

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточн. адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточненный адрес: Ленинградская область, город Гатчина, площадь Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V). Ремонт и реставрация подпорных стен», выполненной ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2025 – 2026 гг. (шифр 25/17)

Дата начала проведения экспертизы	15.11.2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25.03.2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Гатчина, г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы (заявитель)	ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ», генеральный директор Гужавин А.Н. Юр./почт. адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 11, корп.2, лит. «Б», пом. 7,8 ИНН 7802491490, КПП 781001001 ОГРН 1107847003714, ОКАТО 40284000000 ОКТМО 40373000000, ОКПО 64237716 р/сч. 40702810255160001505 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк e-mail: <a href="mailto:info@opora-sm.ru">info@opora-sm.ru</a> ; тел. +7-921-999-33-90

**Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):** председатель экспертной комиссии **Куваева Юлия Петровна**; ответственный секретарь экспертной комиссии **Глинская Наталия Борисовна**; член экспертной комиссии **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	<b>Куваева Юлия Петровна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт (1992 г.), Академия реставрации, г. Москва, 1995 г. – архитектор-реставратор
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	33 года
Место работы и должность	Архитектор-реставратор, архитектор I категории ООО «Спецпроектреставрация-Выборг»; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ приказом № 1750 от 01.10.2025 г. (п. 3)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в

	реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b> , секретарь экспертной комиссии
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	искусствовед
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ № 3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b> , член экспертной комиссии
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет.
Специальность	инженер-строитель
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ № 3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

**Отношения к заказчику (в соответствии с п. 5 Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»):**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:

Куваева Ю.П.

«25» марта 2026 г. (подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

«25» марта 2026 г. (подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

Эксперт, член экспертной комиссии:

Калинин В.А.

«25» марта 2026 г. (подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

#### **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**Цель экспертизы (в соответствии со ст. 28 (абз. 8) Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»):**

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточн. адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь Коннетабля с бастionsами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., расположенного по адресу (местонахождение):

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*

Глинская Н.Б.

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточненный адрес: Ленинградская область, город Гатчина, площадь Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V). Ремонт и реставрация подпорных стен», выполненной ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2025 -2026 гг. (шифр 25/17).

**Объект экспертизы (в соответствии со ст. 30 (абз. 8) Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»):**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточн. адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, II, IV, V) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточненный адрес: Ленинградская область, город Гатчина, площадь Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V). Ремонт и реставрация подпорных стен», выполненная ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2025 -2026 гг. (шифр 25/17).

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно (в соответствии с п. 15 (пп. «б», «в», «д», «е», «з», «и», «н», «т»), п. 20, пп. «ж» Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»):**

1. «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточненный адрес: Ленинградская область, город Гатчина, площадь Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V). Ремонт и реставрация подпорных стен», ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ», 2025 -2026 гг. (шифр 25/17), в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Том 1.1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация (шифр 25/17-ПР.ИРД), ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»;

Том 1.2. Фотофиксация (шифр 25/17-ФФ), ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ».

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*подписано усиленной квалифицированной электронной подписью*

Глинская Н.Б.

## Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткая историческая справка (шифр 25/17-ИАБИ), ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»;
- Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр 25/17-ОЧ), ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»;
- Том 2.3. Инженерно-техническое обследование (шифр 25/17-ИТО), ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»;
- Том 2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр 25/17-ИХТИ), ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»;
- Том 2.5. Инженерно-геодезические изыскания (шифр 25/17-ИГДИ), ЗАО «ЛенТИСИЗ», договор № 330-25 от 25.11.2025 г.;
- Том 2.6. Инженерно-геологические изыскания (шифр 25/17-ИГИ), ЗАО «ЛенТИСИЗ», договор № 330-25 от 25.11.2025 г.;
- Том 2.7. Инженерно-гидрометеорологические изыскания (шифр 25/17-ИГМИ), ЗАО «ЛенТИСИЗ», договор № 330-25 от 25.11.2025 г.;
- Том 2.8. Инженерно-экологические изыскания (шифр 25/17-ИЭИ), ЗАО «ЛенТИСИЗ», договор № 330-25 от 25.11.2025 г.;
- Том 2.9. Обследование территории на наличие взрывоопасных предметов (шифр 25/27-ВОП), ЗАО «ЛенТИСИЗ», договор № 330-25 от 25.11.2025 г.; АО «Национальный центр гуманитарного разминирования», договор № 82/ОС/25-К от 02.12.2025 г.;

## Раздел 3. Проект ремонта и реставрации:

- Том 3.1. Пояснительная записка (шифр 25/17-ПЗ), ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»;
  - Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр 25/17-СПОЗУ), ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»;
  - Том 3.3. Архитектурные решения (шифр 25/17-АР), ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»;
  - Том 3.4. Конструктивные решения (шифр 25/17-КР), ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»;
  - Том 3.5. Технологии по реставрации строительных и отделочных материалов (шифр 25/17-ТХ), ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»;
  - Том 3.6. Проект организации реставрации (шифр 25/17-.ПОР), ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»;
  - Том 3.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия (шифр 25/17-ОДИ), ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»;
  - Том 3.10. Ведомости объемов работ (шифр 25/17-ВОР), ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ».
2. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.10.2023 г. № 04-03/23-14.
  3. Выписка из ЕГРН на земельный участок № 47:25:0000000:5911 площадью 6925+/-26 кв. м по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, пл. Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V, от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219185694.
  4. Выписка из ЕГРН на земельный участок № 47:25:0110001:19 площадью 1160680+/-377 кв. м по адресу: Ленинградская обл., муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, пр. Красноармейский, земельный участок 1 от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219185697.
  5. Выписка из ЕГРН от 19.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-177290530 на сооружение по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, пл. Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V.

6. Выписка из ЕГРН от 17.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-35005692 на сооружение по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, пл. Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V.
7. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.02.2017 г. № 01-03/17-13 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.».
8. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 06.03.2018 г. № 01-03/18-37 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.».
9. Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области от 14.06.2019 г. № 01-04/19-206 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками».
10. Паспорт объекта культурного наследия от 13.11.2025 г.
11. Разрешение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № № 04-01/25-106 от 11.11.2025 г.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (в соответствии с п. 20, пп. «з» Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»):** обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов (в соответствии с п. 20, пп. «и» Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»):**

Проведенные исследования выполнены на основании изучения представленной ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточненный адрес: Ленинградская область, город Гатчина, площадь Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V) в части ремонта и реставрации подпорных стен».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнено:

- изучение историко-архивных и библиографических исследований, архивных материалов и библиографических источников по объекту;
- изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу;
- ознакомление и анализ Предмета охраны объекта, утвержденного приказом Комитета по

сохранению культурного наследия № 01-03/18-37 от 06.03.2018 г.;

- ознакомление, изучение и анализ документов по объекту, представленных Заказчиком;
- ознакомление с объектом в натуре;
- фотографические изображения объекта (общие виды объекта культурного наследия и его части – подпорных (парапетных) стен, включая их фрагменты) – 15.11.2025 г.;
- анализ соответствия представленной проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов).

Указанные исследования проведены в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (в соответствии с п. 20, пп. «к» Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»):**

#### **Общие сведения**

«Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., - объект культурного наследия федерального значения, расположен по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, площадь Коннетабля с бастионами и парапетами, стр. 1 (уточн. адрес: площадь Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V).

Площадь Коннетабля находится на главной магистрали города и является местом пересечения ул. Киевской, переходящей через нее в С-В направлении в пр. 25-го Октября, разделяющий парки Гатчинского и Приоратского дворцов, и Красноармейским проспектом (старым направлением в Красное Село), отходящим от нее в С-З направлении.

#### **Краткая историческая справка**

##### **Сведения о развитии окружающей территории**

Первые сведения о поселении на территории современного г. Гатчины относятся к 1499 г. и зафиксированы в Новгородской песцовой книге. С названием «село Хотчино над озерком Хотчиным» оно располагалось на Ижорских землях» и входило в Богородицкий Дятлинский погост Копорского уезда Водской пятины.

Река Ижора и близлежащие реки входили в систему древних торговых путей и связывали Северо-Запад Руси с Москвой и Киевом. Периодически здесь происходили столкновения между Россией и Швецией. На основании Столбовского мирного договора 1617 г. эти земли передали Швеции (с 1624 г. село входило в состав Скворицкой мызы). В

начале Северной войны (1702-1703 гг.) они вновь отошли России.

После образования Санкт-Петербурга, на возвышенности у Белого озера, вблизи старинной Порховской (Смоленской) дороги, связавшей Санкт-Петербург с Киевом, Смоленском и Варшавой, возникла мыза, давшая начало развитию местности под названием Гатчина. С 23 деревнями она принадлежала сестре Петра I Наталье Алексеевне. В 1716 г. мыза была передана придворному госпиталю; в 1717-1723 гг. ей владел президент медицинской канцелярии и аптеки И.Л. Блюментрост, восстановивший владение после Северной войны: появились пашни, заводы, отремонтировали старые и построили новые хозяйственные здания, строения и сооружения. В 1734 г. мыза с деревнями перешла обер-шталмейстеру князю А.Б. Куракину в личное потомственное владение.

В 1765 г. мыза отошла казне императрицы Екатерины II, и была подарена Г.Г. Орлову. С этого времени началось процветание этой территории; появились 2 центра: старая мыза и дворец, начавшийся строиться в Гатчине в 1766 г., вокруг которого создавался пейзажный парк и благоустраивались охотничьи угодья.

В 1783 г. Гатчина выкуплена Екатериной II у наследников Г.Г. Орлова и передана в дар великому князю Павлу Петровичу. В 1780-1790-х гг. продолжалось развитие и завершение дворцовой территории, строительство зданий и сооружений. С пребыванием Павла в Гатчине связано появление здесь гатчинских войск.

С вступлением Павла I на престол в 1796 г. мыза Гатчина получила статус города. В его состав входил Гатчинский дворец, старая мыза и крепость Ингебург. В конце XVIII был построен Приоратский дворец.

Помимо построенных в конце XVIII в. многих зданий и сооружений, фабрик и т.д., здесь сформировался городской госпиталь у главной бывшей Пороховской (Смоленской) дороги – на большой площади города, ставшей основной магистралью. Застройка вдоль нее дала начало освоению и строительству самого города.

В XIX в. город расширился, строились каменные жилые дома, церкви, костелы, парадные ворота, формировались новые кварталы, расширялись старые комплексы гражданского и военного назначения.

Планировочная схема имела регулярную систему прямолинейных улиц, пересекающихся под прямым углом и делящих пространство на квадраты и удлиненные прямоугольники. В начале XX в. восточная часть Гатчины имела в основе 7 больших продольных лучей и один малый, идущие через город с севера на юг. Некоторые из них являлись единой магистралью, другие состояли из улиц, переходящих одна в другую. Продольные лучи пересекались малыми и большими поперечными лучами в направлении запад-восток.

Еще в конце XVIII в. на холме пр. Большого (совр. пр. 25-го Октября), разграничи-

вающего паркы Большого и Приоратского дворцов, в месте его пересечения с другой магистралью – пр. Екатеринвердерским (совр. пр. Красноармейский), появилась площадь с обелиском Коннетабля, ставшая одной из главных городских площадей. Въезд на нее предваряли 2 моста, образующие вместе комплекс, связывающий центральную часть Гатчины, дворцовые паркы и 3 района – Аэродром, Мариенбург и Егерскую слободу.

### История площади Коннетабля

С «Коннетаблем» наследник российского престола великий князь Павел Петрович, будущий император Павел I, познакомился во время путешествия по Европе в 1781-1782 гг. В июне 1782 г. он побывал в резиденции принца Л.Ж. Конде в Шантийи (Шантильи) под Парижем – в имении Луи-Жозефа де Бурбон, принадлежавшее ранее семейству Монморенси. Одним из примечательных мест там оказалась площадь на подъезде к дворцу с памятником коннетаблю Франции А. де Монморанси (предку Конде), ставшему с 1538 г. главнокомандующих королевской армии (1493-1567). Коннетабль представлял конную статуу, установленную в центре террасы, и окаймленную криволинейным парапетом.

Великий Князь Павел Петрович решил возвести подобную площадь с обелиском Коннетабля в Гатчине в большем масштабе. Площадь с ним означала бы посвящение великому полководцу, мужеству и воинской славе. Планировалось создание придворцовой площади. Окружающий обелиск парапет предусматривался с использованием мотивов фортификационного сооружения, отражавшего увлечение цесаревича военным делом.

Автор проекта площади с обелиском в Гатчине точно не установлен (предположительно, архитектор В. Бренна).

Местоположение площади определилось к 1792 г. на возвышенности, между парками дворцов Павла I и Приоратского, на пересечении Большого (пр. 25-го Октября) и Екатеринвердерского (пр. Красноармейский) проспектов, на месте остатков артиллерийского укрепления. С С-З к площади примыкал Липовый сад Гатчинского дворца.

В 1793 г. в Гатчине, на выбранном холме недалеко от Императорского дворца образованная площадь была обнесена с 2 сторон парапетными каменными стенами общей длиной ок. 450 м. По центру площади был возведен обелиск высотой 32,8 м и весом в 600 т; его стены облицевали чернецким камнем. Площадку обелиска окружали 4 каменные тумбы с цепями. В амбразурах парапета установили 6 артиллерийских орудий.

Первоначальных чертежей ансамбля не выявлено. Одним из первых изображений является рисунок нотариуса А. Андреева 1792 г., где отображена площадь в форме четырехлучевой звезды, огражденная парапетными стенами, и обелиск в центре. Площадь была устроена в месте пересечения пр. Большого и ул. Екатеринвердерской Въезд на нее

осуществлялся с С-В, со стороны проспекта, а выезд только на С-З – в сторону улицы. На 1-ом этапе площадь не имела прямого сквозного проезда. Иначе был оформлен въезд. Он был фланкирован 2 выгнутыми дугами из каменных подпорных стен, с левой стороны вдоль дугобразной стены размещалась обходная дорога, ведущая в парк Императорского дворца. Внутри площади располагалась 2-ая линия парапетных каменных стен из 2 выгнутых и расположенных зеркально по отношению к первым дугам стен; в центральной части прямых участков, отходящих в стороны и соединяющихся на углах площади с боковыми парапетными стенками, стенки имели выступы в сторону площади, возможно, предназначенных для караула. Рвы за парапетами были только с Ю-В, Ю-З и С-З.

Строительством обелиска и подпорных стен занимался государственный крестьянин Вологодского наместничества Архангельской волости деревни Яищница мастер-каменотес и строитель К.А. Пластинин. Он выполнял фундаменты, каменные блоки, их перевязку, установку золоченого шара на вершине обелиска.

Для возведения обелиска был выбран считавшийся более прочным чернецкий камень, чем известняк, и добывавшийся у дер. Старые Черницы с XVIII в. Камень являлся доломитом тонкокристаллической породы, с пустотами, выщелоченными по органическим остаткам, возрастом ок. 456 млн. лет.

Возведение обелиска на площади с подпорными стенами завершилось 21.10.1793 г. Стройный обелиск трапециевидной формы, сложенный из квадратных каменных блоков, был установлен на площади, разбитой на одной из возвышенностей Гатчины.

В 1796 г. площадь была расширена до современных габаритов и конфигурации. Парапетные стены сместили дальше от обелиска. Заново были отстроены мосты через опоясывающий площадь сухой ров: один мост вел на дорогу к дворцу, другой – к Круглой риге. Площадь служила для развода караулов, смотров и парадов войск.

Было предложено несколько вариантов оформления въезда на нее со стороны пр. Большого в виде дуг. В одном из вариантов дуги парапетных стен были выгнуты и соединялись угловыми тумбами с боковыми, почти прямыми отрезками. Во 2-ом варианте фланкирующие въезд стенки, изначально прямые, переходили в выгнутые дуги. Перпендикулярно расположенные въездной дороге парапетные стенки имели большие выступы в центральной части. В 3-ем варианте в изломе, в центре С-З парапетной стены находился пешеходный мостик для выхода к Гатчинскому дворцу.

В итоге был осуществлен 4-ый вариант оформления въезда на площадь, отраженный на плане города от 1816 г. и соответствующей действительности. Сведений об устройстве пешеходного мостика в Императорский дворцовый парк не выявлено. При изучении последующих планов площади Коннетабля его существование не установлено.

К 1816 г. площадь Коннетабля с парапетами в плане в виде потешной крепости - в форме четырехлучевой звезды. Въезд в город со стороны пр. Большого фланкировали высокие каменные стены, переходившие в наружные парапетные каменные стенки в форме 2 вогнутых дуг. Далее они продолжались в виде прямых отрезков и переходили во внутренние выгнутые дуги. По бокам от прямых отрезков, в точках их пересечения с наружными дугами, перпендикулярно от них отходили прямые отрезки с небольшими выступами в центре. Боковые Ю-В и С-З стороны площади окаймляли ломаной линии участки стен, далее соединявшиеся с прямыми стенами, окаймлявшими площадь с Ю-З. Ограничивающие парапеты каменные тумбы завершались декоративными плитами.

При расширении площади в результате продления пр. Большого на Ю-З, переходящий в ул. Киевскую, был устроен сквозной проезд. Боковой съезд на ул. Екатеринвердерскую был сохранен. С наружной стороны парапетных стен были устроены откосы с плечами, спускавшиеся в сухие рвы, повторявшими направление парапетов. Валы за рвами, границы дворцовых парков, были оформлены рядовыми посадками деревьев.

Квадратной формы площадка обелиска, окаймленная каменными тумбами с цепями, была выстелена каменными плитами. Ее оформлял островок в виде вытянутого овала, вокруг которого была проложена проезжая дорога, соединявшаяся дугвыми отрезками с дорогой на ул. Екатеринвердерскую. На образовавшемся треугольном островке между ними и на овальном островке с площадкой обелиска был высажен газон. При выезде с площади на Ю-З, с левой стороны дороги была установлена караулка (не сохр.).

В архитектурный ансамбль площади включались не только площадь, отделенная сухим рвом с насыпью, каменным парапетом и обелиском, но и мосты через ров к дворцу и по дороге к Круглой риге. Под мостами были устроены плотины с каскадами, а у Адмиралтейских ворот – мост с кордегардиями.

Площадь Коннетабля на холме композиционно и планировочно вписалась в архитектурный ландшафт Гатчины. Расположение обелиска на возвышенности придавал ему строгий и четкий силуэт на фоне неба. С площади открывался вид на Белое и Серебряное озера и Гатчинский дворец, и на Черное озеро и Приоратский парк.

Утром 23.05.1881 г. в результате попадания молнии обелиск был разрушен почти до основания. Были утрачены С-З угловая часть парапета и дугообразные парапетные стенки при въезде в город со стороны пр. Большого. Площадка обелиска на овальном островке и дороги еще сохранялись, а треугольный зеленый островок в месте соединения дорог в сторону ул. Екатеринвердерской был ликвидирован.

При восстановлении обелиска рассматривалась возможность использования камней первоначальной кладки для снижения затрат. В мае 1883 г. остатки камней разобрали.

Выяснилась невозможность использования оставшихся блоков для воссоздания обелиска. Сохранившиеся блоки предполагались для устройства фундамента обелиска.

Император Александр III дал указ о строительстве точной копии обелиска с устройством громоотвода. Разбитый и помятый медный шар, в который попала молния, был помещен в оружейный арсенал Гатчинского дворца. Разобранные с завала камни рассортировали для использования их под бут и щебень.

Были выдвинуты разные варианты: возведение обелиска из бетона на заводе цементного заводчика, купца из Риги К. Х. И. Шмидта; складывание из тёсаного плитного камня на портландцементе без применения металлических деталей, увенчав стеклянным, вызолоченным изнутри шаром (1-ый вариант арх. Л. Ф. Шперера от 1881 г.), изготовление из металла полым внутри с металлическим шаром наверху и громоотводом (2-ой вариант).

Предложения рассматривались в Императорской Академии художеств Контролем Министерства Императорского дворца. В 1882 г. поступили проекты по восстановлению обелиска: от купца Санкт-Петербурга 1-ой гильдии Б.И. Гофмарка из искусственного камня порфира разных цветов с внутренним громоотводом и скульптора Е. Руджия из серого эстляндского мрамора также с громоотводом. Через 5 лет было принято решение восстановить обелиск в прежнем виде, из натурального камня, как наиболее дешёвый вариант.

Самым дешевым все-таки оказался обелиск из гатчинского камня, из которого он сложен изначально. Залежи камня находились около деревней Черницы и Ротково, на земле, принадлежащей Департаменту уделов. Для лабораторных исследований были представлены образцы ротковского известняка и камни из бывшей кладки разрушенного обелиска (черницкий камень), анализ которых показал их полную идентичность.

В 1885 г. было дано указание о возведении нового обелиска из «камня, имеющегося около деревни Черницы вблизи Гатчины». Проект его восстановления по фиксационным чертежам разработал техник Контроля Министерства императорского двора В.В. Николая. Обработкой и строительством монумента занимался итальянский подданный К.О. Гвиди.

Заброшенные Черницкие каменоломни восстановили, в мае 1885 г. приступили к выломке камня. Потребовалось 687 камней весом 640 т, уложенных в 89 рядов.

Сооружение обелиска Коннетабля началось в мае 1886 г. На его вершине был установлен железный изолированный стержень, на котором закреплен медный шар диам. 53 см, наверху к стержню привинтили медный приемный шпиль в форме прямого конуса высотой ок. 80 см с платиновым острием. Шар и шпиль были вызолочены гальваническим способом. Под шаром находилось металлическое четырехугольное основание, надетое на стержень и на последний камень кладки. К нижнему концу стержня крепился кабель диам. ок. 2 см, свитый из 162 проволок красной меди, покрытый оловом. Он был пропущен в

центре обелиска в устроенном канале, который опускался ниже уровня земли, наверху же заканчивался у арматуры, где было оставлено отверстие для вентиляции и предотвращения окиси кабеля и влияния на него безвоздушного пространства. У основания обелиска был устроен цементный колодец, через который проходил кабель, и где был установлен контрольный аппарат для проверки работоспособности громоотвода. Кабель прокладывался в земле на расстоянии до 27,5 м от основания обелиска на глубину до 1 м, его конец погружался в воду на 88 см в цементный колодец глубиной ок. 5,5 м, ниже уровня грунтовых вод. На конце кабеля крепилась луженая доска из красной меди с элементом для гальваноскопа. Материалы громоотвода изготовила фирма «Е.С. Трындына С-вей».

