

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

**«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26»,
шифр КРМ-05/24-ВКЗ**

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 марта 2026 г. по 30 марта 2026 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Выборг.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Коневские Реставрационные Мастерские».

4. Сведения об экспертах (фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта):

Председатель экспертной комиссии: КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы – генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 2519 от 30.08.2023, приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025 г.)
Объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ

ПЕТРОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, 1998 г.), искусствовед, стаж работы 36 лет, место работы: эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС», Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 264 от 13.02.2024 г.).
Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Член экспертной комиссии: МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 47 лет. Архитектор-реставратор первой категории (Приказ МК РФ от 12.03.2020 № 347). Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 08.10.2025г. № 1797). Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий казаных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений,

изложенных в заключении:

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с п. 20 подпунктом д Положения о государственной историко-культурной экспертизе № 530, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 5 и 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе № 530.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26», шифр КРМ-05/24-ВКЗ, выполненной ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26», шифр КРМ-05/24-ВКЗ, выполненная ООО «Коневские Реставрационные Мастерские».

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (Приложение № 1):

- «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26», шифр КРМ-05/24-ВКЗ, выполненная ООО «Коневские Реставрационные Мастерские».

- Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/15-76 от 06.05.2015 «О включении объектов в ЕГР ОКН народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения».

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-162 от 15.03.2019 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26».

- Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/20-341 от 16.09.2020 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня; столовая; здание штаба».

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-133 от 23.06.2022 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII – конец XIX в., расположенного по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26».

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/25-63 от 26.11.2025 «О внесении изменений в приказ от 23.06.2022 № 01-03/22-

133 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII-конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26».

- Градостроительный план земельного участка № РФ-47-4-05-1-01-2026-009-0 от 14.01.2026.

- Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) № 1942 от 27.11.2024 «О предоставлении земельного участка государственному бюджетному учреждению Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» в постоянное (бессрочное) пользование» земельного участка с кадастровым номером: 47:01:0107001:2958.

- Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) № 417 от 03.04.2024 «О закреплении государственного имущества Ленинградской области на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Центр патриотического воспитания».

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок, кадастровый номер 47:01:0107001:2958).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание, кадастровый номер 47:01:0107001:2800).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание, кадастровый номер 47:01:0107001:2799).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание, кадастровый номер 47:01:0107001:2803).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание, кадастровый номер 47:01:0107001:2875).

- Выписка ЕГРН об объекте недвижимости (здание, кадастровый номер 47:01:0107001:2809).

- Технические условия подключения к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» № 3258 от 14.11.2025.

- Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения ГУП «Леноблводоканал» № ТУ-24-59933/2025 от 28.11.2025.

- Технические условия № 1911/2025 от 19.11.2025 г. на подключение к сети связи ООО «Комфортел» для строительства сетей электросвязи.

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» № 05-086/005-ПС-25.

- Государственный контракт № 026/2024-ПСД от 06.12.2024 г. с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

- Технологическое задание на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия.

- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.07.2024 г. № 05-05/24-42.

- Разрешение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №05-02/25-05 от 12.02.2025.

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Акт осмотра технического состояния.
- Акт определения процента утрат первоначального облика объекта культурного наследия.
- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта культурного наследия, выполнена фотофиксация фасадов и интерьеров в необходимом объеме (Приложение № 3);
- архивно-библиографические исследования, необходимые для оценки обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии и краткая историческая справка (Приложение № 2);
- анализ документов, предоставленных заказчиком; анализ документации, выявленной при проведении экспертизы;
- анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Исследования выполнены на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах планируемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник, пользователь объекта:

Объект (здания и земельный участок) находятся в пользовании государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» на праве оперативного управления по распоряжению «Леноблкомимущество» от 03.04.2024 г. № 417 «О закреплении государственного имущества Ленинградской области на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» и по распоряжению «Леноблкомимущество» от 27.11.2024 № 1942 «О предоставлении земельного участка государственному бюджетному учреждению Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» в постоянное (бессрочное) пользование».

10.2. Время возникновения или дата создания объекта, дата основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) дата связанного с ним исторического события:

Комплекс военного ведомства, начало формирования которого можно отнести к середине XVIII в., сложился как комплекс уже к началу XIX в., когда рядом с каменным цейхгаузом были построены четыре каменные казармы и каменные ограды. На протяжении XIX – XX вв. комплекс развивался, строился, при этом территория и постройки, принадлежавшие военному ведомству, неизменно сохраняли свое местоположение и функциональное значение.

Здание Казармы № 30 расположено в черте так называемого «Старого города» или «Каменного города». Формирование застройки «Каменного города» началось вскоре после основания Выборгского замка. В 1470-х гг. Выборг был обнесен каменной стеной с башнями, часть из которых была проездными. В 1562 г. по приказу шведского короля Эрика XIV был разработан проект нового укрепления. В ходе Северной войны застройка исследуемого участка пострадала от бомбардировки русской артиллерии в ходе осады 1710 г.

После взятия города русской армией в 1710 г., территория, примыкающая к северо-восточной куртине и бастиону Эуряппа, оказалась в распоряжении военных.

Согласно плану 1756 г. на исследуемом участке располагались две деревянные солдатские казармы, 14 квартир штаб- и обер-офицеров гарнизонных полков и солдатская пирамида. В 1797 г. производилась постройка четырех новых каменных казарм для Рязанского полка, работы были окончены к 1799 г. Композиция из четырех построек, расположенных параллельно и вытянутых по оси восток-запад, сохранялась до середины XX века. В 1861 г. была перестроена казарма № 30.

В 1867 г. казармы №№ 28, 29, 30 были соединены каменным забором с воротами, который огораживал территорию казарм от Порохового погреба и прочих хозяйственных построек. В 1902 г. обветшавший каменный забор, ограничивший казармы от центрального городского парка, был заменен на новую кирпичную ограду с основанием из гранитных валунов. Существующая валунная кладка наращивалась, на ней устанавливалась кирпичная монолитная ограда с филенками с внешней стороны, покрытая металлическим покрытием.

Со стороны двора вдоль ограды с 1880-х годов фиксируются помойные ямы и сарай. Они не примыкали к конструкциям каменного забора, как и в настоящее время. Постройка «Сарай» на пятне проектирования зафиксирована на генплане от 1902 года под № 365.

Существующая на этом месте постройка была передана в общем объеме Военного городка под литерой «О» в безвозмездное пользование по договору № 242/47 от 10 февраля 2021 г. Межрегиональной общественной организации по увековечению памяти защитников Отечества, погибших в разные годы при выполнении воинского и служебного долга, «Северо-Запад».

Внешний вид казармы № 30 оставался неизменным до середины XIX в. В 1851 г. Выборгская инженерная команда планировала отремонтировать казармы № 27–29, в то время как казарма № 30 подлежала разборке, на ее месте предполагалось построить более длинное и широкое двухэтажное здание с сохранением функции.

Строительство новой казармы осуществлялось в 1853–1860 гг. К 1860 г. были выявлены непродуманные моменты изначального проекта, приведшие к тому, что уже в 1861 г. стены здания получили уклон наружу, появились трещины в стенах второго этажа.

К 1898 г. здание казармы № 30 находилось в аварийном состоянии: наблюдались трещины, как на втором этаже, так и внизу. Для укрепления стен казармы в боковых флигелях, в местах примыкания внутренних стен к фасадным, были установлены металлические стяжки, которые и сегодня можно увидеть на фасаде здания. В то же время второй этаж центрального отделения был демонтирован, а стены лестничных маршей, примыкавших к демонтированному отделению, были перестроены во фронтоны.

В годы второй Мировой войны ансамбль казарм пострадал от налетов советской авиации. Казарма № 29 была разобрана.

В 1958 г. на территории центральных казарм разместилась школа младших авиационных специалистов (ШМАС).

Возможно, именно в этот период были проведены очередные ремонтные работы на казарме № 30, включая работы на чердаке и кровле. Ремонтные работы велись современным кирпичом, включая силикатный.

В последующем центральные казармы получили наименование городка № 205 воинской части № 95109. В 2013 г. военный городок был упразднен, а в 2016 г. арендатором казарм стал «Военно-исторический центр Карельского перешейка». В 2017 г. в помещениях бани, столовой и ангара располагаются музейные экспозиции. Распоряжением Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) от 03.04.2024 г. № 417 ряд объектов на территории военного городка закреплен на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Центр патриотического воспитания».

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объектов культурного наследия:

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/15-76 от 06.05.2015 с наименованием «Комплекс построек военного ведомства» по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26 с регистрационным номером 471520306310005.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-162 от 15.03.2019 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня; столовая; здание штаба» утверждено распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/20-341 от 16.09.2020.

Предмет охраны утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-133 от 23.06.2022 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII – конец XIX в., расположенного по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26». Ансамбль включает 6 зданий и ограду. Проектными решениями предусмотрены работы по зданию казармы № 30 и ограде. Предмет охраны по ограде включает: архитектурно-художественное решение. Предмет охраны по казарме № 30 включает: объемно-пространственное решение; конструктивную систему здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение.

Предмет охраны изменен приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/25-63 от 26.11.2025 «О внесении изменений в приказ от 23.06.2022 № 01-03/22-133 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26». Изменения внесены в пункт 2. Казарма (казарма № 30), подпункт 2.1 Объемно-пространственное решение в части габаритов и конфигурации здания и крыши на основании уточненной датировки (1898 г.); подпункт 2.3 Объемно-планировочное решение в части уточнения формулировок и актуализации фотофиксации; подпункт 2.4 Архитектурно-художественное решение в части детализации описания элементов фасадов и фотофиксации.

10.4. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

А) Общее состояние:

Здание Казарма № 30 (лит. Б) нежилое, не эксплуатируется. Прямоугольное в плане двухэтажное здание с одноэтажной центральной частью построено в «кирпичном стиле» из красного полнотелого глиняного кирпича. Кирпичная кладка фасадов местами покрашена краской кирпичного цвета. На фасадах здания присутствуют элементы штукатурного архитектурного декора (обрамление оконных и дверных проемов, профилированный венчающий карниз), покрашенные краской белого цвета. Здание вытянуто вдоль оси северо-запад – юго-восток.

Цокольная часть фасадов облицована гранитными блоками, на отдельных участках цоколь местами сильно углублен в грунт.

С юго-западной стороны здания сохранилась отмостка из брусчатки с отбортовкой гранитными плитами. Под изливом водосточных труб южного фасада 2х-этажных корпусов сохранилось несколько водосточных лотков из гранита.

Вход в здание возможен по двум крыльцам из гранитных блоков с юго-западной стороны и через крыльцо из бетона с юго-восточной стороны.

Оконные проемы фасадов парные с лучковыми перемычками; прямоугольные, переложённые из парных окон, и с полуциркульным завершением в тимпанах фронтов. Дверные проемы с полуциркульным завершением. Оконные проемы и ниши на объединены выступающим кирпичным отливом.

Заполнение оконных проемов: деревянные оконные блоки с многочастным членением, часть оконных проемов заложена кирпичом. Заполнения входных дверных проемов – поздние деревянные двери. В интерьере дверные заполнения по большей части отсутствуют, сохранившиеся – поздние деревянные.

Кровля в двухэтажных частях здания двускатная с вальмой на внешних торцах. В одноэтажной части кровля двускатная. Водосбор с кровли организован через отдельные сохранившиеся водосточные трубы и металлические линейные окрытия выступающих элементов фасадов.

Исторические наружные и внутренние капитальные стены сложены из полнотелого глиняного кирпича. Наблюдается разрушение кирпичной кладки, выпадение кирпичей, замачивание, многочисленные сквозные трещины шириной раскрытия до 30 мм на всю высоту здания. Большие площади перекладок и закладок проемов современным кирпичом, включая белый силикатный кирпич. В одноэтажной части здания переложён весь карниз.

Продольные и поперечные стены двухэтажных частей здания связаны стальными тяжами в четырех уровнях. В одноэтажной части здания наблюдается отклонение стен от вертикали.

Объемно-планировочное решение – анфиладное расположение помещений.

В тамбурах и вестибюлях 1-го этажа в северо-западной и юго-восточной частях здания прусские своды (Монье). Две внутрискатные лестницы перекрыты полуциркульными сводами. Перегородки кирпичные, деревянные каркасные.

Общее состояние здания оценивается как аварийное.

Склад (лит. О)

Здание одноэтажное, с односкатной кровлей. Без чердака и без подвала. Габариты здания 48,6×6,3 м. В здание ведут два входа, каждый в изолированное помещение. Фасады оштукатурены и окрашены. Наблюдаются трещины и отслоение штукатурного слоя, трещины в кирпичной кладке. Загрязнение поверхностей, биопоражения отделочных слоев в зоне цоколя. Здание не эксплуатируется. Состояние аварийное.

Ограда (северо-восточный участок). ОКН.

Кирпичная кладка ограды выполнена из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. Разделка швов на большей площади фасада выполнена в

пустошовку, отдельные участки в подрезку с плоским швом.

Кладка ремонтировалась, видны следы перекладки кирпичей, переделок и докладок, вставки из поздних глиняных кирпичей (в том числе из пустотелого глиняного кирпича) и из белого силикатного кирпича. Общее состояние неудовлетворительное.

Ограда (северо-западный участок). Не является ОКН.

Представляет собой кирпичную монолитную ограду с карнизом и филенками на гранитном цоколе. Ограда оштукатурена, окрашена. Покрытие- металл. Штукатурка местами вывалилась, видна кирпичная кладка. Кладка ремонтировалась, видны следы перекладки кирпичей, переделок и докладок, вставки из поздних глиняных кирпичей и из белого силикатного кирпича. Общее состояние неудовлетворительное

Б) Фундаменты:

Казарма № 30 (лит. Б)

Фундаменты здания – ленточные из кладки гранитных камней. Фундаменты внутренних стен переходят в кладку полнотелого керамического кирпича и цокольные блоки из колотого гранита с фасадной стороны. Техническое состояние фундаментов оценивается как неудовлетворительное.

Склад (лит. О)

Фундаменты здания – ленточные из кладки крупных гранитных камней преимущественно без вяжущего, частично с проливкой известковым раствором. Далее фундаменты переходят в цокольные блоки из колотого гранита, далее – в кладку стен из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. Наблюдаются вывалы участков кладки, пустоты и отсутствие вяжущего в кладке и зоне «фундамент-грунт». Техническое состояние фундаментов оценивается как неудовлетворительное.

Ограда.

Фундаменты – ленточные из кладки гранитных камней. Фундаменты внутренних стен переходят в кладку полнотелого керамического кирпича и цокольные блоки из колотого гранита с фасадной стороны. Техническое состояние фундаментов оценивается как неудовлетворительное.

В) Цоколи и отмостки около них:

Казарма № 30 (лит. Б)

В цокольной части наружных стен с внешней стороны уложены блоки колотого гранита с выступом за плоскость фасада на 140 мм. Вдоль западного фасада имеется отмостка из гранитных плит. К зданию непосредственно примыкает булыжное мощение. В составе отмостки под водосточными трубами установлены гранитные водоприемные чаши. Отмостка вдоль южного и восточного фасадов – асфальтовая. Отмостка вдоль северного фасада отсутствует. Дефекты отмостки: на значительных отрезках булыжная отмостка разрушена, гранитные плиты местами также отсутствуют. В швах -самосевная растительность. Асфальтовая отмостка имеет контруклоны и значительные разрушения. Состояние – неудовлетворительное.

Склад (лит. О).

В цокольной части наружных стен уложены блоки колотого гранита с выступом за плоскость фасада на 30–40 мм. Отмостка отсутствует.

Ограда (северо-восточный участок). ОКН.

Цокольная часть высокая, сложена из пестро-красных большемерных гранитных валунов и блоков с грубо тёсаной лицевой поверхностью. Швы между гранитными блоками выполнены минеральным раствором. Гранитная кладка цокольной части выступает от плоскости кирпичной кладки стены примерно на 20–40 см. Состояние гранитной цокольной части: вывалы и утраты гранитных камней, растрескивание гранитных камней, плотные уличные загрязнения пылью и землёй, техногенные отложения, утраты шовного раствора до пустошовки глубиной до 30–40 см, ржавые пятна,

биопоражения зелеными водорослями, лишайниками, мхом, черными грибами и плесенью, самосев растительности (трава, кустарники, деревья). Общее состояние неудовлетворительное.

Ограда (северо-западный участок). Не является ОКН.

Цокольная часть совпадает по высоте с цоколем прилегающего здания Казарма № 30, сложена из пестро-красных большемерных гранитных валунов и блоков с тёсаной лицевой поверхностью.

Состояние гранитной цокольной части: вывалы и утраты гранитных камней, растрескивание гранитных камней, плотные уличные загрязнения пылью и землей, биопоражения, большие по площади поверхности замазаны цементным раствором.

Общее состояние неудовлетворительное.

Г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Казарма № 30 (лит. Б)

Стены выполнены из кладки полнотелого керамического кирпича. Часть ранее утраченных фрагментов кладки восстановлена кладкой полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Отдельные трещины на фасадах замазаны цементно-песчаным раствором. Часть аутентичных оконных и дверных проемов заложена кладкой полнотелого керамического кирпича на известковом и цементно-песчаном растворе. Отдельные проемы реорганизованы с докомпоновкой объемов кладкой полнотелого керамического и силикатного кирпича на известковом и цементно-песчаном растворе. Продольные и поперечные стены двухэтажных частей здания связаны стальными тяжами в четырех уровнях. Прикрепление тяжей к наружным стенам выполнено через чугунные пластины размерами 260×260×10 мм с ребрами.

Фасады открытой кладки окрашены, карнизы оштукатурены и окрашены, оконные и дверные проемы преимущественно имеют штукатурные обрамления с окраской.

Наблюдается:

- фрагменты посторонних нефункциональных металлических деталей в кладке;
- разрушение кирпичной кладки, выпадение кирпичей, замачивание, вымывание и выветривание кладочного раствора с карнизных частей стен;
- расслоение и разрушение кирпичной кладки, выпадение кирпичей, замачивание, капиллярный подсос влаги, поражение грибом и плесенью цокольной части стен по всему периметру;
- многочисленные сквозные трещины шириной раскрытия до 30мм на всю высоту здания;
- отсутствие перевязки кладки;
- многочисленные трещины в отделочном слое;
- следы протечек;
- загрязнения потеками краски, граффити;
- коррозия стальных перемычек;
- расслоение отделочного слоя.

Состояние стен неудовлетворительное.

Склад (лит. О)

Стены выполнены из кладки полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. Толщина кладки наружных и внутренних стен – 510-590мм. В составе стен имеются пилястры сечением 510мм х 130мм. Выявлены сквозные вертикальные и наклонные трещины в кирпичной кладке стен, пересекающие более 4-х рядов кладки, с увеличением ширины раскрытия кверху; деформации кирпичной кладки стен. Техническое состояние стен – предаварийное.

Ограда (северо-восточный участок). ОКН.

Стены выполнены из кладки полнотелого керамического кирпича.

Дефекты кирпичной кладки:

- деструкция и разрушения кирпича (эрозия поверхности кирпича);
- вывалы и утраты кирпичей;
- эрозия кладочного раствора кирпичной кладки;
- образование практически на всей поверхности обнаженной кирпичной кладки «пустошовки» глубиной до 5 см и более;
- фрагменты посторонних нефункциональных металлических деталей в кладке;
- биопоражения кирпичной кладки в виде черной плесени, зеленых водорослей, мха;
- сильные загрязнения пылевидными частичками;
- загрязнения потеками краски, граффити;

Наблюдаются диагональные вертикальные трещины конструктивного характера.

Общее состояние неудовлетворительное.

Ограда (северо-западный участок). Не является ОКН.

Стены выполнены из кладки полнотелого керамического кирпича, оштукатурены, окрашены.

Дефекты:

- многослойная окраска с трещинами;
- трещины и утрата штукатурного слоя;
- деструкция и разрушения кирпича (эрозия поверхности кирпича);
- вывалы и утраты кирпичей;
- эрозия кладочного раствора кирпичной кладки;
- фрагменты посторонних нефункциональных металлических деталей в кладке;
- биопоражения кирпичной кладки;
- сильные загрязнения;
- загрязнения потеками краски, граффити;

Наблюдаются диагональные вертикальные трещины конструктивного характера.

Общее состояние неудовлетворительное.

Д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Казарма № 30 (лит. Б)

Крыши двухэтажных объемов прямоугольной формы в плане, трехскатные (вальмовые) с холодными чердаками и наружным организованным водостоком. Имеются слуховые окна без заполнений.

Стропильная конструкция – наслонная деревянная. Высота чердачных помещений – 3790–4030 мм. Кровельное покрытие – стальные листы с фальцевыми соединениями.

Кровля одноэтажной части прямоугольной формы в плане, двускатная с холодным чердаком и наружным неорганизованным водостоком. Имеется одно слуховое окно без заполнений.

Дефекты:

- следы протечек;
- гниль деревянных элементов;
- разрушение кирпичной кладки под мауэрлатами;
- отсоединение частей мауэрлата;
- разрушение кирпичной кладки столбов, выпадение раскосов из опорных участков;
- деформация и коррозия кровельных листов и водоприемных воронок.
- отсутствие элементов водосточных труб

Техническое состояние оценивается как неудовлетворительное.

Склад (лит. О)

Покрытие здания – односкатное, бесчердачное, с наружным неорганизованным водостоком. Состояние неудовлетворительное.

Ограда (северо-восточный участок). ОКН.

Металлические покрытия из кровельного железа корродированы, присутствует деформация металла, элементы покрытий местами отсутствуют. В местах утрат

металлического кровельного покрытия на верхних рядах кирпичной кладки наблюдается слой разрушенной стяжки и кладки венчающего карниза. Состояние неудовлетворительное.

Ограда (северо-западный участок). Не является ОКН.

Кладка ограды покрыта листами кровельного железа. Отрезок от северо-западного участка с примыканием к Казарме №30 покрытие в один скат (наружу). Отрезок от Казармы и далее – покрытие вальмовое.

Состояние неудовлетворительное.

Е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствуют.

Ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Казарма № 30 (лит. Б)

Внешний декор фасадов представлен кирпичными тягами под оконными проемами, штукатурными наличниками профилированными или плоскими.

Состояние: разрушение кирпичной кладки подоконных элементов, декоративного слоя наличников.

В двухэтажных объемах здания венчающий карниз штукатурный по подтесанному кирпичу. В одноэтажном объеме венчающий карниз представлен поздней кирпичной кладкой

Состояние: по всему периметру утрата декоративного слоя карниза, разрушение кирпичной кладки, выпадение кирпичей, замачивание, вымывание и выветривание кладочного раствора, деформация кровельного материала отливов.

Состояние неудовлетворительное.

Склад (лит. О)

В составе наружных кирпичных стен имеются пилястры сечением 510×130 мм. На продольном фасаде стены завершаются простым кирпичным карнизом. Многочисленные утраты и вывалы. Состояние неудовлетворительное.

Ограда (северо-восточный участок). ОКН.

Декор представлен кирпичным карнизом с использованием кирпича простой тески. Состояние: замачивание, вымывание и выветривание кладочного раствора, вывалы кирпичной кладки. На отдельных участках разрушение карнизной кладки. Состояние неудовлетворительное.

Ограда (северо-западный участок). Не является ОКН.

Декор представлен оштукатуренным кирпичным карнизом с использованием кирпича, фигурными филенками. Карниз многократно переложен, оштукатуренный профиль замылен, на больших участках утрачен. Состояние неудовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

А) Общее состояние:

Казарма № 30 (лит. Б)

Помещения захламлены. Часть столярный заплотнений (двери, окна) утрачены. Многочисленные дефекты отделки и кирпичной кладки. Обильные следы протечек, обрушение отделочных слоев плоских потолков. Состояние неудовлетворительное.

Склад (лит. О)

Стены окрашены по штукатурке. Помещения захламлены. Перегородки частично разобраны. Наблюдается разрушение и выпадение кирпичей, сквозные трещины, следы пожара, отсутствие кладочного раствора в швах, следы замачивания и биопоражений. Состояние неудовлетворительное

Ограда: отсутствуют.

Б) Перекрытия:

Казарма № 30 (лит. Б)

Перекрытия двух типов:

В тамбурах и вестибюлях 1-го этажа в северо-западной и юго-восточной частях здания Прусские своды (своды Монье). Состояние: следы протечек, расслоение отделочного слоя, коррозия балок.

Две внутрискрипные лестницы перекрыты полуциркульными сводами. Состояние: трещины в кладке, трещины в отделочных слоях.

Чердачное перекрытие в осях 11-17/А-Г – сборные железобетонные плиты.

Остальные перекрытия – дощатый настил по деревянным балкам.

Потолки – окраска по подшиву из шпунтованных досок; окраска по гипсокартонным листам или плитам ДВП.

Состояние:

- следы протечек;
- замачивание, гниль и разрушение подшива потолка;
- выпадение штукатурного слоя;
- гниль деревянного подшива потолков.
- разноуровневые отметки

Состояние неудовлетворительное.

Склад (лит. О)

Плоское, односкатное, совмещенное с кровлей.

Ограда: отсутствуют.

В) Полы:

Казарма № 30 (лит. Б)

Полы сильно захлаплены. Напольные покрытия – окрашенный шпунтованный дощатый настил, линолеум, керамическая плитка, бетонная плитка, брекчия. Многослойные настилы поверх старых покрытий полов.

Наблюдается проседание оснований полов, деструкция поверхности, трещины, каверны, сколы, общие загрязнения и истертость, понижение или подъем отметок лицевой поверхности, поражение грибом и плесенью.

Состояние неудовлетворительное.

Склад (лит. О)

Полы по грунту – монолитные бетонные, на отдельных участках с дощатым окрашенным покрытием по лагам, мозаикой из битой керамической плитки. Наблюдаются следы огневого поражения; замачивание; разрушение стяжки. Состояние неудовлетворительное.

Ограда: отсутствуют.

Г) Стены внутренние:

Казарма № 30 (лит. Б)

Стены выполнены из кладки полнотелого керамического кирпича. Часть ранее утраченных фрагментов кладки восстановлена кладкой полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, а также силикатным кирпичом.

Перегородки 1-го этажа – из кладки полнотелого керамического кирпича и деревянные каркасно-обшивные. Перегородки 2-го этажа – деревянные каркасно-обшивные.

Первичный отделочный слой стен и перегородок помещений – штукатурка (в том числе по дранке), обшивка гипсокартонными листами, ДВП, вагонкой по деревянному каркасу. Финишный отделочный слой – окраска, обои, керамическая плитка.

Продольные и поперечные стены двухэтажных частей здания связаны стальными

тяжами в четырех уровнях.

Дефекты:

- трещины, сквозные трещины, отслоение отделочных слоев, штукатурки.
- загрязнения потеками краски, граффити;
- вывалы кирпичей, разрушение кирпичной кладки,
- следы намокания, поражение грибом и плесенью;
- многочисленные слои окраски и ржавчина, утрата отдельных элементов тяжей.

Состояние неудовлетворительное.

Склад (лит. О):

Перегородки тамбуров при входах – толщиной 120мм из кладки полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Остальные перегородки – деревянные каркасно-обшивные. Наблюдаются следы намокания, поражение грибом и плесенью, следы огневого воздействия, разрушение и выпадение кирпичей. Состояние неудовлетворительное.

Ограда: отсутствуют.

Д) Столбы и колонны: отсутствуют.

Е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Казарма № 30 (лит. Б)

Окна – одинарные и сдвоенные в деревянных переплетах с многочастным членением. Часть оконных заполнений утрачена, проемы закрыты стальными листами, профнастилом, фанерой, досками.

Входные и межкомнатные двери – деревянные, в большинстве поновительные. Часть дверей отсутствует. Входные двери в осях 7-9/В-Г и 17-19/В-Г с арочными фрамугами.

Наблюдаются дефекты оконных и дверных заполнений:

- полная деструкция красочного слоя,
- биопоражения, гниение и почернение древесины,
- сколы и механические повреждения деревянных деталей оконных рам,
- утраты остекления, утраты деталей запорной фурнитуры.

Состояние неудовлетворительное.

Склад (лит. О):

Окна – двойные в деревянных переплетах. Часть оконных заполнений утрачена, проемы закрыты стальными листами, фанерой, древесноволокнистыми плитами. Входные двери – деревянные, частично со стеклянными заполнениями. Межкомнатные двери – деревянные (частично со стеклянными заполнениями) и металлические. Состояние неудовлетворительное.

Ограда:

Металлические воротные заполнения. Выполнены из листов профнастила на деревянном каркасе. Наблюдается ржавчина, биопоражение, гниение. Состояние неудовлетворительное.

Ж) Лестницы и крыльца:

Казарма № 30 (лит. Б)

Внутренние лестницы в осях 7-9/В-Г и 17-19/В-Г – двухмаршевые, средистенные. Несущие конструкции маршей – наклонные цилиндрические своды, промежуточных площадок – крестовые своды из кладки полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. Аутентичные ступени – гранитные, известняк, в уровне 1-го этажа они обетонированы с обрамлением стальными уголками, высота подступенка – 120-280 мм. В результате обследования выявлено расслоение отделочного слоя, трещины в сводах площадок. Состояние неудовлетворительное.

Стенки и ступени крылец перед входами на южном фасаде выполнены из гранита.

Наблюдаются трещины в гранитных блоках, вывалы блоков, разрушение ступеней. На восточном фасаде крыльцо – бетонные ступени. Состояние неудовлетворительное.

Склад (лит. О):

Лестницы отсутствуют. Бетонные крыльца разрушены

Ограда: отсутствуют.

З) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

И) Живопись: отсутствует.

Состояние внутренних инженерных сетей памятника:

Все инженерные системы памятника частично или полностью разрушены либо находятся в аварийном состоянии. Вентиляционные и дымовые каналы замусорены, тяга отсутствует.

Состояние прилегающей территории:

Прилегающая территория не благоустроена. Захламлена строительным мусором.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/15-76 от 06.05.2015 «О включении объектов в ЕГР ОКН народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения».

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-162 от 15.03.2019 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26».

- Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/20-341 от 16.09.2020 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня; столовая; здание штаба».

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-133 от 23.06.2022 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII – конец XIX в., расположенного по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26».

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/25-63 от 26.11.2025 «О внесении изменений в приказ от 23.06.2022 № 01-03/22-133 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII-конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26».

11.2 Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература, а также нормативные акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по

сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой)».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- Постановление от 16 февраля 2008 года № 87. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 27.05.2022 года)».

11.3. Архивные источники:

1. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек военного ведомства», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, Крепостная ул., д.26. ООО «Темпл Групп» 2017 г. Инв. № 2057-2.

2. РГВИА:

- Ф. 349. Оп.7. Д. 34. План Выборгской Короны.... 1756.

- Ф. 349. Оп.7. Д. 115. План Выборгской крепости. 1780.

3. РГАВМФ:

- Ф. 1350. Оп.1. Д.2. Л 6-6об. Книга приказов коменданта. 1834.

4. Национальный архив Финляндии Astia, фонд Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus ja rakennuspiirustusten arkisto (ММА) 2 серия 1 Vanha linnoitus:

- План части крепости с показанием построек внутреннего гарнизонного батальона. 1829 г. № 1:627

- Предложение о возведении 2х этажной каменной казармы для одного линейного батальона, на месте ветхой казармы № 30. 1852.г. № 1:633.

- Предложение о возведении 2х этажной каменной казармы для одного линейного батальона, на месте ветхой казармы № 30. 1852 г. № 1:637.

- Детальный план фундамента. 1853 г., 1854 г. №№ 1:641, 1: 645.

- Чертеж вновь строящейся казармы ... с показанием произведенных и предполагаемых в 1855 году работ. 1854 г. № 1:648.

- Чертеж входам. 1860 г. № 1:659.

- Чертеж вновь строящейся казармы ... с показанием исправлений, произведенных в 1859 году. № 1:654.

- Детальный чертеж предполагаемых отходных мест. 1861 г. № 1:665.

- Чертеж каменных отходных мест, предполагаемых к сломке. 1870 г. № 1:665.

- Предположение на устройство входа в кухни и пекарни. 1861.г. № 1:669.

- Чертежи каменной казармы ... с показанием произведенных 1854 г. окончания забутки фундамента и выложения цоколя. 1855 г. № 1:651.

- Чертеж цоколя. 1855 г. № 1:652.

- Чертеж с показанием и недостатков в казарме № 30. 1861 г. № 1:667.

- Чертеж перильной решетки. 1860, 1861 г. №№ 1:662, 1:663.

- Чертеж перил на чердаке. 1861 г. № 1:670.

- План казармы № 30 с показанием предполагаемого газового освещения. 1865 г. № 1:665.

- Чертеж ... с показанием предполагаемых в 1871 году работ. 1872 г. № 1:676.

- Чертеж ... оштукатурки досчатых перегородок, предполагаемой к производству в 1875 году. 1874 г. № 1:685.

-Чертеж казармы № 30 с показанием полов и потолков в обоих этажах, предполагаемых в будущем 1873 году. 1872 г. № 1:687.

- Чертеж части нижнего этажа с показанием предполагаемого приспособления столовой

- залы для временного военного суда. 1872, 1873 гг. №№ 1:686, 1:688.
- Чертеж к смете на разборку и перекладку 40 унтермарковских печей. 1879 г. № 1:695.
 - Чертеж нижнего этажа с показанием предполагаемого вновь устройства очага о трех котлах. 1880 г. № 1:696.
 - Чертеж к смете на переделку двух каменных лестниц. 1880 г. № 1:665.
 - Чертеж к смете на перемену половых и потолочных балок. 1885 г. № 1:699.
 - Чертеж ремонта крыши. 1890 г. № 1:665.
 - Чертеж к смете на замену сгнивших закладных оконных рам с летними и зимними переплетами и подоконниками в обоих этажах. 1892 г. № 1:703.
 - Чертеж ... с показанием всех повреждений и трещин. 1898 г. № 1:708.
 - Чертеж к смете на капитальное исправление казармы с разборкою средней части второго этажа. 1898 г. № 1:709.
 - Проект замены ветхих печей, исправленных дымовых труб перестилки полов в верхнем этаже. 1902-1903 г. № 1:665.

11.4. Литература:

1. Кепп Е. Е. Выборг. Художественные достопримечательности / Ред. О. В. Казаков. – Выборг: Фантакт, 1992.
2. Кауппи У. Р., Мильчик М. И. Выборг- столица Старой Финляндии. / Ред. М. Инбар. – Хельсинки, 1993.
3. Тюленев В. А. Изучение старого Выборга. – СПб, 1995.
4. Гардберг К. Й. Посвящение 600-летию городского статуса Выборга // Страницы Выборгской истории. Книга 2. – СПб., 2004.
5. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель / Пер. Л. Кудрявцевой. – Выборг: СН, 2008.
6. Проскуракова М. Е. «Из определенных к Остзею»: гарнизоны крепостей Выборга и Кексгольма в первой половине XVIII века. – Петрозаводск, 2012.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия:

Научно-проектная документация разработана ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» (лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия № МКРФ 00123 от 9 августа 2012 г., переоформлена на основании приказа № 258 от 20 февраля 2020 г.).

Основанием для разработки являются документы:

- Государственный контракт № 026/2024-ПСД от 06.12.2024 г. с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.07.2024 г. № 05-05/24-42.

- Технологическое задание на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия.

- Разрешение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 05-02/25-05 от 12.02.2025.

Проектными решениями предусматривается приспособление памятника для размещения ГБУ ЛО «Центр патриотического воспитания». Проектные решения предусматривают реставрацию здания казармы (лит. Б), приспособление и оснащение инженерными системами, реставрацию ограды и замену здания склада (лит. О).

Реставрационные мероприятия по зданию казармы и ограде направлены на сохранение предмета охраны памятника. Основная часть решений направлена на восстановление исторического облика памятника, приведение объекта в исправное техническое состояние, а также оснащение зданий и площадки инженерными сетями с учетом требований действующих норм и правил. Режим эксплуатации зданий круглогодичный.

Проектирование здания казармы № 30 (лит. Б, кадастровый номер 47:01:0107001:2800) ведется в границах капитальных стен с сохранением исторических отметок конька кровли на исторический период восстановления облика, карниза и отметок этажей. Проектирование здания склада (лит. О, кадастровый номер 47:01:0107001:2799), не являющегося объектом культурного наследия, предусматривает реконструкцию с полным демонтажем всех существующих конструкций и восстановлением одноэтажного здания в существующем пятне застройки с сохранением высотных отметок и габаритов. Находящиеся в границах территории памятника здания, не являющиеся объектами культурного наследия, склад лит. К (кадастровый номер 47:01:0107001:2803), склад лит. Н (кадастровый номер 47:01:0107001:2809) и здание хранилища (кадастровый номер 47:01:0107001:2875) демонтируются, освобождаемая территория благоустраивается.

Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкции, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» и государственной историко-культурной экспертизой не рассматривается.

На экспертизу представлена научно-проектная документация в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
Раздел 1. «Пояснительная записка»		
1.1	КРМ-05/24-ВКЗ-ПЗ1	Подраздел 1. Пояснительная записка
1.2	КРМ-05/24-ВКЗ-ПЗ2	Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация
Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»		
2	КРМ-05/24-ВКЗ-СПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»		
Подраздел 1. Здание казармы №30 (лит.Б)		
3.1.1	КРМ-05/24-ВКЗ-АР1.1	Часть 1. Пояснительная записка. Схемы дефектов.
3.1.2	КРМ-05/24-ВКЗ-АР1.2	Часть 2. Планы, фасады, разрезы.
3.1.3	КРМ-05/24-ВКЗ-АР1.3	Часть 3. Фрагменты. Детали
3.1.4	КРМ-05/24-ВКЗ-АР1.4	Часть 4. Столярные заполнения
3.1.5	КРМ-05/24-ВКЗ-АР1.5	Часть 5. Дефектные ведомости
Подраздел 2. Здание склада (лит.О)		
3.2	КРМ-05/24-ВКЗ-АР2	Здание склада (лит.О)
Подраздел 3. Ограда		
3.3	КРМ-05/24-ВКЗ-АР3	Ограда
Подраздел 4. Естественное освещение		
3.4	КРМ-05/24-ВКЗ-АР4	Естественное освещение
Раздел 4. «Конструктивные решения»		
4.1	КРМ-05/24-ВКЗ-КР1	Подраздел 1. Здание казармы №30 (лит.Б) Ограда
4.2	КРМ-05/24-ВКЗ-КР2	Подраздел 2. Здание склада (лит.О)
Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»		

Подраздел 1. «Система электроснабжения»			
5.1.1	КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС1.1	Часть 1. Здание казармы №30 (лит.Б)	
5.1.2	КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС1.2	Часть 2. Здание склада (лит.О)	
5.1.3	КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС1.3	Часть 3. Наружное освещение	
Подраздел 2. «Система водоснабжения»			
5.2.1	КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС2.1	Часть 1. Здание казармы №30 (лит.Б)	
5.2.2	КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС2.2	Часть 2. Здание склада (лит.О)	
5.2.3	КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС2.3	Внутриплощадочные сети водоснабжения	
Подраздел 3. «Система водоотведения»			
5.3.1	КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС3.1	Часть 1. Здание казармы №30 (лит.Б)	
5.3.2	КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС3.2	Часть 2. Здание склада (лит.О)	
5.3.3	КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС3.3	Внутриплощадочные сети водоотведения	
Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
5.4.1	КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС4.1	Часть 1. Здание казармы №30 (лит.Б)	
5.4.2	КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС4.2	Часть 2. Здание склада (лит.О)	
5.4.3	КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт	
5.4.4	КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС4.4	Часть 4. Внутриплощадочные тепловые сети	
Подраздел 5. «Сети связи»			
5.5.1	КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи. Телефонизация. Радиофикация. Структурированная кабельная сеть. Система коллективного приема телевидения.	
5.5.2	КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС5.2	Часть 2. Система охранной сигнализации	
5.5.3	КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС5.3	Часть 3. Система контроля и управления доступом.	
5.5.4	КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС5.4	Часть 4. Система охранного телевидения	
5.5.5	КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС5.5	Часть 5. Система автоматизации вентиляции и кондиционирования	
5.5.6	КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС5.6	Часть 6. Внутриплощадочные сети связи	
Раздел 6. «Технологические решения»			
6.1	КРМ-05/24-ВКЗ-ТХ1	Часть 1. Здание казармы №30 (лит.Б)	
6.2	КРМ-05/24-ВКЗ-ТХ2	Часть 2. Здание склада (лит.О)	
Раздел 7. «Проект организации строительства»			
7	КРМ-05/24-ВКЗ-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»			
8.1	КРМ-05/24-ВКЗ-ООС	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды	
8.2	КРМ-05/24-ВКЗ-ВБР	Часть 2. Оценка воздействия на водные биоресурсы (ВБР) и среду их обитания	
Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	КРМ-05/24-ВКЗ-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Подраздел 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации			

9.2	КРМ-05/24-ВКЗ-ПБ2	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Автоматизация противопожарной защиты
Подраздел 3. Система оповещения и управления эвакуацией		
9.3	КРМ-05/24-ВКЗ-ПБ3	Система оповещения и управления эвакуацией. Система связи зон МГН
Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»		
10	КРМ-05/24-ВКЗ-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»		
11	КРМ-05/24-ВКЗ-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Раздел 12. «Смета на строительство, реконструкции, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»		
12.1	КРМ-05/24-ВКЗ-ССР	Подраздел 1. Сводный сметный расчет
12.2н	КРМ-05/24-ВКЗ-ЛСн	Подраздел 2. Объектные и локальные сметные расчеты (начало)
12.2о	КРМ-05/24-ВКЗ-ЛСо	Подраздел 2. Объектные и локальные сметные расчеты (окончание)
12.3	КРМ-05/24-ВКЗ-КАЦ	Подраздел 3. Конъюнктурный анализ цен
12.3при л	КРМ-05/24-ВКЗ- КАЦприл	Подраздел 3. Конъюнктурный анализ цен. Приложение. Прайс-листы
12.4	КРМ-05/24-ВКЗ-ВОР	Подраздел 4. Ведомости объемов работ
Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»»		
Подраздел 1. «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»		
13.1.1	КРМ-05/24-ВКЗ-ГО-ЧС	Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
13.1.2	КРМ-05/24-ВКЗ-РАСЦО	Часть 2. Региональная автоматизированная система централизованного оповещения.
Подраздел 2. «Предварительные работы на объекте культурного наследия»		
13.2.1	КРМ-05/24-ВКЗ-ПР	Часть 1. Отчет о выполненных предварительных работах
13.2.2	КРМ-05/24-ВКЗ-ППСР	Часть 2. План проведения спасательных работ на объекте культурного (археологического) наследия
13.2.3	КРМ-05/24-ВКЗ-ФФ	Часть 3. Натурная фотофиксация состояния объекта
Подраздел 3. «Комплексные научные исследования»		
13.3.1	КРМ-05/24-ВКЗ-ИЗ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (историческая записка)
13.3.2н	КРМ-05/24-ВКЗ-ОЧн	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (начало)
13.3.2о	КРМ-05/24-ВКЗ-ОЧо	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (окончание)

		Часть 3. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций	
13.3.3.1	КРМ-05/24-ВКЗ-ТО1.1	Книга 1. Здание казармы №30 (лит.Б). Ограда	
13.3.3.2	КРМ-05/24-ВКЗ-ТО1.2	Книга 2. Здание склада (лит.О).	
		Часть 4. Химико-технологические исследования материалов	
13.3.4.1	КРМ-05/24-ВКЗ-ТО2.1	Книга 1. Здание казармы №30 (лит.Б). Фасады.	
13.3.4.2	КРМ-05/24-ВКЗ-ТО2.2	Книга 2. Здание казармы №30 (лит.Б). Интерьеры.	
13.3.4.3	КРМ-05/24-ВКЗ-ТО2.3	Книга 3. Ограда	
13.3.5	КРМ-05/24-ВКЗ-ТО3	Часть 5. Обследование инженерных систем здания. Здание казармы №30 (лит. Б) Здание склада (лит. О)	
13.3.6	КРМ-05/24-ВКЗ-ТО4	Часть 6. Обследование дымоventилиационных каналов	
13.3.7	КРМ-05/24-ВКЗ-АИ	Часть 7. Научно-технический отчет об археологическом обследовании (наблюдении)	
13.3.8	КРМ-05/24-ВКЗ-ОКНИ	Часть 8. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Подраздел 4. «Проект реставрации»			
13.4.1	КРМ-05/24-ВКЗ-ЭП	Часть 1. Эскизный проект	
13.4.2	КРМ-05/24-ВКЗ-ТРР	Часть 2. Методические рекомендации ведения реставрационных работ	
13.4.3	КРМ-05/24-ВКЗ-СОКН	Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	
«Результаты инженерных изысканий»			
ИИ.1	КРМ-05/24-ВКЗ-ИГДИ	Книга 1. «Инженерно-геодезические изыскания»	
ИИ.2	КРМ-05/24-ВКЗ-ИГИ	Книга 2. «Инженерно-геологические изыскания»	
ИИ.3	КРМ-05/24-ВКЗ-ИЭИ	Книга 3. «Инженерно-экологические изыскания»	
ИИ.4	КРМ-05/24-ВКЗ-ИГМИ	Книга 4. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания»	

Исходная и разрешительная документация

Исходно-разрешительная документация представлена в Подразделе 2 **«Исходно-разрешительная документация»** (том 1.2, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ПЗ2) Раздела 1 «Пояснительная записка». Том содержит все необходимые для проектирования документы.

Предварительные работы

Результаты предварительных работ представлены в Подразделе 2 «Предварительные работы на объекте культурного наследия» Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Подраздел содержит 3 части.

Результаты предварительных работ представлены в части 1 **«Отчет о выполненных предварительных работах»** (том 13.2.1, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ПР). В отчете зафиксированы дефекты и утраты; намечен круг исследований, необходимых для выявления факторов разрушения, которые могут быть определены только в результате лабораторных испытаний и дальнейших научных исследований. В ходе предварительных работ было выявлено общее техническое состояние, определены направление и объем дальнейшего исследования объектов с целью последующей разработки проекта

реставрации, оформлены необходимые акты и документы. Разработаны программы научно-проектных работ; составлен Акт осмотра технического состояния объекта от 12.12.2024; составлен акт определения категории сложности проектных и изыскательских работ; составлен Акт определения физического объема памятника; составлен Акт определения процента утрат первоначального облика объекта; даны предварительные предложения по реставрации и очередности работ; составлен Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 12.12.2024 (предполагаемые к выполнению указанные виды работ влияние *оказывают*); сделано заключение о возможности приспособления объекта для современного использования.

Часть 2 «**План проведения спасательных работ на объекте культурного (археологического) наследия**» (том 13.2.2, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ППСР) содержит необходимые сведения о площадке проведения работ и перечень требований к проведению работ в соответствии с действующим законодательством в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Культурный слой средневекового Выборга» и «Остатки каменных оборонительных сооружений Рогатой крепости», в границах территории которых расположена территория объекта культурного наследия «Комплекс построек военного ведомства». В соответствии с законодательством план разработан лицензированной организацией ИИМК РАН, были разработаны исследовательские шурфы (4 шт.).

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия, выполненной до начала работ, представлены в части 3 «**Натурная фотофиксация состояния объекта**» (том 13.2.3, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ФФ). Альбом включает общие виды здания казармы № 30 (литера Б), его характерные детали, картину современного состояния по элементам, фотофиксацию типичных и наиболее значительных дефектов, подробную фотофиксацию интерьеров казармы № 30; фотофиксацию оград с обеих сторон; фотофиксацию фасадов и интерьеров склада (литера О); фотофиксацию погреба, хозпостройки и территории в целом; фотографии сопровождаются аннотациями, схемами расположения точек фотосъемки.

Комплексные научные исследования (Раздел 13, Подраздел 3).

Подраздел включает 8 частей, в которых представлены результаты проведенных исследований.

