ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«31» марта 2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080)

Заказчик: ООО «ЧАРКК»

г. Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Всеволожский район
2026

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «18» февраля 2026 г.

Дата окончания экспертизы: «31» марта 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Всеволожский район

Заказчик экспертизы: ООО «ЧАРКК»

Юридический адрес: 192148, город Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный Округ Невская Застава, ул. Крупской, дом 51, корпус 2, литера А.
Почтовый адрес: 191167, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 153, лит. Г
ИНН 7814742269/ КПП 781101001
ОГРН 1187847281742
Электронная почта: info@charkk.ru
телефон: +8 (812) 910-07-30

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук**
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п. 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 8).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные

	земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3. Договор № 21/02/2026 от «18» февраля 2026 года и Дополнительное соглашение №1 от «24» марта 2026 года, заключенные между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-2149/2026-0-1 от «24» марта 2026 года.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080.

Объект экспертизы: земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-2149/2026-0-1 от «24» марта 2026 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-04-1-02-2026-0083-0.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

8. Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.

9. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003

10. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

11. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.

12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

13. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

14. Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго-Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.

15. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.

16. Саарнисто М., Сакса А., Таавитсайнен Ю.-П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен – академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт-Петербург, 5-7 октября 1993 г. Тезисы докладов. РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб., 1993. С. 27–29.

17. Сакса А.И. Карельская земля в XII-XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984. С. 1-20.

18. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования расположен во Всеволожском районе Ленинградской области в юго-западной части у административных границ города Санкт-Петербурга между территорией деревни Порошкино и Кольцевой Автомобильной Дорогой.

Общая площадь участка – 1,7 га. Территория неправильной формы с максимальными габаритами 145 на 127 метров образована одним кадастровым участком с номером 47:07:0719001:1080.

Территория обследования со всех сторон окружена свободными пространствами, по всей видимости, ранее использовавшимися в нуждах сельского хозяйства. К северу в нескольких десятках метров расположена зона ИЖС деревни Юкки.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, подземные коммуникации в границах обследуемого участка отсутствуют.

По территории проходит сеть мелиоративных канав.

Площадка производства работ практически ровная. Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 33,5 до 30,5 м БС с небольшим общим уклоном территории в южном направлении.

Территория не огорожена, доступ на участок свободный.

Непосредственно в момент проведения археологического обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся.

Сбор поверхностных вод осуществляется в мелиоративные канавы, почвенный слой местами значительно подтоплен.

По территории между линиями мелиоративных канав произведена вырубка молодых самосевных деревьев и кустарников. Порубочные останки складированы вдоль бортов канав.

С точки зрения почвенно-растительных условий на исследуемой территории преобладают слабо- и среднеподзолистые почвы, болотные и торфяные. Основными процессами почвообразования района работ являются подзолообразование и заболачивание.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080 проводилось в феврале 2026 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Евгения Львовича. Работы осуществлялись на основании Договора № 21/02/2026 от «18» февраля 2026 года и Дополнительного соглашения №1 от «24» марта 2026 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «ЧАРКК», а также разрешения (Открытого Листа) № Р018-00103-00/02986650 от 20 августа 2025 года, выданного

Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) с осуществлением локальных земляных работ на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа: с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЧАРКК». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЧАРКК» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (https://nspd.gov.ru). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Деревня Порошкино. Анализ картографического материала.

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером.
В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

До XVIII века, территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты.

С середины XVIII века до 1923 года, территория входила в 3-й и 4-й станы Санкт-Петербургского уезда (западная часть) и 2-й стан Шлиссельбургского уезда (восточная часть), которые в свою очередь делились на Белоостровскую, Вартемякскую, Коркомякскую, Куйвозовскую, Муринскую, Осинорощенскую, Полюстровскую, Колтушскую, Лемболовскую, Матокскую, Рябовскую и Токсовскую волости.

В 1914 году Санкт-Петербургский уезд был переименован в Петроградский уезд.

Территория обследования до недавнего времени находилась в зоне сельскохозяйственных земель, на данный момент окружающие участки активно застраиваются многоквартирными жилыми домами. Ближайшие населенные пункты в составе Бугровского сельского поселения – деревня Порошкино.

Порошкино (фин. Poroskylä) – деревня в Бугровском сельском поселении Всеволожского района Ленинградской области.

На карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 года деревня Порошкино отсутствует, однако некоторые близлежащие современные населенные пункты уже отмечены: Корабсельки, Менсары и др.

Первое картографическое упоминание деревни Порошкина относится к 1727 году – «Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из «Атласа Всероссийской империи», составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым».

Как деревня Порошки она обозначена на карте окружности Санкт-Петербурга 1810 года (Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка). Участок обследования расположен к юго-западу от деревни на террасе под склонами холмов. Аналогична ситуация и на карте 1834 года.

На 1838 год в деревне мызы Осиновая Роща, принадлежащей Лопухиной, княгине, действительной статской советнице, жителей по ревизии: 110 м. п., 135 ж. п. В 1844 году деревня Порошки насчитывала 32 двора.

На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года, упомянута как деревня «Poroskylä», населённая ингерманландцами-эурямёйсет. В пояснительном тексте к этнографической карте указано количество её жителей на 1848 год: 126 м. п., 144 ж. п., включая 5 чел. ингерманландцев-савакотов, всего 270 человек.

В 1862 году временнообязанные крестьяне деревни Порошкино выкупили свои земельные наделы у А. В. Левитовой и стали собственниками земли.

В 1885 году, согласно карте окрестностей Петербурга, деревня насчитывала 49 дворов. Сборник же Центрального статистического комитета описывал деревню так: «ПОРОШКИНА – деревня бывшая владельческая Парголовской волости, дворов – 46, жителей – 300; лавка».

Известный дореволюционный специалист по дачному отдыху В.К. Симанский, так описывал Порошкино в 1892 году: «Порошкино – селение, имеющее около 60 дворов и 350 душ об. пола, находится в 25 в. от Петербурга и в 7-ми верстах от финляндской ж. д. и шоссе, подле незначительного озера. Местность, окружающая селение, преимущественно возвышенная, холмистая, сухая, открытая; почва песчаная, в полуверсте болото, почти сухое. Жители пользуются болотною и колодезною водою наполовину: воды в колодцах мало (нередко на 5 саж., от поверхности почвы), к тому же мутная; в одном синяя с примесью песку и глины, вследствие этого половина деревни берёт воду из канав, вытекающих из болот между холмами; вода жёлтая, на вкус болотистая. Селение расположено на возвышенности; дома рассеяны группами, отделёнными полями от 5 до 50 саж., одноэтажные, курных изб до ¼ всех домов. Селение бедное; главное занятие земледелие, молочное хозяйство и свалка «золота». Язык – финской, лютеране. Встречаются глазные болезни» (Симанский В.К. «Куда ехать на дачу? Петербургские дачные местности в отношении их здоровости»).

В XIX веке деревня административно относилась к 3-му стану Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века – к Осинорощинской волости 2-го стана.

В 1898 году, в Порошкине открылась земская школа (Порошкинское училище), учителем в ней работала Анна Карловна Рулевская (урождённая Алма Салус). В 1908 году в деревне проживали 298 человек из них 39 детей школьного возраста (от 8 до 11 лет). На картах 1920 и 1925 года на месте производства работ также отсутствуют населенные пункты и хозяйственные объекты. Деревни расположены севернее и восточнее на холмах.

Таким образом, несмотря на то что в непосредственной близости от границ проектируемого объекта не известно исторических поселений, данная территория находилась в зоне хозяйственной деятельности человека как минимум с начала XVIII века. Вплоть до второй половины XX века территория была заболочена, не застроена и, по всей видимости, не распахивалась, но могла использоваться в хозяйственных целях.

Археологическая изученность района исследования.

Участок производства работ находится в юго-западной части Всеволожского района Ленинградской области.

По архивным данным и публикациям выявлен ряд памятников археологии в относительной близости от территории обследования:

1. Стоянка Хепоярви.
2. Стоянка Токсово.
3. Местонахождение Кавголово.
4. Стоянка Курголово 1.
5. Местонахождение Хепо-Ярви.

Удаленность известных памятников археологии от территории обследования составляет более 12 км.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с.434 - 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и другие учреждения.

Непосредственно на участке обследования известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются следующие археологические памятники Всеволожского района:

Стоянка Хепоярви.

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики

было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой – гумусированый бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту.

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Хепоярви. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1662).

Стоянка Токсово.

Памятник отрыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (*вероятно,* очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). В 1978 г. на стоянке сбор подъемного материала произведен археологической экспедицией Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В.Виноградова (Виноградов, 1978). Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куска шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта (Лапшин, 1995, с. 174-175).

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Токсово. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1663).

Местонахождение Кавголово.

Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003, с.8). В 1984 г. сотрудником ЛОИА (сейчас ИИМК РАН) В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголовского

озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32) Датируется неолитом-ранним металлом.

Стоянка Курголово 1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия и иные объекты культурного наследия ранее не фиксировались;
- регион проведения работ осваивался человеком с периода позднего Средневековья;
- непосредственно в границах территории обследования на картографических материалах отсутствуют постройки вплоть до настоящего времени, ближайшие населенные пункты и строения располагались на удалении не менее 200 метров;
- территория производства работ была подтоплена (заболочена) минимум до второй половины XX века (периода производства мелиорационных работ);
- участок обследования расположен за границами известных исторических

поселений, а также на значительном удалении от известных памятников археологии (более 12 км).

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080 с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

В ходе работ было заложено 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производились вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Инструментальная съёмка шурфов производилась при помощи GNSS-оборудования Leica GS08. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область). Основные этапы работ фиксировались с помощью зеркальных фотокамер Canon EOS 1100 D и Canon EOS 60 D с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 5 м с сантиметровыми делениями. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы были рекультивированы, что подтверждается фотографически.

При визуальном осмотре по территории зафиксированы отдельные антропогенные нарушения грунта, связанные с работой строительной техники и производством инженерно-геологических изысканий. Осмотр обнажений грунта позволил определить геологическую структуру исследуемой территории – характер и глубину залеганию подстилающих материковых отложений. Кроме того, осмотр обнажений позволил по всей территории до начала шурфовки произвести визуальный поиск подъемного материала, следов наличия значимого культурного слоя и объектов, обладающих признаками объекта археологического культурного наследия.

Шурф 1.

Шурф заложен в центре юго-западной четверти территории обследования. Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентированы по сторонам света.

До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 31,2 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн мощностью до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированая супесь (плодородный почвенный слой) мощностью около 15 см.

3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 20 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину до 10 см по всей площади шурфа. Дополнительно после фиксации материковой поверхности в юго-западном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 30 см. Как в почвенном слое, так и в материковой супеси фиксируются окатанные гранитные валуны.

Общая глубина исследований – 55 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной территории не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности, что подтверждается фотографически.

Шурф 2.

Шурф заложен в юго-восточной четверти территории обследования, у восточной границы.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентированы по сторонам света.

До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 32,3 м БС.

Стратиграфия шурфа (по восточной стенке):

1. Дерн мощностью до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированая супесь (плодородный почвенный слой) мощностью около 25 см.
3. Материк – желто-серый песок с ожелезнением – зафиксирован на глубине 30 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину до 5 см по всей площади шурфа. Дополнительно после фиксации материковой поверхности в юго-восточном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 35 см. Общая глубина исследований – 70 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной территории не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности, что подтверждается фотографически.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания

здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-2149/2026-0-1 от «24» марта 2026 года) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080, **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Испрашиваемый земельный участок расположен **вне зон охраны/защитных зон,** границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Земельный участок **не относится** к землям историко-культурного назначения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080 выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080 проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе

проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не выявлено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору № 21/02/2026 от «18» февраля 2026 года и копия Дополнительного соглашения №1 от «24» марта 2026 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-2149/2026-0-1 от «24» марта 2026 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-04-1-02-2026-0083-0.

Приложение 6 Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 24.03.2026 г.

Приложение 7 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.

Приложение 8 Сведения об экспертах.

Приложение 9 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 10 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«31» марта 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Технического задания к Договору № 21/02/2026 от «18» февраля 2026 года и копия Дополнительного соглашения №1 от «24» марта 2026 года

Приложение №1
к Договору № 21/02/2026
от 18 февраля 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровыми номерами 47:07:0719001:706

1. Общие положения.

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровыми номерами 47:07:0719001:706.

1.2. Заказчик: ООО "ЧАРКК"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Ленинградская область, Всеволожский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области №01-17-1085/2026-0-1 от 17.02.2026

1.7. Площадь земельного участка: 1,7 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровыми номерами 47:07:0719001:706.

3. Основная нормативно-техническая документация.

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2 Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3 Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ.

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

Заказчик_____ Исполнитель_____

4.3. Археологическое обследование участка.

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиокарбонный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

Заказчик_____ Исполнитель_____

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор ООО "ЧАРКК"

/М.А. Тулба /

М.П.

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН

/Н.Ф. Соловьева/

М.П.

Заказчик_____ Исполнитель_____

Порошкино КН 706_28

Дополнительное соглашение №1
к договору от 18.02.2026 № 21/02/2026

г. Санкт-Петербург 24.03.2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Частное агентство регистрации, кадастра и картографии» (ООО «ЧАРКК») в лице генерального директора Тулба Марии Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), в лице Директора Центра спасательной археологии Соловьевой Натальи Фёдоровны, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 09 января 2025г., именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору от 18.02.2026 №21/02/2026 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 12.2 Договора внести следующие изменения в Договор, включая приложения к нему:

1.1. Изложить п. 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель осуществляет проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы (далее - Работы) земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровыми номерами 47:07:0719001:1080 (далее – Объект).»

1.2. Привести остальные положения Договора в соответствии с п. 1.1. настоящего Соглашения.

1.3. Изложить п. 6.1. Договора в следующей редакции:

1.4. Изложить п. 1.6. Технического задания (Приложение №1 к Договору) в следующей редакции:

«1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области №01-17-2149/2026-0-1 от 24.03.2026»

1.5. Изложить п. 1.7. Технического задания (Приложение №1 к Договору) в следующей редакции:

«1.7. Площадь земельного участка: 1,69 Га»

1.6. Изложить Протокол согласования договорной цены (Приложение №3 к Договору) в редакции Приложения №1 к настоящему Соглашению.

1.7. Изложить График финансирования работ (Приложение №4 к Договору) в редакции Приложения №2 к настоящему Соглашению.

1.8. Изложить Схему объекта (Приложение №5 к Договору) в редакции Приложения №3 к настоящему Соглашению.

2. Условия Договора, не затронутые Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

В случае возникновения противоречия между положениями настоящего Соглашения и Договора подлежит применению Соглашение.

