Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны
объекта культурного наследия
-
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек : ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3»
шифр 1ЛО/2025-ПЗО

1. Даты начала и окончания проведения экспертизы: настоящая государственная историко-культурная **экспертиза проведена в период** с 01 декабря 2025 г. по 15 марта 2026 г. н а основании договоров № 1ЛО/2025-ПЗО -ГИКЭ-1, 1ЛО/2025-ПЗО -ГИКЭ-2, 1ЛО/2025-ПЗО -ГИКЭ-3.

2. **Заказчик экспертизы:** ИП Зайцева Д.А., ОГРНИП 320784700063415

3. **Место проведения:** г. Санкт-Петербург, Куйвозовское сп.

4. **Сведения об экспертах:**

	Председатель экспертной комиссии
Фамилия, имя, отчество	**Николаева Вероника Николаевна**
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	ООО «АВЕРО ГРУП», главный архитектор
Сведения об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2519 от 30.08.2023
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов

	культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

	Секретарь экспертной комиссии
Фамилия, имя, отчество	**Губин Ян Владимирович**
Образование	Высшее. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ); Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП); ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения
Специальность	Инженер-строитель ПГС; искусствовед;
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	ИП Губин Ян Владимирович
Сведения об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы №3493 от 25.12. 2023 г. и №105 от 24.01.2024 г.
Профиль экспертной деятельности	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

	Член экспертной комиссии
Фамилия, имя, отчество	**Борисенко Евгений Павлович**
Образование	Высшее Московский государственный строительный университет
Специальность	Архитектор-реставратор. Инженер-строитель ГСХ
Ученая степень	Член-корреспондент РОО «Академии Архитектурного Наследия»
Стаж работы по профессии	21 год
Место работы и должность	ИП Борисенко Евгений Павлович
Сведения об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 673 от 12.04.2024 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

5. **Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с п. 20 подпункт д, Положения о государственной историко-культурной экспертизе № 530 эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 5 и 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе № 530.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация: **«**Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область,

Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3», шифр 1ЛО/2025-ПЗО.

6.2.Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проекта зон охраны объектов культурного наследия «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3», шифр 1ЛО/2025-ПЗО.

7. Перечень документов, представленных заявителем

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3», шифр 1ЛО/2025-ПЗО, разработчик ИП Зайцева Д.А., 2026 г.
- Учетная документация объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3
- Договор с ООО «НИВАД» на изготовление текстового и графического описания зон с особыми условиями использования территории – объектов культурного наследия № ЛО-02-2025 от 01.11.2025.
- Решение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о разработке проекта зон охраны № 01-20/25-05 от 25 ноября 2025 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с документами:

- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2024 г. № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской федерации от 12 сентября 2015 г. № 972»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ.
- Федеральный закон "О лицензировании отдельных видов деятельности" от 04.05.2011 N 99-ФЗ (последняя редакция).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 года № 139 «Правила установления местных систем координат».
- Приказ Росреестра от 15 сентября 2016 года № П/0465. «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 №П/369.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).
- Национальный стандарт ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны».

В рамках настоящей экспертизы были выполнены:

- анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта; изучены нормативно-правовые акты, методические, информационные документы и материалы, необходимые для использования при разработке документации, обосновывающей границы зон охраны;
- посещение объекта; визуальный осмотр объекта на момент проведения экспертизы; проведена фотофиксация объекта и окружающей застройки;
- натурный осмотр сложившегося градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия на прилегающей к нему территории;
- ознакомление с предъявленной заявителем научно-проектной документацией;
- оформление результатов экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы;

Проведенные разработчиком проекта архивно-библиографические, натурные, и другие исследования были признаны экспертной комиссией достаточными для принятия проектных решений, проведение дополнительных исследований не потребовалось.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Сведения о границах объектов культурного наследия

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 29.07.2022 № 01-03/22-151 объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек : ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес

(местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия регионального значения, и утверждены границы его территории и предмет охраны.

В 2025 г. была обнаружена техническая ошибка при определении отдельных элементов ансамбля, и границы уточнены на основании Приказа от 15.01.2026 № 01-03/26-06 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 29.07.2022 № 01-03/22-151».

В 2025 г. проведены исследования выполнен акт государственной историко-культурной экспертизы, показавшие отсутствие археологических памятников в непосредственной близости от элементов ансамбля Письмо Комитета по культуре Ленинградской области от 30.12.2025 № 01-09-11244/2025-0-1).

10.2.Действующая система охраны объектов культурного наследия

После включения в единый государственный реестр объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек : ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3», для последнего установлена защитная зона на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (ст. 34.1 федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

10.3.Краткие исторические сведения.

Местность, в которой расположен ансамбль, имеет древнюю историю заселения. С конца XVI в. Здесь располагались русские, шведские, финские поселения, а общее количество человек доходила в разное время до 5 тысяч. В конце XIX — начале XX в. население почти полностью было финским. В 1936 г. проведена депортация жителей приграничного района. Впоследствии, во время Великой Отечественной войны, Лемболово и другие деревни были полностью разрушены в ходе боёв между советскими и финскими войсками. После войны название «Лемболово» было перенесено к северу от прежнего расположения населённого пункта и сейчас встречается на карте к западу и к северу от Лемболовского озера.

Учитывая важное стратегическое значение территории, уже через 20 лет после революции, было принято решение о строительстве укрепленной линии. Строительство укрепрайона как совокупности фортификационных сооружений было начато в 1928 году по Приказу Революционного Военного Совета СССР № 90 от 19 марта 1928 года. Район создавался как рубеж обороны Ленинграда с севера, строительство проходило в три этапа: 1928—1932 гг., 1936 г. и 1938—1939 гг., до начала Зимней войны. Для защиты Ленинграда с северного направления было начато строительство

долговременных фортификационных сооружений Карельского укрепрайона, располагавшихся вдоль старой границы с Финляндией. Полоса укреплений проходила через Сестрорецк, Белоостров, Мертуть, Медный Завод, Агалатово, Елизаветинку, Лемболово, Ненюмяки, Путкелово, Соелово, Катумы, Никулясы. Каждый из перечисленных населенных пунктов прикрывал батальонный район обороны (БРО). В состав БРО входили батальонный и ротные командно-наблюдательные пункты, долговременные огневые точки (ДОТы). В среднем каждый БРО насчитывал 15–20 огневых точек. Лесо-болотистые промежутки между районами обороны прикрывались огнем артиллерийских полукапониров. Всего в 1928-32 гг. было построено 195 бетонных долговременных огневых точек (ДОТ), из них: пулеметных - 175, командно-наблюдательных — 15, артиллерийских — 5.

Долговременные огневые точки (ДОТы) (пулемётные) были двух типов: «Б» (большая) и «М» (малая). ДОТы типа «Б» имели 3-6 амбразур, в зависимости от участка обороны. Обычно их сооружали двухэтажными, площадь помещения на обоих этажах составляла от 40 до 100 м². Гарнизон ДОТа насчитывал до 25 человек. ДОТы типа «М» имели 2—3 амбразуры. Они были одноэтажными, и площадь внутренних помещений была от 12 до 15 м². Гарнизон в них состоял из 8—12 человек. Всего было построено около 100 пулемётных ДОТов.

Артиллерийские ДОТы представляли собой полукапониры на 2 орудия. Площадь полукапониров была от 50 до 200 м². Гарнизон артДОТов достигал 15—25 человек. Артиллерийских сооружений в Карельском УР насчитывалось около 20 единиц. Все ДОТы, независимо от размеров, имели перископы, фильтровентиляционные системы, были оборудованы проводной связью (телефон) и электрическим освещением.

Рассматриваемые ДОТы были построены в следующей хронологии: ДОТ № 603 – 1929 г., ДОТ № 60 – 1931 г., АДОТ № 08 и № 09 – 1941 г.

Артиллерийские ДОТы ансамбля относятся к Накколовскому ротному району Лемболовского батальонного района обороны. Лемболовский БРО располагался на важнейшем направлении Кексгольм (Приозерск) – Ленинград, прикрывая шоссе и дороги, идущие от финской границы. Оборона организовывалась тремя ротными районами: Кюляяткинским (юго-запад), Лавоземякским (северо-запад) и Наккаловским (центр и северо-восток).

Во время Великой Отечественной войны финские войска были остановлены в непосредственной близости от основного рубежа КаУРа, где линия фронта стабилизировалась до 1944 года. КаУР был усилен дополнительными сооружениями, в том числе артиллерийскими ДОТами с казематными артиллерийскими установками Л-17 калибром 76 мм, которые выпускал Кировский завод с 1940 года (АДОТ № 08 и 09). От артиллерийских ДОТов на р.Муратовке до линии фронта было менее двух километров.

После войны, в начале 1950-х годов, ДОТы Карельского укрепрайона модернизировали. К боевому каземату артиллерийских огневых точек пристраивали вспомогательный каземат для размещения фильтро-вентиляционной установки и автономного генератора, снарядный погреб и вход-сквозник. Установки Л-17 заменяли на более современные. Новые артиллерийские установки ЗИФ-26 были разработаны на заводе №7 имени М.В.Фрунзе (ныне завод «Арсенал), прошли испытания на Ржевском полигоне и серийно выпускались с 1948 года.

В начале 1990-х войсковая часть Карельского укрепрайона была окончательно расформирована. В 2012-13 году ДОТы КаУРа, оказавшиеся в зоне строительства Ново-

Приозерского шоссе, были приведены в порядок силами ФКУ «Севзапуправтодор», ЗАО «ВАД», «Клуба истории и фортификации» и клуба "Все-4х4".

10.4. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

– Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. 2022 г. ООО «ТемплГрупп». https://kskn.lenobl.ru/

– Приказ Народного комиссара обороны Союза ССР № 0183 «С об'явлением результатов инспектирования Народным Комиссаром Карельского УР, 7 мотомеханического корпуса и 200 АБ», от 22 сентября 1935 года.

– Орлов, Д. Почему Маннергейм не взял Ленинград? // Военная история. — 2015. — № 2. — С. 36—37.

– Солянкин А. Г., Павлов М. В., Павлов И. В., Желтов И. Г. Отечественные бронированные машины. XX век. 1905–1941. — М.: «Экспринт», 2002. — Т. 1. — С. 68. — 344 с. — 2000 экз. — ISBN 5-94038-030-1.

– Свирин М. Н., Бескурников А. А. Первые советские танки. — С. 56.

– Петров П. В., Степаков В. Н. Советско-Финляндская война 1939—1940. — СПб., 2003. — Т. 1. — С. 52.