Часть 1 «**Историко-архивные и библиографические исследования (историческая записка)**» (том 13.3.1, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИЗ) включает подробную историческую справку с перечнем использованных источников и альбом иконографии по объекту. В ходе исследований изучена история строительства объекта, выявлены и проанализированы источники, обнаружены новые неопубликованные документы и материалы по истории объекта, в частности, исторические планы, чертежи и фотографии.

Все материалы, относящиеся к казарме № 30, датированные до 1917 г., хранятся в фондах Национального архива Финляндии – Astia, и доступны через интернет. Период до 1941 г. представлен немногочисленными фотографиями Финского военного архива (<http://sa-kuva.fi/>). Материалы советского периода не выявлены, т. к. уже в 1945 г. казарма использовалась действующей военной частью. Выявленные чертежи на соседние здания позволяют утверждать, что если работы и выполнялись не хозспособом, а по проектам, то проектировщиком являлся Военморпроект № 26, частично открытые фонды которого не содержат сведений о выборгских казармах.

Часть 2 «**Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (начало и окончание)**» (том 13.3.2, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ОЧ) включает сведения о процессе выполнения работ, информацию о параметрах подготовки 3-д модели с помощью лазерного сканирования, основные проекции планов, разрезов и фасадов на

ортогональных чертежах; вертикальные проекции с привязкой к нулевым линиям; отдельные детали конструкций – с привязкой к нулевым линиям; нанесение на обмерные чертежи фасадов всех основных дефектов и утрат (картограммы дефектов), развертки стен всех помещений, необходимые ведомости и спецификации, чертежи сопровождаются подписями, примечаниями и пояснениями, маркировкой элементов.

Часть 3 «**Инженерно-техническое обследование строительных конструкций**» представлена в двух книгах – по казарме и ограде (том 13.3.3.1 «Книга 1. Здание казармы № 30 (лит. Б). Ограда», шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ТО1.1), по складу (том 13.3.3.2 «Книга 2. Здание склада (лит. О)», шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ТО1.2). Тома включают результаты освидетельствования строительных конструкций, сопряжений конструкций между собой (выполнены вскрытия – 12 шт.), фиксацию выявленных дефектов; обследование конструкций фундаментов здания с устройством шурфов (7 шт.) на предмет наличия и состояния гидроизоляции, конструктивного устройства фундаментов. Том содержит текстовую и графическую части, приложения. В рамках обследования были изучены строительные конструкции здания казармы № 30 (лит. Б) – является ОКН, здания склада (лит. О) – не является ОКН.

На основе проведенных работ выполнены: обработка результатов обследования, анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях, составлен итоговый отчет с выводами по результатам обследования и разработаны рекомендации для обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации. Выполнены поверочные расчеты.

На основании результатов инженерно-технических исследований установлено:

Фундаменты. Фундаменты здания – ленточные из кладки гранитных камней преимущественно без вяжущего, частично с проливкой известковым раствором. В процессе обследования фундаментов в шурфах выявлены следующие дефекты и повреждения:

- пустоты и отсутствие вяжущего в кладке;
- пустоты в контактной зоне «фундамент-грунт»;
- вывалы участков кладки.

Выявлены следующие повреждения надфундаментного объема здания, свидетельствующие о неравномерной осадке фундаментов:

- сквозные трещины в кирпичной кладке стен с увеличением ширины раскрытия кверху;
- деформации кирпичной кладки стен.

Категория технического состояния фундаментов согласно ГОСТ 31937 2024 оценивается как ограниченно-работоспособное техническое состояние, согласно ГОСТ Р 55567 2013 – как неудовлетворительное.

Стены и перегородки. Стены выполнены из кладки полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. В цокольной части наружных стен с внешней стороны уложены блоки колотого гранита с выступом за плоскость фасада на 140 мм. Продольные и поперечные стены двухэтажных частей здания связаны стальными тяжами Ø32 мм в четырех уровнях. Перегородки 1-го этажа – из кладки полнотелого керамического кирпича на известковом и цементно-песчаном растворе и деревянные каркасно-обшивные. Перегородки 2-го этажа – деревянные каркасно-обшивные. Кирпичная кладка перегородок толщиной 120 мм. Исторические перемычки над оконными и дверными проемами – клинчатые арочные и горизонтальные из кладки полнотелого керамического кирпича на известковом растворе.

Стены здания имеют множественные структурные дефекты и повреждения:

- разрушение кирпичной кладки, выпадение кирпичей, замачивание, вымывание и выветривание кладочного раствора с карнизных частей стен;
- расслоение и разрушение кирпичной кладки, выпадение кирпичей, замачивание, капиллярный подсос влаги, поражение грибок и плесенью цокольной части стен по

всему периметру;

- многочисленные сквозные трещины шириной раскрытия до 30мм на всю высоту здания;
- отсутствие перевязки кладки;
- многочисленные трещины в отделочном слое;
- следы протечек;
- коррозия стальных перемычек;
- расслоение отделочного слоя.

Категория технического состояния стен согласно ГОСТ 31937 2024 оценивается как ограниченно-работоспособное техническое состояние, согласно ГОСТ Р 55567 2013 – как предаварийное.

Категория технического состояния перегородок 1-го этажа в осях 10-11/В'-Г согласно ГОСТ 31937 2024 и ГОСТ Р 55567 2013 оценивается как аварийное техническое состояние.

Категория технического состояния остальных перегородок согласно ГОСТ 31937 2024 оценивается как ограниченно-работоспособное техническое состояние, согласно ГОСТ Р 55567 2013 – как неудовлетворительное.

Полы. Полы по грунту – дощатые по лагам поверх монолитных бетонных. Состав полов по грунту измерен на участках разработки шурфов. Категория технического состояния полов по грунту согласно ГОСТ 31937 2024 оценивается как ограниченно-работоспособное техническое состояние, согласно ГОСТ Р 55567 2013 – как неудовлетворительное.

Перекрытия. Перекрытия над 1-м этажом в осях 7-9/А-Б и 17-19/А-Б – прусские своды из кладки полнотелого керамического кирпича на известковом растворе по балкам из рельс. Перекрытия над 1-м этажом в осях 7-9/Б-В и 17-19/Б-В – уплощенные цилиндрические своды перекрытий с распалубками из кладки полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. Чердачное перекрытие в осях 11-17/А-Г – сборные железобетонные многопустотные плиты. Чердачное перекрытие в осях 9-11/А-Г – сборные железобетонные плиты типа «БПР», уложенные по нижним полкам балок из двутавров и рельс. Остальные перекрытия – дощатый настил по деревянным балкам.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- коррозия стальных балок прусских сводов;
- расслоение отделочного слоя;
- следы протечек;
- замачивание, гниль и разрушение подшива потолка;
- выпадение штукатурного слоя;
- гниль деревянного подшива потолков.

Категория технического состояния перекрытий согласно ГОСТ 31937 2024 и ГОСТ Р 55567 2013 оценивается как аварийное техническое состояние.

Лестницы. Две внутренние лестницы двухмаршевые, несущие конструкции маршей – наклонные полуциркульные своды над лестничными маршами, несущие конструкции промежуточных площадок – уплощенные цилиндрические своды перекрытий с распалубками из кладки полнотелого кирпича на известковом растворе. Исторические ступени – гранитные, в уровне 1-го этажа обетонированы с обрамлением стальным уголком. Основные дефекты: расслоение отделочного слоя, трещины в сводах площадок. Категория технического состояния лестниц согласно ГОСТ 31937 2024 оценивается как ограниченно-работоспособное техническое состояние, согласно ГОСТ Р 55567 2013 – как неудовлетворительное.

Крыша. Крыши здания в осях 1-9/А-Г и 17-25/А-Г – прямоугольной формы в плане, трехскатные с холодными чердаками и наружным организованным водостоком. Имеются слуховые окна. Крыша здания в осях 9-17/А-Г – прямоугольной формы в плане, двускатная с холодным чердаком и наружным неорганизованным водостоком. Имеется

одно слуховое окно. Стропильные системы деревянные. Соединения элементов – на врубках, гвоздях, металлических скобах. Кровельное покрытие – стальные листы с фальцевыми соединениями. Антисептическая обработка деревянных конструкций преимущественно выполнена. Гидроизоляция между деревянными и каменными конструкциями представлена одним слоем рубероида.

В результате обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы протечек;
- гниль деревянных элементов;
- разрушение кирпичной кладки под мауэрлатами;
- отсоединение частей мауэрлата;
- разрушение кирпичной кладки столбов, выпадение расколов из опорных участков;
- деформация и коррозия кровельных листов и водоприемных воронок.

Категория технического состояния крыши согласно ГОСТ 31937 2024 и ГОСТ Р 55567 2013 оценивается как аварийное техническое состояние.

Отмостка. В осях 1-25/А имеется отмостка из гранитных плит, под водосточными трубами установлены гранитные водоприемные чаши. В осях 25/А-Г и 1/А-Г отмостка асфальтовая, выполнена, вероятно, поверх аутентичной гранитной. В осях 1-25/Г роль отмостки выполняла мостовая из булыжника, расположенная ниже современной планировочной отметки земли. Стенки и ступени крылец выполнены из гранита. В результате обследования выявлены многочисленные трещины, разрушения, деформации и контруклоны в отмостке по всему периметру, разрушение ступеней крылец. Категория технического состояния отмостки, согласно ГОСТ 31937 2024 оценивается как ограниченно-работоспособное техническое состояние, согласно ГОСТ Р 55567 2013 – как неудовлетворительное.

По результатам обследования категория технического состояния здания в целом согласно ГОСТ 31937 2024 и ГОСТ Р 55567 2013 оценивается как аварийное техническое состояние. Основными причинами выявленных дефектов (повреждений) строительных конструкций являются: применение при ремонтных работах в XX в. ряда материалов и технологий, неприемлемых для исторической материальной структуры объекта культурного наследия; реализация технически неграмотных решений при ремонтных работах в XX в.; длительное нахождение здания в частично неэксплуатируемом (полностью неэксплуатируемом) состоянии; длительное отсутствие планово-предупредительных ремонтов.

По результатам обследования дан подробный перечень рекомендаций по проведению работ, направленных на устранение выявленных дефектов и приведения здания в работоспособное состояние.

Часть 4 «Химико-технологические исследования материалов» включает три книги – отдельно по фасадам казармы (том 13.3.4.1 «Книга 1. Здание казармы № 30 (лит. Б). Фасады», шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ТО2.1), по интерьерам казармы (том 13.3.4.2 «Книга 2. Здание казармы № 30 (лит. Б). Интерьеры», шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ТО2.2) и по ограде (том 13.3.4.3 «Книга 3. Ограда», шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ТО2.3). Тома содержат результаты лабораторных исследований строительных и отделочных материалов фасадов и интерьеров казармы № 30, фасадов ограды. Для лабораторных исследований осуществлялся отбор проб образцов материалов по мере доступности на момент обследования и в местах согласно проекту реставрации (были отобраны 24 пробы для исследования 43 образцов материалов). В первую очередь уделялось внимание материалам, наиболее близким к исторической основе: камень, кладочные растворы, штукатурка, дерево, металлический сплав, краска. Параллельно с отбором проб осуществлялись фотофиксация.

На основании выполненной работы сделаны следующие выводы:

- Кирпичная кладка фасадов выполнена из полнотелого глиняного кирпича на

известковом растворе, покрашена краской на синтетическом связующем различных оттенков кирпичного цвета (красно-коричневый, вишневый и др.). Разделка швов на большей площади фасада выполнена в пустошовку, отдельные участки в подрезку с плоским швом. Покраска кладки производилась многослойно, красочные слои наносились друг на друга без предварительной расчистки основы. Кладка многократно ремонтировалась, видны следы перекладки кирпичей, вставки из поздних глиняных кирпичей. Кроме этого, на фасадах присутствуют обширные участки с гладко затертыми штукатурными слоями на цементной основе, на которых нанесен рисунок, имитирующий расшивку кирпичной кладки. В стенах фасада присутствуют фланцы металлических стяжек, усиливающих стены здания. Отдельные проемы заложены поздним поновительным кирпичом. В кладке также присутствуют металлические детали и предметы не функционального назначения: провода, трубы и др. коммуникации.

Дефекты кирпичной кладки фасадов здания: деструкция, отслоение красочных слоев на поверхности кирпичной кладки; деструкция и разрушения кирпича (эрозия поверхности кирпича); деструкция и разрушение штукатурных слоев с имитацией расшивки кирпичной кладки; вывалы и утраты кирпичей; эрозия кладочного раствора кирпичной кладки; образование практически на всей поверхности обнаженной кирпичной кладки «пустошовки» глубиной ~ от 0,5 см до 1 - 3 см и более; фрагменты посторонних нефункциональных металлических деталей в кладке; биопоражения кирпичной кладки в виде черной плесени, зеленых водорослей, мха; сильные загрязнения пылевидными частичками; загрязнения потеками краски, граффити; ремонтные мастиковки и домазы растворами на основе цемента; многочисленные сколы, отверстия, выбоины и другие дефекты, возникшие в результате эксплуатации здания. Наблюдаются вертикальные трещины конструктивного характера.

- Цокольная каменная часть из гранита выполнена из пестро-красных гранитных блоков большого размера. Фактура обработки поверхности бучардированная, грубая. Швы выполнены минеральным раствором серого цвета. Большая часть гранитных блоков обмазана многослойно тонкослойными покрытиями (типа «железнения») на основе цемента и извести, также присутствуют покраски гранита синтетической краской. Наблюдаются дефекты: сильные плотные уличные загрязнения пылью и землёй, техногенные отложения, загрязнения синтетическими покрытиями (краской) и битумом, механические повреждения в виде сколов, выкрашивание шовного раствора до пустошовки, разрушение слоя цементной обмазки, ржавые пятна, биопоражения зелеными водорослями, лишайниками, черными грибами и плесенью, ремонт растворами на основе цемента.

- Крыльца. С юго-западной стороны сделаны два крыльца из гранитных блоков и гранитное крыльцо с юго-восточной стороны. Ступени и боковые устои выполнены из гранитных блоков пестро-красного гранита с бучардированной фактурой. Состояние и дефекты: сильные плотные уличные загрязнения пылью и землёй, техногенные отложения, загрязнения синтетическими покрытиями (краской белого цвета и битумом), механические повреждения в виде сколов, выкрашивание шовного раствора до пустошовки, ржавые пятна, биопоражения зелеными водорослями, лишайниками, черными грибами и плесенью, самосев травы, ремонтные растворы на основе цемента, расхождение и сдвигка блоков.

- Гранитные плиты отмостки и водосточные лотки. С юго-западной стороны здания обустроена отмостка с гранитными плитами (поребриком). Под изливом водосточных труб установлены водосточные лотки из гранита. Поребрики и лотки выполнены из пестро-красного гранита с бучардированной фактурой. Состояние: сильные плотные уличные загрязнения пылью и землёй, техногенные отложения, механические повреждения в виде сколов, выкрашивание шовного раствора до пустошовки, ржавые пятна, биопоражения зелеными водорослями, лишайниками, черными грибами и плесенью, самосев травы, расхождение и сдвигка блоков и лотков.

- Штукатурный архитектурный декор: обрамление оконных и дверных проемов, профилированный венчающий карниз – выполнен минеральным раствором, покрашен краской белого цвета на синтетическом связующем. Дефекты: утраты крупных фрагментов штукатурки (особенно на карнизе в местах усиленного намокания); трещины штукатурной отделки; деструкция красочного слоя (шелушение и отслоение); вымывание пигмента окраски; уличные загрязнения; загрязнения потеками краски; биопоражения.

- Оконные заполнения деревянные из хвойных пород древесины, покрашены краской коричневого оттенка на синтетическом связующем. Дефекты: полная деструкция красочного слоя, посерение древесины, биопоражения, гниение и почернение древесины, сколы и механические повреждения деревянных деталей оконных рам, утраты остекления. Отдельные оконные проемы закрыты листами железа.

- Дверные заполнения деревянные из хвойных пород древесины, отдельные элементы (полуциркульные фрамуги) изготовлены из дуба. Дверные заполнения крашеные красками коричневого и серого оттенка на синтетическом связующем. Дефекты: деструкция красочного слоя, сколы и механические повреждения деревянных деталей, трещины на деревянных деталях, посерение и почернение древесины, признаки биопоражения, утраты деталей запорной фурнитуры, сильные уличные загрязнения.

- Линейные металлические покрытия, водосточные трубы. Металлические покрытия выступающих архитектурных деталей современные без краски, сильно корродированные и во многих местах сгнили, полностью ржавые, сильно деформированы, местами отсутствуют. Водосточные трубы современные без краски, сильно корродированные, герметизация элементов нарушена полностью, трубы деформированы, много утрат элементов водосточных труб.

- Внутренние стены сложены из полнотелого глиняного кирпича, в помещениях гладко оштукатурены составами на минеральном вяжущем, финишная отделка поздняя – синтетическая современная краска, многочисленные красочные слои, кафельная плитка, деревянная вагонка, бумажные обои, декоративные стеновые панели и др. Состояние отделки стен: сильные сажистые загрязнения, участки утрат штукатурной отделки с обнажением кирпичной кладки, значительные механические повреждения; шелушение и отслоение отделочных слоёв шпаклёвки с красками местами до полного разрушения на штукатурной отделке; трещины и бухтение (отслоение) штукатурной отделки, плотные пылевидные загрязнения и паутина, очаги намокания штукатурной отделки, образование грибков и плесени, высолы. В местах разрушения штукатурной отделки наблюдаются дефекты кирпичной кладки: сколы поверхности кирпичей, утраты кладочного раствора, загрязнения, биопоражения. По кирпичной кладке и штукатурной отделке наблюдаются диагональные конструктивные трещины.

Потолки. В отдельных помещениях 2-го этажа левой части здания (в осях 1-9) сохранились штукатурные потолки по деревянным перекрытиям, выполненные с отделкой по дранке и финишной покраской краской белого цвета. В большинстве помещений отделка потолков поздняя (подшивка гипсокартоном, вагонкой). Состояние штукатурных потолков: обширные участки утрат штукатурной отделки, значительные механические повреждения и утраты реек дранки; множественные следы протечек (в помещениях 2-го этажа), биопоражения деревянной основы и дранки потолков, шелушение и отслоение красочных слоев и местами до полного разрушения на штукатурной отделке; трещины штукатурной отделки, плотные пылевидные загрязнения и паутина, образования грибков и плесени. Потолочные перекрытия центральной части здания выполнены из железобетонных плит. Плиты оштукатурены составами на минеральном вяжущем и покрашены краской белого цвета. Состояние потолков: обширные участки полной утраты штукатурной отделки; множественные следы протечек, шелушение и отслоение красочных слоев, трещины штукатурной отделки, плотные пылевидные загрязнения и паутина, образования грибков и плесени, следы ржавчины от арматуры железобетонных плит перекрытий.

Своды и перемычки (кирпичные). Штукатурная отделка на минеральном связующем, окраска сводов поздняя многослойная. Состояние: плотные пылевидные и сажистые загрязнения, трещины штукатурной отделки, деструкция окрасочных слоев (шелушение и отслоение), следы протечек, признаки биопоражения. На металлических балках присутствуют участки ржавчины.

Внутростенные лестницы. Двухмаршевая лестница в северо-западной части здания (оси 1-9) со ступенями, выполненными в технике терраццо. Выступающая кромка проступей ступеней закрыта металлическим уголком, подступенки покрашены синтетической краской красно-коричневого оттенка. Верхние марши лестницы в чердачное помещение выполнены из блоков известнякового путиловского камня. Состояние ступеней и лестничных площадок из терраццо: трещины, сколы и механические повреждения подступенков, деструкция покраски поверхности подступенков, сильные загрязнения пылью и бытовым мусором, застывшие потеки краски, ржавчина металла уголков. Состояние ступеней и лестничных площадок из путиловского известняка: изношенность проступей, механические повреждения (сколы), утраты крупных фрагментов лестничных площадок, трещины, сильные пылевидные загрязнения, загрязнения потеками красок. Двухмаршевая лестница в юго-восточной части здания (оси 17-25) со ступенями, выполненными в бетоне, лестничные площадки облицованы керамической напольной плиткой. Выступающая кромка проступей ступеней закрыта металлическим уголком, края проступей покрашены синтетической краской красно-коричневого оттенка. Верхние марши лестницы, ведущие в чердачное помещение, выполнены из блоков известняка. Состояние ступеней и лестничных площадок из бетона: трещины, сколы и механические повреждения бетонных ступеней, сильные загрязнения пылью и бытовым мусором, застывшие потеки краски, коррозия металла уголков, сколы и механические повреждения керамической напольной плитки. Состояние ступеней и лестничных площадок из путиловского известняка: изношенность проступей, механические повреждения (сколы), утраты крупных фрагментов лестничных площадок, трещины, сильные пылевидные загрязнения, загрязнения потеками красок, ремонтные заливки цементным раствором в местах утрат напольных плит лестничных площадок.

Полы. В северо-западной части (по осям 1-9) здания на 1 этаже в вестибюле и коридорах присутствуют полы, выложенные плитами терраццо. В юго-восточной части (по осям 17-25) здания в вестибюле и в коридорах присутствуют полы, покрытые монолитным покрытием в технике терраццо. Состояние полов терраццо: сильные бытовые загрязнения, механические повреждения (сколы), каверны, утраты фрагментов плит, утраты шовного раствора, трещины. В помещениях центральной части поздние деревянные дощатые полы, покрашены краской коричневого оттенка на синтетическом связующем. Состояние: сильные бытовые загрязнения, изношенность красочного слоя, трещины и повреждения досок, утраты досок.

- Ограда. Сложена из кирпичной кладки на высоком цоколе из гранитных блоков и валунов. В центре ограды с лицевой стороны фронтон. Верхняя часть ограды с карнизом штукатурная, поздняя сложена из кирпичей разных временных периодов. Сверху ограда покрыта кровельным железом. Кирпичная кладка ограды выполнена из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. Разделка швов на большей площади фасада выполнена в пустошовку, отдельные участки в подрезку с плоским швом. Кладка ремонтировалась, видны следы перекладки кирпичей, переделок и докладок, вставки из поздних глиняных кирпичей (в том числе из пустотелого глиняного кирпича) и из белого силикатного кирпича. В кладке также присутствуют металлические детали и предметы не функционального назначения: провода, трубы и др. коммуникации. Дефекты кирпичной кладки: деструкция и разрушения кирпича (эрозия поверхности кирпича); вывалы и утраты кирпичей; эрозия кладочного раствора кирпичной кладки; образование практически на всей поверхности обнаженной кирпичной кладки «пустошовки» глубиной до 5 см и более; фрагменты посторонних нефункциональных металлических деталей в

кладке; биопоражения кирпичной кладки в виде черной плесени, зеленых водорослей, мха; сильные загрязнения пылевидными частичками; загрязнения потеками краски, граффити; ремонтные мастиковки и домазы растворами на основе цемента; многочисленные сколы, отверстия, выбоины и другие дефекты, возникшие в результате эксплуатации. Наблюдаются диагональные вертикальные трещины конструктивного характера

Штукатурная отделка (фриз под карнизом, карниз), на плоскости кладки дворовой стороны наблюдаются фрагменты разрушенной штукатурной отделки, выполнена минеральным раствором серо-бежевого цвета. Дефекты штукатурной отделки: утраты крупных фрагментов штукатурки (особенно на карнизе в местах усиленного намокания); трещины штукатурной отделки; деструкция штукатурного слоя с разрушением кирпичной основы; уличные загрязнения; биопоражения.

Цокольная часть ограды сложена из пестро-красных большемерных гранитных валунов и блоков с грубо тесаной лицевой поверхностью. Швы выполнены минеральным раствором. Гранитная кладка цокольной части выступает от плоскости кирпичной кладки стены примерно на 20 – 40 см. Состояние: вывалы и утраты гранитных камней, растрескивание гранитных камней, плотные уличные загрязнения пылью и землёй, техногенные отложения, утраты шовного раствора до пустошовки глубиной до 30-40 см, ржавые пятна, биопоражения зелеными водорослями, лишайниками, мхом, черными грибочками и плесенью, самосев растительности (трава, кустарники, деревья) в кладке, ремонтные участки растворами на основе цемента, выполненные в местах утрат способом заливки в опалубке.

Сверху кладка ограды покрыта листами кровельного железа. Металлические покрытия корродированы, присутствует деформация металла, элементы покрытий местами отсутствуют. В местах утрат металлического кровельного покрытия на верхних рядах кирпичной кладки наблюдается слой разрушенной стяжки (подливки), выполненный раствором серого цвета на минеральном вяжущем.

Часть 5 «Обследование инженерных систем здания. Здание казармы № 30 (лит. Б). Здание склада (лит. О)» (том 13.3.5, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ТО3) содержит результаты обследования состояния инженерных систем в зданиях.

Система отопления казармы не действует, большая часть трубопроводов, отопительные приборы и ИТП, располагавшийся на 1 этаже здания, демонтированы. Состояние: аварийное (система отсутствует).

Система электроснабжения и электроосвещения казармы в настоящее время отключена и не действует. Здание оборудовано магистральными сетями питания, электроприборами. Остатки сетей не отвечают действующим нормативным требованиям, состояние оценено как аварийное.

Сети водоснабжения и водоотведения, противопожарного водопровода не функционируют, сохранились фрагментарно, имеют значительное количество дефектов, были выполнены без соблюдения действующих норм. Состояние оценено как аварийное.

Слаботочные системы в зданиях отсутствуют полностью.

Часть 6 «Обследование дымоventилиционных каналов» (том 13.3.6, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ТО4) содержит результаты обследования каналов в здании казармы № 30 (лит. Б) и здании склада (лит. О). В здании казармы существует сеть внутрстенных вентиляционных и дымовых каналов (48 каналов в 14 трубах), на кровлю здания трубы не имеют выхода, каналы кирпичные, завалены мусором, имеются трещины, щели, вывалы кирпича. Система естественной вентиляции казармы № 30 неработоспособна. В заключении представлены рекомендации по их укреплению и последующему возможному использованию. В здании склада системы каналов не выявлены.

Часть 7 **«Научно-технический отчет об археологическом обследовании (наблюдении)»** (том 13.3.7, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-АИ) составлен археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН по результатам историко-культурного научного археологического обследования (разведки) на основании Открытого листа, полученного в порядке, установленном законодательством. Были разработаны 4 шурфа, уточнены конструкции фундаментов, значимые археологические артефакты и признаки наличия культурного слоя в шурфах не выявлены.

В составе проекта выполнены необходимые **инженерные изыскания** (тома ИИ.1, ИИ.2, ИИ.3, ИИ.4): Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания (шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИГДИ), Книга 2. Инженерно-геологические изыскания (шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИГИ), Книга 3. Инженерно-экологические изыскания (шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИЭИ) изыскания, Книга 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания (шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИГМИ), составлены отчеты.

По результатам всего комплекса исследований составлен **«Отчет по комплексным научным исследованиям»** (том 13.3.8, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ОКНИ). Состав предпроектных работ и комплексных научных исследований соответствует заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.07.2024 г. № 05-05/24-42. Все необходимые предварительные работы и комплексные научные исследования выполнены в полном объеме, полученная в ходе исследований информация является основанием для принятия проектных решений.

Раздел 1 **«Пояснительная записка»** выполнен в двух томах – Подраздел 1 «Пояснительная записка» (том 1.1, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ПЗ1) и Подраздел 2 «Исходно-разрешительная документация» (том 1.2, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ПЗ2). Пояснительная записка содержит текстовые материалы, описывающие и обосновывающие состав и принятые решения проекта в целом, а также условия площадки и характеристики объекта. Проектом предусмотрена реставрация памятника и приспособление для современного использования для нужд действующего собственника (пользователя) – ГБУ ЛО «Центр патриотического воспитания». Проектирование выполнено в границах капитальных стен с сохранением предмета охраны здания казармы № 30, ограды. Сохраняются исторические отметки конька кровли, карниза, отметки этажей. Проектом предусмотрено оснащение зданий инженерными системами. В составе проекта разработаны необходимые разделы – СПЗУ, АР, КР, разделы по инженерным сетям, технологические решения, ПОР и другие необходимые разделы, разработанные в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с требованиями нормативных актов в области проектирования на объектах культурного наследия в состав Раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» включен Подраздел 4 «Проект реставрации», включающий тома: Эскизный проект, Методические рекомендации ведения реставрационных работ, Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Раздел 14, подраздел 4, часть 1 **«Эскизный проект»** (том 13.4.1, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ЭП) выполнен на основании всех проведенных исследований. В текстовой части проведено сопоставление имеющейся архивной документации и натурных исследований, с существующей ситуацией, проанализированы действующие ограничения и требования в связи со статусом объекта культурного наследия, проанализирован предмет охраны, даны обоснования принятых решений по казарме № 30, ограде и складу.

Проектом предусмотрено восстановление объемно-пространственной композиции и этажности здания казармы на исторический период конец XIX в. (1898 г.), обусловленное реставрационными мероприятиями для устранения выявленных дефектов и повреждений,

реставрация фасадов с восстановлением исторического облика, перепланировку помещений в пределах капитальных стен.

По ограде предусмотрен комплекс реставрационных мероприятий с сохранением существующего облика.

По складу (не является объектом культурного наследия, не входит в перечень предмета охраны объекта культурного наследия) предлагается полная разборка и восстановление в существующих габаритах на существующем месте с целью приспособления под учебное помещение (одноэтажное с плоской кровлей, оформление фасадов – открытая кирпичная кладка, отделка цоколя камнем).

В рамках благоустройства прилегающей к казарме № 30 территории проектом предусмотрен демонтаж без восстановления двух зданий склад (объект недвижимости с кадастровым номером: 47:01:0107001:2803), хранилище (объект недвижимости с кадастровым номером: 47:01:0107001:2875), оба сооружения не являются объектами культурного наследия. Функционально связанная со зданием казармы № 30 территория приспособляется под спортивные площадки, зоны отдыха и зоны построения, по территории обеспечивается круговой проезд вокруг здания казармы, организовывается вертикальная планировка с целью эффективного водоотведения.

Чертежи отражают принципиальные проектные решения, фиксируют количество и места как комплексной реставрации, так и отдельных реставрируемых элементов. Определено цветовое решение фасадов на основании комплексных научных исследований – лицевая кирпичная кладка, натуральный камень не окрашиваются.

Раздел 14, подраздел 4, часть 2 «**Методические рекомендации ведения реставрационных работ**» (том 13.4.2, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ТРР) разработана на основании технического обследования и инженерных химико-технологических исследований, в составе части выполнен отчет и даны рекомендации по реставрации и ремонту строительных и отделочных материалов фасадов и интерьеров казармы № 30 и ограды.

Методико-технологические рекомендации по ремонту и реставрации строительных и отделочных материалов даны для ведения работ по кирпичной кладке наружных и внутренних стен и кирпичных сводов, железобетонного основания (поверхностей) под штукатурку стен и потолков, по штукатурной отделке стен казармы и ограды, работ по каменной кладке из гранитных валунов и блоков, работ по ступеням и плитам из террасцо и известняка, работ по деревянным элементам, заполнениям проемов, работ с металлическими конструкциями из чёрного металла, работ по финишной отделке фасадов и интерьеров. Методики включают порядок работ, условия их проведения, технологии, рекомендации по дальнейшему уходу.

В методико-технологических рекомендациях приведены оригинальные названия материалов и фирм на момент создания документации.

Раздел 14, подраздел 4, часть 3 «**Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия**» (том 13.4.3, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-СОКН) разработан с целью определения мероприятий, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от планируемых работ.

Непосредственно взаимосвязаны (примыкают) к границам участка проектирования пять объектов культурного наследия, также входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства»:

- казарма № 28 – 46,2 м;
- погреб пороховой – 14,9 м;
- мастерская – 24,4 м;
- кухня, столовая – 39,4 м;
- здание штаба – 69,2 м.

Согласно прим. 2 п. 9.36 СП 22.13330.2016: «в условиях реконструкции зона влияния предварительно назначается, как две глубины заложения фундаментов от существующего рельефа (или заглубления подвала в процессе реконструкции) без надстройки реконструируемого здания и как три глубины при его надстройке».

В предварительную 5,52-метровую зону влияния от проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» (казарма № 30, ограда) другие объекты культурного наследия не попадают.

Геотехнические расчеты были реализованы в трехмерной постановке задачи в программе Plaxis 3D. Программа Plaxis – это пакет конечно элементных программ, разработанный специально для анализа деформаций и устойчивости геотехнических сооружений. Программа позволяет поэтапно моделировать процессы выполнения работ по приспособлению и экскавации грунта, приложения нагрузок, изменения уровня грунтовых вод, решать задачи консолидации, вычислять значение коэффициента надежности по нагрузке и др. Данный метод дает реальную оценку напряжений и смещений, вызванных строительными работами. Расчеты были проведены по I и II-ой группе предельных состояний.

Для моделирования грунтового основания использовалась модель Мора-Кулона.

Численный анализ позволяет более точно прогнозировать развитие осадок за счет усовершенствованных моделей грунта с учетом его нелинейной работы при действии нагрузки.

Для учета пространственной жесткости проектируемого здания и окружающей застройки наземные конструкции моделировались конечными элементами фактической жесткости. Нагрузка задавалась на обрез фундаментов согласно результатам обследования.

Все изменения напряженно-деформированного состояния основания, возникающие в ходе строительства, связаны с технологическими и силовыми воздействиями.

Технологические изменения происходят при динамическом воздействии и связаны с работой техники на площадке, погружением шпунта и других факторов. Эти воздействия не поддаются численному анализу и зависят от качества выполняемых работ, правильно подобранного оборудования, соблюдения технологии ведения работ.

Согласно результатам геотехнических расчетов, выполненных в программе Plaxis 3D, воздействие на объект культурного наследия определено расчетом.

По итогам геотехнического моделирования работы на объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» (казарма № 30, ограда), расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Крепостная ул., уч. 26, установлено, что максимальные дополнительные деформации зданий и сооружений окружающей застройки, расположенных в границах зоны влияния работ, не превышают предельных значений, установленных строительными нормами.

Работы по ремонту и реставрации объекта выполняются методом наращивания в три периода: подготовительный, основной и заключительный. Проектом предусматривается выполнение работ в два этапа. Организационно-подготовительные мероприятия, выполняются в подготовительный период работ.

Организация производства работ предусмотрена с использованием инвентарных лесов ручным способом, с преимущественным использованием ручного механизированного инструмента. Проектом не предусмотрено использование отбойных молотков при проведении демонтажных работ.

При производстве земляных работ предусмотрено преимущественное использование ручного труда и средств малой механизации без привлечения тяжелой строительной техники. После всех земляных и строительных работ выполняется полное восстановление существующих покрытий, бордюрного камня и газонов.

При восстановлении дорожного покрытия и благоустройства запрещено применение

механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. – для исключения динамических и вибрационных воздействий на ОКН.

С целью обеспечения безопасности (за счет своевременного выявления изменения контролируемых параметров конструкций и грунтов оснований) рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», предусматривается проведение визуального контроля за объектом.

Критерии изменения технического состояния объекта культурного наследия, при достижении которых строительные, монтажные и иные работы необходимо приостановить для выяснения причин, а также сообщить в контролирующие органы:

- появление новых трещин на объектах культурного наследия, раскрытием менее 3 мм;
- раскрытие старых трещин, контролируемое по системе установленных трещиномеров /маяков. Общая величина раскрытия не должна превышать более 3 мм;
- достижение дополнительных вертикальных деформаций предельных значений 10 мм, в соответствии с СП 22.13330.2011;
- увеличение скорости роста дополнительных вертикальных деформаций объектов культурного наследия до 3 мм/нед.

Предусмотренные в проектной документации решения и специальные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», а также технологии и особенности организации производства работ, не окажут недопустимое негативное влияние на непосредственно взаимосвязанные (примыкающие) к границам участка проектирования ОКН.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (том 2, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-СПЗУ) содержит описание территории, обоснование планировочной организации с учетом действующих нормативов, технико-экономические показатели, описание решений по благоустройству. Все решения разработаны с учетом особых условий использования, связанных с расположением участка проектирования в границах водоохранных зон, в границах территории достопримечательного места и других границах территорий с особым правовым режимом. Для инженерно-технического обеспечения здания предусмотрена прокладка сетей.

В части планировочной организации земельного участка было учтено:

- подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
- отведение поверхностных сточных вод с территории;
- благоустройство.

Земельный участок, на котором размещается реставрируемый объект, не требует специальных мероприятий по инженерной подготовке территории. Основной вход осуществляется со стороны территории собора Петра и Павла с Театральной улицы. С Крепостной улицы въезд возможен по межквартальным проездам.

Решения по организации проектного рельефа приняты с учетом:

- проектных отметок у входов в здание,
- отметок прилегающих участков,
- максимального сохранения существующего рельефа площадки,
- сохранения ценных зеленых насаждений (дубы),
- восстановления поверхностного водоотвода,
- создания проектных нормативных уклонов;
- из условия обеспечения отвода талых и ливневых вод от зданий и сооружений, как общей планировкой территории, так и уклонами дорожных покрытий в сторону проектируемого водоотводного лотка.

Комплекс мероприятий по благоустройству территории проектируемого объекта способствует созданию современного вида территории объекта, обеспечению лучших условий доступа, а также снижению отрицательного влияния на окружающую среду и

включает решения:

- организация подходов и проездов с твердым покрытием, предназначенных для передвижения посетителей и обслуживающего персонала, в том числе и для маломобильной группы населения, а также проезда пожарной техники;
- организация поверхностного ливневого стока от зданий и сооружений с установкой водоприемных чаш под водостоками;
- озеленение территории проектируемого объекта с устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой декоративных кустарников и устройством живой изгороди.
- сохранение ценных существующих зеленых насаждений.
- Устройство контейнерной площадки с непроницаемым покрытием для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов оборудована в границах земельного участка в южной части участка и огораживается посадкой декоративного кустарника.
- Для организации поверхностного ливневого стока предполагается установка дождеприемных колодцев с подключением к проектируемой сети К2.
- Отмостка вдоль фасада здания проектируется из колотой гранитной брусчатки.
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие вдоль здания казармы используется для возможности проезда пожарной техники и для организации строевой подготовки, построения и парадов воспитанников.
- Для физической подготовки проектируется полоса препятствий с покрытием из резиновой крошки в северо-восточной части участка.
- В юго-западной части участка организована площадка отдыха с щебеночно-набивным покрытием.
- Посадка кустарника в живой изгороди позволяет организовать зонирование территории.

Ограждение по периметру территории:

- с северо-западной стороны (не является ОКН) – ремонтируется;
- с северо-восточной стороны (является ОКН) – реставрируется;
- с юго-западной – устанавливается сетчатое ограждение;
- с юго-восточной стороны – также устанавливается сетчатое ограждение с воротами для возможности заезда пожарной техники.

Прокладка сетей (подземно): теплотрасса, хоз.-быт. Водопровод и канализация, дождевая канализация, кабельная канализация сетей связи.

Решения по благоустройству приведены в составе графической части. Представлены чертежи, в том числе разрезы, устраиваемых элементов благоустройства.

Раздел 3. «**Объемно-планировочные и архитектурные решения**» содержит четыре подраздела, в которых представлены архитектурные решения и решения по естественному освещению.

Подраздел 3.1 «**Здание казармы № 30 (лит. Б)**» содержит пять частей, в которых представлены архитектурные решения по казарме: Часть 1 «Пояснительная записка. Схемы дефектов» (КРМ-05/24-ВКЗ-АР1.1), Часть 2 «Планы, фасады, разрезы» (КРМ-05/24-ВКЗ-АР1.2), Часть 3 «Фрагменты. Детали» (КРМ-05/24-ВКЗ-АР1.3), Часть 4 «Столярные заполнения» (КРМ-05/24-ВКЗ-АР1.4), Часть 5 «Дефектные ведомости» (КРМ-05/24-ВКЗ-АР1.5). Раздел содержит текстовую и графическую части. Комплекты чертежей содержат маркировочные планы, разрезы, чертежи фасадов, шаблоны отдельных элементов, ведомости элементов, дефектные ведомости.

Проект реставрации предполагает полное воссоздание объемно-пространственной структуры здания на начало конец XIX века 1898 год). Разобранный на рубеже XIX-XX вв. второй этаж центральной части восстанавливается в соответствии с историческими чертежами на период 1898 г. На этот же период восстанавливаются заложенные (переложенные) оконные и дверные проемы. На кровле восстанавливаются слуховые окна и дымоходы. Отметки карнизов, свесов кровли, перекрытий сохраняются. Внешний

облик: здание 3-этажное, включая технический этаж под высокой скатной кровлей, прямоугольное с штукатурным венчающим карнизом, кровля двускатная с вальмой на торцах. Восстанавливается и сохраняется профилированный венчающий карниз. Перемычки оконных и дверных проемов-лучковые, арочные. Кладка – лицевая. Цоколь – гранит. На главном фасаде 2 главных входа с арочными дверными проемами и гранитными крыльцами. На дворовом фасаде – ответные выходы с лучковыми перемычками. В центральной части здания – 2 симметрично расположенных служебных входа с композицией – дверной проем между окон.

По казарме приняты следующие планировочные решения с целью приспособления под учебную функцию. Лестничные клетки Л-1 и Л-2 имеют выходы на оба продольных фасада и разделяют объем здания на три равные части. В крайних объемах на 2 этажах центральный коридор-анфилада арок с полуциркульным завершением. В центральной части на первом этаже вдоль главного фасада (по оси А) раскрывается заложённая ранее анфилада арок, симметричная анфиладе арок с лучковым завершением вдоль дворового фасада (по оси Г). В торцах здания расположены проектируемые эвакуационные лестницы с выходом на улицу. На двух этажах располагаются учебные и лекционные кабинеты, подсобные и технические помещения. На первом этаже располагается гардероб, буфет с залами для приема пищи, санузел, подсобные и технические помещения. На втором этаже размещены помещения медпункта, административные помещения и тренажерный зал с раздевалками. На первом и втором этажах располагаются жилые помещения, с индивидуальным санузлом и душевой, подсобные и технические помещения. На третьем, техническом этаже проектом предусмотрено размещение венткамер и прокладка инженерных сетей, выходы на кровлю через люкарны. Вертикальные коммуникационные связи внутри здания осуществляются с помощью четырех лестниц: две возводимые в лестничных клетках и две реставрируемые лестницы на сводах в лестничных клетках. Выходы из здания предусмотрены непосредственно наружу, а также непосредственно наружу через лестничные клетки. Горизонтальные коммуникационные связи осуществляются по коридорам.

На памятнике предусмотрен комплекс реставрационных работ с учетом сохранения особенностей, включенных в перечень предмета охраны объекта.

Демонтажные работы по фасадам: удаление штукатурки с венчающего карниза; удаление плоских штукатурных наличников; разборка оконных заполнений; разборка дверных заполнений; удаление зашивки оконных проемов металлическими, фанерными листами; удаление линейных покрытий; удаление фланцев металлических тяжей; удаление металлических скоб из кладки; разборка и удаление водосточных труб; удаление покрытия из кровельного металла; разборка стропильной системы; разборка слуховых окон; разборка кирпичного объема в осях 11-10/Г; разборка бетонного крыльца в осях 25/Б-В; разборка сохранившихся гранитных водоприемных чаш; разборка и переборка отбортовки отмостки из гранитных блоков; разборка и перекладка аварийных участков кладки стен.

Демонтажные работы по интерьерам: удаление отделочных слоев со стен; удаление штукатурного слоя со стен; удаление штукатурного слоя с оконных и дверных откосов; разборка перегородок из кирпича, бруса; разборка и расчистка внутристенных каналов; раскрытие заложённых в процессе эксплуатации проемов; удаление металлических тяжей; разборка коробок и оконных заполнений; разборка подоконных досок; разборка коробок и дверных заполнений; удаление напольных покрытий (плиты «терраццо», дощатый настил, линолеум, напольная плитка, известняковые плиты/блоки); удаление отделочных слоев с потолков; расчистка сводов в объемах лестничных клеток Л-1 и Л-2; удаление штукатурки с потолков плоских перекрытий; разборка конструкций плоских перекрытий.

Реставрационные работы по фасадам: восстановление покрытия кровли; восстановление большемерным кирпичом кладки стен второго этажа центральной части здания в осях 19-17/Г; восстановление исторических габаритов оконных проемов

большешерным кирпичом с раскрытием заложённых дверных проемов в лестничных клетках Л-1 и Л-2 и раскрытие дверных проемов в центральном объеме по оси Г; реставрация кирпичной кладки стен с производством вычинок, перекладки большешерным кирпичом, домастиковок; реставрация и восстановление большешерным кирпичом клинчатых перемычек в окнах; реставрация кирпичной кладки архитектурного декора здания большешерным кирпичом (кирпичные отливы окон, венчающий карниз); восстановление кирпичного карниза большешерным кирпичом в осях 9-17/А-Г; реставрация профилированного декора наличников; изготовление и установка на место деревянных и оконных заполнений, выполненных по историческим аналогам и архивным материалам; переборка и реставрация крылец из гранитных блоков в осях А/7-9, А/17-19; расчистка кладки гранитной облицовки фасадов от высолов, биопоражений, общих загрязнений; реставрация гранитного цоколя; реставрация отмостки из булыжника фракцией 100-160 мм с отбортовкой из гранитных плит вдоль фасада в осях 1-25/А; реставрация сохранившихся гранитных водоприемных чаш.

Ремонтные работы по фасадам: устройство стропильной системы; устройство слуховых окон кровле; устройство ступеньки безопасности в местах выхода на кровлю; устройство ограждения на кровле; устройство системы снегозадержания; устройство кровельных лестниц; устройство конькового продуха; устройство линейных отливов; устройство системы водоотвода; устройство металлических дымовентиляционных труб здания; устройство отмостки из булыжника фракцией 100-160 мм вдоль фасадов в осях Г-А/25, 25-1/Г с отбортовкой из гранитных плит; изготовление и установка на место утраченных гранитных водоприемных чаш; устройство крылец из гранита у раскрытых и существующих дверных проемов по фасадам в осях 1-25/Г и 25/А-Г; изготовление и установка на место дверных заполнений, выполненных по историческим аналогам и архивным материалам; установка дверной запорной фурнитуры по историческим аналогам; устройство крылец из гранита у раскрытых и существующих дверных проемов; устройство кованых козырьков над входами.

Реставрационные работы в интерьере памятника: расчистка кирпичной кладки от поздних наслоений с последующей реставрацией; реставрация кирпичной кладки с производством вычинок и домастиковок стен; реставрация кирпичных сводов лестниц; восполнение утрат и перекладка разрушенных участков стен и сводов; реставрация открытой кирпичной кладки в интерьере лестничных клеток Л-1 и Л-2; реставрация лестничных маршей лестниц Л-1 и Л-2 с восстановлением ступеней из известняка по сохранившимся образцам; в остальных помещениях предусматривается реставрация кирпичной кладки исторических стен с восстановлением штукатурной отделки слоя в соответствии с технологическими рекомендациями; реставрация оконных и дверных откосов, восстановление утраченных проемов с сохранением формы, габаритов, местоположения; отделка помещений в соответствии с ведомостью отделки.

Ремонтные работы в интерьере памятника: расчистка внутристенных дымовых каналов, восполнение утрат кирпичной кладки каналов и дымоходов на кровле; устройство полов из известняка в лестничных клетках Л-1 и Л-2; устройство новых лестниц Л-3 и Л-4 с устройством ограждений по историческим аналогам; устройство новых лестниц Л-5 и Л-6 в местах перепада отметок полов; устройство оснований полов; устройство полов 1, 2 и 3-го этажа; устройство новых перегородок из кирпича, камня СКЦ-160, перегородок ГКЛ по металлическому каркасу; установка дверных и оконных столярных заполнений индивидуального изготовления, выполненных по историческим аналогам; установка дверной и оконной запорной фурнитуры по историческим аналогам; установка типовых дверных заполнений из МДФ с типовой запорной фурнитурой; устройство подъемника для МГН в осях 2/Б; отделка помещений в соответствии с ведомостью отделки.