В процессе работ выяснилась необходимость устройства площадки вокруг обелиска для стока дождевой воды и удаления ее от основания монумента. Осенью 1886 г. Министерство Императорского двора и императором Александр III согласовали проект Николая В.В. по пьедесталу с тумбами и цепями. Цепи, соединявшие каменные тумбы, были изготовлены на Чугунно-литейном и механическом заводе Ф.К. Сан-Галли.

Одновременно разрабатывались чертежи по восстановлению утраченных частей парапета площади (один из авторов проекта 1887 г. - архитектор Дмитриев).

В марте 1887 г. работы по возведению обелиска Коннетабля были завершены. Тогда же закончились работы по ремонту парапетных стен с восстановлением утраченных участков (какой именно были применен камень, выявить не удалось).

К концу XIX в. площадка вокруг обелиска преобразовалась в более широкий вытянутый овал, соединенный с 3 дорогами, вдоль которых проложили дорожки из лещадных плит. Между ними и парапетными стенами с 4 сторон был высажены газоны.

В 1904 г. (1905-1906 гг.) по проекту арх. В.Ф. Харламова проводился ремонт обелиска с заменой верхних 12 рядов каменных блоков. В 1912-1914 гг. по его проекту отремонтировали парапетные стены площади с использованием при замене блоков камней из песчаника. Навершие начальных тумб парапетных стен не были восстановлены.

Площадь с обелиском и парапетными стенами сохранялась без изменений до 1941 г.

В 1937 г. были проведены обмеры и обследование технического состояния обелиска и парапетных стен (арх. Красовский М.В.). В 1939 г. установили леса для ремонта, и были начаты работы по его реставрации, но из-за начала Великой Отечественной войны и оккупации Красноармейска (Гатчины) работы не успели завершиться. При боевых действиях в 1941 г. обелиск был поврежден осколками снарядов, был утрачен венчавший его шар. Значительные разрушения получила сама площадь с подпорными стенами.

В 1941 г. на его вершине была установлена нацистская свастика. Леса были сняты весной 1942 г. Обелиск со свастикой простоял до начала 1944 г., до момента, когда войска

советской армии освободили город. Свастика на обелиске была демонтирована сразу же.

Во время боевых действий обелиск и каменные парапетные стены значительно пострадали (большая часть парапета была разрушена).

Работы по реставрации и ремонту площади Коннетабля с обелиском и подпорными стенами после 1944 г.

Летом 1949 г. на пьедестале обелиска Коннетабля была установлена охранный надпись Ленинградского Областного Отдела архитектуры. Тогда же проводилось обследование технического состояния площади и обелиска, выявившее необходимость реставрации обелиска с восстановлением громоотвода, ремонта его каменных тумб с цепями с восстановлением в местах утрат, самой площади и восстановления парапетных стен в связи с их разрушением до 70 %.

В 1953 г. была выполнена топоъемка территории площади Коннетабля. В 1959 г. проводилась инвентаризация Приоратского парка. На фиксационном плане обозначена Ю-В часть парапетных стен площади Коннетабля и отражено наличие зеленых насаждений с обеих сторон по бровке рва вдоль парапетных стен площади со стороны парка.

В 1962 г. отделом по делам архитектуры Леноблсполкома, Инспекцией охраны памятников оформлен паспорт на памятник.

В 1960-е гг. разработаны: проект реставрации площади с фотофиксацией 1962 г. и исследованиями 1962 и 1964 гг., техно-рабочий проект (1964 г.) на откорректированной топоъемке, рабочий проект «Упорядочение благоустройства территории площади».

В 1964 г. обелиск был обследован В. Тихомировым, в результате которого было установлено его неудовлетворительное состояние.

В 1964 г. специальные научно-реставрационные производственные мастерские Ремстройтреста Леноблжилкоммунотдела по заказу Гатчинского городского отдела коммунального хозяйства разработали техно-рабочий и рабочий проекты корректуры временного благоустройства территории площади Коннетабля.

Во 2-ой пол. 1960-х гг. выполнено временное благоустройство территории площади и ремонту парапетных стен. Сведений об обследовании каменного парапета не выявлено.

Предусмотренный в проекте для восстановления пешеходный мостик в С-З парапетной стене площади не был устроен. Также не были продлены по проекту парапетные стенки при выезде с площади в сторону ул. Киевской.

В 1966 г. проведены новые обследования Приоратского парка, подтвердившие сохранение наличия деревьев на бровке и откосе рва вдоль парапетной стены площади.

В 1983 г. был разработан проект реставрации обелиска Ленинградским филиалом института «Спецпроектреставрация».

Результаты обследований 1983 г. выявили, что:

1) Площадь покрыта асфальтом до площадки обелиска.

2) Асфальтирование производилось неоднократно поверх прежних слоев асфальта и составило в конечном итоге высоту ок. 30 см, в результате нижняя часть пьедестала обелиска оказалась скрытой. Обелиск окружен квадратным в плане газоном в плане 9х9 м, окаймленным невысоким бетонным поребриком.

3) Отремонтированная в 1960-х гг. парапетная стена отличалась от исторической: в центре его восточной части был утрачен проход в сторону Приоратского парка (при этом исторические планы площади не подтверждают его ранее существование), стена была восстановлена сплошной. При замене некоторых блоков использовался известняк.

Парапетные стены имели локальные утраты блоков; их поверхность была деструктурирована (выветривание и расслоения камня, утраты зачеканки; выщерблины, выбоины, раковины, часть из которых заполнена вставками в уплотненных обоях из листового железа, биопоражения, следы мастиковки). Были утрачены угловой камень при раскреповке стены в ее С-З части, завершения тумб западного въезда на площадь, гидроизоляция; деформирован Ю-З угол стены с оползанием конструкции в сторону рва, обнажены участки фундаментов стен со стороны рвов.

В результате ремонта дорожного полотна 2 секции блоков С-В стены демонтировали.

По периметру всей парапетной стены проходила обходная дорожка без четких очертаний шириной от 1.20 до 1.30 м.

4) Территория между парапетными стенами и площадью была занята газоном со смешанным травяным покровом. Возвышение газона над пешеходными дорожками – от 5 до 20 см.

5) Откосы С-З и С-В рвов выполнены в натуре, территория Ю-З рва изрыта для прокладки инженерных коммуникаций.

6) Откосы парапета сохранились со всех сторон и находились в хорошем состоянии.

7) Рвы не обводнены, но заросли самосевом из древесных и кустарниковых растений. Со стороны ул. Красноармейской проходит трубопровод.

8) От ул. Красноармейской вдоль площадки к северу и далее в С-В направлении вдоль пр. 25-го Октября проложена пешеходная дорожка шириной в 2 лещадные плиты (состояние неудовлетворительное). Дорожка, идущая от ул. Красноармейской в южном направлении к Киевскому шоссе, асфальтирована.

9) Пешеходная дорожка вдоль восточной стены частично покрыта асфальтом и проходит на расстоянии 5 м от центральной части парапета.

Проектом от 1983 г. предусматривалось: проведение вертикальной планировки территории площади со снятием лишнего слоя асфальта и увязкой исторической отметки площади с отметкой дороги у Смоленских ворот, устройство нормативной системы водоотвода, приведение в порядок дорожной сети, освобождение парапетных стен от самосевных кустарников и деревьев; замена существовавших электроопор на площади на исторические фонари, близкие к XVIII- нач. XIX вв. с прокладкой электрокабелей под землей; реставрация обелиска с установкой медного шара и восстановление вокруг его площадки каменных столбов с цепями; восстановление лещадных плит в центральной части площади по границе проезжей части; сохранение асфальтового покрытия проезжей части; выполнение угловых участков, ограниченных парапетной стеной и лещадной плитой, в соответствии с техно-рабочим проектом; очищение откосов рвов и газонов от самосеивной растительности, и их углубление; реставрация каменных парапетных стен с устройством железобетонной обоймы фундаментов по всей их длине и гидроизоляции, усиление фундамента Ю-3 угла стены; очистка от биопоражений, частичные переборки и замена блоков, вычинки, восполнение мелких и крупных утрат камней, подмазки отдельных участков и мастиковка неровностей поверхности и швов, инъектирование трещин и пустот, гидрофобизация поверхности; продление парапетных стен вдоль Киевского шоссе и Красноармейской улицы; прокладка ливневой канализации.

Работы по реставрации обелиска Коннетабля, благоустройству площади и ремонту парапетных стен завершились в 1987 г. Отмечалось некачественное выполнение работ. Воссозданный заново позолоченный шар обелиска был установлен на прежнем месте.

Парапетные стены не продлили в сторону ул. Киевской и пр. Красноармейского; не выполнили гидроизоляцию и ж/б обойму фундаментных плит парапетных стен, углубление рвов, восстановление лещадных панелей в центральной части площади по границе проезжей части; частично выполнена очистка самосеивной древесной растительности.

В 2008 г. на обелиске проводилась консервация камня на наиболее опасных участках стен. Вычинки выполнили цементным раствором.

В 2015 г. ООО «Эшель» разработал проект реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь Коннетабля», в котором предлагалась замена около 40 % каменных блоков парапетных стен. Большею частью замены и реставрации требовала С-З часть и частично С-В часть стен. В проекте не предусмотрели восстановление дорожки в виде горизонтальной «полочки» с внешней стороны подпорных стен.

В том же году начались реставрационные работы (ООО «Строительная культура»). Каменные блоки обелиска полностью демонтировали, и монумент был сложен заново из доломита (известняка) действующего Елизаветинского карьера.

Сведений о реставрации подпорных стен по проекту 2015 г. не выявлено, но судя по их существующему техническому состоянию, работы не были проведены.

В настоящее время при обследовании парапетных стен площади Коннетабля выявлено: в результате невосстановленной горизонтальной «полочки» с внешней стороны стен - сползание грунта откосов в ров, локально полное разрушение откосов в местах расположения фундаментов либо их утраты; оголение и деструкция фундаментов; деструкция поверхности каменных блоков стен с участками глубинного расслоения, мелкими и крупными выбоинами, механическими повреждениями, сколами и трещинами; загрязнения и биопоражения на поверхности блоков различного происхождения, ведущие к значительным расслоениям камней; выветривание растворов из швов (частично швы запенены), местами отклонения от вертикали, смещение участков стен, деформации и расхождения части блоков; частичные утраты и разлом блоков с вывалами камня, некоторые обломки блоков начальных участков стен сползли по откосам во рвы и разбросаны рядом.

#### СВЕДЕНИЯ ПО УЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

В соответствии с постановлением Совмин РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 объект включен в список памятников архитектуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, в редакции: «Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенами, 1792-1793 гг., арх. В.Ф. Бренна (?), Ленинградская область, г. Гатчина,

С 2002 г. объект является объектом культурного наследия федерального значения (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 47152029296006).

Границы территории объекта культурного наследия «Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 09.02.2017 г. № 01-03/17-13. Предмет охраны установлен приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 06.03.2018 г. № 01-03/18-37. Охранное обязательство № 01-04/19-206 на объект оформлено 14.06.2019 г.

#### **Сведения о выполненных проектных работах и их результатах:**

Было проведено визуальное обследование общего состояния части объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками» - подпорных (парапетных) стен и территории вокруг них.

В настоящем Акте рассмотрены разделы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками»,

1792-1793 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточненный адрес: Ленинградская область, город Гатчина, площадь Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V). Ремонт и реставрация подпорных стен», разработанной ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2025 -2026 гг. (шифр 25/17) на основании инженерных изысканий, проведенных ЗАО «ЛенТИСИЗ».

Представленная на экспертизу проектная документация разработана на основании Задания госоргана охраны объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 16.10.2023 г. № 04-03/23-14 (приложение 2) и лицензии на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия № МКРФ 02653 от 03.07.2015 г.

Раздел 1. Предварительные работы: Том 1.1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация (шифр 25/17-ИРД); Том 1.2. Фотофиксация (шифр 25/17-ФФ).

Том 1.1. Предварительные работы. Исходно – разрешительная документация

В томе представлено следующее:

а) Лицензия МК РФ ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» № МКРФ 02653 от 03.07.2015 г., на основании которой разработана представленная на экспертизу проектная документация.

б) Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 16.10.2023 г. № 04-03/23-14 (приложение 2);

в) Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН на земельные участки и сооружение (приложения 3, 4, 5);

г) Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.02.2017 г. № 01-03/17-13 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.».

д) Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/18-37 от 06.03.2018 г. «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.».

е) Распоряжение от 14.06.2019 г. № 01-04/19-206 «Об утверждении охранного

обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками».

ж) Паспорт объекта культурного наследия от 13.11.2025 г.

з) Введение и краткая историческая справка.

и) Описание объекта до начала проведения работ; сведения о составе предварительных работ.

к) Акты: акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия от 05.12.2025 г. (приложение 11), акт степени (и процента) утрат его первоначального физического облика; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

г) Программа научно-исследовательских работ. План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия.

По результатам визуального технического осмотра общее состояние обследуемой части объекта культурного наследия подпорных (парапетных) стен, прилегающей территории со рвами, оценивается как неудовлетворительное:

- фундаменты парапетных стен: ленточного типа, мелкого заложения из постелистого колотого камня на известково-песчаном растворе; состояние неудовлетворительное: оголение фундаментов из-за просадок грунта, вымывание раствора из швов, деструкция камня, трещины и деформации в вышележащих конструкциях;

- отмостка: отсутствует;

- цокольная часть парапетных стен выполнена: из камня без отделки; наружная поверхность нижнего камня имеет профиль в виде валика с полочкой; состояние неудовлетворительное с аварийными участками: биоповреждения и загрязнения поверхности, сколы и каверны, отслоение лицевых поверхностей камня, раскрытие швов между камнями, трещины по камням, отсутствие и полное разрушение отдельных камней.

- парапетные стены: сложены из трех рядов пиленых каменных блоков: нижние прямоугольные, уложен на «постель», снаружи имеет профиль в виде валика с полочкой; средние прямоугольные; верхние блоки прямоугольные, имеют скругление в верхней части и смонтированы поверх среднего вертикально на «ложок».

Начальные и завершающие участки стен отмечены квадратными в плане тумбами из того же материала, завершающихся плитой с тягой.

Состояние стен неудовлетворительное с участками, находящимися в аварийном

состоянии: биоповреждения и загрязнения поверхности, сколы и каверны, отслоение лицевых поверхностей камня, раскрытие швов между камнями, трещины по камням, отсутствие и полное разрушение отдельных камней.

- элементы водоотведения: дренаж утрачен; из-за просадки грунта утрачены откосы с плечами со стороны рвов;

- дорожно-тропиночная сеть: частичные разрушения покрытия тротуаров;

- особенности рельефа: рельеф ровный с уклоном в сторону пр. 25-го Октября; на газонах неровности и провалы; с внешней стороны парапетных стен – рвы глубиной около 3 м; на склонах произрастают самосевные кустарники и деревья; за счет разрушения корнями самосева и утраты дренажа откосы просели и сползли на отдельных участках.

В Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, представлены виды работ в соответствии с заданиями Госоргана охраны объектов культурного наследия и Заказчика:

- ремонт фундаментов парапетных стен: восстановление шовного раствора кладки фундаментов методом инъектирования; восполнение разрушенной кладки фундаментов;

- реставрация надземной части парапетных стен: расчистка поверхностей парапетных стен от биопоражений и повреждений; реставрация каменных блоков (восполнение утрат, домастиковка, заделка трещин и каверн); изготовление новых каменных блоков взамен утраченных; установка каменных блоков в проектное положение с восполнением шовного раствора; выполнение защитной обработки поверхности камней.

- расчистка прилегающей территории от сорных растений;

- выполнение вертикальной планировки с укреплением откосов рвов и устройством дренажа.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняются элементы предмета охраны, утвержденные Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/18-37 от 06.03.2018 г. (приложение 7). Выводом Акта является то, что виды работ, предлагаемые в проектной документации, не окажут влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.», Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточненный адрес: Ленинградская область, город Гатчина, площадь Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Вывод Акта влияния достаточно обоснован для принятия дальнейших решений в проектной документации по сохранению объекта культурного наследия и разработки последующих разделов проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации». Часть 1. «Комплексные научные исследования» и ГОСТ Р 70632.2-2013 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления» Часть 2. Стадия «Проект».

Программа научно-исследовательских работ включает перечень необходимых исследований объекта. В плане мероприятий указаны необходимые условия для обеспечения проведения комплексных научных исследований объекта культурного наследия.

## Том 1.2. Фотофиксация

В данном томе представлено:

а) Введение с перечнем документов и нормативных ГОСТов, на основании которых разработана проектная документация.

б) Схемы фотофиксаций.

з) Фотофиксация с общими видами объекта (парапетных стен), их фрагментов.

Фотофиксация проведена в достаточно полном объеме для разработки дальнейших комплексных научных исследований.

## Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткая историческая справка (шифр 25/17-ИАБИ); Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр 25/17-ОЧ); Том 2.3. Инженерно-техническое обследование (шифр 25/17-ИТО); Том 2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр 25/17-ИХТИ); Том 2.5. Инженерно-геодезические изыскания (шифр 25/17-ИГДИ); Том 2.6. Инженерно-геологические изыскания (шифр 25/17-ИГИ); Том 2.7. Инженерно-гидрометеорологические изыскания (шифр 25/17-ИГМИ); Том 2.8. Инженерно-экологические изыскания (шифр 25/17-ИЭИ); Том 2.9. Обследование территории на наличие взрывоопасных предметов (шифр 25/27-ВОП).

Комплексные научные исследования проведены на основании Разрешения Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 05-02/25-10 от 11.03.2025 г. (приложение 10).

### Том 2.1. Историко – архивные и библиографические исследования. Краткая историческая справка

В томе представлены: историческая справка (развитие окружающей территории, история площади Коннетабля и ее развитие, изменения в процессе существования с указанием проведения работ по ремонтам и реставрации до 1941 г. и после 1944 г.), сведения по учетной документации.

Проведенные историко-архивные и библиографические выполнены в достаточном объеме для разработки последующих разделов и томов проектной документации.

### Том 2.2. Историко – архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи

В томе представлено:

а) Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 04-01/25-106 от 11.11.2025 г., на основании которого были проведены архитектурное, инженерно-техническое и инженерное химико-технологическое исследования конструктивных и иных элементов обследуемой части объекта культурного наследия (подпорных (парапетных) стен и прилегающей к ним территории, а также инженерно-геологические изыскания и обследование территории на наличие взрывоопасных предметов.

б) Введение с перечнем основных нормативных документов.

в) Общие сведения об объекте, краткая историческая справка.

г) Описание существующего состояния обследуемой части объекта: подпорных

(парапетных) стен и прилегающей территории.

г) По результатам обследования и архитектурных обмеров определены виды и параметры конструкций подпорных стен, характер их отделки, зафиксированы дефекты:

*Стены и тумбы:* сложены из трех рядов каменных блоков (известняк): нижний ряд (со стороны площади скрыт в земле) с профилем в виде валика и полочки, средний ряд прямоугольный с небольшими фасками в верхней части (блоки уложены на «постель»); верхний ряд имеет скругление в верхней части и смонтирован на «ложок».

Цвет блоков - от светло-серого до серо-охристого, структура - от плотной однородной до рыхлой с характерным для известняка «узором».

Кладка имеет утраты: часть блоков смещена, некоторые отсутствуют; имеются сколы, вплоть до полной утраты геометрии блока; ввиду слоистости камня многие блоки верхнего ряда с продольными трещинами и утратами объема на половину толщины блока; торцы стен на примыкании к тротуарам имеют значительные утраты; некоторые блоки имеют деструкцию поверхности в виде мелких трещин, железистые включения с потеками ржавчины на поверхности; поражения лишайниками, водорослями и сажей. Демонтированные блоки разбросаны по территории.

*Фундаменты:* из каменной кладки, с наружной стороны стен частично обнажены в связи с сползанием грунта на откосах; часть их кладки деформирована за счет проросших в нее корней древесной растительности.

Откосы с Ю-З стороны площади заросли самосевными деревьями. С западной стороны деревья и кустарники вырублены, однако на откосах присутствует большое количество пней от убранной растительности.

*Тротуары прилегающей территории:* расположены замощены бетонной плиткой (на примыкании к Красноармейскому проспекту покрытие утрачено).

*Газоны:* расположены между парапетными стенами и тротуарами. Поверхность газона неровная, местами отмечаются провалы грунта.

Результаты обследования выявили возможность ремонта, реставрации и сохранения исторически сложившейся объемно-пространственной и планировочной структуры обследуемой части объекта культурного наследия без нарушения элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

По результатам проведенных исследований на обследуемой части объекта даны рекомендации по проведению работ, направленных на его сохранение:

- *Восстановление архитектурного облика и целостности композиции объекта:* восстановление утраченных завершений стен в виде квадратных в плане тумб в начальных и конечных точках стен с южной и западной сторон площади; понижение уровня грунта у

стен и тумб с южной и западной сторон для раскрытия их цокольной части; восстановление откосов, устранение самосевной растительности.

- *Реставрация каменной кладки подпорных (парапетных) стен*: расчистка поверхности каменных блоков от мхов, лишайников, водорослей, сажи и несанкционированных надписей; защитная обработка поверхности блоков; реставрация кладки (домастиковка, заделка трещин, сколов, восполнение утраченных фрагментов); восстановление геометрической целостности блоков, предотвращение дальнейшего разрушения по трещинам; выполнение переборки кладки в местах отклонения блоков от вертикали и недопустимого состояния камня; замена и восстановление в местах утрат каменных блоков идентичных габаритов и из аналогичного материала; восстановление проектного положения стен; обеспечение устойчивости конструкций; восстановление шовного раствора.

- *Рекомендации по реставрации фундаментов и основания*: восстановление монолитности и несущей способности фундаментов без их разборки методом инъецирования; сохранение исторического материала – доломитизированный известняк; удаление корней растений, проникающих в кладку фундаментов; выполнение дренажной системы на газонном покрытии со сбросом воды в существующие рвы с целью отвода избыточной влаги от основания стен; устранение основной причины вымывания раствора, морозного пучения и деформаций; восстановление земляных откосов рвов с устройством «полочки» шириной не менее 1,0 м вдоль наружного контура стен для стабилизации откосов и предотвращения повторного сползания грунта и обнажения фундаментов.