– Коллектив авторов. Великая Отечественная: Комдивы. Военный биографический словарь. Командиры стрелковых, горнострелковых дивизий, крымских, полярных, петрозаводских дивизий, дивизий ребольского направления, истребительных дивизий. (Ибянский — Печененко). — М.: Кучково поле, 2015. — Т. 4. — С. 561. — 330 экз. — ISBN 978-5-9950-0602-2.

– Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. — 444 с. — С. 44, 259

– Карта Карельского перешейка ГШ РККА. 1939 г.

– Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XVI. Частновладельческое хозяйство в С.-Петербургском уезде. — Санкт-Петербург. 1891. — 124 с. — С. 14, 19, 38. Дата обращения: 1 марта 2017. Архивировано из оригинала 28 февраля 2017 года.

– Памятная книжка С.-Петербургской губернии: описание губернии с адресными и справочными сведениями. СПб, 1905, С. 357

– Справочная книжка С-Петербургского уездного земства. Ч. I. СПб. 1909. С. 13Справочная книжка С-Петербургского уездного земства. Ч. I. СПб. 1909. С. 137

– Список населённых пунктов Куйвозовской волости Ленинградского уезда по переписи 1926 года. Источник: ПФА РАН. Ф. 135. Оп. 3. Д. 91.

– https://nvo.ng.ru/history/2020-05-29/12_1094_leningrad.html

– https://wikimapia.org/#lang=ru&lat=60.327266&lon=30.288234&z=15&m=w&tag=196

11. Анализ проектной документации

Согласно пункту 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2024 г. № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской федерации от 12 сентября 2015 г. № 972», решение о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия принимается органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Настоящий проект разрабатывается в соответствии с

Решением Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о разработке проекта зон охраны№ 01-20/25-05 от 25 ноября 2025 г.

Особенностью данного проекта является установление зон охраны для четырех объектов внутри ансамбля, имеющих общую типологию (фортификационные сооружения), изначально связанных общей функцией, временем создания и стилистикой, но значительно удаленных друг от друга.

Целью данного проекта является обеспечение сохранности ансамбля в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Первоначальной задачей проекта является выявление природных, планировочных и архитектурных элементов градостроительной и природной среды, формирующих исторический контекст для восприятия одного или нескольких объектов культурного наследия в границах проектирования, выявление застройки или других элементов, имеющих диссонирующий характер, либо нейтральный характер относительно исторической среды объектов культурного наследия, а также их влияние (или отсутствие влияния) на восприятие самих объектов культурного наследия. Данные градостроительные характеристики учитываются при установлении границ зон охраны и ребований к градостроительным регламентам.

Основной задачей проектирования являются предложения по установлению границ зон охраны ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек : ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3», требований к ограничениям использования земельных участков, водных объектов и их частей, включая запрет или ограничение строительной и хозяйственной деятельности, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в исторической и ландшафтной среде, и, в тоже время, для обеспечения устойчивого развития рассматриваемых территорий.

Проект состоит из двух томов и содержит материалы по обоснованию проекта и утверждаемую часть.

13.1. Обосновывающие материалы

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть содержат следующие документы:

Общая часть, содержащая пояснительную записку с основной учетной информацией, сведениями по рассматриваемому объекту культурного наследия, цели и задачи проектирования, приказы об утверждении границ территории объекта культурного наследия и анализ существующей документации территориального планирования Куйвозовского сельского поселения.

Историко-культурный опорный план, выполненный в масштабе 1:2000, отображает градостроительную и природную ситуацию вокруг объекта культурного наследия регионального значения ««Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек : ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское

поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3», а также фиксирует границы действующей защитной зоны.

Материалы историко-культурных исследований - содержат два основных блока – натурные исследования и архивно-библиографические исследования.

В рамках разработки второго раздела проекта зоны охраны изучены документы из фондов ОКРНБ, ЦГАКФФД, архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, библиография и интернет-ресурсы. По результатам проведенных историко-архивных изысканий были составлены историческая справка и альбом иконографии.

В рамках разработки проекта зон охраны, для уточнения современного состояния территории, сопряженной с объектом культурного наследия, было проведено натурное обследование, с целью выявления ценных в историко-культурном отношении объектов (дорожно-тропиночной сети, ландшафтных элементов), которые бы формировали историческую среду рассматриваемых ОКН, сравнение с историческими планами и фотографиями.

Фотофиксации подлежали ландшафтная среда, виды характерных участков рассматриваемой территории, а также непосредственно объекты культурного наследия.

Территория в районе проектирования характеризуется не сохранившейся исторической градостроительной средой, представленной на начало XX века деревянной малоэтажной застройкой. Территория, на которой расположен рассматриваемый ансамбль, уже на период строительства представляла естественный, свободный ландшафт без застройки, что связано с приграничной функцией территории. Таким образом, никаких исторических рукотворных элементов, составлявших бы градостроительную среду для огневых точек ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09, изначально не имелось.

Исторически устройство огневых точек было таково, что железобетонная постройка непременно окружалась окопами, крытыми траншеями и блиндажами. Все эти конструкции являлись земляными или деревоземляными, поэтому без надлежащего поддержания быстро приходили в упадок по естественным причинам. До настоящего времени система окопов дошла частично, система блиндажей утрачена вовсе. Земляные конструкции осыпались, профиль не сохранился, валы и окопы заросли самосевом. Можно говорить о частичном сохранении рукотворного историко-культурного ландшафта.

Наиболее хорошо сохранились окопы и траншеи ДОТ №603. Высокие валы и окопы окружают объект со всех сторон, имеются выходы с каждой стороны света.

Для АДОТ № 08 земляные укрепления как таковые не сохранились, но с южной стороны объекта сохранилась небольшая п протяженности подземная бетонная конструкция, закрытая слоем почвы и окружающий АДОТ ров.

В процессе благоустройства обочин трассы Новоприозерского шоссе, часть окопов при АДОТ № 09 была срыта, но с юго-востока сохраннилисьь выходы на поверхность подземных конструкций.

Для ДОТ №60 система окопов утрачена.

Проведен ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия и прилегающей территории, включающий современное состояние рассматриваемой территории, определение зон видимости объектов культурного наследия. По результатам

ландшафтно-композиционного анализа составлены описания и схемы («Схема ландшафтно-визуального анализа и материалы фотофиксации»).

Существующая система визуальных связей объекта культурного наследия регионального значения, ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек : ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3» была сформирована изначально, и частично откорректирована в процессе освоения местности в последние десятилетия. Система визуальных связей обусловлена проходящей рядом трассой шоссе и перепадом рельефа, в который встроены памятники.

Необходимо сразу оговорить, что для объектов данного типа (огневая точка), часть конструкций которой являются подземными – визуальное восприятие с дальних точек изначально представляло не ценностную характеристику, а напротив – отрицательную. Рассматриваемые сооружения никогда не проектировались как доминанта, или хорошо просматриваемые постройки, также видимая часть сооружений специально маскировалась с помощью окраски или покрытия дерном с целью полного нивелирования восприятия сверху. И если подобное сооружение возводилось на верхней точке рельефа, то это было обусловлено фортификационными требованиями, а не соображениями градостроительной эстетики.

Т.е. расположение ДОТов определялось по принципу минимальной видимости самой постройки и максимального видового раскрытия от нее. Построение такой системы визуальных связей обусловлено самой функцией огневой точки.

В настоящее же время, когда боевая функция сооружений утрачена, приоритетными в восприятии стала их музейная и культурологическая функция, напрямую связанная с доступом к объектам, их осмотром и включением в исторический контекст.

Не смотря на пересечение потенциальных полей обстрела от каждого ДОТА (амбразуры всех объектов направлены на север и северо-запад) и связь между объектами как единого огневого комплекса, прямая визуальная связь между четырьмя памятниками ансамбля отсутствует, и, вероятно, предусматривалась только для АДОТов № 08 и № 09, находящихся поблизости друг от друга и на одной высоте. В настоящее время эта связь также невозможна в силу наличия густого подлеска.

Трасса Новоприозерского шоссе делит ансамбль на восточную и западную части.

ДОТы № 08 и № 09 расположены к востоку от шоссе.

Наиболее разработанным, как объект музейного показа, стал АДОТ № 09, о чем говорит и выполненное благоустройство территории, и ремонтные работы, проведенные на самом сооружении. Данный памятник оказался открыт к обзору в результате работ по реконструкции Новоприозерского шоссе. На расстоянии до 10 м с западных видовых точек объект воспринимается в деталях, в тоже время включается полностью (всем силуэтом) в сектор восприятия. Свободное пространство, лишенное растительности, благоустройство в виде земляных насыпей и широкая трасса дороги, обеспечивают видимость АДОТа №09 на расстояние до 200 м с севера. Трасса основного композиционно-видового раскрытия - линейный участок зоны видимости, при движении по которому имеется непрерывная связь видовых точек, с которых раскрываются виды (изменяющиеся

виды) на объекты культурного наследия (объект культурного наследия) в исторической среде, соответствует полотну дороги.

Те же дорожные земляные насыпи, образующие современный ландшафт, создают высотные точки обзора с западной и южной стороны, на расстоянии до 40 м. С востока вплотную к сооружению подходит массив из высокоствольной и кустарниковой растительности, делая возможным восприятие памятника лишь на расстоянии нескольких метров.

Соседний АДОТ № 08 просматривается на небольшом расстоянии (до 20 м) с ближних видовых точек, расположенных выше по рельефу, т.е. с северной стороны, при этом никакой связи с берегом реки не имеется. Видимость же с остальной территории, сопряженной с памятником отсутствует.

ДОТЫ № 60 и № 603, расположенные к западу от Новоприозерского шоссе, расположены по обеим берегам реки Муратовки, которая в этой части имеет более высокие берега. Таким образом, оба ДОТа, расположенные на возвышении, имеют, потенциальный обзор с береговой линии. В настоящее время, густой подлесок полностью закрывает объекты со всех сторон, ограничивая видимость несколькими метрами, но анализ рельефа показывает, что при отсутствии растительности объекты могут быть включены в самостоятельные виды или панорамы.

Таким образом:

-Объекты ансамбля не выполняют роли доминанты в окружающей градостроительной и ландшафтной среде.

-При строительстве объектов видовые раскрытия на них не предусматривались.

-Вокруг объектов сохранены первоначальные ландшафтные характеристики, как-то: перепад рельефа, угол склона, пейзажные характеристики (русло реки). В масштабах микрорельефа для отдельных объектов сохранились элементы ландшафтного приспособления (окопы).

-Рельеф и гидросистема – являются историческими природными характеристиками существования ансамбля и одними из важнейших условий восприятия для отдельных памятников.

-Зоной наилучшего зрительного восприятия, обеспечивающей детальную видимость объектов, является ареал с максимальным расстоянием в 10 м от границ объекта.

