

В соответствии с п.6 ст. 6 Водного Кодекса РФ

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Санитарно-защитные зоны – 13 583 кв.м.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74.

V. Режим территории санитарно-защитной зоны

5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения

Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер 47:03:0706001:1635. Адрес земельного участка: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Варшко, территория ДОСЛ Парус, участок 2

питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям ЕГРН - 39 793 кв.м.	1	519783,16	2199681,27
	2	519764,91	2199664,88
	3	519821,84	2199601,58
	4	519844,51	2199574,39
	5	519928,86	2199511,44
	6	519991,73	2199460,86
	7	520005,01	2199444,16
	8	520023,03	2199405,6
	9	520050,84	2199382,88
	10	520100,08	2199358,88
	11	520152,56	2199346,33
	12	520195,22	2199320,52
	13	520236,18	2199303,73
	14	520287,74	2199305,74
	15	520317,62	2199295,88
	16	520338,73	2199293,08
	17	520371,09	2199266,62
	18	520427,41	2199225,21
	19	520452,19	2199217,3
	20	520479,09	2199218,63
	21	520559,12	2199253,96
	22	520621,05	2199285,12
	23	520630,78	2199314,81
	24	520623,83	2199339,51
	25	520594,41	2199386
	26	520580,95	2199429,79
	27	520547,46	2199477,77
	28	520528,77	2199497,97
	29	520448,73	2199579,78
	30	520432,3	2199618,52

	31	520432,85	2199648,72
	32	520458,84	2199682,38
	33	520478,01	2199715,46
	34	520485,27	2199754,93
	35	520486,81	2199776,71
	36	520465,32	2199786,28
	37	520466,34	2199761,52
	38	520464,37	2199750,47
	39	520463,68	2199742,07
	40	520462,15	2199738,59
	41	520459,02	2199731,17
	42	520457,44	2199723,93
	43	520457,39	2199719,31
	44	520446,56	2199708,11
	45	520443,12	2199703,37
	46	520440,68	2199698,86
	47	520439,03	2199695,44
	48	520434,28	2199692,11
	49	520430,08	2199688,9
	50	520426,26	2199685,09
	51	520423,01	2199680,55
	52	520420,54	2199675,65
	53	520418,84	2199670,64
	54	520418,19	2199667,87
	55	520417,52	2199663,66
	56	520415,14	2199658,6
	57	520413,33	2199653,01
	58	520411,29	2199641,6
	59	520411,1	2199634,81
	60	520412,58	2199628,25
	61	520414,75	2199623,22
	62	520416,09	2199614,41
	63	520417,3	2199610,61
	64	520419,93	2199605,28
	65	520424,36	2199594,05
	66	520432,01	2199578,59
	67	520437,46	2199567,96
	68	520439,88	2199564,04
	69	520443,13	2199559,86
	70	520450,18	2199552,18
	71	520454,46	2199543,79
	72	520456,22	2199540,92
	73	520460,3	2199535,7
	74	520467,24	2199529,12
	75	520475,3	2199522,09
	76	520481,46	2199515,28
	77	520494,07	2199500,86
	78	520499,6	2199495,57
	79	520504,56	2199491,94
	80	520508,4	2199489,77
	81	520516,89	2199485,66
	82	520527,21	2199479
	83	520533,37	2199475,05
	84	520535,84	2199472,35
	85	520538,01	2199467,12
	86	520540,14	2199461,26
	87	520541,11	2199456,87
	88	520541,86	2199450,78
	89	520543,01	2199446,03
	90	520544,99	2199441,2
	91	520547,67	2199436,94
	92	520551,4	2199432,72
	93	520556,33	2199428,38
	94	520563,64	2199420,38
	95	520567,92	2199417,04

	96	520570,77	2199415,35
	97	520571,72	2199410,28
	98	520572,97	2199406,57
	99	520570,82	2199401,11
	100	520570,03	2199394,38
	101	520570,74	2199388,69
	102	520572,34	2199383,79
	103	520575,25	2199378,28
	104	520578,16	2199374,34
	105	520580,49	2199371,76
	106	520583,75	2199368,7
	107	520586,95	2199365,85
	108	520590,96	2199361,34
	109	520605,64	2199342,43
	110	520606,42	2199340,73
	111	520609,45	2199330,05
	112	520607,81	2199323,8
	113	520606,61	2199317,91
	114	520602,58	2199314,66
	115	520598,39	2199311,03
	116	520594,09	2199306,77
	117	520590,09	2199302,18
	118	520584,98	2199296,12
	119	520581,49	2199292,88
	120	520575,75	2199287,93
	121	520569,66	2199284,96
	122	520564,52	2199281,94
	123	520560,26	2199278,92
	124	520555,7	2199278,65
	125	520549,17	2199277,73
	126	520544,52	2199276,53
	127	520539,37	2199274,73
	128	520531,49	2199271,21
	129	520528,77	2199270,12
	130	520519,79	2199269
	131	520513,75	2199267,89
	132	520509	2199266,54
	133	520504	2199264,59
	134	520497,16	2199260,92
	135	520490,72	2199256,6
	136	520483,64	2199253,96
	137	520478,17	2199251,11
	138	520473,87	2199247,88
	139	520469,7	2199243,94
	140	520463,71	2199242,63
	141	520454,99	2199247,01
	142	520447,54	2199251,76
	143	520443,31	2199253,97
	144	520438,3	2199255,7
	145	520433,23	2199256,58
	146	520427,14	2199257,03
	147	520424,59	2199258,21
	148	520423,43	2199260,63
	149	520420,99	2199265,04
	150	520418,66	2199268,13
	151	520415,08	2199271,53
	152	520410,09	2199275,12
	153	520404,04	2199280,68
	154	520397,76	2199286,17
	155	520394,33	2199288,67
	156	520388,72	2199292,08
	157	520379,4	2199297,08
	158	520372,3	2199301,69
	159	520366,03	2199306,49
	160	520364,81	2199308,15

161	520362,6	2199311,36
162	520360,65	2199313,69
163	520358,53	2199315,75
164	520356,6	2199317,28
165	520353,66	2199319,09
166	520350,84	2199320,35
167	520347,41	2199321,36
168	520344,2	2199321,83
169	520340,49	2199321,91
170	520336,41	2199321,48
171	520332,93	2199320,87
172	520325,69	2199322,3
173	520322,68	2199327,12
174	520319,32	2199330,55
175	520316,49	2199332,65
176	520312,55	2199334,81
177	520305,4	2199338,21
178	520299,43	2199340,46
179	520294,92	2199341,44
180	520289,07	2199341,8
181	520284,34	2199341,32
182	520281,01	2199341,96
183	520277,06	2199342,36
184	520272,95	2199342,27
185	520267,84	2199341,41
186	520262,95	2199339,67
187	520258,01	2199336,7
188	520254,36	2199333,36
189	520236,82	2199336,1
190	520230,28	2199336,67
191	520226,2	2199336,65
192	520225,31	2199336,88
193	520196,51	2199352,82
194	520185,9	2199359,28
195	520179,79	2199362,96
196	520176,68	2199364,39
197	520172,93	2199365,67
198	520166,82	2199367,07
199	520155,43	2199371,94
200	520144,22	2199375,11
201	520138,34	2199376,55
202	520131,97	2199377,8
203	520127,88	2199378,56
204	520123,99	2199379,74
205	520117,66	2199382,55
206	520112,8	2199384,4
207	520107,54	2199386
208	520097,99	2199388,83
209	520086,45	2199393,26
210	520076,4	2199397,78
211	520066,56	2199402,87
212	520061,73	2199406,48
213	520056,64	2199409,73
214	520051,29	2199412,13
215	520048,76	2199412,94
216	520047,94	2199414,01
217	520045,09	2199417,34
218	520042,95	2199419,41
219	520038,03	2199423,16
220	520035,26	2199424,88
221	520033,85	2199432,27
222	520032,36	2199436,56
223	520029,98	2199442,65
224	520028,88	2199446,72
225	520026,78	2199453,36

