Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9; объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а; объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел 1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (шифр: 03-21-153/24 – ОСОКН), разработанного ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург «05» апреля 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (*Приложение №8*: копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «31» марта 2026 года по «05» апреля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «БС 98 КОНСТРАКШН» (ООО «БС 98 КОНСТРАКШН»), ИНН 7814459830, 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д. 11, корп. 2, лит. А, оф. 266/1.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность эксперта

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

	территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Согласно п.5 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 в качестве экспертов не привлекаются лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Государственный эксперт *подписано электронной подписью* М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9; объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а; объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объекты экспертизы

Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9; объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а; объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, входящего в состав проектной или иной документации, проектов

обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел 1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (шифр: 03-21-153/24 – ОСОКН), разработанный ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2026 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

1. Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов № 392 от 16.09.1985 г. «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» *(Приложение №1);*

2. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-132 от 13.04.2020 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9» *(Приложение №2);*

3. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-149 от 21.05.2020 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а» *(Приложение №2);*

4. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-637 от 24.12.2018 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский

муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а» *(Приложение №2);*

5. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018 г. «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» *(Приложение №2);*

6. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/21-139 от 14.09.2021 г. «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» *(Приложение №2);*

7. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/25-250 от 20.11.2025 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение №4);*

8. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/25-31 от 06.06.2025 г. «Об отнесении объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, и приостановлении доступа к объекту культурного наследия» *(Приложение №10);*

9. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2025-87506429 от 10.04.2025 г. *(Приложение №5);*

10. Копия Выписки из ЕГРН от 18.12.2025 г. *(Приложение №5);*

11. Копия Выписки из ЕГРН от 22.11.2023 г. *(Приложение №5);*

12. Копия Технического паспорта инв. № 583 от 17.03.2016 г. *(Приложение №6);*

13. Копия Технического паспорта инв. № 6741/2 от 06.04.2004 г. *(Приложение №6);*

14. Копия Технического паспорта инв. № 6753 от 06.06.2005 г. *(Приложение №6);*

15. Копия Градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, улица Варяжская, дом 9 от 18.02.2026 г. *(Приложение № 7);*

16. Раздел документации - «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел 1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (шифр: 03-21-153/24 – ОСОКН), разработанный ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2026 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются)

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы – отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация. Фотографические изображения дают представление о современном облике объектов культурного наследия. *(Приложение №3).*

На основании материалов, хранящихся в открытом доступе составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №9* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

1. Объект по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9 является объектом культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., согласно Решению Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов № 392 от 16.09.1985 г. «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» *(Приложение №1)*.

Предмет охраны и план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в. утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-132 от 13.04.2020 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом », XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9» *(Приложение №2)*.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

Объект культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., отнесён к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, согласно Приказу Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/25-31 от 06.06.2025 г. «Об отнесении объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, и приостановлении доступа к объекту культурного наследия» *(Приложение №10)*.

2. Объект по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а, является объектом культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)», согласно Решению Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов № 392 от 16.09.1985 г. «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» *(Приложение №1)*.

Предмет охраны и план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-149 от 21.05.2020 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а» *(Приложение №2)*.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено Комитетом по культуре Ленинградской области Приказом № 01-04/25-250 от 20.11.2025 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение №4).*

3. Объект по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, является объектом культурного наследия регионального

значения «Часовня Успенского монастыря», согласно Решению Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов № 392 от 16.09.1985 г. «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» *(Приложение №1).*

Предмет охраны и план границ территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Часовня Успенского монастыря» утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-637 от 24.12.2018 г. «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а» *(Приложение №2)*.

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемые объекты находятся в собственности Ленинградской области.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Берега Волхова были освоены человеком еще с эпохи неолита около 4 тыс. лет назад[1].

Во вт. пол. 8 в. на территории Нижнего Поволховья проникают славяне, оставившие после себя на двух высоких коренных берегах р. Волхов высокие насыпи – «сопки».

Начиная с 9 в. река Волхов являлась частью торгового пути, связывающего Балтийское море с Черным - путь «из варяг в греки». В предшествующий период здесь также располагались торговые зоны на пути «из варяг в арабы» (Аустервег), связывающем Балтийское и Каспийское моря. Начиная с этого времени центром Нижнего Поволховья являлось поселение Ладога (современное с. Старая Ладога).

Поселение (первые свидетельства о существовании здесь поселения относятся по данным дендрохронологии к 753 г. развивалось и росло в течение нескольких столетий.

На мысу при впадении р. Ладожки в Волхов в 10 в. было выстроено небольшое укрепление с каменно-деревянными стенами. В Повести временных лет Ладога указана как первое место пребывания призванного варяга Рюрика и его дружины. Также Ладога (сканд. Aldejgjuborg) неоднократно упоминается и в скандинавских сагах. Исходя из обнаруженных при раскопках археологических

[1] Мурашкин, 2018. С. 181-195; Александровский, Александровская, 2018. Табл. 4.3

материалов можно заключить, что на определенном этапе развития поселения здесь могли сосуществовать представители пришлой североевропейской культуры (например, выходцы из Готланда, торговцы и дружинники) и местной – финны и славяне.

Ладога стабильно растет и развивается на протяжении продолжительного периода. В 10-11 вв. ее можно сравнить с классическим прибалтийским городом-эмпорием – крупным торгово-ремесленным центром. Территория Ладоги и ее округи являлась отдельным княжеским владением и в первой половине 11 в. она была передана князем Ярославом Мудрым своей жене – шведской принцессе Ингегерде. Было образовано отдельное Ладожское ярлство (сканд. Jarlsrikki), которое просуществовало около 100 лет. В начале 12 в. Ладога попадает под влияния Новгорода и теряет свою самостоятельность. Ладога становится важным приграничным пунктом Новгородской республики. Территория ладожского посада во вт. пол. 12 в. достигала 14-15 га[2].

Около 1500 года, по данным писцовых книг Водской пятины, Ладогу можно отнести к числу небольших городов. В ней существовало семь монастырей и 4 церкви, насчитывалось 116 дворов; город был поделен на пять концов (районов), названных в соответствии с приходскими церквями: Никольский, Климентовский, Спасский Симеоновский, Богородицкий[3]. Вероятно, зафиксированное в 16 в., районирование Ладоги с привязкой к церквям сложилось еще со времени строительства последних. В писцовых книгах и документах нач. 16 в. упоминаются названия нескольких городских улиц: Варяжская, Данислявля, Микитина и Федорова. Переправа через Ладожку, вероятно, существовала, где-то в районе современного моста, и в средневековое время.

В середине 16 в. топография города меняется. В переписи 1568 г. фиксируется только три конца – Богородицкий, Воскресенский и Никольский. Увеличение и обособление служилого сословия обусловило появление отдельных слобод – Ямской, Стрелецкой, Пушкарской, Казачей, Подмонастырской и Никольской. Общая городская площадь могла достигать 16-18 Га.

Представить планировку городских кварталов этого времени сложно, так как отсутствовала регулярность застройки и границы дворов могли быть разными. По описаниям и археологическим данным возможно лишь говорить о расположении нескольких упоминаемых улиц. Одна из которых, часть Новгородской дороги проходила вдоль берега Волхова через Никольский конец к Воскресенскому. Вероятно, дорога проходила через территорию будущего

[2] Кирпичников А.Н., Сарабьянов В.Д. Старая Ладога. Древняя столица Руси. СПб., 2013

[3] Там же

Земляного городища, после сооружения стен которого улица была перенесена западнее (совр. ул. Никольская).

На левом берегу Ладожки это магистральное направление вдоль берега Волхова продолжала улица Варяжская. Перпендикулярно этой магистрали располагалась центральная улица Воскресенского конца (современная ул. Культуры) – часть бывшей дороги на Орешек.

Плотная городская застройка располагалась в несколько рядов вдоль этих основных городских магистралей.

В ходе событий опричнины 1570-х гг. Ладога потерпела большое разорение и пришла в упадок.

В ходе событий Смутного времени в 1611 г. Ладога была захвачена шведами. Она была возвращена под власть московского государства только в 1617 г., после подписания Столбовского мира[4]. На долгое время Ладога становится пограничной крепостью между Швецией и Новгородом.

В 1617 г. после ухода шведов, согласно описи, в городе оставались только две каменные церкви и шесть разоренных немецкими людьми монастырей, упоминаются воеводский двор и 23 двора (посадских людей, дворян и детей боярских).

В начале 1630-х гг. после тотального пожара на посаде сохранилось всего 19 дворов.

К середине 17 в. в городе насчитывался 31 двор. Сметная роспись Ладоги 1694 г. фиксирует в Ладоге - приграничной крепости, казаков, стрельцов, пушкарей, посадских людей, ямских охотников и причетников[5].

В результате победоносных войн Петра Первого Ладога оказалась в тылу и появилась необходимость в создании нового центра ближе к берегу Ладожского озера. В 1704 г. указом царя административный центр уезда был перенесен в новый город – Новую Ладогу.

Планировка Ладоги 18-19 вв. вероятно повторяла сложившуюся ранее - плотную застройку по двум берегам Ладожки вдоль основных улиц. В 1780- е гг. в северной части Ладоги появляется одна из первых усадеб – Успенское (помещиков Мельгуновых-Томиловых-Шварц).

Из сохранившихся документов известно о двух опустошительных пожарах в Ладоге 19 в. После первого тотального пожара 1857 г. были предприняты первые попытки упорядочивания застройки, по правилам, подчиненным противопожарной безопасности[6]. Комплексно в конце 19 в. проводилось

[4] Селин А. А. Ладога при московских царях. Старая Ладога – СПб. 2003

[5] Мильчик М. И. Старая Ладога очерк градостроительной истории. СПб. 2014.

[6] Там же

упорядочение планировки и в окрестных деревнях – Мякинкино (1882 г.), Княщина (1876 г.), Ахматова гора (1895 г.).

В 1884 г. деревянный мост через Ладожку был заменен каменным.

Еще один менее масштабный пожар произошел в 1886 г. После него была выстроена большая часть купеческих домов, сохранившихся до начала 21 в.: дом купца Василия Ильича Рыкова, дом купца Воронина, дома купцов Калязиных, дом купца Смоленкова и др.[7]

В 18-19 веках Старая Ладога превратилась в тихое село с размеренным течением жизни. Вокруг неё возникли усадьбы и поместья. Строительство Николаевской железной дороги, связавшей Санкт-Петербург и Москву, нанесло огромный урон экономике Старой Ладоги, которая оказалась в стороне от торгово-транспортных путей.

Упадок города был ускорен как переносом отсюда административного центра, так и пожаром 1702 г. Оба эти события привели к запустению, а затем и исчезновению четырех слобод. Ямская слобода была окончательно упразднена в 1714 году из-за перевода ямщиков к Новой Ладоге[8]. Стрелецкая слобода последний раз упоминается в 1736 г.[9] Несомненно, в этот же период перестали существовать Пушкарская и Казачья слободы: по крайней мере, они больше не встречаются в ладожских документах. Две другие - Никольская и Подмонастырская, связанные соответственно с Никольским и Ивановским монастырями, напротив, сохранились.

Оставшееся в Старой Ладоге немногочисленное население занималось сельским хозяйством, рыбной ловлей, извозом и обслуживанием навигации по Волхову. В связи со строительством Петербурга, а затем обводного Ладожского канала (с 1719 г.), по берегам Волхова были открыты карьеры для добычи известняка - плитные ломки. Ломщики жили главным образом в Извозе и Обухове - двух деревнях под Старой Ладоге, около которых и добывалась плита.

Пустующие или брошенные земли бывшего Ладожского посада начали получать дворяне, выдвинувшиеся на военной или государственной службе еще при Петре I. Этот процесс ускорился после указа 23 марта 1714 года, по которому помещики получили право передавать свои поместья по наследству.

Вторая половина XVIII в. ознаменовалась для Старой Ладоги ростом помещичьего землевладения. Последнему способствовал манифест Петра III от 18 февраля 1762 г. «О вольности дворянства», освободивший дворян от обязательной службы и передавший им в полную собственность земли с жившими на них крестьянами. Многие дворяне, воспользовавшись льготами,

[7] Там же

[8] Бранденбург Н. Е. Старая Ладога. СПб. 1896.

[9] Там же

занялись строительством усадеб. К концу XVIII в. вокруг Старой Ладоги по обоим берегам Волхова выросло более десятка помещичьих усадеб.

Крупнейшим среди староладожских землевладельцев был П.Н. Мельгунов. Его усадьбы возникла в 1750-е гг. на месте деревни Чертовой - с северной стороны Успенского монастыря.

Итак, во второй половине XVIII — первой половине XIX вв. Старая Ладога распалась на отдельные селитебные зоны, в которых насчитывалось около 50 домов.

Между 1886 и 1893 гг. у перевоза возник локальный общественно-торговый центр: в цокольном каменном этаже дома Рыкова открылась чайная; с запада к нему была пристроена деревянная лавка, а на другом углу Варяжской улицы появилась лавка каменная (утрачена).

К 1913 г. следов пожара уже не осталось. В этот год Старая Ладога насчитывала 40 домов. Кроме того, в селении находилось 7 отдельных лавок с мануфактурным, колониальным, железным и другими товарами, одна винная лавка, гостиница и 4 чайных заведения. Теперь была застроена почти вся прибрежная полоса противоположной стороны Волхова, что в еще большей степени, нежели раньше, уподобляло его главной улице селения.

В годы Великой Отечественной войны Старая Ладога становится прифронтовой: с 1941 по 1943 год линия фронта находилась всего в 15 километрах от неё. Село подвергалось постоянным немецким бомбардировкам. Местное население было эвакуировано. В Старой Ладоге располагались отдельные воинские формирования 54-й армии Волховского фронта.

В советские годы (1950-е гг.) планировочная структура Старой Ладоги несколько изменилась за счёт нового южного въезда в село. Появилась новая автомобильная трасса автодороги 41А-006 «Зуево - Новая Ладога», она же – современный Волховский пр. Однако, благодаря именно этому решению, в настоящее время транзитные транспортные потоки не затрагивают Никольский монастырь и береговую полосу реки Волхов.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что планировочная структура села Старая Ладога в значительной степени сохранила основные планировочные направления и планировочные элементы. Трассы многих исторических улиц сохранились в виде пешеходных связей, троп и подъездов к отдельным жилым домам.

На сегодняшний день многие дома исторической застройки Ладоги оказались снесены, а из оставшихся только несколько содержатся в удовлетворительном состоянии.

Первые упоминания о Варяжской улице относятся к 1500 г. – тогда она шла перпендикулярно современной трассе. Нынешняя застройка сложилась в конце

XVIII в., когда на улице появилось несколько купеческих домов. Археологи обнаружили на Варяжской улице слои IX-X вв. Вероятно, тогда левый берег Ладожки был хорошо освоенной территорией. Варяжская улица — это главная улица Старой Ладоги. Всего 400 метров в длину.

На этой улице жили купцы Калязины. История этой семьи уходит корнями вглубь веков. Сведения о Калязиных в Старой Ладоге обнаружены в документах XVIII века. В те далёкие времена Калязины были безземельными крестьянами - бобылями Иоанновского Староладожского монастыря. В настоящее время от монастыря осталась лишь церковь Иоанна Предтечи. Постепенно бобыли-крестьяне стали переходить в другие сословия. В 1770-х годах Калязины начали осваивать торговое дело.

В нескольких минутах ходьбы от Ладожской крепости сохранились два купеческих дома. В каменном доме жил Пётр Васильевич Калязин, в деревянном – Василий Васильевич Калязин. Дома их братьев Александра Васильевича и Николая Васильевича не сохранились

Двухэтажные деревянный и каменный дома, принадлежавшие купцам Калязиным – братьям Александру и Петру Васильевичам. Оба дома возведены в конце XIX века на небольшом пятачке, ранее носившем название Торговая площадь. Стоит отметить, что, по словам бывшего научного сотрудника музея-заповедника З.С. Шухаловой, в семье Калязиных было четыре сына и одна дочь. Согласно плану селения Старая Ладога за 1886 год, все братья Калязины имели свои дома в центральной части Старой Ладоги. До начала нашего века сохранились два дома.

Деревянный дом-семистенок (Варяжская ул. д. 9) принадлежал Александру Васильевичу Калязину. Дом выполнял две роли: часть его занимал магазин, где продавали мясо, другая часть была жилой. Её занимала семья А.В. Калязина – супруга Екатерина Васильевна и сын Александр.

Младший брат Александра Васильевича, Пётр, построил свой дом (Варяжская ул. д. 6а) по соседству с братом, правда, с тем отличием, что дом был каменным. В нём находилась лавка, в которой продавалась бакалея. Семья Петра Васильевича – супруга Екатерина Ильинична и дети Василий, Евгения и Александр – также проживала в этом доме.

Но в начале XX века купеческое сословие, как и другие, было упразднено, и купеческие дома Калязиных в Старой Ладоге приспособили под новые реалии.

В каменном «Калязине» в то время размещался дом культуры. В начале 1970-х годов в доме П.В. Калязина разместился детский сад. Впоследствии этот дом был музеефицирован. В нём, ставшем частью музея-заповедника «Старая Ладога», размещалась археологическая экспозиция.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

Что касается деревянного дома А.В. Калязина, то в советское время в нём размещались сельский совет и почтовое отделение. После музеефикации, уже в начале нынешнего столетия в нём находилась экспозиция, посвящённая купеческому быту начала XX века с восстановленными интерьерами купеческого дома. Позднее, в связи с состоянием здания, экспозицию убрали, а в самом здании осталось отделение почты. К сожалению, в настоящее время видеть деревянный дом А.В. Калязина можно лишь на снимках: в конце ноября 2019 года дом был утрачен в результате пожара, погубившего не только этот памятник архитектуры регионального значения, но и часть истории бытования купеческого сословия в Старой Ладоге на рубеже XIX−XX столетий.

На Варяжской ул. также расположена каменная часовня. В 1913 году на Варяжской улице на месте найденного в 1880-х годах фундамента разрушенной древней церкви была возведена часовня. Инициатором её строительства стал археолог Н.Е. Бранденбург, а средства на строительство были выделены Императорским Географическим Обществом. Часовня выстроена из кирпича и в плане представляет собой куб. Разрушенная каменная церковь, на месте которой стоит часовня, относится ко второй половине XII века и, предположительно, посвящена Спасу. Кроме того известно, что в XV-XVI веках эта церковь была главным храмом Спасского (Воскресенского) конца Ладоги.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, и представляет собой одноэтажное квадратное в плане здание, выполненное в кирпичном стиле.

Объёмно-пространственное решение здания определяется компактным одноэтажным квадратным в плане объёмом, завершённым восьмискатной шатровой крышей с разжелобками, увенчанной шпилем с яблоком в основании; окрытие кровли выполнено из металла (медь). С западного фасада устроено крыльцо с известняковыми ступенями и входной площадкой.

Фасадные поверхности представлены лицевым красным кирпичом, цокольная часть оформлена кирпичной кладкой небольшого выноса. Оконные и дверной проёмы имеют конфигурацию слабо выраженного лучкового завершения, перекрыты лучковыми перемычками; заполнения — деревянные. Фасады завершены треугольными фронтонами с профилированными кирпичными карнизами из лекального кирпича. По углам здания расположены плоские лопатки, объединённые горизонтальным кирпичным поясом в

завершении стен. Над входом устроен металлический козырёк на кованых кронштейнах; окна закрыты коваными металлическими решётками.

Объект культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6а, и представляет собой двухэтажное каменное оштукатуренное и окрашенное здание прямоугольное в плане с фронтоном на южном фасаде, формирующее рядовую застройку на пересечении Варяжской улицы и улицы Культуры.

Объёмно-пространственное решение здания определяется двухэтажным прямоугольным в плане объёмом с фронтоном на южном фасаде. Здание занимает композиционно значимое положение в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, участвует в формировании исторически сложившегося масштаба окружающей застройки и секторов видовых раскрытий.

Архитектурные и конструктивные характеристики объекта выражены в объёмно-планировочной структуре с первоначальными входами, лестницами, стенами и крыльцами. Габариты помещений определяются капитальными стенами. Фасады представляют собой каменное оштукатуренное и окрашенное здание с простым гладким тянутым межэтажным и венчающим карнизом.

Окна первого этажа оформлены замковым камнем над проёмом и тянутым подоконным пояском с гуттами; окна второго этажа — наличником с фасцией, гладким сандриком с закруглёнными углами и ступенчатым подоконным пояском с гуттами.

Цоколь облицован плитами известняка, крыльцо выполнено из плит известняка. Фронтон оформлен гладким наличником прямоугольного слухового окна и тянутым карнизом.

Объект культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в.

Исследуемый объект расположен на участке по адресу: Ленинградская область, Волховский р-он, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9 с кадастровым номером 47:10:0324002:64 площадью 376,84 м2.

На территории находятся разрушенные фундаменты.

С северной и восточной сторонами участка граничит территория Часовни

Успенского монастыря, с западной – ул. Варяжская, с южной – общественное пространство перед памятником князьям Рюрику и Олегу.

В 50м от восточной границы участка протекает р. Волхов.

Объект располагается на участке с перепадом рельефа в 2,5 метра.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

1. Материалы фотофиксации *(Приложение №3).*
2. Материалы иконографии *(Приложение №9).*
3. Копия договора с экспертом *(Приложение №8).*

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4. Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (вступил в силу с 01.03.2026 г.), (в действующей редакции).
5. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.
6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
7. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
8. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).
9. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

10. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

11. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

12. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

13. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

14. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.3. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

I. Литература

1. Александровский А. Л., Александровская Е. И. Результаты исследований культурного слоя и почв на Варяжской улице в Старой Ладоге // Новое в археологии Старой Ладоги: материалы и исследования. СПб., 2018. С. 168–181.

2. Бранденбург Н. Е. Старая Ладога. СПб., 1896.

3. Кирпичников А. Н. Посад Средневековой Ладоги // Средневековая Ладога.

4. Кузьмин С. Л. Ладога в эпоху раннего средневековья (середина VIII – начало XII в.) // Исследование археологических памятников эпохи средневековья. СПб., 2008. С. 69–94.

5. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995.

6. Лапшин В. А. Ладожское открытое поселение: немного истории // Новое в археологии Старой Ладоги: материалы и исследования. СПб., 2018. С. 135–168.

7. Лебедев Г. С., Седых В. Н. Археологическая карта Старой Ладоги и её ближайших окрестностей // Вестник Ленинградского университета. 1985. № 9. История, яз., лит. Вып. 2. С. 15–25.

8. Мельникова Е. А. Древняя Русь в свете зарубежных источников. М., 2013.

9. Мильчик М. И. Старая Ладога: очерк градостроительной истории. Графическая реконструкция и документы. СПб.: ЛООО «Сохранение природы и культурного наследия»; Изд. Лики России, 2014.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

10. Мурашкин А. И. Инвентарь неолитического слоя Старой Ладоги (Варяжская улица) // Новое в археологии Старой Ладоги: материалы и исследования. СПб., 2018. С. 181–195.

11. Писцовая книга Водской пятины. 1500 г. Вторая половина // Вестник Общества истории и древностей Российских. Т. 11. М., 1851.

12. Рябинин Е. А. Новые открытия в Старой Ладоге (итоги раскопок на Земляном городище 1973–1975 гг.) // Средневековая Ладога. Л., 1985. С. 27–75.

13. Рябинин Е. А., Дубашинский А. В. «Любшанское» городище в Нижнем Поволховье (предварительное сообщение) // Ладога и её соседи в эпоху средневековья. СПб., 2002. С. 196–203.

14. Селин А. А. Ладога при московских царях. Старая Ладога; СПб., 2003.

15. Селин А. А. Историческая география Новгородской земли XVI–XVII вв. Новгородский и Ладожский уезды Водской пятины. СПб., 2003.

16. Черных Н. Б. Дендрохронология древнейших горизонтов Ладоги (по материалам раскопок Земляного городища) // Средневековая Ладога. 1985. С. 76–80; 117–122.

17. Юшкова М. А. Раскопки поселения эпохи раннего металла Шкурина Горка в 2002 г. // Ладога — первая столица Руси. 1250 лет непрерывной жизни. Седьмые чтения памяти Анны Мачинской. Старая Ладога, 21–23 декабря 2002 г. СПб., 2003. С. 12–26.

II. Архивные источники и научно-проектная документация

1. Лебедев Г. С. Отчёт о работах 1979–1983 гг. Архив ИА РАН.

2. Отчёт о проведении работ по историко-культурной экспертизе объектов археологического наследия Ленинградской области в 2017 году. Том XXVII. Победище 2. Курганный могильник VIII–X вв.; 11 насыпей. СПб., 2017.

3. Отчёт о проведении работ по историко-культурной экспертизе объектов археологического наследия Ленинградской области в 2017 году. Том XXVIII. Победище 7. Грунтовый могильник XI–XII вв. СПб., 2017.

4. Памятник архитектуры начала XX вв. Здание складов на Волховском пр., 18 в пос. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Предварительные работы. Т. 1. Книга 1, 2 / Ленинградский филиал проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Л., 1988. Архив Комитета по культуре Ленинградской области. П. 1714-2. № 2436.

III. Графические и фотографические материалы

1. План Ладоги и земель по Волхову вокруг города. 1706 г. РГАДА. Ф. 162. Д. 5. Л. 21 об.–22.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

2. Генеральный план части местности около Старой Ладоги. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 356. Оп. 12. Д. 87. Л. 9 об.–10.

3. Вид на центральную часть бывшего Ладожского посада с юго-западного прясла Каменной крепости. 1903 г. Фотография И. Ф. Чистякова. Фотоархив ИИМК РАН.

4. Вид на Старую Ладогу. 1909 г. Фотография С. М. Прокудина-Горского.

5. Староладожский дом культуры (бывший дом купца П. В. Калязина). 1949 г.

6. Здание сельского совета в Старой Ладоге (бывший дом купца А. В. Калязина). 1950-е гг. Фотограф Н. А. Фёдоров. Из коллекции «Фотодокументы» музея-заповедника «Старая Ладога».

7. Здание сельского совета и почты в Старой Ладоге (бывший дом купца А. В. Калязина). 1960–1970-е гг.

8. Здание дома культуры и здание сельского совета в Старой Ладоге (бывшие дома купцов Калязиных). 1950-е гг. Фотограф Н. А. Фёдоров.

9. Сквер в центре села Старая Ладога. Конец 1950-х гг.

10. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9. 2019 г.

12. Обоснования вывода экспертизы

На экспертизу представлен раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9; объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а; объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на

земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел 1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (шифр: 03-21-153/24 – ОСОКН), разработанный ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2026 г.

Данный раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом XIX века на Варяжской ул.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, улица Варяжская, д. 9 и прокладки наружных инженерных сетей к нему.

В непосредственной близости от зоны выполнения работ при прокладке проектируемых внеплощадочных инженерных сетей располагаются следующие объекты культурного наследия:

- Объект культурного наследия регионального значения «Деревянный дом XIX в. на Варяжской», по адресу: ЛО, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9;

- Объект культурного наследия регионального значения «Деревянный (каменный) дом (б. дом Калязина) XIX в., по адресу: ЛО, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а.

Рядом с зоной выполнения работ при прокладке проектируемых внеплощадочных инженерных сетей располагаются утраченные объекты культурного наследия:

- Объект культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Шаткова) XIX в. (утраченный);

- Объект культурного наследия регионального значения «Каменный дом XIX в. (б. дом Воронина» (утраченный);

- Объект культурного наследия федерального значения «Основание каменной церкви Спаса Всемилостливого XII-XVII вв. на территории усадебных участков, у переправы на Варяжской ул.» (утраченный).

Результаты инженерно-геологических изысканий

В геологическом строении исследуемого участка участвуют современные техногенные, биогенные, озерно-ледниковые и элювиальные нижнеордовикские отложения. С поверхности участок перекрыт техногенными насыпными грунтами, неоднородными по составу и плотности, с включением органических примесей, строительного мусора и обломков кирпича. Ниже локально залегают биогенные слабозаторфованные грунты. Под ними развиты озерно-ледниковые

суглинки, а в основании толщи вскрыты элювиальные нижнеордовикские дресвяно-щебенистые грунты с суглинистым заполнителем.

Инженерно-геологические условия участка характеризуются наличием в верхней части разреза слабых и пучинистых грунтов, представленных техногенными, биогенными и озерно-ледниковыми отложениями. Наиболее прочным основанием являются элювиальные нижнеордовикские отложения, обладающие более благоприятными расчетными характеристиками. Указанные инженерно-геологические условия учтены в проектной документации при разработке мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и оценке воздействия планируемых работ.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении участок характеризуется наличием одного безнапорного водоносного горизонта, приуроченного к крупнообломочным элювиальным грунтам нижнеордовикских отложений. В период проведения инженерных изысканий уровень грунтовых вод зафиксирован на сравнительно небольшой глубине. С учетом сезонных колебаний и особенностей рельефа возможно повышение уровня грунтовых вод, в том числе до отметок, близких к дневной поверхности.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, утечек из инженерных сетей, а также нарушения условий естественного испарения. Разгрузка грунтовых вод происходит в местную гидрографическую сеть. В связи с наличием в верхней части разреза суглинистых грунтов с низкой фильтрационной способностью в периоды снеготаяния и обильных осадков возможно формирование верховодки и временное переувлажнение приповерхностной зоны.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве

Функциональное назначение

Проектируемый объект предусматривается к использованию в качестве учреждения культурно-просветительского назначения — музея с экспозиционными залами, зоной приема посетителей и служебно-бытовыми помещениями для персонала. Режим работы музея установлен с 9:00 до 17:00, в летний период — с 9:00 до 18:00. Расчетная единовременная пропускная способность принята в количестве 15 человек в целях ограничения антропогенной нагрузки на сохранившиеся исторические конструкции и обеспечения сохранности экспонатов.

Утраченные конструктивные решения объекта проектирования

До утраты объект представлял собой двухэтажный деревянный дом прямоугольной формы в плане с поздними деревянными пристройками и подпольем в восточной части. Здание имело бескаркасную конструктивную схему с продольными и поперечными несущими деревянными стенами. Фундаменты были ленточными бутовыми, цоколь — бутовым с отдельными кирпичными вставками. Перекрытия выполнялись по деревянным балкам, крыша была двухскатной, чердачного типа, с деревянной стропильной системой и металлической кровлей. Водоотвод был организованным, наружным, по периметру была устроена бетонная отмостка.

Обследование технического состояния объекта

По результатам обследования установлено, что вследствие пожара надземные конструкции здания утрачены, сохранились бутовые ленточные фундаменты и частично цокольная часть. Фундаменты выполнены из бутового камня на известково-песчаном растворе, в основании залегают дресвяно-щебенистые грунты с суглинистым заполнителем. Цоколь выполнен преимущественно из бутового камня, локально имеются кирпичные участки. В ходе обследования выявлены трещины и деструкция кладки цоколя, разрушение штукатурного слоя, отсутствие части отмостки, а также механические повреждения, возникшие при демонтаже сгоревших конструкций. Установлено также отсутствие фундаментов под поздние пристройки и расположение подошвы фундамента выше нормативной глубины сезонного промерзания. Техническое состояние сохранившихся фундаментов и цоколя оценивается как ограниченно работоспособное; после выполнения ремонтных мероприятий и устройства утепленной отмостки они могут быть использованы в дальнейшей эксплуатации.

Проектные решения

После завершения работ объект предусматривается как двухэтажное здание музея габаритами 14,90 × 15,40 м, с тремя пристройками и подпольем с восточной стороны. Высота здания составит 12,250 м. Основной вход организуется через западную пристройку и приспосабливается для посещения маломобильными группами населения. В здании предусматриваются входная группа с тамбуром, вестибюлем, гардеробом и кассой, экспозиционные пространства на первом и втором этажах, помещения для сотрудников, санитарные узлы, в том числе для МГН, помещение уборочного инвентаря, пожаробезопасная зона для МГН, а в цокольном этаже — водомерный узел, электрощитовая, серверная и техническое помещение. Предусмотрены две эвакуационные лестницы.

Проектом предусматривается сохранение существующего бутового фундамента с устройством железобетонной обоймы, монолитных балок и плиты пола первого этажа, а также устройство ленточных фундаментов под западную,

южную и восточную пристройки. Несущие конструкции проектируемого здания решены в виде монолитного железобетонного каркаса. Наружные стены выполняются из газо- и пенобетонных блоков с последующей обшивкой деревянной профилированной вагонкой, перегородки — газобетонные, крыша — стальная двускатная.

В соответствии с проектной документацией предусматриваются следующие работы и мероприятия по сохранению объекта культурного наследия: устройство цокольного этажа с сохранением существующих фундаментов; выход из цокольного этажа, в котором планируется предусмотреть тех. помещения, будет осуществляться через исторический проем; существующий цокольный этаж подлежит ремонтным работам; каменная кладка требует вычинки, восстановления, восстановления шовного раствора и расчистки от биоцидных загрязнений, после чего выполняется усиление каменной кладки; выполняется перекладка верхних поврежденных рядов каменной кладки цоколя; кирпичная кладка требует вычинки, восстановления, восстановления шовного раствора и расчистки от биоцидных загрязнений, после чего выполняется усиление кирпичной кладки; полностью заменяется штукатурный слой цоколя; устройство фундаментов под западную, южную и восточную пристройки; отделка цоколя осуществляется штукатуркой на основе извести с использованием сетки; по периметру здания выполняется замена существующей отмостки и устройство новой шириной 900 мм; конструктив здания планируется выполнить в современных материалах; главный фасад здания в осях 1-6 заполняется декоративными элементами, резными наличниками оконных и дверных проемов, резными декоративными деталями; согласно сохранившимся планам на первом этаже расположены три оконных проема и два дверных, на втором этаже – пять оконных проемов; по центральной оси в чердачном пространстве расположено трехстворчатое окно с полуциркульным завершением; восточный фасад имеет в уровне первого этажа одно окно, в уровне второго – два; на северном фасаде размещены пять оконных проемов на первом этаже и четыре — на втором, один в уровне чердака, а также дверь в цокольный этаж; на западном фасаде – три окна в уровне второго этажа; деревянный венчающий карниз с модульными и декоративными панелями (дентикулами) проходит по периметру здания; фронтон и венчающий карниз дополнены декоративными резными досками; окна и наружные двери имеют профилированные наличники и подоконные пояса; фасады обшиваются деревянной профилированной вагонкой; раскладка вагонки: в уровне чердака – горизонтально, в уровне окон первого и второго этажей – «елочкой», в межэтажных уровнях – вертикально, на пристройках – горизонтально и вертикально, цокольный уровень с южного фасада обшит вагонкой вертикально, цоколь с северного и восточного фасадов оштукатурен и

окрашен в серый цвет по системе NCS (S 3502- RAL7004); цветовое решение фасадов принято по цветовой системе NCS, цвет пастельно-бирюзовый (S 3020-B30G), по RAL 6034; оконные заполнения и наличники окрашены в белый цвет (RAL 9003); дверной наружный блок главного фасада – RAL6028, дверь в цокольный этаж – RAL7046; цвет кровельного покрытия – RAL-7004; фотографии с историческим оформлением интерьеров не сохранилось; проектом приняты интерьерные решения, характерные для русского купеческого стиля 19 века, с учетом современных нормативных требований; предусматриваются мероприятия по обеспечению доступа МГН в здание музея; выполняется монтаж электрических сетей и средств связи; выполняется монтаж вентиляционных систем; выполняется монтаж водоснабжения и водоотведения; выполняется монтаж автономного пожаротушения; выполняется благоустройство территории.

Проектом предусматривается устройство наружных инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения. Источником водоснабжения проектируемого здания является существующая сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. Наружные сети водоснабжения выполняются из напорных полиэтиленовых труб.

Прокладка трубопроводов за границами проектируемого земельного участка предусматривается методом горизонтально-направленного бурения.

В части водоотведения проектом предусматривается устройство локально-очистной станции на границе участка. Хозяйственно-бытовые сточные воды поступают в приемную камеру локально-очистной станции, далее, проходя фильтр механической очистки, с помощью эрлифта поступают в аэротенк, где осуществляется биологическая очистка с использованием активного ила, после чего очищенные стоки направляются в дренажный колодец. Прокладка трубопроводов и устройство септика на территории проектируемого земельного участка предусматриваются открытым способом с креплением откосов деревянными щитами.

Наружное электроснабжение объекта осуществляется в соответствии с техническими условиями сетевой организации кабельной линией от опоры.

Питание потребителей здания осуществляется от проектируемых вводных устройств ВРУ-1 и ВРУ-2. Питающие линии являются резервируемыми кабельными линиями от двух независимых источников питания и взаимно резервируют друг друга. Прокладка кабелей осуществляется в ПНД трубах в земле.

Подземная прокладка кабелей включает согласование трассы прокладки кабеля, разметку и разбивку трассы, рытье траншеи, устройство подсыпки из мелкой земли без камней или песка, укладку защитных труб, приемку траншеи под прокладку кабеля, подготовку кабеля к прокладке, прокладку кабеля,

установку соединительных муфт, засыпку кабеля мелкой землей без камней или песком, прокладку сигнально-предупредительной ленты, составление акта скрытых работ, испытания кабельной линии и засыпку траншеи грунтом. Прокладка электрического кабеля за границами проектируемого земельного участка предусматривается открытым способом без крепления откосов.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния

Разделом проектной документации выполнено определение предварительно назначаемой зоны влияния запроектированных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9, а также работ по прокладке наружных инженерных сетей. Расчеты выполнены в соответствии с требованиями п. 9.35, 9.36 СП 22.13330.2016 и п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016, исходя из глубины котлованов, траншей и параметров закрытой прокладки водопровода методом горизонтально-направленного бурения.

По материалам раздела установлено, что предварительно назначаемая зона влияния от работ при усилении бутовых фундаментов, устройстве дренажного колодца, стартовых и приемных котлованов для ГНБ, прокладке сетей водоотведения, электроснабжения и водопровода не затрагивает иные объекты культурного наследия окружающей застройки. В связи с тем, что объекты культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: ул. Варяжская, д. 6А, и «Часовня Успенского монастыря» по адресу: ул. Варяжская, сооружение 11а, не попадают в пределы предварительно назначаемой зоны влияния, выполнение геотехнического прогноза и специальной оценки влияния проектируемых работ на указанные объекты не требуется.

Согласно визуальному осмотру, указанные объекты культурного наследия не являются аварийными и по внешним признакам могут быть отнесены к третьей категории технического состояния — ограниченно работоспособное. При таких условиях принятые проектные решения могут быть признаны допустимыми при условии соблюдения предусмотренной проектной документацией технологии производства работ.

Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

Проектной документацией предусмотрена организационно-технологическая схема выполнения работ, обеспечивающая последовательное и безопасное производство работ по сохранению объекта культурного наследия с соблюдением установленных сроков строительства, требований технологии, качества работ и техники безопасности. Работы разделены на подготовительный и основной периоды. Очередность выполнения работ, их разбивка на этапы и захватки подлежат уточнению в проекте производства работ по согласованию с заказчиком.

В подготовительный период предусматриваются сдача-приемка геодезической разбивочной основы, вертикальная планировка площадки с обеспечением отвода поверхностных вод, доставка на строительную площадку необходимых инструментов, приспособлений и механизмов, устройство временной автодороги и временного водоотвода, установка щитов со схемой движения автотранспорта, дорожных знаков и знаков ограничения скорости, размещение временных зданий и сооружений, устройство площадок складирования и контейнеров для мусора, организация пункта мойки колес, установка временного ограждения, предупреждающих знаков, обозначение опасных зон, обеспечение строительной площадки временными сетями электроснабжения, освещением, средствами сигнализации, противопожарным водоснабжением и инвентарем, а также организация диспетчерской связи. Указанные мероприятия направлены на упорядочение строительного процесса, ограничение зоны производства работ и минимизацию возможного неблагоприятного воздействия на объект культурного наследия и прилегающую территорию.

В основной период предусмотрена последовательность производства работ, включающая устройство подземной части здания, обратную засыпку котлована, возведение надземной части, устройство кровли, выполнение внутренних отделочных работ, монтаж инженерных систем и оборудования, наружные отделочные работы, прокладку инженерных сетей, подключение здания к инженерным коммуникациям и благоустройство территории. Принятая последовательность работ предусматривает максимально возможное совмещение отдельных процессов во времени без нарушения технологических требований и направлена на сокращение продолжительности строительного воздействия на объект культурного наследия.

С учетом предусмотренных проектной документацией методов ведения работ, организации строительной площадки, порядка перемещения строительной техники и размещения временной инфраструктуры, а также при условии соблюдения решений, подлежащих разработке в ППР, проектируемая технология

производства работ может быть признана допустимой и не создающей недопустимого воздействия на объект культурного наследия.

Методы производства строительно-монтажных работ. Краткие сведения по основным технологическим этапам работ

Предусмотрены методы производства строительно-монтажных работ, обеспечивающие поэтапное, локализованное и контролируемое выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия и его приспособлению для современного использования.

В части восстановления бутовой кладки фундаментов работы предусмотрено выполнять отдельными захватками длиной не более 2,0–2,5 м, с переходом к следующему участку только после достижения бетоном предыдущего участка не менее 70 % проектной прочности. Подготовка поверхности существующей кладки предусматривается механическим способом в щадящем режиме, с последующей очисткой, промывкой, устройством анкерного крепления на химических составах, монтажом арматурного каркаса и бетонированием железобетонной обоймы. Поверх усиленного фундамента предусматривается устройство системы монолитных балок и плиты пола первого этажа, формирующих единый жесткий диск. Принятая технология усиления фундаментов направлена на исключение неравномерных осадок и минимизацию воздействия на сохраняемые исторические конструкции.

Монолитные работы, возведение надземной части, общестроительные, кровельные, санитарно-технические, электромонтажные и отделочные работы предусмотрено выполнять с соблюдением установленной технологической последовательности, с применением автомобильного крана, средств малой механизации и средств подмащивания. Бетонирование конструкций сопровождается обязательным контролем качества армирования, опалубки, укладки и уплотнения бетонной смеси, оформлением актов освидетельствования скрытых работ и распалубливанием только после достижения бетоном нормативно установленной прочности. Обратная засыпка наружных пазух котлована предусматривается вручную непучинистым грунтом без строительного мусора и органических примесей, с послойным уплотнением, в том числе с применением ручных и пневматических трамбовок вблизи конструкций. Принятые методы производства работ обеспечивают ограничение динамических воздействий на сохраняемые части объекта культурного наследия.

Прокладка инженерных сетей предусматривается с соблюдением принципа последовательного выполнения работ от сетей глубокого заложения к сетям мелкого заложения. Разработка траншей и котлованов осуществляется механизированным способом с устройством откосов, соблюдением нормативных параметров складирования грунта, обеспечением водоотведения и, при

необходимости, организацией водопонижения. При производстве работ должен быть обеспечен проезд транспортных средств оперативного назначения. Бурение скважин для установки опор освещения выполняется ямобуром, монтаж опор — краном-манипулятором. Часть водопроводной сети проектом предусмотрено прокладывать закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения, включающим устройство рабочего и приемного котлованов, бурение пилотной скважины, последовательное расширение скважины, протягивание футляра и закладку в него рабочих труб. Указанный способ производства работ снижает объем открытых земляных работ и тем самым минимизирует воздействие на территорию объекта культурного наследия и прилегающую среду.

Работы по благоустройству территории предусматривают подготовку основания, замену неоднородных и нарушенных грунтов, послойное уплотнение, устройство бортового камня и сборного покрытия с применением средств малой механизации. В целом предусмотренные проектной документацией методы производства строительно-монтажных работ, состав применяемых машин и механизмов, а также установленная последовательность выполнения работ являются технологически обоснованными и при условии строгого соблюдения проектных решений, требований ППР и действующих нормативных документов не создают недопустимого воздействия на объект культурного наследия.

Описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период выполнения работ

Проектной документацией предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий на период производства строительно-монтажных работ, направленных на минимизацию негативного воздействия на окружающую среду, почвенно-растительный покров, прилегающую территорию и объекты культурного наследия, расположенные в зоне производства работ. Предусматриваются меры по предотвращению загрязнения территории строительной площадки и смежных участков, сокращению запыленности и загазованности воздуха, организованному сбору и своевременному вывозу строительного мусора, производственных и бытовых отходов, а также недопущению их складирования, закапывания или сжигания на площадке.

Проектом установлены требования по хранению пылящих материалов в закрытых емкостях, использованию материалов и изделий, имеющих соответствующие экологические показатели, устройству пунктов мойки колес строительного автотранспорта, исключению попадания в грунт вяжущих веществ, агрессивных растворов и горюче-смазочных материалов, а также очистке и обезвреживанию производственных и бытовых стоков в порядке, предусмотренном проектной документацией. Зеленые насаждения на территории

производства работ подлежат содержанию и охране в соответствии с региональными требованиями.

В целях снижения шумового и вибрационного воздействия проектом предусматриваются ограничение времени производства наиболее шумных работ дневным периодом, исключение выполнения таких работ в ночное время, ограничение одновременной работы строительной техники и оборудования, применение шумозащитных экранов, а также постоянный контроль предельных величин шума и вибрации. Для работников, находящихся в непосредственной близости от источников шума, предусматривается обязательное применение средств индивидуальной защиты.

С учетом предусмотренных проектной документацией природоохранных мероприятий, ограничений по режиму производства работ, а также мер по снижению шумового, вибрационного и пылевого воздействия, принятые решения могут быть признаны достаточными и направленными на предотвращение недопустимого воздействия на объект культурного наследия, прилегающую территорию и окружающую среду в период строительства.

Технологические методы производства работ, мероприятия по сохранению ОКН

Проектной документацией предусмотрено выполнение работ по восстановлению конструкций объекта культурного наследия в соответствии с принципами научной реставрации, направленными на максимальное сохранение подлинных элементов и исторического облика объекта. Производство работ предусматривается силами специализированных организаций, имеющих право на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, под контролем авторского и технического надзора. До начала работ выполняются детальная фотофиксация существующего состояния конструкций и маркировка сохраняемых элементов. В связи с проведением земляных работ по периметру здания предусматривается археологическое сопровождение работ.

Технология производства работ предусматривает применение щадящих методов, исключающих недопустимые ударные и вибрационные воздействия на сохраняемые фундаменты и цокольную часть здания. Расчистка поверхностей от разрушенного штукатурного слоя, удаление деструктированных участков кладки, перекладка и вычинка выполняются вручную с применением материалов, совместимых с исторической кладкой. Трещины подлежат заполнению специализированными составами в зависимости от ширины раскрытия, а устройство утепленной отмостки предусматривается в составе общей системы водоотвода без нарушения температурно-влажностного режима основания.

Прокладка инженерных сетей в границах территории объекта культурного наследия предусматривается преимущественно траншейным способом с ручной

доработкой грунта и под археологическим наблюдением. В местах пересечения проектируемых коммуникаций с существующими фундаментами предусматривается применение защитных гильз и уплотняющих материалов, исключающих передачу дополнительных нагрузок на исторические конструкции. Трассировка инженерных сетей принята с учетом необходимости сохранения ценных зеленых насаждений и исключения воздействия на участки, потенциально содержащие археологический культурный слой. При выявлении ранее неизвестных конструктивных элементов либо предметов, обладающих признаками археологического наследия, работы подлежат немедленному приостановлению до принятия соответствующих проектных и охранных решений.

Завершающим этапом предусматривается благоустройство территории, включающее восстановление нарушенного почвенного покрова, устройство дорожек и площадок из материалов, соответствующих историческому контексту, организацию отвода поверхностных вод от цоколя здания, рекультивацию временно нарушенных участков и демонтаж временной строительной инфраструктуры. С учетом предусмотренных проектной документацией технологических методов производства работ и мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, реализация проектных решений при условии соблюдения установленной технологии производства работ не окажет недопустимого воздействия на объект культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Проектной документацией предусмотрен комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9, а также объектов культурного наследия окружающей застройки, расположенных в непосредственной близости от зоны производства работ, в том числе объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6а, и объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а. Производство работ предусматривается осуществлять при наличии разрешительной документации, выдаваемой уполномоченным органом охраны

объектов культурного наследия, с обязательным учетом требований настоящего раздела при разработке проекта производства работ.

В целях обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия проектом предусмотрены: проведение до начала работ осмотра технического состояния объектов культурного наследия и прилегающих территорий с составлением акта и выполнением подробной фотофиксации; проведение инструктажа работников о бережном ведении работ вблизи объектов культурного наследия и осуществление постоянного контроля со стороны инженерно-технического персонала; соблюдение границ территории производства работ и запрет выполнения каких-либо работ за их пределами; ограждение прилегающих участков и зоны производства работ; строгое соблюдение проектных решений по организации строительной площадки, схем движения строительной техники и требований пожарной безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды; исключение движения строительной техники вне существующих проездов и за пределами установленной зоны производства работ; проведение систематического мониторинга состояния объектов культурного наследия в процессе производства работ; незамедлительное приостановление работ при выявлении признаков ухудшения технического состояния объектов культурного наследия либо при получении результатов мониторинга, отличных от расчетных, с последующим принятием необходимых компенсационных мероприятий.

Проектом также предусматриваются специальные ограничения, направленные на предотвращение механического, динамического и вибрационного воздействия на объекты культурного наследия, в том числе ограничение поворота рабочих частей строительных механизмов в сторону зданий объектов культурного наследия, запрет работы землеройных механизмов вблизи объектов культурного наследия на расстоянии менее 5 м, выполнение земляных работ и работ по восстановлению благоустройства вблизи объектов культурного наследия щадящими методами, вручную, без применения ударных и вибрационных механизмов, а также предпочтительное использование безударной и безвибрационной техники. При устройстве наружных инженерных сетей и усилении фундаментов предусматриваются мероприятия по недопущению скапливания воды в траншеях и котлованах, разуплотнения грунтов, ухудшения свойств основания и вывалов грунта из-под фундаментов. Земляные работы предусматривается выполнять захватками, без длительного раскрытия траншей, с минимальными разрывами по времени между разработкой грунта, прокладкой коммуникаций и обратной засыпкой. Излишки грунта подлежат своевременному вывозу, складирование грунта, материалов, оборудования, размещение временных бытовых помещений, контейнеров,

техники и устройство временной инфраструктуры вблизи объектов культурного наследия и на газонах не допускаются. После завершения работ предусматривается восстановление нарушенного благоустройства до первоначального состояния с сохранением существующих высотных отметок территории.

Результатом выполнения вышеперечисленных мероприятий является обеспечение сохранности конструкций и сохранение предметов охраны объектов культурного наследия.

Анализ воздействия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Для оценки степени воздействия проектируемых работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9, на объекты культурного наследия окружающей застройки выполнен анализ проектно-изыскательской документации.

Проектной документацией предусматриваются: устройство (усиление) фундаментов, возведение подземной и надземной частей здания, монтаж внутренних инженерных сетей, прокладка наружных инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, а также благоустройство территории, в том числе восстановление нарушенного благоустройства после устройства наружных сетей. В ходе рассмотрения проектной документации определен перечень работ, выполняемых в непосредственной близости от объектов культурного наследия, которые потенциально могут оказать неблагоприятное воздействие на их техническое состояние и, соответственно, требуют специальных мер по предотвращению и устранению такого воздействия.

К числу факторов возможного воздействия отнесены: организация строительной площадки, нарушение технологии строительных, земляных, монтажных работ и работ по устройству оснований, изменение утвержденных границ территории производства работ, несоблюдение техники безопасности, изменение схем движения автотранспорта и мест его временной стоянки, изменение мест размещения строительных механизмов, выход рабочих органов механизмов за пределы установленной зоны производства работ, несоблюдение требований по контролю качества работ, противопожарных мероприятий, требований охраны труда и охраны окружающей среды, выполнение работ по прокладке наружных инженерных сетей с устройством траншей и котлованов, а также работы по благоустройству территории.

С учетом указанных факторов проектной документацией разработан комплекс мероприятий, направленных на предотвращение возникновения

неблагоприятных воздействий на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от территории проектирования. Проектом предусматривается восстановление объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., что направлено на улучшение его технического состояния. Восстановление конструкций предусмотрено в соответствии с принципами научной реставрации, с максимальным сохранением подлинных элементов и исторического облика объекта. Работы подлежат выполнению специализированными организациями, имеющими право на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, под контролем авторского и технического надзора. Работы по прокладке инженерных сетей в зоне памятника выполняются преимущественно траншейным способом с ручной доработкой грунта под археологическим наблюдением.

Проектными решениями предусмотрено бережное выполнение работ на территории и в непосредственной близости от территорий объектов культурного наследия, исключающее механическое повреждение фасадов и конструктивных элементов зданий и сооружений окружающей исторической застройки. Не предусматривается размещение временных бытовых помещений, контейнеров для мусора, складирование материалов и оборудования на территориях объектов культурного наследия. Исключены складирование грунта и движение техники на расстоянии менее 5 м от зданий объектов культурного наследия окружающей застройки. Предусмотрены ограничение зоны действия и поворота стрелы грузоподъемных и землеройных механизмов, стоянка и заправка техники вне границ территорий объектов культурного наследия, исключение динамических и вибрационных нагрузок, выполнение земляных работ в непосредственной близости от фундаментов зданий объектов культурного наследия исключительно вручную, а также меры по недопущению попадания воды в траншеи и котлованы. Работы предусматривается выполнять в сухую погоду при пониженном уровне грунтовых вод, что исключает риск развития суффозионных процессов.

Согласно стройгенплану, временные бытовые помещения, контейнеры для мусора, пешеходные зоны, места стоянки автотранспорта, строительной техники и складирование строительных материалов на территориях объектов культурного наследия не предусматриваются. После завершения работ предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства территории до первоначального состояния. Для производства земляных работ предусматривается устройство временного ограждения с установкой предупредительных и указательных знаков и сигнального освещения. Временное ограждение принимается легким, сетчатым, без заглубления в покрытие и без устройства фундаментов, с последующим демонтажем после завершения работ. Нарушенное газонное

покрытие после прокладки наружных инженерных сетей подлежит восстановлению в существующих высотных отметках.

При производстве работ строительный мусор и демонтируемые элементы подлежат погрузке в транспортные средства и вывозу на утилизацию. Не допускаются поджог мусора, розлив нефтепродуктов и захламление территории в зоне производства работ. Демонтажные и строительные работы на территориях объектов культурного наследия окружающей застройки не предусматриваются. В процессе проведения работ предусматривается поддержание прилегающей территории в благоустроенном состоянии. Для обеспечения нужд строительства используются бытовые помещения, размещаемые на площадках с твердым покрытием. Движение строительной и автомобильной техники осуществляется по существующим проездам. Проектом также предусмотрена защита деревьев деревянными коробами. Земляные работы выполняются без применения ударных и вибрационных механизмов, с использованием наиболее легкой строительной техники, а вблизи охранных зон действующих сетей, сохраняемых деревьев и кустарников — вручную. В процессе работ предусматривается постоянный мониторинг технического состояния объектов культурного наследия окружающей застройки. Перед началом работ рабочие проходят инструктаж о бережном ведении работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия, а инженерно-технический персонал осуществляет постоянный контроль за соблюдением технологии производства работ и мер по защите объектов, имеющих историческую ценность.

Анализ возможного воздействия и расчет предварительной зоны влияния при выполнении земляных работ, предусмотренных проектом, показал, что объекты культурного наследия окружающей застройки находятся за границами расчетных зон возможного влияния, что позволяет сделать вывод об отсутствии негативного воздействия на указанные объекты культурного наследия. Проектом не предусматривается проведение работ, изменяющих предмет охраны объектов культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для их сохранности.

Анализ проектных решений показал, что проектом **не предусматриваются работы, изменяющие облик**, объемно-планировочные и конструктивные решения объектов культурного наследия окружающей застройки, а также не допускается ухудшение состояния их территории.

Предметы охраны объектов культурного наследия: объемно-планировочные и объемно-пространственные решения, конструктивные системы, архитектурно-художественные решения фасадов зданий объектов культурного наследия окружающей застройки — **сохраняются.**

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

Предусматриваемые работы в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности не противоречат установленному режиму использования территории. При соблюдении вышеперечисленных мер строительно-монтажные работы не приведут к физической порче объектов культурного наследия, нарушению требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также к повреждению либо разрушению объектов культурного наследия вследствие некачественного выполнения работ.

Результатом выполнения предусмотренных мероприятий является обеспечение сохранности конструкций и сохранение предметов охраны объектов культурного наследия.

Сведения о компенсационных мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ

По результатам комплексной оценки влияния предусмотренных проектной документацией работ установлено, что при принятых проектных решениях выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., а также работ по прокладке наружных инженерных сетей не требует разработки специальных компенсационных мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия окружающей застройки.

Учитывая, что указанные объекты культурного наследия не располагаются в пределах предварительно назначенной зоны влияния проектируемых работ, необходимость в компенсационных мероприятиях отсутствует. Вместе с тем в качестве меры контроля за техническим состоянием объектов культурного наследия на период производства работ проектной документацией предусмотрено ведение геотехнического мониторинга.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 целью геотехнического мониторинга является обеспечение безопасности производства работ, сохранности объекта культурного наследия и эксплуатационной надежности зданий и сооружений, расположенных в зоне наблюдения.

При проведении геотехнического мониторинга решаются следующие задачи:

— систематическая фиксация изменений контролируемых параметров конструкций и геологической среды;

— своевременное выявление отклонений контролируемых параметров конструкций объекта и его основания от заданных проектных и прогнозных значений;

— анализ степени опасности выявленных отклонений и установление причин их возникновения;

— разработка мероприятий, предупреждающих и устраняющих выявленные негативные процессы и причины их возникновения.

Требования к мониторингу

Мониторинг технического состояния объекта культурного наследия представляет собой систему регламентированных наблюдений за его конструктивными элементами и прилегающей территорией, включающую накопление и обработку получаемой информации, составление прогнозов и рекомендаций, необходимых для принятия решений по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Мониторинг должен выполняться юридическими или физическими лицами, обладающими разрешительными документами на выполнение соответствующих работ и правом на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия. Мониторинг осуществляется на основании технического задания заказчика и программы мониторинга, согласованной в установленном порядке.

В программе мониторинга должны содержаться:

— краткое описание объекта культурного наследия;

— сведения о ландшафтно-климатических условиях территории;

— сведения об инженерно-геологических условиях площадки;

— данные об особенностях объекта мониторинга, включая его конструктивную схему, исторические особенности возведения и эксплуатации;

— сведения о ранее выполненных работах и возможности использования их результатов, в том числе данных ранее выполненных наблюдений, установленных приборов, геодезических знаков и реперов;

— перечень контролируемых параметров объекта и окружающей среды;

— обоснование состава мониторинга, применяемых методов и мест измерений, этапов, периодичности и сроков наблюдений;

— требования к составу и периодичности подготовки отчетной документации.

Для мониторинга, осуществляемого в процессе проведения строительных, ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению для современного использования, проектной документацией должен предусматриваться соответствующий раздел мониторинга.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

В зависимости от характера воздействий режим мониторинга может быть штатным или срочным. При выполнении работ, связанных с возможным воздействием на объект культурного наследия, мониторинг осуществляется в срочном режиме. Первому циклу мониторинга должно предшествовать обследование объекта культурного наследия и прилегающей застройки с составлением ведомостей дефектов, схем их расположения, а также установкой датчиков, маяков, реперов и иной регистрирующей аппаратуры.

При выполнении мониторинга должны фиксироваться:

— состояние конструкций объекта культурного наследия;

— раскрытие существующих трещин и появление новых дефектов;

— перемещения конструкций и иные деформационные процессы;

— состояние грунтов основания и инженерно-геологических условий;

— гидрогеологические условия площадки;

— динамические воздействия на объект культурного наследия;

— состояние прилегающей территории и окружающей застройки.

При выполнении работ, связанных с изменением нагрузок на грунты основания, состав наблюдений дополняется контролем за перемещениями грунтового массива, состоянием конструкций окружающей застройки, гидрологическими условиями площадки и иными параметрами, способными оказать влияние на сохранность объекта культурного наследия.

Для контроля величины раскрытия трещин должны применяться маяки и (или) специальные приборы — трещиномеры. Фиксация величины раскрытия трещин должна выполняться с точностью, обеспечивающей достоверную оценку динамики их развития.

Результаты срочного мониторинга подлежат сопоставлению с данными геотехнического прогноза, после чего оформляется заключение о соответствии фактического состояния объекта прогнозируемым параметрам либо о необходимости корректировки проектных решений, технологии производства работ и состава защитных мероприятий.

Критерии безопасного ведения работ принимаются в соответствии с нормативными требованиями к допустимым деформациям оснований и конструкций зданий исторической застройки и объектов культурного наследия.

При приближении значений контролируемых параметров к предельно допустимым либо при выявлении отклонений, свидетельствующих о развитии негативных процессов, необходимо незамедлительно уведомить заказчика, проектную организацию, лицо, осуществляющее строительный контроль, и уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия, а производство работ приостановить до принятия необходимых решений.

Основанием для приостановления работ являются, в том числе:

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

— недопустимые деформации фундаментов и конструкций;

— превышение допустимой скорости развития осадок;

— появление новых трещин;

— раскрытие ранее зафиксированных трещин сверх допустимых значений;

— превышение допустимого уровня динамических воздействий;

— иные изменения контролируемых параметров, свидетельствующие об угрозе сохранности объекта культурного наследия.

При достижении контрольных пороговых значений должны быть разработаны и реализованы компенсационные и защитные мероприятия, направленные на предотвращение дальнейшего развития деформаций и обеспечение сохранности объекта культурного наследия. После выполнения указанных мероприятий дальнейшее производство работ допускается только при подтверждении возможности их безопасного продолжения по результатам мониторинга и с учетом выводов проектной организации.

Вывод воздействия проводимых работ на сохранность объектов культурного наследия

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом XIX века на Варяжской ул.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, улица Варяжская, д. 9 и прокладки наружных инженерных сетей к нему **не окажет** негативного воздействия на объекты культурного наследия окружающей застройки.

Сохранность объектов культурного наследия окружающей застройки – **обеспечивается**.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленного на экспертизу раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9; объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а; объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел 1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (шифр: 03-21-153/24 – ОСОКН), разработанного ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2026 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) Анализ предусмотренных решений, совместно с изучением предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9; объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а; объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12 настоящего акта).

2) В результате анализа раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9; объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а; объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности

указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел 1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (шифр: 03-21-153/24 – ОСОКН), разработанного ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2026 г., можно сделать следующие выводы:

- по результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающие в зону влияния проведения работ, работы не окажут влияния на предмет охраны объектов культурного наследия.

- для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (с применением безударного и безвибрационного оборудования), решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

- при соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно связанным с участком работ, предусмотренных проектом, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

3) Таким образом, представленная на экспертизу документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9; объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а; объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел 1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (шифр: 03-21-153/24 – ОСОКН), разработанного ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2026 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации;

Приложение № 4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

Приложение № 6. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);

Приложение № 8. Копия договора с экспертом;

Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«05» апреля 2026 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский /

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9; объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а; объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел 1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (шифр: 03-21-153/24 – ОСОКН), разработанного ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.09.85 № 392

Ленинград

О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника

Совет Министров РСФСР принял предложение облисполкома и Министерства культуры РСФСР о создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника - филиала объединения музеев Ленинградской области на базе Староладожского краеведческого музея и памятников истории и культуры села Старая Ладога Волховского района.

Во исполнение распоряжения Совета Министров РСФСР от 25.07.84 № 999-р Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

I. Утвердить :

согласованное с Министерством культуры РСФСР Положение о Староладожском историко-архитектурном и археологическом музее-заповеднике - филиале объединения музеев Ленинградской области согласно приложению I;

список памятников археологии, архитектуры и природы, включенных в состав музея-заповедника, согласно приложению 2.

2. Управлению культуры:

2.I. Принять на баланс от организаций объединения "Облсельхозтехника" и народного образования памятники, здания и сооружения, включенные в состав музея-заповедника.

2.2. Завершить в I985-I986 годах разработку генеральной схемы развития Староладожского музея-заповедника и корректировку его зон охраны для последующего утверждения их в установленном порядке.

СППО-2 Лениздата з. 2580-30000 09.06.82 г.

2.3. Обеспечить в 1985–1990 годах проведение в заповеднике реставрационных, консервационных работ и работ по приспособлению памятников истории и культуры.

2.4. Обеспечить заключение с организациями-пользователями охранно-арендных договоров на памятники музея-заповедника, осуществлять контроль за соблюдением ими установленного порядка охраны, использования и реставрации памятников.

2.5. Заключить договор с Ленинградским отделением Института археологии Академии наук СССР о создании постоянно действующей археологической экспедиции в музее-заповеднике.

2.6. Руководствуясь статьями 8 и 14 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", рекомендовать музею-заповеднику заключить постоянные договоры о шефстве со следующими предприятиями и организациями: Волховский алюминиевый завод имени С.М.Кирова, совхоз "Волховский", районное отделение Сельхозтехники, фабрика "Волховчанка" швейного объединения "Трибуна", колхоза имени М.И.Калинина.

3. Архитектурно-планировочному управлению, Волховскому райисполкому, Управлению культуры при разработке генерального плана развития с.Старая Ладога строго руководствоваться границами территории, охранной зоны и зоны регулирования застройки музея-заповедника и режимами содержания этих зон согласно приложению 3.

4. Плановой комиссии выделить лимиты для проектирования и строительства в 1985–1989 годах жилой площади в Волховском районе в целях обеспечения переселения граждан, проживающих в зданиях памятников Староладожского музея-заповедника.

5. Волховскому райисполкому обеспечить до 1990 года переселение граждан, проживающих в зданиях памятников, вошедших в состав музея-заповедника.

6. Объединению "Ленавтодор" до 1986 года подготовить предложения Минавтодору РСФСР о выносе автодороги союзного значения Зуево-Волхов-Новая Ладога, проходящей по территории музея-заповедника.

7. Просить издательство "Лениздат" включить в план на 1985–1990 годы выпуск литературы, посвященный музеям Ленинградской области, в том числе Староладожскому музею-заповеднику.

3

8. Признать утратившими силу решения облисполкома от 29.01.79 № 42 и от 14.09.79 № 375 по вопросам создания Старо-Ладожского музея-заповедника.

9. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Председатель исполкома Н.Попов

Секретарь исполкома А.Смирнова

Продолжение приложения 2

83. Колокольня XIX в.
84. Хозяйственный корпус XIX в.
85. Восточные братские кельи XIX в.
86. Погреб XIX в.
87. Одноэтажный келейный корпус XIX в.
88. Центральный двухэтажный келейный корпус XIX в.
89. Одноэтажный келейный корпус с северо-западной башней XIX в.
90. Гостиный келейный корпус XIX в.
91. Четыре башни ограды XIX в.
92. Двое ворот XIX в.
93. Стены ограды XIX в.
94. Монастырская пристань XIX в.
95. Восточные святые ворота XVII в.

Комплекс построек на Малышевой горе

96. Церковь Иоанна Предтечи XVII–XVIII–XIX вв
97. Здание бывшей каменной двухклассной школы начала XX в.

Комплекс построек бывшей усадьбы "Усольское"

98. Дом Томилова XIX в. (Шварц)
99. Каменная рига усадьбы XIX в.
100. Кузница XIX в. ул. Культуры

Комплекс построек в деревне Чернавино

101. Церковь Василия Кесарийского XV–XVIII в.
102. Церковь Преображенья XIX в.
103. Часовня XIX в.
104. Здание бывшей школы (каменное) XIX в.

Другие памятники архитектуры

105. Церковь Алексея XIX в.
106. Часовня XIX в. на Варяжской улице
107. Каменная водяная мельница XIX в.
108. Амбар XIX в.
109. Каменный дом XIX в. (б. дом Воронина) на Варяжской улице. Волх. наб., 3
110. Деревянный дом XIX в. на Варяжской улице. (исполком сельсовета)
111. Деревянный дом (б. дом Калязина) XIX в. на Варяжской улице. Культуры, 1
112. Деревянный дом (б. дом Шаткова) XIX в. на Варяжской улице, 4

II3. Деревянный дом XIX в. на месте б.деревянной кельи Лопухиной.

II4. Деревянное здание почты XX в. по Волховскому проспекту.

II5. Деревянные дома XIX в. (всего 7) по Музейному переулку.

II6. Мыза Бестужевых-Шаховского XIX в. деревня Любша.

II7. Церковь XIX в. деревня Подол.

II8. Бывший дом священников XIX в. на Варяжской улице,

II9. Бывший дом Фартунатова XIX в. по наб.реки Волхов, №5

I20. Бывший дом Ковалева XIX в. по наб.реки Волхов, №8

I2I. Деревянный дом XIX в.№ 7 по наб.реки Волхов.

I22. Бывший трактир XIX в. (б.дом Рыкова) у перевоза.

I23. Историческая планировка города Ладоги и древние улицы Варяжская и Погонная.

III. Памятники природы

I24. Обнажения палеозойских пород (берег реки Волхов).

I25. Староладожские ("Тапечкина") пещеры.

I26. Парк усадьбы "Успенское".

I27. Парковые аллеи усадьбы Шахматова.

I28. Липовая роща и источник, деревня Велеша.

I29. Парк в урочище "Захолмье" ("Наволок").

I30. Аллея усадьбы Трегубова.

I3I. Части парка на территории б.усадьбы Балка.

I32. Долина реки Заклюка до южной окраины деревни Кящино.