Таким образом, все необходимые предварительные работы и комплексные научные исследования выполнены в полном объеме, полученная в ходе исследований информация является основанием для принятия проектных решений. Собраны и проанализированы все материалы, на основании которых определены границы проектирования.

13.2. Проект

В соответствии с требованием Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2024 г. N 1936) предельные размеры зон охраны должны устанавливаться исходя из необходимости обеспечить предотвращение негативного техногенного воздействия на объекты культурного наследия, нарушения историко-градостроительной и природной среды и композиционно-видовых связей (панорам).

Границы проектирования зоны охраны рассматриваемого объекта культурного наследия определены исходя из следующих факторов:

- Индивидуальные особенности объекта культурного наследия, как каждого

памятника, так и ансамбля в целом.

- Анализ исторических источников, картографических материалов и литературы, материалов по истории развития планировки прилегающей территории.

- Природные особенности, рельеф.

- Зона благоприятного обзора памятников, включенность в виды и панорамы. Видовые связи со средовым окружением. Основные сектора восприятия о бъектов, на которых они видны в наилучших ракурсах.

- Возможности потенциального влияния на восприятие объекта культурного наследия при строительстве объектов капитального строительства или их реконструкции.

Ограничения использования земельных участков и границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек : ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3», определены исходя из следующих факторов:

- При проектировании учитывались в первую очередь характеристики самих объектов –их специфика как полуподземных сооружений.

- Учтены действующая градостроительная документация. При подготовке настоящей проектной документации, учтены «Правила землепользования и застройки для Муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение». В соответствии с данными документами, три памятника из ансамбля (№ 1 (ДОТ № 603), 2 (АДОТ № 08) и 3(АДОТ № 9)) расположены на территории «земель лесного фонда». Один памятник (№ 4 (ДОТ №60)) расположен на территории «зоны садоводческих, дачных объединений, СХ-2». Проектом ПЗЗ предусмотрено долгосрочное развитие территории СХ-2 с учетом существующих функций.

- Наличие исторически ценных природных объектов, связанных с объектами культурного наследия – активного рельефа и гидросистемы.

- Наличие историко-культурного ландшафта – небольшого по площади комплекса, окопов и траншей возле отдельных памятников, в сочетании с которым объекты культурного наследия формируют цельную историческую среду.

- Ограниченные ландшафтно-визуальные связи объектов.

Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), « в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта».

Проведенные исследования позволили сделать вывод, что для обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек : ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская

область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3» в его исторической среде, сохранения исторических визуальных связей, беспрепятственного обзора объекта, необходимо установить запреты использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство.

Зонами охраны, обеспечивающими данное требование являются охранная зона (ОЗ) и зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

На участках, непосредственно сопряженных с памятниками («ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09») целесообразно установление охранной зоны, режимами которой обеспечивается сохранность объектов культурного наследия и предусматривается возможность восстановления исторических сооружений (окопов и др. фортификационных объектов при наличии соответствующих обоснований). «Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия».

На участках более широкой площади, целесообразно установление зоны охраняемого природного ландшафта, в пределах видовых раскрытий на памятники. «Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия».

Утверждаемая часть «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек : ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3», шифр 1ЛО/2025-ПЗО, включает проект границ территорий зон охраны, перечень ограничений использования земельных участков. Требования к градостроительным регламентам не устанавливаются в связи с запретом строительства.

14. Обоснования выводов экспертизы

Рассмотрев представленный на государственную историко-культурную экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек : ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ

№ 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3», шифр 1ЛО/2025-ПЗО, разработанный ИП Зайцевой Дарьей Александровной, экспертная комиссия пришла к выводу, что границы зон охраны и ограничения использования земель в границах зон охраны определены исходя из следующих факторов:

1. Границы зон охраны устанавливались с учётом обеспечения целостного характера характеристик визуального взаимодействия объекта культурного наследия с природным окружением. Принимались во внимание рельеф и открытое пространство вокруг объекта.

2. В составе проекта были определены границы зон охраны, исходя из потенциального влияния на объект культурного наследия при благоустройстве, строительстве объектов капитального строительства или их реконструкции.

3. Учтена действующая градостроительная документация Куйвозовского сельского поселения.

4. Были изучены библиографические и архивные материалы.

5. Границы территории зон охраны, установленные «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек : ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3», шифр 1ЛО/2025-ПЗО, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Требования к ограничениям использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны охраны, а также общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны, установленные «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек : ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3», шифр 1ЛО/2025-ПЗО, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. В соответствии с изменениями, внесенными в пункт 42 части 1 статьи 12 Закона № 99-ФЗ, вступившими в силу с 01.03.2022, работы по установлению, изменению границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории, выполнены лицензированной организацией.

15. <u>Вывод экспертизы</u>

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проекта «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек : ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3», шифр 1ЛО/2025-ПЗО, разработанного ИП Зайцевой Дарьей Александровной, 2024 г.

Председатель экспертной комиссии – Николаева Вероника Николаевна

Секретарь экспертной комиссии – Губин Ян Владимирович

Эксперт – Борисенко Евгений Павлович

Подписано электронной подписью

16. **Дата оформления заключения экспертизы:** 15 марта 2026 г.

17. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение № 1. Выкопировки из проекта: графическая часть и требования к ограничениям использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Приложение № 2. Историческая справка. Историческая иконография.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации

Приложение № 4. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек : ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3»
шифр 1ЛО/2025-ПЗО

ВЫКОПИРОВКИ ИЗ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ
ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАНИЧЕНИЯМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

Условные обозначения:

Объекты культурного наследия:

ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение,территория Автодорога Санкт-Петербург – Сортавала, сооружения 1, 2, 3, вид объекта – ансамбль в составе:

1 — ДОТ № 60, 1931 год, (сооружение 4)

2 — ДОТ № 603, 1929 год, (сооружение 1)

3 — АДОТ № 08, 1941 год, (сооружение 2)

4 — АДОТ № 09, 1941 год, (сооружение 3)

Охранная зона ОЗ-1 (Участки 1, 2, 3, 4)

перепады рельефа

Зоны охраны:

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 (Участки 1, 2, 3)

*В связи с отсутствием топосъемки на всю рассматриваемую территорию, схемы выполнены на совмещенной основе спутниковой и топосъемки

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ И ИХ ЧАСТЕЙ, ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Требования к использованию земель в границах охранной зоны ОЗ-1

В границах охранной зоны ОЗ-1 устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей:

а) Запрет:

1а. на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен пунктом «б» и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2а. использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3а. размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1б. на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, а именно:

- капитальный ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети, восстановление исторической планировочной структуры, а также устройство новой дорожной сети, связанной с мероприятиями по обеспечению доступа к объектам культурного наследия и их территории;

- строительство и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом, с последующей рекультивацией рельефа, почвенного покрова, озеленения и благоустройством.

2б. реконструкцию объектов капитального строительства;

3б. размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических,

масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

4б. размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

5б. проведение работ в области благоустройства, за исключением:

- работ по стабилизации рельефа, выполнение противоэрозионных мероприятий.

- изъятие, снос, пересадка и обрезка зеленых насаждений в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

- благоустройство (пешеходные дорожки, цветники и газоны), установка малых архитектурных форм стационарного размещения, урн, скамеек, опор освещения, информационных конструкций.

- иные работы, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия и не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, и необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

1.2. Требования градостроительных регламентов в границах охранной зоны (ОЗ)

Не устанавливаются

2. Требования к использованию земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ -1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей:

а) Запрет:

1а. на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

2а. на уничтожение ценных зеленых насаждений;

3а. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4а. на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

б) Запреты, устанавливаемые в зависимости от вида и характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1б. на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

2б. на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

3б. на строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения а именно:

- строительство и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом, с последующей рекультивацией рельефа, почвенного покрова, озеленения и благоустройством.

4б. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.2. Требования градостроительных регламентов в границах зоны (ЗОПЛ)

Не устанавливаются

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек : ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3»
шифр 1ЛО/2025-ПЗО

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Местность, в которой расположен ансамбль, имеет древнюю историю заселения. Первое картографическое упоминание Лемболова (швед. Lembala) имело место в 1580 г. на «Карте Карелии, составленной Понтусом де ла Гарди.

Шведская колонизация бывших русских земель была остановлена Северной войной царя Петра I Великого, в результате которой уже в 1703 году Куйвоши были возвращены в состав России, теперь уже Российской империи. В официальных бумагах Куйвоши превратились в Куйвози (точная дата этого неизвестна), населяли его финны-эврямейсы. Современное название появляется не позднее Екатерининского Генерального межевания (1786).

На «карте окружности Санкт-Петербурга» 1810 г. упоминаются четыре смежных населённых пункта с названиями Лемболова и Лембала — церковная деревня, помещичья мыза, деревня и выселок из деревни. На карте 1827 г. обозначены Lembala и Lembola — деревня Лемболово и одноимённая кирха соответственно.

В 1885 г. деревня насчитывала 29 дворов (Ил. 1).

Согласно материалам по статистике народного хозяйства Санкт-Петербургского уезда 1891 года:

- Мыза Лемболово площадью 500 десятин принадлежала коллежскому советнику Е. И. Яковлеву, мыза была приобретена в 1874 году за 5500 рублей. При ней имелась кузница, сдаваемая в аренду, так же сдавались в аренду «рыбные ловли».
- мыза Лемболово площадью 949 десятин принадлежала крестьянам Ярославской губернии В. и А. Григорьевым, приобретена в 1880 году за 19 000 рублей. При ней имелся кирпичный и смолокуренный заводы, а также завод по производству древесного угля на 3 печи.
- пустошь Лемболово площадью 205 десятин принадлежала наследникам губернского секретаря П. И. Яковлева, приобретена до 1868 г.
- имением Кюляятко площадью 840 десятин владела жена контр-адмирала Брылкина Н. И., имение было приобретено в 1877 году за 8900 рублей. В имении работал завод по производству древесного угля, 3 десятины земли с постройками сдавались в аренду под почтовую станцию и ещё 3 десятины — под трактир[1].

В конце XIX — начале XX в. в деревня административно относилась к Лемболовской волости 4-го стана Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии. Население деревни было однородным — финским[2].

В начале XX в. всего в Лемболовской волости, состоящей из 22 населённых пунктов, проживали 3269 человек[3].

Лемболовская волость в составе 1-го Северного района Петроградской губернии была образована в 1918 г. Упразднена в конце 1922 г., а её территория вошла в состав Куйвозовской волости [4].

[1] Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XVI. Частновладельческое хозяйство в С.-Петербургском уезде. — Санкт-Петербург. 1891. — 124 с. — С. 14, 19, 38. Дата обращения: 1 марта 2017. Архивировано из оригинала 28 февраля 2017 года.