	226	520024,25	2199459,16
	227	520020,9	2199465,47
	228	520018,3	2199469,92
	229	520014,53	2199475,84
	230	520011,62	2199479,9
	231	520008,92	2199483,28
	232	520005,83	2199486,71
	233	520001,61	2199490,7
	234	519996,88	2199494,82
	235	519993,68	2199498,54
	236	519990,7	2199501,97
	237	519986,53	2199505,91
	238	519982,68	2199508,83
	239	519963,27	2199524
	240	519953,21	2199531,04
	241	519926,34	2199549,71
	242	519905,2	2199564,85
	243	519896,23	2199570,73
	244	519890,95	2199574,55
	245	519888,54	2199577,19
	246	519883,79	2199582,93
	247	519879,96	2199586,79
	248	519876,65	2199589,42
	249	519873,1	2199591,7
	250	519870,1	2199593,36
	251	519867,03	2199595,16
	252	519865,74	2199596,28
	253	519862,94	2199599,57
	254	519861,04	2199602
	255	519856,91	2199606,71
	256	519852,86	2199610,67
	257	519842,23	2199620,76
	258	519837,97	2199625,37
	259	519834,75	2199628,35
	260	519832,22	2199630,33
	261	519828,65	2199632,76
	262	519825,38	2199635,04
	263	519822,4	2199638,27
	264	519817,63	2199643,31
	265	519813,86	2199646,81
	266	519809,88	2199650,73
	267	519806,4	2199654,81
	268	519801,32	2199660,05
	269	519797,14	2199663,59
	270	519794,44	2199666,17
	271	519791,85	2199669,43
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям ЕГРН - 39 793 кв.м.	1	519783,16	2199681,27
	2	519764,91	2199664,88
	3	519821,84	2199601,58
	4	519844,51	2199574,39
	5	519928,86	2199511,44
	6	519991,73	2199460,86
	7	520005,01	2199444,16
	8	520023,03	2199405,6
	9	520050,84	2199382,88
	10	520100,08	2199358,88
	11	520152,56	2199346,33
	12	520195,22	2199320,52
	13	520236,18	2199303,73
	14	520287,74	2199305,74
	15	520317,62	2199295,88
	16	520338,73	2199293,08
	17	520371,09	2199266,62
	18	520427,41	2199225,21

	19	520452,19	2199217,3
	20	520479,09	2199218,63
	21	520559,12	2199253,96
	22	520621,05	2199285,12
	23	520630,78	2199314,81
	24	520623,83	2199339,51
	25	520594,41	2199386
	26	520580,95	2199429,79
	27	520547,46	2199477,77
	28	520528,77	2199497,97
	29	520448,73	2199579,78
	30	520432,3	2199618,52
	31	520432,85	2199648,72
	32	520458,84	2199682,38
	33	520478,01	2199715,46
	34	520485,27	2199754,93
	35	520486,81	2199776,71
	36	520465,32	2199786,28
	37	520466,34	2199761,52
	38	520464,37	2199750,47
	39	520463,68	2199742,07
	40	520462,15	2199738,59
	41	520459,02	2199731,17
	42	520457,44	2199723,93
	43	520457,39	2199719,31
	44	520446,56	2199708,11
	45	520443,12	2199703,37
	46	520440,68	2199698,86
	47	520439,03	2199695,44
	48	520434,28	2199692,11
	49	520430,08	2199688,9
	50	520426,26	2199685,09
	51	520423,01	2199680,55
	52	520420,54	2199675,65
	53	520418,84	2199670,64
	54	520418,19	2199667,87
	55	520417,52	2199663,66
	56	520415,14	2199658,6
	57	520413,33	2199653,01
	58	520411,29	2199641,6
	59	520411,1	2199634,81
	60	520412,58	2199628,25
	61	520414,75	2199623,22
	62	520416,09	2199614,41
	63	520417,3	2199610,61
	64	520419,93	2199605,28
	65	520424,36	2199594,05
	66	520432,01	2199578,59
	67	520437,46	2199567,96
	68	520439,88	2199564,04
	69	520443,13	2199559,86
	70	520450,18	2199552,18
	71	520454,46	2199543,79
	72	520456,22	2199540,92
	73	520460,3	2199535,7
	74	520467,24	2199529,12
	75	520475,3	2199522,09
	76	520481,46	2199515,28
	77	520494,07	2199500,86
	78	520499,6	2199495,57
	79	520504,56	2199491,94
	80	520508,4	2199489,77
	81	520516,89	2199485,66
	82	520527,21	2199479
	83	520533,37	2199475,05

	84	520535,84	2199472,35
	85	520538,01	2199467,12
	86	520540,14	2199461,26
	87	520541,11	2199456,87
	88	520541,86	2199450,78
	89	520543,01	2199446,03
	90	520544,99	2199441,2
	91	520547,67	2199436,94
	92	520551,4	2199432,72
	93	520556,33	2199428,38
	94	520563,64	2199420,38
	95	520567,92	2199417,04
	96	520570,77	2199415,35
	97	520571,72	2199410,28
	98	520572,97	2199406,57
	99	520570,82	2199401,11
	100	520570,03	2199394,38
	101	520570,74	2199388,69
	102	520572,34	2199383,79
	103	520575,25	2199378,28
	104	520578,16	2199374,34
	105	520580,49	2199371,76
	106	520583,75	2199368,7
	107	520586,95	2199365,85
	108	520590,96	2199361,34
	109	520605,64	2199342,43
	110	520606,42	2199340,73
	111	520609,45	2199330,05
	112	520607,81	2199323,8
	113	520606,61	2199317,91
	114	520602,58	2199314,66
	115	520598,39	2199311,03
	116	520594,09	2199306,77
	117	520590,09	2199302,18
	118	520584,98	2199296,12
	119	520581,49	2199292,88
	120	520575,75	2199287,93
	121	520569,66	2199284,96
	122	520564,52	2199281,94
	123	520560,26	2199278,92
	124	520555,7	2199278,65
	125	520549,17	2199277,73
	126	520544,52	2199276,53
	127	520539,37	2199274,73
	128	520531,49	2199271,21
	129	520528,77	2199270,12
	130	520519,79	2199269
	131	520513,75	2199267,89
	132	520509	2199266,54
	133	520504	2199264,59
	134	520497,16	2199260,92
	135	520490,72	2199256,6
	136	520483,64	2199253,96
	137	520478,17	2199251,11
	138	520473,87	2199247,88
	139	520469,7	2199243,94
	140	520463,71	2199242,63
	141	520454,99	2199247,01
	142	520447,54	2199251,76
	143	520443,31	2199253,97
	144	520438,3	2199255,7
	145	520433,23	2199256,58
	146	520427,14	2199257,03
	147	520424,59	2199258,21
	148	520423,43	2199260,63

	149	520420,99	2199265,04
	150	520418,66	2199268,13
	151	520415,08	2199271,53
	152	520410,09	2199275,12
	153	520404,04	2199280,68
	154	520397,76	2199286,17
	155	520394,33	2199288,67
	156	520388,72	2199292,08
	157	520379,4	2199297,08
	158	520372,3	2199301,69
	159	520366,03	2199306,49
	160	520364,81	2199308,15
	161	520362,6	2199311,36
	162	520360,65	2199313,69
	163	520358,53	2199315,75
	164	520356,6	2199317,28
	165	520353,66	2199319,09
	166	520350,84	2199320,35
	167	520347,41	2199321,36
	168	520344,2	2199321,83
	169	520340,49	2199321,91
	170	520336,41	2199321,48
	171	520332,93	2199320,87
	172	520325,69	2199322,3
	173	520322,68	2199327,12
	174	520319,32	2199330,55
	175	520316,49	2199332,65
	176	520312,55	2199334,81
	177	520305,4	2199338,21
	178	520299,43	2199340,46
	179	520294,92	2199341,44
	180	520289,07	2199341,8
	181	520284,34	2199341,32
	182	520281,01	2199341,96
	183	520277,06	2199342,36
	184	520272,95	2199342,27
	185	520267,84	2199341,41
	186	520262,95	2199339,67
	187	520258,01	2199336,7
	188	520254,36	2199333,36
	189	520236,82	2199336,1
	190	520230,28	2199336,67
	191	520226,2	2199336,65
	192	520225,31	2199336,88
	193	520196,51	2199352,82
	194	520185,9	2199359,28
	195	520179,79	2199362,96
	196	520176,68	2199364,39
	197	520172,93	2199365,67
	198	520166,82	2199367,07
	199	520155,43	2199371,94
	200	520144,22	2199375,11
	201	520138,34	2199376,55
	202	520131,97	2199377,8
	203	520127,88	2199378,56
	204	520123,99	2199379,74
	205	520117,66	2199382,55
	206	520112,8	2199384,4
	207	520107,54	2199386
	208	520097,99	2199388,83
	209	520086,45	2199393,26
	210	520076,4	2199397,78
	211	520066,56	2199402,87
	212	520061,73	2199406,48
	213	520056,64	2199409,73