Ленинградский областной Совет народных депутатов
ОБЩИЙ ОТДЕЛ
Протокольно-правовая часть
Исполком

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9; объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а; объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел 1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (шифр: 03-21-153/24 – ОСОКН), разработанного ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«13» апреля 2020 г. № 01-03/20-132
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома № 392 от 16 сентября 1985 года, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «13» апреля 2020 г.
№ 01-03/20-132

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом» XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом» XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9

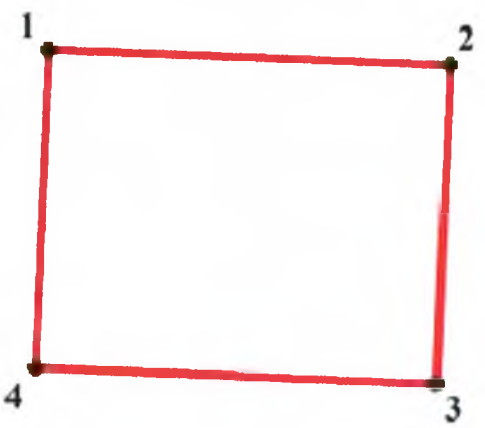
МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории объекта культурного наследия регионального значения

объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом» XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	443794.47	2325280.11
2	443783.11	2325279.62
3	443783.71	2325265.13
4	443795.09	2325265.62

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом» XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «13» апреля 2020 г.
№ 01-03/20-132

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом» XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	Местоположение: в рядовой застройке на пересечении Варяжской ул. и ул. Культуры; Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта. Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура: 2-х этажное здание прямоугольное в плане с фронтонами на западном и восточном фасадах. Секторы и направления видовых раскрытий со стороны крепости и с воды р. Волхов, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, первоначальные входы, лестницы, стены, крыльца. Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение оконных, дверных проемов, исторические оконные и дверные	

		заполнения. Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания: оформление фасада мелкой наборной вагонкой в разных направлениях: завалинка – вертикальное, уровень 1-го этажа – ёлочкой, межэтажное пространство – вертикально, уровень 2-го этажа – ёлочкой, под карнизом – вертикально, тимпан – горизонтально.	
		Сложный деревянный карниз, резьба по карнизу и фронтону.	
		Наличники, исторический материал и рисунок расстекловки оконных заполнений.	
		Форма слухового окна, наличники, рисунок расстекловки оконного заполнения.	
		Исторический материал и рисунок дверного заполнения главного входа.	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«21» мая 2020 г. № 01-03/20-149
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома № 392 от 16 сентября 1985 года, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «21» мая 2020 г.
№ 01-03/20-149

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а

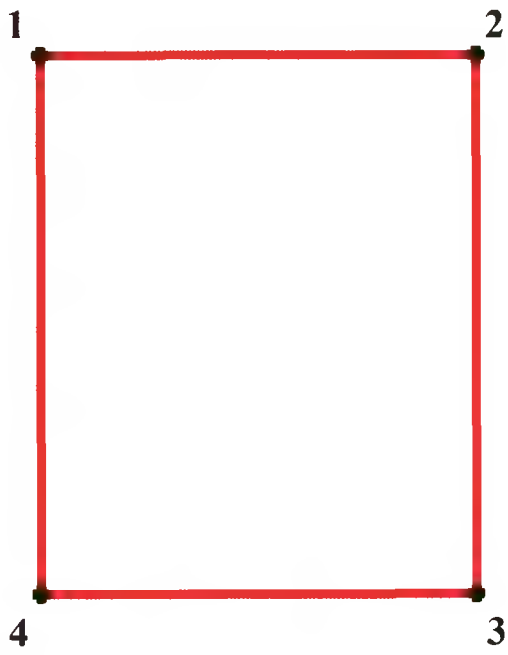
МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40 М

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории объекта культурного наследия регионального значения

объект культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	443800.74	2325249.03
2	443800.71	2325235.16
3	443817.83	2325235.12
4	443817.85	2325248.99

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «21» мая 2020 г.
№ 01-03/20-149

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	Местоположение: в рядовой застройке на пересечении Варяжской ул. и ул. Культуры; Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.	
		Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура: 2-х этажное здание прямоугольное в плане с фронтоном на южном фасаде.	
		Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, первоначальные входы, лестницы, (местоположение), стены, крыльца. Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение оконных, дверных проемов. Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов	

		здания: каменное оштукатуренное и окрашенное здание с простым гладким тянутым межэтажным и венчающим карнизом; Декоративное оформление окон: на первом этаже – замок над оконным проемом и тянутый подоконный поясок с гуттами,	
		на втором этаже – наличник с фасцией с гладким сандриком с закругленными углами и ступенчатым подоконным пояском с гуттами. Исторический материал и рисунок расстекловки оконных заполнений.	
		Гладкий наличник прямоугольного слухового окна. Тянутый карниз фронтона.	
		Облицовка цоколя плитами известняка. Крыльцо из плит известняка. Исторический материал и рисунок дверного заполнения главного входа.	

3	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Исторический материал и рисунок дверных заполнений и дверных наличников.	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г. № 01-03/18-637
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-637

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а

Границы проходят от поворотной (характерной) точки 1 по прямой линии вдоль северного фасада на восток до поворотной (характерной) точки 2, далее на юг до поворотной (характерной) точки 3, далее на восток до поворотной (характерной) точки 4, далее на юг до поворотной (характерной) точки 5, далее на запад до поворотной (характерной) точки 6, далее на юг до поворотной (характерной) точки 7, далее на запад до поворотной (характерной) точки 8, далее на север до исходной поворотной (характерной) точки 1.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а

Условные обозначения:

объект культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря»

граница территории объекта культурного наследия «Часовня Успенского монастыря

номер поворотной (характерной) точки границы

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а

Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	443825.86	2325262.67
2	443826.03	2325271.75
3	443824.01	2325271.79
4	443824.29	2325276.51
5	443815.51	2325276.55
6	443815.53	2325270.87
7	443814.22	2325270.76
8	443814.54	2325262.33

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47_зона 2.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-637

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация квадратного в плане одноэтажного здания; конфигурация и габариты крыши (восьмискатная, шатровая с разжелобками) с венчающим шпилем и яблоком в основании, высотные отметки, материал окрытия (металл, медь); крыльцо: местоположение (с западного фасада), габариты, конфигурация, вид материала (ступени, входная площадка – известняк).	
2	Конструктивная система:	Наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); перекрытие – местоположение, высотные отметки.	
3	Объемно-планировочное решение:	Планировочное решение в габаритах капитальных наружных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение фасадов – в кирпичном стиле; материал и характер отделки фасадов: лицевой красный кирпич; материал и характер отделки цокольной части – кирпичная кладка небольшого выноса; оконные и дверной проемы: местоположение, габариты, конфигурация (слабо выраженного лучкового завершения), материал заполнений (дерево); оформление оконных и дверного проемов (лучковая перемычка); фронтоны фасадов – местоположение, габариты, конфигурация (треугольные); профилированные кирпичные	

		карнизы фронтонов из лекального кирпича; плоские лопатки по углам здания, объединенные горизонтальным кирпичным поясом в завершении стен; козырек входа – местоположение, материал покрытия (металл); материал, рисунок и техника изготовления кронштейнов (металл, ковка); решетки окон – материал (металл), рисунок и техника изготовления (ковка).	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» марта 2018 г. № 01-03/18-39

г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 N 431, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), поставленного под государственную охрану Распоряжением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 № 245-р;

установить требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и ограничения использования лесов;

установить требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам

разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» согласно приложению № 2.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Поселение Старая Ладога», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить в срок не более чем пять рабочих дней копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «15» 03 2018 г. № 01-03/18-39

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

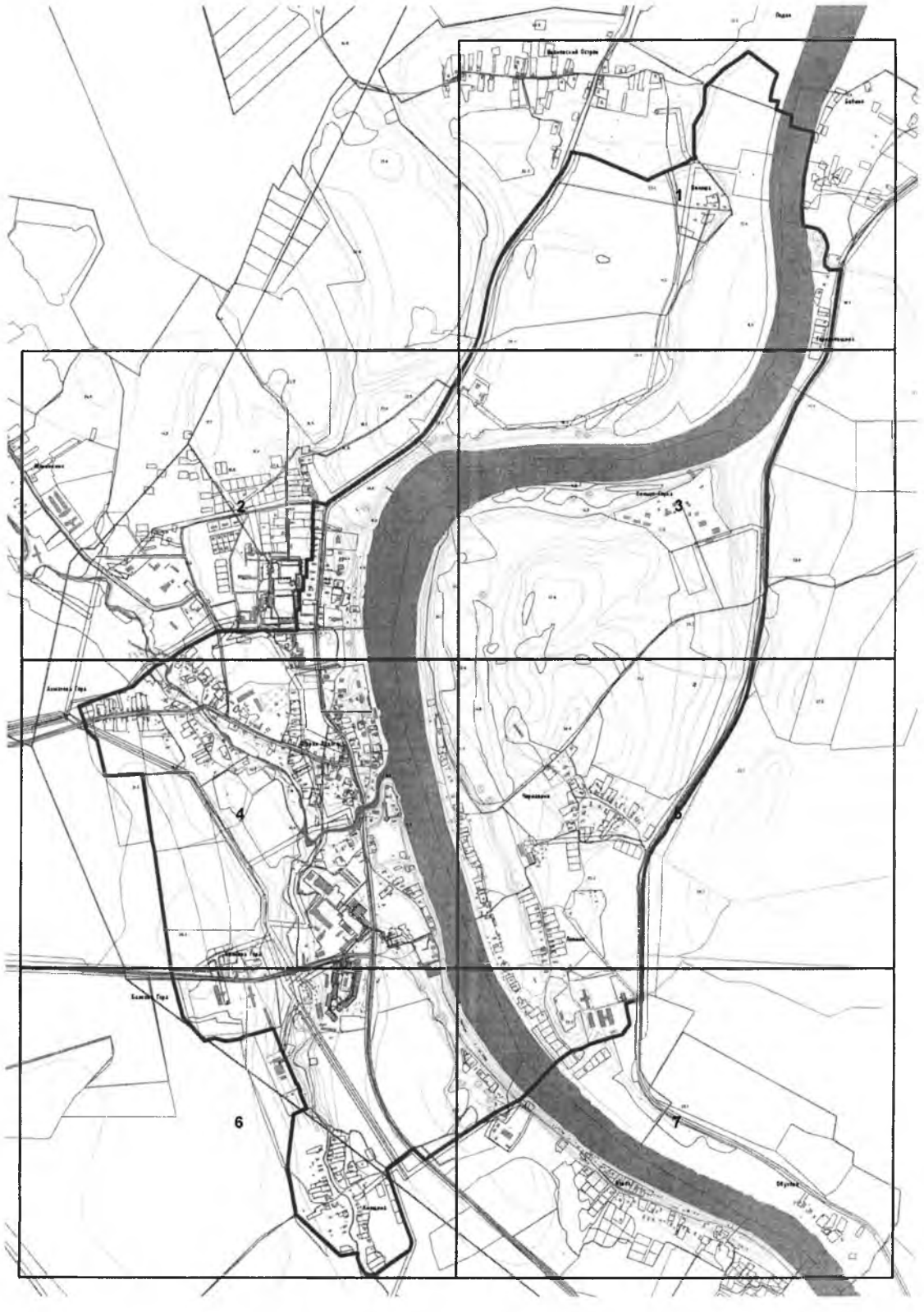
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 8 до точки 10 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0322003, от точки 10 до точки 11 проходит на восток по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 11 до точки 19 проходит на юг вдоль берега реки Волхов, от точки 19 до точки 30 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0318001, от точки 30 до точки 31 проходит на восток по прямой, от точки 31 до точки 39 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23585, от точки 39 до точки 83 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 83 47:10:0000000:23551, от точки 83 до точки 84 проходит на запад по прямой, от точки 84 до точки 89 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 89 до точки 90 проходит на юго-запад по прямой, от точки 90 до точки 92 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 92 до точки 93 проходит на юго-запад по прямой, от точки 93 до точки 94 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:57, от точки 94 до точки 95 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:55, от точки 95 до точки 96 проходит на юго-запад по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 96 до точки 100 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 100 до точки 102 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 102 до точки 107 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23603, от точки 107 до точки 108 проходит на юго-запад по прямой, от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001:57, от точки 109 до точки 110 проходит на запад по прямой, от точки 110 до точки 115 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 115 до точки 116 проходит на запад по прямой, от точки 116 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001, от точки 117 до точки 118 проходит на северо-запад по прямой, от точки 118 до точки 120 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 120 до точки 124 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:26, от точки 124 до точки 128 совпадает с границей земельного участка с кадастровым

номером 47:10:0324004:9, от точки 128 до точки 129 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 129 до точки 130 проходит на юго-запад по прямой, от точки 130 до точки 137 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:12, от точки 137 до точки 138 проходит на север по прямой, от точки 138 до точки 143 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 143 до точки 145 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:26, от точки 145 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 147 до точки 148 проходит на север по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326003:20, 149 до точки 150 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326003:28, от точки 150 до точки 151 проходит на север по прямой, от точки 151 до точки 154 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 154 до точки 155 проходит на северо-восток по прямой, от точки 155 до точки 156 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 156 до точки 157 проходит на северо-восток по прямой, от точки 157 до точки 158 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 158 до точки 159 проходит на восток по прямой, от точки 159 до точки 160 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:50, от точки 160 до точки 161 проходит на северо-восток по прямой, от точки 161 до точки 167 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324007, от точки 167 до точки 168 проходит на север по прямой, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:29, от точки 169 до точки 170 проходит на север по прямой, от точки 170 до точки 172 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:28, от точки 172 до точки 173 проходит на север по прямой, от точки 173 до точки 175 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:34, от точки 175 до точки 177 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:33, от точки 177 до точки 178 проходит на восток по прямой, от точки 178 до точки 179 проходит на север по прямой, от точки 179 до точки 186 проходит на север по западным границам земельных участков, расположенных с западной стороны Волховского проспекта, от точки 186 до точки 188 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 188 до точки 223 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 223 до точки 224 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 224 до точки 231 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 231 до точки 238 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 238 до точки 250 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 250 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11.

1. Карта границ территории объекта культурного наследия

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА

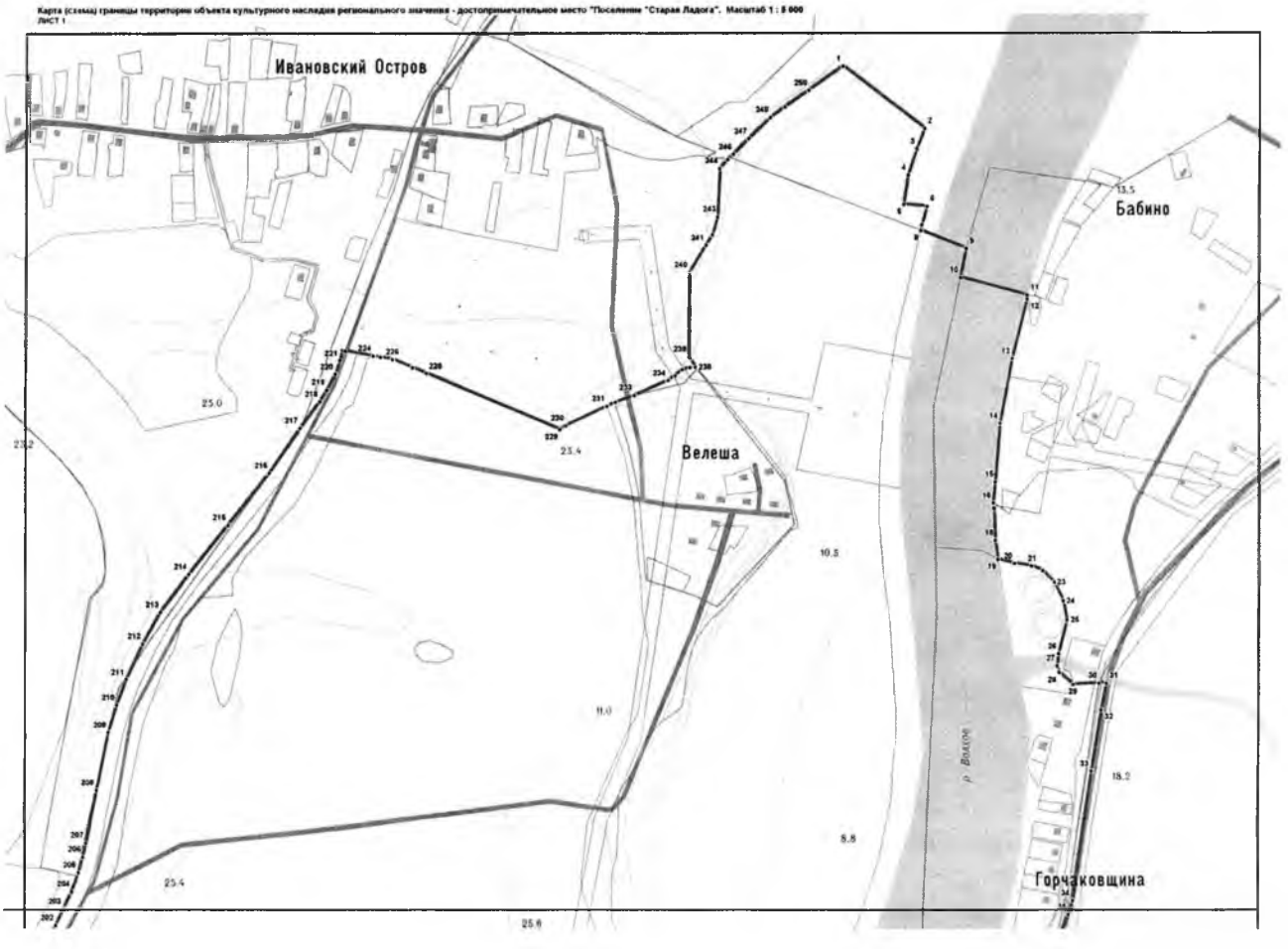
7 • НОМЕР ХАРАКТЕРНОЙ ТОЧКИ

ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

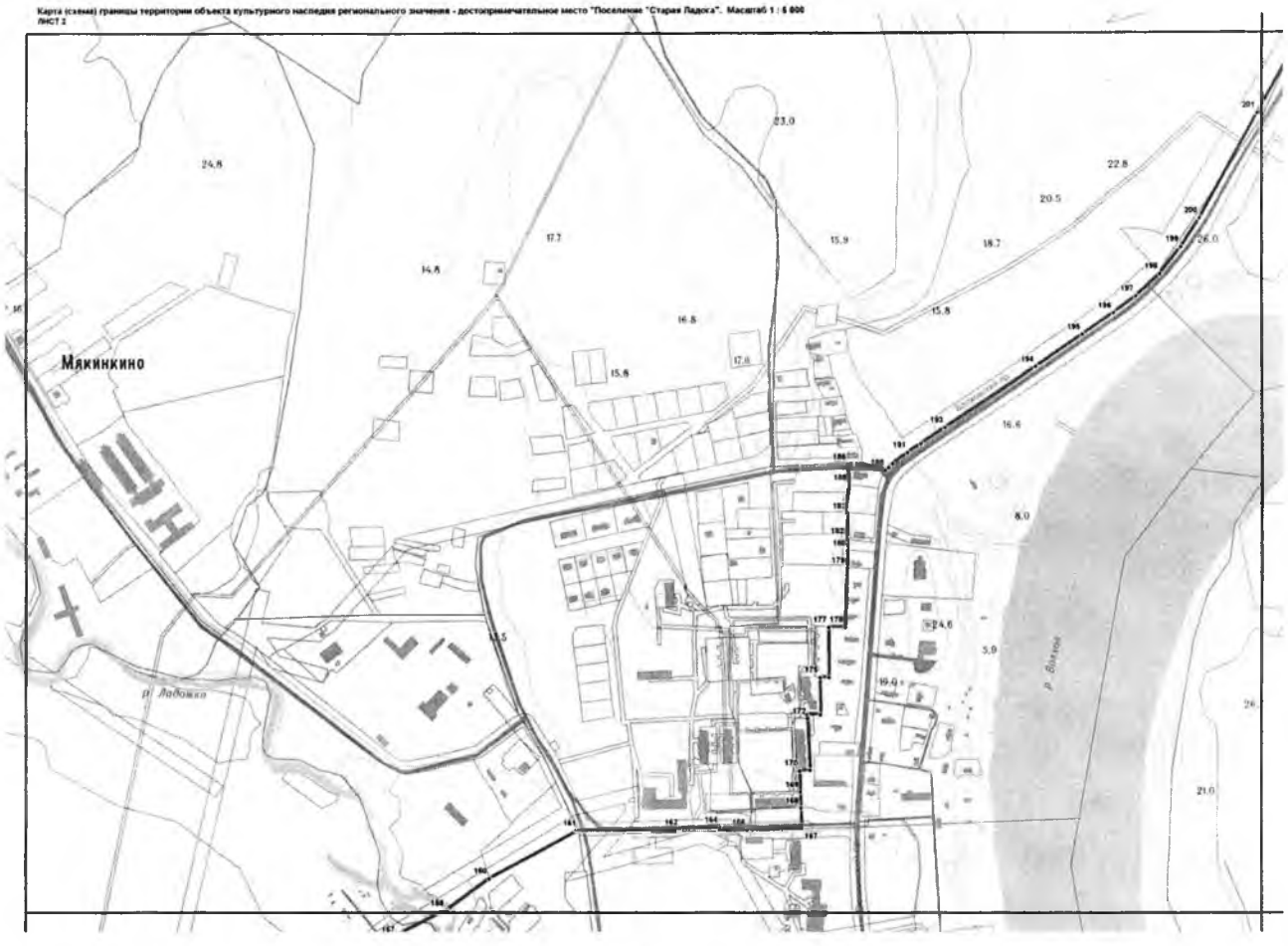
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕГРН

ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ

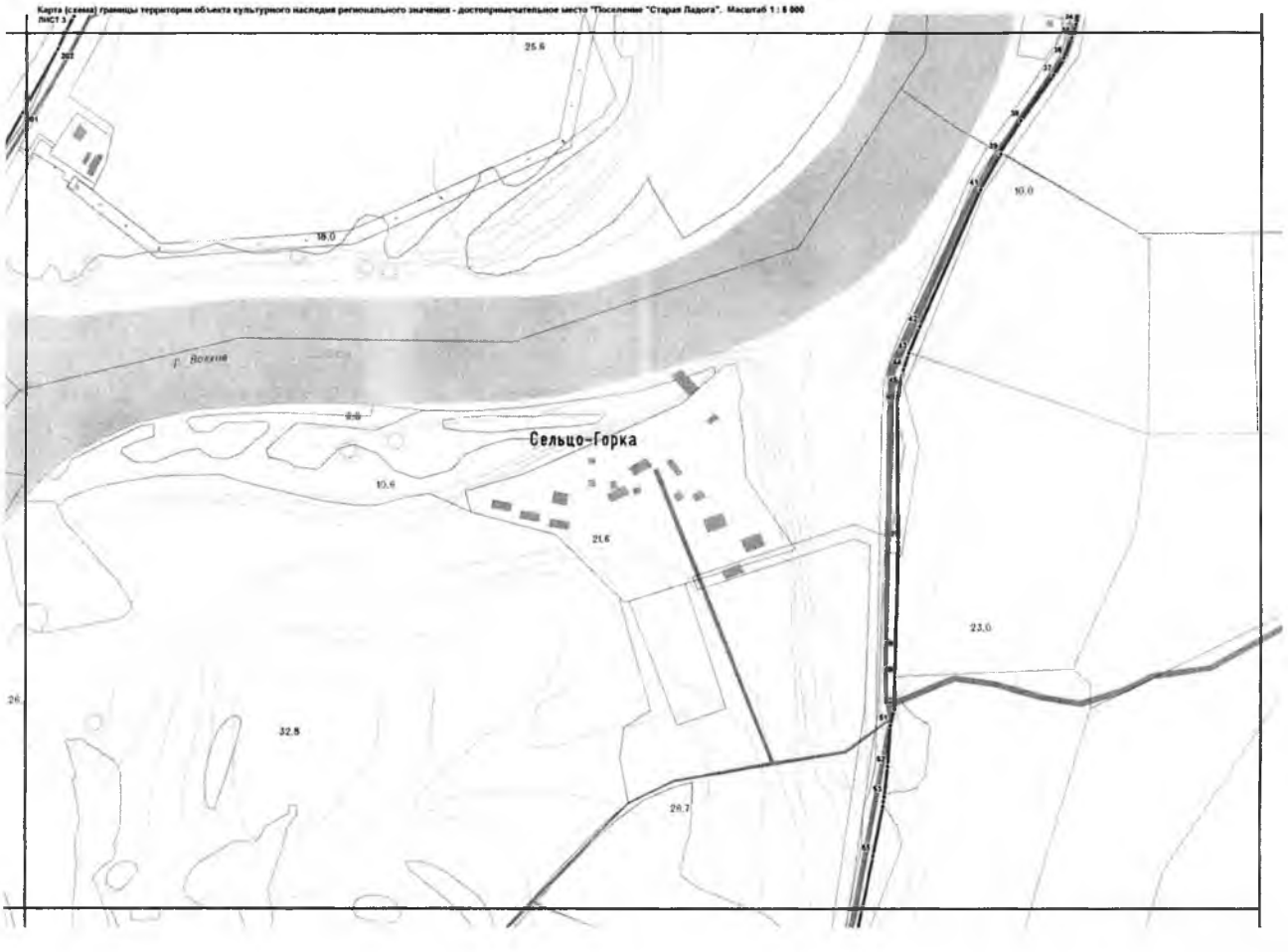
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



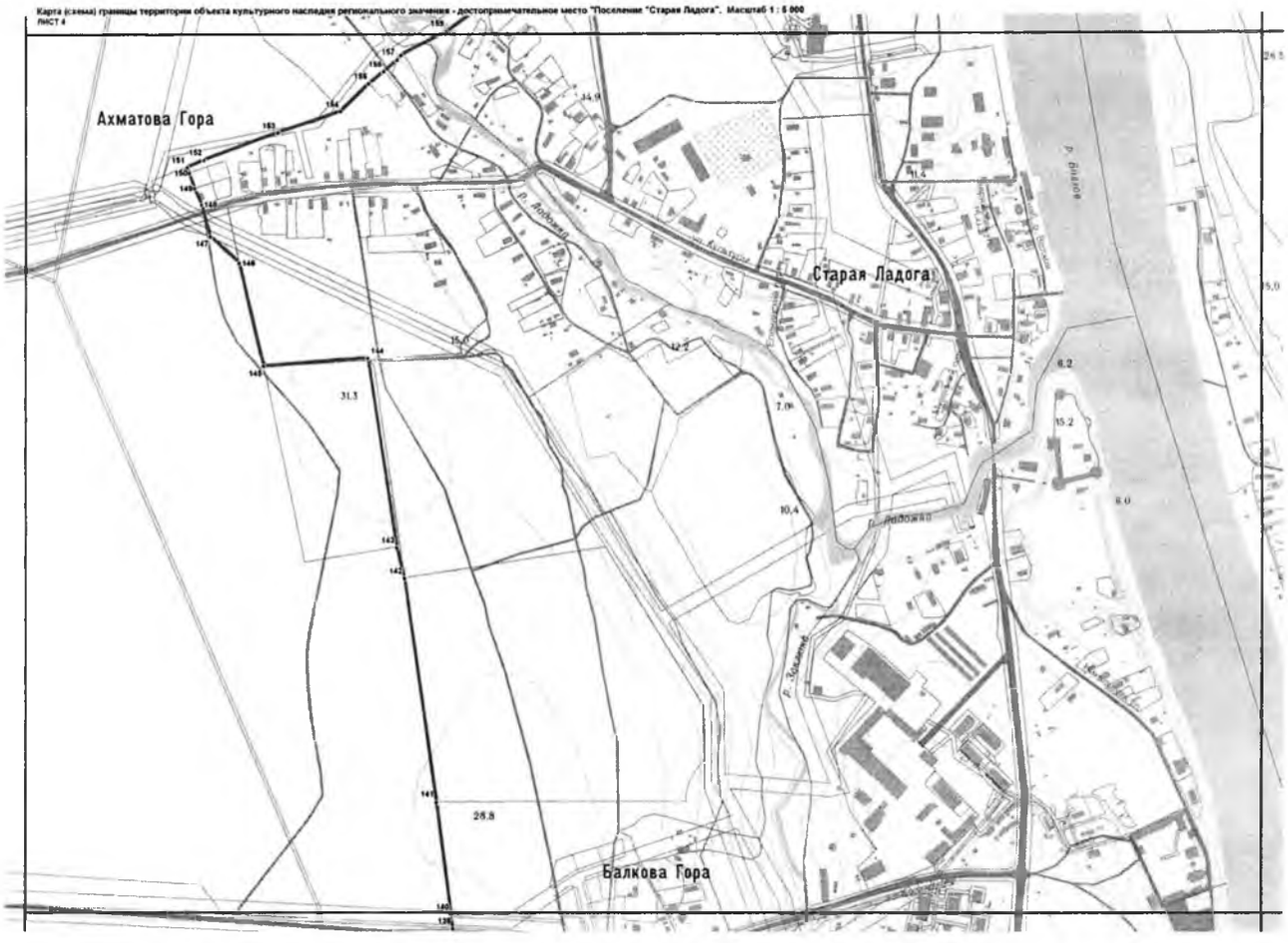
Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Ладога". Масштаб 1 : 5 000
ЛИСТ 2



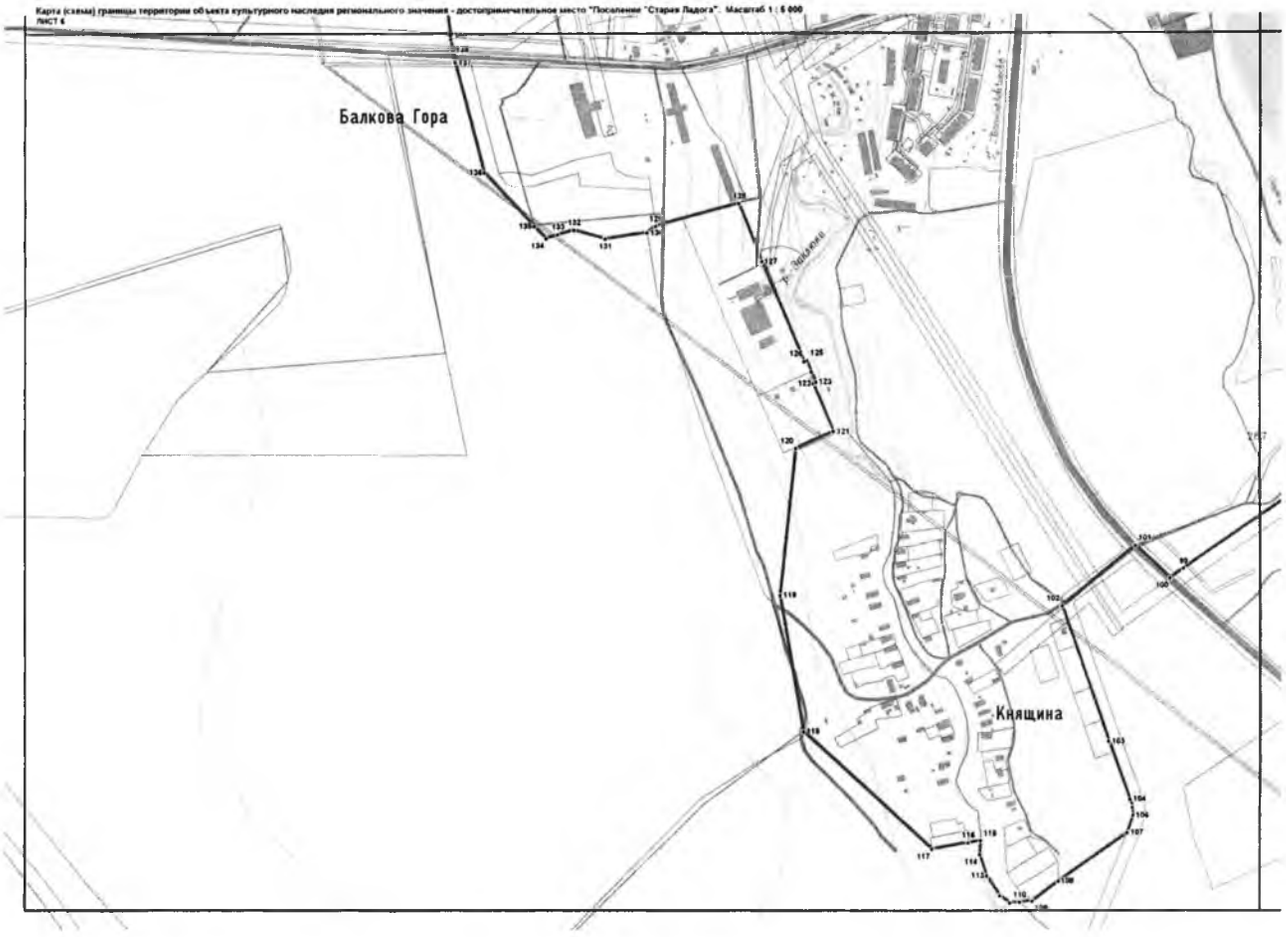
Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Ладога". Масштаб 1 : 5 000
ЛИСТ 3

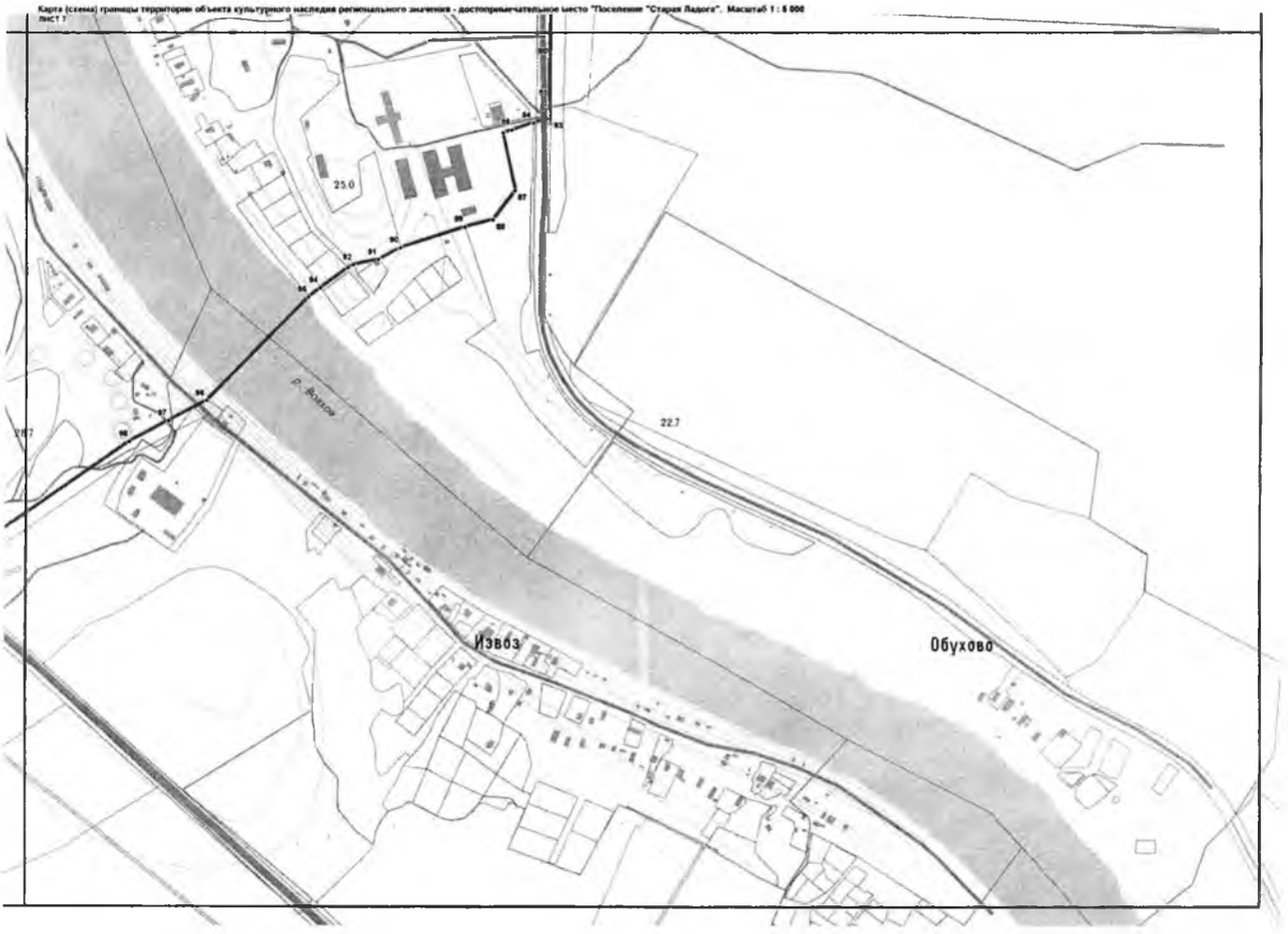


Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Ладога". Масштаб 1 : 5 000
ЛИСТ 4



Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Ладога". Масштаб 1 : 5 000
ЛИСТ 5


Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Ладога". Масштаб 1 : 5 000
лист 6
Балкова Гора
Княщина


Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Ладога". Масштаб 1 : 5 000
лист 7
25.0
22.7
Извоз
Обухово

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК (метры)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6646137.98	243194.97	Картографический	-----
2	6646042.02	243320.96	Картографический	-----
3	6646011.00	243308.95	Картографический	-----
4	6645970.97	243296.05	Картографический	-----
5	6645926.05	243289.05	Картографический	-----
6	6645923.04	243324.96	Картографический	-----
7	6645895.02	243316.96	Картографический	-----
8	6645886.02	243314.96	Картографический	-----
9	6645858.99	243385.01	Картографический	-----
10	6645814.97	243376.00	Картографический	-----
11	6645788.06	243478.97	Картографический	-----
12	6645782.05	243478.97	Картографический	-----
13	6645690.98	243455.95	Картографический	-----
14	6645590.01	243437.05	Картографический	-----
15	6645499.95	243430.04	Картографический	-----
16	6645467.03	243427.04	Картографический	-----
17	6645459.03	243428.04	Картографический	-----
18	6645409.99	243430.04	Картографический	-----
19	6645380.97	243434.04	Картографический	-----
20	6645374.97	243459.95	Картографический	-----
21	6645370.96	243485.97	Картографический	-----

22	6645363.96	243502.98	Картографический	-----
23	6645346.05	243521.00	Картографический	-----
24	6645317.03	243535.01	Картографический	-----
25	6645288.01	243541.02	Картографический	-----
26	6645235.97	243528.00	Картографический	-----
27	6645216.96	243526.01	Картографический	-----
28	6645206.95	243529.01	Картографический	-----
29	6645188.04	243550.02	Картографический	-----
30	6645190.05	243590.05	Картографический	-----
31	6645190.05	243601.95	Картографический	-----
32	6645149.02	243593.94	Картографический	-----
33	6645054.95	243579.05	Картографический	-----
34	6644857.02	243550.02	Картографический	-----
35	6644836.01	243544.02	Картографический	-----
36	6644804.98	243532.01	Картографический	-----
37	6644777.96	243516.00	Картографический	-----
38	6644708.02	243465.96	Картографический	-----
39	6644657.98	243433.04	Картографический	-----
40	6644656.98	243435.05	Картографический	-----
41	6644602.05	243404.03	Картографический	-----
42	6644393.00	243311.96	Картографический	-----
43	6644351.97	243295.05	Картографический	-----
44	6644326.95	243287.04	Картографический	-----
45	6644299.04	243281.04	Картографический	-----
46	6644274.02	243277.04	Картографический	-----
47	6644061.98	243279.04	Картографический	-----
48	6643892.96	243275.04	Картографический	-----
49	6643853.04	243274.04	Картографический	-----
50	6643805.01	243274.04	Картографический	-----
51	6643778.99	243268.03	Картографический	-----
52	6643716.05	243264.03	Картографический	-----

53	6643669.01	243259.02	Картографический	-----
54	6643654.00	243257.03	Картографический	-----
55	6643577.94	243242.01	Картографический	-----
56	6643388.03	243201.98	Картографический	-----
57	6643376.01	243198.98	Картографический	-----
58	6643328.98	243186.97	Картографический	-----
59	6643269.05	243164.96	Картографический	-----
60	6643222.01	243142.05	Картографический	-----
61	6643162.97	243108.02	Картографический	-----
62	6643110.04	243075.00	Картографический	-----
63	6643018.97	243016.95	Картографический	-----
64	6642956.03	242974.03	Картографический	-----
65	6642877.97	242922.99	Картографический	-----
66	6642785.01	242858.06	Картографический	-----
67	6642758.00	242846.05	Картографический	-----
68	6642738.98	242834.04	Картографический	-----
69	6642713.96	242813.02	Картографический	-----
70	6642695.95	242798.01	Картографический	-----
71	6642677.04	242786.00	Картографический	-----
72	6642653.03	242773.99	Картографический	-----
73	6642632.01	242765.99	Картографический	-----
74	6642609.99	242758.98	Картографический	-----
75	6642586.98	242752.98	Картографический	-----
76	6642571.97	242749.97	Картографический	-----
77	6642550.95	242746.97	Картографический	-----
78	6642505.02	242744.97	Картографический	-----
79	6642379.04	242743.97	Картографический	-----
80	6642111.95	242741.97	Картографический	-----
81	6642049.02	242741.97	Картографический	-----
82	6642026.00	242743.97	Картографический	-----
83	6642020.99	242743.97	Картографический	-----

84	6642013.99	242716.95	Картографический	-----
85	6642002.98	242684.04	Картографический	-----
86	6641998.98	242670.03	Картографический	-----
87	6641910.02	242689.04	Картографический	-----
88	6641864.99	242655.02	Картографический	-----
89	6641853.98	242611.98	Картографический	-----
90	6641821.95	242513.02	Картографический	-----
91	6641804.06	242478.99	Картографический	-----
92	6641796.05	242440.97	Картографический	-----
93	6641791.04	242431.96	Картографический	-----
94	6641760.02	242390.04	Картографический	-----
95	6641746.01	242372.03	Картографический	-----
96	6641585.00	242217.02	Картографический	-----
97	6641553.98	242157.98	Картографический	-----
98	6641521.95	242098.04	Картографический	-----
99	6641332.03	241820.05	Картографический	-----
100	6641317.02	241799.04	Картографический	-----
101	6641366.94	241745.00	Картографический	-----
102	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
103	6641066.94	241703.96	Картографический	-----
104	6640977.99	241736.99	Картографический	-----
105	6640964.97	241740.99	Картографический	-----
106	6640952.97	241742.00	Картографический	-----
107	6640925.95	241732.98	Картографический	-----
108	6640852.00	241627.02	Картографический	-----
109	6640821.98	241586.99	Картографический	-----
110	6640819.98	241567.97	Картографический	-----
111	6640818.98	241551.96	Картографический	-----
112	6640829.99	241536.95	Картографический	-----
113	6640860.01	241517.04	Картографический	-----
114	6640893.03	241506.04	Картографический	-----

115	6640914.05	241507.04	Картографический	-----
116	6640911.05	241488.02	Картографический	-----
117	6640901.04	241432.98	Картографический	-----
118	6641081.96	241235.94	Картографический	-----
119	6641291.00	241200.03	Картографический	-----
120	6641516.95	241224.05	Картографический	-----
121	6641542.97	241281.98	Картографический	-----
122	6641616.02	241250.96	Картографический	-----
123	6641618.03	241254.96	Картографический	-----
124	6641633.04	241247.96	Картографический	-----
125	6641650.05	241240.95	Картографический	-----
126	6641649.05	241236.95	Картографический	-----
127	6641801.05	241172.01	Картографический	-----
128	6641891.01	241135.98	Картографический	-----
129	6641855.98	241008.00	Картографический	-----
130	6641845.97	240994.98	Картографический	-----
131	6641835.96	240930.05	Картографический	-----
132	6641849.97	240882.01	Картографический	-----
133	6641842.97	240857.00	Картографический	-----
134	6641836.97	240838.98	Картографический	-----
135	6641855.98	240820.97	Картографический	-----
136	6641940.05	240744.02	Картографический	-----
137	6642108.95	240698.99	Картографический	-----
138	6642127.97	240694.98	Картографический	-----
139	6642144.98	240691.98	Картографический	-----
140	6642149.98	240691.98	Картографический	-----
141	6642322.00	240668.96	Картографический	-----
142	6642665.04	240620.04	Картографический	-----
143	6642711.96	240608.03	Картографический	-----
144	6643002.96	240563.99	Картографический	-----
145	6642990.95	240404.99	Картографический	-----

146	6643147.95	240366.96	Картографический	-----
147	6643187.99	240323.04	Картографический	-----
148	6643236.02	240309.02	Картографический	-----
149	6643261.04	240298.02	Картографический	-----
150	6643284.95	240290.01	Картографический	-----
151	6643293.95	240287.01	Картографический	-----
152	6643304.96	240313.03	Картографический	-----
153	6643346.99	240426.00	Картографический	-----
154	6643380.02	240521.96	Картографический	-----
155	6643423.05	240564.99	Картографический	-----
156	6643441.95	240588.01	Картографический	-----
157	6643459.97	240608.03	Картографический	-----
158	6643466.97	240614.03	Картографический	-----
159	6643502.00	240683.97	Картографический	-----
160	6643550.04	240750.02	Картографический	-----
161	6643622.98	240887.01	Картографический	-----
162	6643623.98	241043.02	Картографический	-----
163	6643625.98	241043.02	Картографический	-----
164	6643627.98	241104.96	Картографический	-----
165	6643623.98	241104.96	Картографический	-----
166	6643623.98	241146.99	Картографический	-----
167	6643625.98	241231.05	Картографический	-----
168	6643658.01	241230.05	Картографический	-----
169	6643683.02	241229.05	Картографический	-----
170	6643715.05	241228.05	Картографический	-----
171	6643716.05	241243.95	Картографический	-----
172	6643795.00	241239.95	Картографический	-----
173	6643802.00	241237.95	Картографический	-----
174	6643801.00	241259.96	Картографический	-----
175	6643858.04	241258.96	Картографический	-----
176	6643858.04	241272.98	Картографический	-----

177	6643934.99	241271.97	Картографический	-----
178	6643934.99	241296.99	Картографический	-----
179	6644024.95	241299.99	Картографический	-----
180	6644051.97	241301.00	Картографический	-----
181	6644066.98	241302.00	Картографический	-----
182	6644069.98	241298.99	Картографический	-----
183	6644109.01	241301.00	Картографический	-----
184	6644110.01	241296.99	Картографический	-----
185	6644152.04	241302.99	Картографический	-----
186	6644183.96	241301.00	Картографический	-----
187	6644184.96	241314.00	Картографический	-----
188	6644174.95	241359.04	Картографический	-----
189	6644178.95	241364.04	Картографический	-----
190	6644184.96	241370.04	Картографический	-----
191	6644201.97	241392.95	Картографический	-----
192	6644215.98	241412.97	Картографический	-----
193	6644241.00	241449.99	Картографический	-----
194	6644334.96	241588.99	Картографический	-----
195	6644384.00	241661.04	Картографический	-----
196	6644417.02	241708.97	Картографический	-----
197	6644443.04	241742.99	Картографический	-----
198	6644476.95	241780.02	Картографический	-----
199	6644517.99	241813.05	Картографический	-----
200	6644562.02	241841.96	Картографический	-----
201	6644721.03	241931.03	Картографический	-----
202	6644818.99	241985.96	Картографический	-----
203	6644844.01	241997.96	Картографический	-----
204	6644870.03	242010.98	Картографический	-----
205	6644899.05	242020.98	Картографический	-----
206	6644922.96	242027.99	Картографический	-----
207	6644943.98	242032.99	Картографический	-----

208	6645024.03	242049.00	Картографический	-----
209	6645112.99	242067.02	Картографический	-----
210	6645155.02	242080.02	Картографический	-----
211	6645195.05	242095.04	Картографический	-----
212	6645249.98	242120.06	Картографический	-----
213	6645299.02	242146.97	Картографический	-----
214	6645356.95	242191.00	Картографический	-----
215	6645432.01	242251.04	Картографический	-----
216	6645511.96	242313.98	Картографический	-----
217	6645582.01	242361.02	Картографический	-----
218	6645623.04	242391.04	Картографический	-----
219	6645641.06	242402.04	Картографический	-----
220	6645665.96	242414.94	Картографический	-----
221	6645686.98	242421.95	Картографический	-----
222	6645702.99	242425.95	Картографический	-----
223	6645701.99	242429.96	Картографический	-----
224	6645693.98	242472.99	Картографический	-----
225	6645691.98	242484.00	Картографический	-----
226	6645688.98	242502.01	Картографический	-----
227	6645675.97	242533.04	Картографический	-----
228	6645666.96	242554.05	Картографический	-----
229	6645580.01	242759.98	Картографический	-----
230	6645586.01	242768.99	Картографический	-----
231	6645616.04	242833.04	Картографический	-----
232	6645622.04	242846.05	Картографический	-----
233	6645633.05	242874.96	Картографический	-----
234	6645655.95	242927.00	Картографический	-----
235	6645663.96	242938.01	Картографический	-----
236	6645672.97	242949.02	Картографический	-----
237	6645675.97	242961.02	Картографический	-----
238	6645676.97	242969.03	Картографический	-----

239	6645692.98	242959.02	Картографический	-----
240	6645822.97	242960.02	Картографический	-----
241	6645864.00	242985.04	Картографический	-----
242	6645880.01	242995.05	Картографический	-----
243	6645907.03	243002.94	Картографический	-----
244	6645980.98	243005.94	Картографический	-----
245	6645994.99	243017.96	Картографический	-----
246	6646002.99	243026.96	Картографический	-----
247	6646027.01	243050.98	Картографический	-----
248	6646059.03	243084.00	Картографический	-----
249	6646075.05	243106.02	Картографический	-----
250	6646100.96	243143.05	Картографический	-----

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,

Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

Осуществление деятельности и градостроительные регламенты на территории достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» устанавливаются с учетом следующих ***общих требований***:

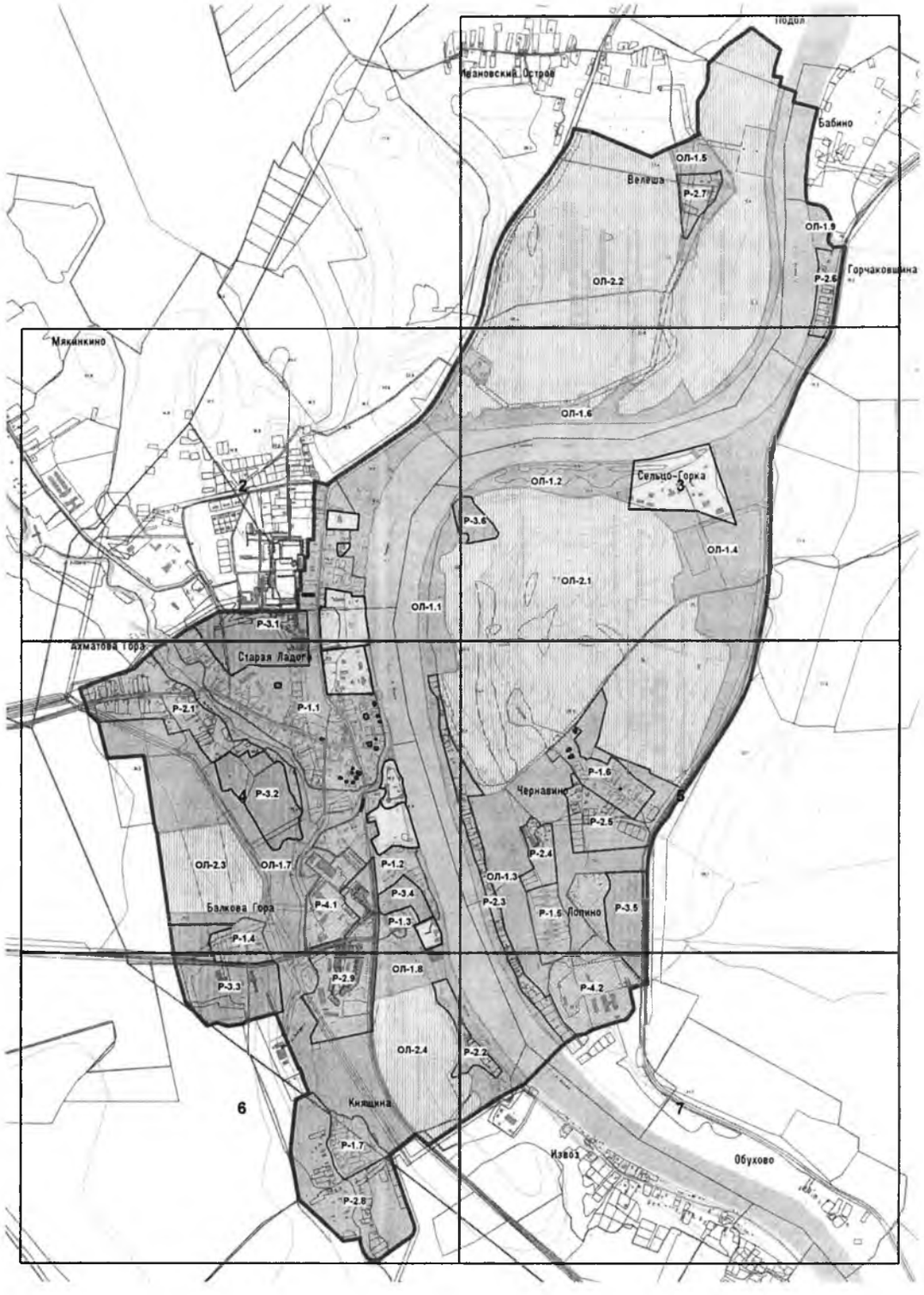
- сохранение в процессе любой деятельности на этих территориях уникальной исторической среды природного и городского ландшафта, как единственного подлинного носителя результатов деятельности ушедших цивилизаций, создающего естественный материальный «контекст» для объектов культурного наследия;
- обеспечение физической сохранности элементов достопримечательного места, отражающих его предмет охраны, установленный данным проектом;
- обеспечение и сохранение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и исторической среды;
- восстановление утраченных элементов исторической планировки и застройки, консервация, реставрация, восстановление, использование существующих исторических зданий и сооружений;
- благоустройство территорий;
- замещение при сносе или нейтрализация диссонирующих объектов – зданий и сооружений, а также ликвидируемых построек, отнесенных к ветхому и аварийному фонду, зданиями и сооружениями, сохраняющими или воссоздающими характерную особенность исторической среды методом компенсационного строительства;
- ограниченное строительство зданий на свободных участках, регламентируемых по функциональному назначению и высоте в соответствии с характерными стилистическими особенностями застройки кварталов или фрагментов ценной застройки;

- сохранение исторической планировочной структуры и природно-антропогенного ландшафта и восстановление гидрологической сети;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе ограничение на размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничение движения транспорта и пешеходов;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию достопримечательного места и его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;
- запрещение или ограничение любой хозяйственной деятельности, в целях сохранения композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, участки леса и открытые пространства;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого историко-культурного природного ландшафта.

На территориях объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), расположенных в границах достопримечательного места действует правовой режим использования земель в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ ст. 3.1.

КАРТА (СХЕМА) ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ДЛЯ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ПОД ЗАСТРОЙКУ, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"
РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ Р.

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



2.2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков незастроенной территории достопримечательного места.

2.2.1. Общие требования к осуществлению деятельности в зоне с режимом использования земель ОЛ – зона незастроенной территории историко-культурного природного ландшафта.

Допускается:

- осуществление деятельности, в рамках разрешенного вида использования земель на территории исторического природного ландшафта, как незастроенных территорий;
- использование территории для организации туристических маршрутов и в рекреационных целях;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного природного ландшафта (предмета охраны), особенностей его рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита луговых и береговых территорий от оползней с применением естественных материалов и форм;
- сохранение и восстановление параметров природного ландшафта, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, луговых участков и насаждений традиционных пород, формирующих виды и панорамы контуров леса, рощ и перелесков;
- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды, устройство пешеходных дорожек, смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных дорожек, реконструкция инженерных сетей, на основании соответствующих проектов;
- параметры временных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

  площадь – 10 кв. м;

  высота – 3 м;
- параметры формата информационного поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков под капитальное строительство;
- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного природного комплекса;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- добыча полезных ископаемых, бурение скважин;
- осуществление инженерных лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующего проекта;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- проведение хозяйственной деятельности, приводящей к изменению структуры ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа).

На основании современных ландшафтных характеристик незастроенных территорий, категорией использования земель и утвержденных материалов территориального планирования выделены две подзоны со специальным режимом использования земель: **ОЛ-1 и ОЛ-2**.

2.2.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-1 (участки ОЛ-1.1 – ОЛ-1.6) – незастроенные территории историко-культурного природного ландшафта на землях лесного фонда и водного фонда, неиспользуемые территории на землях запаса:

- на территории подзоны **ОЛ-1** действуют общие требования к режимам использования земель – **ОЛ.**

2.2.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-2 (участки ОЛ-2.1 – ОЛ-2.4) – незастроенные земли сельскохозяйственного назначения в границах историко-культурного ландшафта.

Допускается:

- использование земель для производства традиционной сельскохозяйственной продукции – овощных и зерновых культур;
- использование земельных участков для организации личных подсобных хозяйств с целью выпаса домашнего скота и покосов, устройства садов и огородов;
- использование земельных участков, выделенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, возведение одноэтажных хозяйственных построек (высотой не более 5 м от красной отм. земли до конька кровли), необходимых для осуществления данной деятельности.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель с целью использования земельных участков для различного вида строительства;
- выделение земельных участков для строительства зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения;
- установка ограждений.

Для незастроенных территорий достопримечательного места градостроительный регламент не предусматривается.

2.3. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков застроенных и предназначенных под застройку территорий достопримечательного места.

2.3.1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в зоне с режимом использования земель Р – зона застроенных и предназначенных под застройку территорий, представляющая собой функциональную зону, выделенную в границах застроенных кварталов и обеспечивающую сохранение общей пространственно-композиционной роли достопримечательного места, его характерной архитектурно-ландшафтной и исторической среды, традиционных панорам и видовых раскрытий.

Допускается:

- использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившимся ко времени установления режимов (жилая застройка, производственные и коммунальные территории, территории объектов общественного обслуживания, торговых, лечебных, учебных, объектов общественного питания и гостеприимства, рекреационных территорий и объектов, музейного комплекса);
- размещение зданий и сооружений, не нарушающих исторический облик, с учетом сохранения всех ценных видовых панорам и точек восприятия на основе проектов, имеющих 2 и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- благоустройство и озеленение с сохранением исторического характера окружающей среды;
- сохранение общего характера рельефа, гидрографии, ценных насаждений;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски, многорядными, многоярусными посадками лиственных и хвойных растений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающих всесезонный характер экранирования диссонирующих объектов.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства для зоны с режимом Р:

- капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений в сложившихся основных параметрах с учетом морфотипов застройки, характерных для территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки;
- новое строительство и реконструкция жилых и общественных зданий с высотой, определенной для каждого конкретного участка в границах подзон, но не превышающей среднюю высоту сложившейся застройки, протяженностью и плотностью в соответствии со сложившимся модулем застройки данного места;
- материалы отделки фасадов и цветовые решения фасадов и кровель должны соответствовать характеру исторической среды;
- уклоны кровель индивидуальных жилых домов принимаются в соответствии с характерными для сельской застройки типами (двускатные или четырехскатные, возможно с мезонинами, с уклонами от 25 до 45 градусов);
- параметры ограждений земельных участков должны соответствовать культурной исторической традиции и не превышать 1,6 м от черной отм. рельефа;
- ограждения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, по красной линии застройки должны быть выполнены в виде деревянного, металлического штакетника или иных прозрачных конструкций.

Не допускается:

- хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для объектов культурного наследия;
- размещение производственных и транспортных объектов, нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающих дигрессию растительности, опасных в пожарном отношении;
- стихийные необорудованные места для мусора и бесхозных свалок;
- применение ограждений земельных участков из профилированных настилов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;
- строительство индивидуальных жилых домов, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

В соответствии с различным историко-культурным потенциалом территорий и характером их современного использования выделено 4 подзоны с разными режимами использования земель: **Р-1, Р-2, Р-3, Р-4.**

2.3.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-1 (участки Р-1.1 – Р-1.7) – зона исторического ядра поселения Старая Ладога (разделена на 3 участка), участки поселений в исторических границах – Ахматова гора, Балкова Гора, Чернавино, Лопино и Княщина, застроенные индивидуальными жилыми домами, сохранившие исторический характер застройки и планировочной структуры в границах археологического культурного слоя.

Допускается:

- ремонт и реконструкция зданий и сооружений, в границах сложившихся размеров земельных участков;
- строительство новых домов, взамен ветхих или утраченных, на прежних местах с сохранением сложившейся высоты застройки вдоль линии застройки с отступом от красной линии; в габаритах и параметрах соразмерных сложившейся застройке; материал - традиционный: дерево, штукатурка с покраской, кровли скатные, оконные проемы – мелкие, соразмерные историческим постройкам;
- реконструкция существующих домов с допустимым увеличением в плане не более, чем на 10%;
- использование архитектурной пластики, силуэта и цветового решения в характере сложившейся традиционной застройки с учетом многообразия историко-архитектурных

форм характерных и традиционных для данной территории: детали отделки фасадов, цветовые решения; восстановление традиционных оград с воротами и калитками из дерева;

- использование прозрачных ограждений земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции);
- предпочтительно использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- озеленение и благоустройство территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-1:

- строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий:
  ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- возможное увеличение параметров домов в плане не более чем на 10%;
- строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 12%;
- предельная высота ограждений земельных участков – 1,6 м;
- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

- надстройка исторически и архитектурно ценных зданий и их фонового окружения;
- дробление земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей, совмещенных с жилыми помещениями;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство мансард, кровель с конструкциями ломаной формы, односкатных кровель;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), малоэтажных многоквартирных домов;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- использование агрессивных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-2 (участки Р-2.1 – Р-2.9) – зона современной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенной в исторических границах поселений.

Допускается:

- новое строительство и реконструкция в пределах сложившегося морфологического типа застройки;
- уплотнение сложившейся застройки;
- использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- благоустройство и озеленение территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-2:

- новое строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий,
  ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- новое строительство и реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов:
  ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до карниза;
  протяженность вдоль красной линии до 60 м;
- возможно увеличение параметров существующих домов в плане не более чем на 20%;
- возможно строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 15%.
- предельная высота ограждений участков жилых домов – 1,6 м;
- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

- дробление земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых и телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- использование глухих металлических или бетонных ограждений;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.4. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-3 (участки Р-3.1 – Р-3.6) – территории историко-культурного ландшафта, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: парков и скверов, зон отдыха и туризма, территорий, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Допускается:

- строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (Р-3), утвержденных приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.03.2016 № 15, но не выше существующей высоты исторической застройки и не более двух этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- сохранение и восстановление ценных элементов ассоциативного ландшафта на территориях туристско-рекреационных и спортивных комплексов;
- благоустройство территорий туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и архитектурных форм;
- организация туристических маршрутов и их благоустройство;
- мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» и «Комплексного памятника природы «Староладожский»;
- обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-3:

- новое строительство зданий и сооружений рекреационного назначения:
  ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  протяженность постройки вдоль красной линии до 20 м;
  традиционные материалы отделки фасадов.

Не допускается:

- строительство зданий любого типа с превышением установленной высоты застройки;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.5. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-4 (участки Р-4.1 – Р-4.2) – для территорий в зоне производственного и коммунального назначения, сложившихся на момент установления режимов использования территорий.

Допускается:

- реконструкция существующих объектов, реконструкция инженерных объектов в соответствии с техническими условиями эксплуатации;
- снос и нейтрализация активно диссонансных сооружений, архитектурных и цветовых решений;
- использование посадок кулисных зеленых насаждений для производственных зданий и сооружений и предприятий сельскохозяйственного производства в целях нейтрализации их визуального восприятия;
- благоустройство территорий.

Градостроительные регламенты в границах подзоны Р-4:

- реконструкция зданий и сооружений при ограничении:
  высоты застройки – до 8 м от красной отм. земли до конька кровли;
  протяженности постройки вдоль красной линии до 20 м и до 60 м в глубину участка.

Не допускается:

- новое строительство объектов производственного и коммунального назначения;

- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений агрессивной формы и цвета;
- уплотнение сложившейся застройки.

2.4. Описание границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель. Каталог координат характерных точек границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель.