Заполнения проемов: в соответствии с выявленной иконографией воссоздаются столярные оконные и дверные заполнения, характерные для большинства построек

периода. Наружные двери-деревянные (лиственница), филенчатые остекленные с фрамугой, утепленные, с порогом. Фурнитуру наружных дверей, внутренних дверей, выходящих в общественные пространства и скобяные изделия окон- выполнить по историческим аналогам.

Подраздел 3.2 «Здание склада (лит. О)» (том 3.2, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-АР2) содержит архитектурные решения по складу, не являющемуся ОКН, включающие текстовые и графические материалы. Проектом предусмотрены следующие решения: полная разборка здания от покрытия кровли до фундаментов; устройство фундаментов; возведение 2х-слойных наружных стен (газобетон D400 T=400 мм), облицовка лицевым кирпичом; в цокольной части в составе стен – кирпич, утеплитель, облицовка натуральным камнем; устройство основания полов; устройство перегородок: СКЦ камень t= 90 мм; устройство плоской совмещенной кровли; устройство системы водоотведения; изготовление и установка оконных и дверных заполнений; устройство гранитных крылец; устройство отмостки из булыжника фракцией 100-160 мм; изготовление и установка кованых козырьков над входами; устройство инженерных систем; выполнение отделочных работ.

Подраздел 3.3 «Ограда» (том 3.3, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-АР3) содержит решения по двум оградкам – северо-восточный участок с воротами (ОКН) и северо-западный участок с воротами (не является ОКН).

По ограде (северо-восточный участок, объект культурного наследия) предусмотрен следующий перечень работ: удаление покрытия из кровельного металла; расчистка каменной кладки от самосевной растительности и корней; разборка и перекладка аварийных участков кладки стен; разборка примыкающих навесов соседствующих построек; разборка позднего надстроенного участка ограды; реставрационные работы: расчистка сохраняемой каменной и кирпичной кладок от непрочного, рыхлого шовного/кладочного раствора и кирпичей; сушка кладок в отдельных местах; биоцидная обработка; переборка, восстановление заменяемых и утраченных блоков и валунов гранита; заполнение пустот каменной кладки методом забутовки; восстановление кладочного раствора в местах расчистки и утрат каменной кладки; восстановление швов поверхностной зоны между валунами и блоками гранита каменной кладки гидроизоляционным раствором; реставрация кирпичной кладки стен с производством вычинок, перекладки большемерным кирпичом, домостиковок; реставрация кирпичной кладки архитектурного карниза простой тески большемерным кирпичом; восстановление кладочного раствора в местах утрат кирпичной кладки; восстановление декоративных швов кирпичной кладки; расчистка кладки гранитной облицовки фасадов от высолов, биопоражений, общих загрязнений; восстановление окрытия (кровельная сталь).

По ограде (северо-западный участок, не объект культурного наследия) предусмотрены работы: удаление покрытия из кровельного металла; расчистка от самосевной растительности и корней; разборка и перекладка аварийных участков кладки стен; разборка кирпичной кладки заложеного воротного проезда; удаление деструктивного штукатурного слоя; ремонтные работы: расчистка цоколя от цементных растворов; расчистка сохраняемой каменной и кирпичной кладок от непрочного, рыхлого шовного/кладочного раствора и кирпичей; сушка кладки в отдельных местах; биоцидная обработка; переборка, восстановление заменяемых и утраченных блоков и валунов гранита; заполнение пустот каменной кладки методом забутовки; восстановление кладочного раствора в местах расчистки и утрат каменной кладки; восстановление швов поверхностной зоны между валунами и блоками гранита каменной кладки гидроизоляционным раствором; работы по кирпичной кладке с производством вычинок, перекладок большемерным кирпичом; перекладка кирпичной кладки архитектурного карниза простой тески большемерным кирпичом; восстановление кладочного раствора в местах его утрат в кирпичной кладке; расчистка кладки гранитной облицовки от высолов, биопоражений, общих загрязнений; восстановление окрытия (кровельная сталь);

расчистка сохранившихся воротных петель; изготовление и установка на место металлических ворот (2 штуки) с использованием сохранившейся крепежной арматуры.

Подраздел 3.4 «Естественное освещение» (том 3.4, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-АР4) содержит необходимые сведения, расчеты и обоснования по естественному освещению (инсоляции) нормируемых помещений, рассчитанному в соответствии с функциональным назначением помещений. Все решения соответствуют действующим нормативных документов.

Раздел 4. «Конструктивные решения» разработаны на основании результатов инженерно-технического обследования и материалов комплексных научных исследований и направлены на устранение существующих дефектов строительных конструкций и обеспечение исправного технического состояния зданий и сооружений.

Подраздел 4.1 «Здание казармы № 30 (лит. Б). Ограда» (том 4.1, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-КР1) предусматривает работы по зданию казармы и по ограде:

- 1) Укрепление основания и тела фундаментов методом инъекции.
- 2) Выполнение отсечной гидроизоляции кладки фундаментов и цокольной части стен.
- 3) Выполнение вертикальной гидроизоляции наружных и внутренних стен специальными паропроницаемыми гидроизолирующими составами.
- 4) Укрепление кирпичной кладки стен и пят сохраняемых полуциркульных сводов над лестничными маршами путем сшивки спиральными анкерами и заполнения трещин и пустот методом инъектирования (нагнетания в трещины) ремонтного состава.
- 5) Замена полов по грунту на монолитные железобетонные с утеплением и гидроизоляцией.
- 6) Монтаж стальных перемычек над вновь организуемыми проемами в стенах.
- 7) Замена конструкций перекрытий на монолитные железобетонные по стальным балкам с анкерровкой со стенами за исключением сохраняемых прусских сводов в тамбурах и вестибюлях 1-го этажа и уплощенных цилиндрических сводов перекрытий на лестничных площадках из кладки полнотелого кирпича на известковом растворе.
- 8) Монтаж новых лестничных клеток с монолитными железобетонными фундаментами, стенами, лестничными маршами и площадками.
- 9) Замена конструкций крыши, обеспечение карнизных и коньковых продухов.
- 10) Устройство ветро-гидроизоляционной мембраны в составе кровли.
- 11) Монтаж металлических каркасов вентиляционных шахт в уровне технического этажа.
- 12) Выполнение огне-биозащитного покрытия деревянных конструкций и антикоррозийного и огнезащитного покрытия стальных конструкций.
- 13) Монтаж железобетонных оснований крылец и отмостки.
- 14) Укрепление конструкций оград в осях 1-33/А-Р.

Подраздел 4.2 «Здание склада (лит. О)» (том 4.2, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-КР2) предусматривает работы по зданию склада:

- 1) Устройство монолитных железобетонных фундаментов по бетонной подготовке, щебенчатому основанию и уплотненному грунту.
- 2) Устройство железобетонных полов по грунту.
- 3) Утепление полов по грунту эффективным утеплителем.
- 4) Устройство стен из газобетонных блоков D400 на цементно-песчаном растворе.
- 5) Устройство монолитного покрытия.
- 6) Утепление плиты покрытия эффективным утеплителем.

Состав работ разделов 3 и 4 соответствует заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.07.2024 г. № 05-05/24-42.

Все проектируемые работы по памятнику имеют целью максимальное сохранение его исторических элементов, включенных в перечень предмета охраны. Таким образом, в ходе предлагаемых работ предмет охраны объекта не нарушается. Данные проектные решения являются необходимыми мерами для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технологического обеспечения»

В настоящее время действующие инженерные сети на объекте отсутствуют. Проектом предусмотрено подключение объекта к сетям, прокладка магистральных линий по территории и полное оснащение зданий следующими системами.

Подраздел 5.1 «**Система электроснабжения**» содержит части: часть 1 «Здание казармы № 30 (лит. Б)» (том 5.1.1, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС1.1), часть 2 «Здание склада (лит. О)» (том 5.1.2, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС1.2), часть 3 «Наружное освещение» (том 5.1.3, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС1.3). В подразделе представлены сведения о количестве электроприемников и их мощности; разработаны защитные меры электробезопасности и перечень мероприятий по заземлению. Проектируемый объект подключается от вновь проектируемой ТП-6/0,4 кВ, располагаемой на территории объекта. Для организации ввода, учета и распределения электроэнергии предусматривается установка трех ГРЩ в каждой секции здания казармы и ГРЩ в здании склада с панелью для потребителей, а также противопожарная панель. Потребителями I категории являются: аварийной освещение, лифтовая установка, противодымная вентиляция, приборы пожарной сигнализации, ИТП. Питание проектируемого объекта осуществляется по существующим кабельным линиям. Монтаж электрооборудования (розетки, выключатели) выполняется во всех помещениях. В помещениях казармы № 30 (лит. Б) монтаж ведется без нарушения предмета охраны, в здании склада (лит. О) монтаж внутри современных конструкций. Решениями также предусмотрены мероприятия по заземлению, молниезащите, обогреву водосточных воронок и карнизных свесов, питание насосов повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода и другие необходимые системы. Электроснабжение наружного освещения территории осуществляется от ГРЩ-3, расположенного в здании казармы. В целях энергоэффективности наружное освещение выполняется с автоматическим управлением и оснащается датчиками освещенности. Светодиодные светильники устанавливаются на опоры 22 шт. высотой 6 м, установленные вдоль одной стороны проездов.

Подраздел 5.2 «**Система водоснабжения**» содержит части: часть 1 «Здание казармы № 30 (лит. Б)» (том 5.2.1, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС2.1), часть 2 «Здание склада (лит. О)» (том 5.2.2, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС2.2), часть 3 «Внутриплощадочные сети водоснабжения» (том 5.2.3, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС2.3). Обеспечение водой объекта культурного наследия на хозяйственно-питьевые нужды предусматривается подключением к централизованной системе холодного водоснабжения, врезку водопроводной сети выполнить в существующий водопроводный колодец с установкой запорной арматуры. Подача воды питьевого качества в здание на хозяйственно-питьевые нужды производится по одному проектируемому вводу от наружных сетей водопровода. Непосредственно ввод в здание выполняется в помещение установки водомерного узла.

Хозяйственно-питьевой водопровод предназначен для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд объекта (здание казармы № 30 (лит.Б) и здание склада (лит.О)), холодная вода используется для нужд холодного и горячего водоснабжения, т.к. приготовление горячей воды происходит в ИТП.

Внутренние системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения раздельные. В связи с недостаточностью гарантированного свободного напора в

городской сети для обеспечения требуемого давления в сети хоз-питьевого водопровода, проектом предусматривается насосная установка повышения давления.

Холодное водоснабжение комплекса построек военного ведомства (казарма и склад) осуществляется от проектируемой сети внутриплощадочного водопровода. Диаметры напорных трубопроводов для сети внутриплощадочного водопровода приняты в соответствии с пропускной способностью и допустимыми скоростями движения для пластиковых трубопроводов.

Трубопроводы системы внутреннего противопожарного водоснабжения в здании казармы выполняются из стальных электросварных труб. В здании склада внутренний противопожарный водопровод не предусматривается. Наружное пожаротушение проектируемых зданий предусматривается от двух существующих пожарных гидрантов, расположенных на существующей городской водопроводной сети.

Внутриплощадочные сети подключаются от существующей коммунальной сети, проходящей по ул. Крепостная. Ввод в здание казармы (лит. Б) осуществляется по одной линии, водоснабжение здания склада (лит. О) осуществляется из помещений водомерного узла и ИТП, расположенных в здании казармы.

Подраздел 5.3 «Система водоотведения» содержит части: часть 1 «Здание казармы № 30 (лит. Б)» (том 5.3.1, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС3.1), часть 2 «Здание склада (лит. О)» (том 5.3.2, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС3.2), часть 3 «Внутриплощадочные сети водоотведения» (том 5.3.3, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС3.3).

Здание казармы оборудуется системами хозяйственно-бытовой канализации, производственной канализации и производственной условно-чистой канализации, здание склада оборудуется системами хозяйственно-бытовой канализации, производственной условно-чистой канализации. В разделе выполнен расчет исходя из потребностей пользователей здания согласно технологическим решениям по количеству человек, приведены технические параметры используемого оборудования и схемы монтажа, описаны требования по эксплуатации. Решения по ливневой канализации для отвода дождевых вод с кровель (организованное водоотведение) выполнены с учетом решений по вертикальной планировке прилегающей территории, расположения колодцев и магистральных трубопроводов. Сброс хозяйственно-бытовых и дождевых стоков осуществляется по самотечным внутриплощадочным сетям в существующие сети канализации со стороны Крепостной ул.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» содержит части: часть 1 «Здание казармы № 30 (лит. Б)» (том 5.4.1, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС4.1), часть 2 «Здание склада (лит. О)» (том 5.4.2, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС4.2), часть 3 «Индивидуальный тепловой пункт» (том 5.4.3, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС4.3), часть 4 «Внутриплощадочные сети водоотведения» (том 5.4.4, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС4.4). Предусматривается двухтрубная система водяного отопления с верхней разводкой, стояковая, тупиковая. В качестве нагревательных приборов принят биметаллический секционный радиатор, с боковым подключением. Источник теплоснабжения – ИТП, расположенный в пом. № 1.24 здания казармы (лит. Б) и в пом. № 1.12 здания склада (лит. О).

Для обеспечения нормируемого воздухообмена в помещениях проектом предусматривается общеобменная приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением. Оборудование приточных и вытяжных вентиляционных систем размещается в отдельных помещениях (вентиляционной камере). Вытяжное канальное вентиляционное оборудование размещается за подшивным потолком и в обслуживаемых помещениях без постоянного пребывания людей. Во все помещения воздух подается в верхнюю зону. Удаление воздуха организовывается из верхней зоны. Забор наружного воздуха для систем вентиляции производится из чистой зоны на высоте не менее 2 метров от поверхности земли. Выброс отработанного воздуха должен организовываться выше кровли на 0,7 м. Предусмотрено оборудование сплит-системой

кондиционирования помещений дежурной (в здании казармы) и в помещениях тренажера стрелкового оружия (в здании склада). Наружные блоки кондиционеров устанавливаются на наружных стенах здания склада. Устройство противодымной вентиляции предусмотрено в помещениях с пребыванием людей (на путях эвакуации). Устройство тепловых воздушных завес предусмотрено в зонах входов в здания.

Подраздел 5.5 «Сети связи» содержит части: часть 1 «Сети связи. Телефонизация. Радиофикация. Структурированная кабельная сеть. Система коллективного приема телевидения» (том 5.5.1, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС5.1), часть 2 «Система охранной сигнализации» (том 5.5.2, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС5.2), часть 3 «Система контроля и управления доступом» (том 5.5.3, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС5.3), часть 4 «Система охранного телевидения» (том 5.5.4, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС5.4), часть 5 «Система автоматизации вентиляции и кондиционирования» (том 5.5.5, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС5.5), часть 6 «Внутриплощадочные сети связи» (том 5.5.6, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ИОС5.6). В данных томах представлены решения по оснащению зданий казармы и склада слаботочными сетями в соответствии с нормативными требованиями по эксплуатации, все решения выполнены на основании технического задания и соответствуют действующему законодательству. Дополнительно объект оснащается необходимыми для обеспечения пожарной безопасности и безопасности при чрезвычайных ситуациях системами сигнализации и оповещения, решения по которым представлены в разделе 9, подразделе 2 «Автоматическая установка пожарной сигнализации» (том 9.2, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ПБ2), подразделе 3 «Система оповещения и управления эвакуацией» (том 9.3, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ПБ3) и в разделе 13, подразделе 1, части 2 «Региональная автоматизированная система централизованного оповещения» (том 13.2, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-РАСЦО). Центральное оборудование системы пожарной сигнализации размещается в помещении первого этажа, система в автоматическом режиме передает сигнал о возгорании на систему оповещения и управления эвакуацией. Все помещения оснащаются датчиками.

Раздел 6 «Технологические решения» содержит части: часть 1 «Здание казармы № 30 (лит. Б)» (том 6.1, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ТХ1), часть 2 «Здание склада (лит. О)» (том 6.2, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ТХ2), в которых представлены решения по функциональному зонированию зданий, определено назначение помещений, выполнены расчеты технологических процессов, определены перечни необходимого оборудования, количества персонала и прочие необходимые сведения. Все решения выполнены согласно техническому заданию, не противоречат архитектурным решениям, не нарушают предмет охраны памятника.

Раздел 7 «Проект организации строительства» (том 7, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ПОС) содержит необходимые сведения об этапах строительства, видах и последовательности работ на объекте, разделом предусмотрен календарный план, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, организационно-технологические схемы, разработаны все необходимые методики работы на объекте культурного наследия в соответствии с действующей нормативной документацией.

Для гарантированного обеспечения сохранности объекта культурного наследия на период производства всех строительных работ на участке обязательно выполнение следующих мероприятий:

- устройство строительной площадки строго в соответствии с разработанным стройгенпланом;
- передвижение и стоянку техники производить строго по разработанному стройгенплану;
- запрещено использование механизмов и инструментов, создающих динамические и вибрационные воздействия на сохраняемые конструкции реставрируемых зданий;
- обеспечить защиту деревьев при помощи устройства защитных коробов на высоту до 2,0 м от воздействия машин и механизмов. Запрещается складирование материалов и конструкций в районе прикорневой системы сохраняемых деревьев.

- места прохода людей в непосредственной близости от строительной площадки обеспечить ограждениями с навесами, освещаемыми в ночное время. Проходы выполнить шириной не менее 0,8 м, с перилами высотой не менее 1,2 м и установкой бортовой доски;
- благоустройство территории в зонах устройства котлованов при прокладке инженерных коммуникаций целесообразно производить сразу после завершения указанных работ;
- обеспечить восстановление дорожек и благоустройства в зоне производства работ после их завершения;
- предусмотреть места складирования строительных материалов на территории строительной площадки. Запрещается складировать строительные материалы на газонах и иных открытых площадках на территории ОКН. Во избежание затоваривания выделенных складских зон, доставку стройматериалов осуществлять малыми партиями с использованием малой механизации. Производство монтажных работ осуществлять преимущественно «с колес» исключая излишнюю загрузку строительных лесов и земельного участка;
- запрещается стоянка автотранспорта, складирование стройматериалов, мусора, земли на территории строительной площадки за исключением специально выделенных зон;
- при производстве работ с целью снижения вибрационной нагрузки на объект культурного наследия проектом предлагается движение строительного автотранспорта в границах территории памятника осуществлять на пониженной скорости: ограничение 5 км/ч. Также для снижения вибрационной нагрузки предлагается использовать только легкую строительную технику весом до 3 тонн;
- строительный мусор собирать в пыленепроницаемые мешки. Ввиду стеснённых условий мусор систематически вывозить согласно разработанной документации ПОС;
- категорически запрещается производить в пределах стройплощадки мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации. Исключить попадания сточных вод или иных жидкостей и засорение водоохранной зоны реки Волхов;
- на территории стройплощадки установить указатели проходов и проездов. Опасные зоны должны быть ограждены и по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток;
- на стройплощадке установить переносные противопожарные щиты (ЩПП), окрашенные в красный цвет, с инвентарными подручными средствами пожаротушения. Около щитов разместить ящики с песком и емкости с аварийным запасом воды, утепляемые в зимнее время. Бытовые и складские помещения обеспечить средствами пожаротушения. Строительные площадки обеспечить временной телефонной связью (мобильной);
- следует предусмотреть обозначение габаритов стройплощадок в ночное время постоянным освещением. Режим охраны стройплощадок определяется подрядной организацией совместно с Пользователем;
- в соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» 1996 г. организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия, с указанием недопустимости его повреждения или нарушения планировки прилегающей территории;
- в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно

приостановить производство работ и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

- при производстве земляных работ по устройству наружных сетей открытым методом в состав работ входят: разработка грунта с применением средств малой механизации, доработка грунта вручную; устройство подготовки; монтаж труб, колодцев; засыпка траншей с послойной трамбовкой. При обратной засыпке использовать только ручные вибротрамбовки;

- исполнитель должен обеспечить ведение мониторинга за состоянием соседних объектов культурного наследия данного раздела и программе мониторинга).

- Перед началом обустройства строительной площадки подрядчику разработать детальный проект производства работ и согласовать в установленном порядке.

Контроль за выполнениями вышеперечисленных мероприятий осуществляет заказчик, подрядчик, технический и авторский надзор, представители органов охраны объектов культурного наследия и пользователя.

После завершения работ предоставить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области научно-реставрационный отчет, включающий фотофиксацию состояния объекта культурного наследия.

На период ремонта и реставрации здание не эксплуатируется.

Стройгенплан показывает местоположение временного ограждения, путей подъезда, места складирования, точки подключения временных инженерных сетей и других элементов стройплощадки необходимых для ведения работ. Устраивается временный бытовой городок. Временные бытовые помещения приняты инвентарными контейнерными.

По окончанию работ проектом предусматривается восстановление благоустройства. Проектом предусматривается устройство проездов, тротуаров, площадок и озеленение территории, освещение территории в пределах границ благоустройства площадки.

В составе проекта разработаны необходимые разделы 8, 9, 10, 11, 12, 13, включающие следующие решения.

Раздел 8 **«Мероприятия по охране окружающей среды»** содержит две части (том 8.1 «Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды», шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ООС и том 8.2 «Часть 2. Оценка воздействия на водные биоресурсы (ВБР) и среду их обитания», шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ВБР), в которых определены потенциально вредные виды работ, определен класс опасности, разработаны меры по охране водных ресурсов и нивелированию воздействия предполагаемых работ.

В разделе 9, подразделе 1 **«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»** (том 9.1, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ПБ1) разработаны решения по применению негорючих материалов, огнеупорной обработке деревянных конструкций, применению негорючей изоляции.

В разделе 10 **«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»** (том 10, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ТБЭ) приведены сведения и требования к способам и периодичности проведения мероприятий по техническому обслуживанию, разработаны меры безопасности при эксплуатации оборудования и скрытых электрических проводок, разработаны регламенты по освидетельствованиям и организации эксплуатации зданий с целью своевременного выявления изменений состояния систем инженерно-технического обеспечения и строительных конструкций, а также ситуаций несанкционированного доступа и

обнаружения взрывных устройств.

В разделе 11 «**Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства**» (том 11, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ОДИ) содержит следующие решения. В связи с направленностью учебного заведения, учащихся из числа МГН не предполагается. Посещение территории и зданий лицами из числа МГН возможно только в качестве приглашенных гостей на время проведения образовательных мероприятий. Доступ посетителей из МГН будет осуществляться по территории объекта, в здание Казармы № 30 (лит. Б), в здание Склада (лит. О) с Театральной улицы через ворота, расположенные с левой стороны от здания Казармы № 30.

Территория и входы на территорию и в здания оборудуются стендами, вывесками и знаками: с левой стороны ворот устанавливается стенд, выполненный с кнопкой вызова персонала и применением шрифта Брайля, содержащий информацию о наименовании объекта, контактном телефоне, режиме работы и схему движения к доступному входу. Вывеска освещена на все время работы учреждения, освещенность поверхности составляет не менее 100 лк (п. 6.14. ГОСТ Р 51671-2015); слева от входа в здание Казармы устанавливается информационная вывеска, выполненная с применением шрифта Брайля, содержащая информацию о наименовании объектов, находящихся на территории ОКН.

Дорожные покрытия выполняются с необходимыми параметрами. Проезд вокруг здания Казармы (лит. Б) предназначен для движения как пешеходов, так и автомобилей, покрытие проезда бесшовное асфальтовое, поверхность которого обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН, продольный уклон не более 4%, поперечный уклон не более 2%, ширина пути движения более 2 м, что способствует беспрепятственному и удобному передвижению посетителей из числа МГН. На всей территории ОКН пешеходные пути посетителей отделены от зоны со спортивными объектами, от зон с зелеными насаждениями бордюром высотой не менее 0,05 м, выполняющему направляющие функции для инвалидов по зрению. Вокруг здания Казармы (лит. Б) выложены плиты отмостки высотой не менее 0,05 м.

На территории ОКН располагается место отдыха. Бордюр на пешеходных путях к зоне отдыха имеет высоту не более 0,015 м, согласно п. 5.1.9 СП 59.13330.2020. Место отдыха оборудовано скамьей с опорой для спины и подлокотником, выполненной в соответствии с ГОСТ 19917-2014.

Доступность зданий обеспечивается следующими мероприятиями. Вход в здание казармы (доступ на 1 и 2 этажи) осуществляется через крыльцо в осях Г/7-9 высотой 150 мм. Вход в здание склада (доступ на 1 этаж) в осях А/2-3 через крыльцо высотой 120 мм. Доступ на крыльцо обеспечивается рулонным пандусом, крыльцо имеет достаточные габариты для разворота коляски, дверь имеет ширину более 0,9 м в свету, порог имеет высоту 0,014 м, дверь оборудована автоматическим доводчиком. Доступ на 2 этаж здания казармы осуществляется по лестнице Л-1. Подъемная платформа располагается в коридоре в осях Б-В/2-3. Двери (более 0,9 м) и коридоры (не менее 1,8 м) имеют достаточную ширину. На первом этаже здания казармы оборудованы санузлы для инвалидов. Помещения оборудованы необходимыми знаками, указателями. На путях эвакуации в здании казармы предусмотрены пожаробезопасные зоны в осях В-Г/2-3 на 2 этаже. Напольные покрытия во всех помещениях зданий, предусматривающих доступ МГН, выполнены с нормативным требованием по продольному коэффициенту сцепления.

Раздел 13, подраздел 1 «**Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**» (том 13.1, шифр: КРМ-05/24-ВКЗ-ГО-ЧС) содержит необходимые сведения о возможных опасностях и мероприятия по функционированию объекта в случае их возникновения.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной

экспертизы:

Предусмотренные проектом работы, согласно ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в последней редакции), относятся к сохранению объектов культурного наследия (а именно, реставрация, ремонт и приспособление для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Проектными решениями предусматривается сохранение и реставрация всех подлинных элементов объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» (казарма № 30, ограда) с целью предотвращения их дальнейшего разрушения и восстановления их подлинного облика на исторический период конец XIX в. (1898 г.) в соответствии с предметом охраны. Принятые проектные решения обоснованы результатами и материалами комплексных научных исследований и основываются на выводах проведенных натурных обследований памятника, технологических рекомендаций, историко-архивных и библиографических изысканий. Чертежи выполнены в необходимом объеме. Проект содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Представленные решения по оснащению здания инженерными системами и сетями необходимы для инженерно-технического обеспечения объекта культурного наследия в соответствии с современными нормами и гарантируют его сохранение и приспособление.

Анализ научно-проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26», шифр КРМ-05/24-ВКЗ, выполненной ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», показал, что данные решения:

- выполнены на основе комплексных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для дальнейшего использования объекта культурного наследия для современного использования (как жилое и учебное здание);
- отвечают требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия, а именно: необходимости проведения комплекса ремонтно-реставрационных работ без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта. Объемно-пространственное и объемно-планировочное решения сохраняются с учетом восстановления исторического облика памятника. Сохраняются все высотные отметки фасадов, карнизов, кровельных свесов и цоколя. Сохраняются (восстанавливается) историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов. Конструктивная система не изменяется, все исторические конструкции реставрируются;
- состав проекта, виды и объемы работ соответствует заданию Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.07.2024 г. № 05-05/24-42;
- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» (лицензия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия № МКРФ 00123 от 9 августа 2012 г., переоформлена на основании приказа № 258 от 20 февраля 2020 г.).

Представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26», шифр КРМ-05/24-ВКЗ, выполненная ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Документы, представленные заявителем.

Приложение № 2. Историческая справка. Историческая иконография.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Протоколы заседания экспертной комиссии.

Приложение № 5. Договоры с экспертами.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 30 марта 2026 г.

Подписи экспертов (подписано электронной подписью):

Председатель экспертной комиссии	Курленьиз Г. А.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Хорликов А. П.
Эксперт-член экспертной комиссии	Михайловская Г. В.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 2б: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 2б», шифр КРМ-05/24-ВКЗ, разработанной ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»

Документы, представленные заявителем



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» мая 2015 г.

№ 01-04/15-76

г. Санкт-Петербург

О включении объектов

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

В соответствии со ст. 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

1. Включить объекты в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на отдел по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области (К.С. Василенко).

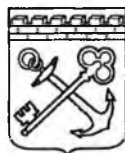
Председатель
комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

Приложение
к Распоряжению от 06.05.2015 г. № 01-04/15-76

Список объектов для включения
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов
культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование	Местоположение
Гатчинский район		
1.	Церковь во имя св. А. Невского	д. Александровка
Выборгский район		
2.	Школа промышленная и лесотехническая	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 52
3.	Мельница, хлебокомбинат	г. Выборг, Морская наб., д. 3, Ленинградский пр., д. 1
4.	Административное и складское здание фирмы «Ханккия»	г. Выборг, ул. Данилова, д. 5
5.	Шведская женская школа	г. Выборг, Ленинградский пр., д. 11, ул. Крепостная, д. 31 (уточненный адрес: г. Выборг, Ленинградский пр., д. 11).
6.	Средневековый дом (жилой)	ул. Прогонная, д. 7а
7.	Каретник (жилой дом)	ул. Прогонная, д. 7б
8.	Церковь Александра Невского, 1907 г.	п. Сосновый Бор, ул. А. Невского, д. 17
9.	Комплекс построек военного ведомства	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26
-	казарма	
-	погреб пороховой	
-	мастерская	
-	кухня, столовая	
-	здание штаба	
-	казарма	
10.	Училище профессиональное Профессиональная школа	г. Выборг, ул. Крепостная, д. 57



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» марта 2019 г.

№ 01-03/19-162
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг,
ул. Крепостная, уч. 26**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26 (далее - Ансамбль), принятого на государственную охрану распоряжением Администрации Ленинградской области комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2015 года № 01-04/15-76, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

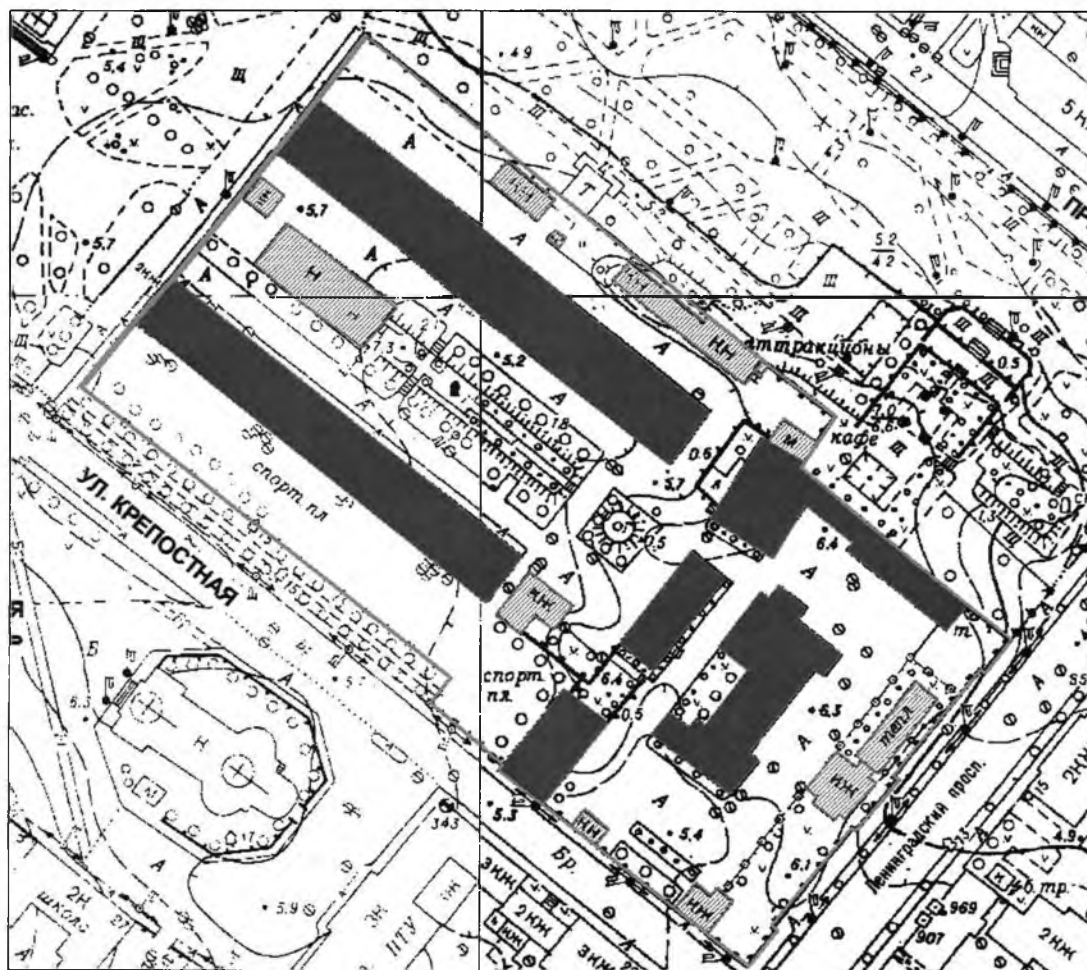


Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «15» марта 2019 г.
№ 01-0.3/19-162

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек военного ведомства» по адресу: Ленинградская область,
Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



М-Б 1:2000

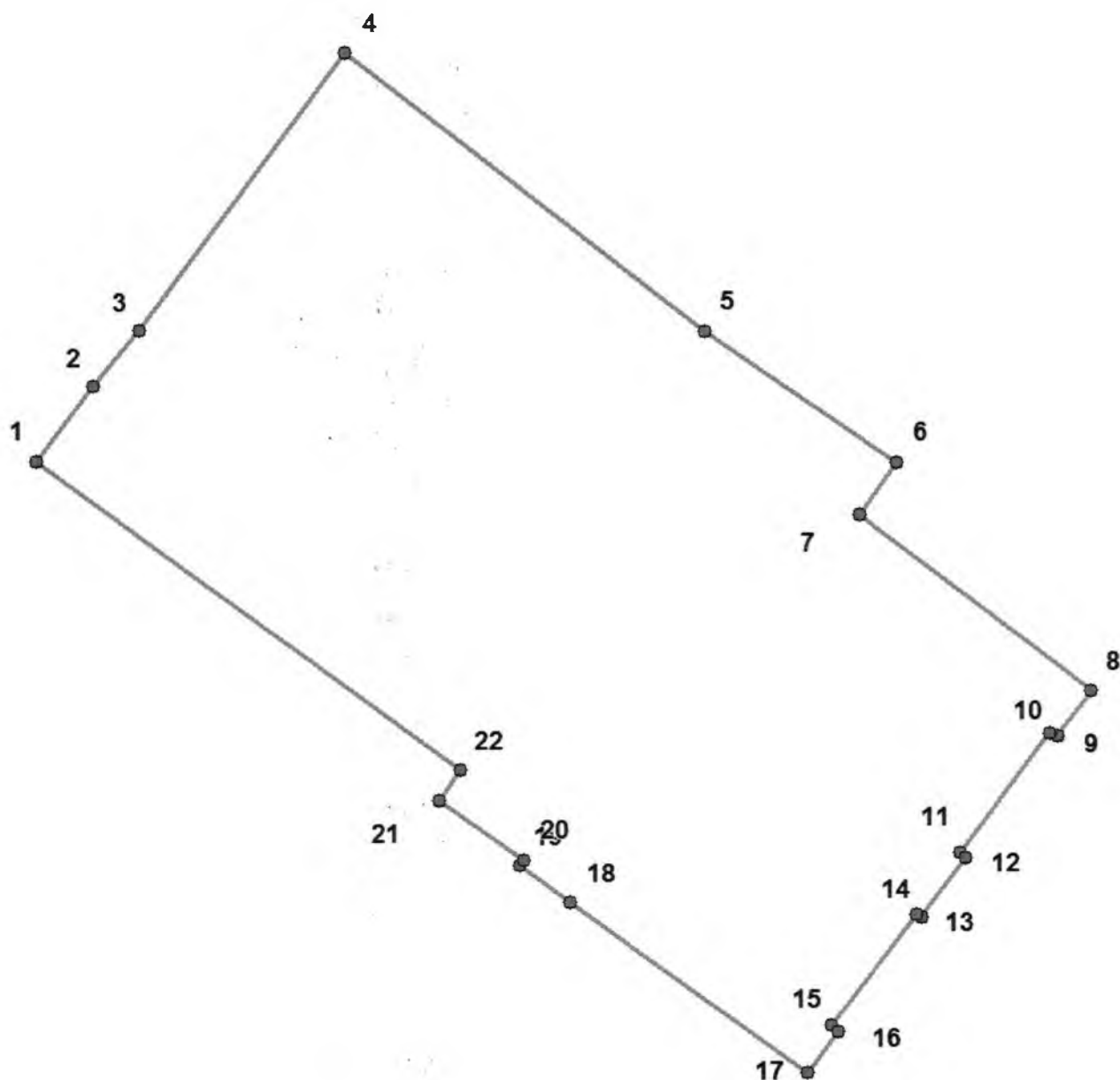
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**



Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК-47 зона 1	
	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522620.58	1293175.15
2	522639.82	1293189.72
3	522654.05	1293201.61
4	522725.10	1293254.65
5	522653.49	1293346.50
6	522620.02	1293395.20

7	522606.90	1293385.53
8	522561.76	1293444.80
9	522550.30	1293436.01
10	522550.97	1293434.23
11	522520.17	1293410.99
12	522519.06	1293412.55
13	522503.82	1293401.10
14	522504.49	1293399.76
15	522475.80	1293378.30
16	522474.25	1293379.86
17	522463.68	1293372.08
18	522507.61	1293311.36
19	522516.83	1293298.58
20	522518.17	1293299.69
21	522533.62	1293278.01
22	522541.41	1293283.23

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг,
ул. Крепостная, уч. 26**

На территории Памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории Памятника, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории Памятника и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом;
- при реперофилровании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«16» сентября 2020 г.

№ 01-04/20-341
Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2.2.2 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26, принятого на государственную охрану распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2015 года № 01-04/15-76 (далее – Охранное обязательство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



Г.Е. Лазарева

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета
по культуре Ленинградской области
от «16» сентября 2020 г.
№ 01-04/20-341

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой;
мастерская; кухня, столовая; здание штаба»**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	2	0	3	0	6	3	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек)данного объекта и (или)датах связанных с ним исторических событий:

конец XVIII- конец XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2015 г. № 01-04/15-76

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

иные сведения:

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба» расположен в границах исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба» установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2019 № 01-03/19-162

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления охранного обязательства предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба» не установлен

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 23 (двадцать три) изображения

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Проект зон охраны не разрабатывался

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба» (далее – Памятник) по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26, утвержденный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2019 № 01-03/19-162:

На территории Памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории Памятника, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории Памятника и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Памятника объектов

капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом;

- при реперофилровании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- устройство свалок бытовых и промышленных отходов.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 34.1 Закона 73-ФЗ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, отнесенного к памятникам, расположенного в границах населенного пункта, устанавливается граница защитной зоны на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

В соответствии с п. 4 ст. 34.1 Закона 73-ФЗ в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояния, предусмотренного пунктом 4 ст. 34.1 Закона № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 6 ст. 34.1. Закона № 73-ФЗ защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст. 34 Закона № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитетом по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в

надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах

которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитетом по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия

(в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия для инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают в себя, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, № 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографические изображения объекта.

Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение к охранному обязательству
от « _____ » _____ 2020 г.
№ _____

Фотографические изображения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

Фото 1. Здание штаба (дата съемки 17.06.2020)



Фото 2. Здание штаба (дата съемки 17.06.2020)



Фото 3. Здание штаба (дата съемки 17.06.2020)



Фото 4. Мастерская (дата съемки 17.06.2020)



Фото 5. Мастерская (дата съемки 17.06.2020)



Фото 6. Мастерская (дата съемки 17.06.2020)



Фото 7. Погреб пороховой (дата съемки 17.06.2020)



Фото 8. Погреб пороховой (дата съемки 17.06.2020)



Фото 9. Погреб пороховой (дата съемки 17.06.2020)



Фото 10. Погреб пороховой (дата съемки 17.06.2020)



Фото 11. Погреб пороховой (дата съемки 17.06.2020)



Фото 12. Кухня, столовая (дата съемки 17.06.2020)



Фото 13. Кухня, столовая (дата съемки 17.06.2020)



Фото 14. Кухня, столовая (дата съемки 17.06.2020)



Фото 15. Кухня, столовая (дата съемки 17.06.2020)



Фото 16. Кухня, столовая (дата съемки 17.06.2020)



Фото 17. Кухня, столовая (дата съемки 17.06.2020)



Фото 18. Кухня, столовая (дата съемки 17.06.2020)



Фото 19. Казарма (дата съемки 17.06.2020)



Фото 20. Казарма (дата съемки 17.06.2020)



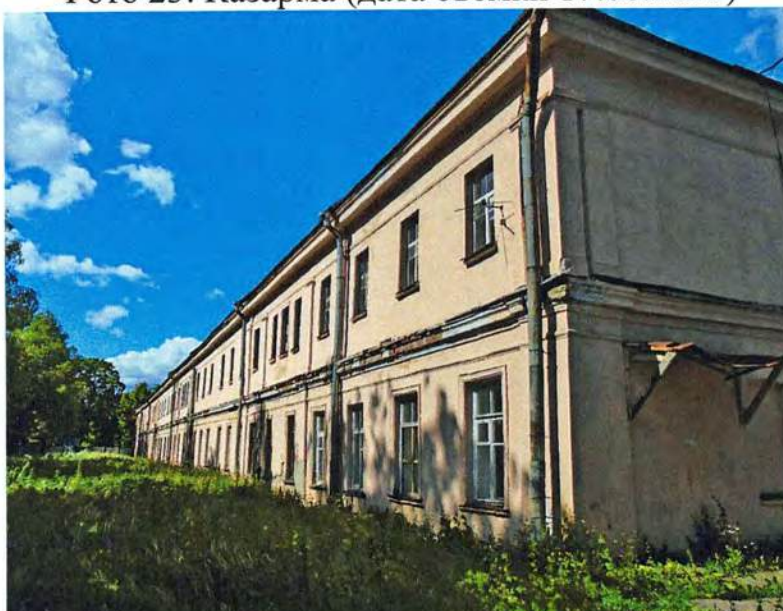
Фото 21. Казарма (дата съемки 17.06.2020)



Фото 22. Казарма (дата съемки 17.06.2020)



Фото 23. Казарма (дата съемки 17.06.2020)



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906
Экземпляр № 1

471520306310005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.05.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII- конец XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 06.05.2015 г. № 01-04/15-76

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба» установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2019 № 01-03/19-162

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба» не установлен

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных территорий не утверждены

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Риннус Мария Евгеньевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

07 . 09 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«23» иссия 2022 г.

№ 01-03/22-133
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII–конец XIX в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26**

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного юридическим лицом – обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада», приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII–конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26, включенного

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 06 мая 2015 года № 01-04/15-76 «О включении объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия






В.О. Цой

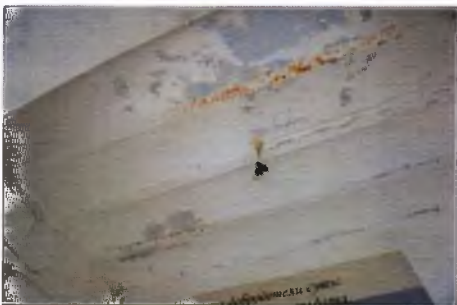
Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «23» июля 2022 года
№ 01-02/22-133






ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII–конец XIX в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26







№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Историческое местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» (далее – Ансамбль) на территории и в структуре города Выборга, на участке, ограниченном улицей Крепостной с юго-запада, Театральной улицей с северо-запада, территорией парка им. Ленина с северо-востока и Ленинградским проспектом с юго-востока;</p> <p>Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля:</p> <p>1) казарма (казарма № 28, казарма № 30); 2) погреб пороховой; 3) мастерская; 4) кухня, столовая; 5) здание штаба;</p> <p>композиционная структура, визуальные связи и раскрытия объектов, формирующих Ансамбль;</p>	  <p style="text-align: center;">Казарма № 28</p>  <p style="text-align: center;">Казарма № 30</p>  <p style="text-align: center;">Погреб пороховой</p>

			 <p>Мастерская</p>  <p>Кухня, столовая</p>  <p>Здание штаба</p>
		Историческое местоположение, габариты и конфигурация глухой каменной ограды с воротами.	
2	Архитектурно-художественное решение:	Ограда вдоль северо-восточной границы территории Ансамбля (до погреба порохового): материал и характер отделки (красный лицевой кирпич), материал цоколя (гранит), оформление (прямоугольные филенки, профилированный карниз)	
1. Казарма (казарма № 28)			
1.1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (в северо-западной части территории Ансамбля, к юго-востоку от казармы № 30, к западу от мастерской, к северо-западу от здания штаба), конфигурация (прямоугольное в плане) здания	

			
1.2.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>Историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, прямоугольные (на юго-западном и северо-западном фасадах) оконных и дверных проемов 1-го этажа;</p> <p>Гладкие пилястры (двойные по углам здания, рустованные на северо-западном фасаде);</p> <p>Оформление оконных проемов 1-го этажа северо-западного и юго-западного фасадов профилированными наличниками;</p> <p>Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений, цвет (коричневый);</p> <p>Оформление дверных проемов профилированными лучковыми нишами;</p> <p>Профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>Козырьки над входами в здание: местоположение, конфигурация (двускатные), материал</p>	     

		(металл), с коваными кронштейнами и фронтонами (рисунок – геометрический с завитками).	
2. Казарма (казарма № 30)			
2.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (в северной части территории Ансамбля, к северо-востоку от казармы № 28, к северо-западу от погреба порохового), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) двухэтажного здания с пониженной (одноэтажной) центральной частью;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо).</p>	 
2.2.	Конструктивная система здания:	<p>Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>Историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>Прусские своды в тамбурах и вестибюлях 1-го этажа в северо-западной и юго-восточной частях здания;</p> <p>Уплощенные цилиндрические своды перекрытий с распалубками на лестничных площадках в уровне 1-го этажа и на междуэтажных площадках;</p>	

		<p>Полуциркульные своды над лестничными маршами в лестничных клетках;</p> <p>Внутростенные лестницы: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые);</p> <p>Полуциркульные перемычки дверных проемов;</p> <p>Лучковые перемычки оконных проемов</p>	   
2.3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение коридоров и внутренних помещений 1-го этажа, формирующих анфиладу (включая местоположение дверных проемов);	

		<p>Объемно-планировочное решение коридоров 2-го этажа (включая полуциркульные арки, формирующие анфиладу и местоположение дверных проемов);</p>	 
2.4.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>Валунная отмостка с гранитным поребриком с юго-западной стороны здания;</p> <p>Водосточные лотки: историческое местоположение, габариты, материал (гранит);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (облицовка красным лицевым кирпичом);</p>	   




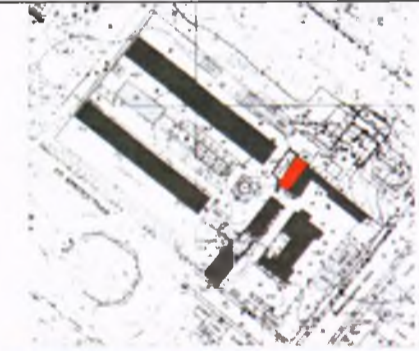














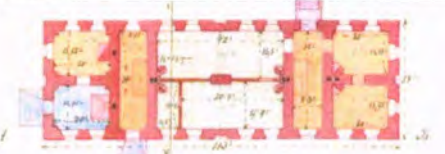



		<p>Историческое местоположение, габариты оконных и дверных проемов, конфигурация (оконные проемы – прямоугольные (с полуциркульным завершением в тимпанах фронтов); дверные проемы с полуциркульным завершением);</p> <p>Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>Оформление оконных и дверных проемов наличниками;</p> <p>Габариты, материал (гранит) крылец центральных входов;</p> <p>Оформление сдвоенных оконных проемов общим профилированным подоконным карнизом;</p> <p>Профилированный венчающий карниз.</p>	  
3. Погреб пороховой			
3.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (в северо-восточной части территории Ансамбля, к юго-востоку от казармы № 30, к северо-востоку от мастерской, к северу от кухни, столовой), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане*) одноэтажного здания;</p> <p>*с юго-востока и с северо-запада к зданию примыкают поздние пристройки</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо).</p>	 

			Фото 1935 года
3.2.	Конструктивная система здания:	<p>Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен (включая контрфорсы), материал (кирпич, бутовый камень);</p> <p>Историческое местоположение перекрытий*; *в настоящее время повышена отметка уровня пола</p> <p>Полуциркульные своды перекрытий внутренних помещений;</p> <p>Две полуциркульные арки во внутренних помещениях</p>	 <p>План 1840-х годов</p>  
3.3.	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение	 <p>План 1840-х годов</p>
3.4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>Материал и характер отделки цоколя;</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>Историческое местоположение,</p>	

		<p>габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением) оконных и дверного проемов;</p> <p>Исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>Исторические габариты, конфигурация (двустворчатые), материал (дерево) дверного заполнения;</p> <p>Оформление граней конترفоров прямоугольными филенками;</p> <p>Профилированный венчающий карниз</p>	    <p>Чертеж 1855 года</p>
4. Мастерская			
4.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (в центральной части территории Ансамбля, к юго-западу от погреба порохового, к востоку от казармы № 28, к северо-западу от кухни, столовой, к северо-востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) одноэтажного здания;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо).</p>	


			
4.2.	Конструктивная система здания:	<p>Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич, бутовый камень);</p> <p>Два крестовых свода во внутренних помещениях 1-го этажа в северо-восточной части здания;</p> <p>Полуциркульные арки в продольной стене центрального помещения 1-го этажа здания;</p> <p>Коробовые своды с распалубками в подвальных помещениях;</p>	  
4.3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение	 <p>План 1906 года</p>
4.4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>Материал (кирпич) и характер отделки цоколя (оштукатурен, окрашен);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p>	

		<p>Историческое местоположение, габариты, конфигурация (оконные проемы – с лучковыми перемычками, дверные проемы – прямоугольные) оконных (включая подвальных помещений) и дверных проемов;</p> <p>Исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>Крыльцо с южной стороны здания: местоположение, габариты, материал ступеней (известняк), материал блоков ограждения (гранит);</p> <p>Тяга над оконными проемами 1-го этажа;</p> <p>Профилированный венчающий карниз.</p>	  
5. Кухня, столовая			
5.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (в юго-восточной части территории Ансамбля, к югу от погреба порохового, к юго-востоку от мастерской, к востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (I-образное в плане*) одноэтажного здания;</p> <p>*к зданию примыкают поздние пристройки</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо)</p>	 

5.2.	Конструктивная система:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич)	 <p data-bbox="1131 384 1341 419">План 1905 года</p>
5.3.	Архитектурно-художественное решение:	<p data-bbox="535 435 987 540">Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p data-bbox="535 688 987 792">Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p data-bbox="535 983 987 1051">Оформление фасадов плоскими лопатками;</p> <p data-bbox="535 1091 987 1239">Историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p data-bbox="535 1279 987 1419">Оформление оконных проемов северо-западного фасада профилированными наличниками;</p> <p data-bbox="535 1459 987 1607">Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p data-bbox="535 1790 987 1857">Оформление фронтонов профилированными карнизами;</p> <p data-bbox="535 1897 987 1964">Венчающий профилированный карниз.</p>	    

6. Здание штаба		
6.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (в западной части территории Ансамбля, к югу от погреба порохового, к юго-востоку от мастерской, к востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) двухэтажного здания;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо);</p> <p>Аттики: местоположение (над лестничными клетками на юго-восточном фасаде, по центру юго-западного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>Местоположение и габариты дымовых труб.</p>
		
6.2.	Конструктивная система здания:	<p>Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>Междуэтажные перекрытия: историческое местоположение, тип (плоские)</p> <p>Лестницы: местоположение (в северо-восточной и юго-западной частях здания), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), материал ступеней (террацо);</p>
		

6.3.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицован гранитными блоками);</p> <p>Водосточные лотки: историческое местоположение, габариты, материал (гранит);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (облицовка красным лицевым кирпичом);</p> <p>Историческое местоположение, габариты оконных и дверных проемов, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений, цвет (коричневый);</p> <p>Оформление оконных проемов фигурными наличниками с замковыми камнями;</p> <p>Декорирование межоконных простенков вставками пояса-поребрика;</p> <p>Декорирование подоконных простенков 1-го этажа прямоугольными филенками;</p> <p>Декорирование подоконных простенков 2-го этажа фартуками;</p> <p>Пояс с дентикулами над оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>Профилированный венчающий карниз;</p> <p>Оформление аттиков поясами-поребриками со стилизованными тумбами, декорированными филенками.</p>	     
------	---	---	--

6.4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>Исторические ограждения лестничных маршей: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья с завитками);</p> <p>Поручни лестничных ограждений: материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	
------	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«26» ноября 2025 г.