Заказчик _____ Исполнитель _____

3. Соглашение вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

4. Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. К настоящему Соглашению в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

1. Приложение №1 – Протокол согласования договорной цены.
2. Приложение №2 – График финансирования Работ
3. Приложение №3 – Схема объекта

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
ООО "ЧАРКК"
Юридический адрес: 192148, город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Невская Застава, ул. Крупской, дом 51, корпус 2, литера А
Почтовый адрес: 191167, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 153, лит. Г
ОГРН 1187847281742
ИНН 7814742269
КПП 781101001
e-mail: info@charkk.ru
тел.: 8 (812) 910-07-30
тел. бухгалтерии: 8-900-635-17-02
Оператор электронного документооборота:
КОНТУР ДИАДОК
Идентификатор: ID2BM-7814742269-781401001-20190227074506413722 7

Генеральный директор ООО "ЧАРКК"

/ М.А. Тулба /
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ИИМК РАН
Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт- Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А
Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30
ОГРН 1027809188527
ИНН 7825004658 КПП 784101001
e-mail: rac@archeo.ru
тел.: 8(812) 571-67-96
Оператор электронного документооборота:
ООО Калуга Астрал
Идентификатор: 2AE2ED238A4-C67B-4DCB-B35F-DFEB98E9DC7F

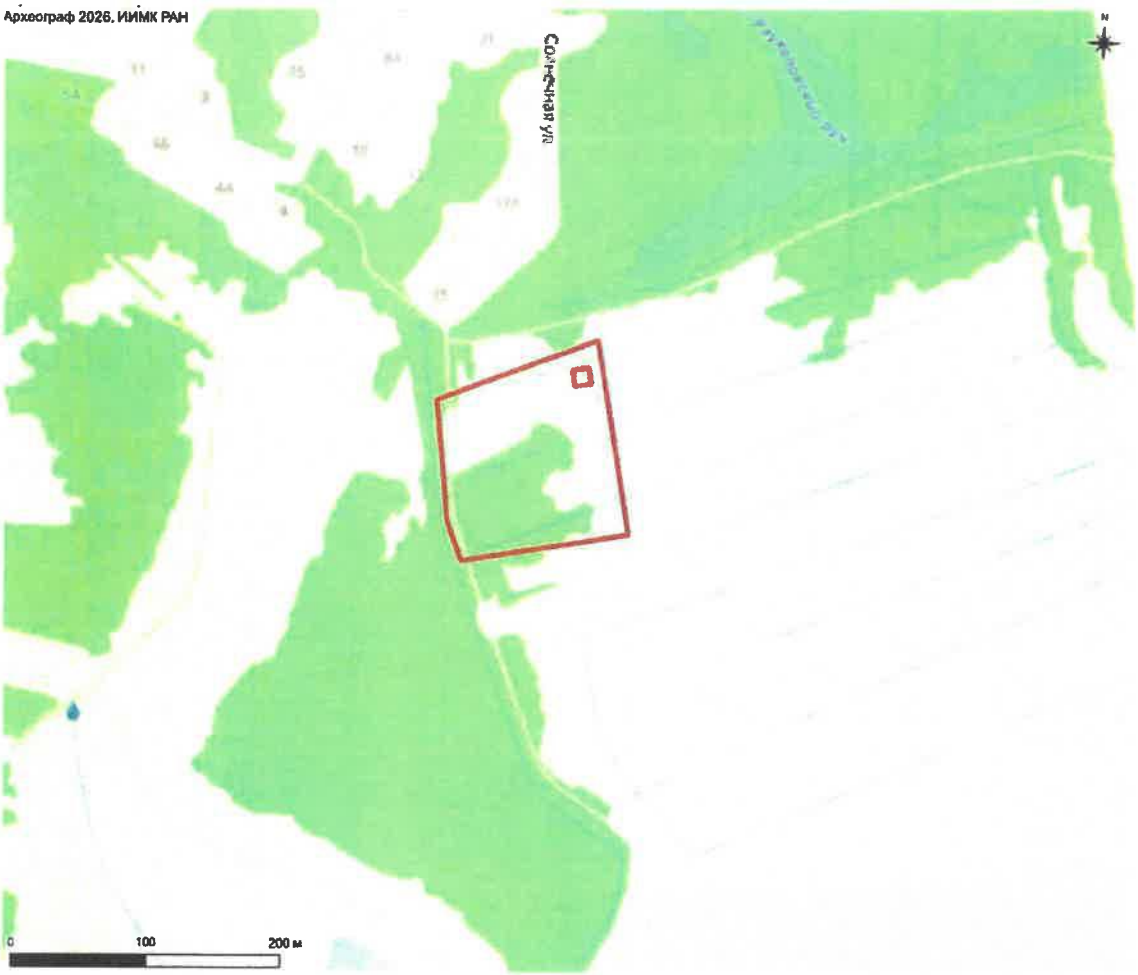
Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН

/ Н. Ф. Соловьева/
М.П.

Порошкино КН 706_28

Приложение №3
к Дополнительному соглашению №1 от 24.03 2026 г.
к Договору № 21/02/2026 от 18 февраля 2026 г.

Схема объекта



Генеральный директор ООО "ЧАРКК"

_____ / М.А. Тулба /

М.П.

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН

_____ /Н.Ф. Соловьева/

М.П.

Заказчик _____ Исполнитель _____

Приложение 2

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-2149/2026-0-1 от «24» марта 2026 года

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

24.03.2026 № 01-17-2149/2026-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
Общества с ограниченной
ответственностью «Частное агентство
регистрации, кадастра и картографии»

М.А. Тулбе

192148, г. Санкт-Петербург,
ул. Крупской, д. 51, к. 2, литера А

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 17.03.2026 № ПГУ-10686089 (вх. от 17.03.2026 № 01-17-2149/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080 (площадь 16936 кв.м) (далее – Земельный участок),

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения

техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения заявления комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельного участка (приложение к настоящему письму) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в силу пп. «а» п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ»

(далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Земельном участке изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельного участка, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Земельного участка.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

В соответствии с п. 3 Порядка в случае обнаружения в ходе работ на Земельном участке объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчику таких работ и лицам, осуществляющим данные работы, обязательны к исполнению положения п. 4 - 9 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ. Таким образом, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения в границах Земельного участка объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 22864BFE500E2A3D70D86AB192FD4D9B
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 27-11-2025 до 20-02-2027

В.О. Цой

Исп.: М.Ю. Рословцева, тел.: 8(812)539-45-12; myu_roslovtseva@lenreg.ru

Приложение

Местоположение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0719001:1080,
представленного в обращении от 17.03.2026 № ПГУ-10686089
(вх. от 17.03.2026 № 01-17-2149/2026)

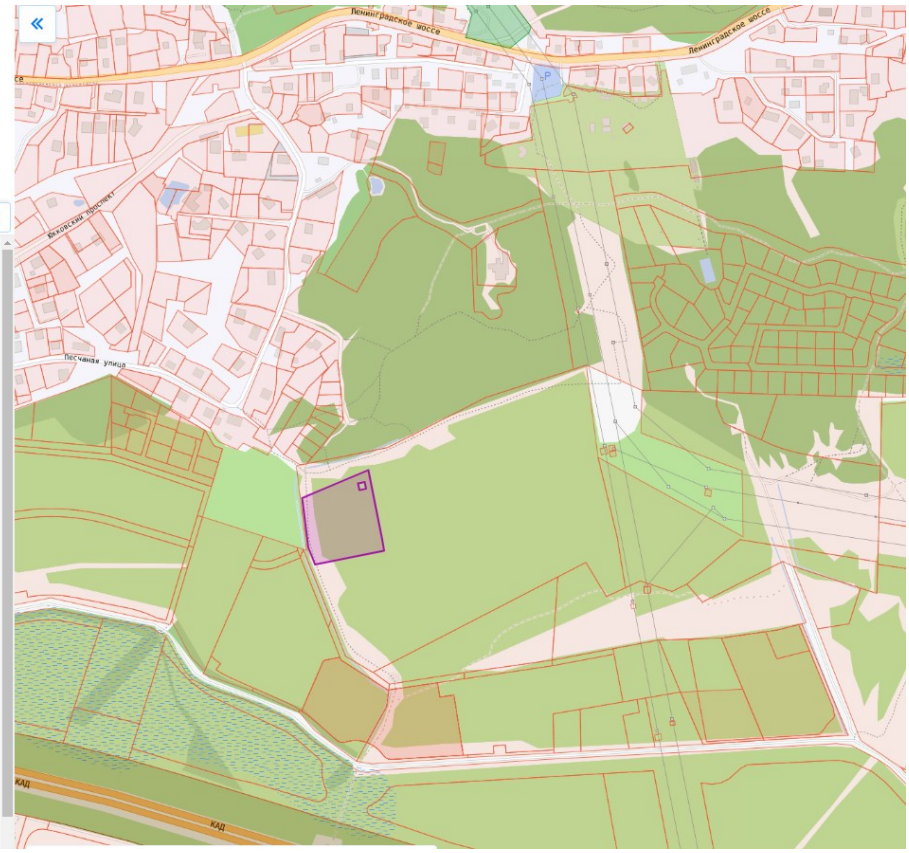
Геоинформационный портал

Назад в найденные объекты

Земельный участок: 47:07:0719001:1080

Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	11.03.2026
Кадастровый номер	47:07:0719001:1080
Кадастровый квартал	47:07:0719001
Адрес	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино
	Свернуть
Площадь уточненная	16 936 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка
Форма собственности	Частная
Кадастровая	100 427 770,24 руб.



Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз.____

Заказчик – ООО «ЧАРКК»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080

Отв. исполнитель Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург;
Ленинградская область, Всеволожский район
2026

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Российская академия наук

ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23)
ББК: 63.4(2)
Инв.№_____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:

ООО «ЧАРКК»

_____

«____» _____2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
к.и.н.

_____Н.Ф. Соловьева

«____» _____2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ ПОРОШКИНО, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 47:07:0719001:1080

21/02/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу:	Ленинградская область, Всеволожский район
Основание:	Договор № 21/02/2026 от «18» февраля 2026 года, Дополнительное соглашение №1 от «24» марта 2026 года
Заказчик:	ООО «ЧАРКК»
Исполнитель:	ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
21/02/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
21/02/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-39
21/02/2026-ДС1-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 40-84

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

мл. науч. сотр. _____Е.Л. Кириллов

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр. А.М. Смирнов (фотофиксация, ведение полевого дневника, подготовка альбома иллюстраций, подготовка исторической справки)

Соисполнители:

лаборант	М.В. Растопшина (чертежные работы)
лаборант	А.Г. Раззак (земляные работы)
лаборант	О.Г. Раззак (земляные работы)
лаборант	Ю.Г. Раззак (земляные работы)
лаборант	Э.К. Ровинский (земляные работы)
лаборант	А.С. Скорик (земляные работы)
лаборант	Я.В. Татаренко (земляные работы)

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/02986650 от 20 августа 2024 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 01 августа 2026 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080 – Ленинградская область, Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026 – 84 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 39 стр. текста, 65 рис., 11 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское городское поселение, деревня Порошкино, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: февраль 2026 года, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №21/02/2026 от «18» февраля 2026 года, Дополнительное соглашение №1 от «24» марта 2026 года, заключенные между ООО «ЧАРКК» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 1,7 Га

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 2 шурфов размером 2х2 м, общей площадью 8 кв.м.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 12 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 2 шурфа (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют.** В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено.**

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база 7
Определения и сокращения 9
Введение 12
1. Историческая справка 15
1.1. Деревня Порошкино. Анализ картографического материала. 15
1.2. Археологическая изученность района исследования 17
1.3. Основные выводы по разделу 21
2. Физико-географическая характеристика района работ 22
2.1. Геологическая характеристика исследуемой территории 22
2.2. Географическая характеристика исследуемой территории. 24
3. Методика полевых исследований 26
4. Полевые исследования 29
Заключение 33
Список источников и литературы 34
Список иллюстраций 35
Альбом иллюстраций 40
Приложение А. Копия Открытого листа 81
Приложение В. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области 82

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ВВЕДЕНИЕ

В феврале 2026 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080.

Работы осуществлялись на основании Договора № 21/02/2026 от «18» февраля 2026 года и Дополнительного соглашения №1 от «24» марта 2026 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «ЧАРКК», а также Открытого Листа № Р018-00103-00/02986650 от 20 августа 2025 г., выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-2149/2026-0-1 от 24.03.2026 г. в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровыми номерами 47:07:0719001:1080, **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Испрашиваемый земельный участок расположен **вне зон охраны/защитных зон,** границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного

наследия, включенных в Перечень, и вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Земельный участок **не относится** к землям историко-культурного назначения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данных земельных участках объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал, отражающий расположение объекта относительно известных объектов культурного наследия, в том числе археологических (рис. 6-14).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Площадь земельного участка: 1,7 Га.

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 2 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 8 кв.м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 12 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Деревня Порошкино. Анализ картографического материала.

Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербургом и Ладожским озером.

В древности территория района располагалась на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией.

До XVIII века, территория современного Всеволожского района, входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской Корбоселской и Ильинской Телкужской погосты.

С середины XVIII века до 1923 года, территория входила в 3-й и 4-й станы Санкт-Петербургского уезда (западная часть) и 2-й стан Шлиссельбургского уезда (восточная часть), которые в свою очередь делились на Белоостровскую, Вартемякскую, Коркомякскую, Куйвозовскую, Муринскую, Осинорощенскую, Полюстровскую, Колтушскую, Лемболовскую, Матокскую, Рябовскую и Токсовскую волости.

В 1914 году Санкт-Петербургский уезд был переименован в Петроградский уезд.

Территория обследования до недавнего времени находилась в зоне сельскохозяйственных земель, на данный момент окружающие участки активно застраиваются многоквартирными жилыми домами. Ближайшие населенные пункты в составе Бугровского сельского поселения – деревня Порошкино.

Порошкино (фин. Poroskylä) – деревня в Бугровском сельском поселении Всеволожского района Ленинградской области.

На карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 года деревня Порошкино отсутствует, однако некоторые близлежащие современные населенные пункты уже отмечены: Корабсельки, Менсары и др. (рис. 6).

Первое картографическое упоминание деревни Порошкина относится к 1727 году (рис. 7) – «Новое начертание Ингерманландии и Выборгской губернии, составленное на основе шведских картографических документов и карты А.

Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. Карта гравировки Алексея Ростовцева, из «Атласа Всероссийской империи», составленного обер-секретарем Сената И.К. Кириловым».

Как деревня Порошки она обозначена на карте окружности Санкт-Петербурга 1810 года (Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка, рис. 8). Участок обследования расположен к юго-западу от деревни на террасе под склонами холмов. Аналогична ситуация и на карте 1834 года (рис. 9).

На 1838 год в деревне мызы Осиновая Роща, принадлежащей Лопухиной, княгине, действительной статской советнице, жителей по ревизии: 110 м. п., 135 ж. п. В 1844 году деревня Порошки насчитывала 32 двора.