ОЛ-1.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.1 от точки 1 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 9 до точки 33 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 33 до точки 37 проходит на запад вдоль грунтовой дороги, от точки 37 до точки 39 проходит на юг вдоль грунтовой дороги в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 39 до точки 40 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 40 до точки 41 проходит на юго-восток по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 41 до точки 42 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:40, от точки 42 до точки 43 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:34, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:2, от точки 45 до точки 46 проходит на юг по прямой, от точки 46 до точки 48 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:5, от точки 48 до точки 51 проходит на юг вдоль восточной стороны грунтовой дороги, от точки 51 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:13, от точки 53 до точки 61 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:14, 47:10:0328002:49, 47:10:0328002:50, 47:10:0328002:16, 47:10:0328002:17, от точки 61 до точки 62 проходит на юг по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 62 до точки 67 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:32, 47:10:0328002:19, 47:10:0328002:20, от точки 67 до точки 68 проходит на юг по прямой, от точки 68 до точки 69 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:47, от точки 69 до точки 70 проходит на юг по прямой, от точки 70 до точки 72 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 72 до точки 73 проходит на юго-восток по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:29, от точки 74 до точки 75 проходит на юго-восток по прямой, от точки 75 до точки 80 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:66, 47:10:0329001:24, 47:10:0329001:25, от точки 80 до точки 81 проходит на юг по прямой, от точки 81 до точки 82 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:27, от точки 82 до точки 83 проходит на юго-восток по прямой, от точки 83 до точки 84 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:3, от точки 84 до точки 85 проходит на юго-восток по прямой, от точки 85 до точки 90 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:53, 47:10:0329001:51, 47:10:0329001:54, 47:10:0329001:56, 47:10:0329001:57, от точки 90 до точки 91 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 91 до точки 127 проходит по правому берегу реки Волхов, от точки 127 до точки 1 проходит по правому берегу реки Волхов.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644087.00	241902.00	Картографический	-----
2	6644045.96	241909.01	Картографический	-----
3	6643958.01	241928.02	Картографический	-----
4	6643961.01	241934.03	Картографический	-----
5	6643963.01	241962.05	Картографический	-----
6	6643952.00	241970.06	Картографический	-----
7	6643935.99	241970.94	Картографический	-----
8	6643921.98	241961.05	Картографический	-----
9	6643916.98	241962.05	Картографический	-----
10	6643921.98	241947.03	Картографический	-----
11	6643930.99	241929.02	Картографический	-----
12	6643923.98	241921.02	Картографический	-----
13	6643899.96	241909.01	Картографический	-----
14	6643884.95	241898.00	Картографический	-----
15	6643878.95	241885.99	Картографический	-----
16	6643864.05	241851.96	Картографический	-----
17	6643836.03	241841.96	Картографический	-----
18	6643797.00	241849.97	Картографический	-----
19	6643786.99	241866.98	Картографический	-----
20	6643748.96	241870.98	Картографический	-----
21	6643634.99	241867.98	Картографический	-----
22	6643577.94	241869.98	Картографический	-----
23	6643552.04	241873.98	Картографический	-----
24	6643523.01	241888.99	Картографический	-----

25	6643488.99	241906.01	Картографический	-----
26	6643452.96	241911.01	Картографический	-----
27	6643407.04	241921.02	Картографический	-----
28	6643379.02	241924.02	Картографический	-----
29	6643369.01	241921.02	Картографический	-----
30	6643362.00	241911.01	Картографический	-----
31	6643360.01	241888.99	Картографический	-----
32	6643360.01	241865.97	Картографический	-----
33	6643357.00	241854.97	Картографический	-----
34	6643352.00	241834.95	Картографический	-----
35	6643352.00	241829.95	Картографический	-----
36	6643349.00	241817.05	Картографический	-----
37	6643344.99	241795.04	Картографический	-----
38	6643327.98	241797.03	Картографический	-----
39	6643317.97	241799.04	Картографический	-----
40	6643290.95	241804.04	Картографический	-----
41	6643245.03	241838.96	Картографический	-----
42	6643195.99	241843.96	Картографический	-----
43	6643114.04	241845.96	Картографический	-----
44	6643109.04	241847.96	Картографический	-----
45	6643084.02	241851.96	Картографический	-----
46	6643059.00	241860.97	Картографический	-----
47	6643044.99	241862.97	Картографический	-----
48	6643038.98	241864.97	Картографический	-----
49	6642863.96	241912.01	Картографический	-----
50	6642814.04	241922.02	Картографический	-----
51	6642758.99	241935.03	Картографический	-----
52	6642752.99	241936.03	Картографический	-----
53	6642739.98	241940.03	Картографический	-----
54	6642724.97	241946.04	Картографический	-----
55	6642706.95	241954.04	Картографический	-----

56	6642702.95	241956.05	Картографический	-----
57	6642679.05	241962.05	Картографический	-----
58	6642667.04	241965.05	Картографический	-----
59	6642667.04	241964.05	Картографический	-----
60	6642661.03	241965.05	Картографический	-----
61	6642634.23	241975.83	Картографический	-----
62	6642545.06	242002.97	Картографический	-----
63	6642529.04	242011.97	Картографический	-----
64	6642476.00	242027.99	Картографический	-----
65	6642471.00	242028.99	Картографический	-----
66	6642465.00	242030.99	Картографический	-----
67	6642438.98	242037.99	Картографический	-----
68	6642379.04	242056.01	Картографический	-----
69	6642370.04	242058.01	Картографический	-----
70	6642254.95	242092.04	Картографический	-----
71	6642239.05	242097.04	Картографический	-----
72	6642222.03	242103.05	Картографический	-----
73	6642171.00	242126.95	Картографический	-----
74	6642140.97	242136.96	Картографический	-----
75	6642117.96	242145.96	Картографический	-----
76	6642106.95	242151.97	Картографический	-----
77	6642081.04	242165.98	Картографический	-----
78	6642076.04	242167.98	Картографический	-----
79	6642071.03	242169.98	Картографический	-----
80	6642052.02	242180.99	Картографический	-----
81	6641996.97	242198.00	Картографический	-----
82	6641974.96	242214.02	Картографический	-----
83	6641960.95	242231.03	Картографический	-----
84	6641946.05	242239.04	Картографический	-----
85	6641901.02	242282.96	Картографический	-----
86	6641877.00	242298.97	Картографический	-----

87	6641849.97	242316.98	Картографический	-----
88	6641821.95	242340.00	Картографический	-----
89	6641790.04	242369.02	Картографический	-----
90	6641760.02	242390.04	Картографический	-----
91	6641746.01	242372.03	Картографический	-----
92	6641819.18	242295.96	Картографический	-----
93	6641819.28	242295.86	Картографический	-----
94	6641886.23	242246.6	Картографический	-----
95	6641981.97	242187.99	Картографический	-----
96	6642105.95	242111.05	Картографический	-----
97	6642129.74	242100.82	Картографический	-----
98	6642190.23	242075.24	Картографический	-----
99	6642268.07	242048.22	Картографический	-----
100	6642326.00	242030.66	Картографический	-----
101	6642378.04	242014.98	Картографический	-----
102	6642476.00	241987.95	Картографический	-----
103	6642624.00	241947.03	Картографический	-----
104	6642677.04	241925.02	Картографический	-----
105	6642723.08	241909.34	Картографический	-----
106	6642789.35	241887.10	Картографический	-----
107	6642811.14	241882.21	Картографический	-----
108	6642875.97	241867.98	Картографический	-----
109	6642980.05	241843.96	Картографический	-----
110	6643024.64	241832.62	Картографический	-----
111	6643061.78	241823.28	Картографический	-----
112	6643110.81	241812.05	Картографический	-----
113	6643141.95	241805.04	Картографический	-----
114	6643162.85	241799.93	Картографический	-----
115	6643182.87	241795.14	Картографический	-----
116	6643201.88	241793.03	Картографический	-----
117	6643251.03	241788.03	Картографический	-----

118	6643346.33	241773.9	Картографический	-----
119	6643386.24	241768.13	Картографический	-----
120	6643478.09	241758.45	Картографический	-----
121	6643506	241750.22	Картографический	-----
122	6643586.95	241752.45	Картографический	-----
123	6643737.95	241757.00	Картографический	-----
124	6643828.02	241778.02	Картографический	-----
125	6643924.43	241811.6	Картографический	-----
126	6643985.92	241833.06	Картографический	-----
127	6643988.70	241834.95	Картографический	-----

ОЛ-1.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.2 от точки 1 до точки 11 проходит на восток по правому берегу реки Волхов, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)», от точки 12 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 25 до точки 26 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 26 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.2:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6644121.02	241932.03	Картографический	-----
2	6644144.04	241950.04	Картографический	-----
3	6644165.06	241972.05	Картографический	-----
4	6644195.97	242010.98	Картографический	-----
5	6644231.99	242084.03	Картографический	-----
6	6644244.00	242111.05	Картографический	-----
7	6644264.02	242203.01	Картографический	-----

8	6644274.02	242346.00	Картографический	-----
9	6644274.02	242414.94	Картографический	-----
10	6644271.02	242469.99	Картографический	-----
11	6644276.69	242687.37	Картографический	-----
12	6644093.89	242666.25	Картографический	-----
13	6644106.01	242621.99	Картографический	-----
14	6644134.03	242558.05	Картографический	-----
15	6644129.03	242525.03	Картографический	-----
16	6644116.02	242473.99	Картографический	-----
17	6644116.02	242447.97	Картографический	-----
18	6644121.02	242414.06	Картографический	-----
19	6644124.02	242389.04	Картографический	-----
20	6644152.04	242270.95	Картографический	-----
21	6644163.05	242239.04	Картографический	-----
22	6644161.05	242141.96	Картографический	-----
23	6644144.04	242047.00	Картографический	-----
24	6644127.03	242001.96	Картографический	-----
25	6644112.02	241986.96	Картографический	-----
26	6644121.02	241982.95	Картографический	-----

ОЛ-1.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.3 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 5 до точки 6 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 6 до точки 10 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:16, от точки 10 до точки 12 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 12 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:17, от точки 15 до точки 17 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:18, от точки 17 до точки 18 проходит на юг по прямой, от точки 18 до точки 23 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:145, 47:10:0329001:147, 47:10:0329001:148, 47:10:0329001:146, от точки 23 до точки 24 проходит на восток по прямой, от точки 24 до точки 28 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 28 до точки 29 проходит на запад по прямой, от точки 29 до точки 34 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:67, от точки 34 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:136, от точки 36 до точки 38 проходит на северо-запад по прямой, от точки 38 до точки 39 проходит на север по прямой, от точки 38 до точки 47 проходит по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001,

47:10:0329001:13, 47:10:0329001:10, 47:10:0329001:6, 47:10:0329001:31, 47:10:0329001:61, от точки 47 до точки 49 проходит на север по прямой, от точки 49 до точки 53 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0329001, от точки 53 до точки 57 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0328002, от точки 57 до точки 58 проходит на юго-запад по прямой, от точки 58 до точки 60 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:47, от точки 60 до точки 61 проходит на юго-восток по прямой, от точки 61 до точки 68 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0329001, от точки 68 до точки 71 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001, 47:10:0329001:43, от точки 71 до точки 72 проходит на юго-восток по прямой, от точки 72 до точки 73 проходит на юг по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:16, от точки 74 до точки 75 проходит на юг по прямой, от точки 75 до точки 76 проходит на восток по прямой, от точки 76 до точки 81 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 81 до точки 82 проходит на юго-запад по прямой, от точки 82 до точки 85 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:28, 47:10:0329001:4, от точки 85 до точки 86 проходит на северо-запад по прямой, от точки 86 до точки 88 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:25, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад по прямой, от точки 89 до точки 91 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 91 до точки 98 проходит на северо-запад вдоль грунтовой дороги, проходящей вдоль восточных границ земельных участков, от точки 98 до точки 1 проходит на восток по прямой вдоль грунтовой дороги.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.3:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6642830.05	242042.00	Картографический	-----
2	6642833.05	242068.02	Картографический	-----
3	6642840.95	242105.04	Картографический	-----
4	6642861.96	242126.95	Картографический	-----
5	6643013.41	242303.64	Картографический	-----
6	6643009.96	242305.97	Картографический	-----
7	6642973.04	242333.99	Картографический	-----
8	6642976.05	242339.00	Картографический	-----
9	6642992.95	242358.01	Картографический	-----
10	6643000.95	242367.02	Картографический	-----
11	6642957.03	242414.06	Картографический	-----
12	6642927.01	242426.96	Картографический	-----

13	6642917.00	242413.05	Картографический	-----
14	6642873.97	242420.95	Картографический	-----
15	6642866.97	242423.95	Картографический	-----
16	6642844.95	242376.03	Картографический	-----
17	6642817.04	242398.04	Картографический	-----
18	6642699.95	242411.05	Картографический	-----
19	6642670.04	242414.06	Картографический	-----
20	6642640.02	242417.06	Картографический	-----
21	6642611.00	242420.95	Картографический	-----
22	6642580.97	242423.95	Картографический	-----
23	6642585.98	242473.99	Картографический	-----
24	6642609.99	242758.98	Картографический	-----
25	6642586.98	242752.98	Картографический	-----
26	6642571.97	242749.97	Картографический	-----
27	6642550.95	242746.97	Картографический	-----
28	6642505.02	242744.97	Картографический	-----
29	6642497.02	242564.06	Картографический	-----
30	6642492.02	242435.96	Картографический	-----
31	6642398.06	242395.04	Картографический	-----
32	6642340.01	242443.97	Картографический	-----
33	6642266.96	242496.00	Картографический	-----
34	6642228.04	242533.04	Картографический	-----
35	6642226.04	242511.02	Картографический	-----
36	6642131.97	242418.95	Картографический	-----
37	6642145.98	242411.05	Картографический	-----
38	6642218.03	242415.95	Картографический	-----
39	6642247.05	242408.05	Картографический	-----
40	6642251.06	242411.05	Картографический	-----
41	6642269.96	242404.05	Картографический	-----
42	6642290.97	242408.05	Картографический	-----
43	6642318.99	242402.04	Картографический	-----

44	6642339.01	242383.03	Картографический	-----
45	6642368.03	242372.03	Картографический	-----
46	6642395.06	242361.02	Картографический	-----
47	6642418.96	242358.01	Картографический	-----
48	6642454.99	242357.01	Картографический	-----
49	6642709.96	242331.99	Картографический	-----
50	6642707.96	242319.98	Картографический	-----
51	6642706.95	242303.97	Картографический	-----
52	6642701.95	242291.96	Картографический	-----
53	6642694.95	242283.96	Картографический	-----
54	6642710.96	242277.95	Картографический	-----
55	6642728.97	242264.06	Картографический	-----
56	6642731.97	242252.04	Картографический	-----
57	6642740.09	242244.15	Картографический	-----
58	6642702.95	242221.02	Картографический	-----
59	6642692.94	242196.00	Картографический	-----
60	6642644.02	242216.02	Картографический	-----
61	6642594.98	242234.03	Картографический	-----
62	6642586.98	242232.03	Картографический	-----
63	6642571.97	242233.03	Картографический	-----
64	6642560.96	242235.03	Картографический	-----
65	6642536.05	242244.04	Картографический	-----
66	6642517.04	242255.04	Картографический	-----
67	6642488.01	242210.01	Картографический	-----
68	6642481.01	242191.00	Картографический	-----
69	6642477.00	242193.00	Картографический	-----
70	6642457.99	242202.00	Картографический	-----
71	6642439.98	242211.02	Картографический	-----
72	6642413.96	242221.02	Картографический	-----
73	6642229.04	242259.05	Картографический	-----
74	6642208.02	242264.06	Картографический	-----

75	6642102.95	242289.96	Картографический	-----
76	6642114.95	242342.00	Картографический	-----
77	6642076.04	242324.99	Картографический	-----
78	6642016.99	242317.98	Картографический	-----
79	6641996.97	242317.98	Картографический	-----
80	6641985.97	242319.98	Картографический	-----
81	6641974.29	242325.99	Картографический	-----
82	6641967.95	242317.98	Картографический	-----
83	6641965.95	242312.98	Картографический	-----
84	6641960.95	242304.97	Картографический	-----
85	6641986.97	242287.96	Картографический	-----
86	6642064.02	242213.01	Картографический	-----
87	6642088.04	242204.01	Картографический	-----
88	6642097.05	242200.01	Картографический	-----
88	6642236.04	242135.96	Картографический	-----
89	6642253.95	242128.95	Картографический	-----
90	6642264.96	242126.95	Картографический	-----
91	6642347.02	242111.05	Картографический	-----
92	6642398.06	242094.03	Картографический	-----
93	6642485.01	242057.01	Картографический	-----
94	6642537.05	242044.00	Картографический	-----
95	6642597.98	242037.99	Картографический	-----
96	6642628.01	242028.99	Картографический	-----
97	6642825.05	241966.61	Картографический	-----
98	6642825,05	241966,61	Картографический	-----

ОЛ-1.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.4 от точки 1 до точки 9 проходит на север по правому берегу реки Волхов, от точки 9 до точки 10 проходит на восток по прямой, от точки 10 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:17, от точки 11 до точки 12 проходит на восток по прямой, от точки 12 до точки 42 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место

«Поселение Старая Ладога», от точки 42 до точки 43 проходит на запад прямой, от точки 43 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:42, от точки 53 до точки 55 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 55 до точки 62 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 62 до точки 64 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)», от точки 64 до точки 1 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.4:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6644349.19	243009.62	Картографический	-----
2	6644361.42	243027.29	Картографический	-----
3	6644370.32	243053.65	Картографический	-----
4	6644380.22	243083.45	Картографический	-----
5	6644457.61	243214.88	Картографический	-----
6	6644528.22	243292.27	Картографический	-----
7	6644636.07	243361.99	Картографический	-----
8	6644766.39	243427.37	Картографический	-----
9	6644810.99	243440.27	Картографический	-----
10	6644807.98	243458.96	Картографический	-----
11	6644800.98	243500.99	Картографический	-----
12	6644795.97	243527.00	Картографический	-----
13	6644777.96	243516.00	Картографический	-----
14	6644708.02	243465.96	Картографический	-----
15	6644657.98	243433.04	Картографический	-----
16	6644656.98	243435.05	Картографический	-----
17	6644602.05	243404.03	Картографический	-----
18	6644393.00	243311.96	Картографический	-----
19	6644351.97	243295.05	Картографический	-----

20	6644326.95	243287.04	Картографический	-----
21	6644299.04	243281.04	Картографический	-----
22	6644274.02	243277.04	Картографический	-----
23	6644061.98	243279.04	Картографический	-----
24	6643892.96	243275.04	Картографический	-----
25	6643853.04	243274.04	Картографический	-----
26	6643805.01	243274.04	Картографический	-----
27	6643778.99	243268.03	Картографический	-----
28	6643716.05	243264.03	Картографический	-----
29	6643669.01	243259.02	Картографический	-----
30	6643654.00	243257.03	Картографический	-----
31	6643577.94	243242.01	Картографический	-----
32	6643388.03	243201.98	Картографический	-----
33	6643376.01	243198.98	Картографический	-----
34	6643328.98	243186.97	Картографический	-----
35	6643311.96	243180.96	Картографический	-----
36	6643269.05	243164.96	Картографический	-----
37	6643222.01	243142.05	Картографический	-----
38	6643162.97	243108.02	Картографический	-----
39	6643110.04	243075.00	Картографический	-----
40	6643018.97	243016.95	Картографический	-----
41	6642956.03	242974.03	Картографический	-----
42	6642931.01	242957.58	Картографический	-----
43	6642948.03	242927.00	Картографический	-----
44	6643171.97	243013.95	Картографический	-----
45	6643345.99	243079.00	Картографический	-----
46	6643427.94	243101.02	Картографический	-----
47	6643469.97	243098.01	Картографический	-----
48	6643487.99	243075.00	Картографический	-----
49	6643527.02	242974.03	Картографический	-----
50	6643548.03	242945.01	Картографический	-----

51	6643573.05	242950.01	Картографический	-----
52	6643611.97	242961.02	Картографический	-----
53	6643695.92	242964.02	Картографический	-----
54	6643691.03	242935.01	Картографический	-----
55	6643657.01	242864.95	Картографический	-----
56	6643727.94	242852.05	Картографический	-----
57	6643773.98	242858.06	Картографический	-----
58	6643801.00	242898.98	Картографический	-----
59	6643868.05	242879.96	Картографический	-----
60	6643969.02	242851.05	Картографический	-----
61	6643972.02	242853.05	Картографический	-----
62	6644064.98	242758.98	Картографический	-----
63	6644059.31	242954.13	Картографический	-----
64	6643998.04	243128.82	Картографический	-----

ОЛ-1.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.5 от точки 1 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 28 до точки 29 проходит на запад по прямой, от точки 29 до точки 32 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 32 до точки 33 проходит на восток по прямой, от точки 33 до точки 35 проходит на северо-запад вдоль дороги, от точки 35 до точки 42 проходит вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0322004:3, 47:10:0322004:5, от точки 42 до точки 43 проходит на запад по прямой, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 45 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6645616.04	242833.04	Картографический	-----
2	6645622.04	242846.05	Картографический	-----
3	6645633.05	242874.96	Картографический	-----
4	6645655.95	242927.00	Картографический	-----
5	6645663.96	242938.01	Картографический	-----
6	6645672.97	242949.02	Картографический	-----
7	6645675.97	242961.02	Картографический	-----
8	6645676.97	242969.03	Картографический	-----
9	6645658.96	242985.04	Картографический	-----
10	6645628.04	243009.95	Картографический	-----
11	6645587.01	243044.97	Картографический	-----
12	6645509.96	243105.02	Картографический	-----
13	6645505.95	243107.02	Картографический	-----
14	6645434.01	243127.04	Картографический	-----
15	6645431.01	243127.04	Картографический	-----

16	6645427.01	243126.03	Картографический	-----
17	6645425.00	243117.03	Картографический	-----
18	6645405.99	243100.02	Картографический	-----
19	6645368.96	243068.99	Картографический	-----
20	6645314.03	243019.95	Картографический	-----
21	6645307.02	243015.95	Картографический	-----
22	6645289.01	242995.05	Картографический	-----
23	6645278.00	242986.04	Картографический	-----
24	6645259.99	242973.03	Картографический	-----
25	6645241.98	242965.02	Картографический	-----
26	6645213.96	242958.02	Картографический	-----
27	6645152.02	242950.01	Картографический	-----
28	6645129.00	242917.99	Картографический	-----
29	6645137.01	242878.96	Картографический	-----
30	6645148.02	242882.96	Картографический	-----
31	6645176.04	242885.97	Картографический	-----
32	6645233.97	242894.97	Картографический	-----
33	6645227.97	242913.99	Картографический	-----
34	6645325.04	242966.03	Картографический	-----
35	6645394.98	243032.97	Картографический	-----
36	6645479.04	243067.99	Картографический	-----
37	6645484.05	243064.99	Картографический	-----
38	6645499.95	243061.99	Картографический	-----
39	6645509.96	243058.98	Картографический	-----
40	6645519.96	243053.98	Картографический	-----
41	6645509.96	243026.96	Картографический	-----
42	6645507.95	243012.95	Картографический	-----
43	6645502.95	242866.95	Картографический	-----
44	6645537.98	242859.95	Картографический	-----
45	6645569.00	242848.05	Картографический	-----

ОЛ-1.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.6 от точки 1 до точки 62 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 62 до точки 63 проходит на запад по прямой, от точки 63 до точки 64 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324001, от точки 64 до точки 65 проходит на север по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324001, от точки 65 до точки 66 проходит на запад по прямой, от точки 66 до точки 71 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г.», от точки 71 до точки 72 проходит на север по прямой, от точки 72 до точки 75 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Здание бывшей женской гимназии (уточнен. двухклассной школы)», от точки 75 до точки 77 проходит на северо-запад по прямой, от точки 77 до точки 86 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 86 до точки 87 проходит на юго-восток по прямой, пересекая Волховский пр., от точки 87 до точки 138 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 138 до точки 139 проходит на юго-восток по прямой, от точки 139 до точки 187 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 187 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6645876.90	243338.64	Картографический	-----
2	6645807.40	243318.74	Картографический	-----
3	6645683.87	243298.17	Картографический	-----
4	6645591.68	243284.82	Картографический	-----
5	6645470.15	243283.60	Картографический	-----
6	6645246.76	243307.28	Картографический	-----
7	6645082.08	243320.74	Картографический	-----
8	6644979.11	243304.06	Картографический	-----
9	6644872.25	243270.92	Картографический	-----
10	6644779.19	243236.23	Картографический	-----
11	6644685.00	243184.30	Картографический	-----
12	6644605.61	243107.46	Картографический	-----
13	6644525.21	242999.27	Картографический	-----

14	6644482.07	242910.65	Картографический	-----
15	6644444.82	242793.78	Картографический	-----
16	6644436.93	242713.39	Картографический	-----
17	6644434.92	242505.57	Картографический	-----
18	6644434.92	242281.51	Картографический	-----
19	6644422.14	242155.41	Картографический	-----
20	6644407.35	242008.31	Картографический	-----
21	6644412.46	241895.44	Картографический	-----
22	6644408.24	241858.75	Картографический	-----
23	6644384.55	241805.27	Картографический	-----
24	6644353.42	241758.00	Картографический	-----
25	6644316.50	241717.86	Картографический	-----
26	6644294.82	241694.96	Картографический	-----
27	6644245.23	241657.26	Картографический	-----
28	6644206.86	241635.80	Картографический	-----
29	6644164.61	241611.78	Картографический	-----
30	6644141.93	241597.88	Картографический	-----
31	6644131.25	241595.22	Картографический	-----
32	6644096.78	241586.43	Картографический	-----
33	6644088.99	241582.76	Картографический	-----
34	6644072.65	241571.09	Картографический	-----
35	6644067.09	241564.19	Картографический	-----
36	6644064.20	241561.52	Картографический	-----
37	6644058.86	241560.41	Картографический	-----
38	6644055.20	241561.64	Картографический	-----
39	6644047.41	241562.08	Картографический	-----
40	6644035.18	241559.08	Картографический	-----
41	6644018.61	241557.63	Картографический	-----
42	6643994.93	241551.74	Картографический	-----
43	6643971.69	241548.51	Картографический	-----
44	6643958.23	241540.07	Картографический	-----

45	6643952.12	241536.62	Картографический	-----
46	6643946.55	241537.50	Картографический	-----
47	6643936.44	241539.62	Картографический	-----
48	6643923.76	241536.73	Картографический	-----
49	6643908.42	241533.28	Картографический	-----
50	6643883.18	241532.61	Картографический	-----
51	6643858.04	241533.17	Картографический	-----
52	6643834.80	241531.05	Картографический	-----
53	6643824.91	241527.50	Картографический	-----
54	6643817.01	241522.05	Картографический	-----
55	6643811.79	241522.38	Картографический	-----
56	6643806.23	241525.28	Картографический	-----
57	6643792.44	241526.72	Картографический	-----
58	6643783.10	241524.72	Картографический	-----
59	6643776.21	241520.27	Картографический	-----
60	6643773.65	241516.49	Картографический	-----
61	6643771.53	241509.04	Картографический	-----
62	6643769.42	241507.15	Картографический	-----
63	6643780.98	241464.00	Картографический	-----
64	6643782.99	241464.00	Картографический	-----
65	6643858.04	241473.01	Картографический	-----
66	6643861.83	241411.19	Картографический	-----
67	6643865.83	241425.20	Картографический	-----
68	6643883.18	241439.43	Картографический	-----
69	6643897.29	241452.22	Картографический	-----
70	6643911.31	241455.56	Картографический	-----
71	6643918.53	241456.11	Картографический	-----
72	6643977.58	241456.11	Картографический	-----
73	6643976.02	241491.03	Картографический	-----
74	6644046.41	241496.03	Картографический	-----
75	6644048.19	241481.69	Картографический	-----

76	6644098.56	241451.33	Картографический	-----
77	6644201.97	241392.95	Картографический	-----
78	6644215.98	241412.97	Картографический	-----
79	6644241.00	241449.99	Картографический	-----
80	6644417.02	241708.97	Картографический	-----
81	6644443.04	241742.99	Картографический	-----
82	6644476.95	241780.02	Картографический	-----
83	6644517.99	241813.05	Картографический	-----
84	6644562.02	241841.96	Картографический	-----
85	6644721.03	241931.03	Картографический	-----
86	6644773.18	241960.82	Картографический	-----
87	6644745.05	242001.96	Картографический	-----
88	6644697.01	242072.02	Картографический	-----
89	6644643.97	242061.01	Картографический	-----
90	6644601.05	242040.00	Картографический	-----
91	6644656.98	241948.04	Картографический	-----
92	6644608.05	241924.02	Картографический	-----
93	6644568.02	241906.01	Картографический	-----
94	6644555.01	241896.00	Картографический	-----
95	6644546.01	241881.99	Картографический	-----
96	6644513.99	241893.99	Картографический	-----
97	6644488.97	241907.01	Картографический	-----
98	6644475.95	241918.01	Картографический	-----
99	6644467.95	241938.03	Картографический	-----
100	6644462.94	241957.04	Картографический	-----
101	6644485.96	241973.94	Картографический	-----
102	6644481.96	241982.95	Картографический	-----
103	6644462.94	241990.96	Картографический	-----
104	6644459.06	242000.97	Картографический	-----
105	6644467.95	242019.98	Картографический	-----
106	6644485.96	242030.99	Картографический	-----

107	6644492.97	242042.00	Картографический	-----
108	6644500.97	242049.00	Картографический	-----
109	6644496.97	242088.03	Картографический	-----
110	6644504.97	242120.94	Картографический	-----
111	6644505.98	242140.96	Картографический	-----
112	6644505.98	242142.96	Картографический	-----
113	6644503.98	242158.97	Картографический	-----
114	6644504.97	242187.00	Картографический	-----
115	6644518.99	242231.03	Картографический	-----
116	6644502.98	242287.96	Картографический	-----
117	6644507.98	242353.01	Картографический	-----
118	6644501.97	242384.03	Картографический	-----
119	6644504.97	242401.05	Картографический	-----
120	6644519.99	242422.95	Картографический	-----
121	6644554.01	242447.97	Картографический	-----
122	6644563.02	242459.98	Картографический	-----
123	6644558.01	242485.00	Картографический	-----
124	6644547.01	242493.00	Картографический	-----
125	6644533.00	242493.00	Картографический	-----
126	6644521.99	242488.00	Картографический	-----
127	6644505.98	242488.00	Картографический	-----
128	6644497.97	242493.00	Картографический	-----
129	6644495.97	242507.01	Картографический	-----
130	6644518.99	242538.04	Картографический	-----
131	6644553.01	242567.95	Картографический	-----
132	6644572.03	242596.97	Картографический	-----
133	6644589.04	242614.98	Картографический	-----
134	6644612.94	242632.00	Картографический	-----
135	6644627.96	242636.00	Картографический	-----
136	6644635.97	242651.01	Картографический	-----
137	6644631.96	242658.02	Картографический	-----

138	6644609.06	242671.02	Картографический	-----
139	6644594.04	242694.05	Картографический	-----
140	6644564.02	242654.01	Картографический	-----
141	6644529.99	242616.99	Картографический	-----
142	6644511.98	242612.98	Картографический	-----
143	6644481.96	242615.99	Картографический	-----
144	6644473.95	242627.00	Картографический	-----
145	6644469.95	242663.02	Картографический	-----
146	6644477.96	242698.05	Картографический	-----
147	6644495.97	242724.96	Картографический	-----
148	6644499.97	242751.98	Картографический	-----
149	6644516.99	242788.01	Картографический	-----
150	6644551.01	242839.04	Картографический	-----
151	6644588.04	242872.95	Картографический	-----
152	6644620.95	242894.97	Картографический	-----
153	6644612.94	242894.97	Картографический	-----
154	6644604.05	242899.98	Картографический	-----
155	6644574.03	242917.99	Картографический	-----
156	6644525.99	242948.01	Картографический	-----
157	6644546.01	242981.04	Картографический	-----
158	6644574.03	243026.96	Картографический	-----
159	6644604.05	243058.98	Картографический	-----
160	6644641.97	243100.02	Картографический	-----
161	6644683.00	243131.04	Картографический	-----
162	6644722.03	243160.95	Картографический	-----
163	6644765.95	243192.98	Картографический	-----
164	6644819.99	243218.99	Картографический	-----
165	6644870.03	243237.01	Картографический	-----
166	6644925.96	243254.02	Картографический	-----
167	6644977.00	243265.03	Картографический	-----
168	6645009.02	243272.03	Картографический	-----

169	6645062.95	243274.04	Картографический	-----
170	6645106.98	243278.04	Картографический	-----
171	6645147.02	243278.04	Картографический	-----
172	6645217.96	243273.03	Картографический	-----
173	6645283.01	243269.03	Картографический	-----
174	6645368.96	243258.02	Картографический	-----
175	6645438.01	243252.02	Картографический	-----
176	6645505.95	243252.02	Картографический	-----
177	6645541.98	243253.02	Картографический	-----
178	6645571.00	243256.02	Картографический	-----
179	6645601.02	243258.02	Картографический	-----
180	6645630.05	243263.03	Картографический	-----
181	6645654.95	243267.03	Картографический	-----
182	6645678.97	243271.04	Картографический	-----
183	6645702.99	243275.04	Картографический	-----
184	6645734.01	243280.04	Картографический	-----
185	6645779.05	243291.05	Картографический	-----
186	6645824.97	243300.95	Картографический	-----
187	6645886.02	243314.96	Картографический	-----

ОЛ-1.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.7 от точки 1 до точки 4 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 4 до точки 6 проходит на юго-восток вдоль западных границ участков в деревне Ахматова Гора, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:54, от точки 7 до точки 8 проходит на юго-восток по прямой, от точки 8 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:22, от точки 9 до точки 10 проходит на восток по прямой, от точки 10 до точки 15 проходит на юг вдоль западной стороны улицы в деревне Ахматова Гора, от точки 15 до точки 16 проходит на юго-восток по прямой, пересекая ул. Культуры, от точки 16 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:45, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-восток по прямой, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-восток по прямой, от точки 21 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:58, от точки 22 до точки 23 проходит на юго-восток по прямой, от точки 23 до точки 24 проходит на юг по прямой вдоль Еленинского пер., от точки 24 до точки 26 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:19, от точки 26 до точки 27 проходит на

юг по прямой вдоль Еленинского пер., от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:22, от точки 28 до точки 31 проходит на восток вдоль Еленинского пер., от точки 31о точки 32 проходит на восток по прямой, от точки 32 до точки 44 проходит на север вдоль берега реки Ладожки, от точки 44 до точки 45 проходит на север по прямой, от точки 45 до точки 55 проходит на север вдоль восточных границ земельных участков, расположенных вдоль Набережной ул., от точки 55 до точки 56 проходит на запад по прямой, от точки 56 до точки 59 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь», от точки 59 до точки 60 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское». Дом Томилова», от точки 60 до точки 86 проходит на юг вдоль левого берега реки Волхов, пересекая реку Ладожку, от точки 86 до точки 104 проходит на юг вдоль правого берега реки Ладожки, от точки 104 до точки 106 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Амбар, XIX в.», от точки 106 до точки 108 проходит на запад вдоль северной стороны застроенной территории, расположенной между рекой Ладожкой и Волховским пер., от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:21, от точки 109 до точки 110 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 110 до точки 113 проходит на восток по северной стороне Волховского пер., от точки 114 до точки 121 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 121 до точки 123 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23919, от точки 123 до точки 132 проходит на юг по восточной границе зеленых насаждений долины реки Заклюки, от точки 133 до точки 110 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.123, от точки 133 до точки 135 проходит на юг вдоль восточной стороны проезда, от точки 135 до точки 136 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:49, от точки 136 до точки 137 проходит на восток по прямой, от точки 137 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 147 до точки 148 проходит на юг по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 149 до точки 168 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 169 до точки 170 проходит на запад по прямой, от точки 170 до точки 179 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 179 до точки 187 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 187 до точки 188 проходит на северо-запад по прямой, от точки 188 до точки 190 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0340001, от точки 190 до точки 194 проходит на запад вдоль проезда в деревне Балкова Гора, от точки 194 до точки 195 проходит на запад по прямой, от точки 195 до точки 196 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 196 до точки 205 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:8, от точки 205 до точки 209 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 209 до точки 210 проходит на восток по прямой, от точки 210 до точки 211 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326002:9, от точки 211 до точки 212 проходит на юг вдоль западных границ территорий земельных участков, от точки 212 до точки 213 проходит на восток по прямой, от точки 213 до точки 214 проходит на юго-восток по прямой в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:166, от точки 214 до точки 215 проходит на юго-восток по прямой, от точки 215 до точки 216 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:7, от точки 216 до точки 217 проходит на юго-восток по прямой, от точки 217 до точки 218 проходит на восток по прямой, от точки 218 до точки 253 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:3, от точки 254 до точки 258 проходит на север вдоль реки Заклюки, от точки 258 до точки 260 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:11, от точки 260 до точки 262 проходит на северо-запад вдоль реки Заклюки, от точки 262 до точки 263 проходит на запад по прямой, от точки 263 до точки 264 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:169, от точки 264 до точки 281 проходит на северо-восток вдоль дороги в деревне

Ахматова Гора, от точки 281 до точки 1 проходит на северо-восток вдоль дороги в деревне Ахматова Гора.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.7:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643446.96	240594.02	Картографический	-----
2	6643459.97	240608.03	Картографический	-----
3	6643466.97	240614.03	Картографический	-----
4	6643502.00	240683.97	Картографический	-----
5	6643467.98	240701.99	Картографический	-----
6	6643418.04	240726.00	Картографический	-----
7	6643404.03	240743.02	Картографический	-----
8	6643396.03	240756.03	Картографический	-----
9	6643408.04	240795.95	Картографический	-----
10	6643410.04	240803.96	Картографический	-----
11	6643387.02	240823.97	Картографический	-----
12	6643378.02	240828.97	Картографический	-----
13	6643323.98	240817.97	Картографический	-----
14	6643311.96	240818.96	Картографический	-----
15	6643297.95	240825.97	Картографический	-----
16	6643273.05	240847.98	Картографический	-----
17	6643246.03	240863.00	Картографический	-----
18	6643234.02	240879.01	Картографический	-----
19	6643203.00	240934.05	Картографический	-----
20	6643183.98	240969.97	Картографический	-----
21	6643089.02	241100.96	Картографический	-----
22	6643079.01	241113.96	Картографический	-----
23	6643027.98	241202.03	Картографический	-----

24	6642995.95	241213.04	Картографический	-----
25	6642986.06	241219.04	Картографический	-----
26	6642979.05	241226.05	Картографический	-----
27	6642937.02	241255.96	Картографический	-----
28	6642893.99	241262.97	Картографический	-----
29	6642863.96	241282.98	Картографический	-----
30	6642858.96	241304.00	Картографический	-----
31	6642854.96	241334.02	Картографический	-----
32	6642848.95	241490.03	Картографический	-----
33	6642861.96	241501.04	Картографический	-----
34	6642865.97	241511.04	Картографический	-----
35	6642866.97	241521.05	Картографический	-----
36	6642870.97	241529.94	Картографический	-----
37	6642877.97	241553.96	Картографический	-----
38	6642884.98	241563.97	Картографический	-----
39	6642896.99	241570.98	Картографический	-----
40	6642905.00	241574.98	Картографический	-----
41	6642926.01	241576.98	Картографический	-----
42	6642961.04	241576.98	Картографический	-----
43	6642976.05	241579.98	Картографический	-----
44	6642994.95	241585.98	Картографический	-----
45	6643039.98	241607.00	Картографический	-----
46	6643059.00	241609.01	Картографический	-----
47	6643060.00	241609.01	Картографический	-----
48	6643072.01	241609.01	Картографический	-----
49	6643105.04	241602.00	Картографический	-----
50	6643126.94	241599.22	Картографический	-----
51	6643167.97	241588.99	Картографический	-----
52	6643179.98	241585.98	Картографический	-----
53	6643192.99	241584.99	Картографический	-----
54	6643211.00	241580.99	Картографический	-----

55	6643270.27	241564.97	Картографический	-----
56	6643270.16	241557.08	Картографический	-----
57	6643272.27	241558.19	Картографический	-----
58	6643348.66	241545.40	Картографический	-----
59	6643477.98	241516.38	Картографический	-----
60	6643482.21	241542.62	Картографический	-----
61	6643464.86	241544.40	Картографический	-----
62	6643425.50	241551.07	Картографический	-----
63	6643400.59	241554.41	Картографический	-----
64	6643372.68	241558.97	Картографический	-----
65	6643356.22	241563.86	Картографический	-----
66	6643339.32	241566.53	Картографический	-----
67	6643302.51	241575.98	Картографический	-----
68	6643288.62	241581.76	Картографический	-----
69	6643275.05	241584.54	Картографический	-----
70	6643277.72	241594.88	Картографический	-----
71	6643255.04	241600.44	Картографический	-----
72	6643252.37	241590.32	Картографический	-----
73	6643243.58	241591.55	Картографический	-----
74	6643228.46	241594.22	Картографический	-----
75	6643211.89	241598.11	Картографический	-----
76	6643191.99	241603.89	Картографический	-----
77	6643170.20	241610.00	Картографический	-----
78	6643141.40	241623.80	Картографический	-----
79	6643131.83	241625.91	Картографический	-----
80	6643131.05	241626.02	Картографический	-----
81	6643131.05	241626.13	Картографический	-----
82	6643130.61	241626.24	Картографический	-----
83	6643112.37	241631.36	Картографический	-----
84	6643053.77	241641.69	Картографический	-----
85	6643045.99	241638.03	Картографический	-----

86	6642960.59	241658.04	Картографический	-----
87	6642973.60	241650.70	Картографический	-----
88	6642981.94	241643.92	Картографический	-----
89	6642983.61	241632.91	Картографический	-----
90	6642979.05	241615.34	Картографический	-----
91	6642972.82	241607.34	Картографический	-----
92	6642958.92	241601.11	Картографический	-----
93	6642937.46	241596.11	Картографический	-----
94	6642927.35	241595.66	Картографический	-----
95	6642901.66	241597.11	Картографический	-----
96	6642882.98	241594.10	Картографический	-----
97	6642871.41	241589.77	Картографический	-----
98	6642861.85	241584.65	Картографический	-----
99	6642856.51	241580.43	Картографический	-----
100	6642852.62	241574.42	Картографический	-----
101	6642841.95	241536.06	Картографический	-----
102	6642839.94	241527.95	Картографический	-----
103	6642835.83	241513.82	Картографический	-----
104	6642816.26	241510.59	Картографический	-----
105	6642781.46	241505.15	Картографический	-----
106	6642763.11	241499.03	Картографический	-----
107	6642729.97	241473.01	Картографический	-----
108	6642674.04	241338.02	Картографический	-----
109	6642641.02	241315.01	Картографический	-----
110	6642609.33	241292.76	Картографический	-----
111	6642603.99	241314.00	Картографический	-----
112	6642589.98	241367.04	Картографический	-----
113	6642565.85	241397.96	Картографический	-----
114	6642531.83	241368.83	Картографический	-----
115	6642559.95	241337.02	Картографический	-----
116	6642583.97	241301.00	Картографический	-----

117	6642576.97	241294.99	Картографический	-----
118	6642553.95	241273.97	Картографический	-----
119	6642540.05	241262.97	Картографический	-----
120	6642501.02	241309.00	Картографический	-----
121	6642485.12	241328.79	Картографический	-----
122	6642438.98	241295.99	Картографический	-----
123	6642398.06	241268.97	Картографический	-----
124	6642218.81	241259.41	Картографический	-----
125	6642165.99	241262.97	Картографический	-----
126	6642094.61	241297.88	Картографический	-----
127	6642074.59	241314.89	Картографический	-----
128	6642034.11	241320.68	Картографический	-----
129	6642019.10	241318.01	Картографический	-----
130	6641980.74	241300.44	Картографический	-----
131	6641971.96	241257.96	Картографический	-----
132	6641962.84	241247.29	Картографический	-----
133	6641850.65	241317.68	Картографический	-----
134	6641790.04	241286.99	Картографический	-----
135	6641758.02	241291.99	Картографический	-----
136	6641765.03	241325.01	Картографический	-----
137	6641813.61	241558.08	Картографический	-----
138	6641768.03	241560.97	Картографический	-----
139	6641709.98	241569.98	Картографический	-----
140	6641654.05	241583.99	Картографический	-----
141	6641600.01	241603.00	Картографический	-----
142	6641538.96	241630.02	Картографический	-----
143	6641462.02	241675.05	Картографический	-----
144	6641427.99	241698.96	Картографический	-----
145	6641403.98	241721.98	Картографический	-----
146	6641384.96	241738.99	Картографический	-----
147	6641375.95	241747.00	Картографический	-----

148	6641366.94	241745.00	Картографический	-----
149	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
150	6641295.00	241610.00	Картографический	-----
151	6641313.02	241584.99	Картографический	-----
152	6641364.95	241552.96	Картографический	-----
153	6641377.95	241542.95	Картографический	-----
154	6641402.97	241534.95	Картографический	-----
155	6641423.99	241523.05	Картографический	-----
156	6641438.00	241513.04	Картографический	-----
157	6641444.00	241499.03	Картографический	-----
158	6641444.00	241482.02	Картографический	-----
159	6641443.01	241475.01	Картографический	-----
160	6641433.00	241471.01	Картографический	-----
161	6641429.99	241465.01	Картографический	-----
162	6641433.00	241456.00	Картографический	-----
163	6641448.01	241432.98	Картографический	-----
164	6641450.01	241418.97	Картографический	-----
165	6641451.01	241402.96	Картографический	-----
166	6641463.02	241391.95	Картографический	-----
167	6641469.02	241383.95	Картографический	-----
168	6641465.02	241369.05	Картографический	-----
169	6641544.97	241298.99	Картографический	-----
170	6641542.97	241281.98	Картографический	-----
171	6641616.02	241250.96	Картографический	-----
172	6641618.03	241254.96	Картографический	-----
173	6641633.04	241247.96	Картографический	-----
174	6641650.05	241240.95	Картографический	-----
175	6641649.05	241236.95	Картографический	-----
176	6641765.03	241187.02	Картографический	-----
177	6641801.05	241172.01	Картографический	-----
178	6641814.95	241166.00	Картографический	-----

179	6641891.01	241135.98	Картографический	-----
180	6641898.01	241168.01	Картографический	-----
181	6641912.03	241166.00	Картографический	-----
182	6641950.05	241161.00	Картографический	-----
183	6641987.97	241157.00	Картографический	-----
184	6642027.00	241152.99	Картографический	-----
185	6642062.03	241147.99	Картографический	-----
186	6642100.05	241144.99	Картографический	-----
187	6642106.95	241137.98	Картографический	-----
188	6642119.96	241121.97	Картографический	-----
189	6642239.05	241076.05	Картографический	-----
190	6642281.19	241093.17	Картографический	-----
191	6642304.10	241005.77	Картографический	-----
192	6642299.54	240986.54	Картографический	-----
193	6642284.97	240969.63	Картографический	-----
194	6642277.08	240947.28	Картографический	-----
195	6642272.85	240675.63	Картографический	-----
196	6642322.00	240668.96	Картографический	-----
197	6642322.00	241053.03	Картографический	-----
198	6642335.01	241054.03	Картографический	-----
199	6642351.02	241058.03	Картографический	-----
200	6642368.03	241067.04	Картографический	-----
201	6642387.05	241082.05	Картографический	-----
202	6642468.00	241080.00	Картографический	-----
203	6642712.00	240929.00	Картографический	-----
204	6642673.25	240674.64	Картографический	-----
205	6642665.15	240619.96	Картографический	-----
206	6642711.96	240608.03	Картографический	-----
207	6643002.96	240563.99	Картографический	-----
208	6642990.95	240404.99	Картографический	-----
209	6643147.95	240366.96	Картографический	-----

210	6643161.96	240563.99	Картографический	-----
211	6643163.97	240644.94	Картографический	-----
212	6643093.02	240669.96	Картографический	-----
213	6643116.00	240759.67	Картографический	-----
214	6643072.04	240784.04	Картографический	-----
215	6643058.00	240795.00	Картографический	-----
216	6643041.00	240803.00	Картографический	-----
217	6642971.04	240855.99	Картографический	-----
218	6642974.04	240869.00	Картографический	-----
219	6642847.95	240901.02	Картографический	-----
220	6642850.95	240927.05	Картографический	-----
221	6642857.96	240942.95	Картографический	-----
222	6642839.06	240952.95	Картографический	-----
223	6642830.05	240963.96	Картографический	-----
224	6642800.03	240987.98	Картографический	-----
225	6642796.02	240998.99	Картографический	-----
226	6642770.00	241010.00	Картографический	-----
227	6642723.97	241040.02	Картографический	-----
228	6642663.03	241074.05	Картографический	-----
229	6642632.01	241093.95	Картографический	-----
230	6642612.99	241106.96	Картографический	-----
231	6642596.99	241119.97	Картографический	-----
232	6642593.98	241133.98	Картографический	-----
233	6642601.99	241150.99	Картографический	-----
234	6642632.01	241166.00	Картографический	-----
235	6642644.02	241185.02	Картографический	-----
236	6642643.02	241195.02	Картографический	-----
237	6642638.01	241213.04	Картографический	-----
238	6642640.02	241220.04	Картографический	-----
239	6642642.02	241226.05	Картографический	-----
240	6642637.01	241229.05	Картографический	-----

241	6642637.01	241232.06	Картографический	-----
242	6642638.01	241238.95	Картографический	-----
243	6642641.02	241243.95	Картографический	-----
244	6642644.02	241248.96	Картографический	-----
245	6642647.02	241251.96	Картографический	-----
246	6642652.02	241251.96	Картографический	-----
247	6642677.04	241241.95	Картографический	-----
248	6642694.95	241237.95	Картографический	-----
249	6642710.96	241235.94	Картографический	-----
250	6642723.97	241236.95	Картографический	-----
251	6642738.98	241238.95	Картографический	-----
252	6642750.99	241247.96	Картографический	-----
253	6642758.00	241250.96	Картографический	-----
254	6642830.05	241240.95	Картографический	-----
255	6642947.03	241215.04	Картографический	-----
256	6642964.04	241189.02	Картографический	-----
257	6642992.95	241157.00	Картографический	-----
258	6643013.96	241139.99	Картографический	-----
259	6643036.98	241094.95	Картографический	-----
260	6643026.98	241088.94	Картографический	-----
261	6643059.00	241020.00	Картографический	-----
262	6643073.01	241004.99	Картографический	-----
263	6643064.00	240946.95	Картографический	-----
264	6643126.05	240922.04	Картографический	-----
265	6643137.95	240916.04	Картографический	-----
266	6643146.95	240909.03	Картографический	-----
267	6643167.97	240893.02	Картографический	-----
268	6643177.98	240881.01	Картографический	-----
269	6643181.98	240867.00	Картографический	-----
270	6643212.00	240817.97	Картографический	-----
271	6643249.03	240787.05	Картографический	-----

272	6643260.04	240782.05	Картографический	-----
273	6643273.05	240782.05	Картографический	-----
274	6643293.95	240768.04	Картографический	-----
275	6643310.63	240737.68	Картографический	-----
276	6643318.97	240710.99	Картографический	-----
277	6643337.54	240674.41	Картографический	-----
278	6643352.33	240661.51	Картографический	-----
279	6643412.04	240620.04	Картографический	-----
280	6643414.04	240618.03	Картографический	-----
281	6643437.95	240600.02	Картографический	-----

ОЛ-1.8:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.8 от точки 1 до точки 6 проходит на восток по южной стороне грунтовой дороги, от точки 6 до точки 9 проходит по границе зеленых насаждений, от точки 10 до точки 12 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.85, от точки 12 до точки 20 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 20 до точки 21 проходит на восток по прямой, пересекая Никольскую ул., от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:5, от точки 28 до точки 29 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:6, от точки 29 до точки 30 проходит на север по прямой, от точки 30 до точки 33 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0324003:8, 47:10:0324003:9, от точки 34 до точки 37 проходит на север по прямой, от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:4, от точки 37 до точки 39 проходит на восток по прямой, от точки 39 до точки 68 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 68 до точки 73 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 73 до точки 82 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0332001, от точки 83 до точки 86 проходит на северо-запад по прямой, от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 86 до точки 90 проходит на северо-восток по северной границе объектов археологии «Грунтовый могильник I XI-XII вв.» и «Княщинская группа сопок VIII-X вв.», от точки 90 до точки 97 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0332001:45, 47:10:0324003:29, от точки 97 до точки 98 проходит на северо-восток по прямой, от точки 98 до точки 100 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0324003:26, 47:10:0324003:40, от точки 100 до точки 105 проходит на север по западной стороне Никольской ул., от точки 105 до точки 106 проходит на юго-запад по прямой, от точки 106 до точки 107 проходит на юго-запад по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 107 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.8:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6642206.25	241579.43	Картографический	-----
2	6642211.80	241595.10	Картографический	-----
3	6642222.48	241622.57	Картографический	-----
4	6642238.94	241638.36	Картографический	-----
5	6642241.05	241640.03	Картографический	-----
6	6642218.03	241665.05	Картографический	-----

7	6642216.03	241677.95	Картографический	-----
8	6642222.03	241692.96	Картографический	-----
9	6642234.05	241702.97	Картографический	-----
10	6642258.17	241698.74	Картографический	-----
11	6642265.95	241725.98	Картографический	-----
12	6642269.96	241736.66	Картографический	-----
13	6642240.16	241750.67	Картографический	-----
14	6642164.33	241786.02	Картографический	-----
15	6642177.56	241822.05	Картографический	-----
16	6642181.45	241832.84	Картографический	-----
17	6642190.56	241857.53	Картографический	-----
18	6642230.60	241853.85	Картографический	-----
19	6642239.72	241852.30	Картографический	-----
20	6642291.42	241828.06	Картографический	-----
21	6642295.98	241836.95	Картографический	-----
22	6642297.98	241841.96	Картографический	-----
23	6642298.98	241843.96	Картографический	-----
24	6642301.98	241844.96	Картографический	-----
25	6642303.99	241844.96	Картографический	-----
26	6642306.99	241844.96	Картографический	-----
27	6642315.99	241845.96	Картографический	-----
28	6642364.03	241831.95	Картографический	-----
29	6642428.97	241800.04	Картографический	-----
30	6642479.01	241785.03	Картографический	-----
31	6642498.02	241778.02	Картографический	-----
32	6642508.03	241772.01	Картографический	-----
33	6642528.05	241764.01	Картографический	-----
34	6642583.97	241739.99	Картографический	-----
35	6642587.98	241749.00	Картографический	-----
36	6642593.98	241750.00	Картографический	-----
37	6642604.55	241743.44	Картографический	-----

38	6642604.65	241745.10	Картографический	-----
39	6642605.43	241759.67	Картографический	-----
40	6642568.74	241771.35	Картографический	-----
41	6642556.84	241782.14	Картографический	-----
42	6642504.92	241795.14	Картографический	-----
43	6642477.89	241807.04	Картографический	-----
44	6642437.87	241825.39	Картографический	-----
45	6642363.25	241850.30	Картографический	-----
46	6642329.78	241863.3	Картографический	-----
47	6642314.55	241864.42	Картографический	-----
48	6642243.27	241877.32	Картографический	-----
49	6642207.58	241882.77	Картографический	-----
50	6642144.87	241888.22	Картографический	-----
51	6642118.85	241893.55	Картографический	-----
52	6642064.8	241910.90	Картографический	-----
53	6642010.76	241936.80	Картографический	-----
54	6642002.09	241942.26	Картографический	-----
55	6641986.97	241955.15	Картографический	-----
56	6641967.51	241958.49	Картографический	-----
57	6641942.6	241972.50	Картографический	-----
58	6641923.14	241985.51	Картографический	-----
59	6641898.24	242001.74	Картографический	-----
60	6641875.55	242017.87	Картографический	-----
61	6641847.42	242037.44	Картографический	-----
62	6641826.96	242054.67	Картографический	-----
63	6641796.60	242073.02	Картографический	-----
64	6641781.48	242081.69	Картографический	-----
65	6641754.46	242105.49	Картографический	-----
66	6641723.10	242126.06	Картографический	-----
67	6641637.71	242202.78	Картографический	-----
68	6641605.13	242236.25	Картографический	-----

69	6641605.01	242236.25	Картографический	-----
70	6641585.00	242217.02	Картографический	-----
71	6641553.98	242157.98	Картографический	-----
72	6641521.95	242098.04	Картографический	-----
73	6641479.92	242036.33	Картографический	-----
74	6641480.03	242026.98	Картографический	-----
75	6641481.03	242017.98	Картографический	-----
76	6641489.04	242022.98	Картографический	-----
77	6641501.05	242025.99	Картографический	-----
78	6641515.95	242025.99	Картографический	-----
79	6641535.96	242017.98	Картографический	-----
80	6641545.97	242008.97	Картографический	-----
81	6641550.98	242001.96	Картографический	-----
82	6641552.97	241995.96	Картографический	-----
83	6641560.98	241983.95	Картографический	-----
84	6641594.01	241988.96	Картографический	-----
85	6641622.03	241986.96	Картографический	-----
86	6641633.04	241968.05	Картографический	-----
87	6641666.95	241994.96	Картографический	-----
88	6641664.95	242018.98	Картографический	-----
89	6641653.05	242039.00	Картографический	-----
90	6641626.03	242074.02	Картографический	-----
91	6641611.02	242094.03	Картографический	-----
92	6641613.02	242096.04	Картографический	-----
93	6641637.04	242117.06	Картографический	-----
94	6641642.04	242120.06	Картографический	-----
95	6641657.94	242106.05	Картографический	-----
96	6641657.94	242107.05	Картографический	-----
97	6641689.97	242079.02	Картографический	-----
98	6641744.01	242026.98	Картографический	-----
99	6641773.03	242001.96	Картографический	-----

100	6641784.04	241989.96	Картографический	-----
101	6641828.4	241962.38	Картографический	-----
102	6641854.09	241948.82	Картографический	-----
103	6641916.14	241933.47	Картографический	-----
104	6641954.06	241919.57	Картографический	-----
105	6642042.01	241876.98	Картографический	-----
106	6642020.99	241816.05	Картографический	-----
107	6641949.27	241561.19	Картографический	-----
108	6642197.01	241578.98	Картографический	-----

ОЛ-1.9:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.9 от точки 1 до точки 11 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 11 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:21, от точки 14 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:21.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.9:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6645380.97	243434.04	Картографический	-----
2	6645374.97	243459.95	Картографический	-----
3	6645370.96	243485.97	Картографический	-----
4	6645363.96	243502.98	Картографический	-----
5	6645346.05	243521.00	Картографический	-----
6	6645317.03	243535.01	Картографический	-----
7	6645288.01	243541.02	Картографический	-----
8	6645235.97	243528.00	Картографический	-----
9	6645216.96	243526.01	Картографический	-----
10	6645206.95	243529.01	Картографический	-----
11	6645188.04	243550.02	Картографический	-----
12	6645172.04	243546.02	Картографический	-----
	6645184.16	243471.41	Картографический	-----
	6645185.04	243464.96	Картографический	-----

ОЛ-2.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.1 от точки 1 до точки 25 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 25 до точки 31 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 31 до точки 44 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.2, от точки 44 до точки 46

совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 46 до точки 65 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4, от точки 65 до точки 77 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:42, от точки 77 до точки 81 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0328001, от точки 81 до точки 85 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 85 до точки 92 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 92 до точки 1 проходит на восток по прямой.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.1:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6643357.00	241854.97	Картографический	-----
2	6643360.01	241865.97	Картографический	-----
3	6643360.01	241888.99	Картографический	-----
4	6643362.00	241911.01	Картографический	-----
5	6643369.01	241921.02	Картографический	-----
6	6643379.02	241924.02	Картографический	-----
7	6643407.04	241921.02	Картографический	-----
8	6643452.96	241911.01	Картографический	-----
9	6643488.99	241906.01	Картографический	-----
10	6643523.01	241888.99	Картографический	-----
11	6643552.04	241873.98	Картографический	-----
12	6643577.94	241869.98	Картографический	-----
13	6643634.99	241867.98	Картографический	-----
14	6643748.96	241870.98	Картографический	-----
15	6643786.99	241866.98	Картографический	-----
16	6643797.00	241849.97	Картографический	-----
17	6643836.03	241841.96	Картографический	-----
18	6643864.05	241851.96	Картографический	-----
19	6643878.95	241885.99	Картографический	-----
20	6643884.95	241898.00	Картографический	-----

21	6643899.96	241909.01	Картографический	-----
22	6643923.98	241921.02	Картографический	-----
23	6643930.99	241929.02	Картографический	-----
24	6643921.98	241947.03	Картографический	-----
25	6643916.98	241962.05	Картографический	-----
26	6643941.00	242086.03	Картографический	-----
27	6643951.01	242098.04	Картографический	-----
28	6643963.01	242103.05	Картографический	-----
29	6644003.04	242076.02	Картографический	-----
30	6644092.00	241995.96	Картографический	-----
31	6644112.02	241986.96	Картографический	-----
32	6644127.03	242001.96	Картографический	-----
33	6644144.04	242047.00	Картографический	-----
34	6644161.05	242141.96	Картографический	-----
35	6644163.05	242239.04	Картографический	-----
36	6644152.04	242270.95	Картографический	-----
37	6644124.02	242389.04	Картографический	-----
38	6644121.02	242414.06	Картографический	-----
39	6644116.02	242447.97	Картографический	-----
40	6644116.02	242473.99	Картографический	-----
41	6644129.03	242525.03	Картографический	-----
42	6644134.03	242558.05	Картографический	-----
43	6644106.01	242621.99	Картографический	-----
44	6644093.89	242666.25	Картографический	-----
45	6644068.31	242663.24	Картографический	-----
46	6644064.98	242758.98	Картографический	-----
47	6643972.02	242853.05	Картографический	-----
48	6643969.02	242851.05	Картографический	-----
49	6643868.05	242879.96	Картографический	-----
50	6643801.00	242898.98	Картографический	-----
51	6643773.98	242858.06	Картографический	-----

52	6643727.94	242852.05	Картографический	-----
53	6643657.01	242864.95	Картографический	-----
54	6643691.03	242935.01	Картографический	-----
55	6643695.92	242964.02	Картографический	-----
56	6643611.97	242961.02	Картографический	-----
57	6643573.05	242950.01	Картографический	-----
58	6643548.03	242945.01	Картографический	-----
59	6643527.02	242974.03	Картографический	-----
60	6643487.99	243075.00	Картографический	-----
61	6643469.97	243098.01	Картографический	-----
62	6643427.94	243101.02	Картографический	-----
63	6643345.99	243079.00	Картографический	-----
64	6643171.97	243013.95	Картографический	-----
65	6642948.03	242927.00	Картографический	-----
66	6642931.01	242957.58	Картографический	-----
67	6642877.97	242922.99	Картографический	-----
68	6642852.51	242905.76	Картографический	-----
69	6642890.99	242827.03	Картографический	-----
70	6642927.01	242751.98	Картографический	-----
71	6642939.02	242755.98	Картографический	-----
72	6642994.95	242607.98	Картографический	-----
73	6643040.99	242518.02	Картографический	-----
74	6643064.00	242529.03	Картографический	-----
75	6643084.02	242535.03	Картографический	-----
76	6643231.02	242567.95	Картографический	-----
77	6643294.51	242547.82	Картографический	-----
78	6643140.95	242436.96	Картографический	-----
79	6643131.50	242427.29	Картографический	-----
80	6643040.99	242336.00	Картографический	-----
81	6643013.41	242303.64	Картографический	-----
82	6642861.96	242126.95	Картографический	-----

83	6642840.95	242105.04	Картографический	-----
84	6642833.05	242068.02	Картографический	-----
85	6642830.05	242042.00	Картографический	-----
86	6642895.98	241990.96	Картографический	-----
87	6642980.05	241945.04	Картографический	-----
88	6643093.02	241887.99	Картографический	-----
89	6643196.99	241865.97	Картографический	-----
90	6643260.04	241849.97	Картографический	-----
91	6643298.96	241840.95	Картографический	-----
92	6643352.00	241834.95	Картографический	-----

ОЛ-2.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.2 от точки 1 до точки 10 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 10 до точки 40 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 40 до точки 43 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 43 до точки 52 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 52 до точки 76 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 76 до точки 96 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 96 до точки 187 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 187 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.2:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6644546.01	241881.99	Картографический	-----
2	6644555.01	241896.00	Картографический	-----
3	6644568.02	241906.01	Картографический	-----
4	6644608.05	241924.02	Картографический	-----
5	6644656.98	241948.04	Картографический	-----

6	6644601.05	242040.00	Картографический	-----
7	6644643.97	242061.01	Картографический	-----
8	6644697.01	242072.02	Картографический	-----
9	6644745.05	242001.96	Картографический	-----
10	6644773.18	241960.82	Картографический	-----
11	6644818.99	241985.96	Картографический	-----
12	6644844.01	241997.96	Картографический	-----
13	6644870.03	242010.98	Картографический	-----
14	6644899.05	242020.98	Картографический	-----
15	6644922.96	242027.99	Картографический	-----
16	6644943.98	242032.99	Картографический	-----
17	6645024.03	242049.00	Картографический	-----
18	6645112.99	242067.02	Картографический	-----
19	6645155.02	242080.02	Картографический	-----
20	6645195.05	242095.04	Картографический	-----
21	6645249.98	242120.06	Картографический	-----
22	6645299.02	242146.97	Картографический	-----
23	6645356.95	242191.00	Картографический	-----
24	6645432.01	242251.04	Картографический	-----
25	6645511.96	242313.98	Картографический	-----
26	6645582.01	242361.02	Картографический	-----
27	6645623.04	242391.04	Картографический	-----
28	6645641.06	242402.04	Картографический	-----
29	6645665.96	242414.94	Картографический	-----
30	6645686.98	242421.95	Картографический	-----
31	6645702.99	242425.95	Картографический	-----
32	6645701.99	242429.96	Картографический	-----
33	6645693.98	242472.99	Картографический	-----
34	6645691.98	242484.00	Картографический	-----
35	6645688.98	242502.01	Картографический	-----
36	6645675.97	242533.04	Картографический	-----

37	6645666.96	242554.05	Картографический	-----
38	6645580.01	242759.98	Картографический	-----
39	6645586.01	242768.99	Картографический	-----
40	6645616.04	242833.04	Картографический	-----
41	6645569.00	242848.05	Картографический	-----
42	6645537.98	242859.95	Картографический	-----
43	6645502.95	242866.95	Картографический	-----
44	6645466.04	242873.96	Картографический	-----
45	6645433.01	242876.96	Картографический	-----
46	6645372.96	242881.97	Картографический	-----
47	6645341.05	242885.97	Картографический	-----
48	6645303.02	242886.96	Картографический	-----
49	6645278.00	242891.97	Картографический	-----
50	6645256.99	242895.98	Картографический	-----
51	6645246.98	242896.97	Картографический	-----
52	6645233.97	242894.97	Картографический	-----
53	6645176.04	242885.97	Картографический	-----
54	6645148.02	242882.96	Картографический	-----
55	6645137.01	242878.96	Картографический	-----
56	6645129.00	242917.99	Картографический	-----
57	6645152.02	242950.01	Картографический	-----
58	6645213.96	242958.02	Картографический	-----
59	6645241.98	242965.02	Картографический	-----
60	6645259.99	242973.03	Картографический	-----
61	6645278.00	242986.04	Картографический	-----
62	6645289.01	242995.05	Картографический	-----
63	6645307.02	243015.95	Картографический	-----
64	6645314.03	243019.95	Картографический	-----
65	6645368.96	243068.99	Картографический	-----
66	6645405.99	243100.02	Картографический	-----
67	6645425.00	243117.03	Картографический	-----

68	6645427.01	243126.03	Картографический	-----
69	6645431.01	243127.04	Картографический	-----
70	6645434.01	243127.04	Картографический	-----
71	6645505.95	243107.02	Картографический	-----
72	6645509.96	243105.02	Картографический	-----
73	6645587.01	243044.97	Картографический	-----
74	6645628.04	243009.95	Картографический	-----
75	6645658.96	242985.04	Картографический	-----
76	6645676.97	242969.03	Картографический	-----
77	6645692.98	242959.02	Картографический	-----
78	6645822.97	242960.02	Картографический	-----
79	6645864.00	242985.04	Картографический	-----
80	6645880.01	242995.05	Картографический	-----
81	6645907.03	243002.94	Картографический	-----
82	6645980.98	243005.94	Картографический	-----
83	6645994.99	243017.96	Картографический	-----
84	6646002.99	243026.96	Картографический	-----
85	6646027.01	243050.98	Картографический	-----
86	6646059.03	243084.00	Картографический	-----
87	6646075.05	243106.02	Картографический	-----
88	6646100.96	243143.05	Картографический	-----
89	6646137.98	243194.97	Картографический	-----
90	6646042.02	243320.96	Картографический	-----
91	6646011.00	243308.95	Картографический	-----
92	6645970.97	243296.05	Картографический	-----
93	6645926.05	243289.05	Картографический	-----
94	6645923.04	243324.96	Картографический	-----
95	6645895.02	243316.96	Картографический	-----
96	6645886.02	243314.96	Картографический	-----
97	6645824.97	243300.95	Картографический	-----
98	6645779.05	243291.05	Картографический	-----

99	6645734.01	243280.04	Картографический	-----
100	6645702.99	243275.04	Картографический	-----
101	6645678.97	243271.04	Картографический	-----
102	6645654.95	243267.03	Картографический	-----
103	6645630.05	243263.03	Картографический	-----
104	6645601.02	243258.02	Картографический	-----
105	6645571.00	243256.02	Картографический	-----
106	6645541.98	243253.02	Картографический	-----
107	6645505.95	243252.02	Картографический	-----
108	6645438.01	243252.02	Картографический	-----
109	6645368.96	243258.02	Картографический	-----
110	6645283.01	243269.03	Картографический	-----
111	6645217.96	243273.03	Картографический	-----
112	6645147.02	243278.04	Картографический	-----
113	6645106.98	243278.04	Картографический	-----
114	6645062.95	243274.04	Картографический	-----
115	6645009.02	243272.03	Картографический	-----
116	6644977.00	243265.03	Картографический	-----
117	6644925.96	243254.02	Картографический	-----
118	6644870.03	243237.01	Картографический	-----
119	6644819.99	243218.99	Картографический	-----
120	6644765.95	243192.98	Картографический	-----
121	6644722.03	243160.95	Картографический	-----
122	6644683.00	243131.04	Картографический	-----
123	6644641.97	243100.02	Картографический	-----
124	6644604.05	243058.98	Картографический	-----
125	6644574.03	243026.96	Картографический	-----
126	6644546.01	242981.04	Картографический	-----
127	6644525.99	242948.01	Картографический	-----
128	6644574.03	242917.99	Картографический	-----
129	6644604.05	242899.98	Картографический	-----

130	6644612.94	242894.97	Картографический	-----
131	6644620.95	242894.97	Картографический	-----
132	6644588.04	242872.95	Картографический	-----
133	6644551.01	242839.04	Картографический	-----
134	6644516.99	242788.01	Картографический	-----
135	6644499.97	242751.98	Картографический	-----
136	6644495.97	242724.96	Картографический	-----
137	6644477.96	242698.05	Картографический	-----
138	6644469.95	242663.02	Картографический	-----
139	6644473.95	242627.00	Картографический	-----
140	6644481.96	242615.99	Картографический	-----
141	6644511.98	242612.98	Картографический	-----
142	6644529.99	242616.99	Картографический	-----
143	6644564.02	242654.01	Картографический	-----
144	6644594.04	242694.05	Картографический	-----
145	6644609.06	242671.02	Картографический	-----
146	6644631.96	242658.02	Картографический	-----
147	6644635.97	242651.01	Картографический	-----
148	6644627.96	242636.00	Картографический	-----
149	6644612.94	242632.00	Картографический	-----
150	6644589.04	242614.98	Картографический	-----
151	6644572.03	242596.97	Картографический	-----
152	6644553.01	242567.95	Картографический	-----
153	6644518.99	242538.04	Картографический	-----
154	6644495.97	242507.01	Картографический	-----
155	6644497.97	242493.00	Картографический	-----
156	6644505.98	242488.00	Картографический	-----
157	6644521.99	242488.00	Картографический	-----
158	6644533.00	242493.00	Картографический	-----
159	6644547.01	242493.00	Картографический	-----
160	6644558.01	242485.00	Картографический	-----

161	6644563.02	242459.98	Картографический	-----
162	6644554.01	242447.97	Картографический	-----
163	6644519.99	242422.95	Картографический	-----
164	6644504.97	242401.05	Картографический	-----
165	6644501.97	242384.03	Картографический	-----
166	6644507.98	242353.01	Картографический	-----
167	6644502.98	242287.96	Картографический	-----
168	6644518.99	242231.03	Картографический	-----
169	6644504.97	242187.00	Картографический	-----
170	6644503.98	242158.97	Картографический	-----
171	6644505.98	242142.96	Картографический	-----
172	6644505.98	242140.96	Картографический	-----
173	6644504.97	242120.94	Картографический	-----
174	6644496.97	242088.03	Картографический	-----
175	6644500.97	242049.00	Картографический	-----
176	6644492.97	242042.00	Картографический	-----
177	6644485.96	242030.99	Картографический	-----
178	6644467.95	242019.98	Картографический	-----
179	6644459.06	242000.97	Картографический	-----
180	6644462.94	241990.96	Картографический	-----
181	6644481.96	241982.95	Картографический	-----
182	6644485.96	241973.94	Картографический	-----
183	6644462.94	241957.04	Картографический	-----
184	6644467.95	241938.03	Картографический	-----
185	6644475.95	241918.01	Картографический	-----
186	6644488.97	241907.01	Картографический	-----
187	6644513.99	241893.99	Картографический	-----

ОЛ-2.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.3 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 10 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642665.15	240619.96	Картографический	-----
2	6642673.25	240674.64	Картографический	-----
3	6642711.98	240929.04	Картографический	-----
4	6642468.00	241080.05	Картографический	-----
5	6642387.05	241082.05	Картографический	-----
6	6642368.03	241067.04	Картографический	-----
7	6642351.02	241058.03	Картографический	-----
8	6642335.01	241054.03	Картографический	-----
9	6642322.00	241053.03	Картографический	-----
10	6642322.00	240668.96	Картографический	-----
11	6642665.00	240620.00		

ОЛ-2.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.4 от точки 1 до точки 10 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 2 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 20 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 30 до точки 33 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 33 до точки 44 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 44 до точки 47 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6641949.27	241561.19	Картографический	-----
2	6642020.99	241816.05	Картографический	-----
3	6642007.98	241819.05	Картографический	-----
4	6641998.98	241823.94	Картографический	-----
5	6641940.05	241836.95	Картографический	-----
6	6641898.01	241885.99	Картографический	-----
7	6641861.99	241908.01	Картографический	-----
8	6641825.96	241921.02	Картографический	-----
9	6641774.03	241934.03	Картографический	-----
10	6641724.99	241936.03	Картографический	-----
11	6641702.98	241934.03	Картографический	-----
12	6641682.96	241930.02	Картографический	-----
13	6641624.03	241899.00	Картографический	-----
14	6641615.02	241902.00	Картографический	-----
15	6641613.02	241911.01	Картографический	-----
16	6641630.03	241949.04	Картографический	-----
17	6641633.04	241968.05	Картографический	-----
18	6641622.03	241986.96	Картографический	-----
19	6641594.01	241988.96	Картографический	-----
20	6641560.98	241983.95	Картографический	-----
21	6641552.97	241995.96	Картографический	-----
22	6641550.98	242001.96	Картографический	-----
23	6641545.97	242008.97	Картографический	-----
24	6641535.96	242017.98	Картографический	-----

25	6641515.95	242025.99	Картографический	-----
26	6641501.05	242025.99	Картографический	-----
27	6641489.04	242022.98	Картографический	-----
28	6641481.03	242017.98	Картографический	-----
29	6641480.03	242026.98	Картографический	-----
30	6641479.92	242036.33	Картографический	-----
31	6641332.03	241820.05	Картографический	-----
32	6641317.02	241799.04	Картографический	-----
33	6641366.94	241745.00	Картографический	-----
34	6641375.95	241747.00	Картографический	-----
35	6641384.96	241738.99	Картографический	-----
36	6641403.98	241721.98	Картографический	-----
37	6641427.99	241698.96	Картографический	-----
38	6641462.02	241675.05	Картографический	-----
39	6641538.96	241630.02	Картографический	-----
40	6641600.01	241603.00	Картографический	-----
41	6641654.05	241583.99	Картографический	-----
42	6641709.98	241569.98	Картографический	-----
43	6641768.03	241560.97	Картографический	-----
44	6641813.61	241558.08	Картографический	-----
45	6641831.96	241556.97	Картографический	-----
46	6641889.00	241556.97	Картографический	-----
47	6641892.01	241556.97	Картографический	-----

Р-1.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.1 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 6 до точки 21 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 21 до точки 29 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 29 до точки 47 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское». Дом Томилова», от точки 47 до точки 52 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь», от точки 52 до точки 104 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 104 до точки 106 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место