г) Архитектурные обмеры обследуемой части объекта культурного наследия (подпорных (парапетных) стен: общие данные; план объекта культурного наследия; планы парапетных стен с развертками (фасадами) с обеих сторон с привязкой к существующему рельефу и показанием дефектов (трещин, утрат, деструкции камня и т.п.); сечения стен; детали и фрагмент: планы и сечения завершающих тумб, шаблоны профилей каменных блоков.

На планах и развертках подпорных (парапетных) стен отмечены все изменения (дефекты, утраты), произошедшие с ними за время их существования.

Обмеры выполнены в надлежащем качестве, полном объеме и подтверждают возможность дальнейшей разработки томов инженерно-технического и инженерного химико-технологического исследований, а также разработки проекта ремонта и реставрации.

### Том 2.3. Инженерно-техническое обследование

В томе представлены:

а) Введение с основанием проведения работ, целью обследования, перечнем ранее

разработанной проектной документации и нормативных документов, на основании которых было проведено обследование.

б) Методика проведения работ.

в) Общие сведения об объекте и краткая историческая справка.

г) Результаты обследования строительных конструкций, включающие: анализ инженерно-геологических условий площадки; фундаменты с описанием выполненных шурфов; надземная часть парапетных стен с описанием дефектов; ведомость дефектов.

д) Выводы и рекомендации.

е) Графические материалы: план-схема объекта с указанием мест шурфования; шурфы; развертки стен с обеих сторон с показанием дефектов (трещин, деструкции, утрат, сколов и каверн, разрешением бутовой кладки фундаментов) и маркировкой каменных блоков; сечения блоков.

ж) Фотофиксация шурфов, подпорных (парапетных) стен с описанием дефектов.

з) Результаты определения характеристик материалов с протоколами испытания прочности материалов (подземной и надземной частей) ограждения импульсным методом.

и) Материалы проведенных инженерно-геологических изысканий.

Согласно инженерно-техническому обследованию, проведенному на основании визуального осмотра, шурфов, вскрытий, расчетов определенных конструктивных элементов (фундаментов и каменных блоков) определено состояние конструкций обследуемой части объекта культурного наследия:

- *общее техническое состояние*: ограничено работоспособное с отдельными участками, находящимися в аварийном состоянии:

- *фундаменты*: ленточные из постелистого колотого известняка на известково-песчаном растворе (преобладающая форма в поперечном сечении – прямоугольная с уступами и без, в продольном – прямоугольно-ступенчатая (с ужением) глубиной заложения от уровня планировки – 0,32÷0,89 м; состояние ограничено работоспособное: вымывание раствора из швов кладки; деструкция и вывалы камней на отдельных участках; биопоражения; разрушение кладки корнями деревьев и кустарников; проседание грунта около стен и оползание откосов рвов с обнажением фундаментов; отсутствие дренажа и мероприятий по отводу атмосферной влаги от фундаментов;

- подпорные (парапетные) стены ограждения (надземная часть): кладка из 3 рядов пиленых каменных блоков (известняк), смонтированных друг на друга (нижние блоки с наружным профилем высотой 0.20-0.22 м) уложены на «постель», верхнего и среднего

каменной, верхние блоки с закругленной верхней частью смонтированы поверх среднего вертикально на «ложок»); в начальных точках парапета - квадратные в плане тумбы из известняка; состояние ограничено работоспособное с аварийными участками: биоповреждения поверхностей блоков мхами, лишайниками, плесенью, грибами, растительностью, сажистыми отложениями; несанкционированные надписи; подтёки ржавчины на поверхностях блоков из-за наличия железистых вкраплений в камне; сколы, каверны на поверхностях блоков; трещины в камнях и расслоения по продольным трещинам; утраты шовных растворов; отслоение или разрушение всей или части лицевой поверхности блоков; отклонение наружу блоков ограждающей стенки от вертикали на угол до 1-2°; полная утрата отдельных блоков; местами средний ряд блоков парапета и отдельные части тумб скрыты под поверхностью земли.

Рекомендации по ремонту и реставрации подпорных (парапетных) стен объекта основании проведенных инженерно-технических исследований:

- фундаменты: усиление конструкций, расчистка поверхности фундаментов и прилегающей территории от сорных растений с удалением корней, проникающих в кладку (при невозможности удаления обработка корней гербицидными составами); восстановление шовного раствора кладки фундаментов методом инъектирования инъекционными составами на основе известкового вяжущего; восполнение вывалов камней из кладки колотыми известняковыми камнями соответствующих размеров на сложном растворе;

- выполнение корректировки вертикальной планировки территории с целью устранения обнажения фундаментов, укрепления откосов рвов, отвода атмосферной влаги от фундаментов, выполнения дренажа по периметру парапетной стенки; раскрытия архитектурного решения тумб, среднего и нижнего ряда парапетных стен;

- надземная часть парапетных стен: усиление конструкций, расчистка поверхности стен от биопоражений, сорных растений и загрязнений; освидетельствование каменных блоков стен для принятия решения о демонтаже или реставрации на месте; ремонт повреждённых блоков; для восполнения повреждений и утрат камня, не требующих восстановления целого элемента, - применение в качестве протезирующего материала камня от разрушенных и фрагментированных элементов; восполнение полностью разрушенных или утраченных блоков из доломитизированного известняка на основании рекомендаций инженерного химико-технологического обследования; установка отремонтированных, вышедших из проектного положения, и восстановленных блоков на места с восполнением шовного раствора; защитная обработка поверхности камня (гидрофобизация).

Том 2.4. Инженерные химико–технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Том включает:

- а) Введение с краткой исторической справкой и перечнем выполненных видов работ по обследованию.
- б) Отчет о натурном исследовании с фотофиксацией всех обследуемых частей объекта культурного наследия (парапетных стен), подробным описанием их состояния (дефектов).
- в) Результаты лабораторного исследования отобранных образцов (шовных растворов, каменных блоков, бутовой кладки основания).
- г) Выводы по результатам обследования и общие рекомендации по реставрации.

*На основании проведенных инженерных химико-технологических исследований выявлено:*

- применение в кладке природного камня, относящегося к группе карбонатов – разновидности доломитизированных известняков, с естественной слоистостью; воздействие механических, атмосферных (особенно влаги и в периоды знакопеременных температур) и техногенных нагрузок спровоцировало развитие деструкции (шелушение, разрушение поверхностной структуры и т.п.) в глинистых прослойках с раскрытием трещин и утратой части элементов (большая часть трещин рассекла блоки по продольным осям);

- наличие участков, частично утративших качественные параметры основания сооружения, искажение линии парапетных ограждений, изменение высотных отметок и смещение отдельных блоков; обнажение бутовой кладки и повреждение основания вследствие оседания обваловки и отсутствия мероприятий по организованному водоотведению, вымывание части вмещающих глинистых включений;

- проседание отдельных блоков и их смещение;

- утраты шовных растворов, отдельных элементов (тумб, блоков), полная фрагментация с сохранением частей, или разрушение с полной утратой материала;

- трещины, образующие сколы в наклонных плоскостях, не линейные сколы и утраты частей блоков (рассечения являются следствием специфической слоистости камня и наличием механических воздействий);

- биопоражения различного характера (различные растительные формы, включая коревую систему, поверхностные биодеструкторы (мхи, лишайники, водоросли и пр.), оказывающие воздействие на структуру камня продуктами жизнедеятельности.

На основании проведенного обследования сделан вывод о том, что большая часть элементов подпорных каменных стен подлежит реставрации.

Выявленные поверхностные загрязнения разделены на: наиболее распространенные техногенные загрязнения в виде сажистых наслоений, покрывающие большую площадь блоков; железистые включения, «текущие» коррозионными пятнами и загрязняющие камень; следы поздних вмешательств с применением недопустимых к применению синтетических материалов (полиуретановые пены).

В перечне рекомендаций предусмотрены следующие меры:

- до начала производства работ необходимо инженерное обустройство участка с ревизией состояния фундаментов и оснований стен;
- обеспечение дренирования участка и восстановление водоотведения;
- подбор идентичного материала (камня) для восполнения в местах утрат;
- очистка поверхности камней с удалением растительности, поздних докомпановок, мастиковки и иных видов загрязнений;
- для восполнения повреждений и утрат камня, не требующих восстановления целого элемента - применение в качестве протезирующего материала камня от разрушенных и фрагментированных элементов, не пригодных для дальнейшего использования при реставрации блоков в целом;
- иные докомпановки, домастиковки, восполнение утрат с применением камня, аналогичного существующему (рекомендованы известняки из карьеров «Борницы» и «Елизаветино», известняки и доломитизированные известняки из карьеров «Путилово» и «Бабино сельцо», сопоставимые по физико-механическим свойствам и внешнему виду);
- установка сохраняемых элементов после выполнения мероприятий по стабилизации оснований и фундаментов, работ по дренированию, водоотведению, обваловке;
- установка каменных блоков с применением растворных материалов в соответствии с разработанными рекомендациями;
- консолидация протезирующих элементов с сохраняемым блоком с применением специальных пиранов из высокопрочной керамики, композитных материалов или нержавеющей стали, с применением клеевых составов на минеральном вяжущем;
- восполнение мелких утрат и повреждений, протезирование которых не предполагается в силу малых линейных размеров, с применением специальных составов-камнезаменителей методом мастиковки;
- защитная обработка поверхности каменных блоков специальными защитными препаратами, способными противодействовать накоплению техногенных загрязнений и уменьшающими сорбционные свойства камня.

Проведенные исследования и обследования проведены в полном объеме и дают возможность разработки дальнейшего подраздела проектной документации, включающего

технологии ведения реставрационных работ.

#### Инженерные изыскания

Инженерные изыскания проведены в 2025 г. на участке, на котором расположен объект культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточн. адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь Коннетабль с бастionsами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V) для необходимости определения и принятия проектных решений при ремонте и реставрации подпорных (парапетных) стен и благоустройству прилегающей территории в пределах границ объекта культурного наследия.

#### Том 2.5. Инженерно-геодезические изыскания

В томе представлен технический отчет о проведенных в 2025 г. инженерно-геодезических изысканиях на участке объекта культурного наследия.

##### Основные сведения:

Рельеф участка равнинный, спланированный, техногенный. В соответствии с топосъемкой высотные отметки от 84.63 м до 89.52 м. Гидрография на участке представлена дренажными канавами и заболоченными местами.

Растительность на участке представлена газонами, отдельно стоящими высокоствольными деревьями, кустами сирени и луговой растительностью.

Результатами изысканий стала топографическая съемка участка S=2.0 га с фиксацией отметок, расположением и направлением инженерных подземных коммуникаций, экспликацией колодцев подземных коммуникаций. Томосъемка выполнена в системе координат МСК-47 зона 2, системе высот Балтийской 1977 г.

#### Том 2.6. Инженерно-геологические изыскания

В томе представлен технический отчет о проведенных инженерно-геологических изысканиях на участке обследования и проектирования. При проведении работ выполнены полевые работы с бурением скважин для лабораторных исследований отобранных образцов (проб) грунтов, монолитов и подземных вод.

##### На основании проведенных изысканий выявлено следующее:

Геологическое строение участка до глубины 5,00 м представлено современными техногенными (*t IV*) образованиями; верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (*lg III*) и ледниковыми (*g III*) отложениями. Участок повсеместно перекрыт почвенно-раститель-

ным слоем мощностью 0,10-0,30 м, местами под ним - щебень до 0,30 м.

*Техногенные образования (t IV)* залегают под почвенно-растительным слоем на глубинах 0,10-0,20 м (абс. отм. 86,00 - 88,70 м), мощность 0,80-2,90 м. Отложения - насыпные грунты слежавшиеся: супеси песчанистые пластичные, коричневые, перемешаны с песками пылеватыми, влажными с щебнем и кирпичом (10-20% **(ИГЭ 1)**).

*Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III)* залегают под почвенно-растительным слоем на глубине 0,30 м (абс. отм. 88,70 м), мощность 1,00 м. Отложения – пески пылеватые средней плотности, неоднородные, влажные **(ИГЭ 2)**.

*Верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III)* предоставлены грунтами, залегающими под почвенно-растительным слоем, техногенными образованиями (t IV) и верхнечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями (lg III) на глубинах 0,20-3,00 м (абс. отм. 83,10 - 88,40 м), мощность 2,00-4,80 м. Отложения - супеси песчанистые, пластичные, коричневые, с гравием и галькой изверженных и осадочных пород (5-10 % **(ИГЭ 3)**).

#### Физико-механические свойства грунтов

**ИГЭ 1:** насыпные грунты слежавшиеся: супеси песчанистые пластичные, коричневые, перемешаны с песками пылеватыми, влажными, строительным мусором (щебень, кирпич) до 10-20%, обломками известняка до 10-20% и органическими остатками (срок отсыпки более 10 лет), на глубинах 0,10-0,20 м (абс. отм. 86,00 - 88,70 м), мощность 0,80-2,90 м.

Характеристики: расчетное сопротивление грунта  $R_0 = 0,12$  МПа. Рекомендуемый коэффициент фильтрации  $K_f = 0,70$  м/сут. Нормативная глубина сезонного промерзания = 1,72 м. По степени морозной пучинистости – сильнопучинистые.

**ИГЭ 2:** пески пылеватые, средней плотности, неоднородные, коричневые, влажные. Встречены в одном месте на глубине 0,30 м (абс. отм. 88,70 м), мощность 1,00 м.

Характеристики: плотность грунта во влажном состоянии  $\rho = 1,92$  г/см<sup>3</sup>, плотность грунта в водонасыщенном состоянии  $\rho = 2,00$  г/см<sup>3</sup>, угол внутреннего трения  $\varphi = 30^\circ$ , удельное сцепление  $C = 0,004$  МПа, модуль деформации  $E = 18$  МПа.

Коэффициент фильтрации  $K_f = 1,0$  м/сут. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,41 м. По степени морозной пучинистости – сильнопучинистые.

**ИГЭ 3:** супеси песчанистые пластичные, коричневые, с линзами и гнездами песков пылеватых, влажных и суглинков тугопластичных, кирпично-красных, включениями гравия и гальки изверженных и осадочных пород до 5-10% (реагирует на соляную кислоту). Залегают на глубинах 0,20-3,00 м (абс. отм. 83,10 - 88,40 м), мощность 2,00-4,80 м.

Характеристики: плотность грунта  $\rho = 2,17$  г/см<sup>3</sup>, угол внутреннего трения  $\varphi = 27^\circ$ , удельное сцепление  $C = 0,019$  МПа, модуль деформации  $E = 11$  МПа. Коэффициент

фильтрации  $K\phi = 0,10$  м/сут. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,41 м. По степени морозной пучинистости - среднепучинистые.

Гидрогеологические условия участка на глубину бурения до 5,00 м характеризуются наличием безнапорных подземных вод, приуроченных к прослоям песков в глинистых грунтах ледникового (*g III*) генезиса (*ИГЭ 3*).

В период буровых работ (декабрь 2025 г.) подземные воды вскрыты только в одном месте на глубине 2,50 м (абс.отм. 86,10 м). Зафиксированные на момент бурения уровни близки к среднегодовым.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

В периоды обильных дождей и интенсивного снеготаяния - переувлажнение почвенно-растительного слоя, появление подземных вод («верховодки») на отметках, близких к дневной поверхности, временный застой инфильтрационных вод с образованием «открытого зеркала» подземных вод на дневной поверхности, в связи с низкой фильтрационной способностью глинистых грунтов, слагающих инженерно-геологический разрез.

Подземные воды: среднеагрессивны к бетону марки W4, слабоагрессивны к бетону марки W6, неагрессивны к бетону марки W8 и неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций; по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладают средней степенью коррозионной.

Специфические грунты на участке - насыпные грунты, слежавшиеся (*ИГЭ 1*) - супеси песчанистые пластичные, коричневые, перемешанные с песками пылеватыми, влажными, с щебнем и кирпичом до 10-20%, с включениями обломков известняка до 10-20%, с органическими остатками (срок отсыпки более 10 лет). Грунты залегают на глубинах 0,10-0,20 м (абс. отм. 86,00 - 88,70 м), мощность 0,80-2,90 м.

Грунты с неоднородным составом, обладают неоднородными свойствами по глубине и простиранию. Не рекомендуется в качестве основания фундамента.

Грунты: неагрессивны к бетону марок W4, W6, W8 и к арматуре в ж/б конструкциях; по отношению к свинцовой оболочке кабеля обладают средней степенью коррозионной агрессивности, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля обладают высокой степенью агрессивности; обладают средней степенью коррозионной агрессивностью по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали.

#### Геологические и инженерно-геологические процессы и явления

Участок относится к естественно подтопленной территории, к потенциально подтопляемой территории, по критериям типизации территории по подтопляемости

участок относится к сезонно (ежегодно) подтопленному - I-A-2.

В периоды года с отрицательными температурами в грунтах возникают процессы морозного пучения. Процессы морозного пучения отрицательно влияют на несущую способность грунтов (необходимы мероприятия по обеспечению их предотвращения). Интенсивность проявления морозного пучения определяется составом грунтов и условиями промерзания.

Глинистые грунты в зоне промерзания до глубины 0,5-0,6 м могут создать величину пучения до 10 %. Отсутствие снежного покрова при ремонте, особенно при оттепелях, в пучинистых грунтах способствует активизации процессов морозного пучения.

Сейсмическая активность района = 5 баллам.

#### Том 2.7. Инженерно – гидрометеорологические изыскания

В томе представлен технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, на основании которых выявлено следующее:

1) Гидрографическая сеть на участке работ водными объектами не представлена.

Ближайший водоток – ручей без названия, протекающий северо-восточнее участка по территории Приоратского парка.

2) Температура почвы

Средняя годовая температура поверхности почвы + 5,0 градусов, наиболее низкая - в январе, феврале (в среднем - 10 градусов), наиболее высокая – в июле (+ 19 градусов).

Средняя дата первого заморозка на почве – 24 сентября, последнего – 15 мая. Средняя продолжительность безморозного периода на почве – 130 дней. С глубиной температура почвы в летние месяцы убывает, в зимние месяцы становится выше, т.к. сначала охлаждается ее поверхность. Полное оттаивание почвы - в конце апреля.

3) Влажность воздуха: среднее годовое парциальное давление водяного пара в воздухе 8,2 гПа, в течение года изменяется от 3,8 гПа до 15,2 гПа. Средняя относительная влажность воздуха - 77%.

4) Осадки: участок относится к зоне избыточного увлажнения. В среднем в год выпадает 679 мм, суточный максимум 88 мм, максимальный - 95 мм.

5) Снежный покров

Снежный покров появляется в 3-ей декаде ноября (держится недолго), устойчивый покров - в начале декабря до 20 марта (сход снега - 3-я декада апреля), высота - максимум в феврале-марте - 77 см, средняя за зиму 37 см; число дней со снежным покровом – 129.

6) Ветер: преобладают ветра южного и западного направления (через юго-запад).

7) Атмосферные явления

- *туманы*: ср. количество дней за год 20, max - 54; ср. продолжительность = 48 ч;
- *метели*: в среднем за год - 3,9 дня с метелью, наиб. количество 35 дней; средняя продолжительность в году 24 ч; преобладающее направление метелевых ветров – южное;
- *грозы*: среднегодовое количество дней 13, наибольшее – 31;
- *град*: среднее число дней 1,5 дня, наибольшее – 4 дня.

8) Гололёдно-изморозевые образования (явления) наблюдаются в холодную половину года (октябрь - март), распределяются неравномерно, чаще пятнами и полосами разной площади. При образовании гололедно-изморозевых явлений роль играют местные условия – формы рельефа, экспозиция склона, защищенность от влагонесущего потока и т.д.

9) Нагрузки: снеговой район **III**; ветровой район **II**; гололедный район **II**

#### Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий:

Преобладающие отметки прилегающей к участку местности составляют 82,5-88,8 м БС. К участку подходит парковые зоны, юго-западнее - застройка города. Прилегающая к участку местность сложена песчаным и супесчаным грунтом.

В центральной части участка расположен объект культурного наследия «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками». Площадь заасфальтирована, прилегающая местность покрыта газоном. Периферия участка поросла лиственными деревьями. В С-В и Ю-З частях участка проходит ул. Киевская, в С-З части - пр. Красноармейский. Сложен участок песчаным грунтом. Отметки поверхности участка 83,00 - 89,20 м БС.

В С-З и Ю-В части участка, вдоль соответствующих границ участка, проходят рвы.

Ров, расположенный в Ю-В части, сухой (ширина по бровкам откосов 6,0 - 16,0 м, ширина рва по дну 2,0-7,0 м). Откосы рва крутые,  $H=1,0-3,0$  м. В период снеготаяния и дождей, при наполнении рва, сток воды осуществляется в С-В направлении, по понижению местности в ручей без названия. Отметка порога стока рва = 85,44 м БС.

Ров, расположенный в С-З части участка, - шириной по бровкам откосов 6,0 - 15,0 м, ширина рва по дну 2,0-8,0 м. Откосы рва крутые,  $H=0,6-3,2$  м.

Дно рва юго-западнее пр. Красноармейского залито водой (ширина рва по уровню воды 1,0-4,3 м, глубина 0,50-0,55 м, уровень воды 85,89 м БС). Сток по дну рва - в С-В направлении. Для пропуска стока рва под пр. Красноармейским проложена комбинированная труба: входной оголовок трубы стальной, выходной – бетонный (диам. 0,9 м). Течение по дну рва наблюдается только в районе оголовков трубы. После выхода из трубы, северо-восточнее Красноармейского пр., происходит инфильтрация воды в дно рва, С-В часть рва сухая. В С-З углу участка ров разделяется рукав, проложенный в С-З направлении на территорию Липового сада, и рукав к С-В, вдоль ул. Киевская. Сток воды

по руву при наполнении его водой осуществляется в С-З направлении.

Ручей без названия берет начало в Приоратском парке, протекает по его территории, в районе Львиного моста на ул. Киевской впадает в Карпин пруд. Длина водотока ок. 1,8 км, направление стока на север.

Рекомендации по организации инженерной защиты:

- для исключения скоплений воды в пределах участка изысканий проектирование систем и сооружений для сбора и отвода поверхностного стока с использованием архитектурно-планировочных решений;

- учет при проектировании максимального суточного слоя осадков и максимально возможной интенсивности осадков для выбора диаметра закрытой водоотводной системы.

Прогноз развития опасных процессов и явлений с оценкой степени их опасности для проектирования: для участка не характерно проявление большинства опасных гидрометеорологических явлений в виду его равнинного внутриконтинентального географического положения в условиях умеренного климата. Возможные опасные гидрометеорологические явления - значительные осадки (ливни, дожди и снег) и ветер.