	214	520051,29	2199412,13
	215	520048,76	2199412,94
	216	520047,94	2199414,01
	217	520045,09	2199417,34
	218	520042,95	2199419,41
	219	520038,03	2199423,16
	220	520035,26	2199424,88
	221	520033,85	2199432,27
	222	520032,36	2199436,56
	223	520029,98	2199442,65
	224	520028,88	2199446,72
	225	520026,78	2199453,36
	226	520024,25	2199459,16
	227	520020,9	2199465,47
	228	520018,3	2199469,92
	229	520014,53	2199475,84
	230	520011,62	2199479,9
	231	520008,92	2199483,28
	232	520005,83	2199486,71
	233	520001,61	2199490,7
	234	519996,88	2199494,82
	235	519993,68	2199498,54
	236	519990,7	2199501,97
	237	519986,53	2199505,91
	238	519982,68	2199508,83
	239	519963,27	2199524
	240	519953,21	2199531,04
	241	519926,34	2199549,71
	242	519905,2	2199564,85
	243	519896,23	2199570,73
	244	519890,95	2199574,55
	245	519888,54	2199577,19
	246	519883,79	2199582,93
	247	519879,96	2199586,79
	248	519876,65	2199589,42
	249	519873,1	2199591,7
	250	519870,1	2199593,36
	251	519867,03	2199595,16
	252	519865,74	2199596,28
	253	519862,94	2199599,57
	254	519861,04	2199602
	255	519856,91	2199606,71
	256	519852,86	2199610,67
	257	519842,23	2199620,76
	258	519837,97	2199625,37
	259	519834,75	2199628,35
	260	519832,22	2199630,33
	261	519828,65	2199632,76
	262	519825,38	2199635,04
	263	519822,4	2199638,27
	264	519817,63	2199643,31
	265	519813,86	2199646,81
	266	519809,88	2199650,73
	267	519806,4	2199654,81
	268	519801,32	2199660,05
	269	519797,14	2199663,59
	270	519794,44	2199666,17
	271	519791,85	2199669,43
Водоохранная зона оз. Суходольское (Суванто-ярви) - 137 341 кв.м.	1	520465,32	2199786,28
	2	520466,34	2199761,52
	3	520464,37	2199750,47
	4	520463,68	2199742,07
	5	520462,15	2199738,59
	6	520459,02	2199731,17

	7	520457,44	2199723,93
	8	520457,39	2199719,31
	9	520446,56	2199708,11
	10	520443,12	2199703,37
	11	520440,68	2199698,86
	12	520439,03	2199695,44
	13	520434,28	2199692,11
	14	520430,08	2199688,9
	15	520426,26	2199685,09
	16	520423,01	2199680,55
	17	520420,54	2199675,65
	18	520418,84	2199670,64
	19	520418,19	2199667,87
	20	520417,52	2199663,66
	21	520415,14	2199658,6
	22	520413,33	2199653,01
	23	520411,29	2199641,6
	24	520411,1	2199634,81
	25	520412,58	2199628,25
	26	520414,75	2199623,22
	27	520416,09	2199614,41
	28	520417,3	2199610,61
	29	520419,93	2199605,28
	30	520424,36	2199594,05
	31	520432,01	2199578,59
	32	520437,46	2199567,96
	33	520439,88	2199564,04
	34	520443,13	2199559,86
	35	520450,18	2199552,18
	36	520454,46	2199543,79
	37	520456,22	2199540,92
	38	520460,3	2199535,7
	39	520467,24	2199529,12
	40	520475,3	2199522,09
	41	520481,46	2199515,28
	42	520494,07	2199500,86
	43	520499,6	2199495,57
	44	520504,56	2199491,94
	45	520508,4	2199489,77
	46	520516,89	2199485,66
	47	520527,21	2199479
	48	520533,37	2199475,05
	49	520535,84	2199472,35
	50	520538,01	2199467,12
	51	520540,14	2199461,26
	52	520541,11	2199456,87
	53	520541,86	2199450,78
	54	520543,01	2199446,03
	55	520544,99	2199441,2
	56	520547,67	2199436,94
	57	520551,4	2199432,72
	58	520556,33	2199428,38
	59	520563,64	2199420,38
	60	520567,92	2199417,04
	61	520570,77	2199415,35
	62	520571,72	2199410,28
	63	520572,97	2199406,57
	64	520570,82	2199401,11
	65	520570,03	2199394,38
	66	520570,74	2199388,69
	67	520572,34	2199383,79
	68	520575,25	2199378,28
	69	520578,16	2199374,34
	70	520580,49	2199371,76
	71	520583,75	2199368,7

	72	520586,95	2199365,85
	73	520590,96	2199361,34
	74	520605,64	2199342,43
	75	520606,42	2199340,73
	76	520609,45	2199330,05
	77	520607,81	2199323,8
	78	520606,61	2199317,91
	79	520602,58	2199314,66
	80	520598,39	2199311,03
	81	520594,09	2199306,77
	82	520590,09	2199302,18
	83	520584,98	2199296,12
	84	520581,49	2199292,88
	85	520575,75	2199287,93
	86	520569,66	2199284,96
	87	520564,52	2199281,94
	88	520560,26	2199278,92
	89	520555,7	2199278,65
	90	520549,17	2199277,73
	91	520544,52	2199276,53
	92	520539,37	2199274,73
	93	520531,49	2199271,21
	94	520528,77	2199270,12
	95	520519,79	2199269
	96	520513,75	2199267,89
	97	520509	2199266,54
	98	520504	2199264,59
	99	520497,16	2199260,92
	100	520490,72	2199256,6
	101	520483,64	2199253,96
	102	520478,17	2199251,11
	103	520473,87	2199247,88
	104	520469,7	2199243,94
	105	520463,71	2199242,63
	106	520454,99	2199247,01
	107	520447,54	2199251,76
	108	520443,31	2199253,97
	109	520438,3	2199255,7
	110	520433,23	2199256,58
	111	520427,14	2199257,03
	112	520424,59	2199258,21
	113	520423,43	2199260,63
	114	520420,99	2199265,04
	115	520418,66	2199268,13
	116	520415,08	2199271,53
	117	520410,09	2199275,12
	118	520404,04	2199280,68
	119	520397,76	2199286,17
	120	520394,33	2199288,67
	121	520388,72	2199292,08
	122	520379,4	2199297,08
	123	520372,3	2199301,69
	124	520366,03	2199306,49
	125	520364,81	2199308,15
	126	520362,6	2199311,36
	127	520360,65	2199313,69
	128	520358,53	2199315,75
	129	520356,6	2199317,28
	130	520353,66	2199319,09
	131	520350,84	2199320,35
	132	520347,41	2199321,36
	133	520344,2	2199321,83
	134	520340,49	2199321,91
	135	520336,41	2199321,48
	136	520332,93	2199320,87

	137	520325,69	2199322,3
	138	520322,68	2199327,12
	139	520319,32	2199330,55
	140	520316,49	2199332,65
	141	520312,55	2199334,81
	142	520305,4	2199338,21
	143	520299,43	2199340,46
	144	520294,92	2199341,44
	145	520289,07	2199341,8
	146	520284,34	2199341,32
	147	520281,01	2199341,96
	148	520277,06	2199342,36
	149	520272,95	2199342,27
	150	520267,84	2199341,41
	151	520262,95	2199339,67
	152	520258,01	2199336,7
	153	520254,36	2199333,36
	154	520236,82	2199336,1
	155	520230,28	2199336,67
	156	520226,2	2199336,65
	157	520225,31	2199336,88
	158	520196,51	2199352,82
	159	520185,9	2199359,28
	160	520179,79	2199362,96
	161	520176,68	2199364,39
	162	520172,93	2199365,67
	163	520166,82	2199367,07
	164	520155,43	2199371,94
	165	520144,22	2199375,11
	166	520138,34	2199376,55
	167	520131,97	2199377,8
	168	520127,88	2199378,56
	169	520123,99	2199379,74
	170	520117,66	2199382,55
	171	520112,8	2199384,4
	172	520107,54	2199386
	173	520097,99	2199388,83
	174	520086,45	2199393,26
	175	520076,4	2199397,78
	176	520066,56	2199402,87
	177	520061,73	2199406,48
	178	520056,64	2199409,73
	179	520051,29	2199412,13
	180	520048,76	2199412,94
	181	520047,94	2199414,01
	182	520045,09	2199417,34
	183	520042,95	2199419,41
	184	520038,03	2199423,16
	185	520035,26	2199424,88
	186	520033,85	2199432,27
	187	520032,36	2199436,56
	188	520029,98	2199442,65
	189	520028,88	2199446,72
	190	520026,78	2199453,36
	191	520024,25	2199459,16
	192	520020,9	2199465,47
	193	520018,3	2199469,92
	194	520014,53	2199475,84
	195	520011,62	2199479,9
	196	520008,92	2199483,28
	197	520005,83	2199486,71
	198	520001,61	2199490,7
	199	519996,88	2199494,82
	200	519993,68	2199498,54
	201	519990,7	2199501,97