№ 01-03/25-63

Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23 июня 2022 года № 01-03/22-133 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII–конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26»

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта изменения предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Коневские Реставрационные Мастерские» в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23 июня 2022 года № 01-03/22-133 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII–конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный

: -2025/01-63

: 26.11.2025

район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области по вопросам
развития и сохранения культурного наследия -
председатель комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области





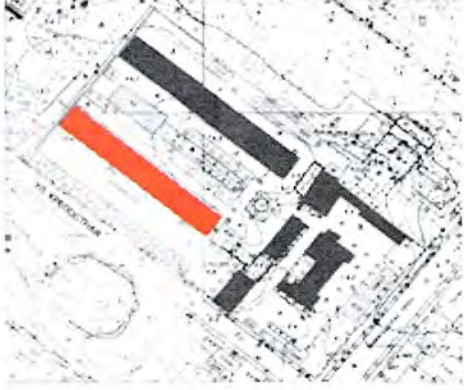


В.О. Цой




Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области
от «26» ноября 2025 г.
№ 01-03/25-63

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек военного ведомства», местонахождение: Ленинградская
область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Историческое местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» (далее – Ансамбль) на территории и в структуре города Выборга, на участке, ограниченном улицей Крепостной с юго-запада, Театральной улицей с северо-запада, территорией парка им. Ленина с северо-востока и Ленинградским проспектом с юго-востока;</p> <p>Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля:</p> <p>1) казарма (казарма № 28, казарма № 30); 2) погреб пороховой; 3) мастерская; 4) кухня, столовая; 5) здание штаба;</p> <p>композиционная структура, визуальные связи и раскрытия объектов, формирующих Ансамбль;</p>	  <p style="text-align: center;">Казарма № 28</p>  <p style="text-align: center;">Казарма № 30</p>  <p style="text-align: center;">Погреб пороховой</p>

		<p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация глухой каменной ограды с воротами.</p>	 <p>Мастерская</p>  <p>Кухня, столовая</p>  <p>Здание штаба</p>
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Ограда вдоль северо-восточной границы территории Ансамбля (до погреба порохового): материал и характер отделки (красный лицевой кирпич), материал цоколя (гранит), оформление (прямоугольные филенки, профилированный карниз)</p>	
<p>1. Казарма (казарма № 28)</p>			
1.1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Историческое местоположение (в северо-западной части территории Ансамбля, к юго-востоку от казармы № 30, к западу от мастерской, к северо-западу от здания штаба), конфигурация (прямоугольное в плане) здания</p>	

			
1.2.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>Историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, прямоугольные (на юго-западном и северо-западном фасадах) оконных и дверных проемов 1-го этажа;</p> <p>Гладкие пилястры (двойные по углам здания, рустованные на северо-западном фасаде);</p> <p>Оформление оконных проемов 1-го этажа северо-западного и юго-западного фасадов профилированными наличниками;</p> <p>Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений, цвет (коричневый);</p> <p>Оформление дверных проемов профилированными лучковыми нишами;</p> <p>Профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>Козырьки над входами в здание:</p>	    

		<p>местоположение, конфигурация (двускатные), материал (металл), с коваными кронштейнами и фронтонами (рисунок – геометрический с завитками).</p>	
2. Казарма (казарма № 30)			
2.1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Историческое местоположение (в северной части территории Ансамбля, к северо-востоку от казармы №28, к северо-западу от погребов порохового), габариты и конфигурация (конец XIX века (1898г)) прямоугольного в плане двухэтажного здания.</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация: двускатная, с вальмой на торцах, включая высотную отметку, материал покрытия кровли (кровельное железо)</p>	
2.2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>Историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>Прусские своды в тамбурах и вестибюлях 1-го этажа в северо-западной и юго-восточной частях здания;</p>	

Уп্লощенные цилиндрические своды перекрытий с распалубками на лестничных площадках в уровне первого этажа и на междуэтажных площадках;








Полуциркульные своды над лестничными маршами в лестничных клетках;






Внутростенные лестницы: местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые);



Полуциркульные перемычки дверных проемов центральных входов;

		<p>Лучковые перемычки оконных проемов;</p>	
2.3.	Объемно-планировочное решение:	<p>Объемно-планировочное решение (конец XIX века (1898г)):</p> <p>центральные коридоры в северо-западной и юго-восточной частях здания 1-го и 2-го этажей, формирующих анфиладу, включая полуциркульные арки;</p>	   

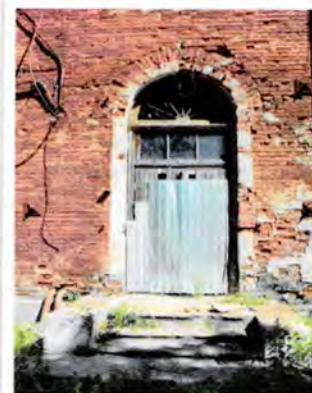
		<p>анфилады вдоль фасадов центральной части 1-го этажа с лучковыми арками</p>	
2.4.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>Валунная отмостка с гранитным поребриком с юго-восточной стороны здания;</p> <p>Водосточные лотки: историческое местоположение, габариты, материал (гранит);</p>	 

Материал и характер отделки фасадов (облицовка красным лицевым кирпичом);

Габариты, материал (гранит) крылец центральных входов;

Историческое местоположение, габариты оконных и дверных проемов, конфигурация (оконные проемы прямоугольные с лучковыми перемычками, включая сдвоенные оконные проемы, дверные проемы с полуциркульным завершением)

Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений;



Оформление сдвоенных оконных проемов общим профилированным подоконным карнизом; Оформление одиночных оконных проемов профилированным подоконным карнизом





Оформление оконных и дверных проемов плоскими наличниками;


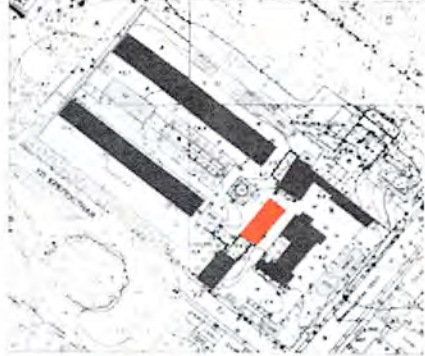

Оформление торцевых оконных проемов и ниш профилированными наличниками;

Профилированный венчающий карниз.



			
3. Погреб пороховой			
3.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (в северо-восточной части территории Ансамбля, к юго-востоку от казармы № 30, к северо-востоку от мастерской, к северу от кухни, столовой), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане*) одноэтажного здания;</p> <p>*с юго-востока и с северо-запада к зданию примыкают поздние пристройки</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо).</p>	  <p style="text-align: center;">Фото 1935 года</p>
3.2.	Конструктивная система здания:	<p>Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен (включая контрфорсы), материал (кирпич, бутовый камень);</p> <p>Историческое местоположение перекрытий*;</p> <p>*в настоящее время повышена отметка уровня пола</p> <p>Полуциркульные своды перекрытий внутренних помещений;</p>	 <p style="text-align: center;">План 1840-х годов</p>

		<p>Две полуциркульные арки во внутренних помещениях</p>	 
3.3.	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение	 <p>План 1840-х годов</p>
3.4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>Материал и характер отделки цоколя;</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением) оконных и дверного проемов;</p> <p>Исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>Исторические габариты, конфигурация (двустворчатые), материал (дерево) дверного заполнения;</p>	

		<p>Оформление граней контрфорсов прямоугольными филенками;</p> <p>Профилированный венчающий карниз</p>	   <p>Чертеж 1855 года</p>
4. Мастерская			
4.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (в центральной части территории Ансамбля, к юго-западу от погреба порохового, к востоку от казармы № 28, к северо-западу от кухни, столовой, к северо-востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) одноэтажного здания;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо).</p>	 
4.2.	Конструктивная система здания:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич, бутовый камень);	


		<p>Два крестовых свода во внутренних помещениях 1-го этажа в северо-восточной части здания;</p> <p>Полуциркульные арки в продольной стене центрального помещения 1-го этажа здания;</p> <p>Коробовые своды с распалубками в подвальных помещениях;</p>	  
4.3.	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение	 <p>План 1906 года</p>
4.4.	Архитектурно-художественное решение:	<p>Материал (кирпич) и характер отделки цоколя (оштукатурен, окрашен);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>Историческое местоположение, габариты, конфигурация (оконные проемы – с лучковыми перемычками, дверные проемы – прямоугольные) оконных (включая подвальных помещений) и дверных проемов;</p>	 

		<p>Исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>Крыльцо с южной стороны здания: местоположение, габариты, материал ступеней (известняк), материал блоков ограждения (гранит);</p> <p>Тяга над оконными проемами 1-го этажа;</p> <p>Профилированный венчающий карниз.</p>	 
5. Кухня, столовая			
5.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (в юго-восточной части территории Ансамбля, к югу от погреба порохового, к юго-востоку от мастерской, к востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (I-образное в плане*) одноэтажного здания;</p> <p>*к зданию примыкают поздние пристройки</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо)</p>	 
5.2.	Конструктивная система:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич)	 <p style="text-align: center;">План 1905 года</p>

5.3.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (оштукатурены, окрашены);</p> <p>Оформление фасадов плоскими лопатками;</p> <p>Историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>Оформление оконных проемов северо-западного фасада профилированными наличниками;</p> <p>Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>Оформление фронтонов профилированными карнизами;</p> <p>Венчающий профилированный карниз.</p>	    
6. Здание штаба			

6.1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение (в западной части территории Ансамбля, к югу от погреба порохового, к юго-востоку от мастерской, к востоку от здания штаба), габариты и конфигурация (прямоугольное в плане) двухэтажного здания;</p> <p>Крыша: исторические габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотную отметку, материал окрытия кровли (кровельное железо);</p> <p>Аттики: местоположение (над лестничными клетками на юго-восточном фасаде, по центру юго-западного фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>Местоположение и габариты дымовых труб.</p>	  
6.2.	Конструктивная система здания:	<p>Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич);</p> <p>Междуэтажные перекрытия: историческое местоположение, тип (плоские)</p> <p>Лестницы: местоположение (в северо-восточной и юго-западной частях здания), габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), материал ступеней (террацо);</p>	 

6.3.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Материал и характер отделки цоколя (облицован гранитными блоками);</p> <p>Водосточные лотки: историческое местоположение, габариты, материал (гранит);</p> <p>Материал и характер отделки фасадов (облицовка красным лицевым кирпичом);</p> <p>Историческое местоположение, габариты оконных и дверных проемов, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>Исторический рисунок расстекловки (многочастный), материал (дерево) оконных заполнений, цвет (коричневый); Оформление оконных проемов фигурными наличниками с замковыми камнями; Декорирование межоконных простенков вставками пояса-поребрика; Декорирование подоконных простенков 1-го этажа прямоугольными филенками;</p> <p>Декорирование подоконных простенков 2-го этажа фартуками;</p> <p>Пояс с дентикулами над оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>Профилированный венчающий карниз;</p> <p>Оформление аттиков поясами-поребрика со стилизованными тумбами, декорированными филенками.</p>	     
------	---	--	---

6.4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>Исторические ограждения лестничных маршей: материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья с завитками);</p> <p>Поручни лестничных ограждений: материал (дерево), конфигурация (профилированные).</p>	
------	--	--	---

Предмет охраны может быть дополнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Центр патриотического воспитания»

Заместитель председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(должность, наименование организации)

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

Ю.В. Дмитриева
(Ф.И.О.)

Г.Е. Лазарева
(Ф.И.О.)

(подпись)

2024 г.

2024 г.

М.П.

М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 15.07.2024 № 05-05/24-42

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» - «Казарма (казарма №30)»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район (субъект Российской Федерации)

город Выборг (населенный пункт)

улица Крепостная д. 26 корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Объект учтен в казне Ленинградской области и передан в оперативное управление ГБУ ЛО «Центр патриотического воспитания» (распоряжение Леноблкомимущества от 03.04.2024 № 417)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район (субъект Российской Федерации)

город Гатчина (населенный пункт)

улица Достоевского д. 2 лит.



СНИЛС	-														
ОГРН/ОГРНИП	1	2	4	4	7	0	0	0	0	5	7	9	1		
Ответственный представитель:	Шемарова Людмила Олеговна (фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	8 (931) 320-57-02														
Адрес электронной почты:	centeravangard47@yandex.ru														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: на дату выдачи настоящего задания охрannое обязательство не утверждалось

Дата	16.09.2020
Номер	01-04/20-341
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2019 № 01-03/19-162

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.06.2022 № 01-03/22-133

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства» - «Казарма (казарма №30)» ранее не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
1.1. Ознакомление с объектом в натуре, документацией по объекту, составление акта технического состояния и определение процента утрат, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение, составление плана работ; Разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего: - пояснительную записку; - рабочую документацию; - объектную и локальные сметы.	
1.2. Документально-протокольная фотофиксация;	
1.3. Исходно-разрешительная документация.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:	-----

- 2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;
- 2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.
- 2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:**
- 2.1.2.1. Архитектурный обмер объекта (в целом);
- 2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей объекта в объеме, необходимом для разработки проектной документации;
- 2.1.2.3. Фотофиксация.
- 2.1.3. Инженерные изыскания:**
- 2.1.3.1. Инженерно-техническое обследование объекта (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации, на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;
- 2.1.3.2. Установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);
- 2.1.3.3. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;
- 2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;
- 2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов;
- 2.1.3.6. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;
- 2.1.3.7. Разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);
- 2.1.3.8. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению памятника.
- 2.1.4. Технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:**
- 2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;
- 2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;
- 2.1.4.3. Лабораторные исследования

<p>строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению памятника.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект (проектная документация)</p>
<p>3.1.1.* Архитектурные решения;</p> <p>3.1.2.* Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>3.1.3.* Составление чертежей, пояснительной записки с обоснованием проектных решений.</p> <p><i>*При необходимости по решению заказчика работ по сохранению объекта культурного наследия либо проектной организации</i></p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Проект организации проведения работ по сохранению объекта;</p> <p>3.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>3.2.8. Проект инженерного оборудования объекта (инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения).</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>4.1.1. Рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>4.1.2. Технологии проведения работ по сохранению на объекте культурного наследия;</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.5. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.6. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.7. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.8. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления (при необходимости);</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах.</p> <p><i>Документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-20.1 Система проектной документации для строительства (СПДС).</i></p>	<p>4.2.1. Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p>

Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Предоставляется после завершения производства работ лицом, осуществляющим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществлявшим научное руководство и авторский надзор за проведением работ, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-170 (далее – Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;

- документ, удостоверяющий личность заявителя:

- документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа с назначением на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);

- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время проведения производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ, по представлению проектной организации, осуществляющей разработку проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых - при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

1. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

2. Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

3. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 19.11.2021 № 01-03/21-169.

4. В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия, включить его в состав пояснительной записки и направить проект предмета охраны в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) на рассмотрение, для принятия решения об утверждении либо об отказе в утверждении уточненного предмета охраны объекта культурного наследия.

5. Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия оформляется в соответствии с распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 01.02.2019 № 01-04/19-31.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, которые приведут к существенному изменению либо окажут влияние на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, то такие принятые научным руководителем решения подлежат получению заключения государственной историко-культурной экспертизы и последующего согласования с Комитетом в соответствии с Административным регламентом.

В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 41, 42 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения рабочей документации (рабочие чертежи) на проведение ремонтных работ на объекте культурного наследия либо проекта выполнения первоочередных противоаварийных (консервационных) работ на объекте культурного наследия,

являющихся основанием для выдачи Комитетом разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, такие решения направляются научным руководителем в адрес Комитета и заказчика на рассмотрение и принятия соответствующего решения о возможности выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, в рамках ранее выданного разрешения.

В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия в рамках ст. 41-44 Федерального закона № 73-ФЗ научным руководителем приняты решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при реализации которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, то проектная документация с такими решениями научного руководителя подлежит экспертизе.

При принятии научным руководителем решений о внесении изменений (корректировки) в ранее согласованные Комитетом проектные решения, при условии, что такие решения не оказывают принципиального влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и на ранее согласованные Комитетом архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические проектные решения, то такие решения научного руководителя оформляются авторскими листами. Информация о принятых в процессе производства работ проектных решениях и их реализации согласно авторским листам (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации) должна быть отражена в научном отчете в составе отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

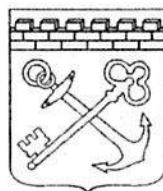
Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(должность, наименование
органа охраны объектов
культурного наследия)


(Подпись)

М.Е. Риннус
(Ф.И.О. полностью)



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 апреля 2024 года

№ 417

Санкт-Петербург

**О закреплении государственного имущества Ленинградской области на
праве оперативного управления за государственным бюджетным
учреждением Ленинградской области «Центр патриотического
воспитания»**

На основании обращений государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» от 12.03.2024 № 01-1/2024, комитета по молодежной политике Ленинградской области от 14.03.2024 № 01-07-1386/2024, выписки из протокола заседания Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 27.03.2024 № 4:

1. Закрепить на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» (ОГРН 1244700005791, ИНН 4705108995) объекты казны Ленинградской области согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу учета и управления государственным имуществом Леноблкомимущества:

- оформить акт приема-передачи в оперативное управление государственному бюджетному учреждению Ленинградской области «Центр

патриотического воспитания» указанного в пункте 1 настоящего распоряжения государственного имущества Ленинградской области.

- в течение 30 дней с момента подписания акта приема-передачи подать документы в регистрирующий орган для осуществления государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество, в соответствии с п.1 ст.131 Гражданского кодекса Российской Федерации и ч.6 ст.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Государственному бюджетному учреждению Ленинградской области «Центр патриотического воспитания»:

- в течение 30 дней с момента издания настоящего распоряжения представить в Леноблкомимущество один экземпляр акта приема-передачи, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения.

- осуществлять права владения, пользования и распоряжения закрепленным за ним имуществом в соответствии со статьями 296 и 298 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета Л.Г. Приказнову.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г. Славин

АКТ приема-передачи

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее - Леноблкомимущество) в лице первого заместителя председателя Леноблкомимущества Д.Г.Славина, действующего на основании доверенности от 13.09.2023 № 102, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», в соответствии с распоряжением Леноблкомимущества от « 03 » 04 2024 № 417 передает, а государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» (ОГРН 1244700005791, ИНН 4705108995), в лице

_____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», принимает в оперативное управление государственное имущество казны Ленинградской области согласно приложению к настоящему акту приема-передачи.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Передающая сторона _____

М.П.



[Handwritten signature]

/ Д.Г.Славин /

« 03 » 04 2024 г.

Принимающая сторона _____

М.П.

[Handwritten signatures]

« _____ » _____ 2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к акту приема-передачи

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Балансовая/ Остаточная стоимость, руб.
1	Склад, мастерские	Ленинградская область, г. Выборг, улица Крепостная, д. 26	228,00	47:01:0107001:2799	149 552,22/0,00
2	Склад	Ленинградская область, г. Выборг, улица Крепостная, д. 26	36,00	47:01:0107001:2803	55 821,72/0,00
3	Караульное помещение	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, улица Крепостная, д. 26, лит. С	107,00	-	201 624,72/0,00
4	Учебное (входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба»)	Ленинградская область, г. Выборг, улица Крепостная, д. 26	3 364,00	47:01:0107001:2800	11 642 577,84/ 4 699 090,53

5	Гараж-котельная	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Город Выборг», г. Выборг, улица Крепостная, д. 26	275,00	47:01:0107001:2810	689 856,48/0,00
6	Учебные мастерские (входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня, столовая; здание штаба»)	Ленинградская область, г. Выборг, улица Крепостная, д.26	118,00	47:01:0107001:2802	142 053,78/0,00
Обременение объекта недвижимости: договор безвозмездного пользования № 242/47 от 10.02.2021, дополнительное соглашение № 1 от 24.10.2022, дополнительное соглашение № 2 от 12.02.2024					
7	Хранилище	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, улица Крепостная, д. 26	99,80	-	1 677 015,00/0,00



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ноября 2024 года

№ 1942

Санкт-Петербург

**О предоставлении земельного участка
государственному бюджетному учреждению Ленинградской области
«Центр патриотического воспитания»
в постоянное (бессрочное) пользование**

На основании подпункта 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, заявления государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» (ОГРН 1244700005791) от 21.11.2024 № 01-523/2024:

1. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» земельный участок с кадастровым номером 47:01:0107001:2958 площадью 10 288 квадратных метров, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 26, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – образование и просвещение,

общежития, объекты культурно-досуговой деятельности, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, историко-культурная деятельность.

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя комитета Г.В. Давыдову.

Председатель комитета



М.Р. Тоноян

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2025, поступившего на рассмотрение 27.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159			
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958		
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2023		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 26
Площадь:	10685 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	16123560
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:01:0107001:2799, 47:01:0107001:2800, 47:01:0107001:2803, 47:01:0107001:2875
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:01:0107001:76
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:01:0107001:3052
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Образование и просвещение, Общежития, Объекты культурно-досуговой деятельности, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Историко-культурная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	<p>Калугин Александр Юрьевич, СНИЛС 071-390-367 53, договор на выполнение кадастровых работ от 03.04.2023 № 1, дата завершения кадастровых работ: 26.09.2023</p> <p>Золина Людмила Ивановна, № 2074, в Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров" (А СРО «БОКИ»), СНИЛС 01581975365, договор на выполнение кадастровых работ от 07.02.2025 № на 2025 год, дата завершения кадастровых работ: 11.11.2025</p> <p>Золина Людмила Ивановна, № 2074, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 01581975365, договор на выполнение кадастровых работ от 07.02.2025 № на 2025 год, дата завершения кадастровых работ: 25.11.2025</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2958	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.259 от 09.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области в границах Выборгского, Кингисеппского районов осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. , вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря., тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 13.01.2022, номер решения: PVD-0123/2022-9127 2. дата решения: 13.01.2022, номер решения: PVD-0123/2022-9127 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:01-8.324 от 22.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ., вид/наименование: Граница территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, номер: 1, решения: 1. дата решения: 09.12.2021, номер решения: PVD-0123/2021-65974 2. дата решения: 09.12.2021, номер решения: PVD-0123/2021-65974 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:01-8.360 от 10.03.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия: 1. В границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2958	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях., вид/наименование: Границы территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, дата решения: 20.01.2015, номер решения: 119, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации, источник официального опубликования: Не подлежит публикации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2958	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:01:0107001:3052. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159

Кадастровый номер:

47:01:0107001:2958

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.07.2021 № PVD-0123/2021-36052; иной документ, содержащий описание объекта от 27.06.2021 № PVD-0123/2021-36052. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 27.06.2014 № 103161 выдан: Выборгский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; справка о балансовой принадлежности от 09.09.2013 № 1 выдан: ООО "Облкомэнерго"; справка о балансовой принадлежности от 09.09.2013 № 2 выдан: ООО "Облкомэнерго"; справка о балансовой принадлежности от 09.09.2013 № 3 выдан: ООО "Облкомэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-9127; иной документ от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-9127. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 27.06.2014 № 103170 выдан: Выборгский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; справка о балансовой принадлежности от 02.06.2014 № 03/2051-1 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 02.06.2014 № 03/2051-2 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 02.06.2014 № 03/2051-3 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 02.06.2014 № 03/2051-4 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 02.06.2014 № 03/2051-5 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2958	
		действия: с 27.09.2023; реквизиты документа-основания: документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны от 09.12.2021 № PVD-0123/2021-65974; иной документ, содержащий описание объекта от 09.12.2021 № PVD-0123/2021-65974. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области" от 20.01.2015 № 119 выдан: Министерство культуры Российской Федерации. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-66946748:1.	
Получатель выписки:		Иванова Любовь Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2958	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР ПАТРИОТИЧЕСКОГО ВОСПИТАНИЯ", ИНН: 4705108995, ОГРН: 1244700005791
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:01:0107001:2958-47/050/2024-2 06.12.2024 08:47:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:01:0107001:2958-47/053/2023-1 27.09.2023 14:05:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2958	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

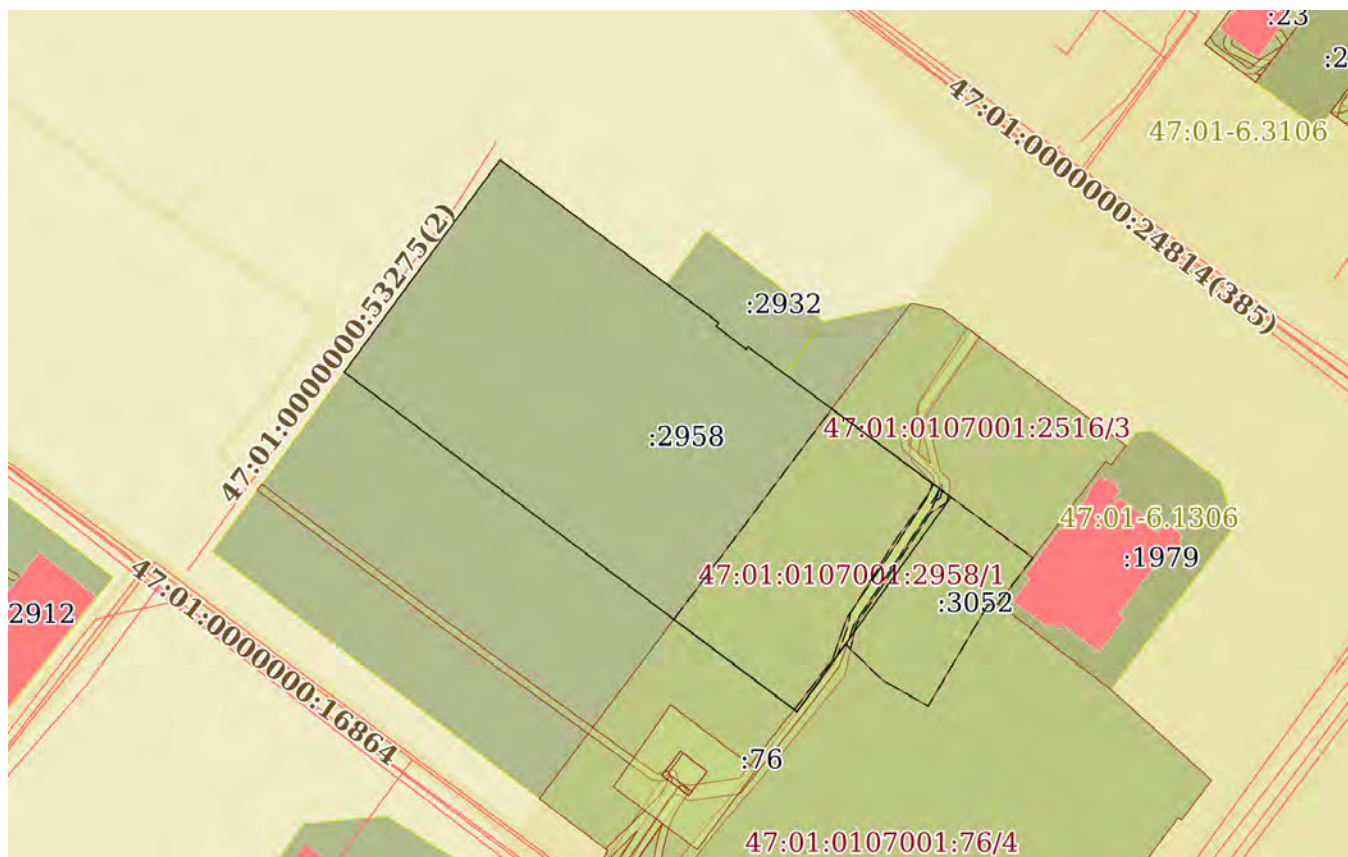
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159			
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2958		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2958	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°30.4'	17.33	данные отсутствуют	47:01:0107001:2932	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	217°50.0'	1.19	данные отсутствуют	47:01:0107001:2932	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	127°28.6'	10.21	данные отсутствуют	47:01:0107001:2932	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	37°8.8'	0.83	данные отсутствуют	47:01:0107001:2932	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	126°27.5'	12.23	данные отсутствуют	47:01:0107001:2932	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	126°32.9'	55.43	данные отсутствуют	47:01:0107001:2516	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	215°36.6'	48.5	данные отсутствуют	47:01:0107001:3052	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	215°37.6'	22.32	данные отсутствуют	47:01:0107001:76	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	306°52.6'	151.78	данные отсутствуют	47:01:0107001:76	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	36°16.9'	70.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	126°44.4'	55.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2958	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522692.59	1293296.7	-	0.1
2	522682.28	1293310.63	-	0.1
3	522681.34	1293309.9	-	0.1
4	522675.13	1293318	-	0.1
5	522675.79	1293318.5	-	0.1
6	522668.52	1293328.34	-	0.1
7	522635.51	1293372.87	-	0.1
8	522596.08	1293344.63	-	0.1
9	522577.94	1293331.63	-	0.1
10	522669.02	1293210.22	-	0.1
11	522725.95	1293252.01	-	0.1
1	522692.59	1293296.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2958	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:01:0107001:2958/1	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2958	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:01:0107001:2958/2	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2958	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:01:0107001:2958/3	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21		
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159		
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2958
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:01:0107001:2958/1	4178	47:01-6.1306
47:01:0107001:2958/2	140	47:01-6.203
47:01:0107001:2958/3	166	47:01-6.77
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.07.2021 № PVD-0123/2021-36052; иной документ, содержащий описание объекта от 27.06.2021 № PVD-0123/2021-36052; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны устанавливается режим территории, который регламентируется п.6 Постановления Правительства «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999г. № 972; Реестровый номер границы: 47:01-6.1306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона стационарного пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха г. Выборг, расположенного по адресу: 188000, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 15; Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 27.06.2014 № 103161 выдан: Выборгский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; справка о балансовой принадлежности от 09.09.2013 № 1 выдан: ООО "Облкомэнерго"; справка о балансовой принадлежности от 09.09.2013 № 2 выдан: ООО "Облкомэнерго"; справка о балансовой принадлежности от 09.09.2013 № 3 выдан: ООО "Облкомэнерго"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 и правилами установления охранных зон



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2958	
		объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160).; Реестровый номер границы: 47:01-6.203; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельных линий 10 кВ, кабельных линий 6 кВ, кабельных линий 6-10 кВ, расположенная в г. Выборге Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-9127; иной документ от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-9127; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области в границах Выборгского, Кингисеппского районов осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. ; Реестровый номер границы: 47:00-6.259; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря.; Тип зоны: Водоохранная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 27.06.2014 № 103170 выдан: Выборгский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; справка о балансовой принадлежности от 02.06.2014 № 03/2051-1 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 02.06.2014 № 03/2051-2 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 02.06.2014 № 03/2051-3 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 02.06.2014 № 03/2051-4 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; справка о балансовой принадлежности от 02.06.2014 № 03/2051-5 выдан: Открытое акционерное общество "Ленинградская областная управляющая электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 и правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160).; Реестровый номер границы: 47:01-6.77; Вид объекта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2958	
		реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельных линий 10 кВ, кабельных линий 6 кВ, кабельных линий 6-10 кВ, воздушных линий 6 кВ, воздушных линий 10 кВ, расположенная в г. Выборге Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны от 09.12.2021 № PVD-0123/2021-65974; иной документ, содержащий описание объекта от 09.12.2021 № PVD-0123/2021-65974; Содержание ограничения (обременения): ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ.; Реестровый номер границы: 47:01-8.324; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Граница территории исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области" от 20.01.2015 № 119 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" устанавливаются следующие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия: 1. В границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2958	
		<p>работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.; Реестровый номер границы: 47:01-8.360; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Границы территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Выборг Ленинградской области; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия</p>	
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2958	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:0107001:2958/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522635.51	1293372.87	-	-
2	522619.23	1293394.83	-	-
3	522606.92	1293385.56	-	-
4	522606.72	1293382.87	-	-
5	522579.43	1293366.76	-	-
6	522586.61	1293354.25	-	-
7	522596.08	1293344.63	-	-
8	522577.94	1293331.63	-	-
9	522602.71	1293298.62	-	-
10	522659.17	1293340.96	-	-
1	522635.51	1293372.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159

Кадастровый номер: 47:01:0107001:2958

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:01:0107001:2958/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522637.74	1293369.86	-	-
2	522637.41	1293369.87	-	-
3	522637.17	1293369.84	-	-
4	522636.97	1293369.78	-	-
5	522633.02	1293368.01	-	-
6	522632.88	1293367.93	-	-
7	522606.97	1293350.63	-	-
8	522601.3	1293346.85	-	-
9	522595.77	1293344.95	-	-
10	522596.08	1293344.63	-	-
11	522577.94	1293331.63	-	-
12	522578.5	1293330.88	-	-
13	522579.82	1293331.93	-	-
14	522591.9	1293341.12	-	-
15	522602.87	1293344.89	-	-
16	522603.09	1293345.01	-	-
17	522608.86	1293348.86	-	-
18	522634.71	1293366.11	-	-
19	522638.38	1293367.75	-	-
20	522639.33	1293367.72	-	-
1	522637.74	1293369.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

27.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215902159

Кадастровый номер: 47:01:0107001:2958

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 47:01:0107001:2958/3

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522637.78	1293369.81	-	-
2	522635.51	1293368.68	-	-
3	522633.69	1293367.45	-	-
4	522635.22	1293369.97	-	-
5	522637.26	1293370.51	-	-
6	522635.98	1293372.23	-	-
7	522634.31	1293371.78	-	-
8	522633.93	1293371.6	-	-
9	522633.73	1293371.34	-	-
10	522631.4	1293367.55	-	-
11	522601.53	1293347.64	-	-
12	522599.92	1293347.06	-	-
13	522594.76	1293345.97	-	-
14	522596.08	1293344.63	-	-
15	522593.01	1293342.43	-	-
16	522600.47	1293345.13	-	-
17	522604.08	1293345.89	-	-
18	522604.39	1293346.01	-	-
19	522623.63	1293357.77	-	-
20	522632.93	1293364.53	-	-
21	522636.47	1293366.91	-	-
22	522638.99	1293368.17	-	-
1	522637.78	1293369.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2025, поступившего на рассмотрение 17.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896700	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2800
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, г. Выборг, улица Крепостная д. 26
Площадь, м2:	3364
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб:	60738051.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:2958
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Карасева Диана Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896700			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2800	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Центр патриотического воспитания», ИНН: 4705108995, ОГРН: 1244700005791
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:01:0107001:2800-47/053/2024-6 16.04.2024 16:36:05
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи, выдан 03.04.2024 Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество), № 417, выдан 03.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:01:0107001:2800-47/050/2022-5 02.06.2022 14:14:44
3	Документы-основания	3.2	Приказ Заместителя Министра обороны Российской Федерации о передаче объектов недвижимого имущества в государственную собственность Ленинградской области, № 413, выдан 06.05.2022 Акт приема-передачи, выдан 27.05.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896700	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2800
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896700			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2800	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2025, поступившего на рассмотрение 17.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896632	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2799
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, г. Выборг, улица Крепостная д. 26
Площадь, м2:	228
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Склад, мастерские
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб:	2025206.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:2958
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Карасева Диана Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896632			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2799	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Центр патриотического воспитания», ИНН: 4705108995, ОГРН: 1244700005791
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:01:0107001:2799-47/053/2024-6 16.04.2024 16:33:19
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение о закреплении государственного имущества Ленинградской области на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Центр патриотического воспитания», № 417, выдан 03.04.2024 Акт приема-передачи, выдан 03.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:01:0107001:2799-47/050/2022-5 02.06.2022 12:07:03
3	Документы-основания	3.2	Приказ Заместителя Министра обороны Российской Федерации о передаче объектов недвижимого имущества в государственную собственность Ленинградской области, № 413, выдан 06.05.2022 Акт приема-передачи, выдан 27.05.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4			
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896632			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2799	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896632			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2799	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2025, поступившего на рассмотрение 17.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896669	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2803
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, г. Выборг, улица Крепостная д. 26
Площадь, м2:	36
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1939
Кадастровая стоимость, руб:	587924.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:2958
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Карасева Диана Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896669			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2803	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Центр патриотического воспитания», ИНН: 4705108995, ОГРН: 1244700005791
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:01:0107001:2803-47/053/2024-6 16.04.2024 16:40:10
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество), № 417, выдан 03.04.2024 Акт приема-передачи, выдан 03.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:01:0107001:2803-47/050/2022-5 02.06.2022 12:54:22
3	Документы-основания	3.2	Приказ Заместителя Министра обороны Российской Федерации о передаче объектов недвижимого имущества в государственную собственность Ленинградской области, № 413, выдан 06.05.2022 Акт приема-передачи, выдан 27.05.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896669	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2803
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896669			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2803	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2025, поступившего на рассмотрение 17.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896650			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2875	
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26		
Площадь, м2:	99.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Хранилище		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1939		
Кадастровая стоимость, руб:	2427214.66		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:2958		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Карасева Диана Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896650			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2875	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области "Центр патриотического воспитания", ИНН: 4705108995, ОГРН: 1244700005791
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:01:0107001:2875-47/050/2024-4 08.05.2024 16:44:13
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение ""О закреплении государственного имущества Ленинградской области на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Ленинградской области "Центр патриотического воспитания"", № 417, выдан 03.04.2024 Акт приема-передачи, выдан 03.04.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:01:0107001:2875-47/050/2024-3 08.05.2024 12:49:08
3	Документы-основания	3.2	Приказ "О передаче объектов недвижимого имущества в государственную собственность Ленинградской области", № 413, выдан 06.05.2022 Акт приема-передачи имущества, выдан 27.05.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4			
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896650			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2875	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69896650			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2875	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2025, поступившего на рассмотрение 18.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229458829	
Кадастровый номер:	47:01:0107001:2809
Номер кадастрового квартала:	47:01:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, г. Выборг, улица Крепостная, д. 26
Площадь, м2:	833
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1957
Кадастровая стоимость, руб:	3266262.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:01:0107001:76
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229458829			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2809	
Получатель выписки:		МУРАШКИНА ВИКТОРИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229458829			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2809	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Выборгский район" Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:01:0107001:2809-47/062/2024-7 17.06.2024 14:58:31
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Правительства Ленинградской области, № 229-р, выдан 14.05.2024 Акт приема-передачи государственного имущества Ленинградской области, выдан 14.06.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229458829			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2809	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229458829			
Кадастровый номер:		47:01:0107001:2809	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 2б: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 2б», шифр КРМ-05/24-ВКЗ, разработанной ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»

Историческая справка. Историческая иконография

ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

В историко-архивных и библиографических исследованиях по данному объекту можно выделить два основных блока источников. В результате исследования обнаружены документы и материалы по истории объекта, в частности, исторические планы, чертежи и фотографии.

Большое количество известного материала посвящено истории местности, развитию градостроительства, жизни и быту Выборга. Эти материалы сосредоточены в литературных источниках, исторических справках (в фондах Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области) и иллюстрируются богатым картографическим материалом из фондов РГВИА и РГАВМФ, и фотографиями, собранными и опубликованными в тематических группах сети интернет.

Что касается непосредственно рассматриваемой казармы, то все строительные материалы до 1917 г. хранятся в фондах Национального архива Финляндии – Astia и доступны через интернет ¹. Период до 1941 г. представлен немногочисленными фотографиями Финского военного архива (<http://sa-kuva.fi/>). Советский же период вовсе не отражен, т.к. уже в 1945 г. казарма использовалась действующей военной частью. Выявленные чертежи на соседние здания позволяют утверждать, что если работы и выполнялись нехозспособом, а по проектам, то проектировщиком являлся Военморпроект № 26, частично открытые фонды которого не содержат сведений о выборгских казармах.

Комплекс военного ведомства, начало формирования которого можно отнести к середине XVIII в., сложился как комплекс уже к началу XIX в., когда рядом к каменным цейхгаузом были построены четыре каменные казармы и каменные ограды. На протяжении XIX-XX вв. комплекс развивался, строился, при этом территория и постройки, принадлежавшие военному ведомству, неизменно сохраняли свое местоположение и функциональное значение. В настоящее время на территории военного ведомства расположены: Казарма № 28, Казарма № 30, Пороховой погреб, Ретирадник, Мастерские, Кухня и столовая, Штаб, Склад, Конюшня и сарай, частично сохранившиеся казармы № 29 и № 157, ограды по границам комплекса. Кроме зданий, сохранились элементы исторического благоустройства – булыжное мощение между казармами 28, 29, 30 (значительная часть мощения закрыта асфальтом) ².

Здание расположено в Центральном районе г. Выборга, в границах квартала, образованного пересечением ул. Крепостная, ул. Пионерской, ул. Театральной и Центральным парком им. Ленина (парк Эспланада). С точки зрения градостроительной истории Выборга, памятник относится к району Выборга – Линноитус, образованному при объединении двух старейших районов городской застройки Выборга – Каменного города и Вала.

Здание расположено в черте так называемого «Старого города» или «Каменного города». Формирование застройки «Каменного города» началось вскоре после основания

¹ Система шифров в финском архиве отличается от принятой в России. В настоящей справке и в альбоме иконографии, при ссылке на документ ММА указаны: 1-фонд (Выборгский инженерный отряд крепости и архив инженерных чертежей (ММА), 2- серия (Старая крепость) 3- номер и название объекта

² Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек военного ведомства», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, Крепостная ул., д.26. ООО «Темпл Групп» 2017 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, № 2057-2

Выборгского замка. Первые упоминания о гражданских постройках и храмах, построенных на мысу напротив Замкового острова, относятся к первой половине XIV в. В 1470-х гг. Выборг был обнесен каменной стеной с башнями, часть из которых была проездными³.

По приказу шведского короля Эрика XIV в 1562 г. был разработан проект нового укрепления. Уже в следующем году началось строительство под руководством Иоганна де Месса, которое завершилось лишь к концу 1580-х гг. К средневековой городской стене был пристроен хорнверк (швед. «рогатая крепость»), состоявший из трех куртин и двух угловых бастионов. После постройки Рогатой крепости территория города увеличилась почти вдвое. Крепость, возведённая по староитальянской системе, состояла из трех куртин и двух угловых бастионов: Эуряппя – на северо-востоке и Панцерлакс – на юго-востоке. Перед крепостью, с северной и восточной сторон, был вырыт глубокий ров шириной свыше 30 м. Пятисторонние бастионы были облицованы камнем. В их флангах располагались казематы. Площадь внутри новой крепости получила наименование «Вали» или Земляной город.

В 1627–1628 гг. Выборг пережил два мощнейших пожара. Генерал-губернатор Пер Брахе, посетивший город в 1638 г, распорядился отстроить город согласно новому регулярному плану. Работы по разработке плана города начались уже в следующем году. Под руководством Андерса Торстенссона – талантливого инженера и автора генерального плана района Нормальм в Стокгольме (1637 г.). В разработке генерального плана принимал участие землемер Андреас Стренг, составивший ряд планов и карт. В районе Вали предполагалось выделить почти 200 владельческих участков под застройку. На проекте нового межевания А. Стренга 1644 г. видно, что на территории современных Центральных казарм располагались два квартала застройки, разделенных поперечной улицей⁴.