«Поселение Старая Ладога», от точки 106 до точки 107 проходит на юго-восток по прямой, от точки 107 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23713, от точки 109 до точки 110 проходит на юго-восток по прямой, от точки 110 до точки 111 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:14, от точки 111 до точки 112 проходит на юго-восток по прямой, от точки 112 до точки 114 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:23, от точки 114 до точки 115 проходит на юго-восток по прямой, от точки 115 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:7, от точки 117 до точки 118 проходит на юго-восток по прямой, пересекая ул. Гаражную, от точки 118 до точки 121 проходит на восток вдоль грунтовой дороги, от точки 121 до точки 122 проходит на север по прямой, параллельно Волховскому пр., от точки 122 до точки 123 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 123 до точки 141 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 141 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.1:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6644183.96	241301.00	Картографический	-----
2	6644184.96	241314.00	Картографический	-----
3	6644174.95	241359.04	Картографический	-----
4	6644178.95	241364.04	Картографический	-----
5	6644184.96	241370.04	Картографический	-----
6	6644201.97	241392.95	Картографический	-----
7	6644098.56	241451.33	Картографический	-----
8	6644048.19	241481.69	Картографический	-----
9	6644063.09	241359.37	Картографический	-----
10	6643981.80	241353.14	Картографический	-----
11	6643979.91	241400.63	Картографический	-----
12	6643977.58	241456.11	Картографический	-----
13	6643918.53	241456.11	Картографический	-----
14	6643919.54	241400.40	Картографический	-----
15	6643880.84	241401.07	Картографический	-----

16	6643865.61	241403.40	Картографический	-----
17	6643861.83	241411.19	Картографический	-----
18	6643858.04	241473.01	Картографический	-----
19	6643782.99	241464.00	Картографический	-----
20	6643780.98	241464.00	Картографический	-----
21	6643769.42	241507.15	Картографический	-----
22	6643769.31	241513.04	Картографический	-----
23	6643768.53	241521.60	Картографический	-----
24	6643765.31	241524.05	Картографический	-----
25	6643740.18	241522.38	Картографический	-----
26	6643723.05	241517.72	Картографический	-----
27	6643710.93	241518.49	Картографический	-----
28	6643695.59	241519.16	Картографический	-----
29	6643688.14	241519.61	Картографический	-----
30	6643688.14	241467.34	Картографический	-----
31	6643688.36	241461.56	Картографический	-----
32	6643704.48	241463.12	Картографический	-----
33	6643724.61	241351.03	Картографический	-----
34	6643692.48	241348.92	Картографический	-----
35	6643692.14	241351.03	Картографический	-----
36	6643678.91	241347.92	Картографический	-----
37	6643675.46	241347.59	Картографический	-----
38	6643670.46	241347.92	Картографический	-----
39	6643670.68	241351.37	Картографический	-----
40	6643665.35	241351.37	Картографический	-----
41	6643662.01	241349.81	Картографический	-----
42	6643643.77	241349.92	Картографический	-----
43	6643643.66	241323.01	Картографический	-----
44	6643627.10	241323.23	Картографический	-----
45	6643607.63	241323.57	Картографический	-----
46	6643570.5	241324.68	Картографический	-----

47	6643453.85	241332.35	Картографический	-----
48	6643452.85	241330.57	Картографический	-----
49	6643268.16	241356.37	Картографический	-----
50	6643266.38	241358.37	Картографический	-----
51	6643269.71	241554.85	Картографический	-----
52	6643270.16	241557.08	Картографический	-----
53	6643270.27	241564.97	Картографический	-----
54	6643211.00	241580.99	Картографический	-----
55	6643192.99	241584.99	Картографический	-----
56	6643179.98	241585.98	Картографический	-----
57	6643167.97	241588.99	Картографический	-----
58	6643126.94	241599.22	Картографический	-----
59	6643105.04	241602.00	Картографический	-----
60	6643072.01	241609.01	Картографический	-----
61	6643060.00	241609.01	Картографический	-----
62	6643059.00	241609.01	Картографический	-----
63	6643039.98	241607.00	Картографический	-----
64	6642994.95	241585.98	Картографический	-----
65	6642976.05	241579.98	Картографический	-----
66	6642961.04	241576.98	Картографический	-----
67	6642926.01	241576.98	Картографический	-----
68	6642905.00	241574.98	Картографический	-----
69	6642896.99	241570.98	Картографический	-----
70	6642884.98	241563.97	Картографический	-----
71	6642877.97	241553.96	Картографический	-----
72	6642870.97	241529.94	Картографический	-----
73	6642866.97	241521.05	Картографический	-----
74	6642865.97	241511.04	Картографический	-----
75	6642861.96	241501.04	Картографический	-----
76	6642848.95	241490.03	Картографический	-----
77	6642854.96	241334.02	Картографический	-----

78	6642858.96	241304.00	Картографический	-----
79	6642863.96	241282.98	Картографический	-----
80	6642893.99	241262.97	Картографический	-----
81	6642937.02	241255.96	Картографический	-----
82	6642979.05	241226.05	Картографический	-----
83	6642986.06	241219.04	Картографический	-----
84	6642995.95	241213.04	Картографический	-----
85	6643027.98	241202.03	Картографический	-----
86	6643079.01	241113.96	Картографический	-----
87	6643089.02	241100.96	Картографический	-----
88	6643183.98	240969.97	Картографический	-----
89	6643203.00	240934.05	Картографический	-----
90	6643234.02	240879.01	Картографический	-----
91	6643246.03	240863.00	Картографический	-----
92	6643273.05	240847.98	Картографический	-----
93	6643297.95	240825.97	Картографический	-----
94	6643311.96	240818.96	Картографический	-----
95	6643323.98	240817.97	Картографический	-----
96	6643378.02	240828.97	Картографический	-----
97	6643387.02	240823.97	Картографический	-----
98	6643410.04	240803.96	Картографический	-----
99	6643408.04	240795.95	Картографический	-----
100	6643396.03	240756.03	Картографический	-----
101	6643404.03	240743.02	Картографический	-----
102	6643418.04	240726.00	Картографический	-----
103	6643467.98	240701.99	Картографический	-----
104	6643502.00	240683.97	Картографический	-----
105	6643550.04	240750.02	Картографический	-----
106	6643565.04	240778.04	Картографический	-----
107	6643556.04	240784.05	Картографический	-----
108	6643539.03	240796.95	Картографический	-----

109	6643534.02	240800.95	Картографический	-----
110	6643504.00	240819.96	Картографический	-----
111	6643487.99	240828.97	Картографический	-----
112	6643464.97	240843.98	Картографический	-----
113	6643460.97	240847.98	Картографический	-----
114	6643439.95	240861.00	Картографический	-----
115	6643375.01	240914.04	Картографический	-----
116	6643365.00	240923.04	Картографический	-----
117	6643360.01	240926.04	Картографический	-----
118	6643346.99	240941.06	Картографический	-----
119	6643398.03	241028.01	Картографический	-----
120	6643389.02	241079.05	Картографический	-----
121	6643393.03	241278.98	Картографический	-----
122	6643625.98	241268.97	Картографический	-----
123	6643625.98	241231.05	Картографический	-----
124	6643658.01	241230.05	Картографический	-----
125	6643683.02	241229.05	Картографический	-----
126	6643715.05	241228.05	Картографический	-----
127	6643716.05	241243.95	Картографический	-----
128	6643795.00	241239.95	Картографический	-----
129	6643802.00	241237.95	Картографический	-----
130	6643801.00	241259.96	Картографический	-----
131	6643858.04	241258.96	Картографический	-----
132	6643858.04	241272.98	Картографический	-----
133	6643934.99	241271.97	Картографический	-----
134	6643934.99	241296.99	Картографический	-----
135	6644024.95	241299.99	Картографический	-----
136	6644051.97	241301.00	Картографический	-----
137	6644066.98	241302.00	Картографический	-----
138	6644069.98	241298.99	Картографический	-----
139	6644109.01	241301.00	Картографический	-----

140	6644110.01	241296.99	Картографический	-----
141	6644152.04	241302.99	Картографический	-----

Р-1.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.2 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Амбар, XIX в.», от точки 5 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 11 до точки 17 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.», от точки 17 до точки 34 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Городище и селище «Старая Ладога»», от точки 34 до точки 51 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 51 до точки 52 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 52 до точки 55 проходит на северо-запад по западной стороне Никольской ул., от точки 55 до точки 57 проходит на юго-запад вдоль южных границ земельных участков, от точки 57 до точки 59 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-запад по прямой, пересекая Волховский пр., от точки 60 до точки 61 проходит на северо-запад вдоль границы территории гаражей, от точки 61 до точки 64 проходит на юго-запад вдоль северной стороны Волховского пер., от точки 64 до точки 70 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 70 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642763.11	241499.03	Картографический	-----
2	6642759.99	241507.59	Картографический	-----
3	6642779.01	241514.04	Картографический	-----
4	6642814.15	241520.05	Картографический	-----
5	6642816.26	241510.59	Картографический	-----
6	6642835.83	241513.82	Картографический	-----
7	6642839.94	241527.95	Картографический	-----
8	6642841.95	241536.06	Картографический	-----
9	6642852.62	241574.42	Картографический	-----
10	6642856.51	241580.43	Картографический	-----
11	6642861.85	241584.65	Картографический	-----
12	6642858.63	241610.34	Картографический	-----
13	6642841.17	241611.34	Картографический	-----
14	6642827.04	241607.34	Картографический	-----
15	6642816.71	241596.66	Картографический	-----
16	6642812.03	241588.32	Картографический	-----
17	6642811.48	241588.55	Картографический	-----
18	6642777.9	241578.54	Картографический	-----
19	6642747.77	241529.72	Картографический	-----
20	6642711.07	241531.83	Картографический	-----
21	6642717.85	241567.19	Картографический	-----
22	6642660.26	241582.43	Картографический	-----
23	6642638.35	241547.96	Картографический	-----
24	6642577.52	241577.65	Картографический	-----

25	6642572.52	241584.32	Картографический	-----
26	6642587.98	241610.78	Картографический	-----
27	6642606.77	241634.47	Картографический	-----
28	6642612.33	241641.81	Картографический	-----
29	6642613.89	241656.04	Картографический	-----
30	6642610.22	241681.73	Картографический	-----
31	6642605.33	241695.74	Картографический	-----
32	6642602.99	241723.65	Картографический	-----
33	6642604.55	241742.10	Картографический	-----
34	6642604.55	241743.44	Картографический	-----
35	6642593.98	241750.00	Картографический	-----
36	6642587.98	241749.00	Картографический	-----
37	6642583.97	241739.99	Картографический	-----
38	6642528.05	241764.01	Картографический	-----
39	6642508.03	241772.01	Картографический	-----
40	6642498.02	241778.02	Картографический	-----
41	6642479.01	241785.03	Картографический	-----
42	6642428.97	241800.04	Картографический	-----
43	6642364.03	241831.95	Картографический	-----
44	6642315.99	241845.96	Картографический	-----
45	6642306.99	241844.96	Картографический	-----
46	6642303.99	241844.96	Картографический	-----
47	6642301.98	241844.96	Картографический	-----
48	6642298.98	241843.96	Картографический	-----
49	6642297.98	241841.96	Картографический	-----
50	6642295.98	241836.95	Картографический	-----
51	6642291.42	241828.06	Картографический	-----
52	6642308.66	241819.94	Картографический	-----
53	6642421.97	241767.01	Картографический	-----
54	6642448.32	241740.99	Картографический	-----
55	6642487.23	241690.29	Картографический	-----

56	6642445.98	241646.03	Картографический	-----
57	6642400.17	241577.20	Картографический	-----
58	6642553.95	241560.97	Картографический	-----
59	6642565.96	241559.75	Картографический	-----
60	6642533.82	241528.39	Картографический	-----
61	6642607.99	241451.00	Картографический	-----
62	6642597.65	241443.77	Картографический	-----
63	6642570.52	241410.86	Картографический	-----
64	6642565.85	241397.96	Картографический	-----
65	6642589.98	241367.04	Картографический	-----
66	6642603.99	241314.00	Картографический	-----
67	6642609.33	241292.76	Картографический	-----
68	6642641.02	241315.01	Картографический	-----
69	6642674.04	241338.02	Картографический	-----
70	6642729.97	241473.01	Картографический	-----

Р-1.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.3 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23826, от точки 2 до точки 3 проходит на восток по прямой, от точки 3 до точки 4 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:2, от точки 4 до точки 5 проходит на восток по прямой, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:30, от точки 6 до точки 8 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 8 до точки 9 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 9 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 23 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.3:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6642333.75	241582.35	Картографический	-----
2	6642314.33	241607.40	Картографический	-----
3	6642329.99	241644.00	Картографический	-----
4	6642333.00	241651.03	Картографический	-----
5	6642339.00	241680.00	Картографический	-----
6	6642354.18	241722.52	Картографический	-----
7	6642318.00	241749.00	Картографический	-----
8	6642281.75	241762.12	Картографический	-----
9	6642269.96	241736.66	Картографический	-----
10	6642265.95	241725.98	Картографический	-----
11	6642258.17	241698.74	Картографический	-----
12	6642234.05	241702.97	Картографический	-----
13	6642222.03	241692.96	Картографический	-----
14	6642216.03	241677.95	Картографический	-----
15	6642218.03	241665.05	Картографический	-----

16	6642241.05	241640.03	Картографический	-----
17	6642238.94	241638.36	Картографический	-----
18	6642222.48	241622.57	Картографический	-----
19	6642211.80	241595.10	Картографический	-----
20	6642206.25	241579.43	Картографический	-----
21	6642243.05	241581.98	Картографический	-----
22	6642289.97	241583.99	Картографический	-----
23	6642316.88	241582.98	Картографический	-----

Р-1.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.4 от точки 1 до точки 6 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0340001:13, 47:10:0340001:19, 47:10:0340001:11, от точки 6 до точки 7 проходит на север вдоль проезда, от точки 7 до точки 13 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 13 до точки 15 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324004, от точки 15 до точки 16 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 16 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:15, от точки 18 до точки 19 проходит на север по прямой, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:14, от точки 20 до точки 1 проходит на север по прямой.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642188.01	240847.98	Картографический	-----
2	6642197.01	240843.98	Картографический	-----
3	6642232.04	240853.99	Картографический	-----
4	6642241.05	240879.01	Картографический	-----
5	6642251.94	240916.04	Картографический	-----
6	6642260.18	240941.94	Картографический	-----
7	6642277.08	240947.28	Картографический	-----
8	6642284.97	240969.63	Картографический	-----
9	6642299.54	240986.54	Картографический	-----
10	6642304.10	241005.77	Картографический	-----
11	6642281.19	241093.17	Картографический	-----
12	6642239.05	241076.05	Картографический	-----
13	6642119.96	241121.97	Картографический	-----
14	6642104.94	241037.02	Картографический	-----
15	6642114.40	240875.45	Картографический	-----
16	6642115.95	240875.01	Картографический	-----
17	6642128.96	240870.00	Картографический	-----
18	6642144.98	240862.00	Картографический	-----
19	6642151.98	240860.00	Картографический	-----
20	6642177.00	240850.99	Картографический	-----

Р-1.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.5 от точки 1 до точки 2 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером

47:10:0329001:5, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по прямой, от точки 6 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-запад по прямой, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 19 до точки 22 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 22 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642413.96	242221.02	Картографический	-----
2	6642419.96	242236.03	Картографический	-----
3	6642421.97	242241.03	Картографический	-----
4	6642436.97	242284.96	Картографический	-----
5	6642436.97	242286.96	Картографический	-----
6	6642454.99	242357.01	Картографический	-----
7	6642418.96	242358.01	Картографический	-----
8	6642395.06	242361.02	Картографический	-----
9	6642368.03	242372.03	Картографический	-----
10	6642339.01	242383.03	Картографический	-----
11	6642318.99	242402.04	Картографический	-----
12	6642290.97	242408.05	Картографический	-----
13	6642269.96	242404.05	Картографический	-----
14	6642251.06	242411.05	Картографический	-----
15	6642247.05	242408.05	Картографический	-----
16	6642218.03	242415.95	Картографический	-----
17	6642145.98	242411.05	Картографический	-----
18	6642116.96	242347.01	Картографический	-----
19	6642114.95	242342.00	Картографический	-----
20	6642102.95	242289.96	Картографический	-----

21	6642208.02	242264.06	Картографический	-----
22	6642229.04	242259.05	Картографический	-----

Р-1.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.6 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:47, от точки 12 до точки 13 проходит на восток по прямой, от точки 13 до точки 16 совпадает с границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328001:10, 47:10:0328001:9, от точки 16 до точки 18 проходит на юго-восток вдоль северных границ земельных участков, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-запад по прямой, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:17, от точки 6 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 30 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 31 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643131.50	242427.29	Картографический	-----
2	6643108.04	242458.98	Картографический	-----
3	6643069.01	242426.96	Картографический	-----
4	6643064.00	242431.96	Картографический	-----
5	6643056.00	242437.96	Картографический	-----
6	6643041.99	242444.97	Картографический	-----
7	6643020.97	242449.97	Картографический	-----
8	6642996.95	242453.97	Картографический	-----
9	6642993.95	242466.98	Картографический	-----
10	6642989.94	242475.99	Картографический	-----
11	6642984.05	242484.00	Картографический	-----
12	6642990.95	242499.01	Картографический	-----
13	6642979.05	242540.04	Картографический	-----
14	6642962.04	242571.95	Картографический	-----
15	6642994.95	242587.97	Картографический	-----
16	6642983.05	242613.98	Картографический	-----

17	6642902.99	242693.04	Картографический	-----
18	6642843.95	242775.99	Картографический	-----
19	6642725.97	242686.04	Картографический	-----
20	6642878.97	242457.98	Картографический	-----
21	6642885.98	242452.97	Картографический	-----
22	6642918.00	242431.96	Картографический	-----
23	6642927.01	242426.96	Картографический	-----
24	6642957.03	242414.06	Картографический	-----
25	6643000.95	242367.02	Картографический	-----
26	6642992.95	242358.01	Картографический	-----
27	6642976.05	242339.00	Картографический	-----
28	6642973.04	242333.99	Картографический	-----
29	6643009.96	242305.97	Картографический	-----
30	6643013.41	242303.64	Картографический	-----
31	6643040.99	242336.00	Картографический	-----

Р-1.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.7 от точки 1 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-запад по прямой, от точки 21 до точки 33 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 33 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.7:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6641465.02	241369.05	Картографический	-----
2	6641469.02	241383.95	Картографический	-----
3	6641463.02	241391.95	Картографический	-----

4	6641451.01	241402.96	Картографический	-----
5	6641450.01	241418.97	Картографический	-----
6	6641448.01	241432.98	Картографический	-----
7	6641433.00	241456.00	Картографический	-----
8	6641429.99	241465.01	Картографический	-----
9	6641433.00	241471.01	Картографический	-----
10	6641443.01	241475.01	Картографический	-----
11	6641444.00	241482.02	Картографический	-----
12	6641444.00	241499.03	Картографический	-----
13	6641438.00	241513.04	Картографический	-----
14	6641423.99	241523.05	Картографический	-----
15	6641402.97	241534.95	Картографический	-----
16	6641377.95	241542.95	Картографический	-----
17	6641364.95	241552.96	Картографический	-----
18	6641313.02	241584.99	Картографический	-----
19	6641295.00	241610.00	Картографический	-----
20	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
21	6641167.02	241436.99	Картографический	-----
22	6641168.02	241432.98	Картографический	-----
23	6641179.02	241424.97	Картографический	-----
24	6641202.05	241403.96	Картографический	-----
25	6641230.95	241387.95	Картографический	-----
26	6641267.98	241379.06	Картографический	-----
27	6641285.00	241374.05	Картографический	-----
28	6641304.01	241362.04	Картографический	-----
29	6641317.02	241358.04	Картографический	-----
30	6641331.03	241357.04	Картографический	-----
31	6641355.05	241369.05	Картографический	-----
32	6641406.98	241375.05	Картографический	-----
33	6641443.01	241376.05	Картографический	-----

Р-2.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.1 от точки 1 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 30 до точки 47 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:3, от точки 47 до точки 56 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:4, от точки 56 до точки 65 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 65 до точки 75 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 75 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643446.96	240594.02	Картографический	-----
2	6643437.95	240600.02	Картографический	-----
3	6643414.04	240618.03	Картографический	-----
4	6643412.04	240620.04	Картографический	-----
5	6643352.33	240661.51	Картографический	-----
6	6643337.54	240674.41	Картографический	-----
7	6643318.97	240710.99	Картографический	-----
8	6643310.63	240737.68	Картографический	-----
9	6643293.95	240768.04	Картографический	-----
10	6643273.05	240782.05	Картографический	-----
11	6643260.04	240782.05	Картографический	-----
12	6643249.03	240787.05	Картографический	-----
13	6643212.00	240817.97	Картографический	-----
14	6643181.98	240867.00	Картографический	-----
15	6643177.98	240881.01	Картографический	-----
16	6643167.97	240893.02	Картографический	-----
17	6643146.95	240909.03	Картографический	-----

18	6643137.95	240916.04	Картографический	-----
19	6643126.05	240922.04	Картографический	-----
20	6643064.00	240946.95	Картографический	-----
21	6643073.01	241004.99	Картографический	-----
22	6643059.00	241020.00	Картографический	-----
23	6643026.98	241088.94	Картографический	-----
24	6643036.98	241094.95	Картографический	-----
25	6643013.96	241139.99	Картографический	-----
26	6642992.95	241157.00	Картографический	-----
27	6642964.04	241189.02	Картографический	-----
28	6642947.03	241215.04	Картографический	-----
29	6642830.05	241240.95	Картографический	-----
30	6642758.00	241250.96	Картографический	-----
31	6642764.00	241246.95	Картографический	-----
32	6642787.02	241228.05	Картографический	-----
33	6642790.02	241224.05	Картографический	-----
34	6642800.03	241221.05	Картографический	-----
35	6642820.04	241213.04	Картографический	-----
36	6642835.05	241202.03	Картографический	-----
37	6642842.94	241197.03	Картографический	-----
38	6642849.95	241193.03	Картографический	-----
39	6642935.01	241174.01	Картографический	-----
40	6642954.03	241171.01	Картографический	-----
41	6642960.03	241167.00	Картографический	-----
42	6642967.04	241162.00	Картографический	-----
43	6642972.05	241155.99	Картографический	-----
44	6642975.05	241150.99	Картографический	-----
45	6642977.05	241143.99	Картографический	-----
46	6642975.05	241136.98	Картографический	-----
47	6642969.60	241129.31	Картографический	-----
48	6643022.97	241083.05	Картографический	-----

49	6643000.95	241041.02	Картографический	-----
50	6642999.95	241038.02	Картографический	-----
51	6642992.95	241024.01	Картографический	-----
52	6643022.97	241013.00	Картографический	-----
53	6642995.95	240971.97	Картографический	-----
54	6643002.96	240958.96	Картографический	-----
55	6643017.97	240932.05	Картографический	-----
56	6642974.04	240869.00	Картографический	-----
57	6642971.04	240855.99	Картографический	-----
58	6643041.00	240803.00	Картографический	-----
59	6643058.01	240794.94	Картографический	-----
60	6643072.00	240784.00	Картографический	-----
61	6643115.96	240759.66	Картографический	-----
62	6643093.02	240669.96	Картографический	-----
63	6643163.97	240644.94	Картографический	-----
64	6643161.96	240563.99	Картографический	-----
65	6643147.95	240366.96	Картографический	-----
66	6643187.99	240323.04	Картографический	-----
67	6643236.02	240309.02	Картографический	-----
68	6643261.04	240298.02	Картографический	-----
69	6643284.95	240290.01	Картографический	-----
70	6643293.95	240287.01	Картографический	-----
71	6643304.96	240313.03	Картографический	-----
72	6643346.99	240426.00	Картографический	-----
73	6643380.02	240521.96	Картографический	-----
74	6643423.05	240564.99	Картографический	-----
75	6643441.95	240588.01	Картографический	-----

Р-2.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.2 от точки 1 до точки 21 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 21 до точки 35 совпадает с

границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4, от точки 35 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642020.99	241816.05	Картографический	-----
2	6642042.01	241876.98	Картографический	-----
3	6641954.06	241919.57	Картографический	-----
4	6641916.14	241933.47	Картографический	-----
5	6641854.09	241948.82	Картографический	-----
6	6641828.40	241962.38	Картографический	-----
7	6641784.04	241989.96	Картографический	-----
8	6641773.03	242001.96	Картографический	-----
9	6641744.01	242026.98	Картографический	-----
10	6641689.97	242079.02	Картографический	-----
11	6641657.94	242107.05	Картографический	-----
12	6641657.94	242106.05	Картографический	-----
13	6641642.04	242120.06	Картографический	-----
14	6641637.04	242117.06	Картографический	-----
15	6641613.02	242096.04	Картографический	-----
16	6641611.02	242094.03	Картографический	-----
17	6641626.03	242074.02	Картографический	-----
18	6641653.05	242039.00	Картографический	-----
19	6641664.95	242018.98	Картографический	-----
20	6641666.95	241994.96	Картографический	-----
21	6641633.04	241968.05	Картографический	-----
22	6641630.03	241949.04	Картографический	-----
23	6641613.02	241911.01	Картографический	-----

24	6641615.02	241902.00	Картографический	-----
25	6641624.03	241899.00	Картографический	-----
26	6641682.96	241930.02	Картографический	-----
27	6641702.98	241934.03	Картографический	-----
28	6641724.99	241936.03	Картографический	-----
29	6641774.03	241934.03	Картографический	-----
30	6641825.96	241921.02	Картографический	-----
31	6641861.99	241908.01	Картографический	-----
32	6641898.01	241885.99	Картографический	-----
33	6641940.05	241836.95	Картографический	-----
34	6641998.98	241823.94	Картографический	-----
35	6642007.98	241819.05	Картографический	-----

Р-2.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.3 от точки 1 до точки 55 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 55 до точки 57 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 57 до точки 61 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 61 до точки 79 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 79 до точки 85 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 85 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643352.00	241835.00	Картографический	-----
2	6643352.00	241830.00	Картографический	-----
3	6643349.00	241817.04	Картографический	-----
4	6643345.00	241795.00	Картографический	-----
5	6643327.98	241797.03	Картографический	-----
6	6643317.97	241799.04	Картографический	-----
7	6643290.95	241804.04	Картографический	-----
8	6643245.03	241838.96	Картографический	-----
9	6643195.99	241843.96	Картографический	-----
10	6643114.04	241845.96	Картографический	-----
11	6643109.04	241847.96	Картографический	-----
12	6643084.02	241851.96	Картографический	-----
13	6643059.00	241860.97	Картографический	-----
14	6643044.99	241862.97	Картографический	-----
15	6643038.98	241864.97	Картографический	-----
16	6642863.96	241912.01	Картографический	-----
17	6642814.04	241922.02	Картографический	-----
18	6642758.99	241935.03	Картографический	-----
19	6642752.99	241936.03	Картографический	-----
20	6642739.98	241940.03	Картографический	-----
21	6642724.97	241946.04	Картографический	-----
22	6642706.95	241954.04	Картографический	-----
23	6642702.95	241956.05	Картографический	-----
24	6642679.05	241962.05	Картографический	-----

25	6642667.04	241964.05	Картографический	-----
26	6642661.03	241965.05	Картографический	-----
27	6642634.01	241975.95	Картографический	-----
28	6642545.06	242002.97	Картографический	-----
29	6642529.04	242011.97	Картографический	-----
30	6642476.00	242027.99	Картографический	-----
31	6642471.00	242028.99	Картографический	-----
32	6642465.00	242030.99	Картографический	-----
33	6642438.98	242037.99	Картографический	-----
34	6642379.04	242056.01	Картографический	-----
35	6642370.04	242058.01	Картографический	-----
36	6642254.95	242092.04	Картографический	-----
37	6642239.05	242097.04	Картографический	-----
38	6642222.03	242103.05	Картографический	-----
39	6642171.00	242126.95	Картографический	-----
40	6642140.97	242136.96	Картографический	-----
41	6642117.96	242145.96	Картографический	-----
42	6642106.95	242151.97	Картографический	-----
43	6642081.04	242165.98	Картографический	-----
44	6642076.04	242167.98	Картографический	-----
45	6642071.03	242169.98	Картографический	-----
46	6642052.02	242180.99	Картографический	-----
47	6641996.97	242198.00	Картографический	-----
48	6641974.96	242214.02	Картографический	-----
49	6641960.95	242231.03	Картографический	-----
50	6641946.05	242239.04	Картографический	-----
51	6641901.02	242282.96	Картографический	-----
52	6641849.97	242316.98	Картографический	-----
53	6641821.95	242340.00	Картографический	-----
54	6641790.04	242369.02	Картографический	-----
55	6641760.02	242390.04	Картографический	-----

56	6641791.04	242431.96	Картографический	-----
57	6641796.05	242440.97	Картографический	-----
58	6641850.98	242384.03	Картографический	-----
59	6641910.02	242354.01	Картографический	-----
60	6641957.94	242333.99	Картографический	-----
61	6641974.29	242325.99	Картографический	-----
62	6641967.95	242317.98	Картографический	-----
63	6641965.95	242312.98	Картографический	-----
64	6641960.95	242304.97	Картографический	-----
65	6641986.97	242287.96	Картографический	-----
66	6642064.02	242213.01	Картографический	-----
67	6642088.04	242204.01	Картографический	-----
68	6642097.05	242200.01	Картографический	-----
69	6642236.04	242135.96	Картографический	-----
70	6642253.95	242128.95	Картографический	-----
71	6642264.96	242126.95	Картографический	-----
72	6642347.02	242111.05	Картографический	-----
73	6642398.06	242094.03	Картографический	-----
74	6642485.01	242057.01	Картографический	-----
75	6642537.05	242044.00	Картографический	-----
76	6642597.98	242037.99	Картографический	-----
77	6642628.01	242028.99	Картографический	-----
78	6642825.05	241966.61	Картографический	-----
79	6642830.05	242042.00	Картографический	-----
80	6642895.98	241990.96	Картографический	-----
81	6642980.05	241945.04	Картографический	-----
82	6643093.02	241887.99	Картографический	-----
83	6643196.99	241865.97	Картографический	-----
84	6643260.04	241849.97	Картографический	-----
85	6643298.96	241840.95	Картографический	-----

Р-2.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.4 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 12 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.5, от точки 17 до точки 29 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 29 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642692.94	242196.00	Картографический	-----
2	6642702.95	242221.02	Картографический	-----
3	6642740.09	242244.15	Картографический	-----
4	6642731.97	242252.04	Картографический	-----
5	6642728.97	242264.06	Картографический	-----
6	6642710.96	242277.95	Картографический	-----
7	6642694.95	242283.96	Картографический	-----
8	6642701.95	242291.96	Картографический	-----
9	6642706.95	242303.97	Картографический	-----
10	6642707.96	242319.98	Картографический	-----
11	6642709.96	242331.99	Картографический	-----
12	6642454.99	242357.01	Картографический	-----
13	6642436.97	242286.96	Картографический	-----
14	6642436.97	242284.96	Картографический	-----
15	6642421.97	242241.03	Картографический	-----
16	6642419.96	242236.03	Картографический	-----
17	6642413.96	242221.02	Картографический	-----
18	6642439.98	242211.02	Картографический	-----
19	6642457.99	242202.00	Картографический	-----

20	6642477.00	242193.00	Картографический	-----
21	6642481.01	242191.00	Картографический	-----
22	6642488.01	242210.01	Картографический	-----
23	6642517.04	242255.04	Картографический	-----
24	6642536.05	242244.04	Картографический	-----
25	6642560.96	242235.03	Картографический	-----
26	6642571.97	242233.03	Картографический	-----
27	6642586.98	242232.03	Картографический	-----
28	6642594.98	242234.03	Картографический	-----
29	6642644.02	242216.02	Картографический	-----

Р-2.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.5 от точки 1 до точки 23 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.6, от точки 23 до точки 34 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 34 до точки 43 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 43 до точки 54 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 54 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642927.01	242426.96	Картографический	-----
2	6642918.00	242431.96	Картографический	-----
3	6642885.98	242452.97	Картографический	-----
4	6642878.97	242457.98	Картографический	-----
5	6642725.97	242686.04	Картографический	-----
6	6642843.95	242775.99	Картографический	-----
7	6642902.99	242693.04	Картографический	-----
8	6642983.05	242613.98	Картографический	-----
9	6642994.95	242587.97	Картографический	-----
10	6642962.04	242571.95	Картографический	-----
11	6642979.05	242540.04	Картографический	-----
12	6642990.95	242499.01	Картографический	-----
13	6642984.05	242484.00	Картографический	-----
14	6642989.94	242475.99	Картографический	-----
15	6642993.95	242466.98	Картографический	-----
16	6642996.95	242453.97	Картографический	-----
17	6643020.97	242449.97	Картографический	-----
18	6643041.99	242444.97	Картографический	-----
19	6643056.00	242437.96	Картографический	-----
20	6643064.00	242431.96	Картографический	-----
21	6643069.01	242426.96	Картографический	-----
22	6643108.04	242458.98	Картографический	-----
23	6643131.50	242427.29	Картографический	-----
24	6643140.95	242436.96	Картографический	-----

25	6643294.51	242547.82	Картографический	-----
26	6643231.02	242567.95	Картографический	-----
27	6643084.02	242535.03	Картографический	-----
28	6643064.00	242529.03	Картографический	-----
29	6643040.99	242518.02	Картографический	-----
30	6642994.95	242607.98	Картографический	-----
31	6642939.02	242755.98	Картографический	-----
32	6642927.01	242751.98	Картографический	-----
33	6642890.99	242827.03	Картографический	-----
34	6642852.51	242905.76	Картографический	-----
35	6642785.01	242858.06	Картографический	-----
36	6642758.00	242846.05	Картографический	-----
37	6642738.98	242834.04	Картографический	-----
38	6642713.96	242813.02	Картографический	-----
39	6642695.95	242798.01	Картографический	-----
40	6642677.04	242786.00	Картографический	-----
41	6642653.03	242773.99	Картографический	-----
42	6642632.01	242765.99	Картографический	-----
43	6642609.99	242758.98	Картографический	-----
44	6642585.98	242473.99	Картографический	-----
45	6642580.97	242423.95	Картографический	-----
46	6642611.00	242420.95	Картографический	-----
47	6642640.02	242417.06	Картографический	-----
48	6642670.04	242414.06	Картографический	-----
49	6642699.95	242411.05	Картографический	-----
50	6642817.04	242398.04	Картографический	-----
51	6642844.95	242376.03	Картографический	-----
52	6642866.97	242423.95	Картографический	-----
53	6642873.97	242420.95	Картографический	-----
54	6642917.00	242413.05	Картографический	-----

Р-2.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.6 от точки 1 до точки 7 проходит на север вдоль правого берега реки Волхов, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.9, от точки 9 до точки 17 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 17 до точки 19 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4, от точки 19 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6644810.99	243440.05	Картографический	-----
2	6644897.83	243465.40	Картографический	-----
3	6645035.04	243480.97	Картографический	-----
4	6645060.06	243481.75	Картографический	-----
5	6645066.96	243478.97	Картографический	-----
6	6645114.44	243485.09	Картографический	-----
7	6645184.16	243471.41	Картографический	-----
8	6645172.04	243546.02	Картографический	-----
9	6645188.04	243550.02	Картографический	-----
10	6645190.05	243590.05	Картографический	-----
11	6645190.05	243601.95	Картографический	-----
12	6645149.02	243593.94	Картографический	-----
13	6645054.95	243579.05	Картографический	-----
14	6644857.02	243550.02	Картографический	-----
15	6644836.01	243544.02	Картографический	-----
16	6644804.98	243532.01	Картографический	-----
17	6644795.97	243527.00	Картографический	-----
18	6644800.98	243500.99	Картографический	-----
19	6644807.98	243458.96	Картографический	-----

Р-2.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.7 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 12 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.2, от точки 20 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.2.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.7:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6645502.95	242866.95	Картографический	-----
2	6645507.95	243012.95	Картографический	-----
3	6645509.96	243026.96	Картографический	-----
4	6645519.96	243053.98	Картографический	-----
5	6645509.96	243058.98	Картографический	-----
6	6645499.95	243061.99	Картографический	-----
7	6645484.05	243064.99	Картографический	-----
8	6645479.04	243067.99	Картографический	-----
9	6645394.98	243032.97	Картографический	-----
10	6645325.04	242966.03	Картографический	-----
11	6645227.97	242913.99	Картографический	-----
12	6645233.97	242894.97	Картографический	-----
13	6645246.98	242896.97	Картографический	-----
14	6645256.99	242895.98	Картографический	-----
15	6645278	242891.97	Картографический	-----
16	6645303.02	242886.96	Картографический	-----
17	6645341.05	242885.97	Картографический	-----
18	6645372.96	242881.97	Картографический	-----
19	6645433.01	242876.96	Картографический	-----
20	6645466.04	242873.96	Картографический	-----

Р-2.8:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.8 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение

Старая Ладога», от точки 2 до точки 4 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 4 до точки 18 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.7, от точки 18 до точки 35 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 35 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.8:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6641516.95	241224.05	Картографический	-----
2	6641542.97	241281.98	Картографический	-----
3	6641544.97	241298.99	Картографический	-----
4	6641465.02	241369.05	Картографический	-----
5	6641443.01	241376.05	Картографический	-----
6	6641406.98	241375.05	Картографический	-----
7	6641355.05	241369.05	Картографический	-----
8	6641331.03	241357.04	Картографический	-----
9	6641317.02	241358.04	Картографический	-----
10	6641304.01	241362.04	Картографический	-----
11	6641285.00	241374.05	Картографический	-----
12	6641267.98	241379.06	Картографический	-----
13	6641230.95	241387.95	Картографический	-----
14	6641202.05	241403.96	Картографический	-----
15	6641179.02	241424.97	Картографический	-----
16	6641168.02	241432.98	Картографический	-----
17	6641167.02	241436.99	Картографический	-----
18	6641274.99	241632.02	Картографический	-----
19	6641066.94	241703.96	Картографический	-----
20	6640977.99	241736.99	Картографический	-----

21	6640964.97	241740.99	Картографический	-----
22	6640952.97	241742.00	Картографический	-----
23	6640925.95	241732.98	Картографический	-----
24	6640852.00	241627.02	Картографический	-----
25	6640821.98	241586.99	Картографический	-----
26	6640819.98	241567.97	Картографический	-----
27	6640818.98	241551.96	Картографический	-----
28	6640829.99	241536.95	Картографический	-----
29	6640860.01	241517.04	Картографический	-----
30	6640893.03	241506.04	Картографический	-----
31	6640914.05	241507.04	Картографический	-----
32	6640911.05	241488.02	Картографический	-----
33	6640901.04	241432.98	Картографический	-----
34	6641081.96	241235.94	Картографический	-----
35	6641291.00	241200.03	Картографический	-----

Р-2.9:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.9 от точки 1 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23826, от точки 11 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 14 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:20, от точки 15 до точки 19 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-восток вдоль проезда, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 23 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 25 до точки 29 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.3, от точки 29 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 31 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4, от точки 35 до точки 46 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 46 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.9:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642165.99	241262.97	Картографический	-----
2	6642181.01	241312.00	Картографический	-----
3	6642188.01	241334.02	Картографический	-----
4	6642199.02	241370.04	Картографический	-----
5	6642204.02	241389.95	Картографический	-----
6	6642214.03	241433.99	Картографический	-----
7	6642214.36	241435.88	Картографический	-----
8	6642225.04	241433.99	Картографический	-----
9	6642252.95	241460.00	Картографический	-----
10	6642260.95	241466.01	Картографический	-----
11	6642288.98	241492.03	Картографический	-----
12	6642300.98	241503.03	Картографический	-----
13	6642307.99	241495.03	Картографический	-----
14	6642313.99	241489.02	Картографический	-----
15	6642368.25	241435.76	Картографический	-----
16	6642370.04	241436.99	Картографический	-----
17	6642376.04	241430.98	Картографический	-----
18	6642385.05	241439.99	Картографический	-----
19	6642411.40	241410.41	Картографический	-----
20	6642533.82	241528.39	Картографический	-----
21	6642565.96	241559.75	Картографический	-----
22	6642553.95	241560.97	Картографический	-----
23	6642400.22	241577.19	Картографический	-----
24	6642344.00	241582.00	Картографический	-----

25	6642333.75	241582.35	Картографический	-----
26	6642316.88	241582.98	Картографический	-----
27	6642289.97	241583.99	Картографический	-----
28	6642243.05	241581.98	Картографический	-----
29	6642206.25	241579.43	Картографический	-----
30	6642197.01	241578.98	Картографический	-----
31	6641949.27	241561.19	Картографический	-----
32	6641892.01	241556.97	Картографический	-----
33	6641889.00	241556.97	Картографический	-----
34	6641831.96	241556.97	Картографический	-----
35	6641813.61	241558.08	Картографический	-----
36	6641765.03	241325.01	Картографический	-----
37	6641758.02	241291.99	Картографический	-----
38	6641790.04	241286.99	Картографический	-----
39	6641850.65	241317.68	Картографический	-----
40	6641962.84	241247.29	Картографический	-----
41	6641971.96	241257.96	Картографический	-----
42	6641980.74	241300.44	Картографический	-----
43	6642019.10	241318.01	Картографический	-----
44	6642034.11	241320.68	Картографический	-----
45	6642074.59	241314.89	Картографический	-----
46	6642094.61	241297.88	Картографический	-----

Р-3.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.1 от точки 1 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.1, от точки 24 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6643565.04	240778.04	Картографический	-----
2	6643622.98	240887.01	Картографический	-----
3	6643623.98	241043.02	Картографический	-----
4	6643625.98	241043.02	Картографический	-----
5	6643627.98	241104.96	Картографический	-----
6	6643623.98	241104.96	Картографический	-----
7	6643623.98	241146.99	Картографический	-----
8	6643625.98	241231.05	Картографический	-----
9	6643625.98	241268.97	Картографический	-----
10	6643393.03	241278.98	Картографический	-----
11	6643389.02	241079.05	Картографический	-----
12	6643398.03	241028.01	Картографический	-----
13	6643346.99	240941.06	Картографический	-----
14	6643360.01	240926.04	Картографический	-----
15	6643365.00	240923.04	Картографический	-----
16	6643375.01	240914.04	Картографический	-----
17	6643439.95	240861.00	Картографический	-----
18	6643460.97	240847.98	Картографический	-----
19	6643464.97	240843.98	Картографический	-----
20	6643487.99	240828.97	Картографический	-----
21	6643504.00	240819.96	Картографический	-----
22	6643534.02	240800.95	Картографический	-----
23	6643539.03	240796.95	Картографический	-----
24	6643556.04	240784.05	Картографический	-----

Р-3.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.2 от точки 1 до точки 27 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.1, от точки 27 до точки 61 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 61 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642974.04	240869.00	Картографический	-----
2	6643017.97	240932.05	Картографический	-----
3	6643002.96	240958.96	Картографический	-----
4	6642995.95	240971.97	Картографический	-----
5	6643022.97	241013.00	Картографический	-----
6	6642992.95	241024.01	Картографический	-----
7	6642999.95	241038.02	Картографический	-----
8	6643000.95	241041.02	Картографический	-----
9	6643022.97	241083.05	Картографический	-----
10	6642969.60	241129.31	Картографический	-----
11	6642975.05	241136.98	Картографический	-----
12	6642977.05	241143.99	Картографический	-----
13	6642975.05	241150.99	Картографический	-----
14	6642972.05	241155.99	Картографический	-----
15	6642967.04	241162.00	Картографический	-----
16	6642960.03	241167.00	Картографический	-----
17	6642954.03	241171.01	Картографический	-----
18	6642935.01	241174.01	Картографический	-----
19	6642849.95	241193.03	Картографический	-----
20	6642842.94	241197.03	Картографический	-----

21	6642835.05	241202.03	Картографический	-----
22	6642820.04	241213.04	Картографический	-----
23	6642800.03	241221.05	Картографический	-----
24	6642790.02	241224.05	Картографический	-----
25	6642787.02	241228.05	Картографический	-----
26	6642764.00	241246.95	Картографический	-----
27	6642758.00	241250.96	Картографический	-----
28	6642750.99	241247.96	Картографический	-----
29	6642738.98	241238.95	Картографический	-----
30	6642723.97	241236.95	Картографический	-----
31	6642710.96	241235.94	Картографический	-----
32	6642694.95	241237.95	Картографический	-----
33	6642677.04	241241.95	Картографический	-----
34	6642652.02	241251.96	Картографический	-----
35	6642647.02	241251.96	Картографический	-----
36	6642644.02	241248.96	Картографический	-----
37	6642641.02	241243.95	Картографический	-----
38	6642638.01	241238.95	Картографический	-----
39	6642637.01	241232.06	Картографический	-----
40	6642637.01	241229.05	Картографический	-----
41	6642642.02	241226.05	Картографический	-----
42	6642640.02	241220.04	Картографический	-----
43	6642638.01	241213.04	Картографический	-----
44	6642643.02	241195.02	Картографический	-----
45	6642644.02	241185.02	Картографический	-----
46	6642632.01	241166.00	Картографический	-----
47	6642601.99	241150.99	Картографический	-----
48	6642593.98	241133.98	Картографический	-----
49	6642596.99	241119.97	Картографический	-----
50	6642612.99	241106.96	Картографический	-----
51	6642632.01	241093.95	Картографический	-----

52	6642663.03	241074.05	Картографический	-----
53	6642723.97	241040.02	Картографический	-----
54	6642770.00	241010.00	Картографический	-----
55	6642796.02	240998.99	Картографический	-----
56	6642800.03	240987.98	Картографический	-----
57	6642830.05	240963.96	Картографический	-----
58	6642839.06	240952.95	Картографический	-----
59	6642857.96	240942.95	Картографический	-----
60	6642850.95	240927.05	Картографический	-----
61	6642847.95	240901.02	Картографический	-----

Р-3.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.3 от точки 1 до точки 15 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.4, от точки 15 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 24 до точки 38 совпадает с границей с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 38 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.3:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6642277.08	240947.28	Картографический	-----
2	6642260.18	240941.94	Картографический	-----
3	6642251.94	240916.04	Картографический	-----
4	6642241.05	240879.01	Картографический	-----
5	6642232.04	240853.99	Картографический	-----
6	6642197.01	240843.98	Картографический	-----
7	6642188.01	240847.98	Картографический	-----

8	6642177.00	240850.99	Картографический	-----
9	6642151.98	240860.00	Картографический	-----
10	6642144.98	240862.00	Картографический	-----
11	6642128.96	240870.00	Картографический	-----
12	6642115.95	240875.01	Картографический	-----
13	6642114.4	240875.45	Картографический	-----
14	6642104.94	241037.02	Картографический	-----
15	6642119.96	241121.97	Картографический	-----
16	6642106.95	241137.98	Картографический	-----
17	6642100.05	241144.99	Картографический	-----
18	6642062.03	241147.99	Картографический	-----
19	6642027.00	241152.99	Картографический	-----
20	6641987.97	241157.00	Картографический	-----
21	6641950.05	241161.00	Картографический	-----
22	6641912.03	241166.00	Картографический	-----
23	6641898.01	241168.01	Картографический	-----
24	6641891.01	241135.98	Картографический	-----
25	6641866.99	241049.03	Картографический	-----
26	6641855.98	241008.00	Картографический	-----
27	6641845.97	240994.98	Картографический	-----
28	6641835.96	240930.05	Картографический	-----
29	6641849.97	240882.01	Картографический	-----
30	6641842.97	240857.00	Картографический	-----
31	6641836.97	240838.98	Картографический	-----
32	6641855.98	240820.97	Картографический	-----
33	6641940.05	240744.02	Картографический	-----
34	6642108.95	240698.99	Картографический	-----
35	6642127.97	240694.98	Картографический	-----
36	6642144.98	240691.98	Картографический	-----
37	6642149.98	240691.98	Картографический	-----
38	6642272.85	240675.63	Картографический	-----

Р-3.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.4 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 7 до точки 14 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.3, от точки 14 до точки 15 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9, от точки 15 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	6642400.17	241577.20	Картографический	-----
2	6642445.98	241646.03	Картографический	-----
3	6642487.23	241690.29	Картографический	-----
4	6642448.32	241740.99	Картографический	-----
5	6642421.97	241767.01	Картографический	-----
6	6642308.66	241819.94	Картографический	-----
7	6642281.75	241762.12	Картографический	-----
8	6642318.00	241749.00	Картографический	-----
9	6642354.18	241722.52	Картографический	-----
10	6642339.01	241680.03	Картографический	-----
11	6642333.00	241651.00	Картографический	-----
12	6642329.99	241644.00	Картографический	-----
13	6642314.33	241607.40	Картографический	-----
14	6642333.75	241582.35	Картографический	-----
15	6642344.00	241582.00	Картографический	-----

Р-3.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.5 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 2 до точки 7 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 7 до точки 11 проходит на северо-запад вдоль проезда, от точки 11 до точки 17 проходит на север по границе зеленых насаждений, от точки 17 до точки 1 проходит на север по границе зеленых насаждений.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.5:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6642497.02	242564.06	Картографический	-----
2	6642505.02	242744.97	Картографический	-----
3	6642379.04	242743.97	Картографический	-----
4	6642111.95	242741.97	Картографический	-----
5	6642049.02	242741.97	Картографический	-----
6	6642026.00	242743.97	Картографический	-----
7	6642020.99	242743.97	Картографический	-----
8	6642029.78	242727.74	Картографический	-----
9	6642052.02	242705.39	Картографический	-----
10	6642126.85	242638.34	Картографический	-----
11	6642201.69	242574.84	Картографический	-----
12	6642207.02	242579.96	Картографический	-----
13	6642215.03	242577.96	Картографический	-----
14	6642287.97	242566.95	Картографический	-----
15	6642383.04	242559.05	Картографический	-----
16	6642429.97	242583.96	Картографический	-----
17	6642464.00	242581.96	Картографический	-----

Р-3.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.6 от точки 1 до точки 3 проходит на восток по правому берегу реки Волхов, от точки 3 до точки 5 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.2, от точки 5 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 11 до точки 18 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.6:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6644087.00	241902.00	Картографический	-----
2	6644113.01	241926.02	Картографический	-----
3	6644121.02	241932.03	Картографический	-----
4	6644121.02	241982.95	Картографический	-----
5	6644112.02	241986.96	Картографический	-----
6	6644092.00	241995.96	Картографический	-----
7	6644003.04	242076.02	Картографический	-----
8	6643963.01	242103.05	Картографический	-----
9	6643951.01	242098.04	Картографический	-----
10	6643941.00	242086.03	Картографический	-----
11	6643916.98	241962.05	Картографический	-----
12	6643921.98	241961.05	Картографический	-----
13	6643935.99	241970.94	Картографический	-----
14	6643952.00	241970.06	Картографический	-----
15	6643963.01	241962.05	Картографический	-----
16	6643961.01	241934.03	Картографический	-----
17	6643958.01	241928.02	Картографический	-----
18	6644045.96	241909.01	Картографический	-----

Р-4.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-4.1 от точки 1 до точки 7 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 11 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9, от точки 30 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 35 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-4.1:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		
1	6642540.05	241262.97	Картографический	-----
2	6642553.95	241273.97	Картографический	-----
3	6642576.97	241294.99	Картографический	-----
4	6642583.97	241301.00	Картографический	-----
5	6642559.95	241337.02	Картографический	-----
6	6642531.83	241368.83	Картографический	-----
7	6642565.85	241397.96	Картографический	-----
8	6642570.52	241410.86	Картографический	-----
9	6642597.65	241443.77	Картографический	-----
10	6642607.99	241451.00	Картографический	-----
11	6642533.82	241528.39	Картографический	-----
12	6642411.40	241410.41	Картографический	-----
13	6642385.05	241439.99	Картографический	-----
14	6642376.04	241430.98	Картографический	-----
15	6642370.04	241436.99	Картографический	-----
16	6642368.25	241435.76	Картографический	-----
17	6642313.99	241489.02	Картографический	-----
18	6642307.99	241495.03	Картографический	-----
19	6642300.98	241503.03	Картографический	-----
20	6642288.98	241492.03	Картографический	-----

21	6642260.95	241466.01	Картографический	-----
22	6642252.95	241460.00	Картографический	-----
23	6642225.04	241433.99	Картографический	-----
24	6642214.36	241435.88	Картографический	-----
25	6642214.03	241433.99	Картографический	-----
26	6642204.02	241389.95	Картографический	-----
27	6642199.02	241370.04	Картографический	-----
28	6642188.01	241334.02	Картографический	-----
29	6642181.01	241312.00	Картографический	-----
30	6642165.99	241262.97	Картографический	-----
31	6642218.81	241259.41	Картографический	-----
32	6642398.06	241268.97	Картографический	-----
33	6642438.98	241295.99	Картографический	-----
34	6642485.12	241328.79	Картографический	-----
35	6642501.02	241309.00	Картографический	-----

Р-4.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-4.2 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 2 до точки 13 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-3.5, от точки 13 до точки 21 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 21 до точки 25 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.3, от точки 25 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 30 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.5, от точки 31 до точки 37 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 37 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-4.2:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек (указать номер СК)**		**Метод определения координат**	**Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения ГКН, (м)**
	X	**Y**		

1	6642492.02	242435.96	Картографический	-----
2	6642497.02	242564.06	Картографический	-----
3	6642464.00	242581.96	Картографический	-----
4	6642429.97	242583.96	Картографический	-----
5	6642383.04	242559.05	Картографический	-----
6	6642287.97	242566.95	Картографический	-----
7	6642215.03	242577.96	Картографический	-----
8	6642207.02	242579.96	Картографический	-----
9	6642201.69	242574.84	Картографический	-----
10	6642126.85	242638.34	Картографический	-----
11	6642052.02	242705.39	Картографический	-----
12	6642029.78	242727.74	Картографический	-----
13	6642020.99	242743.97	Картографический	-----
14	6642002.98	242684.04	Картографический	-----
15	6641998.98	242670.03	Картографический	-----
16	6641910.02	242689.04	Картографический	-----
17	6641864.99	242655.02	Картографический	-----
18	6641853.98	242611.98	Картографический	-----
19	6641821.95	242513.02	Картографический	-----
20	6641804.06	242478.99	Картографический	-----
21	6641796.05	242440.97	Картографический	-----
22	6641850.98	242384.03	Картографический	-----
23	6641910.02	242354.01	Картографический	-----
24	6641957.94	242333.99	Картографический	-----
25	6641974.29	242325.99	Картографический	-----
26	6641985.97	242319.98	Картографический	-----
27	6641996.97	242317.98	Картографический	-----
28	6642016.99	242317.98	Картографический	-----
29	6642076.04	242324.99	Картографический	-----
30	6642114.95	242342.00	Картографический	-----
31	6642145.98	242411.05	Картографический	-----

32	6642131.97	242418.95	Картографический	-----
33	6642226.04	242511.02	Картографический	-----
34	6642228.04	242533.04	Картографический	-----
35	6642266.96	242496.00	Картографический	-----
36	6642340.01	242443.97	Картографический	-----
37	6642398.06	242395.04	Картографический	-----

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «15» 03 2018 г. № 01-03/18-39

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

Геоморфологические характеристики:

Элементы композиционно-активного рельефа:

- типы природного рельефа (овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот): рельеф Балтийско-Ладожского уступа; археолого-ландшафтные комплексы урочищ «Сопки» и «Победище».

Элементы гидрографической сети:

- акватории естественных водоемов: реки Волхов и ее притоки, Ладожка (Елена), Заклюка.

Ландшафтные характеристики:

- типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля.

Планировочные характеристики:

Элементы планировочной структуры:

- основные исторические дороги:

- участок исторической Волховской дороги, включающий современные Никольскую ул., Волховский пр., северный участок Волховского шоссе;
- историческая дорога на Орешек (Санкт-Петербург) вдоль р. Ладожки – ул. Культуры (Прогонная ул.);
- историческая дорога от Ладожского озера на г. Волхов по правому берегу р. Волхова;

- исторические улицы: Варяжская ул., Волховский пр., Еленинский пер., Мебельный пер., Музейный пер., Набережная р. Волхов, Никольская ул., сохранившиеся и утраченные исторические проезды;

- исторические площади: утраченная торговая площадь у крепости;

- исторические кладбища: кладбище при церкви Алексея; кладбище в д. Чернавино.

Объемно-пространственные характеристики:

Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места:

- историческая застройка;

- местоположение исторических монастырских пристаней и исторической переправы.

Объемно-пространственное взаимодействие сооружений:

- характер расположения сооружений в пространстве:

- органичная связь застройки с ландшафтом, расположение застройки вдоль берегов рек Волхова и Ладожки;
- соподчинение сооружений по размерам и планировочному положению:

- небольшие по размеру земельные участки – минимальная площадь участка 10 соток;
- свободное расположение домов на участке, наличие на участке зеленых насаждений, процент застройки участка – не более 30%;
- разрывы между домами по уличному фронту не менее 12 м;
- площадь застройки домов – не более 150 кв.м;

- объемные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота):

- этажность 1-2 этажа, высота – не более 10 м до конька крыши (исторически сложившаяся к середине XX века);
- обобщенный характер объемов зданий, скатные крыши, в части зданий с мезонинами; преобладание плоскости стены над проемами; архитектурная выразительность обработки фасада за счет декорирования окон, входов, козырьков и крылец: основной материал стен – дерево, кирпич.

Визуальные характеристики:

- панорамы и виды с путей и площадок обзора:

- панорама левобережья с водного пути по р. Волхову;
- панорама Старой Ладоги с церковью Иоанна Предтечи от урочища «Сопки»;
- панорама долины р. Волхов с пристани у Никольского монастыря;
- панорама Старой Ладоги с участков дороги вдоль правого берега р. Волхов;
- панорама Старой Ладоги с участка улицы д. Бол. Чернавино;

- характерные точки визуального восприятия территории:

- вид на Никольский монастырь (с юга);
- вид на Никольский монастырь (с севера);

- вид на крепость «Старая Ладога» с моста через р. Ладожку;
- вид на Успенский монастырь и долину р. Волхова от крепости «Старая Ладога» (с мыса при впадении р. Ладожки в р. Волхов);
- вид на долину р. Волхова и церковь Иоанна Предтечи с Волховской наб.;
- вид на Успенский монастырь с открытого ландшафта нового парка (с запада);
- вид на церковь Алексея от Мебельного пер.;

- основные визуальные направления:

- на Никольский монастырь вдоль дороги в д. Лопино;
- на крепость «Старая Ладога» вдоль дороги в д. Мал. Чернавино;
- на церковь Иоанна Предтечи от Волховского пр.;

- основные доминанты:

- церковь Иоанна Предтечи;
- церковь Преображенья;
- крепость «Старая Ладога» с церковью св. Георгия;
- Никольский монастырь с церковью Иоанна Златоуста и колокольней;
- церковь Успения.

Мемориальные характеристики:

Характеристики объектов, расположенных на территории достопримечательного места:

- объекты культурного наследия федерального значения:

1. Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв. (с. Старая Ладога). Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960).

Имущественный состав по паспорту от 29.05.1987 г.:

- башня Воротная;
- башня Климентовская;
- башня Раскатная;
- башня Стрелочная;
- башня Тайничная с лестничным спуском;
- прясла стен (северо-восточное с «торговой аркой», юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное);
- церковь Георгия Победоносца с фресками;
- церковь великомученика Дмитрия Солунского;
- земляные валы и бастионы крепости.

2. Городище и селище «Старая Ладога» (с. Старая Ладога, у южной стороны Каменной крепости, на берегу р. Волхова). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

3. Успенский монастырь (с. Старая Ладога) Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624:

- два корпуса келий (уточненные названия: корпус больничный с домовой церковью Крестовоздвижения, корпус келейный восточный);
- две башни ограды;
- ограда с воротами (уточненное название: ограда монастырская с башнями и воротами;
- святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей.

4. Церковь Успения, XII в. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Дополнительный имущественный состав по паспортам от 25.12.1980 и 07.06.1983 по проекту зон охраны «Проект зон охраны памятников истории и культуры с проектом границ Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника»:

- баня-прачечная с двумя кельями;
- каретный сарай с конюшней;
- корпус келейный деревянный двухэтажный;
- корпус келейный деревянный одноэтажный;
- корпус келейный одноэтажный (на месте б. кельи Е.Ф. Лопухиной);
- корпус настоятельский;
- корпус трапезный.

5. Никольский монастырь (с. Старая Ладога). Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624.

- настоятельский корпус (уточненное название корпус настоятельский старый (трапезная);
- келейный корпус (уточненное название корпус келейный северо-западный (одноэтажный);
- гостиный корпус (уточненное название корпус келейный гостиничный);
- братский корпус (уточненное название: корпус келейный северный центральный (двухэтажный);
- церковь Иоанна Златоуста;
- колокольня;
- две башни (уточнено: четыре башни монастырской ограды);
- трое ворот (уточнено ворота южные с приворотной; святые ворота восточные);
- стены (уточнено: ограда монастыря восточная; ограда монастыря западная).

6. Никольская церковь, XII в. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Дополнительный имущественный состав по паспорту от 18.12.1982 и по проекту зон охраны «Проект зон охраны памятников истории и культуры с проектом границ Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника»:

- баня-прачечная;
- корпус келейный северо-восточный (одноэтажный);
- корпус келейный восточный;
- корпус настоятельский новый;
- корпус хозяйственный;
- погреба холодные;

•пристань монастырская.

7. Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г. (с. Старая Ладога) Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

8. Церковь Алексея, 1833 г. (с. Старая Ладога, на кладбище). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327-2.

9. Церковь Василия Кесарийского 1686 г. (с. Чернавино). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

10. Могила Максимова Василия Максимовича (1844-1911 гг.), художника (деревня Чернавино, на правом берегу реки Волхов). Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624.

- объекты культурного наследия регионального значения:

11. Церковь Преображенья XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

12. Часовня XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

13. Здание бывшей женской гимназии (уточненное наименование: двухклассной школы) (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325.

14. Часовня Успенского монастыря (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325.

15. Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское» (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392:

•дом Томилова XIX в.,
•каменная рига усадьбы XIX в.,
•парк усадьбы «Успенское»,
Дополнительно по паспорту объекта от 07.11.1994 г.:

•каменная хоз. постройка.

16. Здание бывшей школы (каменное) XIX в. (д. Чернавино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

17. Кузница XIX в. (с. Старая Ладога, между дд. 11 и 13 по ул. Культуры). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

18. Каменная водяная мельница XIX в. (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

19. Каменный дом XIX в. (б. дом Воронина) (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

20. Деревянный дом XIX в. на Варяжской ул. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

21. Деревянный (каменный) дом (б. дом Калязина) XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул. (ул. Культуры, 1). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

22. Деревянный дом (б. дом Шаткова) XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

23. Деревянное здание почты XX в. (с. Старая Ладога, Волховский пр.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

24. Амбар, XIX в. (с. Старая Ладога, Волховский пр., 18). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

25. Бывший дом священников XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.) Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

26. Бывший дом Фортунатова XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

27. Бывший дом Ковалева XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

28. Деревянные дома XIX в. (всего 7) (уточнение: вокруг «Основания каменной церкви Воскресения Христова XII-XIII вв.) (с. Старая Ладога, Музейный переулок). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

29. Деревянный дом XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб., д. 7). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

30. Бывший трактир XIX в. (б. дом Рыкова) у перевоза (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

31. Историческая планировка города Ладоги и древние улицы Варяжская и Прогонная (г. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

32. Памятники природы (г. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392:

- обнажение палеозойских пород (берег реки Волхов);
- Староладожские («Танечкина») пещеры;
- липовая роща и источник (д. Велеша);
- парк в урочище «Захолмье» («Наволок»);
- аллея усадьбы Трегубова;
- части парка на территории б. усадьбы Балка;
- долина реки Заклюка до южной окраины деревни Княщино.

33. Мыза Бестужевых - Н.И. Шаховского (XIX в.) (уточнено: Усадьба Карпова «Любша») (д. Любша). Решение Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 г.:

- парковые аллеи усадьбы;

Дополнительно по паспорту объекта от 03.12.1994 г.:

- деревянный помещичий дом (вост.);

•деревянный помещичий дом с переходом галереей во флигель;

•амбар.цч

- объекты археологии:

1. Группа сопок 1 VIII-IX вв. (у д. Велеша на левом берегу р. Волхов и речки Ладожки в урочище «Сопки», Староладожское сельское поселение).

2. Группа сопок 2 VIII-IX вв. (с. Старая Ладога, в 1 км к С от села у дороги на Новую Ладогу).

3. Сопка «Олегова могила» VIII-IX вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).

4. Селище у сопки «Олегова могила» 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег р. Волхов (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).

5. Сопкообразное сооружение IX-XVI вв. севернее на 0,8 км от д. Чернавино (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).

6. Курганный могильник IX-X вв. Берег реки Волхов, вторая терраса (Староладожский с/с, д. Чернавино правый берег р. Волхов напротив каменной крепости с. Старая Ладога, в урочище «Плакун»).

7. Группа сопок VIII-X вв. над урочищем (у северного конца д. Чернавино в 100 м от р. Волхов).

8. Одинокая сопка IX-X вв. над берегом р. Волхов (Староладожский с/с, д. М. Чернавино, урочище «Плакун»).

9. Грунтовый могильник 1 XI-XII вв., к югу от бывшего Никольского монастыря (Староладожский с/с, урочище «Победище»).

10. Курганный могильник VIII-X вв. к югу от бывшего Никольского монастыря (Староладожский с/с, урочище «Победище»).

11. Группа сопок VIII-X вв. к югу от б. Никольского монастыря (с. Старая Ладога, к Ю от б. Никольского монастыря, к северу от оврага «Кровавый ручей»).

12. Селище 1 XI-XV вв. на поле близ южной окраины села старая Ладога на коренном берегу р. Волхов (Староладожский с/с, урочище «Победище»).

13. Селище 2 конца - середины I тыс. до н. э., южная окраина села Старая Ладога, коренной берег р. Волхов (урочище «Победище», Староладожское сельское поселение).

14. Стоянка (неолит) I тыс. до н. э. на 0,7 км к юго-западу от южной окраины села (урочище «Победище», Староладожское сельское поселение).

15. Грунтовый могильник 2 X- XI вв. к югу от б. Никольского монастыря (с. Старая Ладога, у песчаного карьера южнее б. Никольского монастыря).

16. Княщинская группа сопок VIII-X вв. на 0,7 км от д. Княщино (Староладожский с/с, урочище «Победище»).

17. Селище на Малышевой горе I тыс. до н. э. - рубеж н. э. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

18. Сопка в парке б. усадьбы Томилова (с. Старая Ладога, на территории бывшего Успенского монастыря).

19. Стоянка (неолит) III-II тыс. до н. э. на стрелке мыса рек Волхов и Ладожка (с. Старая Ладога, на мысу, образованном р. Волхов и глубоким оврагом на левом берегу р. Волхов).

20. Селище XIV-XVII вв. у слияния р. Заклюка и р. Ладожка (с. Старая Ладога, в устье р. Заклюки).

21. Курганный могильник VIII-X вв. за мостом вверх по течению р. Заклюка (с. Старая Ладога, на левом берегу р. Волхов в 50 м от дороги, ведущей в Белковский луг).

22. Селище X-XV вв. в урочище «Захолмье» («Наволок») в 0,5 км от деревни к северу, на берегу реки Волхов (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

23. Одиночная сопка VIII-IX вв., «Захолмье» («Наволок») (Староладожский с/с, в 1,5 км севернее д. Чернавино в 350-400 м от р. Волхов у бывшего помещичьего парка).

24. Группа сопок VIII-IX вв., «Захолмье», («Наволок») на 0,7 км к северу от деревни, на берегу р. Волхов (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

25. Городище в устье р. Любша VIII-XII вв. (д. Сельцо-Горка, на территории дома творчества ЛОСХ «Художник», на берегу р. Любши, Староладожское сельское поселение).

26. Селище 1 в устье р. Любша, середины I в. до н. э. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

27. Селище 2 в устье р. Любша XI- XII вв. (д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу, Староладожское сельское поселение).

28. Курганный могильник в устье р. Любша, VIII-X вв. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

29. Группа каменных насыпей на берегу р. Любша, X-XIII вв. на 0,5 км к северу от устья реки (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

30. Селище 1 XI-XIII вв. на территории деревни (Староладожский с/с, д. Велеша).

31. Селище 2 VIII-X вв. на 0,5 км южнее деревни (Староладожский с/с, д. Велеша).

32. Стоянка середины и второй половины II тыс. до н. э. (д. Велеша, Староладожское сельское поселение).

33. Группа сопок VIII-IX вв. на 0,5 км к югу от деревни Сельцо - Горка.

34. Селище рубежа II-I тыс. до н. э. - середины I тыс. н. э. (Староладожский с/с, по дороге от деревни Ивановский Остров до деревни Подол).

35. Селище рубежа н. э. - середины I тыс. н. э. на 0,8 км к северу от деревни Горчаковщина.

36. Группа сопок VIII-IX вв. на полях у северного края деревни Горчаковщина.

37. Многослойное поселение рубежа II-I тыс. до н. э. - XI-XII вв. н. э. на 0,5 км от северного края деревни Горчаковщина.

38. Сопка I тыс. до н. э. - первая половина I тыс. н. э. у деревни Лопино (около южного конца д. Лопино на землях совхоза «Волховский», Староладожское сельское поселение).

39. Селище VIII-X вв. на берегу реки Волхов у д. Лопино (Староладожский с/с, д. Лопино).

40. Археологический культурный слой:

40.1. Культурный слой Ладожского посада VIII-XV вв. (с. Старая Ладога, в границах: с В – р. Волхов, с Ю – Никольский монастырь, с З – Балкова Гора и Ахматова Гора, с С – Малышева Гора);

40.2. Культурный слой монастыря «Рождество Иоанна Предтечи» кон. XVII-XVIII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога);

40.3. Культурный слой Богородицкого конца, города Старая Ладога XI-XIII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога);

40.4. Культурный слой на территории Ладожской каменной крепости (с. Старая Ладога, крепость);

40.5. Культурный слой Никольского конца, города Старая Ладога IX-XII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

40.6. Культурный слой Васильевского погоста XV-XVII вв. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

41. Основание каменного притвора б. церкви Успенья Богородицы XII в. (с. Старая Ладога).

42. Основание каменной церкви Спаса Всемилостивого XII в. (с. Старая Ладога, в 50 м от моста через р. Ладожку, справа от дороги на Новую Ладогу, в сквере против здания исполкома).

43. Грунтовый могильник при б. церкви Спаса Всемилостивого XII-XVII вв. на территории усадебных участков, у переправы на Варяжской ул. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

44. Основание каменной церкви Воскресенья Христова XII- XIII вв. (с. Старая Ладога, Музейный пер., за зданием музея на берегу р. Ладожки).

45. Могильник на Варяжской улице X-XI вв. (с. Старая Ладога, у южной стены Успенского монастыря, в 60 м от русла р. Волхов).

46. Основание каменной церкви Климента XII в. на Земляном городище (с. Старая Ладога).

47. Грунтовый могильник при церкви Климента XII-XIII вв. на Земляном городище (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

48. Грунтовый могильник, перекрытый слоем поселения (с. Старая Ладога, у южного вала земляного городища).