	202	519986,53	2199505,91
	203	519982,68	2199508,83
	204	519963,27	2199524
	205	519953,21	2199531,04
	206	519926,34	2199549,71
	207	519905,2	2199564,85
	208	519896,23	2199570,73
	209	519890,95	2199574,55
	210	519888,54	2199577,19
	211	519883,79	2199582,93
	212	519879,96	2199586,79
	213	519876,65	2199589,42
	214	519873,1	2199591,7
	215	519870,1	2199593,36
	216	519867,03	2199595,16
	217	519865,74	2199596,28
	218	519862,94	2199599,57
	219	519861,04	2199602
	220	519856,91	2199606,71
	221	519852,86	2199610,67
	222	519842,23	2199620,76
	223	519837,97	2199625,37
	224	519834,75	2199628,35
	225	519832,22	2199630,33
	226	519828,65	2199632,76
	227	519825,38	2199635,04
	228	519822,4	2199638,27
	229	519817,63	2199643,31
	230	519813,86	2199646,81
	231	519809,88	2199650,73
	232	519806,4	2199654,81
	233	519801,32	2199660,05
	234	519797,14	2199663,59
	235	519794,44	2199666,17
	236	519791,85	2199669,43
	237	519783,16	2199681,27
	238	519770,33	2199669,75
	239	519778,47	2199656,19
	240	519789,76	2199644,05
	241	519801,02	2199634,23
	242	519811,06	2199627,92
	243	519824,12	2199615,2
	244	519836,04	2199600,14
	245	519856,87	2199576,4
	246	519876,45	2199557,31
	247	519894,21	2199542,91
	248	519913,67	2199533,22
	249	519928,42	2199525,21
	250	519940,79	2199518,93
	251	519953,79	2199510,32
	252	519967,4	2199500,55
	253	519979,84	2199489,01
	254	519989,36	2199478,58
	255	519996,54	2199468,73
	256	520001,99	2199455,31
	257	520009,25	2199438,41
	258	520018,89	2199418,62
	259	520033,18	2199401,8
	260	520048,56	2199390,29
	261	520067,44	2199380,02
	262	520087,47	2199370,92
	263	520109,81	2199364,19
	264	520128	2199360,36
	265	520142,12	2199355,85
	266	520159,73	2199351,42

Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер 47:03:0706001:1635. Адрес земельного участка: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Варшко, территория ДОСЛ Парус, участок 2

	267	520173,86	2199345,76
	268	520189,21	2199336,59
	269	520201,59	2199330,31
	270	520216,35	2199321,74
	271	520227,55	2199316,62
	272	520239,86	2199314,45
	273	520250,96	2199315,77
	274	520262,63	2199318,3
	275	520276,68	2199319,06
	276	520295,39	2199319,92
	277	520311,24	2199316,62
	278	520333,57	2199310,51
	279	520354,22	2199298,49
	280	520371,38	2199286,41
	281	520386,75	2199274,91
	282	520402,11	2199264,57
	283	520419,27	2199251,92
	284	520434,66	2199239,83
	285	520443,5	2199235,27
	286	520452,94	2199229,54
	287	520462,34	2199227,31
	288	520474,62	2199228,08
	289	520485,7	2199231,17
	290	520497,89	2199237,79
	291	520522,31	2199249,86
	292	520545,04	2199256,05
	293	520566,62	2199261,62
	294	520586,98	2199269,54
	295	520612,48	2199288,08
	296	520626,37	2199301,36
	297	520630,78	2199314,81
	298	520623,83	2199339,51
	299	520594,41	2199386
	300	520580,95	2199429,79
	301	520547,46	2199477,77
	302	520528,77	2199497,97
	303	520448,73	2199579,78
	304	520432,3	2199618,52
	305	520432,85	2199648,72
	306	520458,84	2199682,38
	307	520478,01	2199715,46
	308	520485,27	2199754,93
	309	520486,81	2199776,71
Прибрежная защитная полоса оз. Суходольское (Суванто- ярви) - 39 045 кв.м.	1	520465,32	2199786,28
	2	520466,34	2199761,52
	3	520464,37	2199750,47
	4	520463,68	2199742,07
	5	520462,15	2199738,59
	6	520459,02	2199731,17
	7	520457,44	2199723,93
	8	520457,39	2199719,31
	9	520446,56	2199708,11
	10	520443,12	2199703,37
	11	520440,68	2199698,86
	12	520439,03	2199695,44
	13	520434,28	2199692,11
	14	520430,08	2199688,9
	15	520426,26	2199685,09
	16	520423,01	2199680,55
	17	520420,54	2199675,65
	18	520418,84	2199670,64
	19	520418,19	2199667,87
	20	520417,52	2199663,66
	21	520415,14	2199658,6

	22	520413,33	2199653,01
	23	520411,29	2199641,6
	24	520411,1	2199634,81
	25	520412,58	2199628,25
	26	520414,75	2199623,22
	27	520416,09	2199614,41
	28	520417,3	2199610,61
	29	520419,93	2199605,28
	30	520424,36	2199594,05
	31	520432,01	2199578,59
	32	520437,46	2199567,96
	33	520439,88	2199564,04
	34	520443,13	2199559,86
	35	520450,18	2199552,18
	36	520454,46	2199543,79
	37	520456,22	2199540,92
	38	520460,3	2199535,7
	39	520467,24	2199529,12
	40	520475,3	2199522,09
	41	520481,46	2199515,28
	42	520494,07	2199500,86
	43	520499,6	2199495,57
	44	520504,56	2199491,94
	45	520508,4	2199489,77
	46	520516,89	2199485,66
	47	520527,21	2199479
	48	520533,37	2199475,05
	49	520535,84	2199472,35
	50	520538,01	2199467,12
	51	520540,14	2199461,26
	52	520541,11	2199456,87
	53	520541,86	2199450,78
	54	520543,01	2199446,03
	55	520544,99	2199441,2
	56	520547,67	2199436,94
	57	520551,4	2199432,72
	58	520556,33	2199428,38
	59	520563,64	2199420,38
	60	520567,92	2199417,04
	61	520570,77	2199415,35
	62	520571,72	2199410,28
	63	520572,97	2199406,57
	64	520570,82	2199401,11
	65	520570,03	2199394,38
	66	520570,74	2199388,69
	67	520572,34	2199383,79
	68	520575,25	2199378,28
	69	520578,16	2199374,34
	70	520580,49	2199371,76
	71	520583,75	2199368,7
	72	520586,95	2199365,85
	73	520590,96	2199361,34
	74	520605,64	2199342,43
	75	520606,42	2199340,73
	76	520609,45	2199330,05
	77	520607,81	2199323,8
	78	520606,61	2199317,91
	79	520602,58	2199314,66
	80	520598,39	2199311,03
	81	520594,09	2199306,77
	82	520590,09	2199302,18
	83	520584,98	2199296,12
	84	520581,49	2199292,88
	85	520575,75	2199287,93
	86	520569,66	2199284,96