К концу XVII в. валы хорнверка пришли в упадок. Составленные весной 1703 г. выборгской инженерной командой планшеты с фасадами Выборгской крепости документально зафиксировали осыпавшиеся валы в районе бастиона Эуряппя. Примечательно, что на плане Выборгской крепости 1703 г. на месте современных Центральных казарм запечатлены пять прямоугольных кварталов, разделенных поперечными улицами. В ходе работ по реконструкции крепости в 1708–1709 гг. был удлинен правый фас бастиона Эуряппя. К моменту осады работы не были окончены: еще шло строительство Коронного рavelина перед куртиной, соединявшей бастионы хорнверка. В ходе Северной войны застройка исследуемого участка пострадала от бомбардировки русской артиллерии в ходе осады 1710 г.⁵

После взятия города русской армией в 1710 г., территория, примыкающая к северо-восточной куртине и бастиону Эуряппя, оказалась в распоряжение военных. В 1726 г. капитан Штокс направил в Военную коллегию донесение, согласно которому пороховые погреба в замке не могли более удовлетворять нуждам гарнизона. Согласно распоряжению коллегии в бастионах Эуряппя и Ньюпорт следовало возвести новые пороховые погреба. Возведен же пороховой погреб в бастионе Эуряппя был в 1737 г.

В 1710-х гг. план застройки исследуемого участка претерпел изменения. В земляном городе Выборгской крепости появились новые солдатские казармы и отдельные дома, в

³ Городская оборонительная стена Выборга была возведена по приказу наместника Выборгского лена Эрика Аксельссона Тотта в 1470-х гг. До нашего времени сохранилась только одна башня этой городской стены – башня Ратуши. Условная линия этой несохранившейся до наших дней стены и является границей т.н Старого или Каменного города.

⁴ Кауппи У.Р., Мильчик М.И. Выборг- столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993, С. 140

⁵ Там же.

которых офицеры и нижние чины гарнизонных полков проживали вместе со своими семьями. Всего насчитывалось четыре деревянные солдатские казармы, пять деревянных пирамид (в которых хранились мушкеты и патронные ящики). Все строения, кроме каменного погреба, были деревянными.

17 июня 1738 г. случился пожар. В разрушительном пожаре в Выборге сгорели 35 казарм, в которых размещались солдаты трех гарнизонных полков и артиллерийские служители. В крепости уцелели только пороховые каменные погреба, гауптвахта и два обывательских каменных дома, все прочее, как деревянные, так и каменные, постройки уничтожил огонь.

По проекту восстановления крепости отставным солдатам и разночинцам запрещалось строить дома в пределах валов, где помещались исключительно строения гарнизонных полков. Всех офицеров Выборгского гарнизона планировалось поселить в отстроенных заново отдельных домах в земляном городе ⁶.

Согласно плану 1756 г. на исследуемом участке располагались две деревянные солдатские казармы, 14 квартир штаб- и обер-офицеров гарнизонных полков и солдатская пирамида ⁷. К 1772 г. каждая из казарм была разделена на два отдельно стоящих флигеля. В 1780 г. казармы и офицерские квартиры занимали Выборгские 3-й и 4-й батальоны ⁸.

В 1797 г. производилась постройка четырех новых каменных казарм для Рязанского полка, работы были окончены к 1799 г. (Ил. 1). Композиция из четырех построек, расположенных параллельно и вытянутых по оси –восток-запад, сохранялась до середины XX в.

В первой половине XIX в. кронверк почти потерял свое военное значение, а в 1859 г. военный министр России А. Сухожанет и генерал-губернатор Ф. Берг, осмотрев укрепления, приказали их снести, за исключением линии от Панцерлак до бастиона Ньюпорт, чтобы оставить ее для защиты города со стороны моря⁹. Демонтаж валов длился десятки лет. Последние крепостные рвы засыпали еще в 1880-х гг. Разборке подлежала северо-восточная куртина хорнверка и бастион Эуряппя, служившие до этого северо-восточной границей Центральных казарм. Кроме того, в 1861 г. был утвержден новый генеральный план города Берндта Отто Ньюмальма. Согласно этому плану город получал новую единую планировку от бывшей крепости до вплоть до возвышенности на востоке. Территория снесенных куртин и рвов была передана городу для застройки ¹⁰ (Ил. 17).

В этот же период была перестроена казарма № 30.

В 1867 г. казармы №№ 28, 29, 30 были соединены каменным забором с воротами, который огораживал территорию казарм от Порохового погреба и прочих хозяйственных построек. Позже часть этого забора была разобрана для возведения здания мастерских. Каменный забор, огораживающий территорию казарм от территории Парадной (Пионерской) площади, встречается на чертежах первой половины XIX в., однако существующий забор относится к 1860-м гг. В 1902 г. обветшавший каменный забор, ограничивший казармы от центрального городского парка, был заменен на новую кирпичную ограду с основанием из гранитных валунов.

⁶ Проскурякова М.Е. «Из определенных к Остзею»: гарнизоны крепостей Выборга и Кексгольма в первой половине XVIII века. Петрозаводск, 2012, С. 98

⁷ РГВИА. Ф. 349. Оп.7. Д. 34. План Выборгской Короны.... 1756.

⁸ РГВИА. Ф. 349. Оп.7. Д. 115. План Выборгской крепости. 1780.

⁹ Кауппи У.Р., Мильчик М.И. Выборг- столица Старой Финляндии. Хельсинки, 1993, С. 141

¹⁰ Там же, С. 134

Во второй четверти XIX в. сложилась следующая нумерация казарм: самая северная (рассматриваемая в настоящей справке) – № 38, за ней – № 39, за тем – № 40 и 41¹¹. (Ил. 2)

Первоначальный облик казармы запечатлен № 39 на плане строения 1819 г. (Ил. 3.1). Одноэтажное каменное здание с вальмовой кровлей делилось внутренними стенами на пять отделений. Между отделениями располагался поперечный коридор с выходами в обоих фасадах. В каждом отделении помещения разделялись продольной стеной. В жилые помещения попадали через коридорную дверь. Вдоль стен, кроме стены коридора, были установлены деревянные нары. Летом 1834 г. командир Выборгской инженерной команды полковник Бранд жаловался коменданту крепости на антисанитарные условия в казармах, сырость и нечистоты, которые сливаются прямо в щели пола¹².

В 1839 г. казармы № 28 и № 30 были приспособлены для проживания холостых нижних чинов, для чего нары были поделены Г-образными перегородками.

Уже к 1845 г. казармы были перенумерованы, рассматриваемое строение получило № 30 (другие, соответственно с севера на юг – №№ 29, 28, 27).

Внешний вид рассматриваемого строения оставался неизменным до середины XIX в.¹³ (Ил. 3.2 и 3.3). В 1845 г. и в 1848 г. в казарме № 30 производилась вычинка кирпичной кладки оконных проемов и некоторых участков фасада.

В 1851 г. Выборгская инженерная команда планировала отремонтировать казармы № 27–29, в то время как казарма № 30 подлежала разборке, на ее месте предполагалось построить более длинное двухэтажное здание с сохранением функции (Ил. 4)¹⁴.

Согласно первоначальному проекту перестройки казармы № 30, двухэтажное каменное здание предлагалось возвести длиннее и шире прежнего. На генеральном плане 1853 г.¹⁵ (Ил. 8) дан сравнительный анализ габаритов старой и новой постройки. На строительных чертежах стоят фамилии чертежников-кондукторов и особ, согласовывающих проект, однако имя архитектора точно установить невозможно.

Здание предполагалось с абсолютно идентичными продольными и торцевыми фасадами. Световые оси продольных фасадов отмечались сдвоенными окнами с прямой перемычкой, два входа с полуциркульной перемычкой; торцевые фасады проектировались на пять осей. Фасады имели минимальный декор. Для длинных фасадов это узкие рамочные наличники всех проемов; для торцевых фасадов – межэтажная тяга и широкие наличники над полуциркульными окнами второго этажа; по периметру всего здания шел профилированный карниз.

¹¹ План части крепости с показанием построек внутреннего гарнизонного батальона. 1829 г. Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (ММА) >1 Vanha linnoitus > 1:627 Kasarmi nro 30. *Далее в сносках для удобства название фонда представлено только аббревиатурой ММА*

¹² РГАВМФ. Ф. 1350. Оп.1. Д.2. Л 6-6об. Книга приказов коменданта. 1834

¹³ Чертеж казармы № 30 с показанием предполагаемых исправлений. 1845, 1848 г. ММА >1 Vanha linnoitus > 1:623, 1:629 Kasarmi nro 30

¹⁴ Часть генерального плана с показанием предложения возведения двухэтажной казармы для одного линейного батальона, на месте ветхой казармы № 30. 1851. ММА >1 Vanha linnoitus > 1:623, 1:629 Kasarmi nro 30.

Кроме того, предлагалось снести ближние к Парадной (Пионерской) площади отделения соседних казарм, для размещения офицерского флигеля вдоль границы участка с площадью (проект не был воплощен).

¹⁵ Часть генерального плана с показанием окружающей местности при вновь строящейся каменной 2х этажной казарме 1853 г. ММА >1 Vanha linnoitus > 1:643 Kasarmi nro 30

В плане первый этаж казармы делился двумя проходными поперечными коридорами на три отделения. В коридорах помещались лестничные марши, которые вели на второй этаж. На первом этаже в среднем отделении должны были разместиться две кухни и две столовые. Боковые флигели были рассчитаны на проживание 156 нижних чинов в каждом. На втором этаже продольный коридор делил пространство на покои для проживания 624 нижних чинов (Ил. 5)¹⁶.

Строительство новой казармы осуществлялось в 1853–1860 гг. Столь долгое строительство было продиктовано зыбким грунтом (Ил. 6) и необходимостью забивать сваи¹⁷ (Ил. 7). Проект также предусматривал прокладку подземного коллектора. Анализ грунтов показал, что в западной части казармы забой свай не требуется, что и было учтено при строительстве¹⁸ (Ил. 9).

В 1854 г. первоначальный проект претерпел изменения: торцевые фасады лишились классицистических украшений, а также декоративного фронтона. При совмещении чертежа нового фасада и планов, которые отмечены как реализованные, видно что выполненные по первоначальному проекту торцевые фасады имели не окна, а ниши и единственными открытыми проемами были дверные¹⁹ (Ил. 10). В новом проекте и полуциркульные и прямоугольные оконные ниши заменили на прямоугольные окна.

К 1860 г. были выявлены непродуманные моменты изначальной планировки, в частности неудобная эксплуатация отхожих мест, которые были деревянными, пристроенными с северного фасада по оси лестниц. Поправкой к проекту были предусмотрены в том числе такие меры как закладка окна над входом и устройство над ним нового проема в отхожее место в уровне 2 этажа²⁰ (Ил. 13).

В 1861 г. возведение здания было в целом окончено, выполнена чистовая отделка (Ил. 14). Предусмотренные изменения торцевых фасадов коснулись только фасада восточного²¹ (Ил. 12).

В 1860–1861 гг. был разработан проект пристройки двух отхожих мест²² (Ил. 15.1, 15.2). Кирпичные флигели предполагалось пристроить к северному фасаду казармы № 30 на месте деревянных. Это были значительные постройки на каменных фундаментах, с отдельным тамбуром, имеющим вход и с улицы, и из казармы. Работы, предположительно, были окончены в 1862–1863 гг. В 1871 г. упомянутые предполагалось демонтировать²³, поскольку новое отхожее место предполагалось возвести напротив прохода между казармами № 29 и № 28. Однако, эти отхожие места сохранялись еще долгое время и даже попали на фотографию 1934 г.²⁴ (Ил. 45).

К фасаду выполнялись и другие временные пристройки, при этом, отдельные проемы могли перебиваться, расширяться или напротив, закладываться. Так в том же 1861

¹⁶ Предложение о возведении 2х этажной каменной казармы для одного линейного батальона, на месте ветхой казармы № 30. 1852 г. ММА >1 Vanha linnoitus > 1:633 Kasarmi nro 30

¹⁷ Предложение о возведении 2х этажной каменной казармы для одного линейного батальона, на месте ветхой казармы № 30. 1852 г. ММА >1 Vanha linnoitus > 1:637 Kasarmi nro 30

¹⁸ Детальный план фундамента. 1853 г., 1854 г. ММА >1 Vanha linnoitus > 1:641, 1: 645 Kasarmi nro 30

¹⁹ Чертеж вновь строящейся казармы ... с показанием произведенных и предполагаемых в 1855 году работ. 1854 г. ММА >1 Vanha linnoitus > 1:648 Kasarmi nro 30

²⁰ Чертеж входов. 1860 г. ММА >1 Vanha linnoitus > 1:659 Kasarmi nro 30

²¹ Чертеж вновь строящейся казармы ... с показанием исправлений, произведенных в 1859 году. ММА >1 Vanha linnoitus > 1:654 Kasarmi nro 30

²² Детальный чертеж предполагаемых отходных мест. 1861 г. ММА >1 Vanha linnoitus > 1:665 Kasarmi nro 30

²³ Чертеж каменных отходных мест предполагаемых к сломке. 1870 г. ММА >1 Vanha linnoitus > 1:665 Kasarmi nro 30

²⁴ Военная дегазационная школа в Выборге. 1934 г. https://vk.com/photo-281469_279523666

г. был выстроен деревянный тамбур перед помещениями кухни, с обращением одного из окон казармы в дверь²⁵.

Несмотря на все принятые меры по усилению фундамента, и расширению цоколя²⁶ (Ил. 11.1, 11.2, 12) уже в 1861 г. стены здания получили уклон наружу, появились трещины в стенах второго этажа²⁷ (Ил. 16). Однако, какие были приняты меры (если были), не установлено.

В 1870-х гг. в здании казармы № 30 разместились нижние чины 91 пехотного Двинского полка.

В последующие годы в здании проводились различные незначительные ремонтные работы - устанавливались и заменялись перила на лестницах²⁸, было проведено газовое освещение²⁹, исправлены откосы проемов³⁰ (Ил. 21), оштукатурены перегородки³¹, переделаны полы и потолки³² (Ил. 22). Одно из помещений столовой было приспособлено под размещение военного суда³³ (Ил. 23).

В 1879 г. были проведены работы по замене унтермарковских печей на втором этаже. При этом в перекрытиях были установлены металлические кронштейны с закладкой в поперечные стены³⁴ (Ил. 24.1). В помещениях пекарни на 1 этаже был устроен дополнительный очаг на три котла³⁵ (Ил. 24.2).

Обе лестницы в 1880 г. были переделаны с изменением уровня площадок и длины маршей³⁶ (Ил. 25).

По проекту 1885 г. были заменены половые и потолочные балки второго этажа за исключением четырех секций в центре³⁷ (Ил. 27)

В 1890-х гг. производился ремонт кровли с устройством новых слуховых окон³⁸ (Ил. 28) и замена водосточных труб. В тот же период вновь заменялись сгнившие оконные переплеты и подоконные доски во всех проемах здания³⁹.

²⁵ Предположение на устройство входа в кухни и пекарни. 1861 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:669 Kasarmi nro 30

²⁶ Чертежи каменной казармы ... с показанием произведенных 1854 г. окончания забудки фундамента и выложения цоколя. 1855 г. Чертеж цоколя. 1855 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:651, 1:652 Kasarmi nro 30

²⁷ Чертеж с показанием и недостатков в казарме № 30. 1861 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:667 Kasarmi nro 30

²⁸ Чертеж перильной решетки. 1860, 1861 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:662, 1:663, Kasarmi nro 30; Чертеж перил на чердаке. 1861 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:670 Kasarmi nro 30

²⁹ План казармы № 30 с показанием предполагаемого газового освещения. 1865 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:665 Kasarmi nro 30

³⁰ Чертеж ... с показанием предполагаемых в в 1871 году работ. 1872 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:676 Kasarmi nro 30

³¹ Чертеж ... оштукатурки досчатых перегородок, предполагаемой к производству в 1875 году. 1874 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:685 Kasarmi nro 30

³² Чертеж казармы № 30 с показанием полов и потолков в обоих этажах, предполагаемых в будущем 1873 году. 1872 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:687 Kasarmi nro 30

³³ Чертеж части нижнего этажа с показанием предполагаемого приспособления столовой залы для временного военного суда. 1872, 1873 гг. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:686, 1:688 Kasarmi nro 30

³⁴ Чертеж к смете на разборку и перекладку 40 унтермарковских печей. 1879 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:695 Kasarmi nro 30

³⁵ Чертеж нижнего этажа с показанием предполагаемого вновь устройства очага о трех котлах. 1880 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:696 Kasarmi nro 30

³⁶ Чертеж к смете на переделку двух каменных лестниц. 1880 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:665 Kasarmi nro 30

³⁷ Чертеж к смете на перемену половых и потолочных балок. 1885 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:699 Kasarmi nro 30

³⁸ Чертеж ремонта крыши. 1890 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:702 Kasarmi nro 30

³⁹ Чертеж к смете на замену сгнивших закладных оконных рам с летними и зимними переплетами и подоконниками в обоих этажах. 1892 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:703 Kasarmi nro 30

К 1892 г. здание казармы № 30 занимал 4й финляндский Стрелковый полк.

В 1898 г. здание казармы № 30 находилось в аварийном состоянии. Вновь составлялись сметы на замену сгнивших рам (вероятно годами ранее работы были некачественные). Но главное - наблюдались трещины, как на втором этаже, так и внизу⁴⁰ (Ил. 33). Для укрепления стен казармы в боковых флигелях в местах примыкания внутренних стен к фасадным были установлены металлические стяжки, которые и сегодня можно увидеть на фасаде здания⁴¹. В то же время второй этаж центрального отделения был демонтирован, а стены лестничных маршей, примыкавших к демонтированному отделению, были перестроены в фронтоны⁴² (Ил. 34, 47). На двух этажах боковых флигелей разместились помещения рот, ротная школа, ротные канцелярии и цейхгаузы. В центральном отделении расположились: солдатская чайная, офицерская читальня, полковая швальня, кухня и столовая на один батальон, две умывальни. В рамках упомянутых работ на фасадах над входными дверями были установлены металлические козырьки с кованными или литыми элементами⁴³ (не сохранились). В 1902 г. производилась замена печей и перестилка полов⁴⁴ (Ил. 35). В 1909–1910 г. производилась замена водопроводных труб (Ил. 41). На территории казарм было устроено освещение (Ил. 36).

В апреле 1918 г. 7-ая армия, в т. ч. и 8-й Финляндский стрелковый полк, расквартированный на территории Центральных казарм, были расформированы. Лишь некоторые солдаты и офицеры, чьи семьи жили в Выборге, вернулись назад.

В 1918 г. недвижимость, принадлежавшая до этого Русской императорской армии, отошла в собственность независимой Финляндии. Комплекс Центральных казарм отошел в ведение Вооруженных сил Финляндии. В мае 1918 г., во время гражданской войны в Финляндии, в центральных казармах разместился лагерь красных военнопленных.

Строительная история Центральных казарм в период Независимой Финляндии неизвестна, поскольку строительные чертежи хранятся в архиве Вооруженных сил Финляндии. Строительными работами на исследуемом владельческом участке руководил строительный мастер П.Й. Лейно. На территории Центральной казармы в 1919 - 1939 годах действовали обслуживающий полк, газозащитная школа, центральная военно-метеорологическая станция⁴⁵.

В годы второй Мировой войны ансамбль казарм пострадал от авианалетов советской

⁴⁰ Чертеж ... с показанием всех повреждений и трещин. 1898 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:708 Kasarmi nro 30

⁴¹ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек военного ведомства», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, Крепостная ул., д.26. ООО «Темпл Групп» 2017 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, № 2057-2

⁴² Чертеж к смете на капитальное исправление казармы с разборкою средней части второго этажа. 1898 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:709 Kasarmi nro 30

⁴³ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек военного ведомства», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, Крепостная ул., д.26. ООО «Темпл Групп» 2017 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, № 2057-2

⁴⁴ Проект замены ветхих печей, исправленных дымовых труб перестилки полов в верхнем этаже. 1902-1903 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:665 Kasarmi nro 30

⁴⁵ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек военного ведомства», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, Крепостная ул., д.26. ООО «Темпл Групп» 2017 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, № 2057-2

авиации. 7 марта 1940 г. повреждения получил торец здания столовой и кухни, обращенный на Замоктовую (Крепостную улицу). Также от обстрела пострадала каменная ограда, обращенная на Замоктовую (Крепостную) улицу. К концу войны одна казарма, та, что располагалась посередине была разрушена. На ее фундаменте, в западной части был возведен деревянный ангар.

Согласно отчету советской комиссии, работавшей над описанием г. Выборга, 17–19 марта 1940 г., в казарменном городке до вступления Красной армии в город располагался Карельский гвардейский полк. «Имеется три дома с большим количеством офицерских квартир. Их площадь уточняется. Под одним ДНС – гараж на 30-40 машин с кое-каким мастерским оборудованием. Двухэтажная каменная казарма емкостью на 2 батальона. Пищевой блок с механическим оборудованием, овощехранилищем емкостью до 1500 тонн, с запасом переносных стеллажей. Несколько зданий сожжено и разрушено»⁴⁶.

В 1958 г. на территории центральных казарм разместилась школа младших авиационных специалистов (ШМАС). В последующем центральные казармы получили наименование городка № 205 воинской части № 95109, где были расквартированы роты № 4, 5, 7, 8. В советское время только численность личного состава части доходила до 900 человек – три батальона по три роты в каждом, помимо офицеров и обслуживающего персонала. В городке располагались: столовая, библиотека, клуб, медпункт, спортплощадка, ленинские комнаты, баня, медсанчасть. В 1960-х гг. на фундаменте казармы «№ 29» на постаменте был установлен самолет МиГ–19. В процессе хозяйствования отряда ШМАС был разобран каменный сарай «№ 365», примыкавший к внешней ограде⁴⁷.

В 2013 г. военный городок был упразднен, а в 2016 г. арендатором казарм стал «Военно-исторический центр Карельского перешейка». В 2017 г. в помещениях бани, столовой и ангара располагаются музейные экспозиции.

Каменные ограды.

Еще расположенные внутри крепостного вала казармы имели ограждение территории с севера, запада и востока⁴⁸ (Ил. 2), но сведений о первой ограде не выявлено.

Уже на фотографии 1865 г. (Ил. 18) запечатлена ограда с воротами, формирующая наряду с торцевыми фасадами казарм, фронт Крепостной улицы (совр. Театральная).

В 1867 г. было разобрано здание южной казармы, а на ее месте разбит сад. В связи с этим был разработан проект каменной ограды⁴⁹, предполагаемой к возведению по периметру всей территории. В 1870 г. проект⁵⁰ был утвержден и реализован (Ил. 19). Ограда

⁴⁶ Мусин М., Рупасов А. Виипури (Выборг). 1940 год. Документы. Выборг. 2009, С. 43

⁴⁷ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек военного ведомства», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, Крепостная ул., д.26. ООО «Темпл Групп» 2017 г. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, № 2057-2

⁴⁸ План части крепости с показанием построек внутреннего гарнизонного батальона. 1829 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:627 Kasarmi nro 30

⁴⁹ Чертеж каменного забора, предполагаемого к устройству. 1867 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:530 Kasarmi nro 30

⁵⁰ Чертеж каменного забора вокруг казарм № 28, 29, 30. 1870 г. MMA >1 Vanha linnoitus > 1:541 Kasarmi nro 30

была возведена на валунном фундаменте, с гранитным цоколем, кирпичная, глухая, состоявшая из ряда столбов с гладкими пряслами и карнизом. Ворота были металлические.

На плане того же 1870 г.⁵¹ (Ил. 20), фиксируется два типа ограждения казарменного комплекса – это ограда со столбами и ленточное в плане ограждение. Именно такое, без столбов, находилось с северной стороны территории и отделяло казарменный двор от городского сада.

Спустя двадцать пять лет ограждение приходит в плохое техническое состояние и возникают проекты его ремонта⁵², относящиеся к отдельным фрагментам (Ил. 37). Однако, позже объемы работ возрастают, проект расширяется – к 1907 г. уже вся западная ограда проектируется под замену⁵³ (Ил. 38). По принципу это все тот же глухой каменный забор со столбами и пряслами, но секции становятся крупнее, а прясла декорируются филенками. Ограждение с таким архитектурно-художественным решением было возведено с южной, западной (Ил. 49, 50) и восточной стороны участка. Большая часть существует до настоящего времени, хотя и несет следы переделок и докладок. В годы второй Мировой войны ансамбль казарм пострадал от авианалетов советской авиации. Также от обстрела пострадала каменная ограда, обращенная на Замковую (Крепостную) улицу⁵⁴. Во время войны казарма № 157, выходящая на Александровскую улицу (совр. Ленинградский пр.) была разрушена. На ее месте возведена ограда, по архитектурно-художественному решению полностью соответствующая проекту 1907 г.

Ограда северной стороны территории отличалась от прочих участков. В 1902 г. инженером Колпачевым разработан «проект замены ветхой гранитной ограды, отделяющей задний двор казармы № 30 кирпичным забором»⁵⁵ (Ил. 39). На чертеже (разрезе) видно, что существующая валунная кладка наращивалась, на ней устанавливалась кирпичная монолитная ограда с филенками с внешней стороны, покрытая металлическим окрытием. Проект был реализован.

Со стороны двора, вдоль ограды, с 1880-х годов фиксируются помойные ямы и сарай (сохранился, ил. 40), однако, они не примыкали к конструкциям каменного забора. Как видно из топольки 1939 г.⁵⁶ (Ил. 48), к этому году, с внешней стороны ограды был возведен с повышенной средней частью и скатной крышей над ней; ограда вошла в данное строение как задний фасад. Уже на плане 1948 г. (Ил. 51) это здание отсутствует. Однако на сегодняшний день в конструкцию ограды включен его фронтоны и верхняя часть стены.

Сведений о ремонтах ограды комплекса центральных Выборгских казарм в советское время не выявлено.

⁵¹ План квартала. 1870 г. ММА >1 Vanha linnoitus > 1:643 Kasarmi nro 30

⁵² Чертеж к смете на перекладку ветхого каменного забора между казармами 29 и 30. ММА >1 Vanha linnoitus > 1:859 Kasarmi nro 30

⁵³ Проект перестройки двух ветхих каменных заборов с устройством новых железных ворот. 1907 г. ММА >1 Vanha linnoitus > 1:570 Kasarmi nro 29

⁵⁴ SA-kuva. №. 6161, 6163 // <http://sa-kuva.fi/>

⁵⁵ Проект замены ветхой гранитной ограды, отделяющей задний двор казармы № 30 кирпичным забором. 1902 г. ММА >1 Vanha linnoitus > 1:717 Kasarmi nro 30

⁵⁶ Опорный план Выборга, 1939 г. коллекция арх. Юха Ланкинена // <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi>

Архивные источники

1. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:
 № 2057-2 Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек военного ведомства», расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг, Крепостная ул., д.26. ООО «Темпл Групп» 2017 г.
2. РГВИА:
 Ф. 349. Оп.7. Д. 34. План Выборгской Короны.... 1756.
 Ф. 349. Оп.7. Д. 115. План Выборгской крепости. 1780.
3. РГАВМФ. Ф. 1350. Оп.1. Д.2. Л 6-6об. Книга приказов коменданта. 1834
4. Национальный архив Финляндии – Astia, фонд - Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (ММА) 2- серия 1 Vanha linnoitus, номер и название:
 План части крепости с показанием построек внутреннего гарнизонного батальона. 1829 г. № 1:627
 Предложение о возведении 2х этажной каменной казармы для одного линейного батальона, на месте ветхой казармы № 30. 1852.г. № 1:633
 Предложение о возведении 2х этажной каменной казармы для одного линейного батальона, на месте ветхой казармы № 30. 1852.г.№ 1:637
 Детальный план фундамента. 1853 г., 1854 г. №№ 1:641, 1: 645
 Чертеж вновь строящейся казармы ... с показанием произведенных и предполагаемых в 1855 году работ. 1854.г. № 1:648
 Чертеж входам. 1860.г. № 1:659
 Чертеж вновь строящейся казармы ... с показанием исправлений, произведенных в 1859 году. № 1:654
 Детальный чертеж предполагаемых отходных мест. 1861 г. № 1:665
 Чертеж каменных отходных мест предполагаемых к сломке. 1870 г. №1:665
 Предположение на устройство входа в кухни и пекарни. 1861.г. № 1:669
 Чертежи каменной казармы ... с показанием произведенных 1854 г. окончания забудки фундамента и выложения цоколя. 1855.г. № 1:651
 Чертеж цоколя. 1855 г. № 1:652
 Чертеж с показанием и недостатков в казарме № 30. 1861.г. № 1:667
 Чертеж перильной решетки. 1860, 1861 г. №№ 1:662, 1:663
 Чертеж перил на чердаке. 1861 г.№ 1:670
 План казармы № 30 с показанием предполагаемого газового освещения. 1865 г. № 1:665
 Чертеж ... с показанием предполагаемых в 1871 году работ. 1872 г.№ 1:676
 Чертеж ... оштукатурки досчатых перегородок, предполагаемой к производству в 1875 году. 1874 г. № 1:685 Чертеж казармы № 30 с показанием полов и потолков в обоих этажах, предполагаемых в будущем 1873 году. 1872 г. № 1:687
 Чертеж части нижнего этажа с показанием предполагаемого приспособления столовой залы для временного военного суда. 1872, 1873 гг. №№ 1:686, 1:688
 Чертеж к смете на разборку и перекладку 40 унтермарковских печей. 1879 г. № 1:695
 Чертеж нижнего этажа с показанием предполагаемого вновь устройства очага о трех котлах. 1880 г. № 1:696

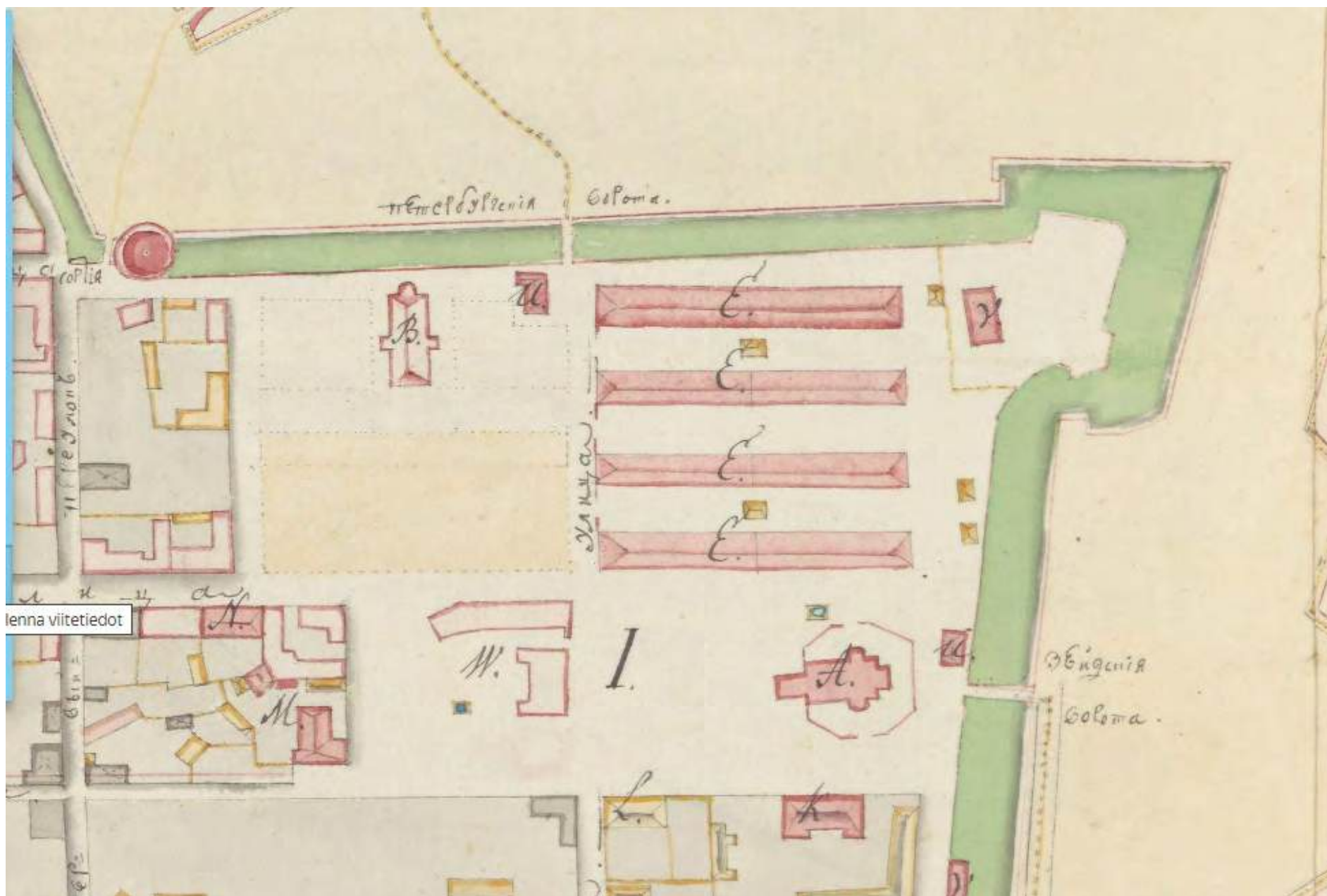
- Чертеж к смете на переделку двух каменных лестниц. 1880 г. № 1:665
 Чертеж к смете на перемену половых и потолочных балок. 1885 г. № 1:699
 Чертеж ремонта крыши. 1890 г. № 1:665
 Чертеж к смете на замену сгнивших закладных оконных рам с летними и зимними переплетами и подоконниками в обоих этажах. 1892 г. № 1:703
 Чертеж ... с показанием всех повреждений и трещин. 1898 г. № 1:708
 Чертеж к смете на капитальное исправление казармы с разборкою средней части второго этажа. 1898 г. № 1:709
 Проект замены ветхих печей, исправленных дымовых труб перестилки полов в верхнем этаже. 1902-1903 г. № 1:665

Библиографические источники

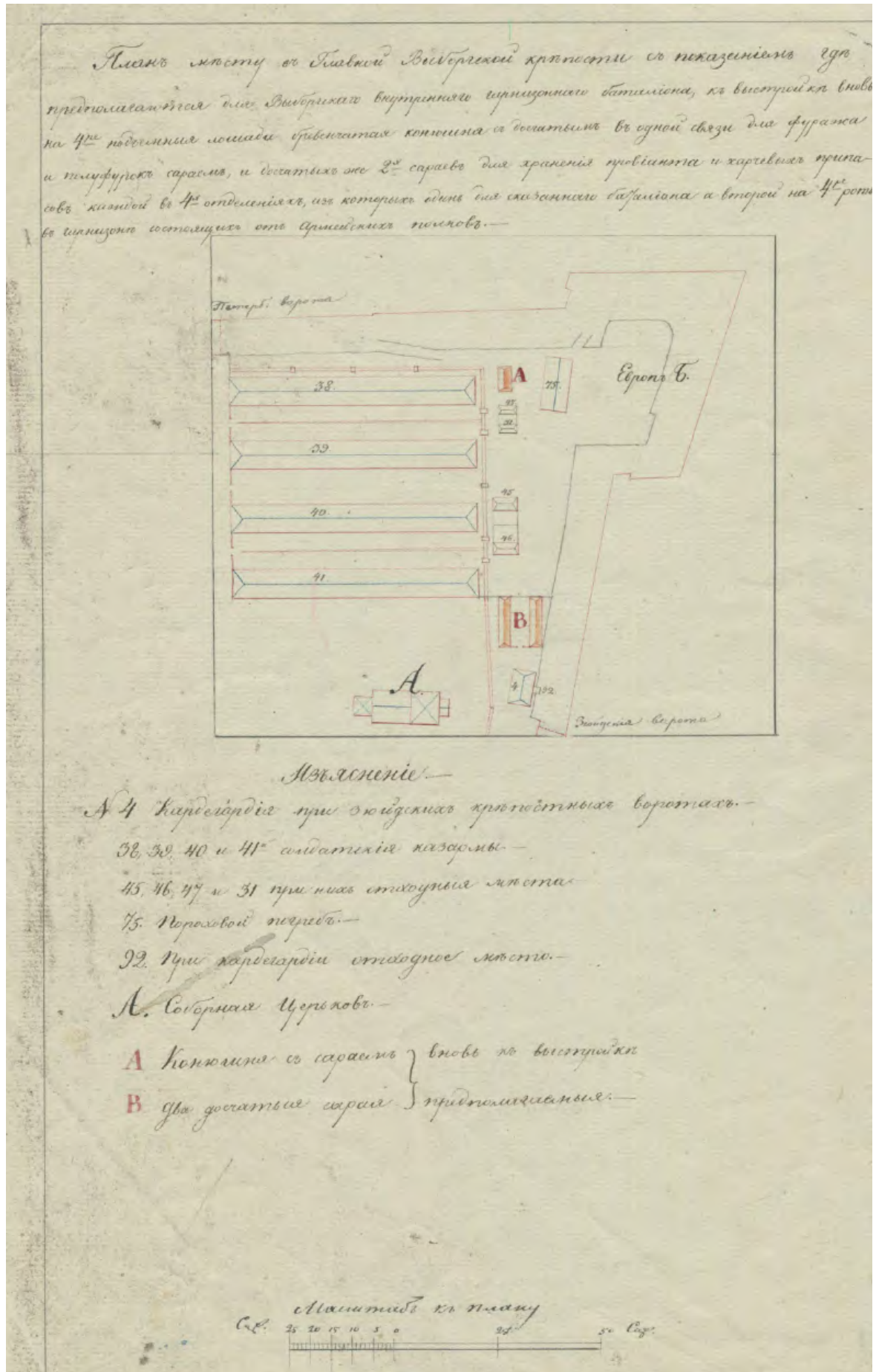
1. Кепп Е.Е. Выборг. Художественные достопримечательности / Ред. О.В. Казаков. Выборг: «Фантакт», 1992.
2. Кауппи У.Р., Мильчик М.И. Выборг- столица Старой Финляндии. / Ред. М. Инбар. Хельсинки, 1993
3. Тюленев В.А. Изучение старого Выборга. СПб, 1995
4. Гардберг К.Й. Посвящение 600-летию городского статуса Выборга // Страницы Выборгской истории. Книга 2. СПб., 2004
5. Неувонен П., Пёюхья Т., Мустонен Т. Выборг. Архитектурный путеводитель / Пер. Л. Кудрявцевой. Выборг: «СН», 2008.
6. Проскурякова М.Е. «Из определенных к Остзею»: гарнизоны крепостей Выборга и Кексгольма в первой половине XVIII века. Петрозаводск, 2012

Интернет-ресурсы:

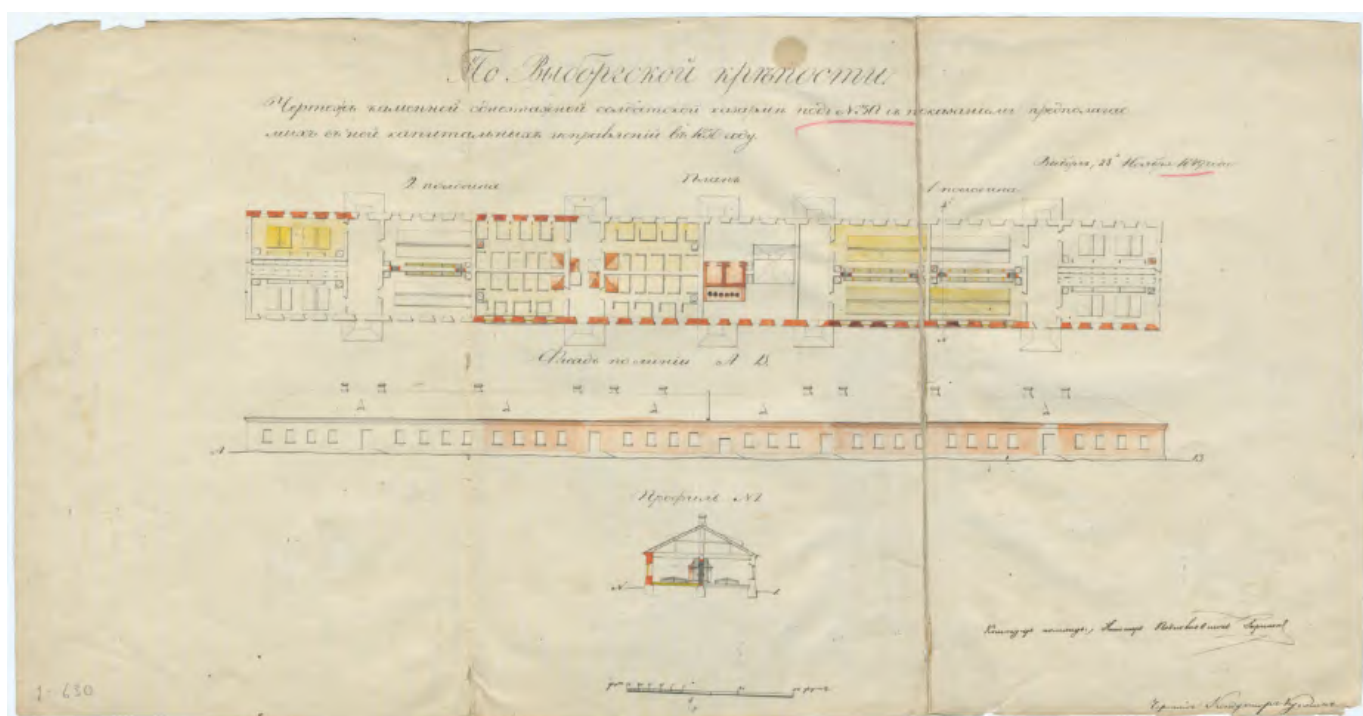
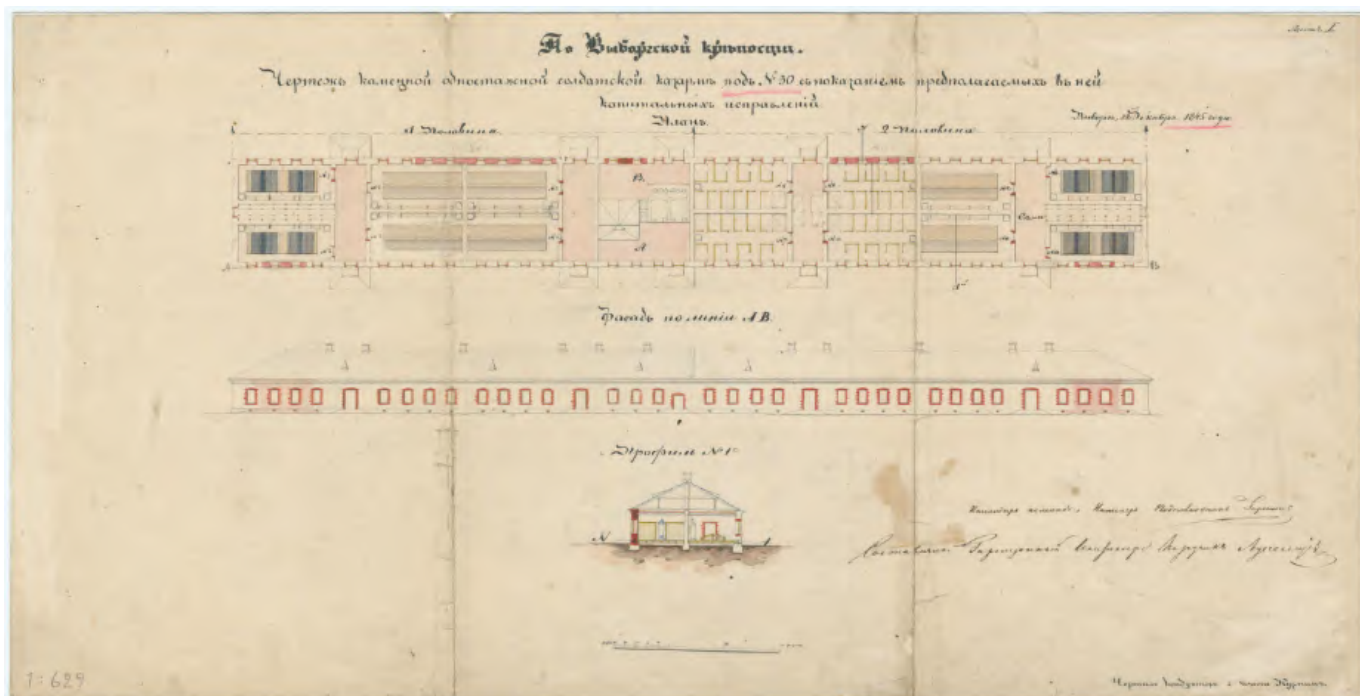
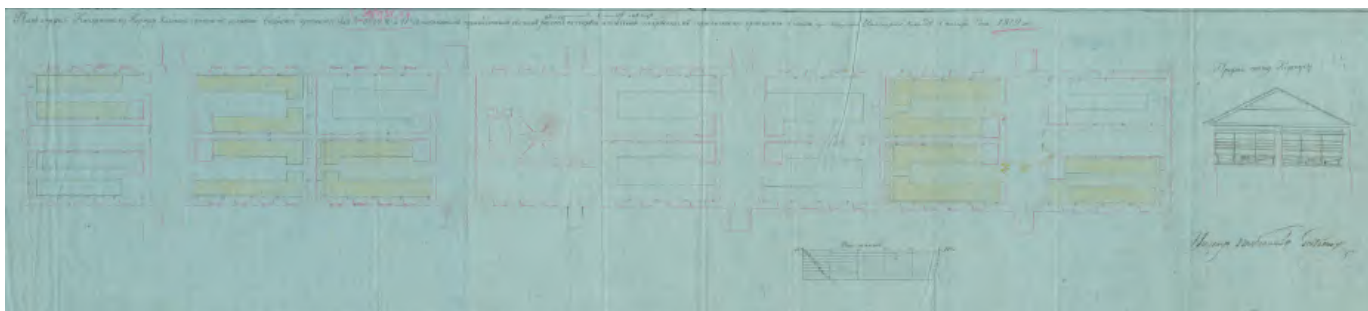
1. <https://pastvu.com/ps>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. https://vk.com/wiborg_history



Ил. 1. План губернского и приморского с портом города Выборга с его предместьями в 1799 г. Фрагмент.
<http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=507023>



Ил. 2. План части крепости с показанием построек внутреннего гарнизонного батальона. 1829 г. Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus > 1:627 Kasarmi nro 30.



Ил. 3.1. Казарменный корпус № 38 (далее № 30). 1819 г.