Том 2.8. Инженерно-экологические изыскания

В данном томе представлен отчет по проведенным инженерно-экологическим изысканиям на участке.

*По результатам изысканий установлено:*

1) Участок, на котором расположен объект культурного наследия, относится ко II климатическому району (подрайон II В). Его территория типична для антропогенно-освоенных участков и представлена сильно нарушенным ландшафтом.

2) На участке отсутствуют: естественный почвенный покров; поверхностные и подземные источники водоснабжения; земли лесного фонда, лесные участки защитного и особо защитного назначения, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья и мелиоративные земли; редкие, ценные, особо охраняемые виды растительного и животного мира занесенные в Красную книгу РФ и Ленинградской области; скотомогильники, биотермические ямы и другие захоронения трупов животных; поверхностные водные объекты (участок расположен за пределами водоохраных зон ближайших поверхностных водных объектов, частично попадает в зону подтопления территории); округа санитарной (горно-санитарной) охраны и территории лечебно-оздоровительных местностей, курортов регионального значения, кладбища и их санитарно-защитные зоны.

3) Участок расположен: вне зоны санитарной охраны поверхностных и подземных

источников водоснабжения; за пределами водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий; вне границ полос воздушных подходов и подзон, попадает в 3 и 4 подзоны и зону ограничения строительства по высоте аэродрома «Пушкин»; вне пункта наблюдения за загрязнением воздуха; в охранной зоне объекта электроэнергетики.

#### Радиационная обстановка

Поверхностные радиационные аномалии и техногенные радиоактивные загрязнения отсутствуют. Мощность дозы гамма-излучения соответствует нормативам.

Техногенные радионуклиды в пробах почв (грунтов) не выявлены. Удельная эффективная активность природных радионуклидов соответствует нормативам.

#### Состояние почв и грунтов

Почвы: по химическим показателям загрязнены в «опасной» степени тяжелыми металлами; по микробиологическим и паразитологическим показателям относятся к категории «чистая»; по токсикологическим показателям соответствуют V классу – категории практически неопасных.

#### Состояние атмосферного воздуха

Расчетные фоновые и измеренные фактические концентрации основных неорганических загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе размещения участка не превышают гигиенические нормативы.

#### Физические факторы риска

Источники ЭМИ на участке - низковольтные осветительные сети, проходящие через участок по периметру площади. Измеренные уровни напряженности электрополя промышленной частоты 50 Гц и индукции магнитного поля промышленной частоты 50 Гц (не регламентируются санитарным законодательством).

Основной источник шума, вибрации и инфразвука - автотранспорт. Характер шума, вибрации и инфразвука – непостоянный. Измеренные значения шума, уровней инфразвука соответствуют санитарным нормам.

По радиационным, микробиологическим и паразитологическим показателям участок не имеет ограничений для ремонтно-восстановительных работ. По санитарно-химическим показателям почвы и грунты могут использоваться только для отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

### Том 2.9. Обследование территории на наличие взрывоопасных предметов

По результатам проведенных работ (в ходе контрольной проверки) критических несоответствий и взрывоопасных предметов на участке не обнаружено.

На основании проведенных комплексных научных исследований разработан Раздел 3. Проект ремонта и реставрации, включающий:

Том 3.1. Пояснительная записка (шифр 25/17-ПЗ); Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр 25/17-СПОЗУ); Том 3.3. Архитектурные решения (шифр 25/17-АР); Том 3.4. Конструктивные решения (шифр 25/17-КР); Том 3.5. Технологии по реставрации строительных и отделочных материалов (шифр 25/17-ТХ); Том 3.6. Проект организации реставрации (шифр 25/17-.ПОР); Том 3.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия (шифр 25/17-ОДИ); Том 3.10. Ведомости объемов работ (шифр 25/17-ВОР).

Раздел содержит проектные решения по ремонту и реставрации подпорных (парапетных) стен объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками» и благоустройству прилегающей территории.

*Проектной документацией согласно заданию государственного органа по охране объектов культурного наследия предусматривается сохранение исторической объемно-пространственной и планировочной структуры объекта культурного наследия, его элементов предмета охраны без нарушения их конструктивных несущих способностей.*

#### Том 3.1. Пояснительная записка

Данный том содержит следующее:

- а) Введение с перечнем исходных данных и нормативными документами.
- б) Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях, краткая историческая справка.
- в) Описание существующего облика, технического состояния и характера современного использования.
- г) Описание проектных решений, проектируемого архитектурного облика с архитектурными решениями по сохранению части объекта культурного наследия и его территории.
- д) Планировочная организация прилегающей территории.
- е) Конструктивные решения. Технология по реставрации строительных и отделочных материалов.
- ж) Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и СГН к объекту культурного наследия.
- з) ТЭП.

### Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка

В данном томе представлены проектные решения по благоустройству прилегающей к подпорным стенам объекта культурного наследия территории с воссозданием наиболее возможного их исторического облика с восстановлением отметок вертикальной планировки.

Том включает:

- 1) Общие положения с введением, перечнем нормативных документов.
- 2) Общие сведения об объекте с описанием его местоположения, краткой характеристикой природных условий района проектирования.
- 3) Описание состояния существующего благоустройства объекта с краткой исторической справкой, краткой характеристикой объекта, техническим состоянием объекта благоустройства.
- 4) Ландшафтный анализ.
- 5) Описание и цели задач планируемого благоустройства.
- 6) Описание проектных решений.
- 7) Графические материалы: ситуационный план; опорный план с планом сноса зеленых насаждений и демонтажа тротуарного мощения; разбивочный план; план благоустройства; план закрытого дренажа с разбивочным планом сетей; план закрытого дренажа с профилями системы водоотведения, типовыми сечениями и спецификацией; план организации рельефа; план земельных масс.

#### Проектные решения:

- *Подготовка площадки:* расчистка откосов земляных рвов со сносом поросли и самосевных деревьев с дальнейшим корчеванием и фрезерованием пней, демонтаж части существующего покрытия тротуаров.

- *Вертикальная планировка:* выполняется с учетом устранения провалов грунта, созданием уклонов от подпорных стенок в сторону дренажа, учетом отметок существующих сооружений, инженерных сетей и сохраняемых зеленых насаждений.

Проектные отметки приняты с учетом устранения лишних насыпок с устройством примыкания к стенке в уровне низа нижнего блока кладки стен с внешней стороны (со стороны рва) и верха нижнего блока кладки стен со стороны площади, отвода воды от здания и увязки с существующим рельефом.

Предусматривается восстановление профиля земляных откосов рвов, расположенных за подпорными стенками, с устройством горизонтальной «полочки» шир. 1 м вдоль

стен для предотвращения сползания грунта и повторного обнажения фундаментов. На спланированное основание откоса укладывается геотекстиль. Откосы укрепляются с помощью пластиковой армированной георешетки (фиксация к откосу при помощи монтажных стальных анкеров в виде решетки с заполнением ячеек плодородным грунтом). На горизонтальной полочке геоячейка заходит на горизонтальную плоскость на 0,5 м. По слою плодородного грунта устраивается рулонный газон (укладка под 90 С к основанию).

В связи с отсутствием организованного водоотведения на существующем газоне прилегающей территории вокруг подпорных стен предусмотрен отвод ливневых стоков с помощью устройства самотечного дренажа под газоном путем укладки линейных дрен из дренажных гофрированных перфорированных труб в фильтре диам. 110 мм SN8.

Дренажные трубопроводы - тупиковые с уклонами в сторону смотровых колодцев, с заглушками на концах. Глубина заложения выбрана из нормативных требований и с учетом наличия на участке существующих действующих инженерных сетей.

На ветках трубопроводов устанавливаются смотровые ПП гофрированные колодцы диам. 340 мм и Н=0,9-1,5 м в соответствии с проектными решениями. Соединение труб с колодцами - при помощи ПЭ муфт. Во колодцах предусмотрена отстойная часть.

Дренажные трубопроводы укладываются открытым способом в траншее с вертикальными стенками в обойму из щебня, засыпаются песком на всю высоту траншеи до низа конструкции газона. Стенки траншеи укрепляются деревянными инвентарными щитами

Предусмотрено 4 ливневых (водоприемных) колодца в нижних точках участка между подпорными стенками и дорогой. Колодцы - сборные ж/б с люками и футировкой или обмазочной гидроизоляцией битумом после монтажа всех элементов колодца.

Сброс воды из водоприемных колодцев осуществляется в существующие рвы.

Водоотводящие трубы от ливневых колодцев из гофрированных раструбных ПП труб диам. 200 мм SN4 прокладываются под подпорными стенками методом прокола (бестраншейной прокладки), который осуществляется с внутренней стороны подпорных стенок в направлении рва. В качестве стартовых котлованов используются котлованы для монтажа ливневых колодцев. Прокол осуществляется с отметки выхода трубы из ливневого колодца цельными трубами (штангами), которые вдавливаются с вращением в почву гидроцилиндром из котлована по заданной траектории в направлении к финишному котловану на откосе. Штанги крепятся друг к другу, наращивая общую длину. После выхода трубы в финишном котловане наконечник с зондом отделяется, а к колонне штанг прикрепляется расширитель для уплотнения и придания тоннелю необходимого диаметра, либо сразу закрепляется прокладываемая труба.

От финишного котлована по откосу рва трубопроводы укладываются открытым способом в траншее до отметки выхода трубы на откосе. Под трубопроводами устраивается основание из среднезернистого песка слоем 100 мм. Засыпка трубопроводов - среднезернистым песком, котлована для прокола на откосе - местным грунтом.

Обратная засыпка ливневых колодцев до низа конструкции газона производится местным непучинистым грунтом. Предварительная очистка стоков не требуется.

На стадии выноса в натуру системы дренажа, при расположении труб в зоне прохождения инженерных сетей, необходимо вызвать представителя эксплуатирующей организации для уточнения возможности прокладки труб в указанных точках.

- *Устройство тротуарного мощения:* замена тротуарного мощения в местах понижения вертикальных отметок грунта и открытия тумб подпорной стенки (покрытие тротуарной плитки Прямоугольник 100x200 Б.2.П.6 Стандарт серый Н=60 мм).

Сопряжение проектируемого мощения с существующим осуществляется с плавным переходом отметок без ступеней и выступающих элементов (переходный участок L=2 м).

- *Устройство газона:* восстановление газонного покрытия производится с внесением привозного растительного (плодородного) грунта толщиной слоя 15-20 см и посевом газонной смеси из овсяницы красной 40%, мятлика лугового 40%, рейграса пастбищного 20% по утрамбованному грунтовому основанию.

### Том 3.3. Архитектурные решения

Том содержит:

- а) Введение с исходными данными и перечнем нормативных документов.
- б) Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях.
- в) Описание существующего облика, технического состояния и характера современного использования объекта.
- г) Обоснование проектных решений.
- д) Описание проектируемого архитектурного облика, включая архитектурные решения по сохранению части объекта культурного наследия и его территории.
- е) Графическая часть: общие данные с указаниями; план объекта культурного наследия (общий); общие виды подпорных (парапетных) стен с развертками; планы парапетных стен с развертками и показанием демонтажа; ведомость объемов работ по демонтажу блоков стен; планы парапетных стен с развёртками и показанием монтажа; спецификация монтируемых блоков и ведомость объемов работ по монтажу блоков парапетных стен; чертежи тумб (сечения); ведомость деталей новых элементов тумб, сечения; чертежи по реставрации блоков верхнего, среднего и нижнего рядов парапета; шаблоны профилей.

### Том 3.4. Конструктивные решения

В томе представлены:

а) Введение с перечнем документов нормативных документов, на основании которых разработаны конструктивные решения.

б) Краткая характеристика и техническое состояние объекта. Сведения об инженерно-геологическом строении площадки.

в) Проектные решения, включающие работы по усилению фундаментов:

- очистка прилегающей территории и поверхности обнаженных фундаментов от сорных растений, самосевных деревьев, пней; удаление корней растений, проникающих в кладку фундаментов удалить (при невозможности удаления обработка корней гербицидными составами);

- в местах вывалов камней из бутовой кладки, в местах деструкции (разрушения) камней восстановление их габаритов или перекладка с использованием постелистых колотых известняковых камней (укладка камней на сложном растворе: цемент - 1 ч., известь - 3 ч., крошка доломитовая или известняка фракции до 2мм - 5...8 ч. или аналог;

- восстановление шовного раствора бутовой кладки фундаментов методом инъецирования составами на основе извести (перед началом работ по инъецированию кладки с целью предотвращения вытекания инъекционного раствора из кладки во время производства работ ремонт открытых (оголенных) участков фундаментов);

- перекладка фундаментов в местах тумб и оголения (в этих местах после отсыпки территории выполнение шпунтового ограждения из деревянных щитов вдоль фундаментов на время производства работ по усилению фундаментов) с использованием местного колотого известняка с укладкой на сложном растворе: цемент - 1 ч. известь -3 ч., крошка доломитовая (известняк фракции до 2 мм - 5...8 ч) или аналог сложного раствора;

- перевязка перекладываемых фрагментов фундаментов с существующими.

г) Графическая часть: общие данные с общими указаниями; посадка парапетных стен на геологические выработки; схема расположения элементов усиления фундаментов с узлами, спецификацией и ведомостью работ по усилению; чертеж по усилению фундаментов с сечениями и видами.

### Том 3.5. Технологии по реставрации строительных и отделочных материалов

В томе представлена технологические рекомендации по ведению реставрационных каменных блоков и фундаментов подпорных (парапетных) стен объекта культурного наследия:

а) Общие положения:

В рекомендациях дана информация о необходимости не только реставрации каменных блоков, но и благоустройства прилегающей территории, организации сопутствующих мероприятий по дренированию участка, ревизии и необходимому восстановлению оснований сооружения.

Примененный исторический камень в настоящее время может оказаться недоступным для восполнения значительных по габаритам утрат. Предлагается использование для восстановления утраченных элементов, сопоставимых по физико-механическим и декоративным характеристикам пород камня из идентичного карбонатного ряда (доломитизированный известняк).

В рекомендациях предложены варианты добычи камня из карьеров «Борницы» и «Елизаветино» либо аналогичного, смешанного карбонатного состава, с сопоставимыми физико-механическими и внешними кондициями известняка и доломитизированного известняка «Путилово», «Бабино сельцо».

Каменные блоки, реставрация которых предполагает их дополнительную подготовку (камнерезные работы), демонтируются и перемещаются в условия мастерской, либо на организованный участок камнеобработки.

б) Рекомендации по технологии ведения ремонтно-реставрационных работ:

- *фундаменты*: инъектирование бутовой кладки с применением известковых составов модифицированных гидравлическими добавками после очистки открытых участков камня от мусора, травы и т.п.;

- *каменные блоки парапетных стен*: удаление биопоражений с поверхности блоков (сохраняемых и пригодных к реставрации) растительности из разрушенных швов и углублений, в т.ч. бутового основания с превентивной обработкой поверхности гербицидами; удаление иных биопоражений (мхи, водоросли, плесень и т.п.) с биоцидной обработкой; удаление сажи, растворных мастиковок и вставок, железистых выносов, окрасочных слоев; реставрация блоков с укреплением их массива с применением камнеукрепителей, консолидацией «слепых» и сквозных (без смещения) трещин методом инъектирования; восполнение крупных утрат каменных блоков из камня, идентичного по текстуре оригиналу с применением пиронов из высокопрочной керамики, композитных материалов с их фиксацией в кладке; восполнение мелких утрат и докомпановки с применением камнезаменителей с приданием цвета, идентичного натуральному существующему с использованием минеральных пигментов; склейка каменных боков с применением дополнительного усиления контакта пиронами; восстановление утраченных (демонтированных) элементов из камня, идентичного оригиналам по плотности, прочности и текстуре; восполне-

ние и восстановление шовных растворов с применением минеральных гидравлических растворов; защитная обработка поверхности каменных блоков (гидрофобизация).

*На основании изучения томов Проекта ремонта и реставрации выявлено, что проектной документацией, представленной на экспертизу по сохранению объекта культурного наследия согласно заданию государственного органа по охране объектов культурного наследия, предусматривается полное сохранение существующей объемно-пространственной и планировочной структуры объекта, и исторического облика подпорных (парапетных) стен объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками».*

*Основные решения (приняты с сохранением утвержденного Предмета охраны).*

1) Ремонт и реставрация фундаментов подпорных (парапетных) стен:

- сохранение и реставрация существующих бутовых фундаментов с восполнением утрат кладки и шовного раствора методом инъектирования растворами, содержащими известь;
- удаление корней растений, проникающих в кладку фундаментов;
- усиление фундаментов в соответствии с принятыми конструктивными решениями.

2. Восстановление первоначального облика стен с восполнением утрат кладки стен:

- расчистка поверхностей каменных блоков парапетных стен от биопоражений и повреждений;
- выполнение антисептической и биоцидной обработки каменных блоков;
- реставрация (в т.ч. домостиковки, заделки трещин) каменных блоков с переборкой в местах недопустимого их состояния или смещения относительно плоскости стен с восстановлением утраченных фрагментов согласно иконографии и сохранившихся участков стен. Восполнение утрат с использованием исторического материала (доломитизированного известняка);
- восполнение шовного раствора каменной кладки в местах, где каменные блоки не демонтируются (остаются на месте) и в местах утрат;
- восстановление утраченных тумб на завершениях стен в южной и западной части площади;
- выполнение защитной обработки поверхности камней.

3. Благоустройство прилегающей территории:

- расчистка прилегающей территории от сорных растений, самосевных кустарников и деревьев, корней и пней в необходимых местах;
- устройство дренажной системы на газонном покрытии со сбросом воды в с рвы;

- восстановление земляных откосов с устройством «полочки» вдоль наружного контура парапетных стен для предотвращения сползания грунта и повторного обнажения фундаментов;
- корректировка вертикальной планировки с целью устранения провалов грунта, устранения лишних насыпок с устройством примыкания к парапетной стенке в уровне низа нижнего блока кладки стен с внешней стороны (со стороны рва) и верха нижнего блока кладки стен со стороны площади;
- устройство газонного покрытия с бордюром на перепаде высот с тротуаром вокруг тумб с южной и западной сторон.

*Работы проводятся поэтапно:*

1-ый и 2-ой этапы: подготовительные: очистка территории от мусора, растительности; сбор разбросанных по территории каменных блоков; механическая расчистка каменных блоков от земли, мусора, растительности и т. д; планировка территории с формированием горизонтального участка вдоль наружного контура шириной 1.0 м; очистка поверхности существующей планировки вдоль внутренней стороны парапетной стены от мусора, растительного слоя и земли шириной 1.0 м до отметки низа нижнего каменного блока.

3-ий этап: маркировка всех каменных блоков и их демонтаж.

4-ый этап: усиление бутовых фундаментов парапетных стен.

5-ый этап: реставрация каменных блоков парапетных стен в условиях мастерских и частично на месте.

6-ой этап: установка каменных блоков парапетных стен на место.

7-ой этап: дренажные работы и благоустройство прилегающей территории в границах объекта культурного наследия.

### Том 3.6. Проект организации реставрации

Проектом предполагается проведение работ в два технологических этапа: подготовительный и основной.

*В подготовительный этап предусмотрено:*

- подготовка строительных машин и механизмов;
- в целях предотвращения загрязнения окружающей среды грязью с колес мобильных строительных машин и автотранспорта на стройплощадке предусматривается устройство мойки для колес (применяется комплект оборудования для мойки колес автотранспортных средств с системой оборотного водоснабжения);
- устройство временного ограждения стройплощадки и стройгородка, предупредительных и указательных знаков;

- устройство во временном ограждении ворот шириной 4,5 м;
- устройство временных зданий и сооружений санитарно-бытового, административного, производственного и складского назначения;
- обеспечение быстрого и полного отвода поверхностных вод с территории строительной площадки путем создания необходимых минимальных продольных и поперечных уклонов и устройства нагорных канав;
- организация поверхностного стока с территории стройплощадки с предупреждением стока поверхностных вод в строительные выемки и устройством водоотлива из них в период производства работ;
- для приема поверхностных загрязненных стоков, собираемых со строительной площадки установка временных накопительных емкостей (резервуаров) с последующим их вывозом предприятием, специализирующемся на водоотведении и очистке сточных вод;
- устройство временных автодорог и площадки участка хранения и камнеобработки из сборных ж/б дорожных плит;
- установка контейнеров для сбора мусора с их установкой на твердом основании;
- обеспечение временного энергоснабжения стройплощадки от существующих сетей электроснабжения, устройство временного электроосвещения приобъектной территории и обеспечение освещения рабочих мест;
- защита сохраняемых зеленых насаждений (кустарники и деревья), расположенных на стройплощадке с устройством защитных ограждений из деревянных щитов для обеспечения сохранности кроны и корневой системы;
- обеспечение временного водоснабжения от существующих сетей водопровода, в т. ч. для противопожарных целей;
- устройство пожарных щитов;
- создание внешней разбивочной сети;
- устройство ограждений опасных зон и прочих приспособлений по технике безопасности (для защиты территории стройплощадки от затопления устройство канав или лотков с продольным уклоном 0,002-0,003); для защиты траншей от затопления ливневыми водами устройство водоотводов, специальных оградительных обвалований, водоотводящих канав, лотков и системы дренажей.
- обеспечение въезда и выезда транспорта и строительной техники на стройплощадку в соответствии со схемой организации дорожного движения, согласованной с Госавтоинспекцией (ГАИ);
- осуществление регулярного вывоза строительного и иного мусора с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО ООО «Новый Свет-ЭКО на

расстоянии до 10.9 км);

- иные мероприятия, предусмотренные СП 48.13330.2019 (СНиП 12-01-2004 Организация строительства).

*В основной период предусмотрено:*

1. Очистка территории, выполнение планировки в соответствии с предусмотренными проектными решениями.

2. Демонтажные работы, рубка в соответствии с проектом.

3. Ремонтные, реставрационные и иные строительно-монтажные работы с описанием в соответствии с проектными архитектурными и конструктивными решениями, решениями по благоустройству прилегающей к подпорным стенам объекта культурного наследия территории с устройством дренажной системы.

Разделом предусмотрены: организация службы геодезического и лабораторного контроля, контроля качества работ; требования по охране труда; мероприятия по охране окружающей среды, иных объектов; меры по обеспечению пожарной безопасности на период производства работ.