На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года, упомянута как деревня «Poroskylä», населённая ингерманландцами-эурямёйсет (рис. 10). В пояснительном тексте к этнографической карте указано количество её жителей на 1848 год: 126 м. п., 144 ж. п., включая 5 чел. ингерманландцев-савакотов, всего 270 человек.

В 1862 году временнообязанные крестьяне деревни Порошкино выкупили свои земельные наделы у А. В. Левитовой и стали собственниками земли.

В 1885 году, согласно карте окрестностей Петербурга, деревня насчитывала 49 дворов. Сборник же Центрального статистического комитета описывал деревню так: «ПОРОШКИНА – деревня бывшая владельческая Парголовской волости, дворов – 46, жителей – 300; лавка» (рис. 11).

Известный дореволюционный специалист по дачному отдыху В.К. Симанский, так описывал Порошкино в 1892 году: «Порошкино – селение, имеющее около 60 дворов и 350 душ об. пола, находится в 25 в. от Петербурга и в 7-ми верстах от финляндской ж. д. и шоссе, подле незначительного озера. Местность, окружающая селение, преимущественно возвышенная, холмистая, сухая, открытая; почва песчаная, в полуверсте болото, почти сухое. Жители пользуются болотною и колодезною водою наполовину: воды в колодцах мало (нередко на 5 саж., от поверхности почвы), к тому же мутная; в одном синяя с

примесью песку и глины, вследствие этого половина деревни берёт воду из канав, вытекающих из болот между холмами; вода жёлтая, на вкус болотистая. Селение расположено на возвышенности; дома рассеяны группами, отделёнными полями от 5 до 50 саж., одноэтажные, курных изб до ¼ всех домов. Селение бедное; главное занятие земледелие, молочное хозяйство и свалка «золота». Язык – финской, лютеране. Встречаются глазные болезни» (Симанский В.К. «Куда ехать на дачу? Петербургские дачные местности в отношении их здоровости»).

В XIX веке деревня административно относилась к 3-му стану Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века – к Осинорощинской волости 2-го стана.

В 1898 году, в Порошкине открылась земская школа (Порошкинское училище), учителем в ней работала Анна Карловна Рулевская (урождённая Алма Салус). В 1908 году в деревне проживали 298 человек из них 39 детей школьного возраста (от 8 до 11 лет). На картах 1920 и 1925 года на месте производства работ также отсутствуют населенные пункты и хозяйственные объекты (рис. 12-13). Деревни расположены севернее и восточнее на холмах.

Таким образом, несмотря на то что в непосредственной близости от границ проектируемого объекта не известно исторических поселений, данная территория находилась в зоне хозяйственной деятельности человека как минимум с начала XVIII века. Вплоть до второй половины XX века территория была заболочена, не застроена и, по всей видимости, не распахивалась, но могла использоваться в хозяйственных целях.

1.2. Археологическая изученность района исследования

Участок производства работ находится в юго-западной части Всеволожского района Ленинградской области.

По архивным данным и публикациям выявлен ряд памятников археологии в относительной близости от территории обследования:

1. Стоянка Хепоярви.
2. Стоянка Токсово.
3. Местонахождение Кавголово.

4. Стоянка Курголово 1.
5. Местонахождение Хепо-Ярви.

Территориальное соотношение известных памятников археологии относительно исследуемого земельного участка отражено на рис. 14.

Удаленность известных памятников археологии от территории обследования составляет более 12 км.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся уже к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929; Гурина 1961, с.434 – 438, 532, № 24). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). Второй этап изучения Всеволожского района начался в 70-х гг. 20 в. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово (Виноградов, 1978). В том же году И.В. Верещагина производит раскопки неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 1978). В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводили экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ (руководитель В.Ю. Соболев) и другие учреждения.

Непосредственно на участке обследования известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются следующие археологические памятники Всеволожского района:

Стоянка Хепоярви.

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды (Лапшин, 1995; Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003; Верещагина, 2003). Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой – гумусированый бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, острия, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Относится к раннему и развитому неолиту.

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Хепоярви. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1662).

Стоянка Токсово.

Памятник отрыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов

ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Тихановой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.438). В 1978 г. на стоянке сбор подъемного материала произведен археологической экспедицией Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В.Виноградова (Виноградов, 1978). Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куска шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта (Лапшин, 1995, с. 174-175).

В изданной в 1995 г. В.А. Лапшиным «Археологической карте Ленинградской области. Часть 2», памятник учтён как «Токсово. Стоянка» (Лапшин, 1995, с. 174, № 1663).

Местонахождение Кавголово.

Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов, Лисицын, Тимофеев, 2003, с.8). В 1984 г. сотрудником ЛОИА (сейчас ИИМК РАН) В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32) Датируется неолитом-ранним металлом.

Стоянка Курголово 1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки,

был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

1.3. Основные выводы по разделу

1. Регион проведения работ осваивался человеком с периода позднего Средневековья.
2. Непосредственно в границах территории обследования на картографических материалах отсутствуют постройки вплоть до настоящего времени, ближайшие населенные пункты и строения располагались на удалении не менее 200 метров.
3. Территория производства работ была подтоплена (заболочена) минимум до второй половины XX века (периода производства мелиорационных работ).
4. Известные археологические памятники находятся на значительном удалении (более 12 км) от границ территории обследования.

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Геологическая характеристика исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200-1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10-20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8-9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эррозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5-5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора).

Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

2.2. Географическая характеристика исследуемой территории.

Место проведения работ расположено в центральной части Ленинградской области во Всеволожском районе между Санкт-Петербургом и Ладожским озером, к северу от Невы (рис. 1-2).

Площадь Всеволожского района – 3036,4 км².

Несмотря на относительно небольшие размеры Всеволожского района, его природа весьма разнообразна. Особенность заключается в его геоэкологическом расположении – район является своеобразным «буфером» между Санкт-Петербургом и Ладогой.

Территория района – равнина, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170 – 180 метров на севере района. Наиболее низкие – урез воды в Неве – менее 1 м.

Для рельефа характерна отчетливо выраженная ступенчатость и наличие трёх крупных орографических единиц: Центральной возвышенности Карельского перешейка (Лемболовская возвышенность), части Приладожской низменности и правобережной части Приневской низины. Наиболее возвышенная территория – Лемболовская возвышенность, в центральной части имеет выравненный платообразный характер и контрастный холмисто-грядовый, по восточной периферии.

Почвы бедные, супесчаные и суглинистые. На момент производства работ почва былая сухая. Естественный почвенный покров повсеместно нарушен антропогенным воздействием, замешен насыпным грунтом.

Гидрографическая ситуация района производства работ полностью изменена антропогенным воздействием в виде масштабных мелиорационных работ. Естественный поверхностный сток приурочен к ряду существующих озер и ручьев, которые соединяются с Охтой и Невой.

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080 проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 1-5).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;

- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка (рис. 15-38). Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 2 шурфа размером 2х2 м общей площадью 8 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт

(материка). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Инструментальная съёмка шурфов производилась при помощи GNSS-оборудования Leica GS08. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов географические координаты переведены в местную систему координат МСК-47 зона 2 (Ленинградская область).

Основные этапы работ фиксировались с помощью зеркальных фотокамер Canon EOS 1100 D и Canon EOS 60 D с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен во Всеволожском районе Ленинградской области в юго-западной части у административных границ города Санкт-Петербурга между территорией деревни Порошкино и Кольцевой Автомобильной Дорогой (рис.1-2).

Общая площадь участка – 1,7 га. Территория неправильной формы с максимальными габаритами 145 на 127 метров образована одним кадастровым участком с номером 47:07:0719001:1080.

Территория обследования со всех сторон окружена свободными пространствами, по всей видимости, ранее использовавшимися в нуждах сельского хозяйства. К северу в нескольких десятках метров расположена зона ИЖС деревни Юкки.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, подземные коммуникации в границах обследуемого участка отсутствуют.

По территории проходит сеть мелиоративных канав.

Площадка производства работ практически ровная. Высотные отметки дневной поверхности варьируются в пределах от 33,5 до 30,5 м БС с небольшим общим уклоном территории в южном направлении.

На первом этапе работ было произведено визуальное обследование местности, выполнена фотофиксация современного состояния (рис. 3-5, 15-38):

Координаты точек съемки видовых фотографий				
	WGS 84		**МСК-47 зона 2 (Ленинградская область)**	
№	**X**	**Y**	**X**	**Y**
1	60.102537	30.303108	454733.242	2214141.087
2	60.102813	30.304857	454763.040	2214238.676
3	60.102988	30.302754	454783.681	2214121.888
4	60.103208	30.302818	454808.156	2214125.688
5	60.103472	30.304249	454836.790	2214205.574
6	60.103199	30.304450	454806.266	2214216.457

По результатам визуального обследования установлено следующее:

Территория не огорожена, доступ на участок свободный.

Непосредственно в момент проведения археологического обследования строительные и иные земляные работы на участке не ведутся.

Сбор поверхностных вод осуществляется в мелиоративные канавы, почвенный слой местами значительно подтоплен.

По территории между линиями мелиоративных канав произведена вырубка молодых самосевных деревьев и кустарников. Порубочные останки складированы вдоль бортов канав.

С точки зрения почвенно-растительных условий на исследуемой территории преобладают слабо- и среднеподзолистые почвы, болотные и торфяные. Основными процессами почвообразования района работ являются подзолообразование и заболачивание.

При визуальном осмотре по территории зафиксированы отдельные антропогенные нарушения грунта, связанные с работой строительной техники и производством инженерно-геологических изысканий. Осмотр обнажений грунта позволил определить геологическую структуру исследуемой территории – характер и глубину залеганию подстилающих материковых отложений. Кроме того, осмотр обнажений позволил по всей территории до начала шурфовки произвести визуальный поиск подъемного материала, следов наличия значимого культурного слоя и объектов, обладающих признаками объекта археологического культурного наследия.

По результатам визуального обследования территории были выбраны места для закладки археологических шурфов (рис. 3-5).

Координаты центра археологических шурфов				
	WGS-84		**МСК-47 Зона 2 Ленинградская область**	
	X	**Y**	**X**	**Y**
Ш. 1	60.102537	30.303108	454733.242	2214141.087
Ш. 2	60.102813	30.304857	454763.040	2214238.676

Шурф 1 (рис. 3-5, 39-52).

Шурф заложен в центре юго-западной четверти территории обследования. Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентированы по сторонам света.

До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 31,2 м БС.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн мощностью до 5 см.
2. Темно-коричневая гумусированая супесь (плодородный почвенный слой) мощностью около 15 см.
3. Материк – желто-серая супесь – зафиксирован на глубине 20 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину до 10 см по всей площади шурфа. Дополнительно после фиксации материковой поверхности в юго-западном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 30 см. Как в почвенном слое, так и в материковой супеси фиксируются окатанные гранитные валуны.

Общая глубина исследований – 55 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной территории не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности, что подтверждается фотографически.

Шурф 2 (рис. 3-5, 53-65).

Шурф заложен в юго-восточной четверти территории обследования, у восточной границы.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентированы по сторонам света.

До начала работ поверхность шурфа была задернована.

Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – 32,3 м БС.

Стратиграфия шурфа (по восточной стенке):

1. Дерн мощностью до 5 см.

2. Темно-коричневая гумусированая супесь (плодородный почвенный слой) мощностью около 25 см.

3. Материк – желто-серый песок с ожелезнением – зафиксирован на глубине 30 см от уровня дневной поверхности.

Материковые отложения прокопаны на глубину до 5 см по всей площади шурфа. Дополнительно после фиксации материковой поверхности в юго-восточном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 35 см. Общая глубина исследований – 70 см.

В ходе работ в заполнении шурфа археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя не зафиксированы. Следы сельскохозяйственной территории не выявлены.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности, что подтверждается фотографически.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080 был обследован земельный участок площадью 1,7 га, заложено 2 разведочных шурфов размером 2х2 м общей площадью 8 кв. м.

Вся территория земельного участка носит следы активной хозяйственной деятельности последних лет, связанной с мелиорацией участка. Участок обследования находился вне зоны активного хозяйственного освоения вплоть до XX века.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Все известные памятники археологии находятся на значительном удалении от участка обследования (более 12 км) и проектируемыми работами не затрагиваются.

Таким образом, на территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

_____ Е.Л. Кириллов

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Верещагина И.В. Поселение Хепо-ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. С.-Петербург. 2003. С. 140-153.

2. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003

3. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

4. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929.

5. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

6. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

7. Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго-Восточном Приладожье // ИГАИМК. Вып. 94. 1934.

8. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.

9. Саарнисто М., Сакса А., Таавитсайнен Ю.-П. Древняя Ладога и человек на ее берегах. Ежегодные Российско-Финляндские гуманитарные чтения «Шегрен – академик Императорской Академии наук. К 200-летию со дня рождения». Санкт-Петербург, 5-7 октября 1993 г. Тезисы докладов. РАН. Санкт-Петербургский научный центр. СПб., 1993. С. 27–29.

10. Сакса А.И. Карельская земля в XII-XIV вв. (по археологическим данным) // Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984. С. 1-20.

11. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81–84.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

Рис. 2. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием границ территории обследования.

Рис. 3. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты Ленинградской области.

Рис. 4. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке.

Рис. 5. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.

Рис. 6. Д. Порошкино-2026. Участок обследования на карте 1676 года.

Рис. 7. Д. Порошкино-2026. Участок обследования на карте 1727 года.

Рис. 8. Д. Порошкино-2026. Участок обследования на карте 1810 года.

Рис. 9. Д. Порошкино-2026. Участок обследования на карте 1834 года.

Рис. 10. Д. Порошкино-2026. Участок обследования на карте 1849 года.

Рис. 11. Д. Порошкино-2026. Участок обследования на карте 1890 года.

Рис. 12. Д. Порошкино-2026. Участок обследования на карте 1920 года.

Рис. 13. Д. Порошкино-2026. Участок обследования на карте 1925 года.

Рис. 14. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием расстояния до ближайших известных памятников археологии.

Рис. 15. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Рис. 16. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Рис. 17. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 1, вид с севера.

Рис. 18. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Рис. 19. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Рис. 20. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Рис. 21. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Рис. 22. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

Рис. 23. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Рис. 24. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Рис. 25. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Рис. 26. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 3, вид с запада.

Рис. 27. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 4, вид с юга.

Рис. 28. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 4, вид с востока.

Рис. 29. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 4, вид с севера.

Рис. 30. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 4, вид с запада.

Рис. 31. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 5, вид с юга.

Рис. 32. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 5, вид с востока.

Рис. 33. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 5, вид с севера.

Рис. 34. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 5, вид с запада.

Рис. 35. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 6, вид с юга.

Рис. 36. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 6, вид с востока.

Рис. 37. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 6, вид с севера.