	87	520564,52	2199281,94
	88	520560,26	2199278,92
	89	520555,7	2199278,65
	90	520549,17	2199277,73
	91	520544,52	2199276,53
	92	520539,37	2199274,73
	93	520531,49	2199271,21
	94	520528,77	2199270,12
	95	520519,79	2199269
	96	520513,75	2199267,89
	97	520509	2199266,54
	98	520504	2199264,59
	99	520497,16	2199260,92
	100	520490,72	2199256,6
	101	520483,64	2199253,96
	102	520478,17	2199251,11
	103	520473,87	2199247,88
	104	520469,7	2199243,94
	105	520463,71	2199242,63
	106	520454,99	2199247,01
	107	520447,54	2199251,76
	108	520443,31	2199253,97
	109	520438,3	2199255,7
	110	520433,23	2199256,58
	111	520427,14	2199257,03
	112	520424,59	2199258,21
	113	520423,43	2199260,63
	114	520420,99	2199265,04
	115	520418,66	2199268,13
	116	520415,08	2199271,53
	117	520410,09	2199275,12
	118	520404,04	2199280,68
	119	520397,76	2199286,17
	120	520394,33	2199288,67
	121	520388,72	2199292,08
	122	520379,4	2199297,08
	123	520372,3	2199301,69
	124	520366,03	2199306,49
	125	520364,81	2199308,15
	126	520362,6	2199311,36
	127	520360,65	2199313,69
	128	520358,53	2199315,75
	129	520356,6	2199317,28
	130	520353,66	2199319,09
	131	520350,84	2199320,35
	132	520347,41	2199321,36
	133	520344,2	2199321,83
	134	520340,49	2199321,91
	135	520336,41	2199321,48
	136	520332,93	2199320,87
	137	520325,69	2199322,3
	138	520322,68	2199327,12
	139	520319,32	2199330,55
	140	520316,49	2199332,65
	141	520312,55	2199334,81
	142	520305,4	2199338,21
	143	520299,43	2199340,46
	144	520294,92	2199341,44
	145	520289,07	2199341,8
	146	520284,34	2199341,32
	147	520281,01	2199341,96
	148	520277,06	2199342,36
	149	520272,95	2199342,27
	150	520267,84	2199341,41
	151	520262,95	2199339,67

	152	520258,01	2199336,7
	153	520254,36	2199333,36
	154	520236,82	2199336,1
	155	520230,28	2199336,67
	156	520226,2	2199336,65
	157	520225,31	2199336,88
	158	520196,51	2199352,82
	159	520185,9	2199359,28
	160	520179,79	2199362,96
	161	520176,68	2199364,39
	162	520172,93	2199365,67
	163	520166,82	2199367,07
	164	520155,43	2199371,94
	165	520144,22	2199375,11
	166	520138,34	2199376,55
	167	520131,97	2199377,8
	168	520127,88	2199378,56
	169	520123,99	2199379,74
	170	520117,66	2199382,55
	171	520112,8	2199384,4
	172	520107,54	2199386
	173	520097,99	2199388,83
	174	520086,45	2199393,26
	175	520076,4	2199397,78
	176	520066,56	2199402,87
	177	520061,73	2199406,48
	178	520056,64	2199409,73
	179	520051,29	2199412,13
	180	520048,76	2199412,94
	181	520047,94	2199414,01
	182	520045,09	2199417,34
	183	520042,95	2199419,41
	184	520038,03	2199423,16
	185	520035,26	2199424,88
	186	520033,85	2199432,27
	187	520032,36	2199436,56
	188	520029,98	2199442,65
	189	520028,88	2199446,72
	190	520026,78	2199453,36
	191	520024,25	2199459,16
	192	520020,9	2199465,47
	193	520018,3	2199469,92
	194	520014,53	2199475,84
	195	520011,62	2199479,9
	196	520008,92	2199483,28
	197	520005,83	2199486,71
	198	520001,61	2199490,7
	199	519996,88	2199494,82
	200	519993,68	2199498,54
	201	519990,7	2199501,97
	202	519986,53	2199505,91
	203	519982,68	2199508,83
	204	519963,27	2199524
	205	519953,21	2199531,04
	206	519926,34	2199549,71
	207	519905,2	2199564,85
	208	519896,23	2199570,73
	209	519890,95	2199574,55
	210	519888,54	2199577,19
	211	519883,79	2199582,93
	212	519879,96	2199586,79
	213	519876,65	2199589,42
	214	519873,1	2199591,7
	215	519870,1	2199593,36
	216	519867,03	2199595,16

	217	519865,74	2199596,28
	218	519862,94	2199599,57
	219	519861,04	2199602
	220	519856,91	2199606,71
	221	519852,86	2199610,67
	222	519842,23	2199620,76
	223	519837,97	2199625,37
	224	519834,75	2199628,35
	225	519832,22	2199630,33
	226	519828,65	2199632,76
	227	519825,38	2199635,04
	228	519822,4	2199638,27
	229	519817,63	2199643,31
	230	519813,86	2199646,81
	231	519809,88	2199650,73
	232	519806,4	2199654,81
	233	519801,32	2199660,05
	234	519797,14	2199663,59
	235	519794,44	2199666,17
	236	519791,85	2199669,43
	237	519783,16	2199681,27
	238	519770,33	2199669,75
	239	519778,47	2199656,19
	240	519789,76	2199644,05
	241	519801,02	2199634,23
	242	519811,06	2199627,92
	243	519824,12	2199615,2
	244	519836,04	2199600,14
	245	519856,87	2199576,4
	246	519876,45	2199557,31
	247	519894,21	2199542,91
	248	519913,67	2199533,22
	249	519928,42	2199525,21
	250	519940,79	2199518,93
	251	519953,79	2199510,32
	252	519967,4	2199500,55
	253	519979,84	2199489,01
	254	519989,36	2199478,58
	255	519996,54	2199468,73
	256	520001,99	2199455,31
	257	520009,25	2199438,41
	258	520018,89	2199418,62
	259	520033,18	2199401,8
	260	520048,56	2199390,29
	261	520067,44	2199380,02
	262	520087,47	2199370,92
	263	520109,81	2199364,19
	264	520128	2199360,36
	265	520142,12	2199355,85
	266	520159,73	2199351,42
	267	520173,86	2199345,76
	268	520189,21	2199336,59
	269	520201,59	2199330,31
	270	520216,35	2199321,74
	271	520227,55	2199316,62
	272	520239,86	2199314,45
	273	520250,96	2199315,77
	274	520262,63	2199318,3
	275	520276,68	2199319,06
	276	520295,39	2199319,92
	277	520311,24	2199316,62
	278	520333,57	2199310,51
	279	520354,22	2199298,49
	280	520371,38	2199286,41
	281	520386,75	2199274,91

	282	520402,11	2199264,57
	283	520419,27	2199251,92
	284	520434,66	2199239,83
	285	520443,5	2199235,27
	286	520452,94	2199229,54
	287	520462,34	2199227,31
	288	520474,62	2199228,08
	289	520485,7	2199231,17
	290	520497,89	2199237,79
	291	520522,31	2199249,86
	292	520545,04	2199256,05
	293	520566,62	2199261,62
	294	520586,98	2199269,54
	295	520612,48	2199288,08
	296	520626,37	2199301,36
	297	520630,78	2199314,81
	298	520623,83	2199339,51
	299	520594,41	2199386
	300	520580,95	2199429,79
	301	520547,46	2199477,77
	302	520528,77	2199497,97
	303	520448,73	2199579,78
	304	520432,3	2199618,52
	305	520432,85	2199648,72
	306	520458,84	2199682,38
	307	520478,01	2199715,46
	308	520485,27	2199754,93
	309	520486,81	2199776,71

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение

-локальное

Водоотведение

-локальные очистные сооружения, сертифицированные в РФ

Теплоснабжение

-от электроприборов

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 11 октября 2017 года № 113 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»

11. Информация о красных линиях**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