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» сентября 2021 № 01-03/21-139

Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», Положением о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании вывода государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), проведенной и подписанной аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом Мильчиком М.И. (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2020 № 219),

приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 приказа комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая

Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы;

- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области
от «14» 09 2021 г.
№ 01-03/21-139

Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения
достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

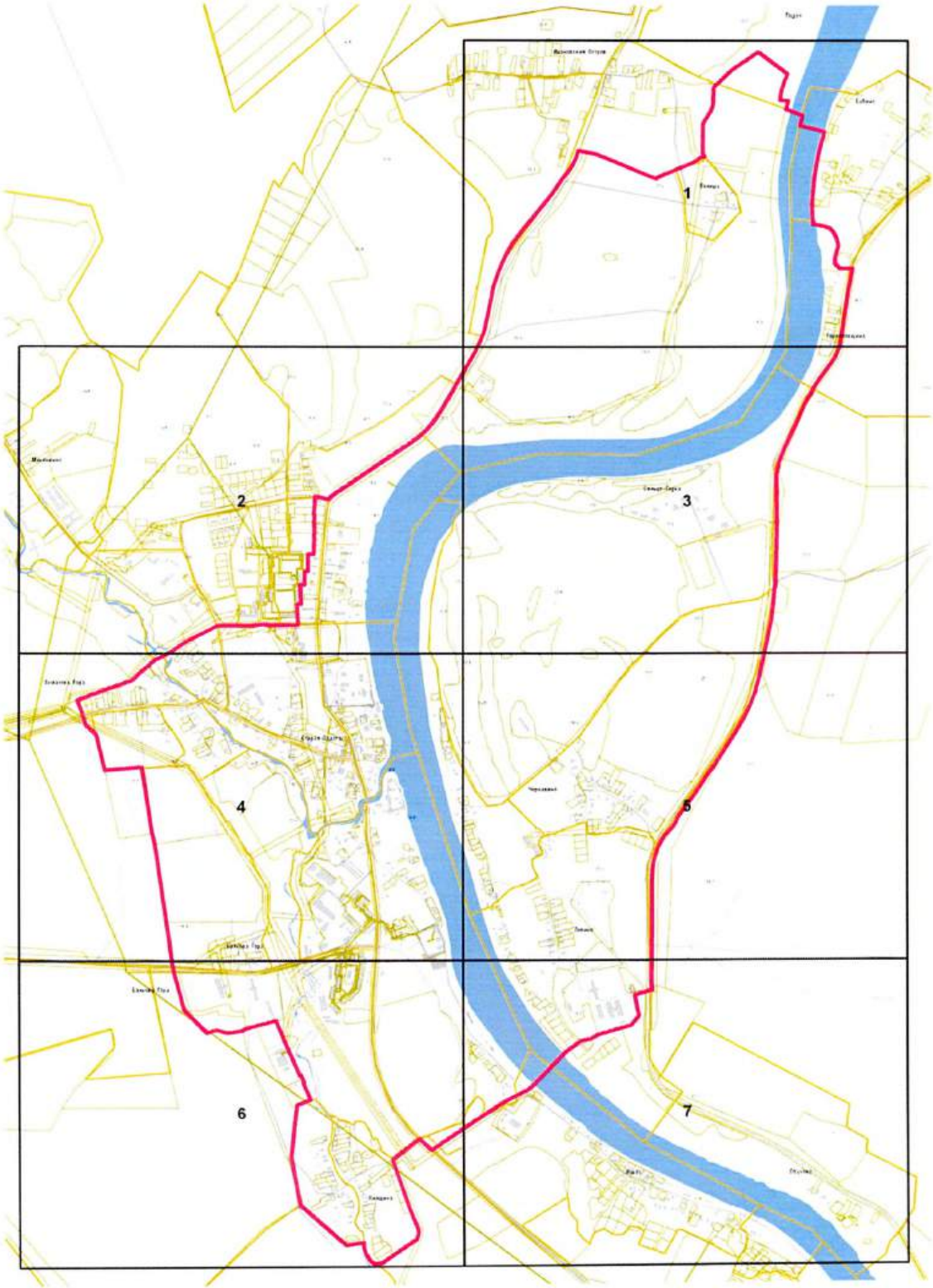
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 8 до точки 10 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0322003, от точки 10 до точки 11 проходит на восток по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 11 до точки 19 проходит на юг вдоль берега реки Волхов, от точки 19 до точки 30 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0318001, от точки 30 до точки 31 проходит на восток по прямой, от точки 31 до точки 39 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23585, от точки 39 до точки 83 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 83 47:10:0000000:23551, от точки 83 до точки 84 проходит на запад по прямой, от точки 84 до точки 89 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 89 до точки 90 проходит на юго-запад по прямой, от точки 90 до точки 92 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 92 до точки 93 проходит на юго-запад по прямой, от точки 93 до точки 94 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:57, от точки 94 до точки 95 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:55, от точки 95 до точки 96 проходит на юго-запад по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 96 до точки 100 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 100 до точки 102 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 102 до точки 107 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23603, от точки 107 до точки 108 проходит на юго-запад по прямой, от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001:57, от точки 109 до точки 110 проходит на запад по прямой, от точки 110 до точки 115 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 115 до точки 116 проходит на запад по прямой, от точки 116 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001, от точки 117 до точки 118 проходит на северо-запад по прямой, от точки 118 до точки 120 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 120 до точки 124 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:26, от точки 124 до точки 128 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:9, от точки 128 до точки 129 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 129 до точки 130 проходит на юго-запад по прямой, от точки 130 до точки 137 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:12, от точки 137 до точки 138 проходит на север по прямой, от точки 138 до точки 143 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 143 до точки 145 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:26, от точки 145 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 147 до точки 148 проходит на север по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером

47:10:0326003:20, 149 до точки 150 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326003:28, от точки 150 до точки 151 проходит на север по прямой, от точки 151 до точки 154 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 154 до точки 155 проходит на северо-восток по прямой, от точки 155 до точки 156 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 156 до точки 157 проходит на северо-восток по прямой, от точки 157 до точки 158 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 158 до точки 159 проходит на восток по прямой, от точки 159 до точки 160 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:50, от точки 160 до точки 161 проходит на северо-восток по прямой, от точки 161 до точки 167 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324007, от точки 167 до точки 168 проходит на север по прямой, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:29, от точки 169 до точки 170 проходит на север по прямой, от точки 170 до точки 172 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:28, от точки 172 до точки 173 проходит на север по прямой, от точки 173 до точки 175 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:34, от точки 175 до точки 177 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:33, от точки 177 до точки 178 проходит на восток по прямой, от точки 178 до точки 179 проходит на север по прямой, от точки 179 до точки 186 проходит на север по западным границам земельных участков, расположенных с западной стороны Волховского проспекта, от точки 186 до точки 188 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 188 до точки 223 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 223 до точки 224 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 224 до точки 231 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 231 до точки 238 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 238 до точки 250 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 250 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11.

1. Карта границ территории объекта культурного наследия

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА

7• НОМЕР ХАРАКТЕРНОЙ ТОЧКИ

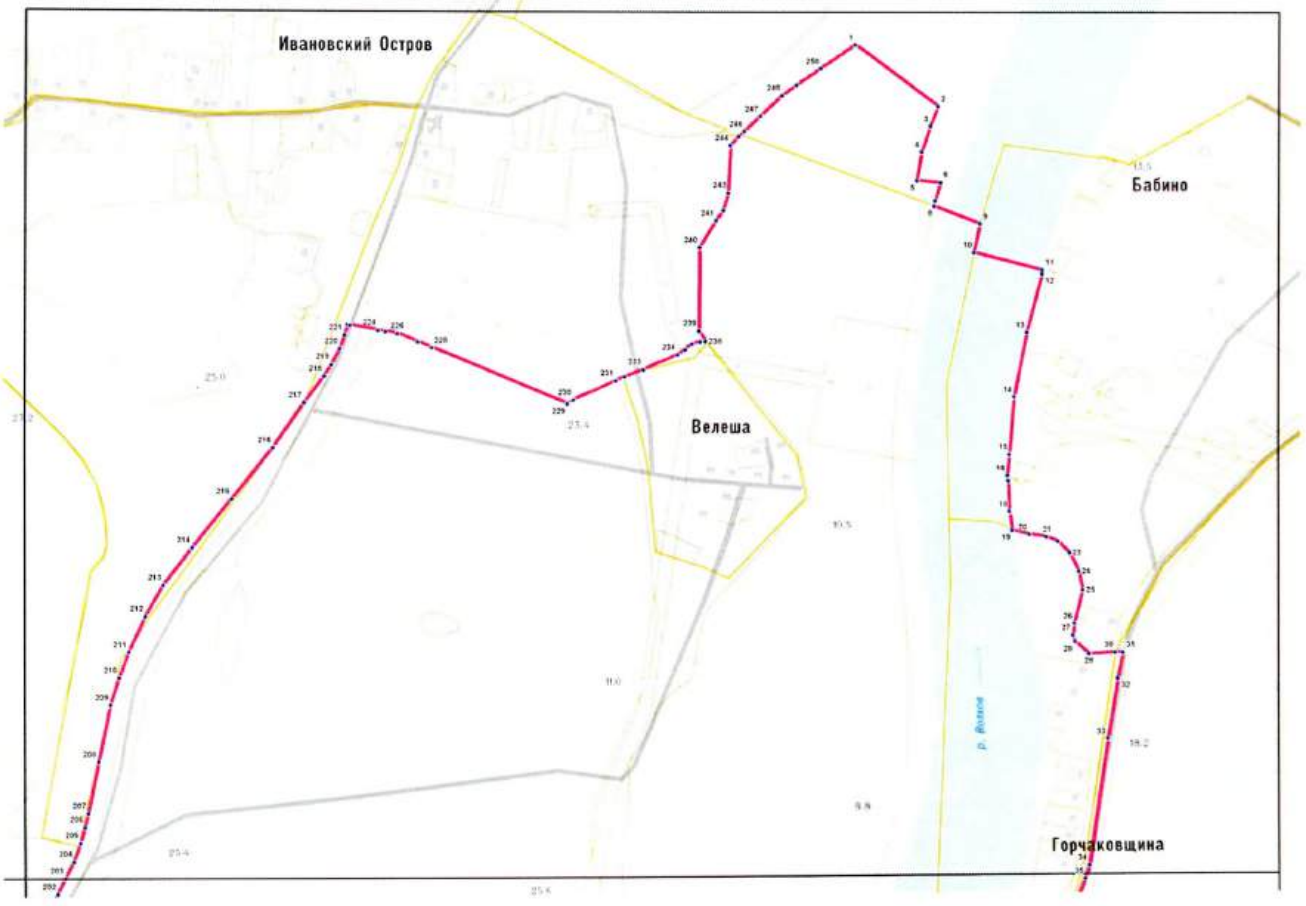
ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

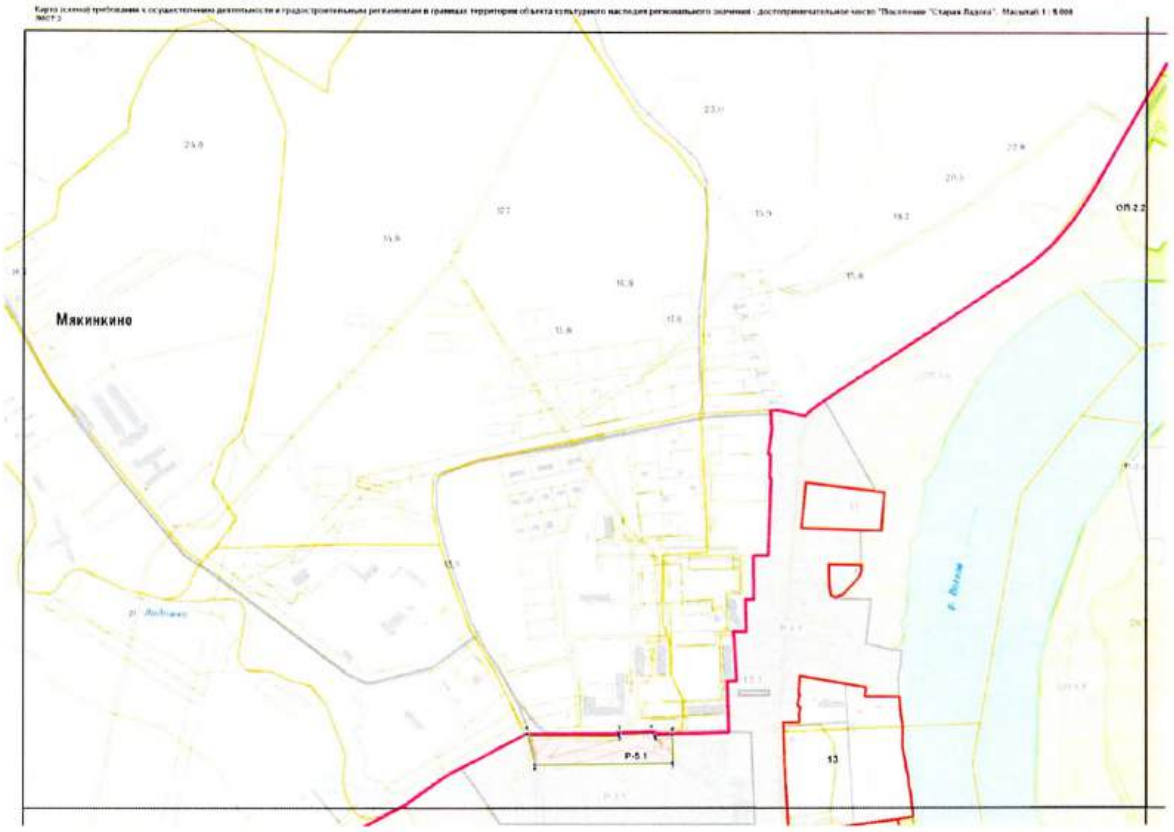
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕГРН

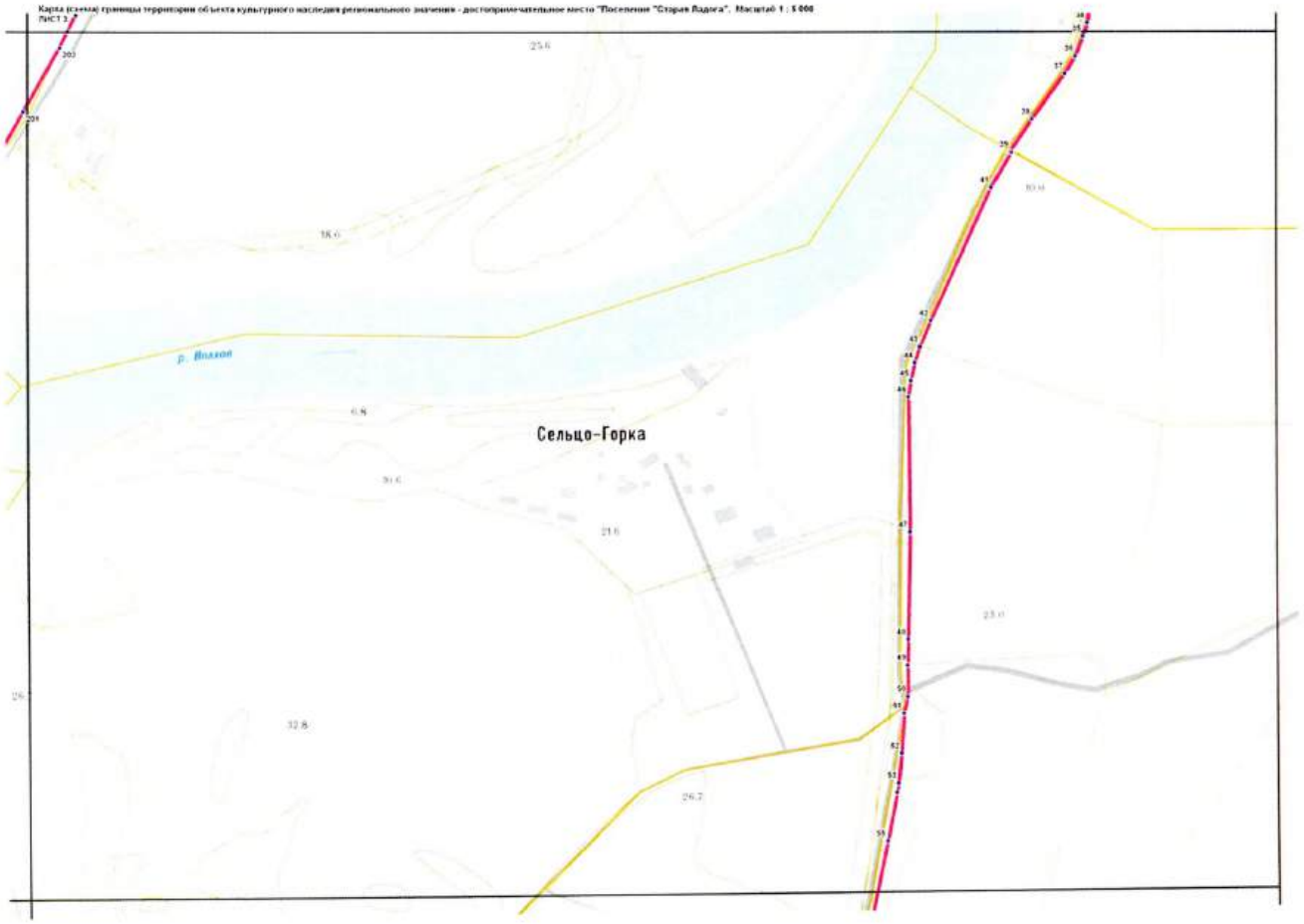
ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ

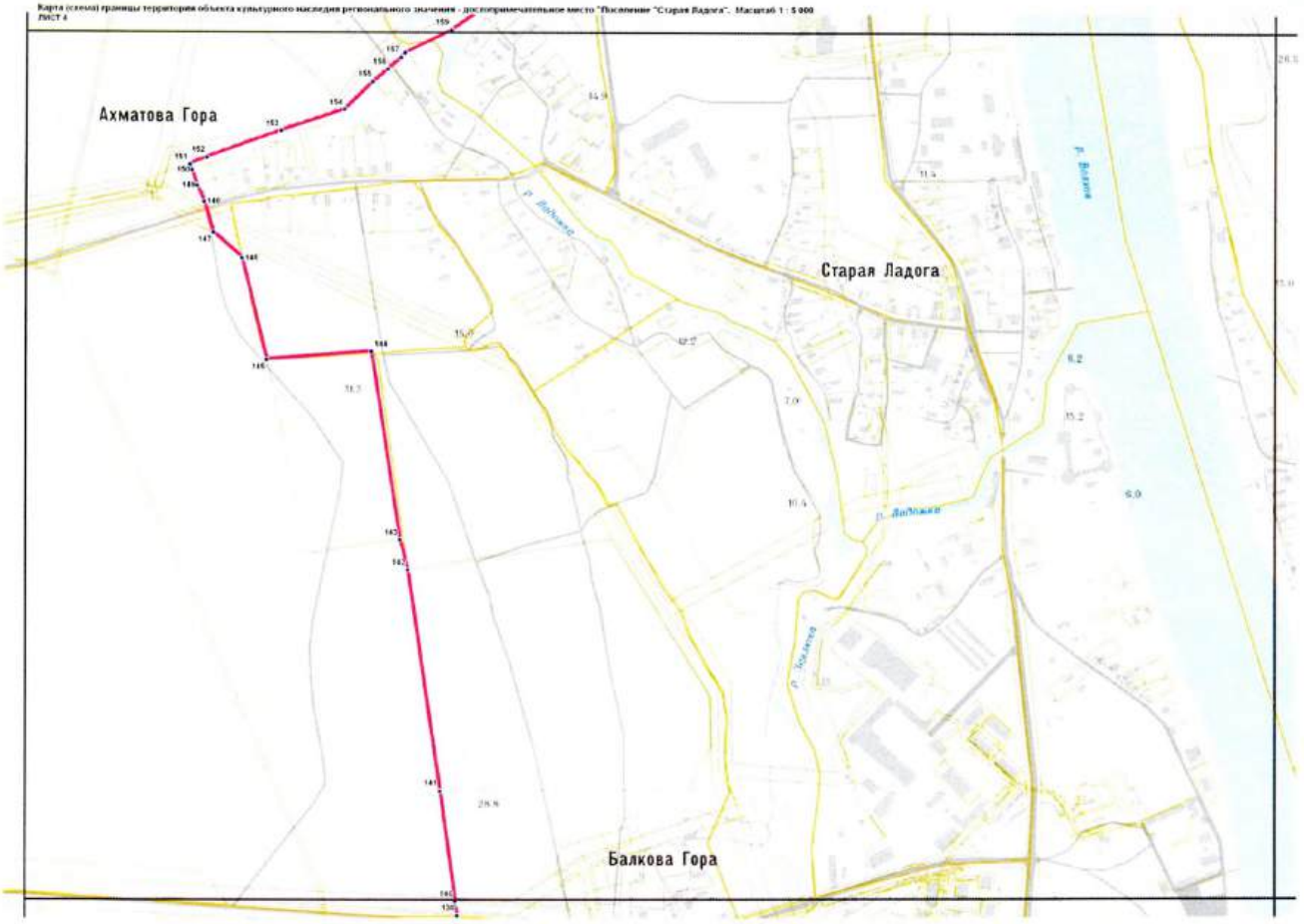
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

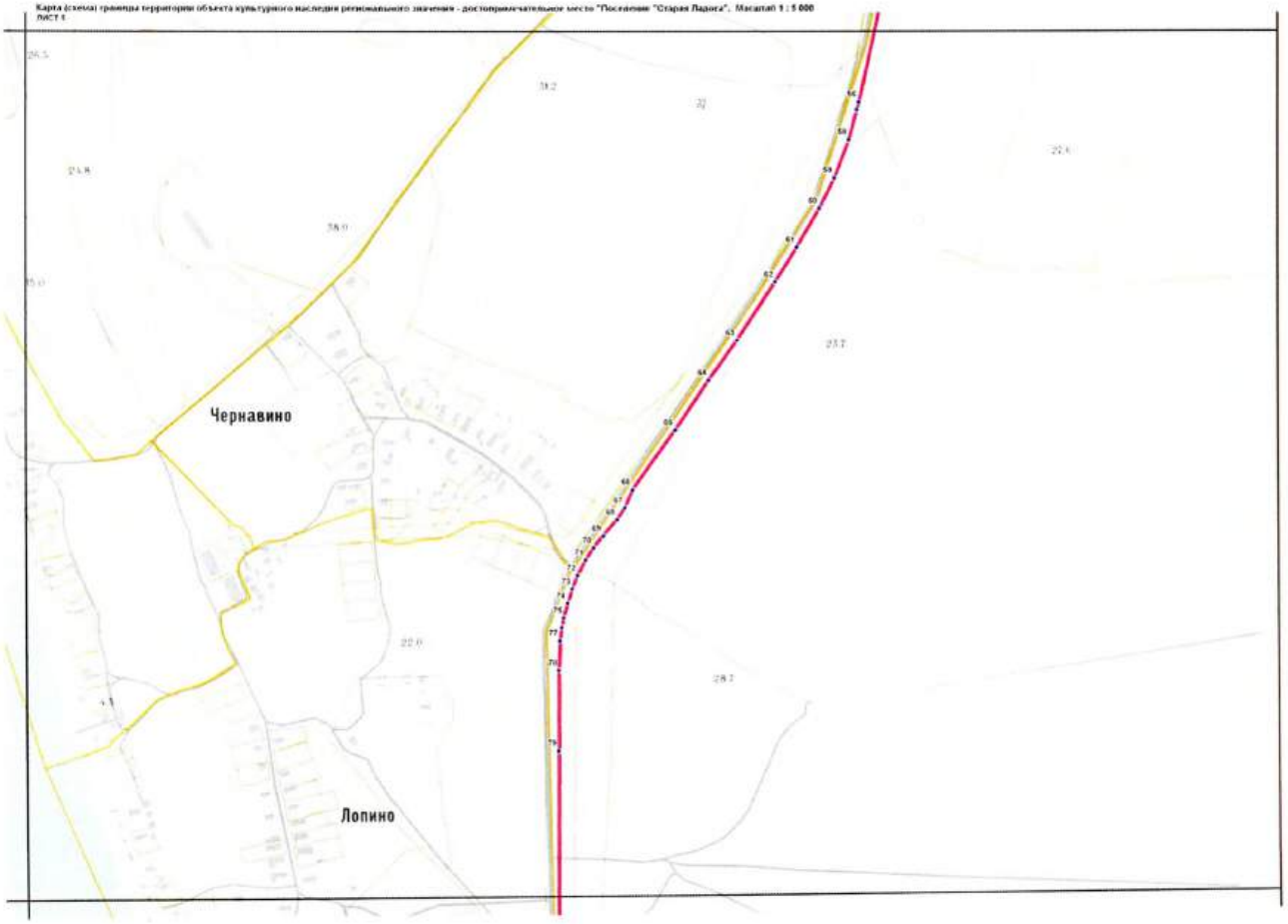
Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Ладога". Масштаб 1 : 5 000
ЛИСТ 1

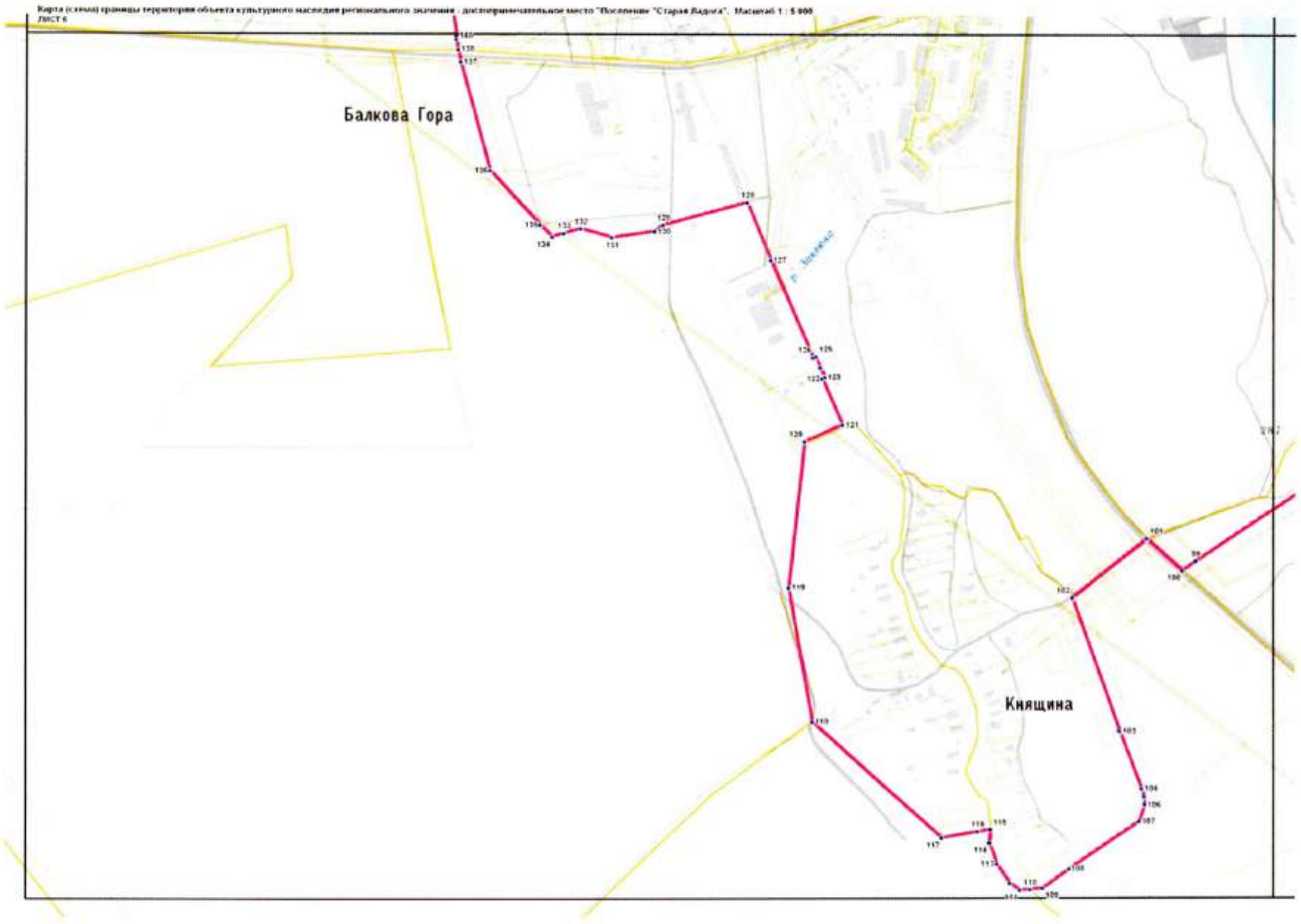


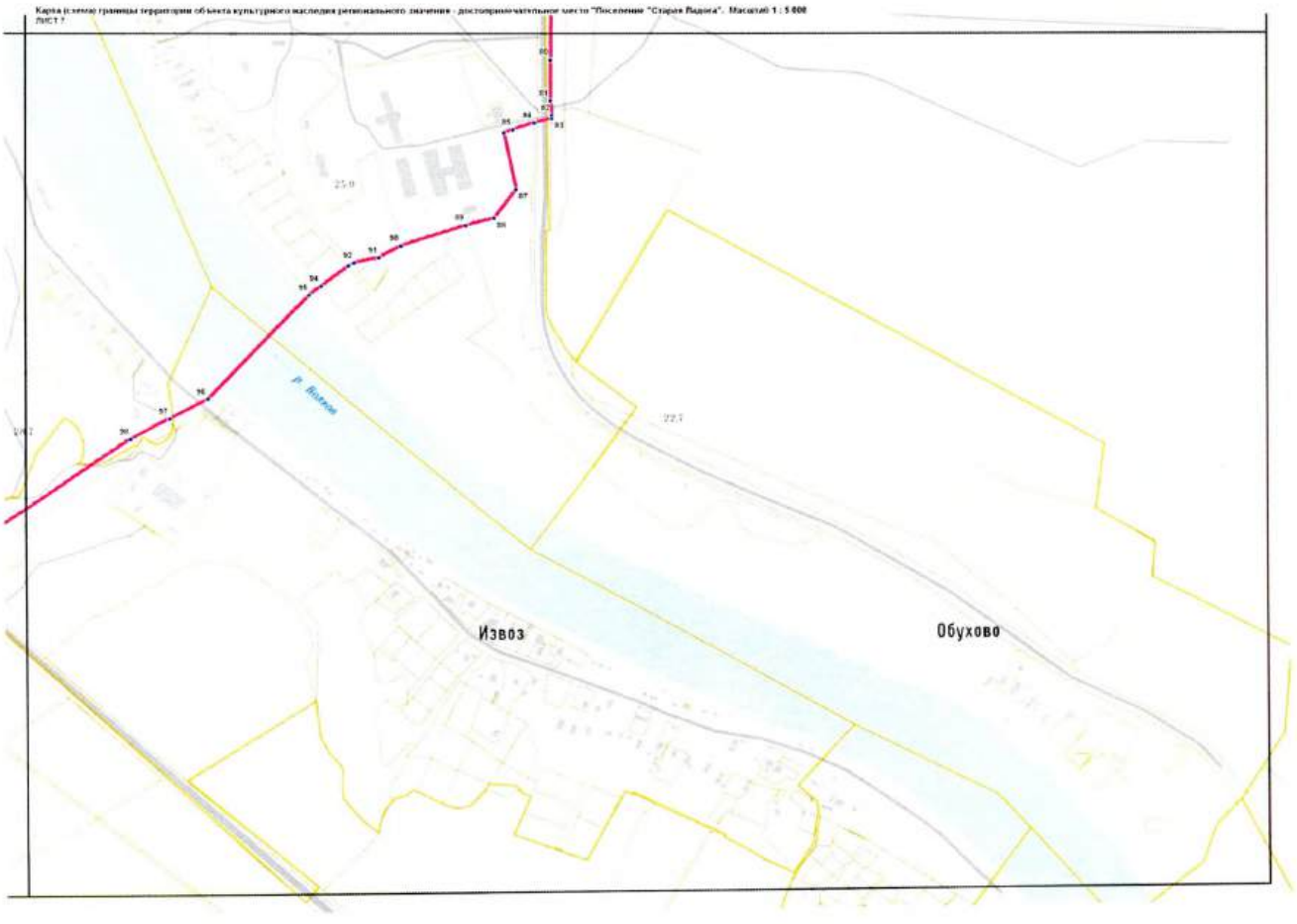

Макинкино
ОП.2.2
Р-5.1
13


Сельцо-Горка


Ахматова Гора
Старая Ладога
Балкова Гора


Чернавино
Лопино


Балкова Гора
Княщина


Извоз
Обухово

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2 (метры)	
	X	Y
1	446932.016	2326824.618
2	446838.931	2326952.761
3	446807.644	2326941.457
4	446767.329	2326929.467
5	446722.259	2326923.487
6	446720.064	2326959.459
7	446691.868	2326952.096
8	446682.824	2326950.3
9	446657.387	2327020.95
10	446613.171	2327012.94
11	446588.602	2327116.501
12	446582.593	2327116.638
13	446491.017	2327095.687
14	446389.637	2327079.081
15	446299.435	2327074.114
16	446266.453	2327071.861
17	446258.477	2327073.043
18	446209.492	2327076.154
19	446180.568	2327080.812
20	446175.157	2327106.853
21	446171.737	2327132.959
22	446165.124	2327150.125
23	446147.626	2327168.548
24	446118.929	2327183.213
25	446090.051	2327189.88
26	446037.725	2327178.043
27	446018.674	2327176.484
28	446008.734	2327179.711
29	445990.304	2327201.146
30	445993.221	2327241.123
31	445993.491	2327253.02
32	445952.287	2327245.942
33	445857.897	2327233.188
34	445659.345	2327208.652
35	445638.203	2327203.13
36	445606.906	2327191.826
37	445579.528	2327176.431
38	445508.466	2327127.987

39	445457.689	2327096.207
40	445456.735	2327098.24
41	445401.111	2327068.471
42	445190.012	2326981.158
43	445148.606	2326965.182
44	445123.409	2326957.741
45	445095.368	2326952.375
46	445070.262	2326948.943
47	444858.307	2326955.751
48	444689.228	2326955.584
49	444649.292	2326955.489
50	444601.271	2326956.578
51	444575.12	2326951.159
52	444512.101	2326948.587
53	444464.956	2326944.645
54	444449.903	2326942.995
55	444373.517	2326929.703
56	444182.734	2326893.986
57	444170.649	2326891.259
58	444123.355	2326880.318
59	444062.937	2326859.671
60	444015.386	2326837.832
61	443955.586	2326805.147
62	443901.917	2326773.333
63	443809.548	2326717.358
64	443745.646	2326675.873
65	443666.444	2326626.613
66	443572.029	2326563.802
67	443544.751	2326552.407
68	443525.463	2326540.83
69	443499.971	2326520.382
70	443481.624	2326505.783
71	443462.445	2326494.204
72	443438.167	2326482.74
73	443416.97	2326475.218
74	443394.795	2326468.709
75	443371.653	2326463.232
76	443356.578	2326460.563
77	443335.494	2326458.04
78	443289.527	2326457.081
79	443163.547	2326458.938
80	442896.462	2326462.993
81	442833.544	2326464.42
82	442810.573	2326466.942
83	442805.564	2326467.055
84	442797.953	2326440.199
85	442786.199	2326407.545
86	442781.882	2326393.628
87	442693.369	2326414.651
88	442647.577	2326381.658
89	442635.593	2326338.876

90	442601.325	2326240.661
91	442582.667	2326207.042
92	442573.797	2326169.211
93	442568.583	2326160.316
94	442536.619	2326119.107
95	442522.203	2326101.418
96	442357.709	2325950.087
97	442325.357	2325891.762
98	442291.974	2325832.559
99	442095.788	2325558.927
100	442080.304	2325538.261
101	442128.99	2325483.099
102	442034.496	2325372.225
103	441828.116	2325448.868
104	441739.931	2325483.908
105	441727.004	2325488.202
106	441715.029	2325489.484
107	441687.81	2325481.078
108	441611.472	2325376.815
109	441580.55	2325337.473
110	441578.119	2325318.502
111	441576.757	2325302.517
112	441587.424	2325287.261
113	441616.987	2325266.674
114	441649.752	2325254.927
115	441670.791	2325255.451
116	441667.36	2325236.502
117	441656.104	2325181.7
118	441832.523	2324980.596
119	442040.71	2324939.954
120	442267.162	2324958.847
121	442294.49	2325016.176
122	442366.823	2324983.506
123	442368.923	2324987.46
124	442383.772	2324980.121
125	442400.62	2324972.726
126	442399.529	2324968.75
127	442550.028	2324900.376
128	442639.154	2324862.314
129	442601.23	2324735.152
130	442590.926	2324722.361
131	442579.446	2324657.671
132	442592.364	2324609.322
133	442584.799	2324584.476
134	442578.391	2324566.595
135	442596.99	2324548.157
136	442679.299	2324469.316
137	442847.146	2324420.466
138	442866.072	2324416.025
139	442883.01	2324412.64
140	442888.009	2324412.527

141	443059.475	2324385.611
142	443401.34	2324328.923
143	443447.979	2324315.852
144	443737.925	2324265.223
145	443722.313	2324106.525
146	443878.42	2324064.943
147	443917.457	2324020.123
148	443965.16	2324005.017
149	443989.926	2323993.452
150	444013.649	2323984.901
151	444022.58	2323981.698
152	444034.178	2324007.463
153	444078.761	2324119.459
154	444113.96	2324214.652
155	444157.958	2324256.698
156	444177.376	2324279.285
157	444195.847	2324298.892
158	444202.981	2324304.733
159	444239.59	2324373.865
160	444289.119	2324438.813
161	444365.151	2324574.123
162	444369.688	2324730.081
163	444371.688	2324730.036
164	444375.092	2324791.919
165	444371.093	2324792.009
166	444372.046	2324834.031
167	444375.951	2324918.03
168	444407.953	2324916.304
169	444432.935	2324914.737
170	444464.936	2324913.011
171	444466.297	2324928.885
172	444545.141	2324923.096
173	444552.094	2324920.938
174	444551.594	2324942.966
175	444608.6	2324940.673
176	444608.918	2324954.69
177	444685.831	2324951.936
178	444686.398	2324976.951
179	444776.409	2324977.911
180	444803.447	2324978.308
181	444818.477	2324978.967
182	444821.408	2324975.89
183	444860.476	2324977.014
184	444861.385	2324972.982
185	444903.543	2324978.028
186	444935.412	2324975.315
187	444936.706	2324988.29
188	444927.72	2325033.548
189	444931.832	2325038.456
190	444937.977	2325044.319
191	444955.503	2325066.839

192	444969.965	2325086.538
193	444995.819	2325122.983
194	445092.914	2325259.826
195	445143.578	2325330.751
196	445177.679	2325377.923
197	445204.465	2325411.347
198	445239.209	2325447.601
199	445280.99	2325479.694
200	445325.667	2325507.6
201	445486.667	2325593.048
202	445585.854	2325645.746
203	445611.142	2325657.176
204	445637.452	2325669.604
205	445666.693	2325678.944
206	445690.758	2325685.41
207	445711.887	2325689.933
208	445792.285	2325704.124
209	445881.637	2325720.124
210	445923.954	2325732.168
211	445964.317	2325746.277
212	446019.804	2325770.047
213	446069.445	2325795.84
214	446128.363	2325838.548
215	446204.77	2325896.875
216	446286.133	2325957.99
217	446357.237	2326003.432
218	446398.94	2326032.516
219	446417.206	2326043.105
220	446442.394	2326055.438
221	446463.569	2326061.97
222	446479.666	2326065.607
223	446478.758	2326069.638
224	446471.725	2326112.842
225	446469.975	2326123.895
226	446467.384	2326141.97
227	446455.08	2326173.289
228	446446.548	2326194.5
229	446364.285	2326402.363
230	446370.488	2326411.235
231	446401.965	2326474.592
232	446408.259	2326487.464
233	446419.922	2326516.119
234	446443.998	2326567.63
235	446452.256	2326578.456
236	446461.514	2326589.26
237	446464.786	2326601.19
238	446465.967	2326609.175
239	446481.747	2326598.804
240	446611.736	2326596.856
241	446653.326	2326620.941
242	446669.56	2326630.586

243	446696.754	2326637.862
244	446770.758	2326639.184
245	446785.038	2326650.884
246	446793.241	2326659.701
247	446817.801	2326683.172
248	446850.564	2326715.459
249	446867.08	2326737.112
250	446893.825	2326773.547

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

Осуществление деятельности и градостроительные регламенты на территории достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» устанавливаются с учетом следующих ***общих требований***:

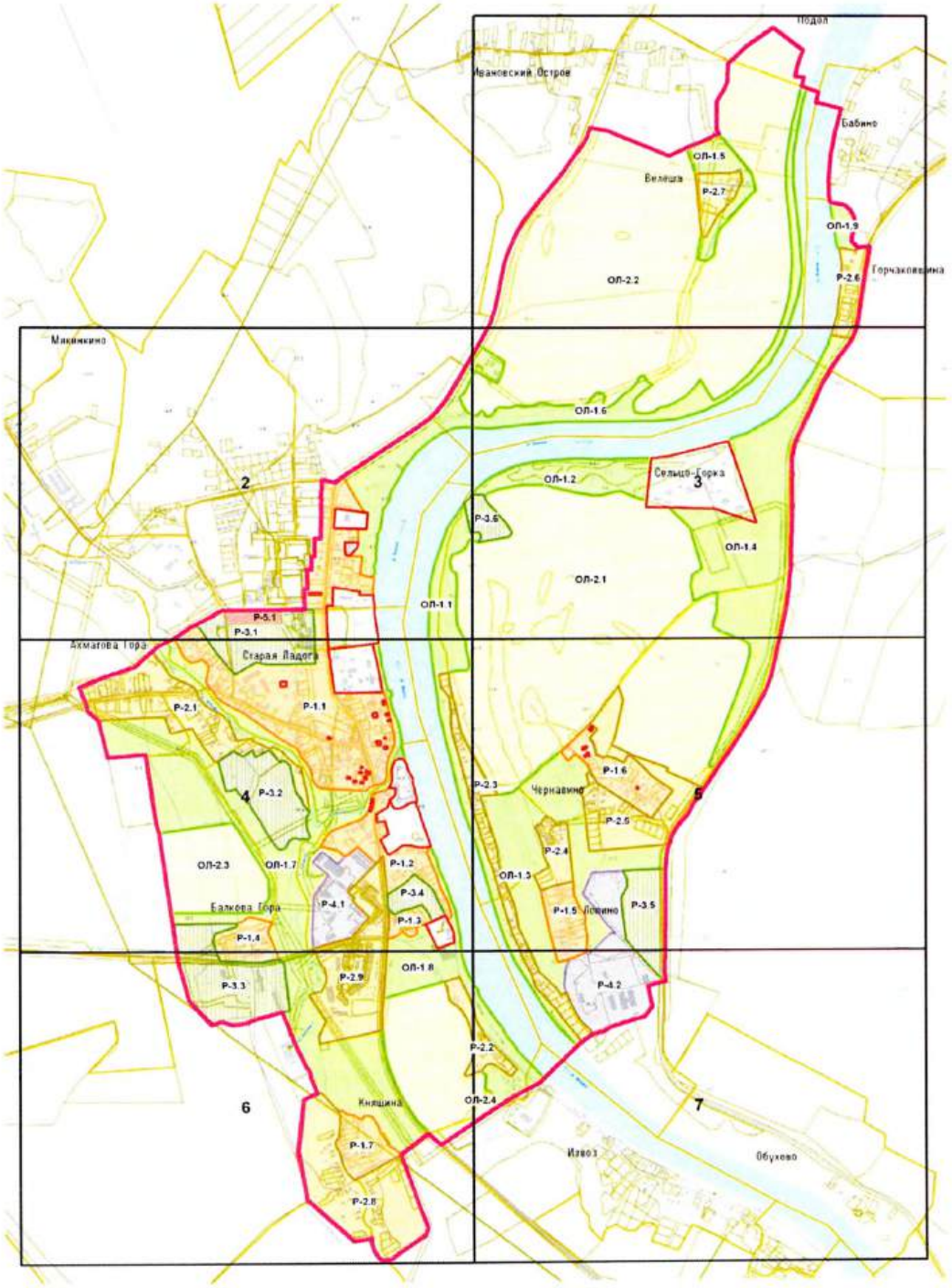
- сохранение в процессе любой деятельности на этих территориях уникальной исторической среды природного и городского ландшафта, как единственного подлинного носителя результатов деятельности ушедших цивилизаций, создающего естественный материальный «контекст» для объектов культурного наследия;
- обеспечение физической сохранности элементов достопримечательного места, отражающих его предмет охраны, установленный данным проектом;
- обеспечение и сохранение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и исторической среды;
- восстановление утраченных элементов исторической планировки и застройки, консервация, реставрация, восстановление, использование существующих исторических зданий и сооружений;
- благоустройство территорий;
- замещение при сносе или нейтрализация диссонирующих объектов – зданий и сооружений, а также ликвидируемых построек, отнесенных к ветхому и аварийному фонду, зданиями и сооружениями, сохраняющими или воссоздающими характерную особенность исторической среды методом компенсационного строительства;
- ограниченное строительство зданий на свободных участках, регламентируемых по функциональному назначению и высоте в соответствии с характерными стилистическими особенностями застройки кварталов или фрагментов ценной застройки;
- сохранение исторической планировочной структуры и природно-антропогенного ландшафта и восстановление гидрологической сети;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе ограничение на размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничение движения транспорта и пешеходов;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию достопримечательного места и его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;
- запрещение или ограничение любой хозяйственной деятельности, в целях сохранения композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, участки леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого историко-культурного природного ландшафта.

На территориях объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), расположенных в границах достопримечательного места действует правовой режим использования земель в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

КАРТА (СХЕМА) ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



2.2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков незастроенной территории достопримечательного места.

2.2.1. Общие требования к осуществлению деятельности в зоне с режимом использования земель ОЛ – зона незастроенной территории историко-культурного природного ландшафта.

Допускается:

- осуществление деятельности, в рамках разрешенного вида использования земель на территории исторического природного ландшафта, как незастроенных территорий;
- использование территории для организации туристических маршрутов и в рекреационных целях;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного природного ландшафта (предмета охраны), особенностей его рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита луговых и береговых территорий от оползней с применением естественных материалов и форм;
- сохранение и восстановление параметров природного ландшафта, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, луговых участков и насаждений традиционных пород, формирующих виды и панорамы контуров леса, рощ и перелесков;
- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды, устройство пешеходных дорожек, смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка

малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных дорожек, реконструкция инженерных сетей, на основании соответствующих проектов;

- параметры временных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:

  площадь – 10 кв. м;

  высота – 3 м;

- параметры формата информационного поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

  ширина – 2 м;

  высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков под капитальное строительство;
- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного природного комплекса;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- добыча полезных ископаемых, бурение скважин;
- осуществление инженерных лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующего проекта;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- проведение хозяйственной деятельности, приводящей к изменению структуры ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа).

На основании современных ландшафтных характеристик незастроенных территорий, категорией использования земель и утвержденных материалов территориального планирования выделены две подзоны со специальным режимом использования земель: **ОЛ-1 и ОЛ-2**.

2.2.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-1 (участки ОЛ-1.1 – ОЛ-1.6) – незастроенные территории историко-культурного природного ландшафта на землях лесного фонда и водного фонда, неиспользуемые территории на землях запаса:

- на территории подзоны **ОЛ-1** действуют общие требования к режимам использования земель – **ОЛ.**

2.2.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-2 (участки ОЛ-2.1 – ОЛ-2.4) – незастроенные земли сельскохозяйственного назначения в границах историко-культурного ландшафта.

Допускается:

- использование земель для производства традиционной сельскохозяйственной продукции – овощных и зерновых культур;
- использование земельных участков для организации личных подсобных хозяйств с целью выпаса домашнего скота и покосов, устройства садов и огородов;
- использование земельных участков, выделенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, возведение одноэтажных хозяйственных построек (высотой не более 5 м от красной отм. земли до конька кровли), необходимых для осуществления данной деятельности.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель с целью использования земельных участков для различного вида строительства;
- выделение земельных участков для строительства зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения;
- установка ограждений.

Для незастроенных территорий достопримечательного места градостроительный регламент не предусматривается.

2.3. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам для отдельных участков застроенных и предназначенных под застройку территорий достопримечательного места.

2.3.1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в зоне с режимом использования земель Р – зона застроенных и предназначенных под застройку территорий, представляющая собой функциональную зону, выделенную в границах застроенных кварталов и обеспечивающую сохранение общей пространственно-композиционной роли достопримечательного места, его характерной архитектурно-ландшафтной и исторической среды, традиционных панорам и видовых раскрытий.

Допускается:

- использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившимся ко времени установления режимов (жилая застройка, производственные и коммунальные территории, территории объектов общественного обслуживания, торговых, лечебных, учебных, объектов общественного питания и гостеприимства, рекреационных территорий и объектов, музейного комплекса);
- размещение зданий и сооружений, не нарушающих исторический облик, с учетом сохранения всех ценных видовых панорам и точек восприятия на основе проектов, имеющих 2 и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- благоустройство и озеленение с сохранением исторического характера окружающей среды;
- сохранение общего характера рельефа, гидрографии, ценных насаждений;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски, многорядными, многоярусными посадками лиственных и хвойных растений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающих всесезонный характер экранирования диссонирующих объектов.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства для зоны с режимом Р:

- капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений в сложившихся основных параметрах с учетом морфотипов застройки, характерных для территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки;
- новое строительство и реконструкция жилых и общественных зданий с высотой, определенной для каждого конкретного участка в границах подзон, но не превышающей среднюю высоту сложившейся застройки, протяженностью и плотностью в соответствии со сложившимся модулем застройки данного места;
- материалы отделки фасадов и цветовые решения фасадов и кровель должны соответствовать характеру исторической среды;
- уклоны кровель индивидуальных жилых домов принимаются в соответствии с характерными для сельской застройки типами (двускатные или четырехскатные, возможно с мезонинами, с уклонами от 25 до 45 градусов);
- параметры ограждений земельных участков должны соответствовать культурной исторической традиции и не превышать 1,6 м от черной отм. рельефа;

- ограждения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, по красной линии застройки должны быть выполнены в виде деревянного, металлического штакетника или иных прозрачных конструкций.

Не допускается:

- хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для объектов культурного наследия;
- размещение производственных и транспортных объектов, нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающих дигрессию растительности, опасных в пожарном отношении;
- стихийные необорудованные места для мусора и бесхозных свалок;
- применение ограждений земельных участков из профилированных настилов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;
- строительство индивидуальных жилых домов, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

В соответствии с различным историко-культурным потенциалом территорий и характером их современного использования выделено 4 подзоны с разными режимами использования земель: **Р-1, Р-2, Р-3, Р-4.**

2.3.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-1 (участки Р-1.1 – Р-1.7) – зона исторического ядра поселения Старая Ладога (разделена на 3 участка), участки поселений в исторических границах – Ахматова гора, Балкова Гора, Чернавино, Лопино и Княщина, застроенные индивидуальными жилыми домами, сохранившие исторический характер застройки и планировочной структуры в границах археологического культурного слоя.

Допускается:

- ремонт и реконструкция зданий и сооружений, в границах сложившихся размеров земельных участков;
- строительство новых домов, взамен ветхих или утраченных, на прежних местах с сохранением сложившейся высоты застройки вдоль линии застройки с отступом от красной линии; в габаритах и параметрах соразмерных сложившейся застройке; материал - традиционный: дерево, штукатурка с покраской, кровли скатные, оконные проемы – мелкие, соразмерные историческим постройкам;
- реконструкция существующих домов с допустимым увеличением в плане не более, чем на 10%;
- использование архитектурной пластики, силуэта и цветового решения в характере сложившейся традиционной застройки с учетом многообразия историко-архитектурных форм характерных и традиционных для данной территории: детали отделки фасадов, цветовые решения; восстановление традиционных оград с воротами и калитками из дерева;
- использование прозрачных ограждений земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции);
- предпочтительно использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- озеленение и благоустройство территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-1:

- строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий:
  ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- возможное увеличение параметров домов в плане не более чем на 10%;

- строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 12%;
- предельная высота ограждений земельных участков – 1,6 м;
- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

- надстройка исторически и архитектурно ценных зданий и их фонового окружения;
- дробление земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей, совмещенных с жилыми помещениями;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство мансард, кровель с конструкциями ломаной формы, односкатных кровель;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), малоэтажных многоквартирных домов;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- использование агрессивных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-2 (участки Р-2.1 – Р-2.9) – зона современной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенной в исторических границах поселений.

Допускается:

- новое строительство и реконструкция в пределах сложившегося морфологического типа застройки;
- уплотнение сложившейся застройки;
- использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- благоустройство и озеленение территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-2:

- новое строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий,
  - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  - протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- новое строительство и реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов:
  - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до карниза;
  - протяженность вдоль красной линии до 60 м;
- возможно увеличение параметров существующих домов в плане не более чем на 20%;
- возможно строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 15%.
- предельная высота ограждений участков жилых домов – 1,6 м;

- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

- дробление земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых и телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- использование глухих металлических или бетонных ограждений;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.4. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-3 (участки Р-3.1 – Р-3.6) – территории историко-культурного ландшафта, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: парков и скверов, зон отдыха и туризма, территорий, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Допускается:

- строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (Р-3), утвержденных Приказом комитета градостроительной политики № 57 от 09.10.2020 г., но не выше существующей высоты исторической застройки и не более двух этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- сохранение и восстановление ценных элементов ассоциативного ландшафта на территориях туристско-рекреационных и спортивных комплексов;
- благоустройство территорий туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и архитектурных форм;
- организация туристических маршрутов и их благоустройство;
- мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» и «Комплексного памятника природы «Староладожский»;
- обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-3:

- новое строительство зданий и сооружений рекреационного назначения:

  ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
  протяженность постройки вдоль красной линии до 20 м;
  традиционные материалы отделки фасадов.

Не допускается:

- строительство зданий любого типа с превышением установленной высоты застройки;

- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.5. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-4 (участки Р-4.1 – Р-4.2) – для территорий в зоне производственного и коммунального назначения, сложившихся на момент установления режимов использования территорий.

Допускается:

- реконструкция существующих объектов, реконструкция инженерных объектов в соответствии с техническими условиями эксплуатации;
- снос и нейтрализация активно диссонансных сооружений, архитектурных и цветовых решений;
- использование посадок кулисных зеленых насаждений для производственных зданий и сооружений и предприятий сельскохозяйственного производства в целях нейтрализации их визуального восприятия;
- благоустройство территорий.

Градостроительные регламенты в границах подзоны Р-4:

- реконструкция зданий и сооружений при ограничении:

  высоты застройки – до 8 м от красной отм. земли до конька кровли;

  протяженности постройки вдоль красной линии до 20 м и до 60 м в глубину участка.

Не допускается:

- новое строительство объектов производственного и коммунального назначения;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений агрессивной формы и цвета;
- уплотнение сложившейся застройки.

2.3.6. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-5 (участок Р-5.1) – зона современной малоэтажной застройки общественного назначения, расположенной в контактной зоне с современной массовой застройкой.

Допускается:

- строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (О-1), утвержденных Приказом комитета градостроительной политики № 57 от 09.10.2020 г., но не выше трёх этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- ремонт, реконструкция существующих зданий с увеличением их параметров в плане не более чем на 20%;
- благоустройство территорий для туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической традицией или в архитектурных приемах, комплементарных ей;
- мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» и «Комплексного памятника природы «Староладожский»;
- обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах

- новое строительство зданий и сооружений общественного назначения:
  - ограничение высоты застройки – до 15 м от красной отм. земли до конька кровли или венчающего карниза при плоской кровле;
  - протяженность постройки вдоль красной линии до 60 м;
  - максимальный процент застройки земельного участка - 90%;
  - натуральные материалы отделки фасадов (камень (известняк), кирпич, бетон, гладкая штукатурка, дерево, стекло);
  - цветовое решение - оттенки белого, цвета натурального камня (известняк) и дерева.

Не допускается:

- строительство зданий любого типа с превышением установленных параметров застройки;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, агрессивной формы и цвета.

2.4. Описание границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель. Каталог координат характерных точек границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель.

ОЛ-1.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.1 от точки 1 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 9 до точки 33 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 33 до точки 37 проходит на запад вдоль грунтовой дороги, от точки 37 до точки 39 проходит на юг вдоль грунтовой дороги в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 39 до точки 40 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 40 до точки 41 проходит на юго-восток по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 41 до точки 42 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:40, от точки 42 до точки 43 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:34, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:2, от точки 45 до точки 46 проходит на юг по прямой, от точки 46 до точки 48 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:5, от точки 48 до точки 51 проходит на юг вдоль восточной стороны грунтовой дороги, от точки 51 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:13, от точки 53 до точки 61 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:14, 47:10:0328002:49, 47:10:0328002:50, 47:10:0328002:16, 47:10:0328002:17, от точки 61 до точки 62 проходит на юг по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 62 до точки 67 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:32, 47:10:0328002:19, 47:10:0328002:20, от точки 67 до точки 68 проходит на юг по прямой, от точки 68 до точки 69 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:47, от точки 69 до точки 70 проходит на юг по прямой, от точки 70 до точки 72 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 72 до точки 73 проходит на юго-восток по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:29, от точки 74 до точки 75 проходит на юго-восток по прямой, от точки 75 до точки 80 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:66, 47:10:0329001:24, 47:10:0329001:25, от точки 80 до

точки 81 проходит на юг по прямой, от точки 81 до точки 82 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:27, от точки 82 до точки 83 проходит на юго-восток по прямой, от точки 83 до точки 84 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:3, от точки 84 до точки 85 проходит на юго-восток по прямой, от точки 85 до точки 90 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:53, 47:10:0329001:51, 47:10:0329001:54, 47:10:0329001:56, 47:10:0329001:57, от точки 90 до точки 91 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 91 до точки 127 проходит по правому берегу реки Волхов, от точки 127 до точки 1 проходит по правому берегу реки Волхов.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.1:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	444852,10	2325578,40
2	444811,23	2325586,34
3	444723,72	2325607,34
4	444726,86	2325613,28
5	444729,49	2325641,25
6	444718,67	2325649,51
7	444702,68	2325650,75
8	444688,45	2325641,18
9	444683,47	2325642,29
10	444688,13	2325627,16
11	444696,73	2325608,95
12	444689,54	2325601,11
13	444665,25	2325589,65
14	444650,00	2325578,98
15	444643,72	2325567,11
16	444628,06	2325533,43
17	444599,81	2325524,06
18	444560,97	2325532,96
19	444551,35	2325550,19
20	444513,42	2325555,05
21	444399,40	2325554,64
22	444342,41	2325557,93
23	444316,60	2325562,52
24	444287,92	2325578,18
25	444254,29	2325595,97
26	444218,38	2325601,79
27	444172,70	2325612,83
28	444144,75	2325616,47
29	444134,67	2325613,70
30	444127,44	2325603,85
31	444124,95	2325581,88
32	444124,43	2325558,86
33	444121,17	2325547,93

34	444115,72	2325528,03
35	444115,60	2325523,03
36	444112,31	2325510,20
37	444107,80	2325488,29
38	444090,84	2325490,66
39	444080,88	2325492,90
40	444053,98	2325498,51
41	444008,86	2325534,46
42	443959,94	2325540,57
43	443878,05	2325544,43
44	443873,10	2325546,54
45	443848,17	2325551,11
46	443823,36	2325560,69
47	443809,40	2325563,00
48	443803,44	2325565,14
49	443629,52	2325616,14
50	443579,83	2325627,28
51	443525,09	2325641,54
52	443519,11	2325642,67
53	443506,19	2325646,97
54	443491,32	2325653,31
55	443473,49	2325661,72
56	443469,53	2325663,82
57	443445,77	2325670,36
58	443433,83	2325673,63
59	443433,81	2325672,63
60	443427,83	2325673,77
61	443401,28	2325685,16
62	443312,74	2325714,31
63	443296,92	2325723,67
64	443244,26	2325740,89
65	443239,28	2325742,01
66	443233,33	2325744,14
67	443207,47	2325751,73
68	443147,95	2325771,11
69	443139,00	2325773,31
70	443024,70	2325809,94
71	443008,92	2325815,30
72	442992,04	2325821,70
73	442941,56	2325846,75
74	442911,76	2325857,44
75	442888,96	2325866,96
76	442878,09	2325873,22
77	442852,50	2325887,81
78	442847,55	2325889,93
79	442842,58	2325892,04
80	442823,83	2325903,48
81	442769,17	2325921,73
82	442747,53	2325938,25
83	442733,91	2325955,57
84	442719,19	2325963,92

85	442675,17	2326008,85
86	442651,51	2326025,40
87	442624,90	2326044,02
88	442597,40	2326067,67
89	442566,16	2326097,41
90	442536,62	2326119,11
91	442522,20	2326101,42
92	442593,64	2326023,70
93	442593,73	2326023,60
94	442659,55	2325972,83
95	442753,95	2325912,06
96	442876,16	2325832,33
97	442899,71	2325821,56
98	442959,61	2325794,61
99	443036,83	2325765,83
100	443094,35	2325746,96
101	443146,02	2325730,11
102	443243,35	2325700,86
103	443390,39	2325656,59
104	443442,93	2325633,39
105	443488,60	2325616,66
106	443554,35	2325592,93
107	443576,03	2325587,54
108	443640,52	2325571,85
109	443744,04	2325545,47
110	443788,36	2325533,12
111	443825,29	2325522,94
112	443874,05	2325510,60
113	443905,03	2325502,89
114	443925,81	2325497,30
115	443945,72	2325492,06
116	443964,67	2325489,52
117	444013,70	2325483,41
118	444108,66	2325467,12
119	444148,43	2325460,44
120	444240,05	2325448,68
121	444267,77	2325439,82
122	444348,75	2325440,22
123	444499,83	2325441,34
124	444590,36	2325460,32
125	444687,51	2325491,70
126	444749,47	2325511,77
127	444752,30	2325513,59

ОЛ-1.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.2 от точки 1 до точки 11 проходит на восток по правому берегу реки Волхов, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)», от точки 12 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 25 до точки 26 совпадает с границей земельного участка с

кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 26 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444886,79	2325607,65
2	444910,22	2325625,14
3	444931,73	2325646,67
4	444963,52	2325684,89
5	445001,19	2325757,11
6	445013,81	2325783,85
7	445035,91	2325875,34
8	445049,15	2326018,08
9	445050,71	2326087,00
10	445048,96	2326142,11
11	445059,56	2326359,32
12	444876,32	2326342,35
13	444887,43	2326297,82
14	444914,00	2326233,26
15	444908,25	2326200,36
16	444894,08	2326149,63
17	444893,49	2326123,61
18	444897,72	2326089,59
19	444900,16	2326064,51
20	444925,49	2325945,81
21	444935,78	2325913,65
22	444931,58	2325816,64
23	444912,42	2325722,08
24	444894,39	2325677,43
25	444879,04	2325662,78
26	444887,95	2325658,56

ОЛ-1.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.3 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 5 до точки 6 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 6 до точки 10 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:16, от точки 10 до точки 12 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 12 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:17, от точки 15 до точки 17 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:18, от точки 17 до точки 18 проходит на юг по прямой, от точки 18 до точки 23 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:145, 47:10:0329001:147, 47:10:0329001:148, 47:10:0329001:146, от точки 23 до точки 24 проходит на восток по прямой, от точки 24 до точки 28 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 28 до точки 29 проходит на запад по прямой, от точки 29 до точки 34 совпадает с границей земельного участка с

кадастровым номером 47:10:0329001:67, от точки 34 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:136, от точки 36 до точки 38 проходит на северо-запад по прямой, от точки 38 до точки 39 проходит на север по прямой, от точки 38 до точки 47 проходит по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001, 47:10:0329001:13, 47:10:0329001:10, 47:10:0329001:6, 47:10:0329001:31, 47:10:0329001:61, от точки 47 до точки 49 проходит на север по прямой, от точки 49 до точки 53 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0329001, от точки 53 до точки 57 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0328002, от точки 57 до точки 58 проходит на юго-запад по прямой, от точки 58 до точки 60 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:47, от точки 60 до точки 61 проходит на юго-восток по прямой, от точки 61 до точки 68 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0329001, от точки 68 до точки 71 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001, 47:10:0329001:43, от точки 71 до точки 72 проходит на юго-восток по прямой, от точки 72 до точки 73 проходит на юг по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:16, от точки 74 до точки 75 проходит на юг по прямой, от точки 75 до точки 76 проходит на восток по прямой, от точки 76 до точки 81 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 81 до точки 82 проходит на юго-запад по прямой, от точки 82 до точки 85 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:28, 47:10:0329001:4, от точки 85 до точки 86 проходит на северо-запад по прямой, от точки 86 до точки 88 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:25, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад по прямой, от точки 89 до точки 91 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 91 до точки 98 проходит на северо-запад вдоль грунтовой дороги, проходящей вдоль восточных границ земельных участков, от точки 98 до точки 1 проходит на восток по прямой вдоль грунтовой дороги.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.3:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	443598,56	2325746,87
2	443602,15	2325772,82
3	443610,89	2325809,66
4	443632,39	2325831,08
5	443787,82	2326004,31
6	443784,42	2326006,72
7	443748,14	2326035,57
8	443751,27	2326040,51
9	443768,59	2326059,13
10	443776,80	2326067,96
11	443733,95	2326115,99
12	443704,23	2326129,56
13	443693,91	2326115,88
14	443651,06	2326124,76
15	443644,13	2326127,92
16	443621,03	2326080,50
17	443593,62	2326103,14
18	443476,85	2326118,80
19	443447,01	2326122,49

20	443417,07	2326126,17
21	443388,14	2326130,72
22	443358,18	2326134,40
23	443364,33	2326184,32
24	443394,80	2326468,71
25	443371,65	2326463,23
26	443356,58	2326460,56
27	443335,49	2326458,04
28	443289,53	2326457,08
29	443277,43	2326276,39
30	443269,52	2326148,42
31	443174,65	2326109,64
32	443117,72	2326159,88
33	443045,87	2326213,56
34	443007,79	2326251,47
35	443005,30	2326229,50
36	442909,16	2326139,58
37	442922,98	2326131,36
38	442995,13	2326134,63
39	443023,97	2326126,07
40	443028,04	2326128,98
41	443046,78	2326121,55
42	443067,88	2326125,08
43	443095,76	2326118,43
44	443115,34	2326098,97
45	443144,11	2326087,32
46	443170,88	2326075,70
47	443194,71	2326072,15
48	443230,71	2326070,33
49	443485,07	2326039,53
50	443482,79	2326027,57
51	443481,42	2326011,59
52	443476,15	2325999,69
53	443468,97	2325991,85
54	443484,84	2325985,48
55	443502,53	2325971,18
56	443505,26	2325959,10
57	443513,20	2325951,03
58	443475,54	2325928,74
59	443464,97	2325903,95
60	443416,51	2325925,08
61	443367,89	2325944,20
62	443359,84	2325942,38
63	443344,86	2325943,72
64	443333,90	2325945,97
65	443309,19	2325955,54
66	443290,44	2325966,97
67	443260,39	2325922,61
68	443252,96	2325903,76
69	443249,00	2325905,85
70	443230,20	2325915,28

71	443212,39	2325924,71
72	443186,61	2325935,29
73	443002,58	2325977,51
74	442981,68	2325982,99
75	442877,22	442877,22
76	442890,39	2326063,03
77	442851,11	2326046,91
78	442791,91	2326041,24
79	442771,89	2326041,69
80	442760,94	2326043,94
81	442749,40	2326050,21
82	442742,88	2326042,35
83	442740,76	2326037,39
84	442735,58	2326029,50
85	442761,21	2326011,90
86	442836,55	2325935,22
87	442860,36	2325925,68
88	442869,28	2325921,47
88	443006,79	2325854,28
89	443024,54	2325846,87
90	443035,50	2325844,62
91	443117,18	2325826,86
92	443167,83	2325808,69
93	443253,92	2325769,70
94	443305,66	2325755,52
95	443366,44	2325748,13
96	443396,26	2325738,45
97	443591,85	2325671,61
98	438107,22	2083815,43

ОЛ-1.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.4 от точки 1 до точки 9 проходит на север по правому берегу реки Волхов, от точки 9 до точки 10 проходит на восток по прямой, от точки 10 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:17, от точки 11 до точки 12 проходит на восток по прямой, от точки 12 до точки 42 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 42 до точки 43 проходит на запад прямой, от точки 43 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:42, от точки 53 до точки 55 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 55 до точки 62 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 62 до точки 64 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)», от точки 64 до точки 1 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.4:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**

	X	Y
1	445139,36	2326679,87
2	445151,98	2326697,26
3	445161,48	2326723,41
4	445172,05	2326752,98
5	445252,41	2326882,63
6	445324,76	2326958,41
7	445434,17	2327025,67
8	445565,95	2327088,08
9	445610,83	2327099,97
10	445608,25	2327118,72
11	445602,20	2327160,90
12	445597,78	2327187,02
13	445579,53	2327176,43
14	445508,47	2327127,99
15	445457,69	2327096,21
16	445456,74	2327098,24
17	445401,11	2327068,47
18	445190,01	2326981,16
19	445148,61	2326965,18
20	445123,41	2326957,74
21	445095,37	2326952,38
22	445070,26	2326948,94
23	444858,31	2326955,75
24	444689,23	2326955,58
25	444649,29	2326955,49
26	444601,27	2326956,58
27	444575,12	2326951,16
28	444512,10	2326948,59
29	444464,96	2326944,65
30	444449,90	2326943,00
31	444373,52	2326929,70
32	444182,73	2326893,99
33	444170,65	2326891,26
34	444123,36	2326880,32
35	444106,20	2326874,70
36	444062,94	2326859,67
37	444015,39	2326837,83
38	443955,59	2326805,15
39	443901,92	2326773,33
40	443809,55	2326717,36
41	443745,65	2326675,87
42	443720,26	2326659,99
43	443736,58	2326629,03
44	443962,45	2326710,89
45	444137,91	2326771,98
46	444220,35	2326792,14
47	444262,30	2326788,18
48	444279,80	2326764,76
49	444316,53	2326662,93
50	444336,88	2326633,44