Рис. 38. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 6, вид с запада.

Рис. 39. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Местоположение шурфа 1, вид с юга.

Рис. 40. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 41. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 42. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.

Рис. 43. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Рис. 44. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.

Рис. 45. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.

Рис. 46. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.

Рис. 47. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 48. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка.

Рис. 49. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, южная стенка после выполнения контрольного прокопа.

Рис. 51. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, южная стенка после выполнения контрольного прокопа.

Рис. 52. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1 после рекультивации, вид с юга.

Рис. 53. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Местоположение шурфа 2, вид с юга.

Рис. 54. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 55. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 56. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.

Рис. 57. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Рис. 58. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.

Рис. 59. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.

Рис. 60. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.

Рис. 61. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 62. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка.

Рис. 63. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, восточная стенка после выполнения контрольного прокопа.

Рис. 64. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, восточная стенка после выполнения контрольного прокопа.

Рис. 65. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2 после рекультивации, вид с юга.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

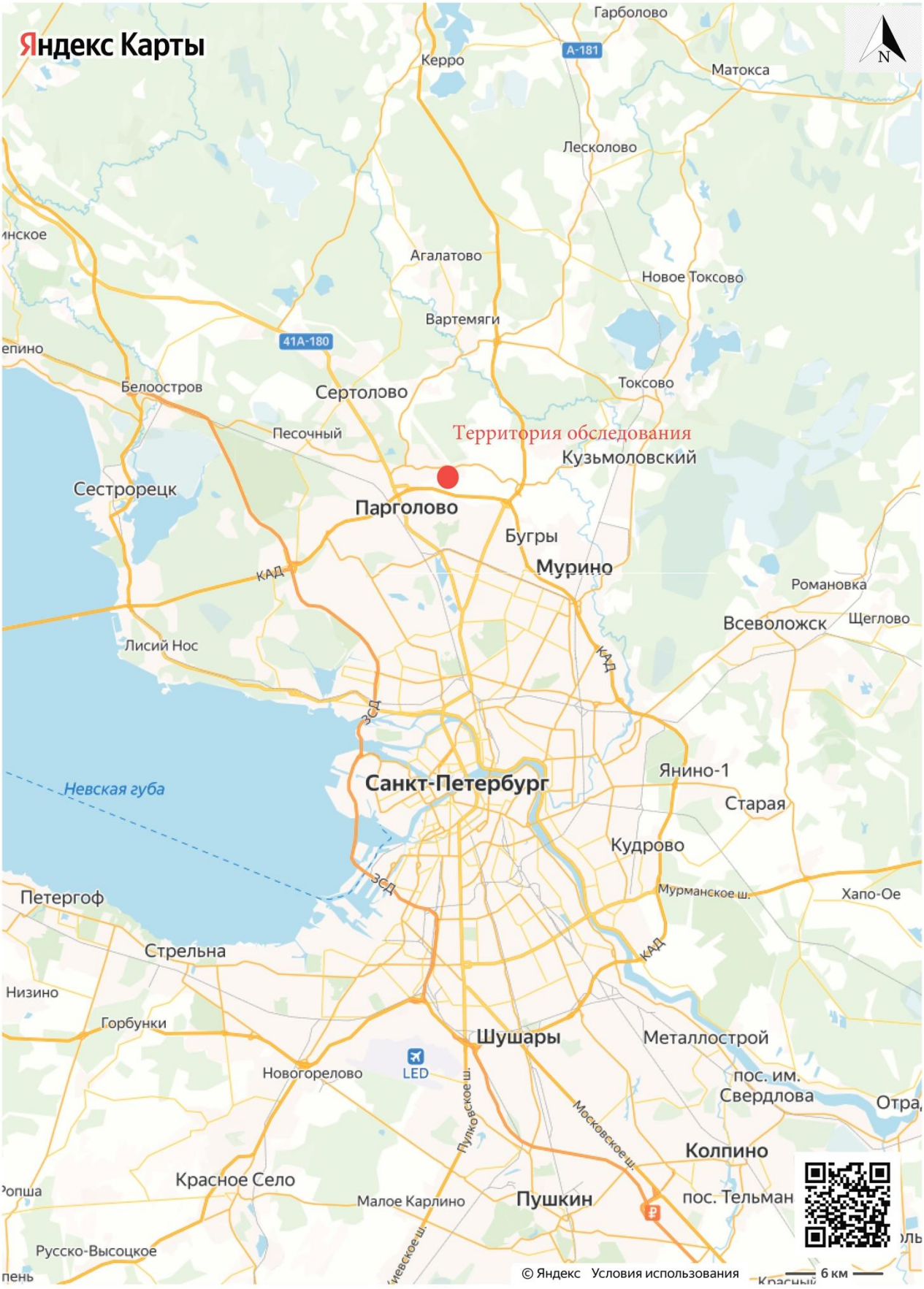


Рис. 1. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области (yandex.ru).

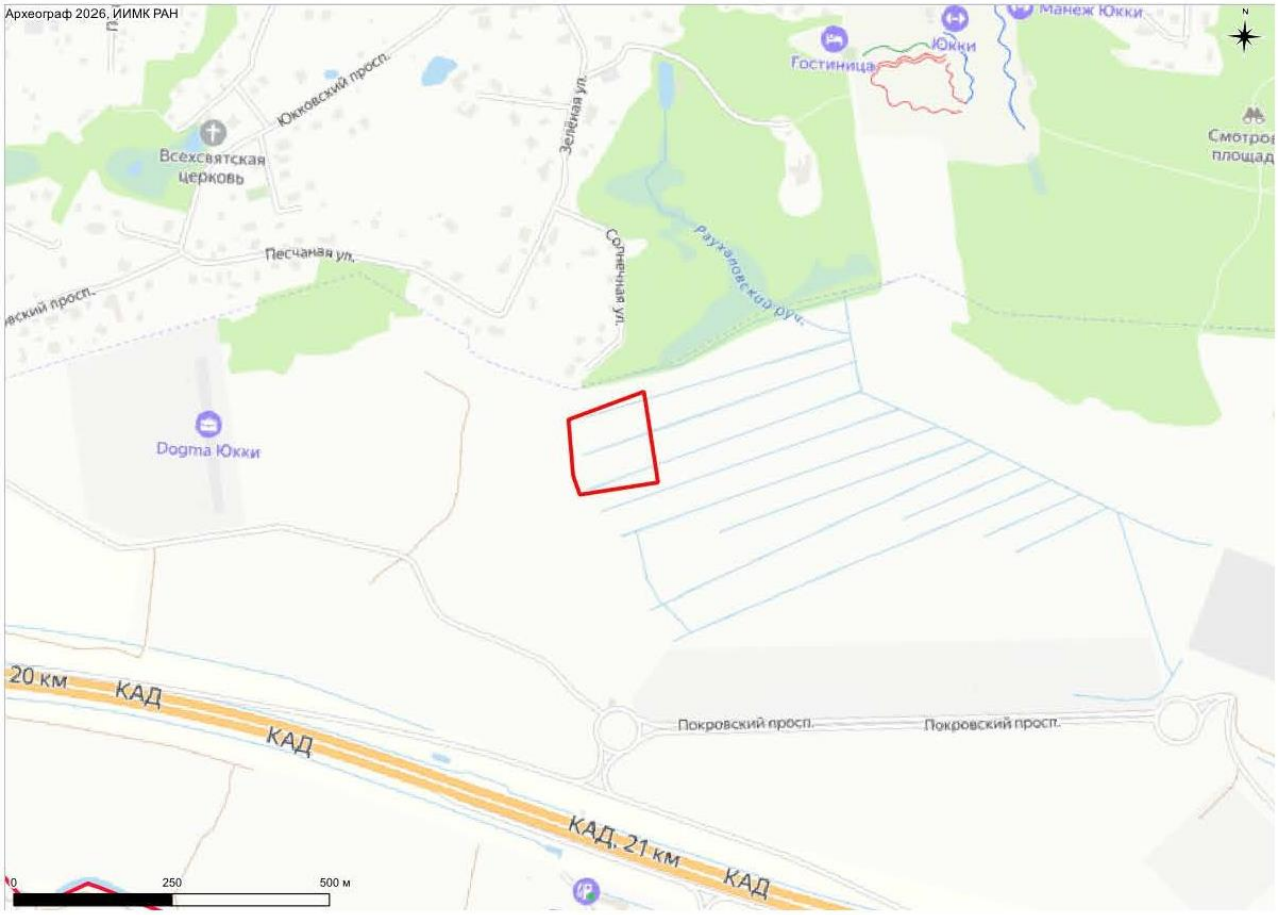


Рис. 2. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием границ территории обследования.

Рис. 3. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на фрагменте карты Ленинградской области.

Рис. 4. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на спутниковом снимке.

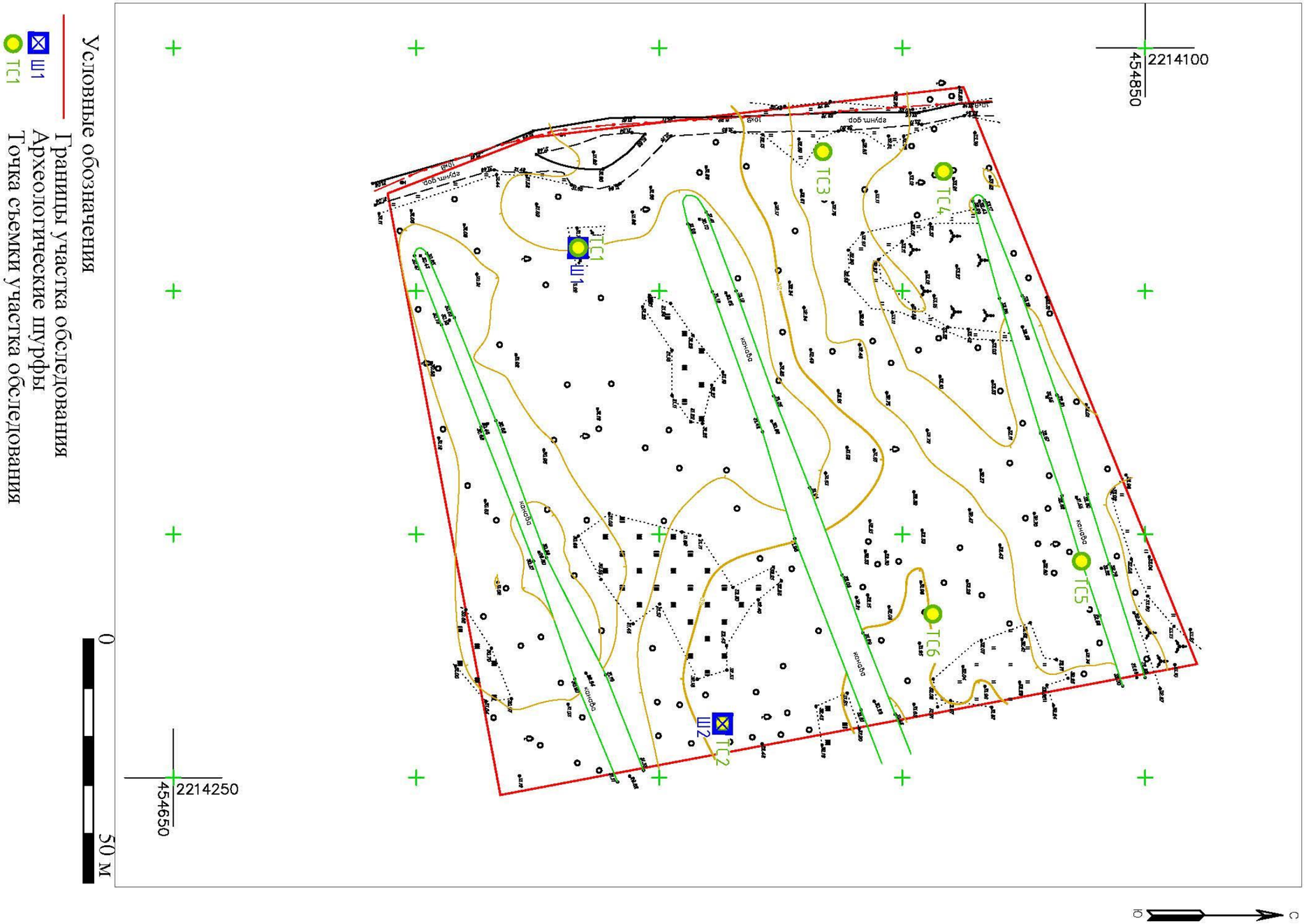


Рис. 5. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Участок производства работ с указанием мест расположения археологических шурфов и точек съемки видовых фотографий на топоплане.

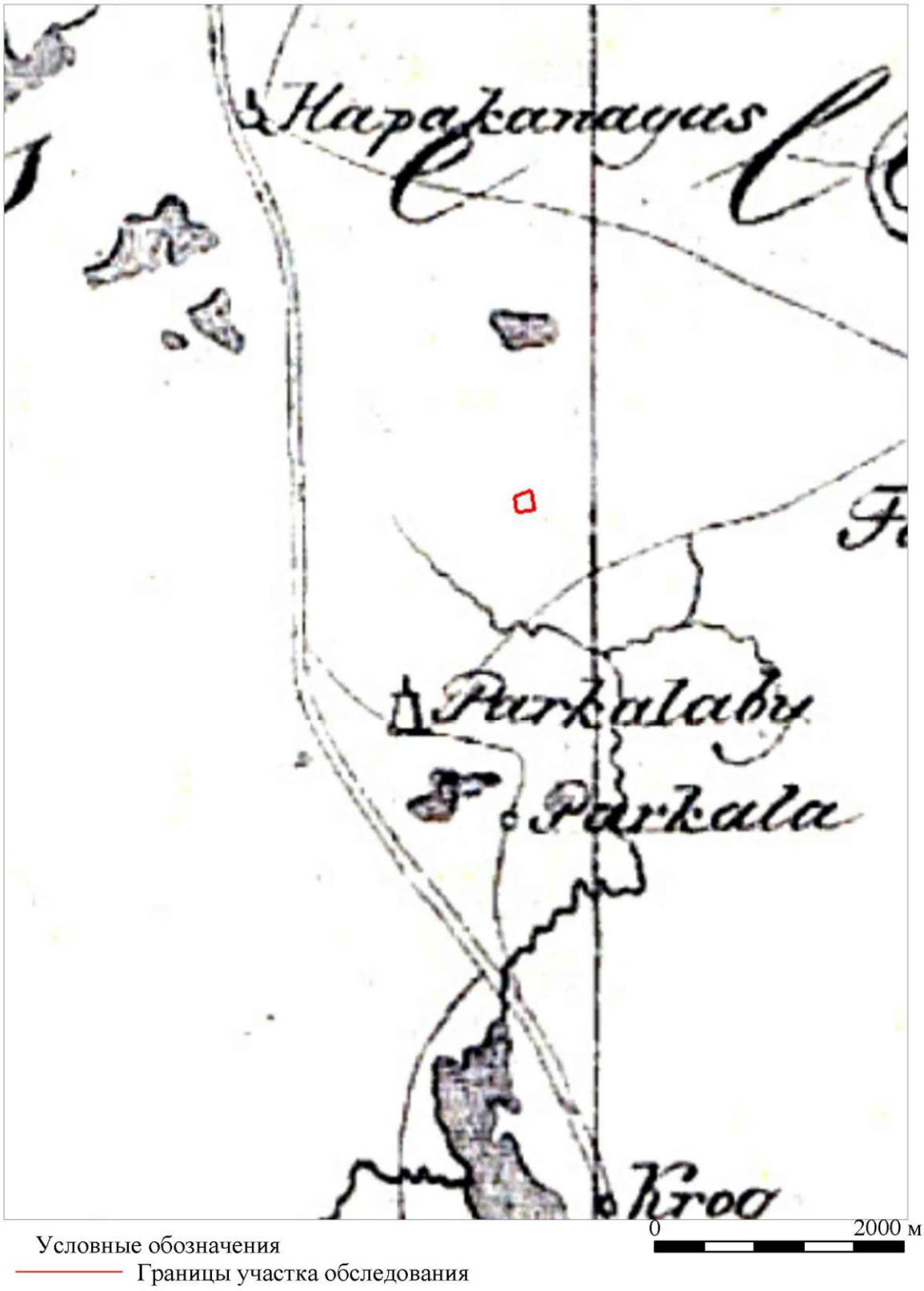


Рис. 6. Д. Порошкино-2026. Участок обследования на карте 1676 года.