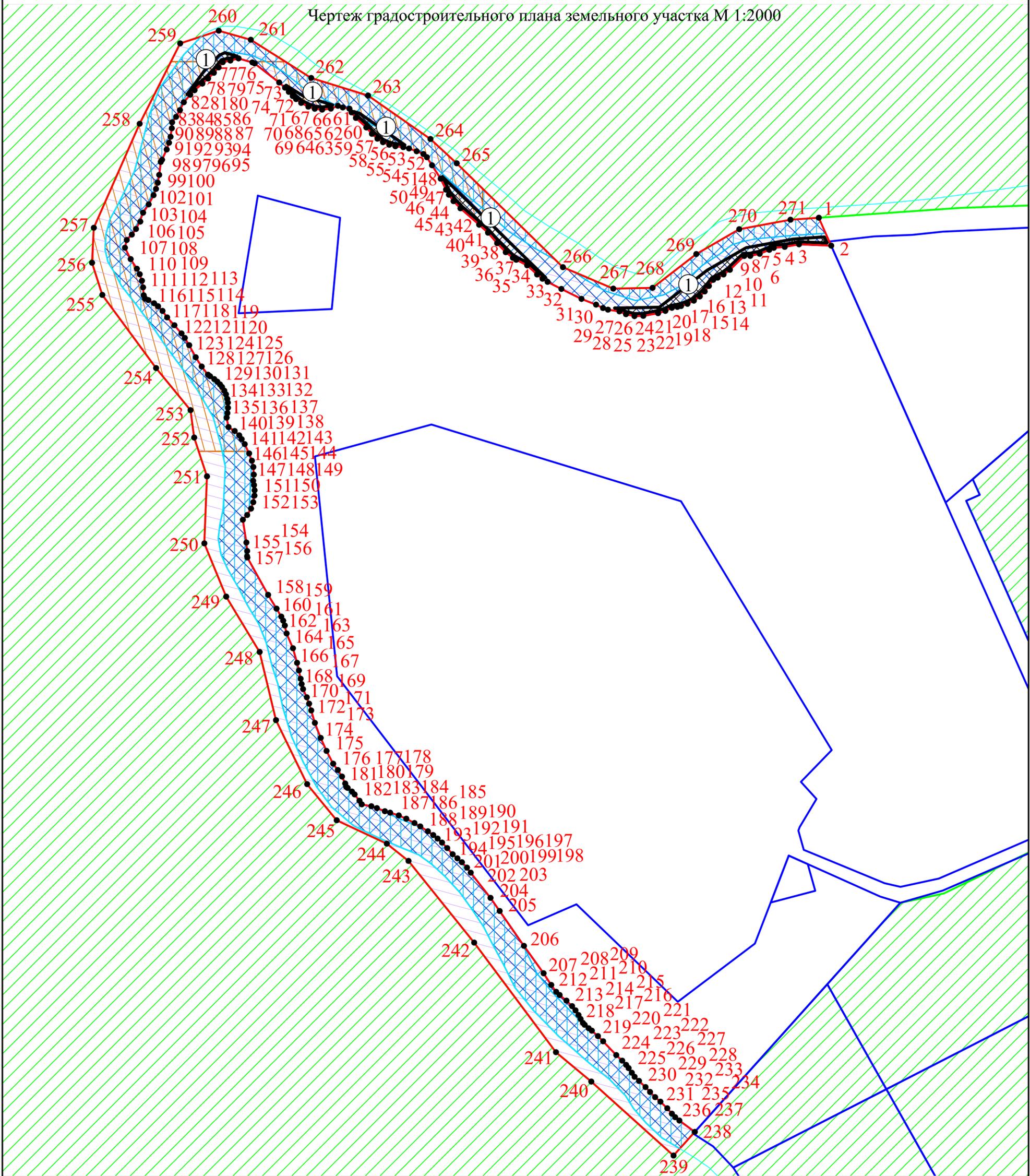
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000



Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы земельного участка		Номер точки/точка поворота границы земельного участка
	Границы соседних земельных участков		Земли государственного лесного фонда
	Водоохранная зона оз. Суходольское		Прибрежная защитная полоса оз. Суходольское
	Береговая полоса оз. Суходольское		Санитарно-защитные зоны**
	Береговая линия*		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям ЕГРН
	Граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства		Линия минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечания

Площадь земельного участка 39 793 кв.м.
 Зоны с особыми условиями использования:
 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям ЕГРН - 39 793 кв.м.
 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям ЕГРН - 39 793 кв.м.
 Водоохранная зона оз. Суходольское (Суванто-ярви) - 29 930 кв.м.
 Прибрежная защитная полоса оз. Суходольское (Суванто-ярви) - 29 930 кв.м.
 Береговая полоса оз. Суходольское - 24 059 кв.м.
 Санитарно-защитные зоны - 13 583 кв.м.**
 * Береговая линия, согласно сведениям ЕГРН.
 ** В соответствии с правилами землепользования и застройки.

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов в зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1.

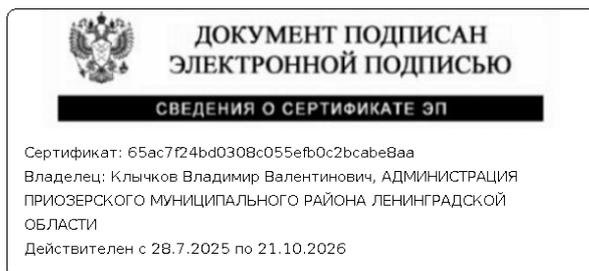
Для определения противопожарного расстояния от зданий, строений, сооружений расположенных на смежных земельных участках, руководствоваться п. 4 Общие требования пожарной безопасности, СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

РФ - 47 - 4 - 14 - 2 - 07 - 2026 - 0041 - 0

Градостроительный план земельного участка		
Земельный участок с кадастровым номером 47:03:07006001:1635, местоположение: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус, участок 2	Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000		Листов
выполнил Корепина В.А.	Отдел по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области	

Начальник отдела по архитектуре
управления по градостроительству,
землепользованию и муниципальному
имуществу

Клычков Владимир Валентинович
20.01.2026



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - **4 7** - **4** - **1 4** - **2** - **0 7** - **2 0 2 6** - **0 0 4 2** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью «ГОТИКА» от 12.01.2025 г. № 6688881489

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Приозерский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Петровское сельское поселение, д. Варшко, территория ДОСЛ Парус, участок 2

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	520015,09	2199761,02
2	520000,27	2199765,17
3	520003,84	2199756,70
4	519995,86	2199753,63
5	519989,31	2199768,24
6	519968,76	2199773,99
7	519959,71	2199739,73

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:03:0706001:1636

Площадь земельного участка

743 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
в границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории
информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: Корепиной В.А. ведущим специалистом отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

_____ (подпись)

/Корепина В.А./
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 19.01.2026 г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка: Приложение 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной информация отсутствует.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

в январе 2026 года отделом по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) – ТР-5 – зона объектов отдыха и рекреации. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству № 60 от 12.09.2019 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 67 от 03.07.2021 г. «Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 113 от 16.08.2022 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 43 от 16.05.2025 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 80 от 01.08.2025 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельные участки в границах территориальной зоны подлежат освоению при условии сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций рекреации.

Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер 47:03:0706001:1636. Адрес земельного участка: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Варшко, территория ДОСЛ Парус, участок 2

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
-----	---	---

Основные виды разрешенного использования

5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
-----	-------------------	---

Условно разрешенные виды использования

- Не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Не установлены

Примечание: * - коды видов разрешенного использования, согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Мин – 2500 Макс – не подлежат установлению	-	12 м	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения	Иные требования к размещению объектов капитального строи-

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____, _____ информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 _____ информация отсутствует _____
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ информация отсутствует _____ от _____ информация отсутствует _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям ЕГРН - 15 кв.м.

Водоохранная зона оз. Суходольское (Суванто-ярви) – 124 кв.м.

В соответствии с п.15 ст. 65 Водного Кодекса РФ

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча

общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Охранная зона ВЛ-10 кВ от оп.135 ф.Сап-01 до ТП-299 - 614 кв.м.

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс
Градостроительный план земельного участка, кадастровый номер 47:03:0706001:1636. Адрес земельного участка: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Варшко, территория ДОСЛ Парус, участок 2

напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, меллечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям ЕГРН - 15 кв.м.	1	519964,82	2199741,69
	2	519961,38	2199746,07
	3	519959,71	2199739,73
Водоохранная зона оз. Суходольское (Суванто-ярви) - 137 341 кв.м.	1	519959,71	2199739,73
	2	519975,2	2199745,68
	3	519964,43	2199757,61
Охранная зона ВЛ-10 кВ от оп.135 ф.Сап-01 до ТП-299 - 614 кв.м.	1	520000,27	2199765,17
	2	520003,84	2199756,7
	3	520015,09	2199761,02
	1	519989,31	2199768,24
	2	519987,89	2199768,64
	3	519965,44	2199761,41

	4	519959,71	2199739,73
	5	519995,86	2199753,63

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение

-локальное

Водоотведение

-локальные очистные сооружения, сертифицированные в РФ

Теплоснабжение

-от электроприборов

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 11 октября 2017 года № 113 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»