51	444362,01	2326637,87
52	444401,17	2326647,99
53	444485,17	2326649,09
54	444479,63	2326620,20
55	444444,02	2326550,92
56	444514,65	2326536,41
57	444560,82	2326541,38
58	444588,76	2326581,68
59	444655,36	2326561,14
60	444755,66	2326529,95
61	444758,70	2326531,88
62	444849,51	2326435,72
63	444848,27	2326630,96
64	444790,97	2326807,01

ОЛ-1.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.5 от точки 1 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 28 до точки 29 проходит на запад по прямой, от точки 29 до точки 32 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 32 до точки 33 проходит на восток по прямой, от точки 33 до точки 35 проходит на северо-запад вдоль дороги, от точки 35 до точки 42 проходит вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0322004:3, 47:10:0322004:5, от точки 42 до точки 43 проходит на запад по прямой, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 45 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.5:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	446401,97	2326474,59
2	446408,26	2326487,46
3	446419,92	2326516,12
4	446444,00	2326567,63
5	446452,26	2326578,46
6	446461,51	2326589,26
7	446464,79	2326601,19
8	446465,97	2326609,18
9	6645658,96	242985,04
10	446417,98	2326651,20
11	446377,75	2326687,14
12	446302,07	2326748,93
13	446298,11	2326751,02
14	446226,64	2326772,67
15	446223,64	2326772,73

16	446219,61	2326771,82
17	446217,40	2326762,86
18	446198,01	2326746,29
19	446160,28	2326716,10
20	446104,25	2326668,32
21	446097,15	2326664,48
22	446078,67	2326643,99
23	446067,46	2326635,23
24	446049,16	2326622,63
25	446030,97	2326615,03
26	446002,79	2326608,67
27	445940,68	2326602,06
28	445916,94	2326570,57
29	445924,07	2326531,37
30	445935,16	2326535,12
31	445963,25	2326537,49
32	446021,37	2326545,18
33	446015,80	2326564,33
34	446114,04	2326614,16
35	446185,48	2326679,50
36	446270,32	2326712,61
37	446275,26	2326709,49
38	446291,09	2326706,13
39	446301,03	2326702,90
40	446310,91	2326697,67
41	446300,30	2326670,88
42	446297,98	2326656,92
43	446289,67	2326511,06
44	446324,53	2326503,27
45	446355,27	2326490,67

ОЛ-1.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.6 от точки 1 до точки 62 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 62 до точки 63 проходит на запад по прямой, от точки 63 до точки 64 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324001, от точки 64 до точки 65 проходит на север по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324001, от точки 65 до точки 66 проходит на запад по прямой, от точки 66 до точки 71 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г.», от точки 71 до точки 72 проходит на север по прямой, от точки 72 до точки 75 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Здание бывшей женской гимназии (уточнен. двухклассной школы)», от точки 75 до точки 77 проходит на северо-запад по прямой, от точки 77 до точки 86 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 86 до точки 87 проходит на юго-восток по прямой, пересекая Волховский пр., от точки 87 до точки 138 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 138 до точки 139 проходит на юго-восток по прямой, от точки 139 до точки 187 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 187 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	446674,24	2326974,18
2	446604,30	2326955,86
3	446480,33	2326938,10
4	446387,86	2326926,84
5	446266,32	2326928,38
6	446043,51	2326957,12
7	445879,16	2326974,31
8	445775,84	2326959,97
9	445668,24	2326929,26
10	445574,41	2326896,69
11	445479,06	2326846,90
12	445397,95	2326771,88
13	445315,11	2326665,53
14	445269,97	2326577,90
15	445230,07	2326461,90
16	445220,36	2326381,70
17	445213,64	2326173,97
18	445208,56	2325949,95
19	445192,92	2325824,16
20	445174,80	2325677,43
21	445177,35	2325564,46
22	445172,30	2325527,87
23	445147,40	2325474,94
24	445115,20	2325428,39
25	445077,38	2325389,09
26	445055,18	2325366,69
27	445004,75	2325330,12
28	444965,90	2325309,53
29	444923,11	2325286,48
30	444900,12	2325273,09
31	444889,38	2325270,67
32	444854,72	2325262,67
33	444846,85	2325259,18
34	444830,25	2325247,88
35	444824,53	2325241,11
36	444821,58	2325238,50
37	444816,22	2325237,51
38	444812,59	2325238,83
39	444804,81	2325239,44
40	444792,51	2325236,72
41	444775,91	2325235,65
42	444752,10	2325230,29
43	444728,79	2325227,59
44	444715,15	2325219,46

45	444708,96	2325216,15
46	444703,41	2325217,15
47	444693,35	2325219,50
48	444680,61	2325216,90
49	444665,19	2325213,80
50	444639,94	2325213,70
51	444614,82	2325214,83
52	444591,53	2325213,24
53	444581,57	2325209,91
54	444573,54	2325204,64
55	444568,33	2325205,09
56	444562,84	2325208,12
57	444549,08	2325209,87
58	444539,70	2325208,08
59	444532,71	2325203,79
60	444530,07	2325200,07
61	444527,78	2325192,67
62	444525,63	2325190,83
63	444536,20	2325147,42
64	444538,21	2325147,38
65	444613,45	2325154,68
66	444615,84	2325092,79
67	444620,16	2325106,71
68	444637,83	2325120,54
69	444652,23	2325133,01
70	444666,32	2325136,03
71	444673,55	2325136,41
72	444732,59	2325135,08
73	444731,82	2325170,02
74	444802,31	2325173,43
75	444803,77	2325159,05
76	444853,44	2325127,55
77	444955,50	2325066,84
78	444969,97	2325086,54
79	444995,82	2325122,98
80	445177,68	2325377,92
81	445204,47	2325411,35
82	445239,21	2325447,60
83	445280,99	2325479,69
84	445325,67	2325507,60
85	445486,67	2325593,05
86	445539,48	2325621,65
87	445512,29	2325663,42
88	445465,85	2325734,56
89	445412,57	2325724,75
90	445369,18	2325704,72
91	445423,02	2325611,51
92	445373,55	2325588,60
93	445333,12	2325571,50
94	445319,88	2325561,79
95	445310,57	2325547,99

96	445278,83	2325560,71
97	445254,11	2325574,29
98	445241,34	2325585,59
99	445233,79	2325605,79
100	445229,22	2325624,91
101	445252,61	2325641,28
102	445248,82	2325650,38
103	445229,98	2325658,82
104	445226,33	2325668,92
105	445235,65	2325687,72
106	445253,91	2325698,32
107	445261,17	2325709,17
108	445269,32	2325715,99
109	445266,21	2325755,10
110	445274,95	2325787,82
111	445276,42	2325807,82
112	445276,46	2325809,81
113	445274,83	2325825,87
114	445276,45	2325853,87
115	445291,47	2325897,57
116	445276,75	2325954,86
117	445283,23	2326019,78
118	445277,92	2326050,93
119	445281,31	2326067,88
120	445296,82	2326089,43
121	445331,40	2326113,68
122	445340,68	2326125,48
123	445336,24	2326150,61
124	445325,42	2326158,86
125	445311,42	2326159,18
126	445300,29	2326154,43
127	445284,29	2326154,79
128	445276,39	2326159,97
129	445274,71	2326174,02
130	445298,43	2326204,53
131	445333,12	2326233,66
132	445352,80	2326262,24
133	445370,21	2326279,86
134	445394,49	2326296,34
135	445409,60	2326300,00
136	445417,95	2326314,82
137	445414,10	2326321,92
138	445391,50	2326335,44
139	445377,00	2326358,80
140	445346,08	2326319,45
141	445311,22	2326283,21
142	445293,12	2326279,61
143	445263,17	2326283,30
144	445255,42	2326294,49
145	445252,23	2326330,59
146	445261,04	2326365,44

147	445279,65	2326391,93
148	445284,26	2326418,86
149	445302,10	2326454,49
150	445337,27	2326504,74
151	445375,06	2326537,81
152	445408,46	2326559,08
153	445400,46	2326559,26
154	445391,68	2326564,47
155	445362,08	2326583,16
156	445314,73	2326614,26
157	445335,49	2326646,83
158	445364,55	2326692,11
159	445395,29	2326723,44
160	445434,13	2326763,61
161	445475,86	2326793,70
162	445515,56	2326822,72
163	445560,20	2326853,74
164	445614,82	2326878,52
165	445665,25	2326895,41
166	445721,56	2326911,14
167	445772,84	2326920,99
168	445805,01	2326927,27
169	445858,98	2326928,05
170	445903,09	2326931,05
171	445943,12	2326930,15
172	446013,94	2326923,53
173	446078,88	2326918,05
174	446164,57	2326905,10
175	446233,47	2326897,53
176	446301,40	2326895,99
177	446337,44	2326896,17
178	446366,53	2326898,52
179	446396,59	2326899,83
180	446425,72	2326904,19
181	446450,71	2326907,62
182	446474,82	2326911,08
183	446498,92	2326914,54
184	446530,05	2326918,83
185	446575,33	2326928,82
186	446621,47	2326937,68
187	446682,82	2326950,30

ОЛ-1.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.7 от точки 1 до точки 4 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 4 до точки 6 проходит на юго-восток вдоль западных границ участков в деревне Ахматова Гора, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:54, от точки 7 до точки 8 проходит на юго-восток по прямой, от точки 8 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:22, от точки 9 до точки 10 проходит на восток по прямой, от точки 10 до точки 15

проходит на юг вдоль западной стороны улицы в деревне Ахматова Гора, от точки 15 до точки 16 проходит на юго-восток по прямой, пересекая ул. Культуры, от точки 16 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:45, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-восток по прямой, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-восток по прямой, от точки 21 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:58, от точки 22 до точки 23 проходит на юго-восток по прямой, от точки 23 до точки 24 проходит на юг по прямой вдоль Еленинского пер., от точки 24 до точки 26 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:19, от точки 26 до точки 27 проходит на юг по прямой вдоль Еленинского пер., от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:22, от точки 28 до точки 31 проходит на восток вдоль Еленинского пер., от точки 31о точки 32 проходит на восток по прямой, от точки 32 до точки 44 проходит на север вдоль берега реки Ладожки, от точки 44 до точки 45 проходит на север по прямой, от точки 45 до точки 55 проходит на север вдоль восточных границ земельных участков, расположенных вдоль Набережной ул., от точки 55 до точки 56 проходит на запад по прямой, от точки 56 до точки 59 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь», от точки 59 до точки 60 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское». Дом Томилова», от точки 60 до точки 86 проходит на юг вдоль левого берега реки Волхов, пересекая реку Ладожку, от точки 86 до точки 104 проходит на юг вдоль правого берега реки Ладожки, от точки 104 до точки 106 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Амбар, XIX в.», от точки 106 до точки 108 проходит на запад вдоль северной стороны застроенной территории, расположенной между рекой Ладожкой и Волховским пер., от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:21, от точки 109 до точки 110 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 110 до точки 113 проходит на восток по северной стороне Волховского пер., от точки 114 до точки 121 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 121 до точки 123 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23919, от точки 123 до точки 132 проходит на юг по восточной границе зеленых насаждений долины реки Заклюки, от точки 133 до точки 110 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.123, от точки 133 до точки 135 проходит на юг вдоль восточной стороны проезда, от точки 135 до точки 136 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:49, от точки 136 до точки 137 проходит на восток по прямой, от точки 137 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 147 до точки 148 проходит на юг по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 149 до точки 168 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 169 до точки 170 проходит на запад по прямой, от точки 170 до точки 179 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 179 до точки 187 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 187 до точки 188 проходит на северо-запад по прямой, от точки 188 до точки 190 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0340001, от точки 190 до точки 194 проходит на запад вдоль проезда в деревне Балкова Гора, от точки 194 до точки 195 проходит на запад по прямой, от точки 195 до точки 196 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 196 до точки 205 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:8, от точки 205 до точки 209 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 209 до точки 210 проходит на восток по прямой, от точки 210 до точки 211 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326002:9, от точки 211 до точки 212 проходит на юг вдоль западных границ территорий земельных участков, от точки 212 до точки 213 проходит на восток по прямой, от точки 213 до

точки 214 проходит на юго-восток по прямой в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:166, от точки 214 до точки 215 проходит на юго-восток по прямой, от точки 215 до точки 216 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:7, от точки 216 до точки 217 проходит на юго-восток по прямой, от точки 217 до точки 218 проходит на восток по прямой, от точки 218 до точки 253 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:3, от точки 254 до точки 258 проходит на север вдоль реки Заклюки, от точки 258 до точки 260 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:11, от точки 260 до точки 262 проходит на северо-запад вдоль реки Заклюки, от точки 262 до точки 263 проходит на запад по прямой, от точки 263 до точки 264 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:169, от точки 264 до точки 281 проходит на северо-восток вдоль дороги в деревне Ахматова Гора, от точки 281 до точки 1 проходит на северо-восток вдоль дороги в деревне Ахматова Гора.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.7:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444182,52	2324285,18
2	444195,85	2324298,89
3	444202,98	2324304,73
4	444239,59	2324373,87
5	444205,99	2324392,65
6	444156,60	2324417,79
7	444142,98	2324435,13
8	444135,28	2324448,31
9	444148,19	2324487,95
10	444150,37	2324495,92
11	444127,81	2324516,45
12	444118,92	2324521,65
13	444064,64	2324511,88
14	444052,65	2324513,14
15	444038,80	2324520,46
16	444014,40	2324543,04
17	443987,73	2324558,67
18	443976,08	2324574,94
19	443946,32	2324630,68
20	443928,12	2324667,02
21	443836,14	2324800,14
22	443826,43	2324813,36
23	443777,41	2324902,57
24	443745,63	2324914,31
25	443735,88	2324920,53
26	443729,03	2324927,70
27	443687,69	2324958,56
28	443644,82	2324966,54
29	443615,25	2324987,23
30	443610,73	2325008,36
31	443607,41	2325038,46
32	443604,94	2325194,58

33	443618,20	2325205,29
34	443622,43	2325215,20
35	443623,66	2325225,18
36	443627,86	2325233,98
37	443635,40	2325257,84
38	443642,64	2325267,69
39	443654,81	2325274,42
40	443662,91	2325278,24
41	443683,96	2325279,77
42	443718,98	2325278,97
43	443734,06	2325281,63
44	443753,09	2325287,20
45	443798,59	2325307,20
46	443817,65	2325308,77
47	443818,65	2325308,75
48	443830,66	2325308,48
49	443863,52	2325300,72
50	443885,35	2325297,45
51	443926,14	2325286,29
52	443938,08	2325283,01
53	443951,07	2325281,72
54	443968,98	2325277,31
55	444027,88	2325259,95
56	444027,59	2325252,07
57	444029,73	2325253,13
58	444105,81	2325238,61
59	444234,45	2325206,66
60	444239,27	2325232,80
61	444221,97	2325234,97
62	444182,77	2325242,54
63	444157,94	2325246,44
64	444130,13	2325251,63
65	444113,79	2325256,89
66	444096,95	2325259,95
67	444060,36	2325270,23
68	444046,61	2325276,32
69	444033,10	2325279,41
70	444036,01	2325289,69
71	444013,46	2325295,76
72	444010,56	2325285,70
73	444001,80	2325287,13
74	443986,74	2325290,15
75	443970,26	2325294,41
76	443950,50	2325300,64
77	443928,85	2325307,24
78	443900,37	2325321,69
79	443890,85	2325324,02
80	443890,07	2325324,15
81	443890,07	2325324,26
82	443889,64	2325324,38
83	443871,52	2325329,91

84	443813,16	2325341,57
85	443805,30	2325338,08
86	443720,37	2325360,03
87	443733,21	2325352,39
88	443741,39	2325345,43
89	443742,81	2325334,38
90	443737,86	2325316,92
91	443731,45	2325309,06
92	443717,41	2325303,15
93	443695,84	2325298,63
94	443685,72	2325298,41
95	443660,07	2325300,44
96	443641,32	2325297,86
97	443629,66	2325293,79
98	443619,98	2325288,89
99	443614,55	2325284,79
100	443610,52	2325278,87
101	443598,99	2325240,76
102	443596,79	2325232,70
103	443592,36	2325218,66
104	443572,72	2325215,88
105	443537,81	2325211,23
106	443519,32	2325205,52
107	443485,60	2325180,26
108	443426,62	2325046,56
109	443393,08	2325024,31
110	443360,89	2325002,78
111	443356,04	2325024,14
112	443343,23	2325077,48
113	443319,81	2325108,95
114	443285,13	2325080,59
115	443312,53	2325048,15
116	443335,72	2325011,59
117	443328,59	2325005,74
118	443305,10	2324985,25
119	443290,95	2324974,57
120	443252,97	2325021,47
121	443237,52	2325041,62
122	443190,65	2325009,87
123	443149,12	2324983,78
124	442969,69	2324978,29
125	442916,96	2324983,05
126	442846,39	2325019,57
127	442826,76	2325037,03
128	442786,42	2325043,74
129	442771,35	2325041,41
130	442732,60	2325024,71
131	442722,85	2324982,44
132	442713,49	2324971,97
133	442602,92	2325044,89
134	442541,63	2325015,58

135	442509,73	2325021,31
136	442517,48	2325054,16
137	442571,34	2325286,09
138	442525,83	2325290,01
139	442468,00	2325300,34
140	442412,40	2325315,61
141	442358,80	2325335,84
142	442298,37	2325364,24
143	442222,47	2325411,01
144	442188,98	2325435,68
145	442165,50	2325459,24
146	442146,87	2325476,68
147	442138,04	2325484,90
148	442128,99	2325483,10
149	442034,50	2325372,23
150	442054,00	2325349,76
151	442071,45	2325324,34
152	442122,65	2325291,14
153	442135,42	2325280,84
154	442160,25	2325272,27
155	442181,00	2325259,90
156	442194,78	2325249,57
157	442200,46	2325235,43
158	442200,07	2325218,42
159	442198,93	2325211,44
160	442188,83	2325207,66
161	442185,68	2325201,73
162	442188,49	2325192,66
163	442202,97	2325169,30
164	442204,65	2325155,25
165	442205,29	2325139,22
166	442217,05	2325127,94
167	442222,87	2325119,80
168	442218,53	2325105,00
169	442296,88	2325033,14
170	442294,49	2325016,18
171	442366,82	2324983,51
172	442368,92	2324987,46
173	442383,77	2324980,12
174	442400,62	2324972,73
175	442399,53	2324968,75
176	442514,36	2324916,20
177	442550,03	2324900,38
178	442563,79	2324894,05
179	442639,15	2324862,31
180	442646,88	2324894,18
181	442660,85	2324891,85
182	442698,75	2324885,99
183	442736,57	2324881,13
184	442775,50	2324876,24
185	442810,41	2324870,44

186	442848,36	2324866,58
187	442855,10	2324859,42
188	442867,74	2324843,12
189	442985,77	2324794,51
190	443028,29	2324810,67
191	443049,21	2324722,76
192	443044,22	2324703,64
193	443029,27	2324687,06
194	443020,87	2324664,90
195	443010,49	2324393,39
196	443059,48	2324385,61
197	443068,18	2324769,61
198	443081,21	2324770,31
199	443097,31	2324773,95
200	443114,52	2324782,57
201	443133,88	2324797,15
202	443214,77	2324793,26
203	443455,30	2324636,76
204	443410,79	2324383,33
205	443401,45	2324328,84
206	443447,98	2324315,85
207	443737,93	2324265,22
208	443722,31	2324106,53
209	443878,42	2324064,94
210	443896,90	2324261,62
211	443900,74	2324342,51
212	443830,37	2324369,13
213	443855,38	2324458,30
214	443811,98	2324483,66
215	443798,19	2324494,94
216	443781,38	2324503,33
217	443712,63	2324557,89
218	443715,93	2324570,83
219	443590,59	2324605,70
220	443594,18	2324631,66
221	443601,55	2324647,40
222	443582,88	2324657,83
223	443574,12	2324669,04
224	443544,65	2324693,73
225	443540,89	2324704,83
226	443515,12	2324716,43
227	443469,78	2324747,49
228	443409,62	2324782,89
229	443379,06	2324803,49
230	443360,34	2324816,93
231	443344,64	2324830,30
232	443341,95	2324844,38
233	443350,34	2324861,20
234	443380,70	2324875,53
235	443393,13	2324894,27
236	443392,36	2324904,29

237	443387,76	2324922,42
238	443389,93	2324929,38
239	443392,06	2324935,34
240	443387,12	2324938,45
241	443387,19	2324941,46
242	443388,35	2324948,33
243	443391,47	2324953,26
244	443394,58	2324958,20
245	443397,65	2324961,13
246	443402,65	2324961,02
247	443427,44	2324950,44
248	443445,25	2324946,04
249	443461,22	2324943,67
250	443474,25	2324944,38
251	443489,30	2324946,04
252	443501,51	2324954,78
253	443508,59	2324957,62
254	443580,40	2324945,97
255	443696,77	2324917,42
256	443713,18	2324891,02
257	443741,36	2324858,35
258	443761,98	2324840,86
259	443783,98	2324795,31
260	443773,84	2324789,53
261	443804,29	2324719,88
262	443817,96	2324704,55
263	443807,64	2324646,73
264	443869,11	2324620,41
265	443880,87	2324614,15
266	443889,71	2324606,93
267	443910,36	2324590,45
268	443920,10	2324578,21
269	443923,78	2324564,12
270	443952,68	2324514,42
271	443989,01	2324482,66
272	443999,90	2324477,41
273	444012,91	2324477,12
274	444033,49	2324462,64
275	444049,48	2324431,90
276	444057,21	2324405,03
277	444074,95	2324368,04
278	444089,44	2324354,80
279	444148,20	2324311,99
280	444150,15	2324309,93
281	444173,65	2324291,38

ОЛ-1.8:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.8 от точки 1 до точки 6 проходит на восток по южной стороне грунтовой дороги, от точки 6 до точки 9 проходит по границе зеленых насаждений, от точки 10 до точки 12 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.85, от точки 12 до точки 20 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 20 до точки 21 проходит на восток по прямой, пересекая Никольскую ул., от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:5, от точки 28 до точки 29 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:6, от точки 29 до точки 30 проходит на север по прямой, от точки 30 до точки 33 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0324003:8, 47:10:0324003:9, от точки 34 до точки 37 проходит на север по прямой, от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:4, от точки 37 до точки 39 проходит на восток по прямой, от точки 39 до точки 68 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 68 до точки 73 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 73 до точки 82 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0332001, от точки 83 до точки 86 проходит на северо-запад по прямой, от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 86 до точки 90 проходит на северо-восток по северной границе объектов археологии «Грунтовый могильник I XI-XII вв.» и «Княщинская группа сопок VIII-X вв.», от точки 90 до точки 97 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0332001:45, 47:10:0324003:29, от точки 97 до точки 98 проходит на северо-восток по прямой, от точки 98 до точки 100 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0324003:26, 47:10:0324003:40, от точки 100 до точки 105 проходит на север по западной стороне Никольской ул., от точки 105 до точки 106 проходит на юго-запад по прямой, от точки 106 до точки 107 проходит на юго-запад по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 107 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.8:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442964,39	2325298,53
2	442970,29	2325314,07
3	442981,59	2325341,30
4	442998,41	2325356,71
5	443000,56	2325358,33
6	442978,11	2325383,87
7	442976,40	2325396,81
8	442982,74	2325411,68
9	442994,98	2325421,42
10	443019,00	2325416,64
11	443027,40	2325443,70
12	443031,65	2325454,29
13	443002,17	2325468,97
14	442927,16	2325506,04
15	442941,20	2325541,76

16	442945,34	2325552,46
17	442955,01	2325576,94
18	442994,96	2325572,35
19	443004,04	2325570,59
20	443055,18	2325545,19
21	443059,94	2325553,97
22	443062,05	2325558,93
23	443063,10	2325560,91
24	443066,12	2325561,84
25	443068,13	2325561,80
26	443071,13	2325561,73
27	443080,15	2325562,53
28	443127,86	2325547,43
29	443192,07	2325514,05
30	443241,76	2325497,91
31	443260,61	2325490,47
32	443270,48	2325484,24
33	443290,31	2325475,78
34	443345,68	2325450,50
35	443349,89	2325459,42
36	443355,91	2325460,28
37	443366,33	2325453,48
38	443366,47	2325455,14
39	443367,58	2325469,69
40	443331,16	2325482,20
41	443319,51	2325493,26
42	443267,89	2325507,43
43	443241,14	2325519,94
44	443201,54	2325539,20
45	443127,50	2325565,79
46	443094,33	2325579,55
47	443079,13	2325581,01
48	443008,16	2325595,53
49	442972,60	2325601,79
50	442910,02	2325608,66
51	442884,13	2325614,58
52	442830,48	2325633,15
53	442777,04	2325660,27
54	442768,49	2325665,92
55	442753,67	2325679,15
56	442734,29	2325682,93
57	442709,70	2325697,51
58	442690,54	2325710,96
59	442666,01	2325727,75
60	442643,69	2325744,39
61	442616,01	2325764,59
62	442595,94	2325782,28
63	442566,01	2325801,32
64	442551,09	2325810,33
65	442524,61	2325834,74
66	442493,72	2325856,01

67	442410,09	2325934,66
68	442378,27	2325968,86
69	442378,15	2325968,86
70	442357,71	2325950,09
71	442325,36	2325891,76
72	442291,97	2325832,56
73	442248,55	2325771,81
74	442248,45	2325762,46
75	442249,25	2325753,44
76	442257,37	2325758,26
77	442269,44	2325761,00
78	442284,34	2325760,66
79	442304,17	2325752,20
80	442313,97	2325742,96
81	442318,82	2325735,84
82	442320,67	2325729,80
83	442328,41	2325717,61
84	442361,55	2325721,87
85	442389,52	2325719,23
86	442400,10	2325700,08
87	442434,61	2325726,21
88	442433,16	2325750,27
89	442421,71	2325770,56
90	442395,49	2325806,18
91	442380,94	2325826,53
92	442382,98	2325828,50
93	442407,47	2325848,97
94	442412,54	2325851,85
95	442428,12	2325837,49
96	442428,14	2325838,49
97	442459,53	2325809,73
98	442512,38	2325756,48
99	442540,83	2325730,81
100	442551,57	2325718,56
101	442595,29	2325689,98
102	442620,67	2325675,84
103	442682,36	2325659,08
104	442719,96	2325644,33
105	442806,93	2325599,75
106	442784,53	2325539,31
107	442707,04	2325286,12
108	442955,14	2325298,29

ОЛ-1.9:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.9 от точки 1 до точки 11 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 11 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:21, от точки 14 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:21.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.9:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	446180,57	2327080,81
2	446175,16	2327106,85
3	446171,74	2327132,96
4	446165,12	2327150,13
5	446147,63	2327168,55
6	446118,93	2327183,21
7	446090,05	2327189,88
8	446037,73	2327178,04
9	446018,67	2327176,48
10	446008,73	2327179,71
11	445990,30	2327201,15
12	445974,22	2327197,51
13	445984,64	2327122,64
14	445985,38	2327116,17

ОЛ-2.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.1 от точки 1 до точки 25 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 25 до точки 31 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 31 до точки 44 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.2, от точки 44 до точки 46 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 46 до точки 65 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4, от точки 65 до точки 77 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:42, от точки 77 до точки 81 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0328001, от точки 81 до точки 85 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 85 до точки 92 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 92 до точки 1 проходит на восток по прямой.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444121,17	2325547,93

2	444124,43	2325558,86
3	444124,95	2325581,88
4	444127,44	2325603,85
5	444134,67	2325613,70
6	444144,75	2325616,47
7	444172,70	2325612,83
8	444218,38	2325601,79
9	444254,29	2325595,97
10	444287,92	2325578,18
11	444316,60	2325562,52
12	444342,41	2325557,93
13	444399,40	2325554,64
14	444513,42	2325555,05
15	444551,35	2325550,19
16	444560,97	2325532,96
17	444599,81	2325524,06
18	444628,06	2325533,43
19	444643,72	2325567,11
20	444650,00	2325578,98
21	444665,25	2325589,65
22	444689,54	2325601,11
23	444696,73	2325608,95
24	444688,13	2325627,16
25	444683,47	2325642,29
26	444710,30	2325765,71
27	444720,58	2325777,49
28	444732,69	2325782,22
29	444772,10	2325754,29
30	444859,23	2325672,23
31	444879,04	2325662,78
32	444894,39	2325677,43
33	444912,42	2325722,08
34	444931,58	2325816,64
35	444935,78	2325913,65
36	444925,49	2325945,81
37	444900,16	2326064,51
38	444897,72	2326089,59
39	444893,49	2326123,61
40	444894,08	2326149,63
41	444908,25	2326200,36
42	444914,00	2326233,26
43	444887,43	2326297,82
44	444876,32	2326342,35
45	444850,67	2326339,92
46	444849,51	2326435,72
47	444758,70	2326531,88
48	444755,66	2326529,95
49	444655,36	2326561,14
50	444588,76	2326581,68
51	444560,82	2326541,38
52	444514,65	2326536,41

53	444444,02	2326550,92
54	444479,63	2326620,20
55	444485,17	2326649,09
56	444401,17	2326647,99
57	444362,01	2326637,87
58	444336,88	2326633,44
59	444316,53	2326662,93
60	444279,80	2326764,76
61	444262,30	2326788,18
62	444220,35	2326792,14
63	444137,91	2326771,98
64	443962,45	2326710,89
65	443736,58	2326629,03
66	443720,26	2326659,99
67	443666,44	2326626,61
68	443640,60	2326609,96
69	443677,29	2326530,38
70	443711,60	2326454,52
71	443723,70	2326458,25
72	443776,26	2326309,01
73	443820,25	2326218,02
74	443843,51	2326228,51
75	443863,66	2326234,05
76	444011,38	2326263,63
77	444074,40	2326242,07
78	443918,36	2326134,71
79	443908,69	2326125,26
80	443816,12	2326036,04
81	443787,82	2326004,31
82	443632,39	2325831,08
83	443610,89	2325809,66
84	443602,15	2325772,82
85	443598,56	2325746,87
86	443663,32	2325694,35
87	443746,33	2325646,53
88	443857,99	2325586,93
89	443961,44	2325562,56
90	444024,11	2325545,13
91	444062,82	2325535,23
92	444115,72	2325528,03

ОЛ-2.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.2 от точки 1 до точки 10 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 10 до точки 40 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 40 до точки 43 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 43 до точки 52 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 52 до точки 76 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 76 до точки 96 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 96 до

точки 187 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 187 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)	
	X	Y
1	445310,57	2325547,99
2	445319,88	2325561,79
3	445333,12	2325571,50
4	445373,55	2325588,60
5	445423,02	2325611,51
6	445369,18	2325704,72
7	445412,57	2325724,75
8	445465,85	2325734,56
9	445512,29	2325663,42
10	445539,48	2325621,65
11	445585,85	2325645,75
12	445611,14	2325657,18
13	445637,45	2325669,60
14	445666,69	2325678,94
15	445690,76	2325685,41
16	445711,89	2325689,93
17	445792,29	2325704,12
18	445881,64	2325720,12
19	445923,95	2325732,17
20	445964,32	2325746,28
21	446019,80	2325770,05
22	446069,45	2325795,84
23	446128,36	2325838,55
24	446204,77	2325896,88
25	446286,13	2325957,99
26	446357,24	2326003,43
27	446398,94	2326032,52
28	446417,21	2326043,11
29	446442,39	2326055,44
30	446463,57	2326061,97
31	446479,67	2326065,61
32	446478,76	2326069,64
33	446471,73	2326112,84
34	446469,98	2326123,90
35	446467,38	2326141,97
36	446455,08	2326173,29
37	446446,55	2326194,50
38	446364,29	2326402,36
39	446370,49	2326411,24
40	446401,97	2326474,59
41	446355,27	2326490,67
42	446324,53	2326503,27

43	446289,67	2326511,06
44	446252,92	2326518,91
45	446219,97	2326522,66
46	446160,04	2326529,03
47	446128,23	2326533,75
48	446090,23	2326535,60
49	446065,32	2326541,18
50	446044,41	2326545,66
51	446034,42	2326546,88
52	446021,37	2326545,18
53	445963,25	2326537,49
54	445935,16	2326535,12
55	445924,07	2326531,37
56	445916,94	2326570,57
57	445940,68	2326602,06
58	446002,79	2326608,67
59	446030,97	2326615,03
60	446049,16	2326622,63
61	446067,46	2326635,23
62	446078,67	2326643,99
63	446097,15	2326664,48
64	446104,25	2326668,32
65	446160,28	2326716,10
66	446198,01	2326746,29
67	446217,40	2326762,86
68	446219,61	2326771,82
69	446223,64	2326772,73
70	446226,64	2326772,67
71	446298,11	2326751,02
72	446302,07	2326748,93
73	446377,75	2326687,14
74	446417,98	2326651,20
75	446448,32	2326625,59
76	446465,97	2326609,18
77	446481,75	2326598,80
78	446611,74	2326596,86
79	446653,33	2326620,94
80	446669,56	2326630,59
81	446696,75	2326637,86
82	446770,76	2326639,18
83	446785,04	2326650,88
84	446793,24	2326659,70
85	446817,80	2326683,17
86	446850,56	2326715,46
87	446867,08	2326737,11
88	446893,83	2326773,55
89	446932,02	2326824,62
90	446838,93	2326952,76
91	446807,64	2326941,46
92	446767,33	2326929,47
93	446722,26	2326923,49

94	446720,06	2326959,46
95	446691,87	2326952,10
96	446682,82	2326950,30
97	446621,47	2326937,68
98	446575,33	2326928,82
99	446530,05	2326918,83
100	446498,92	2326914,54
101	446474,82	2326911,08
102	446450,71	2326907,62
103	446425,72	2326904,19
104	446396,59	2326899,83
105	446366,53	2326898,52
106	446337,44	2326896,17
107	446301,40	2326895,99
108	446233,47	2326897,53
109	446164,57	2326905,10
110	446078,88	2326918,05
111	446013,94	2326923,53
112	445943,12	2326930,15
113	445903,09	2326931,05
114	445858,98	2326928,05
115	445805,01	2326927,27
116	445772,84	2326920,99
117	445721,56	2326911,14
118	445665,25	2326895,41
119	445614,82	2326878,52
120	445560,20	2326853,74
121	445515,56	2326822,72
122	445475,86	2326793,70
123	445434,13	2326763,61
124	445395,29	2326723,44
125	445364,55	2326692,11
126	445335,49	2326646,83
127	445314,73	2326614,26
128	445362,08	2326583,16
129	445391,68	2326564,47
130	445400,46	2326559,26
131	445408,46	2326559,08
132	445375,06	2326537,81
133	445337,27	2326504,74
134	445302,10	2326454,49
135	445284,26	2326418,86
136	445279,65	2326391,93
137	445261,04	2326365,44
138	445252,23	2326330,59
139	445255,42	2326294,49
140	445263,17	2326283,30
141	445293,12	2326279,61
142	445311,22	2326283,21
143	445346,08	2326319,45
144	445377,00	2326358,80

145	445391,50	2326335,44
146	445414,10	2326321,92
147	445417,95	2326314,82
148	445409,60	2326300,00
149	445394,49	2326296,34
150	445370,21	2326279,86
151	445352,80	2326262,24
152	445333,12	2326233,66
153	445298,43	2326204,53
154	445274,71	2326174,02
155	445276,39	2326159,97
156	445284,29	2326154,79
157	445300,29	2326154,43
158	445311,42	2326159,18
159	445325,42	2326158,86
160	445336,24	2326150,61
161	445340,68	2326125,48
162	445331,40	2326113,68
163	445296,82	2326089,43
164	445281,31	2326067,88
165	445277,92	2326050,93
166	445283,23	2326019,78
167	445276,75	2325954,86
168	445291,47	2325897,57
169	445276,45	2325853,87
170	445274,83	2325825,87
171	445276,46	2325809,81
172	445276,42	2325807,82
173	445274,95	2325787,82
174	445266,21	2325755,10
175	445269,32	2325715,99
176	445261,17	2325709,17
177	445253,91	2325698,32
178	445235,65	2325687,72
179	445226,33	2325668,92
180	445229,98	2325658,82
181	445248,82	2325650,38
182	445252,61	2325641,28
183	445229,22	2325624,91
184	445233,79	2325605,79
185	445241,34	2325585,59
186	445254,11	2325574,29
187	445278,83	2325560,71

ОЛ-2.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.3 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 10 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443401,45	2324328,84
2	443410,79	2324383,33
3	443455,28	2324636,80
4	443214,77	2324793,31
5	443133,88	2324797,15
6	443114,52	2324782,57
7	443097,31	2324773,95
8	443081,21	2324770,31
9	443068,18	2324769,61
10	443059,48	2324385,61
11	443401,30	2324328,88

ОЛ-2.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.4 от точки 1 до точки 10 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 2 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 20 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 30 до точки 33 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 33 до точки 44 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 44 до точки 47 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442707,04	2325286,12
2	442784,53	2325539,31
3	442771,59	2325542,60
4	442762,70	2325547,70
5	442704,08	2325562,04
6	442663,16	2325612,02
7	442627,64	2325634,86
8	442591,91	2325648,68
9	442540,29	2325662,87
10	442491,30	2325665,98
11	442469,25	2325664,48
12	442449,15	2325660,92
13	442389,52	2325631,24

14	442380,58	2325634,45
15	442378,79	2325643,50
16	442396,66	2325681,14
17	442400,10	2325700,08
18	442389,52	2325719,23
19	442361,55	2325721,87
20	442328,41	2325717,61
21	442320,67	2325729,80
22	442318,82	2325735,84
23	442313,97	2325742,96
24	442304,17	2325752,20
25	442284,34	2325760,66
26	442269,44	2325761,00
27	442257,37	2325758,26
28	442249,25	2325753,44
29	442248,45	2325762,46
30	442248,55	2325771,81
31	442095,79	2325558,93
32	442080,30	2325538,26
33	442128,99	2325483,10
34	442138,04	2325484,90
35	442146,87	2325476,68
36	442165,50	2325459,24
37	442188,98	2325435,68
38	442222,47	2325411,01
39	442298,37	2325364,24
40	442358,80	2325335,84
41	442412,40	2325315,61
42	442468,00	2325300,34
43	442525,83	2325290,01
44	442571,34	2325286,09
45	442589,66	2325284,56
46	442646,69	2325283,27
47	442649,70	2325283,20

Р-1.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.1 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 6 до точки 21 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 21 до точки 29 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 29 до точки 47 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское». Дом Томилова», от точки 47 до точки 52 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь», от точки 52 до точки 104 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 104 до точки 106 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 106 до точки 107 проходит на юго-восток по прямой, от точки 107 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23713, от точки 109 до точки 110 проходит на юго-восток по прямой, от точки 110 до точки 111 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:14, от точки 111 до точки 112 проходит на юго-восток по прямой, от точки 112 до точки 114 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:23, от точки 114 до точки

115 проходит на юго-восток по прямой, от точки 115 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:7, от точки 117 до точки 118 проходит на юго-восток по прямой, пересекая ул. Гаражную, от точки 118 до точки 121 проходит на восток вдоль грунтовой дороги, от точки 121 до точки 122 проходит на север по прямой, параллельно Волховскому пр., от точки 122 до точки 123 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 123 до точки 141 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 141 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444935,41	2324975,32
2	444936,71	2324988,29
3	444927,72	2325033,55
4	444931,83	2325038,46
5	444937,98	2325044,32
6	444955,50	2325066,84
7	444853,44	2325127,55
8	444803,77	2325159,05
9	444815,89	2325036,41
10	444734,47	2325032,03
11	444733,66	2325079,55
12	444732,59	2325135,08
13	444673,55	2325136,41
14	444673,30	2325080,69
15	444634,62	2325082,24
16	444619,44	2325084,91
17	444615,84	2325092,79
18	444613,45	2325154,68
19	444538,21	2325147,38
20	444536,20	2325147,42
21	444525,63	2325190,83
22	444525,65	2325196,72
23	444525,06	2325205,29
24	444521,90	2325207,82
25	444496,74	2325206,72
26	444479,50	2325202,45
27	444467,40	2325203,49
28	444452,08	2325204,51
29	444444,64	2325205,13
30	444443,46	2325152,87
31	444443,55	2325147,08
32	444459,70	2325148,28
33	444477,28	2325035,75
34	444445,11	2325034,37

35	444444,82	2325036,49
36	444431,52	2325033,68
37	444428,06	2325033,43
38	444423,07	2325033,87
39	444423,37	2325037,31
40	444418,04	2325037,44
41	444414,67	2325035,95
42	444396,43	2325036,47
43	444395,71	2325009,57
44	444379,16	2325010,17
45	444359,70	2325010,95
46	444322,61	2325012,90
47	444206,15	2325023,21
48	444205,11	2325021,46
49	444021,04	2325051,44
50	444019,31	2325053,48
51	444027,09	2325249,85
52	444027,59	2325252,07
53	444027,88	2325259,95
54	443968,98	2325277,31
55	443951,07	2325281,72
56	443938,08	2325283,01
57	443926,14	2325286,29
58	443885,35	2325297,45
59	443863,52	2325300,72
60	443830,66	2325308,48
61	443818,65	2325308,75
62	443817,65	2325308,77
63	443798,59	2325307,20
64	443753,09	2325287,20
65	443734,06	2325281,63
66	443718,98	2325278,97
67	443683,96	2325279,77
68	443662,91	2325278,24
69	443654,81	2325274,42
70	443642,64	2325267,69
71	443635,40	2325257,84
72	443627,86	2325233,98
73	443623,66	2325225,18
74	443622,43	2325215,20
75	443618,20	2325205,29
76	443604,94	2325194,58
77	443607,41	2325038,46
78	443610,73	2325008,36
79	443615,25	2324987,23
80	443644,82	2324966,54
81	443687,69	2324958,56
82	443729,03	2324927,70
83	443735,88	2324920,53
84	443745,63	2324914,31
85	443777,41	2324902,57

86	443826,43	2324813,36
87	443836,14	2324800,14
88	443928,12	2324667,02
89	443946,32	2324630,68
90	443976,08	2324574,94
91	443987,73	2324558,67
92	444014,40	2324543,04
93	444038,80	2324520,46
94	444052,65	2324513,14
95	444064,64	2324511,88
96	444118,92	2324521,65
97	444127,81	2324516,45
98	444150,37	2324495,92
99	444148,19	2324487,95
100	444135,28	2324448,31
101	444142,98	2324435,13
102	444156,60	2324417,79
103	444205,99	2324392,65
104	444239,59	2324373,87
105	444289,12	2324438,81
106	444304,75	2324466,49
107	444295,89	2324472,70
108	444279,18	2324485,98
109	444274,26	2324490,10
110	444244,67	2324509,78
111	444228,87	2324519,16
112	444206,20	2324534,68
113	444202,29	2324538,77
114	444181,57	2324552,27
115	444117,84	2324606,77
116	444108,04	2324616,00
117	444103,12	2324619,11
118	444090,44	2324634,42
119	444143,44	2324720,20
120	444135,59	2324771,43
121	444144,13	2324971,23
122	444376,81	2324955,94
123	444375,95	2324918,03
124	444407,95	2324916,30
125	444432,94	2324914,74
126	444464,94	2324913,01
127	444466,30	2324928,89
128	444545,14	2324923,10
129	444552,09	2324920,94
130	444551,59	2324942,97
131	444608,60	2324940,67
132	444608,92	2324954,69
133	444685,83	2324951,94
134	444686,40	2324976,95
135	444776,41	2324977,91
136	444803,45	2324978,31

137	444818,48	2324978,97
138	444821,41	2324975,89
139	444860,48	2324977,01
140	444861,39	2324972,98
141	444903,54	2324978,03

Р-1.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.2 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Амбар, XIX в.», от точки 5 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 11 до точки 17 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.», от точки 17 до точки 34 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Городище и селище «Старая Ладога»», от точки 34 до точки 51 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 51 до точки 52 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 52 до точки 55 проходит на северо-запад по западной стороне Никольской ул., от точки 55 до точки 57 проходит на юго-запад вдоль южных границ земельных участков, от точки 57 до точки 59 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-запад по прямой, пересекая Волховский пр., от точки 60 до точки 61 проходит на северо-запад вдоль границы территории гаражей, от точки 61 до точки 64 проходит на юго-запад вдоль северной стороны Волховского пер., от точки 64 до точки 70 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 70 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.2:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	443519,32	2325205,52
2	443516,40	2325214,15
3	443535,56	2325220,17
4	443570,83	2325225,38
5	443572,72	2325215,88
6	443592,36	2325218,66
7	443596,79	2325232,70
8	443598,99	2325240,76
9	443610,52	2325278,87
10	443614,55	2325284,79
11	443619,98	2325288,89
12	443617,35	2325314,65
13	443599,91	2325316,04
14	443585,69	2325312,36
15	443575,12	2325301,92
16	443570,26	2325293,69
17	443569,71	2325293,93
18	439002,47	2125363,38
19	443504,68	2325236,56

20	443468,03	2325239,50
21	443475,61	2325274,70
22	443418,38	2325291,24
23	443395,69	2325257,27
24	443335,55	2325288,34
25	443330,70	2325295,12
26	443346,76	2325321,22
27	443366,08	2325344,48
28	443371,81	2325351,70
29	443373,69	2325365,89
30	443370,60	2325391,66
31	443366,03	2325405,77
32	443364,32	2325433,73
33	443366,30	2325452,14
34	443366,33	2325453,48
35	443355,91	2325460,28
36	443349,89	2325459,42
37	443345,68	2325450,50
38	443290,31	2325475,78
39	443270,48	2325484,24
40	443260,61	2325490,47
41	443241,76	2325497,91
42	443192,07	2325514,05
43	443127,86	2325547,43
44	443080,15	2325562,53
45	443071,13	2325561,73
46	443068,13	2325561,80
47	443066,12	2325561,84
48	443063,10	2325560,91
49	443062,05	2325558,93
50	443059,94	2325553,97
51	443055,18	2325545,19
52	443072,23	2325536,68
53	443184,32	2325481,19
54	443210,08	2325454,58
55	443247,83	2325403,00
56	443205,58	2325359,69
57	443158,22	2325291,91
58	443311,60	2325272,19
59	443323,58	2325270,70
60	443290,74	2325240,08
61	443363,14	2325161,02
62	443352,64	2325154,03
63	443324,77	2325121,74
64	443319,81	2325108,95
65	443343,23	2325077,48
66	443356,04	2325024,14
67	443360,89	2325002,78
68	443393,08	2325024,31
69	443426,62	2325046,56
70	443485,60	2325180,26

Р-1.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.3 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23826, от точки 2 до точки 3 проходит на восток по прямой, от точки 3 до точки 4 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:2, от точки 4 до точки 5 проходит на восток по прямой, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:30, от точки 6 до точки 8 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 8 до точки 9 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 9 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 23 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443091,93	2325298,56
2	443073,08	2325324,05
3	443089,57	2325360,29
4	443092,74	2325367,25
5	443099,39	2325396,08
6	443115,53	2325438,24
7	443079,96	2325465,54
8	443044,02	2325479,48
9	443031,65	2325454,29
10	443027,40	2325443,70
11	443019,00	2325416,64
12	442994,98	2325421,42
13	442982,74	2325411,68
14	442976,40	2325396,81
15	442978,11	2325383,87
16	443000,56	2325358,33
17	442998,41	2325356,71
18	442981,59	2325341,30
19	442970,29	2325314,07
20	442964,39	2325298,53
21	443001,24	2325300,25
22	443048,20	2325301,19
23	443075,08	2325299,57

Р-1.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.4 от точки 1 до точки 6 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0340001:13, 47:10:0340001:19, 47:10:0340001:11, от точки 6 до точки 7 проходит на север вдоль проезда, от точки 7 до точки 13 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 13 до точки 15

совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324004, от точки 15 до точки 16 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 16 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:15, от точки 18 до точки 19 проходит на север по прямой, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:14, от точки 20 до точки 1 проходит на север по прямой.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442929,57	2324567,64
2	442938,48	2324563,43
3	442973,73	2324572,65
4	442983,30	2324597,46
5	442995,03	2324634,23
6	443003,86	2324659,94
7	443020,87	2324664,90
8	443029,27	2324687,06
9	443044,22	2324703,64
10	443049,21	2324722,76
11	443028,29	2324810,67
12	442985,77	2324794,51
13	442867,74	2324843,12
14	442850,80	2324758,52
15	442856,60	2324596,77
16	442858,14	2324596,29
17	442871,03	2324590,99
18	442886,87	2324582,63
19	442893,82	2324580,47
20	442918,63	2324570,89

Р-1.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.5 от точки 1 до точки 2 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:5, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по прямой, от точки 6 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-запад по прямой, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 19 до точки 22 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 22 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443186,61	2325935,29
2	443192,94	2325950,17
3	443195,07	2325955,12
4	443211,06	2325998,70
5	443211,11	2326000,70
6	443230,71	2326070,33
7	443194,71	2326072,15
8	443170,88	2326075,70
9	443144,11	2326087,32
10	443115,34	2326098,97
11	443095,76	2326118,43
12	443067,88	2326125,08
13	443046,78	2326121,55
14	443028,04	2326128,98
15	443023,97	2326126,07
16	442995,13	2326134,63
17	442922,98	2326131,36
18	442892,52	2326067,99
19	442890,39	2326063,03
20	442877,22	2326011,27
21	442981,68	2325982,99
22	443002,58	2325977,51

Р-1.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.6 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:47, от точки 12 до точки 13 проходит на восток по прямой, от точки 13 до точки 16 совпадает с границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328001:10, 47:10:0328001:9, от точки 16 до точки 18 проходит на юго-восток вдоль северных границ земельных участков, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-запад по прямой, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:17, от точки 6 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 30 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 31 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443908,69	2326125,26
2	443885,95	2326157,47

3	443846,20	2326126,34
4	443841,31	2326131,46
5	443833,44	2326137,64
6	443819,60	2326144,96
7	443798,69	2326150,44
8	443774,77	2326154,98
9	443772,06	2326168,06
10	443768,26	2326177,16
11	443762,55	2326185,30
12	443769,79	2326200,15
13	443758,82	2326241,44
14	443742,54	2326273,73
15	443775,81	2326289,00
16	443764,50	2326315,28
17	443686,25	2326396,14
18	443629,10	2326480,41
19	443509,10	2326393,15
20	443656,90	2326161,67
21	443663,80	2326156,50
22	443695,33	2326134,77
23	443704,23	2326129,56
24	443733,95	2326115,99
25	443776,80	2326067,96
26	443768,59	2326059,13
27	443751,27	2326040,51
28	443748,14	2326035,57
29	443784,42	2326006,72
30	443787,82	2326004,31
31	443816,12	2326036,04

Р-1.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.7 от точки 1 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-запад по прямой, от точки 21 до точки 33 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 33 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.7:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	442218,53	2325105,00
2	442222,87	2325119,80
3	442217,05	2325127,94
4	442205,29	2325139,22
5	442204,65	2325155,25
6	442202,97	2325169,30

7	442188,49	2325192,66
8	442185,68	2325201,73
9	442188,83	2325207,66
10	442198,93	2325211,44
11	442200,07	2325218,42
12	442200,46	2325235,43
13	442194,78	2325249,57
14	442181,00	2325259,90
15	442160,25	2325272,27
16	442135,42	2325280,84
17	442122,65	2325291,14
18	442071,45	2325324,34
19	442054,00	2325349,76
20	442034,50	2325372,23
21	441922,13	2325179,68
22	441923,03	2325175,65
23	441933,85	2325167,39
24	441956,40	2325145,86
25	441984,93	2325129,20
26	442021,75	2325119,47
27	442038,66	2325114,08
28	442057,39	2325101,64
29	442070,31	2325097,34
30	442084,29	2325096,03
31	442108,58	2325107,49
32	442160,64	2325112,31
33	442196,68	2325112,49

Р-2.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.1 от точки 1 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 30 до точки 47 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:3, от точки 47 до точки 56 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:4, от точки 56 до точки 65 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 65 до точки 75 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 75 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.1:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	444182,52	2324285,18
2	444173,65	2324291,38
3	444150,15	2324309,93
4	444148,20	2324311,99
5	444089,44	2324354,80

6	444074,95	2324368,04
7	444057,21	2324405,03
8	444049,48	2324431,90
9	444033,49	2324462,64
10	444012,91	2324477,12
11	443999,90	2324477,41
12	443989,01	2324482,66
13	443952,68	2324514,42
14	443923,78	2324564,12
15	443920,10	2324578,21
16	443910,36	2324590,45
17	443889,71	2324606,93
18	443880,87	2324614,15
19	443869,11	2324620,41
20	443807,64	2324646,73
21	443817,96	2324704,55
22	443804,29	2324719,88
23	443773,84	2324789,53
24	443783,98	2324795,31
25	443761,98	2324840,86
26	443741,36	2324858,35
27	443713,18	2324891,02
28	443696,77	2324917,42
29	443580,40	2324945,97
30	443508,59	2324957,62
31	443514,50	2324953,47
32	443537,08	2324934,05
33	443539,99	2324929,99
34	443549,93	2324926,76
35	443569,76	2324918,30
36	443584,51	2324906,95
37	443592,29	2324901,77
38	443599,21	2324897,61
39	443683,82	2324876,67
40	443702,77	2324873,24
41	443708,68	2324869,09
42	443715,57	2324863,93
43	443720,44	2324857,81
44	443723,33	2324852,74
45	443725,17	2324845,70
46	443723,01	2324838,74
47	443717,39	2324831,19
48	443769,70	2324783,73
49	443746,73	2324742,21
50	443745,66	2324739,23
51	443738,35	2324725,38
52	443768,11	2324713,69
53	443740,17	2324673,28
54	443746,88	2324660,12
55	443761,28	2324632,87
56	443715,93	2324570,83

57	443712,63	2324557,89
58	443781,38	2324503,33
59	443798,20	2324494,88
60	443811,94	2324483,63
61	443855,34	2324458,29
62	443830,37	2324369,13
63	443900,74	2324342,51
64	443896,90	2324261,62
65	443878,42	2324064,94
66	443917,46	2324020,12
67	443965,16	2324005,02
68	443989,93	2323993,45
69	444013,65	2323984,90
70	444022,58	2323981,70
71	444034,18	2324007,46
72	444078,76	2324119,46
73	444113,96	2324214,65
74	444157,96	2324256,70
75	444177,38	2324279,29

Р-2.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.2 от точки 1 до точки 21 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 21 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4, от точки 35 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.2:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	442784,53	2325539,31
2	442806,93	2325599,75
3	442719,96	2325644,33
4	442682,36	2325659,08
5	442620,67	2325675,84
6	442595,29	2325689,98
7	442551,57	2325718,56
8	442540,83	2325730,81
9	442512,38	2325756,48
10	442459,53	2325809,73
11	442428,14	2325838,49
12	442428,12	2325837,49
13	442412,54	2325851,85
14	442407,47	2325848,97
15	442382,98	2325828,50
16	442380,94	2325826,53
17	442395,49	2325806,18
18	442421,71	2325770,56

19	442433,16	2325750,27
20	442434,61	2325726,21
21	442400,10	2325700,08
22	442396,66	2325681,14
23	442378,79	2325643,50
24	442380,58	2325634,45
25	442389,52	2325631,24
26	442449,15	2325660,92
27	442469,25	2325664,48
28	442491,30	2325665,98
29	442540,29	2325662,87
30	442591,91	2325648,68
31	442627,64	2325634,86
32	442663,16	2325612,02
33	442704,08	2325562,04
34	442762,70	2325547,70
35	442771,59	2325542,60

Р-2.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.3 от точки 1 до точки 55 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 55 до точки 57 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 57 до точки 61 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 61 до точки 79 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 79 до точки 85 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 85 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.3:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	444115,72	2325528,08
2	444115,60	2325523,08
3	444112,31	2325510,19
4	444107,81	2325488,24
5	444090,84	2325490,66
6	444080,88	2325492,90
7	444053,98	2325498,51
8	444008,86	2325534,46
9	443959,94	2325540,57
10	443878,05	2325544,43
11	443873,10	2325546,54
12	443848,17	2325551,11
13	443823,36	2325560,69
14	443809,40	2325563,00
15	443803,44	2325565,14
16	443629,52	2325616,14

17	443579,83	2325627,28
18	443525,09	2325641,54
19	443519,11	2325642,67
20	443506,19	2325646,97
21	443491,32	2325653,31
22	443473,49	2325661,72
23	443469,53	2325663,82
24	443445,77	2325670,36
25	443433,81	2325672,63
26	443427,83	2325673,77
27	443401,06	2325685,28
28	443312,74	2325714,31
29	443296,92	2325723,67
30	443244,26	2325740,89
31	443239,28	2325742,01
32	443233,33	2325744,14
33	443207,47	2325751,73
34	443147,95	2325771,11
35	443139,00	2325773,31
36	443024,70	2325809,94
37	443008,92	2325815,30
38	442992,04	2325821,70
39	442941,56	2325846,75
40	442911,76	2325857,44
41	442888,96	2325866,96
42	442878,09	2325873,22
43	442852,50	2325887,81
44	442847,55	2325889,93
45	442842,58	2325892,04
46	442823,83	2325903,48
47	442769,17	2325921,73
48	442747,53	2325938,25
49	442733,91	2325955,57
50	442719,19	2325963,92
51	442675,17	2326008,85
52	442624,90	2326044,02
53	442597,40	2326067,67
54	442566,16	2326097,41
55	442536,62	2326119,11
56	442568,58	2326160,32
57	442573,80	2326169,21
58	442627,43	2326111,04
59	442685,77	2326079,68
60	442733,23	2326058,58
61	442749,40	2326050,21
62	442742,88	2326042,35
63	442740,76	2326037,39
64	442735,58	2326029,50
65	442761,21	2326011,90
66	442836,55	2325935,22
67	442860,36	2325925,68

68	442869,28	2325921,47
69	443006,79	2325854,28
70	443024,54	2325846,87
71	443035,50	2325844,62
72	443117,18	2325826,86
73	443167,83	2325808,69
74	443253,92	2325769,70
75	443305,66	2325755,52
76	443366,44	2325748,13
77	443396,26	2325738,45
78	443591,85	2325671,61
79	443598,56	2325746,87
80	443663,32	2325694,35
81	443746,33	2325646,53
82	443857,99	2325586,93
83	443961,44	2325562,56
84	444024,11	2325545,13
85	444062,82	2325535,23

Р-2.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.4 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 12 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.5, от точки 17 до точки 29 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 29 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.4:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	443464,97	2325903,95
2	443475,54	2325928,74
3	443513,20	2325951,03
4	443505,26	2325959,10
5	443502,53	2325971,18
6	443484,84	2325985,48
7	443468,97	2325991,85
8	443476,15	2325999,69
9	443481,42	2326011,59
10	443482,79	2326027,57
11	443485,07	2326039,53
12	443230,71	2326070,33
13	443211,11	2326000,70
14	443211,06	2325998,70
15	443195,07	2325955,12
16	443192,94	2325950,17
17	443186,61	2325935,29
18	443212,39	2325924,71

19	443230,20	2325915,28
20	443249,00	2325905,85
21	443252,96	2325903,76
22	443260,39	2325922,61
23	443290,44	2325966,97
24	443309,19	2325955,54
25	443333,90	2325945,97
26	443344,86	2325943,72
27	443359,84	2325942,38
28	443367,89	2325944,20
29	443416,51	2325925,08

Р-2.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.5 от точки 1 до точки 23 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.6, от точки 23 до точки 34 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 34 до точки 43 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 43 до точки 54 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 54 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.5:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	443704,23	2326129,56
2	443695,33	2326134,77
3	443663,80	2326156,50
4	443656,90	2326161,67
5	443509,10	2326393,15
6	443629,10	2326480,41
7	443686,25	2326396,14
8	443764,50	2326315,28
9	443775,81	2326289,00
10	443742,54	2326273,73
11	443758,82	2326241,44
12	443769,79	2326200,15
13	443762,55	2326185,30
14	443768,26	2326177,16
15	443772,06	2326168,06
16	443774,77	2326154,98
17	443798,69	2326150,44
18	443819,60	2326144,96
19	443833,44	2326137,64
20	443841,31	2326131,46
21	443846,20	2326126,34
22	443885,95	2326157,47
23	443908,69	2326125,26

24	443918,36	2326134,71
25	444074,40	2326242,07
26	444011,38	2326263,63
27	443863,66	2326234,05
28	443843,51	2326228,51
29	443820,25	2326218,02
30	443776,26	2326309,01
31	443723,70	2326458,25
32	443711,60	2326454,52
33	443677,29	2326530,38
34	443640,60	2326609,96
35	443572,03	2326563,80
36	443544,75	2326552,41
37	443525,46	2326540,83
38	443499,97	2326520,38
39	443481,62	2326505,78
40	443462,45	2326494,20
41	443438,17	2326482,74
42	443416,97	2326475,22
43	443394,80	2326468,71
44	443364,33	2326184,32
45	443358,18	2326134,40
46	443388,14	2326130,72
47	443417,07	2326126,17
48	443447,01	2326122,49
49	443476,85	2326118,80
50	443593,62	2326103,14
51	443621,03	2326080,50
52	443644,13	2326127,92
53	443651,06	2326124,76
54	443693,91	2326115,88

Р-2.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.6 от точки 1 до точки 7 проходит на север вдоль правого берега реки Волхов, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.9, от точки 9 до точки 17 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 17 до точки 19 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4, от точки 19 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.6:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	445610,83	2327099,75
2	445698,23	2327123,12
3	445835,77	2327135,58
4	445860,80	2327135,79

5	445867,64	2327132,85
6	445915,25	2327137,90
7	445984,64	2327122,64
8	445974,22	2327197,51
9	445990,30	2327201,15
10	445993,22	2327241,12
11	445993,49	2327253,02
12	445952,29	2327245,94
13	445857,90	2327233,19
14	445659,35	2327208,65
15	445638,20	2327203,13
16	445606,91	2327191,83
17	445597,78	2327187,02
18	445602,20	2327160,90
19	445608,25	2327118,72

Р-2.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.7 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 12 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.2, от точки 20 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.2.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.7:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	446289,67	2326511,06
2	446297,98	2326656,92
3	446300,30	2326670,88
4	446310,91	2326697,67
5	446301,03	2326702,90
6	446291,09	2326706,13
7	446275,26	2326709,49
8	446270,32	2326712,61
9	446185,48	2326679,50
10	446114,04	2326614,16
11	446015,80	2326564,33
12	446021,37	2326545,18
13	446034,42	2326546,88
14	446044,41	2326545,66
15	446065,32	2326541,18
16	446090,23	2326535,60
17	446128,23	2326533,75
18	446160,04	2326529,03
19	446219,97	2326522,66
20	446252,92	2326518,91

Р-2.8:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.8 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 2 до точки 4 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 4 до точки 18 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.7, от точки 18 до точки 35 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 35 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.8:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442267,16	2324958,85
2	442294,49	2325016,18
3	442296,88	2325033,14
4	442218,53	2325105,00
5	442196,68	2325112,49
6	442160,64	2325112,31
7	442108,58	2325107,49
8	442084,29	2325096,03
9	442070,31	2325097,34
10	442057,39	2325101,64
11	442038,66	2325114,08
12	442021,75	2325119,47
13	441984,93	2325129,20
14	441956,40	2325145,86
15	441933,85	2325167,39
16	441923,03	2325175,65
17	441922,13	2325179,68
18	442034,50	2325372,23
19	441828,12	2325448,87
20	441739,93	2325483,91
21	441727,00	2325488,20
22	441715,03	2325489,48
23	441687,81	2325481,08
24	441611,47	2325376,82
25	441580,55	2325337,47
26	441578,12	2325318,50
27	441576,76	2325302,52
28	441587,42	2325287,26
29	441616,99	2325266,67
30	441649,75	2325254,93
31	441670,79	2325255,45
32	441667,36	2325236,50
33	441656,10	2325181,70

34	441832,52	2324980,60
35	442040,71	2324939,95

Р-2.9:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.9 от точки 1 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23826, от точки 11 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 14 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:20, от точки 15 до точки 19 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-восток вдоль проезда, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 23 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 25 до точки 29 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.3, от точки 29 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 31 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4, от точки 35 до точки 46 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 46 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.9:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	442916,96	2324983,05
2	442933,09	2325031,73
3	442940,59	2325053,58
4	442952,41	2325089,35
5	442957,86	2325109,14
6	442968,87	2325152,94
7	442969,24	2325154,83
8	442979,88	2325152,70
9	443008,37	2325178,07
10	443016,51	2325183,89
11	443045,12	2325209,27
12	443057,37	2325220,00
13	443064,20	2325211,84
14	443070,06	2325205,70
15	443123,10	2325151,22
16	443124,92	2325152,41
17	443130,78	2325146,26
18	443139,99	2325155,07
19	443165,67	2325124,89
20	443290,74	2325240,08
21	443323,58	2325270,70
22	443311,60	2325272,19
23	443158,27	2325291,90

24	443102,17	2325297,98
25	443091,93	2325298,56
26	443075,08	2325299,57
27	443048,20	2325301,19
28	443001,24	2325300,25
29	442964,39	2325298,53
30	442955,14	2325298,29
31	442707,04	2325286,12
32	442649,70	2325283,20
33	442646,69	2325283,27
34	442589,66	2325284,56
35	442571,34	2325286,09
36	442517,48	2325054,16
37	442509,73	2325021,31
38	442541,63	2325015,58
39	442602,92	2325044,89
40	442713,49	2324971,97
41	442722,85	2324982,44
42	442732,60	2325024,71
43	442771,35	2325041,41
44	442786,42	2325043,74
45	442826,76	2325037,03
46	442846,39	2325019,57

Р-3.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.1 от точки 1 до точки 3 совпадает с границей территории объекта культурного наследия - достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 3 до точки 6 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-5.1, от точки 6 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.1:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	444304,47	2324456,65
2	444363,48	2324571,37
3	444367,71	2324579,60
4	444310,79	2324589,97
5	444319,73	2324826,69
6	444376,06	2324822,68
7	444376,71	2324839,79
8	444379,80	2324920,34
9	444382,28	2324955,26
10	444142,84	2324968,02

11	444137,81	2324752,44
12	444147,29	2324722,17
13	444088,17	2324631,11
14	444103,35	2324619,99
15	444120,99	2324615,22
16	444136,91	2324590,79
17	444183,70	2324560,93
18	444210,61	2324542,28
19	444216,61	2324537,90
20	444232,05	2324526,63
21	444253,79	2324506,83
22	444272,56	2324490,22
23	444278,65	2324485,79
24	444293,12	2324468,66

Р-3.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.2 от точки 1 до точки 27 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.1, от точки 27 до точки 61 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 61 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443715,93	2324570,83
2	443761,28	2324632,87
3	443746,88	2324660,12
4	443740,17	2324673,28
5	443768,11	2324713,69
6	443738,35	2324725,38
7	443745,66	2324739,23
8	443746,73	2324742,21
9	443769,70	2324783,73
10	443717,39	2324831,19
11	443723,01	2324838,74
12	443725,17	2324845,70
13	443723,33	2324852,74
14	443720,44	2324857,81
15	443715,57	2324863,93
16	443708,68	2324869,09
17	443702,77	2324873,24
18	443683,82	2324876,67
19	443599,21	2324897,61
20	443592,29	2324901,77
21	443584,51	2324906,95
22	443569,76	2324918,30

23	443549,93	2324926,76
24	443539,99	2324929,99
25	443537,08	2324934,05
26	443514,50	2324953,47
27	443508,59	2324957,62
28	443501,51	2324954,78
29	443489,30	2324946,04
30	443474,25	2324944,38
31	443461,22	2324943,67
32	443445,25	2324946,04
33	443427,44	2324950,44
34	443402,65	2324961,02
35	443397,65	2324961,13
36	443394,58	2324958,20
37	443391,47	2324953,26
38	443388,35	2324948,33
39	443387,19	2324941,46
40	443387,12	2324938,45
41	443392,06	2324935,34
42	443389,93	2324929,38
43	443387,76	2324922,42
44	443392,36	2324904,29
45	443393,13	2324894,27
46	443380,70	2324875,53
47	443350,34	2324861,20
48	443341,95	2324844,38
49	443344,64	2324830,30
50	443360,34	2324816,93
51	443379,06	2324803,49
52	443409,62	2324782,89
53	443469,78	2324747,49
54	443515,12	2324716,43
55	443540,89	2324704,83
56	443544,65	2324693,73
57	443574,12	2324669,04
58	443582,88	2324657,83
59	443601,55	2324647,40
60	443594,18	2324631,66
61	443590,59	2324605,70

Р-3.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.3 от точки 1 до точки 15 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.4, от точки 15 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 24 до точки 38 совпадает с границей с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 38 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443020,87	2324664,90
2	443003,86	2324659,94
3	442995,03	2324634,23
4	442983,30	2324597,46
5	442973,73	2324572,65
6	442938,48	2324563,43
7	442929,57	2324567,64
8	442918,63	2324570,89
9	442893,82	2324580,47
10	442886,87	2324582,63
11	442871,03	2324590,99
12	442858,14	2324596,29
13	442856,60	2324596,77
14	442850,80	2324758,52
15	442867,74	2324843,12
16	442855,10	2324859,42
17	442848,36	2324866,58
18	442810,41	2324870,44
19	442775,50	2324876,24
20	442736,57	2324881,13
21	442698,75	2324885,99
22	442660,85	2324891,85
23	442646,88	2324894,18
24	442639,15	2324862,31
25	442613,17	2324775,93
26	442601,23	2324735,15
27	442590,93	2324722,36
28	442579,45	2324657,67
29	442592,36	2324609,32
30	442584,80	2324584,48
31	442578,39	2324566,60
32	442596,99	2324548,16
33	442679,30	2324469,32
34	442847,15	2324420,47
35	442866,07	2324416,03
36	442883,01	2324412,64
37	442888,01	2324412,53
38	443010,49	2324393,39

Р-3.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.4 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 7 до точки 14 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.3, от точки

14 до точки 15 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9, от точки 15 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443158,22	2325291,91
2	443205,58	2325359,69
3	443247,83	2325403,00
4	443210,08	2325454,58
5	443184,32	2325481,19
6	443072,23	2325536,68
7	443044,02	2325479,48
8	443079,96	2325465,54
9	443115,53	2325438,24
10	443099,40	2325396,10
11	443092,74	2325367,22
12	443089,57	2325360,29
13	443073,08	2325324,05
14	443091,93	2325298,56
15	443102,17	2325297,98

Р-3.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.5 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 2 до точки 7 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 7 до точки 11 проходит на северо-запад вдоль проезда, от точки 11 до точки 17 проходит на север по границе зеленых насаждений, от точки 17 до точки 1 проходит на север по границе зеленых насаждений.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443277,43	2326276,39
2	443289,53	2326457,08
3	443163,55	2326458,94
4	442896,46	2326462,99
5	442833,54	2326464,42
6	442810,57	2326466,94
7	442805,56	2326467,06
8	442813,99	2326450,63
9	442835,71	2326427,78