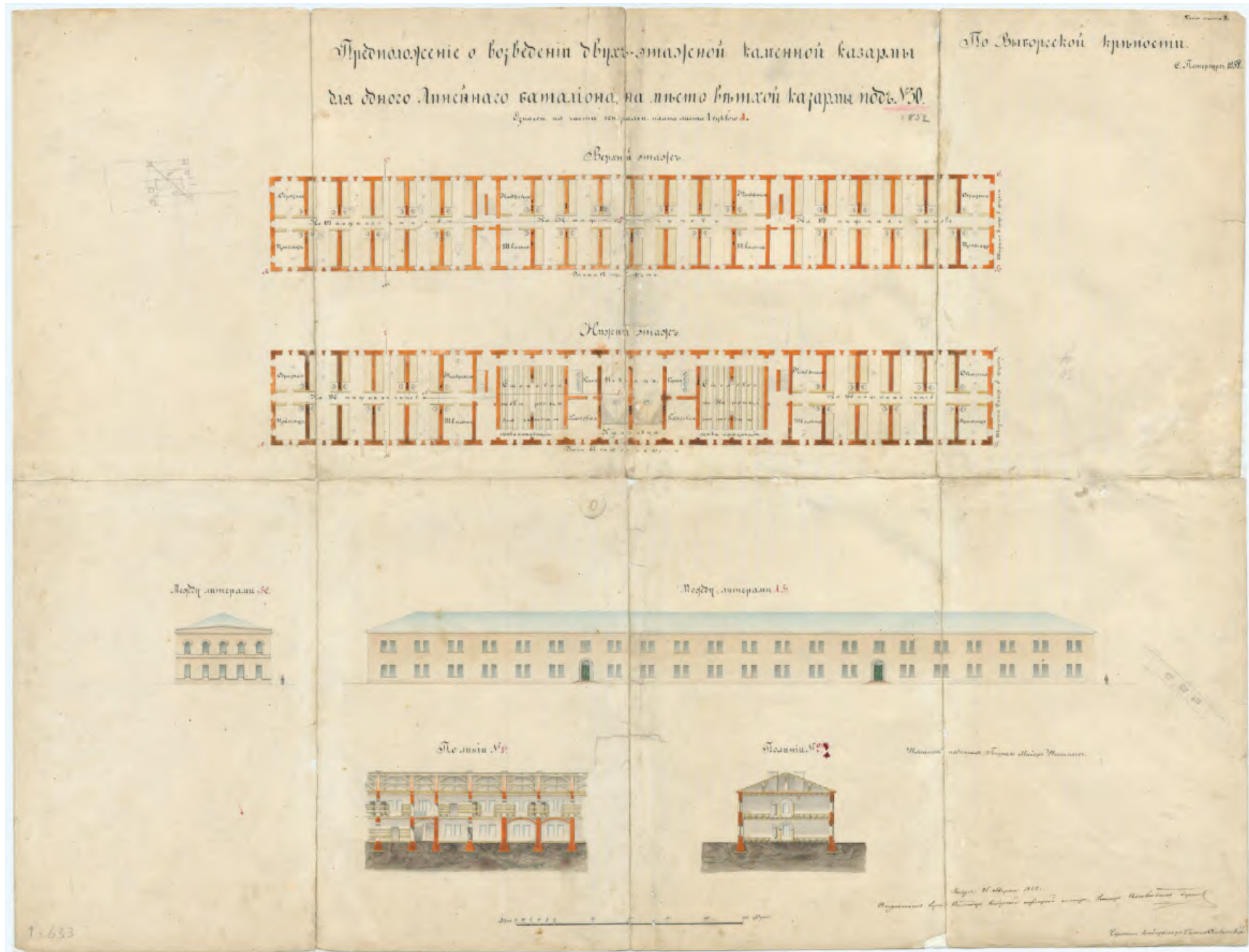
3.2. Чертеж казармы № 30 с показанием предполагаемых исправлений. 1845 г.

3.3. Чертеж казармы № 30 с показанием предполагаемых исправлений. 1848 г.

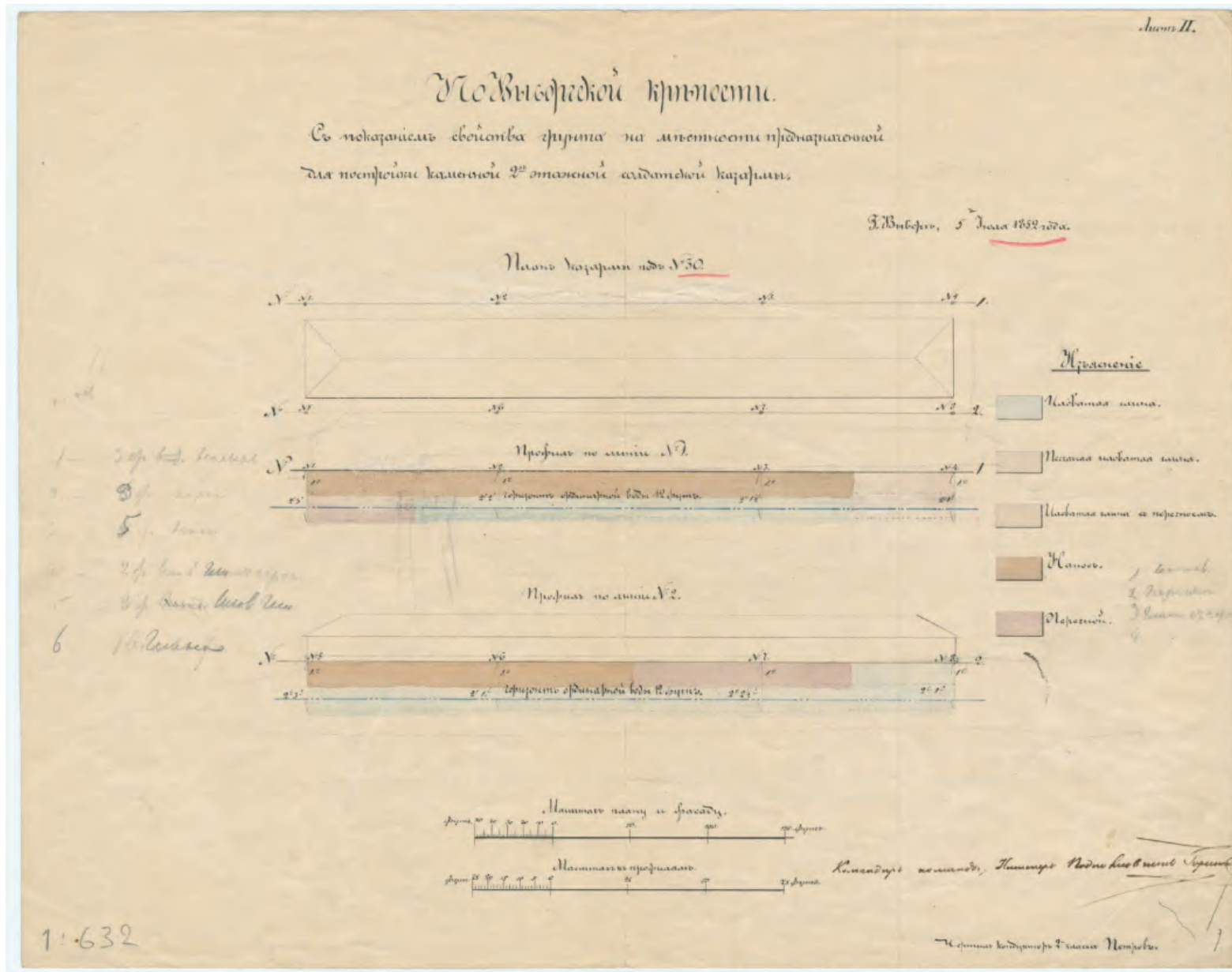
Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus > 1:623, 1:629, 1:630 Kasarmi nro 30.



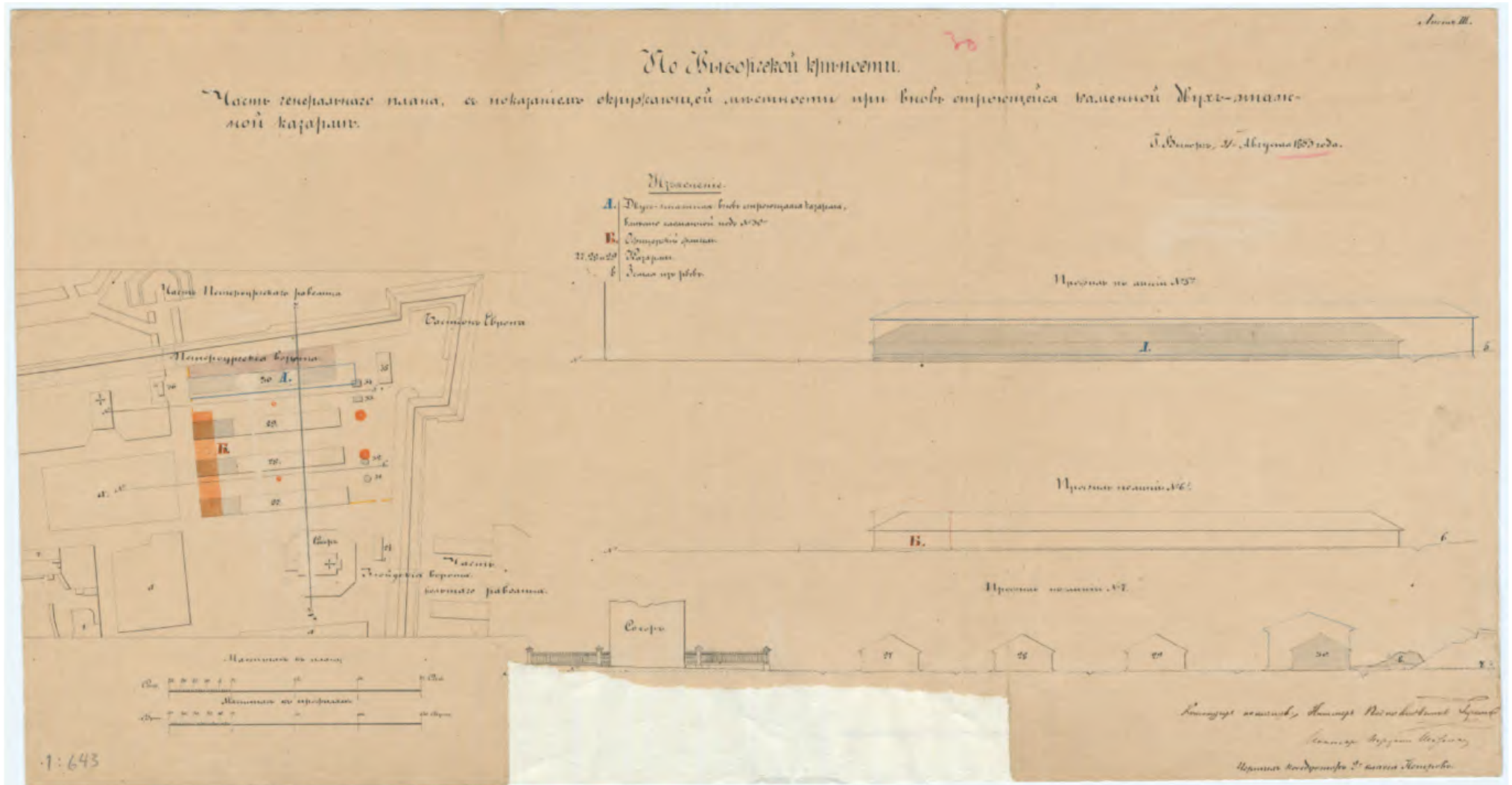
Ил. 4. Часть генерального плана с показанием предложения возведения ...
двухэтажной казармы для одного линейного батальона, на месте ветхой казармы под № 30. 1851 г.
Viipurin insinöbrikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus >
1:631 Kasarmi nro 30.



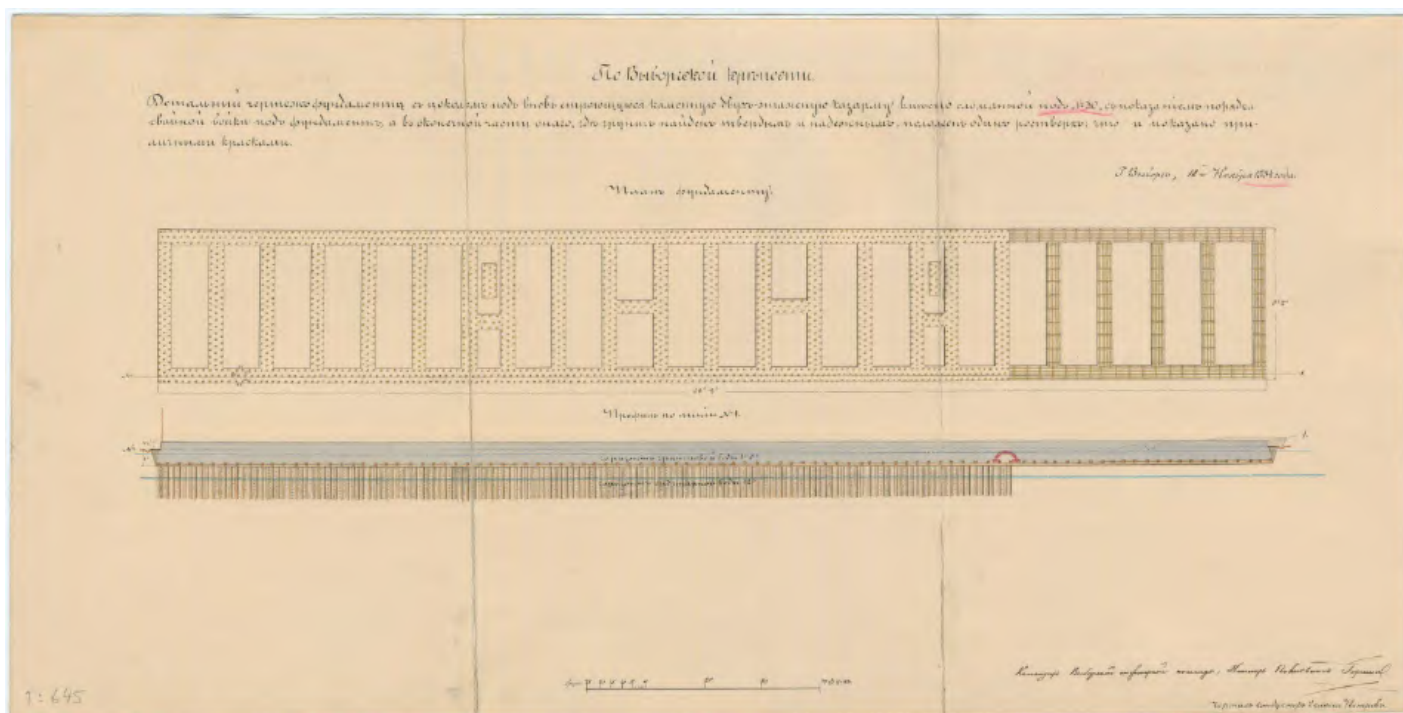
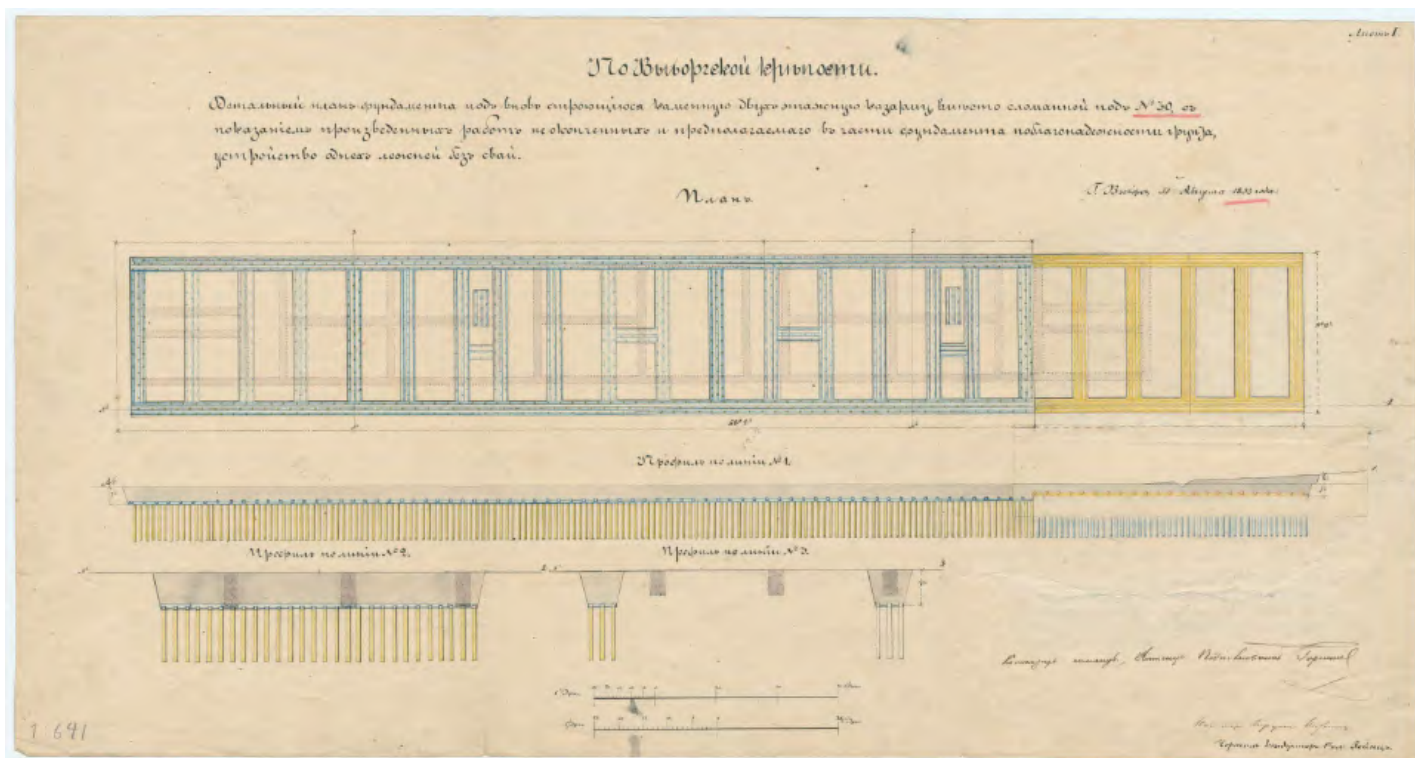
Ил. 5. Предположение о возведении 2х этажной каменной казармы для одного линейного батальона, на месте ветхой казармы № 30. 1852 г. Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus > 1:633 Kasarmi nro 30.



Ил. 6. План с показанием свойства грунта на местности предназначенной для постройки каменной 2х этажной солдатской казармы. 1852 г. Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus > 1:632 Kasarmi nro 30.

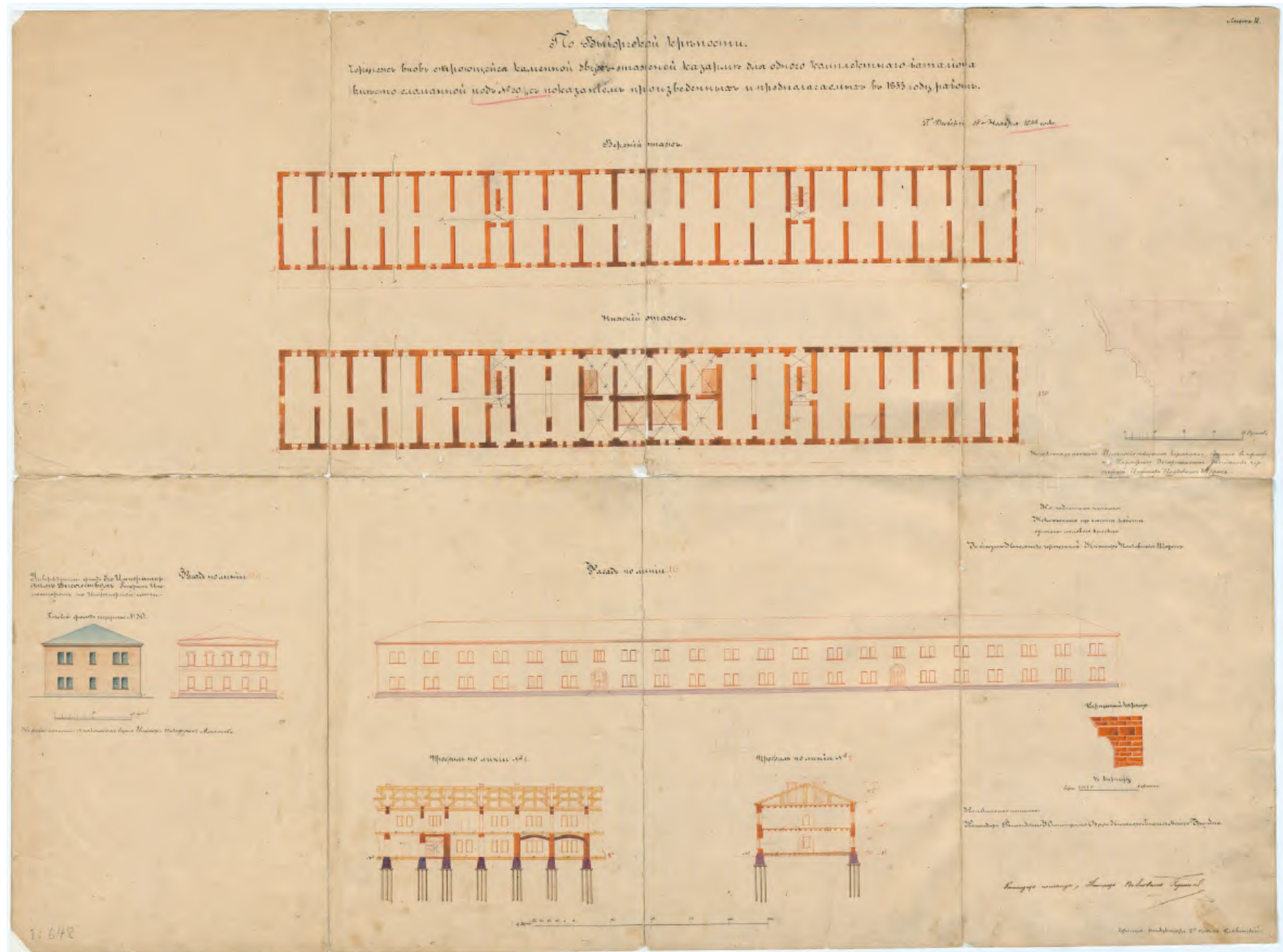


Ил. 8. Часть генерального плана, с показанием окружающей местности при вновь строящейся каменной 2х-этажной казарме. 1853 г. Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus > 1:643 Kasarmi nro 30.

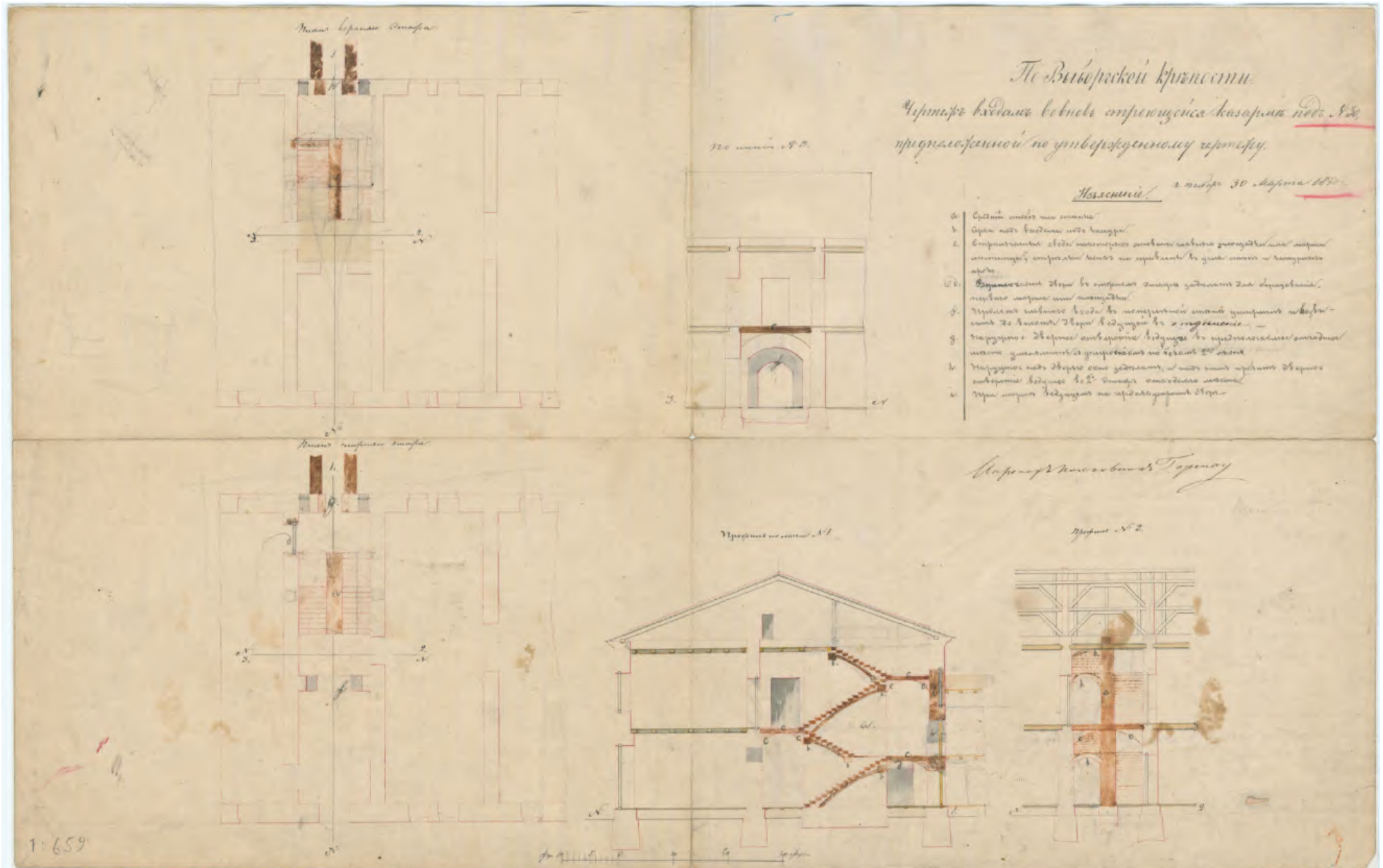


Ил. 9. Детальный план фундамента. 1853 г. и 1854 г.

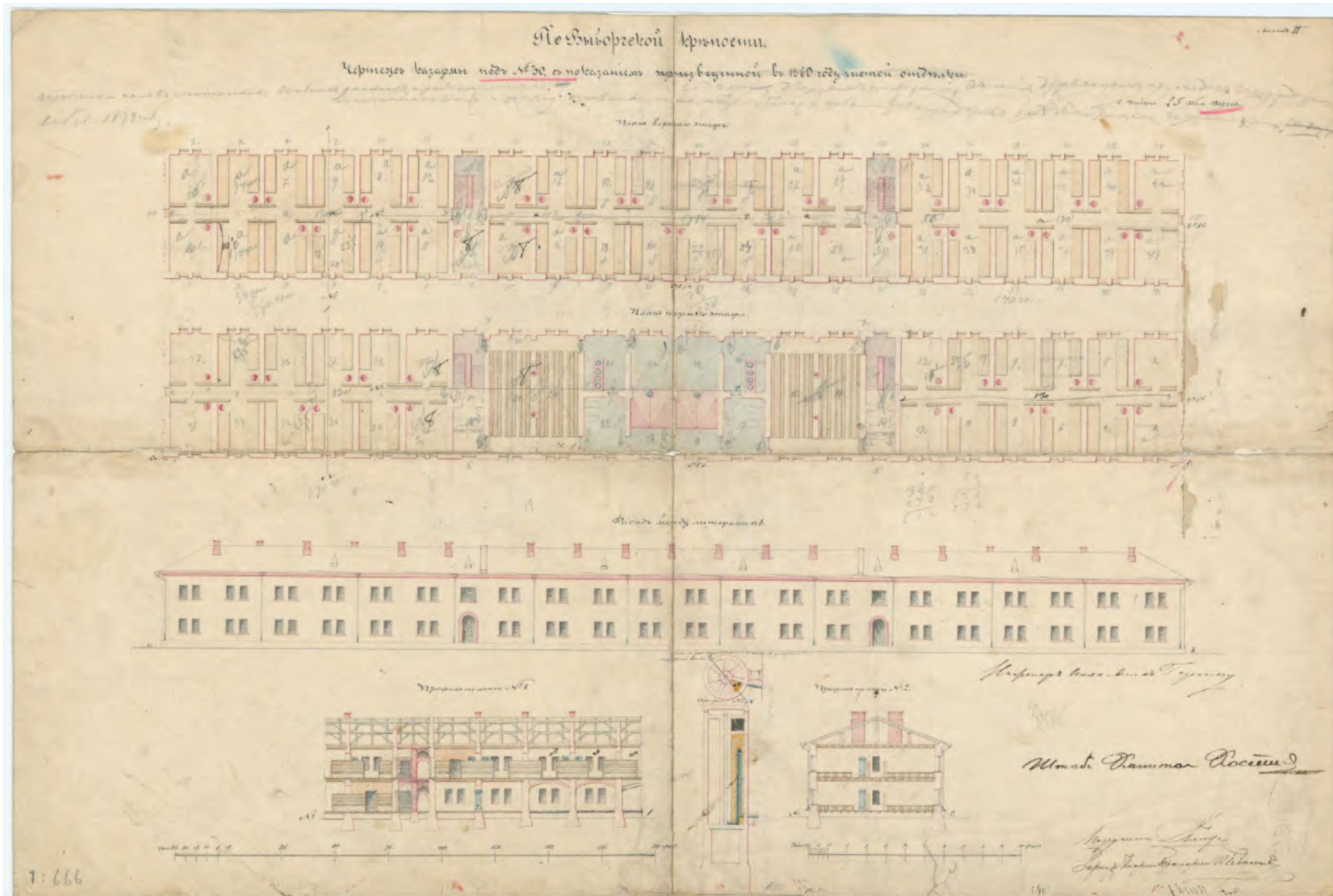
Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus > 1:641, 1:645 Kasarmi nro 30.



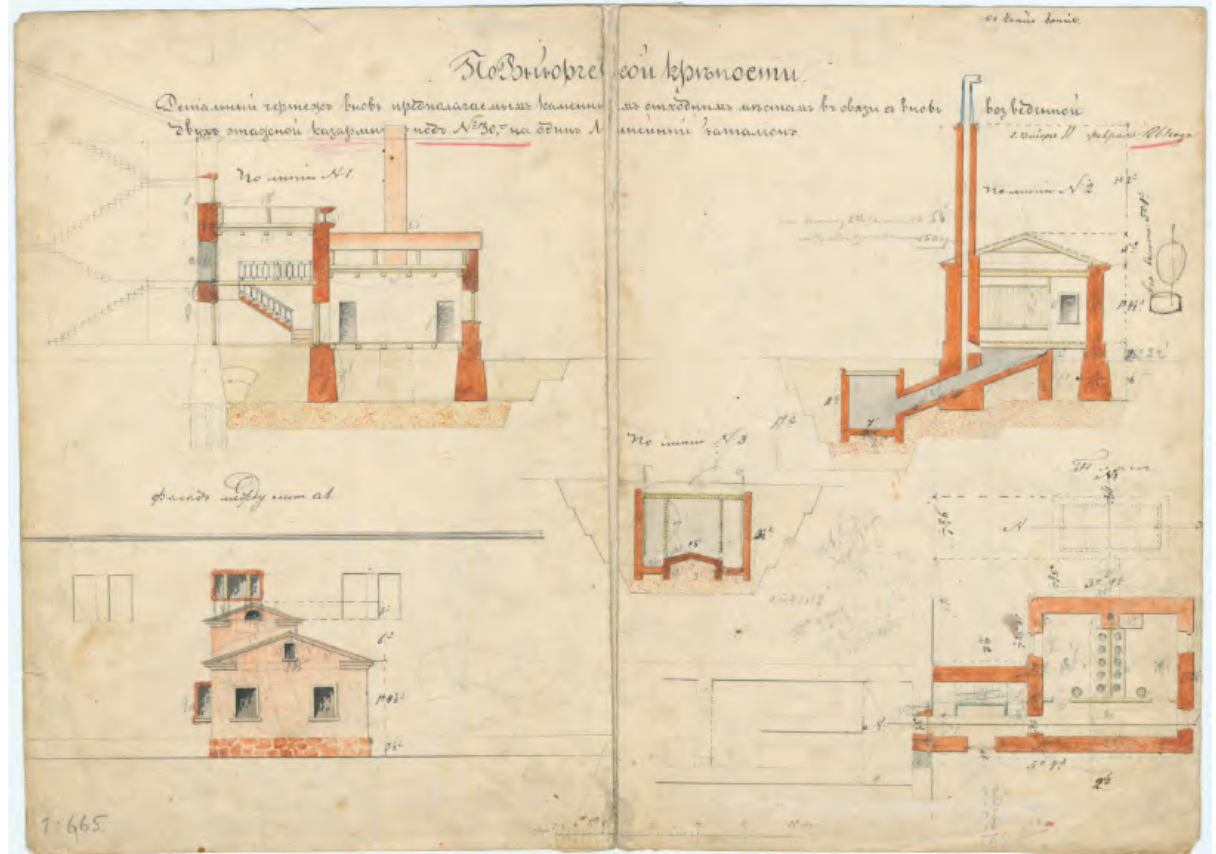
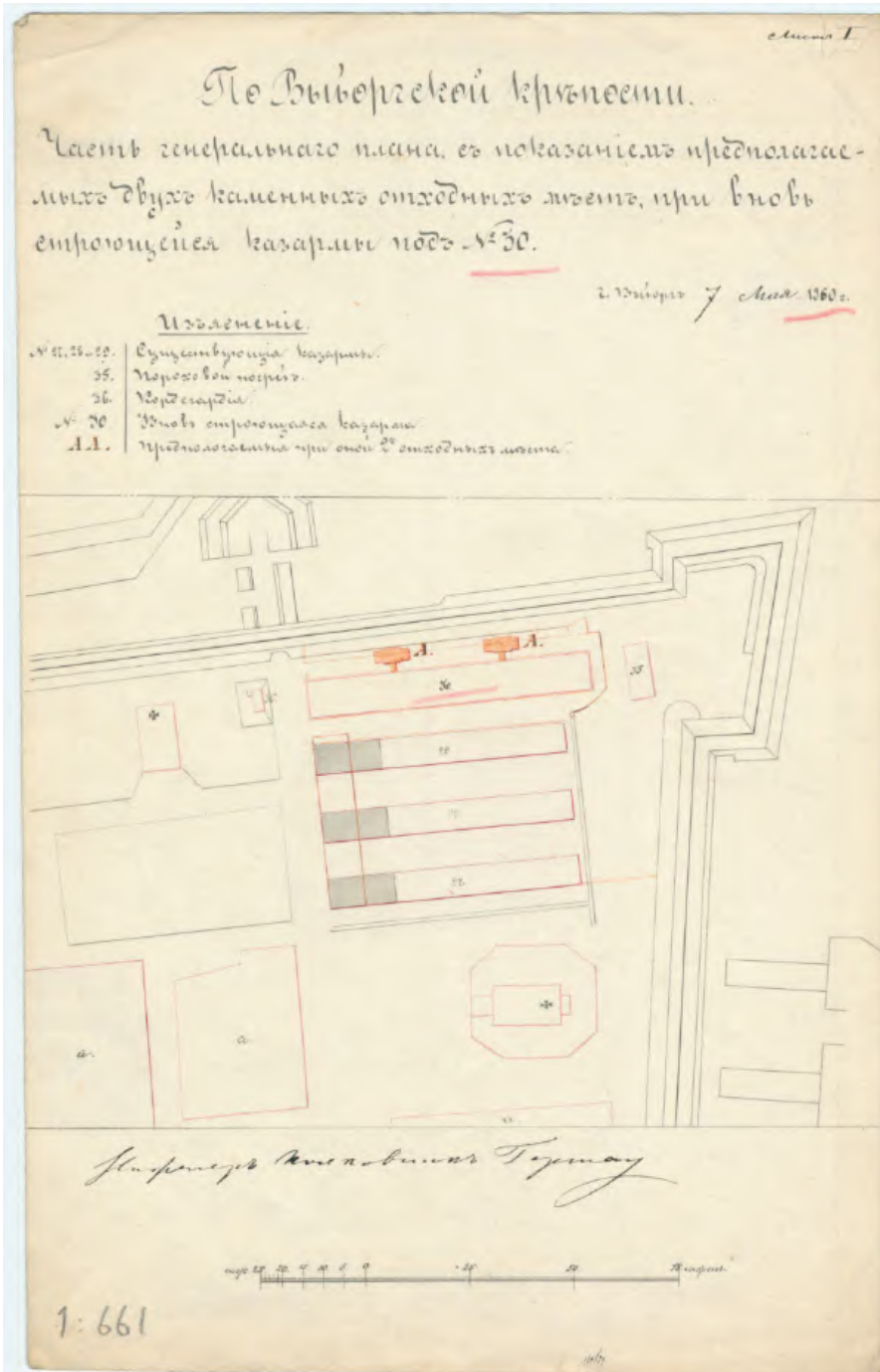
Ил. 10. Чертеж вновь строящейся казармы ... с показанием произведенных и предполагаемых в 1855 году работ. 1854 г. Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus >1:648Kasarmi nro 30.



Ил. 13. Чертеж входов во вновь строящейся казарме под № 30. 1860 г.
 Viipurin insinörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus >
 1:659 Kasarmi nro 30.



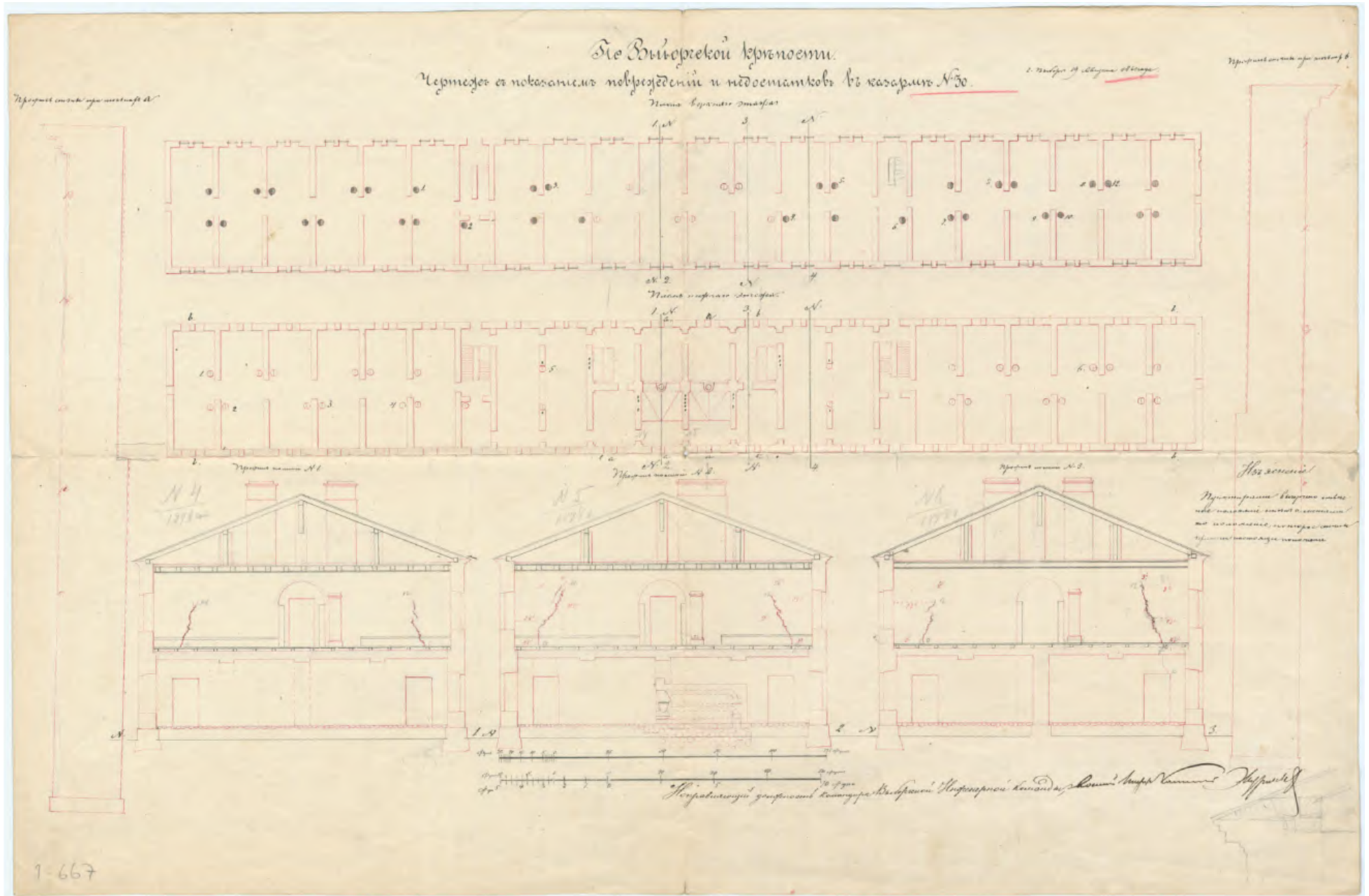
Ил. 14. Чертеж казармы под № 30с показанием чистой отделки. 1861 г.
 Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus >
 1:666 Kasarmi nro 30.



Ил. 15.1. Часть генерального плана с показанием предполагаемых двух каменных отходных мест ... при казарме № 30. 1860 г.

15.2. Детальный чертеж предполагаемых отходных мест. 1861 г.

Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) > 1 Vanha linnoitus > 1:661, 1:665 Kasarmi nro 30.



Ил. 16. Чертеж с показанием повреждений и недостатков в казарме № 30. 1861 г.

Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus >1:667 Kasarni nro 30.

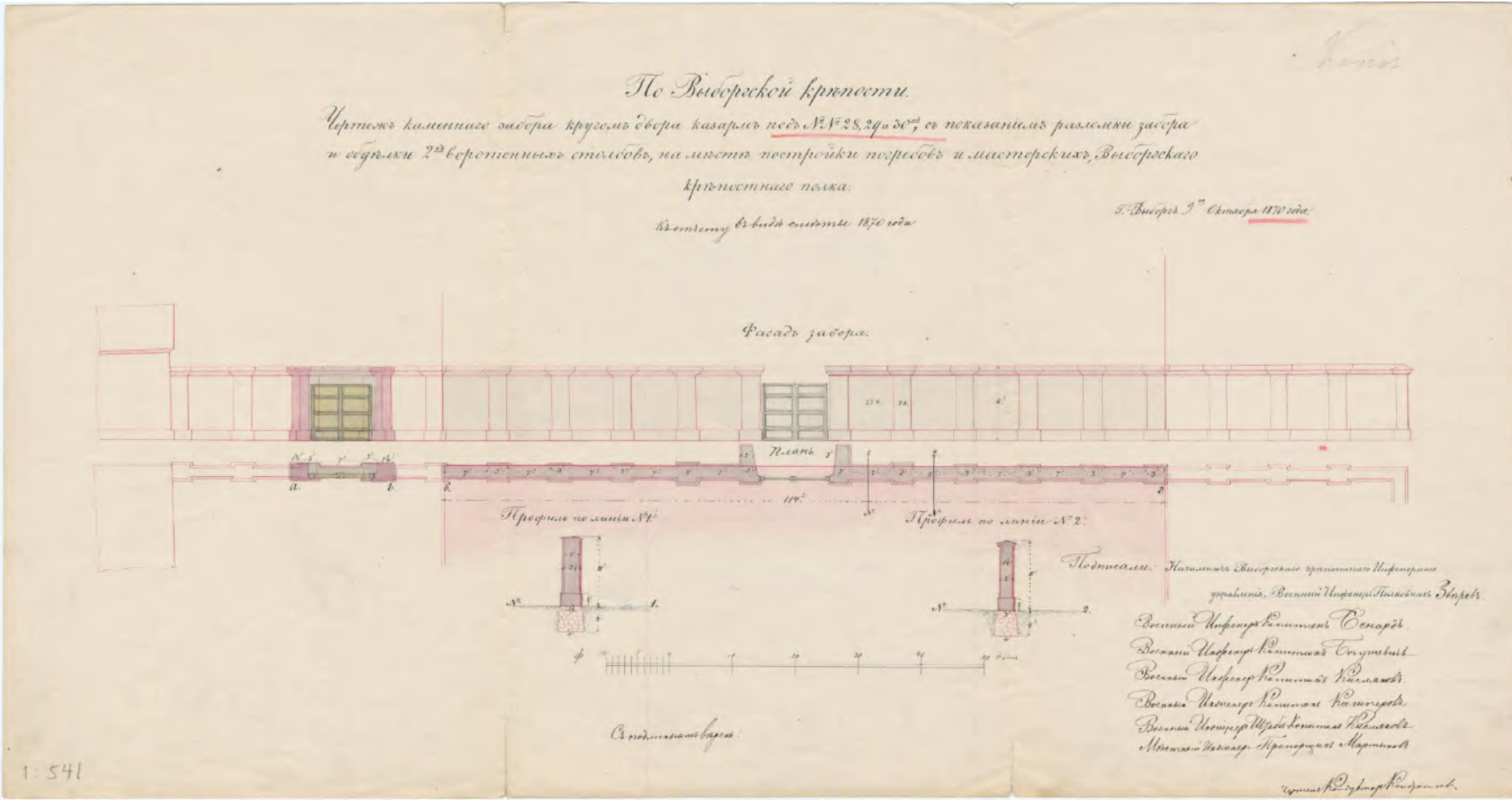


Ил. 17. План города Выборга с предположением о новом устройстве прежнего С. Петербургского форштадта и пространства лежащего между оным и крепостью составленным по случаю поступления большей части крепостных верков в распоряжение города для скрытия. 1861 г. (Копия 1888 г.). Фрагмент.