[2] Памятная книжка С.-Петербургской губернии: описание губернии с адресными и справочными сведениями. СПб, 1905, С. 357

[3] Справочная книжка С-Петербургского уездного земства. Ч. I. СПб. 1909. С. 13Справочная книжка С-Петербургского уездного земства. Ч. I. СПб. 1909. С. 137

[4] Список населённых пунктов Куйвозовской волости Ленинградского уезда по переписи 1926 года. Источник: ПФА РАН. Ф. 135. Оп. 3. Д. 91.

По данным губернской переписи 1920 г. национальный состав населения Лемболовской волости выглядел следующим образом: финны — 2284 (81,74 %), русские — 504 (18,03 %), эстонцы — 6 (0,21 %). В 1920 году был образован Куйвозовский финский национальный район с центром в Куйвози. Фактически это было признанием национальной автономии финнов-эврименсов. В 1930 столица района была перенесена в Токсово. Куйвозовский (с 1936 Токсовский) национальный район ликвидирован в 1939 году перед началом советско-финской войны 1939—1940 гг. (Зимней войны)

В состав Лемболовского сельсовета, по данным переписи населения 1926 г, входили деревни Керро, Кюлеятка, Лемболово I-е, Лемболово II-е, Муратово, Никколово, Сифолово и совхоз «Лемболово». Сельсовет находился в составе Куйвозовской волости Ленинградского уезда. В том же 1926 году был организован Лемболовский финский национальный сельсовет, население которого составляли: финны — 1329, русские — 162, другие нац. меньшинства — 7 человек.

По административным данным 1933 года в Лемболовский сельсовет Куйвозовского финского национального района входили деревни Керро, Кюляятко, Лемболово I, Лемболово II, Накалово, Муратово и Сифолово, общей численностью населения 1417 человек[5].

По административным данным 1936 г. деревня Лемболово являлась административным центром Лемболовского сельсовета Токсовского района. В сельсовет входили 7 населённых пунктов, 358 хозяйств и 7 колхозов. Лемболово оставалось довольно крупным поселением, населённым в основном ингерманландскими финнами, пока в 1936 г. не попало под депортацию во имя «безопасности» приграничного района. Выселение проводилось как административное переселение и касалось всех жителей Лемболова — как лютеран, так и православных. В течение мая-июля 1936 г. жители деревни были выселены в восточные районы Ленинградской области.

Национальный сельсовет был ликвидирован весной 1939 г. По переписи населения 1939 года в составе Парголовского района такого населённого пункта уже не существовало[6], хотя на картах того времени он ещё обозначался с точностью до дома и насчитывал в 1940 г. 140 дворов[7] (Ил. 2).

Впоследствии, во время Великой Отечественной войны, Лемболово было полностью разрушено в ходе боёв между советскими и финскими войсками. После войны название «Лемболово» было перенесено к северу от прежнего расположения населённого пункта и сейчас встречается на карте к западу и к северу от Лемболовского озера. Так, деревня Лемболово сейчас расположена к юго-западу от озера Силанде между посёлками Лесное и Стеклянный, а железнодорожная станция Лемболово отстоит от первоначального места поселения более чем на десять километров.

Учитывая важное стратегическое значение территории, уже через 20 лет после революции, было принято решение о строительстве укрепленной линии. Строительство укрепрайона как совокупности фортификационных сооружений было

[5] ↑ Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. — 444 с. — С. 44, 259

[6] Список населённых пунктов Парголовского района Ленинградской области, по данным всесоюзной переписи населения 1939 года. РГАЭ. Ф. 1562. Оп. 336. Д. 1248. Л. 83—96.

[7] Карта Карельского перешейка ГШ РККА. 1939 г.

начато в 1928 году по Приказу Революционного Военного Совета СССР № 90 от 19 марта 1928 года. Район создавался как рубеж обороны Ленинграда с севера, строительство проходило в три этапа: 1928—1932 гг., 1936 г. и 1938—1939 гг., до начала Зимней войны[8]. Для защиты Ленинграда с северного направления было начато строительство долговременных фортификационных сооружений Карельского укрепрайона, располагавшихся вдоль старой границы с Финляндией. Полоса укреплений проходила через Сестрорецк, Белоостров, Мертуть, Медный Завод, Агалатово, Елизаветинку, Лемболово, Ненюмяки, Путкелово, Соелово, Катумы, Никулясы. Каждый из перечисленных населенных пунктов прикрывал батальонный район обороны (БРО). В состав БРО входили батальонный и ротные командно-наблюдательные пункты, долговременные огневые точки (ДОТы). В среднем каждый БРО насчитывал 15–20 огневых точек. Лесо-болотистые промежутки между районами обороны прикрывались огнем артиллерийских полукапониров. Всего в 1928-32 гг. было построено 195 бетонных долговременных огневых точек (ДОТ), из них: пулеметных - 175, командно-наблюдательных — 15, артиллерийских — 5.

Долговременные огневые точки (ДОТы) (пулемётные) были двух типов: «Б» (большая) и «М» (малая). ДОТы типа «Б» имели 3-6 амбразур, в зависимости от участка обороны. Обычно их сооружали двухэтажными, площадь помещения на обоих этажах составляла от 40 до 100 м². Гарнизон ДОТа насчитывал до 25 человек. ДОТы типа «М» имели 2—3 амбразуры. Они были одноэтажными, и площадь внутренних помещений была от 12 до 15 м². Гарнизон в них состоял из 8—12 человек. Всего было построено около 100 пулемётных ДОТов.

Артиллерийские ДОТы представляли собой полукапониры на 2 орудия. Площадь полукапониров была от 50 до 200 м². Гарнизон артДОТов достигал 15—25 человек. Артиллерийских сооружений в Карельском УР насчитывалось около 20 единиц. Все ДОТы, независимо от размеров, имели перископы, фильтровентиляционные системы, были оборудованы проводной связью (телефон) и электрическим освещением (Ил. 4, 5).

В качестве дополнительных укреплений в БРО использовались пулемётные бронебашни, снятые с корпусов танков МС-1[9], а также железобетонные колпаки с пулемётной установкой. Здесь же имелись железобетонные убежища, рассчитанные на стрелковое отделение.

К 30 ноября 1939 г. из войск Карельского УР (пятнадцать отдельных пулемётно-артиллерийских батальонов) был сформирован отдельный отряд Карельского УР, который в составе 19-го стрелкового корпуса 7-й армии принял активное участие в боевых действиях на Карельском перешейке.

В августе 1940 года было создано управление 22-го укреплённого района.

В середине августа 1941 г. два пулемётно-артиллерийских батальона из состава войск УР были переброшены для усиления Красногвардейского укрепрайона.

В бои укрепрайон вступил в сентябре 1941 г, с выходом финских войск на линию «старой» государственной границы. Однако некоторые его передовые подразделения были ещё ранее выдвинуты вперёд, для обеспечения отхода советских войск. Так, 10 августа

[8] Принимай нас, Суоми-красавица! «Освободительный» поход в Финляндию в 1939—1940 гг. — СПб., 2000., Ч. 2, С. 116, 117.
[9] Орлов, Д. Почему Маннергейм не взял Ленинград? // Военная история. 2015. № 2. С. 36,37.

усиленная пулемётная рота 1-го артпульбата прикрывала переправу отходящих советских частей через реку Вуокса в районе Лосево. 17 августа усиленная пулемётная рота 63 артпульбата заняла оборону и в течение недели вела бои в устье реки Булатная.

С 1 сентября 1941 г., когда советское командование отдало приказ об организации обороны в укреплениях УРа, в полосе 22-го укреплённого района начали занимать позиции соединения 23-й армии. К исходу 1 сентября рубеж заняли правофланговые части 142-й стрелковой дивизии и 265-й стрелковой дивизии (расположившейся в резерве). На левом фланге укрепрайона расположились остатки вывезенной с побережья Ладоги 198-й моторизованной дивизии. К 3 сентября 1941 г. начали прибывать части эвакуированных 123-й и 43-й дивизий, а также остатки 115-й стрелковой дивизии. В районе Сестрорецка, примыкая к морю, встала в оборону переброшенная с южного участка Ленинградского фронта 291-я стрелковая дивизия.

Вплоть до ноября 1941 г. в полосе обороны укрепрайона велись довольно активные действия, в частности, за Белоостров и ДОТ «Миллионер». С ноября 1941 по июнь 1944 г. положение в полосе укрепрайона было стабильным: части подразделения занимались совершенствованием обороны, разведкой, вели беспокоящие артиллерийские и миномётные обстрелы — равно как и противостоящие им вражеские войска.

«Если у армии не было хотя бы грубой силы, укрепления становились непреодолимыми. Этот факт был хорошо продемонстрирован самими финнами, когда они вышли к советскому „Карельскому УРу“. Тяжёлой артиллерии у финнов не было, и все сложилось симметрично декабрю 1939 г. Обойти „Карельский УР“ летом невозможно, зимой — берега вокруг крутые, высокие и политые водой. Далеко обходить — отрываться от коммуникаций. Попытка штурма 29 октября 1941 г. привела к громадным потерям, а для финнов потери в несколько сот человек были очень ощутимыми. Маркку Палахарийю писал, что русские оборонялись очень жестко и наносили громадные потери своей артиллерией в момент любого движения на фронте. При этом заметим, что „Карельский УР“ не был каким-то чудом техники, был построен в 1929—1933 гг., достраивался в 1933—1935 гг. и 1936—1937 гг. Модернизировался в 1933, 1934, 1938 гг. Только в отношении артиллерийского вооружения он был совершеннее „линии Маннергейма“, его составляли трехдюймовки на станках Дурляхера обр. 1904 г. Новейшие капонирные 76,2-мм „Л-17“ поставить не успели. К 1 сентября „УР“ был дополнен капонирными и башенными установками с 45-мм пушками обр. 1932 г. Всего было дополнительно установлено 46 пушек. Эти силы и остановили финнов в 1941-м, и „УР“ являлся ядром обороны Ленинграда с севера до 1944 г.»

В октябре 1942 г. в укреплённом районе были развёрнуты 12 отдельных пулемётно-артиллерийских батальонов, 2 электророты, инженерный батальон, батальон связи и подразделения обслуживания.

25 октября 1942 г., когда был создан 17-й укреплённый район, половина личного состава была передана туда. Полоса обороны 22-го укрепрайона уменьшилась. Он начал вести оборону рубежа от Финского залива, включая его побережье, до Лемболова.

К январю 1943 г. количество личного состава укрепрайона составляло 11 364 человека. Вооружение: орудий разных калибров — 264, миномётов — 120, противотанковых ружей — 141, пулемётов — 1054, в том числе 700 станковых.