11. Информация о красных линиях

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

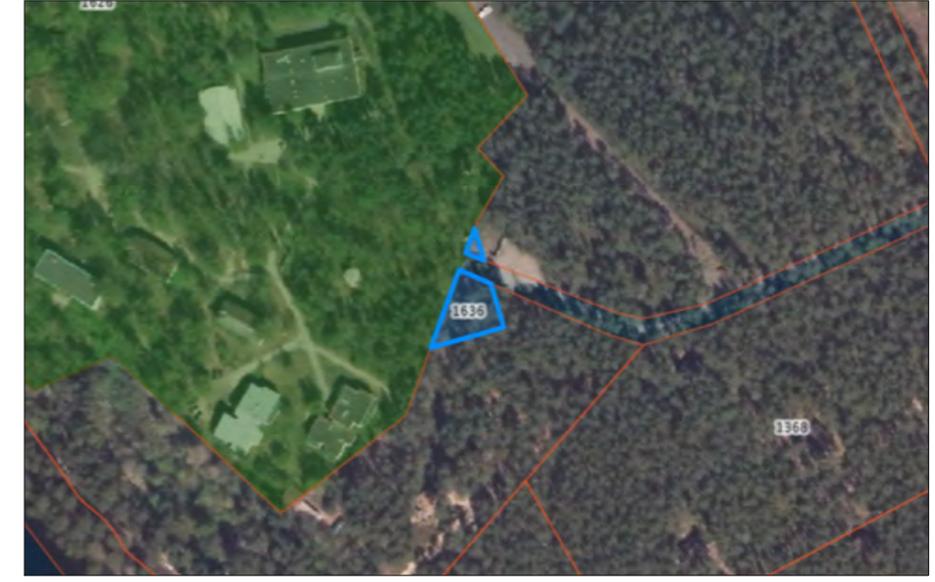
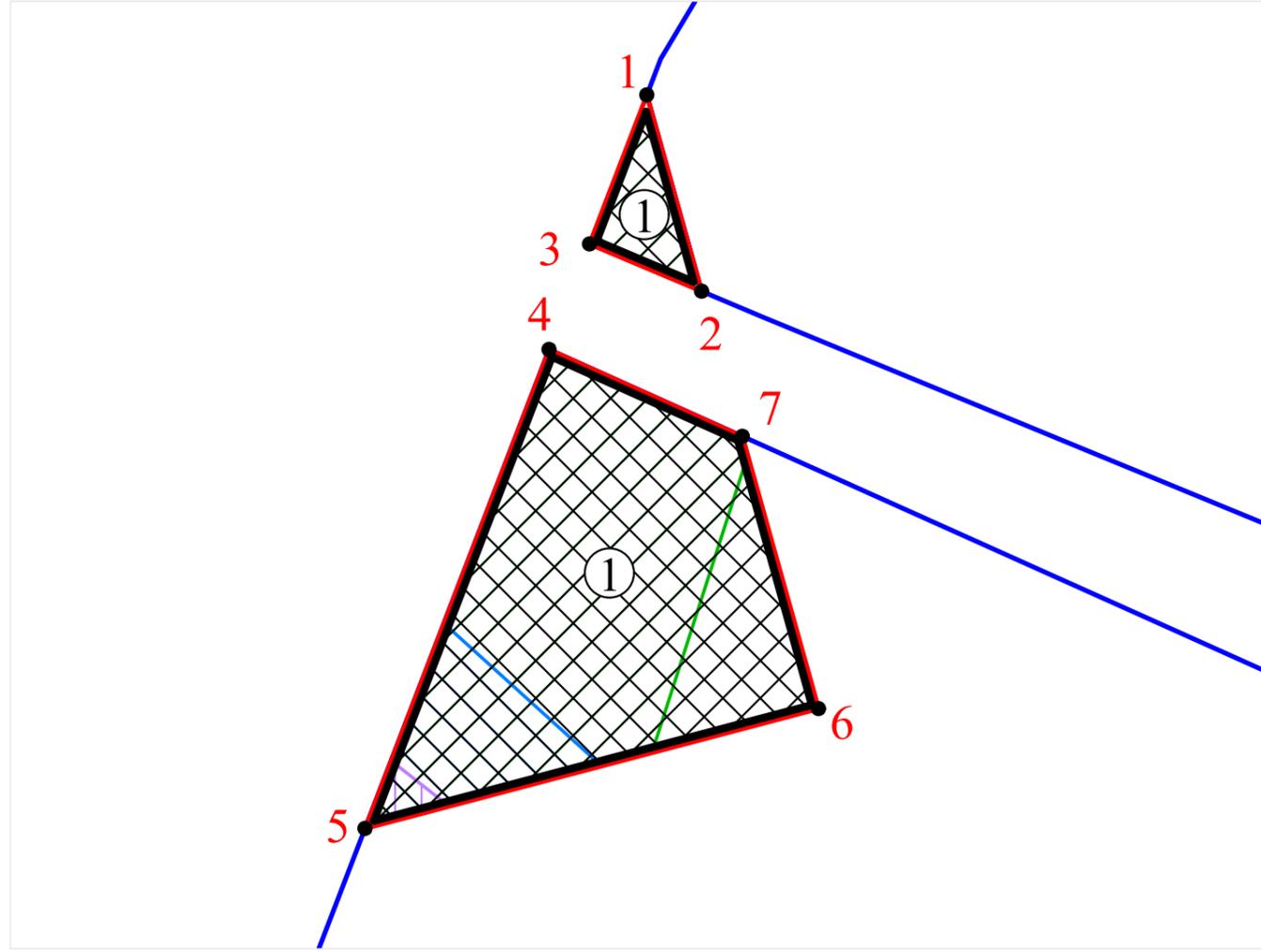
12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

Ситуационный план



Примечания
 Площадь земельного участка 743 кв.м.
 Зоны с особыми условиями использования:
 Охранная зона ВЛ-10 кВ от оп.135 ф.Сап-01 до ТП-299 - 614 кв.м.
 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям ЕГРН - 15 кв.м.
 Водоохранная зона оз. Суходольское (Суванто-ярви) - 124 кв.м.
Охранные зоны существующих инженерных сетей могут быть использованы как место допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при условии выноса инженерных сетей или в случаях снятия ограничений по использованию.)
 Для определения противопожарного расстояния от зданий, строений, сооружений расположенных на смежных земельных участках, руководствоваться п. 4 Общие требования пожарной безопасности, СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Координаты поворотных точек границ земельного участка 47:03:0706001:1636

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	520015,09	2199761,02	5	519989,31	2199768,24
2	520000,27	2199765,17	6	519968,76	2199773,99
3	520003,84	2199756,70	7	519959,71	2199739,73
4	519995,86	2199753,63			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

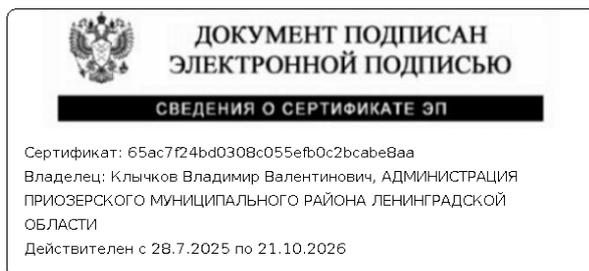
	Границы земельного участка		Номер точки/точка поворота границы земельного участка
	Границы соседних земельных участков		Земли государственного лесного фонда
	Водоохранная зона оз. Суходольское		Охранная зона высоковольтной ЛЭП *
	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям ЕГРН		Граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
	Линия минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		

* Охранные зоны существующих инженерных сетей могут быть использованы как место допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при условии выноса инженерных сетей или в случаях снятия ограничений по использованию.)
 ** В соответствии с правилами землепользования и застройки.

Р Ф - 4 7 - 4 - 1 4 - 2 - 0 7 - 2 0 2 6 - 0 0 4 2 - 0												
Градостроительный план земельного участка												
Земельный участок с кадастровым номером 47:03:07006001:1636, местоположение: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Варшко, территория ДОСЛ Парус участок 2										Стадия	Лист	Листов
выполнил	Корепина В.А.											
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500										Отдел по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области		

Начальник отдела по архитектуре
управления по градостроительству,
землепользованию и муниципальному
имуществу

Клычков Владимир Валентинович
20.01.2026



Приложение №5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636, по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус

Трудовой договор от 03.03.2025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и С.В. Бельским на проведение археологических исследований на территории Северо-Западного Федерального Округа в рамках проектов НИЦ «Актуальная археология»

г. Санкт-Петербург

03 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология», в лице Генерального директора **Гарбуза Игоря Анятольевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Бельский Станислав Викторович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в качестве научного сотрудника в Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» для выполнения трудовых функций по проведению археологических исследований на территории Северо-Западного Федерального Округа в рамках проектов Научно-исследовательского центра «Актуальная археология».

1.2. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

2. Прием на работу

2.1. Настоящий трудовой договор заключен на определенный срок: с «03» марта 2025 г. по «31» декабря 2025 г.