10	442909,01	2326359,05
11	442982,40	2326293,86
12	442987,84	2326298,86
13	442995,80	2326296,68
14	443068,48	2326284,02
15	443163,35	2326273,96
16	443210,84	2326297,80
17	443244,82	2326295,03

Р-3.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.6 от точки 1 до точки 3 проходит на восток по правому берегу реки Волхов, от точки 3 до точки 5 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.2, от точки 5 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 11 до точки 18 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.6:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	444852,10	2325578,40
2	444878,65	2325601,83
3	444886,79	2325607,65
4	444887,95	2325658,56
5	444879,04	2325662,78
6	444859,23	2325672,23
7	444772,10	2325754,29
8	444732,69	2325782,22
9	444720,58	2325777,49
10	444710,30	2325765,71
11	444683,47	2325642,29
12	444688,45	2325641,18
13	444702,68	2325650,75
14	444718,67	2325649,51
15	444729,49	2325641,25
16	444726,86	2325613,28
17	444723,72	2325607,34
18	444811,23	2325586,34

Р-4.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-4.1 от точки 1 до точки 7 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 11 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9, от точки 30 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 35 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-4.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443290,95	2324974,57
2	443305,10	2324985,25
3	443328,59	2325005,74
4	443335,72	2325011,59
5	443312,53	2325048,15
6	443285,13	2325080,59
7	443319,81	2325108,95
8	443324,77	2325121,74
9	443352,64	2325154,03
10	443363,14	2325161,02
11	443290,74	2325240,08
12	443165,67	2325124,89
13	443139,99	2325155,07
14	443130,78	2325146,26
15	443124,92	2325152,41
16	443123,10	2325151,22
17	443070,06	2325205,70
18	443064,20	2325211,84
19	443057,37	2325220,00
20	443045,12	2325209,27
21	443016,51	2325183,89
22	443008,37	2325178,07
23	442979,88	2325152,70
24	442969,24	2325154,83
25	442968,87	2325152,94
26	442957,86	2325109,14
27	442952,41	2325089,35
28	442940,59	2325053,58
29	442933,09	2325031,73
30	442916,96	2324983,05
31	442969,69	2324978,29
32	443149,12	2324983,78
33	443190,65	2325009,87
34	443237,52	2325041,62
35	443252,97	2325021,47

Р-4.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-4.2 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 2 до точки 13 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-3.5, от точки 13 до точки 21 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 21 до точки 25 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.3, от точки 25 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 30 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.5, от точки 31 до точки 37 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 37 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-4.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443269,52	2326148,42
2	443277,43	2326276,39
3	443244,82	2326295,03
4	443210,84	2326297,80
5	443163,35	2326273,96
6	443068,48	2326284,02
7	442995,80	2326296,68
8	442987,84	2326298,86
9	442982,40	2326293,86
10	442909,01	2326359,05
11	442835,71	2326427,78
12	442813,99	2326450,63
13	442805,56	2326467,06
14	442786,20	2326407,55
15	442781,88	2326393,63
16	442693,37	2326414,65
17	442647,58	2326381,66
18	442635,59	2326338,88
19	442601,33	2326240,66
20	442582,67	2326207,04
21	442573,80	2326169,21
22	442627,43	2326111,04
23	442685,77	2326079,68
24	442733,23	2326058,58
25	442749,40	2326050,21
26	442760,94	2326043,94
27	442771,89	2326041,69
28	442791,91	2326041,24
29	442851,11	2326046,91
30	442890,39	2326063,03

31	442922,98	2326131,36
32	442909,16	2326139,58
33	443005,30	2326229,50
34	443007,79	2326251,47
35	443045,87	2326213,56
36	443117,72	2326159,88
37	443174,65	2326109,64

Р-5.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-5.1 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 6 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-3.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-5.1:

Наименование (номер) характерной точки	**Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2**	
	X	**Y**
1	444367,71	2324579,60
2	444369,83	2324660,60
3	444376,06	2324822,68
4	444319,73	2324826,69
5	444310,79	2324589,97

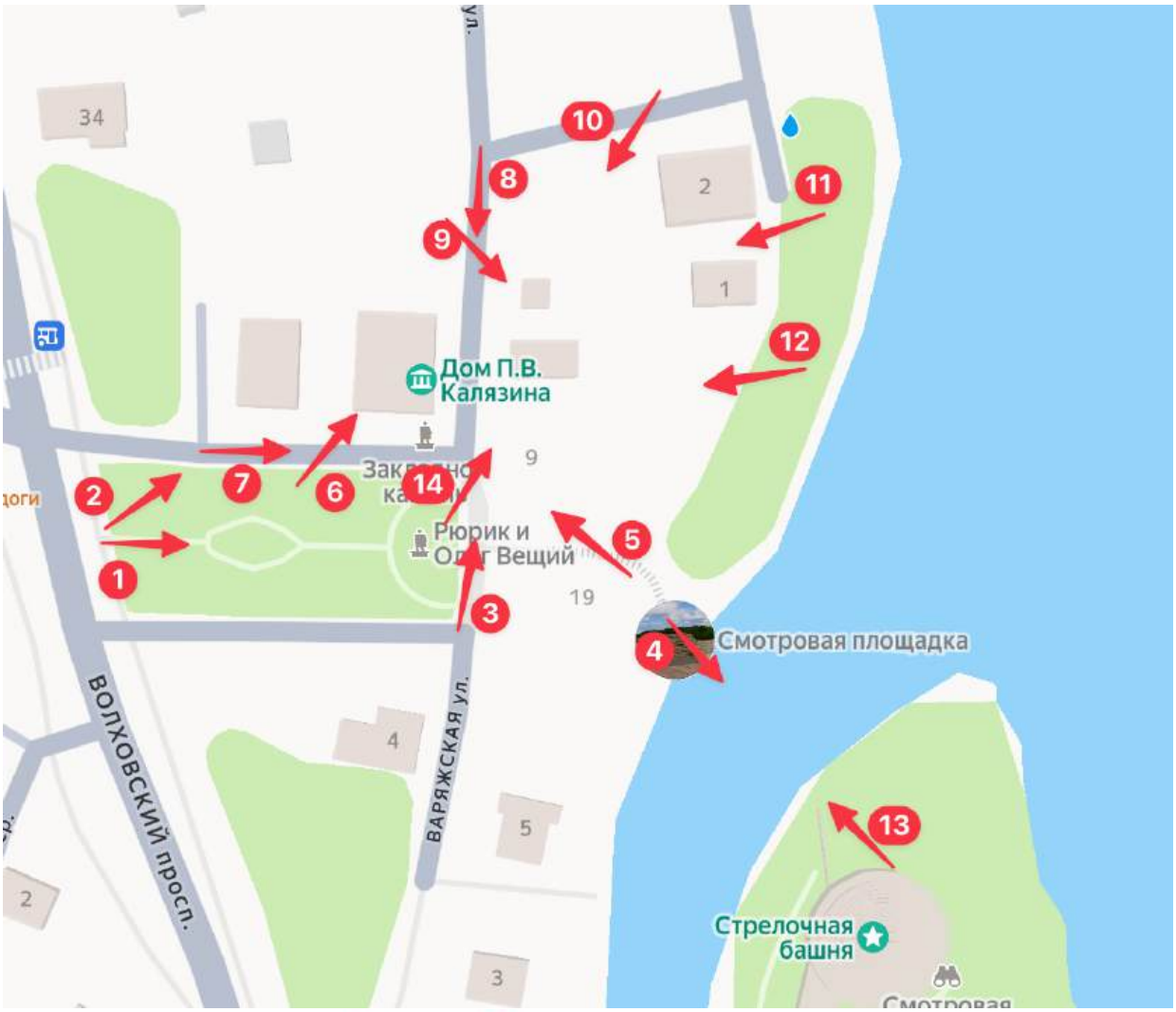
Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9; объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а; объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел 1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (шифр: 03-21-153/24 – ОСОКН), разработанного ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2026 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9; объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а; объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а.
Дата фотофиксации: 31.03.2026 г.
Аннотация

1. Вид с Волховского пр.
2. Вид с Волховского пр. на дом 6А
3. Вид на дом 9 и 11
4. Вид со смотровой площадки
5. Вид на дома 6А, 9, 11
6. Вид на дом 6А на южный и западный фасады
7. Вид на дома 6А и 9
8. Вид с Варяжской ул.
9. Вид на колокольню и дом 11
10. Вид с северо-восточной части
11. Вид с восточной части
12. Вид с восточной части
13. Вид с южной стрелочной башни
14. Вид на дом 9 и 11
15. Вид на дом 9 с юго-западной стороны
16. Вид на дом 9 с южной стороны
17. Вид на дом 9 с южной стороны
18. Вид на дом 9 с южной стороны
19. Вид на дом 9 с восточной стороны
20. Вид на дом 9 с восточной стороны
21. Вид на дом 9 с западной стороны

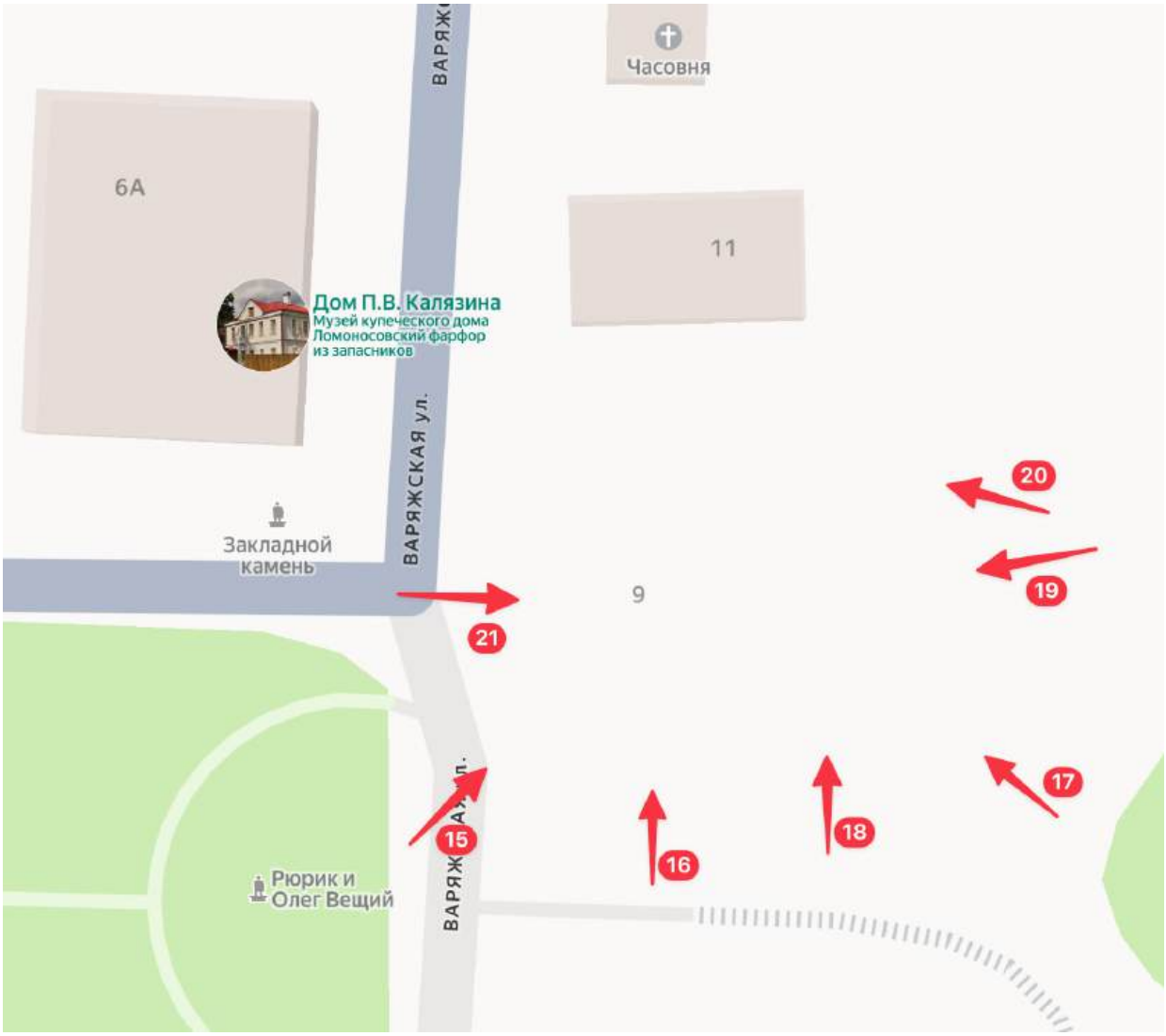
Схема фотофиксации



Условные обозначения

направление фотографии

1 номер фотографии



Условные обозначения

направление фотографии

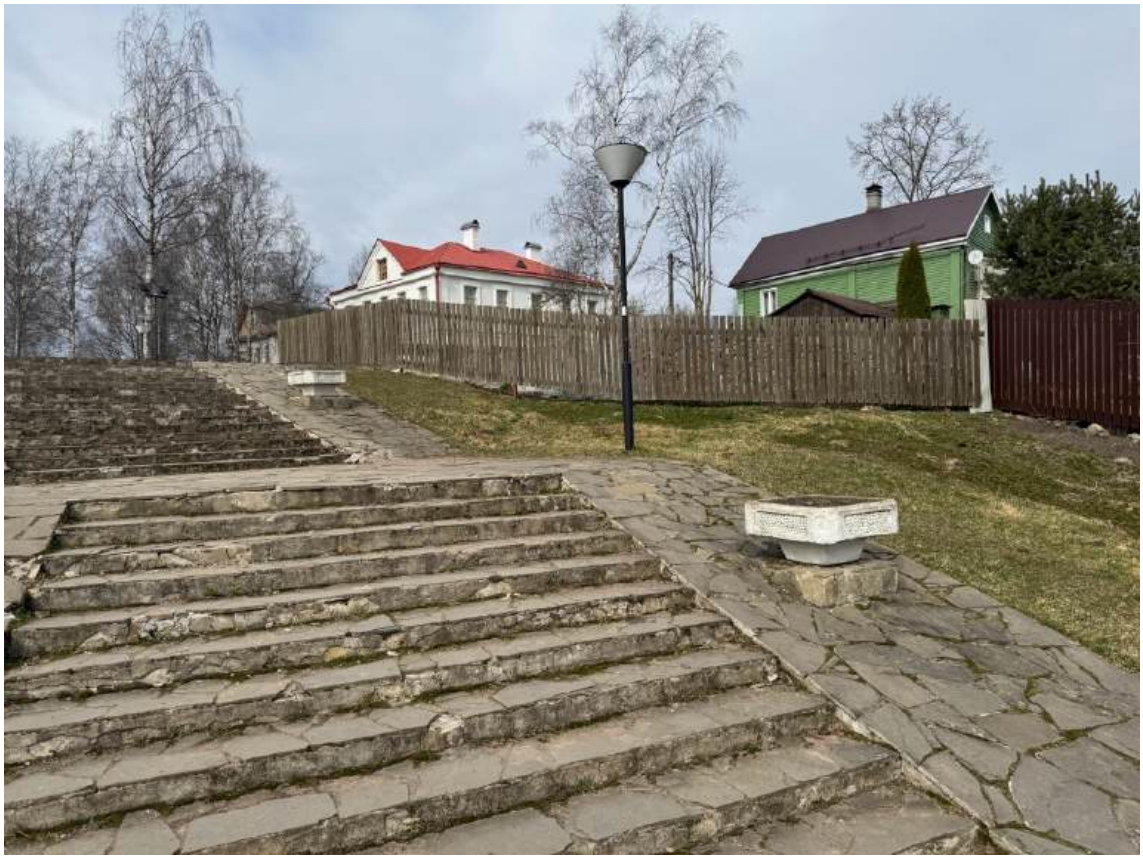
1 номер фотографии

1. Вид с Волховского пр.

2. Вид с Волховского пр. на дом 6А

3. Вид на дом 9 и 11

4. Вид со смотровой площадки



5. Вид на дома 6А, 9, 11

6. Вид на дом 6А на южный и западный фасады

7. Вид на дома 6А и 9

8. Вид с Варяжской ул.

9. Вид на колокольню и дом 11

10. Вид с северо-восточной части

11. Вид с восточной части

12. Вид с восточной части

13. Вид с южной стрелочной башни

14. Вид на дом 9 и 11

15. Вид на дом 9 с юго-западной стороны

16. Вид на дом 9 с южной стороны

17. Вид на дом 9 с южной стороны

18. Вид на дом 9 с южной стороны

19. Вид на дом 9 с восточной стороны

20. Вид на дом 9 с восточной стороны

21. Вид на дом 9 с западной стороны

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9; объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а; объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел 1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (шифр: 03-21-153/24 – ОСОКН), разработанного ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2026 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» ноября 2025 г. № 01-04/25-250

Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а, принятого на государственную охрану на основании решения Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392 (далее — Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику объекта культурного наследия «Деревянный дом (б. дом Калязина)», другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальный орган, для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона № 73-ФЗ ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения
культурного наследия – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

В.О. Цой

«УТВЕРЖДЕНО»
Распоряжением комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «20» ноября 2025 г.
№ 01-04/25-250

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Деревянный дом (б. дом Калязина)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4	7	1	7	1	1	1	8	1	2	7	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком "V")

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Деревянный дом (б. дом Калязина)

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XIX в.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

[ ] федерального значения [V] регионального значения [ ] муниципального значения

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

V	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 г. № 392

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога

(населенный пункт)

ул. Варяжская д. 6 а корп. и (или) стр. -

кадастровый номер (при наличии): 47:10:0324001:86

Объект культурного наследия расположен в Старой Ладоге на пересечении улицы Культуры с Варяжской улицей.

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 21.05.2020 № 01-03/20-149 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а».

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 21.05.2020 № 01-03/20-149 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а».

Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Градостроительные характеристики:

Местоположение: в рядовой застройке на пересечении Варяжской ул. и ул. Культуры;

Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.

Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура:

2-х этажное здание прямоугольное в плане с фронтоном на южном фасаде.

Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, первоначальные входы, лестницы, (местоположение), стены, крыльца.

Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение оконных, дверных проемов.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания: каменное оштукатуренное и окрашенное здание с простым гладким тянутым межэтажным и венчающим карнизом;

Декоративное оформление окон: на первом этаже - замок над оконным проемом и тянутый подоконный поясок с гуттами, на втором этаже — наличник фасцией с гладким сандриком с закругленными углами и ступенчатым подоконным пояском с гуттами.

Исторический материал и рисунок расстекловки оконных заполнений.

Гладкий наличник прямоугольного слухового окна.

Тянутый карниз фронтона.

Облицовка цоколя плитами известняка.

Крыльцо из плит известняка.

Исторический материал и рисунок дверного заполнения главного входа.

Декоративно художественная отделка интерьеров:

Исторический материал и рисунок дверных заполнений и дверных наличников.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 11 (одиннадцати) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Не установлены.

В соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) в отношении объекта культурного наследия устанавливается защитная зона на расстоянии 100 метров от внешних границ его территории.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
-	-	-	-	-	-

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта

культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ:

Режим использования территории объекта культурного наследия установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 21.05.2020 № 01-03/20-149 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а».

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 47.6 Закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту перехода права владения объектом культурного наследия, в отношении указанного объекта оформлено охранное обязательство, обязанность нового владельца объекта культурного наследия по выполнению такого охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3.Закона № 73-ФЗ физическое или юридическое лицо, которому объект культурного наследия принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора, обязано незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению

дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно п. 1.4. Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774, изменения в охранное обязательство вносятся органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном для утверждения охранного обязательства, в том числе по инициативе собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из Реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 5.1. Закона № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ в случае, если использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования: - к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности; - к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия; - к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 45 Закона № 73-ФЗ

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному

обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства информационная надпись на объекте культурного наследия не установлена.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40, 41, 42, 43, 44, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства.
3. Фотографические изображения на 11 (одиннадцати) листах.
4. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Деревянный дом (б. дом Калязина)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Научно - исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2026	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 24 апреля 2025 года. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) от 19.05.2025 года № 01-07-2677/2025-0-1, содержащее информацию о составе (перечне) и сроках (периодичности) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – План работ), направлено в адрес собственника – директору государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник» Л.А. Губчевской (далее - Собственник) заказным письмом с уведомлением. На дату утверждения охранного обязательства в адрес Комитета не поступило согласование Собственника в отношении Плана работ.
2.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2027	
3.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2028	
4.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
5.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного значения	31.12.2025	

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Деревянный дом (б. дом Калязина)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Обеспечивается доступ в соответствии со ст. 47.4 Федерального закона №73-ФЗ. Во внутреннее помещение - обеспечивается доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в соответствии с распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 24 апреля 2025 года. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) от 19.05.2025 года № 01-07-2677/2025-0-1, содержащее информацию об условиях доступа на объект культурного наследия (далее – Условия доступа), направлено в адрес собственника – директору государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Староладожский историко-архитектурный и археологический музей-заповедник» Л.А. Губчевской (далее - Собственник) заказным письмом с уведомлением. На дату утверждения охранного обязательства в адрес Комитета не поступило согласование Собственника в отношении Условий доступа.

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Деревянный дом (б. дом Калязина)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а от 24.04.2025 года

Фото 1. Общий вид южного фасада.

Фото 2. Фрагмент южного фасада. Крыльцо главного входа имеет металлический навес на кованных чугунных кронштейнах.

Фото 3. Фрагмент южного фасада. Деструкция ступеней крыльца главного входа.

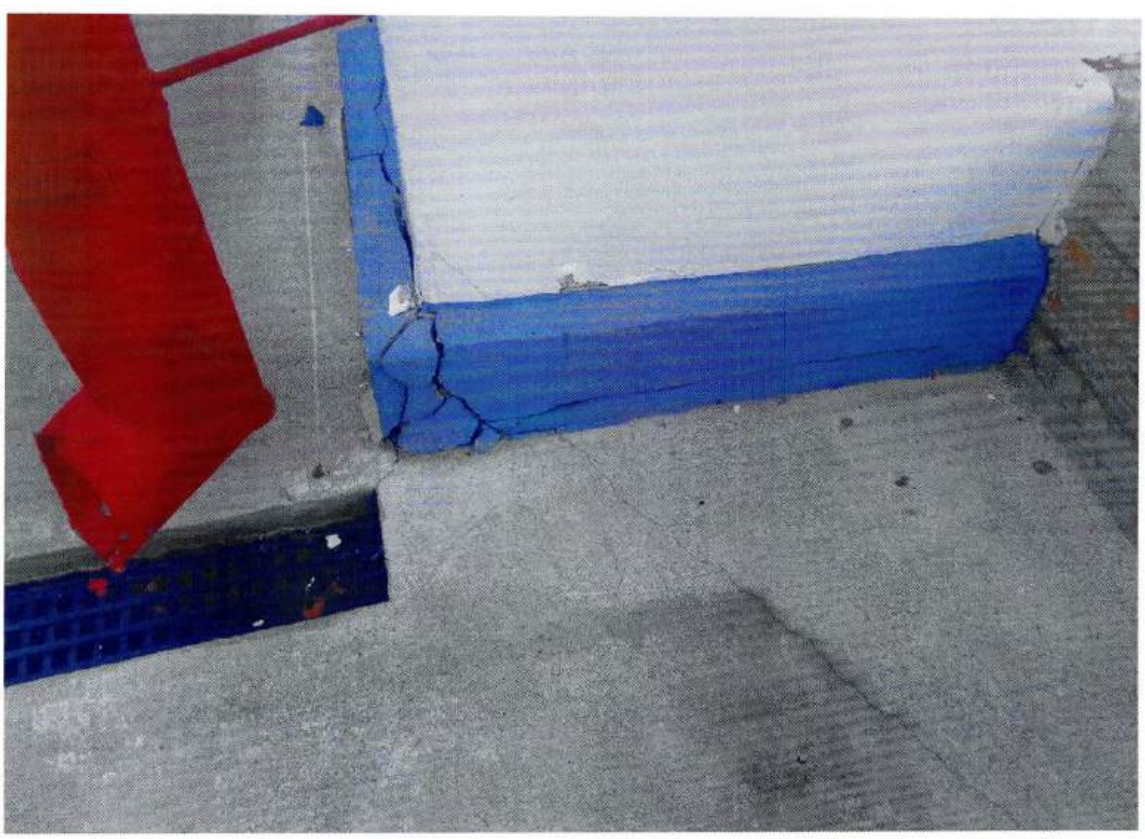


Фото 4. Фрагмент южного фасада. Растрескивание штукатурного слоя цоколя. Трещина в бетонной отмостке.

Фото 5. Фрагмент южного фасада. Вид на фронтон. Прямоугольное окно фронтона декорировано гладким наличником, заполнение с исторической расстекловкой.

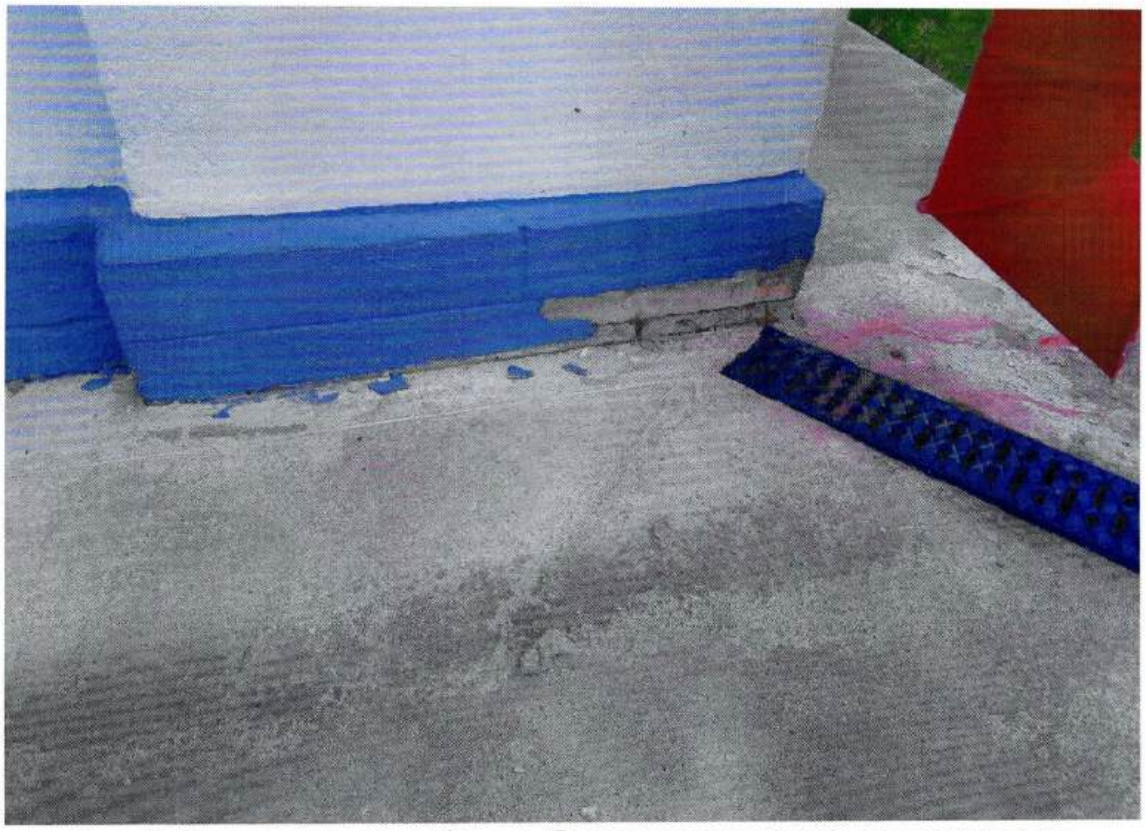


Фото 6. Фрагмент южного фасада. Отслоение штукатурного слоя цоколя.

Фото 7. Общий вид восточного фасада.

Фото 8. Фрагмент восточного фасада. Трещины в бетонной отмостке.

Фото 9. Общий вид северного фасада.

Фото 10. Общий вид западного фасада.

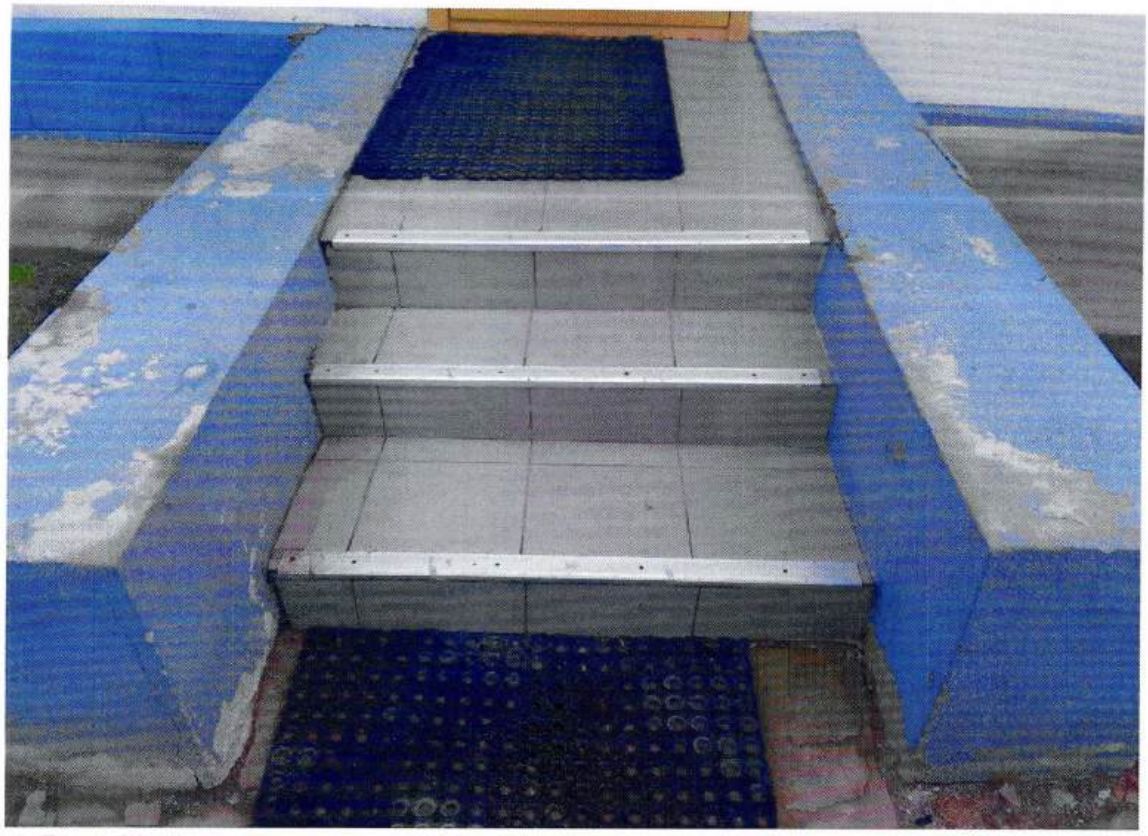


Фото 11. Фрагмент западного фасада. Отслоение штукатурного слоя крыльца.

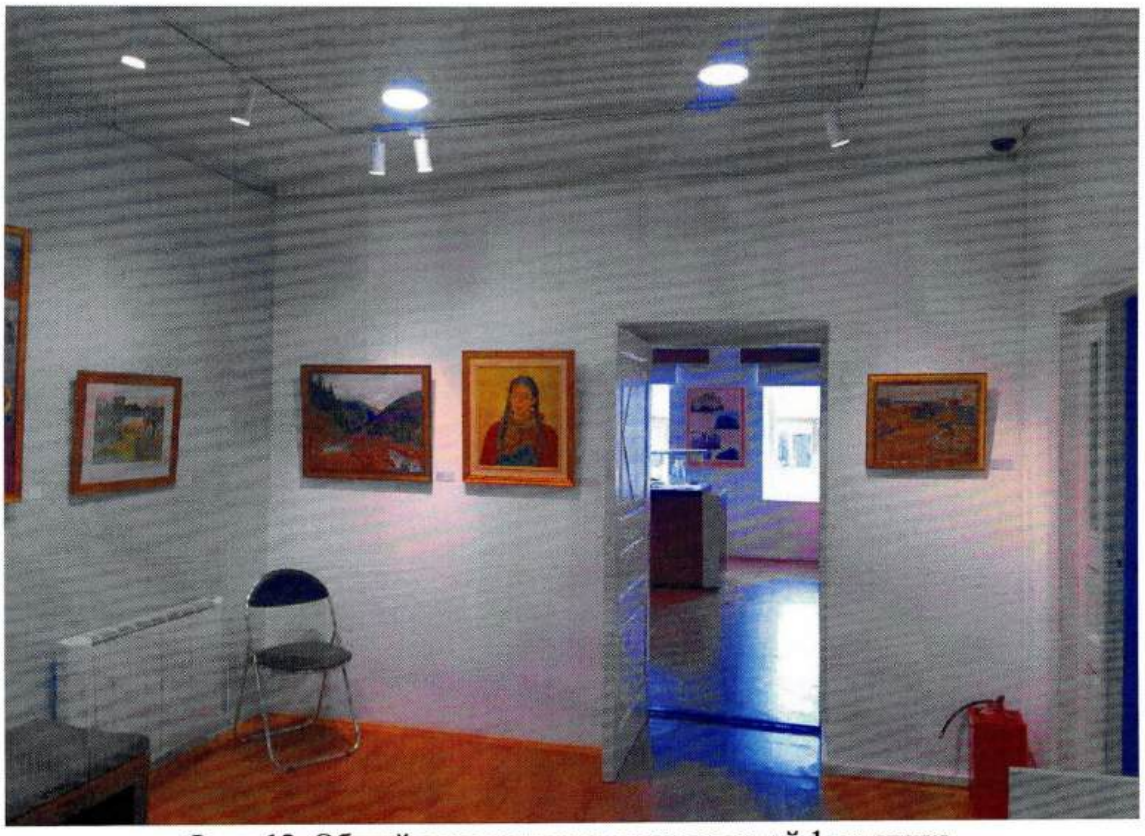


Фото 12. Общий вид внутренних помещений 1-го этажа.

Фото 13. Вид на перекрытие над 1-ым этажом.

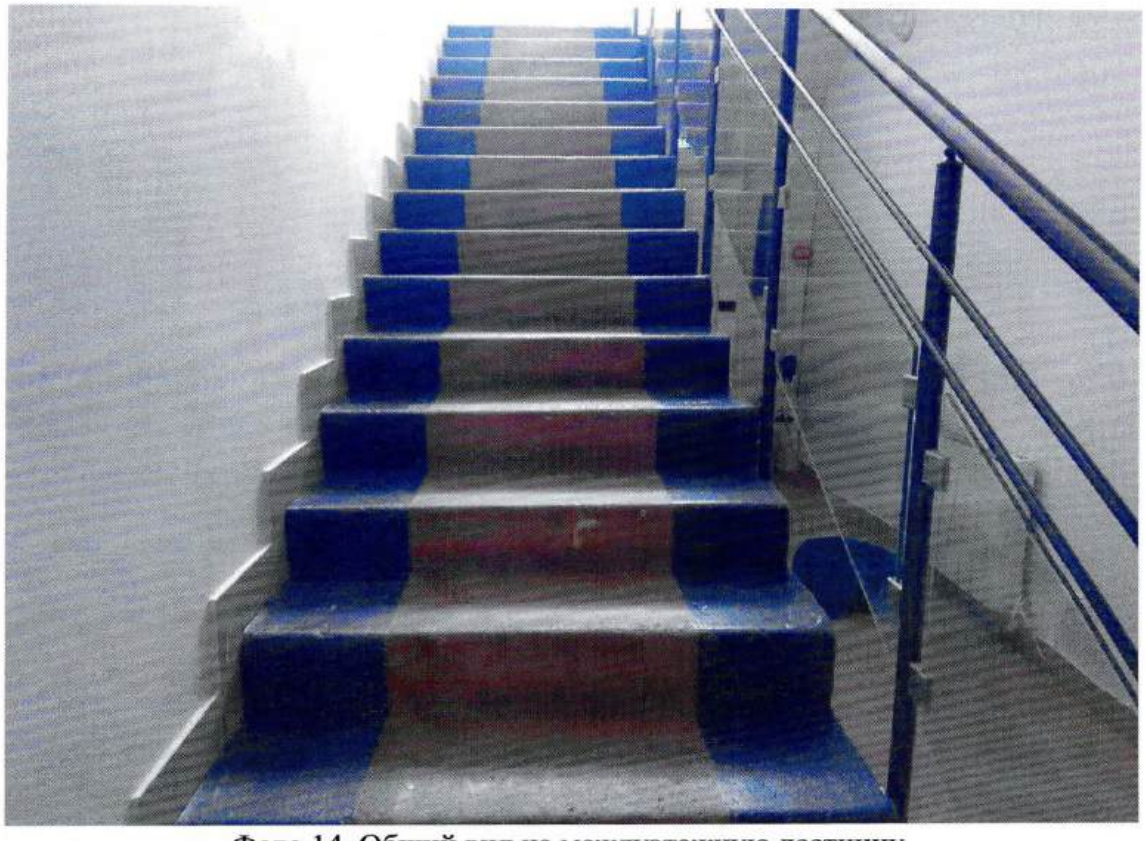


Фото 14. Общий вид на междуэтажную лестницу.

Фото 15. Общий вид внутренних помещений 2-го этажа.

Фото 16. Помещение подвала. Отделка поверхности стен цементным раствором «под шубу».

Фото 17. Помещение подвала. Поверхность стен и оконных откосов гладкая оштукатуренная с покраской.

Фото 18. Коррозия металлических балок кирпичного свода над полвалом, отслоение отделочного слоя.

Фото 19. Общий вид стропильной системы.

Фото 20. Следы коррозии металлической кровли.

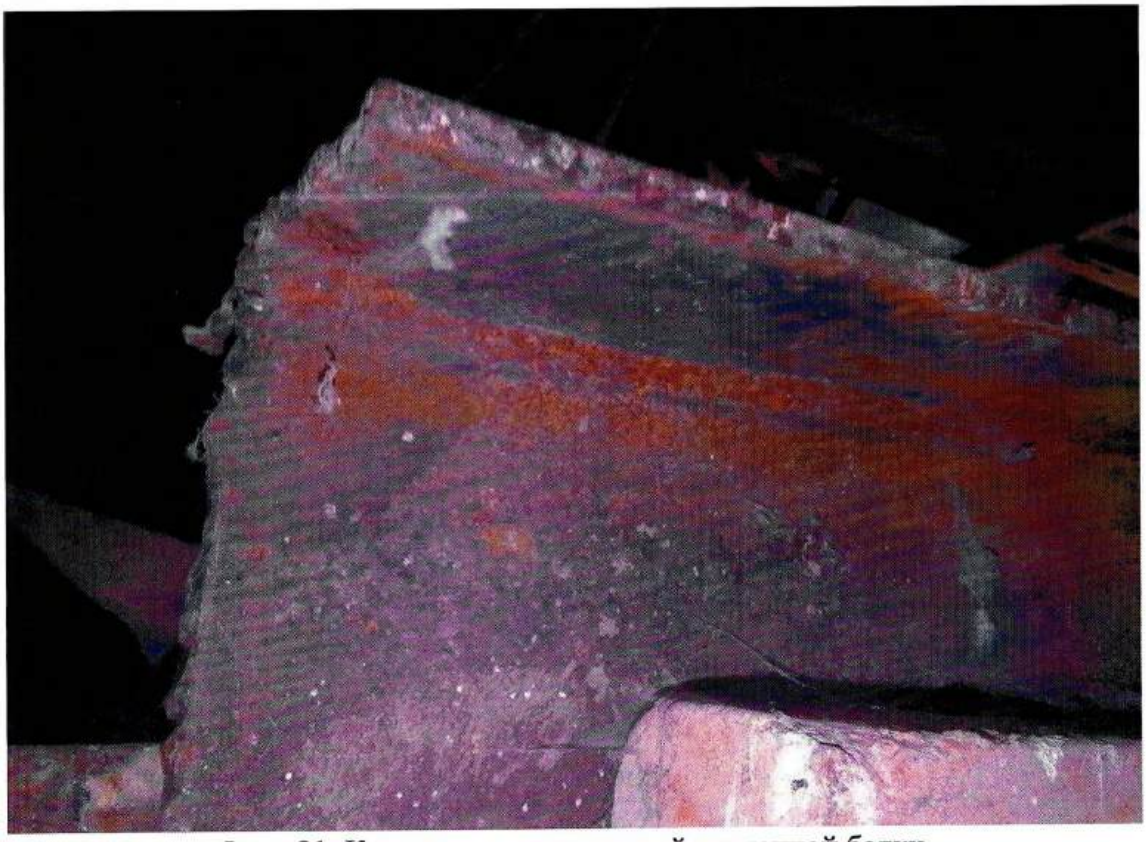


Фото 21. Коррозия металлической чердачной балки.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471711181270005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

01.04.2024
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Деревянный дом (б. дом Калязина)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а: Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а» № 01-03/20-149 от 21.05.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Градостроительные характеристики: Местоположение: в рядовой застройке на пересечении Варяжской ул. и ул. Культуры; Композиционная роль объекта в застройке и в структуре природного и ландшафта. территории окружающего культурного Фотофиксация Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура: 2-х этажное здание прямоугольное в плане с фронтоном на южном фасаде. Секторы и направления видовых

раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки. Архитектурные и конструктивные характеристики: Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, первоначальные входы, лестницы, (местоположение), стены, крыльца. Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение оконных, дверных проемов. Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания: каменное оштукатуренное и окрашенное здание с простым гладким тянутым межэтажным и венчающим карнизом; Декоративное оформление окон: на первом этаже - замок над оконным проемом и тянутый подоконный поясок с гуттами, на втором этаже - наличник с фасцией с гладким сандриком с закругленными углами и ступенчатым подоконным пояском с гуттами. Исторический материал и рисунок расстекловки оконных заполнений. Гладкий наличник прямоугольного слухового окна. Тянутый карниз фронтона. Облицовка цоколя плитами известняка. Крыльцо из плит известняка. Исторический материал и рисунок дверного заполнения главного входа. Декоративно художественная отделка интерьеров: Исторический материал и рисунок дверных заполнений и дверных наличников.

- Приказ комитета по культуре Ленинграсдкой области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а» № 01-03/20-149 от 21.05.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

Для документов
М.П.

18 . 11 . 2025
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9; объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а; объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел 1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (шифр: 03-21-153/24 – ОСОКН), разработанного ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2026 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2025, поступившего на рассмотрение 10.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87506429	
Кадастровый номер:	47:22:0000000:2341

Номер кадастрового квартала:	47:10:0324002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 583
Местоположение:	Ленинградская область, Волховский район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9
Площадь, м2:	270.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Дом купца Калязина
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1900
Кадастровая стоимость, руб:	19388169.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:10:0324002:64
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Губчевская Людмила Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87506429	
Кадастровый номер:	47:22:0000000:2341

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "СТАРОЛАДОЖСКИЙ ИСТОРИКО - АРХИТЕКТУРНЫЙ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ МУЗЕЙ - ЗАПОВЕДНИК", ИНН: 4718000300
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:22:0000000:2341-47/049/2022-3 07.02.2022 17:23:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:22:0000000:2341-47/049/2021-2 13.12.2021 20:35:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.10.2016 17:22:38	
	номер государственной регистрации:	47-47/010-47/010/003/2016-7552/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87506429	
Кадастровый номер:	47:22:0000000:2341

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, № 73-ФЗ, выдан 25.06.2002
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

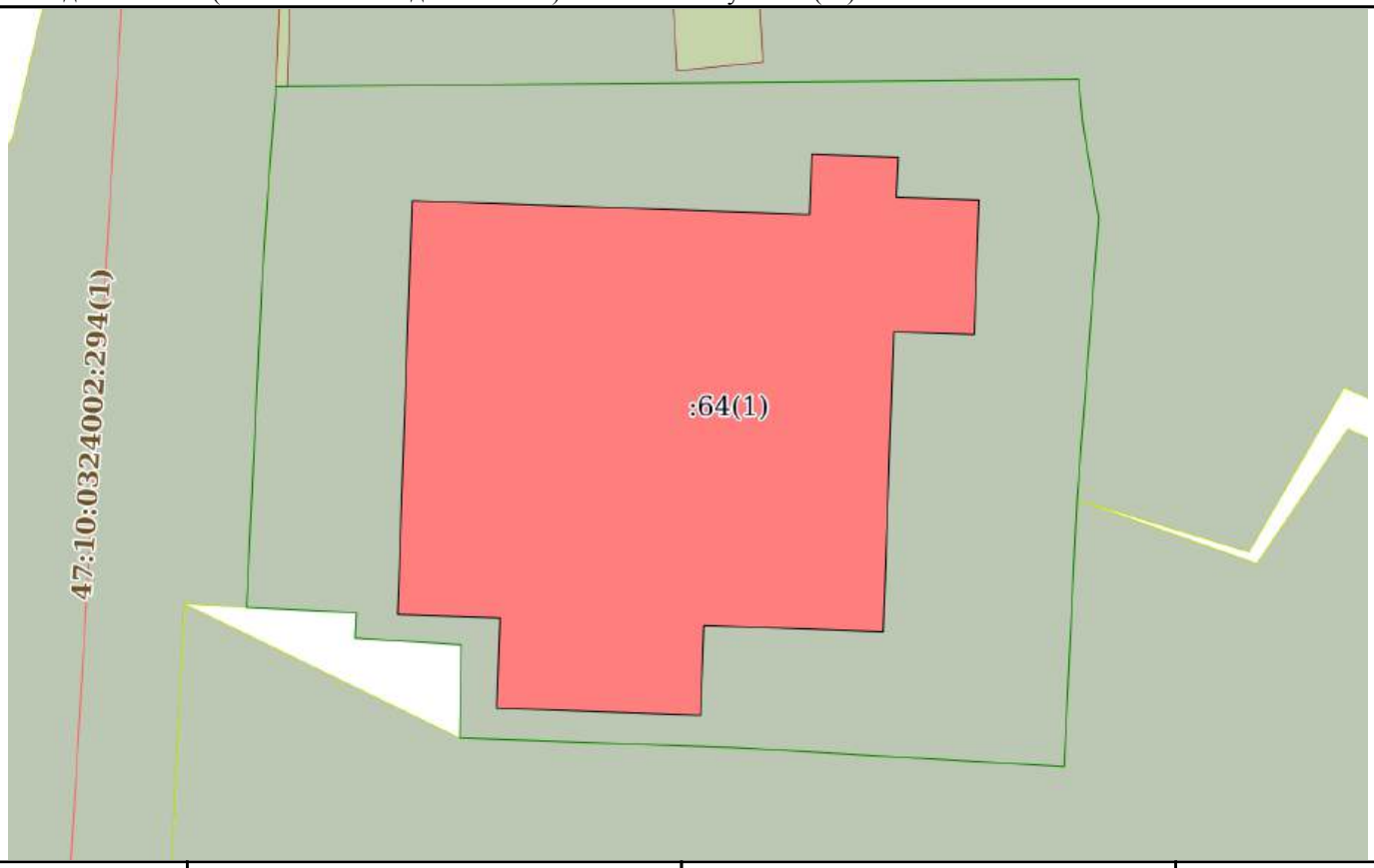
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87506429	
Кадастровый номер:	47:22:0000000:2341

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

18.12.2025г.	
Кадастровый номер:	47:10:0324002:298

Номер кадастрового квартала:	47:10:0324002
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, улица Варяжская
Площадь, м2:	763 +/- 11.05
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:10:0324001:86
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	историко-культурная деятельность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (представитель правообладателя), Правообладатель: Ленинградская область

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

18.12.2025г.	
Кадастровый номер:	47:10:0324002:298

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:10:0324002:298-47/053/2025-1 18.12.2025 18:03:39
3	Документы-основания	3.1	ст. 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", № 137-ФЗ, выдан 25.10.2001
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

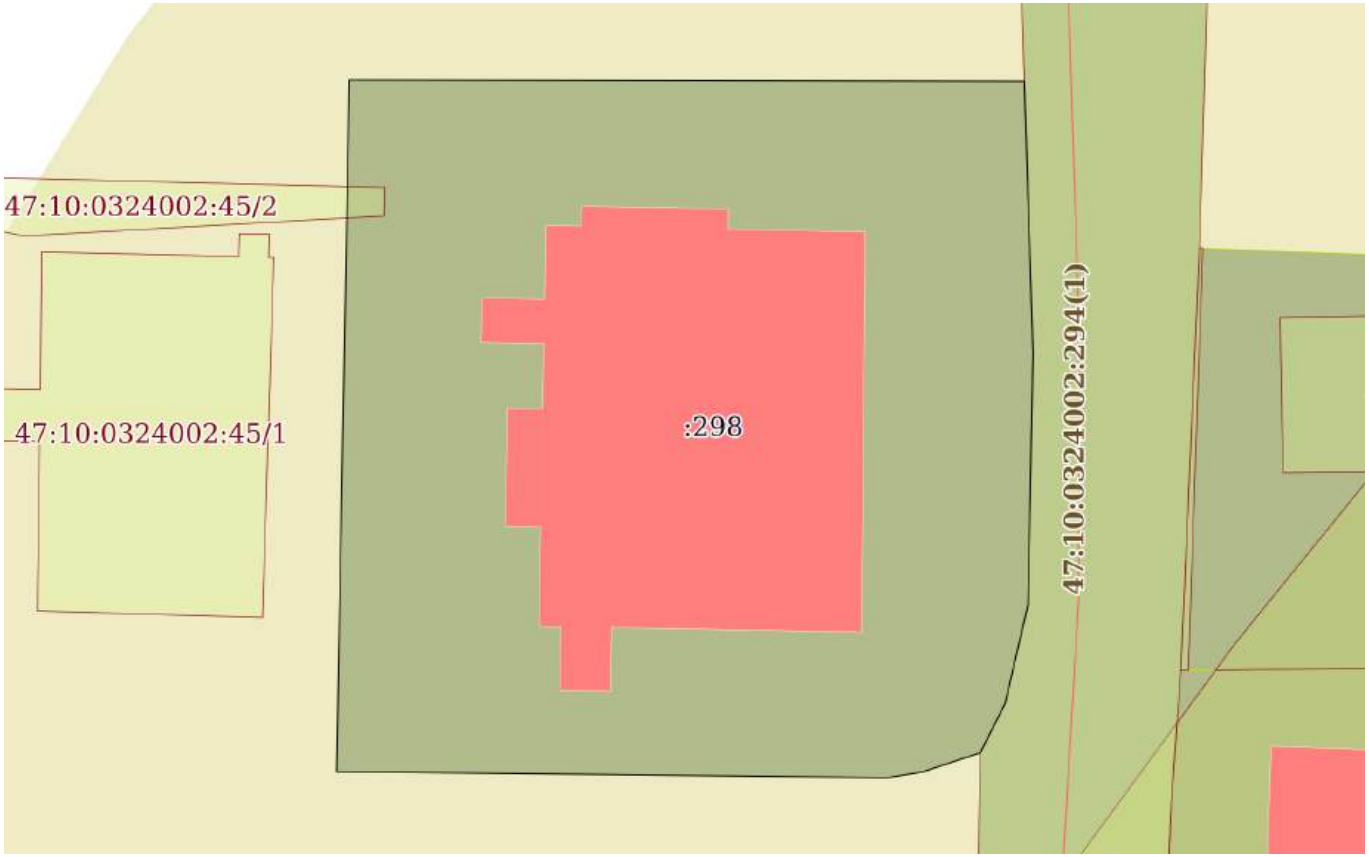
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

18.12.2025г.	
Кадастровый номер:	47:10:0324002:298

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

22.11.2023г.	
Кадастровый номер:	47:10:0324001:321

Номер кадастрового квартала:	47:10:0324001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 41:209:002:000001810; Условный номер 47-47-10/080/2010-071
Местоположение:	Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, ул. Варяжская
Площадь, м2:	13.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Часовня Успенского монастыря
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1850
Год завершения строительства:	1850
Кадастровая стоимость, руб:	1519452.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

22.11.2023г.	
Кадастровый номер:	47:10:0324001:321

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 47-47-10/080/2010-071 13.01.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
		дата государственной регистрации:	22.11.2023 12:25:33	
		номер государственной регистрации:	47:10:0324001:321-47/054/2023-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Религиозная организация "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 7813033140	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования религиозного назначения, № 03/81, выдан 20.11.2007, МТУ Росимущества в г. СПб и ЛО Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № 3, выдан 03.05.2023, МТУ Росимущества в г. СПб и ЛО Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № 1, выдан 17.08.2011, МТУ Росимущества в г. СПб и ЛО	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

22.11.2023г.

Кадастровый номер:	47:10:0324001:321

			Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, выдан 03.12.2015, МТУ Росимущества в г. СПб и ЛО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9; объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а; объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел 1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (шифр: 03-21-153/24 – ОСОКН), разработанного ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2026 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код **47**

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Волховское городское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **дом купца Калязина**

Памятник истории и культуры

назначение **культурно-просветительное**

использование **по назначению**

адрес объекта или местоположение **Ленинградская область**
Волховский район
Староладожское сельское поселение
с.Старая Ладога
ул.Варяжская
дом № **9**

Составлен по состоянию на **13 ноября 2010г.**

Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Инвентарный номер	**583**

Год постройки: до 1917
Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

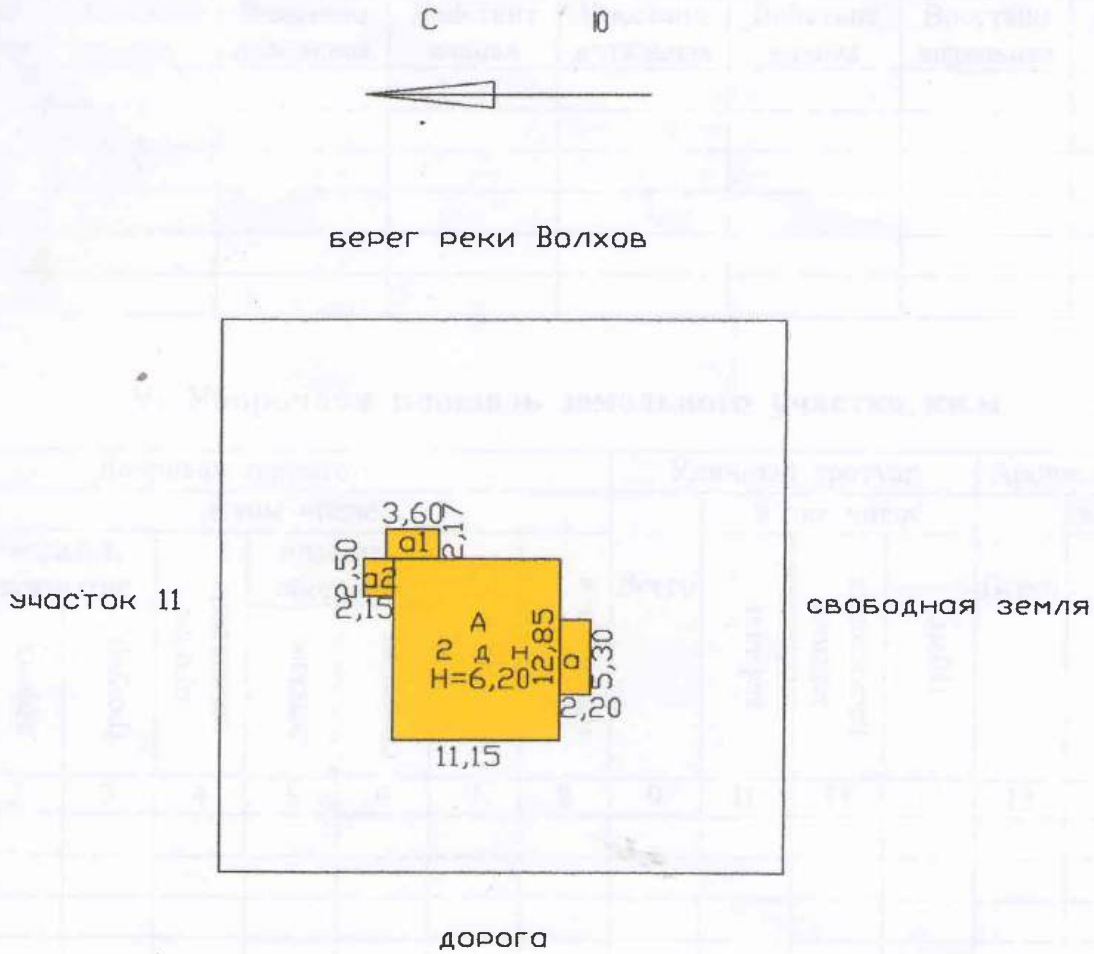
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта ___.
2. Число этажей:
   надземных: 2.
   подземных: нет.
3. Площадь застройки, кв.м 143,3 .
4. Объем здания, куб.м 983 .
5. Общая площадь, кв.м 270,8 .
6. Площадь, кв.м 248,3 .
7. Основная площадь, кв.м 200,3 .
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м 22,5 .
9. Число лестниц 1 .
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м ___.
11. Площадь квартир*, кв.м ___.
12. Год постройки до 1917 .
13. Год последнего капремонта ___.
14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб. 18488 .
15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб. 5974 .
16. Балансовая стоимость, руб. ___.
17. Физический износ, % 68 .
18. Эксплуатационная организация

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья15 пункт 5)



РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Волховское городское БТИ		инв. №583
лист	Ситуационный план земельного участка к д.№ 9 по ул. Варяжской в с. Старая Ладога		
Дата		ФИО	Подписи
16.03.16	Исполнитель	Петрова Е.М.	
	Проверил	Шпак Ю.В.	

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

	Площадь, кв.м										Количество		
	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузопассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	248,3				248,3								

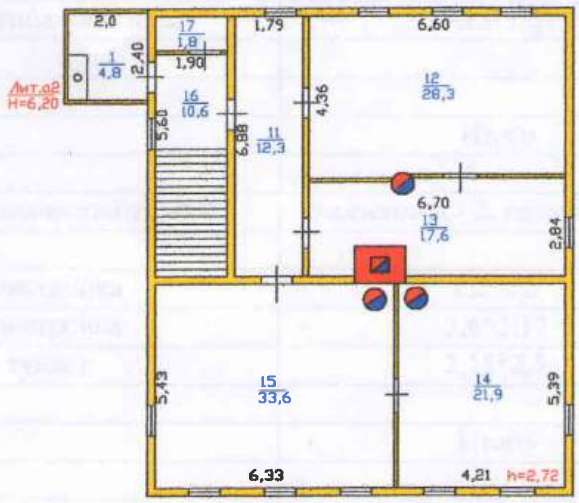
* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

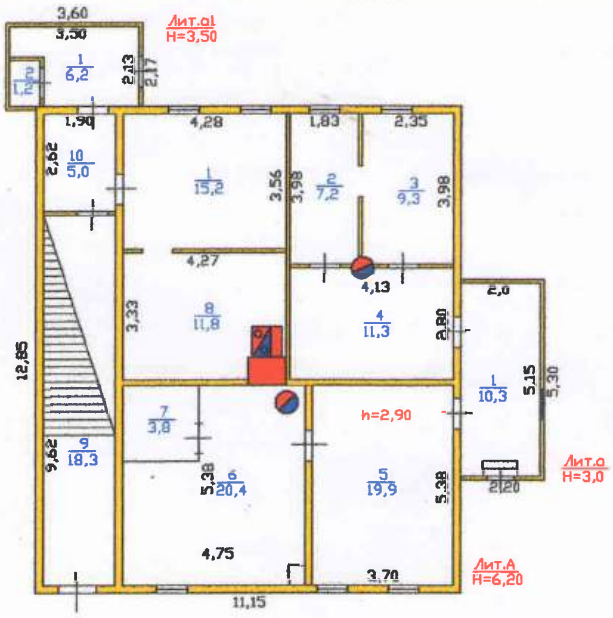
Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1		помещение								
			1	специальная	4,28*3,56	15,2	15,2	15,2		2,90		
			2	специальная	3,98*1,83-0,3*0,3	7,2	7,2	7,2				
			3	специальная	3,98*2,35-0,3*0,3	9,3	9,3	9,3				
			4	специальная	2,8*4,13-0,3*0,9	11,3	11,3	11,3				
			5	специальная	3,7*5,38	19,9	19,9	19,9				
			6	специальная	5,38*4,75-2,1*1,95-0,9*0,9-0,5*0,45	20,4	20,4	20,4				
			7	специальная	1,9*2,0	3,8	3,8	3,8				
			8	специальная	4,27*3,33-1,25*1,3-1,35*0,6	11,8	11,8	11,8				
			9	лестница	9,62*1,9	18,3	18,3		18,3			
			10	коридор	2,62*1,9	5,0	5,0		5,0			
а			1	пристройка	5,15*2,0	10,3						
а1			1	пристройка	3,5*2,13-1,34*0,95	6,2						
			2	пристройка	0,9*1,3	1,2						
а2			1	туалет	2,0*2,4	4,8						
					Итого по 1 этажу	144,7	122,2	98,9	23,3			
А	2	1		помещение								
			11	коридор	1,79*6,88	12,3	12,3		12,3	2,72		
			12	специальная	6,6*4,36-0,3*0,9-0,06*4,05	28,3	28,3	28,3				
			13	специальная	6,7*2,84-0,76*1,3-0,3*0,9-0,06*2,45	17,6	17,6	17,6				
			14	специальная	5,39*4,21-0,9*0,9	21,9	21,9	21,9				
			15	специальная	6,33*5,43-0,9*0,9	33,6	33,6	33,6				
			16	лестница	1,9*5,6	10,6	10,6		10,6			
			17	подсобная	0,95*1,9	1,8	1,8		1,8			
					Итого по 2 этажу	126,1	126,1	101,4	24,7			
				ВСЕГО		270,8	248,3	200,3	48,0			
				В том числе по назначению	культур.-просветит	270,8	248,3	200,3	48,0			
				В том числе	по литерам :							
А					строение	248,3	248,3	200,3	48,0			
а					пристройка	10,3						
а1					пристройка	7,4						
а2					туалет	4,8						

4

2 этаж



1 этаж



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Волховское городское БТИ		инв.№ 583
лист №	Поэтажный план на дом купца Калязина в с. Старая Ладога, ул.Варяжская , д. №9		М 1: 200
Дата		ФИО	Подпись
16.03.16	Исполнитель	Петрова Е.М.	
	Проверил	Шпак Ю.В.	

5

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	дом купца Калязина	11,15*12,85	143,3	6,20	888
		Итого	143,3		
	Общее количество этажей	надземных - 2, подземных - 0			
а	пристройка	2,2*5,3	11,7	3,00	35
а1	пристройка	3,6*2,17	7,8	3,50	27
а2	туалет	2,15*2,5	5,4	6,20	33
		Итого			983

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ДОМ КУПЦА КАЛЯЗИНА ГОД ПОСТРОЙКИ **до 1917** СБОРНИК **№ 4**
ЛИТЕРА **А** ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **2** ТАБЛИЦА **№ 51**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн.вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый	осадка неравномерная	3	1	3	70	2,1
2	Стены	бревенчатые толщина стен 22 см	поражение гнилью	22	1	22	70	15,4
3	Перегородки	дощатые	отклонение от вертикали	6	1	6	65	3,9
4	Перекрытия	деревянные, утепленные по балкам	прогиб балок, трещины в балках	10	1	10	70	7
5	Крыша	железная по деревянным стропилам	Ржавчина,дефекты	7	1	7	70	4,9
6	Полы	дощатые по лагам	истирание поверхности, изломы, трещины	12	1	12	70	8,4
7	Проемы а) окна	двойные створные	переплеты покороблены, трещины	10	1	10	65	6,5
	Проемы двери	филенчатые	полотна осели, гниль					
8	Отделка внутренняя	окраска	окраска утрачена, отслоения,вздутия	10	1	10	60	6
9	Прочие работы	лестницы деревянные	зыбкость, трещины	7	1	7	70	4,9
	Печное отопление	кирпичные печи в металлических футлярах	трещины	6	1	6	65	3,9
	Электроосвещение	скрытая проводка	ослабление закрепления, зыбкость, трещины	7	1	7	65	4,55
	Телефон	скрытая проводка						
			ИТОГО	100		100		67,55

Процент износа приведенный к 100 = 67,55* 100/100,00 = 68

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

пристройка лит. а					пристройка лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	камни под углами стен	11	1	11	камни под углами стен	11	1	11
Стены	дощатые	26	1	26	дощатые	26	1	26
Перекрытия	деревянные	4	1	4	деревянное	4	1	4
Крыша	железо	13	1	13	толь	13	1	13
Полы	дощатые	7	1	7	дощатые	7	1	7
Проемы а) окна	одинарные	14	1	14				
Проемы двери	простые				простые	14	1	14
Электроосвещение	открытая проводка	4	1	4	открытая проводка	4	1	4
	износ = 60% ИТОГО	79		79	износ = 60% ИТОГО	79		79

туалет лит. а2								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	камни под углами стен	11	1	11				
Стены	дощатые	26	1	26				
Перекрытия	деревянное	4	1	4				
Крыша	железо	13	1	13				
Полы	дощатые	7	1	7				
Проемы двери	простые	14	1	14				
Электроосвещение	открытая проводка	4	1	4				
	износ = 60% ИТОГО	79		79	ИТОГО			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	дом купца Калязина	4	51	м3	20,00	1,00	20,00			20,00	888	17760	68	5683
а	пристройка	4	93	м3	9,70	0,79	7,66			7,66	35	268	60	107
а1	пристройка	4	93	м3	9,70	0,79	7,66			7,66	27	207	60	83
а2	туалет	4	93	м3	9,70	0,79	7,66			7,66	33	253	60	101
	ИТОГО											18488		5974

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Ситуационный план	17.03.16	-	1	
2	Поэтажный план здания		1:200	1	

«17» _марта _____ 2016 г. *Исполнил* _____ Е.М. Петрова

«17» 03 2016 г. *Проверил* _____ Ю.В. Шпак

«17» 03 2016 г. *И.о.директора БТИ* _____ *Ю.В.Шпак*

XIX. Последующие обследования

«___» _____ 20__ г. *Исполнил* _____

«___» _____ 20__ г. *Проверил* _____

«___» _____ 20__ г. *Директор БТИ* _____

Государственное районное управление
инвентаризации и оценки недвижимости
Волховского р-на

Новоладожское БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Часовня

Район Волховский

~~Город (поселок, деревня)~~ с. Старая Ладога

Улица ~~(пер.)~~ Варяжская

Составлен по состоянию на "6" 04 2004г

Квартал №

Инвентарный № 6741
2

Форма технического паспорта
утверждена приказом по
МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. №576

Один экземпляр технического паспорта хранится в архиве организации технической инвентаризации и один выдается собственнику

I. Регистрация права собственности

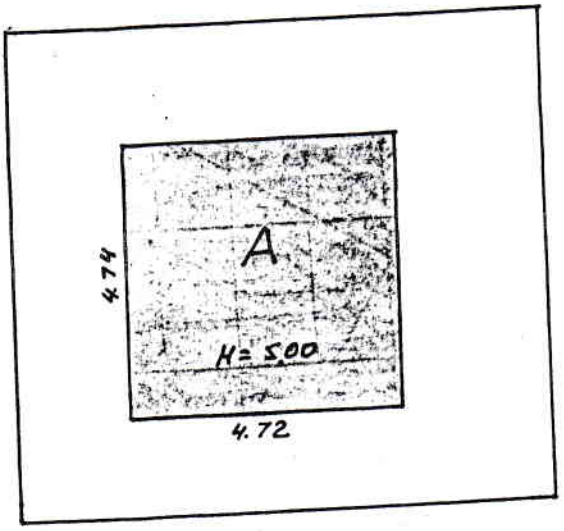
(Реестровый №_____)

Дата записи	Полное наименование владельца (учреждения, предприятия или организации)	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка — кв. м.

Дата записи	Площадь участка			Незастроенная площадь					
	по документам	фактически	застроенная	огороженная	озелененная	другая			

Схема
~~План~~ земельного участка



~~Масштаб 1:500~~

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ — [illegible]

ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

Вентиляция	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (квартирной) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АГВ	Отопление: печное	Отопление:	Централизованное горячее водоснабж.	Ванны: центральными водонагревателями	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с приборами [illegible]	Газоснабжение: центральное	Газоснабжение: жилых [illegible]	Электроснабжение	Лифты шт.: пассажирские	Лифты шт.: грузовые	
														134			

III. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение гасовня

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

IV. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Материал по плану	Наименование частей строений	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6
А	гасовня	4.74 × 4.72	22.4	5.00	112

V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера А Год постройки XIX века Число этажей одноэт

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простейшая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проче)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.		Удельный вес с поправками	Износ в %		Сумма износа
1	2	3	4	5	6					
1	Фундаменты	бутовый ленточный	равномер. осадка	5	1	5	60	3.0		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	сосредоточ. удовлетв.	10	1	10	50	5,0		
3	б) Перегородки									
	Перекрытия: чердачное	деревянное	осадк. хорошее	16	1	16	20	3,2		
	междуэтажное									
	подвальное									
4	Крыша	кровельн. железо по сплош. дер. стропилам	— " —	5	1	5	20	1.0		
5	Полы	дощатые	— " —	7	1	7	20	1.4		
6	Проемы: оконные	одинарные, глухие с окрас.	— " —	13	1	13	20	2.6		
	дверные	филенчатые с окраской	— " —							
7	Отделка: наружная	окрашена		7	1	7	30	2.1		
	внутренняя	штукатурка с окраской	сосредоточ. хорошее							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства: отопление			7	1	7	20	1,4		
	водопровод									
	канализация									
	электроосвещ.	проводка скрытая								
	радио									
	телефон									
	ванны									
	вентиляция									
	горячее водосн.									
	лифты									
9	Прочие работы	бетонная отмостка	цементная	21	1	21	20	4,2		
			Итого	100		91		23,9		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{23,9 \times 100}{91} = 26\%$

$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Наименование конструктивных элементов	литера				литера				литера			
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера				литера				литера			
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправ. и стоимости								Стоимость конструктивных элементов	Объем—м³ площ.—м²	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Гасовая	34	5	31.7	—	—	—	—	—	—	—	—	31.7	112	3550	26	26.27

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	литера Н =	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	литера Н =	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы										100	х	
Итого		100	х			100	х					
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	литера Н =	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	литера Н =	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы										100	х	
Итого		100	х			100	х					
Формулы для подсчета площади, объема												

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по	Наименование строений	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости: Удельн. вес поправочного коэффициента района				Стоимость строения с поправк.	Объем — куб. м	Восстановительная стоимость в руб. коп.	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XII. Ограждения и сооружения на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина, высота (м)	площадь (м²)	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)

XIII. Общая стоимость (в руб.)

№ по порядку	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего		Балансовая стоимость
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	
2	3550	2627					3550	2627	

«04» 2004 г.