К началу 1944 г. в укрепрайоне было построено 845 пулемётных и артиллерийских сооружений, был создан 2-й рубеж обороны, на котором было построено 219 сооружений, отрыто 52 км противотанковых рвов, установлено 2 км надолбов, 122 км проволочных

заграждений, 60 км электропрепятствий, 48 км минных полей. Отрыто и оборудовано 106 км траншей и ходов сообщений. Построено несколько плотин на случай затопления.

На май 1944 гг. УР занимал позиции по побережью Финского залива на юг от Сестрорецка, у города Сестрорецк, по побережью озера Разлив. С участка, занимаемого укреплённым районом, 10 июня 1944 г. в ходе Выборгской наступательной операции нанесла удар 21-я армия. В наступлении с 11 июня 1944 г. принимали участие также 126-й, 133-й, 293-й и 522-й отдельные пулемётно-артиллерийские батальоны из состава укрепрайона. Они наступали во втором эшелоне, однако, выйдя к реке Вуокса, приняли участие в боях.

На 13 июня 1944 г. передовые батальоны района получили задачу занять оборону на высотах перед Кивеннапа и Райвола, с захватом Кивеннапа оборонять Кивеннапские высоты, а затем они были переданы в подчинение 17-му укреплённому району. Вместе с тем, в 22-й укреплённый район, на который была возложена задача обороны уже всего Карельского перешейка от Ладожского озера до Сестрорецка (Никулясы — Ненимяки — Лемболово — Елизаветинка — высоты Меднозаводского озера, высота Мертуть — станция Белоостров — Сестрорецк), были переданы два батальона из 17-го укреплённого района. С этого времени укрепрайон в боях не участвовал, совершенствуя оборону и модернизируя укрепления [10].

В послевоенные годы Карельский УР продолжал существовать. В 1950—1955 гг. в нём провели модернизацию оборудования и вооружения. В начале 1960-х сооружения укрепрайона были законсервированы.

Рассматриваемые ДОТы были построены в следующей хронологии:
ДОТ № 603 – 1929 г., ДОТ № 60 – 1931 г., АДОТ № 08 и № 09 – 1941 г.[11]

Артиллерийские ДОТы ансамбля относятся к Накколовскому ротному району Лемболовского батальонного района обороны. Лемболовский БРО располагался на важнейшем направлении Кексгольм (Приозерск) – Ленинград, прикрывая шоссе и дороги, идущие от финской границы. Оборона организовывалась тремя ротными районами: Кюляяткинским (юго-запад), Лавоземякским (северо-запад) и Наккаловским (центр и северо-восток).

Во время Великой Отечественной войны финские войска были остановлены в непосредственной близости от основного рубежа КаУРа, где линия фронта стабилизировалась до 1944 года. КаУР был усилен дополнительными сооружениями, в том числе артиллерийскими ДОТами с казематными артиллерийскими установками Л-17 калибром 76 мм, которые выпускал Кировский завод с 1940 года (АДОТ № 08 и 09). От артиллерийских ДОТов на р.Муратовке до линии фронта было менее двух километров.

После войны, в начале 1950-х годов, ДОТы Карельского укрепрайона модернизировали. К боевому каземату артиллерийских огневых точек пристраивали вспомогательный каземат для размещения фильтро-вентиляционной установки и автономного генератора, снарядный погреб и вход-сквозник. Установки Л-17 заменяли на более современные. Новые артиллерийские установки ЗИФ-26 были разработаны на заводе №7 имени М.В.Фрунзе (ныне завод «Арсенал), прошли испытания на Ржевском полигоне и серийно выпускались с 1948 года.

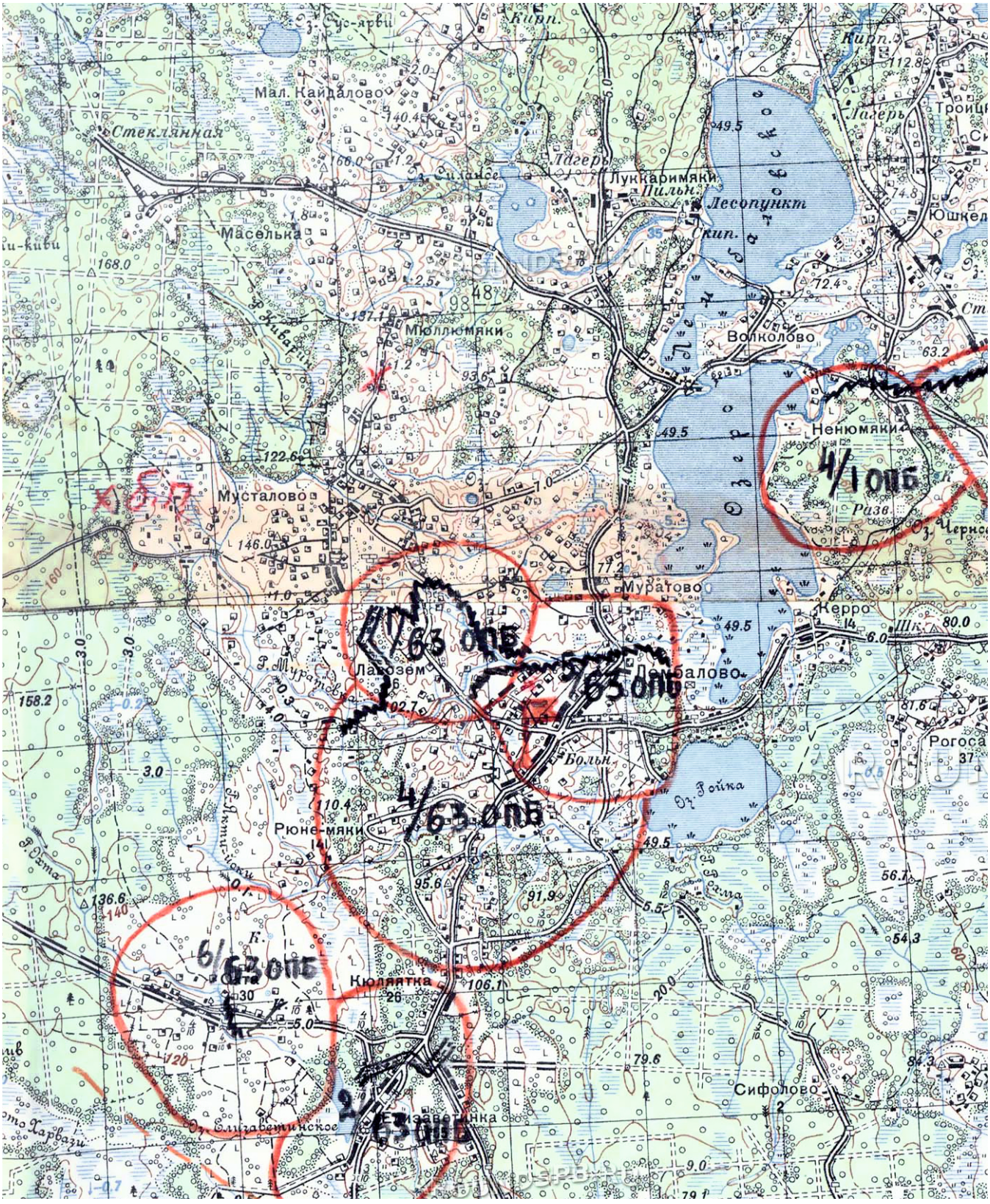
[10] Северный щит Ленинграда. https://nvo.ng.ru/history/2020-05-29/12_1094_leningrad.html
[11] Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. 2022 г. ООО «ТемплГрупп»

В начале 1990-х войсковая часть Карельского укрепрайона была окончательно расформирована. В 2012-13 году ДОТы КаУРа, оказавшиеся в зоне строительства Ново-Приозерского шоссе, были приведены в порядок силами ФКУ «Севзапуправтодор», ЗАО «ВАД», «Клуба истории и фортификации» и клуба "Все-4х4".

Архивные и библиографические источники:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. 2022 г. ООО «ТемплГрупп». https://kskn.lenobl.ru/
2. Приказ Народного комиссара обороны Союза ССР № 0183 «С об’явлением результатов инспектирования Народным Комиссаром Карельского УР, 7 мотомеханического корпуса и 200 АБ», от 22 сентября 1935 года.
3. Орлов, Д. Почему Маннергейм не взял Ленинград? // Военная история. — 2015. — № 2. — С. 36—37.
4. Солянкин А. Г., Павлов М. В., Павлов И. В., Желтов И. Г. Отечественные бронированные машины. XX век. 1905–1941. — М.: «Экспринт», 2002. — Т. 1. — С. 68. — 344 с. — 2000 экз. — ISBN 5-94038-030-1.
5. Свирин М. Н., Бескурников А. А. Первые советские танки. — С. 56.
6. Петров П. В., Степаков В. Н. Советско-Финляндская война 1939—1940. — СПб., 2003. — Т. 1. — С. 52.
7. Коллектив авторов. Великая Отечественная: Комдивы. Военный биографический словарь. Командиры стрелковых, горнострелковых дивизий, крымских, полярных, петрозаводских дивизий, дивизий ребольского направления, истребительных дивизий. (Ибянский — Печененко). — М.: Кучково поле, 2015. — Т. 4. — С. 561. — 330 экз. — ISBN 978-5-9950-0602-2.
8. Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. — 444 с. — С. 44, 259
9. Карта Карельского перешейка ГШ РККА. 1939 г.
10. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XVI. Частновладельческое хозяйство в С.-Петербургском уезде. — Санкт-Петербург. 1891. — 124 с. — С. 14, 19, 38. Дата обращения: 1 марта 2017. Архивировано из оригинала 28 февраля 2017 года.
11. Памятная книжка С.-Петербургской губернии: описание губернии с адресными и справочными сведениями. СПб, 1905, С. 357
12. Справочная книжка С-Петербургского уездного земства. Ч. I. СПб. 1909. С. 13Справочная книжка С-Петербургского уездного земства. Ч. I. СПб. 1909. С. 137
13. Список населённых пунктов Куйвозовской волости Ленинградского уезда по переписи 1926 года. Источник: ПФА РАН. Ф. 135. Оп. 3. Д. 91.
1. https://nvo.ng.ru/history/2020-05-29/12_1094_leningrad.html
2. https://wikimapia.org/#lang=ru&lat=60.327266&lon=30.288234&z=15&m=w&tag=196