Все виды работ подлежат согласованию промежуточными актами-заданиями и актами приемки работ Комиссией, осуществляющей надзор за производством работ. В соответствии с РД-11-05-2007, с момента начала работ до их завершения Подрядчик должен вести общий журнал работ и специальные журналы работ.

### Том 3.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия

В томе представлено:

а) Введение с перечнем нормативных документов, на основании которых разработаны мероприятия.

б) Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту, предусматривающий: сохранение возможности перемещения инвалидов и малоподвижных групп населения по существующим путям движения (тротуарам) в границах объекта; сохранение доступа инвалидов и МГН к остановке общественного транспорта; мероприятия для людей с нарушениями зрения с устройством перед пешеходным переходом и по пути через него тактильной плитки.

в) Обоснование принятых планировочных и иных технических решений, обеспечивающих перемещение инвалидов на объекте.

г) Чертеж: план объекта с указанием путей движения инвалидов и МГН.

### Том 3.10. В е д о м о с т и о б ъ е м о в р а б о т

В данном томе представлены виды работ, предусмотренные проектом ремонта и реставрации:

#### 1) Прилегающая территория:

- *подготовительные работы:* вырубка самосевных деревьев в необходимых местах; фрезерование пней; демонтаж плиточного покрытия пешеходной дорожки в необходимых местах; вывоз демонтированных материалов и иного мусора;

- *планировка территории:* срезка плодородного слоя с последующей рекультивацией; разработка грунта; планировка территории и откосов;

- *устройство закрытого дренажа:* выемка грунта; прокладка дренажных труб методом прокола; устройство ливневых колодцев с гидроизоляцией швов и смотровых колодцев; обратная засыпка;

- *благоустройство:* устройство пешеходной дорожки с мощением тротуарной плиткой; доставка растительной земли; устройство посевного газона, рулонного газона, укрепленного георешеткой; обустройство пешеходного перехода.

#### 2) Подпорные (парапетные) стены:

- *подготовительные работы:* расчистка поверхности блоков от грязи, мусора, земли, растительности и промывка;

- *работы по демонтажу:* маркировка каменных блоков, их демонтаж и складирование; транспортировка каменных блоков в мастерскую;

- *усиление фундаментов:* земляные работы; устройство шпунтового ограждения из деревянных щитов в траншее, устройство подготовки под фундаменты из известнякового щебня; перекладка и восстановление вывалов фундаментов; ремонт оголенных участков; усиление кладки фундаментов методом инъектирования;

- *очистка поверхностей и удаление разрушенных фрагментов каменных блоков парапетных стен:* расчистка поверхностей каменных блоков и бутовых фундаментов от биопоражений и повреждений; удаление растворных мастиковок и вставок, деструктированных фрагментов и частей камня с признаками грануляции, сажи и иных загрязнений, стойких и корковых загрязнений общего характера в ослабленных зонах; расчистка потеков ржавчины на поверхности; удаление окрасочных слоев;

- *изготовление новых каменных блоков и элементов тумб;*

- *реставрация каменных блоков (в мастерской и по месту):* с восполнением крупных и мелких утрат, заделкой трещин, укреплением массива камнеукрепителями;

- *монтажные работы:* монтаж каменных блоков и элементов тумб на место; расчистка и заделка швов в кладке; защитная обработка поверхности блоков;

- установка бордюров.

Ведомость объемов работ составлена в полном объеме.

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (в соответствии с п. 20, пп. «л» Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»):**

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».
5. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия».
6. ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».
7. ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации». Предварительные работы».
8. ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации». Часть 1. «Комплексные научные исследования».
9. ГОСТ Р 70632.2-2013 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления» Часть 2. Стадия «Проект».
10. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 9 ноября 2016 года N 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».
11. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
12. ГОСТ Р 58178-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования».
13. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
14. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений».
15. СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83\* "Основания зданий и сооружений".
16. СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
17. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».
18. ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

Ответственный секретарь экспертной комиссии:  
подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Глинская Н.Б.

19. СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции. СНиП II-22-81\*»
20. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Акт. ред. СНиП 35-01-2001».
21. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.02.2017 г. № 01-03/17-13 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.».
22. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/18-37 от 06.03.2018 г. «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.».
23. Распоряжение от 14.06.2019 г. № 01-04/19-206 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками».
24. Паспорт объекта культурного наследия от 13.11.2025 г.
25. Кащук Л.А. Гатчина XVIII – начала XX века. Владельцы – Фавориты – События. Изд. «Паритет». 2010 г.
26. Обелиск Коннетбль в Гатчине. Астаховская С., ст. сотрудник ГМЗ «Гатчина».
27. [https://ru.wikipedia.org/wiki/Коннетабль\\_\(Гатчина\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Коннетабль_(Гатчина))
28. Обелиск Коннетабль в Гатчине. <https://alvish.ru/7008/2023/01/07/>
29. РГИА, Ф. 218, оп. 1, ч. 1, д. 1292; РГИА. Ф. 491. Оп. 1. Д. 5. Л. 20-20 об, оп. 2, д. 1113, л. 187; РГИА. Ф. 482. Оп. 3 (134/2468). Д. 23. Л. 199-202 об., 213, 222-232; РГИА. Ф. 485, оп. 3, д. 40, л. 7.
30. ЦГАККФФД, фотографии из архива фотоателье К. Буллы.
31. Архив Государственного музея-заповедника «Гатчина. Документы: ГДМ-11-ХI, ГМД-12-ХI, ГМД-15-ХII, ГДМ-20-ХII, ГДМ-37-ХII, ГДМ-65-ХII, ГДМ-76-ХI (ГДМ КП-2/26), ГДМ-362-ХII (ГДМ КП-337), ГПБ, ОР IV, № 303, копия 4 (ГДМ-1232- ХII).
32. Кампенгаузен Б. (1772-1823) // Дворец и парк Гатчины в документах, письмах и воспоминаниях. XVIII век...
33. Мирошниченко П. Гатчинский камень//<http://regionavt.spb.ru/article/14/gatchina-stone>.
34. Паспорт памятника архитектуры «Коннетабль (площадь и обелиск)» от 09.03.1962 г.
35. Шмидке А. <https://telegra.ph/Sudba-obeliska-01-24>
36. История городской пожарной команды. 02.03.2007 г.
37. Гусаров А.Ю. Гатчина. От прошлого к настоящему. История города и его жителей. Изд-во «Центрполиграф». СПб. 2012. Стр. 244-245
38. Акт технического состояния памятника архитектуры «Обелиск Коннетабль и площадь. Гатчина» при передаче его в аренду от 25.07.1949 г. Учетная карточка № 38.
39. Гатчина. «Коннетабль». Площадь и обелиск. Предварительные работы. Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Л. 1983 г.
40. Проект реставрации. Объект: «Обелиск Коннетабль», Гатчина, Ленинградская обл., площадь Коннетабль. Краткая историческая справка. Натурные исследования. Фотофиксация. АРМ «Киф» (шифр 40-01-70-НИР). СПб. 2009 г.
41. Проектно-сметная документация объекта культурного наследия «Обелиск и площадь Коннетабль» (с подпорными стенками), г. Гатчина, Ленинградская обл. (шифр ГК 388-14), СПб, 2015 г.

42. Обелиск Коннетабль в Гатчине. 11.08.2023 г. <https://gatchinapalace.ru /special/publications/obelisk-konnetabl-v-gatchine.php>.
43. Анализ развития объемно-пространственной композиции рва вдоль юго-восточной подпорной стены площади «Коннетабля» со стороны Приоратского парка. СПб ГБУК «ГМЗ «Гатчина», СПб, 2023. Научный архив ГМЗ «Гатчина», документ № 4960.

**Обоснования вывода экспертизы (в соответствии с п. 20, пп. «м» Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»):**

Обследования и проектные работы проведены на основании действующей лицензии ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02653 от 03.07.2015 г. (переоформлена на основании приказа МК РФ № 2373 от 26.12.2018 г.).

Решения, принятые в проектной документации, направлены на сохранение объекта культурного наследия (*ремонт и реставрация подпорных (парапетных) стен, благоустройство прилегающей территории с устройством дренажа*) и представляются методически верными. Утвержденный Предмет охраны сохраняется без нарушения.

На основании изучения представленной на рассмотрение проектной документации и визуального освидетельствования объекта следует признать, что проектная документация:

- выполнена на основании задания государственного органа охраны объектов культурного наследия на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (приложения 2);
- включает в себя следующие необходимые разделы для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия:

- 1) Предварительные работы (исходно-разрешительная документация, акты, составленные на основании визуального обследования объекта: технического состояния (приложение 11), утрат первоначального облика и определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; программа научно-исследовательских работ; фотофиксация);
- 2) Комплексные научные исследования (историко-архивные и библиографические исследования, архитектурные обмеры, инженерно-техническое обследование строительных конструкций, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, инженерные изыскания участка (прилегающей территории) в достаточном объеме для разработки раздела проектной документации «Проект ремонта и реставрации»;

3) Проект ремонта и реставрации (пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, архитектурные и конструктивные решения, технологии по реставрации строительных и отделочных материалов, решения по инженерным внутренним сетям коммуникаций, ПОР, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и МГН к объекту, ведомость объемов работ);

- учитывает требования государственной охраны объектов культурного наследия (требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия), утвержденные государственным органом охраны объектов культурного наследия в области сохранения объектов культурного наследия.

На основании приказа Комитета по сохранению культурного наследия ЛО № 01-03/18-37 от 06.03.2018 г. «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.» (приложение 7) основными элементами предмета охраны являются:

1. *Градостроительная охрана:*

- местоположение объекта на территории города Гатчины;
- местоположение объекта на участке.

2. *Архитектурная охрана:*

- архитектурно-композиционное и пространственное решение площади Коннетабля, представляющего собой в плане «миниатюрный четырехлучевой бастион», с очертаниями, определенными подпорной стеной - глухим парапетом, рвами, земляными валами и четырехгранным обелиском Коннетабля посередине площади; габариты и объем памятника;

- архитектурно-художественное оформление памятника:

- ромбовидная проезжая часть площади вокруг обелиска, пешеходная дорожка, территория от которой до парапета занята газоном;

- подпорная стена площади: глухой парапет, скругленный в завершении и установленный на профилированном цоколе, разрывы парапета отмечены квадратными в плане тумбами гладкого сечения, с опоясывающей тягой в верхней части;

- четырехгранный сужающийся кверху обелиск Коннетабля с пирамидальным завершением и венчающим медным золоченым шаром;

квадратный в плане постамент обелиска с профилированным карнизом. Материал строительных конструкций:

- подпорная стена и тумбы парапета площади и обелиск Коннетабля из известняка, обелиск и пьедестал выложены из каменных (известняк) блоков; фундамент бутовый.

На основании изучения представленной на экспертизу проектной документации целостность предмета охраны не нарушена, сохраняется историческая объемно-

пространственная и планировочная структура парапетных стен объекта культурного наследия, и их материал. Проектная документация отвечает целям сохранения объекта культурного наследия.

**Вывод экспертизы (в соответствии с п. 22 (пп. «г», 4 абз.) Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения государственной историко-культурной экспертизе»):**

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточн. адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточненный адрес: Ленинградская область, город Гатчина, площадь Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V). Ремонт и реставрация подпорных стен», выполненной ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2025 – 2026 гг. (шифр 25/17).

**Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в соответствии с п. 20, пп. «о» Постановления правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения государственной историко-культурной экспертизе»):**

1. Фотографические изображения объекта, выполненные в ходе проведения экспертизы, 15.11.2025 г.
2. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.10.2023 г. № 04-03/23-14.
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок № 47:25:0000000:5911 площадью 6925+/-26 кв. м по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, пл. Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V, от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219185694.
4. Выписка из ЕГРН на земельный участок № 47:25:0110001:19 площадью 1160680+/-377 кв. м по адресу: Ленинградская обл., муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина,

- пр. Красноармейский, земельный участок 1 от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219185697.
4. Выписки из ЕГРН на сооружения по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, пл. Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V: от 19.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-177290530 и от 17.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-35005692.
  6. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.02.2017 г. № 01-03/17-13 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.».
  7. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/18-37 от 06.03.2018 г. «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.».
  8. Распоряжение от 14.06.2019 г. № 01-04/19-206 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками».
  9. Паспорт объекта культурного наследия от 13.11.2025 г.
  10. Разрешение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 04-01/25-106 от 11.11.2025 г.
  11. Акт технического состояния от 05.12.2025 г.
  12. Протоколы заседаний экспертной комиссии (протокол № 1, протокол № 2).
  13. Договоры с экспертами.

Председатель экспертной комиссии: Куваева Ю.П.  
«25» марта 2026 г. (подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

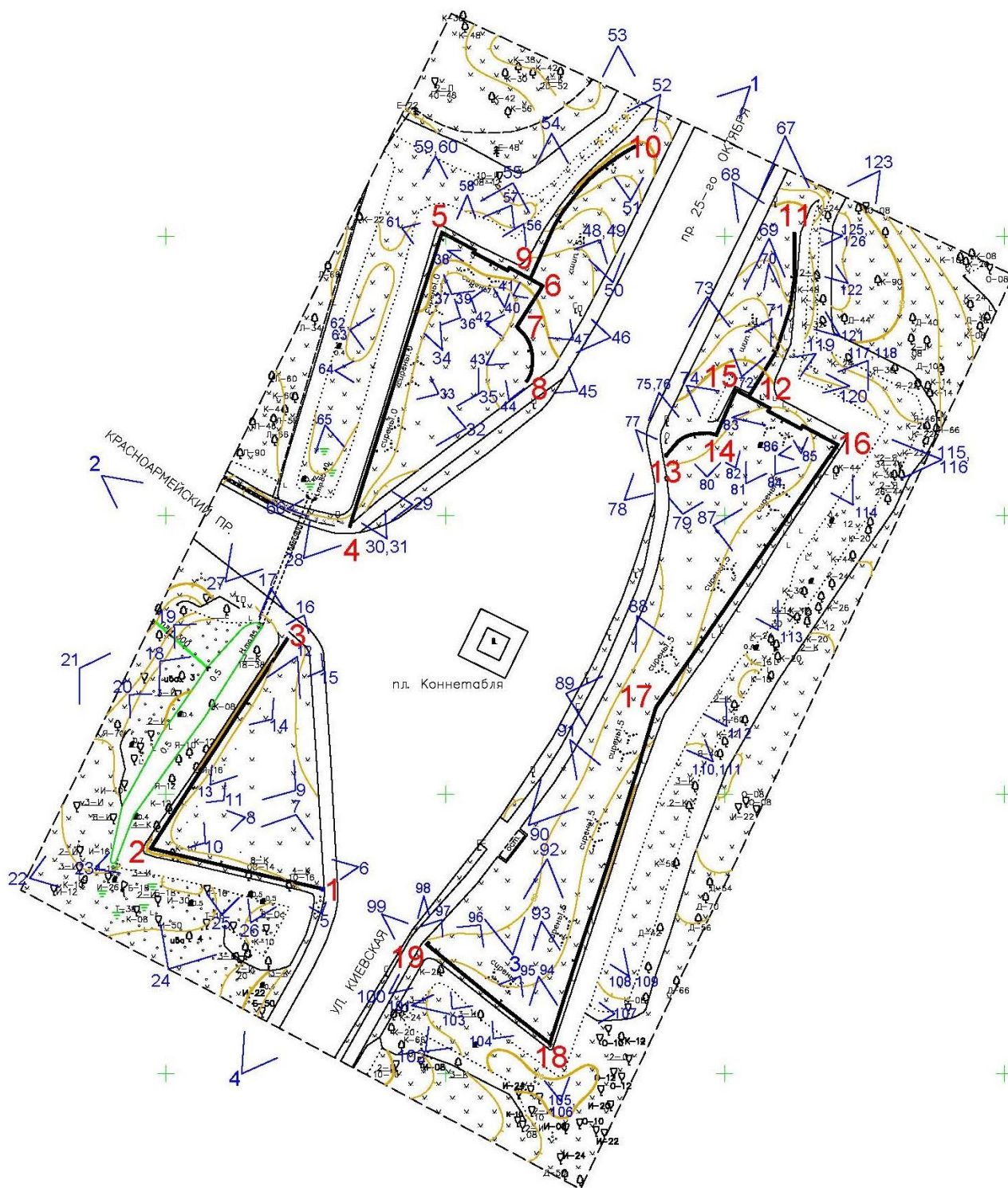
Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.  
«25» марта 2026 г. (подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

Эксперт, член экспертной комиссии: Калинин В.А.  
«25» марта 2026 г. (подписано усиленной квалификационной электронной подписью)

Фотографические изображения объекта, выполненные в ходе проведения экспертизы, 15.11.2025 г.

Объект культурного наследия федерального значения  
 «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.,  
 Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1  
 (уточн. адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, площадь Коннетабль с бастионами и  
 парапетами, лит. I, II, III, IV, V).

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



## ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

- Фото 1. Общий вид площади Коннетабля с обелиском и подпорными (парапетными) стенами. Фото с северо-востока, со стороны пр. 25-го Октября. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 2. Общий вид площади Коннетабля с обелиском и подпорными (парапетными) стенами. Фото с северо-запада, со стороны пр. Красноармейского. Фото с северо-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 3. Общий вид площади Коннетабля с обелиском и подпорными (парапетными) стенами. Фото с юга. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 4. Общий вид площади Коннетабля с обелиском и подпорными (парапетными) стенами. Фото с юго-запада, со стороны ул. Киевской. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 5. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Участок 1-2. Завершающая тумба в исходной точке 1 стены. Фото с юга. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 6. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид внутренней стороны стены участка 1-2 с востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 7. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Участок 1-2. Общий вид стены с внутренней стороны, с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 8. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Внутренний угол стены в точке 2 на участке 1-3. Фото с востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 9. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид внутренней стороны стены на участке 2-3. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 10. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент (левая часть) внутренней стороны стены на участке 2-3. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 11. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент внутренней стороны в средней части стены на участке 2-3. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 12. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид внутренней стороны стены на участке 2-3. Фото с северо-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 13. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид внутренней стороны стены на участке 2-3. Фото с юго-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 14. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид правой части внутренней стороны стены на участке 2-3. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 15. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент внутренней стороны крайней правой части стены на участке 2-3. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 16. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид стены на участке 2-3. Фото с северо-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 17. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид наружной стороны стены на участке 3-2. Фото с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 18. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид наружной стороны стены на участке 3-2. Фото с северо-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 19. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент левой части наружной стороны стены на участке 3-2. Фото с северо-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 20. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент средней части наружной стороны стены на участке 3-2. Фото с северо-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 21. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид наружной стороны стены на участке 3-2. Фото с северо-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 22. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Наружный угол стены (точка 2). Фото с запада. Общий вид. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.
- Фото 23. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Наружный угол стены (точка 2). Фото с запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.











ФОТОГРАФИИ:



Фото 1. Общий вид площади Коннетабля с обелиском и подпорными (парапетными) стенами. Фото с северо-востока, со стороны пр. 25-го Октября. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 2. Общий вид площади Коннетабля с обелиском и подпорными (парапетными) стенами. Фото с северо-запада, со стороны пр. Красноармейского. Фото с северо-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 3. Общий вид площади Коннетабля с обелиском и подпорными (парапетными) стенами.  
Фото с юга. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 4. Общий вид площади Коннетабля с обелиском и подпорными (парапетными) стенами.  
Фото с юго-запада, со стороны ул. Киевской. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки:  
Куваева Ю.П.