Рис. 7. Д. Порошкино-2026. Участок обследования на карте 1727 года.

Рис. 8. Д. Порошкино-2026. Участок обследования на карте 1810 года.

Рис. 9. Д. Порошкино-2026. Участок обследования на карте 1834 года.

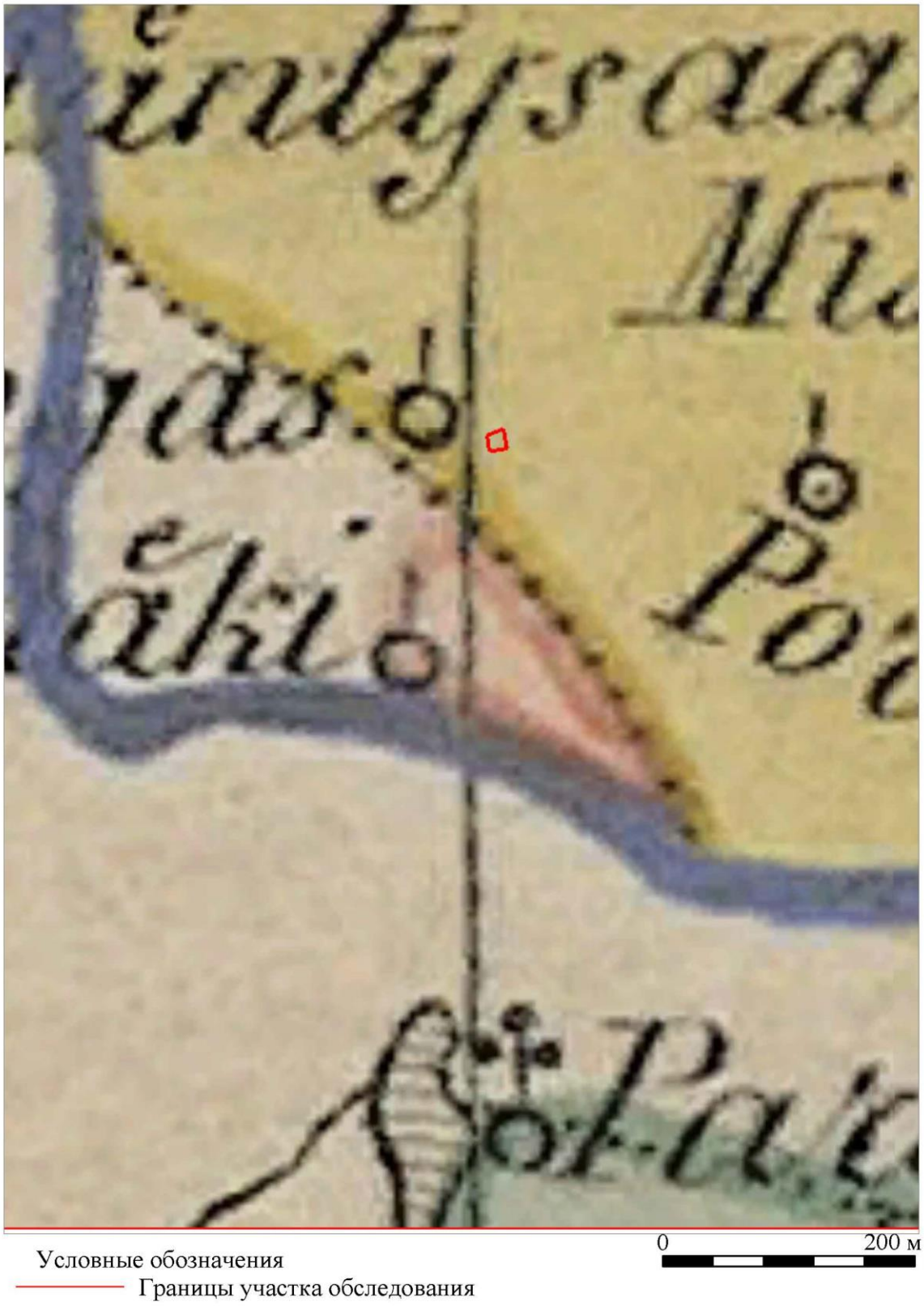


Рис. 10. Д. Порошкино-2026. Участок обследования на карте 1849 года.

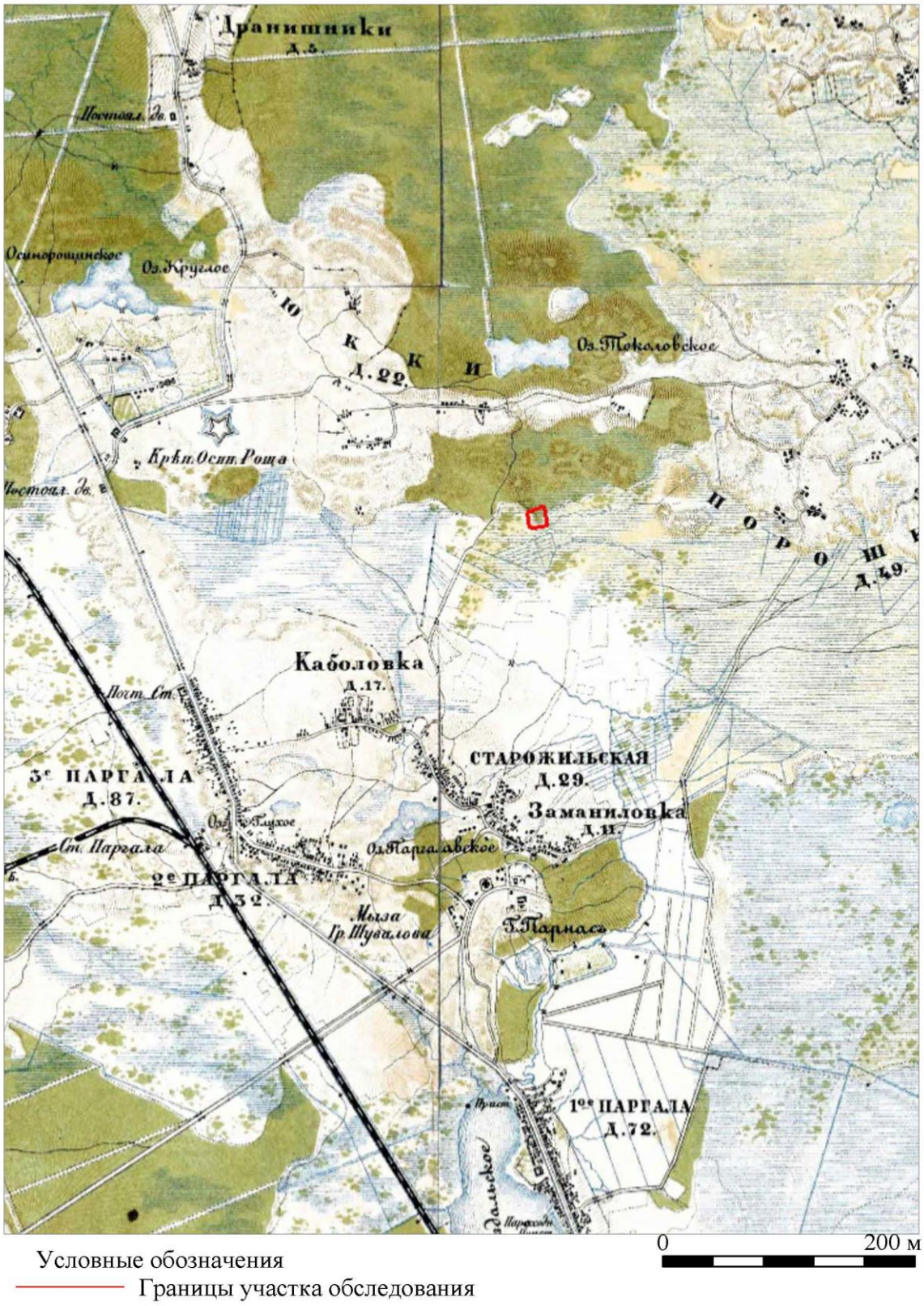


Рис. 11. Д. Порошкино-2026. Участок обследования на карте 1890 года.

Рис. 12. Д. Порошкино-2026. Участок обследования на карте 1920 года.

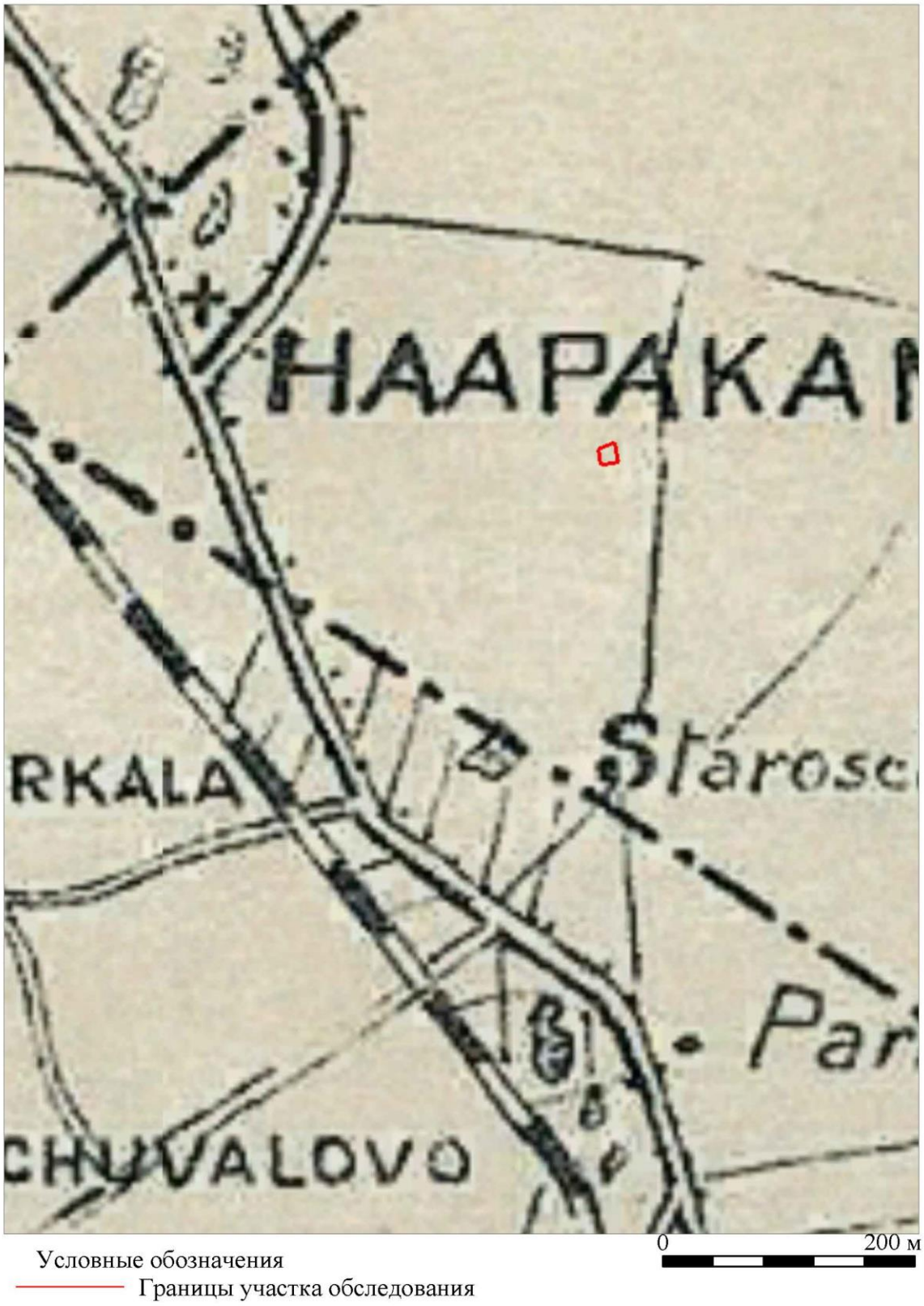


Рис. 13. Д. Порошкино-2026. Участок обследования на карте 1925 года.