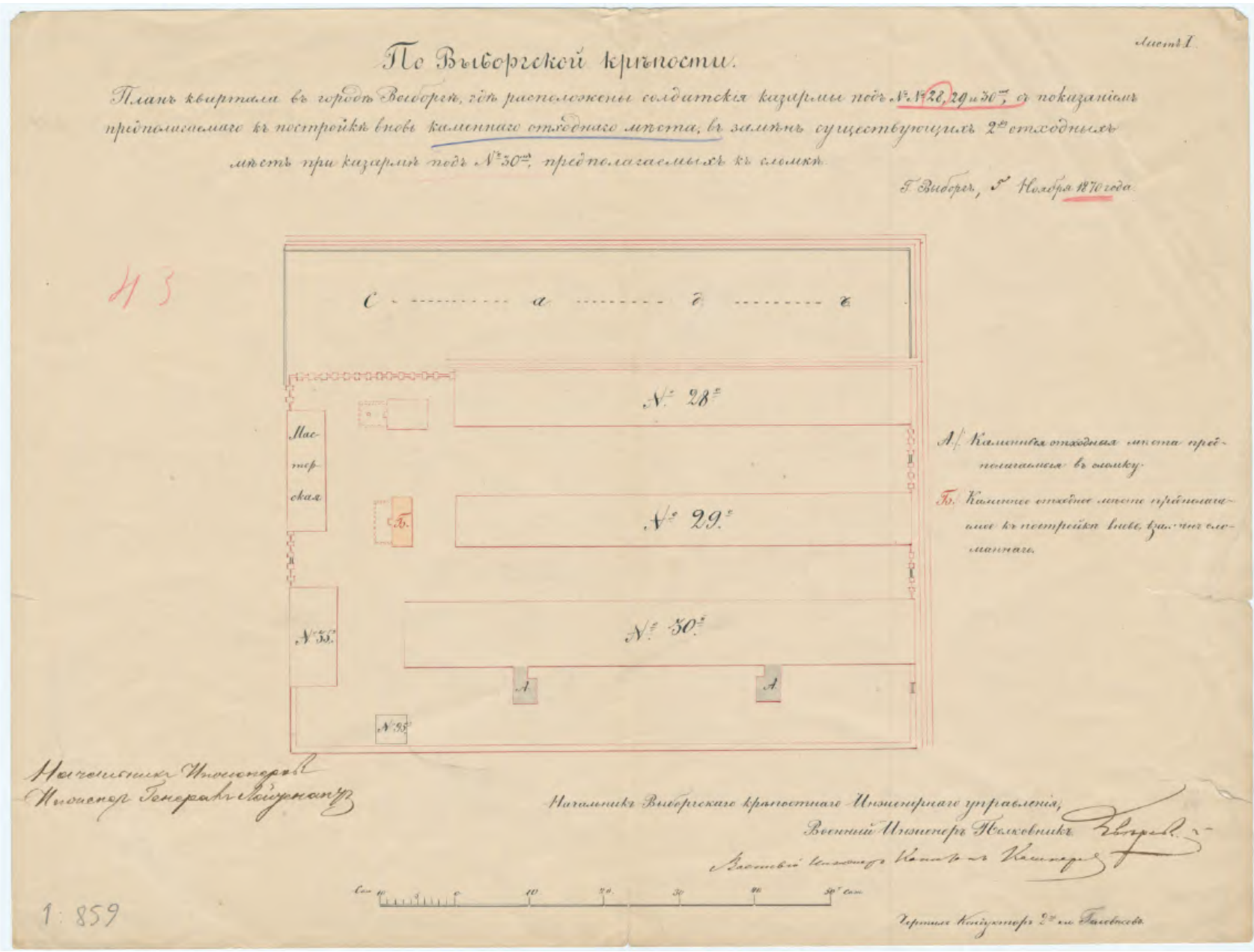
Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) > 7 Linnoitusalueen yleiskartat > 7:15 Luonnos linnoituksen ja Pietarin esikaupungin välisen alueen uudelleenjärjestämiseksi (1888-1888): Tiedosto 1



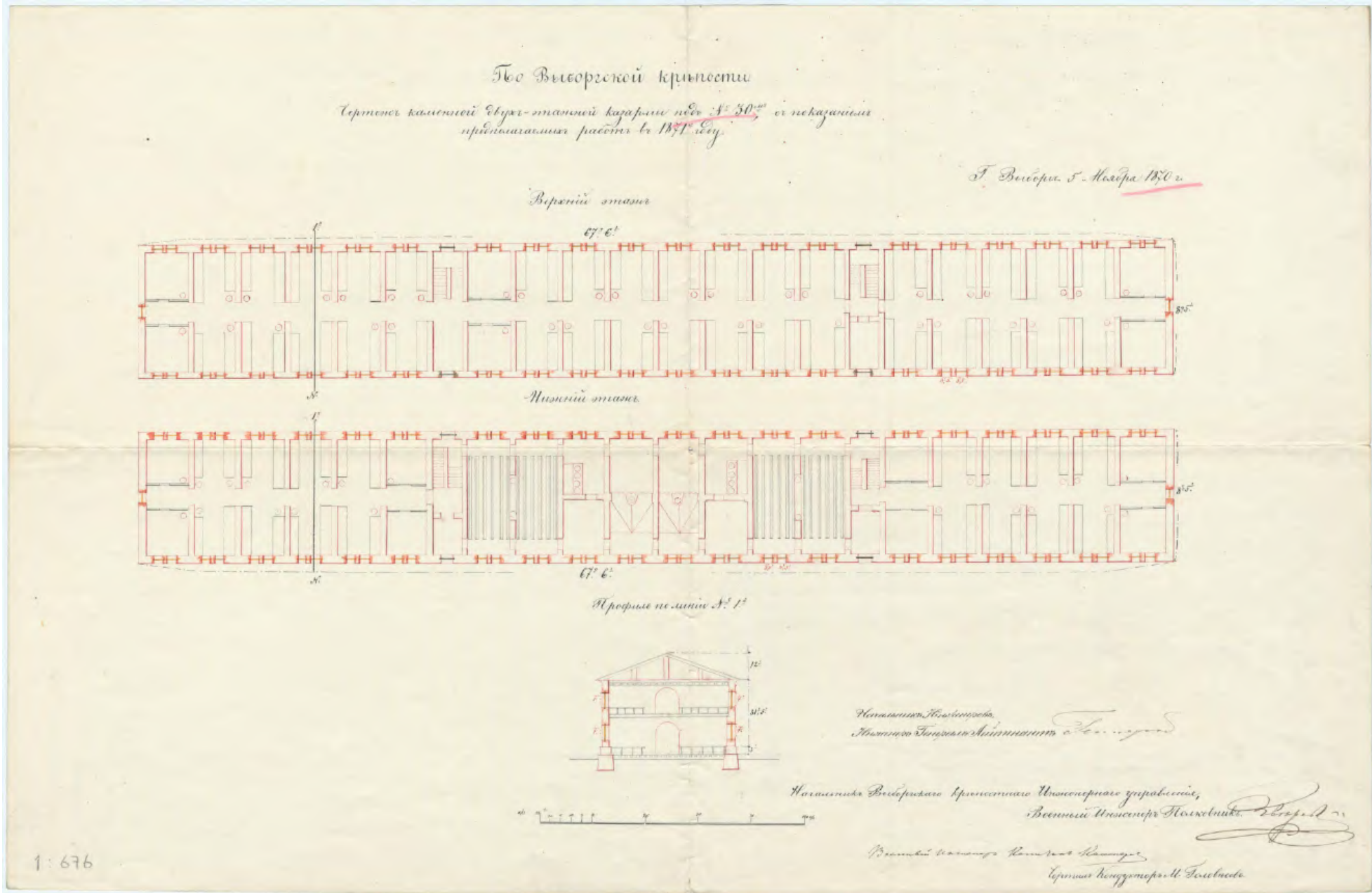
Ил. 18. Фрагмент фото-панорамы Выборга Микаэля Сейферга, 1865 г. Музейное ведомство Финляндии (Museovirasto).



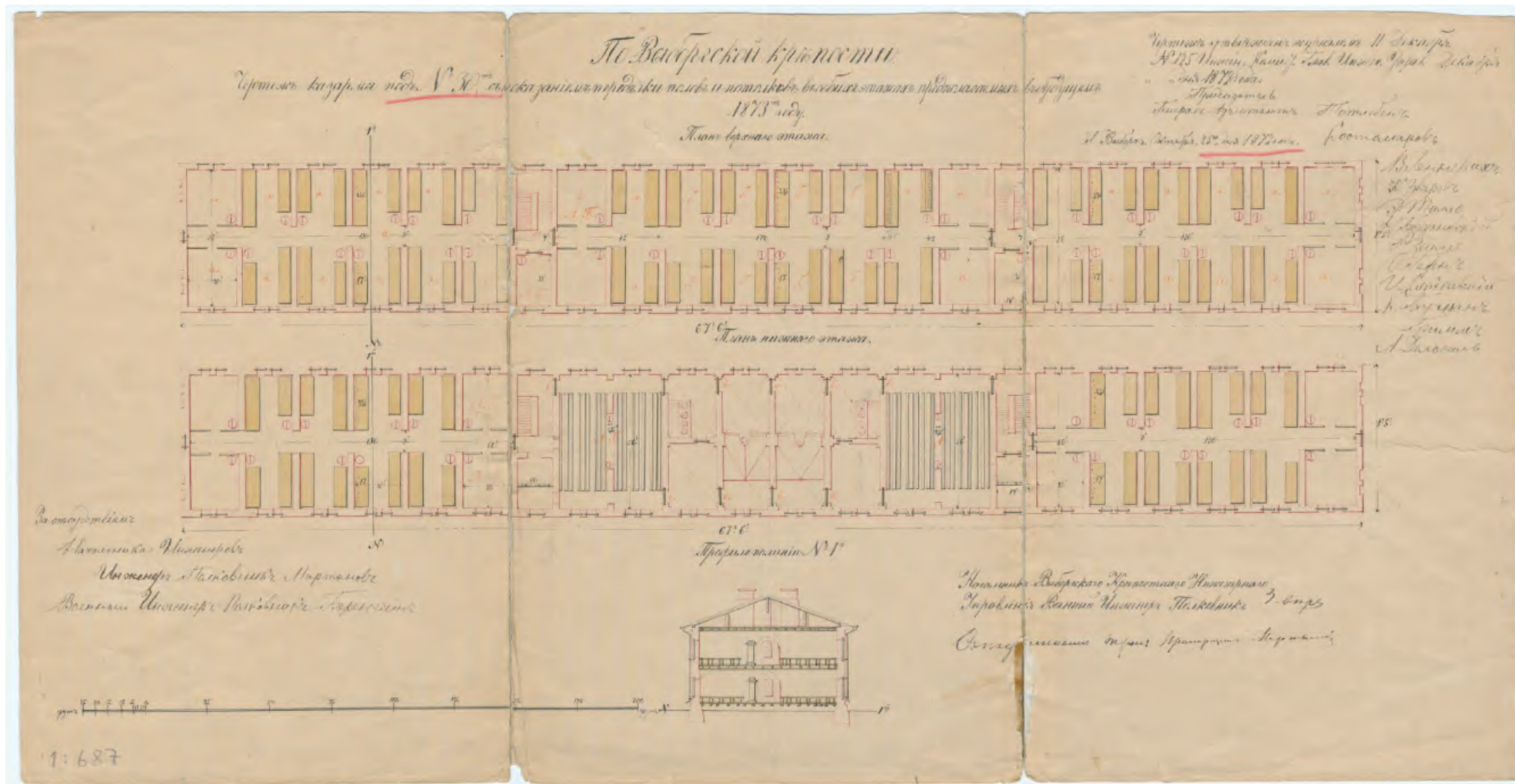
Ил. 19. Чертеж каменного забора вокруг казарм № 28, 29, 30. 1870 г.
 Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus >
 1:541 Kasarmi nro 29.



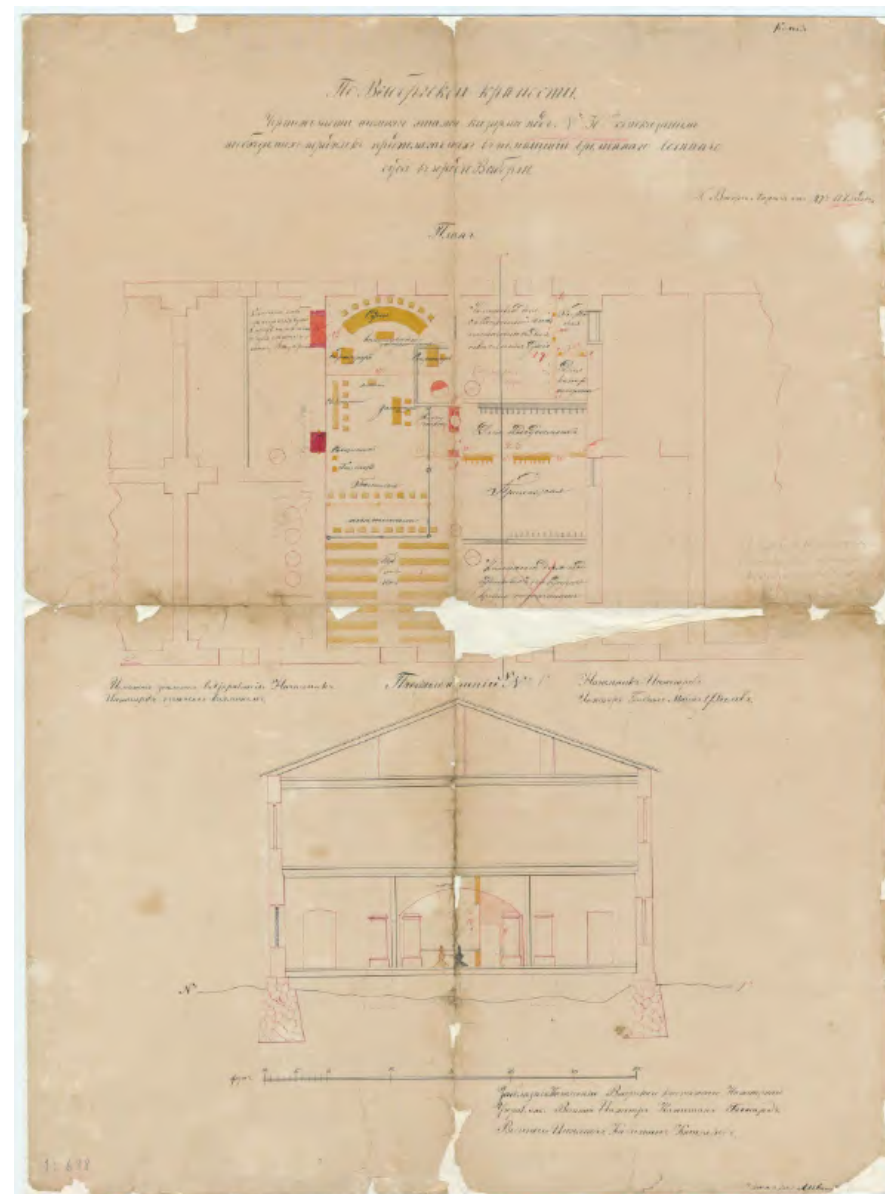
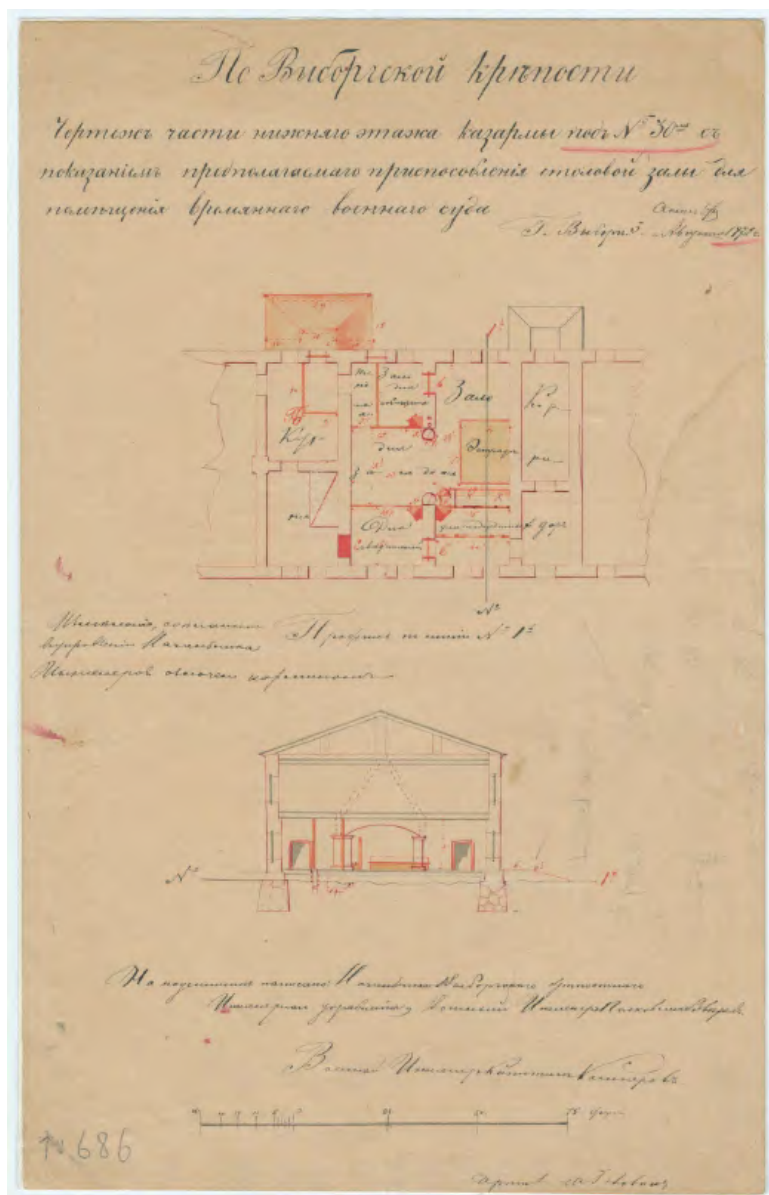
Ил. 20. План квартала с расположением казарм № 28, 29, 30. 1870 г.
 Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus >
 1:859. Kasarmi nro 30.



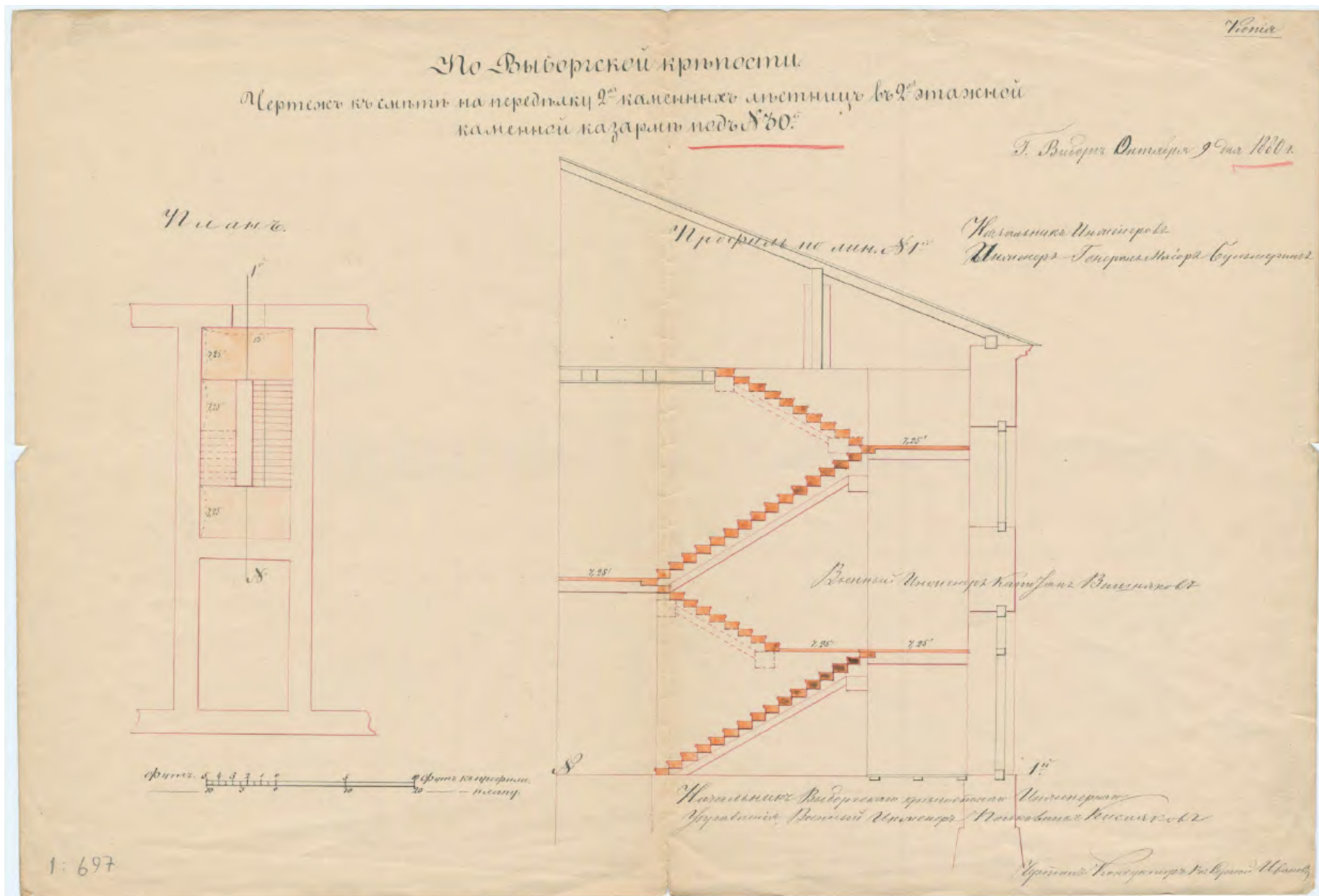
Ил. 21. Чертеж каменной 2х этажной казармы под № 30 с показанием предполагаемых работ в 1871 г. Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus > 1:676 Kasarmi nro 30.



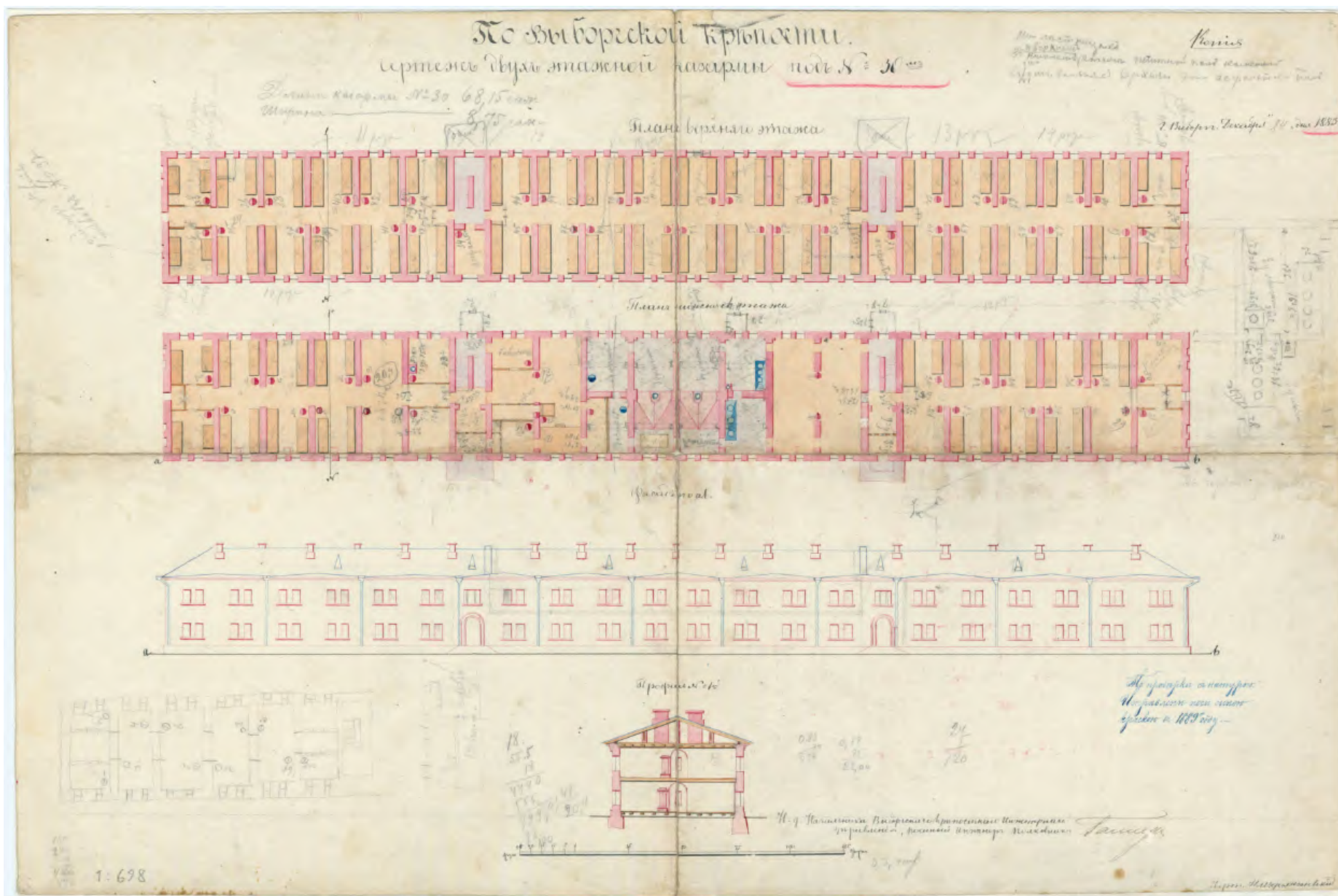
Ил. 22. Чертеж казармы под № 30 с показанием переделки полов и потолков в обоих этажах, предполагаемых в будущем 1873 году. 1872 г. Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus > 1:687 Kasarmi nro 30.



Ил. 23. Варианты переустройства помещений под судебный зал. 1872 г. 1873 г.
 Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus >
 1:686, 1:688 Kasarmi nro 30.

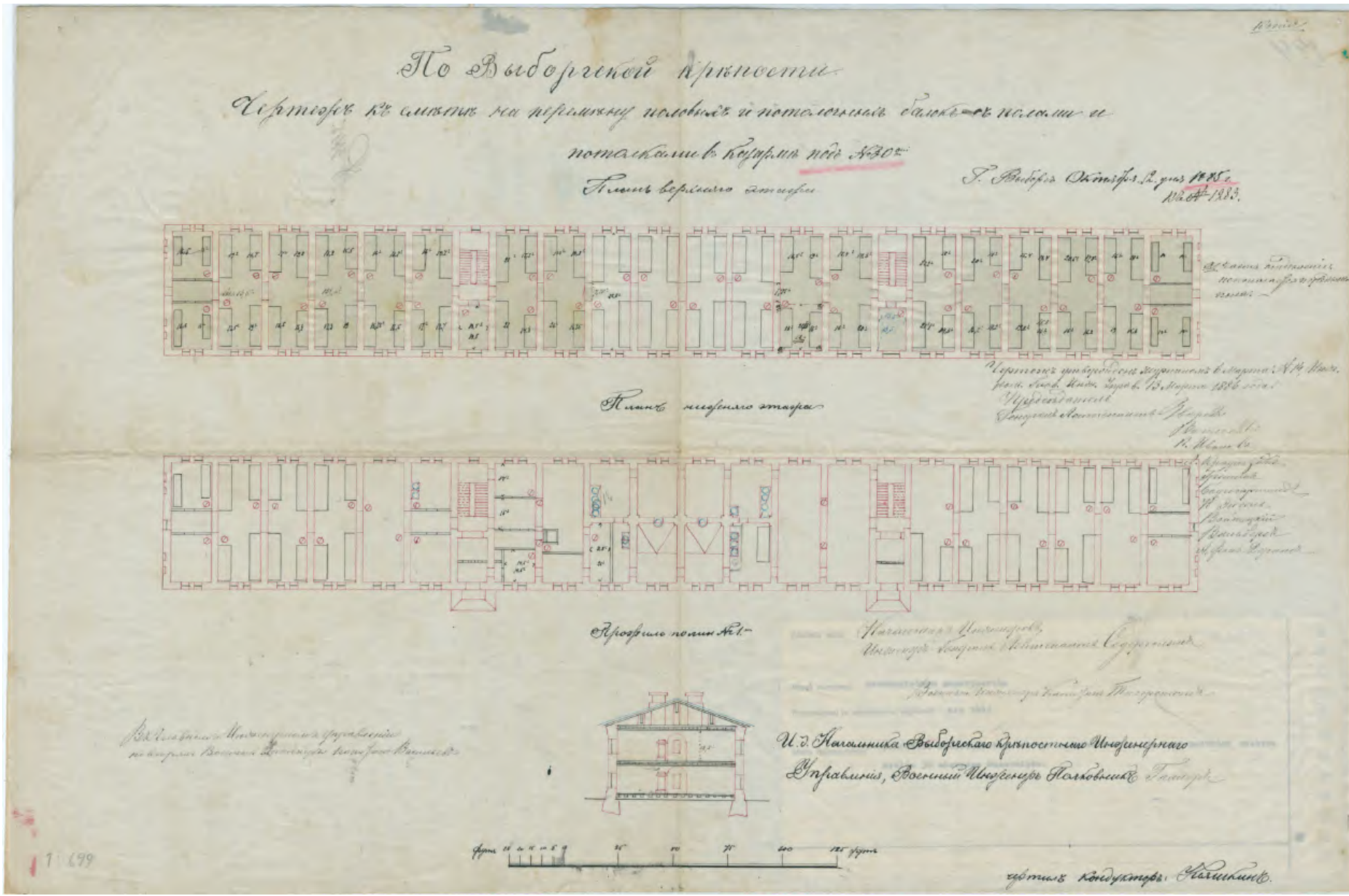


Ил. 25. Чертеж к смете на переделку 2 каменных лестниц. 1880 г.
 Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus >
 1:697 Kasarmi nro 30.

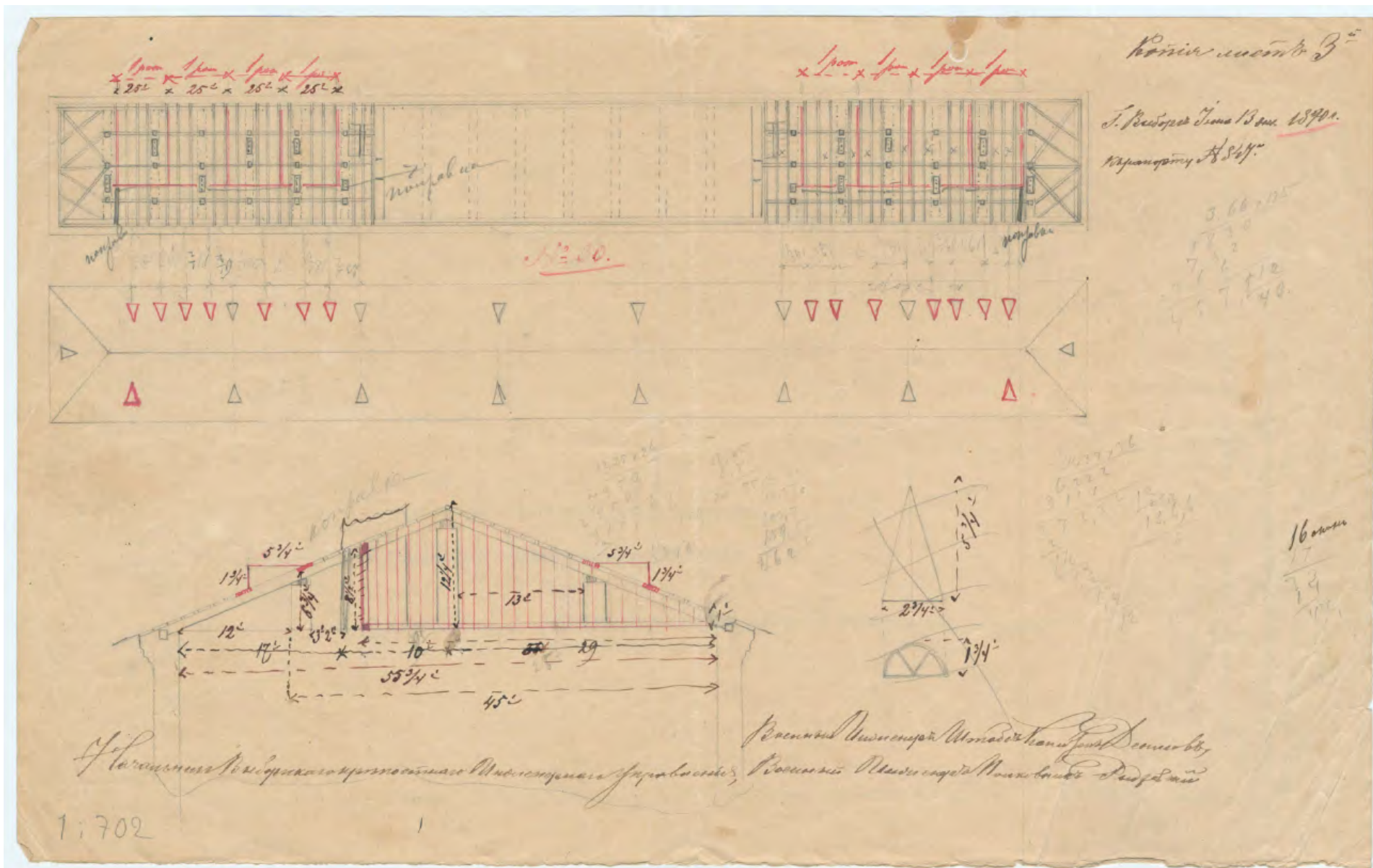


Ил. 25. Чертеж двух этажей казармы од № 30. 1883 г.

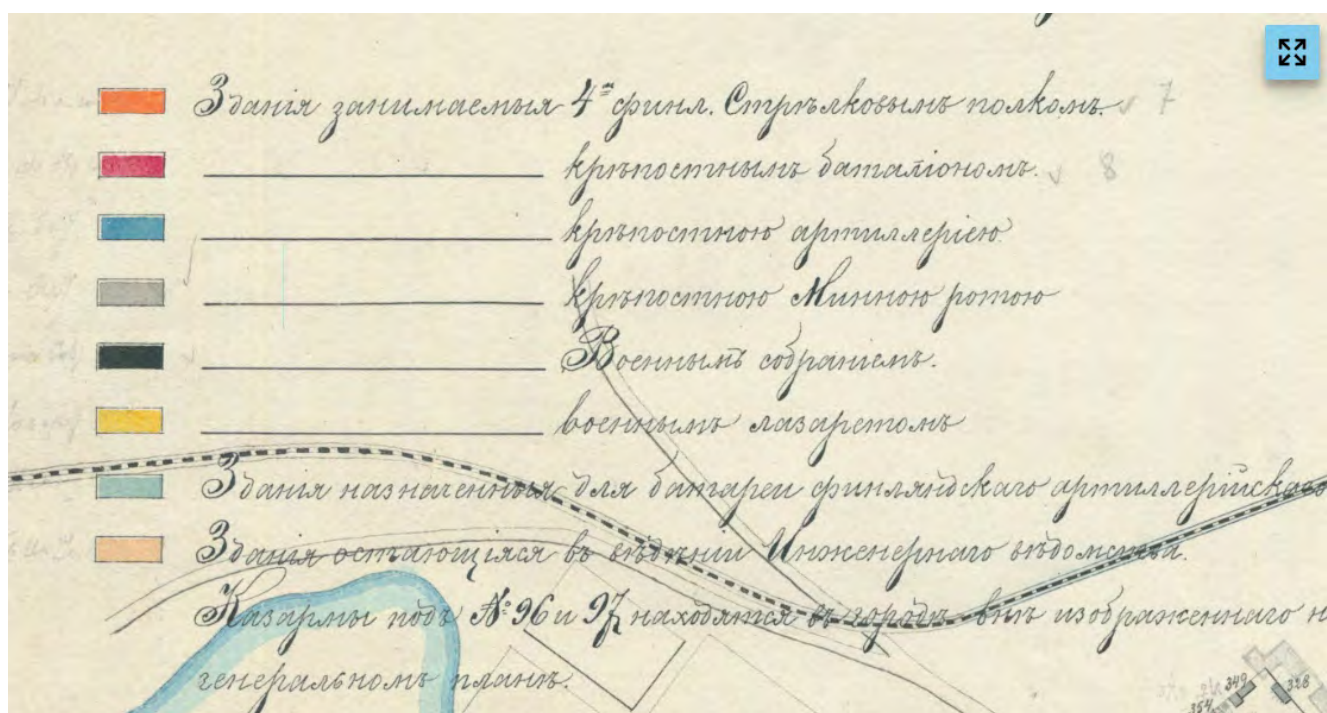
Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus > 1:698 Kasarmi nro 30.



Ил. 27. Чертеж к смете на перемену половых и потолочных балок. 1885 г.
 Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus >
 1:699 Kasarni nro 30.



Ил. 28. Чертеж ремонта крыши. 1880 г.
 Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus >
 1:702 Kasarmi nro 30.



Ил. 29. Расквартирование гарнизонных частей по родам войск. 1892 г. Фрагмент.
<http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=2078097>

Копия.

По Выборгской крепости.

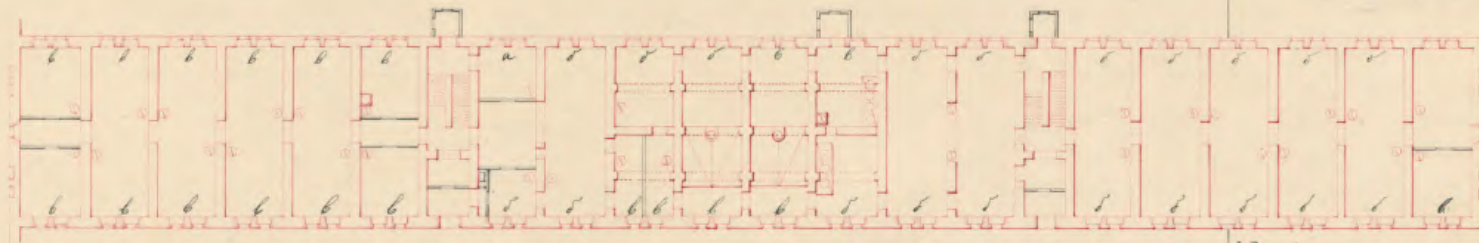
Чертежъ къ сравнительному исчисленію къ сметѣ на замену сгнившихъ закладныхъ оконныхъ рамъ съ летними и зимними переплетами и подоконниками
полами въ общемъ этажѣ казарменной палаты № 30.

Г. Выборга Марта 1897г.

Планъ верхняго этажа

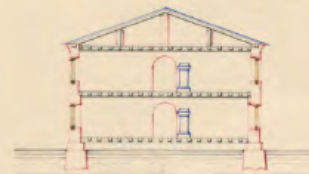


Планъ нижняго этажа



а — окна отъ отсѣденныхъ фрамугами и зимостеклами
б — съ форточками

Перерѣзъ по линии № 1.



№ 1
Вспомогательный казначейский кабинетъ
Мокшанский казначейский кабинетъ
Вспомогательный казначейский кабинетъ

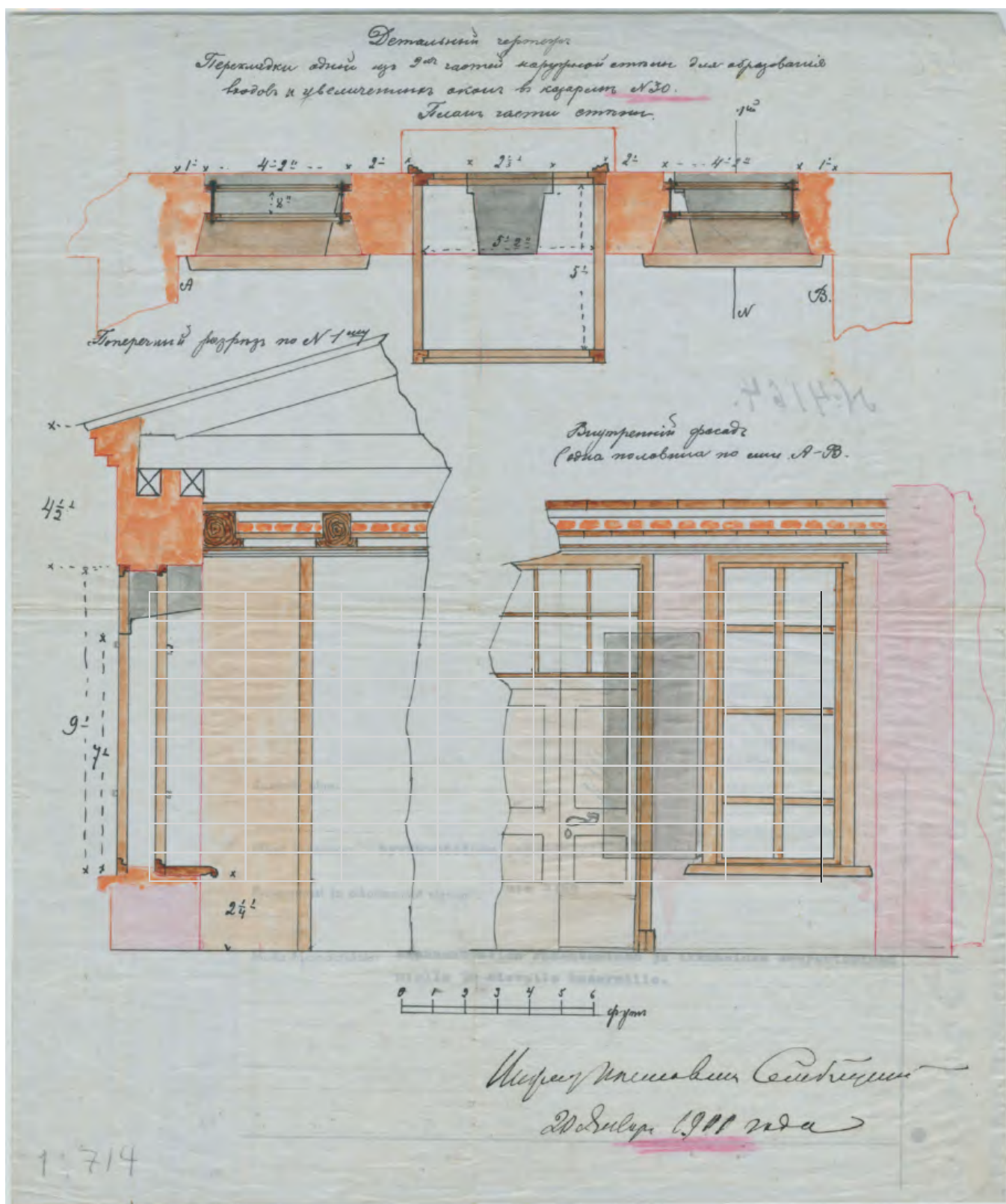
Исполн. Котляковъ В. П.

Начальникъ Училища
Школы Писаревъ М. С.

Начальникъ Выборгскаго крепостнаго Училища
Управленія Казначейства Кашовская М. П.

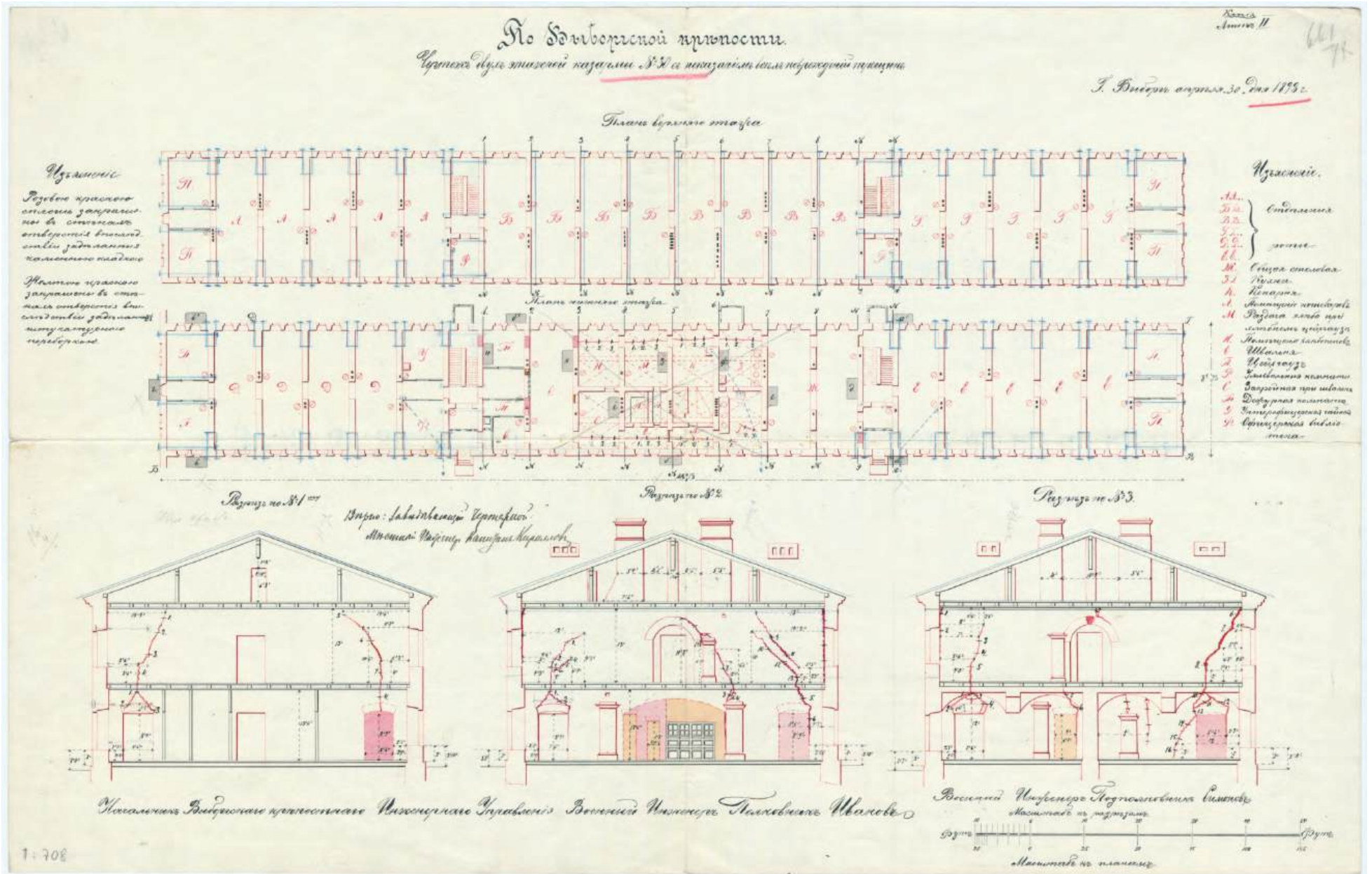
1:706

Ил. 30. Чертеж к смете на замену сгнивших закладных оконных рам с летними и зимними переплетами. 1897 г. Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus > 1:706. Kasarmi nro 30.

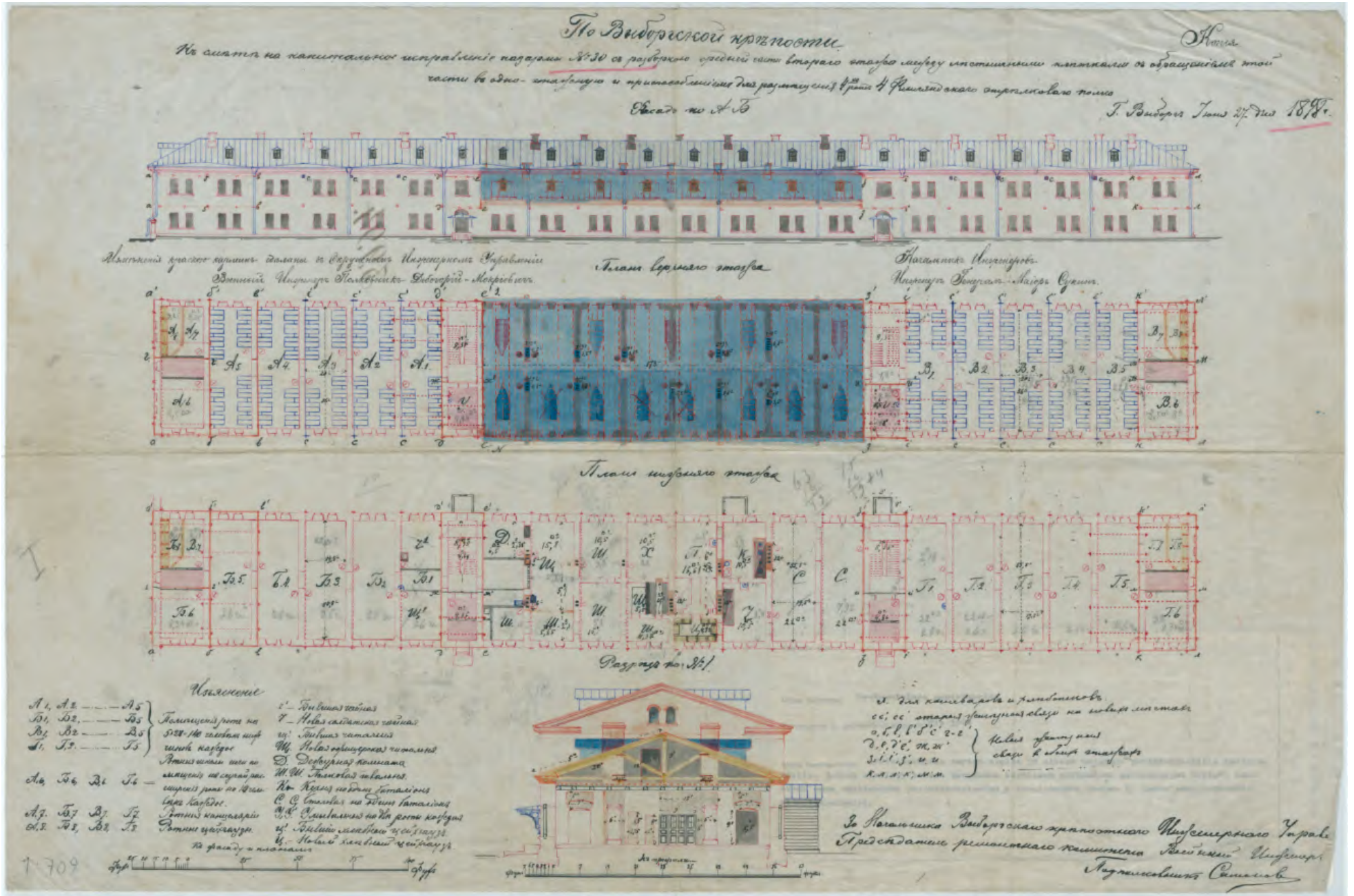


Ил. 31. Детальный чертеж наружной стены для образования входов и увеличения окон казармы № 30. 1900 г.