2.2. Причина заключения трудового договора в соответствии со статьей 59 главы 10 Трудового Кодекса Российской Федерации для работы по договорам Научно-исследовательского центра «Актуальная археология».

2.3. Работник обязан приступить к работе с «03» марта 2025 г.

2.4. Настоящий трудовой договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

2.5. Испытательного срока работнику не устанавливается.

3. Права и обязанности Работника

3.1. Работник осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о труде, Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя, должностной инструкцией и условиями настоящего трудового договора.

3.2. Работник подчиняется руководителю подразделения, Работодателю.

3.3. Работник имеет право:

- на предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- на обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;
- своевременно и в полном объеме получать установленную настоящим трудовым договором заработную плату;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами.

Работник имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.4. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором, порученную работу выполнять в сроки, предусмотренные рабочим процессом и указаниями руководителя;
- под руководством ответственного исполнителя проводить научные исследования;
- участвовать в работе археологических экспедиций;
- составлять отчеты (разделы отчета) по теме или ее разделу (этапу, заданию);
- добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне и точно исполнять свои трудовые обязанности, соблюдать трудовую дисциплину;
- соблюдать требования по охране труда;
- заботиться о сохранности оборудования и иного имущества Работодателя в том числе находящегося у Работодателя имуществу третьих лиц, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;
- своевременно и точно исполнять распоряжения руководителя подразделения, Работодателя;
- выполнять требования внутренних нормативных документов;
- соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка;
- экономно и рационально расходовать материальные ресурсы Работодателя;
- не разглашать и защищать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя.

3.5. Работник должен знать:

- современные методы и средства организации исследований и разработок, в том числе с применением электронно-вычислительной техники;
- работник должен знать научные проблемы по тематике проводимых исследований, отечественную и зарубежную информацию по исследуемой теме;
- основы трудового законодательства и организации труда;
- правила и нормы охраны труда.

4. Права и обязанности Работодателя

4.1. Работодатель вправе:

- требовать от Работника исполнения ими трудовых обязанностей по настоящему трудовому договору, бережного отношения к имуществу Работодателя, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;
- устанавливать Работнику при условии выполнения им обязательств по настоящему трудовому договору вознаграждения (премии) по результатам работы (исполнению договора);
- привлекать работников к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном законодательством.

Работодатель имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязуется:

- соблюдать законодательство о труде и правила охраны труда, соглашений и трудовых договоров;
- предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора;
- обеспечивать Работнику условия труда, необходимые для выполнения им обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставлять в распоряжение Работника необходимые технические средства в исправном состоянии, документацию и обеспечивать Работника иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
- выплачивать Работнику за добросовестное исполнение трудовых обязанностей заработную плату в сроки и в порядке, установленных Правилами внутреннего трудового распорядка и настоящим трудовым договором;
- осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

Работодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда и социальные гарантии.

- 5.1 За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику устанавливается заработная плата в размере _____ рублей в месяц.
- 5.2. Выплата заработной платы Работнику производится в сроки и порядке, установленные правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя.
- 5.3. С суммы заработной платы и с иных доходов Работник уплачивает налоги в размерах и порядке, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.4. На Работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Работодателя.

6. Ответственность сторон трудового договора

- 6.1. Работодатель и Работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами Работодателя, законодательством Российской Федерации.
- 6.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.
- 6.3. Материальный ущерб, причиненный Работнику Работодателем, а также ущерб, нанесенный Работнику увечьем или иным повреждением здоровья в период исполнения им трудовых обязанностей, подлежит возмещению Работодателем в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.4. Ущерб, причиненный Работником Работодателю при исполнении им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.5. Ущерб, причиненный Работником Работодателю не в связи с исполнением им трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.6. Работник и работодатель могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных трудовым законодательством и иными федеральными законами.

7. Изменение и прекращение трудового договора

- 7.1. Каждая из сторон настоящего трудового договора вправе ставить перед другой стороной вопрос о его дополнении или ином изменении трудового договора, которые по соглашению сторон оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью трудового договора. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего трудового договора.
- 7.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон также в следующих случаях:
- при изменении законодательства Российской Федерации в части, затрагивающей права, обязанности и интересы сторон, а также при изменении локальных нормативных актов Работодателя;
 - в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 7.3. При изменении Работодателем условий настоящего договора (за исключением трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, Работодатель обязан уведомить об этом Работника в письменной форме не позднее чем за два месяца до их изменения (статья 74 Трудового кодекса Российской Федерации).
- О предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации Работодатель обязан предупредить работника персонально и под роспись не менее чем за два месяца до увольнения.
- 7.4. Настоящий трудовой договор прекращается только по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. При расторжении трудового договора Работнику предоставляются гарантии и компенсации, предусмотренные главой 27 Трудового кодекса Российской Федерации, а также другими нормами Трудового кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов.

8. Заключительные положения

- 8.1. Трудовые споры и разногласия сторон по вопросам соблюдения условий настоящего трудового договора разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения соглашения рассматриваются комиссией по трудовым спорам и (или) судом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.2. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Все материалы, созданные с участием Работника и по заданиям Работодателя, являются собственностью Работодателя.
- 8.4. Стороны берут на себя обязательства не разглашать условия настоящего трудового договора без обоюдного согласия.
- 8.5. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах (если иное не предусмотрено законодательством), имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Работника, второй – у Работника.

9. Адреса и подписи сторон договора

Работодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология»	Работник: ФИО (полностью) Бельский Станислав Викторович
Юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул. Таврическая, д. 17, лит. А, помещ. 23-Н/Почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 17, лит. А, оф. 410	/
Телефон: 8 (812) 985-35-54 E-mail: info@archaeology.one	/
ИНН / КПП: 7814289715 / 784201001	/

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



Работник получил один экземпляр настоящего трудового договора

Работник

/ С.В. Бельский /

/ С.В. Бельский /

Приложение №6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636, по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус

**Выдержки из приказа Министерства культуры Российской Федерации
от 24.01.2024 г. №105**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение №7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636, по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус

**Трудовой договор от 20.03.2026 г. № 26/0320 между ООО «НИЦ
«Актуальная археология» и К.Э. Германом**

г. Санкт-Петербург

«20» марта 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гарбуза Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации **Герман Константин Энрикович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании **приказа Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24 января 2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»**, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору подряда Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить надлежаще выполненные работы.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить следующие работы, именуемые в дальнейшем «Работы»: подготовить акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:798, 47:03:0706001:1635, 47:03:0706001:1636 по объекту: «Многофункциональный туристско-рекреационный гостиничный комплекс «Парус» по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Варшко, тер. ДОСЛ Парус.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

начало – 20.03.2026 г.

окончание – 03.06.2026 г.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость предоставляемых услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет () рублей копеек с учетом удерживаемых и уплачиваемых Заказчиком в бюджет РФ НДФЛ суммы в размере 13%.

3.2. Заказчик оплачивает стоимость проделанных работ в течение 30 (тридцати) банковских дней от даты подписания Сторонами соответствующего акта о выполненной работе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством.

4.1.2. Выполнить работу в полном объеме и в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора.

4.1.3. Исполнитель обязан выполнить работу лично.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном или электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

4.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания Сторонами акта приема-сдачи работ, выплатив Исполнителю часть установленной стоимости пропорционально

выполненных работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЕ

7.1. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке по месту нахождения Заказчика.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «НИЦ «Актуальная археология»

Адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 17, лит. А, оф. 410
ИНН 7814289715/КПП 784201001
ОГРН 1157847350550
р/с 40702810527360000054
в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411
Тел.: +7 (905) 270-50-70
e-mail: 79052705070@mail.ru

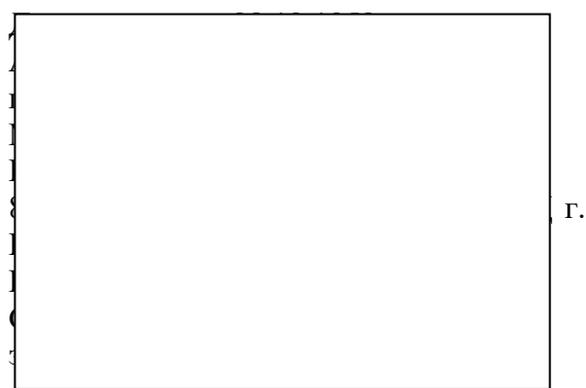
Генеральный директор

/И.А. Гарбуз/



Исполнитель:

Герман Константин Эрикович



/К.Э. Герман/