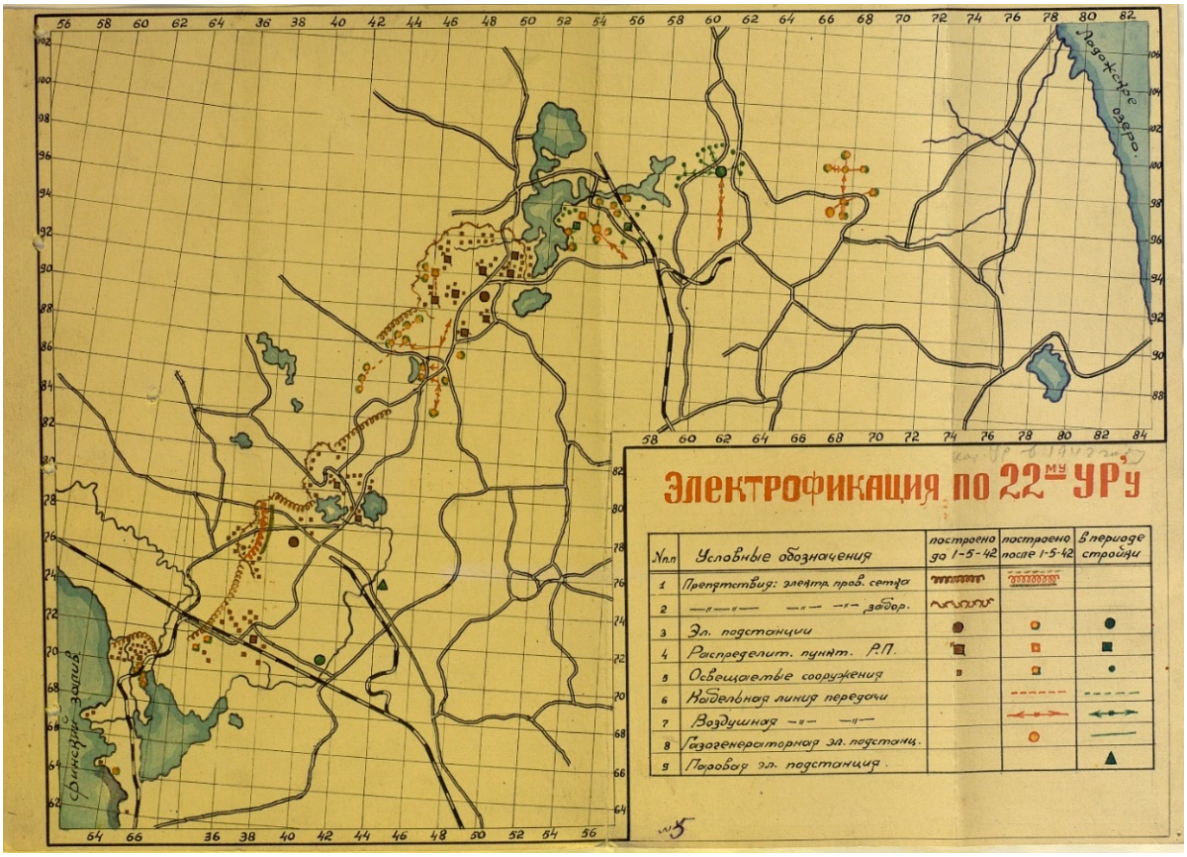
Ил. 1. Карта г. Санкт-Петербурга и окрестностей. 1885 г. Фрагмент.



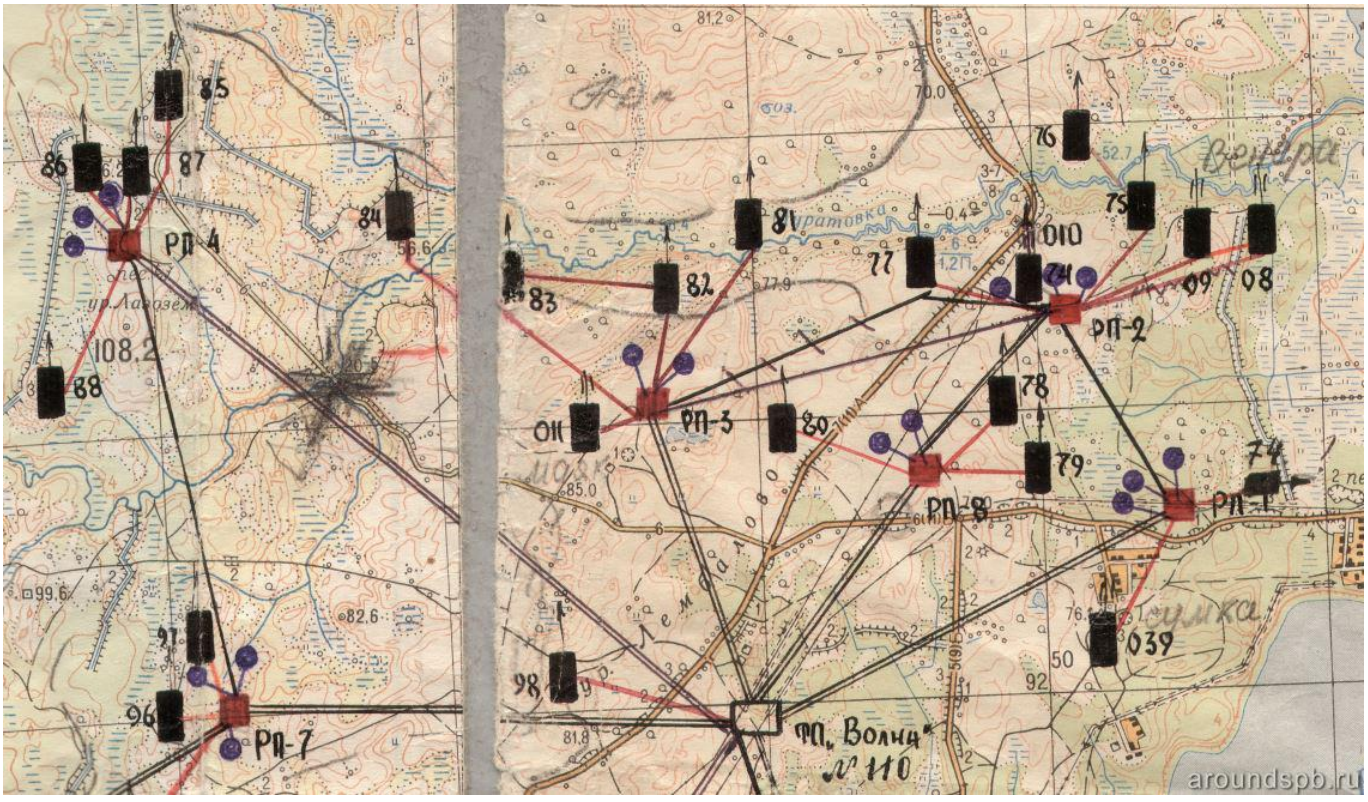
Ил. 2. Карта Карельского перешейка ГШРККА. 1939 г. Фрагмент.

Ил. 3. Новые АДОТы, построенные в Карельском укрепленном районе в ходе Великой Отечественной войны. ЦАМО РФ.
По данным Акта государственно1-историко-культурной экспертизы. 2022 г. ООО «Темпл Групп»

Ил. 4. Карта Карельского укрепленного района. 1942 г. ЦАМО РФ.
По данным Акта государственно1-историко-культурной экспертизы. 2022 г. ООО «Темпл Групп»



Ил. 5. Электрификация в Карельском укрепленном районе. б/д. ЦАМО РФ.
По данным Акта государственно1-историко-культурной экспертизы. 2022 г. ООО «Темпл Групп»



Ил. 6. Электрификация в Карельском укрепленном районе. 1940 г..
https://www.aroundspb.ru/Elektrifikaciya_Karelskogo_ukreprajona.html?ysclid=mkcpn5kq8t461589935

Ил. 7. Амбразуры для пулеметов, устанавливавшиеся в Карельском укрепленном районе в ходе Великой Отечественной войны. ЦАМО РФ.
По данным Акта государственно1-историко-культурной экспертизы. 2022 г. ООО «Темпл Групп»

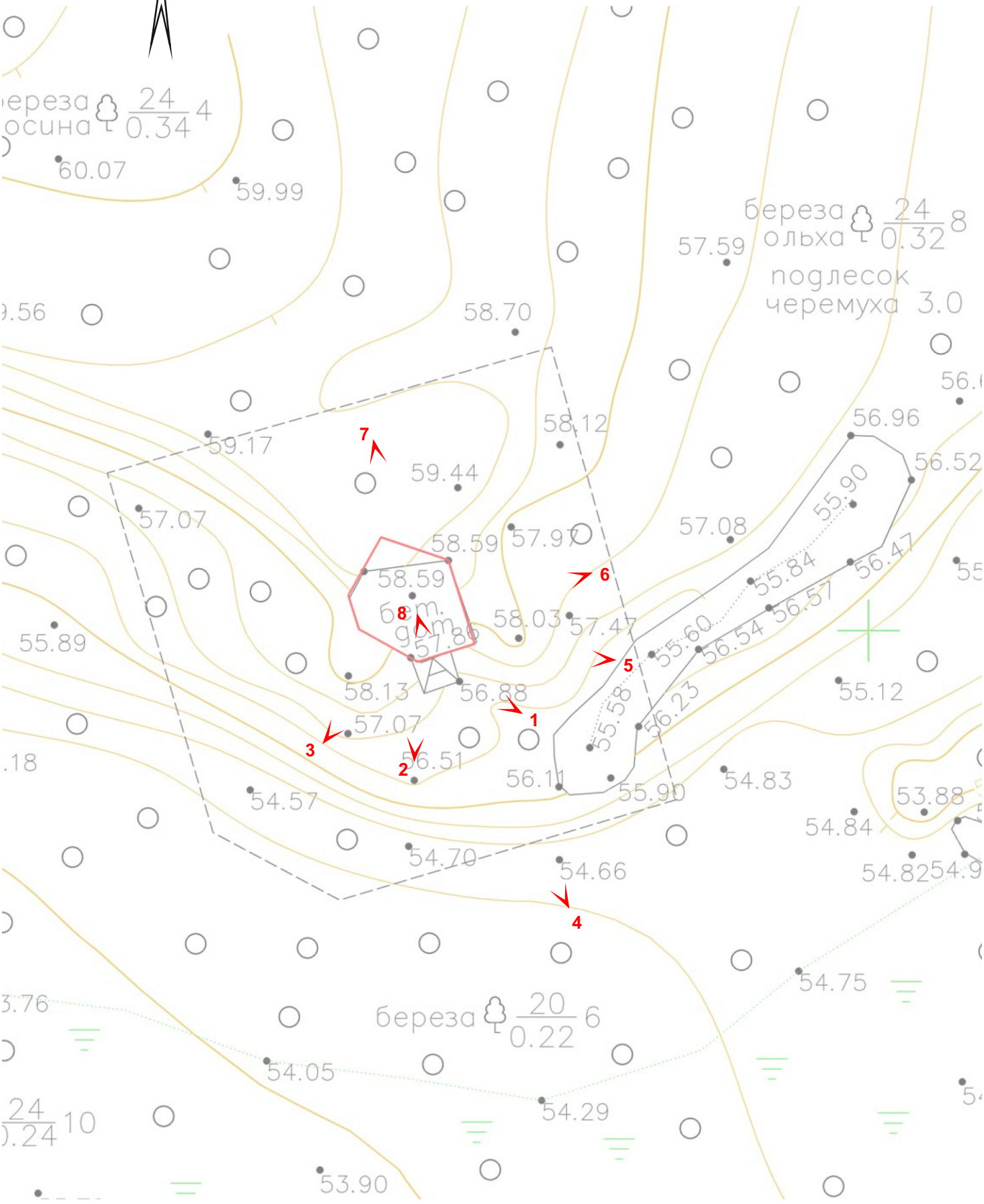
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек : ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3»
шифр 1ЛО/2025-ПЗО

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

СХЕМА ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ

ДОТ № 60
(сооружение 4)



1 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4. ДОТ № 60.
Вид на ДОТ с юго-востока. Дата съемки: 03.12.2025 г.