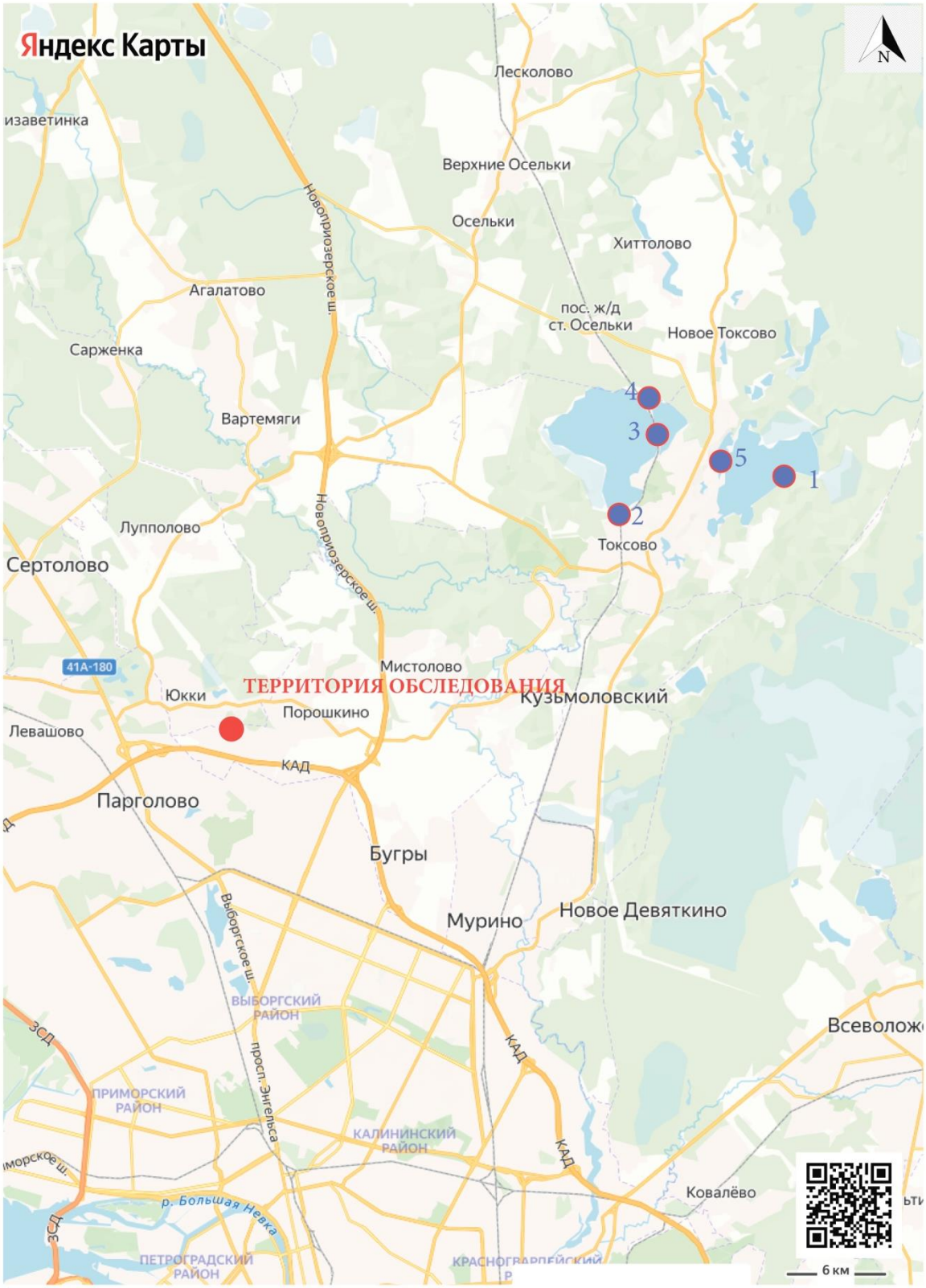


Рис. 14. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Участок производства работ на фрагменте карты Ленинградской области с указанием расстояния до ближайших известных памятников археологии.

Рис. 15. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Рис. 16. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Рис. 17. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 1, вид с севера.

Рис. 18. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Рис. 19. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Рис. 20. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Рис. 21. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Рис. 22. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

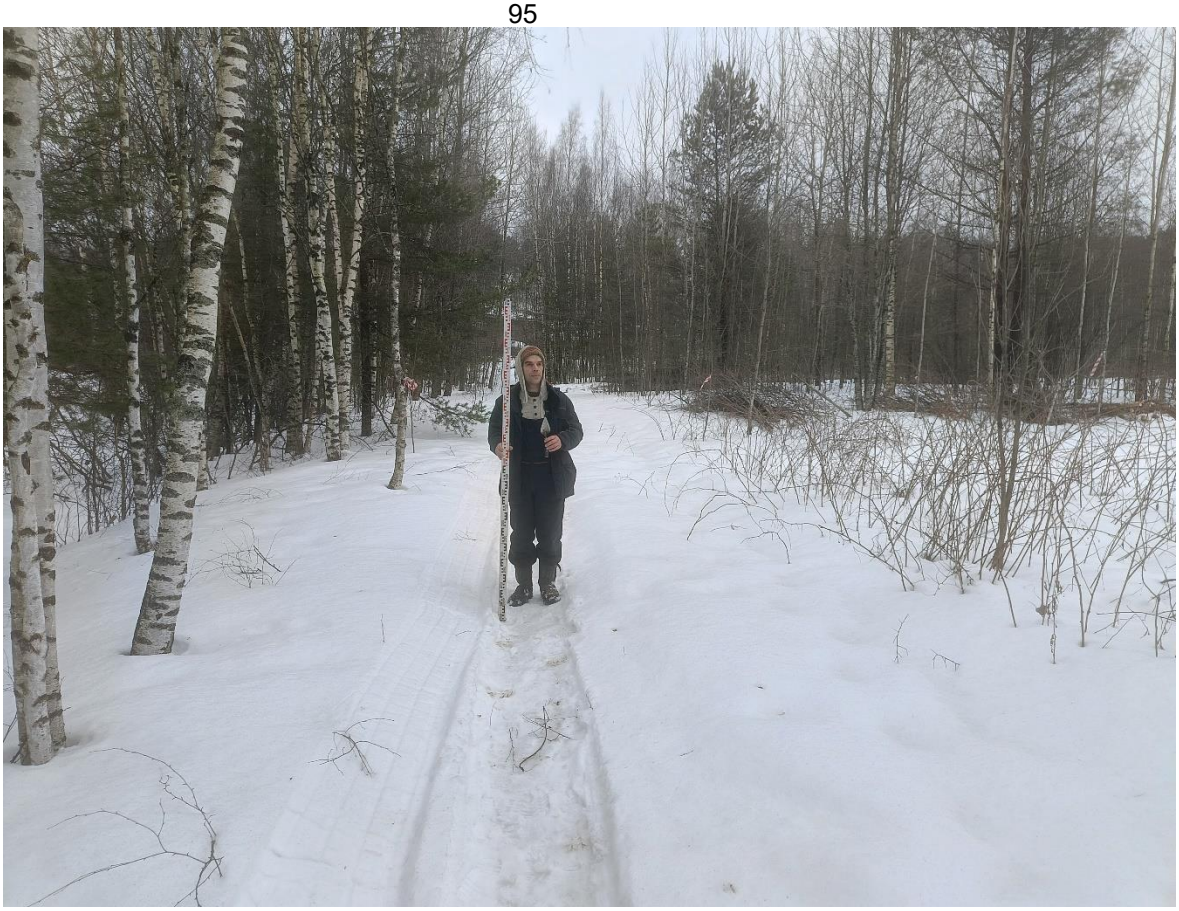


Рис. 23. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Рис. 24. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

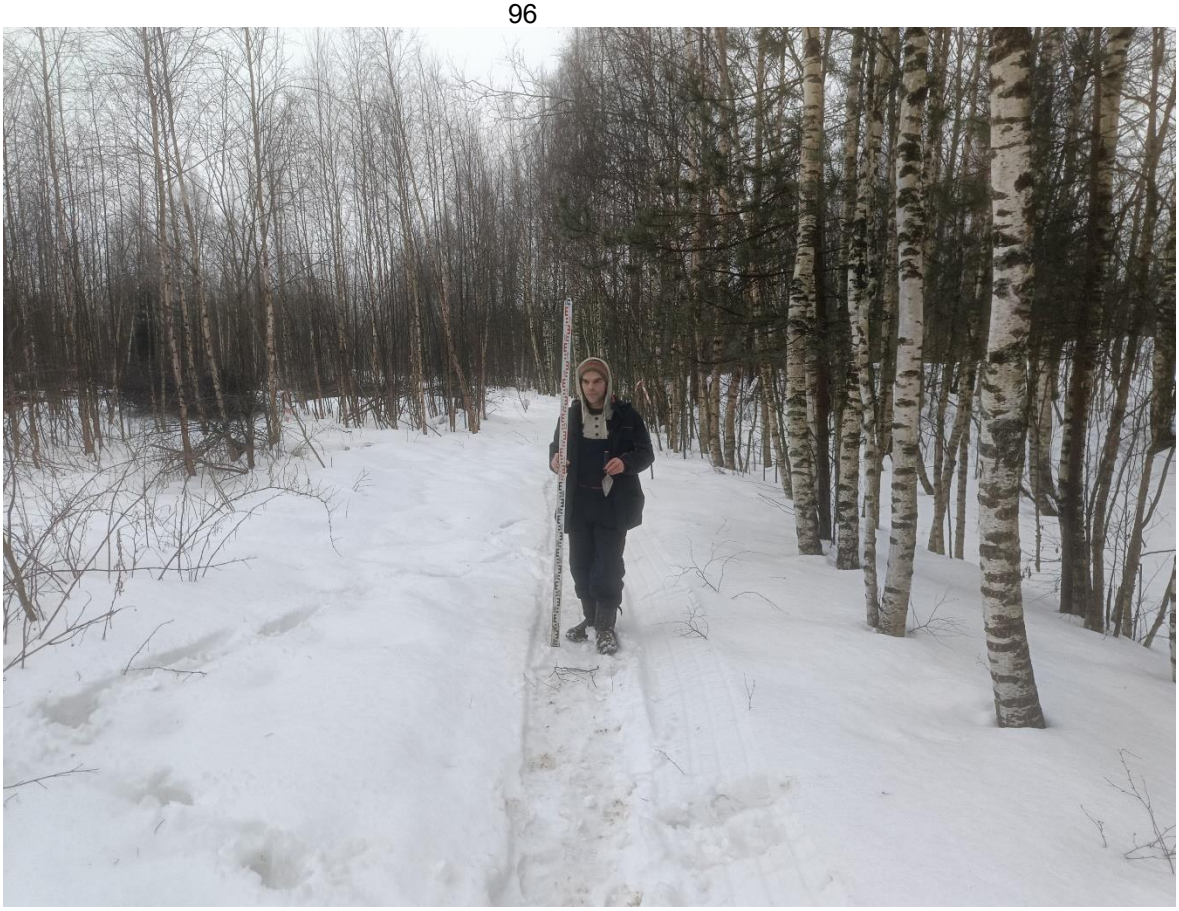


Рис. 25. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Рис. 26. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 3, вид с запада.

Рис. 27. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 4, вид с юга.

Рис. 28. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 4, вид с востока.

Рис. 29. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 4, вид с севера.

Рис. 30. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 4, вид с запада.

Рис. 31. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 5, вид с юга.

Рис. 32. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 5, вид с востока.

Рис. 33. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 5, вид с севера.

Рис. 34. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 5, вид с запада.

Рис. 35. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 6, вид с юга.

Рис. 36. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 6, вид с востока.

Рис. 37. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 6, вид с севера.

Рис. 38. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Точка фотофиксации 6, вид с запада.

Рис. 39. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Местоположение шурфа 1, вид с юга.

Рис. 40. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 41. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 42. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.

Рис. 43. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Рис. 44. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.

Рис. 45. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.

Рис. 46. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.

Рис. 47. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 48. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка.

Рис. 49. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, южная стенка после выполнения контрольного прокопа.

Рис. 50. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, южная стенка после выполнения контрольного прокопа.

Рис. 51. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1, южная стенка после выполнения контрольного прокопа.

Рис. 52. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 1 после рекультивации, вид с юга.

Рис. 53. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Местоположение шурфа 2, вид с юга.

Рис. 54. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 55. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 56. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.

Рис. 57. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Рис. 58. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.

Рис. 59. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.

Рис. 60. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.

Рис. 61. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 62. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка.

Рис. 63. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, восточная стенка после выполнения контрольного прокопа.

Рис. 64. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2, восточная стенка после выполнения контрольного прокопа.

Рис. 65. Д. Порошкино-2026. КН: 47:07:0719001:1080. Шурф 2 после рекультивации, вид с юга.

Приложение А. Копия Открытого листа

Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02986650

Настоящий открытый лист выдан:

Кириллову Евгению Львовичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Кириллов Евгений Львович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с *20 августа 2025 г.* по *1 августа 2026 г.*

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: *20 августа 2025 г.*

Заместитель Министра (должность) — (подпись) — **А.В.Малышев** (Ф.И.О.)

Дата *20 августа 2025 г.*

М.П.

044445

Приложение В. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ И СОХРАНЕНИЯ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

24.03.2026 № 01-17-2149/2026-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
Общества с ограниченной
ответственностью «Частное агентство
регистрации, кадастра и картографии»

М.А. Тулбе

192148, г. Санкт-Петербург,
ул. Крупской, д. 51, к. 2, литера А

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 17.03.2026 № ПГУ-10686089 (вх. от 17.03.2026 № 01-17-2149/2026) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Порошкино, с кадастровым номером 47:07:0719001:1080 (площадь 16936 кв.м) (далее – Земельный участок),

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения

(далее – Порядок) требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Дополнительная информация:

До начала проведения на Земельном участке изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик таких работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на Земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельного участка, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Земельного участка.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530. Список экспертов публикуется на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mkrf.ru.