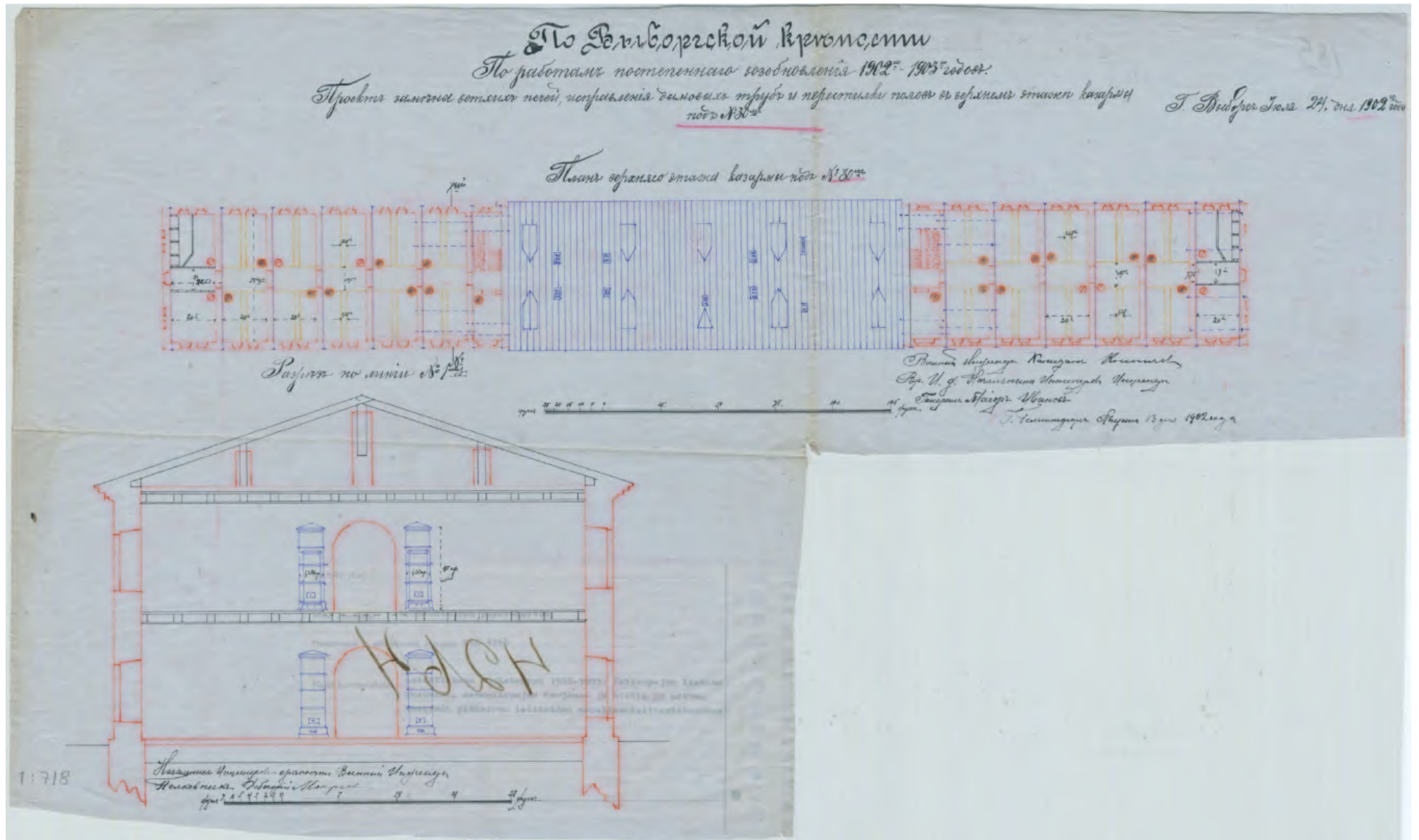
Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus > 1:714. Kasarmi nro 30.



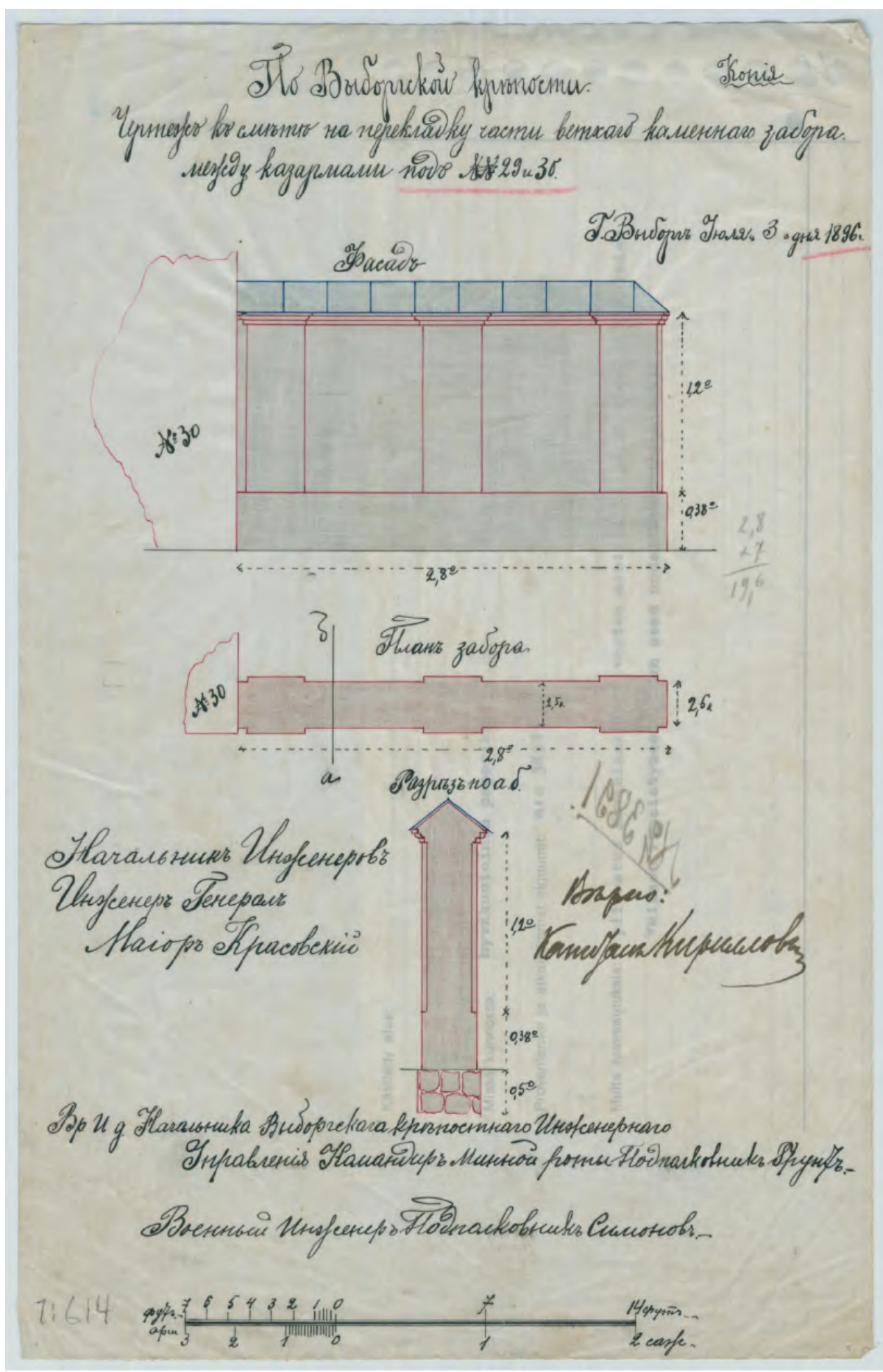
Ил. 33. Чертеж ... с показанием всех повреждений и трещин. 1898 г.
 Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus >
 1:708 Kasarmi nro 30.



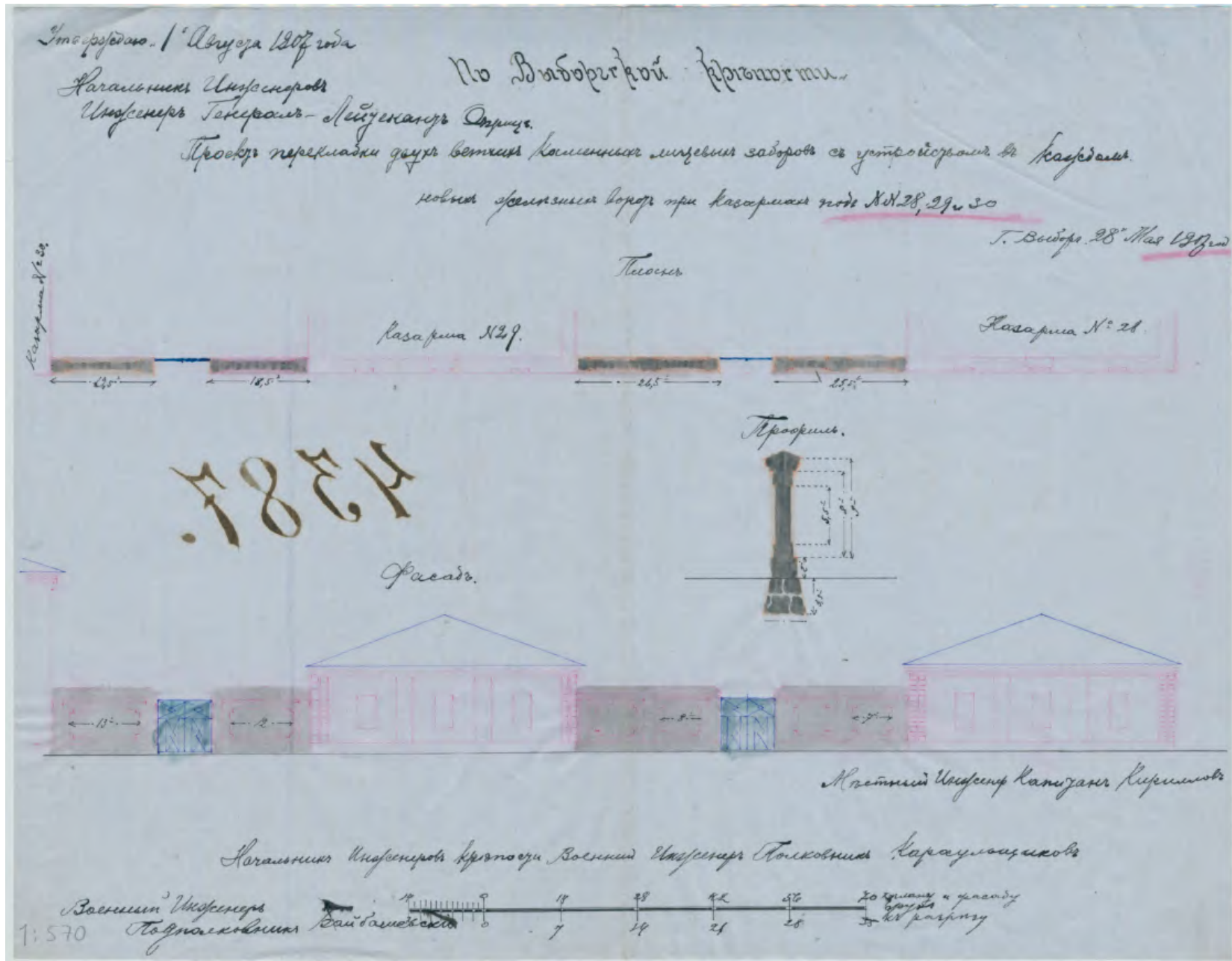
Ил. 34. Чертеж к сметена капитальное исправление казармы с разборкою средней части второго этажа. 1898 г. Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus > 1:709 Kasarmi nro 30.



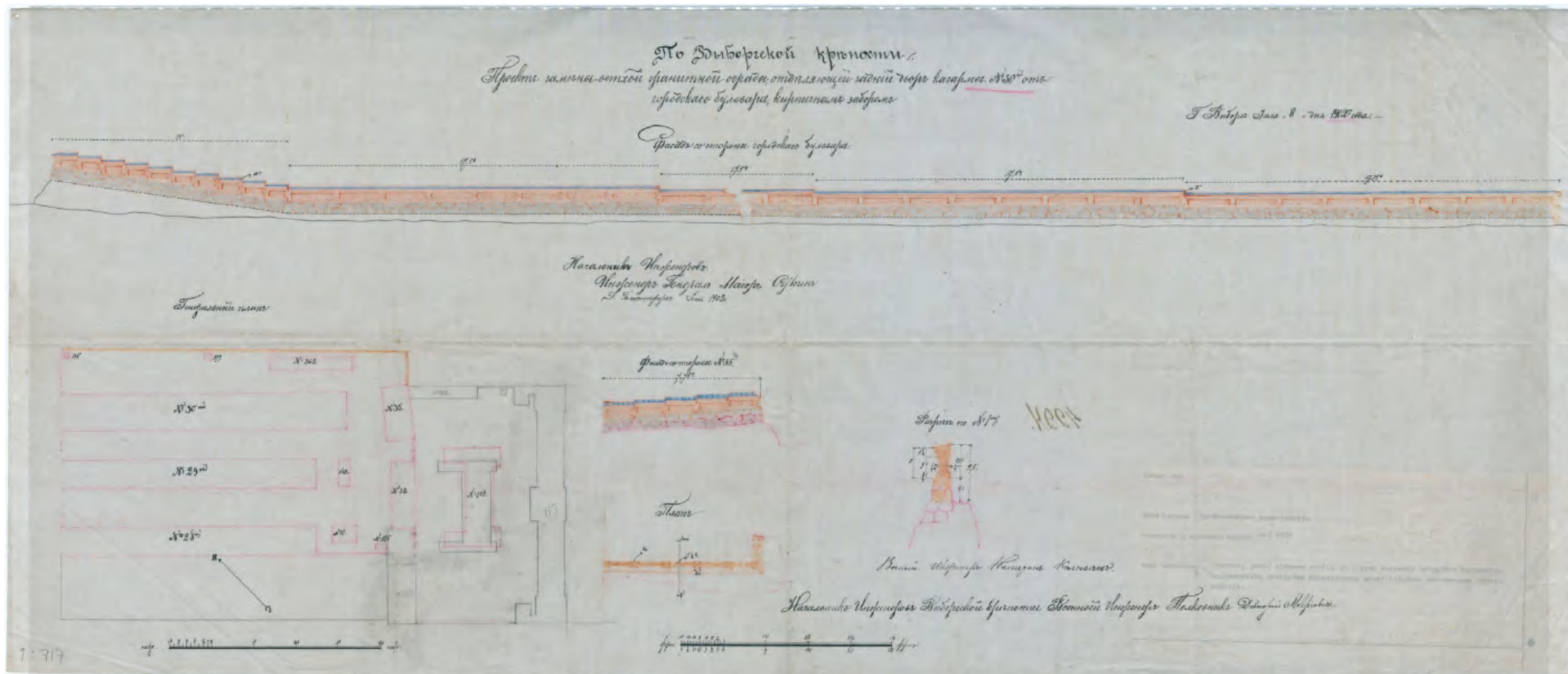
Ил. 35. Проект замены ветхих печей, исправления дымовых труб и перестилки полов в верхнем этаже. 1902-1903 гг. Viipurin insinöðrikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus > 1:718 Kasarmi nro 30.



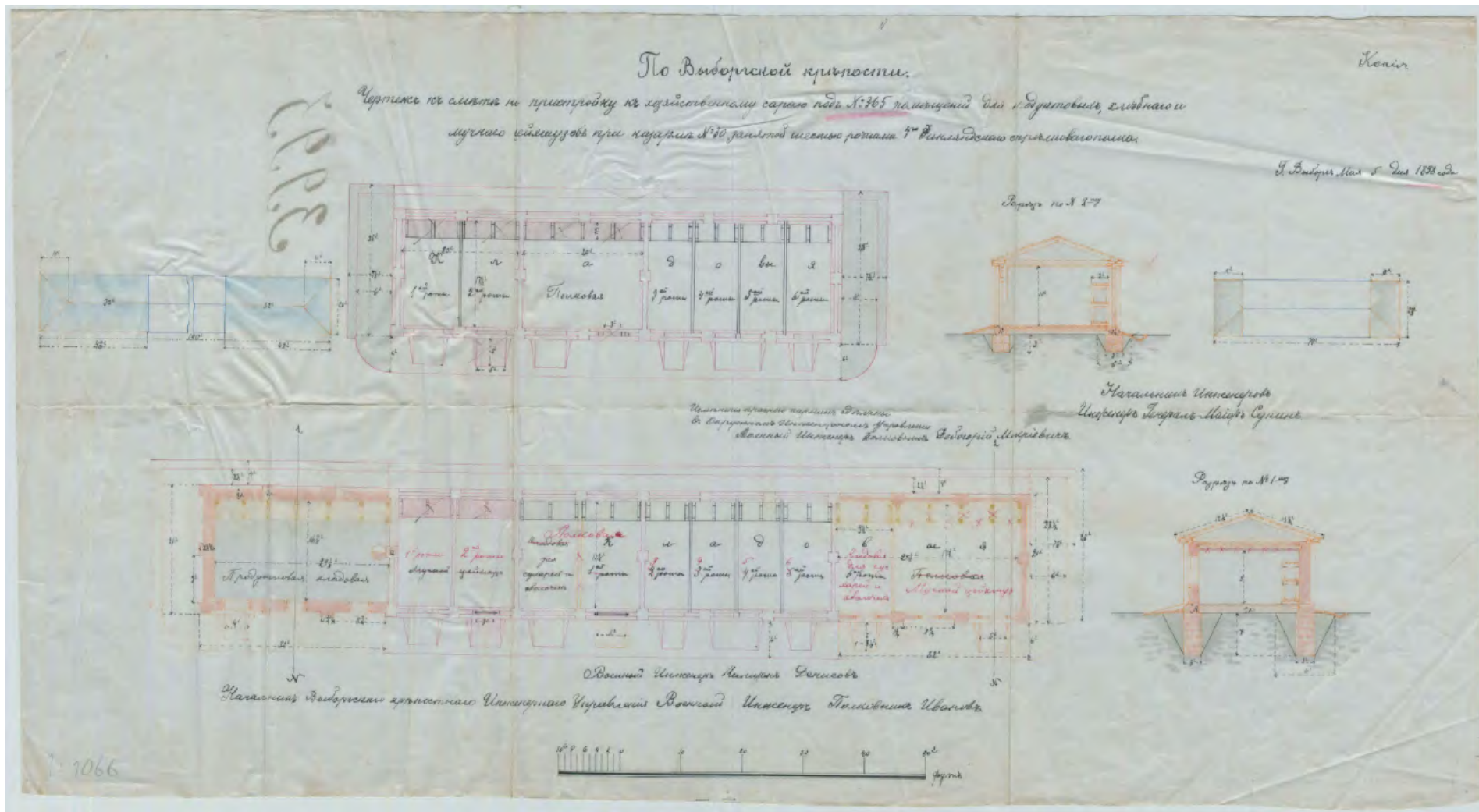
Ил. 37. Чертеж к смете на перекладку ветхого каменного забора между казармами 29 и 30. 1896 г. Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus > 1:614Kasarmi nro 29.



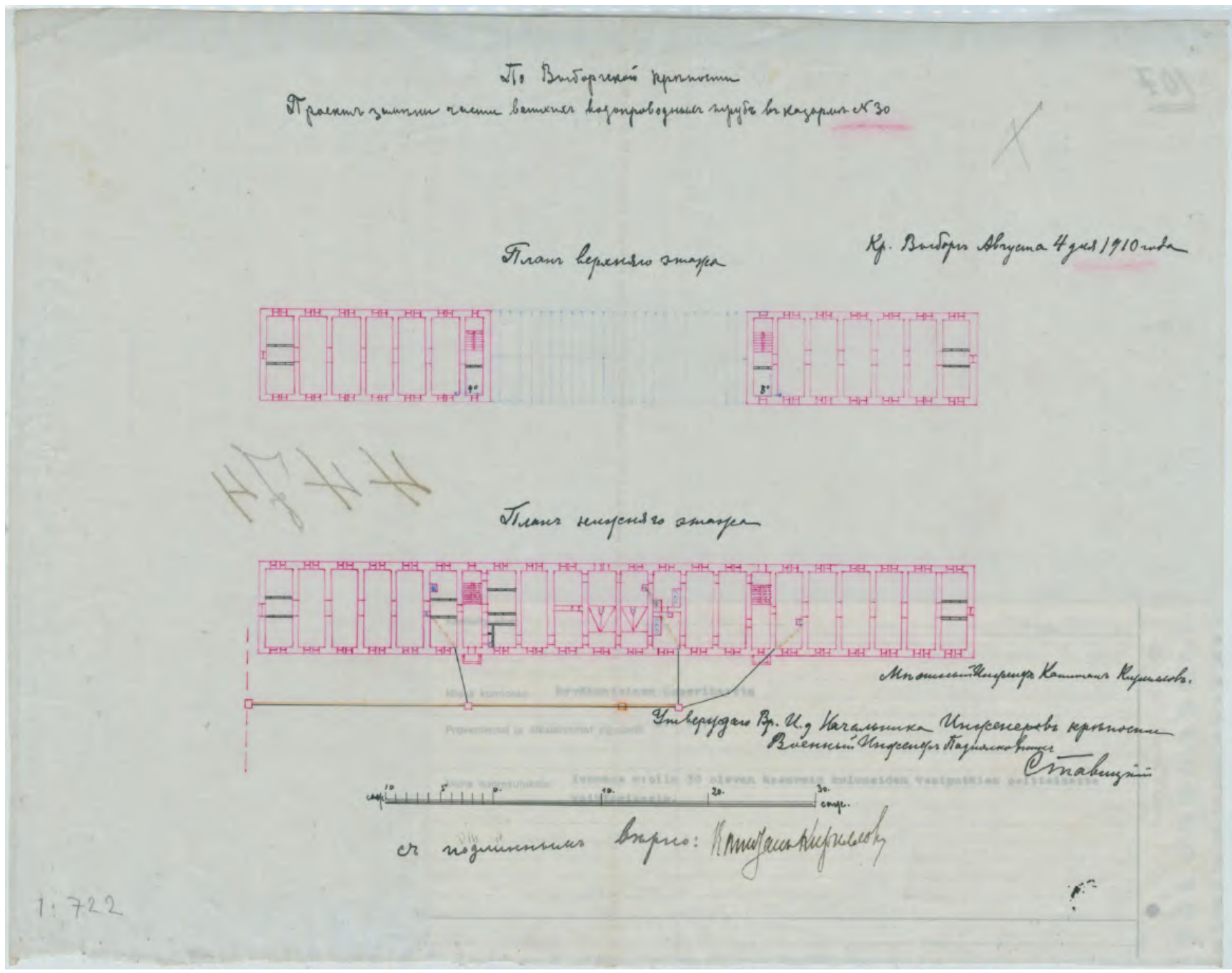
Ил. 38. Проект перестройки двух ветхих каменных заборов с устройством в каждом новых железных ворот. 1907 г.
 Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus >
 1:570 Kasarmi nro 29.



Ил. 39. Проект замены ветхой гранитной оградой, отделяющей задний двор казармы № 30 от городского сада. 1902 г. Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus > 1:717 Kasarmi nro 30.



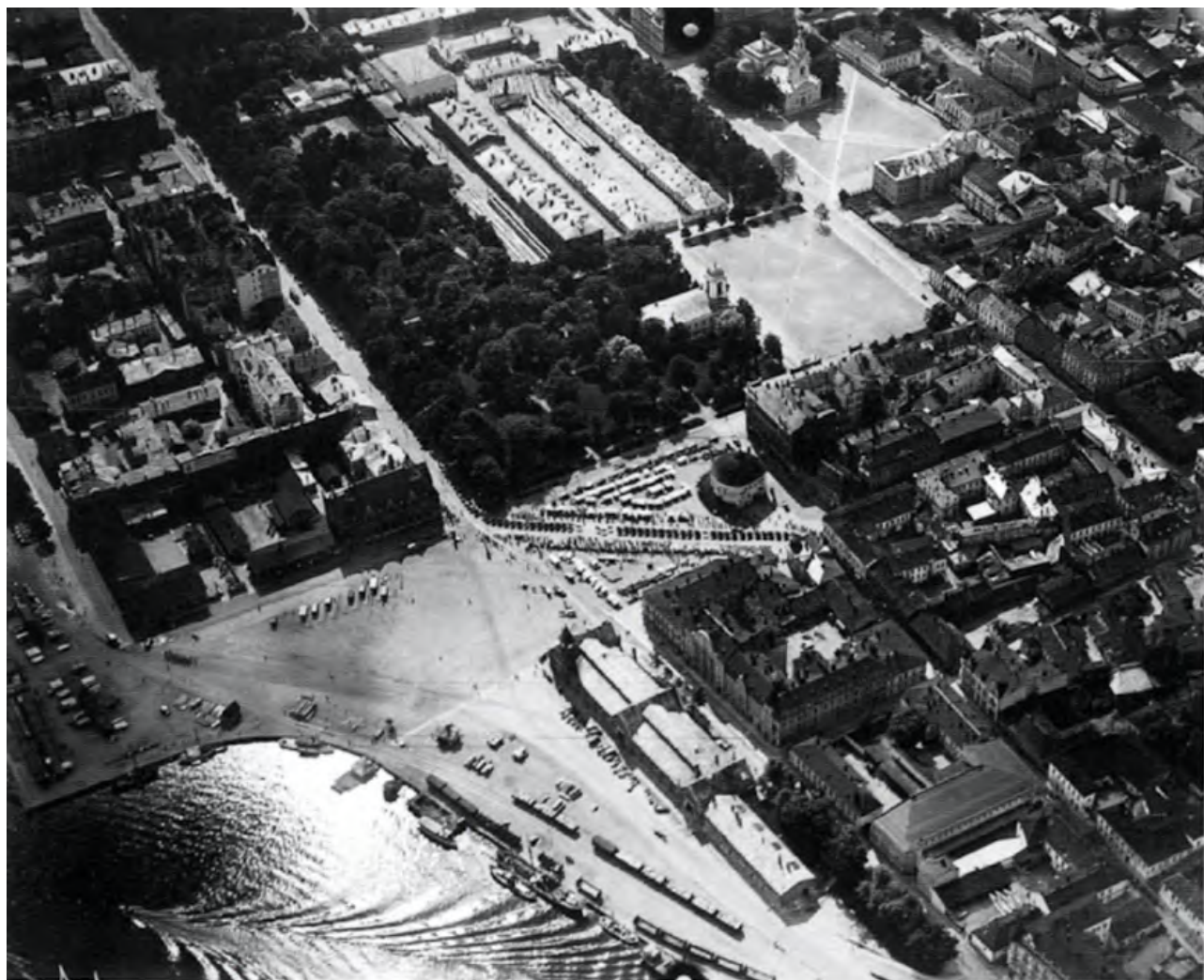
Ил. 40. Чертеж к смете на пристройку хозяйственного сарая № 365. 1898 г.
 Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus >
 1:1066 Kasarmi nro 30.



Ил. 41. Проект замены части ветхих водосточных труб. 1910 г.
 Viipurin insinöörikomennuskunnan linnoitus- ja rakennuspiirustusten arkisto (MMA) >1 Vanha linnoitus > 1:722 Kasarmi nro 30.



Ил. 42. Вид на центральные казармы. 1926 г. <https://pastvu.com/p/1722264>



(c) terijoki.spb.ru

Ил. 43. Аэрофотосъемка г. Выборга. 1932 г.
<https://terijoki.spb.ru/%2F/photos/picture.php?/10336>



Ил. 44. Панорама г. Выборга. 1935 г.
<https://flackelf.livejournal.com/1010407.html>



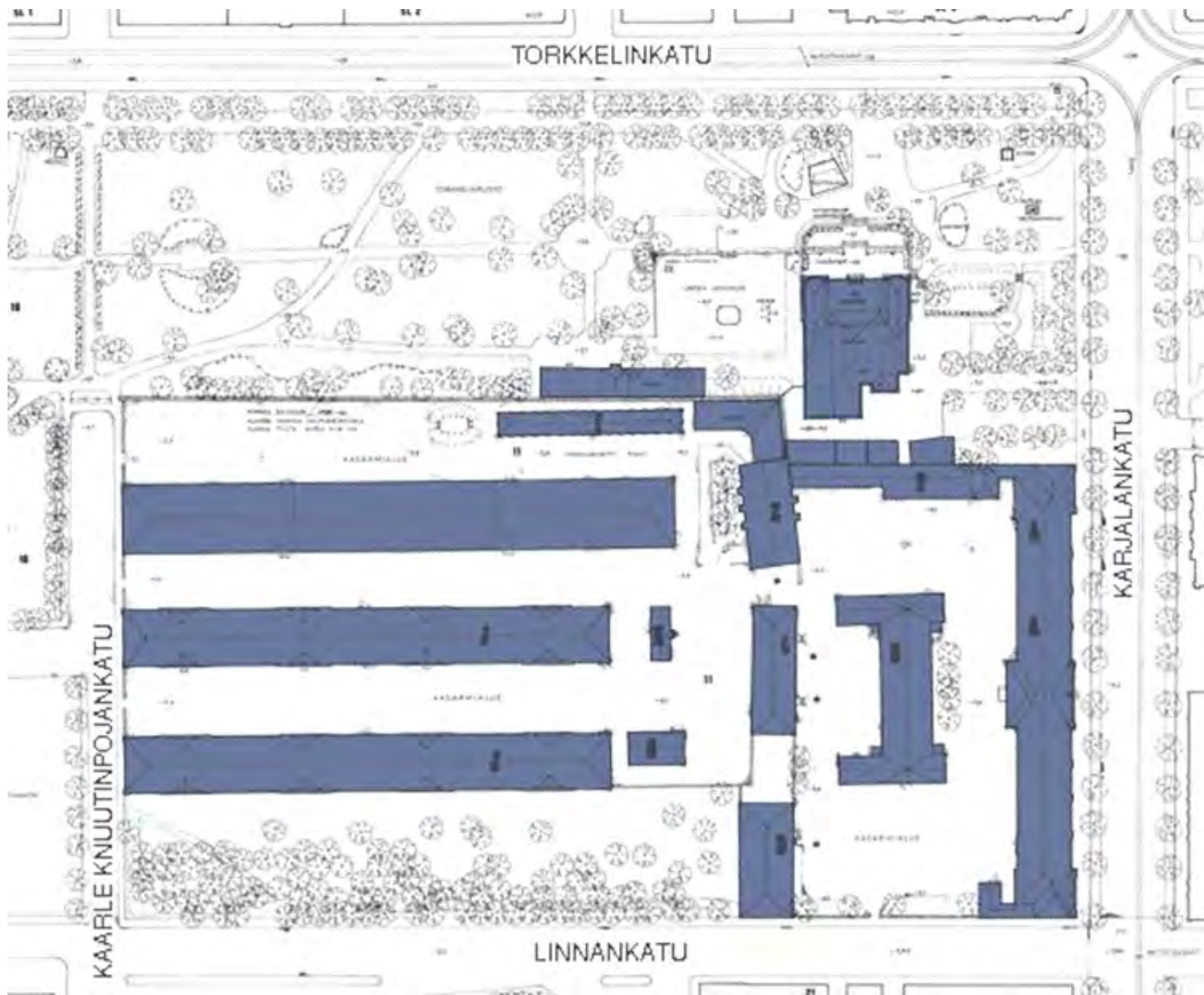
Ил. 45. Военная дегазационная школа в Выборге. 1934 г.
https://vk.com/photo-281469_279523666



Ил. 46. Финские военнослужащие. 1934 г.
[//https://vk.com/album-281469_255728642](https://vk.com/album-281469_255728642)



Ил. 47. Резервисты во дворе казарм. 1938 г.
[//https://vk.com/photo-281469_456242972](https://vk.com/photo-281469_456242972)



Ил. 48. План Выборга, 1939 г. коллекция арх. Юха Ланкинена // <http://virtuaaliviipuri.tamk.fi>



Ил. 49. Вид на казармы вдоль центральной улицы. 1941 г. <https://pastvu.com/p/559086>



Ил. 50. Зимняя Замковая (Крепостная) улица , 11 ноября 1941 г. SA-kuva. № 62352 // <http://sa-kuva.fi/>



Ил. 51. Карта города Выборга. Фрагмент. 1948 г. // https://vk.com/album-51382211_185398488

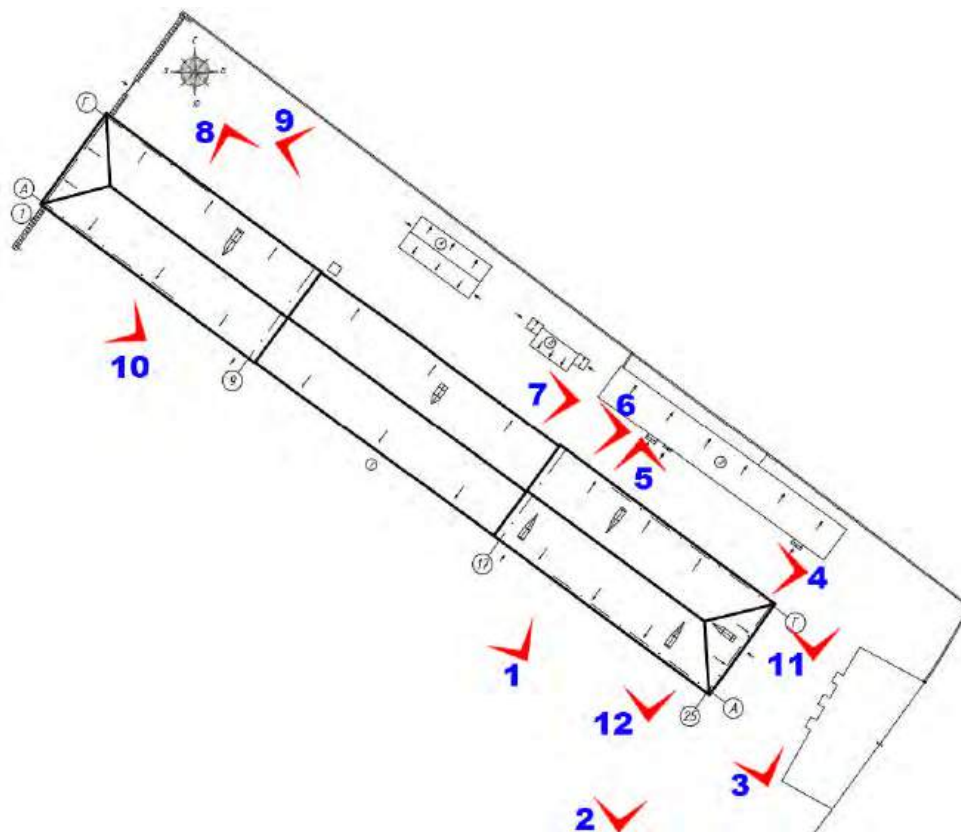
Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 2б: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 2б», шифр КРМ-05/24-ВКЗ, разработанной ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»

Материалы фотофиксации

Материалы фотофиксации

Схема расположения точек фотосъемки фасадов





1. Юго-западный фасад казармы № 30. Дата съемки: 20.03.2026.



2. Юго-западный фасад казармы № 30. Дата съемки: 20.03.2026.



3. Юго-восточный торцевой фасад казармы № 30. Дата съемки: 20.03.2026.



4. Северо-восточный фасад казармы № 30. Дата съемки: 20.03.2026.



5. Северо-восточный фасад казармы № 30 (левая часть). Дата съемки: 20.03.2026.



6. Северо-восточный фасад казармы № 30 (средняя часть). Дата съемки: 20.03.2026.



7. Северо-восточный фасад казармы № 30 (средняя часть). Дата съемки: 20.03.2026.



8. Северо-восточный фасад казармы № 30 (правая часть). Дата съемки: 20.03.2026.



9. Вид северо-восточного участка ограды напротив казармы № 30. Дата съемки: 20.03.2026.



10. Вид северо-западного участка ограды (вдоль ул. Театральной). Дата съемки: 20.03.2026.

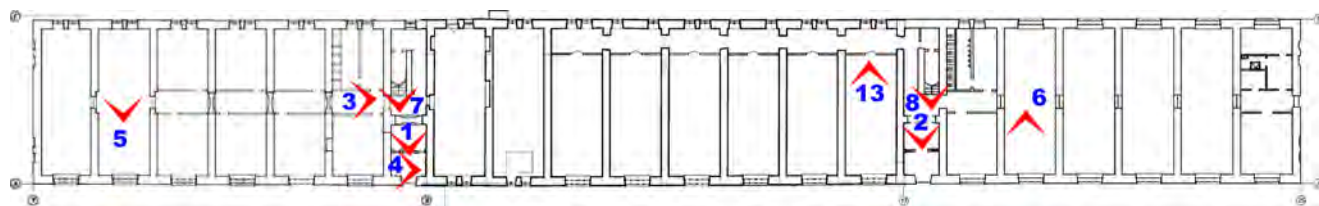


11. Юго-западный фасад склада (лит. О). Дата съемки: 20.03.2026.

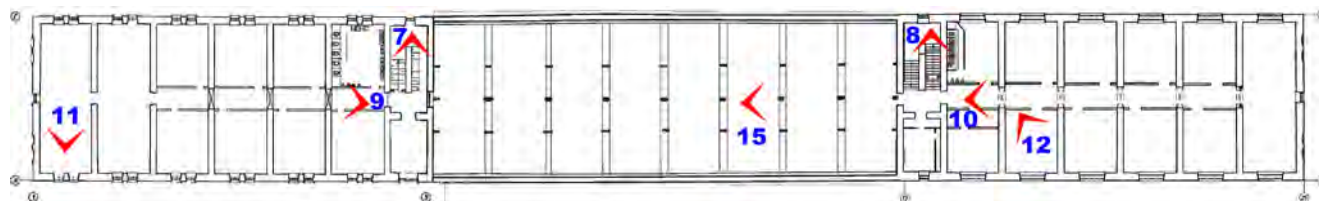


12. Металлические затяжки на фасаде. Дата съемки: 20.03.2026.

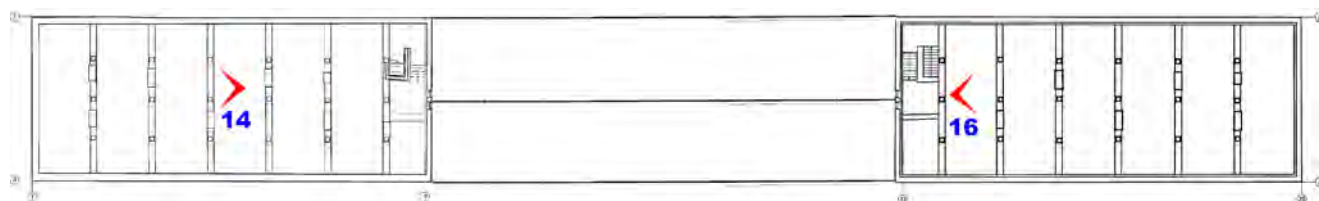
Схемы расположения точек фотосъемки интерьеров



1 этаж



2 этаж



Чердак



1. Лестничная клетка Л-1 на 1 этаже северо-западного крыла.



2. Лестничная клетка Л-2 на 1 этаже юго-восточного крыла.



3. Общий вид коридора на 1 этаже северо-западного крыла.



4. Своды монье в помещении тамбура 1 этажа северо-западного крыла.



5. Общий вид помещения на 1 этаже северо-западного крыла.



6. Общий вид помещения на 1 этаже юго-восточного крыла.



7. Вид сводов лестницы Л-1 в северо-западном крыле казармы.



8. Вид сводов лестницы Л-2 в юго-восточном крыле казармы.



9. Общий вид коридоров второго этажа северо-западного крыла.



10. Общий вид коридоров второго этажа юго-восточного крыла.



11. Вид помещения на 2 этаже северо-западного крыла.



12. Вид помещения на 2 этаже юго-восточного крыла.



13. Общий вид помещения на 1 этаже средней части здания казармы.



14. Общий вид чердака над северо-западным крылом здания.



15. Общий вид чердака над средней одноэтажной частью здания казармы.



16. Общий вид чердака над юго-восточным крылом здания.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 2б: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 2б», шифр КРМ-05/24-ВКЗ, разработанной ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»

Протоколы заседания экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26», разработанной ООО «Коневские реставрационные мастерские» (шифр КРМ-05/24-ВКЗ), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

18 марта 2026

Присутствовали:

1. **Курленьиз Галина Александровна**, аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 2519 от 30.08.2023 г., приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025 г.), образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы – генеральный директор ООО «Секонда Вита».
2. **Хорликов Алексей Петрович**, аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.), образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, 1998 г.), искусствовед, стаж работы 36 лет, место работы: эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС».
3. **Михайловская Галина Викторовна**, аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1797 от 08.10.2025 г.), образование высшее (Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 47 лет. Архитектор-реставратор первой категории (приказ МКРФ № 347 от 12.03.2020 г.). Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), должность – эксперт.

Повестка:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г. А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить экспертную комиссию в следующем составе: Курленьиз Г. А., Хорликов А. П., Михайловская Г. В.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Курленьиз Г. А.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Хорликова А. П.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе руководствоваться ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент ее проведения, а также настоящим порядком:

2. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний, консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6. Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4. Решения экспертной комиссии принимаются большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

Курленьиз Г. А. проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения, выполняет натурный осмотр и фотофиксацию объектов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Хорликов А. П. проверяет соответствие проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, проводит историко-архивные и библиографические исследования, проводит анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета

охраны объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Михайловская Г. В. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения, анализирует акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов, предоставляемых Заказчиком:

1. Распоряжение ККЛО об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
2. План границ территории объекта культурного наследия.
3. Выписки из ЕГРН на земельный участок и здание (объект культурного наследия).
4. Задание ККЛО.
5. Проектная документация, подлежащая экспертизе (в полном составе).

Слушали: Курленьиз Г. А., которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от Заказчика получен комплект документов в составе:

- «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26», шифр КРМ-05/24-ВКЗ, выполненная ООО «Коневские Реставрационные Мастерские».

- Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/15-76 от 06.05.2015 «О включении объектов в ЕГР ОКН народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения».

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-162 от 15.03.2019 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26».

- Распоряжение Комитета по культуре Ленинградской области № 01-04/20-341 от 16.09.2020 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Комплекс построек военного ведомства: казарма; погреб пороховой; мастерская; кухня; столовая; здание штаба».

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-133 от 23.06.2022 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII – конец XIX в., расположенного по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26».

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/25-63 от 26.11.2025 «О внесении изменений в приказ от 23.06.2022 № 01-03/22-133 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII-конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, уч. 26».

- Градостроительный план земельного участка № РФ-47-4-05-1-01-2026-009-0 от 14.01.2026.

- Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) № 1942 от 27.11.2024 «О предоставлении земельного участка государственному бюджетному учреждению Ленинградской области «Центр патриотического воспитания» в постоянное (бессрочное) пользование» земельного участка с кадастровым номером: 47:01:0107001:2958.

- Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) № 417 от 03.04.2024 «О закреплении государственного имущества Ленинградской области на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Центр патриотического воспитания».

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок, кадастровый номер 47:01:0107001:2958).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание, кадастровый номер 47:01:0107001:2800).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание, кадастровый номер 47:01:0107001:2799).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание, кадастровый номер 47:01:0107001:2803).

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание, кадастровый номер 47:01:0107001:2875).

- Выписка ЕГРН об объекте недвижимости (здание, кадастровый номер 47:01:0107001:2809).

- Технические условия подключения к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» № 3258 от 14.11.2025.

- Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения ГУП «Леноблводоканал» № ТУ-24-59933/2025 от 28.11.2025.

- Технические условия № 1911/2025 от 19.11.2025 г. на подключение к сети связи ООО «Комфортел» для строительства сетей электросвязи.

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» № 05-086/005-ПС-25.

- Государственный контракт № 026/2024-ПСД от 06.12.2024 г. с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия».

- Технологическое задание на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия.

- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.07.2024 г. № 05-05/24-42.

- Разрешение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №05-02/25-05 от 12.02.2025.

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Акт осмотра технического состояния.
- Акт определения процента утрат первоначального облика объекта культурного наследия.
- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Решили: принять от Заказчика указанную документацию и приобщить ее к работе. Рассмотреть и проанализировать представленную исходную документацию, приложить ее к заключению. В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 18.03.2026 по 30.03.2026.

18.03.2026 – организационное заседание экспертной комиссии.

18.03.2026 – 30.03.2026 – ознакомление с объектами культурного наследия, ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе; проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе; оформление заключения экспертизы.

30.03.2026 – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его Заказчику.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна



(подпись)

18.03.2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Хорликов Алексей Петрович



(подпись)

18.03.2026 г.

Эксперт:
Михайловская Галина Викторовна



(подпись)

18.03.2026 г.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26», разработанной ООО «Коневские реставрационные мастерские» (шифр КРМ-05/24-ВКЗ), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

30 марта 2026

Присутствовали:

1. **Курленьиз Галина Александровна**, аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 2519 от 30.08.2023 г., приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025 г.), образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы – генеральный директор ООО «Секонда Вита».
2. **Хорликов Алексей Петрович**, аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.), образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, 1998 г.), искусствовед, стаж работы 36 лет, место работы: эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС».
3. **Михайловская Галина Викторовна**, аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1797 от 08.10.2025 г.), образование высшее (Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 47 лет. Архитектор-реставратор первой категории (приказ МКРФ № 347 от 12.03.2020 г.). Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), должность – эксперт.

Повестка:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его Заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.

Слушали: Курленьиз Г. А., Хорликова А. П., Михайловскую Г. В. о результатах анализа проектной документации.

Решили: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26», разработанная ООО «Коневские реставрационные мастерские» (шифр КРМ-05/24-ВКЗ), соответствует

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно.


2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его Заказчику.

Слушали: Курленьиз Г. А., которая представила заключение экспертизы в виде акта.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его Заказчику.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна


30.03.2026 г.
(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Хорликов Алексей Петрович


30.03.2026 г.
(подпись)

Эксперт:
Михайловская Галина Викторовна


30.03.2026 г.
(подпись)

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 2б: «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (в целях приспособления под современное использование) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 2б», шифр КРМ-05/24-ВКЗ, разработанной ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»

Договоры с экспертами

ДОГОВОР ПОДРЯДА № КРМ-05/24-ВКЗ- ГИКЭ -1

Санкт-Петербург

«18» марта 2026 г.

ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», в лице Генерального директора Грубиной Екатерины Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и гражданин России, эксперт – **Михайловская Галина Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить все необходимые исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 18 марта 2026 г. до полного исполнения по договору.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также, не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение в размере десяти тысяч рублей.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается «Исполнителю».

Заказчик:

Исполнитель:

Генеральный директор

Михайловская Галина Викторовна

ООО «КРМ»

Грубина Е.В.

Эксперт

«18» марта 2026 г.

«18» марта 202 г.



ДОГОВОР ПОДРЯДА № 05/24-ВКЗ- ГИКЭ-2

Санкт-Петербург

«18» марта 2026 г.

ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», в лице Генерального директора Грубиной Екатерины Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и гражданин России, **эксперт – Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 26.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить все необходимые исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 18 марта 2026 г. до полного исполнения по договору.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также, не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение в размере десяти тысяч рублей.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается «Исполнителю».

Заказчик:

Генеральный директор

ООО «КРМ»

Грубина Е.В.

«18» марта 2026 г.



Исполнитель:

Курленьиз Галина Александровна

Эксперт

«18» марта 2026 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 05/24-ВКЗ- ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

«18» марта 2026 г.

ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», в лице Генерального директора Грубиной Екатерины Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и гражданин России, эксперт – **Хорликов Алексей Петрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе построек военного ведомства», конец XVIII в. – конец XIX в. Адрес: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г.Выборг, ул. Крепостная, д. 26.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить все необходимые исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 18 марта 2026 г. до полного исполнения по договору.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также, не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение в размере десяти тысяч рублей.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается «Исполнителю».

Заказчик:

Генеральный директор

ООО «КРМ»

Грубина Е.В.

«18» марта 2026 г.



Исполнитель:

Хорликов Алексей Петрович

Эксперт

«18» марта 2026 г.