«» апреля 1988 г.

«» апреля 1988 г.

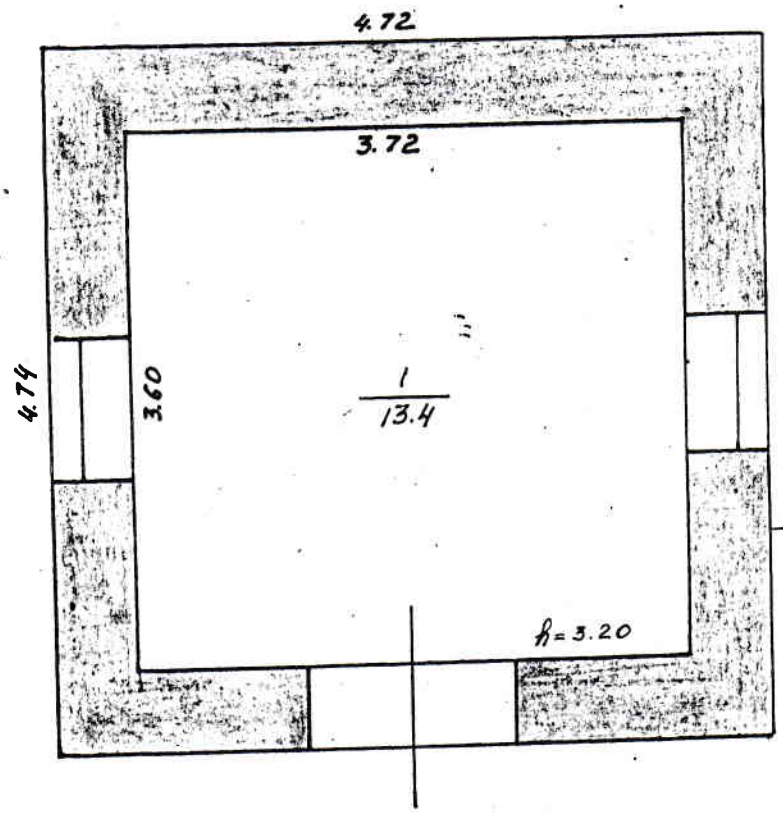
Исполнил — Шабалдина

Проверил — Михайлова

Начальник бюро — Михайлова

Работа выполнена	«___» _____ 19 г.	«___» _____ 19 г.
полнил		
верил		
альник бюро		

Ведущий Михайлова



	Новолад[illegible]ское управление технической инвентаризации	РФ
Лист № 1	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Часовня на ул. Варяжской с. Старая Ладога	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
7.04.04.	специалист	Шабанова Г.В.	
11.04.04	Зам-к Р-ля	Шайкова	

Приложение № 2

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану

расположенного в городе (поселке) с. Старая Ладога

ул. (пер.) Варяжская

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Название частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая	в том числе				
							жилая	вспомогательная (подсобная)	специальная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	1	1	газовая	3,60 × 3,72	13,4			13,4	3,20	
					итого:	13,4			13,4		

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код **47**

Филиал ГУ «Леноблинвентаризация»
Волховское городское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **2 этажн. Дом купца Калязина**

назначение

использование

адрес объекта или местоположение: **Ленинградская область**
Волховский район
Староладожская волость
с. Старая Ладога
ул. Культуры
дом № **1**

Составлен по состоянию на **4 мая 2005г.**

Реестровый номер

Кадастровый номер

Инвентарный номер **6753**

Год постройки: 19 век
Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта ___.
2. Число этажей 2.
   кроме того имеется: подвал
3. Площадь застройки, кв.м ___.
4. Объем здания, куб.м 1823.
5. Общая площадь, кв.м 441,9.
6. Площадь, кв.м 271,3.
7. Основная площадь, кв.м 222,7.
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м 170,6.
9. Число лестниц ___.
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м ___.
11. Площадь квартир*, кв.м ___.
12. Год постройки 19 Век
13. Год последнего капремонта 2002
14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб. 36150.
15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб. 23497.
16. Балансовая стоимость, руб. 648000.
17. Физический износ, % 35.
18. Эксплуатационная организация

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на земельном участке

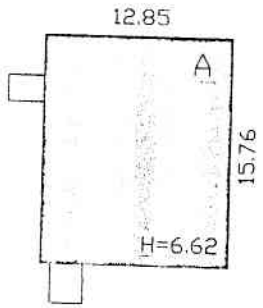
Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	2-эт. Дом купца Калязина	12,85*15,76	202,5	6,62	1341
А1	подвал	12,85*15,76	202,5	2,38	482
		Итого	607,5		

XII. Техническое описание строения

ДОМ КУПЦА КАЛЯЗИНА ЛИТЕРА **А**

ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ **1** ВИД ОТДЕЛКИ **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	бутовый ленточный
2	Стены	кирпичные
3	Перегородки	кирпичные
4	Перекрытия	деревянные, утепленные по балкам
5	Крыша	асбестоцементная
6	Лестницы	бетонные
7	Проемы	оконные: двойные, створные; дверные: филенчатые
8	Полы	дощатые, паркет, линолеум
9	Отделка внутренняя	окраска, гипсокартон, побелка
10	Прочие работы	крыльца бетонные
11	Сан-тех. устр-ва	ТЭН, водоснабжение, канализация
12	Эл-тех. устр-ва	скрытая проводка



ул. Культуры

ул. Варяжская

РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"		инв. № 6753
лист	Схема земельного участка дома № 2 по ул. Культуры с. Старая Ладога		
Дата		ФИО	Подпись
04.05.05	Исполнитель	Чугуров Н. М.	
	Проверил	Кравцова Е. А.	

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Дворовая территория								Уличный тротуар				Арочные проезды		
Всего	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

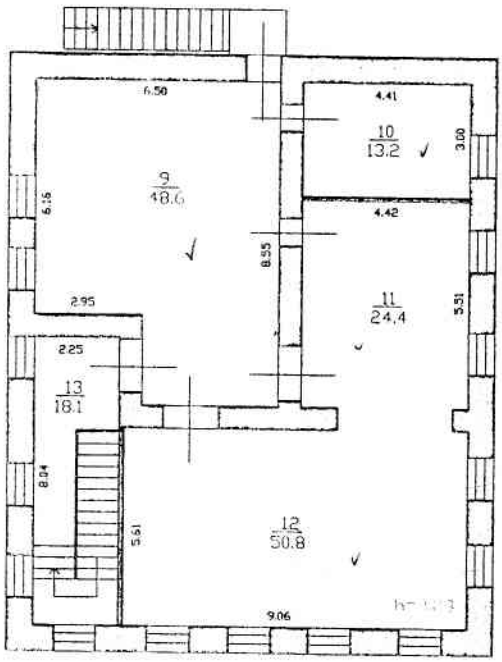
	Площадь, кв.м										Количество		
				Отопление							Лифтов		
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	центральное	печное	Горячее водо-снабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	грузо-пасса-жирских	пассажирских	Мусоропроводов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	271,3	271,3	271,3	271,3									

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

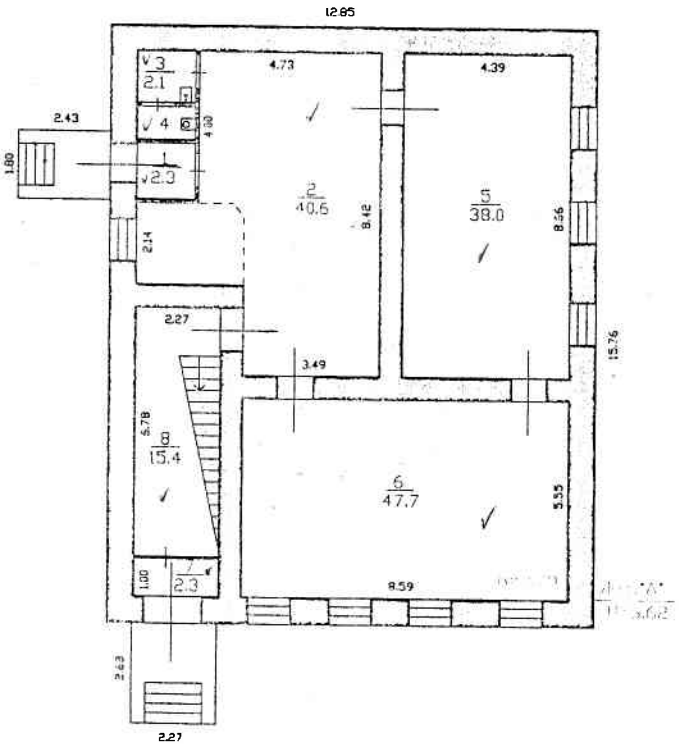
X. Экспликация к поэтажному плану здания

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер частей помещений по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1		помещение								
			1	тамбур	1,59*1,43	2,3	2,3		2,3	2,79		
			2	холл	4,0*4,73+2,14*6,41 +2,29*3,49	40,6	40,6		40,6			
			3	подсобная	1,56*1,35	2,1	2,1		2,1			
			4	туалет	1,55*0,87	1,3	1,3		1,3			
			5	зал	4,39*8,66	38,0	38,0	38,0				
			6	зал	8,59*5,55	47,7	47,7	47,7				
			7	тамбур	2,26*1,0	2,3	2,3		2,3			
			8	лестница	6,78*2,27	15,4						
	2		9	зал	8,55*6,5-2,95*2,35	48,6	48,6	48,6		3,23		
			10	кабинет	4,41*3,0	13,2	13,2	13,2				
			11	зал	4,42*5,51	24,4	24,4	24,4				
			12	зал	9,06*5,61	50,8	50,8	50,8				
			13	лестница	8,04*2,25	18,1						
					Итого: помещение	304,8	271,3	222,7	48,6			
А1	Подв.	2		помещение						2,08		
			1	подвал	2,19*1,65	3,6						
			2	подвал	6,16*5,96	36,7						
			3	подвал	4,0*1,39	5,6						
			4	подвал	4,17*8,06-1,43*2,24	30,4						
			5	подвал	2,19*1,38	3,0						
			6	подвал	8,28*5,44	45,0						
			7	подвал	2,21*5,80	12,8						
					Итого: помещение	137,1						
				ВСЕГО		441,9	271,3	222,7	48,6			
				В том числе по назначению	культур.-просветит	304,8	271,3	222,7	48,6			
					прочее	137,1						
				В том числе	по литерам :							
А					2-эт. строение	304,8	271,3	222,7	48,6			
А1					подвал	137,1						

2 этаж

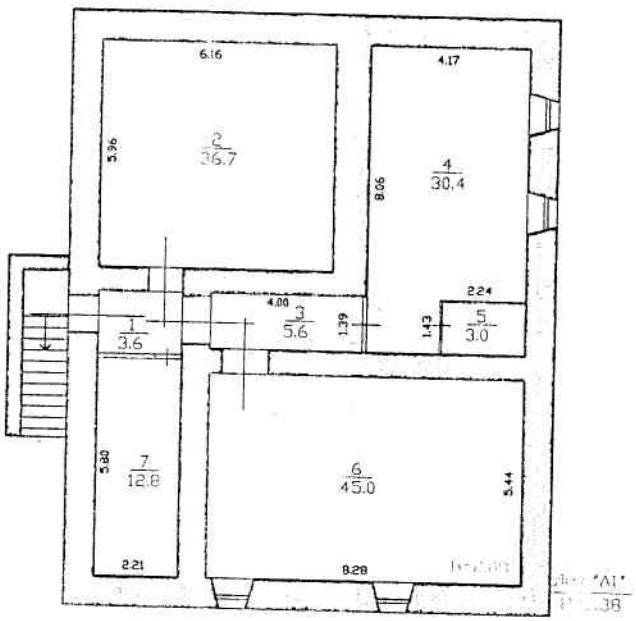


1 этаж



РФ 47	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"		инв. №
Лист 1	Поэтажный план дом № 2 по ул. Культуры с. Старая Ладога		М 1: 200
Дата		ФИО	Подпись
04.05.05	Исполнитель	Чугуров Н. М.	
	Проверил	Кравцова Е. А.	

подвал



РФ	ГУ Управление "Леноблинвентаризация" филиал "Волховское городское БТИ"		инв. №
47			
Лист 2	Поэтажный план дом № 2 по ул. Культуры с. Старая Ладога		М 1: 200
Дата		ФИО	Подпись
04.05.05	Исполнитель	Чугуров Н. М.	
	Проверил	Кравцова Е. А.	

или его основных частей и определение износа

ГОД ПОСТРОЙКИ

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **2**

СБОРНИК № **4**

ТАБЛИЦА № **50**

Признаки износа	Удельные веса по таблце	Ценностные коэфф	Удельные веса после цен.коэффиц.	Процент износа	Процент износа к строению
4	5	6	7	8	9
удовлетворительное	9	1	9	35	3,15
удовлетворительное	18	1	18	35	6,30
удовлетворительное	3	1	3	35	1,05
удовлетворительное	10	1	10	35	3,50
удовлетворительное	4	1	4	35	1,40
удовлетворительное	9	1	9	35	3,15
удовлетворительное	10	1	10	35	3,50
удовлетворительное	8	1	8	35	2,80
удовлетворительное	8	1	8	35	2,80
удовлетворительное	11,7	1	11,7	35	4,10
удовлетворительное	5,6	1	5,6	35	1,96
удовлетворительное	3,7	1	3,7	35	1,30
ИТОГО	100		100		35,01

Процент износа приведенный к 100 = 35,01* 100/100,00 = 35

XIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

подвал лит. А1								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	земляные работы - рытье котлована	40	1	40				
Стены	кирпичные	47	1	47				
Полы	бетонные	6	1	6				
Перегородки	кирпичные	3	1	3				
а) окна б) двери	простые	3	1	3				
Лестницы	из бетона	1	1	1				
	износ = 35% ИТОГО	100		100	ИТОГО			

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

XIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

XIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	2-эт. Дом купца Калязина	4	50	м3	19,10	1,00	19,10			19,10	1341	25613	35	16648
А1	подвал	359	53	м3	21,86	1,00	21,86			21,86	482	10537	35	6849
	ИТОГО											36150		23497

Балансовая стоимость на 2005г. составляет 648000 руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Схема земельного участка	04.05.05		1	
2	Поэтажный план здания	04.05.05	1:200	2	

«06» июнь 2005 г. *Исполнил* _____ Н. М. Чугуров

«___» _____ 2005 г. *Проверил* _____ Е. А. Кравцова

«06» июня 2005 г. *Начальник БТИ* _____ Н. Б. Михайлова

XIX. Последующие обследования

«___» _____ 200__ г. *Исполнил* _____

«___» _____ 200__ г. *Проверил* _____

«___» _____ 200__ г. *Начальник БТИ* _____

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9; объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а; объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел 1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (шифр: 03-21-153/24 – ОСОКН), разработанного ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2026 г.

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)

Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, улица Варяжская, дом 9

Градостроительный план земельного участка

N

Р	Ф	-	4	7	-	4	-	0	3	-	2	-	1	0	-	2	0	2	6	-	0	0	3	2	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ГБУК Ленинградской области «Староладожский историко-архитектурный и археологический музей – заповедник» (№ ВХ-2926/2026 от 17.02.2026 г.)

(реквизиты заявления правообладателя, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Волховский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Староладожское с. п., с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	443797.55	2325261.58
2	443797.74	2325283.11
3	443796.5	2325283.23
4	443794.03	2325283.65
5	443786.47	2325283.07
6	443779.31	2325282.72
7	443779.82	2325273.94
8	443780.08	2325266.51
9	443782.58	2325266.55
10	443782.76	2325263.7
11	443783.44	2325263.73

Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, улица Варяжская, дом 9

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12	443783.58	2325260.79
13	443792.26	2325261.2
14	443794.54	2325261.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»: 47:10:0324002:64

Площадь земельного участка 377 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 1 единица. Объекты отображаются на чертеже (ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Крейль Т. А. - ведущим специалистом отдела архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / _____ Крейль Т.А. _____ /

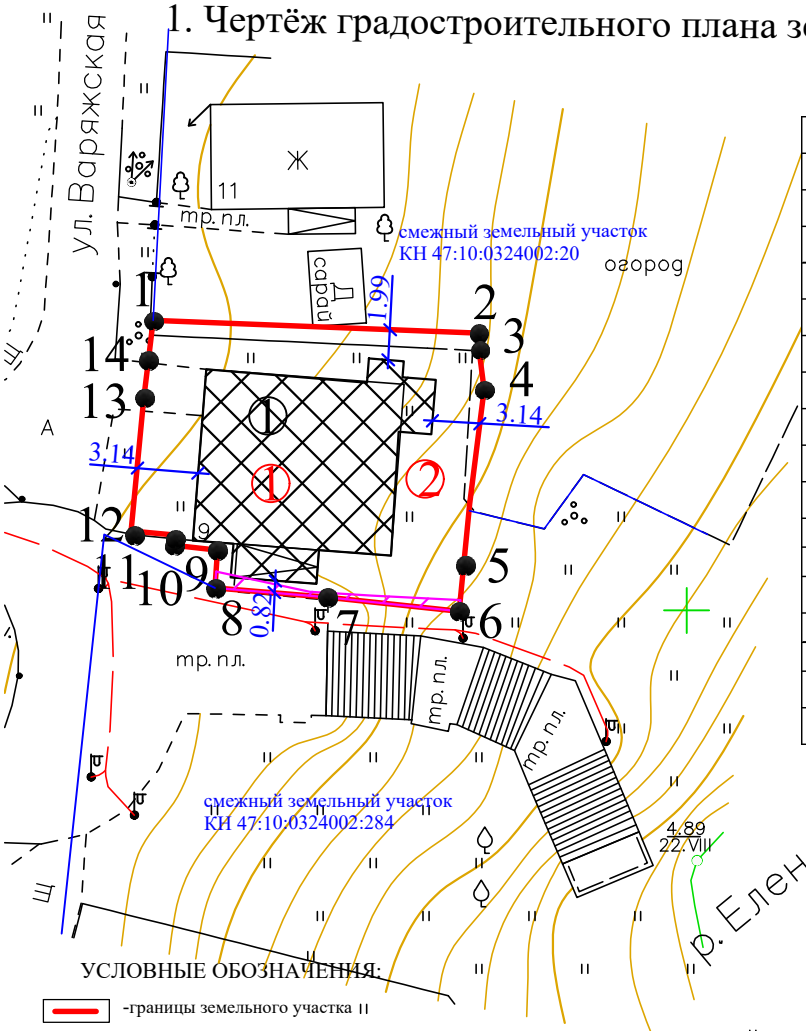
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.02.2026

(ДД. ММ. ГГГГ)

Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, улица Варяжская, дом 9

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
1	X=	443797.55	Y=	2325261.58
2	X=	443797.74	Y=	2325283.11
3	X=	443796.5	Y=	2325283.23
4	X=	443794.03	Y=	2325283.65
5	X=	443786.47	Y=	2325283.07
6	X=	443779.31	Y=	2325282.72
7	X=	443779.82	Y=	2325273.94
8	X=	443780.08	Y=	2325266.51
9	X=	443782.58	Y=	2325266.55
10	X=	443782.76	Y=	2325263.7
11	X=	443783.44	Y=	2325263.73
12	X=	443783.58	Y=	2325260.79
13	X=	443792.26	Y=	2325261.2
14	X=	443794.54	Y=	2325261.35

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-границы земельного участка

- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства - отсутствует

- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка для зоны

- охранная зона кабеля низкого напряжения

- поворотная точка границ земельного участка

объект культурного наследия регионального значения "Деревянный дом XIXв"

объект капитального строительства

Земельный участок полностью расположен:
- в водоохранной зоне р. Волхов
- в прибрежной-защитной полосе р. Волхов
- на территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место "Поселение Старая Ладога"
- на территории ООПТ памятник природы регионального значения "Староладожский"

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков

Земельный участок КН 47:10:0324002:64 площадь 377 кв. м.

	Ф.И.О.	Подпись	Дата	
Разработал	Крейль Т.А.		17.02.2026	Отдел архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области / 2026
				Чертеж градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Лен. обл., Волховский р-н, Староладожское с. п., с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9
				Градостроительный план земельного участка — Масштаб: 1:500; Лист: 1; Листов: 1
				Чертеж градостроительного плана земельного участка — Отдел архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области

1. Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2020 году ООО «Специнжиниринг»

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) 17.02.2026 г. отделом архитектуры администрации Волховского муниципального района Ленинградской области

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» - «Зона исторического ядра поселения Старая Ладога и участков поселений в исторических границах (Ахматова гора, Балкова Гора, Чернавино, Лопино, Княщина), застроенных индивидуальными жилыми домами» -подзона Р.1.1 в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах;

Земельный участок полностью расположен в особо охраняемой природной территории «Староладожский». Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области утверждены решением Совета депутатов МО Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Лен. обл. № 29 от 17.11.2011 г. (с изменениями № 15 от 28.03.2016 г., № 6 от 19.01.2018 г., № 103, 112 от 12.08.2022 г., №85 от 29.05.2024 г.) утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Лен. обл.)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования: - «Действие градостроительного регламенты не распространяется»:

Условно разрешенные виды использования: - «Действие градостроительного регламенты не распространяется»:

Вспомогательные виды разрешенного использования: - «Действие градостроительного регламенты не распространяется».

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

**Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога,
улица Варяжская, дом 9**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, улица Варяжская, дом 9

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок расположен в границах	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного	ч. 1 п. 1 ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах	строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция	возможное увеличение параметров домов в плане не более	материалы отделки фасадов – традиционн	Для видов разрешенного использования Код: 2.1, 2.2, – 3м.	-

Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, улица Варяжская, дом 9

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного	существующих зданий: ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли; протяженность вдоль красной линии до 10 м;	чем на 10%; строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м; ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 12%; Максимальный процент застройки для видов использования Код: 2.1, 2.2 - 10%, Для видов использования: Код:12.0.2,13.1- 0% Для видов	ые, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.	Для видов разрешенного использования Код: 12.0.2, 13.1-0м. Для видов разрешенного использования Код: 3.1.1, 3.5.1, 3.7.1, 4.4, 12.0, 12.0.1, 12.1 – не подлежит установлению	

Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, улица Варяжская, дом 9

	Приказ комитета по культуре «Об установлении границ территории, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)» №01-03/18-39 от 15.03.2018г./ №01-03/21-139 от 14.09.2021	наследия. -«Зона исторического ядра поселения Старая Ладога и участков поселений в исторических границах (Ахматова гора, Балкова Гора, Чернавино, Лопино, Княщина), застроенных индивидуальными жилыми домами» подзона Р.1.1 в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах		использования: Код: 3.1.1, 3.5.1, 3.7.1, 4.4, 12.0, 12.0.1, 12.1- не подлежит установлению			

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, улица Варяжская, дом 9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Земельный участок полностью расположен в ООПТ памятник природы регионального значения «Староладожский»	Земельный кодекс РФ Статья 95. Земли особо охраняемых природных территорий Постановление Правительства Ленинградской области от 26.12.1996 № 494 О приведении в соответствие с новым природоохранным законодательством Российской Федерации существующей сети особо охраняемых природных территорий Ленинградской области (с изменениями на 17 августа 2020 года)	-	-	-	-	-	-	-	-	

Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, улица Варяжская, дом 9

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

Здание (нежилое здание, дом купца Калязина), 2 этажа
N 1, общая площадь 270.8 кв. м., площадь застройки 169,6 кв. м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 47:22:0000000:2341;

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Деревянный дом XIXв» нежилое здание
N 1, общая площадь 270.8 кв. м., площадь застройки 169,6 кв. м
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение Леноблисполкома №392
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: 471711181310005 от 16.09.198
(дата)

Достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»
N 2, территория объекта культурного наследия
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение правительства Ленинградской области №245-р от 30.05.2014
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 471731310770005 от 30.05.2014
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: информация отсутствует.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-2048/2026 от 17.02.2026. Исполнитель: Крейль Т.А.
Страница 13 из 29. Страница создана: 17.02.2026 15:02
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории – охранная зона электрического кабеля низкого напряжения – ограничения установлены на основании «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160; ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями составляет 9 кв. м.

- ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 г;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160;

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-2048/2026 от 17.02.2026. Исполнитель: Крейль Т.А.
Страница 14 из 29. Страница создана: 17.02.2026 15:02
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-2048/2026 от 17.02.2026. Исполнитель: Крейль Т.А.
Страница 15 из 29. Страница создана: 17.02.2026 15:02
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - водоохранная зона р. Волхов на основании ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 377 кв. м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 (Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения);
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах водных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 4 настоящих Правил.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, улица Варяжская, дом 9

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная полоса р. Волхов на основании ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 377 кв. м.

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Градостроительный план земельного участка,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, улица Варяжская, дом 9

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории - Территория объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом XIXв» на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельного кодекса РФ. Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 169,6 кв. м.

Весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 47:10-8.9 территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ., Т, территория объекта культурного наследия, № 4711731300770005, 47.10.0.11, Приказ комитета по культуре № 01-03/18-39 от 15.03.2018 (с изменениями №01-03/21-139 от 14.09.2021), Срок действия: с 2019-02-21; Земельный участок 47.10.0.11 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 377 кв. м.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (редакция от 05.04.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с изменениями от 5 апреля 2016 года в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, улица Варяжская, дом 9

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление размера границ защитной зоны объекта культурного наследия на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде в защитной зоне объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности и градостроительного регламента определен как особый режим землепользования и застройки и установлен с учетом следующих требований:

а) запрещение нового строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей (элементов), в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, любых конструкций и сооружений, нарушающих оригинальный облик здания и способных причинить физические утраты объекту культурного наследия или утрату им своего значения, а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-2048/2026 от 17.02.2026. Исполнитель: Крейль Т.А.
Страница 20 из 29. Страница создана: 17.02.2026 15:02
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

е) благоустройство территории защитной зоны объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении кадастровых работ, а также раздел (разделение) земельных участков и их объединение;

В защитных зонах объектов культурного наследия все архитектурно-строительные и планировочные мероприятия, а также работы по благоустройству на территории охранных зон могут проводиться только с разрешения органов охраны объектов культурного наследия по специально разработанным проектам.

Весь земельный участок расположен в ЗОУИТ 47:10-6.228: «Особо охраняемая природная территория - государственный памятник природы регионального значения "Староладожский" Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-25; Реквизиты документа-основания: Доверенность представителя Комитета от 2019-09-05 № 1/2019-489 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации - ООПТ «Староладожский» на основании Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (с изменениями и дополнениями), паспорта памятника природы «Староладожский» (утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.1996 № 494). Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями составляет 377 кв. м.

Письмо комитета по природным ресурсам Ленинградской области 02-2698/2026 от 16.02.2026 о согласовании проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

Режим особой охраны

13.1. На особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ), в том числе в пещерах, запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

1) строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений, за исключением:

случаев обеспечения функционирования ООПТ,

случаев строительства и реконструкции линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их размещения и эксплуатации,

случаев реконструкции существующих на момент утверждения границ ООПТ зданий, строений, сооружений, осуществляемой без увеличения площади территории, занимаемой указанными зданиями, строениями, сооружениями,

случаев осуществления деятельности, связанной с сохранением и охраной объектов культурного наследия;

2) проведение всех видов рубок, иное уничтожение и повреждение растительности, за исключением:

случаев проведения санитарно-оздоровительных и противопожарных мероприятий,

случаев обеспечения функционирования ООПТ,

случаев осуществления деятельности, предусмотренной в подпунктах 1, 6 и 9 настоящего пункта,

случаев осуществления деятельности, связанной с сохранением и охраной объектов культурного наследия;

3) использование токсичных химических препаратов;

4) деятельность, приводящая к уничтожению летучих мышей и мест их обитания;

5) деятельность, приводящая к изменению среды обитания объектов животного мира и ухудшению условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции;

6) использование территории для любого сельскохозяйственного использования и производства, включая ведение фермерского и личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в том числе гражданами в индивидуальном порядке, за исключением случаев, когда такая деятельность осуществляется при землепользовании земельных участков, для которых на момент утверждения настоящего Паспорта установлены целевое назначение (категория земель) и вид разрешенного использования, предусматривающие возможность такого использования территории;

7) использование территории для содержания объектов животного мира в полувольных условиях, выпуска их в естественную природную среду, за исключением случаев сохранения и восстановления природных комплексов и объектов ООПТ;

8) интродукция растений, иных организмов;

9) геологическое изучение недр, за исключением регионального геологического изучения, проводимого без существенного нарушения целостности недр, растительного и почвенного покровов, разведка и добыча полезных ископаемых;

10) проведение буровых работ, за исключением осуществления деятельности, предусмотренной в подпунктах 1 и 9 настоящего пункта, проведение дноуглубительных и иных работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, проведение взрывных работ;

11) раскопка курганов, сопок, селищ, за исключением случаев проведения научно-исследовательских работ;

12) складирование и размещение строительных и иных материалов, грунтов, конструкций, не связанных с осуществлением деятельности, предусмотренной в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, захламление и загрязнение территории, размещение отходов производства и потребления, загрязнение и замусоривание водных объектов, загрязнение почв;

13) движение и стоянка механических транспортных средств, в том числе тяжелой техники, вне дорог общего и необщего пользования, за исключением:

случаев осуществления деятельности по охране и обеспечению функционирования ООПТ,

случаев осуществления государственного контроля и надзора,

случаев проведения научно-исследовательских работ,

случаев осуществления деятельности, предусмотренной в подпунктах 1, 2, 6 и 9 настоящего пункта;

14) устройство туристических и иных стоянок, проведение массовых развлекательных и иных мероприятий, в том числе проводимых на водных объектах, за исключением:

случаев, связанных с реализацией эколого-просветительских функций ООПТ,

случаев, связанных с землепользованием земельных участков, для которых на момент утверждения настоящего Паспорта установлены целевое назначение (категория земель) и вид разрешенного использования, предусматривающие возможность такого использования территории,

проведения праздников и мероприятий культурно-просветительского, исторического и спортивного направления в границах населенных пунктов, при которых используется

существующая дорожно-тропиночная сеть или обеспечиваются мероприятия по сохранению природных комплексов и объектов, подлежащих особой охране;

15) разведение костров, пуск палов.

13.2. Землепользование и застройка земельных участков, расположенных в границах ООПТ, осуществляется:

1) в отношении земельных участков, предоставленных в пользование (фактически используемых) до утверждения границ ООПТ, - с соблюдением вида разрешенного использования земельного участка, не противоречащего целям предоставления (целевому назначению использования земель) земельного участка в соответствии с выданными в установленном порядке документами о праве на землю или документально подтвержденными сведениями о фактическом использовании земельного участка;

2) в отношении земельных участков, предоставленных в пользование после утверждения границ ООПТ, - с соблюдением вида разрешенного использования земельного участка, не противоречащего режиму особой охраны ООПТ, действующему на момент предоставления земельного участка.

13.3. Деятельность, допустимая к осуществлению на ООПТ в соответствии с пунктом 13 настоящего Паспорта, осуществляется при условии сохранения природных комплексов и объектов, подлежащих особой охране в границах ООПТ.

13.4. Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах ООПТ, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны ООПТ и несут установленную законом ответственность в случае его нарушения.

(п. 13 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 15.06.2017 N 218)

14. Охрану памятника природы осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области.

(п. 14 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 18.03.2010 N 60)

15. Перечень землепользователей: администрация пос. Старая Ладога, дирекция музея-заповедника Старая Ладога, АО "Волховский", администрация пос. Иссад, муниципальное предприятие "Дом творчества", фермер Ермолаев Н.И.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона кабеля низкого напряжения	-	-	-
Водоохранная зона р. Волхов	-	-	-
Прибрежная защитная полоса р. Волхов	-	-	-
Территория объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом XIXв»	-	-	-

Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, улица Варяжская, дом 9

Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»	-	-	-
Территории ООПТ памятник природы регионального значения «Староладожский»	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____-_____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения в установленном законом порядке.

На основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области возможность технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, газоснабжение) отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области третьего созыва № 28 от 20.10.2017 г. «Об утверждении Правил благоустройства территорий МО Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (в новой редакции)»

11. Информация о красных линиях: _____Информация отсутствует_____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, улица Варяжская, дом 9

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Цветовые решения к отделке фасадов и металлическим элементам фасадов прописаны в приложении к ГПЗУ	-
2	К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства: – цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы; – скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций. Не допускается: – окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; – использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства: • сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа; • асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната; • пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона; • цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства; • использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали).	
3	К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства. Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха. Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.	

Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, село Старая Ладога, улица Варяжская, дом 9

	Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта. Не допускается: – размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада; – наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; – размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца. При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Открытая система водоотведения допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей. При реконструкции объекта капитального строительства: – размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; – при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.	
4	К подсветке фасадов объектов капитального строительства – предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета. – архитектурная подсветка зданий должна включать: • освещение входных групп; • подсветку информационных знаков и конструкций; • размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).	
5	К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:	

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-2048/2026 от 17.02.2026. Исполнитель: Крейль Т.А.
Страница 26 из 29. Страница создана: 17.02.2026 15:02
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

	– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки; – здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки; – здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала); – ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования; – если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта; – открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров.	
6	К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства: – архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению; – входные группы: • входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли; • входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению; – цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены); – первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки); – фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных	

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-2048/2026 от 17.02.2026. Исполнитель: Крейль Т.А.
Страница 27 из 29. Страница создана: 17.02.2026 15:02
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

	покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами; – окна, лоджии, балконы должны быть остеклены в едином стиле; – информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов. Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.	

Приложение
к градостроительному плану
земельного участка
№ РФ-47-4-03-2-10-2026-0032-0
от 17.02.2026 г.

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

1.1) К отделке фасадов:

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери):

2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-2048/2026 от 17.02.2026. Использована карта Крейль 7.4
Страница 29 из 29. Страница создана: 17.02.2026 15:02
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9; объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а; объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел 1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (шифр: 03-21-153/24 – ОСОКН), разработанного ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2026 г.

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № 03-21-153/24-Э1

Санкт-Петербург «31» марта 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «БС 98 КОНСТРАКШН» (ООО «БС 98 КОНСТРАКШН»), в лице генерального директора **Рабчевского Леонида Владиславовича**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9; объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а; объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел 1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (шифр: 03-21-153/24 – ОСОКН), разработанного ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2026 г. (далее соответственно – **«Работы»**, **«Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4

настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления

запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная

со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
ООО «БС 98 КОНСТРАКШН»
Юридический адрес:
197374, Санкт-Петербург, Стародеревенская ул., дом 11, корпус 2 литера А, офис 266/1
ИНН 7814459830, КПП 781401001
e-mail: L.rabchevskiy@bs98.ru
Тел.: (812) 309-18-78
Банковские реквизиты:
р/с № 40702810255070001666
в ПАО «Сбербанк», г. Санкт-Петербург
к/с № 30101810500000000653
БИК 044030653

_____/Рабчевский Л.В./
м.п. (подпись)

ПОДРЯДЧИК
Гражданин Российской Федерации
Лавриновский Максим Семенович
Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга;
дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8.
Номер счёта: 40817810355861578753 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр. счёт: 30101810500000000653 ИНН: 7707083893 КПП: 784243001

_____/Лавриновский М.С./
(подпись)

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9; объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а; объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел 1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (шифр: 03-21-153/24 – ОСОКН), разработанного ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2026 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография

1. План Ладоги и земель по Волхову вокруг города. 1706 г. РГАДА. Ф. 162. Д.5. Л.21об-22. из книги Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графическая реконструкция и документы. СПб. ЛООО «Сохранение природы и культурного наследия» Изд. Лики России. 2014. Ил.8

2. План Ладоги и земель по Волхову вокруг города. (фрагмент).1706 г. РГАДА. Ф. 162. Д.5. Л.21об-22. из книги Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графическая реконструкция и документы. СПб. ЛООО «Сохранение природы и культурного наследия» Изд. Лики России. 2014. Ил.10

3. План Ладоги и земель по Волхову вокруг города. (фрагмент).1706 г. РГАДА. Ф. 162. Д.5. Л.21об-22. из книги Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графическая реконструкция и документы. СПб. ЛООО «Сохранение природы и культурного наследия» Изд. Лики России. 2014. Ил.13

4.Фрагмент плана Старой Ладоги 1706г., совмещённый с топографической основой. из книги Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графическая реконструкция и документы. СПб. ЛООО «Сохранение природы и культурного наследия» Изд. Лики России. 2014. Ил.9б

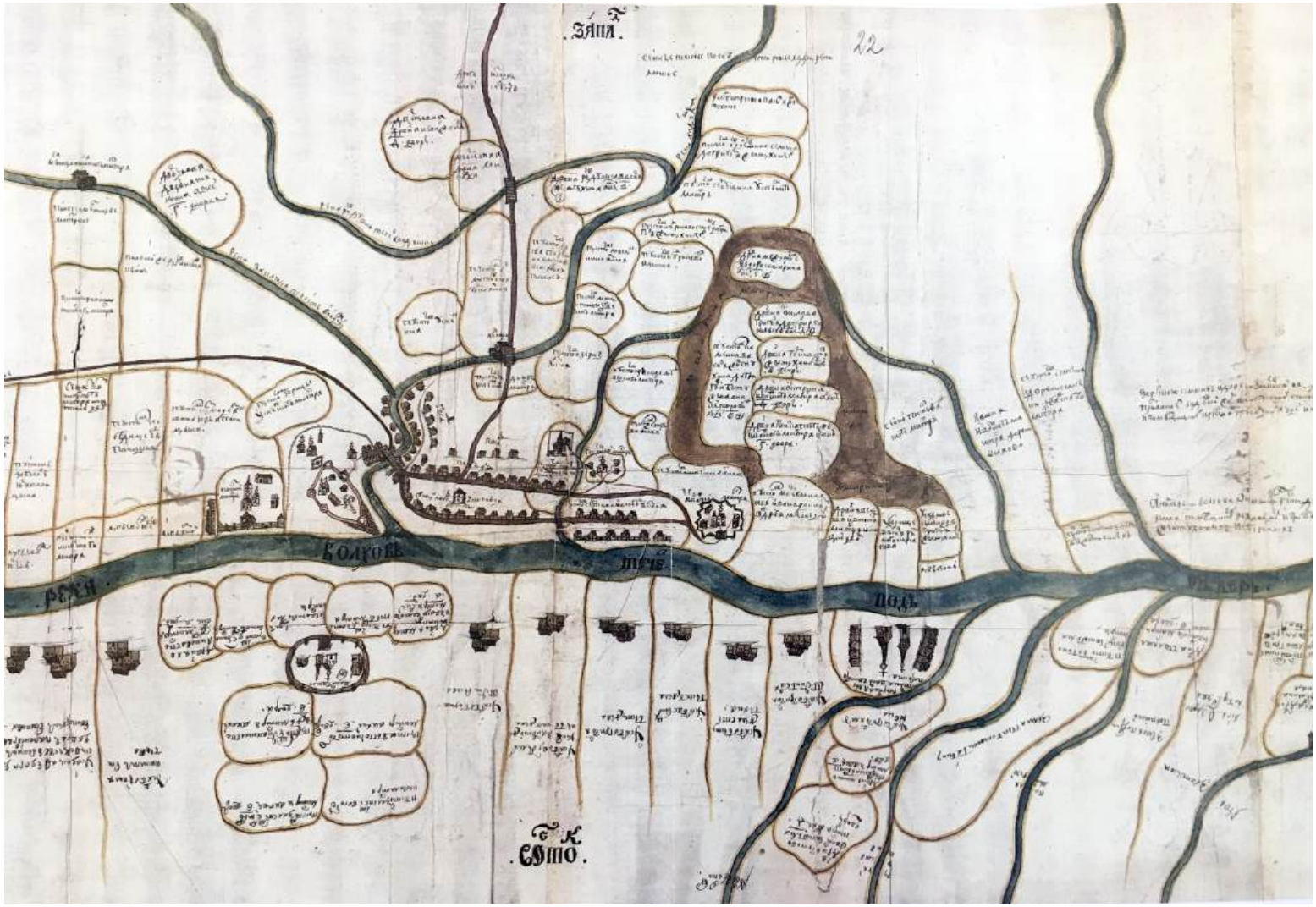
5. Старая Ладога с окрестностями. План первой половины Х1Х в. из книги Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графическая реконструкция и документы. СПб. ЛООО «Сохранение природы и культурного наследия» Изд. Лики России. 2014. Ил.19

6. Старая Ладога с окрестностями. План первой половины Х1Х в. (фрагмент) из книги Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графическая реконструкция и документы. СПб. ЛООО «Сохранение природы и культурного наследия» Изд. Лики России. 2014. Ил.19

7. Генеральный план части местности около Старой Ладоги. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 356. Оп.12. Д. 87. Л.9-об-10.

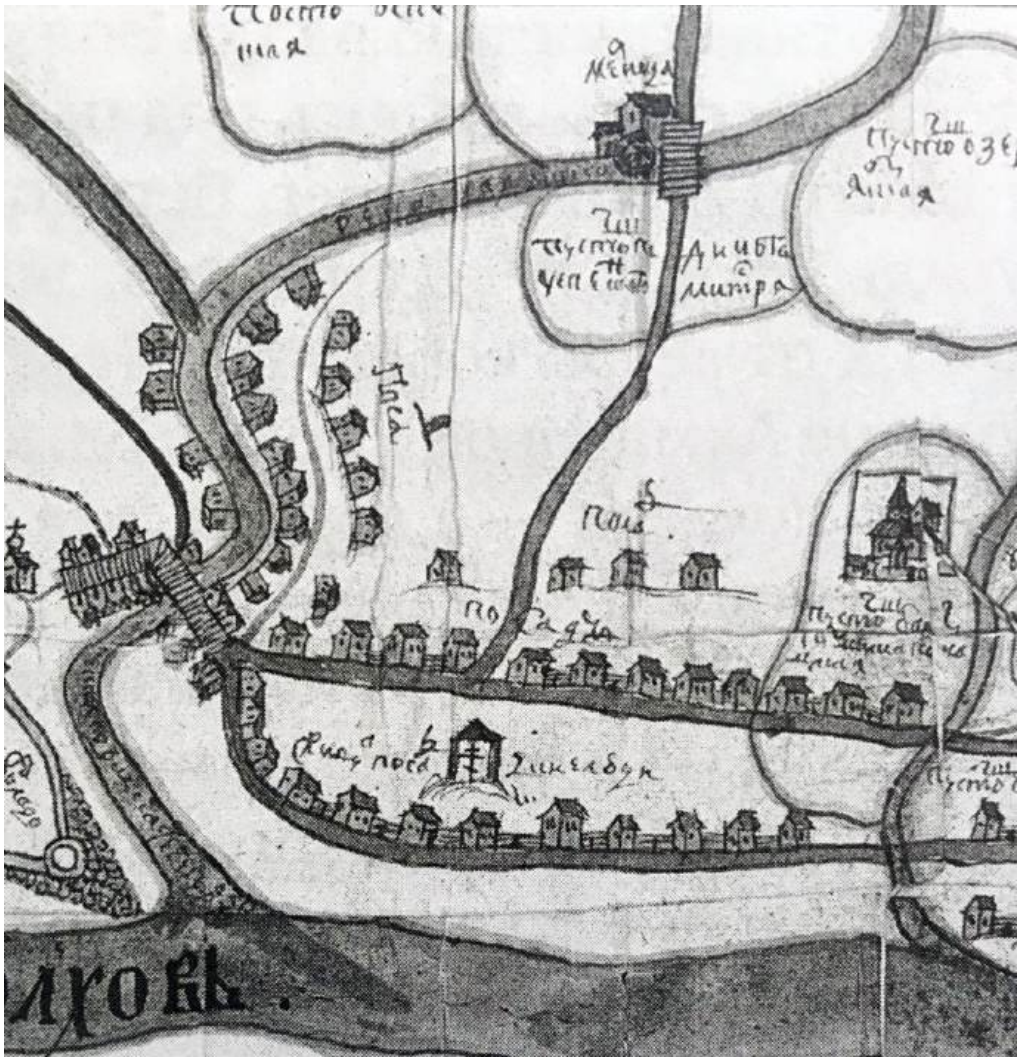
8. Вид на центральную часть бывшего Ладожского посада с юго-западного прясла Каменной крепости. 1903 г. Фотография И.Ф. Чистякова. Фотоархив ИИМК РАН. из книги Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графическая реконструкция и документы. СПб. ЛООО «Сохранение природы и культурного наследия» Изд. Лики России. 2014. Ил.26

9. Вид на центральную часть бывшего Ладожского посада с юго-западного прясла Каменной крепости. 1903 г. (фрагмент). Фотография И.Ф. Чистякова. Фотоархив ИИМК РАН. из книги Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графическая реконструкция и документы. СПб. ЛООО «Сохранение природы и культурного наследия» Изд. Лики России. 2014. Ил.26
10. Ситуационный план пос. Старая Ладога с обозначением объектов культурного наследия и границ охранной зоны. Памятник архитектуры начала XX вв. Здание складов на Волховском пр.,18 в пос. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Предварительные работы. Т. 1. Книга 1,2. Выполнены Ленинградским филиалом проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» Ленинградским филиалом проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Л. 1988г. Согласовано инспекцией охраны памятников управления культуры Леноблисполкома. 28.10. 1988. Архив Комитета по культуре Ленинградской области. П. 1714-2. №2436.
11. Вид на Старую Ладогу. Фото 1909 г. Автор: С.М. Прокудин-Горский.
12. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9, 2019 год
13. Здание сельского совета в Старой Ладоге (бывший дом купца А.В. Калязина). Фотограф Н.А. Фёдоров. 1950-е гг. Из коллекции «Фотодокументы» музея-заповедника «Старая Ладога».
14. Здание сельского совета и почты в Старой Ладоге (бывший дом купца А.В. Калязина). 1960−1970-е гг. // pastvu.com
15. Староладожский дом культуры (бывший дом купца П.В. Калязина). 1949 г. // pastvu.com
16. Здание дома культуры и здание сельского совета в Старой Ладоге (бывшие дома купцов Калязиных). Фотограф Н.А. Фёдоров. 1950-е гг.
17. Сквер в центре села Старая Ладога. Кон. 1950-х. // pastvu.com
18. Часовня Успенского монастыря. 1988 г. // pastvu.com

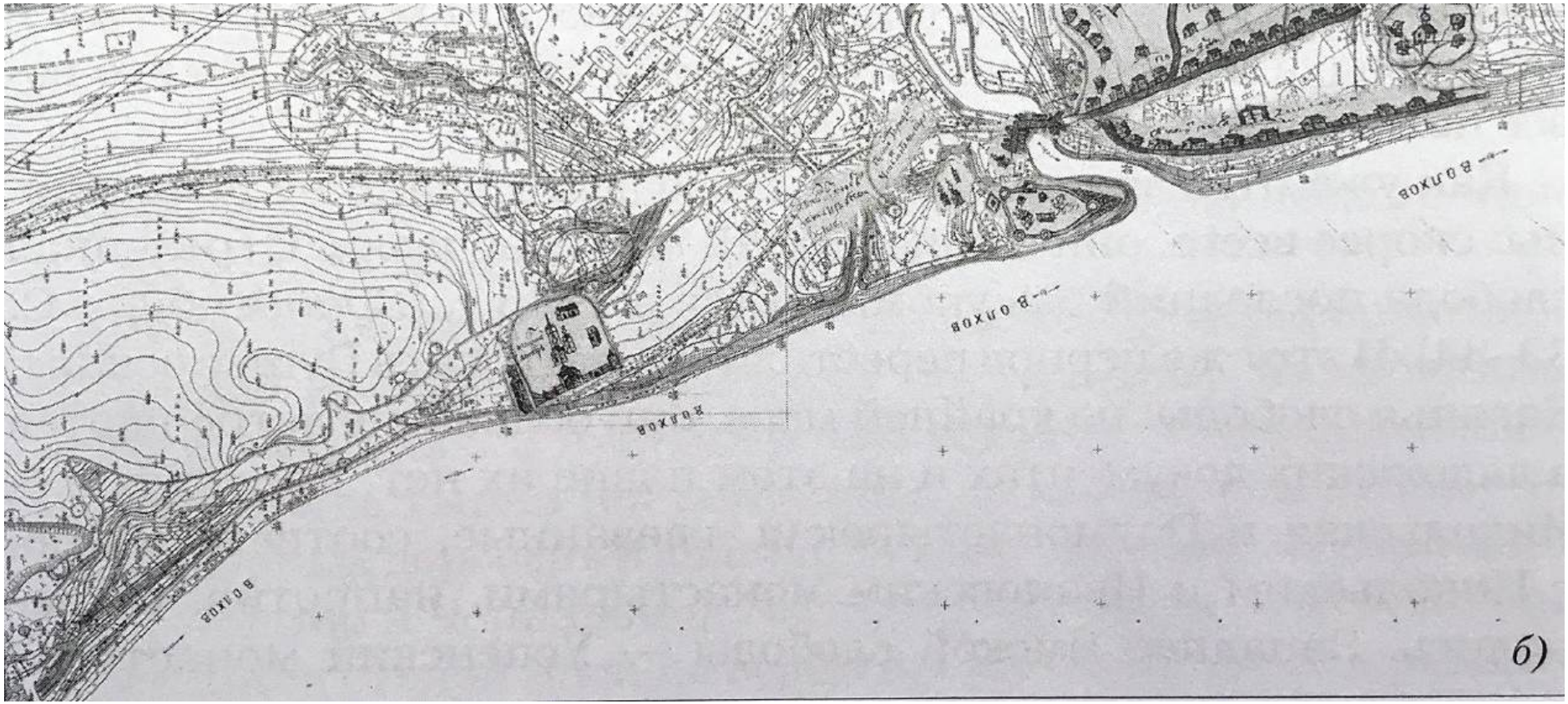


1**.** План Ладоги и земель по Волхову вокруг города. 1706 г. РГАДА. Ф. 162. Д.5. Л.21об-22. из книги Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графическая реконструкция и документы. СПб. ЛООО «Сохранение природы и культурного наследия» Изд. Лики России. 2014. Ил.8

2. План Ладоги и земель по Волхову вокруг города. (фрагмент).1706 г. РГАДА. Ф. 162. Д.5. Л.21об-22. из книги Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графическая реконструкция и документы. СПб. ЛООО «Сохранение природы и культурного наследия» Изд. Лики России. 2014. Ил.10

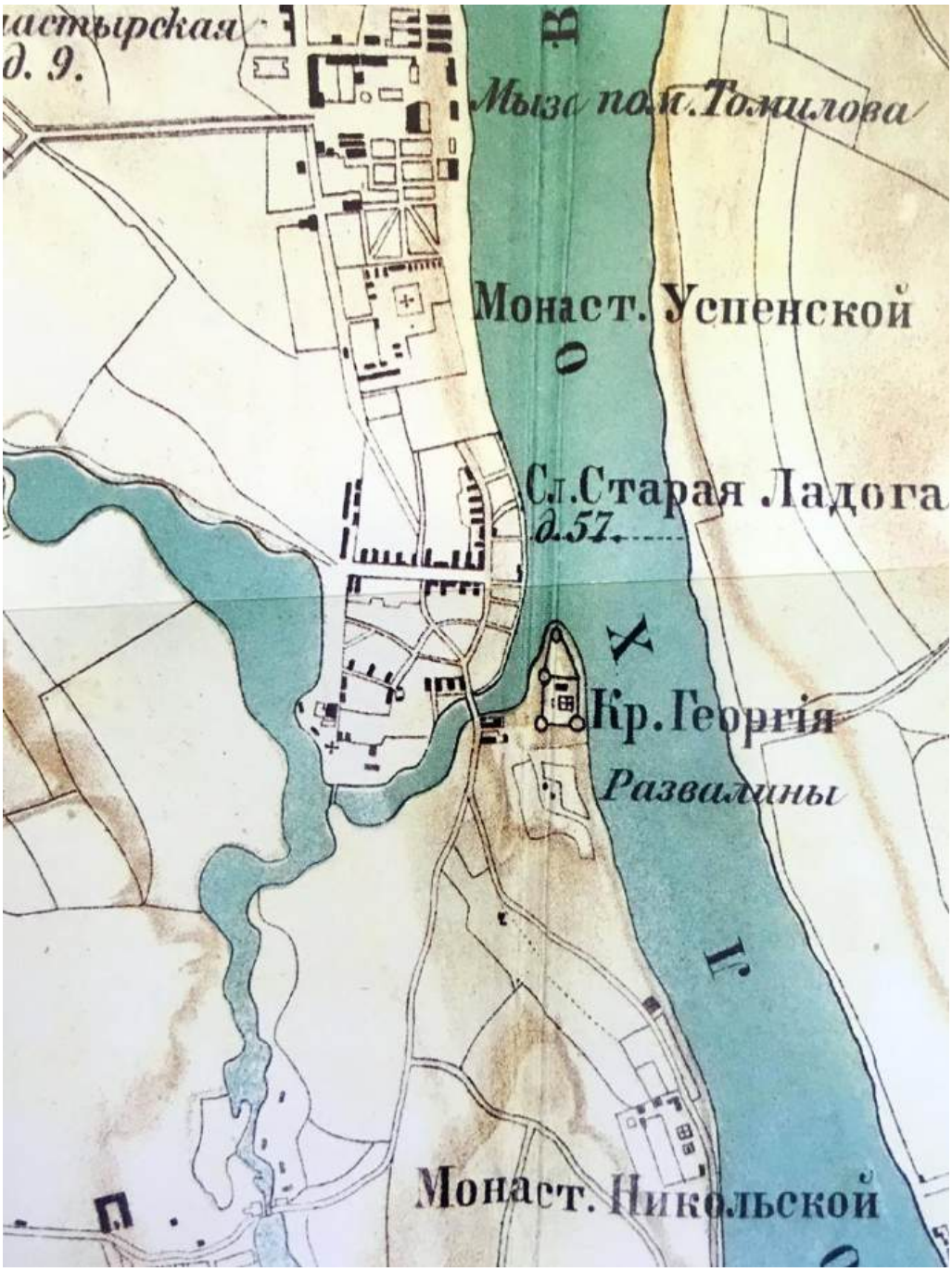


3. План Ладоги и земель по Волхову вокруг города. (фрагмент).1706 г. РГАДА. Ф. 162. Д.5. Л.21об-22. из книги Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графическая реконструкция и документы. СПб. ЛООО «Сохранение природы и культурного наследия» Изд. Лики России. 2014. Ил.13

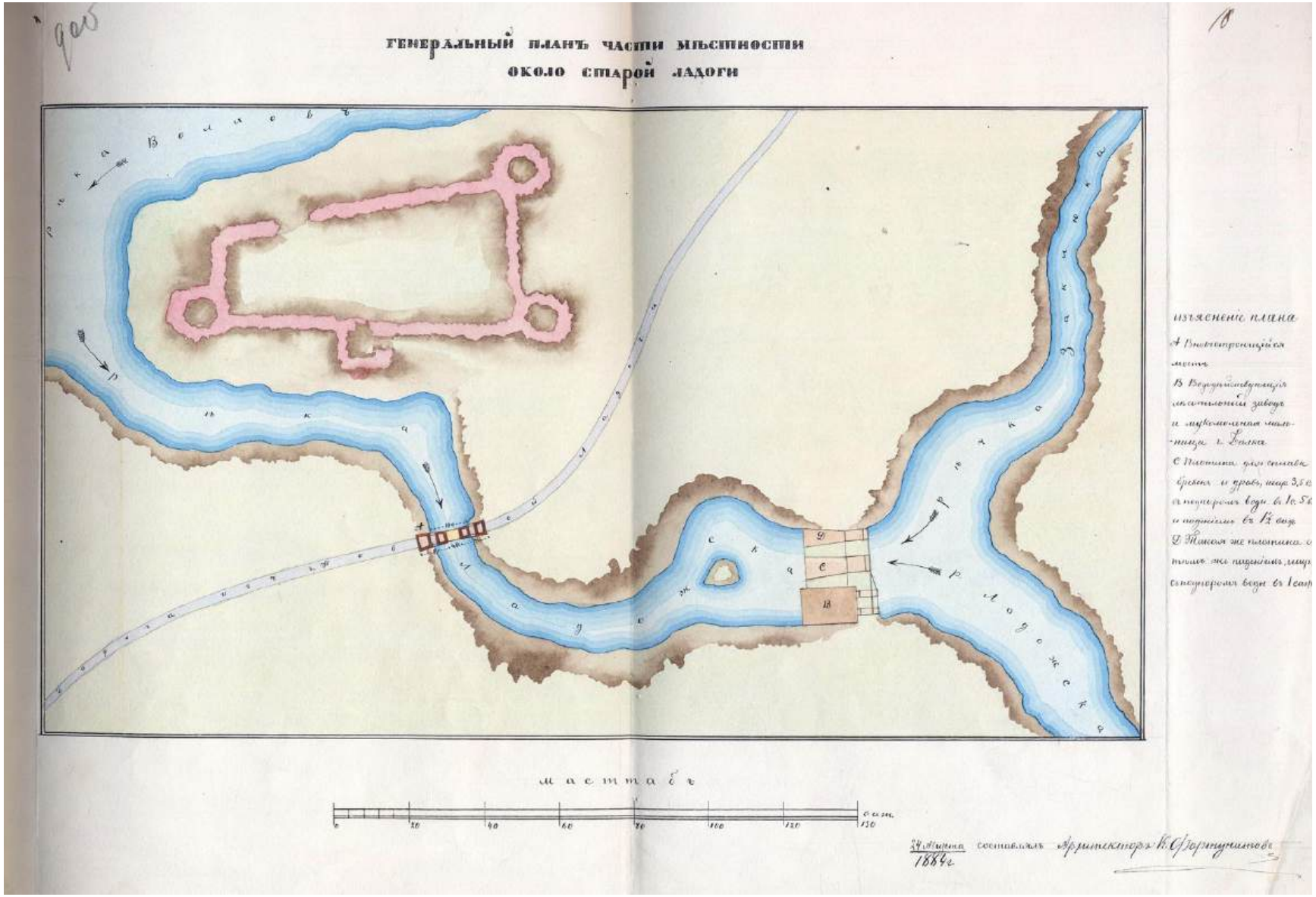


4.Фрагмент плана Старой Ладоги 1706г., совмещённый с топографической основой. из книги Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графическая реконструкция и документы. СПб. ЛООО «Сохранение природы и культурного наследия» Изд. Лики России. 2014. Ил.9б

5. Старая Ладога с окрестностями. План первой половины Х1Х в. из книги Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графическая реконструкция и документы. СПб. ЛООО «Сохранение природы и культурного наследия» Изд. Лики России. 2014. Ил.19

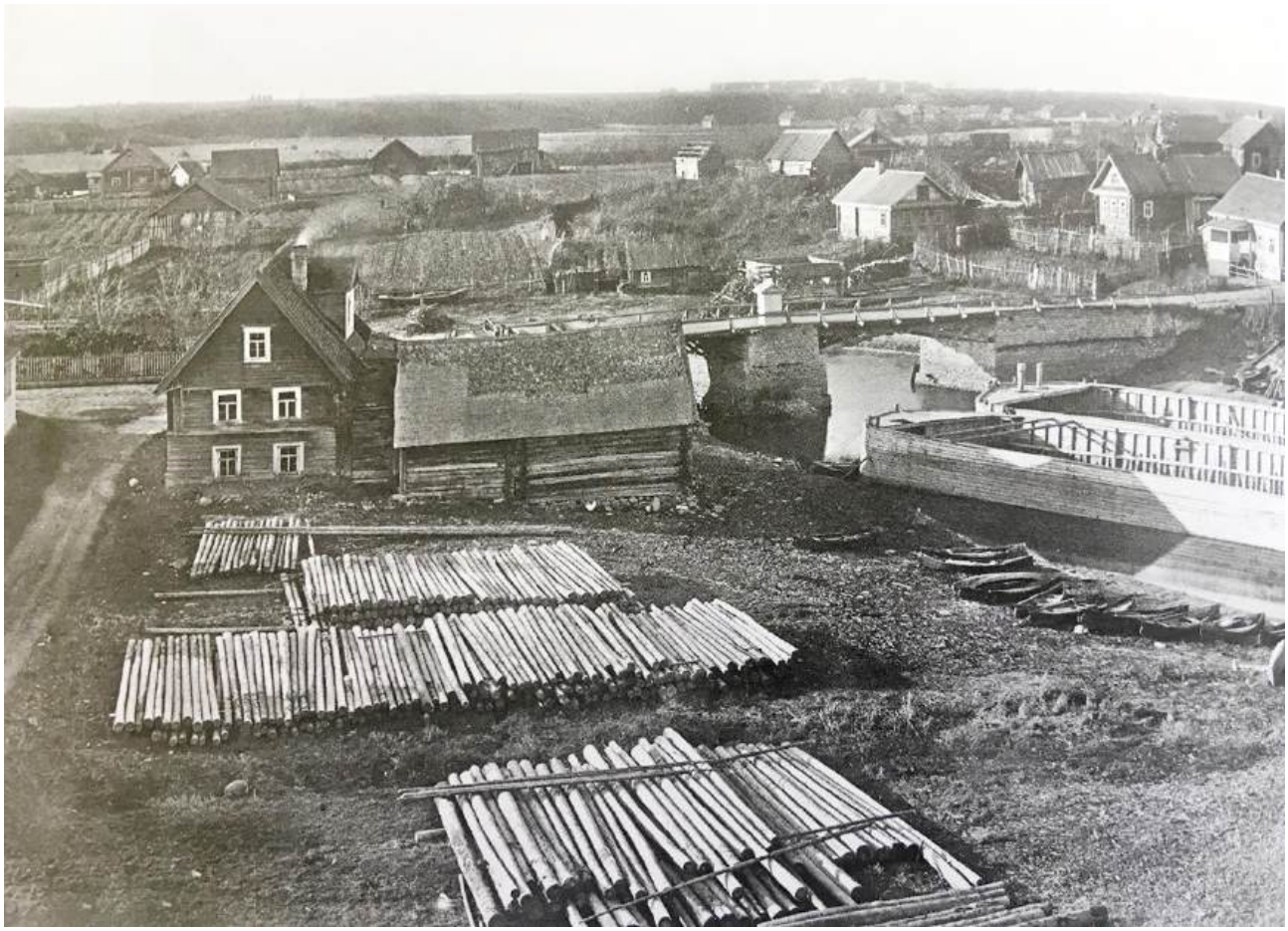


6. Старая Ладога с окрестностями. План первой половины Х1Х в. (фрагмент) из книги Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графическая реконструкция и документы. СПб. ЛООО «Сохранение природы и культурного наследия» Изд. Лики России. 2014. Ил.19

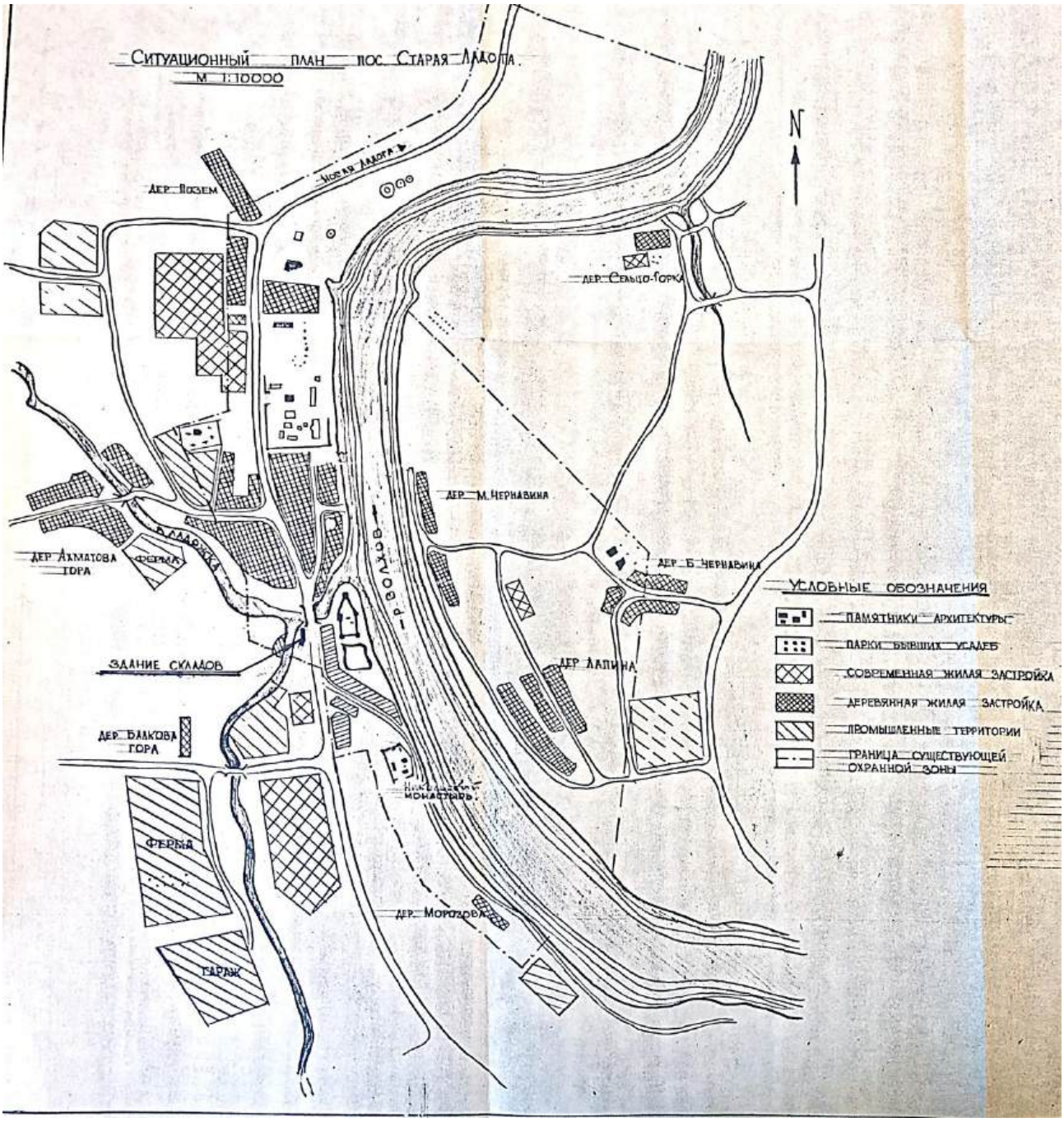


7. Генеральный план части местности около Старой Ладоги. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 356. Оп.12. Д. 87. Л.9-об-10.

8. Вид на центральную часть бывшего Ладожского посада с юго-западного прясла Каменной крепости. 1903 г. Фотография И.Ф. Чистякова. Фотоархив ИИМК РАН. из книги Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графическая реконструкция и документы. СПб. ЛООО «Сохранение природы и культурного наследия» Изд. Лики России. 2014. Ил.26



9. Вид на центральную часть бывшего Ладожского посада с юго-западного прясла Каменной крепости. 1903 г. (фрагмент). Фотография И.Ф. Чистякова. Фотоархив ИИМК РАН. из книги Мильчик М.И. Старая Ладога. Очерк градостроительной истории. Графическая реконструкция и документы. СПб. ЛООО «Сохранение природы и культурного наследия» Изд. Лики России. 2014. Ил.26



10. Ситуационный план пос. Старая Ладога с обозначением объектов культурного наследия и границ охранной зоны. Памятник архитектуры начала XX вв. Здание складов на Волховском пр.,18 в пос. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Предварительные работы. Т. 1. Книга 1,2. Выполнены Ленинградским филиалом проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» Ленинградским филиалом проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». Л. 1988г. Согласовано инспекцией охраны памятников управления культуры Леноблисполкома. 28.10. 1988. Архив Комитета по культуре Ленинградской области. П. 1714-2. №2436.

11. Вид на Старую Ладогу. Фото 1909 г. Автор: С.М. Прокудин-Горский.

12. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9, 2019 год

13. Здание сельского совета в Старой Ладоге (бывший дом купца А.В. Калязина). Фотограф Н.А. Фёдоров. 1950-е гг. Из коллекции «Фотодокументы» музея-заповедника «Старая Ладога».

14. Здание сельского совета и почты в Старой Ладоге (бывший дом купца А.В. Калязина). 1960–1970-е гг. // pastvu.com

15. Староладожский дом культуры (бывший дом купца П.В. Калязина). 1949 г. // pastvu.com

16. Здание дома культуры и здание сельского совета в Старой Ладоге (бывшие дома купцов Калязиных). Фотограф Н.А. Фёдоров. 1950-е гг.

17. Сквер в центре села Старая Ладога. Кон. 1950-х. // pastvu.com

18. Часовня Успенского монастыря. 1988 г. // pastvu.com

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9; объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом (б. дом Калязина)» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 6 а; объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успенского монастыря» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, сооружение 11а, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Раздел 1. Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного (шифр: 03-21-153/24 – ОСОКН), разработанного ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2026 г.

Иная документация

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«06» июня 2025 г. № 01-03/25-31

Санкт-Петербург

Об отнесении объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в. по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, ул. Варяжская, д. 9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, и приостановлении доступа к объекту культурного наследия

В соответствии со статьей 47.5, пунктом 4 статьи 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 "Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии", пунктами 2.1.2. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании акта отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 24 апреля 2025 года,

приказываю:

1. Признать объект культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», XIX в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая

Государственный регистрационный номер: КСКН-2025/01-31

Дата государственной регистрации: 06.06.2025

Ладога, ул. Варяжская, д. 9 (далее – Объект), находящимся в неудовлетворительном состоянии.

2. Приостановить доступ на Объект в связи с ухудшением его физического состояния до момента проведения комплекса консервационных и первоочередных противоаварийных работ.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области направить копию настоящего приказа собственнику/пользователю Объекта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в целях информирования граждан об ограничении доступа неограниченного круга лиц во внутренние помещения и на территорию Объекта.

4. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	**Приложение №1.** Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	45
3.	**Приложение №2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	51
4.	**Приложение №3.** Материалы фотофиксации;	299
5.	**Приложение №4.** Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;	314
6.	**Приложение №5.** Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;	342
7.	**Приложение №6.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	353
8.	**Приложение №7.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);	391
9.	**Приложение №8.** Копия договора с экспертом;	420
10.	**Приложение №9**. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	428
11.	**Приложение №10**. Иная документация;	445
12.	**Содержание**	448