В соответствии с п. 3 Порядка в случае обнаружения в ходе работ на Земельном участке объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчику таких работ и лицам, осуществляющим данные работы, обязательны к исполнению положения п. 4 - 9 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ. Таким образом, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения в границах Земельного участка объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

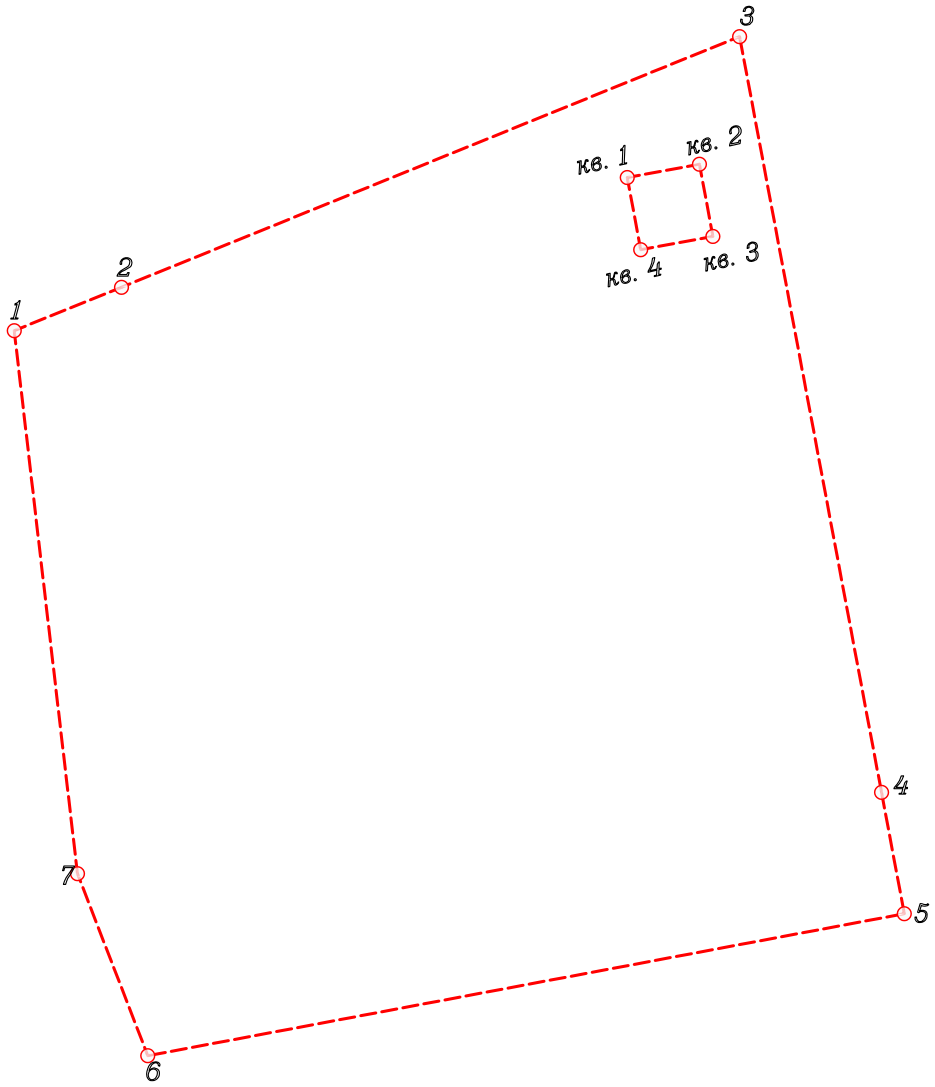
Сертификат: 22864BFE500E2A3D70D86AB192FD4D9B
Владелец: Цой Владимир Олегович
Действителен с 27-11-2025 до 20-02-2027

В.О. Цой

Исп.: М.Ю. Рословцева, тел.: 8(812)539-45-12; myu_roslovtseva@lenreg.ru

Приложение 4

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории



№	Y	X
1	2214108.07	454812.61
2	2214125.60	454819.70
3	2214226.65	454860.67
4	2214249.84	454737.13
5	2214253.57	454717.31
6	2214129.91	454694.10
7	2214118.41	454723.86
кв.1	2214208.29	454837.63
кв.2	2214220.09	454839.81
кв.3	2214222.27	454828.01
кв.4	2214210.47	454825.83

Приложение 5

Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-47-4-04-1-02-2026-0083-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р	Ф	-	4	7	-	4	-	0	4	-	1	-	0	2	-	2	0	2	6	-	0	0	8	3	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

7021071703 от 13.03.2026 г., **ООО СЗ «Управляющая компания «Профит Капитал»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Бугровское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454812.60	2214108.10
2	454819.70	2214125.60
3	454860.67	2214226.65
4	454737.13	2214249.84
5	454717.31	2214253.58
6	454694.10	2214129.91
7	454723.85	2214118.44
8	454837.63	2214208.29
9	454839.81	2214220.09
10	454828.01	2214222.27
11	454825.83	2214210.47

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0719001:1080

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Площадь земельного участка **16 936 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

информация о объектах капитального строительства отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межеваниятерритории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Постановление администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области №450 от 27.12.2013 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории юго-западной части деревни Порошкино, многофункционального комплекса «Евроград» МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области»; Постановление администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области №427 от 26.12.2014 г. «Об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-западной части деревни Порошкино многофункционального комплекса «ЕВРОГРАД» МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением Главы администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №450 от 27.12.2013г.».

Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №170 от 16.05.2018 года «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории многофункционального комплекса «Евроград», расположенного в юго-западной части дер. Порошкино муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (по титулу: «Проект планировки и проект межевания территории юго-западной части деревни Порошкино многофункционального комплекса «Евроград» Муниципальное образование «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области») (с изменениями и дополнениями).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о

комплексном развитии территории

информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен — Отделом по ЖКХ, благоустройству, градостроительным и земельным вопросам администрации Бугровского городского поселения Заместитель главы администрации по ЖКХ, благоустройству, градостроительным и земельным вопросам

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D65B9AD9319011E16151D31F690976CE
Владелец: Нилов Андрей Анатольевич
Действителен с 13-02-2025 до 09-05-2026

(подпись)

Нилов А.А.
(расшифровка подписи)

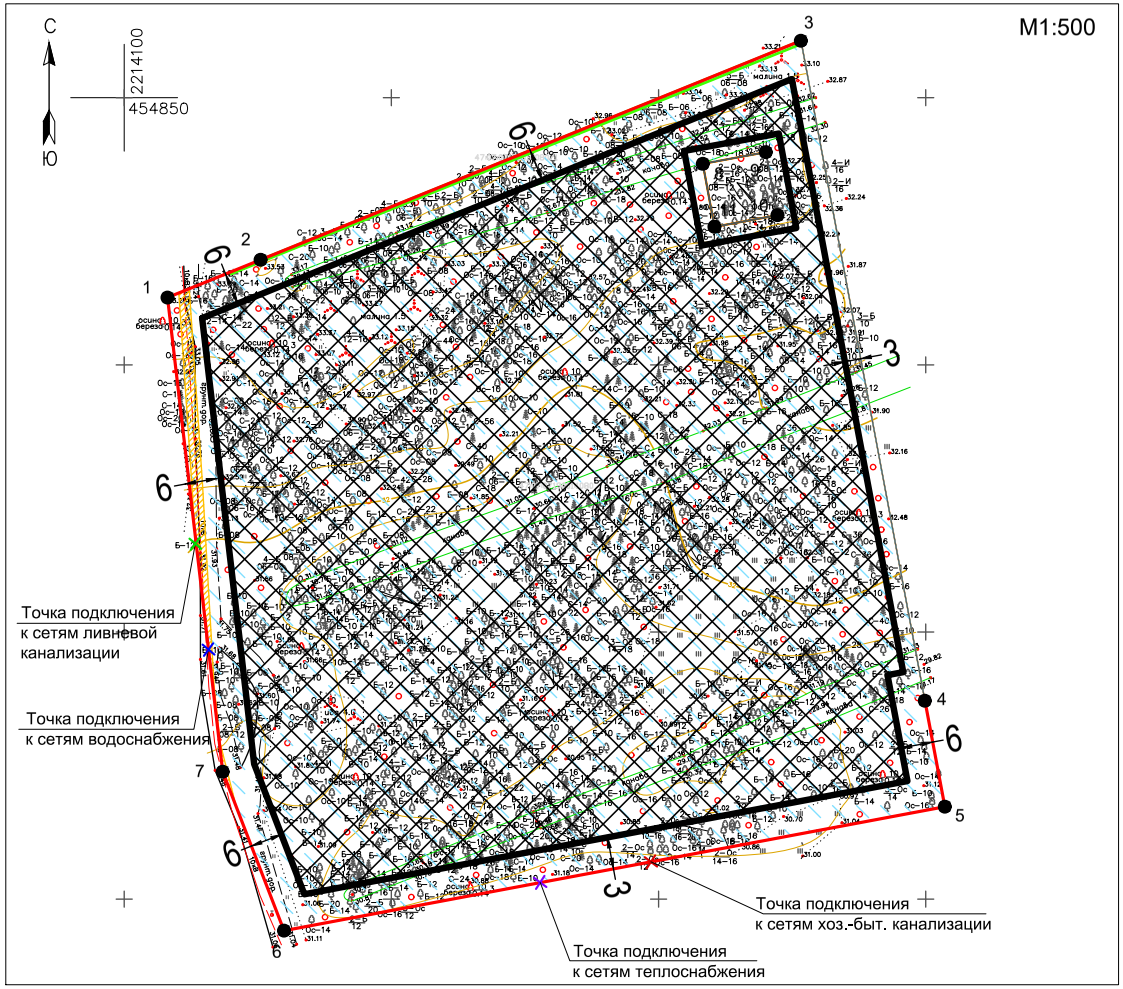
Дата выдачи **30.03.2026**
(ДД.ММ.ГГГГ)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Документ создан в электронной форме. № ИСХ-1371/2026 от 30.03.2026. Исполнитель: Игнатов Даниил Алексеевич
Страница 4 из 29. Страница создана: 30.03.2026 13:40

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер - 47:07:0719001:1080
Земельный участок площадью - 16 936 кв.м



условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	границы земельного участка, характерные точки
1; 2...	координаты характерных точек
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	красные линии установлены Распоряжением от 16 мая 2018 года № 170 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории многофункционального комплекса "Евроград...
3 / 6	минимальные отступы от границ земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки Бугровского городского поселения

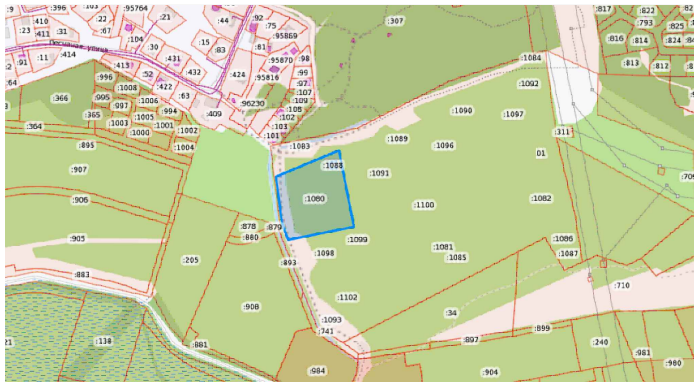
условные обозначения	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	ЗОУИТ Границы публичных сервитутов
	ЗОУИТ Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	ЗОУИТ Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 03 мая 2024 № 59 (с изменениями) Точки подключения (технологического присоединения) указаны ориентировочно. Координаты точек подключения подлежат ут на стадии проектирования.

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	наименование здания
	1	информация отсутствует	информация отсутствует

127

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



Система координат -МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

№	X	Y
1	454812.60	2214108.10
2	454819.70	2214125.60
3	454860.67	2214226.65
4	454737.13	2214249.84
5	454717.31	2214253.58
6	454694.10	2214129.91
7	454723.85	2214118.44
8	454837.63	2214208.29
9	454839.81	2214220.09
10	454828.01	2214222.27
11	454825.83	2214210.47

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей. При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане) - отсутствуют.

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:1180

граница земельного участка, в соответствии со сведениями из ЕГРН

:1080 кадастровые номера земельных участков

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1: 500;
Чертеж градостроительного плана разработан:

				Дата	
			Подпись	2026 г.	Чертеж градостроительного плана земельного участка
Выполнил	Игнатов Д.А.			30.03.	Отдел по ЖКХ, благоустройству, градостроительным и земельным вопросам администрации Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Проверил	Буник О.А.			30.03.	

Формат А3

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению,параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельномучастке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок частично расположен в территориальной зоне Ж-4 (Зона застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами).
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти,органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии сфедеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 49 от 29.07.2019.

2.2. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка[2, 3, 4]

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка			
1	Многоэтажная жилая застройка	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

3	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Примечания: содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,необходимых для сбора и плавки снега)
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
6	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

8	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
9	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
10	Амбулаторнополиклиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
11	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

13	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
14	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
15	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
16	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
17	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
18	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
19	Обеспечение занятийспортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурнооздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
20	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

21	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
22	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
23	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования Примечания: содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

25	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
26	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования:			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка
1	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
2	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования;
- объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды, автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей объектов основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования;
- элементы благоустройства территорий объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, включая озеленение, детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей объектов основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования;
- объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения, включая помещения досуга и любительской деятельности, библиотеки, клубы, студии.
- объекты физической культуры и спорта, связанные с проживанием населения, включая спортивные клубы, спортивные залы, площадки для занятия спортом и физкультурой;
- объекты охраны общественного порядка, гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций на объектах основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер (минимальная площадь) земельного участка: - для многоквартирной многоэтажной жилой застройки -**5000 м2;** - иных видов разрешенного использования - не менее суммы площади, занимаемой существующим или	- без окон и иных светопрозрачных конструкций, дверных и иных проемов при соблюдении противопожарных и санитарных требований – **3 м;** - с окнами,	- многоквартирного многоэтажного жилого дома – **30 м;** - иных зданий, строений, сооружений – **25 м;** –Предельная этажность (максимальное количество надземных этажей) многоквартирного многоэтажного жилого дома – **9 этажей.**	- для многоквартирной многоэтажной жилой застройки - **40%;** - иных видов разрешенного использования - **80%.**	Без ограничений	Предельная этажность (максимальное количество надземных этажей) многоквартирного многоэтажного жилого дома – 9 этажей Предельные параметры, установленные в утвержденном проекте планировки: Площадь земельного участка – 16 936 кв.м,

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

		размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Правилами площади озелененных территорий, площади стоянок автомобилей, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации. Максимальный размер земельного участка - **не подлежит установлению.**	иными светопрозрачными конструкциями, дверными и иными проемами при соблюдении противопожарных и санитарных требований – **5 м;** Минимальное расстояние от красной линии улиц до многоквартирного многоэтажного жилого дома – **6 м.** - от красной линии проездов до многоквартирного многоэтажного жилого дома – **3 м.**				Максимальная площадь здания – 32 850 кв. м, Максимальная общая площадь жилых помещений (максимальная общая площадь квартир) – 22 220 кв. м, Минимальная площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений, предназначенных для размещения объектов торговли продовольственными и непродовольственными товарами, предприятиями общественного питания, бытового обслуживания помещений – 350 кв.м Минимальная вместимость предприятий общественного питания, размещаемых во встроенно-пристроенных коммерческих помещениях – 25 мест Население – 741 чел. Минимальная вместимость автостоянок индивидуальных легковых автомобилей – 259 машино-мест, в том числе: наземных открытых: 129 машино-мест (количество наземных открытых стоянок указано с учетом выделения для маломобильных групп населения 10 % машино-мест от общего количества и размещения этих мест на расстоянии от наиболее удаленного входа в здание не более 30 м), на подземных закрытых, машино-мест: 130 машино-мест.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

							Площадь нормируемых элементов дворовой территории (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей) – 593 кв. м (указана минимальная допустимая площадь нормируемых элементов благоустройства дворовой территории, рассчитанная в соответствии с п. 2.6.10 «Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» в редакции, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 года № 525, с учетом формирования единого игрового ядра (плоскостных спортивных сооружений) на группу жилых домов, квартал, микрорайон на земельном участке 7, находящемся в центральной части жилого квартала и имеющем смежные границы со всеми земельными участками, на которых расположены жилые группы. В границах этого участка предполагается разместить площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой (в том числе футбольный стадион с размером поля не менее 70х35 м) и площадки для выгула собак. Площадь перечисленных плоскостных сооружений составит не менее 5 860 кв.м. Также на территории образовательного учреждения расположено футбольное поле и спортивные