2 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4. ДОТ № 60.
Вид на ДОТ с юга. Дата съемки: 03.12.2025 г.

3 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4. ДОТ № 60.
Вид на ДОТ с юго-запада. Дата съемки: 03.12.2025 г.

4 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4. ДОТ № 60.
Вид на ДОТ с юго-востока. Дата съемки: 03.12.2025 г.

5 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4. ДОТ № 60.
Вид на ДОТ с юго-востока. Дата съемки: 03.12.2025 г.

6 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4. ДОТ № 60.
Вид на ДОТ с востока. Дата съемки: 03.12.2025 г.

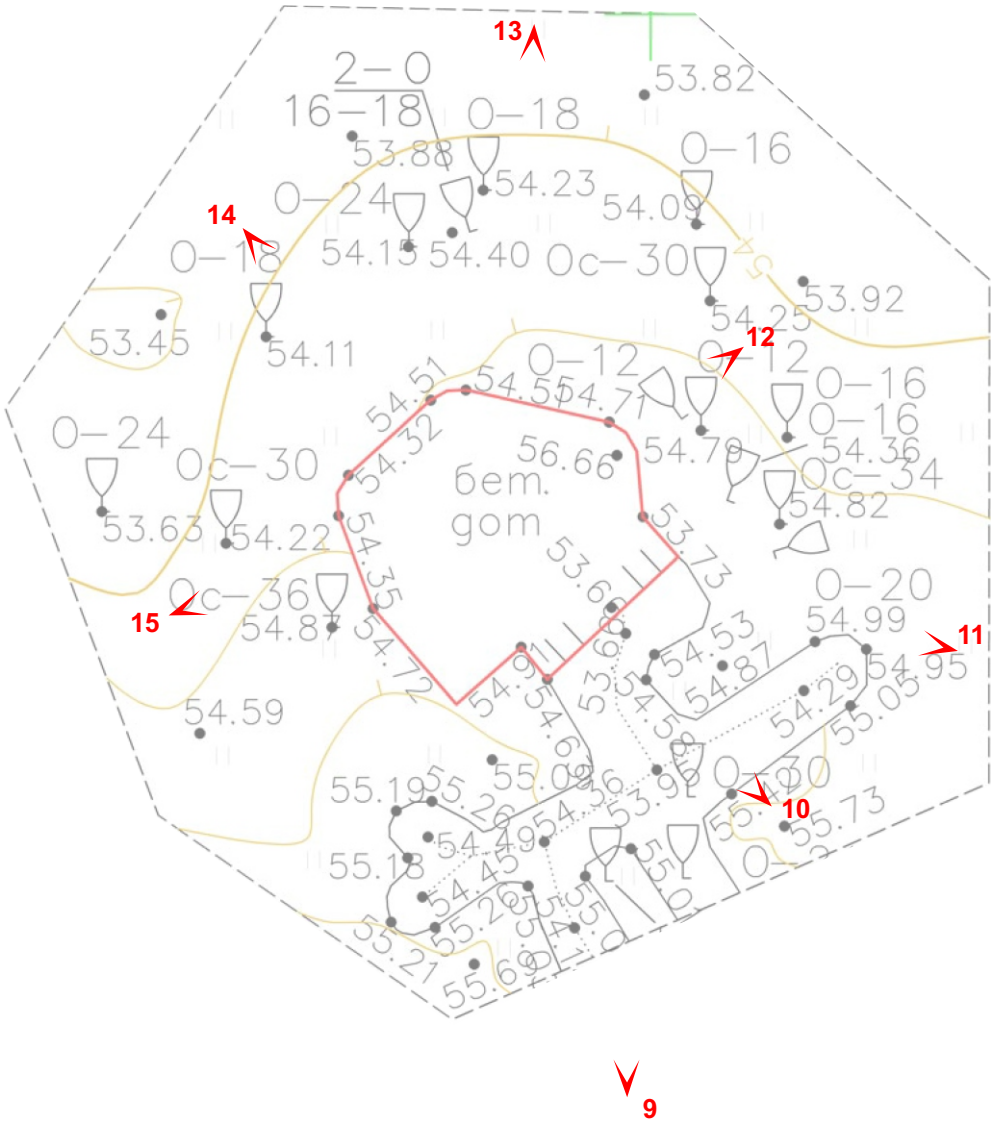
7 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4. ДОТ № 60.
Вид на ДОТ с севера. Дата съемки: 03.12.2025 г.

8 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4. ДОТ № 60.
Вид с ДОТа на юг на окружающую территорию. Дата съемки: 03.12.2025 г.

СХЕМА
ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ

ДОТ № 603
(сооружение 1)

С



9 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 1. ДОТ № 603.
Вид на ДОТ с юга. Дата съемки: 03.12.2025 г.

10 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 1. ДОТ № 603.
Вид на ДОТ с юго-востока. Дата съемки: 03.12.2025 г.

11 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 1. ДОТ № 603.
Вид на ДОТ с востока. Дата съемки: 03.12.2025 г.

12 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 1. ДОТ № 603.
Вид на ДОТ с северо-востока. Дата съемки: 03.12.2025 г.

13 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 1. ДОТ № 603.
Вид на ДОТ с севера. Дата съемки: 03.12.2025 г.

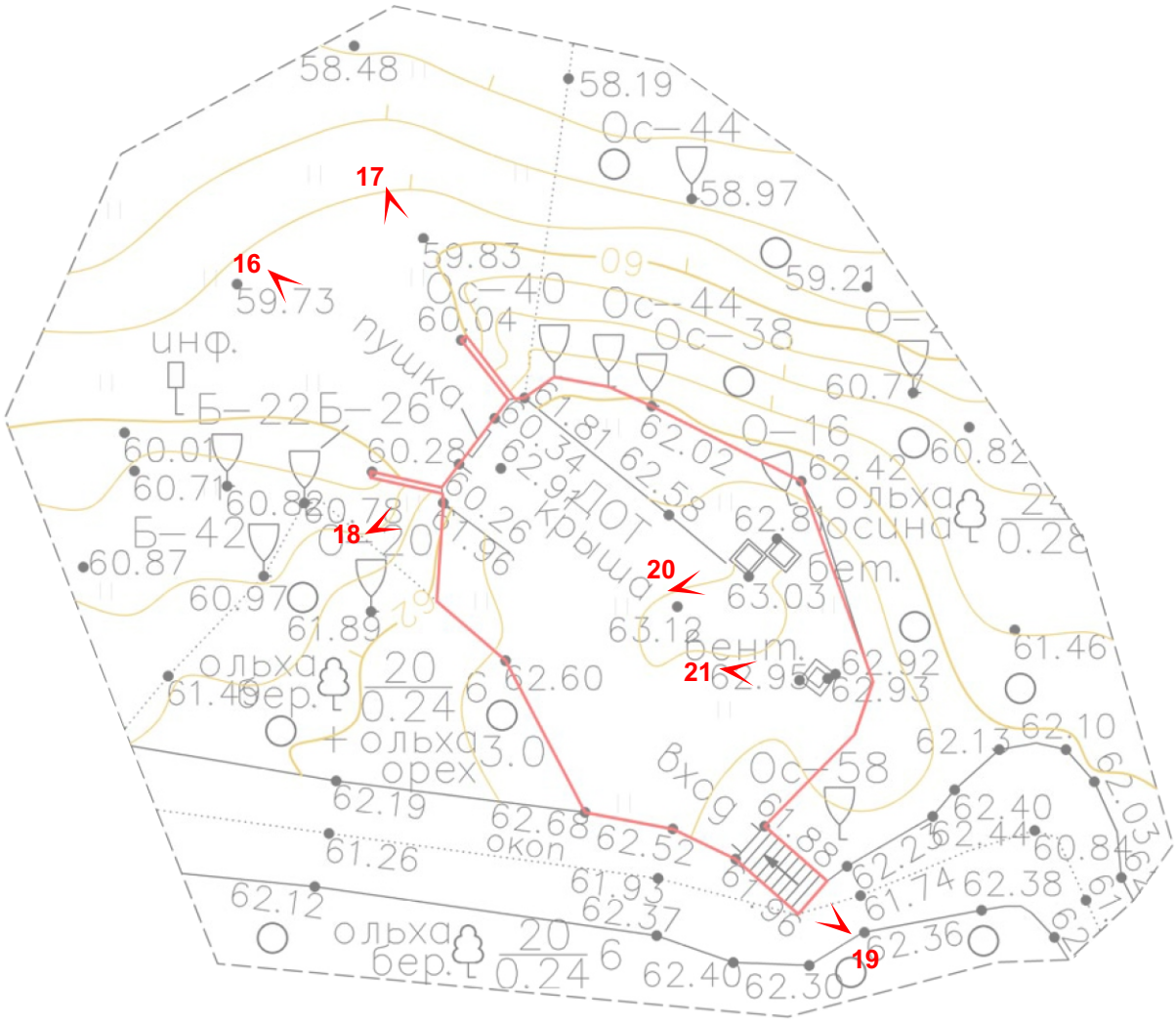
14 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 1. ДОТ № 603.
Вид на ДОТ с северо-запада. Дата съемки: 03.12.2025 г.

15 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09».
Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 1. ДОТ № 603.
Вид на ДОТ с юга-запада. Дата съемки: 03.12.2025 г.

СХЕМА
ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ

АДОТ № 09
(сооружение 3)

С



16 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 3. АДОТ № 09.
Вид на АДОТ с запада с окружающей территории. Дата съемки: 03.12.2025 г.

17 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 3. АДОТ № 09.
Вид на АДОТ с северо-запада с окружающей территории. Дата съемки: 03.12.2025 г.

18 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 3. АДОТ № 09.
Вид на АДОТ с юга. Дата съемки: 03.12.2025 г.