Фото 5. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Участок 1-2. Завершающая тумба в исходной точке 1 стены. Фото с юга. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 6. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид внутренней стороны стены участка 1-2 с востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 7. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Участок 1-2. Общий вид стены с внутренней стороны, с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 8. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Внутренний угол стены в точке 2 на участке 1-3. Фото с востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 9. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид внутренней стороны стены на участке 2-3. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 10. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент (левая часть) внутренней стороны стены на участке 2-3. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 11. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент внутренней стороны в средней части стены на участке 2-3. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 12. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид внутренней стороны стены на участке 2-3. Фото с северо-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 13. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид внутренней стороны стены на участке 2-3. Фото с юго-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 14. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид правой части внутренней стороны стены на участке 2-3. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 15. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент внутренней стороны крайней правой части стены на участке 2-3. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 16. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид стены на участке 2-3. Фото с северо-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 17. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид наружной стороны стены на участке 3-2. Фото с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 18. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид наружной стороны стены на участке 3-2. Фото с северо-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 19. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент левой части наружной стороны стены на участке 3-2. Фото с северо-востока Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 20. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент средней части наружной стороны стены на участке 3-2. Фото с северо-востока Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 21. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид наружной стороны стены на участке 3-2. Фото с северо-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 22. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Наружный угол стены (точка 2). Фото с запада. Общий вид. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 23. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Наружный угол стены (точка 2). Фото с запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 24. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид наружной стороны стены на участке 2-1. Фото с юго-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 25. Западная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент средней части наружной стороны стены на участке 2-1. Фото с юга. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 26. Западная часть подпорных (парапетных) парапетной стен. Правая часть наружной стороны стены на участке 2-1. Фото с юга. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 27. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид с юго-запада, со стороны пр. Красноармейского. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 28. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент правой части наружной стороны стены на участке 5-4. Завершающая разрушенная тумба стены. Фото с запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 29. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент разрушенной завершающей тумбы стены. Фото внутренней стороны стены на участке 4-5. Фото с востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 30. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент левой части внутренней стороны стены на участке 4-5. Фото с юга. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 31. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент левой части внутренней стороны стены на участке 4-5. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 32. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид средней части внутренней стороны стены на участке 4-5. Фото с востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 33. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент средней части внутренней стороны стены на участке 4-5. Фото с востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 34. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент правой части внутренней стороны стены на участке 4-5. Фото с юга. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 35. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид внутренней стороны стены на участке 4-5. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 36. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид правой части внутренней стороны стены на участке 4-5. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 37. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид левой части внутренней стороны стены на участке 5-6. Фото с юга. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 38. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид внутренней стороны стены на участке 5-6. Фото с запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 39. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид внутренней стороны стены на участке 6-8. Фото с запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 40. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент правой части внутренней стороны стены на участке 5-6. Фото с юга. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 41. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Внутренний угол поворота стены в точке 6. Фото с запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 42. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид внутренней стороны стены на участке 7-8. Фото с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 43. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид внутренней стороны стены на участке 7-8. Фото с юго-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 44. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Завершающая тумба стены на участке 7-8 (точка 8). Фото с юго-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 45. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид стены на участке 7-8 с завершающей тумбой. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 46. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид стены на участке 8-6. Фото с востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 47. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид стены на участке 7-6. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 48. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид стены на участке 8-6. Фото с северо-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 49. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид стен на участке 6-9-10. Фото с северо-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 50. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид правой части стены на участке 9-10. Фото с юга. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 51. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент правой части стены с завершающей тумбой на участке 9-10. Фото с юга. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 52. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Вид на стену с завершающей тумбой в точке 10. Фото с северо-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 53. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид наружной стороны стены с завершающей тумбой на участке 10-9. Фото с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 54. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид правой части наружной стороны стены на участке 10-9. Фото с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 55. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Вид на соединения стен с наружной стороны в точке 9. Фото с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 56. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Левая часть наружной стороны стены на участке 9-5. Фото с северо-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 57. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Правая часть наружной стороны стены на участке 9-5. Фото с северо-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 58. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент средней части наружной стороны стены на участке 9-5. Фото с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 59. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Угол в точке 5 соединения стен на участках 9-5 и 5-4. Фото с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 60. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Угол в точке 5 соединения стен на участках 9-5 и 5-4. Фрагмент. Фото с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 61. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Левая часть наружной стороны стены на участке 5-4. Фото с запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 62. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент средней части наружной стороны стены на участке 5-4. Фото с запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 63. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент средней части наружной стороны стены на участке 5-4. Фото с запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 64. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент средней части наружной стороны стены на участке 5-4. Фото с запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 65. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Правая часть наружной стороны стены на участке 5-4. Фото с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 66. Северная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент правой части наружной стороны стены на участке 5-4. Фото с запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 67. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен с завершающей тумбой. Фото с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 68. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид внутренней стороны стены с завершающей тумбой участка 11-12. Фото с северо-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 69. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид стены на участке 11-12. Фото с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 70. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент внутренней стороны стены на участке 11-12. Фото с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 71. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагменты стен в точке соединения 12. Фото с северо-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 72. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид внутренней стороны стены на участке 11-12. Фото с юга. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 73. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид внутренней стороны стен на участках 12-15-14-13. Фото с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 74. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Левая часть внутренней стороны стены на участке 15-14. Фото с северо-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 75. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Фото с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 76. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Правая часть стены на участке 14-13. Фото с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 77. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Завершающая тумба стены (точка 13). Фото с северо-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 78. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид стены с завершающей тумбой на участке 13-14. Фото с юго-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 79. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид стены на участках 13-14-15-16. Фото с юга. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 80. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Правая часть внутренней стороны стены на участке 13-14. Фото с юга. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 81. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид внутренней стороны стен на участках 14-15-16. Фото с юго-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 82. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид внутренней стороны стены на участке 14-15. Фото с юга. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 83. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Средняя часть внутренней стороны стены на участке 15-16. Фото с запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 84. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Правая часть внутренней стороны стены на участке 15-16. Фото с юго-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 85. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Правый угол перелома стены на участке 15-16. Фото с юга. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 86. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Угол соединения стены на участке 15-16 со стеной на участке 16-17. Фото внутренней стороны стен с запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 87. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Средняя часть внутренней стороны стены на участке 16-17. Фото с запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 88. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Угол перелома стен в точке 17. Фото внутренней стороны стен с северо-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 89. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Угол перелома стен в точке 17. Фото внутренней стороны стен с запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 90. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид внутренней стороны стен на участках 16-18. Фото с юго-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 91. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Правая часть внутренней стороны стены на участке 17-18. Фото с северо-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 92. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид внутренней стороны стены на участках 17-18-19. Фото с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 93. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент правой части внутренней стороны стены на участке 17-18 и угол поворота стены (точка 18). Фото с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 94. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Угол поворота стен в точке 18. Фото с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 95. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент левой части внутренней стороны стены на участке 18-19. Фото с северо-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 96. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Правая часть внутренней стороны стены на участке 18-19. Фото с северо-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 97. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Правая часть внутренней стороны стены на участке 18-19. Фото с северо-востока. Фрагмент. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 98. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Правая часть внутренней стороны стены на участке 18-19 с разрушенной завершающей тумбой. Фото с севера. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 99. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид стены на участке 19-18 с разрушенной завершающей тумбой. Фото с северо-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 100. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Левая часть наружной стороны стены на участке 19-18. Фото с юго-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 101. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид наружной стороны стены на участке 19-18. Фото с запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 102. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид наружной стороны стены на участке 19-18. Фото с юго-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 103. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент наружной стороны стены на участке 19-18. Фото с юго-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 104. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент наружной стороны стены на участке 19-18. Фото с юго-запада. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 105. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Угол поворота в точке 18 и левая часть наружной стороны стены на участке 18-17. Фото с юга. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 106. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Угол поворота стены в точке 18. Фото с юга. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 107. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Левая часть наружной стороны стены на участке 18-17. Фото с востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 108. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагмент наружной стороны стены на участке 18-17. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 109. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид стен на участках 18-17-16. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 110. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Угол поворота стен в точке 17. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 111. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Угол поворота стен в точке 17.  
Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 112. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Левая часть наружной стороны  
стены на участке 17-1. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки:  
Куваева Ю.П.



Фото 113. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Средняя часть наружной стороны стены на участке 17-1. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 114. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Правая часть наружной стороны стены на участке 17-1. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 115. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Угол поворота стен в точке 16. Фото с востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 116. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид наружной стороны стены на участке 16-15. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 117. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид наружной стороны стены на участке 16-15. Фото с северо-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 118. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Угол поворота стен в точке 16. Фото с северо-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 119. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Фрагменты стен в точке соединения 12. Фото наружной стороны стен с северо-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 120. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Левая часть наружной стороны стены на участке 12-11. Фото с востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 121. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Средняя часть наружной стороны стены на участке 12-11. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 122. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Правая часть наружной стороны стены на участке 12-11. Фото с юго-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 123. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Общий вид наружной стороны стены на участке 12-11. Фото с северо-востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 124. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Правая часть наружной стороны стены на участке 12-11. Фото с востока. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.



Фото 125. Юго-восточная часть подпорных (парапетных) стен. Завершающая тумба стены на участке 12-11. Дата съемки: 15.11.2025 г. Автор съемки: Куваева Ю.П.

Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.10.2023 г. № 04-03/23-14

СОГЛАСОВАНО:

Глава

(должность)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя –

(должность)

администрации муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области

комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)



Л.Н. Нещадим

(Ф.И.О.)

20 23 г.

М.П.



Г.Е. Лазарева

(Ф.И.О.)

20 23 г.

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения**

от 16 октября 2023 г. № 04-03/23-14

**1. Наименование объекта культурного наследия:**

«Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Ленинградская область, Гатчинский район,

(субъект Российской Федерации)

город Гатчина,

(город)

улица	площадь «Коннетабль с бастионами и парапетами», обелиск уточненный адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинский район, г. Гатчина, пл. Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V	д.	---	корп./стр.	1	офис/кв.	---

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:**

Собственник (законный владелец):

Муниципальное образование «Город Гатчина»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина

(субъект Российской Федерации)

улица	Карла Маркса	д.	44	корп./стр.	----	офис/ кв.	----



Приняла заместителя  
председателя Правительства  
ЛО - Комитет по сохранению  
культурного наследия

01-09-7977/2023-0-1  
16.10.2023

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	4	7	0	1	2	7	3	3	5	7		
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Ответственный представитель:

администрация Гатчинского  
муниципального района  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-813-71-93100

Адрес электронной почты

radm@gtn.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-----
Номер	-----
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-----

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:**

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.» от 09.02.2017 г. № 01-03/17-13.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.» от 06.03.2018 № 01-03/18-37.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., арх. В.Ф. Бренна», расположенного по адресу: г. Гатчина, площадь «Коннетабль с бастиянами и парапетами»; строение 1, обелиск.

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

**Раздел 1. Предварительные работы:**

- анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, составление исторической справки;
- предварительное натурное исследование парапетов: визуальный осмотр, фотофиксация, составление акта технического состояния, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, предварительное инженерное заключение;
- разработка программы научно-исследовательских работ с планом мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, и согласование её с органом охраны объектов культурного наследия;
- проект первоочередных противоаварийных мероприятий на основании отчета о техническом состоянии (акта о техническом состоянии) объекта культурного наследия или предварительного

инженерного заключения, включающего: пояснительная записка, рабочая документация, объектная и локальная сметы (при необходимости)	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>а) историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>б) историко-архитектурные натурные исследования;</p> <p>в) инженерно-геологические изыскания;</p> <p>г) инженерные исследования: инженерно-техническое обследование конструкций, фундаментов, грунтов основания подпорных стенок в необходимом объеме с заключением и рекомендациями;</p> <p>д) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам с выводами, рекомендациями, технологическими картами, научно-методическими указаниями;</p> <p>ж) отчет по комплексным научным исследованиям.</p>	<p>В процессе производства работ по сохранению исследования осуществляются в рамках осуществления научного руководства и авторского надзора в случае необходимости.</p>
<p><b>Раздел 3. Научно-исследовательская и проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг. Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия разрабатывается в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», ГОСТ 21.1101-2013, с учетом соответствующих СНиП, Гост Р и СП, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521;</b></p> <p>В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта): при необходимости.	2. Проект:
	<p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) архитектурные решения;</p> <p>в) конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации реставрации;</p> <p>д) сводный сметный расчет;</p> <p>е) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>ж) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта;</p> <p>з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;</p> <p>и) проект организации работ;</p> <p>к) ведомости объемов работ (дефектные ведомости, описи работ).</p> <p>л) технологии реставрации конструкций и материалов.</p>

<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ 21.501.	Уточнение проектных решений в ходе научного руководства и авторского надзора при производстве работ (ГОСТ Р 56200-2014)
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Выполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2015 № 38666) (с изменениями, внесенными приказом Минкультуры России от 05.11.2015 № 2725 «О внесении изменения в Порядок приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 г. № 1840» (зарегистрирован в Минюсте России 23.11.2015 № 39809)</p>	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Комплект проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, разработанный и оформленный в соответствии с действующими нормативами направляется на согласование в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия в 2-х экземплярах вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Для согласования проектная документация предоставляется в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 1942.

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Необходимость привлечения высококвалифицированных специалистов и ученых определяется проектной организацией на стадии комплексных научных исследований, а также представителями научного руководства, авторского и технического надзора при производстве работ по сохранению.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ

и авторский надзор за их проведением в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия)

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

#### 11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП)

4. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

#### Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Наталья Игоревна Корнилова

(Ф.И.О. полностью)



Выписка из ЕГРН на земельный участок № 47:25:0000000:5911 площадью 6925+/-26 кв. м по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, пл. Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V, от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219185694

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219185694	
Кадастровый номер:	47:25:0000000:5911
Номер кадастрового квартала:	47:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, г. Гатчина, пл. Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V
Площадь, м2:	6925 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб:	22322183,5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:00:0000000:1653, 47:23:0000000:18699, 47:25:0101001:219
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Историко-культурная деятельность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Коткова Юлия Станиславовна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAR5A599507BC7E4D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 4			
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219185694			
Кадастровый номер:	47:25:0000000:5911		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:25:0000000:5911-47/053/2025-4 08.04.2025 16:34:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

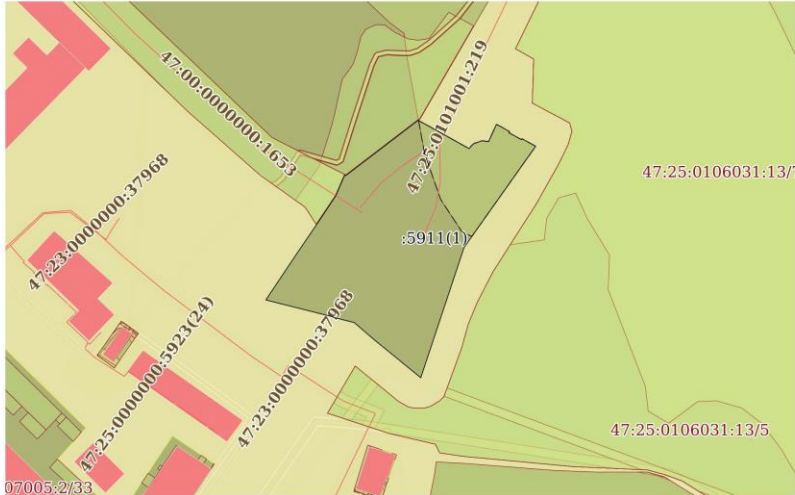
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAR5A599507BC7E4D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219185694			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:5911	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219185694			
Кадастровый номер:		47:25:0000000:5911	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BCE6D39D2DFA052F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Приложение 4 к заключению экспертизы**

Выписка из ЕГРН на земельный участок № 47:25:0110001:19 площадью 1160680+/-377 кв. м по адресу: Ленинградская обл., муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, пр. Красноармейский, земельный участок 1 от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219185697

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219185697			
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19		
Номер кадастрового квартала:	47:25:0110001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, проспект Красноармейский, земельный участок 1		
Площадь, м2:	1160680 +/- 377		
Кадастровая стоимость, руб.:	948438055.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:25:0101003:78, 47:25:0107002:101, 47:25:0107002:130, 47:25:0107002:136, 47:25:0107002:146, 47:25:0107002:149, 47:25:0107002:150, 47:25:0107002:151, 47:25:0107002:152, 47:25:0107002:153, 47:25:0107002:154, 47:25:0107002:155, 47:25:0107002:156, 47:25:0107002:157, 47:25:0107002:158, 47:25:0107002:159, 47:25:0107002:160, 47:25:0107002:161, 47:25:0107002:164, 47:25:0107002:165, 47:25:0107002:166, 47:25:0107002:167, 47:25:0107002:168, 47:25:0107002:169, 47:25:0107002:170, 47:25:0107002:174, 47:25:0107002:175, 47:25:0107002:176, 47:25:0107002:177, 47:25:0107002:178, 47:25:0107002:179, 47:25:0107002:181, 47:25:0107002:182, 47:25:0107002:183, 47:25:0107002:184, 47:25:0107002:185, 47:25:0107002:186, 47:25:0107002:187, 47:25:0107002:188, 47:25:0107002:189, 47:25:0107002:191, 47:25:0107002:192, 47:25:0107002:193, 47:25:0107002:194, 47:25:0107002:195, 47:25:0107002:196, 47:25:0107002:197, 47:25:0107002:198, 47:25:0107002:201, 47:25:0107002:202, 47:25:0107002:203, 47:25:0107002:204, 47:25:0107002:206, 47:25:0107002:207, 47:25:0107002:208, 47:25:0107004:38, 47:25:0110001:140, 47:25:0110002:8, 47:25:0110001:352, 47:25:0110001:353, 47:23:0000000:46057, 47:25:0110002:16, 47:25:0110001:355, 47:25:0110001:361, 47:23:0000000:35689, 47:23:0000000:18694, 47:23:0000000:38715, 47:23:0000000:16600		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 23 контуров.		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599878C7E6D19D2BFA052FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
	_____	

Лист 2

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219185697			
Кадастровый номер:	47:25:0110001:19		
Получатель выписки:	Коткова Юлия Станиславовна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A0F5A599878C7E6D19D2BFA052FA Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
	_____	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219185697		Кадастровый номер: 47:25:0110001:19	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник "Гатчина", ИНН: 4705007122, ОГРН: 1024701249385
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47-47-16/001/2014-363 06.02.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		16.01.2024 08:09:56
	номер государственной регистрации:		47:25:0110001:19-47/057/2024-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		-
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		-
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 571445161/4723, выдан 11.01.2024, Гатчинское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Шевчук Ольга Владимировна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A995978C784039D2DFA052F8A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 4

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219185697		Кадастровый номер: 47:25:0110001:19	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-16/004/2013-174 15.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A995978C784039D2DFA052F8A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Приложение 5 к заключению экспертизы

Выписки из ЕГРН на сооружение по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, пл. Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V: от 19.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-177290530 и от 17.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-35005692.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2025, поступившего на рассмотрение 19.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177290530			
Кадастровый номер:	47:23:0000000:18699		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 23303; Условный номер 47-47-16/011/2012-472		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, пл.Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	6868.2	в квадратных метрах
Назначение:	памятник архитектуры		
Наименование:	Обелиск и площадь "Коннетабля" с подпорными стенками, 1792-1793гг., арх.В.Ф.Бренна"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2012		
Кадастровая стоимость, руб.:	1828696217.41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:25:0000000:5911		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177290530			
Кадастровый номер:	47:23:0000000:18699		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 471520292960006, представляющего собой историко-культурную ценность, Ассамблея и Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками, 2015-10-07, 5582-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


## Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177290530			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:18699	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0000000:18699-47/054/2025-10 15.01.2025 16:46:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:		06.02.2025 15:41:43
	номер государственной регистрации:		47:23:0000000:18699-47/054/2025-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.02.2025 на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Муниципальное бюджетное учреждение "Управление благоустройства и дорожного хозяйства", ИНН: 4705063078, ОГРН: 1134705003707
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, № 362, выдан 30.01.2025, дата государственной регистрации: 06.02.2025, номер государственной регистрации: 47:23:0000000:18699-47/054/2025-13
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177290530			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:18699	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		10.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		47-47-16/011/2012-472
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление Совета Министров РСФСР, № 1327, выдан 30.08.1960
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177290530			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:18699	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177290530			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:18699	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2026, поступившего на рассмотрение 17.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35005692			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:18699	
Номер кадастрового квартала:		47:23:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 23303; Условный номер 47-47-16/011/2012-472	
Местоположение:		Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, пл.Коннетабля с бастионами и парадетами, лит. I, II, III, IV, V	
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение
		площадь застройки	6868.2
		единица измерения в квадратных метрах	
Назначение:		памятник архитектуры	
Наименование:		Обелиск и площадь "Коннетабля" с подпорными стенками, 1792-1793г.г., арх.В.Ф.Бренна"	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		-, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2012	
Кадастровая стоимость, руб.:		1828696217.41	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		47:25:0000000:5911	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Коткова Юлия Станиславовна, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979806552101040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35005692			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:18699	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0000000:18699-47/054/2025-10 15.01.2025 16:46:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:		06.02.2025 15:41:43
	номер государственной регистрации:		47:23:0000000:18699-47/054/2025-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.02.2025 на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Муниципальное бюджетное учреждение "Управление благоустройства и дорожного хозяйства", ИНН: 4705063078, ОГРН: 1134705003707
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, № 362, выдан 30.01.2025, дата государственной регистрации: 06.02.2025, номер государственной регистрации: 47:23:0000000:18699-47/054/2025-13  Дополнительное соглашение к Договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 30.01.2025 № 362, выдан 06.11.2025, дата государственной регистрации: 20.11.2025, номер государственной регистрации: 47:23:0000000:18699-47/054/2025-14

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979806552101040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сооружение вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35005692		
Кадастровый номер:		47:23:0000000:18699
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	10.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	47-47-16/011/2012-472
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Совета Министров РФ, № 1327, выдан 30.08.1960
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сооружение вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35005692		
Кадастровый номер:		47:23:0000000:18699
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35005692			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:18699	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
	инициалы, фамилия	

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.02.2017 г. № 01-03/17-13 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«9» февраля 2017 г.

№ 01-03/17-13

Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками»,  
1792 - 1793 гг.**

В соответствии со статьями 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании проекта границ территории, разработанного в рамках проектирования объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины в соответствии с государственным контрактом от 19.05.2016 г. № 6, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792 - 1793 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль» строение 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792 - 1793 гг. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направление уведомлений собственникам земельных участков, расположенных в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792 - 1793 гг., органу местного самоуправления муниципального образования, в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленными действующим законодательством.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

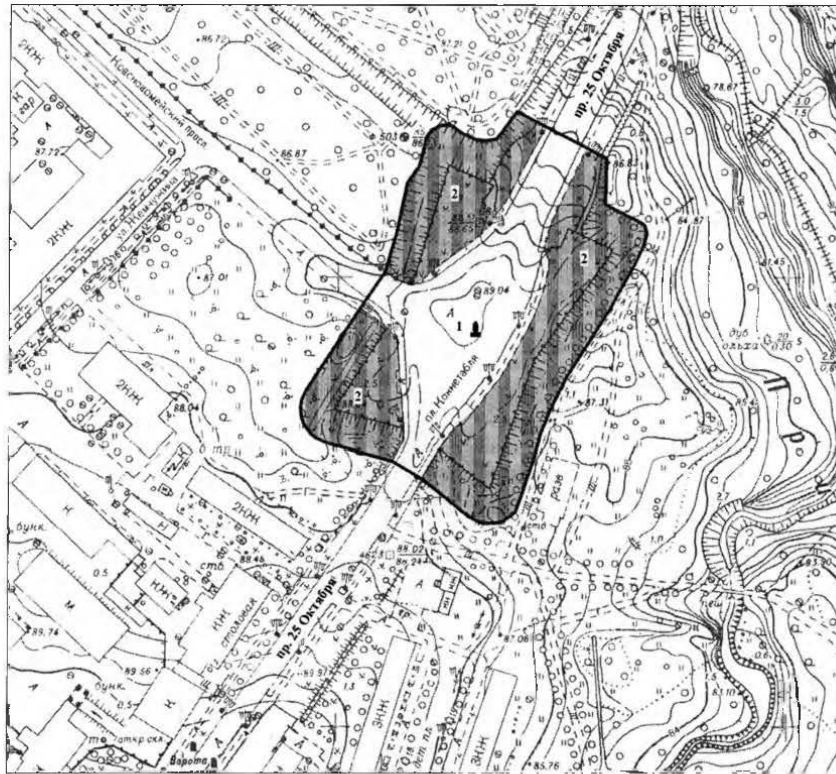
Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области



Е.В.Чайковский

План границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Обелиск и площадь "Коннетабль" с подпорными стенками», 1792 - 1793 гг.  
(Ленинградская область, Гатчинский район,  
г. Гатчина, площадь «Коннетабль» строение 1).