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

							площадки общей площадью 8 100 кв.м. Площадки для хозяйственных целей (0,2 кв.м/чел.) расположены на каждом земельном участке таким образом чтобы обеспечить удобный доступ к их территории и нормативное расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание). Площадь озелененной территории – 3705 кв.м (указана минимальная площадь озелененной территории земельных участков, предназначенных для размещения многоквартирных жилых домов , рассчитанная в соответствии с пунктом 2.6.10 Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, 5 кв.м/чел. Зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки **Земельный участок частично расположен в зонах:** **№ 6/1; 6/2; 6/3 исходя из информации проекта планировки территории утвержденного распоряжением от 16 мая 2018 г. № 170 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории многофункционального комплекса "Еврогра… »;** **Для 6/1** **Площадь, всего,** **в том числе: 47 919 кв.м**

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

							- площадь застройки от 8 035 кв.м **- площадь проездов и парковок 27 324 кв.м** **- площадь озеленения не менее 5 372 кв.м** **Максимальная общая площадь, всего, в том числе: 47 010 кв.м** **- общая площадь квартир 26 860 кв.м** **- общая площадь встроено-пристроенных коммерческих помещений 7 722 кв.м** **Парковочные места, всего 309 машино-место** **Этажность до 8 этаж** **Расчетная численность населения 895 чел.** **Плотность населения 187 чел./га** **Коэффициент застройки К1 до 17%** **Коэффициент плотности застройки К2 5 605 кв.м.общ.пл квартир /га** **<u>Для 6/2</u>** **Площадь, всего, в том числе: 23 090 кв.м** **- площадь застройки 10 370 кв.м** **Максимальная общая площадь, всего 28 010 кв.м** **Высотность до 20 м.** **Расчетная численность работающих 584 чел.** **Парковочные места 204 машино-место** **Коэффициент застройки К1 до 45%** **Коэффициент плотности застройки К2**

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

							12 131 кв.м.общ.пл/га **<u>Для 6/3</u>** **Площадь, всего,** **в том числе: 5 048 кв.м** **- площадь застройки** **4 038 кв.м** **Максимальная общая площадь, всего, 16 152 кв.м** **Высотность до 40 м** **Расчетная численность работающих 10 чел.** **Парковочные места** **4 машино-место** **Коэффициент застройки К1 до 80%** **Коэффициент плотности застройки К2** **31 997 кв.м.общ.пл /га**

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

N информация отсутствует, информация отсутствует.
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон сособыми условиями использования территорий:

ЗОУИТ Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

-

ЗОУИТ Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 03 мая 2024 № 59 (с изменениями)

Точки подключения (технологического присоединения) указаны ориентировочно. Координаты точек подключения подлежат ут на стадии проектирования.

-

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий,если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ЗОУИТ Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	-	-	-
ЗОУИТ Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 03 мая 2024 № 59 (с изменениями) Точки подключения (технологического присоединения) указаны ориентировочно. Координаты точек подключения подлежат ут на стадии проектирования.	-	-	-

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

7. Информация о границах публичных сервитутов:

ЗОУИТ Границы публичных сервитутов

На земельном участке частично установлен публичный сервитут (реестровый номер 47:07-6.2398), площадь земельного участка, покрываемая публичным сервитутом, составляет 55 м. постановление Администрации муниципального образования "Бугровское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области об установлении публичного сервитута от 28.08.2012 № 219, с изменениями, внесенными постановлением Администрации муниципального образования "Бугровское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.06.2023 № 242

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-
ЗОУИТ Границы публичных сервитутов	454819,70	2214125,60
	454860,67	2214226,65
	454860,08	2214226,76
	454817,00	2214119,95

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

6/1; 6/2; 6/3

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетяминженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения,городского округа:

Водоснабжение

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная энерго-ресурсная компания»
Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта на 1 этапе – 350,55 м3/сут, Точка подключения (технологического присоединения): к централизованной системе холодного водоснабжения: водопроводная сеть Ø400 мм (ПЭ), проложенная с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 47:07:0719001:1080. Точка подключения Т1 на границе земельного участка на входе проектируемых водомерных узлов на участке водопровода строящегося по проекту ИС-083-3013-П. Точные координаты уточнить при проектировании.

Водоотведение

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная энерго-ресурсная компания»
Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта на 1 этапе – 317,20 м^3/сут. приема сточных вод.
Точка подключения (технологического присоединения): на границе земельного участка на проектируемом колодце К34 коллектора хозяйственно-бытовой канализации Ø630мм строящегося по проекту ИС-083-2013-П, подходящему к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0719001:1087. Точные координаты уточнить при проектировании.

Теплоснабжение

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМ Импульс»
Тепловая нагрузка – 30 Гкал/ч (общая нагрузка для территории проектирования).
Точка подключения (технологического присоединения): ответное фланцевое присоединение на первой отключающей арматура на вводе тепловой сети в ИТП здания.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройствутерритории:

Решение Совета депутатов «Бугровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 50 от 20.08.2025 года «Об утверждении Правил благоустройства территории Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

11. Информация о красных линиях:

Красные линии установлены в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в юго-западной части д. Порошкино Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 22.12.2021 №164.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
32	454787,68	2214371,61
33	454760,94	2214376,63
34	454737,13	2214249,84
35	454717,31	2214253,57
36	454673,36	2214137,91
37	454704,80	2214219,43
38	454712,28	2214259,29
39	454679,50	2214275,89
40	454672,07	2214261,15

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	К цветовым решениям объектов капитального строительства: Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада). Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).	Красная цветовая палитра. Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада). RAL 9010 (NCS S 0300-N); RAL 040 90 05 (NCS S 1005-R10B); RAL 060 80 20 (NCS S 1510-Y60R): RAL 3012 (NCS S 3020-Y50R); RAL 050 60 20 (NCS S 3020-Y60R); RAL 040 50 40 (NCS S 3030-Y60R); RAL 040 40 30 (NCS S 4030-Y80R); RAL 030 50 50 (NCS S 2050-Y90R); RAL 030 50 20 (NCS S 3020-R): RAL 030 85 05 (NCS S 1505-Y80R); RAL 050 80 10 (NCS S 2005-Y30R); RAL 030 70 10 (NCS S 2010-R10B); RAL 020 60 10 (NCS S 3010-R 10B); RAL 010 40 15 (NCS S 5010-R10B); RAL 020 50 30 (NCS S 3030-Y90R); RAL 3009 (NCS S 6030) Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%). RAL 030 60 50 (NCS S 2040-R); RAL 040 50 70 (NCS S 0570-Y80R); RAL 030 50 60 (NCS S 1070-Y80R); RAL 040 40 50 (NCS S 3050-Y80R); RAL 040 40 67 (NCS S 2070-Y80R); RAL 050 30 30 (NCS S 6020-Y80R); RAL 040 20 16 (NCS S 7010-Y70R); RAL 020 40 20 (NCS S 4020-R); Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий. Зеленая цветовая палитра. Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада). RAL 120 93 05 (NCS S 0570-B80G); RAL 130 90 10 (NCS S 1510-G20Y);); RAL 130 85 30 (NCS S 2010-G10Y); RAL 110 90 10 (NCS S 1005-G40Y); RAL 140 93 05 (NCS S 1005-B80G); RAL 120 85 20 (NCS S 2010-G30Y); RAL 130 80 20 (NCS S 2010-G10Y); RAL 130 70 20 (NCS S 3010-G20Y); RAL 140 60 20 (NCS S 3020-G); RAL 150 50 20 (NCS S 4020-B90G); RAL 180 93 05 (NCS S 0907-B80G); RAL 170 90 10 (NCS S 1010-B70G); RAL 180 80 10 (NCS S 2005-B50G); RAL 140 80 10 (NCS S 2005-B80G); RAL 180 80 15 (NCS S 2020-B40G) Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%). RAL 110 80 40 (NCS S 2020-G60Y); RAL 120 70 30 (NCS S 2020-G50Y); RAL 110 50 20 (NCS S

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

		4010-G30Y); RAL 180 50 15 (NCS S 4020- B30G); RAL 170 50 25 (NCS S 4020-B90G); RAL 170 40 40 (NCS S 5020-B90G); RAL 140 50 10 (NCS S 4010-G10Y); RAL 150 50 10 (NCS S 4005- B80G) Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий. <u>Синяя цветовая палитра.</u> Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада). RAL 180 93 05 (NCS S 1510- B); RAL 170 85 05 (NCS S 42005- B20G); RAL 140 80 05 (NCS S 2005- B80G); RAL 180 80 05 (NCS S 2005- B50G); RAL 180 80 10 (NCS S 2005- B530G); RAL 210 70 10 (NCS S 3010- B30G); RAL 220 70 15 (NCS S 2020-B); RAL 200 60 15 (NCS S 3020- B10G); RAL 220 90 05 (NCS S 1510- B); RAL 280 90 05 (NCS S 1005- R80B); RAL 260 70 15 (NCS S 2020-R80B); RAL 260 70 05 (NCS S 2502-B); RAL 240 70 15 (NCS S 202- R90B); RAL 250 60 10 (NCS S 3010- R90B); RAL 280 50 15 (NCS S 4010- R70B); RAL 260 50 05 (NCS S 4502-B) Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%). RAL 180 50 15 (NCS S 4020- B30G); RAL 150 50 10 (NCS S 5005- B80G); RAL 180 30 30 (NCS S 6020- B50G); RAL 220 40 25 (NCS S 4030- B); RAL 240 40 15 (NCS S 5020- B); RAL 270 30 20 (NCS S 5020- R80B); RAL 280 20 30 (NCS S 5040-R70B); RAL 290 40 20 (NCS S 4030- R60B) Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий. <u>Желтая цветовая палитра.</u> Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада). RAL 040 93 05 (NCS S 1005-R10B); RAL 070 90 10 (NCS S 1005-Y60R); RAL 070 70 20 (NCS S 2010-Y40R): RAL 070 60 20 (NCS S 3010-Y20R); RAL 070 40 30 (NCS S 5020-Y20R); RAL 070 90 05 (NCS S 1005-R10B); RAL 070 80 10 (NCS S 2005-Y30R); RAL 050 70 10 (NCS S 2010-R10B); RAL 060 60 10 (NCS S 3010-Y70R); RAL 050 40 20 (NCS S 5010-Y50R); RAL 090 90 05 (NCS S 1002-Y); RAL 095 80 20 (NCS S 2005-Y10R); RAL 085 90 20 (NCS S 1010-Y20R); RAL 100 90 30 (NCS S 1015-G60Y); RAL 090 80 20 (NCS S 2005-Y20R); RAL 075 70 40 (NCS S 2030-Y20R) Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%). RAL 080 80 50 (NCS S 2020-Y30R); RAL 085 80

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

		70 (NCS S 2040-Y10R); RAL 070 70 60 (NCS S 2040-Y30R); RAL 070 60 30 (NCS S 3019-Y40R); RAL 060 40 20 (NCS S 5010-Y50R); RAL 060 30 27 (NCS S 6030-Y10R); RAL 075 50 20 (NCS S 4010-Y30R); RAL 095 70 20 (NCS S 2010-Y) Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий. Серая цветовая палитра. Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада). RAL 100 93 05 (NCS S 1002-G50Y); RAL 000 90 00 (NCS S 1002-Y50R); RAL 000 80 00 (NCS S 2500-N): RAL 000 75 00 (NCS S 2002-R50B); RAL 100 70 05 (NCS S 3000-N); RAL 100 80 05 (NCS S 2002-Y); RAL 200 80 05 (NCS S 2005-B50G); RAL 200 70 05 (NCS S 3005-B20G); RAL 000 55 00 (NCS S 5500-N): RAL 060 90 05 (NCS S 1505-Y60R); RAL 060 85 05 (NCS S 1505-Y80R); RAL 070 85 05 (NCS S 2005-Y30R); RAL 080 80 05 (NCS S 2002-Y); RAL 085 90 10 (NCS S 1005-Y); RAL 085 85 10 (NCS S 1505-Y40R); RAL 080 80 10 (NCS S 2005-Y40R) Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%). RAL 120 60 05 (NCS S 3502-G); RAL 300 60 05 (NCS S 3005-R80B); RAL 080 50 05 (NCS S 4050-Y50R); RAL 060 40 05 (NCS S 5005-Y50R); RAL 000 45 00 (NCS S 6500-N); RAL 000 35 00 (NCS S 7500-N); RAL 300 50 05 (NCS S 4502-R); RAL 300 40 05 (NCS S 6010-R70B) Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий. К металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей). RAL 1013; RAL 1001; RAL 3009; RAL 3011; RAL 3032; RAL 5003; RAL 5014; RAL 6021; RAL 6002; RAL 6028; RAL 7001; RAL 7015; RAL 7044; RAL 8019; RAL 8025; RAL 8016; RAL 9016; RAL 9006
2	К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства	Цоколь - должен выполняться из антивандальных негорючих материалов. Не допускается: - использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства: • сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, производственных объектов (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

		общего пользования); • асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната; • окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; • использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона; • использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства (кроме производственных объектов (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования).
3	К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта. <u>Не допускается:</u> - размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; - наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада (кроме производственных объектов (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования); - размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме производственных объектов (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования). При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения; либо предусматривать их внутреннее размещение (кроме производственных объектов (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования).

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

		<u>При реконструкции объекта капитального строительства:</u> - размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; - при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены (кроме производственных объектов (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования); - при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства (кроме производственных объектов (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования).
4	К подсветке фасадов объектов капитального строительства	не устанавливается
5	К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства	- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично- дорожной сети (кроме производственных объектов (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования); - здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий.
6	К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства	- входные группы – входы в здания должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли, входные группы в общественные здания должны быть направленны на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружения (кроме производственных объектов (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования); - цоколь - должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены); - первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

		- фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами (кроме производственных объектов (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования); - окна, лоджии, балконы должны быть остеклены, в едином стиле (кроме производственных объектов (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования); - информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов; - запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных носителей.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Заместитель главы администрации по ЖКХ, благоустройству, ГО и безопасности

Нилов Андрей Анатольевич
31.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: d65b9ad9319011e16151d31f690976ce
Владелец: Нилов Андрей Анатольевич, АДМИНИСТРАЦИЯ БУГРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 13.2.2025 по 9.5.2026

Приложение 6

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 24.03.2026 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 24.03.2026

К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	**стаж с**
Кириллов Евгений Львович	01.06.2013
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН Н.Ф. Соловьева

Приложение 7

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург 12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** (

) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;
- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;
- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н. А.В.Поляков

Приложение 8

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	**Шинкарь Ольга Анатольевна**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	**Тарасов Алексей Юрьевич**
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 9

Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г. Москва № 2252

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

Приложение 10

Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июня 2025 г. Москва № 1055

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 11

Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г. Москва № 2121

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» июля 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.