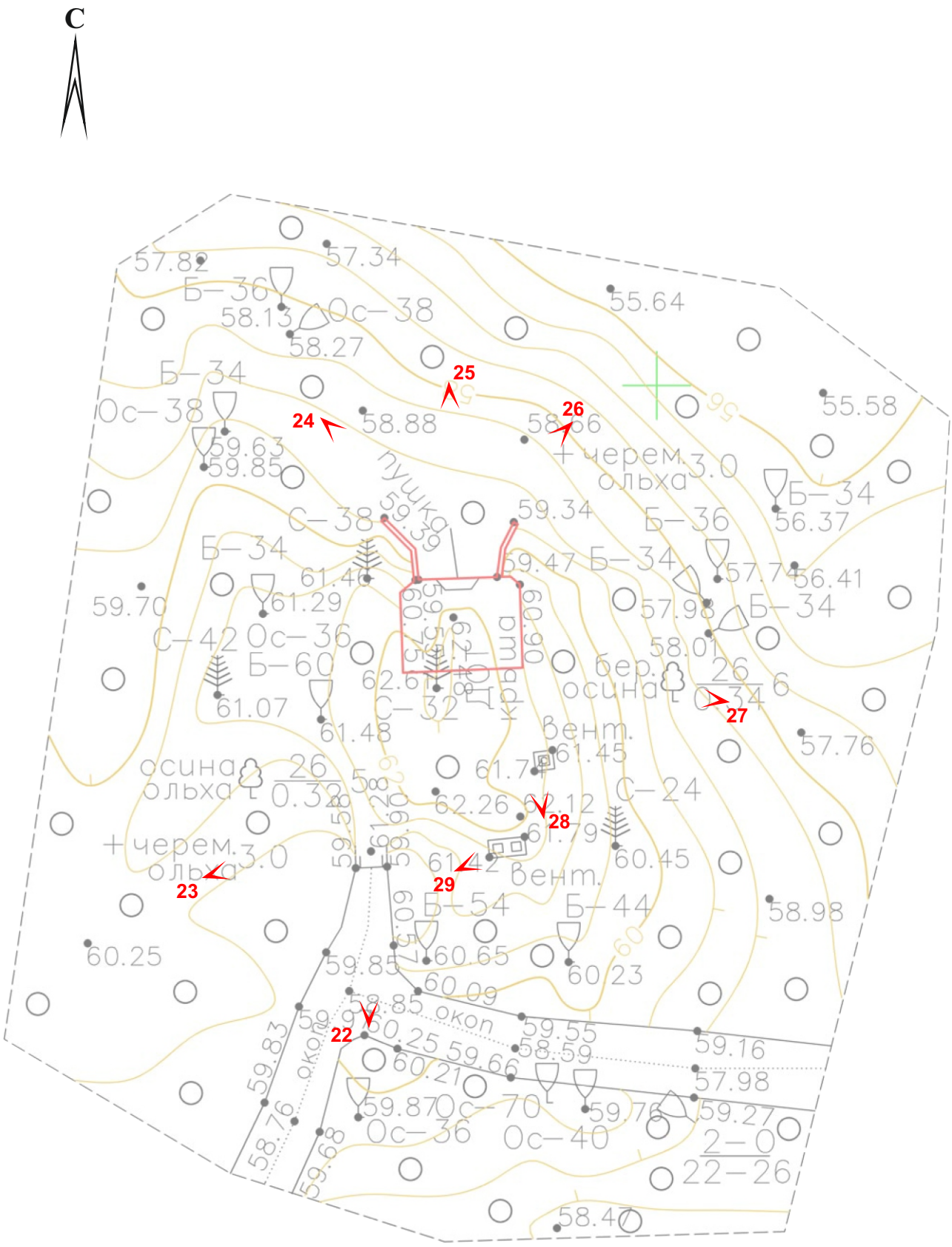
19 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 3. АДОТ № 09.
Вид на вход в АДОТ с юго-востока с окружающей территории. Дата съемки: 03.12.2025 г.

20 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 3. АДОТ № 09.
Вид на восток с АДОТа на элементы конструкции выходящие на поверхность. Дата съемки: 03.12.2025 г.

21 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 3. АДОТ № 09.
Вид на восток с АДОТа на элементы конструкции выходящие на поверхность. Дата съемки: 03.12.2025 г.

СХЕМА
ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ

АДОТ № 08
(сооружение 2)



22 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 2. АДОТ № 08.
Вид на АДОТ с юга. Дата съемки: 03.12.2025 г.

23 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 2. АДОТ № 08.
Вид на АДОТ с запада. Дата съемки: 03.12.2025 г.

24 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09».
Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 2. АДОТ № 08.
Вид на АДОТ с северо-запада. Дата съемки: 03.12.2025 г.

25 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09».
Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 2. АДОТ № 08.
Вид на АДОТ с севера. Дата съемки: 03.12.2025 г.

26 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 2. АДОТ № 08.
Вид на АДОТ с северо-востока. Дата съемки: 03.12.2025 г.

27 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 2. АДОТ № 08.
Вид на АДОТ с востока. Дата съемки: 03.12.2025 г.

28 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 2. АДОТ № 08.
Вид на север с АДОТа на элементы конструкции выходящие на поверхность. Дата съемки: 03.12.2025 г.

29 ОКН регионального значения «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09». Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург - Сортавала, сооружение 2. АДОТ № 08.
Вид на восток с АДОТа на элементы конструкции выходящие на поверхность. Дата съемки: 03.12.2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек : ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3»
шифр 1ЛО/2025-ПЗО

ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зоны охраны объект культурного наследия -

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек : ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3»

шифр 1ЛО/2025-ПЗО

01 декабря 2025 г.

Присутствовали:

Николаева Вероника Николаевна – образование высшее, архитектор, стаж работы 22 года, работает в ООО «АВЕРО ГРУП», главным архитектором. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 2519 от 30.08.2023).

Губин Ян Владимирович - образование высшее, архитектор, стаж работы 20 лет, работает в ИП «Губин Я.В.». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ №3493 от 25.12. 2023 г. и №105 от 24.01.2024 г.)

Борисенко Евгений Павлович – образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 21 год, работает в ИП «Борисенко Е. П.». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 673 от 12.04.2024 г.)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
5. Определение основных направлений работы экспертов.
6. О принятии у заказчика документов для проведения экспертизы

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
Слушали: Николаеву В.Н. об утверждении членов экспертной комиссии.
Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Николаева В.Н., Губин Я.В., Борисенко Е.П.
Голосование: 3 человека –за. Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Слушали: Борисенко Е.П. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Решили:
- избрать председателем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.;

- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Губина Я.В.
Голосование: 3 человека –за. Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали: Николаеву В.Н. об определении_порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Решили:
Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Заседания экспертной комиссии проходят в режиме видеоконференции, протоколы подписываются подписью-факсимиле и заверяются электронными подписями экспертов в составе приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы по окончании работы комиссии.

Решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения представленной проектно-сметной документации.

Дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих встреч и заседаний.

Голосование: 3 человека –за. Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.
Слушали: Николаеву В.Н. об основных направлениях работы экспертов
Решили:

Основными направлениями работы экспертов принять: комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия документации законодательным нормам, обработку и обобщение имеющихся материалов историко-культурной экспертизы; подготовку Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; оформление соответствующих приложений к Акту.

Борисенко Е.П. – обобщение материалов экспертных заключений членов комиссии, подготовка протоколов
Голосование: 3 человека –за. Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали: Николаеву В.Н. об утверждении календарного плана.
Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

01.12.2025- 01.02.2026 г. - Изучение представленной проектной документации, обработка материалов государственной историко-культурной экспертизы, оформление приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
02.02.2026 -15.03.2026 г. - подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
Голосование: 3 человека –за. Принято единогласно.

6. О принятии у заказчика документов для проведения экспертизы.
Слушали: Николаеву В.Н.
Заказчиком предоставлены следующие документы:

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3», шифр 1ЛО/2025-ПЗО, разработчик ИП Зайцева Д.А., 2026 г.

- Учетная документация объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3

- Решение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области о разработке проекта зон охраны № 01-20/25-05 от 25 ноября 2025 г.

Решили: Принять представленный комплект документов.
Голосование: 3 человека –за. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Николаева В.Н.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Губин Я.В.

Член экспертной комиссии: Борисенко Е.П.

ПРОТОКОЛ № 2
заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
проекта зоны охраны объектов культурного наследия -
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек : ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3»
шифр 1ЛО/2025-ПЗО

15 марта 2026 г.

Присутствовали:

Николаева Вероника Николаевна – образование высшее, архитектор, стаж работы 22 года, работает в ООО «АВЕРО ГРУП», главным архитектором. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 2519 от 30.08.2023).

Губин Ян Владимирович - образование высшее, архитектор, стаж работы 20 лет, работает в ИП «Губин Я.В.». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ №3493 от 25.12. 2023 г. и №105 от 24.01.2024 г.)

Борисенко Евгений Павлович – образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 21 год, работает в ИП «Борисенко Е. П.». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 673 от 12.04.2024 г.)

Повестка дня:

- Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Карельский укрепленный район. Лемболовский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе огневых точек: ДОТ № 60, ДОТ № 603, АДОТ № 08, АДОТ № 09», 1929, 1931, 1941 годы, адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Лемболовская Твердыня, сооружение 4; Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, территория Автодорога Санкт-Петербург-Сортавала, сооружения 1,2,3», шифр 1ЛО/2025-ПЗО, разработчик ИП Зайцева Д.А., 2024 г.

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание Акта историко--культурной экспертизы.

- Решение о передаче подписанного Акта историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали Николаеву В.Н.:

Все необходимые предварительные работы и комплексные научные исследования выполнены в полном объеме, полученная в ходе исследований информация является основанием для принятия проектных решений. Проект включает в себя необходимые сведения о проведённых историко-культурных исследованиях, материалы по обоснованию проекта зон охраны, установленные «Положением от 27 декабря 2024 г. N 1936 «О внесении изменений в Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации № 972 от 12.09.2015 г.»

Решили:

1. Рассмотрев представленный на государственную историко-культурную экспертизу проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Куйвозовского сельского поселения, экспертная комиссия пришла к выводу, что представленный проект в части установления границ территорий зон охраны, установления требований к ограничениям использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны охраны, направлен на сохранение объектов культурного наследия в исторической среде и обеспечивает наилучшие условия его функционирования и создания благоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия.

2. Представить оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

3. Произвести подписание данного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

4. Передать Заказчику 1 (*один*) экземпляр Акта историко-культурной экспертизы с приложенными документами и материалами в форматах PDF (расш. SIG), подписанного ЭЦП, и doc.

Председатель экспертной комиссии: Николаева В.Н.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Губин Я.В.

Член экспертной комиссии: Борисенко Е.П.