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1 : 2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▲ Объект культурного наследия федерального значения:
- ▲ Памятники монументального искусства
- Земляной вал

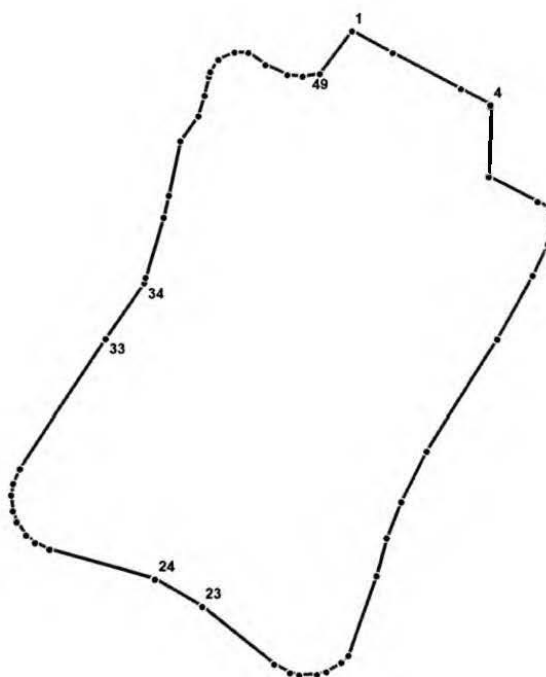
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Обелиск
2. площадь "Коннетабль" с подпорными стенками

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Обелиск и площадь "Коннетабль" с подпорными стенками» от точки 1 до точки 4 проходит на юго-восток, пересекая проспект 25 Октября, от точки 4 до точки 23 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Приоратский парк», от точки 23 до точки 24 проходит на северо-запад, пересекая проспект 25 Октября, от точки 24 до точки 33 проходит вдоль западной стороны земляного вала, от точки 33 до точки 34 проходит на северо-восток по прямой, пересекая Красноармейский проспект, от точки 34 до точки 49 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Апсамбль Гатчинского дворца и парка», от точки 49 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Апсамбль Гатчинского дворца и парка».

## 3. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

4. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	52473.86	102479.31
2	52467.75	102490.98
3	52457.52	102510.33
4	52452.96	102518.78
5	52432.61	102518.45
6	52425.60	102532.35
7	52423.71	102535.80
8	52419.82	102536.91
9	52413.71	102535.24
10	52404.70	102531.01
11	52386.46	102521.12
12	52354.66	102501.44
13	52340.32	102494.32
14	52330.20	102490.32
15	52319.52	102487.54
16	52296.84	102479.64
17	52294.84	102477.75
18	52292.17	102473.42
19	52291.39	102470.86
20	52291.28	102465.74
21	52291.84	102463.07
22	52294.28	102458.63
23	52310.74	102437.83
24	52318.41	102424.27
25	52326.64	102394.36
26	52328.53	102390.24
27	52330.64	102387.68
28	52334.31	102385.02
29	52337.31	102383.90
30	52341.87	102383.35
31	52345.10	102383.90
32	52349.32	102385.79
33	52386.24	102409.81
34	52402.25	102420.71
35	52403.81	102421.04
36	52420.82	102426.05

1	2	3
37	52427.05	102427.49
38	52442.28	102430.61
39	52449.40	102435.61
40	52455.29	102437.39
41	52460.74	102438.61
42	52462.08	102438.95
43	52465.63	102441.28
44	52467.75	102445.84
45	52467.64	102449.84
46	52464.19	102454.73
47	52461.30	102460.96
48	52460.85	102465.41
49	52461.63	102470.30

Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/18-37 от 06.03.2018 г. «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

«6» марта 2018 г.

ПРИКАЗ

№ 01-03/18-37

Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792–1793 гг.**

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пп.9, п. 2.2.1 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь "Коннетабль" с подпорными стенками», 1792 - 1793 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1, принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре  
Ленинградской области

Е.В.Чайковский

## **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия федерального значения  
«Обелиск и площадь "Коннетабль" с подпорными стенками», 1792 - 1793 гг.,  
расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область,  
Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль» строение 1**

### **1. Градостроительная охрана**

Местоположение объекта на территории города Гатчины;

Местоположение объекта на участке.

### **2. Архитектурная охрана**

Архитектурно-композиционное и пространственное решение площади Коннетабля, представляющего собой в плане «миниатюрный четырехлучевой бастион», с очертаниями, определенными подпорной стеной – глухим парапетом, рвами, земляными валами и четырехгранным обелиском Коннетабля посредине площади; габариты и объем памятника;

Архитектурно-художественное оформление памятника:

Ромбовидная проезжая часть площади вокруг обелиска, пешеходная дорожка, территория от которой до парапета занята газоном;

подпорная стена площади: глухой парапет, скругленный в завершении и установленный на профилированном цоколе, разрывы парапета отмечены квадратными в плане тумбами гладкого сечения, с опоясывающей тягой в верхней части;

четырёхгранный сужающийся кверху обелиск Коннетабля с пирамидальным завершением и венчающим медным золоченым шаром;

квадратный в плане постамент обелиска с профилированным карнизом.

Материал строительных конструкций:

подпорная стена и тумбы парапета площади и обелиск Коннетабля из известняка, обелиск и пьедестал выложены из каменных (известняк) блоков; фундамент бутовый.

Распоряжение от 14.06.2019 г. № 01-04/19-206 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«14» июня 2019 г.

№ 01-04/19-206  
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками»**

В соответствии со статьёй 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками» (далее - Охранное обязательство), расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1, поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в орган регистрации прав для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной

регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Заместитель председателя-начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области



А.Н. Карлов

УТВЕРЖДЕНО  
Распоряжением  
комитета по культуре  
Ленинградской области

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**«Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками»**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	2	0	2	9	2	9	6	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,  
включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

*(нужное отметить знаком "V")*

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Обелиск и площадь «Коннетабль с подпорными стенками»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта

1

культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1792-1793 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров  
РСФСР № 1327 «О дальнейшем  
улучшении дела охраны памятников  
культуры в РСФСР»

от «30» августа 1960 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(Субъект Российской Федерации)

Гатчинский район, г. Гатчина

(населенный пункт)

улица  Площадь «Коннетабль»  -- корп./стр.  Строение 1  помещение/квартира  --

иные сведения:

-----

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ

на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 09 февраля 2017 года № 01-03/17-13 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль с подпорными стенками, 1792-1793 гг.»

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 06 марта 2018 года № 01-03/18-37 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль с подпорными стенками, 1792-1793 гг.»

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 (четыре) изображения.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

1. В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ.

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

**Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)**

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного

наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного

наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом по культуре Ленинградской области (Департаментом  
государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного  
наследия)

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное  
обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации. В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением

(открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

#### **Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

##### **23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-**

ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 27 Закона 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями Комитета по культуре Ленинградской области - департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

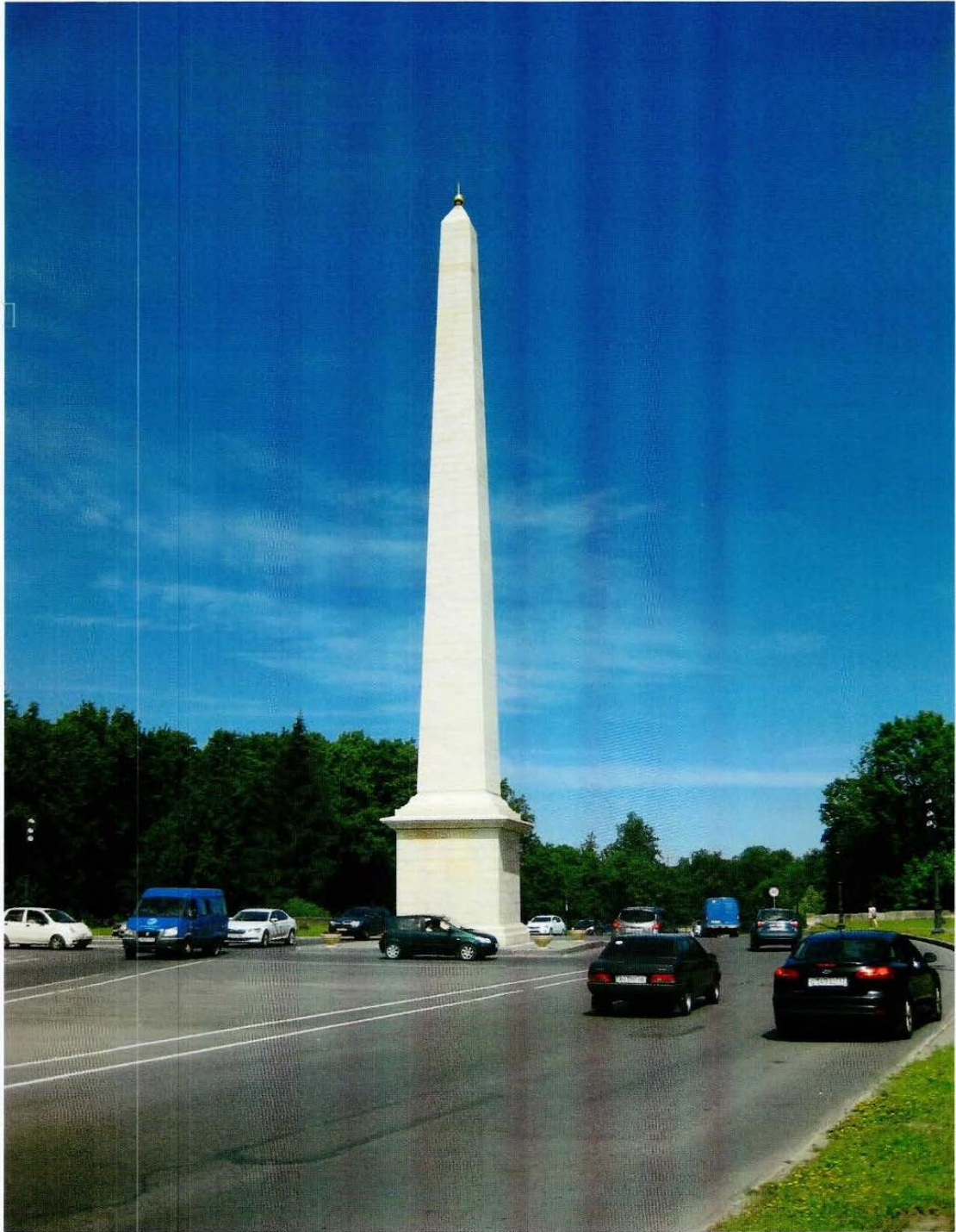
Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов

устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 27.11.1995, № 48, ст. 4563);
- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

1. Фотографическое изображение объекта на 3 листах;
2. Паспорт объекта культурного наследия «Обелиск и площадь «Коннетабля с подпорными стенками, 1792-1793 гг.» на 3 листах.







Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

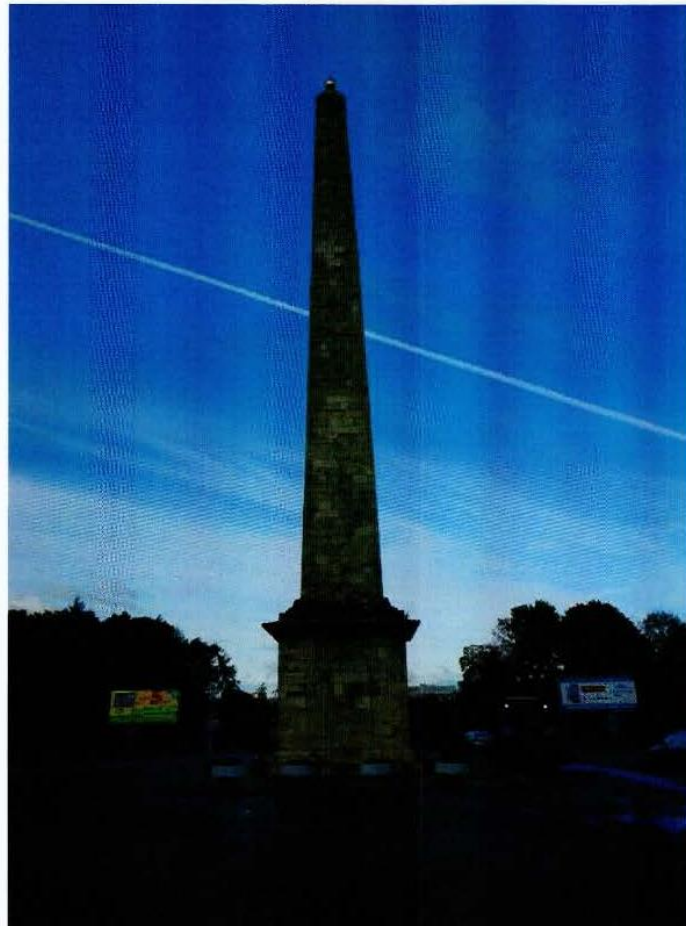
Экземпляр № 1

471520292960006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.09.2013  
Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1792-1793гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь "Коннетабль", строение 1

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия «Обелиск и площадь "Коннетабль" с подпорными стенками» от точки 1 до точки 4 проходит на юго-восток, пересекая проспект 25 Октября, от точки 4 до точки 23 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Приоратский парк», от точки 23 до точки 24 проходит на северо-запад, пересекая проспект 25 Октября, от точки 24 до точки 33 проходит вдоль западной стороны земляного вала, от точки 33 до точки 34 проходит на северо-восток по прямой, пересекая Красноармейский проспект, от точки 34 до точки 49 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», от точки 49 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского

дворца и парка».

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792 - 1793 гг.» № 01-03/17-13 от 09.02.2017 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Градостроительная охрана Местоположение объекта на территории города Гатчины; Местоположение объекта на участке. 2. Архитектурная охрана Архитектурно-композиционное и пространственное решение площади Коннетабля, представляющего собой в плане «миниатюрный четырехлучевой бастион», с очертаниями, определенными подпорной стеной - глухим парапетом, рвами, земляными валами и четырехгранным обелиском Коннетабля посредине площади; габариты и объем памятника; Архитектурно-художественное оформление памятника: Ромбовидная проезжая часть площади вокруг обелиска, пешеходная дорожка, территория от которой до парапета занята газоном; подпорная стена площади: глухой парапет, скругленный в завершении и установленный на профилированном цоколе, разрывы парапета отмечены квадратными в плане тумбами гладкого сечения, с опоясывающей тягой в верхней части; четырехгранный сужающийся сверху обелиск Коннетабля с пирамидальным завершением и венчающим медным золоченым шаром; квадратный в плане постамент обелиска с профилированным карнизом. Материал строительных конструкций: подпорная стена и тумбы парапета площади и обелиск Коннетабля из известняка, обелиск и пьедестал выложены из каменных (известняк) блоков; фундамент бутовый.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.» № 01-03/18-37 от 06.03.2018 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Большакова Н.П.
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



14 . 06 . 2010

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Паспорт объекта культурного наследия от 13.11.2025 г.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

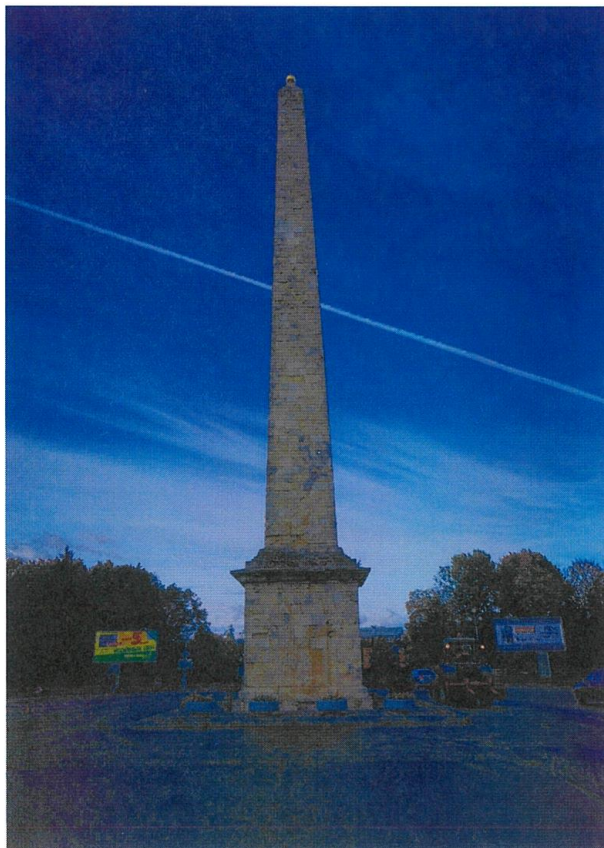
Экземпляр № 1

471520292960006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.09.2013  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками
--

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1792-1793гг.
--------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь "Коннетабль", строение 1
---

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия «Обелиск и площадь "Коннетабль" с подпорными стенками» от точки 1 до точки 4 проходит на юго-восток, пересекая проспект 25 Октября, от точки 4 до точки 23 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Приоратский парк», от точки 23 до точки 24 проходит на северо-запад, пересекая проспект 25 Октября, от точки 24 до точки 33 проходит вдоль западной стороны земляного вала, от точки 33 до точки 34 проходит на северо-восток по прямой, пересекая Красноармейский проспект, от точки 34 до точки 49 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского дворца и парка», от точки 49 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Ансамбль Гатчинского
---

дворца и парка».

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками», 1792 - 1793 гг.» № 01-03/17-13 от 09.02.2017 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Градостроительная охрана Местоположение объекта на территории города Гатчины; Местоположение объекта на участке. 2. Архитектурная охрана Архитектурно-композиционное и пространственное решение площади Коннетабля, представляющего собой в плане «миниатюрный четырехлучевой бастион», с очертаниями, определенными подпорной стеной - глухим парапетом, рвами, земляными валами и четырехгранным обелиском Коннетабля посередине площади; габариты и объем памятника; Архитектурно-художественное оформление памятника: Ромбовидная проезжая часть площади вокруг обелиска, пешеходная дорожка, территория от которой до парапета занята газоном; подпорная стена площади: глухой парапет, скругленный в завершении и установленный на профилированном цоколе, разрывы парапета отмечены квадратными в плане тумбами гладкого сечения, с опоясывающей тягой в верхней части; четырехгранный сужающийся кверху обелиск Коннетабля с пирамидальным завершением и венчающим медным золоченым шаром; квадратный в плане постамент обелиска с профилированным карнизом. Материал строительных конструкций: подпорная стена и тумбы парапета площади и обелиск Коннетабля из известняка, обелиск и пьедестал выложены из каменных (известняк) блоков; фундамент бутовый.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.» № 01-03/18-37 от 06.03.2018 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

главный специалист		Рословцева Марина Юрьевна
должность	подпись	инициалы, фамилия



13 . 11 . 2025

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Разрешение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 04-01/25-106 от 11.11.2025 г.



ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-01/25-106 от 11.11.2025

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы)

ИНН 7 8 0 2 4 9 1 4 9 0

ОГРН/ОГРНИП 1 1 0 7 8 4 7 0 0 3 7 1 4

Адрес места нахождения (места жительства) 196006 г. Санкт-Петербург

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

ул. Заставская, д. 11, корп. 2, литер Б, пом. 101, 102

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана МКРФ 02653 03.07.2015  
(N лицензии) (дата выдачи лицензии)

**Виды работ:** Инженерно-техническое обследование конструкций:  
 - откопка шурфов вручную;  
 - проведение испытаний неразрушающими методами.  
 Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам:  
 - отбор образцов (камня, кладочного раствора, штукатурки (при наличии), окрасочных слоев (при наличии) для лабораторных исследований.  
 на объекте культурного наследия федерального значения:

**«Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками»**

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, площадь «Коннетабль» с бастиянами и парапетами, строение 1, обелиск

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

**Основание для выдачи разрешения:**

Договор – подряда Муниципальный контракт от 29.10.2025 № 25/17, заключенный между (контракт) на Муниципальным казенным учреждением «Управление строительства выполнения работ: Гатчинского муниципального округа» и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «ОПОРА-СМ».

(дата и №)

Согласно	«Программа работ по обследованию технического состояния подпорных стенок объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками» 1792-1793 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пл. Коннетабль с бастиянами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V» со схемой, изображающей места выполнения шурфов и места отбора образцов материала кладки (Шифр: 25/17-ПР).
----------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

Разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН 

7	8	0	2	4	9	1	4	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП 

1	1	0	7	8	4	7	0	0	3	7	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

МКРФ 02653	03.07.2015
------------	------------

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения

196006	г. Санкт-Петербург
--------	--------------------

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Заставская, д. 11, корп. 2, литер В, пом. 101, 102
--

(улица)

(дом)

(корп./стр.)

(офис/кв.)

Согласованной	не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия
---------------	---

(наименование органа, дата и N согласования документации)

Авторский надзор:	не предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия
-------------------	---

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
(места жительства)

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на  
осуществление  
авторского надзора:

-

(дата и №)

Научное руководство:

не предусмотрено законодательством Российской Федерации в  
сфере объектов культурного наследия  
(должность, Ф.И.О.)

-

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

не предусмотрен законодательством Российской Федерации в сфере  
объектов культурного наследия  
(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

-

(дата и №)

Адрес места нахождения

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---


(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до

«26» января 2026 года

Вице-губернатор  
Ленинградской области  
по вопросам развития и сохранения  
культурного наследия -  
Председатель комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской области

(Должность уполномоченного лица  
Органа охраны)

  
В.О. Цой  
(Ф.И.О.)  
М.П.  




Акт технического состояния от 05.12.2025 г.

**Акт  
технического состояния объекта культурного наследия, включённого в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации**

«05» декабря 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

**Представитель Заказчика:**

Начальник проектно-технического отдела  
Муниципального казённого учреждения «Управление  
строительства Гатчинского муниципального округа»

Орлов А. Д.

---

(должность, структурное подразделение, ФИО)

**Представители Проектной организации:**

Генеральный директор  
ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»

Гужавин А. Н.

---

(должность, структурное подразделение, ФИО)

Главный инженер  
ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»

Семёнова И. А.

---

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Составил(и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь  
«Коннетабля» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.  
(Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.)

---

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

4	7	1	5	2	0	2	9	2	9	6	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения:

федеральная	<input type="text" value="V"/>	региональная	<input type="text" value="-"/>	муниципальная	<input type="text" value="-"/>
-------------	--------------------------------	--------------	--------------------------------	---------------	--------------------------------

1.2. Тип:

здание	<input type="text" value="-"/>	сооружение	<input type="text" value="V"/>	помещение	<input type="text" value="-"/>
--------	--------------------------------	------------	--------------------------------	-----------	--------------------------------

произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

корп./стр.  пом./кв.

Уточненный адрес:

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

д.  корп./стр.  пом./кв.

1.4. Правообладатель(ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, вид права, дата и номер государственной регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект):

Земельные участки:

1. № 47:25:0000000:5911 – Муниципальное образование Гатчинский

муниципальный округ Ленинградской области (свидетельство № 47:25:0000000:5911-47/053/2025-4 от 08.04.2025 г.; выписка из ЕГРН от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219185694);

2. № 47:25:0110001:19 – Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина» (свидетельство № 47-47-16/001/2014-363 от 06.02.2014 г.; выписка из ЕГРН от 02.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-219185697)

---

Сооружение: Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области (свидетельство № 47:23:0000000:18699-47/054/2025-10 от 15.01.2025 г.; выписка из ЕГРН от 19.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-177290530)

---

1.5. Год постройки: 1792-1793 гг., архитектор Винченцо Бренна (?)

---

1.6. Площадь Объекта: ≈15930 м<sup>2</sup>

---

1.7. Этажность: -

---

1.8. Предмет охраны: утверждён Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками», 1792 – 1793 от 06.03.2018 г. № 01-03/18-37

---

1.9. Границы территории (реквизиты нормативно-правового акта): утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабля» с подпорными стенками», 1792-1793 гг. от 09.02.2017 г. № 01-03/17-13

---

1.10. Зоны охраны (реквизиты нормативно-правового акта)/защитная зона:

---

## 2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия установлено, что:

2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведённые перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Проект площади с обелиском был разработан (предположительно) архитектором Винченцо Бренна. Строительством занимался мастер-каменотёс и строитель Кирьян Афанасьевич Пластинин в 1792-1793 гг. В 1796 году площадь была расширена и сохранила свои габариты и конфигурацию до сегодняшнего времени.

Сооружение несколько раз перестраивалось и подвергалось ремонту: 1886-1887 гг. – восстановление обелиска после полного разрушения, ремонт

парапетных стен; 1939-1941 гг. – ремонт обелиска; вторая половина 1960-х годов – благоустройство; 1987 г. – ремонт стен и обелиска, благоустройство; 2015 г. – реставрация обелиска с полной переборкой.

Объект осмотра – подпорные (парапетные) стены площади Коннетабля. Стены в плане имеют сложную конфигурацию, напоминающую четырехлучевую звезду, с разрывами в местах пересечения с проезжими частями пр. 25 Октября и Красноармейского пр. С внешней стороны стены опоясаны рвом. Стены выполнены из пиленых каменных блоков. Каждая стенка сложена из трёх по высоте каменных блоков. Нижние два блока уложен на «постель»; верхний блок смонтирован на «ложок». Нижний блок имеет снаружи профилированный контур. Верхний блок, имеет скругление в своей верхней части.

Начала и окончания участков парапетных стен отмечены квадратными в плане тумбами того же материала, гладкого сечения, завершающиеся плитой с тягой. На отдельных участках тумбы утрачены полностью либо фрагментарно.

2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Фундаменты парапетных стен ленточного типа, мелкого заложения из постелистых колотых камней на известково-песчаном растворе.

Зафиксировано: оголение фундаментов из-за просадок грунта, вымывание раствора из швов, деструкция камня, трещины и деформации в вышележащих конструкциях.

Состояние неудовлетворительное.

б) цоколи и отмостки:

Отмостка отсутствует.

Цокольная часть парапетных стен выполнена из каменных блоков без отделки. Наружная (в сторону рвов) поверхность нижнего каменного блока имеет профиль в виде валика с полочкой.

Зафиксированы: биоповреждения и загрязнения поверхности, сколы и каверны, отслоение лицевых поверхностей каменных блоков, раскрытие швов между блоками, трещины в блоках, отсутствие и полное разрушение отдельных блоков.

Состояние неудовлетворительное с участками, находящимися в аварийном состоянии.

в) стены:

Парапетные стены выполнены из пиленых каменных блоков. Каждая стенка сложена из трёх по высоте каменных блоков. Нижние два блока уложен на «постель»; верхний блок смонтирован на «ложок». Нижний каменный блок снаружи имеет профиль в виде валика с полочкой. Верхний блок имеет скругление в своей верхней части. Начала и окончания участков парапетных стен отмечены квадратными в плане тумбами того же материала, гладкого сечения,

завершающиеся плитой с тягой.

Зафиксированы: биоповреждения и загрязнения поверхности, сколы и каверны, отслоение лицевых поверхностей блоков, раскрытие швов между блоками и выветривание шовного раствора, трещины в блоках, отсутствие и полное разрушение отдельных блоков.

Состояние неудовлетворительное с участками, находящимися в аварийном состоянии.

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Отсутствует

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Отсутствуют

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Парапетные стены имеют следующее декоративное убранство: нижний ряд каменных блоков имеет профиль в виде валика с полочкой; верхний ряд - имеет скругление в своей верхней части; квадратные тумбы имеют опоясывающую тягу в верхней части.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Дренаж утрачен. Из-за просадки грунта, утрачены откосы с плечами со стороны рвов.

з) Лестницы, крыльца:

Отсутствуют

и) Окна, двери:

Отсутствуют

2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Отсутствуют

2.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Отсутствуют

---

2.5. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

С внешней стороны стены опоясаны рвом. Из-за просадки грунта, утрачены откосы с плечами со стороны рвов.

2.6. Элементы объекта, являющегося произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства:

Отсутствуют

2.6.1. Дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы):

Мошение тротуаров выполнено бетонной плиткой. Покрытие тротуаров в месте примыкания стен к Красноармейскому проспекту отсутствует (грунтовое покрытие)

2.6.2. Зеленые насаждения (массивы, рожи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в т.ч. старовозрастной древостой):

На газонах зафиксированы неровности, провалы грунта. На откосах рвов присутствуют самосевные кусты и деревья.

2.6.3. Особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа - холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф - холмы, насыпи, гроты и прочее):

Горизонтальная площадка «Площади Коннетабля» находится в средней части естественного природного склона местности. Непосредственно за парапетными стенами находятся рвы, глубиной около 3 м. Верх рвов находится у верха фундаментов ограждения.

2.6.4. Пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники):

Отсутствуют

2.6.5. Гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы):

С внешней стороны стен находятся рвы, глубиной около 3 м. Верх рвов находится у верха фундаментов ограждения.

Зафиксировано проседание и оползание откосов на отдельных участках.

2.6.6. Малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды):

---

В рамки настоящего обследования не входит.

2.6.7. Садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады):

Дренаж утрачен. С внешней стороны стен находятся рвы, глубиной около 3 м. Верх рвов находится у верха фундаментов ограждения. Из-за просадки грунта, утрачены откосы с плечами со стороны рвов. Зафиксировано проседание и оползание откосов на отдельных участках.

2.7. Информационная надпись и обозначения на объектах культурного наследия (наличие или отсутствие, материал, способ крепления, состояние, месторасположение):

Отсутствуют

Заключение с перечнем негативных факторов, воздействующих на элементы объекта и выводы по результатам осмотра:

За время эксплуатации конструкции парапетных стен подвергались длительному воздействию атмосферных осадков и техногенных факторов, что привело к их многочисленным повреждениям и разрушениям.

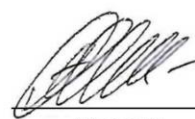
Фундаменты парапетных стен находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется ремонт фундаментов, устройство вертикальной планировки и дренажа.

Конструкции надземной части парапетных стен находятся в неудовлетворительном состоянии с участками, находящимися в аварийном состоянии. Требуется расчистка и ремонт каменных блоков, выравнивание деформированных участков, замена утраченных каменных блоков на новые.

Подписи сторон:

Представитель Заказчика:

Начальник проектно-технического отдела  
Муниципального казённого учреждения  
«Управление строительства Гатчинского  
муниципального округа»



(Подпись)

Орлов Алексей  
Дмитриевич

(Ф.И.О. полностью)

Представители проектной организации:

Генеральный директор  
ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»



(Подпись)

Гужавин Александр  
Николаевич

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер  
ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»



(Подпись)

Семёнова Ирина  
Альбертовна

(Ф.И.О. полностью)

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточн. адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточненный адрес: Ленинградская область, город Гатчина, площадь Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V). Ремонт и реставрация подпорных стен», выполненной ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2025 – 2026 гг. (шифр 25/17)

г. Гатчина, г. Санкт-Петербург

« 15 » ноября 2025 г.

**Присутствовали:**

- Куваева Юлия Петровна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (№ 1750 от 01.10.2025 г. (п. 3); образование – высшее (Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт, Академия реставрации, г. Москва), архитектор-реставратор; стаж работы по профессии – 33 года; место работы и должность - ООО «Спецпроектреставрация-Выборг», архитектор I категории.
- Глинская Наталия Борисовна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1); образование высшее, (Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина); искусствовед, стаж работы по профессии – 47 лет; место работы и должность: ООО «Научно-проектный реставрационный центр», заместитель гендиректора.
- Калинин Валерий Александрович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5); образование – высшее (Санкт-Петербургский государственный политехнический университет), инженер-строитель; стаж работы по профессии – 22 года; место работы и должность: ООО «Научно-проектный реставрационный центр», главный инженер.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбора председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. об утверждении состава членов экспертной комиссии

**Постановили:** утвердить состав членов экспертной комиссии: Куваева Ю.П., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:** 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии**

**Слушали:** Калинина В.А. о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:** председателем экспертной комиссии выбрать Куваеву Юлию Петровну, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

**Голосование:** 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии**

**Слушали:** Куваеву Ю.П. о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:** экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, принимает решения экспертной комиссии коллегиально после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:** 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **4. Определение основных направлений работы экспертов**

**Слушали:** Куваеву Ю.П. об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Куваева Ю.П. предоставляет фотофиксацию объекта, проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия, рассматривает полученные фотографические изображения объекта и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Калинин В.А. оценивает и обосновывает правильность вывода Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности ОКН, также оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

**Голосование:** 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 15.11.2025 г. по 25.03.2026 г.:

- 15.11.2025 г.: обследование объекта в целом в натуре;

- 16.11.2025 г. – 01.03.2026 г.: ознакомление с проектной документацией, выставление замечаний по проекту для их устранения, повторное рассмотрение проектной документации после устранения замечаний, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

- 02.03.2026 г. – 24.03.2026 г.: оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с приложениями к нему.

- 25.03.2026 г.: заседание экспертной комиссии, подписание экспертами Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с приложениями электронными цифровыми

подписями и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с приложениями.

**Голосование:** 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы**

**Слушали:** Куваеву Ю.П. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:** для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика копии следующих документов:

- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточненный адрес: Ленинградская область, город Гатчина, площадь Коннетабль с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V). Ремонт и реставрация подпорных стен», выполненная ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2025 – 2026 гг. (шифр 25/17);

- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного от 16.10.2023 г. № 04-03/23-14;

- Правоустанавливающие документы на земельные участки объекта и сам объект.

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09.02.2017 г. № 01-03/17-13 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.»;

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/18-37 от 06.03.2018 г. «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг.»;

- Распоряжение от 14.06.2019 г. № 01-04/19-206 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками»;

- Паспорт объекта культурного наследия от 13.11.2025 г.;

- Разрешение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 04-01/25-106 от 11.11.2025 г.;

- Акт технического состояния объекта культурного наследия.

**Голосование:** 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии



Куваева Ю.П.

15.11.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

15.11.2025 г.

Эксперт, член экспертной комиссии



Калинин В.А.

15.11.2025 г.

## ПРОТОКОЛ № 2

### заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточн. адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь Коннетабль с бастионами и парапетами, лит. I, II, II, IV, V) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточненный адрес: Ленинградская область, город Гатчина, площадь Коннетабль с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V). Ремонт и реставрация подпорных стен», выполненной ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2025 – 2026 гг. (шифр 25/17)

г. Санкт-Петербург

« 25 » марта 2026 г.

### Присутствовали:

- 1. Куваева Юлия Петровна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (№ 1750 от 01.10.2025 г. (п. 3); образование – высшее (Санкт-Петербургский инженерно-строительный институт, Академия реставрации, г. Москва), архитектор-реставратор; стаж работы по профессии – 32 года; место работы и должность - ООО «Спецпроектреставрация-Выборг», архитектор I категории.
- 2. Глинская Наталия Борисовна** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9); образование высшее, (Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина); искусствовед, стаж работы по профессии – 46 лет; место работы и должность: ООО «Научно-проектный реставрационный центр», заместитель гендиректора.
- 3. Калинин Валерий Александрович** – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9); образование – высшее (Санкт-Петербургский государственный политехнический университет), инженер-строитель; стаж работы по профессии – 21 год; место работы и должность - ООО «Научно-проектный реставрационный центр», главный инженер.

### Повестка дня:

1. Рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточн. адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь Коннетабль с бастионами и парапетами, лит. I, II, II, IV, V) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточненный адрес: Ленинградская область, город Гатчина, площадь Коннетабль с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V). Ремонт и реставрация подпорных стен», выполненной ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2025 – 2026 гг. (шифр 25/17)
2. Согласование вывода и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Куваеву Ю.П., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

**Постановили:**

- 1) Согласиться с тем, что рассмотренная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточн. адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь Коннетабль с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточненный адрес: Ленинградская область, город Гатчина, площадь Коннетабль с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V). Ремонт и реставрация подпорных стен», выполненной ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ» в 2025 – 2026 гг. (шифр 25/17), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
- 2) Согласовать вывод и подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.
- 3) Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы, подписанный экспертами электронными цифровыми подписями со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:** 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии



Куваева Ю.П.

25.03.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

25.03.2026 г.

Эксперт, член экспертной комиссии



Калинин В.А.

25.03.2026 г.

ДОГОВОРЫ С ЭКСПЕРТАМИ

## ДОГОВОР № 25/25-1

### НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Санкт-Петербург

15.11.2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Гужавина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Куваева Юлия Петровна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МК РФ № 1750 от 01.10.2025 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение I (уточненный адрес: Ленинградская область, город Гатчина, площадь Коннетабль с бастionsами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V), а Заказчик обязуется принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Результатом работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работу в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № ФЗ-73 от 25.06.2002 г. и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющих объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

#### 2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ: 30 марта 2026 г.:

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.2.2. В случае несвоевременного устранения замечаний к проектной документации от экспертов, срок работы Исполнителя продлевается по согласованию с Заказчиком на 20 (двадцать) рабочих дней.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

#### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость выполнения работ – договорная.

3.1. Оплата производится единовременно при подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения работ Исполнителем работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

##### 4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п.2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с Заказчиком на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – «Комитет») в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.7. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

#### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный в п 4.2.3, 1.2. акт составляется Исполнителем совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Глинской Наталией Борисовной и Калининым Валерием Александровичем, с которыми Заказчиком заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 25/25-2 и № 25/25-3 от 15.11.2025 г.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п.4.2.3 и подписание сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.
- 7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

**Куваева Юлия Петровна**

Паспорт: серия 41 13 № 516400,  
выдан ТП № 98 Отдела УФМС РФ по СПб и ЛО в  
Выборгском районе 02.07.2013 г., код подр. 470-014  
адрес регистрации:  
188801, г. Выборг, пр. Победы, д. За, кв. 24  
Место проживания: 188673, Ленинградская обл.,  
Всеволожский р-он, д. Новое Девяткино,  
ул. Арсенальная, д. 11, кв. 55  
ПСС № 024-343-708-22  
ИНН 470406149367

**Банковские реквизиты:**

Наименование банка получателя:  
Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК  
Адрес подразделения Банка по месту ведения счета  
карты:  
188800, г. Выборг, пр. Ленина, д. 9.  
ИНН банка получателя: 7707083893  
БИК банка получателя: 044030653  
К/с банка получателя: 30101810500000000653  
Код подразделения Банка по месту ведения счета  
карты (для внутренних переводов по системе  
Сбербанк) 55905501017  
Счет получателя: 40817810655862292411  
Получатель: Куваева Юлия Петровна  
№ 5469 5500 4174 7599  
Тел. +7(905)256-57-73  
e-mail: YuliaKuv\_68@mail.ru



Куваева Н.Б.

«Заказчик»:

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Проектное бюро «ОПОРА-СМ»**  
Юр./почт. адрес:  
196006, г. Санкт-Петербург,  
ул. Заставская, д. 11, корп.2, лит. «Б»,  
пом. 7,8  
ИНН 7802491490  
КПП 781001001  
ОГРН 1107847003714  
ОКАТО 40284000000  
ОКТМО 40373000000  
ОКПО 64237716  
р/сч. 40702810255160001505  
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк  
  
e-mail: [info@opora-sm.ru](mailto:info@opora-sm.ru)  
  
тел. +7-812-309-04-46

Генеральный директор  
ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»

  
Гужавин А.Н.  


## ДОГОВОР № 25/25-2

### НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Санкт-Петербург

15.11.2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»,** именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Гужавина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МК РФ № 3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточненный адрес: Ленинградская область, город Гатчина, площадь Коннетабль с бастиянами и парапетами, лит. I, II, IV, V), а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Результатом работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работу в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № Ф3-73 от 25.06.2002 г. и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющих объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

#### 2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ: 30 марта 2026 г.:

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.2.2. В случае несвоевременного устранения замечаний к проектной документации от экспертов, срок работы Исполнителя продлевается по согласованию с Заказчиком на 20 (двадцать) рабочих дней.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

#### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость выполнения работ – договорная.

3.1. Оплата производится одновременно при подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п.2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с Заказчиком на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – «Комитет»), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.7. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

#### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору Исполнитель» передает Заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный в п 4.2.3, 1.2. акт составляется «Исполнителем» совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Куваевой Юлией Петровной и Калинин Валерием Александровичем, с которыми Заказчиком заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 25/25-1 и № 25/25-3 от 15.11.2025 г.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п.4.2.3 и подписание сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

Эксперт Глинская Наталья Борисовна  
Паспорт 40 00 592073, выдан 18.03.2001 г. 64  
ОМ Кировского района СПб, к/п 782-064  
Адрес регистрации: 198302, Санкт-Петербург,  
ул. Морской Пехоты, д. 14, кв. 39  
ИНН 780515488131,  
ПСС № 024-853-019-39  
ИНН банковской карты 4276550015329165  
ФИО владельца карты: Глинская Н.Б.  
Банк получателя: Северо-Западный банк ОАО  
«Сбербанк-России» г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653, ИНН 7707083893  
р/с 40817810855006284548  
Получатель: Глинская Наталья Борисовна

«Заказчик»:

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Проектное бюро «ОПОРА-СМ»**  
Юр./почт. адрес:  
196006, г. Санкт-Петербург,  
ул. Заставская, д. 11, корп.2, лит. «Б»,  
пом. 7,8  
ИНН 7802491490  
КПП 781001001  
ОГРН 1107847003714  
ОКАТО 40284000000  
ОКТМО 40373000000  
ОКПО 64237716  
р/сч. 40702810255160001505  
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк  
e-mail: [info@opora-sm.ru](mailto:info@opora-sm.ru)  
тел. +7-812-309-04-46



Глинская Н.Б.

Генеральный директор  
ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»



Гужавин А.Н.

## ДОГОВОР № 25/25-3

### НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Санкт-Петербург

15.11.2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Гужавина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и **Калинин Валерий Александрович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МК РФ № 3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск и площадь «Коннетабль» с подпорными стенками», 1792-1793 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, площадь «Коннетабль», строение 1 (уточненный адрес: Ленинградская область, город Гатчина, площадь Коннетабля с бастионами и парапетами, лит. I, II, III, IV, V), а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Результатом работ Исполнителя является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Исполнитель выполняет работу в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № Ф3-73 от 25.06.2002 г. и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», определяющих объем и содержание работ, соответствующих требованиям и нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

#### 2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - с момента подписания настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ: 30 марта 2026 г.:

2.2.1. В срок, указанный в п.2.2., не входит период устранения замечаний Заказчиком, полученных от Исполнителя.

2.2.2. В случае несвоевременного устранения замечаний к проектной документации от экспертов, срок работы Исполнителя продлевается по согласованию с Заказчиком на 20 (двадцать) рабочих дней.

2.3. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является подписание Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

#### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость выполнения работ – договорная.

3.1. Оплата производится единовременно при подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у него проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить приемку и принять результат выполненных работ.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с п.2 настоящего договора и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его совместно с Заказчиком на согласование в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет), в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний от Комитета к результату работ, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в Комитет.

4.2.5. Передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3, 1.2. настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.7. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

#### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном действующим законодательством порядке и настоящим договором. Указанный в п. 4.2.3, 1.2. акт составляется Исполнителем совместно с экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Куваевой Юлией Петровной и Глинской Наталией Борисовной, с которыми Заказчиком заключены договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы соответственно № 25/25-1 и № 25/25-2 от 15.11.2025 г.

5.2. Исполнением работ по Договору считается сдача Заказчику результата работ, указанного в п. 1.2., п.4.2.3 и подписание сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:

**Калинин Валерий Александрович**

Паспорт 41 02 661887, выдан Отраденским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002 г.  
Адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 4, корп. 3, стр. 1, кв. 219

ПСС 077-042-577-68 ИНН 470602203370  
Банковская карта  
676280559000383797 Северо-западный Банк  
ОАО "Сбербанк России", г. Санкт-Петербург  
К/сч 30101810500000000653  
БИК 044030653 ИНН 7707083893  
ОКПО 09171401 ОКОНХ 96130  
КПП 783502001  
Р/сч 40817810855005205272

«Заказчик»:

**Общество с ограниченной  
ответственностью**

**«Проектное бюро «ОПОРА-СМ»**

Юр./почт. адрес:

196006, г. Санкт-Петербург,  
ул. Заставская, д. 11, корп.2, лит. «Б», пом.  
7,8

ИНН 7802491490

КПП 781001001

ОГРН 1107847003714

ОКАТО 40284000000

ОКТМО 40373000000

ОКПО 64237716

р/сч. 40702810255160001505

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

e-mail: [info@opora-sm.ru](mailto:info@opora-sm.ru)

тел. +7-812-309-04-46

Калинин В.А.

Генеральный директор  
ООО «Проектное бюро «ОПОРА-СМ»

Гужавин А.Н.

